КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 9/74
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 24.04.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 11.00

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 18 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Євген КУЗЬМЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Вікторія БУРДУКОВА	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Катерина ГЛІМБОВСЬКА	-	члени постійної комісії
Георгій ЗАНТАРАЯ		
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО		
Катерина КИРИЧЕНКО		
Володимир КРАВЕЦЬ		
Олена МАРЧЕНКО		
Наталія ПАСТУХОВА		

Анатолій ШАПОВАЛ
Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Відсутні 8 депутатів Київської міської ради: Віктор ГРУШКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Ігор БАЛЕНКО, Сергій КРИМЧАК, Олег ЛЕВЧЕНКО, Олесь МАЛЯРЕВИЧ, Юлія СИМУНІНА, Юрій СУЛИГА.

Присутні та запрошені:

Чорній Б. П.	-	депутат Київської міської ради;
Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Попович О. М.	-	директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Святина В. А.	-	заступник директора Департаменту – начальник служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П.	-	представниця Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кухаров К. В.	-	представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області;
Кривошея Г. Г.	-	голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Лоза М. В. Ткаченко О. В. Баула В. В.	-	представники ГУ ДПС у м. Києві;
Розбицький В. В. Гуляєва С. І. Баланьов А.	-	представники ТОВ «УЗАЙ», з питання 1 порядку денного;
Носенко П.	-	представник ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК», з питання 1 порядку денного;

Мадалевич М.	-	представник ПРАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «ГРАНІТ», з питання 1 порядку денного;
Архіпова Т. М. Мельникова Л. В.	-	представниці ТОВ «САПСАН-СП», з питання 1 порядку денного;
Гончаренко С. В. Цимбал Ю. І.	-	представники ДП «ЗАВОД «ГЕНЕРАТОР», з питання 1 порядку денного;
Лігінович Н. Таран О.	-	представники ТОВ «СВІТ ПЛЮС», з питання 1 порядку денного;
Ніконенко А. М.	-	представник ДП ВО «КИЇВПРИЛАД», з питання 1 порядку денного;
Гринь А.	-	представник ТОВ «ВІОЛТА», з питання 1 порядку денного;
Мізернюк Н. В.	-	представниця НСХУ, з питання 1 порядку денного;
Кочерєв Д. Г. Білінський П. І. Клепікова Л. В. Геник Д. Р. Костирко Ю. М.	-	з питання 5 порядку денного;
Топка О. Тимошенко О. Шалюта Л.	-	з питання 6 порядку денного;
Чанишев Т. А.	-	по справах № 743468053 та № 584205970;
Зінов'єв Д. С.	-	по справі № 706655386;
Надоненко О. М.	-	по справі № 493392785;
Волошин В. М.	-	по справі № 670003938;
Кирюхіна Т. П.	-	по справі № 561039921;
Крижановський В. М.	-	по справі № 777903274;
Ярмола О. І.	-	по справі № 705036282.

Порядок денний:

1. **Про заслуховування інформації** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, наданого на засіданні комісії 10.04.2024, в частині підготовки проєктів рішень про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та юридичними особами, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю, у зв'язку із порушенням ними умов договорів оренди земельних ділянок в частині своєчасної сплати орендної плати.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592

«Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва від час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» *за поданням депутата Київської міської ради М. Конопелька (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2024 № 08/231-**445/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.12.2023 № 08/231-**1609/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики проєкт рішення **підтримано із зауваженнями** (витяг з протоколу № 6/121 засідання цієї комісії від 12.03.2024) **та підготовлено висновки.***

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Денисенко Надії Ничипорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2024 № 08/231-**495/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

5. **Про розгляд звернення Громадської організації «Спілка інвесторів ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» від 15.04.2024 № 02/04 (вх. № 08/14898 від 18.04.2024)** щодо відновлення соціальної справедливості та ліквідації довгобуду в Оболонському районі м. Києва шляхом укладання договору оренди земельної ділянки під збудований 24-поверховий житловий будинок - ***матеріали додаються.***

6. **Про розгляд звернення мешканців будинку на вул. Михайла Драгомирова (нині Андрія Верхогляда), 14-А від 19.04.2024**

вх. № 08/Т-1077 з проханням розглянути питання щодо знесення металевого паркану навколо будинку - ***матеріали додаються.***

7. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

7.1. Розгляд **проєкту рішення** ***(внесення змін до рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки).***

706655386					

7.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

493392785	487414470	542539401	425397108	768349392	497417651
668663930	613523951	333956299	344143135	618074156	334478214
780352442	472441738	334457518	771948443	632454424	515044820
655624442	698014417	363949888	434392622	373941376	

7.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***

385387279	305300342	395371656	415535231	603725336	619135376
678885346					

7.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок - юридичні особи).***

743468053	584205970	620990563	446405227	578839994	435052260
324353033	627440543	488442292	670003938	599905760	619036351
374442691	442444619				

7.5. Повторний розгляд проєкту рішення ***з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.***

Д-6982					

7.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***

705036282	777903274	342835880	569028677	561039921	613492704
651442765	431398726	425273279			

7.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства).***

201898173	340126745	792193011			

7.8. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни).***

677650107					

7.9. Розгляд **проєкту рішення** ***(відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки).***

468279948					

8. Різне.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи від депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Федоренка від 23.04.2024 № 08/279/09/247-1761 (вх. № 08/15633 від 24.04.2024) та депутатки Київської міської ради – членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Симуніної від 24.04.2024 № 08/279/09/237-37 (вх. № 08/15668 від 24.04.2024) про неможливість бути присутніми на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з поважних причин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії

Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 24.04.2024 не надійшло.

У зв'язку із відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 24.04.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***обрання секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 24.04.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 5.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 24.04.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 24.04.2024 членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олену Марченко.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 24.04.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 24.04.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

8.1. ВИСТУПИЛИ:

Микола КОНОПЕЛЬКО.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію *Миколи КОНОПЕЛЬКА, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного розгляду протоколу засідання робочої групи від 16.04.2024 (реєстр. № 14/210 від 23.04.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного розгляд протоколу засідання робочої групи від 16.04.2024 (реєстр. № 14/210 від 23.04.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 24.04.2024 з підтриманою пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька щодо включення питання до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 24.04.2024 з підтриманою пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька щодо включення питання до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Повідомлень депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про заслуховування інформації** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, наданого на засіданні комісії 10.04.2024, в частині підготовки проєктів рішень про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та юридичними особами, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю, у зв'язку із порушенням ними умов договорів оренди земельних ділянок в частині своєчасної сплати орендної плати.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Валентина ПЕЛИХ, Микола КОНОПЕЛЬКО, Володимир РОЗБИЦЬКИЙ, Петро НОСЕНКО, Микола МАДАЛЕВИЧ, Тетяна АРХІПОВА, Сергій ГОНЧАРЕНКО, Наталя ЛІГІНОВИЧ, Андрій НІКОНЕНКО, Андрій ГРИНЬ, Ніна МІЗЕРНЮК.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв зазначив, що на засідання постійної комісії були запрошені представники юридичних осіб, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю.

Представник ТОВ «УЗАЙ» Володимир Розбицький повідомив присутнім, що ТОВ «УЗАЙ» сплатило 15 187 434,34 грн податкового боргу і на сьогодні заборгованості не має.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до представника ТОВ «УЗАЙ» з проханням надати до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин платіжні документи, які підтверджують сплату податкового боргу.

У зв'язку з відсутністю представника УСБ «СПАРТАК» голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв доручив Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та УСБ «СПАРТАК» у разі підтвердження систематичної несплати орендної плати за земельну ділянку.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих зазначила, що Департамент підготував проєкти рішень про розірвання договорів

оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та ТОВ «ДІЛАЙС», а також між Київською міською радою та ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ». Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував включити ці проєкти рішень до порядку денного наступного засідання постійної комісії.

У зв'язку з відсутністю представника ЗАТ «МЖК» АКАДЕММІСТЕЧКО» голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв доручив Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки.

Представник ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК» Петро Носенко повідомив присутнім, що ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК» сплатило 5,5 млн грн податкового боргу, залишилося 10 млн грн, які заплановано сплатити в травні. Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся з проханням до представника ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК» надати до постійної комісії підтверджуючі документи про сплату частини податкового боргу, а також доручив надати на наступне засідання постійної комісії графік сплати податкового боргу за земельні ділянки.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих повідомила присутнім про наявність податкового боргу у ТОВ «КСТЗ». На земельній ділянці здійснюється будівництво житла. З метою уникнення конфліктних ситуацій з інвесторами Департаментом не було підготовлено проєкту рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки. Є клопотання про поділ земельної ділянки і на земельній ділянці є власність інших осіб. У зв'язку з відсутністю представника ТОВ «КСТЗ» голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв доручив Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих повідомила присутнім, що право оренди від ПАТ «АВЕРС» перейшло до іншої юридичної особи, і проєкт рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки Департаментом не було підготовлено. У зв'язку з відсутністю представника ПАТ «АВЕРС» голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв доручив Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих повідомила присутнім, що право оренди від ТОВ «ВАЙТ ЕНЕРДЖІ» не перейшло на нового власника майна – ТОВ «ФК «ВІЗАРД», тому проєкт рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки Департаментом не було підготовлено. Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв доручив Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запросити на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин представника ТОВ «ФК «ВІЗАРД» – нового власника майна.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих повідомила присутнім про наявність податкового боргу у ПРАТ «ТРАНСПОРТНИК» та ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ОСНОВА-С». На земельних ділянках здійснюється будівництво житла і розірвання договорів оренди земельних ділянок в односторонньому порядку не передбачено. Тому проєкти рішень про розірвання договорів оренди земельних ділянок Департаментом не готувалися. Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв доручив Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкти рішень про розірвання договорів оренди земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ: ***1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкти рішень про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та юридичними особами, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю, а саме: УСБ «СПАРТАК» (код ЄДРПОУ 02583615), ТОВ «КСТЗ» (код ЄДРПОУ 00293278), ПАТ «АВЕРС» (код ЄДРПОУ 00273991), ПРАТ «ТРАНСПОРТНИК» (код ЄДРПОУ 21514186), ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ОСНОВА-С», та про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «МЖК» АКАДЕММІСТЕЧКО» (код ЄДРПОУ 19030959), а також запросити на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин представника ТОВ «ФК «ВІЗАРД».***

2. Включити до порядку денного наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проєкти рішень про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та ТОВ «ДІЛАЙС», а також ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», які направлені до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,

містопланування та земельних відносин листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2024 № 05716-5543.

3. Доручити представнику ТОВ «КНИЖКОВИЙ РИНОК» Петру Носенку надати на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин графік сплати податкового боргу за земельні ділянки.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повідомив присутнім, що ТОВ «СТАНДАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (код ЄДРПОУ 39649055) надало до постійної комісії квитанції про оплату податкового боргу.

Предстаник ПРАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «ГРАНІТ» Микола Мадалевич повідомив, що основний вид діяльності підприємства – це виробництво, а також частина приміщень здається в оренду «Ельдорадо», у якого борг більше 2 млн грн. Як тільки ці кошти будуть отримані, ПРАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «ГРАНІТ» сплатить податковий борг за оренду землі.

Представниця ТОВ «САПСАН-СП» Тетяна Архіпова зазначила, що заборгованість виникла після повномасштабного вторгнення, а також, що підприємство зобов’язується сплатити податковий борг до жовтня цього року.

Представник ДП «ЗАВОД «ГЕНЕРАТОР» Сергій Гончаренко повідомив присутнім про наявність заборгованості щодо двох земельних ділянок, а також переплат по інших земельних ділянках, і підприємство намагається цю забргованість закрити.

Представниця ТОВ «СВІТ ПЛЮС» Наталя Лігінович повідомила про рейдерське захоплення підприємства, а також про те, що зараз питання сплати заборгованості по земельному податку вирішується з податковою, є рішення судів, якими ці суми скасовані.

Представник ТОВ «ВІОЛТА» Андрій Гринь повідомив, що заборгованість виникла після повномасшабного вторгнення.

Представниця Національної спілки художників України Ніна Мізернюк повідомила про наявність податкового боргу, що виник під час воєнного стану, який спілка намагається періодично сплачувати. Станом на сьогодні немає можливості сплатити всю заборгованість.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував запросити на наступне засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим

призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна, представників ПРАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «ГРАНІТ», ТОВ «САПСАН-СП», ДП «ЗАВОД «ГЕНЕРАТОР», ТОВ «СВІТ ПЛЮС», ДП ВО «КИЇВПРИЛАД», ТОВ «ВІОЛТА», Національної спілки художників України, на яке представникам вищезазначених юридичних осіб підготувати графіки сплати податкового боргу за земельні ділянки, а також доручив Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію про те, чи використовується земельна ділянка, яка перебуває в оренді ПРАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «ГРАНІТ», за цільовим призначенням та щодо здачі приміщень, розташованих на цій земельній ділянці, в оренду, а також запросити на наступне засідання постійної комісії представника ТОВ «ВБК «ГРАДОБУД», у разі неявки якого підготувати проєкт рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ВБК «ГРАДОБУД» у зв'язку із порушенням умов договору оренди земельної ділянки в частині своєчасної сплати орендної плати.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування такі пропозиції:

1. Звернутися до заступника міського голови - секретаря Київської міської ради щодо надання доручення Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради опрацювати питання, підготувати та подати до суду позовні заяви в інтересах територіальної громади міста Києва щодо стягнення із суб'єктів господарювання безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками без оформлення правовстановлюючих документів на них. Насамперед звернути увагу на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДВАНС» (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:642:0014 на вул. Верхній Вал, 10, літ. А у Подільському районі міста Києва) та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРІ РІТЕЙЛ» (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:328:0003 на вул. Нижній Вал, 51 у Подільському районі міста Києва) у зв'язку із надходженням до Київської міської ради листів Подільської окружної прокуратури міста Києва від 17.04.2024 вх. № 08/14639 та від 12.04.2024 вх. № 08/14127.

2. З метою виконання функції контролю за виконанням рішень Київської міської ради направити від постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин листи суб'єктам господарювання, по яких Київською міською радою прийняті рішення про передачу земельних ділянок в оренду, але по яких договори оренди не були укладені, на підставі наданого Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) переліку таких суб'єктів господарювання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати перелік прийнятих Київською міською радою рішень, в яких є пункт про сплату безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками, а також перелік суб'єктів господарювання, які цей пункт не виконали.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***пропозиції, озвучені головою постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлом Терентьєвим, а саме:***

1. Звернутися до заступника міського голови - секретаря Київської міської ради щодо надання доручення Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради опрацювати питання, підготувати та подати до суду позовні заяви в інтересах територіальної громади міста Києва щодо стягнення із суб'єктів господарювання безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками без оформлення правовстановлюючих документів на них. Насамперед звернути увагу на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДВАНС» (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:642:0014 на вул. Верхній Вал, 10, літ. А у Подільському районі міста Києва) та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРІ РІТЕЙЛ» (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:328:0003 на вул. Нижній Вал, 51 у Подільському районі міста Києва) у зв'язку із надходженням до Київської міської ради листів Подільської окружної прокуратури міста Києва від 17.04.2024 вх. № 08/14639 та від 12.04.2024 вх. № 08/14127.

2. З метою виконання функції контролю за виконанням рішень Київської міської ради направити від постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин листи суб'єктам господарювання, по яких Київською міською радою прийняті рішення про передачу земельних ділянок в оренду, але по яких договори оренди не були укладені, на підставі наданого Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) переліку таких суб'єктів господарювання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати перелік прийнятих Київською міською радою рішень, в яких є пункт про сплату безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками, а також перелік суб'єктів господарювання, які цей пункт не виконали.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозиції, а саме:

1. Звернутися до заступника міського голови - секретаря Київської міської ради щодо надання доручення Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради опрацювати питання, підготувати та подати до суду позовні заяви в інтересах територіальної громади міста Києва щодо стягнення із суб'єктів господарювання безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками без оформлення правовстановлюючих документів на них. Насамперед звернути увагу на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДВАНС» (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:642:0014 на вул. Верхній Вал, 10, літ. А у Подільському районі міста Києва) та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРІ РІТЕЙЛ» (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:328:0003 на вул. Нижній Вал, 51 у Подільському районі міста Києва) у зв'язку із надходженням до Київської міської ради листів Подільської окружної прокуратури міста Києва від 17.04.2024 вх. № 08/14639 та від 12.04.2024 вх. № 08/14127.

2. З метою виконання функції контролю за виконанням рішень Київської міської ради направити від постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин листи суб'єктам господарювання, по яких Київською міською радою прийняті рішення про передачу земельних ділянок в оренду, але по яких договори оренди не були укладені, на підставі наданого Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) переліку таких суб'єктів господарювання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати перелік прийнятих Київською міською радою рішень, в яких є пункт про сплату безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками, а також перелік суб'єктів господарювання, які цей пункт не виконали.

ВИРІШИЛИ: ***1. Звернутися до заступника міського голови - секретаря Київської міської ради щодо надання доручення Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради опрацювати питання, підготувати та подати до суду позовні заяви в інтересах територіальної громади міста Києва щодо стягнення із суб'єктів господарювання безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками без оформлення правовстановлюючих документів на них. Насамперед звернути увагу на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДВАНС» (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:642:0014 на вул. Верхній Вал, 10, літ. А у Подільському районі міста Києва) та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРІ РІТЕЙЛ»***

(земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:328:0003 на вул. Нижній Вал, 51 у Подільському районі міста Києва) у зв'язку із надходженням до Київської міської ради листів Подільської окружної прокуратури міста Києва від 17.04.2024 вх. № 08/14639 та від 12.04.2024 вх. № 08/14127.

2. З метою виконання функції контролю за виконанням рішень Київської міської ради направити від постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин листи суб'єктам господарювання, по яких Київською міською радою прийняті рішення про передачу земельних ділянок в оренду, але по яких договори оренди не були укладені, на підставі наданого Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) переліку таких суб'єктів господарювання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати перелік прийнятих Київською міською радою рішень, в яких є пункт про сплату безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками, а також перелік суб'єктів господарювання, які цей пункт не виконали.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва від час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» *за поданням депутата Київської міської ради М. Конопелька (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2024 № 08/231-**445/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2024 № 08/231-445/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 11-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва від час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.
Рішення прийнято.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.12.2023 № 08/231-**1609/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики проєкт рішення **підтримано із зауваженнями** (витяг з протоколу № 6/121 засідання цієї комісії від 12.03.2024) **та підготовлено висновки.***

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2023 № 08/231-1609/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 36-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» ***із зауваженнями, викладеними у***

протоколі № 6/121 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12.03.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Денисенко Надії Ничипорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2024 № 08/231-**495/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2024 № 08/231-495/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 10-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про виплату громадянці Денисенко Надії Ничипорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

5. **Про розгляд звернення Громадської організації «Спілка інвесторів ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» від 15.04.2024 № 02/04 (вх. № 08/14898 від 18.04.2024)** щодо відновлення соціальної справедливості та ліквідації довгобуду в Оболонському районі м. Києва шляхом укладання договору оренди земельної ділянки під збудований 24-поверховий житловий будинок - ***матеріали додаються.***

*(Звернення Громадської організації «Спілка інвесторів ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» від 15.04.2024 № 02/04 (вх. № 08/14898 від 18.04.2024) **- на 4-х арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Георгій ЗАНТАРАЯ, Дмитро КОЧЕРЄВ, Владислав ТУРЕЦЬ.

ВИРІШИЛИ: ***Направити звернення Громадської організації «Спілка інвесторів ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» від 15.04.2024 № 02/04 (вх. № 08/14898 від 18.04.2024) до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з дорученням надати роз'яснення щодо шляхів вирішення ситуації, яка склалася навколо зазначеного будівництва, стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки на просп. Оболонському (біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю Будівельній компанії «КРОУН», враховуючи інформацію, викладену в листі заявника, та протокол № 26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018 щодо поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки, а також підготувати проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на просп. Оболонському (біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю Будівельній компанії «КРОУН».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

6. **Про розгляд звернення мешканців будинку на вул. Михайла Драгомирова (нині Андрія Верхогляда), 14-А від 19.04.2024 вх. № 08/Т-1077** з проханням розглянути питання щодо знесення металевого паркану навколо будинку - ***матеріали додаються.***

(Звернення мешканців будинку на вул. Михайла Драгомирова (нині Андрія Верхогляда), 14-А від 19.04.2024 вх. № 08/Т-1077 ***- на 3-х арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Доручити Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити демонтаж металевого паркану навколо будинку на вул. Михайла Драгомирова, 14-А у Печерському районі м. Києва.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

7. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

7.1. Розгляд **проєкту рішення** ***(внесення змін до рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки):***

7.1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXL, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» *(справа № **706655386,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.04.2024 № 08/231-507/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXL, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

7.2.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ, СЕРТИФІКАЦІЇ ТА ЗАХИСТУ

ПРАВ СПОЖИВАЧІВ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель науково-дослідної, проектно-вишукувальної установи на вул. Метрологічній, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **493392785,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 № 08/231-2847/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ, СЕРТИФІКАЦІЇ ТА ЗАХИСТУ ПРАВ СПОЖИВАЧІВ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель науково-дослідної, проектно-вишукувальної установи на вул. Метрологічній, 4 у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.2.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Вакуленчука, 50-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **487414470,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.03.2024 № 08/231-409/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Вакуленчука, 50-А у Дарницькому районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на площі Щекавицькій у Подільському районі міста Києва» *(справа № **542539401,** доручення Київського міського голови від 03.08.2023 № 08/231-939/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на площі Щекавицькій у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування в урочищі Наталка в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **425397108,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2023 № 08/231-857/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування в урочищі Наталка в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу біля кінотеатру «Жовтень» в межах вул. Щекавицької, вул. Костянтинівської, вул. Межигірської та вул. Ярославської у Подільському районі міста Києва» *(справа № **768349392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-824/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу біля кінотеатру «Жовтень» в межах вул. Щекавицької, вул. Костянтинівської, вул. Межигірської та вул. Ярославської у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним

послуг у лісовому кварталі № 19 Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **497417651,** доручення Київського міського голови від 03.08.2023 № 08/231-940/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 19 Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Сулеймана Стальського, 2-б та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вул. Курнатовського у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **668663930,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2023 № 08/231-340/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Сулеймана Стальського, 2-б та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вул. Курнатовського у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **613523951,** доручення Київського міського голови від 15.03.2023 № 08/231-317/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **333956299,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.03.2023 № 08/231-303/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 36 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **344143135,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2023 № 08/231-346/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 36 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 29 Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **618074156,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-560/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 29 Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.2.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **334478214,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1168/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.2.13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне

користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 20, 29 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **780352442,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1169/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 20, 29 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 16 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **472441738,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1170/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 16 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 60-62 кварталах Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **334457518,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1171/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 60-62 кварталах Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **771948443,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1172/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне

користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 86 та 99 кварталах Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **632454424,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2023 № 08/231-1137/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 86 та 99 кварталах Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 88 та 101 кварталах Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **515044820,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2023 № 08/231-1138/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 88 та 101 кварталах Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.19. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду у 66 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **655624442,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2023 № 08/231-276/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду у 66 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 19 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **698014417,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2023 № 08/231-277/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 19 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.2.21. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **363949888,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-257/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення

- *ТОВ «ЄДНІСТЬ І Д» від 06.03.2024 № 01/03 (вх. № 08/8439 від 06.03.2024) з проханням не приймати рішення, враховуючи, що в межах земельної ділянки розташоване нерухоме майно, яке знаходиться в приватній власності, та повернути матеріали справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для врахування вищезазначених обставин;*
- *голови депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді Г. Маленка від 23.04.2024 № 08/279/09/217-1327 (вх. № 08/15637 від 24.04.2024) з проханням підтримати проєкт рішення.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.22. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Холодноярській) у пров. Холмогорському, 16-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **434392622,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2024 № 08/231-284/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Холодноярській) у пров. Холмогорському, 16-а у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.2.23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2-а-6 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **373941376,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-258/ПР).*

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2-а-6 у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

7.3.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа №* ***385387279,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2024 № 08/231-535/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.3.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **305300342,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2023 № 08/231-979/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.3.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **395371656,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2023 № 08/231-853/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.3.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **415535231,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2023 № 08/231-878/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення КП «КІЗВ» від

19.02.2024 № 313-32/1223 (вх. № 08/6248 від 20.02.2024) з проханням залишити без розгляду та повернути технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:137 (справа № 648185220) для подальшого доопрацювання у зв'язку з нововиявленими вихідними даними.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» від 19.02.2024 № 313-32/1223 (вх. № 08/6248 від 20.02.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка до проєкту рішення порядковий номер 8, реєстраційний номер справи 648185220 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:137, обмеженого вул. Леваневського, вул. Тупікова Генерала, вул. Голего Миколи та вул. Ніжинська у Солом'янському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.3.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **603725336,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1089/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.3.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **619135376,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2023 № 08/231-858/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.3.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **678885346,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2023 № 08/231-895/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок - юридичні особи):***

7.4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами)» *(справа № **743468053,***

доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 № 08/231-248/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утрималось» – 3, «не голосували» – 11.

Рішення не прийнято.

7.4.2. Про поновлення Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» на 3 роки договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) площею 0,2890 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва *(справа № **584205970,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 № 08/25533)* – ***матеріали додаються.***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Тагір ЧАНИШЕВ.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо поновлення Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» ***на 3 роки*** договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) площею 0,2890 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва ***та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) на 3 роки та привести умови договору у***

відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»;

друга - щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно розібратися у питанні поновлення Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) із залученням Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: за ***поновлення*** Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» ***на 3 роки*** договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) площею 0,2890 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва ***та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) на 3 роки та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 3, «не голосували» - 13.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно розібратися у питанні поновлення Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) із залученням Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

7.4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ВАГАРШАПАТ» договору оренди земельної ділянки від 13 березня 2008 року № 75-6-00389 (зі змінами)» *(справа № **620990563,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1096/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) з проханням при розгляді проєктів рішень Київської міської ради, поданих після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6519/6560, у разі необхідності вносити зміни відповідно до вимог абзацу третього частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ВАГАРШАПАТ» договору оренди земельної ділянки від 13 березня 2008 року № 75-6-00389 (зі змінами)» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити назву проєкту рішення словами та цифрою «на Кільцевій дорозі, 9 у Святошинському районі м. Києва».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:039:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації на вул. Лебединській, 6 у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **446405227,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-482/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:039:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації на вул. Лебединській, 6 у Оболонському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.
Рішення прийнято.

7.4.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Горбачовій Олександрі Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Юнкерова Миколи, 34 у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **578839994,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-513/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Горбачової О. С. від 19.04.2024 вх. № 08/Г-1065(е) щодо коригування цільового призначення земельної ділянки.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Геннадій КРИВОШЕЯ, Валентина ПЕЛИХ, Валентина СВЯТИНА.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Горбачовій Олександрі Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Юнкерова Миколи, 34 у Оболонському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

7.4.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 18 квітня 2008 року № 82-6-00495 (зі змінами) для будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **435052260,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.03.2024 № 08/231-376/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 18 квітня 2008 року № 82-6-00495 (зі змінами) для будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 1 проєкту рішення слово «багатоквартирного» замінити словом «багатоповерхового» у зв'язку з технічною помилкою.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

7.4.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТИЯНСЬКОЇ ПРЕСВІТЕРІАНСЬКОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ «ШЛЯХ ЖИТТЯ» У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для влаштування зеленої зони навколо молитовного будинку на просп. Оболонському, 52-Б в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **324353033,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-516/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Валентина ПЕЛИХ, Владислав ТУРЕЦЬ.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТИЯНСЬКОЇ ПРЕСВІТЕРІАНСЬКОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ «ШЛЯХ ЖИТТЯ» У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для влаштування зеленої зони навколо молитовного будинку на просп. Оболонському, 52-Б в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.4.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки від 22 березня 2005 року № 66-6-00250 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 20 у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **627440543,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2024 № 08/231-317/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки від 22 березня 2005 року № 66-6-00250 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 20 у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

7.4.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МУДРА КЕПІТАЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та

обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітряних сил, 64 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **488442292,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-538/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МУДРА КЕПІТАЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітряних сил, 64 у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

7.4.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зони зелених насаджень (зміна цільового призначення) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **670003938,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-543/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайла Терентьєва зазначене питання зняти з розгляду.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

7.4.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВОДСЬКА» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2000 року № 78-6-00007 для експлуатації та обслуговування магазину № 1114 на вул. Дніпроводській, 8 в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **599905760,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-549/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Зняти з розгляду проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВОДСЬКА» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2000 року № 78-6-00007 для експлуатації та обслуговування магазину № 1114 на вул. Дніпроводській, 8 в Оболонському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Кузьменка Є. А., Турця В. В., Конопелька М. В. із залученням Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Кузьменка Є. А.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

7.4.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:716:0014) для будівництва житлового комплексу з соціальною інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Великій Кільцевій, 1-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **619036351,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-551/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:716:0014) для будівництва житлового комплексу з соціальною інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Великій Кільцевій, 1-а у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

7.4.13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМК УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Янтарній, 6 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **374442691,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-552/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМК УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Янтарній, 6 у Святошинському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

7.4.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ЕСТЕТ ГРУП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною

з отриманням прибутку на вул. Максимовича Михайла, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **442444619,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-553/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ЕСТЕТ ГРУП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Максимовича Михайла, 4 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

7.5. Повторний розгляд проєкту рішення ***з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

7.5.1. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.10.2022 № 08/230-1462 *(ПР-8551, справа **Д-6982**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.01.2016 №08/231-592/ПР).*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.10.2022 № 08/230-1462, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 9-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 21.10.2022 № 08/230-1462, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

7.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

7.6.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Новохацькою Світланою Миколаївною земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димитрова, 9 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **705036282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 № 08/231-3901/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Новохацькою Світланою Миколаївною земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димитрова, 9 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

7.6.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Крижановському Володимиру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-та Садова, діл. 75 (с/т Дніпровське-1) в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **777903274,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2021 № 08/231-488/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення громадянина Крижановського В. М.:

- *від 22.12.2022 вх. № 08/К-2761 щодо надання копій документів;*
- *від 26.01.2023 вх. № 08/К-192 з проханням врахувати, що за паспортними даними його прізвище Крижановський;*
- *від 08.04.2024 вх. № 08/К-934 щодо надання копій документів.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Крижановському Володимиру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-та Садова, діл. 75 (с/т Дніпровське-1) в Оболонському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

7.6.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Кравченком Анатолієм Андрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Весняній, 30 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **342835880,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 № 08/231-364/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Кравченком Анатолієм Андрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Весняній, 30 у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

7.6.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Білоус Оксаною Петрівною земельної

ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Профспілковій, 11/1а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **569028677,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 № 08/231-3292/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Білоус Оксаною Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Профспілковій, 11/1а у Дніпровському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

7.6.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кирюхіній Тетяні Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Краматорській, 1/21 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **561039921,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-81/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Кирюхіній Тетяні Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Краматорській, 1/21 у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

7.6.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Марейченку Миколі Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 9 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі

міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **613492704,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-514/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Марейченку Миколі Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 9 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

7.6.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Черняк Валентині Петрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 10 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **651442765,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2024 № 08/231-521/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Черняк Валентині Петрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 10 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

7.6.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Руденко Марії Валеріївні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, діл. 4 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ

КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **431398726,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.03.2024 № 08/231-405/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Руденко Марії Валеріївні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, діл. 4 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

7.6.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кривенку Василю Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Збруцькій, 16 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **425273279,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-550/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Кривенку Василю Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Збруцькій, 16 у Святошинському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

7.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства):***

7.7.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Правди, 76, 78 та просп. Василя Порика, 16, 18 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **201898173,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2023 № 08/231-1003/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Правди, 76, 78 та просп. Василя Порика, 16, 18 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

7.7.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 1б у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **340126745,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-389/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 1б у Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

7.7.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **792193011,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-825/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

7.8. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни):***

7.8.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **677650107,** доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-364/ПР).*

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **03.04.2024** та **10.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва»;

друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 1, «утрималось» – 3, «не голосували» - 9.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення не прийнято.

7.9. Розгляд **проєкту рішення** ***(відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки):***

7.9.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **468279948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-511/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва»;

друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 5, «не голосували» - 11.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення не прийнято.

8. Різне.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

8.1. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 16.04.2024 (реєстр. № 14/210 від 23.04.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна – ***матеріали додаються.***

(Протокол засідання робочої групи від 16.04.2024 (реєстр. № 14/210 від 23.04.2024) з додатками до нього ***- на 8-ми арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 16.04.2024 (реєстр. № 14/210 від 23.04.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу

землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Олена МАРЧЕНКО**

В цьому документі пронумеровано та прошито 59 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *О. Л. Марченко*