Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 10.30

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 15.05.2024

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» *за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення ***підтримано з рекомендаціями та зауваженнями*** *(витяг з протоколу № 4/17 засідання цієї комісії від 06.03.2024).*

   Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій проєкт ***рішення підтриманий з урахуванням витягу з протоколу № 4/17*** *засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024.*

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення депутатки Київської міської ради К. Семенової від 07.05.2024 № 08/279/09/236-126вих (вх. № 08/17572 від 07.05.2024) з проханням включити проєкт рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.

2. **Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОСТРОЙ» від 02.05.2024 № 02/05-1/24 (вх. № 08/17094 від 02.05.2024)** щодо направлення звернення до ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з проханням розглянути можливість підписання договору з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОСТРОЙ» з метою підключення до електромережі для забезпечення функціонування посту охорони та освітлення периметру будівництва на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва - ***матеріали додаються.***

3. **Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Г. Зантарая від 09.05.2024 № 08/279/09/198-99 (вх. № 08/18052 від 09.05.2024)** з проханням створити робочу групу з розгляду питання щодо можливості зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0004 з метою подальшого її відведення КО «Київзеленбуд» для створення парку - ***матеріали додаються.***

4. **Про розгляд звернення Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооперативу) «Славутич» від 25.04.2024 № 2203/01 (вх. № 08/16023 від 26.04.2024)** щодо можливості будівництва комплексу на

9150 машиномісць із збереженням існуючих 2150 гаражних боксів - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються***
   - 5.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)).***
   - 5.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - комунальні підприємства).***
   - 5.3. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
   - 5.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зміна цільового призначення земельної ділянки - юридичні особи).***
   - 5.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни).***
   - 5.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні, комунальні підприємства, юридичні особи).***
   - 5.7. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***
   - 5.8. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки).***

6. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1. 08/231-276/ПР
26.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____ ***ПРОЄКТ***

Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві

Відповідно до ст.54 Конституції України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», ст.19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.ст. 1, 10 Закону України «Про охорону культурної спадщини», а також ст.22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», зважаючи на необхідність вжиття заходів з метою захисту об'єктів монументального мистецтва, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. узагальнити інформацію про твори монументального мистецтва у місті Києві, створивши їх перелік із зазначенням назви, автора роботи, адреси розташування, року створення та фотофіксації;

1.2. затвердити перелік передбачений пп.1.1. шляхом подання відповідного проєкту рішення Київської міської ради протягом 6 місяців з дня набрання чинності даним рішенням;

1.3. розробити та затвердити порядок утримання творів монументального мистецтва у місті Києві протягом 6 місяців з дня набрання чинності даним рішенням;

1.4. сформувати та подати пропозиції щодо виділення коштів з міського бюджету м. Києва для проведення ремонтно-реставраційних робіт творів

монументального мистецтва у місті Києві, які перебувають у незадовільному стані.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також районним в місті Києві державним адміністраціям при здійсненні повноважень щодо надання вихідних даних, дозвільних документів, контролю за виконанням будівельних робіт на території м.Києва – керуватися у роботі переліком творів монументального мистецтва, передбаченим пп.1.1. даного рішення, з метою їх захисту та збереження, а також для уникнення їх пошкоджень та руйнувань.

3. Замовникам будівництва та підрядним організаціям при виконанні будівельних робіт, ремонтів, капітальних ремонтів, реконструкцій на об'єктах, де розташовані твори монументального мистецтва, що включені до переліку, передбаченого пп.1.1., дозволяється проведення робіт зазначених об'єктів із збереженням чи перенесенням об'єктів монументального мистецтва, з попереднім отриманням погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

Голова **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар **Інна ЯРМОЛЕНКО**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова **Михайло Терентьєв**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Монументальне мистецтво — рід образотворчого мистецтва розрахованого на масове сприйняття, до якого відносяться скульптурні пам'ятники та пам'ятники історичним подіям та особам, меморіальні ансамблі, присвячені епохальним явищам у житті народу, паркова скульптура, фонтани, скульптурні та живописні зображення, вітражі, мозаїки включені в інтер'єр чи екстер'єр архітектурної споруди.

У Києві зберіглося чимало творів монументального мистецтва, серед яких – зокрема, але не виключно – мозаїки, керамічні панно, вітражі, живопис. Однак, ці твори перебувають у незадовільному стані через невідповідне використання, відсутність ремонтних робіт, занедбаність самих будівель чи утеплення стін.

Наразі єдиним способом збереження даних творів від руйнування є їх включення до переліку виявлених єєктів та до Державного реєстру нерухомих пам'яток. Такий процес нерідко являється досить тривалим за часом, а вжиття заходів з метою збереження для наступних поколінь такі твори потребують вже сьогодні. Наприклад, у столиці наразі налічується більше сотні мозаїчних творів, проте лише одиниці з них внесені до реєстру пам'яток.

Твори монументального мистецтва по всій території України систематично нищить і рф, окуповуючи й обстрілюючи українські міста і села. Ворог знищив мозаїки «Дерево життя» та «Боривітер», створені Аллою Горською та іншими митцями в Маріуполі, Льодовий палац з величезними мозаїчними панно в Сєвєродонецьку. Під Черніговом у березні 2022-го був повністю знищений аеропорт, на якому були розміщені мозаїчні панно відомого художника Володимира Зінченка.

Проте, вже після деокупації, у серпні 2022 року та без допомоги ворогів, українці самостійно знищили мозаїчне панно на вцілілій стіні магазину в Макарові на Київщині, яке зображало гостинність українського народу і родючість землі.

Влітку 2023 року було зруйновано мозаїчне панно у пожежній частині № 26 у Києві на території Комплексу Національного виставкового центру «Експоцентр України». Тоді керівництво комплексу пообіцяло відновити мозаїку, але досі цього не зробило.

Раніше, у приміщенні кафе покинутого заводу «Електронмаш» в Києві почала осипатися мозаїка, яку створила Олена Гнєдаш, учениця відомої художниці Тетяни Яблонської. Крім мозаїчного панно, у приміщенні раніше були вітражі. Однак попередній власник не дозволив активістам реставрувати їх, а навпаки знищив.

Це лише одиниці із багатьох десятків прикладів самостійного руйнування мозаїчних творів у Києві та області за останні роки.

Підсумовуючи, твори монументального мистецтва є важливим елементом української культурної спільноти, що сприяє формуванню та збереженню її ідентичності. Вони відображають унікальність та багатство культурного спадку нашого народу та є прикладами високого рівня мистецтва, яке формувалося в умовах української культури та традицій. Відтак, навіть не маючи відповідного охоронного статусу, вони потребують додаткового захисту задля унеможливлення їх безвідповідального псування та руйнування вже сьогодні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою захисту та збереження, а також уникнення пошкоджень та руйнувань творів монументального мистецтва у м. Києві, які наразі не мають відповідного охоронного статусу пам'ятки, однак, попри це, мають суттєву культурну, естетичну та історико-меморіальну цінність.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Положеннями проєкту рішення передбачається:

- надання доручення Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- узагальнити інформацію про твори монументального мистецтва у місті Києві, створивши їх перелік із зазначенням назви, автора роботи, адреси розташування, року створення та фотофіксації;

- затвердити перелік передбачений пп.1.1. шляхом подання відповідного проєкту рішення Київської міської ради протягом 6 місяців з дня набрання чинності даним рішенням;

- розробити та затвердити порядок утримання об'єктів монументального мистецтва у місті Києві протягом 6 місяців з дня набрання чинності даним рішенням;

- сформувати та подати пропозиції щодо виділення коштів з міського бюджету м. Києва для проведення ремонтно-реставраційних робіт творів монументального мистецтва на території міста Києва, які перебувають у незадовільному стані.

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також районним в місті Києві державним адміністраціям при здійсненні повноважень щодо надання вихідних даних, дозвільних документів, контролю за виконанням будівельних робіт на території м.Києва керуватися у роботі переліком творів монументального мистецтва, передбаченим пп.1.1. даного рішення, з метою їх захисту та збереження, а також для уникнення їх пошкоджень та руйнувань.
- замовникам будівництва та підрядним організаціям при виконанні будівельних робіт на об'єктах, де розташовані твори монументального мистецтва, що включені до переліку, передбаченого пп.1.1., дозволяється проведення виключно реставраційних робіт зазначених об'єктів з попереднім отриманням погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до ст.54 Конституції України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.ст.1, 10 Закону України «Про охорону культурної спадщини», а також ст.22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

5.Наявність інформації з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Вплив на життєдіяльність осіб з інвалідністю

Положення проєкту рішення не стосуються прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність даної категорії громадян.

7. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

8. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме захисту та збереженню, а також уникненню пошкоджень та руйнувань творів монументального мистецтва на території м.Києва, матиме важливе естетичне значення, істотний культурний вплив, а також суттєву історико-меморіальну цінність.

10. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Суб'єктом подання проєкту рішення, а також доповідачкою на пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Семенова Ксенія Ігорівна.

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Федоренку Я. Ю.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Мусі В. В.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.02.2024 № 08/231- 276/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Старостенко Г. В.
Оленичу П. С.– до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" лютого 2024 року
№ 08/231 - 276/ПР

08/231-276/ПР
26.02.2024

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

26.02.2024 **№ 08/279/09/236-70 вих**

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, ***прошу Вас*** надати доручення розглянути проєкт рішення «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (4 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проєкту рішення в електронному вигляді.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

З повагою,
депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

№ 08/296-4(в)

Витяг з протоколу № 4/17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 06.03.2024

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 лютого 2024 року № 08/231-276/ПР.*

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист депутатки Київської міської ради Ксенії СЕМЕНОВОЇ від 05.03.2024 № 08/279/09/236-69 (вх.№ 08/8378 від 06.03.2024), лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2024 №066-779).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який зазначив, що до постійної комісії листом від 05.03.2024 № 08/279/09/236-69 (вх.№ 08/8378 від 06.03.2024) надійшов доопрацьований суб'єктом подання проєкту рішення – депутаткою Київської міської ради Ксенією СЕМЕНОВОЮ (далі – суб'єкт подання), Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 лютого 2024 року № 08/231-276/ПР (в новій редакції)* (далі – проєкт рішення № 08/231-276/ПР в новій редакції).

В доопрацьованому проєкті рішення № 08/231-276/ПР в новій редакції були також враховані пропозиції від голови постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослава ФЕДОРЕНКА, що були надані суб'єкту подання на засіданні постійної комісії

27.02.2024 під час розгляду та обговорення питання щодо вивчення та збереження мозаїчних панно на об'єктах міста Києва.

ВИСТУПИЛИ:
Марина СОЛОВЙОВА, Ірина ЧЕРНЕНКО.

Під час обговорення проєкту рішення № 08/231-276/ПР в новій редакції, головою постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярославом ФЕДОРЕНКО, представниками Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) були висловлені також пропозиції:
– до підпункту 2.2 пункту 2, а саме: підпункт 2.2 доповнити словами «та передати на затвердження до Київської міської ради»;
– до підпункту 3.1 пункту 3, а саме: викласти підпункт 3.1 в новій редакції «3.1 здійснити заходи з дослідження та занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва тих Творів, які мають історичну та / або культурну цінність в установленому порядку протягом року з моменту його затвердження Київською міською радою.», де слова «розміщення переліку Творів на інформаційно-аналітичній платформі» виключити;
– впорядкувати нумерацію пунктів проєкту рішення;
– до пункту 6, а саме: викласти пункт 6 в новій редакції «6. Замовникам будівництва та підрядним організаціям при виконанні будівельних робіт, ремонтів, капітальних ремонтів, реконструкцій на об'єктах, де розташовані Твори, що внесені до затвердженого Київською міською радою переліку, розміщеного на інформаційно-аналітичній платформі, дозволяється проведення робіт на зазначених об'єктах із збереженням чи перенесенням (за можливості) Творів, якому передуватиме обов'язкове отримання погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі, якщо об'єкт має статус об'єкту культурної спадщини.

Узгоджену під час засідання постійної комісії редакцію проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 лютого 2024 року № 08/231-276/ПР* було зачитано головою постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярославом ФЕДОРЕНКО та винесено на голосування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 лютого 2024 року № 08/231-276/ПР* ***з рекомендаціями*** та зауваженнями, які були озвучені під час його розгляду, та викласти проєкт рішення в запропонованій редакції:

«Про окремі заходи щодо збереження творів монументально-декоративного мистецтва у місті Києві

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», з метою збереження творів монументально-декоративного мистецтва у місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити заходи по збереженню творів монументально-декоративного мистецтва (мозаїк, вітражів, керамічних панно, скульптур, живописних та інших творів, далі – Твори) другої половини - кінця XX століття у місті Києві, доручивши:

1.1. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створити інформаційно-аналітичну платформу, необхідну для збору та узагальнення інформації щодо Творів визначених пунктом 1 цього рішення протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням;

1.2. районним у місті Києві державним адміністраціям здійснити заходи щодо виявлення та інвентаризації Творів, розташованих у відповідних районах міста Києва, а також надання інформації про них Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. створити міжвідомчу групу з метою опрацювання та передачі на затвердження Київській міській раді переліку Творів, які підлягають занесенню до інформаційно-аналітичної платформи, передбаченої підпунктом 1.1 пункту 1 цього рішення на підставі інформації, поданої районними у місті Києві державними адміністраціями протягом дев'яти місяців з дня набрання чинності цим рішенням;

2.2. за результатами роботи міжвідомчої групи – вжити організаційно-правових заходів щодо внесення інформації про затверджений Київською міською радою перелік Творів до інформаційно-аналітичної платформи, передбаченої підпунктом 1.1. пункту 1 цього рішення протягом дванадцяти місяців з дня його формування.

3. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. здійснити заходи з дослідження та занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва тих Творів, що мають історичну та / або

культурну цінність в установленому порядку протягом року з моменту його затвердження Київською міською радою;

3.2. сформувати та подати пропозиції щодо виділення коштів з міського бюджету м. Києва для проведення ремонтно-реставраційних робіт Творів, які перебувають у незадовільному стані.

4. Рекомендувати власникам об'єктів, на яких розташовані Твори, визначені пунктом 1 цього рішення, утриматись від виконання підготовчих і будівельних робіт, а також ремонтів, реконструкцій та / або нового будівництва на цих об'єктах до формування затвердженого переліку Творів та його розміщення на інформаційно-аналітичній платформі.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також районним у місті Києві державним адміністраціям при виконанні покладених на них повноважень враховувати положення цього рішення.

6. Замовникам будівництва та підрядним організаціям при виконанні будівельних робіт, ремонтів, капітальних ремонтів, реконструкцій на об'єктах, де розташовані Твори, що внесені до затвердженого Київською міською радою переліку, розміщеного на інформаційно-аналітичній платформі, дозволяється проведення робіт на зазначених об'єктах із збереженням чи перенесенням (за можливості) Творів, якому передуватиме обов'язкове отримання погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі, якщо об'єкт має статус об'єкту культурної спадщини.

7. Оприлюднити це рішення в порядку та в спосіб, передбачений чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ
ТА СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-05, (044) 202-72-25*

25.04.2024 № 08/292-213

Витяг з протоколу № 11/78
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (далі – Комісія)

від 25.04.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1021 (10-й поверх), початок засідання – 12-00.

Склад Комісії: 3 депутати Київської міської ради:
МУХА Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
БОГАТОВ Костянтин Володимирович – заступник голови Комісії;
АНДРУСИШИН Володимир Йосифович – секретар Комісії.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
МУХА Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
БОГАТОВ Костянтин Володимирович – заступник голови Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний засідання Комісії 25.04.2024;
АНДРУСИШИН Володимир Йосифович – секретар Комісії.

Запрошені та присутні:
КУЛЯША Марія Вікторівна – помічниця-консультант депутатки Київської міської ради Семенової К. І.

Порядок денний:

1. Про розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві»

(подання депутатки Київської міської ради: Ксенії СЕМЕНОВОЇ; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР).

1.1. Про розгляд листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР, яким запропоновано викласти зазначений проєкт рішення у новій редакції (додається) (вих. від 11.03.2024 № 066-840; вх. від 12.03.2024 № 292/25).

1.2. Про розгляд витягу з протоколу № 4/1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024 щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві»

(подання депутатки Київської міської ради: Ксенії СЕМЕНОВОЇ; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР).

СЛУХАЛИ: МУХУ В. В., головуючу на засіданні, про проєкт рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві». Зазначила, що Департаментом охорони культурної спадщини запропоновано та направлено на адресу Комісії редакцію проєкту рішення Київської міської ради від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР, підтриману на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини 06.03.2024. Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини надала на адресу Комісії витяг з протоколу № 4/1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини щодо підтримки проєкту рішення від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР з рекомендаціями, а саме з зауваженнями, озвученими під час розгляду проєкту рішення та викладенням його в редакції, що додається:

«Про окремі заходи щодо збереження
творів монументально-декоративного
мистецтва у місті Києві»

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», з метою збереження творів монументально-декоративного мистецтва у місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити заходи по збереженню творів монументально-декоративного мистецтва (мозаїк, вітражів, керамічних панно, скульптур, живописних та інших творів, далі – Твори) другої половини - кінця XX століття у місті Києві, доручивши:

1.1. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створити інформаційно-аналітичну платформу, необхідну для збору та узагальнення інформації щодо Творів визначених пунктом 1 цього рішення протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням;

1.2. районним у місті Києві державним адміністраціям здійснити заходи щодо виявлення та інвентаризації Творів, розташованих у відповідних районах міста Києва, а також надання інформації про них Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. створити міжвідомчу групу з метою опрацювання та передачі на затвердження Київській міській раді переліку Творів, які підлягають занесенню до інформаційно-аналітичної платформи, передбаченої підпунктом 1.1 пункту 1 цього рішення на підставі інформації, поданої районними у місті Києві державними адміністраціями протягом дев'яти місяців з дня набрання чинності цим рішенням;

2.2. за результатами роботи міжвідомчої групи – вжити організаційно-правових заходів щодо внесення інформації про затверджений Київською міською радою перелік Творів до інформаційно-аналітичної платформи, передбаченої підпунктом 1.1. пункту 1 цього рішення протягом дванадцяти місяців з дня його формування.

3. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. здійснити заходи з дослідження та занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва тих Творів, що мають історичну та / або культурну цінність в установленому порядку протягом року з моменту його затвердження Київською міською радою;

3.2. сформувати та подати пропозиції щодо виділення коштів з міського бюджету м. Києва для проведення ремонтно-реставраційних робіт Творів, які перебувають у незадовільному стані.

4. Рекомендувати власникам об'єктів, на яких розташовані Твори, визначені пунктом 1 цього рішення, утриматись від виконання підготовчих і будівельних робіт, а також ремонтів, реконструкцій та / або нового будівництва на цих об'єктах до формування затвердженого переліку Творів та його розміщення на інформаційно-аналітичній платформі.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації), Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також районним у місті Києві державним адміністраціям при виконанні покладених на них повноважень враховувати положення цього рішення.

6. Замовникам будівництва та підрядним організаціям при виконанні будівельних робіт, ремонтів, капітальних ремонтів, реконструкцій на об'єктах, де розташовані Твори, що внесені до затвердженого Київською міською радою переліку, розміщеного на інформаційно-аналітичній платформі, дозволяється проведення робіт на зазначених об'єктах із збереженням чи перенесенням (за можливості) Творів, якому передуватиме обов'язкове отримання погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі, якщо об'єкт має статус об'єкту культурної спадщини.

7. Оприлюднити це рішення в порядку та в спосіб, передбачений чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.».

Запропонувала цей проєкт рішення підтримати з урахуванням витягу з протоколу № 4/17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024

ВИРІШИЛИ: **проєкт рішення Київської міської ради** «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР **підтримати з урахуванням витягу з протоколу № 4/17** засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024 щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

1.1. Про розгляд листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР, яким запропоновано викласти зазначений проєкт рішення у новій редакції (додається) (вих. від 11.03.2024 № 066-840; вх. від 12.03.2024 № 292/25).

1.2. Про розгляд витягу з протоколу № 4/1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024 щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР.

СЛУХАЛИ: МУХУ В. В., головуючу на засіданні, про лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР, яким запропоновано викласти зазначений проєкт рішення у новій редакції (додається) та витяг з протоколу № 4/1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024 щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР. Запропонувала відповідні лист та витяг взяти до відома.

ВИРІШИЛИ: лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР, яким запропоновано викласти зазначений проєкт рішення у новій редакції (вих. від 11.03.2024 № 066-840; вх. від 12.03.2024 № 292/25), та витяг з протоколу № 4/1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024 щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» від 26.02.2024 № 08/231-276/ПР взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова Комісії **Вікторія МУХА**

276/ПР

Київська міська рада
07.05.2024 № 08/17572

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

07 травня 2024 **№ 08/279/09/236-126 вих**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Шановний Михайле Олександровичу!

На розгляді Київської міської ради знаходиться проєкт рішення «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві», доступний за посиланням: *https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskovi-miskovi-rady-27276*

Даний проєкт рішення вже було розглянуто Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (підтримано з рекомендаціями, протокол № 4/17 від 06.03.2024), а також Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій Муха В.В (Протокол від 25.04.2024 № 11/78. Підтримано).

Також, проєкт рішення потребує фахового висновку і Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин задля його подальшого розгляду на пленарному засіданні.

Попри визначену положеннями Регламенту Київської міської ради тривалість розгляду проєкту рішення – 20 днів, минуло понад два місяці з дня його реєстрації.

Твори монументального мистецтва є важливим елементом української культурної спільноти, що сприяє формуванню та збереженню її ідентичності. Відтак, навіть не маючи відповідного охоронного статусу, вони потребують додаткового захисту задля унеможливлення їх безвідповідального псування та руйнування вже сьогодні.

Проєкт рішення розроблено з метою захисту та збереження, а також уникнення пошкоджень та руйнувань творів монументального мистецтва у м. Києві, які наразі не мають відповідного охоронного статусу пам'ятки, однак, попри це, мають суттєву культурну, естетичну та історико-меморіальну цінність.

Підсумовуючи, керуючись ст.30 Регламенту Київської міської ради та зважаючи на необхідність невідкладного захисту та збереження творів монументального мистецтва у столиці,

прошу:

включити до Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, що відбудеться найближчим часом проект рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів

монументального мистецтва у місті Києві» та розглянути даний проект рішення належним чином на відповідному засіданні.

Про результати розгляду звернення, а також **місце, дату та час** проведення засідання Постійної комісії, на якому буде розглянуто проєкт рішення прошу повідомити мене шляхом надсилання листа на електронну пошту: **semenova.kseniia@kmr.gov.ua**

Для оперативного зв'язку - помічниця Марія, тел.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

п. 2.

«ГРАДОСТРОЙ»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. 3-г, ЕДРПОУ 31812906

«02» травня 2024 р.

Вих № 02/05-1/24

ПАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

Комісія Київської міської ради з питань архітектури,

містопланування та земельних відносин

З 2003 року ТОВ «Градострой» здійснюється будівництво житлового комплексу «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 (будівельна адреса) в м. Києві, згідно договору про будівництво житлового будинку № 93/400/40/40-27 від 25.06.2003 р між Київським державним заводом «Буревісник» та ТОВ «Градострой».

По причині кризових явищ в економіці та інших причин, зокрема незаконної реєстрації майна в реєстрі речових прав за частиною інвесторів об'єкту – житловий комплекс до сьогоднішнього часу не введено в експлуатацію. Депутатами Київської міської ради на засіданні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин було вказано на неприпустимість знаходження об'єкту незавершеного будівництва в місті без охорони через регулярні випадки травмування на ньому підлітків та розкрадання майна, будівництво якого профінансовано, в тому числі, за рахунок державного бюджету.

Просимо ПАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» розглянути можливість підписання договору з ТОВ «Градострой» з метою підключення до електромережі для забезпечення функціонування посту охорони та освітлення периметру будівництва по вул. Здолбунівська, 13 в м. Києві (будівельна адреса).

Просимо Комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин підтримати та направити до ПАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» відповідне звернення.

Генеральний директор **Труш О.В.**

Київська міська рада
02.05.2024 № **08/17094**

п. 3.

Київська міська рада
09.05.2024 № 08/18052

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«09» травня 2024 р. № 08/279/09/198-99

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо ініціювання створення робочої групи

Шановний пане Михайле!

До моєї громадської приймальні звернулося керівництво органу самоорганізації населення КМ «Совки» стосовно питання надання статусу парку земельним ділянкам.

Зокрема, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 11.07.2023 року розглядалося питання щодо надання статусу парку земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:72:261:0004, 8000000000:72:261:0005, 8000000000:72:261:0006, що межують з ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» у Солом'янському районі м. Києва.

У відповідності до протоколу 7/34 вищевказаної комісії, було доручено звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням подати клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення зеленої зони (парку) в установленому порядку.

Згідно відповіді КО «Київзеленбуд» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 28.08.2023 № 0570202/1-11339 надано зауваження, що відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення

територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами), та з урахуванням фактичного використання земельної ділянки, а саме, заявлене в клопотанні цільове призначення земельної ділянки 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, не відповідає переважним (основним) та супутнім видам наявного цільового призначення земельної ділянки – 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення.

Опрацювавши зауваження, викладені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.07.2023 (протокол № 7/34) КО «Київзеленбуд» звернулося до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань з клопотаннями про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

- з кадастровим номером 8000000000:72:261:0004, площею 2,1952 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вулиці Федора Андерса у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер 443014466);
- з кадастровим номером 8000000000:72:261:0005, площею 0,6048 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між вул. Колоскова та вул. Сигнальною у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер 201916528);
- з кадастровим номером 8000000000:72:261:0006, площею 3,0167 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Колоскова, 11 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер 426014626).

Заявники стурбовані тим фактом, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:261:0004 має цільове призначення – 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, що різниться з цільовим призначенням суміжних ділянок та може в подальшому буди приводом для ненадання статусу парку.

Враховуючи вказане та керуючись ст. 2, 11, 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. На найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, створити робочу групу з розгляду питання щодо можливості зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0004 з метою подальшого її відведення КО «Київзеленбуд» для створення парку.
2. До робочої групи залучити представників:

- Департаменту земельних ресурсів.
- КО «Інститут генерального плану міста Києва.

- КО «Київзеленбуд».
- ОСН КМ «Совки».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене системою електронного документообігу АСКОД.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Георгій ЗАНТАРАЯ**

п.4.

ДОБРОВІЛЬНЕ ТОВАРИСТВО ВОЛОДАРІВ ГАРАЖНИХ БОКСІВ /КООПЕРАТИВ/ «СЛАВУТИЧ»
02129, м. Київ, вул. Затишна, 7Б
тел. 503-48-96; Email: slavkoop2012@gmail.com

«25» квітня 2024 року
Вих. № 2203/01

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Київська міська рада
26.04 2024 № 08/16023

Про розгляд звернення ДТВГБ «Славутич» на засіданні Постійної комісії КМР з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Шановний Михайло Олександровичу!

Проєктом «Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві» (далі – схема) передбачена ліквідація 2150 машиномісць для будівництва на їх місці 7002 машиномісць на території земельної ділянки, що знаходиться у праві користуванні (оренди) ДТВГБ «Славутич» (ЄДРПОУ 22867969, далі – кооператив «Славутич»), за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Затишна, 7б.

Вважаємо це рішення юридично неправомірним, оскільки Генеральним планом м. Києва та відповідним «Детальним планом території» передбачається будівництво багаторівневих гаражів лише на території одноповерхових гаражних кооперативів, а у кооперативі «Славутич» усі гаражні бокси двоповерхові або дворівневі.

Ліквідація **капітальних двоповерхових та дворівневих гаражних боксів**, загальною площею 65 000 кв. м, на які оформлено право власності, є помилковою та недоцільною. Вартість ліквідації та повторного будівництва 2150 місць складає більш ніж **500 млн. грн.**, та це **1,5 млрд. грн.**, щоб побудувати лише на 3 поверхи більше. При цьому виникає ***додаткова компенсація*** за різницю площі знесеного гаражу 35 кв.м і паркінгу 13.5 кв.м загалом ***за 40 000 кв. м.*** на суму **480 млн. грн.**

Існує архітектурна можливість використання існуючих гаражних боксів, в кількості 2150 та надбудови лише трьох поверхів паркінгів методом «Фламінго» на 7000 машиномісць, що надає економію, як мінімум, **півмільярда гривень.**

Крім того на ділянці, яку займає кооператив «Славутич» може бути побудований більш потужний, п'ятиповерховий комплекс на 9150 машиномісць, для цього треба відкоригувати техніко-економічні показники планувального утворення «Позняки Східні», а саме транспортного району № 326, ДТВГБ «Славутич», вул. Затишна, 7б (№ 239), замість графи «ліквідація» внести в графу «збереження» – 2150 машиномісць.

ДТВГБ «Славутич» бере на себе зобов'язання по розборці проєктної документації та будівництву вищевказаного комплексу.

На підставі вищевикладеного, з метою зменшення соціальної напруги для мешканців прилеглих районів Дарницького району та територіальної громади міста Києва, звертаємось до Вас із проханням:

1. Зареєструвати та внести до порядку денного чергового або позачергового засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин розгляд даного звернення з вищезазначеного питання.

2. Для надання пояснень та пропозицій, запросити на засідання комісії представників кооперативу «Славутич», а саме:

Голову правління – Голуба Андрія Олександровича;

Заступника голови правління – Безруких Андрія Віталійовича;

Секретаря правління – Безруких Віталія Васильовича.

3. Про прийняте рішення просимо повідомити письмово листом на адресу: 02129, м. Київ, вул. Затишна 7б та на електронну пошту: slavkoop2012@gmail.com.

Додатки:

1. Викопіювання зі схеми розміщення гаражів та автостоянок – 2 арк., 1 прим.
2. Викопіювання з детального плану – 2 арк., 1 прим.
3. Схема генерального плану реконструкції кооперативу – 1 арк., 1 прим.
4. Розріз (варіанти 1,2) – 2 арк., 1 прим.
5. Лист КО Генплан – 1 арк., 1 прим.

Голова правління **Андрій Голуб**

Вик. Безруких А.В.
тел. (093) 759 18 02

Додаток 1

до вих. № 2203/01 від 25.04.2024

Викопіювання зі схеми розміщення гаражів та автостоянок

Згідно з оригіналом
Голова правління
кооперативу «Славутич»
О. Голуб
25.04.2024 р.

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК в м. КИЄВІ

ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Техніко-економічні показники планувального утворення "Позняки Східні"														
Існуючий стан						Проектні рішення								
						Заходи з перспективного використання існуючих місць зберігання автомобілів								
								Реконструкція під:						
№	Назва/Адреса	Вид парковки	Кадастровий номер	Площа ділянки, га	Орієнтов. к-ть існуючих машино-місць	Збереження	Ліквідація	багаторівневий гараж	підземний гараж	відкриту автостоянку	Нове будівництво	Разом	Нормативно необхідно
Транспортний район № 326														
238	Гаражний кооператив «Дарницький», Дарницьке шосе, 17	Боксові гаражі	63:197:098	0,74	211		211						
239	ГБК «Славутич», вул. Затишна, 76	Боксові гаражі	63:246:007	7,52	2150	2150	2150	9150					
1103	ЗАТ "Енергогенеруюча компанія"Укр-КАН ПАУЕР", вул. Здолбунівська (озеро	Відкрита автостоянка	63:246:001	0,15	63	63							

Засекречено головне управління ... В.В. Бондарчук

№	Назва/Адреса	Вид парковки	Кадастровий номер	Площа ділянки, га	Орієнтов. к-ть існуючих машино-місць	Заходи з перспективного використання існуючих місць зберігання автомобілів				
						Збереження	Ліквідація	Реконструкція під:		
								багаторівневий гараж	підземний гараж	відкриту автостоянку
			Транспортний район № 326							
238	Гаражний кооператив «Дарницький», Дарницьке шосе, 17	Боксові гаражі	63:197:098	0,74	211		211			
239	ГБК «Славутич», вул. Затишна, 7б	Боксові гаражі	63:246:007	7,52	2150		2150			
1103	ЗАТ "Енергогенеруюча компанія"Укр-КАН ПАУЕР", вул. Здолбунівська (озеро Гарячка)	Відкрита автостоянка	63:246:001	0,15	63	63				
240	Гаражний кооператив «Енергетик», вул. Затишна, 1а	Боксові гаражі	63:246:006	4,2	1200		1200			
337	Гаражно-будівельний кооператив "Буревісник", вул. Тепловозна, 18б	Боксові гаражі	63:246:005	2,07	690		690			
2496	ГБК «Славутич», вул. Затишна, 7б	Багаторівневий гараж	63:246:007	5,71				5167		
2497	ГБК «Славутич», вул. Затишна, 7б	Багаторівневий гараж	63:246:007	1,82				1835		
2498	ГК «Енергетик», вул. Затишна, 1а	Багаторівневий гараж	63:246:006	5,95				7348		

З одного з оригіналів
Головне управління
Головуючий
Д.Голуб
26.04.2021 р.

Додаток 2 до вих. № 2203/01 від 25.04.2024
Викопіювання з детального плану

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

2018

Згідно з оригіналом
Голова правління
кооперативу «Славутич»
Р.О. Голуб
от 5.04.2024р.

1

Загальна характеристика проектних гаражів

Номер за експлікацією	Місце розташування	Тип гаражу	Кількість ярусів	Кількість машино-місць
102	вул. Драгоманова, 35/55	підземний	1	34
104	вул. Драгоманова, 31-з	підземний	1	50
107	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	216
108	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	268
109	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	432
120	по вул. Здолбунівська	надземний	5	3333
121	по вул. Здолбунівська	надземний	5	1835
122	по вул. Здолбунівська	надземний	5	1834
123	по вул. Здолбунівська	надземний	5	2090
124	по вул. Здолбунівська	надземний	5	2207
125	по вул. Здолбунівська	надземний	5	3051
129	вул. Драгоманова, 35	підземний	1	50
	Всього:			15 400

В ДПТ передбачено будівництво підземних гаражів за рахунок інвесторів в складі нових житлових комплексів по вулицях Ревуцького та Драгоманова, орієнтовною місткістю 1050 машино-місць.

Відповідно до основних положенням проекту Генерального плану м. Києва для збільшення ефективності використання території передбачено будівництво багатоярневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. В ДПТ, на розрахунковий період, етап 20 років, намічено будівництво п'ятиповерхових гаражів на території ГБК «Енергетик», «Енергетик-2» та «Славутич», загальною місткістю 14 350 машино-місць. В зазначених гаражах передбачено зберігання автомобілів, які належать мешканцям існуючої житлової забудови мікрорайонів «Позняки», «Позняки-Західні». Транспортна-пішохідна доступність не більше 15 хвилин до даних гаражів забезпечується існуючими автобусними маршрутами, які проходять вулицями Ревуцького, Здолбунівська, Тепловозна.

Комплексний благоустрій та озеленення

В детальному плані території присутні усі групи озеленених територій, що визначаються за функціональною ознакою, а саме:

- загального користування –сквери, бульвари – елементи міської забудови;
- обмеженого користування – насадження на територіях житлових і громадських будинків, шкіл, дитячих закладів, спортивних споруд, закладів охорони здоров'я;
- спеціального призначення – насадження вздовж вулиць, у санітарно-захисних.

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території міста. Формування зеленої зони регламентується Законом України «Про благоустрій населених пунктів», також урядовими постановами і наказами, державними будівельними нормами, а саме:

- «Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 106;
- Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН Б-1-3-97;

Для створення оптимальних умов проживання населення виконано розрахунок необхідної площі озеленених територій. Розрахунок виконаний відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2018 (таблиця 8.1).

Насадження загального користування. Нормативна забезпеченість територіями цієї групи приймається відповідно до таблиці 5.1 ДБН 360-92 і становить 6 м²/чол. Нормативна площа об'єктів даної групи насаджень для перспективної чисельності населення мікрорайонів становить 33,52га.

Згідно з оригіналом

Голова правління

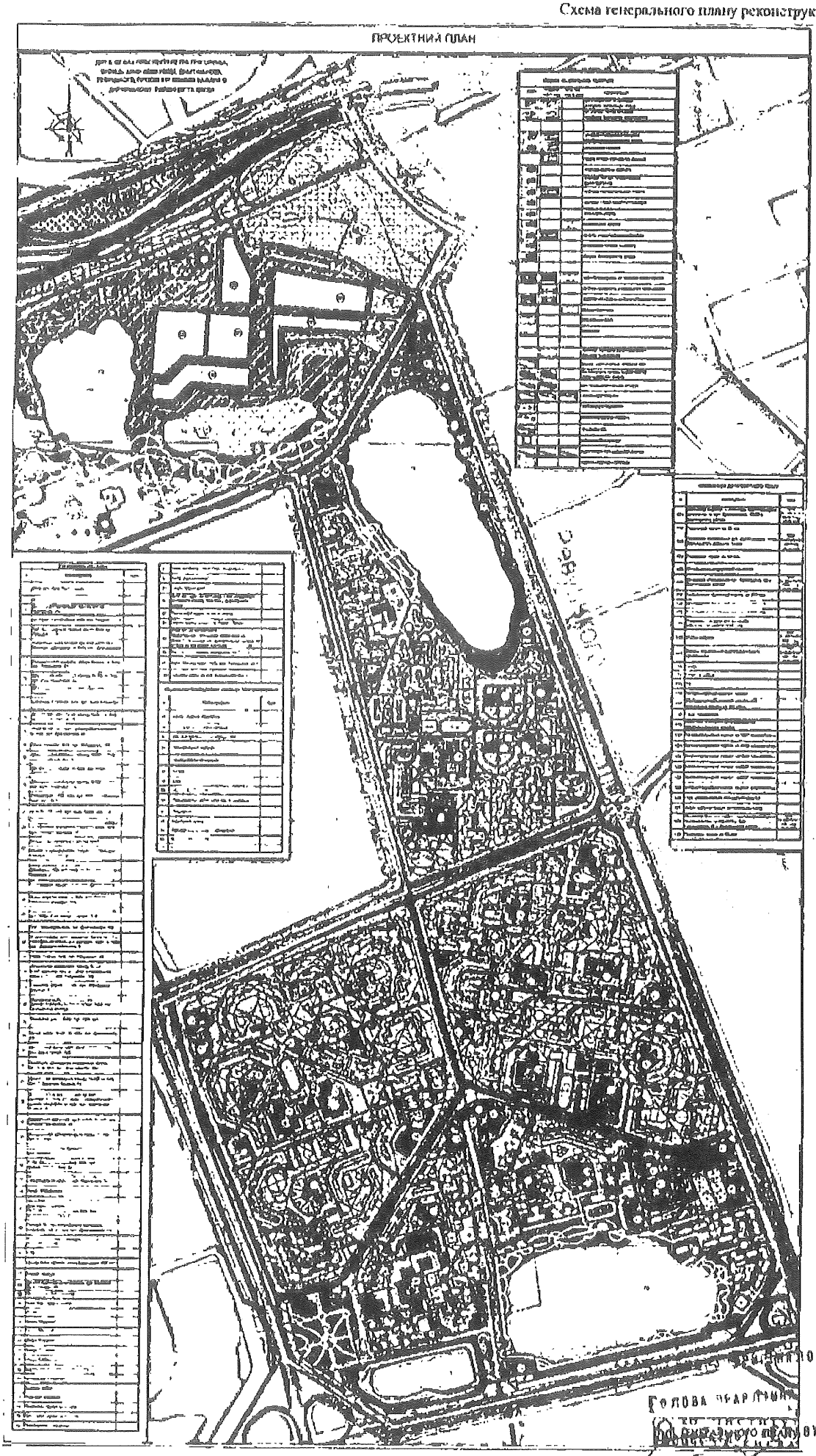
кооперативу «Славутич»

А.О. Голуб

25.04.2024р.

23

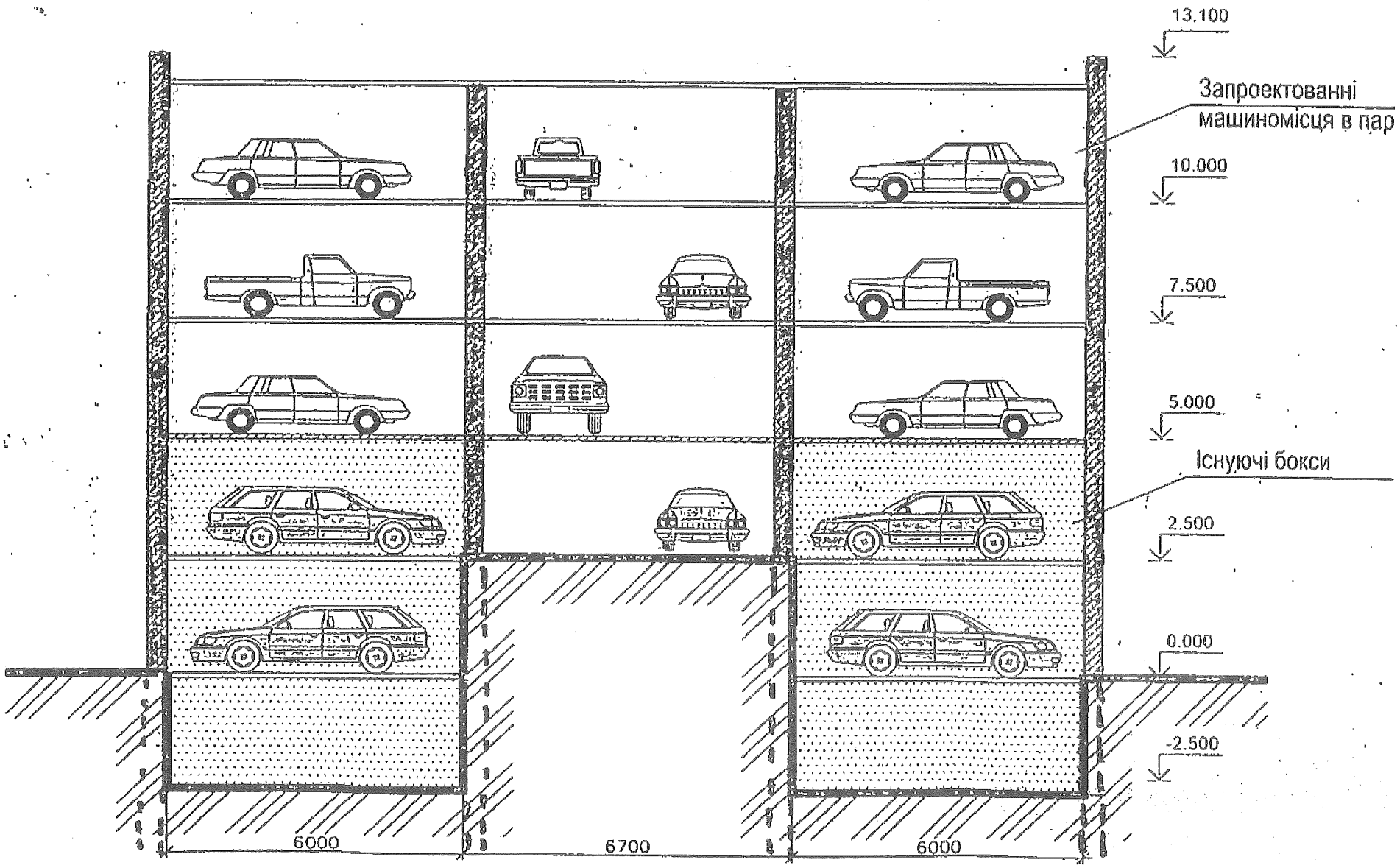
Додаток 3 до вих. № 2203/01 від 25.04.2024
Схема генерального плану реконструкції кооперативу



Голова правління
Дачного товариства «Рутич»
А.О.Голуб
25.04.2024р.

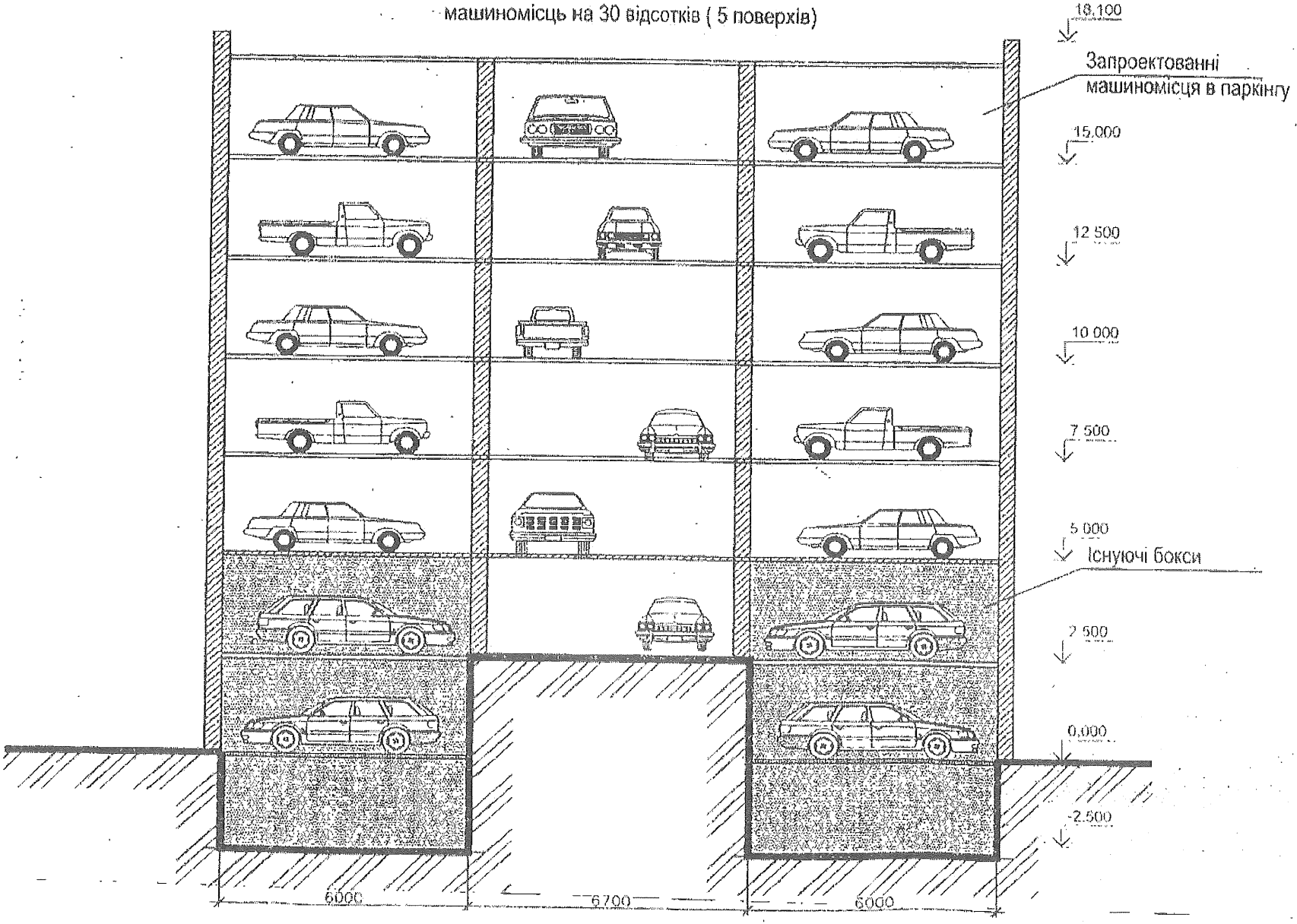
Додаток 4 до вих. № 2203/01 від 25.0
Розріз варіант 1

Розріз. Варіант 1
зі збереженням запланованої кількості машиномісць



Розріз. Варіант 2

Реконструкція методом "Фламінго" зі збільшенням машиномісць на 30 відсотків (5 поверхів)



25.04.2024

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»

(КО «КИЇВГЕНПЛАН»)

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел./факс: (044)234-85-89, www.kievgenplan.grad.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26314687

05.11.2021 № 312-2753

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ГОНЧАРОВУ
вул. Княжий Затон, 16-Д, м. Київ, 02095

Добровільне товариство володарів
гаражних боксів /кооператив/
«СЛАВУТИЧ»
вул. Затишна, 7-Б, м. Київ, 02081

на № 312/2784 від 29.10.2021

Шановний Володимире Валентиновичу!

На Ваше депутатське звернення від 29.10.2021р. №08/279/09/023-438 КО «Київгенплан» опрацьовано лист Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооператив) «СЛАВУТИЧ» від 23.10.2021 № 26139 та в межах компетенції інформуємо згідно з нумерацією питань:

По п.1. Будівництво житлового комплексу по вул. Ревуцького, 1 передбачено рішеннями Детального плану території в межах вулиць Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівської та Харківського шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 240/5304. Для забезпечення мешканців перспективної забудови в складі проєкту передбачено будівництво підземних гаражів ємністю 1446 м/м та 407 м/м.

По п.2. Питання щодо прийняття рішення про розміщення об'єктів на певних земельних ділянках не входить до компетенції КО «Київгенплан».

По п.3. Реконструкцію ГБК «Славутич» для розміщення багаторівневих гаражів (паркінгів) зі збільшенням їх загальної ємності до 7002 м/м. передбачено проектними рішеннями ДПТ в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва для забезпечення місцями зберігання автотранспорту мешканців прилеглих мікрорайонів житлового масиву Позняки, у зв'язку з відсутністю подібних об'єктів в межах мікрорайонів.

Також повідомляємо, що проектування нових багатоповерхових гаражів на місці існуючих гаражних кооперативів має здійснюватись у відповідності до чинного законодавства з врахуванням майнових прав власників гаражних боксів.

Згідно з оригіналом
Голова правління
кооперативу «Славутич»
А.О. Голуб
05.04.2024р.

Зазначаємо, що конфігурація споруд, їх конструктивні особливості, напрямки проїздів по території та умови розташування об'єктів під ЛЕП будуть вирішуватись на подальших етапах проєктування, при розробці конкретного проекту забудови території у тому числі на підставі технічних умов відповідних інженерних служб міста та чинних будівельних норм.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника Дмитро ЛИКОВ

Віталій МАКЕДОН 229 99 18

5. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

5.1. Розгляд проєктів рішень *(продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)):*

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для розміщення підприємства торгівлі на шосе Дніпровському у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **669824942**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-622/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для розміщення закладу для торгівлі та громадського харчування на вул. Флоренції у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **510549171**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-621/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

5.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **606042509**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2024 № 08/231-4/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу на вул. Березняківській, 12 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **703679394**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2023 № 08/231-1628/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Інженера Бородіна у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **629703963**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2023 № 08/231-1629/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування перед будинками 15-а, 15-б на вул. Каштановій у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **479393192**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2023 № 08/231-1630/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Євгена Сверстюка у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **551639090,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2023 № 08/231-1419/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **435397096,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1401/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) (зміна цільового призначення) на вул. Івана Миколайчука, 6-а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **431398428,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2023 № 08/231-1278/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Райдужній, 63, 65 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **756070390,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1245/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень

	загального користування (сквер) на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **738384391**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-588/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

5.3. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **385387279,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2024 № 08/231-535/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **24.04.2024** проєкт рішення **підтримано**.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради В. Грушка від 06.05.2024 № 08/279/09/160-277 (вх. № 08/17636 від 07.05.2024) з проханням повторно розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 385387279, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2024 № 08/231-535/ПР) та виключити з його додатку справу № 517952080 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:008, обмеженого вулицею Беретті Вікентія, вулицею Бальзака Оноре де, вулицею Лифаря Сержа, проспектом Маяковського Володимира у Деснянському районі м. Києва».*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.5.3.1. 385387279

Київський міський голова

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Окопному О.Ю.
Москалю Д.Д.
Бродському О.Я.
Товмасяну В.Р.
Положишник В.О.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Хоменку Д.Ю.
Хорватовій С.О.

В. КЛИЧКО

7 травня 2024 р.
№ 08/17636

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 06 » травня 2024 р. **№ 08/279/09/160-277**

Заступникові міського голови – секретареві Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Депутатське звернення.

Шановний Володимире Володимировичу!

До мене звернулись мешканці мого округу, будинки яких знаходяться в межах кварталу вулиць Беретті Вікентія, вул. Оноре де Бальзака, вул. Лифаря Сержа, проспекту Червоної Калини (проспект Маяковського Володимира) у Деснянському районі м. Києва, з обуренням щодо проведеної інвентаризації їхніх прибудинкових територій, які не відповідають фактичному розмежуванню історично визначеному Деснянською районною в м. Києві державною адміністрацією, по яким сплачується плата за прибудинкову територію, в тому числі не враховані зелені зони, по яких планується зробити статус скверу.

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин на своєму засіданні 24.04.2024 р. розглянула і підтримала проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа 385387279), нажаль я був відсутній на засіданні.

Окремо зауважую що комісією було прийнято рішення щодо погодження районними адміністраціями та керуючими компаніями матеріалів інвентаризації земельних ділянок в межах житлових кварталів мікрорайонів.

Прошу Вас надати доручення Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повторно розглянути цей проект рішення та виключити з його додатку справу № 517952080 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:008, обмеженого вулицею Беретті Вікентія, вулицею Бальзака Оноре де, вулицею Лифаря Сержа, проспектом Червоної Калини (проспект Маяковського Володимира) у Деснянському районі м. Києва».

Засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин заплановано 08.05.2024 року об 11:00 годин.

З повагою **Віктор ГРУШКО**

5.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зміна цільового призначення земельної ділянки - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ СТОК» та товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСТЕЙТ ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд СТО, автомийки, шиномонтажу на вул. Ізюмській, 5-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **343952288**, доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-576/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЛЕДС» земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з одночасним будівництвом багатофункціонального комплексу з паркінгом на вул. Ізюмській, 3 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **626974423**, доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-575/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ СП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу на шосе Столичне, 23 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **241509892**, доручення Київського міського голови від 06.05.2024 № 08/231-594/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУЛІВЕР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Василя тютюнника, 5 (літ. 1-Б) у Печерському районі міста Києва» *(справа № **510039024**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2024 № 08/231-633/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:75:171:0021, 8000000000:75:171:0023 та 8000000000:75:171:0035) які перебувають в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на просп. Берестейському, 134/1 у Святошинському районі м. Києва» *(справа № **482639960**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2024 № 08/231-640/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРВІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на просп. Каденюка Леоніда, 19-А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **515939371**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2024 № 08/231-641/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБОЛОНЬ ПРОПАН БУТАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Богатирській, 13, 13Ж в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **615813951**, доручення Київського міського голови від 06.05.2024 № 08/231-595/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ОБОЛОНЬ ПРОПАН БУТАН» від 10.05.2024 вх. № 08/18235 з проханням підпункт 3.9 пункту 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) для будівництва експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва»

	*(справа № **390556689,** доручення Київського міського голови від 06.05.2024 № 08/231-603/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення Профспілці працівників освіти і науки України договорів оренди земельних ділянок від 07 березня 2018 року №№ 234, 236» **на вул. Миколи Юнкерова, 76 в Оболонському районі м. Києва** *(справа № **427054148,** доручення Київського міського голови від 16.03.2023 № 08/231-332/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 03/40 засідання цієї комісії від 06.04.2023).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 № 85-6-00100 (зі змінами)» *(справа № **509063339,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-607/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ СТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **244388117,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-608/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОШЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКІНІТА ПЛЮС» земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)

	на вул. Медовій у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **313927731,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-612/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» договору оренди земельної ділянки від 15 листопада 2010 року № 75-6-00509 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу споруд з торговельно-розважальним центром дозвілля та житловими, офісними і готельними приміщеннями, з підземним та прилеглим паркінгами на вул. Академіка Єфремова, 2 (між вул. Осінньою та просп. Академіка Палладіна) у Святошинському районі м. Києва» *(справа № **340585811,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-610/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТЕНЬ» земельних ділянок в оренду для експлуатації торговельного комплексу на проспекті Академіка Палладіна, 31 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **438449709,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-614/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу Компанії «КМ КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE LIMITED) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Р) у Подільському районі м. Києва» *(ПР-15662, справа № **Д-8090,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-801/ПР).*
16.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами)» **на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва** *(справа № **340517675,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-231/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 10/29 засідання цієї комісії від 02.08.2023).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **08.05.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ТА КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Олександра Кониського, 4а у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **442394787**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-548/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.5.4.7. 61581395 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБОЛОНЬ ПРОПАН БУТАН»

Ідентифікацій код 41441475, Україна, місто Київ, вул.. Богатирська 13 -13Ж

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

У березні 2024 року ТОВ «ОБОЛОНЬ ПРОПАН БУТАН» звернулось до Київської міської ради із заявою про передачу в оренду Товариству на 10 років земельної ділянки площею 0,4378 га (кадастровий номер 8000000000:78:034:0044) для експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код цільового призначення – 12.11) на вул.Богатирській, 13, 13Ж в Оболонськоку районі міста Києва та подало необхідні документи.

Враховуючи, що на розгляді комісії із земельних відносин вирішується питання про передачу вказаної вище земельної ділянки в оренду ТОВ «ОБОЛОНЬ ПРОПАН БУТАН», просимо Вас п.п.3.9. проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ «ОБОЛОНЬ ПРОПАН БУТАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул.Богатирській, 13, 13Ж в Оболонському районі міста Києва» викласти в наступній редакції:

«3.9.Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурів викнавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації)».

Витяг з ДЗК на земельну ділянку додається.

Директор

ТОВ «ОБОЛОНЬ ПРОПАН БУТАН » Гліб СИНЯВСЬКИЙ

Київська міська рада
10.05.2024 № 08/18235

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0500287432024
Дата формування	27.02.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	ПП "Київземресурс" 26.02.2024, ЗВ-9701079172024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:034:0044
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:034:0044
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський район, вулиця Богатирська, 13,13Ж
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.4378
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 21.02.2024; ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Олійник М. О.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 7 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	27.02.2024

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0262 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0238 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0555 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0333 гектарів

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0197 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0163 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0095 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4378 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4378 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №101 "Про затвердження ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі та споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення" 03.05.2017
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0107 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----

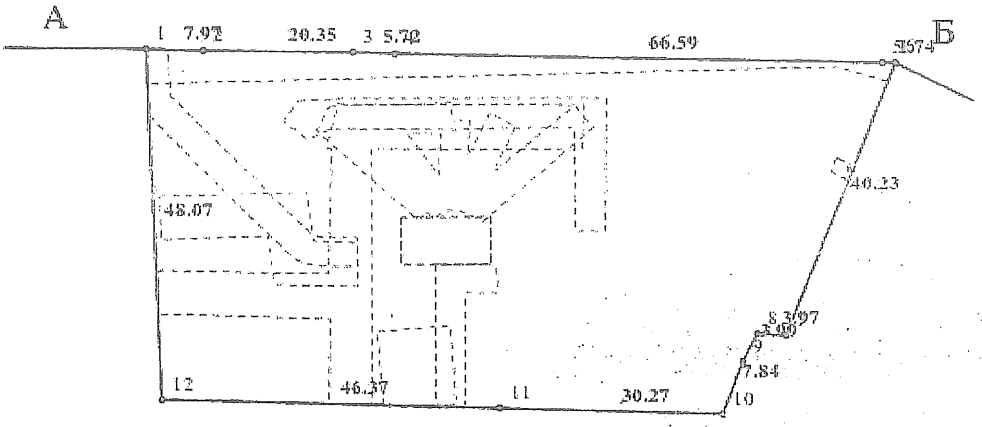
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 27.02.2024 р. № НВ-0500287432024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:034:0044

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користувані
(кад. номер 8000000000:78:034:0033);
Від Б до А ВАТ "Київське автотранспортне підприємс
N 13070" (кад. номер 8000000000:78:034:0002);

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський район, вулиця Богатирська, 13,13Ж
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Площа, гектарів		0.4378
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Олійник М. О.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.4378	0.0082	0.0004	0.4292

п. 5.4.9. 427054148

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ І НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-70-58*

13.04.23 № 08/285-131

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Направляємо витяг з протоколу №3/40 від 06.04.2023 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту для врахування в подальшій роботі.

ВИТЯГ
з протоколу №03/40 від 06.04.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Склад комісії: 3 (три) депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 (три) депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:
Вадим ВАСИЛЬЧУК – голова постійної комісії, головуючий;
Сергій ТАРАН – заступник голови комісії;
Олександр СУПРУН – секретар комісії.

Порядок денний:

14. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення Профспілці працівників освіти і науки України договорів оренди земельних ділянок від 07 березня 2018 року №№ 234, 236 (427054148)» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 16.03.2023 № 08/231-332/ПР).*

СЛУХАЛИ: Вадима ВАСИЛЬЧУКА, голову постійної комісії, який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення Профспілці працівників освіти і науки України договорів оренди земельних ділянок від 07 березня 2018 року №№ 234, 236» (427054148).

ВИСТУПИЛИ: Васильчук В.В., Гаращук В.І., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ: Враховуючи Статут Дитячого позаміського закладу оздоровлення та відпочинку «Пуща-Водиця» Профспілки працівників освіти і науки України» від 20.11.2023 № 10691050021000658 підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення Профспілці працівників освіти і науки України договорів оренди земельних ділянок від 07 березня 2018 року №№ 234, 236 (427054148)» з рекомендаціями та зауваженнями, а саме:

– у тексті проєкту рішення слова *«дитячий санаторно-оздоровчий табір «Пуща-Водиця»* замінити на слова *«дитячий позаміський заклад оздоровлення та відпочинку «Пуща-Водиця» Профспілки працівників освіти і науки України».*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (*Вадим ВАСИЛЬЧУК, Олександр СУПРУН, Сергій ТАРАН*), «проти» – немає, «утрималось» – немає, «не голосували» – немає.

Рішення прийнято.

Голова комісії Вадим ВАСИЛЬЧУК

п.5.4.16, 340517675

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-70-29*

08.08.2023 № 08/2086-173

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 10/29 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 02.08.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, початок засідання – 14.30.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН – голова постійної комісії, головуючий;
Ольга ВЕРЕМЕЄНКО – заступник голови постійної комісії;
Василь ПОПАТЕНКО – секретар постійної комісії.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Костіков В. В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Абрамов М. О. – перший заступник директора Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації);

Дворніков В. М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами) (340517675)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2023 № 08/231-231/ПР).*

СЛУХАЛИ: *Вагана ТОВМАСЯНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Віктор ДВОРНІКОВ, Ваган ТОВМАСЯН.*

ВИРІШИЛИ: Відхилити проєкт рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами) (340517675)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2023 № 08/231-231/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії **Ваган ТОВМАСЯН**

5.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Нешті Нелі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 12 в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-16161, справа № **А-23669,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 № 08/231-1365/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мотрич Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Зеленій, 13 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **562127941,** доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-578/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Алюніній Олені Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 11 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **392706271,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-618/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шевчук Зінаїді Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ізвілістій, 4 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **597327907,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-619/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Юшком Олексієм Миколайовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Ареф'єва, 20а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **517728831,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 № 08/231-281/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Валавською Наталією Данилівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Білицькій, 100 у Подільському районі міста Києва» *(справа*

	*№ **322893059,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-321/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шаповаловій Олені Олександрівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 56, діл. 99 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **427278091,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 № 08/231-3664/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бутенко Марії В'ячеславівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 3-ій Озерній, діл. 3 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **362782321,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 № 08/231-4059/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Горбенко Ганною Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 18-Б/2 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **322827331,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-317/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Козінцевим Сергієм Анатолійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дежнєва, 21а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **420285660,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.12.2021 № 08/231-4574/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

5.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (в'їзд-виїзд) на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **515301159**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2024 № 08/231-609/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **390111414**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2024 № 08/231-401/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту на вул. Прирічній (берег затоки Оболонь) у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **604730115**, доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-579/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Комунальної аварійно-рятувальної служби «Київська служба порятунку» від 10.05.2024 № 079/224-125 (вх. № 08/18203 від 10.05.2024) з проханням підтримати проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо

	відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень в межах будинків №№ 5, 7, 9 на вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **370129270**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2024 № 08/231-303/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 5.6.3. 604730115

Київська міська рада
10.05.2024 № 08/18203

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦИПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ

КОМУНАЛЬНА АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНА СЛУЖБА
«КИЇВСЬКА СЛУЖБА ПОРЯТУНКУ»

вул. Вишгородська, 21, м. Київ 04074 тел. (044) 430 91 42, (044) 432 88 28 E-mail: kars@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 33153784

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Про підтримання проєкту
рішення Київради

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту на вул. Прирічній (берег затоки Оболонь) у Оболонському районі міста Києва», який зареєстрований в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради 30.04.2024 за № 08/231-579/ПР.

Зазначений проєкт рішення знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000A2B5DD00C4209104
Підписувач ПІХАЛО ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Дійсний з 13.11.2023 9:25:23 по 12.11.2024 23:59:59

Комунальна аварійно-рятувальна служба
"Київська служба порятунку"

079/224-125 від 10.05.2024

Для забезпечення реалізації права користування землею просимо за результатами розгляду підтримати проєкт рішення Київської міської ради від 30.04.2024 № 08/231-579/ПР.

З повагою

Командир Дмитро ПІХАЛО

Володимир Генов 430 37 13

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000A2B5DD00C4209104
Підписувач ПІХАЛО ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Дійсний з 13.11.2023 9:25:23 по 12.11.2024 23:59:59

Комунальна аварійно-рятувальна служба
"Київська служба порятунку"

079/224-125 від 10.05.2024

5.7. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Чернейчуку Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нивській, 25-Б у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **201285132**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2023 № 08/231-1136/ПР).*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **677650107**, доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-364/ПР).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **03.04.2024**, **10.04.2024**, **24.04.2024** та **08.05.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

5.8. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Жмаку Анатолію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічний, 2-В у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **310192818**, доручення Київського міського голови від 30.04.2024 № 08/231-577/ПР).*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **468279948**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-511/ПР).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **24.04.2024** та **08.05.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**