КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

Протокол № 9/22
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 29.05.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, **кулуари сесійної зали.**

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО – голова постійної комісії, головуючий;

Інна ЯРМОЛЕНКО – секретар постійної комісії.

Відсутні: Костянтин УСОВ – заступник голови постійної комісії.

Присутні (запрошені):

Ганна СТАРОСТЕНКО – заступниця голови Київської міської державної адміністрації;

Ірина ЧЕРНЕНКО – заступниця директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини;

Олексій КОЛЯДЕНКО	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олександр КУЛЬГА	– юрисконсульт Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олена ЗАДОРОЖНА	– заступниця директора ТОВ «КАН Девелопмент»;
Ганна ПОПРУГА	– представниця ТОВ «КАН Девелопмент»;
Наталя КУБАР	– представниця ПРАТ «Київська овочева фабрика»;
Ігор ЛАЗАРЕНКО	– представник ТОВ «Автобудінвест»;
Вадим НЕВЕДОМСЬКИЙ	– представник ТОВ «Укрсиббуд»;
Сергій КОРЖЕНЕВСЬКИЙ	– голова ГО «СПАДЩИНА КИТАЄВА».

Порядок денний:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розробку проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території історико-культурного призначення» (справа № 487383935), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 травня 2024 року № 08/231-**650**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва» (справа № 761143018), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 травня 2024 року № 08/231-**661**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна комісія).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва» (справа № 490017969), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 травня 2024 року № 08/231-**668**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК)

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 440536446), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 травня 2024 року № 08/231-**678**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ «ДК ІНВЕСТСИСТЕМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації існуючих будівель на просп. Лобановського Валерія, 190 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 748077396), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**700**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначенням з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва» (справа № 384483392), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 травня 2024 року № 08/231-**717**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ференцю Олександру Борисовичу земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 798258392), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 травня 2024 року № 08/231-**704**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архутектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300032 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 687460588), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**691**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 572105814), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**695**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Різне.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував

прийняти за основу порядок денний з 10-и питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 29.05.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 29.05.2024.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Заяви про конфлікт інтересів не надходили.

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини щодо пропозиції Ігоря ЛАЗАРЕНКА, представника ТОВ «Автобудінвест», про включення до порядку денного питання розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБУДІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та експлуатації готельно-офісного комплексу на вул. Іллінській, 22/13 (літери «А», «Б» та «Д») у Подільському районі міста Києва (справа № 444445484), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 травня 2024 року № 08/231-**705**/ПР*.

ВИРІШИЛИ: Включити до проєкту порядку денного (в розділ Різне) проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБУДІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та експлуатації готельно-офісного комплексу на вул. Іллінській, 22/13 (літери «А», «Б» та «Д») у Подільському районі міста Києва (справа № 444445484), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 травня 2024 року № 08/231-**705**/ПР*.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розробку проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території історико-культурного призначення» (справа № 487383935), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 травня 2024 року № 08/231-**650**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна комісія).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 травня 2024 року № 08/231-**650**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (далі – постійна комісія).

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО, Ірина ЧЕРНЕНКО.

Під час розгляду та обговорення представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було зазначено, що проєкт рішення підготовано відповідно до постанови Верховного Суду від 19 грудня 2023 року у справі №1.380.2019.002420, де Київську міську раду зобов'язано у встановленому законодавством порядку замовити розробку проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вулицею Мельникова та Реп'яховим Яром.

В свою чергу представницею Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департаменту охорони культурної спадщини м. Києва) надана інформація, що відповідно до статті 53 Земельного кодексу України до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, її комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби. Та зауважено, що місця давніх поховань Єврейського кладовища (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вулицею Мельникова та Реп'яховим Яром (про які йдеться у згаданому судовому рішенні) на обліку як пам'ятка або об'єкт культурної спадщини не перебувають та не належать відповідно до земель історико-культурного призначення.

Також відповідно до повноважень Департаменту охорони культурної спадщини м. Києва, визначених Положенням, затвердженим рішенням Київської

міської ради від 2 березня 2023 року № 6022/6063, вони не кореспондуються з повноваженнями з розробки проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів. До того ж фінансування розробки проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території історико-культурного призначення не передбачено міською цільовою програмою «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022-2024 роки», затвердженою рішенням Київської міської ради від 02.12.2021 № 3676/3717.

Під час обговорення було також зазначено, що розробку проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів передбачено в рамках міської цільової програми з використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768.

ВИРІШИЛИ: Враховуючи необхідність опрацювання в робочому порядку проєкту рішення Київської міської ради «Про розробку проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території історико-культурного призначення» (справа № 487383935), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15 травня 2024 року № 08/231-**650**/ПР,* із залученням представників департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ***перенести розгляд цього проєкту рішення на наступне засідання постійної комісії.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва» (справа № 761143018), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 травня 2024 року № 08/231-**661**/ПР .*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна комісія).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 травня 2024 року № 08/231-**661**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО , Ірина ЧЕРНЕНКО.

Під час обговорення представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було зазначено, земельну ділянку площею 0,0816 га (кадастровий номер 8000000000:82:079:0067) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі м. Києва було передано в оренду на 5 років ТОВ «ЄВРОДІМ» для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди) на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 743/6130 (код виду цільового призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі). Договір оренди земельної ділянки від 08.02.2012 № 82-6-00638, термін дії - до 08.02.2017. Рішення про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

Під час розгляду та обговорення представником Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана інформація, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:079:0067) ***розташовується в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»,*** охоронний № 560-Кв (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва» (справа № 761143018), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 травня 2024 року № 08/231-**661**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва» (справа № 490017969), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 травня 2024 року № 08/231-**668**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 травня 2024 року № 08/231-**668**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО.

Під час розгляду та обговорення цього питання представницею Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана інформація, що земельні ділянки площею 0,0170 га *(кадастровий номер 8000000000:82:079:0064)* та площею 0,0279 га *(кадастровий номер 8000000000:82:079:0063)* ***розташовані в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з діючим Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»,*** охоронний № 560-Кв (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11).

Під час обговорення представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) було зазначено, що земельні ділянки вільні від капітальної забудови та використовуються як заїзди/виїзди до суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:079:0053, яка перебуває у власності ТОВ «ЄВРОДІМ» для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції (державний акт на право власності на земельну ділянку від 19.07.2007 № 02-8-00144). Також поінформовано, що земельні ділянки площами 0,0170 га та 0,0279 га на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі м. Києва були передані ТОВ «ЄВРОДІМ» в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди) на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 743/6130 (код виду цільового призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі). Договір оренди земельних ділянок від 08.02.2012 № 82-6-00639, термін дії – до 08.02.2022). Рішення про поновлення договорів оренди вказаних земельних ділянок Київська міська рада не приймала.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі міста Києва» (справа № 490017969), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16 травня 2024 року № 08/231-**668**/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 440536446), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 травня 2024 року № 08/231-**678**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 травня 2024 року № 08/231-**678**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 440536446), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 травня 2024 року № 08/231-**678**/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДК ІНВЕСТСИСТЕМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації існуючих будівель на просп. Лобановського Валерія, 190 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 748077396), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**700**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Протокольне доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**700**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка площею 0,7288 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0060) розташовується **в межах Центрального історичного ареалу міста** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДК ІНВЕСТСИСТЕМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації існуючих будівель на просп. Лобановського Валерія, 190 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 748077396), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**700**/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначенням з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва» (справа № 384483392), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 травня 2024 року № 08/231-717/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 травня 2024 року № 08/231-717/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО.

Під час обговорення було зазначено, що земельні ділянки площею 0,8291 га (кадастровий номер 8000000000:76:065:0005) та площею 5,3062 га (кадастровий номер 8000000000:76:065:0006) ***розташовується в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови III категорії*** (*рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та *розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначенням з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва» (справа № 384483392), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 травня 2024 року № 08/231-**717**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ференцю Олександру Борисовичу земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 798258392), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 травня 2024 року № 08/231-**704**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 травня 2024 року № 08/231-704/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО, Ірина ЧЕРНЕНКО.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:057:0014) площею 0,0708 га використовується як заїзди/виїзди до суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:057:0012, яку на підставі рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 7046/7087 передано гр. Ференцю О.Б. для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (*договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:057:0012 від 03.11.2023 № 767, термін дії договору оренди* – до 03.11.2038). В межах цієї ділянки розташовується щойно виявлений об'єкт культурної спадщини «Технічне училище персоналу залізниці, кін.XIX-поч.XXст., вул. І.Огієнка (вул. Лукашевича, 15 – адреса за наказом управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 18.09.02 № 157 про занесення до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва).

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:057:0014) вільна від капітальної забудови, ***розташована в межах Історичного ареалу населених місць,*** згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», в ***зоні регулювання забудови III категорії*** (*рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та *розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

ВИРІШИЛИ: ***1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянину Ференцю Олександру Борисовичу земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 798258392), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 травня 2024 року № 08/231-**704**/ПР* ***з рекомендаціями, а саме: доповнити пункт 3 проєкту рішення підпунктом 3.7 такого змісту: «3.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300032 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 687460588), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**691**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**691**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО.

Під час обговорення було зазначено, що в судових інстанціях розглядаються справи стосовно земельних ділянок, які перебувають в користуванні приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», зокрема і щодо земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:090:0001) площею 21,5472 га, розташованої в урочищі Китаїв. Так, ухвалами Північного апеляційного господарського суду від 19.03.2024 та від 27.03.2024 відкрито провадження за апеляційними скаргами на рішення Господарського суду міста Києва від 17.01.2024 у справі № 910/14550/23 (про усунення перешкод у користуванні пам`яткою археології та земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:79:090:0001).

Питання щодо перспектив розвитку території та обмежень у користуванні земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:79:090:0001 детально обговорювалося на минулому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини за участю представників громадськості, землекористувачів, представників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ін.

Тож, враховуючи зазначене та приймаючи до уваги інформацію, представлену на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, зокрема щодо розташування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:090:0001) площею 21,5472 га в межах території з обмеженнями, визначеними згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» та згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу Генерального плану м. Києва до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 – ***в межах Китаївського історичного ареалу*** *(частково)*, ***в межах пам'ятки історико-культурної спадщини «Китаєве урочище» - Китаївські печери, XVI-XIII ст., археологічного заповідника «Китаєво в межах городища і трьох курганних груп»*** (відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920), ***в межах охоронних зон архітектурного заповідника території Китаївського монастиря*** *(згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу Генерального плану м. Києва до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804)*, ***в межах охоронних зон пам'ятки археології національного значення «Китаївське городище і курганний могильник»***, вул. Китаївська, 15

(охоронний № 260026-Н)(*відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №928 від 03.09.2009*), було запропоновано відкласти розгляд проєкту рішення Київської міської ради для додаткового вивчення робочою групою, у складі присутніх на засіданні членів постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини із залученням (за згодою) представників профільної постійної комісії Київської міської ради (*визначеною відповідно доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**691**/ПР)*.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення Київської міської ради*** «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300032 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 687460588), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**691**/ПР* ***та створити спільну з постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (за згодою) робочу групу для опрацювання проєкту рішення***.
2. Повернутись до розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300032 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 687460588), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**691**/ПР*» ***після отримання результатів роботи спільної з постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин робочої групи.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 572105814), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**695**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**695**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО, Ірина ЧЕРНЕНКО.

Під час обговорення було зазначено, що на минулому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини за участю представників громадськості, землекористувачів, представників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших, питання про обмеження у користуванні земельною ділянкою з кадастровим номером (кадастровий номер 8000000000:79:089:0003) площею 4,7647 га, враховуючи її розташування **в межах Китаївського історичного ареалу** (*згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»)* та **охоронних зон пам'ятки археології національного значення «Китаївське городище і курганний могильник»**, вул. Китаївська, 15 (охоронний № 260026-Н) (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №928 від 03.09.2009 та згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу Генерального плану м. Києва до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804) вже детально обговорювалося.

Враховуючи, що в судових інстанціях розглядаються справи стосовно земельних ділянок, які перебувають в користуванні приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», зокрема і щодо земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:089:0003). Так ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 22.04.2024 відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою Заступника Генерального прокурора на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2024 по справі № 910/14549/23 про усунення перешкод у користуванні пам'яткою археології та земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:089:0003). Розгляд справи призначено на 12.06.2024. Тож було запропоновано відкласти розгляд цього питання.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення Київської міської ради*** «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА

ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 572105814), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**695**/ПР* ***та створити спільну з постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (за згодою) робочу групу для опрацювання проєкту рішення***.

2. Повернутись до розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 572105814), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23 травня 2024 року № 08/231-**695*** ***після отримання результатів роботи спільної з постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин робочої групи.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

10. Різне:

- про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБУДІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та експлуатації готельно-офісного комплексу на вул. Іллінській, 22/13 (літери «А», «Б» та «Д») у Подільському районі міста Києва (справа № 444445484), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 травня 2024 року № 08/231-**705**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 березня 2024 року № 08/231-**705**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Ігор ЛАЗАРЕНКО, Олексій КОЛЯДЕНКО, Ірина ЧЕРНЕНКО.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:369:0006) площею 0,1939 га забудована нежилим будинком-офісом (літера Д) загальною площею 1301,1 кв.м. На земельній ділянці розміщене незавершене будівництво – готельно-офісний комплекс з підземним паркінгом (готовність 5,1%).

Відповідно до інформації Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:369:0006) розташована **у *Центральному історичному ареалі міста*** Києва (згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), в **архітектурній та археологічній охоронний зонах** (рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві», **на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»** (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.01.2022 №195 про затвердження науково-проєктної документації «План організації території державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», **на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»**, охоронний № 560-Кв (відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), яка затверджена наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2022 № 23 та визначена науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», в **межах пам'яток археології національного значення «Культурний шар Подолу» та «Дерев'яний водопровід (водогін) та замощення вулиць XVII-XVIII ст.»** (рішення Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112). Окрім того, нежилий будинок-офіс (літера Д), що розміщений на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:85:369:0006) є пам'яткою архітектури місцевого значення: Будинок житловий, 50-60-х років XIX ст., охоронний № 10156-Кв (наказ Міністерства культури України від 18.04.2017 № 324), адреса за наказом: м. Київ, вул. Іллінська, буд. 22. Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 29.04.2024. № 5158.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБУДІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та експлуатації готельно-офісного комплексу на вул. Іллінській, 22/13 (літери «А», «Б» та «Д») у Подільському районі міста Києва (справа № 444445484).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар комісії **Інна ЯРМОЛЕНКО**