КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 11/76
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 08.05.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 11.00

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 17 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Вікторія БУРДУКОВА	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	члени постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО		
Катерина КИРИЧЕНКО		
Володимир КРАВЕЦЬ		
Олесь МАЛЯРЕВИЧ		
Олена МАРЧЕНКО		
Юрій СУЛИГА		
Георгій ЯСИНСЬКИЙ		

Відсутні 9 депутатів Київської міської ради: Євген КУЗЬМЕНКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Ігор БАЛЕНКО, Катерина ГЛІМБОВСЬКА, Сергій КРИМЧАК, Олег ЛЕВЧЕНКО, Наталія ПАСТУХОВА, Юлія СИМУНІНА, Анатолій ШАПОВАЛ.

Присутні та запрошені:

Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зайченко Т. В.	-	заступник директора Департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П.	-	представниця Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кухаров К. В.	-	представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області;
Лоза М. В. Ткаченко О. В. Баула В. В.	-	представники ГУ ДПС у м. Києві;
Ричек В. В.	-	представник ТОВ «ЯНТРА», з питання 1 порядку денного;
Стрілець Є. А. Лелюшок Н. В.	-	представники ПП «ЕСКАЛІБУР», з питання 1 порядку денного;
Литвиненко М. В.	-	представник ТОВ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ТА КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ», з питання 1 порядку денного;
Носенко Т. С.	-	представниця ТОВ «КІЙЖИТЛО», з питання 1 порядку денного;
Гоголь Є. В. Антонов В. О.	-	представники ТОВ «ДІЛАЙС», з питання 2 порядку денного;
Іванисько О. В.	-	представник ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», з питання 2 порядку денного;
Носенко П.	-	представник ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК», з питання 2 порядку денного;

Калько Д. О.	-	з питання 2 порядку денного;
Куклюк М. М.	-	з питання 3 порядку денного;
Ригорчук О. В.		
Шульга Ю. М.		
Іванов Є. П.		
Бургун О. В.	-	по справі № 459363362;
Астахова І. Л.		
Маломуж С. В.		
Задворний С. М.		
Горевий А. Д.	-	по справі № А-18547;
Волошин В. М.	-	по справі № 670003938;
Сідяк А. Д.	-	по справі № 205580701;
Воробець Д. В.	-	по справі № А-24929;
Шпак Т. В.	-	по справі № 629754418;
Собченко Д. О.	-	по справі № 698044459;
Стефанішин А. М.	-	по справі № 334493882;
Чанишев Т. А.	-	по справах № 743468053 та № 584205970.

Порядок денний:

1. **Про заслуховування інформації** представників юридичних осіб, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю, а саме: ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ», ТОВ «ЯНТРА», ТОВ «ДОБРОДІМ», ТОВ «КІЙЖИТЛО», ТОВ «АГЕНЦІЯ ОФІСНОГО БУДІВНИЦТВА», ТОВ «ТЕКТОН-СТРОЙ», ПП «ЕСКАЛІБУР», ТОВ «ФІРМА СУЛА», ТОВ «ТЮТЮННИКА, 48», ТОВ «АРЕНА-КАПІТАЛ», ТОВ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ТА КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ», АТ «УКРВТОРЧОРМЕТ», ТОВ «ДІСБУД», ТОВ «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ», ТОВ «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО», ПРАТ «КИЇВМІСЬКБУД-1», ПРАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1», ПП «ПРОДМАРТ» щодо їхніх подальших дій з погашення податкового боргу зі сплати за землю, оскільки заборгованість та систематичні несплати податкового боргу призводять до значних втрат місцевого бюджету (лист Головного управління ДПС у м. Києві від 01.04.2024 вх. № 08/12001).

2. **Про розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2024 № 05716-5543 щодо надання проєктів рішень Київської міської ради про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС», Товариством з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», Товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи:

- *ТОВ «ДІЛАЙС» від 02.05.2024 вх. № 08/17060, яким товариство гарантує сплату боргу з орендної плати за землю в повному обсязі до 10 червня 2024 року, та з проханням не вживати заходів щодо розірвання договору оренди земельної ділянки та не звертатися до суду за стягненням боргу з орендної плати;*
- *ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» від 01.05.2024 вх. № 08/16665 з проханням вирішити питання щодо звільнення від сплати орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:164:0005 та 8000000000:63:083:0002, а також від сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки, за будівлі готелю «Либідь» та готелю «Славутич» на період з березня 2022 року по дату припинення воєнного стану або фактичного звільнення приміщення готелю.*

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» - ***матеріали додаються.***

4. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

4.1. Розгляд **проєктів рішень *(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

А-24929	553439784	765386393	333987452	693183955	629883979
418392015	626483927	490393035	373920005		

4.2. Розгляд **проєктів рішень *(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***

512353675	365391508	305319571			

4.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, розірвання договору оренди земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок - юридичні особи).***

629754418	587905906	324474039	531005898	459363362	660670540
770862444	698044459	А-18547	334493882	670003938	205580701
А-23286	340517675	743468053	584205970	628180570	497633787

4.4. Розгляд **проєктів рішень *(приватизація / передача - громадяни).***

352851514	568228728	570928097	483279522		

4.5. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни).***

677650107					

4.6. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки).***

468279948					

5. Різне.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи від депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Федоренка від 07.05.2024 № 08/279/09/247-1765 (вх. № 08/17606 від 07.05.2024), депутата Київської міської ради – члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин О. Левченка від 06.05.2024 № 08/279/09/213-37 (вх. № 08/17573 від 07.05.2024), депутатки Київської міської ради – членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Н. Пастухової від 07.05.2024 № 08/279/09/224-55 (вх. № 08/17776 від 08.05.2024) та депутатки Київської міської ради – членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Симуніної від 08.05.2024 № 08/279/09/237-46 (вх. № 08/17835 від 08.05.2024) про неможливість бути присутніми на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з поважних причин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 08.05.2024 не надійшло.

У зв'язку із відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 08.05.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 08.05.2024 членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олену Марченко.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 08.05.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 08.05.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

5.1. ВИСТУПИЛИ:
Микола КОНОПЕЛЬКО.
СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію *Миколи КОНОПЕЛЬКА, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного розгляду протоколу засідання робочої групи від 24.04.2024 (реєстр. № 15/211 від 07.05.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного розгляд протоколу засідання робочої групи від 24.04.2024 (реєстр. № 15/211 від 07.05.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

5.2. ВИСТУПИЛИ:

Микола КОНОПЕЛЬКО.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію *Миколи КОНОПЕЛЬКА, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного розгляду протоколу засідання робочої групи від 02.05.2024 (реєстр. № 16/212 від 07.05.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без

правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного розгляд протоколу засідання робочої групи від 02.05.2024 (реєстр. № 16/212 від 07.05.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 08.05.2024 з підтриманими пропозиціями заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька щодо включення питань до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 08.05.2024 з підтриманими пропозиціями заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька щодо включення питань до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи

потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Повідомлень депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про заслуховування інформації** представників юридичних осіб, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю, а саме: ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ», ТОВ «ЯНТРА», ТОВ «ДОБРОДІМ», ТОВ «КІЙЖИТЛО», ТОВ «АГЕНЦІЯ ОФІСНОГО БУДІВНИЦТВА», ТОВ «ТЕКТОН-СТРОЙ», ПП «ЕСКАЛІБУР», ТОВ «ФІРМА СУЛА», ТОВ «ТЮТЮННИКА, 48», ТОВ «АРЕНА-КАПІТАЛ», ТОВ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ТА КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ», АТ «УКРВТОРЧОРМЕТ», ТОВ «ДІСБУД», ТОВ «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ», ТОВ «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО», ПРАТ «КИЇВМІСЬКБУД-1», ПРАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1», ПП «ПРОДМАРТ» щодо їхніх подальших дій з погашення податкового боргу зі сплати за землю, оскільки заборгованість та систематичні несплати податкового боргу призводять до значних втрат місцевого бюджету (лист Головного управління ДПС у м. Києві від 01.04.2024 вх. № 08/12001).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Владислав ТУРЕЦЬ, Валентина ПЕЛИХ, Максим ЛОЗА, Валерій РИЧЕК, Катерина КИРИЧЕНКО, Олена ОВРАМЕНКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Євген СТРІЛЕЦЬ, Михайло ЛИТВИНЕНКО.

Заступник начальника управління по роботі з податковим боргом Головного управління ДПС у м. Києві Максим Лоза зазначив, що стосовно ТОВ «ЯНТРА», сума податкового боргу, що виникла станом на 19.02.2024, становить 1 млн 404 грн, Головним управлінням ДПС у м. Києві проводяться заходи щодо стягнення заборгованості з розрахункових рахунків підприємства, постійно направляються податкові платіжні інструкції до банківських установ, в податкову заставу описано нерухоме майно на вул. Володимирській.

Представник ТОВ «ЯНТРА» Валерій Ричек повідомив присутнім, що товариство користується земельною ділянкою, на якій розташовано нерухоме майно, що належить товариству з 2012 року. У 2018 році було подано клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), договір не було поновлено, товариство звернулося до суду, виграло першу інстанцію, апеляційна інстанція підтвердила поновлення договору, весь цей час товариство продовжувало сплачувати орендну плату як землекористувач, але Київська міська рада подала касаційну скаргу, і касаційна інстанція наприкінці 2021 року визнала договір не поновленим. Але за результатами постанови апеляційної інстанції відомості про дію договору були внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. До початку повномасштабного вторгнення товариство продовжувало сплачувати орендну плату, пізніше товариство зверталося до Державної податкової служби України за роз'ясненнями з приводу того, за який період потрібно сплатити. Потім товариство знову звернулося до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо поновлення договору оренди, на що отримали відповідь, що договір не діє з листопада 2021 року. Тому виникло суперечливе питання: чи сплачувати орендну плату згідно з договором оренди, що закінчився, чи подавати коригування в електронному кабінеті платника податків щодо сплати податку на землю.

Заступник начальника управління по роботі з податковим боргом Головного управління ДПС у м. Києві Максим Лоза зазначив, що у такому випадку ТОВ «ЯНТРА» має подати уточнюючі розрахунки, а також сплачувати орендну плату.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих зазначила, що за ТОВ «ЯНТРА» обліковуються дві земельні ділянки, на одну з них 05.01.2021 було припинено право оренди.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до представника ТОВ «ЯНТРА» з проханням подати до електронного кабінету платника податків усю необхідну інформацію та доручив Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи подавало ТОВ «ЯНТРА» клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки, термін дії якого закінчився. Якщо земельна ділянка вільна і не використовується, – розглянути питання продажу на земельних торгах (аукціоні) або здійснити поділ, залишивши у користуванні ТОВ «ЯНТРА» частину земельної ділянки під їхнім нерухомим майном, а щодо іншої частини розглянути питання продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні).

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував запросити на наступне засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та

земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна представника ТОВ «ЯНТРА», на яке Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати інформацію щодо використання ТОВ «ЯНТРА» обох земельних ділянок та наявності на них нерухомого майна товариства. Також за пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька представнику ТОВ «ЯНТРА» надати на засідання робочої групи графік сплати податкового боргу за земельні ділянки.

Заступниця голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олена Овраменко звернулася з проханням надати доручення щодо розгляду вищезазначеного проблемного питання по суті та надання інформації депутатам Київської міської ради за результатами його розгляду.

ВИРІШИЛИ: ***1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головному управлінню ДПС у м. Києві надати роз'яснення щодо того, чи сплачувати юридичним особам орендну плату за земельні ділянки, по яких закінчився строк дії договорів оренди.***

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи подавало ТОВ «ЯНТРА» клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки, термін дії якого закінчився. Якщо земельна ділянка вільна і не використовується, – розглянути питання продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) або здійснити поділ, залишивши у користуванні ТОВ «ЯНТРА» частину земельної ділянки під їхнім нерухомим майном, а щодо іншої частини розглянути питання продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні).

3. Представнику ТОВ «ЯНТРА» подати до електронного кабінету платника податків усю необхідну інформацію, а також надати до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин графік сплати податкового боргу за земельні ділянки.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Заступник начальника управління по роботі з податковим боргом Головного управління ДПС у м. Києві Максим Лоза зазначив, що по ПП «ЕСКАЛІБУР»

сума податкового боргу по сплаті орендної плати на сьогодні становить 1 млн 80 грн. На балансі у підприємства знаходиться нежитлова будівля, розташована за адресою: Броварський проспект, 10-Б.

Представник ПП «ЕСКАЛІБУР» Євген Стрілець повідомив про відсутність діючого договору оренди земельної ділянки і що зазначена нежитлова будівля – ресторан, який не працює.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся з проханням до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головного управління ДПС у м. Києві надати до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин усю інформацію щодо ПП «ЕСКАЛІБУР».

Заступниця голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олена Овраменко зазначила, що в договорах оренди прописано, що орендар повинен не пізніше ніж за 3 місяці до закінчення строку дії договору подати заяву чи клопотання про намір продовжити його дію, та звернулася з проханням надати роз'яснення, як бути з цією нормою та яким чином можна поновити договір оренди, якщо орендар продовжує сплачувати орендну плату після закінчення дії договору оренди, та напрацювати проєкт рішення щодо звернення до Верховної Ради України стосовно вирішення цього питання, а також надати інформацію щодо того, чи застосовуються якісь коефіцієнти сезонності, якщо підприємницька діяльність здійснюється підприємством, наприклад 5 місяців на рік. Якщо таких коефіцієнтів немає – напрацювати відповідний проєкт рішення.

Представник ТОВ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ТА КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ» Михайло Литвиненко зазначив, що на сьогодні товариство має велику заборгованість – близько 2 млн 300 тис. грн та звернувся з проханням надати час до кінця цього року, щоб виконати свої зобов'язання.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував представнику ТОВ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ТА КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ» надати до Головного управління ДПС у м. Києві та до постійної комісії графік сплати податкового боргу за земельну ділянку.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкти рішень про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та юридичними особами, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю, та які не з'явилися на засідання постійної комісії, на яке вони були запрошені листами.

ВИРІШИЛИ: ***Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкти рішень про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та юридичними особами, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю, та які не з'явилися на засідання постійної комісії, на яке вони були запрошені листами, а саме: ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ», ТОВ «ДОБРОДІМ», ТОВ «КІЙЖИТЛО», ТОВ «АГЕНЦІЯ ОФІСНОГО БУДІВНИЦТВА», ТОВ «ТЕКТОН-СТРОЙ», ТОВ «ФІРМА СУЛА», ТОВ «ТЮТЮННИКА, 48», ТОВ «АРЕНА-КАПІТАЛ», АТ «УКРВТОРЧОРМЕТ», ТОВ «ДІСБУД», ТОВ «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ», ТОВ «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО», ПРАТ «КИЇВМІСЬКБУД-1», ПРАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1», ПП «ПРОДМАРТ».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

2. **Про розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2024 № 05716-5543 щодо надання проєктів рішень Київської міської ради про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС», Товариством з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», Товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи:

- *ТОВ «ДІЛАЙС» від 02.05.2024 вх. № 08/17060, яким товариство гарантує сплату боргу з орендної плати за землю в повному обсязі до 10 червня 2024 року, та з проханням не вживати заходів щодо розірвання договору оренди земельної ділянки та не звертатися до суду за стягненням боргу з орендної плати;*
- *ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» від 01.05.2024 вх. № 08/16665 з проханням вирішити питання щодо звільнення від сплати орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:164:0005 та 8000000000:63:083:0002, а також від сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки, за будівлі готелю «Либідь» та готелю «Славутич» на період з березня 2022 року по дату припинення воєнного стану або фактичного звільнення приміщення готелю.*

(Листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2024 № 05716-5543, ТОВ «ДІЛАЙС» від 02.05.2024 вх. № 08/17060 та ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» від 01.05.2024 вх. № 08/16665 ***- на 26-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Євгенія ГОГОЛЬ, Олег ІВАНИСЬКО, Петро НОСЕНКО, Владислав ТУРЕЦЬ, Дмитро КАЛЬКО.

Директор ТОВ «ДІЛАЙС» Євгенія Гоголь зазначила, що товариство надало до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин лист щодо наявності заборгованості з орендної плати за землю і зобов'язанням сплатити її найближчим часом.

Представник ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» Олег Іванисько повідомив присутнім, що товариство надало до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин лист із роз'ясненням причин виникнення заборгованості.

Представник ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК» Петро Носенко зазначив, що товариство надасть гарантійний лист щодо погашення заборгованості протягом трьох місяців. Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьев звернувся до представника ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК» з проханням надати до Головного управління ДПС у м. Києві, до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до постійної комісії гарантійний лист та графік сплати податкового боргу за земельні ділянки до кінця цього тижня.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував взяти до відома інформацію, озвучену представниками ТОВ «ДІЛАЙС», ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» та ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК».

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» - ***матеріали додаються.***

(Проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 16-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Микола КУКЛЮК, Тетяна ЗАЙЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва», ***оформити та подати його на реєстрацію до***

управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

4. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

4.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

4.1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» *(ПР-20735, справа №* ***А-24929,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 № 08/231-2151/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:329:0005) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності»;***
- ***пункт 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин»;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **553439784,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2023 № 08/231-1289/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.1.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу між будинками 4-а, 6 на вулиці Плеханова та ліцеєм № 208 на вулиці Ованеса Туманяна у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **765386393,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2023 № 08/231-1234/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу між будинками 4-а, 6 на вулиці Плеханова та ліцеєм № 208 на вулиці Ованеса Туманяна у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.1.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **333987452,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2023 № 08/231-1280/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.1.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для облаштування та обслуговування скверу на перетині просп. Свободи та вул. Світлицького у Подільському районі міста Києва» *(справа № **693183955,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-802/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для облаштування та обслуговування скверу на перетині просп. Свободи та вул. Світлицького у Подільському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

4.1.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на розі вул. Татарської та пров. Татарського у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **629883979,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2023 № 08/231-551/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на розі вул. Татарської та пров. Татарського у Шевченківському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

4.1.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО

БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **418392015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2024 № 08/231-19/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.1.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу між вул. Миргородською та просп. Броварським у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **626483927,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1483/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу між вул. Миргородською та просп. Броварським у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.1.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу на вул. Кубанської України, 4 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **490393035,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1482/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу на вул. Кубанської України, 4 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.1.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ’ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Північній, 2-б, 2-в, 2-г в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **373920005,** доручення*

заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1481/ПР).

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Північній, 2-б, 2-в, 2-г в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

4.2.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа №* ***512353675,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2024 № 08/231-562/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

4.2.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **365391508,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-222/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

4.2.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **305319571,** доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-363/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

4.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, розірвання договору оренди земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок - юридичні особи):***

4.3.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **629754418,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 № 08/231-1309/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.3.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» договору оренди земельної ділянки від 28 лютого 2007 року № 78-6-00420» *(справа № **587905906,** доручення Київського міського голови від 10.08.2022 № 08/231-979/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) з проханням при розгляді проєктів рішень Київської міської ради, поданих після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6519/6560, у разі необхідності вносити зміни відповідно до вимог абзацу третього частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями);*
- *звернення ТОВ «ВІТЕК» від 04.04.2024 № 4 (вх. № 08/14180 від 12.04.2024) з проханням внести зміни до пункту 1 проєкту рішення та поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) та звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» від 04.04.2024 № 4 (вх. № 08/14180 від 12.04.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» договору оренди земельної ділянки від 28 лютого 2007 року № 78-6-00420» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити назву проєкту рішення словами та цифрою «на вулиці Ливарській, 2 в Оболонському районі міста Києва»;***
- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «Поновити на 5 років» замінити словами та цифрами «Поновити на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.3.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЗАКРЕВСЬКОГО 45» земельної ділянки у постійне

користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Миколи Закревського, 45 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **324474039,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-489/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЗАКРЕВСЬКОГО 45» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Миколи Закревського, 45 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

4.3.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕТОН» договору оренди земельної ділянки від 17 жовтня 2005 року № 79-6-00361 (зі змінами) для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **531005898,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-554/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕТОН» договору оренди земельної ділянки від 17 жовтня 2005 року № 79-6-00361 (зі змінами) для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

4.3.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2004 року № 63-6-00134, укладеного між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Джерою Сергієм Петровичем для будівництва, експлуатації і обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва» *(справа № **459363362,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2024 № 08/231-559/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій СУЛИГА, Оксана БУРГУН.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2004 року № 63-6-00134, укладеного між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Джерою Сергієм Петровичем для будівництва, експлуатації і обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.3.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич» договору оренди земельної ділянки від 27 квітня 2009 року № 66-6-00514 для експлуатації, обслуговування, реконструкції та будівництва бази відпочинку на Парковій дорозі, 3 у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **660670540,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2024 № 08/231-564/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич» договору оренди земельної ділянки від 27 квітня 2009 року № 66-6-00514 для експлуатації, обслуговування, реконструкції та будівництва бази відпочинку на Парковій дорозі, 3 у Дніпровському районі м. Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.
Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич» договору оренди земельної ділянки від 27 квітня 2009 року № 66-6-00514 для експлуатації, обслуговування, реконструкції та будівництва бази відпочинку на Парковій дорозі, 3 у Дніпровському районі м. Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич» договору оренди земельної ділянки від 27 квітня 2009 року № 66-6-00514 для експлуатації, обслуговування, реконструкції та будівництва бази відпочинку на Парковій дорозі, 3 у Дніпровському районі м. Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

4.3.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВСМК-ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комбінату харчування на бульв. Вацлава Гавела, 23 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **770862444,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2024 № 08/231-563/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВСМК-ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комбінату харчування на бульв. Вацлава Гавела, 23 у Солом'янському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

4.3.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Собченко Дар'ї Олександрівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **698044459,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2024 № 08/231-105/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. № 08/3423 від 30.01.2024), до вказаного проєкту рішення.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. № 08/3423 від 30.01.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Собченко Дар'ї Олександрівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: пункт 6 проєкту рішення викласти у такій редакції: «6. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити***

виконання пункту 5 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.3.9. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-13190 від 03.04.2017, справа № **А-18547,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **24.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.*

Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Андрій ГОРЕВИЙ, Валентина ПЕЛИХ.

ВИРІШИЛИ: ***1. Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати можливість викупу ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок, на яких розташоване нерухоме майно товариства.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

4.3.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІТААН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **334493882,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2022 № 08/231-880/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІТААН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення не прийнято.

4.3.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зони зелених насаджень (зміна цільового призначення) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **670003938,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-543/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» від 30.04.2024 № 9 (вх. № 08/16574 від 30.04.2024) щодо внесення змін до проєкту рішення.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Валерій ВОЛОШИН.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією представника Приватного акціонерного товариства «Центр агропромислових технологій» Валерія Волошина у зв'язку із набуттям третіми особами права власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках, керуючись статтями 120, 141 Земельного кодексу України, статтею 19 Закону України «Про оренду землі», підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зони зелених насаджень (зміна цільового призначення) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***пункт 1 проєкту рішення викласти у такій редакції: «1. Припинити право оренди земельних ділянок, що перебувають в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18 жовтня 2004 року за № 91-6-00345 (зі змінами), а саме:***
  - ***земельної ділянки площею 0,6599 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0040) у зв'язку з передачею об'єкта в управління ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6» (акт приймання-передачі об'єкта в управління від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» до ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6»);***
  - ***земельної ділянки площею 0,0216 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0041) у зв'язку з набуттям ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Розірвати договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18 жовтня 2004 року за № 91-6-00345 (зі змінами), у зв'язку із***

набуттям третіми особами права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельних ділянках»;

- ***пункт 6 проєкту рішення викласти у такій редакції: «6. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» вчинити дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:014:0040, 8000000000:88:014:0041) та надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для розірвання договору оренди земельної ділянки»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту: «7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомити ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» щодо необхідності оформлення права користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:88:014:0041), в межах якої розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності цього товариства»;***
- ***у назві проєкту рішення слова «багатоквартирних житлових будинків» замінити словами «багатоквартирного житлового будинку» у зв'язку із технічною помилкою;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.3.12. Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСИМУС КОНСТРАКШН» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 24.01.2005 № 63-6-00201 площею 0,3104 га для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі на вул. Зрошувальній, 5 (літ. LII) у Дарницькому районі м. Києва *(справа № **205580701,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 № 08/15465) –* ***матеріали додаються.***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Антон СІДЯК.

ВИРІШИЛИ: ***Повернути матеріали справи № 205580701 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проєкту рішення у зв'язку із порушенням строків звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «МАКСИМУС КОНСТРАКШН» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.01.2005 № 63-6-00201 площею 0,3104 га для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі на вул. Зрошувальній, 5 (літ. LII) у Дарницькому районі м. Києва.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.3.13. Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «Ініціатор+» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 20.03.2012 № 79-6-00848 площею 0,1132 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва *(справа № **А-23286,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 № 08/20834)* – ***матеріали додаються.***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Повернути матеріали справи № А-23286 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проєкту рішення у зв'язку із порушенням строків звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «Ініціатор+» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.03.2012 № 79-6-00848 площею 0,1132 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва, а також враховуючи те, що щодо ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «Ініціатор+» відкрито провадження у справі про банкрутство.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.3.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами)» *(справа № **340517675,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-231/ПР).*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 10/29 засідання цієї комісії від 02.08.2023).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) з проханням при розгляді проєктів рішень Київської міської ради, поданих після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6519/6560, у разі необхідності вносити зміни відповідно до вимог абзацу третього частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладеного у протоколі № 10/29 засідання цієї комісії від 02.08.2023, та підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами)», ***враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024), з рекомендаціями, а саме: доповнити назву проєкту рішення словами та цифрою «на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо відхилення рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладеного у протоколі № 10/29 засідання цієї комісії від 02.08.2023, та підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами)», ***враховуючи лист Департаменту земельних***

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024), з рекомендаціями, а саме: доповнити назву проєкту рішення словами та цифрою «на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладеного у протоколі № 10/29 засідання цієї комісії від 02.08.2023, та підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами)», ***враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024), з рекомендаціями, а саме: доповнити назву проєкту рішення словами та цифрою «на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення не прийнято.

4.3.15. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами)» *(справа № **743468053,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 № 08/231-248/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **24.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) з проханням при розгляді проєктів рішень Київської міської ради, поданих після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6519/6560, у разі необхідності вносити зміни відповідно до вимог абзацу третього частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями).

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Микола КОНОПЕЛЬКО.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами)», ***враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024), з рекомендаціями, а саме: доповнити назву проєкту рішення словами та цифрою «на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва».***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.
Рішення не прийнято.

4.3.16. Про поновлення Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» на 3 роки договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) площею 0,2890 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва *(справа № **584205970,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 № 08/25533) –* ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **24.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***повернення матеріалів справи № 584205970 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проєкту рішення про поновлення Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами).***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо повернення матеріалів справи № 584205970 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проєкту рішення про поновлення Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами).

ВИРІШИЛИ: ***Повернути матеріали справи № 584205970 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проєкту рішення про поновлення Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.3.17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ № 28 «ВИГУРІВЩИНА» договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2012 року № 62-6-00605 (зі змінами)» *(справа № **628180570,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2023 № 08/231-671/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) з проханням при розгляді проєктів рішень Київської міської ради, поданих після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6519/6560, у разі необхідності вносити зміни відповідно до вимог абзацу третього частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями);*
- *звернення ПрАТ «УНІВЕРСАМ № 28 «ВИГУРІВЩИНА» від 24.04.2024 № 1/04 (вх. № 08/15863 від 25.04.2024) з проханням змінити строк оренди земельної ділянки з 5 до 15 років.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) та звернення Приватного акціонерного товариства «УНІВЕРСАМ № 28 «ВИГУРІВЩИНА» від 24.04.2024 № 1/04 (вх. № 08/15863 від 25.04.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ № 28 «ВИГУРІВЩИНА» договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2012 року № 62-6-00605 (зі змінами)» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити назву проєкту рішення словами та цифрами «на вул. Миколи Закревського, 61/2 у Деснянському районі м. Києва»;***
- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.3.18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ» *(справа № **497633787**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-46/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської

міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення не прийнято.

4.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

4.4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Іваницькою Наталією Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комунальній, 11-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **352851514,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 № 08/231-199/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Іваницькою Наталією Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комунальній, 11-А у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.4.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Новіченком Євгеном Степановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сирецькій 92 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **568228728,** доручення*

заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 № 08/231-3294/ПР).

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Новіченком Євгеном Степановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сирецькій 92 у Подільському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

4.4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Береговою Лесею Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Осьмака Кирила, 52-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **570928097,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 № 08/231-4146/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Береговою Лесею Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Осьмака Кирила, 52-А у Дарницькому районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

4.4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому - 1, буд. 15 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **483279522,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2024 № 08/231-561/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому - 1, буд. 15 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

4.5. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни):***

4.5.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **677650107,** доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-364/ПР).*

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **03.04.2024**, **10.04.2024** та **24.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:
перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва»;
друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення

проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва».

Жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було у зв'язку із відсутністю кворуму.

4.6. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки):***

4.6.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **468279948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-511/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **24.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва»;

друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 7, «не голосували» - 8.
Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 4, «не голосували» - 10.
Рішення не прийнято.

5. Різне.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

5.1. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 24.04.2024 (реєстр. № 15/211 від 07.05.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна – ***матеріали додаються.***

(Протокол засідання робочої групи від 24.04.2024 (реєстр. № 15/211 від 07.05.2024) з додатками до нього ***- на 7-ми арк.****)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***затвердження протоколу засідання робочої групи від 24.04.2024 (реєстр. № 15/211 від 07.05.2024),*** створеної на засіданні постійної

комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо затвердження протоколу засідання робочої групи від 24.04.2024 (реєстр. № 15/211 від 07.05.2024), створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 24.04.2024 (реєстр. № 15/211 від 07.05.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

5.2. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 02.05.2024 (реєстр. № 16/212 від 07.05.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати,

земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна – ***матеріали додаються.***

*(Протокол засідання робочої групи від 02.05.2024 (реєстр. № 16/212 від 07.05.2024) з додатками до нього - **на 5-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 02.05.2024 (реєстр. № 16/212 від 07.05.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Олена МАРЧЕНКО**

В цьому документі пронумеровано та прошито 45 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *О. Л. Марченко*