**Засідання комісії відбудеться**
**за адресою: вул. Хрещатик, 36,**
**4-й поверх, сесійна зала, 11.00**

**проєкт**

# ПОРЯДОК ДЕННИЙ

## *засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 31.05.2024*

1. **Про заслуховування інформації** представників юридичних осіб, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю, а саме: ТОВ «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ», ТОВ «ПАС І КО», ТОВ «ФЛАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВ «Б. В.», ТОВ «КАРАРА», ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «БУДПОСТАЧ», ТОВ «ЦЕНТР ТОРГОВЕЛЬНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА», ТОВ «ГАУДИ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВ «ДОМУС ГОТЕЛЬ-1», ТОВ «БУЧАБУДКОМПЛЕКТ», ТОВ «ГАЛЕОН», ТОВ «БУДІНДУСТРІЯ», ТОВ «ТЕНОШ ТРЕЙДИНГ», ТОВ ФІРМА «РАСЛ», ТОВ «АСМА-КРИМ», ТОВ «СТЕП-ІНВЕСТ», ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ УКРКАПІТАЛ», ВИДАВНИЦТВО «ВЕСЕЛКА», ТОВ «КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР «КІНОТЕАТР «КИЇВ», ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТА», ТОВ «ВІК ЛТД» щодо їхніх подальших дій з погашення податкового боргу зі сплати за землю, оскільки заборгованість та систематичні несплати податкового боргу призводять до значних втрат місцевого бюджету (лист Головного управління ДПС у м. Києві від 01.04.2024 вх. № 08/12001).

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Дорошенко Діні Юріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2024 № 08/231-**669/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Шишко Анні Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2024 № 08/231-**670/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Іноземцевій Тетяні Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2024 № 08/231-**671/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Павлюк Аллі Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2024 № 08/231-**672/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

6. **Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються***
   - **6.1.** Розгляд **проєкту рішення** ***(надання земельної ділянки – органи державної влади).***
   - **6.2.** Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
   - **6.3.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміна цільового призначення земельної ділянки - юридичні особи).***
   - **6.4.** Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***
   - **6.5.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – органи державної влади, юридичні особи).***

7. **Різне.**

**Голова комісії** **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

08/231-669/ПР
п. 2. 17.05.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про виплату громадянці Дорошенко Діні Юріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 квітня 2019 року № 297 (протокол від 07 вересня 2023 року № 2), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виплатити громадянці Дорошенко Діні Юріївні, уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого учасника антитерористичної операції Дорошенка Олега Вікторовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Дорошенко Діні Юріївни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Це рішення довести до відома Дорошенко Діні Юріївні шляхом його вручення невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня оприлюднення цього рішення.

4. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
Соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Довідка 08.05.14

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Дорошенко Діні Юріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Дорошенко Діна Юріївна зареєстрована на території м. Києва з 19 лютого 1988 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 квітня 2019 року № 297 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Дорошенко Діні Юріївні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, , паспорт громадянина України серії , виданий України в місті Києві 01 червня 2002 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків ), яка є уповноваженим членом сім'ї (матір'ю) загиблого учасника антитерористичної операції Дорошенка Олега Вікторовича (помер 08 червня 2015 року) та уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за

належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд дружиною загиблого учасника антитерористичної операції - Дорошенко Сніжаною Юріївною та синами Дорошенком Федором Олеговичем і Дорошенком Максимом Олеговичем.

Батько загиблого учасника антитерористичної операції Дорошенко Віктор Микитович відповідно до свідоцтва про смерть від 05 січня 2010 року серія помер 30 грудня 2009 року.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 07 вересня 2023 року № 2).

**2. Мета і шляхи їх досягнення.**

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації прав інших членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Дорошенка Олега Вікторовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Дорошенко Діні Юріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для

працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату (пункт 2.2 розділу 2 Порядку).

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

**6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

**7. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**8. Суб'єкти подання проєкту рішення.**

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

**9. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.**

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

**Директор Департаменту**
**соціальної та ветеранської політики** **Руслан СВІТЛИЙ**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.05.2024 № 08/231 - 669/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" травня 2024 року
№ 08/231 - 669/ПР

08/231-669/ПР
17.05.2024

# АПАРАТ

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,*
*E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527*
*Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua*

17.05.2024 № 009-34/р
*на №* _____ *від* _____

Київська міська рада

## СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Дорошенко Діні Юріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого учасника антитерористичної операції Дорошенка Олега Вікторовича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Дорошенко Д.Ю. одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Тетяна Довгань 497 02 70

08/231-670/ПР
17.05.2024

п. 3.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про виплату громадянці Шишко Анні Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 квітня 2019 року № 297 (протокол від 07 вересня 2023 року № 2), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виплатити громадянці Шишко Анні Григорівні, уповноваженому члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Лозована Михайла Борисовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Шишко Анні Григорівни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Це рішення довести до відома Шишко Анні Григорівні шляхом його вручення невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня оприлюднення цього рішення.

4. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
Соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Шишко Анні Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Шишко Анна Григорівна зареєстрована на території м. Києва з 02 серпня 1966 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Шевченківській районній в місті Києві держаній адміністрації, утвореної розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 квітня 2019 року № 297 (далі – Комісія), розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Шишко Анні Григорівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, вул. , паспорт громадянина України серії , виданий України в місті Києві 17 грудня 2002 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків ), яка є уповноваженим членом сім'ї (матір'ю) померлого учасника антитерористичної операції Лозована Михайла Борисовича (помер 27 серпня 2018 року) та уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих)

учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд донькою померлого учасника антитерористичної операції Лозован Ольгою Михайлівною.

Батько померлого учасника антитерористичної операції Лозован Борис Михайлович відповідно до свідоцтва про смерть від 08 грудня 2022 року серія помер 20 травня 1981 року.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 28 лютого 2023 року № 1).

**2. Мета і шляхи їх досягнення.**

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Лозована Михайла Борисовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Шишко Анні Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату (пункт 2.2 розділу 2 Порядку).

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

**6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

**7. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**8. Суб'єкти подання проєкту рішення.**

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

**9. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.**

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

**Директор Департаменту**
**соціальної та ветеранської політики** **Руслан СВІТЛИЙ**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.05.2024 № 08/231 - 670/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" травня 2024 року
№ 08/231 - 670/ПР

08/231-670/ПР
17.05.2024

# АПАРАТ

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,*
*E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527*
*Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua*

17.05.2024 № 009-36р
*на №* _____ *від* _____

Київська міська рада

## СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Шишко Анні Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Лозована Михайла Борисовича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Шишко А.Г. одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Тетяна Довгань 497 02 70

п. 4. 08/231-671/ПР
17.05.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про виплату громадянці Іноземцевій Тетяні Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 липня 2021 року № 491 (протокол від 25 квітня 2023 року № 1), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виплатити громадянці Іноземцевій Тетяні Миколаївні, єдиному члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Полоннікова Сергія Андрійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Іноземцевої Тетяни Миколаївни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Це рішення довести до відома Іноземцевій Тетяні Миколаївні шляхом його вручення невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня оприлюднення цього рішення.

4. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

довідка 08.05.24

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальника Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Іноземцевій Тетяні Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги єдиний член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Іноземцева Тетяна Миколаївна зареєстрована не менше трьох років на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 липня 2021 року (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Іноземцевій Тетяні Миколаївні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, , паспорт громадянина України серії , виданий , реєстраційний номер облікової картки платника податків ), яка є єдиним членом сім'ї (дружиною) померлого учасника антитерористичної операції Полоннікова Сергія Андрійовича (помер 18 квітня 2018 року) та подала всі необхідні документи.

Батько померлого учасника антитерористичної операції Полонніков Андрій Семенович відповідно до свідоцтва про смерть № помер 15 січня 1997 року.

Мати померлого учасника антитерористичної операції Полоннікова Тамара Іванівна відповідно до свідоцтва про смерть № померла 07 квітня 2006 року.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 25 квітня 2023 року № 1).

**2. Мета і шляхи їх досягнення.**

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права дружини померлого учасника антитерористичної операції Полоннікова Сергія Андрійовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Іноземцевій Тетяні Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

**4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату (пункт 2.2 розділу 2 Порядку).

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

**6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

**7. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**8. Суб'єкти подання проєкту рішення.**

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

**9. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.**

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

**Директор Департаменту**
**соціальної та ветеранської політики** **Руслан СВІТЛИЙ**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.05.2024 № 08/231 - 671/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" травня 2024 року
№ 08/231 - 671/ПР

08/231-671/ПР
17.05.2024

# АПАРАТ

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,*
*E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527*
*Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua*

17.05.2024 № 009-37р

*на №* _____ *від* _____

Київська міська рада

## СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Іноземцевій Тетяні Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», єдиному члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Полоннікова Сергія Андрійовича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Іноземцева Т.М. одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Тетяна Довгань 497 02 70

п.5. 08/231-672/ПР 17.05.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про виплату громадянці Павлюк Аллі Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (протокол від 02 листопада 2023 року № 2), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виплатити громадянці Павлюк Аллі Миколаївні, члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Павлюка Вячеслава Володимировича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Павлюк Алли Миколаївни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Це рішення довести до відома Павлюк Аллі Миколаївні шляхом його вручення невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня оприлюднення цього рішення.

4. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

В.о Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Олександр Проконенко
09.05.24

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Павлюк Аллі Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Павлюк Алла Миколаївна зареєстрована на території м. Києва з 26 січня 2012 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку Комісія з розгляду заяв щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Павлюк Аллі Миколаївні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, , реєстраційний номер облікової картки платника податків ), яка є членом сім'ї (дружиною) померлого учасника антитерористичної операції Павлюка Вячеслава Володимировича (помер 04 травня 2023 року).

Інші члени сім'ї померлого учасника антитерористичної операції у розумінні вимог вищезазначеного Порядку відсутні.

Донька померлого учасника антитерористичної операції Павлюк Поліна Вячеславівна (29 червня 2010 року народження), є малолітньою, тому не має права уповноважувати на отримання одноразової матеріальної допомоги.

Зі слів заявниці мати померлого учасника антитерористичної операції Павлюк Ніна Дмитрівна, є громадянкою Республіки Молдова, проживає в м. Сороки. Батько померлого учасника антитерористичної операції Павлюк Володимир Несторович, також був громадянином Республіки Молдова, помер.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 02 листопада 2023 року № 2).

**2. Мета і шляхи їх досягнення.**

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права члена сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Павлюка Вячеслава Володимировича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Павлюк Аллі Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для

працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату (пункт 2.2 розділу 2 Порядку).

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

**6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації.

**7. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**8. Суб'єкти подання проєкту рішення.**

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

**9. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.**

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

**Директор Департаменту**
**соціальної та ветеранської політики** **Руслан СВІТЛИЙ**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.05.2024 № 08/231 - 672/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" травня 2024 року
№ 08/231 - 672/ПР

08/231-672/ПР
17.05.2024

# АПАРАТ

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,*
*E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527*
*Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua*

17.05.2024 № 009-31р
*на №* _____ *від* _____

Київська міська рада

## СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Павлюк Аллі Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Павлюка Вячеслава Володимировича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Павлюк А.М. одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Любов Ріяко
Тетяна Довгань 497 02 70

**6. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються***

**6.1.** Розгляд **проєкту рішення** ***(надання земельної ділянки – органи державної влади):***

| | |
|---|---|
| 1. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Верховному Суду земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючих будівель на вул. Голосіївській, 9 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **374404021,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2024 № 08/231-634/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* |

**Голова комісії** **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**6.2.** Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

| | |
|---|---|
| 1. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **568253885,** доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-587/ПР).* |
| 2. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **511153069,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-541/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* |
| 3. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **541853493,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-707/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* |
| 4. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **395364658,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2024 № 08/231-724/ПР).* |

**Голова комісії** **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**6.3.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміна цільового призначення земельної ділянки - юридичні особи):***

| | |
|---|---|
| 1. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2016 року № 1057, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» для експлуатації та обслуговування школи–садка на вул. Голосіївській, 13-г у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **383886056,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2024 № 08/231-636/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*<br>*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «НІКА-ІНВЕСТ» від 14.05.2024 № 55 (вх. № 08/18544 від 14.05.2024) з проханням залишити справу без розгляду та повернути заявникові.* |
| 2. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **591940019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-719/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* |
| 3. | Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ» *(справа № **497633787,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-46/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*<br>*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **08.05.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* |
| 4. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300032 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, |

| | |
|---|---|
| | об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **687460588,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-691/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*<br>*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» від 27.05.2024 № 40 (вх. № 08/20318 від 28.05.2024) з проханням у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».* |
| 5. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **572105814,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-695/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*<br>*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» від 27.05.2024 № 38 (вх. № 08/20314 від 28.05.2024) з проханням у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».* |
| 6. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300031 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Болгарське у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **535205550,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-692/ПР).*<br>*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» від 27.05.2024 № 37 (вх. № 08/20312 від 28.05.2024) з проханням у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».* |
| 7. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300030 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Самбурки у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **320507974,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-693/ПР).* |

| | |
|---|---|
| | *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*<br>*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» від 27.05.2024 № 39 (вх. № 08/20316 від 28.05.2024) з проханням у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».* |
| 8. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300033 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Самбурки у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **417059728,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-694/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*<br>*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» від 27.05.2024 № 41 (вх. № 08/20321 від 28.05.2024) з проханням у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».* |
| 9. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) для будівництва експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **390556689,** доручення Київського міського голови від 06.05.2024 № 08/231-603/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*<br>*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносиннадійшло звернення ПрАТ «Київрибгосп» від 13.05.2024 № 130501 (вх. № 08/18436 від 13.05.2024) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 3.3 пункту 3 та врахувати термін оренди земельної ділянки – 15 років.* |
| 10. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДК ІНВЕСТСИСТЕМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації існуючих будівель на просп. Лобановського Валерія, 190 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **748077396,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-700/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* |
| 11. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, |

| | |
|---|---|
| | укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначенням з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **384483392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-717/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* |
| 12. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ ФАЙНЕНШАЛ ХОЛДІНГС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на Дніпровській набережній, 7 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **574739470,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2024 № 08/231-725/ПР).* |
| 13. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛРЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків на вул. Григорія Кочура, 19/2, 19/3 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **244756936,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-611/ПР).* |
| 14. | Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВОДСЬКА» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2000 року № 78-6-00007 для експлуатації та обслуговування магазину № 1114 на вул. Дніпроводській, 8 в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **599905760,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-549/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*<br>*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **24.04.2024** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Є. Кузьменка.*<br>***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.*** |
| 15. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛЕДС» земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції |

| | |
|---|---|
| | з одночасним будівництвом багатофункціонального комплексу з паркінгом на вул. Ізюмській, 3 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **626974423,** доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-575/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*<br>*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* |
| 16. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАСТАВА» договору оренди земельної ділянки від 23 січня 2009 року № 62-6-00515 для реконструкції виробничого приміщення під торговельний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Якова Гніздовського, 1-а у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **608220544,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2024 № 08/231-318/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* |
| 17. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 82-6-00682 (зі змінами) для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва» *(справа № **758576462,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-545/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* |
| 18. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЧКІВСЬКЕ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу з магазином та мийкою на вул. Миколи Грінченка, 18-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **513043329,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-718/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* |
| 19. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк з приватним акціонерним товариством «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 1072 (зі змінами) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового |

| | |
|---|---|
| | будинку на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **330576263,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.03.2024 № 08/231-403/ПР).*<br>*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:*<br>- *звернення ГО «Інвестори «Лісова Казка 2» від 29.03.2024 вх. № 08/11822 від 29.03.2024 та від 25.04.2024 вх. № 08/15890 з проханням вирішити питання щодо продовження договору оренди земельної ділянки на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:039:0002), на якій побудований житловий комплекс «Лісова Казка 2»;*<br>- *депутатське звернення депутата Київської міської ради І. Опадчого від 29.04.2024 № 08/279/09/076-53 (вх. № 08/16328 від29.04.2024) щодо подовження ПрАТ «Рембудзв'язок» договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Радистів, 40.* |
| 20. | Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **467051473,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-252/ПР).*<br>*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг з протоколу № 7/82 засідання цієї комісії від 07.03.2024)*<br>*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (витяг з протоколу № 4/17 засідання цієї комісії від 06.03.2023).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*<br>*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи Державного бюро розслідувань від 28.07.2021 вх. № 08/18328 та від 23.10.2021 вх. № 08/25830 з проханням надати запитувану інформацію у зв'язку із здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019, а також від 23.11.2021 вх. № 08/29488 щодо направлення копії колективного звернення ініціативної групи мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою: вул. Лабораторна, 12, для надання відповіді за результатами його розгляду.*<br>*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **10.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* |
| 21. | Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **793907052,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-251/ПР).* |

| | |
|---|---|
| | *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг з протоколу № 7/82 засідання цієї комісії від 07.03.2024)*<br>*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (витяг з протоколу № 4/17 засідання цієї комісії від 06.03.2023).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*<br>*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи Державного бюро розслідувань від 28.07.2021 вх. № 08/18328 та від 23.10.2021 вх. № 08/25830 з проханням надати запитувану інформацію у зв'язку із здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019, а також від 23.11.2021 вх. № 08/29488 щодо направлення копії колективного звернення ініціативної групи мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою: вул. Лабораторна, 12, для надання відповіді за результатами його розгляду.*<br>*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **10.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* |
| 22. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Братиславській, 12 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **625974474,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.05.2024 № 08/231-681/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* |
| 23. | Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» *(справа № **696050580,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2797/ПР).*<br>*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*<br>*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **22.06.2022** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням М. Терентьєва.*<br>***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 28.06.2023 (реєстр. № 20/183 від 30.06.2023), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проєкт рішення та **доручити** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578 або про його розірвання.*<br>*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **21.02.2024** та **07.03.2024 – 20.03.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* |

| | |
|---|---|
| | |
| 24. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБУДІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та експлуатації готельно-офісного комплексу на вул. Іллінській, 22/13 (літери «А», «Б» та «Д») у Подільському районі міста Києва» *(справа № **444445484,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-705/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* |
| 25. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМБЕР РІАЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісного комплексу на вул. Васкула Ореста, 13 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **656404484,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-713/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* |
| 26. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ференцю Олександру Борисовичу земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **798258392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-704/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* |
| 27. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ТА КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Олександра Кониського, 4а у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **442394787,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-548/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* |

**Голова комісії** **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 6.3.1. 383886056

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Васильчуку В.В.
Оленичу П. С.

Прошу опрацювати в установленому порядку, в межах повноважень.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

*14 травня 2024 р.*
№ 08/18544

Торентовку

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**
**«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «НІКА-ІНВЕСТ»**

01033, м. Київ, вул. Жилянська, 31, код ЄДРПОУ 34935509

*вих. №* 55
*від* 14 травня *2024 р.*

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
*м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «НІКА-ІНВЕСТ» звернилось листом до Київської міської ради з проханням щодо внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 12.10.2016 № 1057 (кадастровий номер 8000000000:79:241:0287) на вул. Голосіївській, 13-Г у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування школи-садка. За результатом звернення сформована справа № 383886056 та підготовлено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

Просимо залишити справу № 383886056 без розгляду та повернути документальні матеріали заявникові.

**Директор** **Карпіна О.Л.**

Київська міська рада
14.05.2024 № **08/18544**

Вик. Долотій А.А.
050-413-52-41

п.6.3.4. 687460588

# ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА»

*ідентифікаційний код юридичної особи: 00849304*
*місцезнаходження: вул. Мрії, 12, літ. Н, м. Київ,*
*тел.: +38 (044) 353-13-14*

Київська міська рада
28.05.2024 № 08/20318

вих. № 40
від 27 травня 2024 р.

**Постійна комісія Київради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин**

**ЛИСТ – ЗВЕРНЕННЯ**
**щодо проекту рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300032 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа 687460588)**

На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300032 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва (687460588) (далі – Проект рішення).

Проектом рішення передбачено поновити приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300032 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:090:0001; площа 21,5472 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15; справа № 687460588) (далі – Договір оренди).

Підставою для подання цього листа – звернення є наявність заперечень щодо окремого пункту Проекту рішення Київської міської ради, у зв'язку з цим просимо розглянути наступне.

Як встановлено Проектом рішення, земельна ділянка передається в оренду на 5 років.

Але, 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким ст. 33 Закону України «Про оренду землі», що регламентувала порядок поновлення договорів оренди, було викладено в новій редакції, а розділ IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» доповнено абзацом 4 такого змісту: правила, визначені ст. 126-1 ЗК України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», а

поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Отже, поновлення договору оренди землі має здійснюватися на умовах, визначених таким договором, за правилами, чинними на момент його укладення, а саме відповідно до положень ст. 33 Закону України «Про оренду землі» у редакції, чинній на час його укладення.

Пунктами 8.3., 11.5. Договору оренди передбачено переважне право орендаря на поновлення Договору оренди, за умови належного виконання ним своїх обов'язків та повідомлення орендодавця про намір продовжити дію договору не пізніше ніж за три місяці до його закінчення.

Алгоритм застосування ст. 33 Закону України «Про оренду землі» (редакція, чинна на момент укладення Договору оренди) в контексті дій сторін Договору оренди є таким: якщо орендар своєчасно, у строки погоджені сторонами у Договорі оренди, звернувся до орендодавця щодо продовження дії Договору оренди та при цьому надав проект договору (який передбачав поновлення Договору оренди на той самий строк), в такому випадку орендар має право на поновлення Договору оренди на той же самий строк і на тих же умовах.

Таким чином, ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», належним чином виконує обов'язки визначені Договором оренди землі, повідомило в установлені Договором оренди строки про намір поновити договірні відносини на той же самий строк, до листа-повідомлення додало проект додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, у зв'язку з цим ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», має право на поновлення Договору оренди на той же самий строк і на тих же умовах, а саме на 15 років, оскільки таке право прямо передбачено ст. 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, чинній на момент укладення Договору оренди) та умовами Договору оренди.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі»,

**ПРОСИМО:**

1. В пункті 1 Проекту рішення слова та цифри «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».

Генеральний директор
ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» Палій О.М.

п.6.3.5, 572105814

# ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА»

*ідентифікаційний код юридичної особи: 00849304*
*місцезнаходження: вул. Мрії, 12, літ. Н, м. Київ, 03062*
*тел.: +38 (044) 353-13-14*

Київська міська рада
28.05.2024 № 08/20314

Вих. № 38,
від 27 травня 2024 р.

**Постійна комісія Київради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин**

**ЛИСТ – ЗВЕРНЕННЯ**
**щодо проекту рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва (кадастрова справа 572105814)**

На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва (572105814) (далі – Проект рішення).

Проектом рішення передбачено поновити приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300034 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Китаєво у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:089:0003; площа 4,7647 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15 (далі – Договір оренди).

Підставою для подання цього листа – звернення є наявність заперечень щодо окремого пункту Проекту рішення Київської міської ради, у зв'язку з цим просимо розглянути наступне.

Як встановлено Проектом рішення, земельна ділянка передається в оренду на 5 років.

Але, 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким ст. 33 Закону України «Про оренду землі», що регламентувала порядок поновлення договорів оренди, було викладено в новій редакції, а розділ IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» доповнено абзацом 4 такого змісту: правила, визначені ст. 126-1 ЗК України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом,

здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Отже, поновлення договору оренди землі має здійснюватися на умовах, визначених таким договором, за правилами, чинними на момент його укладення, а саме відповідно до положень ст. 33 Закону України «Про оренду землі» у редакції, чинній на час його укладення.

Пунктами 8.3., 11.5. Договору оренди передбачено переважне право орендаря на поновлення Договору оренди, за умови належного виконання ним своїх обов'язків та повідомлення орендодавця про намір продовжити дію договору не пізніше ніж за три місяці до його закінчення.

Алгоритм застосування ст. 33 Закону України «Про оренду землі» (редакція, чинна на момент укладення Договору оренди) в контексті дій сторін Договору оренди є таким: якщо орендар своєчасно, у строки погоджені сторонами у Договорі оренди, звернувся до орендодавця щодо продовження дії Договору оренди та при цьому надав проект договору (який передбачав поновлення Договору оренди на той самий строк), в такому випадку орендар має право на поновлення Договору оренди на той же самий строк і на тих же умовах.

Таким чином, ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», належним чином виконує обов'язки визначені Договором оренди землі, повідомило в установлені Договором оренди строки про намір поновити договірні відносини на той же самий строк, до листа-повідомлення додало проект додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, у зв'язку з цим ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», має право на поновлення Договору оренди на той же самий строк і на тих же умовах, а саме на 15 років, оскільки таке право прямо передбачено ст. 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, чинній на момент укладення Договору оренди) та умовами Договору оренди.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі»,

**ПРОСИМО:**

1. В пункті 1 Проекту рішення слова та цифри «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».

Генеральний директор
ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» Палій О.М.

п.6.3.6. 535205550

# ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА»

*ідентифікаційний код юридичної особи: 00849304*
*місцезнаходження: вул. Мрії, 12, літ. Н, м. Київ, 03062*
*тел.: +38 (044) 353-13-14*

Київська міська рада
28.05.2024 № 08/20312

Вих. № 37
від 27 травня.2024 р.

**Постійна комісія Київради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин**

**ЛИСТ – ЗВЕРНЕННЯ**

**щодо проекту рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300031 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Болгарське у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа 535205550)**

На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення проекту рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300031 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Болгарське у Голосіївському районі м. Києва» (535205550) (далі – Проект рішення).

Проектом рішення передбачено поновити приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300031 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Болгарське у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:091:0002; площа 9,3284 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15; справа № 535205550) (далі – Договір оренди).

Підставою для подання цього листа – звернення є наявність заперечень щодо окремого пункту Проекту рішення Київської міської ради, у зв'язку з цим просимо розглянути наступне.

Як встановлено Проектом рішення, земельна ділянка передається в оренду на 5 років.

Але, 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким ст. 33 Закону України «Про оренду землі», що регламентувала порядок поновлення договорів оренди, було викладено в новій редакції, а розділ IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» доповнено абзацом 4 такого змісту: правила, визначені ст. 126-1 ЗК України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», а

поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Отже, поновлення договору оренди землі має здійснюватися на умовах, визначених таким договором, за правилами, чинними на момент його укладення, а саме відповідно до положень ст. 33 Закону України «Про оренду землі» у редакції, чинній на час його укладення.

Пунктами 8.3., 11.5. Договору оренди передбачено переважне право орендаря на поновлення Договору оренди, за умови належного виконання ним своїх обов'язків та повідомлення орендодавця про намір продовжити дію договору не пізніше ніж за три місяці до його закінчення.

Алгоритм застосування ст. 33 Закону України «Про оренду землі» (редакція, чинна на момент укладення Договору оренди) в контексті дій сторін Договору оренди є таким: якщо орендар своєчасно, у строки погоджені сторонами у Договорі оренди, звернувся до орендодавця щодо продовження дії Договору оренди та при цьому надав проект договору (який передбачав поновлення Договору оренди на той же самий строк і на тих же умовах), в такому випадку орендар має право на поновлення Договору оренди на той же самий строк і на тих же умовах.

Таким чином, ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», належним чином виконує обов'язки визначені Договором оренди землі, повідомило в установлені Договором оренди строки про намір поновити договірні відносини на той же самий строк, до листа-повідомлення додало проект додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, у зв'язку з цим ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», має право на поновлення Договору оренди на той же самий строк і на тих же умовах, а саме на 15 років, оскільки таке право прямо передбачено ст. 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, чинній на момент укладення Договору оренди) та умовами Договору оренди.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі»,

**ПРОСИМО:**

1. В пункті 1 Проекту рішення слова та цифри «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».

Генеральний директор
ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» Палій О.М.

п.6.3.7, 320507974

# ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА»

*ідентифікаційний код юридичної особи: 00849304*
*місцезнаходження: вул. Мрії, 12, літ. Н, м. Київ, 03062*
*тел.: +38 (044) 353-13-14*

Київська міська рада
28.05.2024 № 08/20316

вих. № 39
від 27 травня 2024 р.

**Постійна комісія Київради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин**

**ЛИСТ – ЗВЕРНЕННЯ**
**щодо проекту рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300030 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Самбурки у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа 320507974)**

На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300030 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Самбурки у Голосіївському районі м. Києва» (320507974) (далі – Проект рішення).

Проектом рішення передбачено поновити приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300030 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Самбурки у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:091:0011; площа 7,7350 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15; справа № 320507974) (далі – Договір оренди).

Підставою для подання цього листа – звернення є наявність заперечень щодо окремого пункту Проекту рішення Київської міської ради, у зв'язку з цим просимо розглянути наступне.

Як встановлено Проектом рішення, земельна ділянка передається в оренду на 5 років.

Але, 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким ст. 33 Закону України «Про оренду землі», що регламентувала порядок поновлення договорів оренди, було викладено в новій редакції, а розділ IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» доповнено абзацом 4 такого змісту: правила, визначені ст. 126-1 ЗК України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом,

здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Отже, поновлення договору оренди землі має здійснюватися на умовах, визначених таким договором, за правилами, чинними на момент його укладення, а саме відповідно до положень ст. 33 Закону України «Про оренду землі» у редакції, чинній на час його укладення.

Пунктами 8.3., 11.5. Договору оренди передбачено переважне право орендаря на поновлення Договору оренди, за умови належного виконання ним своїх обов'язків та повідомлення орендодавця про намір продовжити дію договору не пізніше ніж за три місяці до його закінчення.

Алгоритм застосування ст. 33 Закону України «Про оренду землі» (редакція, чинна на момент укладення Договору оренди) в контексті дій сторін Договору оренди є таким: якщо орендар своєчасно, у строки погоджені сторонами у Договорі оренди, звернувся до орендодавця щодо продовження дії Договору оренди та при цьому надав проект договору (який передбачав поновлення Договору оренди на той самий строк), в такому випадку орендар має право на поновлення Договору оренди на той же самий строк і на тих же умовах.

Таким чином, ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», належним чином виконує обов'язки визначені Договором оренди землі, повідомило в установлені Договором оренди строки про намір поновити договірні відносини на той же самий строк, до листа-повідомлення додало проект додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, у зв'язку з цим ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», має право на поновлення Договору оренди на той же самий строк і на тих же умовах, а саме на 15 років, оскільки таке право прямо передбачено ст. 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, чинній на момент укладення Договору оренди) та умовами Договору оренди.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі»,

**ПРОСИМО:**

1. В пункті 1 Проекту рішення слова та цифри «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».

Генеральний директор
ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» Палій О.М.

п.6.3.8, 417059728

# ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА»

*ідентифікаційний код юридичної особи: 00849304*
*місцезнаходження: вул. Мрії, 12, літ. Н, м. Київ, 03062*
*тел.: +38 (044) 353-13-14*

Київська міська рада
28.05.2024 № 08/20321

вих. № 41
від 27 травня 2024 р.

**Постійна комісія Київради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин**

**ЛИСТ – ЗВЕРНЕННЯ**
**щодо проекту рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300033 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Самбурки у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа 417059728)**

На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300033 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Самбурки у Голосіївському районі м. Києва (417059728) (далі – Проект рішення).

Проектом рішення передбачено поновити приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31 липня 2009 року № 040987300033 для будівництва та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу в урочищі Самбурки у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:091:0001; площа 14,9195 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15; справа № 417059728) (далі – Договір оренди).

Підставою для подання цього листа – звернення є наявність заперечень щодо окремого пункту Проекту рішення Київської міської ради, у зв'язку з цим просимо розглянути наступне.

Як встановлено Проектом рішення, земельна ділянка передається в оренду на 5 років.

Але, 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким ст. 33 Закону України «Про оренду землі», що регламентувала порядок поновлення договорів оренди, було викладено в новій редакції, а розділ IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» доповнено абзацом 4 такого змісту: правила, визначені ст. 126-1 ЗК України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом,

здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Отже, поновлення договору оренди землі має здійснюватися на умовах, визначених таким договором, за правилами, чинними на момент його укладення, а саме відповідно до положень ст. 33 Закону України «Про оренду землі» у редакції, чинній на час його укладення.

Пунктами 8.3., 11.5. Договору оренди передбачено переважне право орендаря на поновлення Договору оренди, за умови належного виконання ним своїх обов'язків та повідомлення орендодавця про намір продовжити дію договору не пізніше ніж за три місяці до його закінчення.

Алгоритм застосування ст. 33 Закону України «Про оренду землі» (редакція, чинна на момент укладення Договору оренди) в контексті дій сторін Договору оренди є таким: якщо орендар своєчасно, у строки погоджені сторонами у Договорі оренди, звернувся до орендодавця щодо продовження дії Договору оренди та при цьому надав проект договору (який передбачав поновлення Договору оренди на той самий строк), в такому випадку орендар має право на поновлення Договору оренди на той же самий строк і на тих же умовах.

Таким чином, ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», належним чином виконує обов'язки визначені Договором оренди землі, повідомило в установлені Договором оренди строки про намір поновити договірні відносини на той же самий строк, до листа-повідомлення додало проект додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, у зв'язку з цим ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА», має право на поновлення Договору оренди на той же самий строк і на тих же умовах, а саме на 15 років, оскільки таке право прямо передбачено ст. 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, чинній на момент укладення Договору оренди) та умовами Договору оренди.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі»,

**ПРОСИМО:**

1. В пункті 1 Проекту рішення слова та цифри «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».

Генеральний директор
ПРАТ «КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА» Палій О.М.

п.6.3.9. 390556689

# Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

До розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

*13 травня 2024 р.*
№ 08/18436

# ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
# «КИЇВРИБГОСП»

**код ЄДРПОУ 21524641, 01013, м. Київ, вул. Промислова, буд. 4, тел. 067 9797987, email: krh_kyiv@ukr.net**


*Вих.№130501 від 13.05.2024 року*

**Київська міська рада**

**Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин**

ПрАТ «КИЇВРИБГОСП» з відкритих джерел стало відомо, що на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» договору оренди земельної ділянки від 28 травня 2008 року №79-6-00622 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул.Промисловій, 4 у Голосіївському районі м.Києва».

У зв'язку з вищевикладеним та враховуючи те, що поновлення договору оренди відбувається на аналогічних умовах, просимо розглянути вищезазначених проект рішення Київської міської ради вилучивши з нього п.3.3 та з урахуванням терміну оренди на 15 років..

Голова правління Васецький А.В.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВРИБГОСП» Україна, місто Київ Ідентифікаційний код 21524641

Київська міська рада
13.05.2024 № **08/18436**

п. 6.3.19. 330576263

# Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Головам депутатських фракцій
і груп у Київській міській раді

До відома.

Ситніченку Є.В.

Прошу довести до головам депутатських фракцій і груп та позафракційним депутатам Київської міської ради.

Долгополовій Ю.М.
Омельченко А.В.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

*29 березня 2024 р.*
№ 08/11822

**Київська міська рада**

**Бондаренку В.В**

01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36

**ГО «Інвестори «Лісова Казка 2»**

**вул. Радистів, 40, Деснянського р-ну,**

**м. Києва, 02089**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Звертаємось до Вас з проханням **щодо вирішення питання продовження договору оренди земельної ділянки на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі, м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:62:039:0002) на якій побудований житловий комплекс «Лісова Казка 2»**

24 лютого 2022 року після початку повномасштабного вторгнення Російської Федерації на територію України, за інформацією забудовника, будівництво житлового комплексу довелося призупинити на декілька місяців, оскільки тривали постійні масовані ракетні обстріли і продовжувати виконання будівельних робіт було неможливо через загрозу життю та здоров'ю працівників на будівництві.

Будівництво 1-ї черги житлового комплексу а семе будинків 3 та 4 було завершено Забудовником попри ряд несприятливих для будівництва факторів, таких як: в декілька разів зростання вартості робіт та будівельних матеріалів, проблема з логістикою, зростання курсу валют. Однією із найбільших проблем стала відсутність продажів об'єктів нерухомості, оскільки будівництво житлового комплексу здійснюється не за державні кошти, а саме за кошти фізичних осіб (інвесторів).

Враховуючи вище зазначене, забудовник не зміг в обумовлені терміни закінчити виконання будівельний робіт та ввести будинки в експлуатацію до

Київська міська рада
29.03.2024 № **08/11822**

закінчення терміну дії договору земельної ділянки за адресою: вул. Радистів, 40 у Деснянському районі, м. Києва ввести будинки в експлуатацію.

**Станом на сьогодні 3 та 4 будинки комплексу «Лісова казка 2» побудовані та частково заселені.**

**Наразі отримати сертифікат закінченого будівництва (введення в експлуатацію 1-ї черги будівництва) неможливо через відсутність поновленого договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:62:039:0002).**

Відсутність відповідного сертифікату спричиняє для нас як мешканців ряд негативних наслідків, зокрема неможливість зареєструвати право власності, зареєструвати місце проживання, оформлювати та користуватися пільгами за місцем проживання для пільгових категорій мешканців, та сплачувати за постачання електроенергії за тарифами як для фізичних осіб.

Крім того, неможливо здійснити запуск газу до квартир, тому що у відповідності до всіх норм та правил, газ до квартир запускається після введення будинків в експлуатацію та реєстрації права власності.

Серед мешканців наших будинків, багато тимчасово переміщених осіб, пенсіонерів, родин військових, які потребують захисту та мають право на комфортне та спокійне життя у своїх оселях.

Враховуючи ситуацію яка склалася на Сході нашої країни та по всій її території, Забудовником безкоштовно було виділено квартири для військовослужбовців які в цей нелегкий час встали на захист нашої Батьківщини.

Також після вибуху, що був спричинений несправністю газового обладнання в одному із густо населених районів міста Києва були виділені квартирам постраждалим родинам.

**Попри те, що Забудовником було прокладено інженерні мережі води, газу, електроенергії до селища Биківня та ЖК «Лісова Казка 2» загальною вартістю 125 000 000 (сто двадцять п'ять мільйонів) гривень на сьогоднішній день середня платіжка за комунальні послуги для мешканців будинків 10-15 тисяч гривень у зв'язку з тим, що будинки не введені в експлуатацію.**

Однак, для більшості з нас ці квартири - єдине житло та йти нам нікуди. Деякі з нас, через вимушений переїзд втратили роботу та джерело заробітку. В більшості з нас через високі комунальні платежі накопичились заборгованості які ми не маючи стабільного заробітку у зв'язку з воєнним станом не в змозі сплатити.

Прийняття зазначеного рішення вкрай необхідне для вирішення питання введення наших будинків в експлуатацію, що надасть можливість більш ніж

200 родинам киян належним чином реалізувати свої громадські права та отримати нормальні умови для проживання у власних квартирах.

Враховуючи викладене звертаємось з проханням:

1. Забезпечити якнайшвидший розгляд відповідного проекту рішення постійними комісіями Київської міської ради та винести його на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради.
2. Довести до відома депутатів Київської міської ради наше звернення для прийняття відповідного рішення.

Кожен депутат Київської міської ради позиціонує себе як представник киян, який готовий захищати інтереси мешканців Києва, тож очікуємо на їх підтримку та позитивне рішення.

Заздалегідь вдячні.

ГО «Інвестори «Лісова Казка 2»

| | ПІП | Підпис |
|---|---|---|
| | Солохіна А.В. | |
| | Лушенко Л.І | |
| | Будецко О.М | |
| | Анбхін Л.В. | |
| | Здобов Ф.О | |
| | Костюк В.О. | |
| | Костюк В.О. | |
| | Лешенко ОВ | |
| | Лінчук О.К | |
| | Ворон В.В. | |
| | Сулєвський А.І | |
| | Ігнатенко С.С. | |
| | Гальченская О.В. | |
| | Черук М.І. | |
| | Заславський О.Ю | |
| | Бойко Р.М. | |
| | Бондар С.А | |
| | Гуреєва Н.М. | |
| | Шуляковський Н.А. | |
| | Кацуба О.М | |
| | Проскакова О.А. | |
| | Пожидо Л.П | |
| | Берцев В.К | |
| | Берлєва Д.К | |
| | Грудзяк Г.М. | |
| | Ореховін Ф.Л | |
| | Кінцура ВВ | |

| № кв. | ПІП | Підпис |
|---|---|---|
| | Кузьмінська Т.А | |
| | Давлєтбекова С.Є. | |
| | Давлєтбекова С.Є. | |
| | Макаренко Д.В. | |
| | Макаренко О.О. | |
| | Сторчак Л.І. | |
| | Павлов С.І. | |
| | Гаврилюк О.М. | |
| | Точила Б.І. | |
| | Сергєєв С.Г. | |
| | Сергєєв С.А. | |
| | Марчук Л.В. | |
| | Добровольський І.А. | |
| | Савицький О.В | |
| | Савицький О.З | |
| | Шишкін Г.В. | |
| | Шапрон С.О. | |
| | Дзєцна О.В. | |
| | Загорний С.В | |
| | Загорний В.В | |
| | Федорів Г.І | |
| | Власенко Р.М | |
| | Макаренко Н.А. | |
| | Точона Ю.С. | |
| | Сухомлин Л.В | |

п. 6.3.19. 330576263

Голові постійної комісії з питання архітектури,
містобудування та земельних відносин
**Терентьєву Михайлу Олександровичу**
01021, м. Київ, вул. Інститутська, буд. 17/5 – 19

Першому заступнику голови постійної комісії
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
**Грушку Віктору Валентиновичу**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Першому заступнику голови постійної комісії
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
**Міщенку Олександру Григоровичу**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
25.04.2024 № **08/15890**

**Від Громадської організації**
**«Інвестори «Лісова Казка 2»**
**02089, м. Кив. вул. Радистів, 40,**
Соложка Любов Володимирівна

Громадська організація «Інвестори «Лісова казка 2» звертається до Вас з проханням посприяти вирішенню питання продовження ПАТ «Рембудзв'язок» договору оренди земельної ділянки на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі, м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:62:039:0002) на якій побудований житловий комплекс «Лісова Казка 2»

Станом на сьогодні 3 та 4 будинки комплексу «Лісова казка 2» побудовані та частково заселені.

Наразі отримати сертифікат закінченого будівництва (введення в експлуатацію 1-ї черги будівництва) неможливо через відсутність поновленого договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:62:039:0002).

Відсутність відповідного сертифікату спричиняє для нас як мешканців ряд негативних наслідків, зокрема неможливість зареєструвати право власності, зареєструвати місце проживання, оформлювати та користуватися пільгами за місцем проживання для пільгових категорій мешканців, та сплачувати за постачання електроенергії за тарифами як для фізичних осіб.

Крім того, неможливо здійснити запуск газу до квартир, тому що у відповідності до всіх норм та правил, газ до квартир запускається після введення будинків в експлуатацію та реєстрації права власності.

Серед мешканців наших будинків, багато тимчасово переміщених осіб, пенсіонерів, родин військових, які потребують захисту та мають право на комфортне та спокійне життя у своїх оселях.

На сьогоднішній день середня платіжка за комунальні послуги для мешканців будинків 10-15 тисяч гривень у зв'язку з тим, що будинки не введені в експлуатацію.

Однак, для більшості з нас ці квартири - єдине житло та йти нам нікуди. Деякі з нас, через вимушений переїзд втратили роботу та джерело заробітку. В більшості з нас через високі комунальні платежі накопичились заборгованості які ми не маючи стабільного заробітку у зв'язку з воєнним станом не в змозі сплатити.

Прийняття зазначеного рішення вкрай необхідне для вирішення питання введення наших будинків в експлуатацію, що надасть можливість більш ніж 200 родинам киян належним чином реалізувати свої громадські права та отримати нормальні умови для проживання у власних квартирах.

Ми також зверталися до Департаменту земельних ресурсів щодо надання інформації з приводу даного питання, за результатами розгляду звернення нас було повідомлено про те, що лист- повідомлення ПАТ «Ремудзв'язок» щодо поновлення вищевказаного договору оренди сформовано у справу № 330576263.

Враховуючи зазначене, документи про продовження договору оренди були подані більше як два місяці тому, а питання ще і досі не винесено на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Враховуючи викладене звертаємось з проханням:

1. Забезпечити якнайшвидший розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин справи № 330576263 про продовження договору оренди земельної ділянки ПАТ «Рембудзв'язок».
2. Забезпечити якнайшвидший розгляд даного питання на пленарному засідання Київської міської ради.
3. Довести до відома депутатів Київської міської ради наше звернення для прийняття відповідного рішення.
4. Просимо також повідомити заздалегідь про дату та час проведення земельної комісії на яку буде винесено дане питання.

Кожен депутат Київської міської ради позиціонує себе як представник киян, який готовий захищати інтереси мешканців Києва, тож очікуємо на їх підтримку та позитивне рішення.

Заздалегідь вдячні.

Голова ГО «Інвестори «Лісова казка 2» _____

Сопохіна Л.В.

тел.

# ВИПИСКА
## з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ІНВЕСТОРИ "ЛІСОВА КАЗКА 2"

***Ідентифікаційний код юридичної особи:***
45385650

***Місцезнаходження юридичної особи:***
Україна, 02089, місто Київ, вул.Радистів, будинок 40

***Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:***
19.07.2023, 1009511020000003881

***Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:***
Солохіна Любов Володимирівна , Голова Організації , 03.07.2023 (Відсутні) - керівник

***Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:***
20.07.2023, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

19.07.2023, 265223170435, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

19.07.2023, 10000002567772, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

***Види економічної діяльності:***
94.99 Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у. (основний)
82.11 Надання комбінованих офісних адміністративних послуг
94.12 Діяльність професійних громадських організацій

***Назви органів управління юридичної особи:***

Загальні збори членів Організації
Голова Організації

***Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:***
Відомості відсутні

***Вид установчого документа:***
Статут

***Інформація для здійснення зв'язку:***
+38

***Номер, дата та час формування виписки:***
295651761648, 24.07.2023 10:50:10

**Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ)**

**Корнійчук А.В.**

п.6.3.19. 330576263

# ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 29 » квітня 2024 р. № 08/279/09/076- 53

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
**Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо подовження ПАТ «Рембудзв`язок» договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Радистів, 40.*

**Шановний Михайле Олександровичу!**

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася Громадська організація «Інвестори «Лісова Казка 2», 02089, м. Київ , вул. Радистів, 40 щодо подовження договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. Радистів,40 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:62:039:0002) на якій побудовано житловий комплекс «Лісова Казка 2».

Детально інформацію викладено у зверненні заявників.

Перенаправляємо звернення ГО «Інвестори «Лісова Казка 2»

Про результати розгляду звернення поінформувати на адресу громадської приймальні: 02156, м. Київ, вул. Братиславська, буд. 14-Б та ГО «Інвестори «Лісова Казка 2» на адресу: 02089, м. Київ , вул. Радистів, 40

Додатки:
1. Копія заяви.
2. Копія виписки ЄДРЮО.

**З повагою,**
**депутат Київради** **Ігор ОПАДЧИЙ**

Київська міська рада
29.04.2024 № **08/16328**

тел.: (044) 221-21-51

№ 18-04/24
від 26.04.2024 р.

Депутату Київської міської ради

**Іщенку Михайлу Володимировичу**

02097, м. Київ, вул. Будищанська, буд. 3

Депутату Київської міської ради

**Марченко Олені Львівні**

02232, м. Київ, вул. Марини Цвєтаєвої, буд. 8

Депутату Київської міської ради

**Старостенко Ганні Вікторівні**

02225, м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, буд. 28

Депутату Київської міської ради

**Усову Костянтину Глібовичу**

02097, м. Київ, вул. Милославська, буд. 16

Депутату Київської міської ради

✓ **Опадчому Ігору Михайловичу**

02156, м. Київ, вул. Братиславська, буд. 14-Б

Депутату Київської міської ради

**Зубко Юрію Григоровичу**

02232, м. Київ, вул. Закревського, буд. 87

**Від Громадської організації**

**«Інвестори «Лісова Казка 2»**

**02089, м. Київ, вул. Радистів, 40**

## Шановні депутати Деснянського району!

Громадська організація «Інвестори «Лісова казка 2» звертається до Вас з проханням посприяти вирішенню питання продовження ПАТ «Рембудзв'язок» договору оренди земельної ділянки на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі, м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:62:039:0002) на якій побудований житловий комплекс «Лісова Казка 2»

Станом на сьогодні 3 та 4 будинки комплексу «Лісова казка 2» побудовані та частково заселені.

Наразі отримати сертифікат закінченого будівництва (введення в експлуатацію 1-ї черги будівництва) неможливо через відсутність поновленого договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:62:039:0002).

Відсутність відповідного сертифікату спричиняє для нас як мешканців ряд негативних наслідків, зокрема неможливість зареєструвати право власності, зареєструвати місце проживання, оформлювати та користуватися пільгами за місцем проживання для пільгових категорій мешканців, та сплачувати за постачання електроенергії за тарифами як для фізичних осіб.

Крім того, неможливо здійснити запуск газу до квартир, тому що у відповідності до всіх норм та правил, газ до квартир запускається після введення будинків в експлуатацію та реєстрації права власності.

Серед мешканців наших будинків, багато тимчасово переміщених осіб, пенсіонерів, родин військових, які потребують захисту та мають право на комфортне та спокійне життя у своїх оселях.

На сьогоднішній день середня платіжка за комунальні послуги для мешканців будинків 10-15 тисяч гривень у зв'язку з тим, що будинки не введені в експлуатацію.

Однак, для більшості з нас ці квартири - єдине житло та йти нам нікуди. Деякі з нас, через вимушений переїзд втратили роботу та джерело заробітку. В більшості з нас через високі комунальні платежі накопичились заборгованості які ми не маючи стабільного заробітку у зв'язку з воєнним станом не в змозі сплатити.

Прийняття зазначеного рішення вкрай необхідне для вирішення питання введення наших будинків в експлуатацію, що надасть можливість більш ніж 200 родинам киян належним чином реалізувати свої громадські права та отримати нормальні умови для проживання у власних квартирах.

Ми також зверталися до Департаменту земельних ресурсів щодо надання інформації з приводу даного питання, за результатами розгляду звернення нас було повідомлено про те, що лист- повідомлення ПАТ «Ремудзв'язок» щодо поновлення вищевказаного договору оренди сформовано у справу № 330576263.

Враховуючи зазначене, документи про продовження договору оренди були подані більше як два місяці тому, а питання ще і досі не винесено на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Враховуючи викладене звертаємось з проханням:
Посприяти у вирішенні питання продовження договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:62:039:0002.

Кожен депутат Київської міської ради позиціонує себе як представник киян, який готовий захищати інтереси мешканців Києва, тож очікуємо на Вашу підтримку та позитивне рішення.

Заздалегідь вдячні.

Голова ГО «Інвестори «Лісова казка 2»

КОПІЯ

# ВИПИСКА
## з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ІНВЕСТОРИ "ЛІСОВА КАЗКА 2"

*Ідентифікаційний код юридичної особи:*
45385650

*Місцезнаходження юридичної особи:*
Україна, 02089, місто Київ, вул.Радистів, будинок 40

*Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*
19.07.2023, 1009511020000003881

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:*
Солохіна Любов Володимирівна , Голова Організації , 03.07.2023
(Відсутні) - керівник

*Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:*
26.07.2023, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

19.07.2023, 26522517043б, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

19.07.2023, 10000002567772, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

*Види економічної діяльності:*
94.99 Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у. (основний)
82.11 Надання комбінованих офісних адміністративних послуг
94.12 Діяльність професійних громадських організацій

*Назви органів управління юридичної особи:*

Керуючий органом управління (фізична особа):
Голова Організації

*Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:*
Відомості відсутні

*Вид установчого документа:*
Статут

*Інформація для здійснення зв'язку:*
+38(067)-657-07-42

*Номер, дата та час формування виписки:*
295651761648, 24.07.2023 10:50:10

Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ)

Корнійчук А.

п.6.3.20.467051473

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044* *тел.: 202-73-11, 202-70-09*

19.03.2024 № 08/284-199

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

*Щодо врахування рішення Постійної комісії*

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування в роботі витяг з протоколу № 7/82 від 07.03.2024 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово -комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу:

**Витяг з протоколу № 7/82 від 07.03.2024**
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

**Склад комісії:** 7 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК – член Постійної комісії.

**Відсутні:** 2 депутати Київської міської ради:
Олександр ПОПОВ, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

**Порядок денний:**

**4.4.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» (467051473) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-252/ПР).*

*Доповідачі: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих;*

*представник концертного закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ».*

## Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

**4.4.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» (467051473) (далі – проєкт рішення) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-252/ПР).*

**СЛУХАЛИ:**

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що, що площа ділянки – 0,0996 га. За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ділянка огороджена спільним металевим парканом із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005) та збудовано бетонний фундамент, розміщено будівельну техніку та побутові вагончики. Ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови III категорії. Відповідно до Генерального плану м. Києва функціональне призначення ділянки - території частково житлової забудови багатоповерхової, території громадських будівель та споруд. Детальний план території відсутній.

**ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:**

Юрій ТИХОНОВИЧ, Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення члени Постійної комісії запропонували відхилити цей проєкт рішення, у зв'язку з відсутністю Детального плану території.

**ВИРІШИЛИ:** Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на

п.6.3.20. 467051473

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044* *тел.: (044) 202-72-34*

№ 08/296-8(в)

Витяг з протоколу № 4/17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 06.03.2024

**7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» (справа № 467051473), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-252/ПР.*

*Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-252/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення проєкту рішення № 08/231-*252/ПР* було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027) огороджена спільним металевим парканом із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005), на яких збудовано фундамент, розташовані побутові вагончики, знаходиться будівельна техніка, ростуть поодинокі дерева.

Розташована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027) у ***Центральному історичному ареалі міста*** (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), ***в зоні регулювання забудови третьої категорії*** (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»).

Будівництво на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027), як і на сусідній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005) за адресою: вул. Лабораторна, 12 проводилося на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 24.05.2019 № ІУ 113191441191 без отримання погодження та без дозволу на проведення земляних робіт Міністерства культури та інформаційної політики України – центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини.

Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини (правонаступником якого є Департамент охорони культурної спадщини) від 22.04.2004 погоджено Історико-містобудівне обґрунтування: «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва», замовник: Концертний заклад культури «Муніципальний камерний хор «Київ». Проте з 01.01.2019 інститут Історико-містобудівного обґрунтування ліквідовано.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) також не надавались погодження проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, земляних робіт на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027) за адресою: вул. Лабораторна, 12.

В Державному реєстрі майнових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості щодо об'єктів за адресою: вул. Лабораторна, 12 в Печерському районі м. Києва – відсутні.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради ««Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» (справа № 467051473), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-252/ПР,* ***враховуючи, що землекористувачем були порушені вимоги законодавства у сфері охорони культурної спадщини, зокрема – здійснення ним будівельних та будь-яких інших робіт в межах історичного ареалу населеного пункту без***

***отримання дозволу від центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

**Голова комісії** **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

п. 6.3.20. 467051473
п. 6.3.21. 793907052

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поворознику М.Ю.
Мондриївському В. М.
Оленичу П. С.
Харченку О. В.

Шановні колеги!

Надсилається лист Державного бюро розслідувань від 26.07.2021 до розгляду та інформування в частині, що стосується у строки, визначені чинним законодавством .

Голдинській О.С.
Кутузовій О.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку в частині, що стосується, та підготувати проєкт відповіді Державному бюро розслідувань.

Присяжнюку М.О.
Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Непопу В. І.
Положишник В.О.
Іскоростенській Н.М.
Дикій К.В.
Чумаченко А.В.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

*28 липня 2021 р.*

№ 08/18328

Київська міська рада
28.07.2021 № 08/18328

ДБ Державне бюро розслідувань
№10-5-01-01-17639 від 26.07.2021
арк.3

# ДЕРЖАВНЕ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ

вул. Панаса Мирного, 28, м. Київ, 01011, тел. (044) 365 40 00
поштова адреса для листування: вул. Симона Петлюри, 15, м. Київ, 01032
E-mail: info@dbr.gov.ua, web: www.dbr.gov.ua, ідентифікаційний код 41760289

**Київська міська рада**
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Слідчими Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019 за фактом зловживання владою або службовим становищем службовими особами Департаменту державної будівельної інспекції в м. Києві, Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради та Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» під час погодження та будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12, що спричинило тяжкі наслідки, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

З метою всебічного, повного й неупередженого розслідування, а також встановлення всіх обставин, що мають значення для кримінального провадження та підлягають доказуванню, керуючись ст. ст. 40, 93 КПК України, **прошу надати належним чином завірені копії наступних документів:**

1. Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.11.2015 № 1109 (про затвердження структури Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), в усіх його редакціях, в тому числі в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.07.2018 № 1247;
2. Рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 17/1451 «Про порядок набуття права власності на об'єкти інвестування» в усіх його редакціях;
3. Положення про проведення інвестиційного конкурсу для укладення інвестиційних договорів на залучення інвесторів до фінансування будівництва або реконструкції станції метрополітену, підземних переходів, автошляхів, площ та інших об'єктів житлової та соціальної інфраструктури міста, затверджене розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 26.12.2003 № 2442 в усіх його редакціях;
4. Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 в усіх його редакціях, в тому числі в редакції рішення Київської міської ради від 02.10.2013 № 10/9598 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської

ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»;

5. Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007 № 1403 про утворення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва;
6. Рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» в усіх його редакціях;
7. Рішення Київської міської ради від 28.12.2002 № 232/392 «Про бюджет міста Києва на 2003 рік», а також аналогічні рішення стосовно бюджетів міста Києва на 2004 та 2005 роки, в усіх їх редакціях;
8. Усі матеріали, в тому числі щодо інвентаризації земель, які стали підставою для прийняття Київською міською радою Рішення № 31/905 від 25.09.2003 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» в частині передачі концертному закладу культури «Муніципальний камерний хор «Київ» в короткострокову оренду земельної ділянки площею 0,12 та для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 в Печерському районі м. Києва. В тому числі надати копії листів Головного управління містобудування та архітектури від 03.04.2003 № 18-978, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 01.08.2003 № 5689, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.08.2003 № 08-8-20/6191, від 15.08.2003 № 10-10-12/6479 та Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 08.07.2003 № 3737.
9. Усі матеріали, які стали підставою для прийняття Київською міською радою Рішення № 574/1984 від 21.10.2004 «Про надання дозволу концертному закладу культури «Муніципальний хор «Київ» на знесення будівлі на вул. Лабораторній, 12», в тому числі лист-погодження Державної служби охорони культурної спадщини від 20.11.2003 № 22-1158/81, висновок від 04.11.2003 Бюро експертизи будівель та споруд Головного управління контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва про доцільність знесення будинку по вул. Лабораторній, 12, містобудівне обгрунтування (реєстраційний № 4076/03-КБР), погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, договір про спільну інвестиційну діяльність від 07.11.2002 (із змінами від 15.01.2004), висновок Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 13.02.2004 № 018-07/598), висновок Головного управління комунальної власності м. Києва Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 22.08.2003 № 042/7/12-251), висновок Печерської районної у м. Києві

державної адміністрації (лист від 19.08.2003 № 4586/4), зобов'язання інвестора – ТОВ «Інтерпроект» (лист від 04.06.2004 № 0406/05);

10. Усі матеріали, які стали підставою для поновлення договору оренди (№ 82-6-00182 від 10.06.2004) земельної ділянки № 8000000000:79:026:0005 та договору оренди (№ 82-6-00294 від 11.05.2005) земельної ділянки № 8000000000:79:026:0027, укладених між Київською міською радою та Концертним закладом культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ», пояснювальні записки Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (та інших уповноважених підрозділів), акти обстеження зазначених земельних ділянок, правові висновки, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2017 № 08/22496;
11. Рішення Київської міської ради «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 28.02.2013 № 63/9120 в усіх його редакціях;
12. Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві, затвердженого рішеннями Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 в усіх його редакціях;
13. Положення про Департамент (управління, відділ, тощо) культури Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в усіх його редакціях починаючи з 01.01.2005 по теперішній час;
14. Положення про юридичний відділ (сектор, тощо) Департаменту (управління, відділу, тощо) культури Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в усіх його редакціях починаючи з 01.01.2005 по теперішній час;
15. Положення про юридичне управління (відділ, тощо) Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в усіх його редакціях починаючи з 01.01.2005 по теперішній час;
16. Положення про постійну комісію Київської міської ради з питань власності в усіх його редакціях починаючи з 01.01.2003 по 31.12.2005;
17. Положення про постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в усіх його редакціях з моменту створення по теперішній час.

Відповідь за результатами розгляду зазначеної вимоги з долученими до неї документами **прошу у найкоротший строк, але не пізніше ніж протягом двадцяти робочих днів з дня її отримання**, направити слідчому Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань Ігнат Олександрі Ігорівні.

**Одночасно попереджаю про недопустимість розголошення відомостей досудового розслідування без письмового дозволу слідчого чи прокурора, а також про кримінальну відповідальність за ст. 387 Кримінального кодексу України у разі розголошення таких відомостей без письмового дозволу слідчого чи прокурора.**

**Слідчий Головного слідчого управління**
**Державного бюро розслідувань** **Олександра ІГНАТ**
Тел. 096 832 53 00

467051473
793907052

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поворознику М.Ю. - узаг.
Кулебі О. В.
Оленичу П. С.
Прокопіву В. В.
Мондриївському В. М.
Непопу В. І.
Харченку О. В.
Кондрашовій Н.М.

Шановні колеги!

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати ДБР.

Омельченко А.В.

Прошу опрацювати та підготувати інформацію відповідальному виконавцю в установленому порядку.

Мусі В.В.
Омельченку О.О.
Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Дикій К.В.
Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

*23 жовтня 2021 р.*
№ 08/25830

Київська міська рада
23.10.2021 № 08/25830

ДВ Державне бюро розслідувань
№10-5-01-01-25245 від 21.10.202
арк.4

# ДЕРЖАВНЕ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ

вул. Панаса Мирного, 28, м. Київ, 01011, тел. (044) 365 40 00
поштова адреса для листування: вул. Симона Петлюри, 15, м. Київ, 01032
E-mail: info@dbr.gov.ua, web: www.dbr.gov.ua, ідентифікаційний код 41760289

**Київська міська рада**
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Слідчими Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019 за фактом зловживання владою або службовим становищем службовими особами Департаменту державної будівельної інспекції в м. Києві, Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради та Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» під час погодження та будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12, що спричинило тяжкі наслідки, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

З метою всебічного, повного й неупередженого розслідування, а також встановлення всіх обставин, що мають значення для кримінального провадження та підлягають доказуванню, керуючись ст. ст. 40, 93 КПК України, **прошу надати належним чином завірені копії наступних документів:**

1. Порядок набуття права на землю громадянами та юридичними особами в м. Києві, затверджений рішенням Київради від 14.03.2002 № 313/1747;
2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку м. Києва на 2003 – 2021 роки;
3. Рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 433/593 «Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві»;
4. Порядок надання земельних ділянок у користування в м. Києві, затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 512/672;
5. Рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 «Про порядок передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві»;
6. Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві від 15.07.2004 № 457/1867;
7. Рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 676/2086, яким затверджена Концепція запровадження у місті Києві конкурентних засад надання земельних ділянок;
8. Правила забудови м. Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587;
9. Рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 36/93 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 «Про

врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок у м. Києві»;

10. Рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 141/198 «Про порядок погодження та підготовки до затвердження розробленої містобудівної документації в м. Києві» з усіма змінами та доповненнями;
11. Рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 944/944 «Про врегулювання питання користування земельними ділянками в м. Києві»;
12. Рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 930/2999 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок у м. Києві»;
13. Рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 390/3828 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 944/944 «Про врегулювання питання користування земельними ділянками в м. Києві»;
14. Рішення Київської міської ради від 29.04.2010 № 675/4113 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 390/3828»;
15. Рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 906/4344 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 930/2999 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок у м. Києві»;
16. Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 302/5689 «Про внесення змін до Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867;
17. Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 38/6254 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867;
18. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 533/7890 «Про внесення змін до Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867;
19. копії листів Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 01.08.2003 № 5689, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.08.2003 № 08-8-20/6191, від 15.08.2003 № 10-10-12/6479 та Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 08.07.2003 № 3737;
20. Лист-погодження Державної служби охорони культурної спадщини від 20.11.2003 № 22-1158/81, висновок від 04.11.2003 Бюро експертизи будівель та споруд Головного управління контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва про доцільність знесення будинку по вул. Лабораторній, 12, містобудівне обгрунтування (реєстраційний № 4076/03-КБР), погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, договір про спільну інвестиційну діяльність від 07.11.2002 (із змінами від 15.01.2004), висновок Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 13.02.2004 № 018-07/598), висновок Головного управління комунальної

власності м. Києва Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 22.08.2003 № 042/7/12-251), висновок Печерської районної у м. Києві державної адміністрації (лист від 19.08.2003 № 4586/4), зобов'язання інвестора – ТОВ «Інтерпроект» (лист від 04.06.2004 № 0406/05).

Крім того, **прошу повідомити**:

1) чи приймалось за період з 01.01.2004 по 25.08.2021 виконавчим органом Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за поданням організатора конкурсу (Головного управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тощо) рішення про проведення конкурсу та про затвердження переможця конкурсу на залучення інвесторів до фінансування будівництва об'єктів житлової інфраструктури міста, а саме будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027;
2) чи вносились за період з 01.01.2004 по 25.08.2021 організатором конкурсу (Головним управлінням економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тощо) земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027 за адресою: вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва, до переліку земельних ділянок, по яких планується провести інвестиційні конкурси;
3) чи здійснювались замовником підготовчих робіт (в тому числі Комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» або інше комунальне підприємство) заходи за період з 01.01.2004 по 25.08.2021 щодо підготовки та проведення передінвестиційних, виконання передпроектних та/або проектних робіт, містобудівної документації, тощо, необхідних для проведення конкурсу на залучення інвесторів до фінансування будівництва об'єктів житлової інфраструктури міста, а саме будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027;
4) чи надходили конкурсні пропозиції від учасників конкурсу на залучення інвесторів до фінансування будівництва об'єктів житлової інфраструктури міста, а саме будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027;
5) чи включались земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027, розташовані за

адресою: вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва, починаючи з 19.07.2005 року до Переліку земельних ділянок, право власності на які пропонується продати на конкурентних засадах;

6) чи приймалось рішення Київською міською радою про продаж права власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027, розташовані за адресою: вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва, починаючи з 19.07.2005 року.

Відповідь за результатами розгляду зазначеної вимоги з долученими до неї документами **прошу у найкоротший строк, але не пізніше ніж протягом десяти робочих днів з дня її отримання**, направити слідчому Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань Ігнат Олександрі Ігорівні.

**Одночасно попереджаю про недопустимість розголошення відомостей досудового розслідування без письмового дозволу слідчого чи прокурора, а також про кримінальну відповідальність за ст. 387 Кримінального кодексу України у разі розголошення таких відомостей без письмового дозволу слідчого чи прокурора.**

**Слідчий Головного слідчого управління**
**Державного бюро розслідувань** **Олександра ІГНАТ**
Тел. 096 832 53 00

467051473
793907052

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Кулебі О. В.
Оленичу П. С.
Непопу В. І.
Мондриївському В.М.
Прокопіву В. В.
Кондрашовій Н.М.

Шановні колеги!

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати слідчого ДБР.

Терентьєву М.О.
Іскоростенській Н.М.

Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

*23 листопада 2021 р.*
№ 08/29488

КО-14461
08/КО-498

UB Державне бюро розслідувань
№10-5-01-01-27816 від 19.11.202
арк.9

# ДЕРЖАВНЕ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ

вул. Панаса Мирного, 28, м. Київ, 01011, тел. (044) 365 40 00
поштова адреса для листування: вул. Симона Петлюри, 15, м. Київ, 01032
E-mail: info@dbr.gov.ua, web: www.dbr.gov.ua, ідентифікаційний код 41760289

КИЇВ
ОТРИМАНО
23 ЛИС 2021
Вх.

**Київська міська рада**
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Слідчими Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019 за фактом зловживання владою або службовим становищем службовими особами Департаменту державної будівельної інспекції в м. Києві, Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради та Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» під час погодження та будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12, що спричинило тяжкі наслідки, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

15.11.2021 до Державного бюро розслідувань надійшло колективне звернення представників ініціативної групи захисту інтересів мешканців будинків стосовно проведення незаконних будівельних робіт за адресою: вул. Лабораторна, 12 у м. Київ та з інших питань. При цьому один з примірників зазначеного звернення було скеровано заявниками до Київської міської ради.

З метою всебічного, повного й неупередженого розслідування, а також встановлення всіх обставин, що мають значення для кримінального провадження та підлягають доказуванню, керуючись ст. ст. 40, 93 КПК України, прошу повідомити мене про результати розгляду зазначеного колективного звернення, а також, у разі проведення перевірок з викладених у зазначеному зверненні питань, прийняття рішень за результатом їх проведення та за результатом розгляду звернення, тощо - надати належним чином завірені копії підтверджуючих документів.

Відповідь за результатами розгляду зазначеної вимоги з долученими до неї документами **прошу не пізніше ніж протягом двадцяти робочих днів з дня її отримання** направити слідчому Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань Ігнат Олександрі Ігорівні.

**Одночасно попереджаю про недопустимість розголошення відомостей досудового розслідування без письмового дозволу слідчого чи прокурора, а також про кримінальну відповідальність за ст. 387 Кримінального кодексу України у разі розголошення таких відомостей без письмового дозволу слідчого чи прокурора.**

**Додаток:** копія колективного звернення на 8 арк.

**Слідчий Головного слідчого управління**
**Державного бюро розслідувань**
Тел. 096 832 53 00

**Олександра ІГНАТ**

ВХ Державне бюро розслідувань
№37769-21 від 18.11.2021

**Державна інспекція архітектури та містобудування України**
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

**Генеральна прокуратура України**
01011, м. Київ, вул. Різницька 13/15

**Державне бюро розслідувань**
01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 15,

**Печерське УП ГУНП України в м. Києві**
01010, м. Київ, вул. Московська, 30

**Київська міська рада**
**Київському міському Голові Віталію Кличку**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

**Копія:**

**Президенту України Володимиру Зеленському**
02000, м. Київ, вул. Банкова, 11

**Заявники:** Ініціативна група для захисту інтересів мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою вул. Лабораторна 12

## ЗВЕРНЕННЯ

Інформуємо, що на **вул. Лабораторній 12** Печерського району у м. Києві (на земельних ділянках площею 0,1157 га (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005) та площею 0,9996 га (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027) наразі **здійснюються незаконні будівельні роботи**, всупереч судових рішень щодо незаконності та заборони будівництва, арешту земельних ділянок за цією адресою, загрозі руйнації прилеглих будинків, відкритим кримінальним провадженням.

Зазначені земельні ділянки перебувають **в межах Центрального історичного ареалу міста, в зоні охоронюваного ландшафту**. Крім цього, за адресою вул. Лабораторній, 12 у м. Києві знаходилась будівля, що є пам'яткою історії та архітектури, визначена ще за Постановою Ради Міністрів Української Радянської Соціалістичної Республіки № 711 від 21 липня 1965 року та **яка і донині знаходиться у Державному реєстрі під №95, 96 (охоронний номер 72)**.

На цих земельних ділянках, які знаходяться в комунальній власності м. Києва, з дозволу так званого орендаря земельних ділянок, **Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ»** (далі - Камерний хор «Київ») (**юридична адреса: 03150, м. Київ, вул. Лабораторна, 12, фактична адреса: не відомо, так як будівлю за цією адресою знесено у 2005 році**), ЄДРПОУ 21579671), який уклав інвестиційний договір на забудову з **ТОВ «Біономікс»** (юридична адреса: 01014, м. Київ, вул. Болсуновська, 6, оф. 306, ЄДРПОУ 39545425), генеральний підрядник – **ТОВ «КОМФОРТ БУД ІНВЕСТ»** (юридична адреса: 03038, м. Київ, вул. Казимира Малевича, 8, ЄДРПОУ 42095613) (з грудня 2019 генеральний підрядник – **ТОВ «Атмосфера інжиніринг сістемз»** (юридична адреса: 01010, м. Київ, пров. Хрестовий, 6, ЄДРПОУ 42828431), планується побудувати, в історичному ареалі міста Києва де **заборонена забудова вище 27 метрів** від поверхні землі, елітний 22-поверховий **житловий будинок з офісними приміщеннями та підземним паркінгом (умовна висота якого 79 метрів)**.

Інформація про будівництво та продаж елітної нерухомості на вул. Лабораторна, 12, яка буде мати назву WASHINGTON Concept House міститься на інтернет-сайті saga-development.com.ua групи будівельних компаній **SAGA DEVELOPMENT**. Компанію SAGA DEVELOPMENT пов'язують із забудовником **Андрієм ВАВРИШЕМ**, який колись був заступником головного архітектора столиці.

Зазначаємо, що роботи ведуться з порушенням норм земельного, містобудівного і природоохоронного законодавства, приписів державних органів, а також інтересів громади міста Києва, а саме:

**відсутність у Камерного хору «Київ» права власності на земельну ділянку**,

надання **24.05.2019** за № IV 113191441191, Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектури будівельної інспекції у м. Києві Гончаровим В.В. **дозвіл на виконання будівельних робіт замовнику** - Камерному хору «Київ», який вочевидь, не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», так як відповідно до наказу Державної архітектури будівельної інспекції «Щодо діяльності деяких підрозділів Державної архітектурно-будівельної інспекції» від 10.10.2014 № 272, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві діє на підставі Положення про Департамент, затвердженого наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції від 12.06.2017 № 941 **не є юридичною особою** і діє, як структурний підрозділ апарату Державної архітектурно-будівельної інспекції.

**невідповідність висоти забудови** (відповідно до проєкту **об'єкт висотою 79 м, при визначеному** в містобудівних умови та обмеженнях для проектування об'єкту будівництва **73,5 ≥ h ≥ 26,5 м**),

**відсутністю обов'язкових документів та погоджень** визначених державних органів (в тому числі **Міністерства культури України**, *ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»* та ін.),

**порушення щільності забудови**. Під забудову у 22-поверхи фактично виділена земельна ділянка лише **0,17 га**. Відповідно до нормативів має бути не менше **0,60 га**, що обумовлено вимогами п. 3.8. ДБН 360 – 92: *«Мінімальна розрахункова площа ділянки для окремого житлового будинку (без розміщення на ній дитячих дошкільних установ і підприємств обслуговування, гаражів, що належать громадянам, фізкультурних і спортивних споруд) необхідно приймати відповідно до кількості його мешканців - не менше як: 30,1 - 23,3 м2/люд. (при забудові до 3 поверхів), 20,2 - 17,0 м2/люд. (4 - 5 поверхів), 15,3 - 13,9 м2/люд. (6 - 8 поверхів), 12,2 - 12,0 м2/люд. (9 - 12 поверхів)»*,

**відсутність майданчиків паркування** (визначено подвір'я без машин. Крім цього, на 114 запланованих квартир планується лише 40 паркомісць у підземному паркінгу, що для запланованої елітної кількості мешканців, є катастрофічно малою),

**відсутність побутових та протипожежних розривів** від існуючих будівель з врахуванням їх вогнестійкості (а це актуально враховуючи пожежу прилеглого будинку за адресою по вул. Великій Васильківській, 81),

**без врахування інсоляції та технічного стану прилеглих будинків** (до наших вікон 12 метрів),

**відсутність громадських слухань**,

**відсутність погодженого генерального плану об'єкта, як складової проектної документації** (Генеральний план об'єкта, як складову проектної документації, було зареєстровано **після надання дозволу** на будівництво у Службі містобудівного кадастру від **13.06.2019** за № 63 та погоджено/підписано незрозумілими посадовими особами без назви посад та ПІП підписантів Департаменту містобудування та архітектури,

- **відсутність погодження схеми організації рельєфу та напрямку трас інженерних мереж** та ін.,

- **відсутня організація дитячих майданчиків, місць відпочинку дорослих, площадки для сміттєзбірників** загального користування та ін. (існуючі дитячі майданчики також доведеться демонтувати, так як вони будуть впритул до новобудови);

- **порушена екосистема** (27.05.2019 року було видалено майже 70 дерев та 7 кущів, які були в гарному стані), під загрозою вікові блакитні ялини розташовані на будівельному майданчику. Звертаємо увагу, що зазначена ділянка «забудови» розташована на зсувонебезпечних територіях, що загрожує зсувам та руйнуванням прилеглих будівель. Тому, зазначені насадження відігравали важливу роль в укріпленні схилу на якому розташовані наші будинки,

**негативно впливає на стан Костелу Святого Миколая**, який є архітектурною пам'яткою та історико-культурним надбанням міста Києва. Будь-які роботи поблизу цієї пам'ятки, яка і так знаходиться в аварійному стані, призводять до непоправних наслідків **та загрожує його збереженню.**

<u>На теперішній час:</u>

**Державне бюро розслідувань порушило кримінальне провадження № 62019000000001553 від 03.10.2019** за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 *«Зловживання владою або службовим становищем»* КК України за фактом зловживання своїм службовим становищем посадовими особами Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради та Концертного закладу культури «Муніципальний академічний хор «Київ» **<u>під час надання дозволу на здійснення будівництва</u>** багатоповерхового будинку за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12;

**Печерським УП ГУ НП внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань запис про кримінальне провадження №12019100060004555 від 15.10.2019** порушене за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 «Самоправство» основної частини Кримінального кодексу України.

**Міністерством культури України здійснено припис № 43/10-5/74-19 від 02.10.2019** про припинення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом, Печерський район, вул. Лабораторна, 12». **Правомірність припису підтверджено постановою Шостого апеляційного адміністративного суду за справою № 640/957/20 від 16.11.2020 та по факту підтверджує порушення чинного законодавства;**

**Українським товариством охорони пам'яток історії та культури здійснено припис № 07/29 від 29.07.2020** щодо припинення будь-яких робіт на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12.

**Печерським районним судом м. Києва справи №757/44715/20-к 27.10.2020 та № 757/34542/21-к від 16.07.2021** було ухвалено накласти арешт на земельні ділянки кадастрові номери 8000000000:79:026:0027 площею 0,0996 га та 8000000000:79:026:0005 площею 0,1157 га з забороною відчуження, розпоряджання та користування даними земельними ділянками.

**Призупинена контрольна картка № 19060203-Пч** на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою вул. Лабораторна, 12.

**На сьогодні, незважаючи на заборону, кримінальні провадження, судові справи, арешти землі – забудовник (почуваючи себе безкарним) порушує норми земельного, містобудівного і природоохоронного законодавства, приписи державних органів, а також інтереси громади, які категорично налаштовані проти будівництва висотної будівлі в історичному центрі міста, роботи на будівельному майданчику продовжуються, працює кран порушуючи всі встановлені діючі норми (до наших вікон близько 20-30 метрів); встановлено**

**огорожу, яка розташована поза межами ділянки Об'єкту впритул до ТП-3001, чим порушено охоронні зони електричних мереж, режим експлуатації мереж і несе загрозу життю та здоров'ю людей. Це підтверджує лист ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 25.06.2020 № 1/3/012/О-16116.**

Наголошуємо, що зволікання сприяє порушенням та призводить до нанесенню непоправної шкоди державі, територіальній громаді м. Києва, веде до шахрайства з боку девелоперів забудовника, так як вони свідомо порушують закон продовжуючи рекламувати й продавати квартири в НЕЗАКОННОМУ будинку.

**ВРАХОВУЮЧИ ВИКЛАДЕНЕ ПРОСИМО:**

**1. Здійснити позапланову перевірку щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом; м. Київ, Печерський район, вул. Лабораторна, 12» з залученням представників центральних і місцевих органів виконавчої влади та/або органів місцевого самоврядування та/або експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками) та/ або фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій.**

**2. Скасувати ДОЗВІЛ на виконання будівельних робіт від 24.05.2019 року № ІУ 113191441191 по вул. Лабораторна, 12, в м. Києві, видані Концертному закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ».**

**3. Перевірити законність видачі документів (дозволів) на будівництво по вулиці Лабораторна, 12 у Печерському районі міста Києва видані замовнику Камерному хору «Київ» та замовнику ТОВ «БІОНОМІКС».**

**Відповідь, результати вжитих заходів та перевірки надати на адресу: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 14, кв. 9 у термін згідно з чинним законодавством.**

Додаток: Копія Протоколу проведення зборів по обранню Ініціативної групи, для захисту інтересів мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою вул. Лабораторна 12 від 27.02.2019 року на __ арк.

Представники Ініціативної групи: Руденко В.В.

Торфяненко М.О.

Ганченко Р.В.

19.10.2021 року

**Протокол проведення зборів**

**по обранню Ініціативної Групи, для захисту інтересів мешканців будинків,**

**розташованих поруч з будівництвом за адресою вул. Лабораторна 12.**

Дата проведення ппроведення зборів 27 лютого 2019 р.

На зборах присутні всього 69 осіб - мешканці будинків за адресою Предславинська 14, Предславинська 12, Велика Васильківська 85/87.

Збори мешканців проводилися в приміщенні будинку по вул. Предславинській 14 на майданчику першого поверху та прилеглій до будинку території.

Список присутніх додається до даного Протоколу та викладено на 4 сторінках, згруповані з прив'язкою до адреси мешканців.

Головою зборів обрали - Науменко Володимира Петровича

Секретарем зборів обрали - Порфиренко Максима Олександровича.

**Затверджено наступний Порядок Денний:**

1. Створення Ініціативної Групи
2. Обрання співголів Ініціативної Групи
3. Обрання сосекретарів Ініціативної Групи
4. Обрання сосекретарів Ініціативної Групи
5. Реєстрація Ініціативної Групи в Печерській РДА та повідомлення Забудовника.

На правах Секретаря виступив Порфиренко Максим Олександрович та запропонував створити Ініціативну Групу для захисту інтересів мешканців багатоквартирних будинків, прилеглих до будівництва за адресою вул. Лабораторна 12.

Так як забудова нашого кварталу надмірно щільна, будівництво нового будинку призведе до пошкодження прилеглих до наших домівок зелених

[illegible] насадження, дитячих майданчиків та тротуарів. Будівництво, яке зараз ведеться по сусідству, неодноразово ігнорувало скарги мешканців, що показало неефективність приватних скарг від окремих мешканців. Для контролю діяльності Забудовника необхідне об'єднання мешканців, яке перевірятиме правомірність будівництва та інших дій Забудовника, буде реагувати на їх порушення та надавати свої рекомендації, з урахуванням інтересів мешканців, яких воно представляє.

На правах Голови зборів виступив Науменко Володимир Петрович та запропонував провести вибори членів Ініціативної Групи шляхом загального голосування з обговоренням кожного пункту Порядку Денного лімітом 10 хвилин.

**Збори ухвалили шляхом голосування по пунктам Порядку денного наступне:**

**1. ПРО СТВОРЕННЯ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ**

Голосувало 69 осіб.

ЗА – 69

Затверджено одностайно.

**2. ОБРАННЯ СПІВГОЛІВ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ**

Висунули свої Кандидатури:

- Руденко В'ячеслав Віталійович
- Науменко Катерина Валеріївна
- Ходоловскій Єлисей Костянтинович
- Серебряков Дмитро Сергійович

Голосувало 69 осіб.

ЗА – 69

Всі кандидатури затверджено одностайно.

**3. ОБРАННЯ СОСЕКРЕТАРІВ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ**

Висунули свої кандидатури:

- Порфиренко Максим Олександрович

- Біденко Ольга Анатоліївна

- Діденко Світлана Яківна

- Радовець Ірина Арнольдовна

Голосувало 69 осіб.

ЗА – 69

Всі кандидатури затверджено одностайно.

4. ОБРАННЯ СОСКАРБНИКІВ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ

Висунули свої кандидатури

- Кравець Світлана Олексіївна

- Науменко Володимир Петрович

Голосувало 69 осіб.

ЗА - 69 осіб

Всі кандидатури затверджено одностайно.

5. РЕЄСТРАЦІЯ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ В ПЕЧЕРСЬКІЙ РДА ТА ПОВІДОМЛЕННЯ ЗАБУДОВНИКА.

Збори ухвалили доручити Порфиренко М.О. і Ходоловському Е. К. зареєструвати Ініціативну Групу в Печерській РДА шляхом подання відповідного повідомлення та надати Протокол створення Ініціативної групи та Список учасників зборів (іменований Додатком до Протоколу), який є невід'ємною частиною даного протоколу і міститься на 4 сторінках.

Також збори ухвалили повідомити Забудовника про створення Ініціативної групи, після реєстрації у Печерській РДА.

Голосувало 09 осіб

ЗА – 09 осіб

Рішення затверджено одностайно.

Голова зборів доручив Секретарові роздрукувати даний Протокол та затвердити своїм підписом.

На правах Голови зборів Науменко В.П. оголосив Порядок Денний виконаним і збори закритими.

Голова зборів : Науменко В.П.

Секретар зборів : Порфиренко М.О.

КИЇВ
2019р.

27 ЛЮТОГО

Додаток до протоколу по створенню Ініціативної Групи для захисту інтересів мешканців будинків розташованих поруч з будівництвом за адресою вул. Лабораторна 12

| № | Адреса | Квартира | ПІБ | Підпис |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Предславинська 14 к.1,2,3 | | Порфенюк І.В. | |
| 2 | Предславинська 14 | | Порфенко М.О. | |
| 3 | Предславинська 14 | | Тарасова Л.А. | |
| 4 | Предславинська 14 | | Іванов О.І. | |
| 5 | Предславинська 14 | | Бондарєв | |
| 6 | Предславинська 14 | | Чередніченко | |
| 7 | Предславинська 14 | | Теслина Е.Б. | |
| 8 | Предславинська 14 | | Славинська Т.Р. | |
| 9 | Предславинська 14 | | Славинський В.К. | |
| 10 | Предславинська 14 к.1,2,3 | | Тіхонов В.Г. | |
| 11 | Предславинська 14 к.1,2 | | Приймаченко О.В. | |
| 12 | Предславинська 14 | | Трейбер С.Л. | |
| 13 | Предславинська 14 | | Ілона В.І. | |
| 14 | Предславинська 14 | | Дарченко Т.Ю. | |
| 15 | Предславинська 14 | | Дегтярьов | |
| 16 | Предславинська 14 | | Ященко М.Д. | |
| 17 | Предславинська 14 | | Ященко Е.В. | |
| 18 | Предславинська 14 | | Ященко | |
| 19 | Предславинська 14 | | Ткаламарчук О.В. | |
| 20 | Предславинська 14 | | Чиженко Л.М. | |
| 21 | Предславинська 14 | | Соколов | |
| 22 | Предславинська 14 | | Пугачов С.Г. | |
| 23 | Предславинська 14 | | Пащенко В.Г. | |
| 24 | Предславинська 14 | | Ковальов Г.В. | |
| 25 | Предславинська 14 | | Денко О.В. | |
| 26 | Предславинська 14 | | Дойченко В.К. | |

Разом 26 підписів

Секретар: Порфенюк М.О.

1

**Додаток до Протоколу по створенню Ініціативної групи для захисту інтересів мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою вул.Лабораторна, 12**

| № | Адреса | Квартира | ПІБ | Підпис |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Вікна Васильківська 8/10 | | Дзишко О.А. | |
| 2. | В. Васильківська 8/12 | ? | Серебряков | |
| 3 | — " — | | Рєпнікова | |
| 4 | — " — | | Карабчиєв | |
| 5. | — " — | | Абровка Т.О. | |
| 6 | — " — | | Мельникова | |
| 7 | — " — | | Бацура | |
| 8. | — " — | | Спектор | |
| 9. | — " — | | Спектор О.Н. | |
| 10 | — " — | | Олексіг | |
| 11 | | | Кавтонюк | |
| 12. | — " — | | Костюкович | |
| 13 | — " — | | Янко О.Н. | |
| 14 | — " — | | Калинкін | |
| 15 | — " — | | Мандров | |
| | | | | |
| | Разом 15 підписів | | | |
| | Сектор: Торгрекло М.О. | | | |

**Додаток до Протоколу по створенню Ініціативної Групи для захисту інтересів мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою вул.Лабораторна, 12**

| № | Адреса | Квартира | ПІБ | Підпис |
|---|---|---|---|---|
| 1 | В. Васильківська 85 | | Васильківська | |
| 2 | В. Васильківська 87/1 | | Діденко | |
| 3 | В. Поддубна Васильківська | | Поддубна В.В. | |
| 4 | В. Васильківська - 85-87 | | Чередниченко | |
| | Разом 4 підписи | | | |
| | Секретар | Порфиренко М.О. | | |



3

Додаток до протоколу по створенню Ініціативної Групи для захисту інтересів мешканців будинків розташованих поруч з будівництвом за адресою вул. Лабораторна 17

| № | Адреса | Квартира | ПІБ | Підпис |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Преславинская | | [illegible] | |
| 2 | Преславинская 12 | | [illegible] | |
| 3 | Преславинская 12 | | [illegible] А.М | |
| 4 | Преславинская 12 | | [illegible] О.Е. | |
| 5 | Преславинская 12 | | [illegible] Т.Г. | |
| 6 | Преславинская 12 | | [illegible] В.В | |
| 7 | Преславинская 12 | | [illegible] Г.И. | |
| 8 | Преславинская 12 | | [illegible] В.А. | |
| 9 | Преславинская 12 | | [illegible] | |
| 10 | Преславинская 12 | | [illegible] | |
| 11 | Преславинская 12 | | [illegible] Т.Н. | |
| 12 | Преславинская 12 | | [illegible] | |
| 13 | Преславинская 12 | | Преславинская С.К. | |
| 14 | Преславинская 12 | | Преславинская | |
| 15 | Преславинская 12 | | Заренко В.В. | |
| 16 | Преславинская 12 | | [illegible] | |
| 17 | Преславинская 12 | | Щепишина Г.П. | |
| 18 | Преславинская 12 | | Щепишина К.К | |
| 19 | [illegible] | | Фалеева В.Г | |
| 20 | Преславинская 12 | | [illegible] | |
| 21 | [illegible] | | Преславинская 12 | |
| 22 | Преславинская 12 | | [illegible] Р.Л | |
| 23 | Преславинская 12 | | [illegible] Б.П | |
| 24 | Преславинская 12 | | [illegible] Р.Р | |
| 25 | Преславинская 12 | | Фенцих В.М | |
| | | | Разом 24 підписи | |
| | | | 1 будинок задіяно. | |
| | | Всього | 69 підписів | |
| | | | Секретар Пе[illegible]ко М.О | |

4

п.6.3.21, 793907052

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044* *тел.: 202-73-11, 202-70-09*

19.03.2024 № 08/284-198

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

*Щодо врахування рішення Постійної комісії*

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування в роботі витяг з протоколу № 7/82 від 07.03.2024 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово -комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу:

**Витяг з протоколу № 7/82 від 07.03.2024**
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

**Склад комісії:** 7 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК – член Постійної комісії.

**Відсутні:** 2 депутати Київської міської ради:
Олександр ПОПОВ, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

**Порядок денний:**

**4.3.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» (793907052) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-251/ПР).*

*Доповідачі: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих;*

*представник концертного закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ».*

## Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

**4.3.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» (793907052) (далі – проєкт рішення) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-251/ПР).*

**СЛУХАЛИ:**

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що, що площа ділянки – 0,1157 га, у тому числі 0,0383 га у межах червоних ліній для влаштування будівельного майданчика. За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ділянка огороджена спільним металевим парканом із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027) та збудовано бетонний фундамент, розміщено будівельну техніку та побутові вагончики. Ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови ІІІ категорії. Відповідно до Генерального плану м. Києва функціональне призначення ділянки - території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково території громадських будівель та споруд (існуючі), частково території вулиць та доріг. Детальний план території відсутній.

**ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:**

Юрій ТИХОНОВИЧ, Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення члени Постійної комісії запропонували відхилити цей проєкт рішення, у зв'язку з відсутністю Детального плану території.

**ВИРІШИЛИ:** Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки

від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» (793907052) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-251/ПР).*

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
***Рішення прийнято.***

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

п.6.3.21. 793907052

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044* *тел.: (044) 202-72-34*

№ 08/296-7(в)

Витяг з протоколу № 4/17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 06.03.2024

**6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» (справа № 793907052), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-**251**/ПР.*

*Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-251/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА, Ірина ЧЕРНЕНКО.

Під час обговорення проєкту рішення № 08/231-***251/ПР*** було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005)

розташована у ***Центральному історичному ареалі міста*** (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), ***в зоні регулювання забудови третьої категорії*** (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»). В межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005) був розміщений пам'ятка історії місцевого значення «Будинок, в якому у 1903—1904 роках жила сім'я Ульянових, кін. XIX-поч. XX ст.». В кінці 1970-х років на вул. Лабораторній, 12 було відкрито меморіальну квартиру-музей рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159.

Департамент культури КМДА листом від 23.08.2018 № 060-7026 направив подання до Міністерства культури України з пропозицією щодо виключення з переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва будинку на вул. Лабораторній, 12 (раніше – вул. Ульянових, 12).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 574/1984 Забудовником у 2019 році було знесено будинок на вул. Лабораторній, 12 (раніше – вул. Ульянових, 12).

На сьогодні наказ центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини про визначення статусу даного об'єкту до Департаменту не надходив.

Відповідно до інформації з листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю від лютого 2023 року, замовникові будівництва – Концертному закладу культури «Муніципальний камерний хор «Київ» Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 24.05.2019 № ІУ 113191441191, за класом наслідків (відповідальності) зазначений об'єкт «житловий будинок з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12» належить до об'єктів зі значними (СС3) наслідками.

Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини (правонаступником якого є Департамент охорони культурної спадщини) від 22.04.2004 погоджено Історико-містобудівне обґрунтування: «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва», замовник: Концертний заклад культури «Муніципальний камерний хор «Київ». Проте з 01.01.2019 інститут Історико-містобудівного обґрунтування ліквідовано.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавав погоджень проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, земляних робіт на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005) за адресою: вул. Лабораторна, 12.

В Державному реєстрі майнових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості щодо об'єктів за адресою: вул. Лабораторна, 12 в Печерському районі м. Києва – відсутні.

Будівництво за адресою: вул. Лабораторна, 12 проводилося землекористувачем також без погодження проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, земляних робіт Міністерством культури та інформаційної політики України (центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини).

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» (справа № 793907052), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-**251**/ПР,* ***враховуючи, що землекористувачем були порушені вимоги законодавства у сфері охорони культурної спадщини, зокрема – здійснення ним будівельних та будь-яких інших робіт в межах історичного ареалу населеного пункту без отримання дозволу від центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

**Голова комісії** **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Зареєстрований 30.06.2023

п.6.3.23. 696050580

ПРОТОКОЛ № 201/83

засідання робочої групи, створеної 22.06.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» *(справа № **696050580**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2797/ПР).*

**від 28.06.2023**

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017

**Склад робочої групи:** 5 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

| | | |
|---|---|---|
| Михайло ТЕРЕНТЬЄВ | - | голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин; |
| Володимир КРАВЕЦЬ | - | член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин; |
| Георгій ЗАНТАРАЯ | - | член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин; |
| Катерина КИРИЧЕНКО | - | членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин; |
| Анатолій ШАПОВАЛ | - | член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин. |

**Присутні та запрошені:**

| | | |
|---|---|---|
| Валентина ПЕЛИХ | - | директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Ярослав ГОСПОДАРЕНКО | - | представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Анатолій САВЧУК | - | представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |

Вікторія МАКОВІЙ - представники ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ».
Віктор САВІНОВ

СЛУХАЛИ:

Михайла Терентьєва, голову робочої групи, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Катерина КИРИЧЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Віктор САВІНОВ.

**Під час обговорення було зазначено таке:**

Представник ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» презентував присутнім майбутнє будівництво торговельного комплексу «Петрівські ряди» у паперовому вигляді.

Також було зазначено про те, що металеві конструкції (контейнери) на території земельної ділянки демонтовані.

Депутатка Київської міської ради Катерина Кириченко поставила запитання щодо підстав укладення договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 у судовому порядку.

На засіданні з'ясовано, що відповідно до пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 на ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» покладено обов'язок завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проєктною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору. Однак на сьогодні будівництво торговельного комплексу «Петрівські ряди» не відбулось, і представники товариства не відповіли на запитання членів робочої групи щодо строків забудови.

Представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував присутніх про те, що ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» та виконавцю робіт ПП-«ІМПУЛЬС СЕРВІС» 20.08.2013 видано контрольну картку № 13100221-Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з установленням тимчасової огорожі на період виконання підготовчих робіт по будівництву торговельного комплексу «Петровські ряди» та облаштування тимчасових робочих місць за адресою:вул. Вокзальна, 1.

Термін дії контрольної картки по 20.08.2015.

Термін дії контрольної картки 07.10.2014 призупинено, на підставі листа замовника робіт від 30.09.2014 №28 про зупинення контрольної картки.

Також представник Департаменту міського благоустрою зазначив про те, що на сьогодні металеві конструкції (контейнери) на території земельної ділянки не демонтовані.

Голова робочої групи Михайло Терентьєв, заслухавши усіх учасників та членів робочої групи, запропонував рекомендувати постійній комісії Київської

міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення Київської міської ради про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 або про його розірвання.

**ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію:** *рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити* проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» та *доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* підготувати проєкт рішення Київської міської ради про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 або про його розірвання.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Г. Зантарая).

***Рішення прийнято.***

Голова робочої групи — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

члени робочої групи — Володимир КРАВЕЦЬ

Георгій ЗАНТАРАЯ

Катерина КИРИЧЕНКО

Анатолій ШАПОВАЛ

**6.4.** Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

| | |
|---|---|
| 1. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Нестеренко Оксані Валеріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Краматорському, 7 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **227817281,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2024 № 08/231-644/ПР).* |
| 2. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Петровою Ольгою Лазарівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Моринецькому, 9 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **636602873,** доручення Київського міського голови від 28.01.2020 № 08/231-215/ПР).* |
| 3. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Платоненко Тетяні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 10 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **589327408,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.01.2021 № 08/231-461/ПР).* |
| 4. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Лукашенком Олександром Васильовичем земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комунальній, 39 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **372856309,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 № 08/231-384/ПР).* |
| 5. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Кочегаровій Тамарі Василівні, Царенку Ігорю Ігоровичу, Царенку Вячеславу Ігоровичу у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Профспілковій, 12 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **785222283,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 № 08/231-2661/ПР).* |
| 6. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жигинасу Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 102-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **706857274,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 № 08/231-2656/ПР).* |

| | |
|---|---|
| 7. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сухіну Ігорю Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Луговій, 1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **312782160,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-686/ПР).* |
| 8. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Остапенку Юрію Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Приозерній, 1-а, 5 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **332787967,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-688/ПР).* |
| 9. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гончаренку Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 32 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **644382744,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-689/ПР).* |
| 10. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Защіпась Любові Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Приозерній 3-ій, 4 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **406271563,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-687/ПР).* |
| 11. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Школьному Олександру Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Береста Олексія, 8а у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **433273183,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-716/ПР).* |
| 12. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Москаленко Ірині Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, |

| | |
|---|---|
| | господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Бобринецькій, 40б у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **555327054,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-706/ПР).* |
| 13. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Янковському Ігорю Івановичу та громадянці Кришталь Інні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 92 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **539827998,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-714/ПР).* |

**Голова комісії** **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**6.5.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – органи державної влади, юридичні особи):***

| | |
|---|---|
| 1. | Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **390111414,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2024 № 08/231-401/ПР).*<br>*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*<br>*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.*<br>*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **15.05.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* |
| 2. | Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (в'їзд-виїзд) на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **515301159,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-609/ПР).*<br>*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*<br>*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **15.05.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* |
| 3. | Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ВЕНЕЦІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної, ринкової інфраструктури у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **310135327,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2024 № 08/231-690/ПР).* |

**Голова комісії** **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**