08/231-422/ПР
28.03.2024

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» (01054, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 17, тел. (044) 235-40-56) від 31 січня 2024 року № 061/15-412 про включення майна до Переліку другого типу, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові будівлі зальною площею 5694,5 кв. м (літ. «1Н» загальною площею 503,5 кв. м, літ. «1П» загальною площею 1371,1 кв. м, літ. «1В» загальною площею 3819,9 кв. м) на вул. Зоологічній, 3, які закріплені на праві оперативного управління відання за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 18».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та

комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про включення до Переліку другого типу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» (лист віл 31 січня 2024 року № 061/15-412) щодо надання в орендне користування нежитлових будівель загальною площею 5694,5 кв. м (літ. «1Н» загальною площею 503,5 кв. м, літ. «1П» загальною площею 1371,1 кв. м, літ. «1В» загальною площею 3819,9 кв. м) на вул. Зоологічній, 3 строком на 5 років.

Департамент охорони здоров'я виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 18» своїми листами від 24 січня 2024 року №№ 061-100, 061-1101, 061-1103 надав згоду на передачу в оренду нежитлових будівель літ. «1Н» загальною площею 503,5 кв. м, літ. «1П» загальною площею 1371,1 кв. м, літ. «1В» загальною площею 3819,9 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 3.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 лютого 2022 року № 132 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майна» (зі змінами внесеними наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2023 року № 254) за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня

№ 18» на праві оперативного управління закріплено нежитлові будівлі літ. «1Н» загальною площею 503,5 кв. м, літ. «1П» загальною площею 1371,1 кв. м, літ. «1В» загальною площею 3819,9 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 3.

Нежитлові будівлі літ. «1Н» загальною площею 503,5 кв. м та літ. «1П» загальною площею 1371,1 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 3 не є пам'ятками архітектури та містобудування.

Нежитлова будівля літ. «1В» загальною площею 3819,9 кв. м за адресою: вул. Зоологічна, 3 занесена до переліку пам'яток історії місцевого значення.

На зазначену пам'ятку історію місцевого значення укладено охоронний договір № 5074 від 26 жовтня 2023 року.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу в оренду пам'ятку історію місцевого значення листом від 22 січня 2024 року № 066-189.

Включення зазначених об'єктів до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення державних та комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та/або місцевих бюджетів.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові будівлі, для передачі оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначених об'єктів в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

08/231-500/ПР
09.04.2024

2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Київського регіонального центру підвищення кваліфікації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (03150, м. Київ, вул. Лабораторна, 1/62, тел. (044) 521-20-74) від 09 січня 2024 року № 09/092-18 про включення майна до Переліку другого типу на вул. Ярославській, 5/2 літ. "А", та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 620,9 кв. м на вул. Ярославській, 5/2 літ. "А", які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єктів, зазначених в

пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Київського регіонального центру підвищення кваліфікації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 09 січня 2024 року № 09/092-18) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 620,9 кв. м на вул. Ярославській, 5/2 літ. "А".

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлові приміщення (групи приміщень № 2, № 6, № 7) літ. "А" за адресою: вул. Ярославська, 5/2, м. Київ (реєстраційний № 2141159780000) загальною площею 964,5 кв. м.

Житловий будинок на вул. Ярославській, 5/2 занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25 червня 2011 року № 10/38-11 та перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 109.

На зазначену пам'ятку культурної спадщини укладено охоронний договір № 3975 від 29 грудня 2018 року.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як

уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу в оренду нежитлових приміщень листом від 15 грудня 2023 року № 066-4631.

Включення зазначених приміщень до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення закладу післядипломної освіти, який здійснює професійне навчання, зокрема підвищення кваліфікації, працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій, які утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення, для передачі оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про встановлення орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на вулиці Богатирській, 30 (корпус 4, літ. Д; корпус 6, літ. Е) державному закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 129[1] Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483, Постанови Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 року «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи звернення державного закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України» від 12 березня 2024 року №41, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2024 року орендну плату на рівні 0,01% вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки державному закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України» за користування нежитловими приміщеннями на вул. Богатирській, 30 (корпус 4, літ. Д; корпус 6, літ. Е) загальною площею 2348,98 кв.м, які перебувають на балансі Комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна лікарня № 1».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання додаткової угоди до договору оренди нежитлових приміщень відповідно до пункту 1 цього рішення.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про встановлення орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на вулиці Богатирській, 30 (корпус 4, літ. Д; корпус 6, літ. Е) державному закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики звернувся державний заклад «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України» (далі – Центр реабілітації) щодо зменшення розміру орендної плати (вих. від 12.03.2024 №41; вх. від 13.03.2024 №08/9468) за користування приміщеннями на вул. Богатирській, 30 (корпус 4, літ. Д; корпус 6, літ. Е), які перебувають на балансі КНП «Київська міська дитяча клінічна лікарня №1».

За рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності у 2018 році (протокол№47/123) Центру реабілітації була встановлена пільгова орендна ставка у розмірі 0,01%. Однак, з прийняттям нової Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 20.04.2023 № 6320/6361, орендна ставка для державних закладів охорони здоров'я визначена на рівні 3%. Орендована площа приміщень складає 2348,98 кв.м і відповідно орендна плата сягає значної суми (орієнтовно 150 тис. грн з ПДВ без витрат на комунальні послуги), яку Центр наразі не може сплачувати через відсутність належного фінансування.

Центр реабілітації є неприбутковою організацією (з ознакою неприбутковості 0031) та виконує функції головного державного закладу з організації і проведення заходів з комплексної медико-соціальної реабілітації дітей-інвалідів та включений у реєстр надавачів та отримувачів соціальних послуг.

За 28 років роботи в Центрі реабілітації пройшли обстеження та лікування понад 90 тис. дітей з усіх регіонів України, з них 52,5 тис. дітей-киян (58%). Повне курсове реабілітаційне лікування проведено майже 7 тис. дітям-киянам з інвалідністю (46%). Також у сьогоднішніх реаліях значна увага приділяється дітям з посттравматичним синдромом як наслідку російської агресії.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є підтримка Центру реабілітації, безперервна робота якого має важливе соціальне значення для міста Києва та всієї України в умовах воєнного стану, шляхом встановлення орендної плати за користування

нежитловими приміщеннями на рівні 0,01 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки з 01.01.2024.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 129[1] Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483, Постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 року «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та впливає на життєдіяльність цієї категорії громадян.

7. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не зачіпає інтересів інших органів.

8. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

9. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

10. Прогноз результатів

Прийняття рішення дозволить Центру реабілітації продовжувати безперервно функціонувати та проводити діагностику та комплексну реабілітацію дітей з органічним ураженням нервової системи.

11. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК (тел. – 202-70-52).

Голова постійної комісія Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики Михайло ПРИСЯЖНЮК