ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СТРІЛА»

КОД ЄДРПОУ 22865574, UA153052990000026008005000497,
В АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Кисва, МФО 320649
Юридична адреса: 04060, м. Київ, вулиця Володимира Сальського, 21
тел. 096 936 65 39 E.mail: olegmironenko63@gmail.com

вих. № 2024/03/21-01
від 21.03.2024р.

Київська міська рада
22.03.2024 № 08/10771

Голові комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О.Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександр Якович!

26.06.2023р. ЖБК «СТРІЛА», який знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Володимира Сальського, 21 (раніше вул. Котовського) звернулось до ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (далі – Постачальник), який надає послуги з розподілу (передачі) електричної енергії, про необхідність прийняття на баланс Постачальника з підписанням відповідного Акту розмежування балансової належності електричних мереж та експлуатаційної відповідальності сторін з ЖБК «СТРІЛА» зб 2912/2 на ж/б 21 по вул. Володимира Сальського, та проведення заміни кабельної лінії 0,4 кВ довжиною 85 м від трансформаторної підстанції 2919 до зб 2912/2, а також пристроїв зб 2912/2.

Не отримавши відповіді на це звернення, ЖБК «СТРІЛА» 24.10.2023р. звернувся зі скаргою вих. № 2023/10/24-01 на адресу НКРЕКП (далі – Регулятор) про перевірку на предмет порушення Постачальником умов Правил роздрібного ринку електроенергії.

З отриманої вже після звернення до Регулятора відповіді ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» за № 1/3/12/22228 від 17.07.2023р. випливає, що Постачальник всупереч вимогам Правил роздрібного ринку електроенергії (п. 2.2.10. Правил) відмовляється прийнятті на свій баланс на даний час БЕЗГОСПОДАРНУ збірку 2912/2, через яку здійснюється енергопостачання 70-квартирного буд. 21 і 90-квартирного буд. 23.

Згідно отриманого від НКРЕКП листа-вимоги від 15.11.2023р. норми Правил роздрібного ринку електроенергії (далі – Правила 1) та Правил розгляду звернень споживачів щодо дій суб'єктів господарювання, що проводять діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг, та врегулювання спорів (далі – Правила 2), Постачальнику висунута вимога про необхідність розгляду звернення ЖБК «СТРІЛА» від 26.06.2023р. № 2023/06/26-01 та надання відповіді за результатами розгляду звернення.

На нашу електронну адресу надійшов лист від 01.12.2023 про необхідність внесення змін до договору з доданими примірниками Додатків № 6 і № 7 до публічного договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії, в яких зб 2912/2, що знаходиться ж/б № 21 так само вказується як БЕЗГОСПОДАРЧЕ ОБЛАДНАННЯ.

Тим самим Постачальник фактично відмовляється виконувати норми Правил (п.1.2.4, п.2.2.10, п. 2.1.1, п. 5.1.2) і ігнорує вимоги викладені в листі-вимогі НКРЕКП від 15.11.2023р. А саме:

1) п. 1.2.4. Правил роздрібного ринку електроенергії (далі – Правила) згідно якого Точка розподілу (передачі) електричної енергії споживачу установлюється на межі балансової належності його електроустановок та зазначається в договорі споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії з оператором системи.

2) до п. 2.2.10. Правил згідно якого Якщо до електричних мереж оператора системи приєднані електричні мережі, які на підставі права власності не належать жодному суб'єкту господарювання та через які електрична енергія передається до технологічних

електричних мереж споживача, межа експлуатаційної відповідальності та точка розподілу електричної енергії встановлюються на межі балансової належності споживача.

Такі електричні мережі в установленому законодавством України порядку мають бути передані оператору системи, до мереж якого вони приєднані.

3) п. 2.1.1. Правил згідно якого Результатом розподілу (передачі) електричної енергії на роздрібному ринку є забезпечення можливості отримання відповідним суб'єктом роздрібного ринку електричної енергії необхідного обсягу електричної енергії та рівня електричної потужності із забезпеченням параметрів якості електропостачання, які відповідають установленим стандартам, та категорії надійності електрозабезпечення відповідно до договору в точках приєднання електроустановок учасників роздрібного ринку.

4) п. 5.1.2. Правил згідно якого Оператор системи зобов'язаний дотримуватись показників якості електропостачання, які характеризують рівень надійності (безперервності) електропостачання, забезпечувати безпечне, надійне та ефективне функціонування систем розподілу (передачі) електричної енергії, забезпечувати розвиток електричних мереж з метою задоволення потреб споживачів в електричній енергії.

У відповіді НКРЕКП від 07.03.2024р. на нашу скаргу від 09.12.2023р. з копією для ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» вказується, що згідно з п.2.2.10 гл. 2.2. розд. II ПРРЕЕ Якщо до електричних мереж оператора системи приєднані електричні мережі, які на підставі права власності не належать жодному суб'єкту господарювання та через які електрична енергія передається до технологічних електричних мереж споживача, межа експлуатаційної відповідальності та точка розподілу електричної енергії встановлюються на межі балансової належності споживача. Такі електричні мережі в установленому законодавством України порядку мають бути передані оператору системи, до мереж якого вони приєднані.

Виходячи з цього, зб 2912/2 на ж/б 21 по вул. В. Сальського (раніше Котовського) повинна знаходитись на балансі ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Житловий будинок по вулиці Володимира Сальського, 21 був введений в експлуатацію ще в 1967 році, тобто 56 років назад.

Отже в разі виходу з ладу кабельної лінії 0,4 кВ до зб 2912/2 довжиною 85 м, чи пристроїв зб 2912/2, може привезти до унеможливлення реалізації прав та обов`язків споживача, визначених статтею 58 Закону України «Про ринок електричної енергії», серед яких, як приклад, є гарантоване право отримувати електричну енергію належної якості згідно з умовами договору та вимогами до якості електричної енергії на постійній основі, а також до негативних наслідків та порушення прав та інтересів споживача.

З врахуванням вищенаведенного,

ПРОШУ:

1. У відповідності до п. 2.2.10. Правил роздрібного ринку електроенергії зб 2912/2 на ж/б 21 по вул. Володимира Сальського зобов'язати ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» прийняти на баланс з підписанням відповідного Акту розмежування балансової належності електричних мереж та експлуатаційної відповідальності сторін з ЖБК «СТРІЛА».

2. З метою забезпечення надійності (безперервності) електропостачання, забезпечування безпечного, надійного та ефективного функціонування систем розподілу (передачі) електричної енергії, забезпечування розвитку електричних мереж з метою задоволення потреб споживачів в електричній енергії, зобов'язати ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» провести заміну кабельної лінії 0,4 кВ довжиною 85 м від трансформаторної підстанції 2919 до зб 2912/2, а також пристроїв зб 2912/2.

Додаток – на 5 арк.

Голова правління ЖБК «СТРІЛА» О.Ю. Мироненко

тел. +38 096 936 65 39

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ (НКРЕКП)

вул. Сім'ї Бродських, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27
e-mail: box@nerc.gov.ua, веб-сайт: www.nerc.gov.ua

ЖБК «Стріла»
вул. Володимира Сальського, 21, м. Київ, 04060

ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула звернення ЖБК «Стріла» від 09.12.2023 № 2023/12/09-01 щодо врегулювання взаємовідносин з ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» в частині визначення балансової належності електричних мереж живлення електроустановок багатоквартирного будинку за адресою: вул. Володимира Сальського, 21, м. Київ та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до положень пункту 1.1.2 глави 1.1. розділу I Правил роздрібного ринку електричної енергії, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 312 (далі – ПРРЕЕ), *межа балансової належності* – точка розділу елементів електричної мережі між власниками електроустановок за ознаками права власності або користування; *межа експлуатаційної відповідальності* – точка розділу електричної мережі за ознакою договірних зобов'язань з експлуатації тих чи інших її ділянок або елементів, яка встановлюється за згодою сторін. За відсутності такої згоди межа експлуатаційної відповідальності збігається з межею балансової належності.

Згідно з пунктом 2.2.1 глави 2.2 розділу II ПРРЕЕ межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності між споживачем (субспоживачем) і оператором системи (основним споживачем) за технічний стан і обслуговування суміжних електроустановок фіксуються в акті розмежування балансової належності електроустановок і експлуатаційної відповідальності сторін. Межа експлуатаційної відповідальності збігається з межею балансової належності, яка визначається правом власності споживача та оператора системи (основного споживача) на окремі елементи електричної мережі, або встановлюється за згодою сторін.

При цьому відповідно до частини першої статті 319 та частини першої статті 322 Цивільного кодексу України власник володіє, користується та розпоряджається своїм майном на власний розсуд та зобов'язаний утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлено договором або законом.

Разом з цим, згідно з пунктом 2.2.10 глави 2.2 розділу II ПРРЕЕ, якщо до електричних мереж оператора системи приєднані електричні мережі, які на підставі права власності не належать жодному [illegible] на підставі обдарювання та через які

№1268/17.1.3/7-24 від 02.02.2024
ЕЦП Національної АСК
ЭЦА 9286358ЕС0036400000065B163100D7DDB000

електрична енергія передається до технологічних електричних мереж споживача, межа експлуатаційної відповідальності та точка розподілу електричної енергії встановлюються на межі балансової належності споживача. Такі електричні мережі в установленому законодавством України порядку мають бути передані оператору системи, до мереж якого вони приєднані.

Таким чином, у разі, якщо до електричних мереж оператора системи розподілу приєднані електричні мережі, якими передається електрична енергія до електричних мереж споживача, та які не мають власника, відповідальність за технічний стан та експлуатацію таких електричних мереж має нести відповідний оператор системи розподілу.

Відповідно до інформації зазначеної у звернені, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» листом від 01.12.2023 № 38415/3/01/2 направило ЖБК «Стріла» Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін від 01.12.2023.

Згідно зазначеного акта розмежування, розподіл електричної енергії на електроустановки багатоквартирного будинку за адресою: вул. Володимира Сальського, 21, м. Київ здійснюється через безгосподарну кабельну збірку № 2919/2, межа балансової належності встановлена на наконечниках КЛ-0,4 кВ в бік ГРЩ багатоквартирного будинку.

Таким чином, відповідальність за технічний стан та експлуатацію безгосподарної кабельної збірки № 2919/2 несе ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі».

Член НКРЕКП

Дмитро КОВАЛЕНКО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Заступник начальника Управління – начальник відділу координації та узагальнення роботи Комісії Управління забезпечення ліцензійної діяльності
07.03.2024 р.
Наталія КОЗАЧЕНКО

УКРАЇНА

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ (НКРЕКП)

вул. Сім'ї Бродських, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27
e-mail: box@nerc.gov.ua, веб-сайт: www.nerc.gov.ua

ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»

ЖБК «Стріла»
вул. Володимира Сальського, 21, м. Київ, 04060

Управління НКРЕКП у м. Києві та Київській області

Лист-вимога!

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула звернення ЖБК «Стріла» від 24.10.2023 № 2023/10/24-01 щодо врегулювання взаємовідносин з ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» в частині визначення балансової належності електричних мереж живлення електроустановок багатоквартирного будинку за адресою: вул. Володимира Сальського, 21, м. Київ та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до положень пункту 1.1.2 глави 1.1. розділу I Правил роздрібного ринку електричної енергії, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 312 (далі – ПРРЕЕ), *межа балансової належності* – точка розділу елементів електричної мережі між власниками електроустановок за ознаками права власності або користування; *межа експлуатаційної відповідальності* – точка розділу електричної мережі за ознакою договірних зобов'язань з експлуатації тих чи інших її ділянок або елементів, яка встановлюється за згодою сторін. За відсутності такої згоди межа експлуатаційної відповідальності збігається з межею балансової належності.

Згідно з пунктом 2.2.1 глави 2.2 розділу II ПРРЕЕ межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності між споживачем (субспоживачем) і оператором системи (основним споживачем) за технічний стан і обслуговування суміжних електроустановок фіксуються в акті розмежування балансової належності електроустановок і експлуатаційної відповідальності сторін. Межа експлуатаційної відповідальності збігається з межею балансової належності, яка визначається правом власності споживача та оператора системи (основного споживача) на окремі елементи електричної мережі, або встановлюється за згодою сторін.

При цьому відповідно до частини першої статті 319 та частини першої статті 322 Цивільного кодексу України власник володіє, користується та розпоряджається

UB
НКРЕКП
№12319/17.1.3/7-23 від 15.11.2023
КПП. Ковальчук Д. В.
3FAA928835 8EC00304000000 5B16310017DDB000

Ворона С. С.
(044) 204-48-21

своїм майном на власний розсуд та зобов'язаний утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлено договором або законом.

Разом з цим, згідно з пунктом 2.2.10 глави 2.2 розділу II ПРРЕЕ, якщо до електричних мереж оператора системи приєднані електричні мережі, які на підставі права власності не належать жодному суб'єкту господарювання та через які електрична енергія передається до технологічних електричних мереж споживача, межа експлуатаційної відповідальності та точка розподілу електричної енергії встановлюються на межі балансової належності споживача. Такі електричні мережі в установленому законодавством України порядку мають бути передані оператору системи, до мереж якого вони приєднані.

Таким чином, у разі, якщо до електричних мереж оператора системи розподілу приєднані електричні мережі, якими передається електрична енергія до електричних мереж споживача, та які не мають власника, відповідальність за технічний стан та експлуатацію таких електричних мереж має нести відповідний оператор системи розподілу.

Пунктом 13.1.4 глави 13.1 розділу XIII Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2023 № 310 (далі – Кодекс), ОСР розглядає звернення/скаргу/претензію якомога швидше, при цьому строк розгляду не має перевищувати 30 днів з дати отримання звернення/скарги/претензії, якщо менший строк розгляду не встановлено чинним законодавством.

ЖБК «Стріла» листом від 26.06.2023 № 2023/06/26-01 звернувся до ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» щодо прийняття на баланс ОСР безгосподарної кабельної збірки 2919/2, яка розташована на фасаді багатоквартирного будинку за адресою: вул. Володимира Сальського, 21, м. Київ проте, на час звернення до НКРЕКП, не отримав відповіді.

Отже, НКРЕКП вбачає в діях ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» ознаки порушення вимог пункту 13.1.4 глави 13.1 розділу XIII Кодексу, яким встановлено, що ОСР розглядає звернення/скаргу/претензію якомога швидше, при цьому строк розгляду не має перевищувати 30 днів з дати отримання звернення/скарги/претензії, якщо менший строк розгляду не встановлено чинним законодавством.

З огляду на наведене та з урахуванням положень пункту 5.8 глави 5 Правил розгляду звернень споживачів щодо дій суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг, та врегулювання спорів, затверджених постановою НКРЕКП від 02.07.2019 № 1333 (далі – Правила), вимагаємо від ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» усунути порушення вимог пункту 13.1.4 глави 13.1 розділу XIII Кодексу, а саме:

розглянути звернення ЖБК «Стріла» від 26.06.2023 № 2023/06/26-01 до ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» та за результатами розгляду надати відповідь, про що повідомити НКРЕКП у термін до 30.11.2023 з наданням копій відповідних підтвердних документів.

Управлінню НКРЕКП у м. Києві та Київській області проконтролювати стан врегулювання питання.

Остаточне рішення за результатами розгляду скарги буде прийняте НКРЕКП з урахуванням положень пунктів 5.9 та 5.10 Правил, про що заявника буде повідомлено додатково.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим. на першу та третю адреси.

Член НКРЕКП **Дмитро КОВАЛЕНКО**

Ворона С. С.
(044) 204-48-21

15.11.2023

ДТЕК Київські Електромережі
Оператор системи розподілу

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
вул. Новокостянтинівська, 20
Київ, 04080, Україна
38 044 202 1588

01.12.2023 № 38415 /3/01/2
На № від

Керівнику
ЖБК «Стріла»

вул. Стальського, 21
м. Київ, 04060

Про внесення змін до договору

На виконання листа-вимоги Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) від 15.11.2023 № 12319/17.1.3/7-23, який зареєстровано в ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 16.11.2023 за вх. № 27/2/02/1/73066, стосовно розгляду звернення ЖБК «СТРІЛА» щодо визначення балансової належності електричних мереж живлення електроустановок житлового будинку за адресою: вул. В. Сальського, 21, повідомляємо наступне.

Розподіл електричної енергії на об'єкт за адресою: вул. В. Сальського, 21 здійснюється на підставі публічного договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії (далі – Договір), до умов якого ЖБК «СТРІЛА» приєднано на виконання вимог постанови НКРЕКП від 14.03.2018 №312 на умовах договору про постачання електричної енергії, укладеного з постачальником за регульованим тарифом за особовим рахунком №3106723.

Для врегулювання порушеного Вами питання, направляємо підписані ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» примірники додатків до Договору, які є його невід'ємною частиною: «Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності Сторін» та «Однолінійна схема електропостачання Споживача».

Внесення змін до договору здійснюється з застосуванням положень Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», Закону України «Про електронні довірчі послуги» та чинного законодавства України. Договір підписаний та відправлений Товариством з використанням електронного підпису, має юридичну силу, породжує права та обов'язки для Сторін, може бути представлений до суду в якості належних доказів та визнається рівнозначним документам, що складаються на паперовому носії.

Звертаємо увагу, що ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» є підприємством критичної інфраструктури, без стабільної роботи якого фактично неможливим є робота інших підприємств критичної інфраструктури, як то водопостачання та водовідведення, централізованого опалення, газопостачання та інших. Від стабільності роботи Товариства залежить робота усіх об'єктів Міністерства оборони України, підприємств оборонного комплексу, захисних споруд, хлібозаводів, а це фактично обороноздатність України! Без стабільного

розподілу електроенергії не можливе функціонування лікарень, шпиталів, поліклінік, станцій переливанні крові, що є критично важливим для Захисників України!

Необхідність надходження оплати за розподіл електроенергії від Вашого підприємства полягає не в отриманні прибутку нашим підприємством, а отримання джерела фінансування для обслуговування об'єктів електроенергетики та утримання їх в працездатному стані (придбання необхідних матеріалів та обладнання, заробітна плата, застосування автотранспорту, спеціальних машин і механізмів, тощо), нерідко комплекс експлуатаційних та відновлювальних робіт виконується в умовах надзвичайного ризику для життя та здоров'я співробітників. Призупинення платежів або не оплата за послуги з розподілу електричної енергії, саме у цей складний період війни, може призвести до неспроможності виконання вкрай важливих функцій Товариства, а також до неспроможності оператора системи розподілу виконувати свої зобов'язання на ринку електричної енергії, що в свою чергу може призвести до колапсу, як на ринку електроенергетики, так і в забезпеченні обороноздатності України!

З урахуванням зазначеного, закликаємо Вас, у цей тяжкий для нашої Батьківщини час, бути єдиними та згуртованими, здійснювати платежі за послуги з розподілу електричної енергії навіть за умов воєнного стану та обставин, в яких на даний час знаходяться усі суб'єкти господарювання України, що поряд з зусиллями усього українського народу, буде запорукою та вкладом у нашу Перемогу!

Менеджер ВРД

А.В. Нікончук

Піскун
(044)202-15-88

ДТЕК Київські Електромережі
Оператор системи розподілу

Редакція від 04.10.2023

Додаток 6
до Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії
особовий рахунок *№ 3106723*

Акт
розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності Сторін

за адресою об'єкта Споживача: *вул. Котовського буд. № 21*
(фактична адреса об'єкта)

Споживач *ЖБК «СТРІЛА»*
(скорочене найменування Споживача)

Цим актом встановлюється відповідальність Сторін:

1. Сторонам на праві власності/користування/відання належать/перебувають на їх балансі електромережі, за які кожна зі Сторін несе відповідальність за їх технічний стан, обслуговування, зберігання та експлуатацію, а саме:

1.1. Оператора системи розподілу: *ТП-2919, КЛ-0,4кВ: ТП-2919 – 2919/2*

1.2. Основного споживача (Власника мереж): *2919/2 - безгосподарча*

1.3. Споживача: *КЛ-0,4кВ: 2919/2 - ГРЩ буд. № 21, внутрішні електричні мережі*

2. Межа балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності Сторін встановлюється на: *наконечниках приєднання кабелю в 2919/2 - для оператора системи розподілу та споживача*

(зазначити межі між Споживачем та Оператором системи розподілу/основним споживачем)

3. Схема постачання забезпечує надійність електропостачання струмоприймачів:

Категорія струмоприймачів	Струмоприймачі, схема живлення яких відповідає категорії, кВт
ПЕРША	------
ДРУГА	------
ТРЕТЯ	*2,0 кВт*

4.Оператор системи розподілу гарантує надійне постачання електроенергії струмоприймачам Споживача власними мережами до своєї межі балансової належності електромереж.

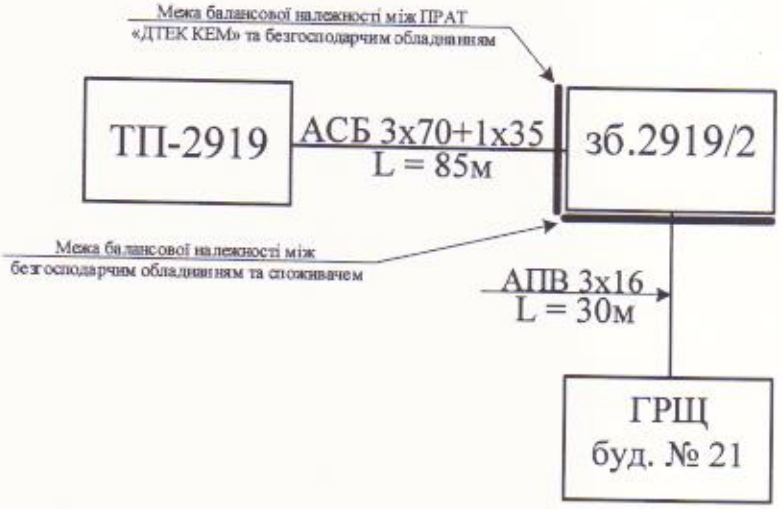
5.Сторони зобов'язуються утримувати електромережі, зазначені у цьому акті, у справному стані та експлуатувати їх відповідно до ПРРЕЕ, Правила технічної експлуатації електроустановок споживачів (ПТЕ), Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів (ПБЕ).

6.Споживач зобов'язується забезпечити на своїй території охорону електромережі, що належить Оператору системи розподілу та безперешкодний доступ до електроустановок працівників Оператора системи розподілу в будь-який час доби для проведення необхідних робіт.

7.Оператор системи розподілу зобов'язується забезпечити доступ Споживачу до електроустановок Споживача, для ремонту обладнання, що розміщені на території підстанцій Оператора системи розподілу. В такому випадку Споживач повинен звернутися письмово до Оператора системи розподілу.

8.Оператор системи розподілу забезпечує на своїй межі балансової належності електромереж гранично допустимі значення фазного відхилення напруги δUф не більше 10%.

9. Схема вузла електричної мережі на межі балансової належності:



Оператор системи розподілу

Менеджер ВРД А.В. Нікончук
(посада, П.І.Б., підпис)
Акт склав та перевірив: провідний фахівець - Ладик Л.В.

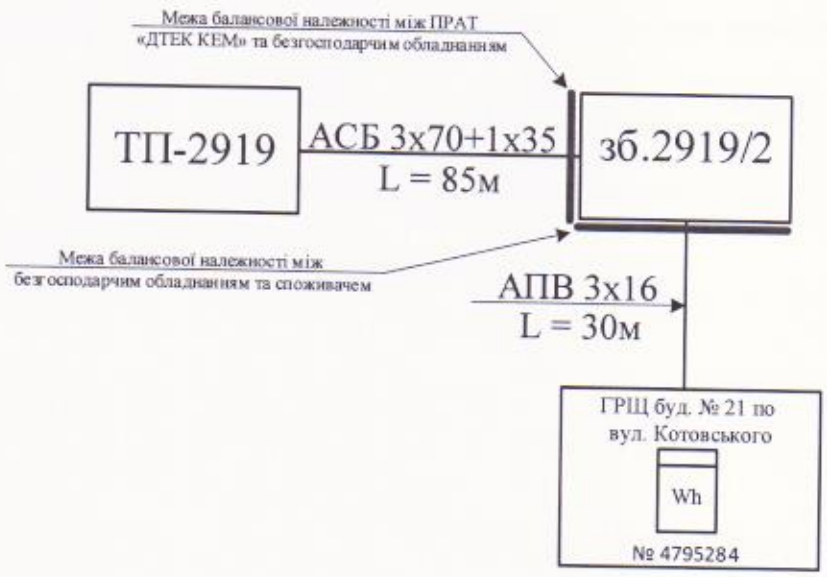
« 01 » грудня 2023 р.

Примітка: Інформація, що зазначена у цьому додатку, є істотною та обов'язковою для Договору. У разі будь-яких змін, зазначених у цьому додатку до Договору, Споживач зобов'язаний повідомити про це Оператора системи розподілу та ініціювати внесення відповідних змін до Договору.

ДТЕК Київські Електромережі
Оператор системи розподілу

Додаток 7
до Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії
особовий рахунок *№ 3106723*

Однолінійна схема електропостачання Споживача
ЖБК «СТРІЛА»
(скорочена назва Споживача)
Фактична адреса об'єкта: *вул. Котовського буд. № 21*



Оператор системи розподілу

Менеджер ВРД А.В. Нікончук
(посада, П.І.Б., підпис)
Схему склав: провідний фахівець - Ладик Л.В.

« 01 » грудня 2023 р.

Увага! Порядок оформлення схеми зазначено на звороті.

ДТЕК Київські Електромережі
Оператор системи розподілу

Порядок оформлення схеми:

На схемі слід зазначити:

- межі балансової належності (МБН) та експлуатаційної відповідальності сторін (МЕВС): між Оператором системи розподілу (ОСР) та основним споживачем (Власником мереж)/Споживачем, між основним споживачем (Власником мереж) та Споживачем (субспоживачем);

- точки розподілу електричної енергії для Споживача;

- назви, номери та параметри електроустановок приєднання (ПС, РП, ТП, ВРУ, ГРЩ, тощо), номери секцій, комірок, фідерів;

- лінії електропередач (ЛЕП): кабельні лінії електропередачі (КЛ), повітряних лінії електропередачі (ПЛ) та їх параметри: марка, перетин, номери опор, довжина;

- EIC-код точки/точок розподілу електричної енергії та місця встановлення розрахункових засобів вимірювання електричної енергії основного споживача (Власника мереж) та Споживача (субспоживача);

- увідні комутуючі та захисні пристрої електроустановок із зазначенням номінального струму (рубильник, запобіжники, автоматичний вимикач тощо);

- компенсуючі установки та їх параметри, у разі їх наявності у основного споживача (Власника мереж) та Споживача (субспоживача) - місце їх встановлення, потужність;

- тип резервного живлення (за наявності, наприклад, дизель-генератор, акумуляторні батареї тощо).

Примітка:

Інформація, що зазначена у цьому додатку, є істотною та обов'язковою для цього Договору. У разі будь-яких змін, зазначених у цьому додатку, Споживач (основний споживач) зобов'язаний повідомити про це Оператора системи розподілу та ініціювати внесення змін до додатку.

ДТЕК Київські Електромережі
Оператор системи розподілу

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
вул. Новокостянтинівська, 20
м. Київ, 04080, Україна

АТ "ПУМБ", м. Київ, МФО 334851
код ЄДРПОУ 41946011
IBAN UA723348510000000002600640997

21.05.2024 №. 29505/012

На № 08/284-337 від 06.05.2024

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради

Голові Олександру БРОДСЬКОМУ

вул. Хрещатик, буд. 36
м. Київ, 01044

Шановний пане Олександре!

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (Товариство) розглянуло лист Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради № 08/284-337 від 06.05.2024, який надійшов та зареєстрований 08.05.2024 за вх. № 1100090602 (9901/012), з приводу звернення ЖБК «СТРІЛА» щодо приймання на баланс збірки 2919/2 та проведення заміни існуючої КЛ 0,4 кВ «ТП-2919 - 2919/2» в схемі живлення житлового будинку за адресою: вул. В. Сальського, 21, та в межах компетенції повідомляємо наступне.

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» є Оператором системи розподілу, що здійснює ліцензійну діяльність виключно щодо розподілу електричної енергії та у своїй діяльності керується чинним законодавством України, зокрема, Законом України «Про ринок електричної енергії», Правилами роздрібного ринку електричної енергії (ПРРЕЕ), затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) від 14.03.2018 № 312, Кодексом систем розподілу (КСР), затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 310, Кодексом комерційного обліку електричної енергії (ККОЕЕ), затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 311 та іншими нормативно-правовими актами у цій сфері.

Розподіл електричної енергії на житловий будинок за адресою: вул. В. Сальського, 21 здійснюється на підставі договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії, до умов якого приєднано ЖБК «СТРІЛА» згідно з п. 4 постанови НКРЕКП від 14.03.2018 № 312, на умовах договору про постачання електричної енергії, укладеного з постачальником за регульованим тарифом.

Відповідно до умов Договору, джерело живлення наведеного будинку – ТП-2919 через збірку 2919/2, схема електропостачання забезпечує III категорію надійності електропостачання струмоприймачів.

Згідно із актом розмежування балансової належності мереж, межу балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін для ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» встановлено на наконечниках приєднання КЛ 0,4 кВ в збірці 2919/2, яку зазначено безгосподарною, КЛ 0,4 кВ «зб 2919/2 до ГРЩ буд. №21» та внутрішньобудинкові мережі перебувають на балансі ЖБК «СТРІЛА».

Відповідно до п. 27 ст. 1 Закону України «Про ринок електричної енергії» електрична мережа - сукупність електроустановок для передачі та/або розподілу електричної енергії.

Відповідно до ч. 3 ст. 335 Цивільного Кодексу (ЦК) України безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю, крім випадків, встановлених статтями 336, 338, 341 і 343 цього Кодексу

Відповідно до ч. 1 ст. 344 ЦК України, особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років або рухомим майном - протягом п'яти років, набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не встановлено цим Кодексом.

Рішенням Київської міської ради №844/7080 від 15.12.2011 р. (із змінами за рішенням Київської міської ради №1912/5976 від 18.10.2018 р.) вирішено надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій або у володіння та користування суб'єктам господарювання, або закріплення на праві господарського відання чи оперативного управління за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, в т.ч. зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі, іншого індивідуально визначеного майна.

Майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Враховуючи викладене, ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» немає правових підстав для прийняття комунального майна, а безхазяйне нерухоме майно, зокрема збірка 2919/2, не перебуває у власності Товариства.

Товариство не володіє безхазяйним майном протягом строку визначеного ч. 1 ст. 344 ЦК України, а тому не набуло на нього права власності.

Відповідно до п. 1.1.2., 2.2.1. ПРРЕЕ, межа балансової належності - точка розділу елементів електричної мережі між власниками електроустановок за ознаками права власності або користування;

межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності між споживачем (субспоживачем) і оператором системи (основним споживачем) за технічний стан і обслуговування суміжних електроустановок фіксуються в акті розмежування балансової належності електроустановок і експлуатаційної відповідальності сторін.

Межа експлуатаційної відповідальності збігається з межею балансової належності, яка визначається правом власності споживача та оператора системи (основного споживача) на окремі елементи електричної мережі, або встановлюється за згодою сторін.

Якщо межа експлуатаційної відповідальності не збігається з межею балансової належності, у тому числі у випадку відсутності власника окремих елементів електричної мережі, сторони укладають договір про обслуговування ділянки між цими межами, в якому визначають взаємні обов'язки та відповідальність сторін з цього питання.

ДТЕК Київські Електромережі
Оператор системи розподілу

Точка розподілу електричної енергії встановлюється на межі балансової належності.

Додатково інформуємо, що фахівці ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на звернення ЖБК «СТРІЛА» провели обстеження зб.2919/2, у ході якого встановлено, що зауважень до технічного стану обладнання та мереж Товариства немає, електропостачання житлового будинку за адресою: вул. В. Стальського, 21 здійснюється за договірною схемою живлення, КЛ 0,4 кВ «ТП-2919 - 2919/2» перебуває у задовільному стані.

Також повідомляємо, що на звернення ЖБК «СТРІЛА» щодо приймання на баланс збірки 2919/2 та проведення заміни існуючої КЛ 0,4 кВ «ТП-2919 - 2919/2» ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» надало відповідь листом від 17.07.2023 № 1/3/012/22228, який було направлено заявнику на зворотню адресу, зазначену у зверненні.

З повагою

Операційний директор Володимир ТОЛОЧКО

Сікора Ольга (044) 202-15-88

Передавайте покази, дізнавайтесь про відключення, замовляйте послуги онлайн

для фізичних клієнтів:
+ 38 (044) 202 1588 + 38 (050) 210 1588
+ 38 (067) 210 1588 + 38 (073) 202 1588