КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

Протокол № 8/21
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 16.05.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 517

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО – голова постійної комісії, головуючий;

Інна ЯРМОЛЕНКО – секретар постійної комісії.

Відсутні: Костянтин УСОВ – заступник голови постійної комісії.

Присутні:

Ганна СТАРОСТЕНКО – депутатка Київської міської ради, заступниця голови Київської міської державної адміністрації;

Богдан ЧЕРНІЙ – депутат Київської міської ради, виконувач обов'язків директора КП «Київське інвестиційне агентство»;

Віктор ДВОРНІКОВ – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марина СОЛОВЙОВА	– директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ірина ЧЕРНЕНКО	– заступниця директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег СВІТЛИЧНИЙ	– заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ШМУЛЯР	– перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олександр ВОЗНИЙ	– директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Микола РУДЕНКО	– заступник директора Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
1Ірина ТАРАН	– заступниця генерального директора КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», із питання 2 порядку денного;
Сергій КОРЖЕНЕВСЬКИЙ	– голова громадської організації «Спадщина Китаєва», із питання 15.1 порядку денного;
Дмитро ПЕРОВ	– голова громадської організації «СПАДЩИНА КИЇВ»;
Володимир ТОКАРЕНКО	– представник КП «Київське інвестиційне агентство»;
Олексій САМОЙЛЕНКО	– представник ТОВ «Керамблоки-інвест», із питання 15.2 порядку денного;
Іван ЗОЦЕНКО	– науковий співробітник Інституту археології Національної академії наук України, представник громадськості із питання 15.1 порядку денного;

Олександр ДЯДЮК	– голова громадської організації «Захист культурної спадщини Києва», із питання 15.1 порядку денного;
Марина КОВАЛЕНКО	– авторка (ініціатор) електронної петиції № 12969 (до питання 15.1 порядку денного);
Свєтослава МИЛОРАДОВИЧ	– представниця громадської організації «СПАДЩИНА КИЇВ»;
Наталія МАР'ЯНОВИЧ	– представниця ініціативної групи Save Kytayiv, із питання 15.1 порядку денного;
Анна ПЕРЕПЕЛИЦЯ	– представниця громадської організації «СПАДЩИНА КИЇВ»;
Катерина БУТКО	– голова громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Автомайдан», із питання 15.2 порядку денного;
Наталя КУБАР	– представниця ПрАТ «Київська овочева фабрика», із питання 15.1 порядку денного;
Володимир ФОМІЧЕВ	– журналіст LIGA.net, представник громадськості;
Олена ЗАДОРОЖНА	– представниця ТОВ «К.А.Н Девелопмент», із питання 15.1 порядку денного;
Сергій ЮРЧЕНКО	– архітектор-реставратор Київської обласної організації ГО «УТОПІК», із питання 15.1 порядку денного.

Порядок денний:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 № 85-6-00100 (зі змінами)» (справа № 509063339)**,** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 травня 2024 року № 08/231-**607**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування зеленої зони у Фортечному тупику у Печерському районі міста Києва» (справа № 517439079)», *доручення Київського міського голови від 30 квітня 2024 року № 08/231-**581**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 512353675), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 квітня 2024 року № 08/231-**562**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 82-6-00682 (зі змінами) для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва» (справа № 758576462), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22 квітня 2024 року № 08/231-**545**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНВІЛ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі спортивного комплексу з басейном на вул. Курортній, 9-а (літера Ш) в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 363988775), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**545**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Гончарній, Дегтярній у Подільському районі міста Києва» (справа № 412638321), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**542**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «32 ХАУС» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Воздвиженській, 32 у Подільському районі міста Києва» (справа № 303900873), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**540**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Повітряних Сил, 41 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 610792587), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 08/231-**518**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності

територіальної громади міста Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 квітня 2024 року № 08/231-**500**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (профільна ПК).

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 314397227), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**483**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 384349348), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**481**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 496430498), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**485**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ

ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 243331377), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**484**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК)

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУЛІВЕР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Василя Тютюнника, 5 (літ. 1-Б) у Печерському районі міста Києва» (справа № 510039024), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 травня 2024 року № 08/231-**633**/ПР.*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та підтримано 15.05.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

15. Різне:

15.1. Про розгляд звернення громадської організації «Спадщина Китаєва» від 19.04.2024 № 19/04-4-8 (вх. № 15254 від 25.04.2024) та **електронної петиції № 12969** «Захистити від забудови Поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв!!!».

15.2. Про розгляд електронної петиції № 12956 «Створити рекреаційний парк "Юрковиця" на Подолі», *направленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини відповідно до доручення Київського міського голови від 22.04.2024 № 08/КО-1080(п).*

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував прийняти за основу порядок денний з 16-ти питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 16.05.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 16.05.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Заяви про конфлікт інтересів не надходили.

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ:

Олега СВІТЛИЧНОГО, заступника директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

15.3. Про пропозицію Олега СВІТЛИЧНОГО, заступника директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо включення до проєкту порядку денного проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 липня 2023 року № 08/231-**855**/ПР*.

ВИСТУПИЛИ: Ярослав ФЕДОРЕНКО, Богдан ЧОРНІЙ, Марина СОЛОВЙОВА.

ВИРІШИЛИ: Включити до проєкту порядку денного проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 липня 2023 року № 08/231-**855**/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 16.05.2024 із включеним (в розділ Різне) питанням про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 липня 2023 року № 08/231-**855**/ПР.*

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 16.05.2024 з 17-ти питань.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 № 85-6-00100 (зі змінами)» (справа № 509063339), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 травня 2024 року № 08/231-**607**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 травня 2024 року № 08/231-**607**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього.)*

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Ірина ЧЕРНЕНКО, Олександр ДЯДЮК.

Земельні ділянки площею 1,7868 га (кадастровий номер 8000000000:85:319:0017) та площею 0,400 га (кадастровий номер 8000000000:85:319:0015*)* **розташовуються в межах Центрального історичного ареалу міста** (*згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»*), **в зоні охоронюваного ландшафту** (*рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та *розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), **в охоронній зоні пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», охоронний № 560-Кв** (*відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11*). Обмеження у використанні земельних ділянок визначені науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «*Історичний ландшафт Київських гір і долини р.Дніпра»,* затвердженою наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 24.05.2022 № 23.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 № 85-6-00100 (зі змінами)» (справа № 509063339), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08 травня 2024 року № 08/231-**607**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування зеленої зони у Фортечному тупику у Печерському районі міста Києва» (справа № 517439079), *доручення Київського міського голови від 30 квітня 2024 року № 08/231-**581**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення Київського міського голови від 30 квітняі 2024 року № 08/231-**581**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього.)*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Ірина ТАРАН.

За представленою на розгляд документацією, земельна ділянка площею 0,1327 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0004) та земельна ділянка площею 0,1088 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0008) розташовані **в межах Центрального історичного ареалу міста** (*згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»*), **в зоні регулювання забудови II категорії** (*рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та *розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), **на території пам'ятки архітектури, містобудування національного значення – «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці між вулицями Чигоріна, Перспективною та Коновальця Євгена,** охоронний №260070-Н *(відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 №929).*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування зеленої зони у Фортечному тупику у Печерському районі міста Києва» (справа

№ 517439079), *доручення Київського міського голови від 30 квітня 2024 року № 08/231-**581**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «**Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 512353675), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 квітня 2024 року № 08/231-**562**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 квітня 2024 року № 08/231-**562**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього.)*

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ДВОРНІКОВ.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 512353675), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 квітня 2024 року № 08/231-**562**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 82-6-00682 (зі змінами) для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва» (справа № 758576462), *доручення*

*заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**545**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**545**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього.)*

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ДВОРНІКОВ, Олександр ДЯДЮК, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка площею 0,6500 га (кадастровий номер 8000000000:82:068:0171) розташована **в межах Центрального історичного ареалу міста** (*згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»*), ***межує*** із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:82:068:0049) на якій розташована **пам'ятка містобудування і архітектури національного значення «Башта № 4 і стіни» (1833-1839рр.), що входить до комплексу споруд «Київська фортеця»** (*постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний договір 867/20*).

Відповідно до інформації з Державного реєстру прав на нерухоме майно на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва (житловий будинок з підземним паркінгом) готовністю 1%, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1020308780000, запис про право власності від 12.09.2016 № 16340788).

Відповідно до тех.паспорту ТІ01:8739-3082-0373-8344 (інвентаризаційна справа 01-Б від 15.02.2023) об'єкта інвентаризації «Незавершене будівництво житлового будинку з підземним паркіном» визначено відсоток готовності конструктивних елементів – фундамент залізобетонний стрічковий з 10% готовності та визначено загальний відсоток готовності 1% відповідно.

На ділянці розміщені будівельні матеріали, бетонні блоки, та декілька побутових вагончиків (відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 29.03.2023 № ДК/56-АО/2023). Ділянка огороджена металевим парканом та знаходиться у занедбаному стані.

За інформацією представника громадськості О. Дядюка в Держгеокадастрі відсутня інформація про обмеження у використанні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:068:0171), зокрема щодо охоронних

зон пам'ятки архітектури національного значення «Башта № 4 і стіни» (1833-1839рр.), що входить до комплексу споруд «Київська фортеця», яка мала бути врахована в тому числі при проєктуванні та будівництві.

Директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Соловйова зазначила, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:068:0171) за адресою: вул. Старонаводницька, 2-А в Печерському районі м. Києва розташовується **в зоні регулювання забудови І категорії** (*відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»), в межах охоронних зон **пам'ятки містобудування і архітектури національного значення «Башта № 4 і стіни» (1833-1839рр.), в охоронній зоні пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»,** охоронний № 560-Кв (*наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11*). Обмеження у використанні земельних ділянок визначені науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «*Історичний ландшафт Київських гір і долини р.Дніпра»,* затвердженою наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 24.05.2022 №23. Вся згадана інформація про обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,6500 га (кадастровий номер 8000000000:82:068:0171) відсутня в Державному земельному кадастрі.

ВИРІШИЛИ: ***Відкласти розгляд проєкту рішення Київської міської ради*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 82-6-00682 (зі змінами) для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва» (справа № 758576462), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**545**/ПР* як такий, що потребує доопрацювання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНВІЛ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації

будівлі спортивного комплексу з басейном на вул. Курортній, 9-а (літера Ш) в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 363988775), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**544**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**544**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; лист ТОВ «ЕНВІЛ» від 13.05.2024 (вх.№ 08/18367 від 13.05.2024).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

За представленою до розгляду документацією земельна ділянка площею 0,3735 га (кадастровий номер 8000000000:85:076:0114) розташована **в історичному ареалі Пуща-Водиця** (*наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»*), відповідно до листа Департаменту охорони культурної спадщини м. Києва від 28.03.2019 № 066-898 – **в історичному ареалі міста**, **в історичній місцевості Пуща-Водиця** (*відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» *та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНВІЛ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації будівлі спортивного комплексу з басейном на вул. Курортній, 9-а (літера Ш) в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 363988775), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**544**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Гончарній, Дегтярній у Подільському районі міста Києва» (справа № 412638321), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**542**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**542**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього.)*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення було зазначено, що земельні ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0015) площею 0,0349 га та площею 0,0649 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0013) утворені шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003.

Розташовані ці земельні ділянки в межах Центрального історичного ареалу міста (*згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804* та *згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»*), **на території пам'яток археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобід Гончари та Кожум'яки. Урочище між Горами Замковою-Дитинкою (Кудрявець) IX-XVII століття** *(рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17 листопада 1987 року № 1112),* **в межах історико-архітектурного заповідника, архітектурного заповідника та археологічного заповідника, в межах зони охоронюваного ландшафту** *(відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» *та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920), **в межах зони охорони археологічного культурного шару, на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»**, охоронний

№ 560-Кв (*відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11*).

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Гончарній, Дегтярній у Подільському районі міста Києва» (справа № 412638321), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**542**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «32 ХАУС» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Воздвиженській, 32 у Подільському районі міста Києва» (справа № 303900873), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**540**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**540**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Відповідно до представленої до розгляду інформації, зокрема листів Міністерства культури та інформаційної політики України № 06/18/1969-22 від 09.09.2022 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 066-1227 від 17.08.2022, земельна ділянка площею 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0012) **знаходиться в межах Центрального історичного ареалу міста** (*згідно з Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804* та *згідно з*

наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), **в археологічній охоронній зоні, в зоні охоронюваного ландшафту** (*відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та *розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»), **в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»** *(постанова Ради Міністрів УРСР від 18 травня 1987 року № 183 та розпорядження КМДА від 21.01.2022 № 195 «Про затвердження науково-проєктної документації «План організації території державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»),* **на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»**, охоронний № 560-Кв (відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16010 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11). Обмеження у використанні земельної ділянки визначені науково-проєктною документацією документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», затвердженою наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 23 від 24.05.2022, **в межах пам'яток археології місцевого значення: «Культурний шар Подолу IX-XVIII ст.»** (*рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112) та* **«Дерев'яний водопровід (водогін) та замощення вулиць XVII-XVIII ст.»** *(рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112)*.

Відповідно до листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 066-1227 від 17.08.2022, за адресою: вул. Воздвиженська, 32 будівлі та споруди, що перебувають на обліку як пам'ятки місцевого значення або об'єкти культурної спадщини не зафіксовані.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «32 ХАУС» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Воздвиженській, 32 у Подільському районі міста Києва» (справа № 303900873), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2024 року № 08/231-**540**.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Повітряних Сил, 41 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 610792587), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 08/231-**518**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 08/231-**518**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення зазначено, що земельні ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:224:0011) площею 1,0191 га, (кадастровий номер 8000000000:72:224:0012) площею 0,4394 га, (кадастровий номер 8000000000:72:224:0013) площею 0,0030 га утворені шляхом поділу земельної ділянки площею 1,4612 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004).

За інформацією, що представлена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, поруч із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) розташована пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення: «Пам'ятник Стражеско М. Д. на вул. Народного ополчення, 5» (тепер – вулиця Святослава Хороброго) (*взято на облік відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 04.08.1980 № 1102).*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Повітряних Сил, 41 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 610792587), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 08/231-**518**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**»,** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 квітня 2024 року № 08/231-**500**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 квітня 2024 року № 08/231-**500**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олег ШМУЛЯР.

Житловий будинок на вул. Ярославській, 5/2 літ. «А» занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва, відповідно до наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 25 червня 2011 року № 10/38-11 та наказу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 109.

Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини за адресою: вул. Ярославська, 5/2 літ. «А» укладено 29 грудня 2018 року № 3975.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу нежитлових приміщень (групи приміщень № 2, № 6, № 7 площею 620,9 кв.м), що перебувають на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» в оренду Київському регіональному центру підвищення кваліфікації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за умови виконання балансоутримувачем та орендарем умов охоронного договору від 29 грудня 2018 року № 3975 та внесення в договір оренди нових пунктів, що зазначені в листі від 15 грудня 2023 року № 066-4631.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09 квітня 2024 року № 08/231-**500**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 314397227), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**483**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**483**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

За інформацією наданою на розгляд постійній комісії, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:288:0034) площею 0,0374 га розташована **в межах Центрального історичного ареалу**, визначеного історико-архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», розташовані **в зоні регулювання забудови III категорії** (*розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»*), **в зоні регулювання пам'ятки.** Інформація Міністерства культури та інформаційної політики України про режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини та обмеження у використанні земельних ділянок та інформація Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – відсутня (*разом з тим обмеження у використанні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:288:0034) внесені до Держгеокадастру та зазначені в технічній документації із землеустрою щодо*

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (справа № 314397227).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:288:0034) за функціональним призначенням відноситься частково до території промислові (існуючі), частково до території комунально-складської, частково до території вулиць і доріг.

Визначене технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ***цільове призначення земельної ділянки***, а саме: **03.10** *для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку* ***за даними Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними***, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» ***не відноситься ні до переважного (основного) виду цільового призначення, ні до супутнього виду цільового призначення земельних ділянок***, *отже* ***не відповідають функціональному призначенню території, визначеному у містобудівній документації, а саме: в Генеральному плані м. Києва***, *затвердженому рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804в межах якої розташована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:288:0034)*.

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1070/1731 земельна ділянка площею 0,0374 га передана у короткострокову оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Київський холодокомбінат» для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 85-6-00397), ***термін дії договору оренди земельної ділянки закінчився 11.04.2013.*** *Договір оренди земельної ділянки не поновлювався.*

ВИРІШИЛИ: ***Відкласти розгляд проєкту рішення Київської міської ради*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 314397227), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**483**/ПР*» ***на наступне засідання постійної комісії***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 384349348), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**481**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**481**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговороення зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:288:0005) площею 0,1851 га розташована **в межах Центрального історичного ареалу**, визначеного історико - архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», розташовані **в зоні регулювання забудови III категорії** (*розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»*). ***Інформація про будівлі і споруди, що перебувають на обліку як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини ВІДСУТНЯ.***

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1070/1731 земельна ділянка площею 0,1851 га була передана у короткострокову оренду на 2 роки товариству з обмеженою відповідальністю «Київський холодокомбінат» для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 85-6-00400), **термін дії договору оренди закінчився 11.04.2010**. *Договір оренди земельної ділянки не поновлювався.*

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (межує з промисловою територією) – в межах червоних ліній (***перспективна дорога, відповідно до інформації з містобудівного кадастру).*** *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.*

Визначене технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ***цільове призначення земельної ділянки***, а саме: **03.10** *для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку* ***за даними Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними***, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» ***не відноситься ні до переважного (основного) виду цільового призначення, ні до супутнього виду цільового призначення земельних ділянок****, отже* ***не відповідають функціональному призначенню території, визначеному у містобудівній документації, а саме: в Генеральному плані м. Києва****, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804в межах якої розташована земельна ділянка (кадастровий номер*8000000000:85:288:0005).

ВИРІШИЛИ: ***Відкласти розгляд проєкту рішення*** **Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 384349348), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**481**/ПР* ***на наступне засідання постійної комісії.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 496430498), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**485**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією

Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**485**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Відповідно до наданої інформації, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:288:0035) площею 0,2093 га розташована **в межах Центрального історичного ареалу**, визначеного історико - архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», розташовані **в зоні регулювання забудови III категорії** (*розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»*). Інформація про будівлі і споруди, що перебувають на обліку як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини ВІДСУТНЯ.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, межує з територією комунально-складською). Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1070/1731 земельна ділянка площею 0,39 га передана у короткострокову оренду на 2 роки товариству з обмеженою відповідальністю «Київський холодокомбінат» для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 85-6-00399), **термін дії якого закінчився 11.04.2010**. *Договір оренди земельної ділянки не поновлювався.*

ВИРІШИЛИ: ***Відкласти розгляд проєкту рішення*** **Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для

обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 496430498), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**485**/ПР* ***на наступне засідання постійної комісії.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 243331377), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**484**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**484**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Відповідно до наданої інформації, земельна ділянка (це основна ділянка) площею 0,5288 га (кадастровий номер 8000000000:85:288:0025) розташована в межах ***Центрального історичного ареалу***, визначеного історико - архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», розташовані ***в зоні регулювання забудови III категорії*** (*розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»*). Інформація про будівлі і споруди,

що перебувають на обліку як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини ВІДСУТНЯ.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельну ділянку за функціональним призначенням належить до території комунально-складської (існуючі) – частково, а частково до території вулиць та доріг. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1070/1731 земельну ділянку площею 0,39 га було передано у короткострокову оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Київський холодокомбінат» для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 85-6-00398), **термін дії закінчився 11.04.2013**. *Договір оренди земельної ділянки не поновлювався.*

ВИРІШИЛИ: ***Відкласти розгляд проєкту рішення*** **Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничих та офісних будівель на вул. Костянтинівській, 66 у Подільському районі міста Києва» (справа № 243331377), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 квітня 2024 року № 08/231-**484**/ПР* ***на наступне засідання постійної комісії.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУЛІВЕР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Василя Тютюнника, 5 (літ. 1-Б) у Печерському районі міста Києва» (справа № 510039024), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 травня 2024 року № 08/231-**633**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, підтримано 15.05.2024 постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 травня 2024 року № 08/231-633/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Олександр ДЯДЮК, Володимир ФОМІЧЕВ.

За інформацією наданою на розгляд, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:009:0003) площею 0,0524 га розташована ***в Центральному історичному ареалі міста Києва*** (*відповідно Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»*); ***в зоні регулювання забудови II категорії*** (*розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»*) відповідно до листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 03.11.2023 № 06/35/9616-23 та листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.11.2023 № 066-4187.

Будівлі та споруди за адресою: вул. Василя Тютюнника, 5 (літ. 1-Б) у Печерському районі на обліку як пам'ятки місцевого значення або об'єкти культурної спадщини не перебувають, відповідно до листа Департаменту охорони культурної спадщини від 13.11.2023 №066-4187.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) та частково до території вулиць і доріг. Частина земельної ділянки площею 0,0169 га розташована в межах червоних ліній.

ВИРІШИЛИ: ***Відкласти розгляд проєкту рішення*** **Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУЛІВЕР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Василя Тютюнника, 5 (літ. 1-Б) у Печерському районі міста Києва» (справа № 510039024), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10 травня 2024 року № 08/231-**633**/ПР* ***на наступне засідання постійної комісії*** *(для довивчення представлених на розгляд матеріалів з виїздом на місце).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

15. Різне:

15.1. Про розгляд звернення громадської організації «Спадщина Китаєва» від 19.04.2024 № 19/04-4-8 (вх. № 15254 від 25.04.2024) та **електронної петиції № 12969** «Захистити від забудови Поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв!!!».

(Лист громадської організації «Спадщина Китаєва» від 19.04.2024, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25 квітня 2024 року № 15254, електронна петиція № 12969 «Захистити від забудови Поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв!!!» та інше.)

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина КОВАЛЕНКО, Олександр ДЯДЮК, Іван ЗОЦЕНКО, Наталія КУБАР, Сергій ЮРЧЕНКО, Дмитро ПЕРОВ, Володимир ФОМІЧЕВ, Сергій КОРЖЕНЕВСЬКИЙ, Наталія МАР'ЯНОВИЧ, Сергій ЮРЧЕНКО, Марина СОЛОВЙОВА.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО інформував присутніх, що до постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (*згідно з дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25 квітня 2024 року № 15254*) надійшло на розгляд звернення громадської організації «Спадщина Китаєва» від 19.04.2024 № 19/04-4-8 щодо важливості сталого розвитку урочищ Китаєво-Болгарське-Самбурки, враховуючи їх археологічний, історичний, природний та туристичний потенціал, про відхилення електронної петиції № 12969 «Захистити від забудови Поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв!!!» (далі – електронна петиція № 12969) та забезпечення неупередженого її розгляду, зокрема шляхом надання представникам всіх сторін рівних можливостей для виступу під час розгляду електронної петиції № 12969.

Було зазначено, що постійну комісію Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини не було визначено такою, до предмету відання якої відносяться порушені автором (ініціатором) електронної петиції № 12969 питання, а саме: відповідальною постійною комісією, як це визначено Положенням про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженим рішенням Київської міської ради № 1439/1480 від 10 червня 2021 року (далі – Положення) (*згідно з дорученням Київського міського голови № 08/КО-1155(п) від 30.04.2024, відповідальними постійними комісіями визначено постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, які впродовж семи робочих днів з дня надходження до них відповідного доручення мали б розглянути порушені в електронній петиції № 12969 питання та прийняти відповідне рішення*

стосовно підтримки або непідтримки електронної петиції № 12969). Інформація щодо підтримки / непідтримки електронній петиції № 12969 відповідальними постійними комісіями у визначений Положенням термін відсутня, тож відповідно до п.5.5. Положення електронна петиція № 12969 вважається такою, що підтримана відповідальними комісіями за принципом мовчазної згоди.

Разом з тим, враховуючи звернення громадської організації «Спадщина Китаєва» від 19.04.2024 № 19/04-4-8, постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини взяла на обговорення електронну петицію № 12969, запросивши автора (ініціатора) електронної петиції, представників департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступників голови Київської міської державної адміністрації, відповідальних за організацію роботи з розгляду порушених в електронній петиції питань (*відповідальних заступників*), визначених відповідно доручення Київського міського голови № 08/КО-1155(п) від 30.04.2024, представників громадських організацій, громадськості та фахової спільноти.

Представниками громадськості було наголошено на історичній та культурній значущості Китаївського археологічного комплексу – пам'ятки археології національного значення «Китаївське городище і курганний могильник», яка перебуває під охороною держави та на державному обліку з 1965 року. Представниками громадськості, зокрема автором електронної петиції Мариною Коваленко, було запропоновано прийняти рішення не продовжувати договори оренди на земельні ділянки кадастровий номер 8000000000:79:090:0001 та кадастровий номер 8000000000:79:089:0003 (урочище Китаїв); на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:79:091:0002 (урочище Болгарське); на земельні ділянки кадастровий номер 8000000000:79:091:0001 та кадастровий номер 8000000000:79:091:0011 (урочище Самбурки), враховуючи що орендар подав 14 березня 2024 року клопотання про поновлення договорів оренди, та розширити межі Національного природного парку «Голосіївський» за рахунок територій урочищ Китаїв та територій урочищ Самбурки та Болгарське.

Про поселення часів Київської Русі в урочищі Китаєво, що знаходиться в межах пам'ятки археології національного значення, де було виявлено стародавній комплекс археологічної культурної спадщини, наголосив представник Інституту археології Національної академії наук України Іван Зоценко, зазначивши, що Міністерством культури та інформаційної політики запропонувано шлях захисту цієї історичної місцевості шляхом створення заповідника.

Під час обговорення від представників землекористувача – ТОВ «Київська овочева фабрика» та інвестора – ТОВ «К.А.Н ДЕВЕЛОПМЕНТ» було заявлено на необхідності дослідження території урочища Китаїв та про готовність товариства фінансування проведення дослідження земельних ділянок урочища Китаїв, вказаних в електронній петиції № 12956 та зверненні громадської організації, для визначення території пам'ятки. Тож товариство

вже ініціювало розроблення науково-проєктної (науково-дослідної) документації визначення меж та режимів використання зон охорони пам'ятки культурної спадщини. Також юристкою Наталією Кубар було зазначено, що товариство з обмеженою відповідальністю «Київська овочева фабрика» з 2009 року є добросовісним користувачем земельних ділянок (*тільки за останні 5 років за даними ГУ ДПС у м. Києві плата, що надійшла за земельні ділянки за 2018 рік та відповідно за наступні роки, загалом склала більше 62 561 228 гривень*). Заборгованості по орендній платі землекористувач не має.

До постійної комісії надійшов лист Державної прикордонної служби України від 14.05.2024 № 13/30720-24-Вих (вх. № 17918 від 15.05.2024) щодо сприяння будівництву нового хірургічного корпусу на частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:090:0001 біля Головного військово-медичного клінічного центру Державної прикордонної служби України.

Представниками професійної археологічної спільноти було наголошено, що для сучасних археологічних досліджень застосовуються новітні методи, зокрема шляхом застосування геомагнітних радарів, як ефективної, неінвазивної та неруйнівної технології археологічних досліджень, саме які доцільно використовувати в дослідженнях, що дозволить зберегти предмет археології.

ВИРІШИЛИ: ***Беручи до уваги те, що на час обговорення електронної петиції № 12969*** «Захистити від забудови Поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв!!!» (далі – електронна петиція № 12969), відповідно до п.5.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради № 1439/1480 від 10 червня 2021 року, ***електронна петиція № 12969 вважається такою, що підтримана відповідальними комісіями за принципом мовчазної згоди*** та, враховуючи інформацію представників професійної спільноти про новітні досягнення у проведенні археологічних досліджень об'єктів культурної спадщини, зокрема щодо неінвазивної та неруйнівної технології археологічних досліджень, які дозволяють досліджувати археологічну культурну спадщину зі збереженням предмета археології, ***зобов'язати землекористувачів земельних ділянок, що розташовані в урочищах Китаєво, Болгарське та Самбурки, а саме: земельної ділянки площею 21,5472 га (кадастровий номер 8000000000:79:090:0001) та земельної ділянка площею 4,7647 га (кадастровий номер 8000000000:79:089:0003); земельної ділянки площею 9,3284 га (кадастровий номер 8000000000:79:091:0002); земельної ділянки площею 14,9195 га (кадастровий номер 8000000000:79:091:0001) та земельної ділянки площею 7,735 га (кадастровий номер 8000000000:79:091:0011) власним коштом провести дослідження території урочища Китаїв, в межах якої розміщені земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:090:0001) та земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:089:0003) із застосуванням неінвазивної технології археологічних досліджень, залучивши до проведення такого дослідження***

Інститут археології Національної академії наук України, з метою дослідження та визначення меж поширення культурного шару пам'ятки археології.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

15.2. Про розгляд електронної петиції № 12956 «Створити рекреаційний парк "Юрковиця" на Подолі», *направленої на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини відповідно до доручення Київського міського голови від 22.04.2024 № 08/КО-1080(п).*

Електронна петиція № 12956 опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

(Доручення Київського міського голови від 22 квітня 2024 року № 08/КО-1080(п), електронна петиція № 12956 з додатками, лист заступниці голови Київської міської державної адміністрації Г.Старостенко № 013-138 від 26.04.2024, лист заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Прокопіва № 017-08/КО-1080(п) від 26.04.2024 та лист заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Оленича № 018-192 від 29.04.2024).

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ДВОРНІКОВ, Катерина БУТКО, Марина СОЛОВЙОВА, Олександр ДЯДЮК, Олександр ВОЗНИЙ, Дмитро ПЕРОВ, Олексій САМОЙЛЕНКО, Іван ЗОЦЕНКО.

Під час обговорення було зазначено, що договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:311:0033) від 27.12.2006 № 85-6-00301 (*про який йдеться в електронній петиції № 12956 щодо його непоновлення*) поновлено на 15 років відповідно до рішення Київської міської ради від 02.11.2023 № 7190/7231 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00301 (зі змінами)» договір оренди зазначеної земельної ділянки від 27.12.2006 за № 85-6-00301 (зі змінами) (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, номер 748 від 02.04.2024). Термін дії договору оренди до 02.04.2039.

Поруч із вказаною земельною ділянкою розташовані Пивоварний завод Псьола С. І. – Ріхерта М. В. (охоронний № 3461/2-Кв), Головний корпус – будівля солодовні з сушильною баштою (охоронний № 3461/1-Кв), Житлова та конторська споруда (охоронний № 3461/2-Кв), Димар (охоронний № 3461/3-Кв)

на вул. Кирилівській, 35, які наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 15.03.2024 № 199 занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятки архітектури місцевого значення, а також Комплекс хірургічної лікарні І. та М. Зайцевих, при якій існувала синагога на вул. Кирилівській, 61–63: Головний корпус хірургічної лікарні І. та М. Зайцевих на вул. Кирилівській, 61, Лікарняний корпус хірургічної лікарні І. та М. Зайцевих на вул. Кирилівській, 63, які занесено до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11. Також земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:311:0033) межує з пам'яткою національного значення «Городище і могильник 9–13 століття на Лисій горі (Юрковиця)».

Щодо питання зобов'язати власника будівлі колишнього пивзаводу Ріхтера, що по вулиці Кирилівська 35, виконувати умови охоронного договору, реставрувати пам'ятку або ж розпочати процес повернення у власність громади (Київській міській раді), директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наголосила на необхідності дотримання орендарем земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:311:0033) Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимог містобудівного законодавства, зокрема щодо висотності нового будівництва, яке не може перевищувати 27 метрів, як це визначено Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804.

ВИРІШИЛИ: ***Беручи до уваги те, що на час обговорення електронної петиції № 12956*** «Створити рекреаційний парк "Юрковиця" на Подолі» (далі – електронна петиція № 129656), відповідно до п.5.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради № 1439/1480 від 10 червня 2021 року, ***електронна петиція № 12956 вважається такою, що підтримана відповідальними комісіями за принципом мовчазної згоди*** та, враховуючи інформацію, надану виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема про обмеження щодо використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:311:0033), про яку йдеться в електронній петиції № 129656, ***наголосити орендарю земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:311:0033) на необхідності дотримання гранично допустимої висотноситі об'єктів будівництва - до 27 метрів, визначеної Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

15.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 липня 2023 року № 08/231-**855**/ПР.*

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 липня 2023 року № 08/231-**855**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олег Світличний, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення було зазначено, що об'єкти нерухомого майна (гараж та будівля лікувального корпусу) загальною площею 1488,7 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві (тепер – комунальне некомерційне підприємство «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не є обєктами культурної спадщини. Відділення закрите більше 10 років. Будівлі перебувають в аварійному стані. Розташовані вони ***в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з діючим Генеральним планом м.Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови II категорії*** (*рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та *розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), ***на території пам'ятки архітектури, містобудування національного значення – «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці між вулицями Чигоріна, Перспективною та***

Коновальця Євгена, охоронний №260070-Н (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 №929.

Також було зазначено, що проєкт рішення було підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики. Прийняття цього рішення Київською міською радою є одним з етапів підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі м. Києва. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2019 № 371 затверджено рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інфвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва. Реалізація зазначеного інвестиційного проєкту спрямована на розширення мережі медичних закладів Києва, що сприятиме залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста та розвиток сфери охорони здоров'я зокрема.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** **Київської міської ради** «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05 липня 2023 року № 08/231-**855**/ПР.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар комісії **Інна ЯРМОЛЕНКО**