Вх. від 10.04.2024 № 08/13823

п. 2,6

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Про передачу на зберігання Акціонерному товариству «Київгаз» газопроводів та споруд на них за адресою вул. Академіка Лебедєва, 1 корпуси 1-9

На виконання пункту 3 протоколу № 42 від 09.09.2022 постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовується питання передачі на зберігання та утримання Акціонерному товариству «Київгаз» (далі - АТ «Київгаз») газопроводів та споруд на них за адресою вул. Академіка Лебедєва, 1 корпуси 1-9.

Відповідно до пункту 3.5 рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» районним в місті Києві державним адміністраціям делеговано право залучати, на договірній основі, суб'єктів господарювання незалежно від форми власності до зберігання та утримання безхазяйного майна, в тому числі яке не підлягає обліку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» (далі - Закон) (частина 4 статті 5 Закону).

Пунктом 2 рішенням Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» доручено районним в місті Києві державним

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000747F2F00998FBC00
Підписувач Коломієць Олександр Олексійович
Дійсний з 04.07.2023 6:59:56 по 02.07.2024 6:59:56

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-4307 від 10.04.2024

адміністраціям за погодженням постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вирішувати питання, пов'язані з прийняттям до комунальної власності житлового фонду, у тому числі зовнішніх мереж електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для їх обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані та прибудовані приміщення, обладнання).

Зважаючи на те, що в підпорядкуванні Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації відсутні підприємства які спеціалізуються на утриманні та обслугована газопроводів та споруд на них, з метою забезпечення сталого функціонування вказаних об'єктів та забезпечення газопостачанням житлових будинків за адресою вул. Академіка Лебедєва, 1 корпуси 1-9, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація просить погодити укладання, з АТ «Київгаз», договору зберігання та утримання газових мереж та споруд на них, що розташовані за адресою вул. Академіка Лебедєва, 1 корпуси 1-9 (проект договору додається).

Додатки: 1. Проект договору зберігання та утримання на 3 арк. в 1 прим.

2. Протокол № 42 від 09.09.2022 постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 4 арк. в 1 прим.

3. Лист АТ «Київгаз» від 16.01.2024 № 40-3 на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови Олександр КОЛОМІЄЦЬ

Едуард Шимко 281 60 21

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000747F2F00998FBC00
Підписувач Коломієць Олександр Олексійович
Дійсний з 04.07.2023 6:59:56 по 02.07.2024 6:59:56

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-4307 від 10.04.2024

київгаз

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»
Управління експлуатації газових мереж № 1
03124, Україна, м. Київ, вул. Миколи Василенка, 5
Тел.: +38 (044) 497-51-05
Факс: +38 (044) 497-52-64
www.kyivgaz.ua

16.01.24р. № 40-3

Голосіївська районна
в місті Києві
державна адміністрація
19.01.2024 № 100/390

Садовому С.М.
Голові Голосіївської районної
в місті Києві
державної адміністрації
просп. Голосіївський, 42
03039

Щодо прийняття в комунальну власність газопроводів ЖК «КАЗКА»

Відповідно до Вашого листа, вх. № 5561 від 28.12.2022р., на виконання п.3 протоколу №42 засідання ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 09.09.2022 року - прийняття в установленому порядку до комунальної власності територіальної громади міста Києва газопроводів та об'єктів (споруд) на них (ГРП, ШРП, ВОГ) ЖК «КАЗКА» за адресою: вул. Академіка Лебедєва, 1 корпуси 1-9, повторно надаємо переліки та характеристики газопроводів та споруд на них:

Газопровід високого тиску:
підземний : D159мм довжиною 92,3п.м.;
надземний: D159мм довжиною 2,2п.м., D57мм довжиною 0,1п.м.

Газопровід середнього тиску:
Розподільний:
підземний: ПЕ D315мм довжиною 257,2п.м.,ПЕ D225мм довжиною 235,6п.м., ПЕ D160мм довжиною 269,1п.м.;
*надземний:*D159мм довжиною 7,3п.м., D 108мм довжиною 0,1п.м, D89мм довжиною 1,7п.м.
Ввід:
підземний: ПЕ D40мм довжиною 136,5п.м.,
надземний: D38мм довжиною 8,0п.м., D25мм довжиною 12,0п.м

Газопровід низького тиску:
Розподільний:
підземний: ПЕ D160мм довжиною 120,8п.м., ПЕ D110мм довжиною 156,5п.м.,
ПЕ D315мм довжиною 21,3п.м., ПЕ D280мм довжиною 76,3п.м., ПЕ D225мм довжиною 18,6п.м., ПЕ D200мм довжиною 60,3п.м.,
надземний: D273мм довжиною 1,4п.м.
Ввід,ввідний:
підземний: D159мм довжиною 0,9п.м., ПЕ D160мм довжиною 29,5п.м., ПЕ D110мм довжиною 28,4п.м., ПЕ D63мм довжиною 28,8п.м., ПЕ D90мм довжиною 16,2п.м.
надземний: D159мм довжиною 8,6п.м., D133мм довжиною 30,0п.м., D108мм довжиною 284,1п.м., D89мм довжиною 629,6п.м., D76мм довжиною 241,5п.м., D57мм довжиною 479,6п.м., D45мм довжиною 72,0п.м., D38мм довжиною 5,5п.м., D32мм довжиною 857,25п.м., D25мм довжиною 53,0п.м.

ШРП 3191 з регуляторами РДГ- 50в - 2 шт.
ШРП 3192 з регуляторами RG-100 (Madas)- 2 шт.
КБРТ 3365 з регулятором FE-10
КБРТ 3366 з регулятором FE-10
КБРТ 3367 з регулятором FE-10
КБРТ 3368 з регулятором FE-10

Сигналізатор "Варта 1-03.14" - 1шт (в приміщенні підвалу інституту мікробіології по вул.Заболотного,154)

Начальник Юр'єв Д.О.

Виконавець
Циркалюк С.Б.
495-53-95, 067-219-38-67

АТ "КИЇВГАЗ"
УЕГМ №1 СЕПІНГ №3
вул. Василенка, 5
м. Київ, 03124

Київ-87

03087 0626773 0

Садовому С.М.
Голові Голосіївської
районної в м. Києві
Державної адміністр.
пр-кт Голосіївський, 42
03039 м. Київ

ДОГОВІР ЗБЕРІГАННЯ ТА УТРИМАННЯ № _____

м. Київ "____" _____ 20___ року.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація, (далі - **Поклажодавець**) в особі голови Садового Сергія Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», з однієї сторони та Акціонерне товариство «КИЇВГАЗ» (далі - **Зберігач)** в особі керівника Вінграновського Андрія Миколайовича, що діє на підставі статуту з другої сторони, в подальшому разом іменуються Сторони, уклали даний Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. За умовами цього Договору **Поклажодавець** передає, а **Зберігач** приймає на відповідальне зберігання та утримання майно (далі - Майно), згідно акту приймання-передачі, яке є невідємною частиною цього договору, та підписуються Сторонами по факту передачі майна.

1.2. Право власності на Майно до **Зберігача** не переходить, воно не може бути задіяне в господарському обороті **Зберігача** або бути передане ним третім особам.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Зберігач має право:

2.1.1. Приймати Майно на зберігання через свого представника, повноваження якого підтверджуються довіреністю.

2.1.2. Використовувати Майно відповідно до його призначень та умов Договору.

2.1.3. Виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту Майна.

2.1.4. За згодою **Поклажодавця** проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переоснащення Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

2.1.5. Письмово протягом п'яти днів повідомляє **Поклажодавця** про виявлені після одержання Майна його недоліки, пошкодження, які не могли бути виявлені зовнішнім оглядом у момент прийняття Майна.

2.1.6. Має право вимагати від власника Майна відшкодування необхідних витрат на утримання, збереження Майна, здійснених ним з часу, з якого власникові належить право на повернення майна або передання доходів.

2.1.7. Має право залишити собі здійснені ним поліпшення Майна, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без завдання йому шкоди. Якщо поліпшення не можуть бути відокремлені від Майна, **Зберігач** має право на відшкодування здійснених витрат у сумі, на яку збільшилася його вартість

2.2. Зберігач зобов'язаний:

2.2.1. Підписувати на підтвердження приймання Майна акт приймання-передачі Майна.

2.2.2. Забезпечувати повне збереження та утримання Майна, а після закінчення зберігання повертає **Поклажодавцю** те саме Майно, яке повинно бути повернене в тому самому стані, у якому воно було прийняте на зберігання, з урахуванням змін під час його утримання.

2.2.3. Забезпечувати наявність пристосованих для зберігання та утримання Майна умов, що виключає його руйнування та псування.

Зберігача повідомлено про усі властивості переданого йому Майна, особливості його зберігання та утримання.

2.2.4. Турбуватися про Майно, як про власне, вживати всіх заходів для його збереження від знищення, пошкодження, іншого зниження споживчих якостей.

2.2.5. У разі небезпеки втрати, нестачі або загрози пошкодження Майна, **Зберігач** вживає вичерпних заходів щодо його збереження та утримання.

2.2.6. Нести витрати, пов'язані з утриманням майна за рахунок бюджету міста Києва, якщо зберігачем є комунальне підприємство, або інших коштів, якщо зберігачами є не бюджетні установи, організації та суб'єкти не комунальної власності.

2.2.7. У випадках, коли до закінчення терміну дії договору з'явиться його власник, Майно повертається власникові після відшкодування ним витрат **Зберігачу**, пов'язаних з виявленням, оцінкою, зберіганням та утриманням цього Майна.

2.2.8. За першою вимогою надає **Поклажодвцю** можливість доступу до Майна і перевірки умов зберігання.

2.2.9. Повертає Майно **Поклажодавцю** повністю або частково за першою вимогою останнього не пізніше п'яти днів з дня одержання такої вимоги.

2.2.10. Повертає Майно повністю **Поклажодавцю** після припинення Договору.

2.2.11. Майно, передане за цим Договором, не може бути предметом застави, на нього не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

2.3. Поклажодавець має право:

2.3.1. Передавати Майно **Зберігачу** згідно актів прийманні-передачі, які є невідємною частиною цього договору, та підписуються Сторонами по факту передачі майна.

2.3.2. Одержувати Майно після припинення Договору в місці його здавання, якщо інше не встановлено Сторонами додатково.

2.3.3. Одержувати Майно достроково, попередивши про це **Зберігача** не менше ніж за п'ять днів.

2.3.4. Письмово попереджує про відмову передати Майно **Зберігачу** не менше ніж за п'ять днів до початку строку зберігання.

2.3.5. Письмово протягом п'яти днів заявляти претензії до **Зберігача** у разі виявлення після одержання Майна нестач, пошкоджень, які не могли бути виявлені зовнішнім оглядом безпосередньо у момент одержання Майна.

3. Відповідальність Сторін

3.1. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

3.2. Сторона, що постраждала від невиконання або неналежного виконання іншою Стороною зобов'язань за Договором, має право вимагати відшкодування завданих їй збитків.

3.3. Зберігач несе відповідальність перед Поклажодавцем у випадку втрати, знищення, псування Майна:

а) за втрату обо пошкодження Майна, які призвели до погіршення споживчих якостей настільки, що використання того за призначенням стало неможливим ("істотне пошкодження") - у розмірі повної вартості Майна;

б) за інші пошкодження - у розмірі суми, на яку знизилася вартість Майна.

Зазначені суми розраховуються виходячи із вартості Майна на дату початку зберігання. У спірних випадках або у разі підвищення ринкової вартості аналогічного Майна **Поклажодавець** вправі вимагати експертної оцінки шкоди.

3.4. У разі неповернення Майна **Поклажадавцю** за першою вимогою, **Зберігач** повинен виплатити **Поклажадавцю** пеню (неустойку) у розмірі 0,5 % вартості майна за кожний день затримки.

4. Форс-мажор

4.1. Сторона звільняється від відповідальності за невиконання умов Договору, якщо таке є наслідком обставин непереборної сили, які настали після укладення Договору незалежно від волі Сторони (далі - Форс-мажор).

4.2. Форс-мажорними є обставини, які навіть сумлінна Сторона не могла передбачити і запобігти (наприклад: воєнні дії, техногенні катастрофи, землетруси, повені, пожежі, інші стихійні лиха, нормативно-правові акти державних органів або події надзвичайного характеру). Сторона, що постраждала від таких обставин, повинна негайно

(до 5 днів) повідомити іншу Сторону про виникнення, характер і можливий строк дії таких обставин. Форс-мажорні обставини підтверджуються довідкою Торгово-промислової палати України (її регіональними відділеннями).

5. Врегулювання спорів

5.1. Спори, що виникають в ході дії цього Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів. Якщо згоди не досягнуто (відображається протоколом переговорів, обміном листами тощо) або Сторона ухиляється від розгляду пропозицій, спір передається на розгляд суду відповідно до законодавства України.

6. Інші положення

6.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

6.2. Договір складено у двох примірниках по одному примірнику для кожної Сторони. Кожний примірник має однакову юридичну силу.

6.3. Цей договір є укладеним з моменту підписання його Сторонами і діє до «_____»_____20 _____ року.

6.4. У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір уважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

7. Додатки

7.1. Дотатки до цього Договору є його невідомнаю і складовою частиною.
До цього договору додаються:
акт обстеження Майна;
акт приймання-передачі Майна.

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

Поклажодавець:	**Зберігач:**
Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація	**Акціонерне товариство «КИЇВГАЗ»**
03039, м. Київ просп. Голосіївський, 42	м. Київ, вул. Бойчука, 4б
р/р 35410058077540 в ГУ ДКСУ у м. Києві	Код ЄДРПОУ 03346331
МФО 820019	
Код ЄДРПОУ 37308812	
Тел. 281-66-24	
Голова	**Голова правління**
_____**С.М. Садовой**	_____**А.М. Вінграновський**
М.П.	М.П.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

04074, м. Київ-74, вул. Вишгородська, 21, тел. (044) 430-23-19, тел./факс 430-02-13

ПРОТОКОЛ № 42

09.09.2022 10-00

ГОЛОВУВАВ: Київський міський голова, голова Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кличко В.В.

ПРИСУТНІ: члени Постійної комісії (за списком), запрошені (за окремим списком)

СЛУХАЛИ: ***«Про відновлення газопостачання у житлових будинках ЖК «Казка»***

Житловий комплекс «Казка», який розташований на вулиці Академіка Лебедєва,1 у Голосіївському районі міста Києва, складається з 9 будинків 4-7 поверхів з індивідуальним опаленням.

З 30.08.2022р. 08:00 по 31.08.2022р. 08:00 у зв'язку з проведенням ремонтних робіт із заміни засувок 669-670 високого тиску за адресою: вул..А.Заболотного акціонерним товариством «Київгаз» у житловому комплексі «Казка» було відсутнє газопостачання.

Після завершення робіт 31.08.2022р. працівниками УЕГМ-1 АТ «Київгаз» було розпочато роботи з повторного пуску газу споживачам, але в зв'язку з тим, що забудовник ТОВ «Укрбуд Девелопмент» не передав комунікації на баланс товариств, відповідальних за експлуатацію будинків/споруд комплексу, газопостачання не відновлено.

Зі споживачами укладені прямі договори на поставку газу.

ТОВ «Укрбуд Девелопмент» на стадії ліквідації, договори на експлуатацію і обслуговування відсутні.

При відсутності опаленння мешканці будинків будуть застосовувати альтернативні джерела, такі як обігрів приміщень електричними засобами - обігрівачами, кондиціонерами, тощо. Як наслідок, включення електроприладів для обігріву приведе до збільшення напруги електромереж, які не розраховані на такі потужності. Перенапруга електричних мереж має непередбачувані наслідки - від припинення подачі електронапруги до можливих пошкоджень електрокабелів та пожеж.

ВИРІШИЛИ:

1. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, акціонерному товариству «Київгаз», ТОВ «Дім Про» та ЖК «Казка» з метою забезпечення нормальної життєдіяльності населення в осінньо-зимовий період, зняття соціальної напруги вжити невідкладних заходів:

1.1. щодо забезпечення газопостачанням житлових будинків житлового комплексу «Казка» на вулиці Академіка Лебедєва,1, замовником будівництва яких було ТОВ «Укрбуд Девелопмент»;

1.2. щодо забезпечення технічної готовності до експлуатації розподільчих газопроводів та об'єктів (споруд) на них (ГРП, ШРП, ВОГ, інше), побудованих та введених в експлуатацію на вулиці Академіка Лебедєва, 1, згідно нормативних документів, до початку та під час проходження опалювального сезону 2022/2023 року.

Відповідальні: Садовой С.М., Вінграновський А.М.

Термін: 01.11.2022

2. ТОВ «Форвард Київ-Сервіс 10», акціонерному товариству «Київгаз» відповідно до розпорядження Київського міського голови від 19.05.2022 № 238 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2022/2023 років» забезпечити:

2.1. технічну готовність до експлуатації та належну експлуатацію внутрішньобудинкових систем газопостачання житлових та громадських будинків, які підключені до розподільчих газопроводів та об'єктів (споруд) на них (ГРП, ШРП, ВОГ, інше), побудованих та введених в експлуатацію на вулиці Академіка Лебедєва, 1 згідно вимог чинного законодавства та нормативних документів;

2.2. в установленому порядку укладення та підписання з оператором газорозподільних систем у місті Києві актів розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності по комунально-побутовим об'єктам, які підключені до газопроводів та об'єктів (споруд) на них (ГРП, ШРП, ВОГ, інше), побудованих та введених в експлуатацію на вулиці Академіка Лебедєва, 1 згідно вимог законодавства та нормативних документів;

2.3. безпечну експлуатацію та технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів житлових та громадських будинків, які підключені до газопроводів та об'єктів (споруд) на них (ГРП, ШРП, ВОГ, інше), побудованих та введених в експлуатацію на вулиці Академіка Лебедєва, 1 згідно вимог законодавства та нормативних документів;

2.4. укладення договорів на технічне обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж житлових та громадських будинків, які підключені до газопроводів та об'єктів (споруд) на них (ГРП, ШРП, ВОГ, інше), побудованих та введених в експлуатацію на вулиці Академіка Лебедєва, 1 згідно вимог законодавства та нормативних документів.

Відповідальні: Нємцова А.О., Вінграновський А.М.

Контроль: Садовой С.М.

Термін: 10.10.2022

3. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації з урахуванням рішення Київської міської ради від 18.10.2018 № 1912/5976 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» опрацювати в установленому порядку питання прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, розподільчих газопроводів та об'єктів (споруд) на них (ГРП, ШРП, ВОГ, інше).

Відповідальний: Садовой С.М.

Термін: 01.11.2022

4. Акціонерному товариству «Київгаз» забезпечити експлуатацію та технічне обслуговування розподільчих газопроводів та об'єктів (споруд) на них (ГРП, ШРП, ВОГ, інше), побудованих та введених в експлуатацію на вулиці Академіка Лебедєва, 1, які забезпечують опалення та гаряче водопостачання житлових та громадських будинків, на період опалювального сезону 2022/2023 року.

Відповідальний: Вінграновський А.М.

Термін: протягом опалювального сезону

5. Акціонерному товариству «Київгаз» забезпечити розподіл природного газу на розподільчі газопроводи та об'єкти (споруди) на них (ГРП, ШРП, ВОГ, інше), побудованих та введених в експлуатацію на вулиці Академіка Лебедєва, 1 та які забезпечують опалення та гаряче водопостачання житлових та громадських будинків, на період опалювального сезону 2022/2023 року.

Відповідальний: Вінграновський А.М.

Термін: протягом опалювального сезону

6. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.06.2015 № 409 «Про затвердження Типового положення про регіональну та місцеву комісію з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій» (зі змінами) та Положення про Постійну комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.05.2017 № 519 (зі змінами), рішення Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), прийняті у межах її повноважень, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, розташованими на території м. Києва.

7. Контроль за виконанням протокольних доручень покласти на Департамент муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Постійної комісії Віталій КЛИЧКО

Відповідальний секретар Олена СИНЯВСЬКА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 27 жовтня 2022 року N 5482/5523

Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про правовий режим воєнного стану", Указу Президента України від 24 лютого 2022 року N 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року N 2102-IX, враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 844/7080 "Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління", Київська міська рада **вирішила**:

1. На період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з:

прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 844/7080 "Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління", на умовах, визначених відповідними угодами, крім об'єктів, зазначених в абзацах другому, шостому пункту 1 зазначеного рішення, та майна державної власності;

прийняттям і закріпленням на праві господарського відання або оперативного управління за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 844/7080 "Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління", крім об'єктів, зазначених в абзацах другому, шостому пункту 1 зазначеного рішення, та майна державної власності;

прийняттям і передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 844/7080 "Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління", крім об'єктів, зазначених в абзацах другому, шостому пункту 1 зазначеного рішення, та майна державної власності;

передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування майна, зазначеного в пункті 2 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 844/7080 "Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління", на умовах, визначених відповідними угодами, укладеними з ПрАТ АК "Київводоканал", АТ "Київгаз", ПрАТ "Київспецтранс";

передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій майна (крім нерухомого) територіальної громади міста Києва.

Питання об'єктів, зазначених в абзаці третьому пункту 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 844/7080 "Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління", вирішуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виключно після їх погодження постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

2. На період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити районним в місті Києві державним адміністраціям за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вирішувати питання, пов'язані з прийняттям до комунальної власності об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах і в одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом із вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій і комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд, разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для їх обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані та прибудовані приміщення, обладнання тощо), у тому числі державної форми власності, які розміщені на території відповідного району міста Києва.

3. Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу розглядає питання, передбачені пунктами 1, 2 цього рішення, протягом 30 календарних днів із дня надходження відповідних матеріалів. У випадку не прийняття рішення протягом указаного строку воно вважається погодженим.

4. Установити, що передача майна суб'єктам господарювання ПрАТ АК "Київводоканал", АТ "Київгаз", ПрАТ "Київспецтранс" у володіння та користування відповідно до цього рішення не потребує внесення змін до угод, укладених із цими суб'єктами, та майно вважається переданим відповідно до умов відповідних угод.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку, передбаченому законодавством України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 15 грудня 2011 року N 844/7080

Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління

(назва із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 22.05.2013 р. N 389/9446,
у редакції рішення Київської міської
ради від 18.10.2018 р. N 1912/5976)

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 22 травня 2013 року N 389/9446,
від 18 жовтня 2018 року N 1912/5976

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 11 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", Законів України "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", враховуючи рішення Київської міської ради від 28.10.2010 N 183/4995 "Про окремі питання організації управління районами в м. Києві", Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій або у володіння та користування суб'єктам господарювання, або закріплення на праві господарського відання чи оперативного управління за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва:

об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна.

Майно, що приймається з державної власності у комунальну власність територіальної громади міста Києва, Київська міська рада зобов'язується використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

(пункт 1 у редакції рішень Київської
міської ради від 22.05.2013 р. N 389/9446,
від 18.10.2018 р. N 1912/5976)

2. Майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право комунальної власності територіальної громади міста Києва виникає з моменту його прийняття до експлуатації. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право комунальної власності територіальної громади міста Києва виникає з моменту державної реєстрації.

У разі державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва документ (лист-довідку), що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності, видає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

(рішення доповнено новим пунктом 2 згідно з рішенням
Київської міської ради від 18.10.2018 р. N 1912/5976,
у зв'язку з цим пункти 2 - 5 вважати відповідно пунктами 3 - 6)

3. Делегувати районним в місті Києві державним адміністраціям право:

3.1. Визначати балансоутримувачів прийнятих в експлуатацію житлових будинків: після реконструкції, капітального ремонту, новозбудованих житлових будинків разом з інженерними мережами, технічним обладнанням, конструктивними елементами тощо, що забезпечують належне функціонування цих будинків, у разі якщо власники квартир,

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2024
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2024