КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-12*

_____№ _____

на № _____ від_____

Протокол № 14/129
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 30.04.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11.00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
член постійної комісії:	
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні:	**1** депутат Київської міської ради
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

Запрошені:

Андрій ГУДЗЬ	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ШМУЛЯР	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юрій БЕРЕГОВИЙ	заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва

	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;
Олег ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрій КУЗЬМЕНКО	заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Петро ПАНТЕЛЕЄВ	заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Євген СИТНІЧЕНКО	керуючий справами Секретаріату Київської міської ради
Дмитро ВЕТОХА	начальник Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;
Віра МУСІЄНКО	заступник начальника Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;
Микола КАЛАШНИК	т.в.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Віталій БІГУН	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Ярослава ВОЗНА	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Наталія КОНТАНІСТОВА	начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Анжеліка ЛИТВИНОВА	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації;
Руслан ІЛЬЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Володимир КОШЕРЕЦЬ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації;
Оксана РАДІОНОВА	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації;

Дмитро КУЦОПАЛ	заступник директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олена ФІДАНЯН	директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ірина ЛЮБІНСЬКА	заступник начальника управління промисловості, підприємництва та регуляторної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Володимир ЦИБА	заступник директора Департаменту – начальник управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Володимир МАРТИНЮК	директор державного закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України»;
Дмитро НАУМЕНКО	директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олена БАСУРОВА	перший заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрій ВІТРЕНКО	депутат Київської міської ради
Богдан ЧОРНІЙ	депутат Київської міської ради;
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	депутат Київської міської ради;
Микола КОНОПЕЛЬКО	депутат Київської міської ради;
Олег СВІТЛИЧНИЙ	заступник директора Департаменту – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ЛИСЮК	генеральний директор ПРАТ «АК «Київводоканал»;
Андрій В'ЯЛЕЦЬ	заступник генерального директора Національного історико-архітектурного музею «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»;

Геннадій КРИВОШЕЯ	голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Наталія МЕЛЬНИК	начальник юридичного відділу КП «ШЕУ Печерського району»;
Лариса ПАЛЬЧИКОВСЬКА	представник громадськості;
Вадим ТОМАШЕВСЬКИЙ	представник громадськості;
Костянтин КОЛЕСНІКОВ	представник громадськості.

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

I. СЛУХАЛИ: Інформацію головуючого на засіданні - голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 30.04.2024.
ВИРІШИЛИ: Взяти порядок денний за основу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Костянтин БРОВЧЕНКО); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1 (Рустем АХМЕТОВ).
Рішення прийнято.

II. ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК з пропозицією доповнити порядок денний питанням:
19. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи, діяльність якої фінансується за рахунок місцевого бюджету Краматорської міської територіальної громади – Управління освіти Краматорської міської ради) – нежитлові приміщення загальною площею 94,99 кв.м на вул. Завальній 1-В (вих. № 101-3906 від 30.04.2024; вх. № 08/16540 від 30.04.2024).

III. Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного і першочергово розглянути питання, внесене з голосу, та питання 4, 3, 7, 6, 16 частини I порядку денного, та питання 5, 6, 7 частини II порядку денного.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із урахуванням пропозицій щодо доповнень та зміни черговості розгляду питань порядку денного засідання комісії 30.04.2024.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Костянтин БРОВЧЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.
Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів з питань порядку денного не надходило.

**Вебтрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Питання оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики делеговані повноваження приймати рішення *(рішення Київради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)*

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(вул. Зоологічна, 3 загальною площею 5694,5 кв.м; заявник: Державна установа «Інститут отоларингології ім. проф. О.С.Коломійченка НАМН України»)* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 28.03.2024 № 08/231-422/ПР).
Постійна комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики підтримала проєкт рішення без зауважень.
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
Посилання на електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27406

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(вул. Ярославська, 5/2, літ.»А» загальною площею 620,9 кв.м; заявник – Київський регіональний центр підвищення кваліфікації виконавчого органу Київської міської ради (КМДА))* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 09.04.2024 № 08/231-500/ПР).
Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини – не розглянула проєкт рішення.
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

Посилання на електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27476

3. Про розгляд питання щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» *(у частині продовження дії норми, яка дозволяє суб'єктам господарювання сплачувати орендну плату за користування комунальним майном у розмірі 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва до 31.12.2024).*
Доповідачі: члени постійної комісії з питань власності та регуляторної політики.

4. Звернення державного закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України» щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.04.2023 №6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» в частині визначення орендної плати у розмірі 1 грн. на рік за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 2 348,5 кв.м на вул. Богатирській, 30 (вих.від 12.03.2024 №41; вх.від 19.03.2024 №08/9468).
Доповідач: представник державного закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України».

5. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення Приватного вищого навчального закладу «Київський медичний університет», що здійснює освітню діяльність) – нежитлові приміщення загальною площею 117,0 кв. м на вулиці Митрополита Андрея Шептицького, 3-Г (вих. № 103-1872 від 06.03.2024; вх. № 08/8455 від 06.03.2024).
Протокол № 10/125 від 09.04.2024 – питання перенесено на чергове засідання комісії.
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Про розгляд звернення КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м.Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення вбиральні стаціонарного типу з підсобними приміщеннями) – нежитлові приміщення загальною площею 334,8 кв.м у підземному пішохідному переході на площі Слави, б/н (вих. №053/273-485 від 30.06.2023; вх. №08/19706 від 30.06.2023).
6.1. Лист ТОВ «Альбіон інвест» щодо визначення конкретного цільового призначення нежитлових приміщень при оголошенні аукціону на оренду, а саме: розміщення вбиральні стаціонарного типу з підсобними/технічними приміщеннями для розміщення, експлуатації та обслуговування інженерних мереж, в тому числі водопостачання та водовідведення, а також експлуатації

внутрішніх систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення, приточно-витяжної вентиляції і димовидалення», а також визначення додаткових умов аукціону. (вих.від 25.04.2024 №25042024/1; вх.від 26.04.2024 №68/15984).

Протокол №29/102 від 04.10.2023 - доручено депутату Сергію АРТЕМЕНКУ доопрацювати питання.

Протокол №5/120 від 16.02.2024 - доручено депутату Сергію АРТЕМЕНКУ доопрацювати питання.

Доповідач: представник КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м.Києва.

Запрошений: представник ТОВ «Альбіон інвест».

7. Про розгляд звернення Київської міської ради щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікацій, передання сигналу мовлення) - нежитлове приміщення загальною площею 1,0 кв.м на вул. Хрещатик, 36 (вих. № 225-СК-1793 від 17.04.2024; вх. №08/14685 від 17.04.2024).

Доповідач: Керуючий справами Євген СИТНІЧЕНКО.

8. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Максима КУХАРСЬКОГО) – нежитлові приміщення загальною площею 92,20 кв. м на вул. Прирічній, 25, літ.А (вих. № 062/05-14-1925 від 10.04.2024; вх. № 08/13812 від 10.04.2024).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

9. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення державних та комунальних підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» – філія Київського міського центру зайнятості на лівому березі міста Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 953,1 кв. м на вул. Каштановій, 7 (вих. № 102-1754 від 12.04.2024; вх. № 08/14197 від 12.04.2024).

Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

10. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для власних потреб КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва) - нежитлові приміщення загальною площею 34,4 кв.м, перший поверх на вул. Героїв Маріуполя, 6 (вих. № 100-4310 від 10.04.2024; вх. № 08/13827 від 10.04.2024).

Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної

адміністрації.

11. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для власних потреб КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва) - нежитлові приміщення загальною площею 34,9 кв.м, сьомий поверх на вул. Героїв Маріуполя, 6 (вих. № 100-4310 від 10.04.2024; вх. № 08/13827 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

12. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для власних потреб КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва) - нежитлові приміщення загальною площею 79,6 кв.м, сьомий поверх на вул. Героїв Маріуполя, 6 (вих. № 100-4310 від 10.04.2024; вх. № 08/13827 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

13. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги, та суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту) - нежитлові приміщення загальною площею 367,15 кв.м на вул. Прилужній, 6 (вих. № 107-2750 від 12.04.2024; вх. №08/14189 від 12.04.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

14. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (10 кв. м для власних потреб КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва) - нежитлові приміщення загальною площею 38,7 кв.м на вул. Ольжича, 16 (вих. № 109-2150 від 09.04.2024; вх. №08/13433 від 09.04.2024).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

15. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для власних потреб КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Святошинського району м. Києва) - нежитлові приміщення загальною площею 141,10 кв.м на вул. Академіка Корольова, 11/1 (вих. № 107-3039 від 24.04.2024; вх. №08/15737 від 24.04.2024).

Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

16. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи, діяльність якої фінансується за рахунок місцевого бюджету Краматорської міської територіальної громади – Управління з гуманітарних питань Краматорської міської ради) – нежитлові приміщення загальною площею 191,80 кв. м на вул. Завальній, 1-В (вих. № 101-3807 від 25.04.2024; вх. № 08/15961 від 25.04.2024).
Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

17. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи № 4, погодинна оренда) – нежитлові приміщення загальною площею 285,70 кв. м на просп. Правди, 64-Г (вих. № 106-3543 від 25.04.2024; вх. № 08/15998 від 26.04.2024).
Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

18. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення комунального підприємства – КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», КП «Київінформ», КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва») - нежитлові приміщення загальною площею 200,3 кв.м на вул. Хрещатик, 19, літ.А (вих. № 062/05-19-2259 від 26.04.2024; вх. №08/16053 від 26.04.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

19. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи, діяльність якої фінансується за рахунок місцевого бюджету Краматорської міської територіальної громади – Управління освіти Краматорської міської ради) – нежитлові приміщення загальною площею 94,99 кв.м на вул. Завальній 1-В (вих. № 101-3906 від 30.04.2024; вх. № 08/16540 від 30.04.2024).
Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

II частина

Питання оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - КНП «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва», Урлівська вулиця, 13, загальна площа 262,6 кв.м (вх. № 08/9463 від 29.03.2024; вих. № 062/05-09-1372 від 13.03.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва», Урлівська 13, загальна площа 719,92 кв.м (вх. № 08/9464 від 29.03.2024; вих. № 062/05-09-1376 від 13.03.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

3. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Публічна бібліотека імені Лесі Українки для дорослих м. Києва, Полтавська вулиця, 4, загальна площа 215,4 кв.м (вх. № 08/9775 від 29.03.2024; вих. № 109-1607 від 15.03.2024).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Підприємець-фізична особа Трофімець Сергій Володимирович, Шалетт Міста вулиця, 1А, загальна площа 201,53 кв.м (вх. № 08/10611 від 29.03.2024; вих. № 103-2281 від 21.03.2024).
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Підприємець-фізична особа Колесніков Анатолій Миколайович, Бажана Миколи проспект, 32А, загальна площа 113,3 кв.м (вх. № 08/10056 від 29.03.2024; вих. № 101-101/К-109-732 від 18.03.2024).
Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ ПРИКЛАДНИХ МИСТЕЦТВ», Вербицького Архітектора вулиця, 14Г, загальна площа 299,82 кв.м (вх. № 08/10066 від 29.03.2024; вих. № 101-2552 від 18.03.2024).

Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Підприємець-фізична особа Кривошеєв Олег Ігорович, Гмирі Бориса вулиця, 3-Б, загальна площа 322,00 кв.м (вх. № 08/10067 від 29.03.2024; вих. № 101-101/К-234-731 від 18.03.2024).
Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - Київський академічний драматичний театр на Подолі, Перемоги проспект, 38 літ. А, загальна площа 130,4 кв.м (вх. № 08/10229 від 29.03.2024; вих. № 062/05-21-1454 від 19.03.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

9. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Березняки-Тельбін», Бучми Амвросія бульвар, 6, загальна площа 51,5 кв.м (вх. № 08/5709 від 08.04.2024; вих. № 103-1271 від 15.02.2024).
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

10. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Підприємець-фізична особа Балла О. А., Семашка вулиця, 9, загальна площа 81,35 кв.м (вх. № 08/13652 від 16.04.2024; вих. № 107-2664 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

11. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація Танцювальний спортивний клуб «Данс Олімп», Рахманінова вулиця, 47, загальна площа 107,05 кв.м (вх. № 08/13652 від 16.04.2024; вих. № 107-2664 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

12. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський ліцей «КІ СКУЛ», Ірпінська вулиця, 74А, загальна площа 2937,4 кв.м (вх. № 08/13652 від 16.04.2024; вих. № 107-2664 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

III частина
Питання оренди, до процедури розгляду яких вжито додаткові технічні заходи (не для друку) в умовах дії воєнного стану

1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету) – нежитлові приміщення (вих. № 062/05-09-1951 від 10.04.2024; вх. №08/13829 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету) – нежитлові будівлі (вих. № 062/05-21-2185 від 22.04.2024; вх. №08/15425 від 22.04.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

Розгляд питань щодо включення (виключення) об'єктів комунальної власності до Переліків першого або другого типу та визначення конкретного цільового призначення

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(вул. Зоологічна, 3, загальною площею 5694,5 кв.м; заявник: Державна установа «Інститут отоларингології ім. проф. О.С.Коломійченка НАМН України»)* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 28.03.2024 № 08/231-422/ПР).
Постійна комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики підтримала проєкт рішення без зауважень.
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
Посилання на електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27406
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(вул. Ярославська, 5/2, літ.»А», загальною площею 620,9 кв.м; заявник – Київський регіональний центр підвищення кваліфікації виконавчого органу Київської міської ради (КМДА))* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 09.04.2024 № 08/231-500/ПР).
Постійна комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
Посилання на електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27476
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

3. Про розгляд питання щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» ***(у частині продовження дії норми, яка дозволяє суб'єктам господарювання сплачувати орендну плату за користування комунальним майном у розмірі 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва до 31.12.2024).***
Доповідачі: члени постійної комісії з питань власності та регуляторної політики.
СЛУХАЛИ (13:21): Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИЛИ: Олег ШМУЛЯР, Сергій АРТЕМЕНКО, Наталія КОНТАНІСТОВА, Анжеліка ЛИТВИНОВА, Володимир АНТОНОВ, Ярослава ВОЗНА.
Олег ШМУЛЯР зазначив, що дослідивши результати звітності за І квартал 2024 року, заборгованість з орендної плати станом на сьогодні у орендарів комунального майна становить близько 87,5 млн грн. Зазначена заборгованість утворилася починаючи із введення обмежувальних заходів під час поширення на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19 та продовжувала накопичуватись у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану.
Підсумовуючи, Олег ШМУЛЯР запропонував доповнити проєкт рішення Київської міської ради пунктом, відповідно до якого за ініціативи орендарів можуть бути укладені договори реструктуризації заборгованості з орендної плати, яка виникла в період дії воєнного стану на строк не більше ніж на 3 роки за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики. Також Олег ШМУЛЯР зазначив, що ця норма забезпечить укладання договорів реструктуризації боргу і за рахунок цього буде зменшуватися фінансове навантаження на орендарів та надана можливість комунальним підприємствам, установам та організаціям, які є балансоутримувачами майна, планувати свої фінансові доходи на відповідні роки.
Представники районних в місті Києві державних адміністрацій, які взяли участь у обговоренні, підтвердили факти збільшення заборгованості з орендної плати за користування нежитловими приміщеннями, які передані до сфери управління районних адміністрацій.
ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики із врахуванням доповнень, внесених Департаментом комунальної власності м.Києва у редакції згідно з додатком 1 до цього протоколу.
2. Оформити та подати на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради

від 14.12.2023 №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» у встановленому Регламентом порядку за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).
Рішення прийнято.

4. Звернення державного закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України» щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.04.2023 №6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» в частині визначення орендної плати у розмірі 1 грн. на рік за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 2 348,5 кв.м на вул. Богатирській, 30 (вих.від 12.03.2024 №41; вх.від 19.03.2024 №08/9468).
Доповідач: представник державного закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України».
СЛУХАЛИ (13:17): Володимира МАРТИНЮКА - директора державного закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України».
Доповідач повідомив, що державний заклад «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України» (Центр) орендує нежитлові приміщення загальною площею 2 348, 5 кв. м на вул. Богатирській, 30.
Рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 №6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» передбачено, що державні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та/або місцевих бюджетів, повинні сплачувати орендну ставку у розмірі 3%.
Враховуючи, що Центр є неприбутковою організацією, що виконує функції головного державного закладу з організації і проведення заходів з комплексної медико-соціальної реабілітації дітей-інвалідів, сплачувати за орендовані нежитлові приміщення оренду ставку у розмірі 3% немає можливості.
ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО.
ВИРІШИЛИ: Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики підготувати проєкт рішення Київської міської ради щодо визначення державному закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров'я України» у розмірі 0,01 % від орендної ставки визначеною Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженою рішенням Київради від 20.04.2023 №6320/6361.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).
Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення Приватного вищого навчального закладу «Київський медичний університет», що здійснює освітню діяльність) – нежитлові приміщення загальною площею 117,0 кв. м на вулиці Митрополита Андрея Шептицького, 3-Г (вих. № 103-1872 від 06.03.2024; вх. № 08/8455 від 06.03.2024).
Протокол № 10/125 від 09.04.2024 – питання перенесено на чергове засідання комісії.
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

6. Про розгляд звернення КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м.Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення вбиральні стаціонарного типу з підсобними приміщеннями) – нежитлові приміщення загальною площею 334,8 кв.м у підземному пішохідному переході на площі Слави, б/н (вих. №053/273-485 від 30.06.2023; вх. №08/19706 від 30.06.2023).
6.1. Лист ТОВ «Альбіон інвест» щодо визначення конкретного цільового призначення нежитлових приміщень при оголошенні аукціону на оренду, а саме: розміщення вбиральні стаціонарного типу з підсобними/технічними приміщеннями для розміщення, експлуатації та обслуговування інженерних мереж, в тому числі водопостачання та водовідведення, а також експлуатації внутрішніх систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення, приточно-витяжної вентиляції і димовидалення», а також визначення додаткових умов аукціону. (вих.від 25.04.2024 №25042024/1; вх.від 26.04.2024 №68/15984).
Протокол №29/102 від 04.10.2023 - доручено депутату Сергію АРТЕМЕНКУ доопрацювати питання.
Протокол №5/120 від 16.02.2024 - доручено депутату Сергію АРТЕМЕНКУ доопрацювати питання.
Доповідач: представник КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м.Києва.
Запрошений: представник ТОВ «Альбіон інвест».
СЛУХАЛИ (13.32): Сергія АРТЕМЕНКА та Наталію МЕЛЬНИК – начальника юридичного відділу КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м.Києва.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо визначення конкретного цільового призначення нежитлових приміщень загальною площею 334,8 кв.м на площі Слави, б/н при оголошенні аукціону на оренду, а саме: розміщення вбиральні стаціонарного типу з підсобними/технічними приміщеннями для розміщення, експлуатації та обслуговування інженерних мереж, у тому числі водопостачання та водовідведення, а також експлуатації внутрішніх систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення, приточно-витяжної вентиляції і димовидалення.
2. КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м.Києва врахувати при оголошенні аукціону на оренду нежитлових приміщень загальною площею 334,8 кв.м на площі Слави, б/н додаткові умови, викладені в листі ТОВ «Альбіон Інвест» від 25.04.2024 № 25042024/1.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).
Рішення прийнято.

7. Про розгляд звернення Київської міської ради щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікацій, передання сигналу мовлення) - нежитлове приміщення загальною площею 1,0 кв.м на вул. Хрещатик, 36 (вих. № 225-СК-1793 від 17.04.2024; вх. №08/14685 від 17.04.2024).
Доповідач: керуючий справами Євген СИТНІЧЕНКО.
СЛУХАЛИ (13:32): Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв.м на вул. Хрещатик, 36 за конкретним цільовим призначенням – розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікацій, передання сигналу мовлення.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).
Рішення прийнято.

8. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Максима КУХАРСЬКОГО) – нежитлові приміщення загальною площею 92,20 кв. м на вул. Прирічній, 25, літ.А (вих. № 062/05-14-1925 від 10.04.2024; вх. № 08/13812 від 10.04.2024).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

9. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення державних та комунальних підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» – філія Київського міського центру зайнятості на лівому березі міста Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 953,1 кв. м на вул. Каштановій, 7 (вих. № 102-1754 від 12.04.2024; вх. № 08/14197 від 12.04.2024).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

10. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для власних потреб КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва) - нежитлові приміщення загальною площею 34,4 кв.м, перший поверх на вул. Героїв Маріуполя, 6 (вих. № 100-4310 від 10.04.2024; вх. № 08/13827 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

11. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для власних потреб КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва) - нежитлові приміщення загальною площею 34,9 кв.м, сьомий поверх на вул. Героїв Маріуполя, 6 (вих. № 100-4310 від 10.04.2024; вх. № 08/13827 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

12. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для власних потреб КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва) - нежитлові приміщення загальною площею 79,6 кв.м, сьомий поверх на вул. Героїв Маріуполя, 6 (вих. № 100-4310 від 10.04.2024; вх. № 08/13827 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

13. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги, та суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту) - нежитлові приміщення загальною площею 367,15 кв.м на вул. Прилужній, 6 (вих. № 107-2750 від 12.04.2024; вх. №08/14189 від 12.04.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

14. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (10 кв. м для власних потреб КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва) - нежитлові приміщення загальною площею 38,7 кв.м на вул. Ольжича, 16 (вих. № 109-2150 від 09.04.2024; вх. №08/13433 від 09.04.2024).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

15. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для власних потреб КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Святошинського району м. Києва) - нежитлові приміщення загальною площею 141,10 кв.м на вул. Академіка Корольова, 11/1 (вих. № 107-3039 від 24.04.2024; вх. №08/15737 від 24.04.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

16. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи, діяльність якої фінансується за рахунок місцевого бюджету Краматорської міської територіальної громади – Управління з гуманітарних питань Краматорської міської ради) – нежитлові приміщення загальною площею 191,80 кв. м на вул. Завальній, 1-В (вих. № 101-3807 від 25.04.2024; вх. № 08/15961 від 25.04.2024).
Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ (13:35): Віталія БІГУНА - начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.
Доповідач повідомив, що в зв'язку зі зверненням Управління з гуманітарних питань Краматорської міської ради від 29.04.2024 № 26-01-30/453 щодо

уточнення площі об'єкта оренди на вул. Завальній, 1-В, змінюється загальна площа нежитлових приміщень з 191,80 кв.м на 96,8 кв. м.
ВИРІШИЛИ: Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення установи, діяльність якої фінансується за рахунок місцевого бюджету Краматорської міської територіальної громади - нежитлові приміщення загальною площею 96,8 кв. м на вул. Завальній, 1-В.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).
Рішення прийнято.

17. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи № 4, погодинна оренда) – нежитлові приміщення загальною площею 285,70 кв. м на просп. Правди, 64-Г (вих. № 106-3543 від 25.04.2024; вх. № 08/15998 від 26.04.2024).
Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

18. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення комунального підприємства – КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», КП «Київінформ», КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва») - нежитлові приміщення загальною площею 200,3 кв.м на вул. Хрещатик, 19 літ.А (вих. № 062/05-19-2259 від 26.04.2024; вх. №08/16053 від 26.04.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

19. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи, діяльність якої фінансується за рахунок місцевого бюджету Краматорської міської територіальної громади – Управління освіти Краматорської міської ради) – нежитлові приміщення загальною площею 94,99 кв.м на вул. Завальній 1-В (вих. № 101-3906 від 30.04.2024; вх. № 08/16540 від 30.04.2024).
Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ (13:36): Віталія БІГУНА - начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення установи, діяльність якої фінансується за рахунок місцевого бюджету Краматорської міської територіальної громади - нежитлові приміщення загальною площею 94,99 кв. м на вул. Завальній, 1-В.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).
Рішення прийнято.

II частина
Розгляд питань оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - КНП «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва», Урлівська вулиця, 13, загальна площа 262,6 кв.м (вх. № 08/9463 від 29.03.2024; вих. № 062/05-09-1372 від 13.03.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва», Урлівська 13, загальна площа 719,92 кв.м (вх. № 08/9464 від 29.03.2024; вих. № 062/05-09-1376 від 13.03.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

3. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Публічна бібліотека імені Лесі Українки для дорослих м. Києва, Полтавська вулиця, 4, загальна площа 215,4 кв.м (вх. № 08/9775 від 29.03.2024; вих. № 109-1607 від 15.03.2024).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

4. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Підприємець-фізична особа Трофімець Сергій Володимирович, Шалетт Міста вулиця, 1А, загальна площа 201,53 кв.м (вх. № 08/10611 від 29.03.2024; вих. № 103-2281 від 21.03.2024).

Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

5. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Підприємець-фізична особа Колесніков Анатолій Миколайович, Бажана Миколи проспект, 32А, загальна площа 113,3 кв.м (вх. № 08/10056 від 29.03.2024; вих. № 101-101/К-109-732 від 18.03.2024).

Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком 2 до цього протоколу.

2. Взяти до уваги, що розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).

Рішення прийнято.

6. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ ПРИКЛАДНИХ МИСТЕЦТВ», Вербицького Архітектора вулиця, 14Г, загальна площа 299,82 кв.м (вх. № 08/10066 від 29.03.2024; вих. № 101-2552 від 18.03.2024).

Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком 2 до цього протоколу із визначенням орендної ставки у розмірі 3% відповідно до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 №6320/6361.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).

Рішення прийнято

7. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Підприємець-фізична особа Кривошеєв Олег Ігорович, Гмирі Бориса вулиця, 3-Б, загальна площа 322,00 кв.м (вх. № 08/10067 від 29.03.2024; вих. № 101-101/К-234-731 від 18.03.2024).

Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком 2 до цього протоколу.
2. Взяти до уваги, що розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).
Рішення прийнято

8. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - Київський академічний драматичний театр на Подолі, Перемоги проспект, 38 літ. А, загальна площа 130,4 кв.м (вх. № 08/10229 від 29.03.2024; вих. № 062/05-21-1454 від 19.03.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

9. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Березняки-Тельбін», Бучми Амвросія бульвар, 6, загальна площа 51,5 кв.м (вх. № 08/5709 від 08.04.2024; вих. № 103-1271 від 15.02.2024).
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

10. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Підприємець-фізична особа Балла О. А., Семашка вулиця, 9, загальна площа 81,35 кв.м (вх. № 08/13652 від 16.04.2024; вих. № 107-2664 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

11. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація Танцювальний спортивний клуб «Данс Олімп», Рахманінова вулиця, 47, загальна площа 107,05 кв.м (вх. № 08/13652 від 16.04.2024; вих. № 107-2664 від 10.04.2024). 5
Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

12. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський ліцей «КІ СКУЛ», Ірпінська вулиця, 74А, загальна

площа 2937,4 кв.м (вх. № 08/13652 від 16.04.2024; вих. № 107-2664 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

III частина
Питання оренди, до процедури розгляду яких вжито додаткові технічні заходи (не для друку) в умовах дії воєнного стану

1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету) – нежитлові приміщення (вих. № 062/05-09-1951 від 10.04.2024; вх. №08/13829 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету) – нежитлові будівлі (вих. № 062/05-21-2185 від 22.04.2024; вх. №08/15425 від 22.04.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО