Громадська організація

Спадщина Китаєва

Тел. +380 050 854 36 46 korbuddecor@gmail.com

03028, м.Київ, вул.Феодосійська,10; кв.43

Вих.№ 19/04-4-8
19.04.2024р

Голові КМДА
Кличко Віталію Володимировичу

Щодо петиції №12969

Голови ГО «Спадщина Китаєво»
Корженевського Сергія Валерійовича
03028 м.Київ вул.Феодосійська,10; кв.43
050 854 36 46

Шановний Віталію Володимировичу!

На сайті Київської міської ради було створено Петицію №12969 *«Захистити від забудови Поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв!!!»* від 17.04.2024 (автор петиції Коваленко Марина Василівна).

Мета петиції – недопустити продовження оренди земельних ділянок, термін яких закінчується 30.07.2024, в урочищах Китаїв, Болгарське та Самбурки з кадастровими номерами 8000000000:79:089:0003, 8000000000:79:090:0001, 8000000000:79:091:0001, 8000000000:79:091:0002, 8000000000:79:091:0011.

Доводимо до Вашого відома, що питання подальшої участі даних ділянок, неодноразово піднімала наша організація, а саме в зверненнях:

- Голові КМДА від 08.05.2023 *«Про створення територіального кластеру в Китаєво в рамках громадського обговорення МЦП «Програма реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки».*
- Голові КМДА від 29.04 2021 *стосовно розроблення Детального плану територій розташованих в районі вул. Ягідної (урочища Китаїво – Болгарське –Самбурки) спираючись на історичний, природній, туристичний та інвестиційний потенціал даної території в рамках Рішення КМР від 13.11.2013р №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві».*
- Голові КМДА від 07.04.2021 *щодо проведення круглого столу по створенню пілотної програми сталого розвитку урочищ Китаєво-Болгарське –Самбурки (КБС), але беручи до уваги карантинні обмеження, ми запропонували створити робочу групу, яка би змогла працювати у зручному форматі.*

- Голові КМДА від 28.11.2019 *щодо створення пілотної програми сталого розвитку урочищ Китаєво –Болгарське –Самбурки спираючись на її археологічний, історичний, природній та туристичний потенціал. Мета якої – розвиток київської громади, підвищення туристичного потенціалу міста та створення принципово нових механізмів для розвитку міста в контексті розвитку Генплану 2025 .*

Крім того, була низка аналогічних звернень на:

- *Першого заступника Голови КМДА п.Поворозника М.Ю від 29.01.2021*
- *Заступнику Голови КМДА п. Мондриївському В.М від 26.02.2021*
- *Заступнику Голови КМДА п. Прокопіву В.В від 09.04.2021*
- *Директора ДОКС п. Нікоряка О.Д, наприклад від 21.02.2020.*

А також ряд аналогічних звернень до Уряду, проведення обговорень та зустрічей стосовно розвитку Китаїво.

Крайнім зверненням стосовно безпосередньої участі вищезгаданих ділянок, стало колективне звернення низки громадських організацій на ім'я Директора ДОКС Соловйової М.М від 20.09.2023, головна мета якого, перед закінченням дії договорів оренди провести наступні заходи:

«1. Розглянути створення Колегії з залученням представників вищезгаданих Громадських організацій згідно п.11 Положення про Департамент охорони культурної спадщини при КМДА, затвердженого Рішенням КМР від 02.03.2023 №6022/6063.

2. Призначити зустріч з представниками вищезгаданих організацій для обговорення планів та пропозицій.

3. Виробити в рамках Колегії пропозиції по розвитку Урочищ з подальшим опрацюванням їх разом з МКІП»

Оскільки, як зазначалося в Листі однією з проблем, є *«Відсутня координація дій між Громадою, активістами, бізнесом, КМДА, МКІП стосовно розвитку як Урочищ, так і Міста в загалі».*

Після попередньої зустрічі з п.Соловйовою М.М представників громадських організацій, **було вирішено почати діалог представників Громади, місцевої влади, археологів і інвестора в особі КАН Девелопмент.**

Перша спільна зустріч була проведена за підтримки п. Соловйової в приміщені Департаменту охорони культурної спадщини КМДА 12.01.2024, про що повідомлялося на сторінці ФБ ДОКС в матеріалі від 15.01.2024.

Далі, планувалося проводити регулярні зустрічі за для поглиблення відносин для вирішення ряду проблемних питань які турбують представників місцевої громади враховуючи інтереси кожної зі сторін.

І от в той час, коли нарешті починається Діалог, починається ряд заходів від т.з «активістів» які не тільки не переймаються розвитком урочищ Китаїво, Болгарське, Самбурки, але всіма силами намагаються працювати проти спільної роботи Громади і Бізнесу. Хоча світовим трендом і є приватно-громадське партнерство в використанні культурної і історичної спадщини в інтересах Громад.

Одним із таких контр-продуктивних заходів і є дана Петиція.

Крім того, тема Петиції (не продовжувати Договори оренди з ПрАТ «Київська овочева фабрика» не несе вагомих доводів). Єдиний аргумент – за час оренди нічого не побудовано. Але не враховано, що орендар весь цей час сумлінно сплачував орендну плату. І жодних законних підстав не продовжувати або розірвати Договори оренди не має.

Таким чином, дія петиції, є протиправною і може підполягати під дію ст.26 «Відповідальність громадян за подання звернень протиправного характеру» Закону України «Про звернення громадян»

Оскільки я вже звертався до Вас, з проханням виступити перед депутатами Київради (Лист від 12.03.2024) задля пояснень щодо ситуації яка виникла навколо Китаїво, прошу Вас:

1. Відхилити петицію №12969 «Захистити від забудови Поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв!!!» оскільки вона порушує права громадськості вибудовувати конструктивні відносини між громадою і Бізнесом в розвитку територій.
2. В разі розгляду петиції , з метою забезпечення неупередженості, рівності та однакового ставлення до всіх мешканців міста Києва, дати можливість нашій громадських організацій, а також представникам інших громадських організацій, метою яких є розвиток урочищ Китаєво, Болгарське, Самбурки, виступити під час її розгляду на засіданнях постійних комісій Київради. В зв'язку з чим, прошу завчасно запросити наших представників.

Після відповідного звернення, прошу Вас надати відповідь за адресою:
e-mail korbuddecor@gmail.com

З повагою,
Голова ГО Спадщина Китаєво Корженевський С.В.

Київський міський голова

До листа Громадської організації "Спадщина Китаєва" від 19.04.2024 № 19/04-4-8

Бондаренку В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

25 квітня 2024 р.
№ 15254

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Павлову Ю.С.

Прошу розглянути лист ГО "Спадщина Китаєва" від 19.04.2024 в установленому порядку та надати роз'яснення громадській організації стосовно порядку подання та розгляду електронних петицій, створених на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Федоренку Я.Ю.

Прошу запросити уповноваженого представника ГО "Спадщина Китаєва" на засідання постійної комісії, в разі розгляду відповідної петиції.

Оленичу П. С.
Прокопіву В. В.
Старостенко Г. В.

Шановні колеги!

Надсилається для врахування в подальшій роботі.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

25 квітня 2024 р.
№ 15254

№12969 Захистити від забудови Поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв!!!

публікація:

17.04.2024 15:05

Автор:

Марина Василівна Коваленко

#

Зібрано **8692** підписи

На розгляді

За часів управління столицею Омельченка та Черновецького відбулось вилучення з державної власності землі історико-культурного призначення в урочищі Китаїв, на території якого знаходиться пам'ятка археології національного значення – Китаївський археологічний комплекс. Одночасно було передано в оренду під забудову також і сусідні особливо цінні землі Інституту садівництва Національної академії аграрних наук України в урочищах Самбурки та Болгарське.

У нинішнього складу Київської міської ради є унікальний історичний шанс зберегти нашу культурну та природну спадщину, виправивши хибні рішення попередників.

У південній частині Києва, за 9 км від Хрещатика, на правовому березі Дніпра розташована дивовижна місцина, де збереглися пам'ятки й об'єкти, що засвідчують проживання тут людини дуже багато століть тому. На території Китаївського археологічного комплексу археологами знайдено та досліджено понад 1000 артефактів – від зарубинецького періоду до часів Київської Русі! На цій місцевості розташовані об'єкти IX-XIII ст.: городище, ПОСЕЛЕННЯ та місто «мертвих» – 400 курганів!

Археологія є ключем до пізнання нашої ідентичності, фундаментом нашої історії. Коли ворог намагається привласнити та спотворити нашу історію, українцям потрібно зберегти, а не руйнувати цей фундамент.

Свій ціннісний вибір (зберегти ці території) робили активісти-захисники Китаєва (археологи, екологи, історики) протягом останніх 50 років. Саме тому урочища Китаїв, Самбурки та Болгарське увійшли свого часу до переліку територій, на основі яких має створюватись НПП "Голосіївський". Всі ці урочища безпосередньо межують з парком та є єдиною віссю історико-культурного розвитку цієї території.

Розширення меж НПП "Голосіївський" з включенням урочищ Китаїв, Самбурки та Болгарське у 2020 році погодило Міністерство енергетики та захисту довкілля України – таке вдале рішення дозволить зберегти і археологію і природу одночасно.

Чудово усвідомлюючи цінність цих земель та те, що така забудова створить, в тому числі, транспортний та інфраструктурний колапс в мікрорайоні, жодна посадова особа у 2007 році не взяла на себе відповідальність підписати договори оренди на ці земельні ділянки. Тому вони були «узаконені» в судовому порядку. За понад 20 років оренди ділянок забудова так і не була здійснена.
Термін дії договорів оренди спливає 30 липня 2024 року, тому петицію потрібно підписати терміново, а рішення прийняти якнайшвидше.

Враховуючи вищевикладене, просимо Київську міську раду вжити всі необхідні заходи для недопущення продовження оренди земельних ділянок в урочищах Китаїв, Болгарське та Самбурки з кадастровими номерами 8000000000:79:089:0003, 8000000000:79:090:0001, 8000000000:79:091:0001, 8000000000:79:091:0002, 8000000000:79:091:0011.

Просимо депутатів просимо Київської міської ради:

1. Прийняти Рішення про припинення договорів оренди на ділянки, що вказані вище у зв'язку з закінченням строку (30.07.2024 р.), на який їх було укладено або Рішення про відмову ПРАТ «Київська овочева фабрика» у продовженні договорів оренди (в залежності від того, чи подав Орендар повідомлення про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк).
2. Не пізніше терміну, встановленого законодавством України забезпечити заходи щодо повідомлення ПРАТ «Київська овочева фабрика» відповідним листом-повідомленням про непродовження дії договорів оренди земельних ділянок, вказаних в п.1 та забезпечити заходи щодо подання до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяви про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договорів оренди цих земельних ділянок.
3. Після прийняття Рішення про відмову у продовженні договорів оренди забезпечити заходи зі скасування реєстрації права користування ПРАТ «Київська овочева фабрика» спірними земельними ділянками у державному земельному кадастрі та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
4. Повернути у державну власність земельні ділянки, що вказані вище та прийняти Рішення про погодження розширення НПП "Голосіївський" на землях в межах урочищ Китаїв, Болгарське, Самбурки у Голосіївському районі міста Києва загальною площею 58,29 га, враховуючи погодження Міністерства енергетики та захисту довкілля України №26/1.4-14.2-14574 від 03.06.2020.

ЗАБУДОВА = ЗНИЩЕННЯ ІСТОРІЇ ТА ПРИРОДИ І ВТРАТА НАЗАВЖДИ
ЗБЕРЕЖЕННЯ = ФУНДАМЕНТ ЄВРОПЕЙСЬКОЇ НАЦІЇ

Просимо фахівців, місцеву громаду та всіх небайдужих громадян підтримати вимоги, підписати дану петицію та поширити її у соціальних мережах.

Київський міський голова

Оленичу П. С.
Прокопіву В. В.
Андронову В. Є.
Непопу В. І.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 06.05.2023

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Присяжнюку М.О.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 09.05.2024

Бондаренку В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.6 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 14.05.2024

Хоменку Д.Ю.
Павлову Ю.С.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

В. КЛИЧКО

30 квітня 2024 р.
№ 08/КО-1155(п)

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

_____ № _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Щодо петиції № 12969
«Захист від забудови поселення
часів Київської Русі в урочищі Китаїв»

Шановні колеги!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 30.04.2024 № 08/КО-1155(п) виконавчий орган Київської міської ради

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000F932280052EED200
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з по 26.03.2026 23:59:00

Київська міська державна адміністрація

004-462 від 03.05.2024

(Київська міська державна адміністрація) опрацював електронну петицію М. Коваленко № 12969 «Захистити від забудови поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв».

За результатами розгляду повідомляє.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до Закону Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

На сьогодні функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 та «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681.

Питання отримання документів, які надають право виконувати будівельні роботи визначено Законом та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, а механізм прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта визначено Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавав, не реєстрував документів, які надають право на виконання підготовчих і будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єктів будівництва на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:79:089:0003, 8000000000:79:090:0001, 8000000000:79:091:0001, 8000000000:79:091:0002 та 8000000000:79:091:0011.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000F932280052EED200
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з по 26.03.2026 23:59:00

Київська міська державна адміністрація
004-462 від 03.05.2024

Крім того, у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відсутні відомості щодо документів реєстраційного чи дозвільного характеру, що надають право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт на вищевказаних земельних ділянках.

Отже, відповідно до п. 5.4 рішення Київської міської ради від 10.06.2021 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2206 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» відсутні пропозиції стосовно підтримки електронної петиції № 12969 «Захистити від забудови поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв».

З повагою

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Оксана Попович
Олена Бак 202 77 68

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000F932280052EED200
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з по 26.03.2026 23:59:00

Київська міська державна адміністрація

004-462 від 03.05.2024

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

_____ № _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної
політики

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Про розгляд петиції № 12969

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 30.04.2024 № 08/КО-1155 (п) відповідно до пункту 5.4 Положення про порядок подання та розгляду петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (у редакції від 10.06.2021 № 1439/1480), опрацьовано електронну петицію від 17.04.2024 № 12969 стосовно захисту від забудови Поселення часів Київської Русі в урочищі Китаїв у Голосіївському районі та у межах компетенції інформую.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) земельні ділянки з кадастровими номерами

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000092993100 57D7B400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 17.03.2023 09:47:16 по 17.03.2025 09:47:16

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-1155(п) від
03.05.2024

8000000000:79:089:0003, 8000000000:79:090:0001, 8000000000:79:091:0001, 8000000000:79:091:0002 та 8000000000:79:091:0011, які межують з територією національного природного парку «Голосіївський», не відносяться до мережі озеленених територій загального користування.

Глава 2 Земельного кодексу України визначає повноваження Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування в галузі земельних відносин. Відповідно до статті 9 кодексу питання розпорядження землями територіальної громади міста Києва відноситься до повноважень Київської міської ради, яка своїм рішенням визначає землекористувача (балансоутримувача) цієї земельної ділянки. Частина 3 статті 20 цього ж кодексу визначає, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Тому, враховуючи вищевикладене та у відповідності до п. 5.4 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій опрацювавши в межах компетенції електронну петицію № 12969 повідомляю, що Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату підтримує зазначену електронну петицію та сприятиме реалізації проєктів розвитку мережі територій та об'єктів природно-заповідного фонду в межах територіальної громади м. Києва. Також, звертаємо Вашу увагу, що у разі надходження відповідних клопотань щодо створення або оголошення територіями чи об'єктами природно-заповідного фонду земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:79:089:0003, 8000000000:79:090:0001, 8000000000:79:091:0001, 8000000000:79:091:0002 та 8000000000:79:091:0011 Департамент забезпечить їх опрацювання у встановленому законодавством порядку.

З повагою

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Володимир ПРОКОПІВ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000929931005 7D7B400
Підписувач Прокопів Володимир Володимирович
Дійсний з 17.03.2023 09:47:16 по 17.03.2025 09:47:16

Київська міська державна адміністрація

017-08/КО-1155(п) від 03.05.2024