08/231-529/ПР
17.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної організації «Спеціалізована загальноосвітня школа I-III ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови»

1(13/128)

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист комунальної організації «Спеціалізована загальноосвітня школа I-III ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови» від 01 квітня 2024 року № 291 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно комунальній організації «Спеціалізована загальноосвітня школа I-III ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови» майно відповідно до переліку майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебуває на балансі секретаріату Київської міської ради та яке безоплатно передається комунальній організації «Спеціалізована загальноосвітня школа I-III ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови», згідно з додатком до цього рішення.

2. Секретаріату Київської міської ради:

2.1. Спільно з комунальною організацією «Спеціалізована загальноосвітня школа I-III ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови» забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в додатку до цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі майна.

2.2. Списати з балансу майно, зазначене в додатку до цього рішення, після виконання підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення в установленому порядку.

3. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Перелік
майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебуває на балансі секретаріату Київської міської ради та яке безоплатно передається комунальній організації «Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови»

№ п/п	Найменування	Кількість, шт.	Інвентарний номер
1.	Моноблок Hewlett Packard Pro 6300 21.5" Intel i3-3220 500GB 4GB DVD-RW int WF web kb m DOS (E4Z21EA)	1	10402079
2.	Моноблок Hewlett Packard Pro 6300 21.5" Intel i3-3220 500GB 4GB DVD-RW int WF web kb m DOS (E4Z21EA)	1	10402080
3.	Моноблок Hewlett Packard Pro 6300 21.5" Intel i3-3220 500GB 4GB DVD-RW int WF web kb m DOS (E4Z21EA)	1	10402074
4.	Моноблок Hewlett Packard Pro 6300 21.5" Intel i3-3220 500GB 4GB DVD-RW int WF web kb m DOS (E4Z21EA)	1	10402081
5.	Моноблок Hewlett Packard Pro 6300 21.5" Intel i3-3220 500GB 4GB DVD-RW int WF web kb m DOS (E4Z21EA)	1	10402103
6.	Моноблок Hewlett Packard Pro 6300 21.5" Intel i3-3220 500GB 4GB DVD-RW int WF web kb m DOS (E4Z21EA)	1	10402086
7.	Комп'ютер everest Enterprise 7400/G3260/M461/R3B1/H111/DVD+-RWB\s/FCe/MP* //key IPD//Mc-201//	1	10402427
8.	Комп'ютер everest Enterprise 7400/G3260/M461/R3B1/H111/DVD+-RWB\s/FCe/MP* //key IPD//Mc-201//	1	10402417
9.	Комп'ютер everest Enterprise 7400/G3260/M461/R3B1/H111/DVD+-RWB\s/FCe/MP* //key IPD//Mc-201//	1	10402399
10.	Комп'ютер everest Enterprise 7400/G3260/M461/R3B1/H111/DVD+-RWB\s/FCe/MP* //key IPD//Mc-201//	1	10402444
11.	Комп'ютер everest Enterprise 7400/G3260/M461/R3B1/H111/DVD+-RWB\s/FCe/MP* //key IPD//Mc-201//	1	10402424

12.	Комп'ютер everest Enterprise 7400/G3260/M461/R3B1/H111/DVD+-RWB\s/FCe/MP* //key IPD//Mc-201//	1	10402409
13.	Комп'ютер everest Enterprise 7400/G3260/M461/R3B1/H111/DVD+-RWB\s/FCe/MP* //key IPD//Mc-201//	1	10402419

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної організації «Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №316 з поглибленим вивченням української мови»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Києва, в тому числі виконувати усі майнові операції, передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду належить виключно до компетенції сільських, селищних, міських рад.

Враховуючи лист комунальної організації «Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови» від 01.04.2024 № 291, в якому зазначена потреба комунальної організації в забезпеченні комп'ютерною технікою, та необхідність раціонального використання наявних ресурсів територіальної громади міста Києва в період військового стану, пропонується передати безоплатно комунальній організації «Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови» комп'ютерну техніку, яка знаходиться на балансі секретаріату Київської міської ради.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проєкт рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою безоплатної передачі комунальній організації «Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови» майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та

перебуває на балансі секретаріату Київської міської ради.

Проєкт рішення складається з чотирьох пунктів, а саме:

1. Передати безоплатно комунальній організації «Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №316 з поглибленим вивченням української мови» майно відповідно до переліку майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебуває на балансі секретаріату Київської міської ради та яке безоплатно передається комунальній організації «Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №316 з поглибленим вивченням української мови», згідно з додатком до цього рішення.

2. Секретаріату Київської міської ради:

2.1. Спільно з комунальною організацією «Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №316 з поглибленим вивченням української мови» забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в додатку до цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі майна.

2.2. Списати з балансу майно, зазначене в додатку до цього рішення, після виконання підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення в установленому порядку.

3. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету м. Києва.

5. Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ
ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 316
З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ
УКРАЇНСЬКОЇ МОВИ
Ідентифікаційний код 24382710
Вих.№ 291 від 01.04.2024

Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 316
з поглибленим вивченням української мови

02140, Київ, просп. Бажана, 32-а, т.565-75-50, т.ф.577-37-68

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку із господарською необхідністю, враховуючи ситуацію в Україні та з метою економії видатків на купівлю техніки, "Спеціалізована школа І–ІІІ ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови Дарницького району м. Києва" (надалі – Організація) просить розглянути можливість безоплатної передачі з балансу Київської міської ради на баланс Організації наступної техніки:

- Моноблок Hewlett Packard Pro 6300 21.5" Intel i3-3220 500GB 4GB DVD-RW int WF web kb m DOS (E4Z21EA) – в кількості 6 штук;
- Комп'ютер everest Enterprise 7400/G3260/M461/R3B1/H111/DVD+-RWB\s/FCe/MP* //key IPD//Mc-201// - в кількості 7 штук.

Будемо вдячні за підтримку нашої школи.

З повагою
Директор Ольга КОНДИК

тел. (066) 452-16-61

08/231-530/ПР
17.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

2(13/128)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» виклавши позиції 6 та «Всього» в такій редакції:

«

6	КНП «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва	703,90	35076,50	9350,20	9318,2	1538,70	12941,3	9369,10	543,60	вул. Професора Підвисоцького, 4-а	2538,00		66258,00	502,75	502,75
										вул. Професора Підвисоцького, 13	4580,00				
			2219532,0							вул. Професора Підвисоцького, 13 господарська будівля літ. Б	98,40				
	Всього	245,91	2229207,32	7153,55	76,73	0,00	2190,03	551,12	308,40		1734,80	8080,00	121915,00	320,00	229,00

»

2. Передати до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації господарську будівлю літ. Б, яка розташована за адресою: вул. Професора Підвисоцького 13.

3. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити закріплення майна, що згідно з пунктом 2 цього рішення передається до сфери управління та вжити організаційно – правові заходи, направлені на проведення

державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на це майно.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, з метою уточнення інформації, яка міститься у Міському земельному кадастрі про споруду, що розташована на земельній ділянці з кодом 82:115:0022 за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 13, звернувся Департамент земельних ресурсів. За інформацією Департаменту, земельна ділянка з кодом 82:115:0022 площею 467,95 кв. м обліковується за Центральною районною поліклінікою Печерського району м. Києва, без оформленого, згідно з законодавством України права власності або користування.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 17 квітня 2013 № 131/9188 «Про питання діяльності Центральної районної поліклініки Печерського району м. Києва» Центральна районна поліклініка Печерського району м. Києва реорганізована шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва, який віднесено до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Внаслідок опрацювання даної інформації виявлено, що споруда, яка розташована на земельній ділянці з кодом 82:115:0022 за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 13 на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва не перебуває, у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – відсутня.

З метою встановлення власника споруди райдержадміністрацією направлялись запити до різних підприємств та організацій. З отриманих відповідей вбачається, що комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва вважається балансоутримувачем споруди. Дана інформація наведена у листі ДЕТЕК «Електромережі» від 12.01.2022 № 1/3/012/886, у витязі з реєстру земельних ділянок, у листі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 25.10.2021 № 432-4526, в схемі абонентської теплотраси, що знаходиться на балансі «Абонента», що є додатком № 5 до договору № 520831 від 01 липня 2002 року, узгодженої АЕК «Київенерго».

Згідно з даними комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 05 листопада 2021 року № 062/14-14581 (И - 2021) право власності на зазначену споруду не зареєстровано. Відповідно до листа ПАТ «Київводоканал» від 24.01.2022 № 403/41/36/02-22 зазначена будівля та обладнання на його балансі та у володінні не перебуває.

На замовлення комунального некомерційного підприємстві «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва проведена

технічна інвентаризація об'єкту із виготовленням технічного паспорту господарської будівлі та внесенням даних до Єдиної державної електронної системи у сфери будівництва, здійснено незалежну експерту оцінку об'єкту.

Господарча будівля є цегляною, одноповерховою, загальною площею 98,4 кв. м, рік забудови 1976. Її ринкова вартість стоном на 08.02.2024 становить 2219532,00 грн з ПДВ. В будівлі розташовані прилади обліку комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва (прилади обліку холодної води, електролічильник, який станом на 20 лютого 2024 не працює, з причин аварії електромережі, електропостачання відбувається напряму з електропідстанції, яка розташована поряд). Через споруду пролягає труба теплотраси. Ключі від споруди перебувають в комунальному некомерційному підприємстві «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва. Тобто, дана споруда є приміщенням, яке забезпечує життєдіяльність комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва.

З невідомих для Печерської районної в місті Києві державної адміністрації причин, станом на 20 лютого 2024 року відомості про балансову належність споруди, що розташована на земельній ділянці з кодом 82:115:0022 за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 13 втрачені. Відомо, що у 2002 році відбулася реконструкція системи теплопостачання поліклініки № 2, що могло стати причиною втрати даних відомостей.

З метою недопущення втрати комунального майна територіальної громади міста Києва, уточнення відомостей про нього, належного утримання, підготовлено проєкт цього рішення.

2. Мета і її досягнення

Проект рішення розроблено з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва та недопущення його втрати.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дасть можливість належно управляти майном територіальної громади міста Києва.

6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Доповідач

Доповідачем проекту рішення Київської міської ради на пленарному засіданні буде голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Наталія Кондрашова.

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проєкт рішення розроблено Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Проєктом рішення передбачається доповнити перелік об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Печерському районі, затверджений рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 (далі - Перелік), у розділі «Соціальний захист населення» таким об'єктом: господарська будівля літ. «Б» на вул. Професора Підвисоцького, 13 (далі – Об'єкт).

У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що майно, яке пропонується включити до Переліку, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та використовується комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва.

Згідно з статтею 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до частини другої статті 331 Цивільного кодексу України якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Проте належного підтвердження, що майно належить до комунальної власності територіальної громади міста, не наведено.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проєкт рішення розроблено Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією.

1. Проєктом рішення передбачається доповнити перелік об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Печерському районі, затверджений рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 (далі - Перелік), у розділі «Соціальний захист населення» таким об'єктом: господарська будівля літ. «Б» на вул. Професора Підвисоцького, 13 (далі – Об'єкт).

У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що майно, яке пропонується включити до Переліку, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та використовується комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва.

Згідно з статтею 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до частини другої статті 331 Цивільного кодексу України якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Проте належного підтвердження, що майно належить до комунальної власності територіальної громади міста, не наведено.

2. Також проєкт рішення передбачає передати Об'єкт до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та доручено останній здійснити закріплення такого Об'єкту.

Зазначаємо, що здійснення закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій на праві господарського відання, оперативного управління за суб'єктами господарювання комунальної власності територіальної громади міста Києва, урегульовано положеннями рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», та не потребує додаткової установчої норми.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»:

	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)									Характеристика будинків, споруд, приміщень			Кількість населення, яке обслуговується, в т. ч. на надомному обслуговуванні (потужність)	Штатні одиниці	Кількість ставок
		оборотні активи	необоротні активи							інші необоротні активи						
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби									
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова			Адреса	Площа, кв. м	Кубатура, куб. м			
	Центральна районна поліклініка Печерського району	703,9	35076,5	9350,2	9318,2	1538,7	12941,3	9369,1		543,6	вул. Підвисоцького, 4-а	2538		66258	502,75	502,75
											вул. Підвисоцького, 13	4580				
	ВСЬОГО	245,91	9675,32	7153,55	76,73	0,00	2190,03	551,12	308,40			1636,40	8080,00	121915,00	320,00	229,00

2. Відповідно до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»:

N	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень			Кількість населення, яке обслуговується, в т. ч. на надомному обслуговуванні (потужність)	Штатні одиниці	Кількість ставок
		оборотні активи	необоротні активи						інші необоротні активи						
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби								
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова		Адреса	Площа, кв. м	Кубатура, куб. м			
6	КНП «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва	703,90	35076,50	9350,20	9318,2	1538,70	12941,3	9369,10	543,60	вул. Професора Підвисоцького, 4-а	2538,00		66258,00	502,75	502,75
										вул. Професора Підвисоцького, 13	4580,00				
			2219532,0							вул. Професора Підвисоцького, 13 господарська будівля літ. Б	98,40				
	Всього	245,91	2229207,32	7153,55	76,73	0,00	2190,03	551,12	308,40		1734,80	8080,00	121915,00	320,00	229,00

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

08/231-506/ПР
10.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про реорганізацію загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва шляхом приєднання до Ліцею № 45 Подільського району м. Києва

3(13/128)

Відповідно до статей 104 - 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою оптимізації мережі закладів загальної середньої освіти з урахуванням демографічних, економічних і соціальних особливостей розвитку міста Києва та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати загальноосвітній навчальний заклад II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 26189555) шляхом приєднання до Ліцею № 45 Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 22881797).

2. Установити, що:

2.1. Ліцей № 45 Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 22881797) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків

загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 26189555).

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 26189555) становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо його реорганізації.

3. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 26189555) шляхом приєднання до Ліцею № 45 Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 22881797) та затвердити її персональний склад.

3.3. Затвердити передавальний акт загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 26189555) в установленому порядку.

3.4. Вирішити питання щодо закріплення за Ліцеєм № 45 Подільського району м. Києва майна загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва.

3.5. Затвердити зміни до Статуту Ліцею № 45 Подільського району м. Києва.

3.6. Забезпечити навчання учнів загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 26189555) в Ліцеї № 45 Подільського району м. Києва (ідентифікаційний код 22881797) за відповідними рівнями загальної середньої освіти.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про реорганізацію загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва шляхом приєднання до Ліцею № 45 Подільського району м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва шляхом приєднання до Ліцею № 45 Подільського району м. Києва» (далі – проєкт рішення) приймається у зв'язку із набранням чинності Законом України «Про повну загальну середню освіту», Положенням про інституційну форму здобуття загальної середньої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 23.04.2019 № 536, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.05.2019 за № 547/33518 та втратою чинності наказом Міністерства освіти і науки України від 04.07.2005 № 397 «Про затвердження Положення про вечірню (змінну) школу» і необхідністю приведення діяльності закладів загальної середньої освіти у відповідність до вимог норм чинного законодавства України.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської районної у м. Києві державної адміністрації) від 22.12.2008 № 1943 «Про переведення учнів вечірньої школи № 2 в приміщення середньої загальноосвітньої школи № 45 по вул. Гречка, 22-А», враховуючи рішення Подільської районної у м. Києві ради від 31.01.2008 № 258 «Про Програму капітальних вкладень Подільського району м. Києва на 2008 рік» загальноосвітній навчальний заклад II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва (далі - вечірня (змінна) школа № 2) здійснює освітній процес в приміщенні Ліцею № 45 Подільського району м. Києва (далі – Ліцей № 45) з відокремленим входом на IV поверсі. У вечірній (змінній) школі № 2 на даний час навчається 234 учні. У 2023/2024 навчальному році закінчують навчання та отримують свідоцтво про повну загальну середню освіту 108 учнів.

Проєктна потужність Ліцею № 45 становить 900 учнів. На даний час у Ліцеї № 45 освіту здобувають 483 учні.

Прийняття цього рішення дасть можливість раціонально використовувати бюджетні кошти та укріпити матеріально-технічну базу Ліцею № 45, що дозволить створити оптимально сприятливі умови для надання якісних освітніх послуг, підвищити ефективність заходів щодо розвитку галузі освіти в громаді та максимально задовольнити освітні потреби громадян у різних формах здобуття повної загальної середньої освіти та забезпечить можливість організовувати здобуття загальної середньої освіти за різними видами

інституційної форми (денна, вечірня, заочна, дистанційна) для здобувачів освіти різного віку.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений у відповідності до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», Положення про інституційну форму здобуття загальної середньої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 23.04.2019 № 536, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.05.2019 за № 547/33518, рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття цього рішення є реорганізація загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва шляхом приєднання до Ліцею № 45 Подільського району м. Києва.

Проєкт рішення складається із преамбули та п'яти пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва по галузі «Освіта» та не впливає на показники бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 2791446.

Директор Департаменту освіти і науки **Олена ФІДАНЯН**

08/231-509/ПР
11.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 листопада 2023 року № 7334/7375 «Про деякі питання діяльності закладів загальної середньої освіти Печерського району м. Києва»

4/13/128

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою приведення типів і найменувань закладів освіти у відповідність до вимог законодавства Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 09 листопада 2023 року № 7334/7375 «Про деякі питання діяльності закладів загальної середньої освіти Печерського району м. Києва» наступні зміни:

1.1. Пункт 5 рішення Київської міської ради викласти у новій редакції:

«5. Змінити тип і найменування Спеціалізованої школи № 181 ім. Івана Кудрі Печерського району м. Києва (ідентифікаційний код 32492571) на Ліцей № 181 Печерського району м. Києва.»

1.2. Пункт 6 рішення Київської міської ради викласти у новій редакції:

«6. Ліцею № 181 Печерського району м. Києва забезпечити здобуття профільної середньої освіти, базової середньої освіти та здобуття початкової освіти.»

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 листопада 2023 року № 7334/7375 «Про деякі питання діяльності закладів загальної середньої освіти Печерського району м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Статтею 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту» (далі – Закон) визначено, що здобуття повної загальної середньої освіти на певному рівні забезпечують: початкова школа, що забезпечує здобуття початкової освіти; гімназія, що забезпечує здобуття базової середньої освіти; ліцей, що забезпечує здобуття профільної середньої освіти.

Постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2021 року № 1062 затверджено Положення про ліцей, яким визначено, що ліцей є закладом загальної середньої освіти, що забезпечує здобуття профільної середньої освіти. Для забезпечення доступності, в тому числі територіальної, до повної загальної середньої освіти та у випадку необхідності, обумовленої особливостями формування та утримання мережі закладів освіти відповідної адміністративно-територіальної одиниці, ліцей згідно з рішенням його засновника може забезпечувати здобуття початкової освіти, базової середньої освіти. У випадку, якщо комунальний ліцей забезпечує здобуття початкової освіти та/або базової середньої освіти, за ним закріплюється територія обслуговування у встановленому законодавством порядку.

Спеціалізована школа № 181 Печерського району м. Києва надає освітні послуги на належному рівні. Робота педагогічного колективу спрямована на пошук та впровадження ефективних способів розкриття, вдосконалення та реалізації творчого потенціалу дитини.

Освітній процес здійснюють педагогічні працівники, котрі застосовують у своїй діяльності інноваційні форми навчання, постійно займаються самоосвітою, підвищують свій фаховий рівень для подальшої роботи в профільних класах. Для організації профільного навчання школа має необхідну матеріально-технічну базу.

Спеціалізована школа № 181 Печерського району м. Києва здійснює поглиблене вивчення іноземних мов (англійської, німецької), співпрацює з Українським державним університетом імені Михайла Драгоманова. Батьки та здобувачі освіти зацікавлені у вивченні іноземних мов для успішного проходження Національного мультипредметного тесту та вступу до закладів вищої освіти.

У школі створено умови для розвитку галузі «Фізична культура». Заклад забезпечений відповідними фахівцями та співпрацює з Дитячо-юнацькою спортивною школою № 1. Значна кількість учнів школи має високі досягнення в спорті та планує продовжувати освіту й отримати спеціальність, пов'язану зі спортом. Заклад має досвід у створенні профільного спортивного класу.

З урахуванням освітніх потреб здобувачів освіти та запитів батьків, актуальним є запровадження інформаційно-технологічного профілю, орієнтованого на підготовку учнів до професійної діяльності, пов'язаної з ІТ-технологіями, та підготовку до навчання у вищих навчальних закладах.

Адміністрація та педагогічний колектив спеціалізованої школи № 181 Печерського району м. Києва, з огляду на запити учнів та їхніх батьків про профільне вивчення предметів мовно-літературної (іноземні мови), інформаційно-технологічної галузей та галузі «Фізична культура», звернулися з проханням ініціювати підготовку та подання до Київської міської ради проєкту рішення Київської міської ради щодо зміни типу та найменування закладу «Спеціалізована школа № 181 Печерського району м. Києва» на «Ліцей № 181 Печерського району м. Києва», що забезпечує здобуття профільної середньої освіти, базової середньої освіти та здобуття початкової освіти.

Рішення Київської міської ради від 09 листопада 2023 року № 7334/7375 «Про деякі питання діяльності закладів загальної середньої освіти Печерського району м. Києва» в частині зміни типу і найменування Спеціалізованої школи № 181 ім. Івана Кудрі Печерського району м. Києва (ідентифікаційний код 32492571) на Гімназію № 181 Печерського району м. Києва та утворення у її складі структурного підрозділу - початкової школи на момент подання цього проєкту рішення залишається нереалізованим.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», Положення про ліцей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2021 року № 1062, рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття цього рішення є зміна типу та найменування закладу загальної середньої освіти Печерського району міста Києва.

Проєкт рішення складається із преамбули та трьох пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

У результаті прийняття цього рішення буде забезпечено право громадян на здобуття якісної, сучасної та доступної загальної середньої освіти на всіх рівнях.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 2791446.

Директор Департаменту
освіти і науки виконавчого органу **Олена ФІДАНЯН**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 листопада 2023 року № 7334/7375 «Про деякі питання діяльності закладів загальної середньої освіти Печерського району м. Києва»

№з/п	Чинна редакція	Запропонована редакція
1	5. Змінити тип і найменування Спеціалізованої школи № 181 ім. Івана Кудрі Печерського району м. Києва (ідентифікаційний код 32492571) на Гімназію № 181 Печерського району м. Києва.	5. Змінити тип і найменування Спеціалізованої школи № 181 ім. Івана Кудрі Печерського району м. Києва (ідентифікаційний код 32492571) на Ліцей № 181 Печерського району м. Києва.
2	6. Утворити у складі Гімназії № 181 Печерського району м. Києва структурний підрозділ - початкову школу.	6. Ліцею № 181 Печерського району м. Києва забезпечити здобуття профільної середньої освіти, базової середньої освіти та здобуття початкової освіти.

Директор Департаменту **Олена ФІДАНЯН**

08/231-532/ПР
18.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про закріплення на праві господарського відання за Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

5/13/128)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про вищу освіту», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 23 червня 2022 року № 4754/4795 «Про реорганізацію Муніципального закладу вищої освіти «Київська академія мистецтв» та Київського університету імені Бориса Грінченка шляхом злиття та утворення Київського столичного університету імені Бориса Грінченка», розпорядження Київського міського голови від 25 грудня 2023 року № 1280 «Про затвердження передавальних актів Муніципального закладу вищої освіти «Київська академія мистецтв» та Київського університету імені Бориса Грінченка», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити на праві господарського відання за Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Керівнику Київського столичного університету імені Бориса Грінченка:

2.1. Здійснювати контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.2. Вжити заходів щодо реєстрації речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності на об'єкт нерухомості, зазначений у додатку.

2.3. Дотримуватись встановленого порядку щодо списання з балансу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке закріплюється на праві господарського відання за Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка

Найменування, адреса та додаткові відомості	Інвентарний номер	Первісна (балансова) вартість, грн	Знос, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.04.2024, грн
Будівля гуртожитку (бульв. І. Шамо, 18/2) загальною площею 111,50 кв.м.	101320001	15 177 076,00	8 918 539,00	6 258 537,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про закріплення на праві господарського відання за Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4754/4795 «Про реорганізацію Муніципального закладу вищої освіти «Київська академія мистецтв» та Київського університету імені Бориса Грінченка шляхом злиття та утворення Київського столичного університету імені Бориса Грінченка» було здійснено державну реєстрацію юридичної особи – Київського столичного університету імені Бориса Грінченка. Пунктом 4.6. цього рішення передбачено закріплення майна Київського університету імені Бориса Грінченка на праві господарського відання за Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка (далі – Університет).

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 03.04.2024 № 102 «Про закріплення за Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» за Університетом було закріплено на праві господарського відання майно, за винятком об'єктів житлового фонду.

Закріплення майна, що належить до житлового фонду (будівля гуртожитку загальною площею 1119,50 кв.м. на бульв. І. Шамо, 18/2) здійснюється відповідно до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Таким чином, виникла необхідність закріплення будівлі гуртожитку на бульв. І. Шамо, 18/2 на праві господарського відання за Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка на підставі окремого рішення Київської міської ради.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про вищу освіту», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у

володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 23 червня 2022 року № 4754/4795 «Про реорганізацію Муніципального закладу вищої освіти «Київська академія мистецтв» та Київського університету імені Бориса Грінченка шляхом злиття та утворення Київського столичного університету імені Бориса Грінченка», розпорядження Київського міського голови від 25 грудня 2023 року № 1280 «Про затвердження передавальних актів Муніципального закладу вищої освіти «Київська академія мистецтв» та Київського університету імені Бориса Грінченка».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття рішення є закріплення будівлі гуртожитку на бульв. І. Шамо, 18/2 на праві господарського відання за Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка.

Проєкт рішення складається із преамбули та чотирьох пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 2791446.

Директор Департаменту
освіти і науки **Олена ФІДАНЯН**

08/231-557/ПР
22.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

6/13/128

Про створення комунального закладу «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва»

Відповідно до статті 87 Цивільного кодексу України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 року № 926 «Про затвердження Примірного положення про малий груповий будинок», з метою захисту прав та законних інтересів дітей Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальний заклад «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва».

2. Затвердити положення про комунальний заклад «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва», що додається.

3. Передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації комунальний заклад «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва».

4. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Закріпити за комунальним закладом «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва» на праві оперативного управління майно, необхідне для здійснення ним діяльності.

5. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Київської міської ради
від __ _____ 2024 року

ПОЛОЖЕННЯ
про комунальний заклад
«Малий груповий будинок «Щасливе дитинство»
Дарницького району м. Києва»

Загальна частина

1. Комунальний заклад «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва» (далі – Заклад) – заклад соціального захисту, що призначений для тривалого (стаціонарного) проживання дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, в тому числі дітей з інвалідністю, та осіб з їх числа в умовах, наближених до сімейних.

2. Повне найменування: Комунальний заклад «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва».

Скорочене найменування: КЗ «МГБ «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва».

3. Місцезнаходження Закладу: Україна, м. Київ, Дарницький район, вул. Шевченка, 16.

4. Засновником Закладу є територіальна громада м. Києва в особі Київської міської ради (далі – Засновник).

5. Органом управління Закладу є Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.

6. Метою діяльності Закладу є забезпечення умов проживання для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, в тому числі дітей з інвалідністю, та осіб з їх числа шляхом їх догляду та виховання в умовах, максимально наближених до сімейних, соціалізації та підготовки до самостійного життя, організації надання їм комплексу необхідних послуг, зокрема у громаді, сприяння поверненню дітей в біологічні сім'ї або влаштування в сімейні форми виховання.

Діяльність Закладу базується на засадах:

довіри у стосунках між спеціалістами (вихователями) та дітьми;

догляду і виховання дітей на основі оцінки потреб кожної дитини та її індивідуального плану соціального захисту, у тому числі з урахуванням фізичних особливостей та стану здоров'я дитини;

врахування думки дитини під час вирішення питань, що стосуються її життя, якщо вона досягла такого віку і рівня розвитку, що може її висловити;

врахування національного, етнічного та соціального походження, релігійної і культурної належності, стану здоров'я, особливих освітніх потреб, мови спілкування дитини, в тому числі шляхом використання працівниками української жестової мови та рельєфно-крапкового шрифту (шрифту Брайля);

самоврядування та участі дітей у плануванні та організації своєї життєдіяльності.

7. Заклад є юридичною особою та має самостійний баланс, рахунки в органах Казначейства, бланки із своїм найменуванням.

8. Заклад створюється, ліквідовується або реорганізовується за рішенням Засновника у порядку, передбаченому законодавством.

9. Організаційно-методичне забезпечення діяльності Закладу здійснює Дарницький районний в місті Києві центр соціальних служб. Контроль за діяльністю Закладу, умовами утримання та виховання дітей в ньому, станом їх соціального захисту здійснює служба у справах дітей та сім'ї Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

10. Заклад взаємодіє зі структурними підрозділами Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, підприємствами, установами та організаціями незалежно від їх підпорядкування і форми власності, в тому числі міжнародними.

11. Заклад у своїй діяльності керується Конституцією, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, Конвенціями ООН «Про права дитини» та «Про права осіб з інвалідністю», державними стандартами надання соціальних послуг, актами центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, а також цим Положенням.

Завдання та основні напрями діяльності Закладу

12. Основними завданнями Закладу є:

1) проживання, виховання, догляд та соціальна адаптація дітей в умовах, наближених до сімейних, з метою реінтеграції дитини в сімейне середовище, її підготовки до самостійного життя та соціалізації в громаді;

2) визначення та задоволення індивідуальних потреб дитини;

3) захист прав та інтересів дітей, які в ньому проживають;

4) підготовка дитини до влаштування в сімейну форму виховання;

5) підтримка (відновлення) зв'язків з батьками (якщо це відповідає законодавству та інтересам дитини) або особами, які їх замінюють, родичами з метою реінтеграції дитини в біологічну сім'ю;

6) забезпечення навчання дитини в закладі дошкільної освіти, загальної середньої освіти, за місцем проживання дитини або найближчому закладі освіти, в тому числі забезпечення права дитини з особливими освітніми потребами на інклюзивне навчання та отримання освітніх послуг згідно з індивідуальною програмою розвитку;

7) виконання індивідуальної програми реабілітації дитини у разі наявності інвалідності;

8) формування та підтримка навичок самообслуговування, побутових навичок, необхідних для організації самостійного життя, планування сімейного бюджету та раціонального використання коштів тощо;

9) психологічна підтримка, формування позитивної самооцінки, впевненості, готовності нести відповідальність, відчуття самодостатності тощо;

10) забезпечення мобільності дитини з порушеннями опорно-рухового апарату;

11) організація послуг транспортування (за потреби);

12) допомога в оволодінні соціальними ролями та формуванні відчуття приналежності до групи та територіальної громади міста Києва;

13) проведення просвітницько-профілактичної роботи з питань валеології та здорового способу життя, попередження формування шкідливих звичок;

14) організація та проведення роботи з допрофесійної підготовки дітей, створення умов для здобуття ними професійної (професійно-технічної), вищої освіти;

15) створення умов для всебічного розвитку дитини, в тому числі шляхом відвідування закладів позашкільної освіти, організації дозвілля дітей, їх участі у різних видах навчальної, наукової, науково-практичної діяльності, конференціях, олімпіадах, виставках, конкурсах тощо.

13. Діти, які проживають у Закладі забезпечуються:

1) постільною білизною, м'яким, твердим інвентарем та столовим посудом згідно з вимогами визначеними законодавством України;

2) харчуванням, у тому числі дієтичним, з урахуванням віку, особливостей розвитку та стану здоров'я кожної дитини згідно з нормами, визначеними законодавством України;

3) іграшками, спортивним інвентарем, канцелярським приладдям, комп'ютерним обладнанням, розвитковими матеріалами, дидактичними іграми та іншими матеріалами і засобами, які сприяють розвитку здібностей, обдаруванню дитини, творчому мисленню, книгами і літературою, за потреби надрукованих шрифтом Брайля, та іншими матеріалами відповідно до потреби дітей;

4) щомісяця відповідно до наказу директора Закладу коштами на особисті витрати, сумарний розмір яких повинен становити не менше ніж 1,5 прожиткового мінімуму на одну особу на рік.

Дотримання прав дитини

14. Кожній дитині, яка проживає і виховується у Закладі, гарантовано дотримання її прав, зокрема на:

1) спілкування з дітьми та особами, які не проживають у Закладі, якщо це не протирічить законодавству та інтересам дитини;

2) вільне вираження своїх думок, поглядів, переконань;

3) захист від будь-яких форм експлуатації, насильства, жорстокого поводження з дитиною з боку працівників та інших осіб;

4) прийняття рішення про можливість утримання домашнього улюбленця;

5) охорону здоров'я та кваліфіковану медичну допомогу в закладах охорони здоров'я;

6) безпечні та належні умови для життя і здорового розвитку дитини;

7) розвиток з урахуванням її фізичних особливостей та стану здоров'я;

8) подання звернень в установленому порядку.

15. Діти, які проживають у Закладі, мають право на вільний вибір факультативів, спецкурсів, закладів позашкільної освіти відповідно до їх уподобань.

16. Рішення щодо організації внутрішньої діяльності та планування заходів приймається на загальних зборах дітей і працівників Закладу, законних представників.

17. Під час влаштування до Закладу дітей ознайомлюють з їх правами та проводять інструктаж щодо запобігання та своєчасного повідомлення про прояви жорстокого поводження, експлуатації дітей, зневажливого ставлення до дітей та зловживань працівниками Закладу службовим становищем.

18. Для забезпечення права дитини на звернення у Закладі у доступному для дітей місці розміщується контактна інформація (адреса, телефон) служби у справах дітей, центру соціальних служб, національної поліції.

Процедуру розгляду звернень дітей, що стосуються порушення їх прав, а також будь-яких інших аспектів діяльності Закладу встановлює директор Закладу відповідно до Закону України "Про звернення громадян".

Дитині, її законному представнику, іншим заінтересованим особам гарантуються безпечні та недискримінаційні умови подання звернень. Кожна дитина має право бути вислуханою та отримати пояснення щодо порушених нею питань.

19. Аліменти, пенсії, соціальна допомога, призначені дитині відповідно до законодавства, перераховуються згідно з законодавством України.

Зарахування, проживання та відрахування із Закладу

20. У Закладі надаються соціальні послуги дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, насамперед дітям з обмеженою життєдіяльністю, в тому числі дітям з інвалідністю, та особам з їх числа.

21. Зарахування до Закладу здійснюється за направленням служби у справах дітей та сім'ї Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації за місцем первинного обліку дитини, якщо було вичерпано всі можливості щодо влаштування дитини в сімейну форму виховання.

Кількість дітей, які одночасно можуть проживати у Закладі, становить до десяти осіб. Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування з обмеженою життєдіяльністю, у тому числі діти з інвалідністю, зараховуються до Закладу першочергово, за винятком тих, які потребують паліативної допомоги. За наявності у Закладі чотирьох і більше дітей з обмеженою життєдіяльністю, у тому числі дітей з інвалідністю, кількість вихованців не може бути більше восьми осіб.

22. Влаштування у Заклад здійснюється лише після відповідної інформаційно-роз'яснювальної та психологічної підготовки як дитини, яка влаштовується, так і дітей, які вже проживають у Закладі в умовах, наближених до сімейних.

23. Протипоказанням до зарахування дитини до Закладу є хвороби в гострому періоді, що потребують стаціонарного лікування, зокрема в спеціалізованих закладах (відділеннях) охорони здоров'я, гострі інфекційні захворювання (до закінчення строку ізоляції), психічні захворювання у гострій стадії, хронічні психічні захворювання в стані загострення, які становлять загрозу життю і здоров'ю оточуючих та самої дитини.

Такі діти можуть бути зараховані після лікування.

24. На кожну дитину, зараховану до Закладу, служба у справах дітей та сім'ї Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації за місцем первинного обліку дитини формує особову справу.

Особова справа дитини, яка виховується у Закладі, повинна містити:

направлення служби у справах дітей та сім'ї за місцем первинного обліку дитини;

свідоцтво про народження дитини або паспорт (за наявності);

реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності), крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті;

відомості про батьків (документи, зазначені в пунктах 23-25 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», братів, сестер і близьких родичів дитини з метою сприяння подальшому її влаштуванню у сімейні форми виховання та налагодженню родинних стосунків (за наявності);

документ, що підтверджує право власності (користування) дитини на нерухомість (за наявності);

опис майна дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування, в тому числі дитини з інвалідністю, та осіб з їх числа за формою згідно з додатком 7 до Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866;

копію рішення органів опіки та піклування про встановлення опіки над майном дитини (за наявності);

документ, що підтверджує взяття дитини на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, після досягнення нею 16-річного віку (за відсутності у дитини житла);

висновок про стан здоров'я, фізичний та розумовий розвиток дитини за формою згідно з додатком 4 до Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866;

копію медичного висновку на дитину з інвалідністю та індивідуальної програми реабілітації (за наявності);

документ про освіту дитини;

копію обліково-статистичної картки дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування (у випадку влаштування дітей, залишених без батьківського піклування, докладається пізніше);

довідку про призначення та виплату пенсії, державної соціальної допомоги, аліментів (за наявності);

ощадну книжку дитини або договір про відкриття рахунка в установі банку (за наявності);

копії документів, що підтверджують залишення дитини без батьківського піклування, статус дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування;

рішення органу опіки та піклування про надання статусу дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування (у випадку влаштування дітей, залишених без батьківського піклування, докладається пізніше);

висновок інклюзивно-ресурсного центру (у разі наявності особливих освітніх потреб);

акт оцінки потреб сім'ї/особи за формою, затвердженою наказом Міністерства соціальної політики України від 13 липня 2018 року № 1005 «Про затвердження форм обліку соціальної роботи з сім'ями/особами, які перебувають у складних життєвих обставинах»;

копію індивідуального плану соціального захисту дитини;

індивідуальний план надання послуг дитині на основі проведеної комплексної оцінки її потреб;

звіти про виконання індивідуального плану надання послуг дитині.

25. Оцінка потреб сім'ї/особи здійснюється фахівцями з різних сфер діяльності залежно від потреб дитини (фахівець із соціальної роботи, соціальний педагог, сімейний лікар, психолог, психіатр, фахівець з фізичної реабілітації та інші).

26. На основі комплексної оцінки потреб дитини та індивідуальної програми реабілітації (за наявності) протягом семи днів складається індивідуальний план надання послуг дитині за формою, встановленою Мінсоцполітики, який включає сукупність послуг, що надаються дитині, у тому числі з метою забезпечення інтеграції (реінтеграції) в сім'ю, інтеграції на рівні громади і соціальної інклюзії.

Фахівець із соціальної роботи координує здійснення заходів, передбачених індивідуальним планом, моніторить, ініціює його періодичний перегляд та коригування у разі необхідності.

27. У Закладі проживають, як правило, діти з обмеженою життєдіяльністю, у тому числі діти з інвалідністю, віком від трьох до 18 років.

У разі відсутності до зарахування дітей з обмеженою життєдіяльністю, у тому числі дітей з інвалідністю, до Закладу можуть зараховуватися інші діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, віком від 10 до 18 років.

З метою збереження родинних стосунків до Закладу можуть влаштовуватися діти від трьох до дев'яти років разом із старшими братами чи сестрами, а також діти, які залишилися без батьківського піклування, брати чи сестри яких перебувають у Закладі.

Відрахування дитини із Закладу здійснюється за погодженням служби у справах дітей та сім'ї за місцем первинного обліку у разі:

усиновлення дитини;

повернення дитини на виховання батькам;

влаштування дитини до сімейної форми виховання;

досягнення дитиною 18-річного віку та початку її самостійного життя (переведення її на підтримане проживання);

смерті дитини.

28. Як виняток, дитина може проживати в Закладі до досягнення 23-річного віку за таких обставин:

якщо дитина продовжує навчання в закладі професійної (професійно-технічної) або вищої освіти I-IV рівня акредитації або до закінчення навчання у відповідному закладі освіти;

якщо дитина має інвалідність, може проживати до досягнення нею 23-річного віку незалежно від того, чи навчається вона у закладі професійної (професійно-технічної) або вищої освіти I-IV рівня акредитації.

29. Не пізніше ніж за три місяці до виповнення дитині 16 років, яка проживає в Закладі, директор Закладу повинен звернутися до місцевого органу виконавчої влади за місцем первинного обліку дитини, з метою підготовки місця проживання дитини після виходу із Закладу.

Відповідно до такого запиту місцевий орган виконавчої влади приймає рішення про постановку дитини на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень, та на соціальний квартирний облік чи створення послуги підтриманого проживання для дитини, надає письмову відповідь директору Закладу.

30. Підготовка дитини до виходу із Закладу здійснюється директором і основним працівником дитини у співпраці з органом опіки та піклування за місцем первинного обліку дитини.

31. Після виходу дитини із Закладу основний працівник протягом одного року здійснює моніторинг стану самостійного проживання дитини (перші шість місяців - щомісяця, після шести місяців - щокварталу).

32. Центр соціальних служб за місцем проживання дитини забезпечує соціальний супровід дитини, яка вийшла з малого групового будинку, до досягнення нею 23-річного віку.

Організація надання послуг для дитини у Закладі

33. Заклад працює щодня, у тому числі протягом вихідних і святкових днів, та цілодобово відповідно до положення Закладу.

Організація догляду та виховання дитини здійснюється згідно з правилами внутрішнього розпорядку, затвердженими директором Закладу, та на підставі індивідуального плану соціального захисту дитини.

34. Заклад розрахований на одночасне проживання не більше десяти осіб, у разі, коли є діти з інвалідністю, - восьми осіб, які проживають в окремих кімнатах не більш як одна - дві особи в одній кімнаті з урахуванням родинних зв'язків, віку, статі, інвалідності, особистих уподобань та особливостей розвитку кожної дитини, стану здоров'я.

35. Персонал проводить роботу з дітьми щодо розвитку соціальних навичок з дотримання особистої гігієни та самообслуговування, побутових навичок, адекватної соціальної поведінки у різних життєвих ситуаціях.

36. Персонал залучає дітей до придбання продуктів харчування, приготування їжі для власних потреб та потреб інших дітей, які проживають у малому груповому будинку, прибирання, догляду, ремонту власного одягу, прання білизни, інших справ щодо ведення домогосподарства шляхом допомоги в оволодінні відповідними умінням і навичками, нагляду і контролю з урахуванням вікових можливостей та особливостей розвитку дитини.

37. Місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування створюють умови для медичного обслуговування дітей медичними працівниками лікувально-профілактичних закладів за місцем фактичного розташування Закладу .

Заклади охорони здоров'я двічі на рік безоплатно проводять медичні огляди всіх дітей, у разі потреби беруть їх на диспансерний облік, здійснюють постійний медичний нагляд, стаціонарне та амбулаторне лікування.

Якщо дитина потребує медичної допомоги, медичний заклад закріплює медичного працівника, який здійснює медичний патронаж за дитиною до її одужання.

38. Діти, які проживають у Закладі отримують освітні послуги в закладах освіти з урахуванням вікових потреб дітей та особливостей розвитку.

З метою визначення особливих освітніх потреб діти проходять комплексну психолого-педагогічну оцінку розвитку в інклюзивно-ресурсному центрі. У разі виявлення особливих освітніх потреб інклюзивно-ресурсний центр бере на облік таку дитину, забезпечує їй надання психолого-педагогічних та корекційно-розвиваючих послуг, здійснює її системний кваліфікований супровід.

39. Діти, які проживають у Закладі отримують комплекс фізкультурно-реабілітаційних та спеціалізованих реабілітаційних послуг відповідно до потреб та індивідуальних програм реабілітації.

Кадрове забезпечення та управління Закладом

40. Заклад очолює директор, призначений на посаду головою Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, який забезпечує належне функціонування Закладу, відповідно до вимог цього Положення, а також правил внутрішнього порядку роботи Закладу.

Відповідальність за виконання організаційно-розпорядчих та адміністративно-господарських функцій покладається на директора Закладу.

41. На посаду директора Закладу призначається особа, яка є громадянином України, має вищу освіту не нижче ступеня магістра та стаж педагогічної роботи або роботи в соціальній сфері не менше трьох останніх років, фізичний і психічний стан якої не перешкоджає виконанню професійних обов'язків.

42. Директор Закладу призначається на посаду на конкурсній основі за контрактом.

43. Директор Закладу:

є законним представником дітей (у разі відсутності такого), які проживають у Закладі, та несе відповідальність за дотримання прав дітей, вживає заходів до захисту їх особистих, житлових і майнових прав;

організовує його роботу, несе персональну відповідальність за виконання покладених на Заклад завдань, визначає ступінь відповідальності працівників;

контролює повноту та якість надання соціальних послуг дітям, які проживають у Закладі, відповідно до державних стандартів та нормативів;

затверджує посадові інструкції працівників;

затверджує правила внутрішнього розпорядку Закладу, контролює їх виконання;

видає в межах своєї компетенції накази та розпорядження, організовує і контролює їх виконання;

укладає договори, діє від імені Закладу і представляє його інтереси;

співпрацює із міжнародними та вітчизняними організаціями щодо залучення грантів для розвитку та вдосконалення матеріально-технічної бази Закладу;

розпоряджається коштами Закладу, а також коштами додаткових джерел фінансування, не заборонених законодавством;

забезпечує фінансово-господарську діяльність Закладу, створення та розвиток відповідної матеріально-технічної бази;

забезпечує проведення атестації працівників Закладу в порядку, визначеному законодавством, та сприяє підвищенню їх кваліфікації;

вживає заходів для поліпшення умов праці, дотримання правил охорони праці, санітарної та пожежної безпеки;

забезпечує підготовку і ведення документації Закладу - перспективного плану розвитку Закладу, щомісячних, квартальних, піврічних та річних звітів про діяльність, інших документів (у разі необхідності);

здійснює інші повноваження, передбачені законодавством.

44. Діяльність Закладу забезпечують вихователі, фахівці із соціальної роботи, а також господарсько-обслуговуючий персонал, який призначається директором.

На посаду фахівця із соціальної роботи призначається особа (з розрахунку один фахівець для двох дітей з помірними порушеннями психофізичного розвитку), яка є громадянином України, має вищу освіту, пройшла відповідне навчання за фахом соціальної роботи в малому груповому будинку та курси домедичної допомоги, фізичний і психічний стан якої не перешкоджає виконанню професійних обов'язків.

На посаду вихователя призначається особа (з розрахунку один вихователь для п'ятьох дітей), яка є громадянином України, має неповну вищу освіту, пройшла відповідне навчання за фахом соціальної роботи та курси домедичної допомоги, фізичний і психічний стан якої не перешкоджає виконанню професійних обов'язків.

Цілодобове перебування дітей у Закладі, в тому числі перебування у вихідні та святкові дні, забезпечують фахівці із соціальної роботи та вихователі, які працюють позмінно, згідно з вимогами законодавства.

Положення про Заклад затверджується рішенням Київської міської ради в установленому законодавством порядку.

Штатний розпис затверджується органом управління на основі типового штатного розпису, затвердженого наказом Мінсоцполітики.

45. Заклад володіє та користується майном, закріпленим за ним органом управління, юридичними та фізичними особами, придбаним за рахунок коштів з інших джерел, не заборонених законодавством.

Облаштування Закладу має відповідати нормам, визначеним Мінрегіоном за погодженням з Мінсоцполітики в інформаційному посібнику "Рекомендації щодо будівництва житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних".

Заклад має право придбавати та орендувати обладнання, необхідне для забезпечення його функціонування, залучати благодійну та міжнародну технічну допомогу для удосконалення діяльності з надання допомоги дітям та покращення умов їх догляду і виховання.

Фінансування Закладу

46. Видатки на утримання Закладу здійснюються за рахунок коштів бюджету міста Києва та з інших джерел, не заборонених законодавством.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про створення комунального закладу «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На сьогодні в Україні відбувається реформування системи інституційного догляду, яке передбачає трансформацію діючих інтернатних закладів та розвиток альтернативних форм виховання дітей. Одним із напрямів роботи в реформуванні інтернатних закладів є створення малих групових будинків.

Постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 року № 926 «Про затвердження Примірного положення про малий груповий будинок» затверджено типове положення про малий груповий будинок та рекомендовано у разі прийняття рішення про ліквідацію або реорганізацію шкіл-інтернатів вжити заходів до утворення з урахуванням соціальних проблем територіальної громади малих групових будинків і забезпечити організацію їх діяльності.

Першою та найголовнішою відмінністю малого групового будинку від інтернату є індивідуальний підхід до дитини та робота відповідно до її потреб та життєвої ситуації, умови проживання в будинку, максимально наближені до сімейних.

Діяльність малого групового будинку базується на засадах:

довіри у стосунках між спеціалістами (вихователями) дітьми;

догляду і виховання дітей на основі оцінки потреб кожної дитини та її індивідуального плану соціального захисту, у тому числі з урахуванням фізичних особливостей та стану здоров'я дитини;

врахування думки дитини при вирішенні питань, що стосуються її життя;

самоврядування та участі дітей у плануванні та організації своєї життєдіяльності;

створення умов для набуття дітьми навичок самообслуговування та самостійного ведення домашнього господарства.

Тобто, проживаючи у малому груповому будинку, дитина може впливати на своє життя.

Прийняття рішення про створення комунального закладу «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва» спрямоване на зменшення кількості дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, в тому числі з інвалідністю, та осіб з їх числа в закладах інституційного догляду та виховання дітей шляхом влаштування їх до малого групового будинку, забезпечення можливостей для таких дітей виховуватись в умовах, наближених до сімейних.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є створення комунального закладу «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва», діяльність якого спрямована на забезпечення умов проживання для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, в тому числі з інвалідністю, та осіб з їх числа шляхом їх догляду та виховання в умовах, максимально наближених до сімейних, соціалізації та підготовки до самостійного життя, організації надання їм комплексу необхідних послуг, зокрема в громаді, сприяння поверненню дітей в біологічну сім'ю або влаштування в сімейні форми виховання.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про створення комунального закладу «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва» складається із шести пунктів.

Пунктом 1 пропонується створити комунальний заклад «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва».

Пунктом 2 пропонується затвердити положення про комунальний заклад «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва».

Пунктом 3 пропонується передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації комунальний заклад «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва».

Пунктом 4 пропонується Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення та закріпити за комунальним закладом «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва» на праві оперативного управління майно, необхідне для здійснення ним діяльності.

Пунктом 5 пропонується це рішення оприлюднити в установленому порядку.

Пунктом 6 контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 87 Цивільного кодексу України, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування»,

постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 року № 926 «Про затвердження Примірного положення про малий груповий будинок».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, в тому числі з інвалідністю, умови догляду та виховання, максимально наближені до сімейних, на основі оцінки потреб кожної дитини та її індивідуального плану соціального захисту, у тому числі з урахуванням фізичних особливостей та стану здоров'я дітей.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктами подання даного проєкту рішення та доповідачами на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутати Київської міської ради: Андрій Вітренко, Андрій Задерейко, Володимир Слончак, Григорій Маленко, Олександр Гончаров, Юрій Сулига.

8. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Калашник Микола Володимирович.

Депутат Київської міської ради **Андрій ВІТРЕНКО**

Депутат Київської міської ради **Андрій ЗАДЕРЕЙКО**

Депутат Київської міської ради **Володимир СЛОНЧАК**

Депутат Київської міської ради **Григорій МАЛЕНКО**

Депутат Київської міської ради **Олександр ГОНЧАРОВ**

Депутат Київської міської ради **Юрій СУЛИГА**

9. Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

10. Вказаний проєкт не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

08/231-556/пр
22.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств, що віднесені до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

7(13/128)

Відповідно до статей 104 - 107 Цивільного кодексу України, частини четвертої статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», з метою організації комплексного підходу до вирішення питань охорони здоров'я населення міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 03568132) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 30300749).

2. Установити, що комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 30300749) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 03568132).

3. Після виконання пункту 1 цього рішення перейменувати комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 30300749) на комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Дарницького району міста Києва.

4. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Дарницького району міста Києва у сумі 20 000, 00 (двадцять тисяч гривень 00 копійок) гривень за рахунок грошового внеску власника після виконання пункту 1 цього рішення.

5. Реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 31413640) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва (ідентифікаційний код 38266365).

6. Установити, що комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва (ідентифікаційний код 38266365) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 31413640).

7. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва у сумі 20 000, 00 (двадцять тисяч гривень 00 копійок) гривень за рахунок грошового внеску власника після виконання пункту 5 цього рішення.

8. Реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 26064374) та комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 26188248) шляхом приєднання їх до комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр № 1 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 01280970).

9. Установити, що комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 1 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 01280970) є правонаступником усього майна, всіх

прав та обов'язків комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 26064374) та комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 26188248).

10. Після виконання пункту 8 цього рішення перейменувати комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 1 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 01280970) на комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр Дарницького району м. Києва».

11. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр Дарницького району м. Києва» у сумі 30 000, 00 (тридцять тисяч гривень 00 копійок) гривень за рахунок грошового внеску власника після виконання пункту 8 цього рішення.

12. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

12.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані із виконанням пунктів 1-11 цього рішення.

12.2. Утворити комісії із реорганізації:

12.2.1. комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 03568132) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 30300749) та затвердити її персональний склад.

12.2.2. комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 31413640) шляхом приєднання його до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва (ідентифікаційний код 38266365) та затвердити її персональний склад.

12.2.3. комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 26064374) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр № 1 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 01280970) та затвердити її персональний склад.

12.2.4. комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 26188248) шляхом приєднання до комунального

некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр № 1 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 01280970) та затвердити її персональний склад.

12.3. Затвердити передавальні акти комунальних некомерційних підприємств, зазначених в пунктах 1, 5, 8 цього рішення.

12.4. Затвердити статути комунальних некомерційних підприємств, зазначених у цьому рішенні.

12.5. Забезпечити закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Дарницького району міста Києва (ідентифікаційний код 30300749), комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва (ідентифікаційний код 38266365) та комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Дарницького району м. Києва (ідентифікаційний код 01280970) на праві оперативного управління майна реорганізованих комунальних некомерційних підприємств.

13. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації привести у відповідність до цього рішення власні нормативні акти.

14. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 03568132), комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 31413640), комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 26064374) та комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва» (ідентифікаційний код 26188248) становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо їх реорганізації.

15. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5018/5059 «Про визначення розмірів статутних капіталів закладів охорони здоров'я, переданих до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації».

16. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

17. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств, що віднесені до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської міської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської міської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення розроблено з метою оптимізації роботи закладів охорони здоров'я, які створені у формі комунальних некомерційних підприємств (далі – Підприємства) та передані до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

Підприємства були створені відповідними рішеннями Київської міської ради, а саме:

рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 739/6975 «Про питання діяльності поліклініки № 2 Дарницького району м. Києва, що входить до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» було реорганізовано поліклініку № 2 Дарницького району м. Києва шляхом перетворення її в комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дарницького району м. Києва»;

рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 737/6973 «Про питання діяльності дитячої поліклініки № 2 Дарницького району м. Києва, що входить до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» було реорганізовано дитячу поліклініку № 2 Дарницького району м. Києва шляхом перетворення її в комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»;

рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 845/7081 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва» шляхом виділу із складу Центральної районної поліклініки Дарницького району м. Києва створено комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва;

рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 486/8770 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 743/6979» Навчально-практичний центр сімейної медицини Дарницького району м. Києва перейменовано в комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва»;

рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 741/6977 «Про питання діяльності Центральної районної поліклініки Дарницького району

м. Києва, що входить до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» було реорганізовано Центральну районну поліклініку Дарницького району м. Києва шляхом перетворення її в комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 1 Дарницького району м. Києва»;

рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 740/6976 «Про питання діяльності поліклініки № 1 Дарницького району м. Києва, що входить до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» було реорганізовано шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва»;

рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 738/6974 «Про питання діяльності дитячої поліклініки № 1 Дарницького району м. Києва, що входить до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» було реорганізовано шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва».

За рахунок зменшення адміністративних витрат, новостворені, шляхом приєднання, заклади охорони здоров'я матимуть можливість планувати розвиток та розширення мережі надання первинної медичної допомоги населенню.

Прийняття цього проєкту рішення дасть можливість впровадження нових організаційно-правових та фінансово-економічних механізмів, що спрямовані на підвищення ефективності та доступності медичного обслуговування населення і є необхідними для розвитку системи охорони здоров'я міста Києва та підвищення ефективності використання бюджетних коштів.

Проєкт рішення розроблений відповідно до вимог статтей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів надання медичної допомоги.

Згідно з частиною першою статті 4 Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», у межах програми медичних гарантій держава гарантує громадянам, іноземцям, особам без громадянства, які постійно проживають на території України, та особам, яких визнано біженцями або особами, які потребують додаткового захисту, повну оплату за рахунок коштів Державного бюджету України необхідних їм медичних послуг та лікарських засобів, пов'язаних з наданням первинної та спеціалізованої медичної допомоги.

Згідно з частиною першою статті 8 Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», договір про медичне обслуговування за програмою медичних гарантій укладається між уповноваженим органом та закладом охорони здоров'я незалежно від форми

власності чи фізичною особою-підприємцем, яка в установленому законом порядку одержала ліцензію на провадження господарської діяльності з медичної практики, що відповідають встановленим Кабінетом Міністрів України вимогам до надавача медичних послуг за програмою медичних гарантій, та має відповідати умовам закупівлі, специфікаціям до медичних послуг, а також враховувати визначений у програмі медичних гарантій обсяг забезпечення медичними послугами відповідно до потреб у межах кожного госпітального округу.

На сьогодні у Дарницькому районі м. Києва надавачами первинної та спеціалізованої медичної допомоги населенню є 7 комунальних некомерційних підприємств, а саме: 4 центри первинної медико-санітарної допомоги та 3 консультативно-діагностичні центри. Основним механізмом забезпечення закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади м. Києва видатками споживання, у тому числі на виплату заробітної плати працівників, є укладення договору про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій з Національною службою здоров'я України (далі – НСЗУ).

За результатами господарської діяльності у 2022-2023 роках між комунальними некомерційними підприємствами та НСЗУ було укладено договори, однак у 2023 році суми коштів за договорами про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій у більшості закладів охорони здоров'я були нижчими, ніж у попередньому році, а поточні видатки закладів у 2023 році складали більше 90 % - 100 % на заробітну плату з нарахуванням, що за визначенням Міністерства охорони здоров'я України та НСЗУ відносяться до закладів, що не є фінансово спроможним.

Назва закладу охорони здоров'я	2022 рік			2023 рік		
	Дохід у 2022 році за ПМГ, грн	Видатки на зарплату, грн	Відсоток, %	Дохід у 2023 році за ПМГ, грн	Видатки на зарплату, грн	Відсоток, %
Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 1 Дарницького району м. Києва»	64111047	51774500	80, 7 %	47589514	52368400	110,0 %
Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва»	48638096	46578600	95,7 %	31710029	32471240	102,4 %
Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва»	60343102	50009610	82,8%	39431486	46812160	118,7 %

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва»	43069786	41248570	95,7 %	43510350	40040500	92,0 %
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дарницького району м. Києва»	31963503	28118400	88,0 %	31626339	29376300	92,9 %
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дарницького району м. Києва»	126854904	94526500	74,5 %	128600201	110394700	85,8 %
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»	39874858	30387500	76,2 %	41622455	31918400	76,7 %

Оплата праці медичним працівникам у 2022-2023 роках здійснювалася відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.01.2023 № 28 «Деякі питання оплати праці працівників державних та комунальних закладів охорони здоров'я» та становила не менше 20000 грн для лікарів та 13500 грн для посад молодших спеціалістів з медичною освітою.

За підсумками 2023 року середня заробітна плата медичних працівників у порівнянні із 2022 роком (по центрах первинної медичної допомоги на рівні минулого року, а по консультативно-діагностичних центрах – нижче) становила:

Заклад	2023 рік, грн	2022 рік
Центри первинної медико-санітарної допомоги	Лікар – 24829,0 Сестра медична – 16820,0 Молодша медична сестра – 9969,0	Лікар – 24829,0 Сестра медична – 16537,0 Молодша медична сестра – 9859,0
Консультативно-діагностичні центри (з врахуванням безповоротної фінансової допомоги)	Лікар – 22205,0 Сестра медична – 15304,0 Молодша медична сестра – 8063,0	Лікар – 25094,0 Сестра медична – 17110,0 Молодша медична сестра – 9164,0
По району	Лікар – 23517,0 Сестра медична – 16062,0 Молодша медична сестра – 9016,0	Лікар – 24961,5 Сестра медична – 16823,5,0 Молодша медична сестра – 9511,5

Робота закладів охорони здоров'я в умовах обмеженого фінансування унеможливлює їх розвиток, а саме: проведення ремонтних робіт, закупівлю медичного обладнання, придбання меблів, оргтехніки та інше.

Внаслідок приєднання центрів первинної медичної допомоги (з чотирьох закладів буде два заклади) та консультативно-діагностичних центрів (з трьох закладів буде один) значно зменшаться витрати на утримання адміністративного апарату, що дасть можливість розвиватися закладам охорони здоров'я, покращувати умови перебування пацієнтів в закладах охорони здоров'я та забезпечити останні матеріально-технічним забезпеченням.

Заклад охорони здоров'я	Штатні посади, одиниць	Фонд заробітної плати на місяць, грн	Адміністративний апарат, одиниць	Фонд заробітної плати на місяць адмінапарату, грн
Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 1 Дарницького району м. Києва»	320,5	2425087,59	25,25	199200,67
Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва»	255,75	1812055,96	26,0	168756,32
Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дарницького району м. Києва»	247,25	1815945,75	35,5	277268,32
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Дарницького району м. Києва»	186,5	1390600,24	21,5	194888,76
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дарницького району м. Києва»	156,5	1251997,98	24,75	180658,47
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дарницького району м. Києва»	395,0	4242441,35	44,25	529382,5
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дарницького району м. Києва»	165,0	1845192,4	27,0	323299,8

Економія заробітної плати становитиме:

Заклад охорони здоров'я	Штатні посади об'єднаного підприємства, одиниць	Адміністративний апарат, одиниць	Економія коштів у місяць, грн	Економія коштів за рік, грн
Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр Дарницького району м. Києва»	762,0	25,25	446 024,64	5 352 295,68
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1	296,75	27,0	180 658,47	2 167 901,64

Дарницького району м. Києва»				
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дарницького району м. Києва»	560,0	44,25	194 888,76	2 338 665,12
Всього по закладах охорони здоров'я економія коштів, грн			821 571,87	9 858 862,44

Прийняття рішення також дозволить забезпечити:

1. Дієвий механізм взаємодії амбулаторної ланки надання медичної допомоги та забезпечення дотримання принципу наступності та безперервності надання медичної допомоги.
2. Ефективне, постійне, динамічне спостереження хворих на амбулаторному рівні.
3. Ефективне використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення галузі та зменшення навантаження на бюджет міста Києва.
4. Оптимізацію кадрових та матеріально-технічних ресурсів стосовно зменшення витрат на управлінський та обслуговуючий персонал.
5. Оптимізацію витрат на утримання закладів.
6. Запровадження та подальший розвиток новітніх методів лікування та діагностики.
7. Створення гнучкої системи розподілу ресурсів між підрозділами закладу.

Практика функціонування єдиного консультативно-діагностичного центру для дорослого та дитячого населення на сьогоднішній день є ефективною моделлю функціонування системи охорони здоров'я.

Як показує практика по місту Києву при обслуговуванні задекларованого населення (понад 100 тисяч осіб) забезпечуються більші можливості для розвитку закладу та розширення мережі (наближення надання медичної допомоги до населення шляхом відкриття відокремлених амбулаторій). Таким чином, приєднання центрів первинної медичної допомоги один до одного дасть змогу отримувати медичному персоналу гідну заробітну плату та покращить умови перебування відвідувачів в приміщеннях закладів.

Слід зауважити, що приєднання центрів первинної медичної допомоги здійснюється до закладу охорони здоров'я, який має більшу фінансову спроможність, що дасть швидкий результат у розвитку та покращенні матеріально-технічної бази.

Консультативно-діагностичні заклади за підсумками 2023 року є фінансово неспроможними. Однак, приєднання зменшить навантаження на утримання адміністративного персоналу, а оптимізація витрат та об'єднання ресурсів дасть змогу розвивати новітні та актуальні на теперішній час методики лікування та реабілітації. Фактично буде створено єдиний потужний заклад, що забезпечуватиме належне надання спеціалізованої медичної допомоги в районі.

Зазначене питання керівниками комунальних некомерційних підприємств було доведено до відома трудових колективів та обговорено під час проведення медичних рад за підсумками роботи закладів охорони здоров'я за 2023 рік.

В цілому медичні працівники підтримують пропозицію з оптимізації закладів охорони здоров'я, зокрема об'єднання зазначених підприємств, із збереженням трудового колективу та в подальшому розширення надання як первинної, так спеціалізованої медичної допомоги.

Враховуючи результати господарської діяльності закладів охорони здоров'я за 2022-2023 роки, а також за результатами засідання комісії з аналізу результатів фінансово-господарської діяльності підприємств, віднесених до сфери управління райдержадміністрації за 2023 рік (далі – Комісія), яке відбулося 27.03.2024 та під час якого діяльність одного із консультативно-діагностичних центрів визнано незадовільною, тимчасовим виконувачем обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, як головуючим Комісії, було доведено до відома членів Комісії (представників департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про те, що Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, як орган управління, має намір оптимізувати роботу підпорядкованих закладів охорони здоров'я відповідно до підготовленого проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств, що віднесені до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», реорганізація підприємств відбуватиметься шляхом приєднання. Таке рішення дозволить раціонально використовувати матеріальні ресурси закладів охорони здоров'я, зберегти трудовий колектив, з одночасним забезпеченням його належним рівнем заробітної плати.

Прийняття даного рішення не приведе до скорочення мережі закладів охорони здоров'я.

Статтею 16 Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я» (далі – Закон) визначено, що мережа державних і комунальних закладів охорони здоров'я формується з урахуванням планів розвитку госпітальних округів, потреб населення у медичному обслуговуванні необхідності забезпечення належної якості такого обслуговування, своєчасності доступності для громадян, ефективного використання матеріальних, трудових і фінансових ресурсів. Існуюча мережа таких закладів не буде скорочена.

Відповідно до абзацу 13 частини першої статті 3 Закону мережа закладів охорони здоров'я - сукупність закладів охорони здоров'я, що забезпечують потреби населення у медичному обслуговуванні на відповідній території.

З огляду на зазначене, мережею визначено сукупність закладів охорони здоров'я.

Разом з тим, абзацом 7 частини першої статті 3 Закону регламентовано, що закладом охорони здоров'я є юридична особа будь-якої форми власності та організаційно-правової форми або її відокремлений підрозділ, що забезпечує медичне обслуговування населення на основі відповідної ліцензії та професіональної діяльності медичних (фармацевтичних) працівників і фахівців з реабілітації.

Частиною першою статті 104 Цивільного кодексу України визначено, що приєднання є одним із видів реорганізації юридичної особи, внаслідок, якої юридична особа, що приєднується, припиняється. У той же час майно, права та обов'язки переходять до правонаступника - юридичної особи, до якої вона приєднується.

Тобто, заклади охорони здоров'я, що приєднуються, отримують статус відокремленого структурного підрозділу. Зазначене буде відображено в статуті закладів охорони здоров'я.

Вищевикладене свідчить про те, що з прийняттям рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств, що віднесені до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» скорочення мережі закладів охорони здоров'я не відбудеться, оскільки заклад охорони здоров'я обслуговуватиме той же обсяг населення, що й до реорганізації з урахуванням потреб населення у медичному обслуговуванні, необхідності забезпечення належної якості такого обслуговування, своєчасності, доступності для громадян.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради).

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з статтею 59 Господарського кодексу України припинення суб'єкта господарювання здійснюється відповідно до закону.

Згідно з статтею 78 Господарського кодексу України, де визначено порядок утворення Підприємства та організаційні питання роботи.

Згідно з пунктом 1 статті 104 Цивільного кодексу України юридична особа припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації. У разі реорганізації юридичних осіб майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

Згідно з статтею 105 Цивільного кодексу України учасники юридичної особи, суд або орган, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, зобов'язані протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення письмово повідомити орган, що здійснює державну реєстрацію.

Учасники юридичної особи, суд або орган, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, відповідно до цього Кодексу призначають

комісію з припинення юридичної особи (комісію з реорганізації, ліквідаційну комісію), голову комісії або ліквідатора та встановлюють порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що припиняється.

Виконання функцій комісії з припинення юридичної особи (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) може бути покладено на орган управління юридичної особи.

До комісії з припинення юридичної особи (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) або ліквідатора з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами юридичної особи. Голова комісії, її члени або ліквідатор юридичної особи представляють її у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені юридичної особи, яка припиняється.

Строк заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не може становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення юридичної особи.

Кожна окрема вимога кредитора, зокрема щодо сплати податків, зборів, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, страхових коштів до Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування, розглядається, після чого приймається відповідне рішення, яке надсилається кредитору не пізніше тридцяти днів з дня отримання юридичною особою, що припиняється, відповідної вимоги кредитора.

Згідно з пунктами 1 та 2 статті 106 Цивільного кодексу України злиття, приєднання, поділ та перетворення юридичної особи здійснюються за рішенням його учасників або органу юридичної особи, уповноваженого на це установчими документами, а у випадках, передбачених законом, - за рішенням суду або відповідних органів державної влади.

Законом може бути передбачено одержання згоди відповідних органів державної влади на припинення юридичної особи шляхом злиття або приєднання.

Згідно з статтею 107 Цивільного кодексу України визначено порядок припинення юридичної особи шляхом злиття, приєднання, поділу та перетворення.

Відповідно до проєкту рішення передбачається в установленому законодавством порядку реорганізація Підприємств.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії населення.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Проєкт цього рішення підготовлено з метою забезпечення якісною медичною допомогою населення, покращення рівня надання медичної допомоги, підвищення професійного рівня медичних працівників, задіяних в наданні медичної допомоги, покращення матеріально-технічного забезпечення та розвитку в цілому галузі охорони здоров'я в районі.

Прийняття цього рішення дозволить оптимізувати витрати на утримання закладів охорони здоров'я та забезпечити ефективне та раціональне використання наявних кадрових та матеріальних ресурсів. За рахунок зменшення адміністративних витрат підприємства зможуть створити умови для забезпечення відповідної якості медичного обслуговування населення, її безперервність та доступність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва та стосується виключно організації ефективної та результативної роботи галузі охорони здоров'я. Сприяє збільшенню господарської фінансової автономії, управлінської гнучкості закладу, формуванню стимулів для поліпшення якості медичного обслуговування і водночас підвищення економічної ефективності, а також не призводить до виникнення негативних податкових наслідків.

Наявна модель існування та штатна чисельність потребують оптимізації, за рахунок чого з'явиться додаткова можливість перерозподілу ресурсів.

Прийняття рішення дозволить створити фінансово спроможну мережу закладів охорони здоров'я.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить підвищити рівень медичного обслуговування населення, сприятиме ефективному використанню матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я Дарницького району м. Києва.

8. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київської міської ради.

Суб'єктами подання проєкту рішення та доповідачами на пленарному засіданні сесії Київської міської ради VIII скликання є депутати Київської міської ради: Андрій Вітренко, Олександр Гончаров, Андрій Задерейко, Володимир Слончак.

Відповідальною особою за супроводження проєкту рішення є тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Микола Калашник, контактний телефон (044) 564-90-06.

Депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО

Депутат Київської міської ради Олександр ГОНЧАРОВ

Депутат Київської міської ради Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Депутат Київської міської ради Володимир СЛОНЧАК

9. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю

Вказаний проєкт не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

08/231-246/ПР
20.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»

8(13/128)

Відповідно до статей 319, 327, 651-654 Цивільного кодексу України, статті 78, 188 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення надійності та ефективності управління системою централізованого водопостачання і водовідведення міста Києва, збереження цілісності технологічного процесу виробництва, транспортування питної води та водовідведення в місті Києві, враховуючи технічні та технологічні особливості експлуатації майна системи централізованого водопостачання і водовідведення міста Києва та для забезпечення безперебійного та належного водопостачання та водовідведення в місті Києві і недопущення надзвичайних ситуацій, Київська міська рада вирішила:

1. Достроково припинити дію Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20 листопада 2003 року) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року № 4 (далі - Договір).

2. Встановити, що дія Договору припиняється відповідно до умов Угоди про дострокове припинення дії Договору у строк, зазначений в цій Угоді, але не раніше 01 січня 2025 року.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» з пропозицією достроково припинити Договір та укладення Угоди про дострокове припинення дії Договору.

4. Доручити представникам Київської міської ради у відповідних органах управління приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» та приватного акціонерного товариства «Компанія Київенергохолдинг» при голосуванні питань порядку денного загальних зборів акціонерів приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», дотримуватись рішення Київської міської ради, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

5. Після отримання згоди приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» укласти Угоду про дострокове припинення дії Договору в редакції згідно з додатком та доручити Київському міському голові її підписати.

6. Утворити комунальне підприємство «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та віднести його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Встановити, що майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що буде повернуто з володіння та користування приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» після припинення дії Договору, закріплюватиметься на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київводоканал».

8. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сумі 1 500 000 000,00 грн (Один мільярд п'ятсот мільйонів гривень 00 копійок) гривень за рахунок грошового внеску власника.

9. Затвердити Статут комунального підприємства «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

10. Комунальному підприємству «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити

державну реєстрацію Статуту, затвердженого пунктом 9 цього рішення, у встановленому порядку.

11. Доручити Київському міському голові утворити комісію з проведення інвентаризації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» відповідно до Договору.

12. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» опрацювати алгоритм раціонального використання майна, задіяного у технологічному процесі з водопостачання та водовідведення, що перебуває у приватній власності або увійшло до статутного капіталу акціонерного товариства, та надати відповідні пропозиції постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

13. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

14. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Проєкт рішення Київської міської ради Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-246/ПР)

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності — Владислав АНДРОНОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Угода про дострокове припинення дії

Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (нова редакція Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20.11.2003) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року №4

Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, від імені якої діє Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», в особі голови правління Лисюка Олега Володимировича, який діє на підставі Статуту та рішення загальних зборів від_____№_____ з другої сторони, далі разом іменуються - Сторони, враховуючи необхідність підвищення надійності забезпечення споживачів м. Києва послугами водопостачання та водовідведення, проведення єдиної тарифної та технічної політики, забезпечення стабільних надходжень до бюджету міста, відновлення, реконструкції та ефективного використання основних фондів, створених нових потужностей та впорядкування існуючих у місті Києві систем водопостачання та водовідведення, створення єдиного технологічного циклу та тощо, відповідно до статей 319, 327, 651-654 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» уклали цю Угоду про дострокове припинення дії Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20.11.2003) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року № 4 про таке:

1.Сторони дійшли згоди достроково припинити Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної

20.11.2003) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року № 4 з дати підписання актів приймання-передачі майна уповноваженими представниками Сторін, але не раніше 01 січня 2025 року.

2. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін.

3. Ця Угода складена та підписана в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної Сторони.

4. Місцезнаходження та реквізити сторін

Київська міська рада
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ 22883141
Київський міський голова
В. В. Кличко

ПрАТ "АК "Київводоканал"
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-а
Код ЄДРПОУ: 03327664
Голова правління - генеральний директор
ПрАТ "АК "Київводоканал"
О.В.Лисюк

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення
Київська міська рада
Від_____№_____

СТАТУТ

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВВОДОКАНАЛ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Київ 2024

1. Загальні положення

1.1. Комунальне підприємство «КИЇВВОДОКАНАЛ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (далі - Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент житлово-комунальної інфраструктури міста Києва).

Відповідно до рішення _____ Підприємство віднесено до сфери управління управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від_____ №_____ «Про створення КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВВОДОКАНАЛ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)».

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - Власник).

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва, іншими нормативно-правовими актами, а також цим Статутом.

1.4. Найменування Підприємства:

Повне: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВВОДОКАНАЛ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)».

Скорочене найменування: КП «КИЇВВОДОКАНАЛ».

1.5. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації.

1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки.

1.7. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.

1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна, крім випадків, передбачених

законодавством, та не несе відповідальність за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (районної в місті Києві державної адміністрації). Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (районна в місті Києві державна адміністрація) не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємств, крім випадків, встановлених законом.

1.9. Місцезнаходження Підприємства: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

2. Мета та предмет діяльності Підприємства

2.1. Підприємство створено з метою отримання прибутку від здійснення господарської діяльності, яка спрямована на досягнення потреб споживачів у отриманні якісних послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, належної експлуатації об'єктів водопостачання, водовідведення, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. надання юридичним та фізичним особам послуг з централізованого водопостачання та водовідведення. Виробництво і надання житлово-комунальних послуг споживачу з централізованого постачання холодної води та водовідведення відповідно до умов договору;

2.2.2. експлуатація зовнішніх систем водопостачання та водовідведення, очищення води та стоків;

2.2.3. розробка режимних і технологічних параметрів роботи систем водопостачання та водовідведення;

2.2.4. розроблення і надання юридичним та фізичним особам (замовникам) технічних умов щодо водопостачання та водовідведення об'єктів архітектури;

2.2.5. спорудження та експлуатація артезіанських свердловин;

2.2.6. спорудження та експлуатація виробничих потужностей з підйому та очистки води, перекачки та очистки стоків;

2.2.7. спорудження та експлуатація трубопроводів водопостачання та водовідведення;

2.2.8. проектування, виготовлення, монтаж, експлуатація, технічне обслуговування вузлів обліку води та стоків, виготовлення, ремонт, випробування, калібрування, повірка та сертифікація лічильників води та стоків, інших засобів вимірювальної техніки;

2.2.9. розроблення, виробництво, виготовлення, зберігання, перевезення, пересилання, придбання, реалізація, відпускання, використання, знищення прекурсорів;

2.2.10. розроблення і надання юридичним і фізичним особам розрахунку водоспоживання та водовідведення;

2.2.11 організація та виконання робіт по одержанню, обліку, використанню, зберіганню, списанню дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, збирання та здача відходів і брухту дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння;

2.2.12. організація та виконання робіт з джерелами іонізуючого випромінювання;

2.2.13. організація та виконання робіт по метрологічному забезпеченню виробництва, єдності та точності виконання вимірювань, а також досліджень фізичного, фізико-хімічного та бактеріологічного складу речовин; організація та виконання комплексу робіт по стандартизації виробництва; розробка, атестація та впровадження методики виконання вимірювань, а також досліджень фізичного, фізико-хімічного та бактеріологічного складу речовин; організація та виконання робіт по атестації вимірювальних, випробувальних і дослідних підрозділів та лабораторій; виконання міжлабораторних вимірювань, випробувань та досліджень;

2.2.14. контроль за хімічним складом промислових та побутових стоків, які надходять на очисні каналізаційні споруди Підприємства;

2.2.15. дотримання та впровадження екологічних та санітарних програм;

2.2.16. технічний нагляд за проєктуванням, будівництвом, експлуатацією споруд водопровідно-каналізаційного господарства;

2.2.17. розробка та впровадження організаційно-технічних заходів природоохоронного характеру;

2.2.18. заготівля та закупівля продукції і сировини у постачальників;

2.2.19. надання інформаційних, інформаційно-довідкових послуг юридичним та фізичним особам, створення комерційної інформаційно-довідкової мережі;

2.2.20. здійснення інших видів діяльності, не заборонених законодавством та які відповідають меті передбачені цим Статутом;

2.2.21. отримання у концесію, оренду державного та/або комунального майна, відповідно до умов законодавства.

2.3. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо, провадиться Підприємством після їх одержання.

3. Права та обов'язки Підприємства

3.1. Підприємство має право:

3.1.1. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку.

3.1.2. Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис.

3.1.3. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України.

3.1.4. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботи, надавати послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними регульованими цінами.

3.1.5. Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділи в установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджувати положення про них.

3.1.6. На здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності та дії щодо її провадження, що прямо не заборонені або не обмежені законодавством.

3.1.7. Відкривати поточні та інші рахунки за погодженням з органом, до сфери управління якого віднесено Підприємство.

3.1.8. Здійснювати іншу господарську діяльність, незаборонену законодавством України, та, яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом.

3.2. Підприємство зобов'язане:

3.2.1. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів, платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно з законодавством України.

3.2.2. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3.2.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

3.2.4. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства.

3.2.5. Здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання.

3.2.6. Вести первинний (оперативний) облік результатів своєї роботи, складати та подавати відповідно до вимог закону статистичну інформацію та інші дані, визначені законом, а також вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність згідно із законодавством.

3.2.7. Звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки визначені законодавством та цим Статутом.

3.2.8. Запровадити антикорупційну програму у порядку, в установленому законодавством України порядку.

4. Майно та кошти Підприємства

4.1. Майно Підприємства становлять виробничі та невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

4.3. Статутний капітал Підприємства становить 1 500 000 000,00 грн (Один мільярд п'ятсот мільйонів гривень 00 копійок) відповідно до рішення Київської міської ради від_____№_____ «Про створення КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВВОДОКАНАЛ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)».

4.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

4.4.1. Грошові та матеріальні внески Власника.

4.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності.

4.4.3. Доходи за фінансовими інструментами.

4.4.4. Кредити банків.

4.4.5. Капітальні вкладення і дотації з бюджетів.

4.4.6. Майно, придбане у встановленому законодавством порядку.

4.4.7. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

4.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5. Управління Підприємством

5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до Статуту.

5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади та звільняє з посад директор Підприємства за погодженням з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури міста Києва.

5.4. Директор Підприємства:

5.4.1. Безпосередньо здійснює поточне керівництво Підприємством, організовує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом і контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури м. Києва.

5.4.2. Затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства.

5.4.3. Укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту й укладених трудових договорів.

5.4.4. Без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади й органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах із юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію Підприємства та вирішує питання діяльності Підприємства в межах і порядку, визначених цим Статутом.

5.4.5. Розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

5.4.6. Забезпечує ефективне та цільове використання майна, закріпленого за Підприємством.

5.4.7. Видає в межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організовує і контролює стан їх виконання.

5.4.8. Від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом і законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Правочини на суму, що становить 10 і більше відсотків вартості активів Підприємства за даними останньої річної фінансової звітності, вчиняються директором після погодження Департаментом житлово-комунальної інфраструктури міста Києва.

5.4.9. Відкриває та закриває в установах банків та органах Державної казначейської служби України поточні та інші рахунки за погодженням з органом, до сфери управління якого віднесено Підприємство.

5.4.10. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна та коштів.

5.4.11. Зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку, забезпечити неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів.

5.4.12. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку.

5.4.13. Організовує працю працівників, створює умови для зростання продуктивності праці, забезпечує трудову і виробничу дисципліну, додержує законодавства про працю і правил охорони праці, здійснює заходи щодо запобігання та протидії мобінгу (цькуванню), поліпшує умови їх праці та побуту.

5.4.14. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, цим Статутом та контрактом до його компетенції.

5.5. Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом.

6. Повноваження трудового колективу Підприємства

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

6.3.1. Розглядає і затверджує проєкт колективного договору Підприємства.

6.3.2. Розглядає і вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.

6.3.3. Бере участь у матеріальному й моральному стимулюванні продуктивної праці.

6.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

6.5. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директорові Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а уразі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7. Фінансово-господарська, економічна і соціальна діяльність Підприємства

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток

7.2. Прибуток використовується виключно в порядку, визначеному Власником.

7.3. Відрахування Підприємством частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності й складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність подається до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.5. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану.

7.7. Підприємство подає звіт про виконання фінансового плану в порядку, строки та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7.8. Форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються Підприємством самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами. Якщо колективний договір на підприємстві, в установі, організації не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.

7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження (структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), якому підпорядковане Підприємство, або районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої віднесено Підприємство), погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки та інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження (структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), якому підпорядковане Підприємство, або районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери управління якої віднесено Підприємство), погоджені з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства.

7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства вирішуються Директором за участі трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу.

7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюється в порядку, визначеному законодавством.

7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо це прямо не встановлено законодавством.

7.14. Власник Підприємства здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.

8. Зовнішньоекономічна діяльність Підприємства

8.1. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства.

9. Внесення змін до Статуту Підприємства

9.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут.

10. Припинення Підприємства

10.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках передбачених законом.

10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства (комісію з реорганізації, ліквідаційну комісію) та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється.

10.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства, що припиняється.

10.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника.

10.6. Працівникам Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

10.7. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, запису про його припинення.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення.

Централізоване питне водопостачання - господарська діяльність із забезпечення споживачів питною водою за допомогою комплексу об'єктів, споруд, розподільних водопровідних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом виробництва та транспортування питної води.

З метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, впорядкування структури існуючих міських систем водопостачання та водовідведення, враховуючи необхідність підвищення надійності забезпечення споживачів м. Києва послугами водопостачання та водовідведення, проведення єдиної тарифної та технічної політики, та впорядкування існуючих у місті Києві систем водопостачання та водовідведення, Київською міською радою було прийнято рішення № 55/1489 від 02 жовтня 2001 року передати в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майно, що не увійшло до його статутного фонду під час приватизації і залишилося в комунальній власності територіальної громади міста Києва. Угоду про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (далі - Договір), було укладено 20 листопада 2003 та за допомогою якого здійснюється єдиний технологічний цикл виробництва та транспортування питної води та водовідведення.

Відповідно до частини 4 статті 9 Закону України «Про критичну інфраструктуру» послуги з водопостачання та водовідведення належать до життєво важливих послуг, порушення яких призводить до негативних наслідків для національної безпеки України.

На сьогодні в галузі склалася кризова ситуація, пов'язана зокрема з незадовільним фінансово-економічним станом галузі централізованого водопостачання та водовідведення.

Про це свідчать численні звернення ПрАТ «АК «Київводоканал» про проблемні питання, пов'язані з їх скрутним фінансово-економічним станом, передумовою якого є зростання вартості матеріалів та палива, зменшення обсягів споживання послуг, втрат Товариства на відновлення об'єктів, пошкоджених внаслідок широкомасштабної збройної агресії російської федерації, невідшкодування з Державного бюджету України залишків заборгованості з різниці в тарифах на послуги за минулі періоди, застосування економічно необґрунтованого тарифу на послуги з водопостачання та водовідведення, який не переглядався з 2021 року.

За таких умов забезпечення міста Києва надійною та безперебійною послугою з централізованого водопостачання та водовідведення є вкрай

критичним. Містом Києвом здійснено і передбачено ряд заходів з метою недопущення виникнення загрози надзвичайної ситуації під час осінньо-зимового періоду та опалювального сезону 2023/2024 років, зокрема виділення поворотної фінансової допомоги Товариству. Проте підтримувати Товариство на постійній основі є неможливим, оскільки відсутні механізми дотування його операційної діяльності. Необхідно зазначити, що тенденція скрутного становища галузі притаманна не тільки місту Києву, а є аналогічною по всій країні, адже тарифи на водопостачання та водовідведення не підвищуються. Інші територіальні громади цю проблему вирішують за рахунок коштів місцевих бюджетів шляхом надання постійної прямої підтримки таким підприємствам. Проте, ці підприємства – на відміну від ПрАТ «АК «Київводоканал» - є комунальними, що дозволяє органам місцевого самоврядування спрямовувати на них кошти місцевих бюджетів.

З метою напрацювання шляхів виходу з кризової ситуації структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було проведено низку консультацій з Товариством щодо пошуку шляхів виходу з кризової ситуації. Наряду з економічними чинниками було досліджено ряд факторів, які безпосередньо впливають на ефективність використання комунального майна у сфері водопостачання та водовідведення. Комунальне майно з централізованого водопостачання та водовідведення, передане Товариству за Договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 (далі - Договір) зношується, при цьому ресурсу на його відновлення за відсутності економічно обгрунтованого тарифу немає. Також було розглянуто основні напрямки розвитку водопровідно-каналізаційної галузі міста Києва. Реалізація заходів інвестиційних програм Товариства за цієї ж обставини не є достатньою для підтримання в належному стані майна комунальної власності територіальної громади міста Києва. Таким чином, існуюча модель використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, передбачена Договором, є неефективною.

У зв'язку з цим існує потреба у початку процедури дострокового припинення дії Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (нова редакція Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20.11.2003) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року №4, та повернення в управління міста майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, за допомогою якого здійснюється єдиний технологічний цикл виробництва та транспортування питної води та водовідведення, та яке перебуває у володінні та користуванні Товариства.

Цей процес потребуватиме вирішення великої кількості проблемних питань та здійснення низки організаційно-правових заходів. Так, необхідно буде створити нове комунальне підприємство, за яким закріпити майно комунальної

власності територіальної громади міста Києва системи водопостачання та водовідведення міста Києва. Заміна надавача послуг з централізованого водопостачання та водовідведення для споживачів міста Києва та новоствореного комунального підприємства має бути швидкою, планомірною без затримки технологічного процесу.

В свою чергу, організація початку надання новим підприємством комунальних послуг потребуватиме ретельних процедур, пов'язаних з припиненням Договору. Основними заходами є організація процесу інвентаризації та повернення усього майна, переведення персоналу, переоформлення договорів із споживачами, вирішення питання ліцензування та тарифів, детальне вивчення стану кредиторської та дебіторської заборгованості, а також міжнародних зобов'язань Товариства, та інші питання.

Незважаючи на організаційну складність створення нового підприємства дане рішення є найбільш прийнятним для подальшого збереження активів територіальної громади міста Києва та забезпечення сталого функціонування і розвитку водопровідно-каналізаційної галузі міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статей 319, 327, 651-654 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Цілі і завдання, основні положення проєкту рішення.

Мета проєкту рішення – початок процедури дострокового припинення дії Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20.11.2003) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року № 4, та повернення в управління міста майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, за допомогою якого здійснюється єдиний технологічний цикл виробництва та транспортування питної води та водовідведення, та яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал».

Прогноз результатів - ефективність роботи галузі з централізованого водопостачання та водовідведення, спрямована на якість надання послуг кінцевому споживачу.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який він вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету міста Києва.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департамент житлово-комунальної інфраструктури міста Києва та Департамент комунальної власності м. Києва.

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва Д. Науменко

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Департамент житлово-
комунальної інфраструктури

За результатами опрацювання оновленої редакції проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», наданого Департаментом житлово-комунальної інфраструктури листом від 13.02.2024 № 058/10/1-1113, Департамент комунальної власності м. Києва погоджує проєкт зазначеного рішення.

Разом з тим, звертаємо увагу, що зазначеним проєктом рішення Київської міської ради не врегульовуються питання щодо використання майна Бортницької станції аерації, оскільки припинення Угоди потребуватиме внесення змін до:

- Закону України «Про ратифікацію Договору (у формі обміну нотами) між Урядом України та Урядом Японії про надання кредиту для реалізації проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» від 2 вересня 2015 року N 664-VIII;
- урядових документів України та Японії;
- низки рішень Київської міської ради;
- субкредитного договору від 16 грудня 2015 року N 13010-05/149- ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», предметом якого є надання кредиту у розмірі до ста восьми мільярдів ста дев'яноста трьох мільйонів японських ієн (108193000000 ієн) зі строком погашення тридцять (30) років після пільгового періоду у десять (10)

років з процентною ставкою нуль цілих одна десята відсотка (0,1 %) річних для реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»;

- нотаріально посвідченого договору іпотеки від 27 квітня 2016 року № 633 між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Наталія Дзюбан 202 61 89
062/1404

П-827

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Департамент житлово-комунальної
інфраструктури виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

На заміну листа Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2023 № 062/06-21-6389 та за результатами додаткового опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володіння та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», направленого Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 24.11.2023 № 058/10/1-6914, повідомляє наступне.

Питання прийняття рішення про вчинення значного правочину або про попереднє надання згоди на вчинення значного правочину, про вчинення правочинів із заінтересованістю відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» відноситься до виключної компетенції загальних зборів акціонерів.

На вимогу Закону України «Про акціонерні товариства» позачергові збори акціонерів ПрАТ «АК «Київводоканал» відбудуться 19 грудня 2023 року. Порядок денний зборів оприлюднений, зміни до нього могли бути внесені не пізніш ніж за 20 календарних днів до дати їх проведення.

Оскільки на сьогодні Київською міською радою відповідного рішення щодо припинення дії Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (у новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20 листопада 2003) не прийнято,

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 14B6A4
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 25.10.2023 по 22.04.2024

Департамент комунальної
власності м. Києва

062/06-13-6480 від 29.11.2023

внесення додаткових питань до порядку денного цих зборів не можливе, оскільки порушуватиме вимоги чинного законодавства.

Крім того, запропонованим проєктом рішення не врегульовуються питання щодо використання майна Бортницької станції аерації, оскільки припинення Угоди потребуватиме внесення змін до:

- Закону України «Про ратифікацію Договору (у формі обміну нотами) між Урядом України та Урядом Японії про надання кредиту для реалізації проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» від 2 вересня 2015 року N 664-VIII;
- урядових документів України та Японії;
- низки рішень Київської міської ради;
- субкредитного договору від 16 грудня 2015 року N 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», предметом якого є надання кредиту у розмірі до ста восьми мільярдів ста дев'яноста трьох мільйонів японських ієн (108193000000 ієн) зі строком погашення тридцять (30) років після пільгового періоду у десять (10) років з процентною ставкою нуль цілих одна десята відсотка (0,1 %) річних для реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації»;
- нотаріально посвідченого договору іпотеки від 27 квітня 2016 року № 633 між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Також проєктом рішення не врегульовуються питання щодо частини майна, яке є складовою частиною майнового комплексу (нерухомість, спеціальний транспорт, обладнання, тощо), задіяного у технологічному процесі з водопостачання та водовідведення, що увійшло до статутного капіталу акціонерного товариства і його використання комунальним підприємством імовірно можливе тільки шляхом придбання, оренди або користування на інших правах, передбачених законодавством.

Це потребуватиме фінансування витрат оренди та/або придбання приватного майна, задіяного в технологічному процесі (100,1 тис.кв.м нерухомість - оренда в місяць від 33 грн./кв.м до 1 200 грн./кв.м; придбання нерухомого майна складського/виробничого/офісного призначення - від 2,4 тис.грн/кв.м до 240 тис.грн/кв.м, спеціальний транспорт, обладнання, матеріали тощо).

Враховуючи викладене, вважаємо за необхідне:

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 14B6A4
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 25.10.2023 по 22.04.2024

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-6480 від 29.11.2023

1. пункт 2 проєкту рішення викласти в редакції «2. Встановити, що дія Договору припиняється з дати, зазначеної в тексті угоди про дострокове припинення дії Договору, але не раніше 01 січня 2025 року»;

2. доповнити проєкт рішення пунктом 4 наступного змісту: «4. Доручити уповноваженим представникам Київської міської ради у відповідних органах управління приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» та приватного акціонерного товариства «Компанія Київенергохолдинг» при голосуванні питань порядку денного загальних зборів акціонерів приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», зазначених у пункті 3 цього рішення, дотримуватись позиції Київської міської ради, викладеної у пункті 1 цього рішення»;

3. пункти 4, 5, 6, 7 вважати пунктами 5, 6, 7, 8 відповідно;

4. доповнити проєкт рішення пунктом 9 наступного змісту: «9. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству, за яким буде закріплено на праві господарського відання майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що буде повернуто з володіння та користування приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» після припинення Договору, спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» опрацювати правовий механізм використання майна, задіяного у технологічному процесі з водопостачання та водовідведення, що перебуває у приватній власності або увійшло до статутного капіталу акціонерного товариства, комунальним підприємством та надати відповідні пропозиції на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики»;

5. пункти 8, 9 важати пунктами 10, 11 відповідно.

Дата, вказана в Угоді про дострокове припинення дії, потребує коригування відповідно.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
062/12566

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 14B6A4
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 25.10.2023 по 22.04.2024

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-6480 від 29.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09*

25.04.2024 № 08/284-311
на №_____ від _____

8.1 (13/128)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Щодо опрацювання рішення Постійної комісії

Шановний пане Михайле!

Направляємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 12/87 від 24.04.2024 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

Витяг з протоколу № 12/87 від 24.04.2024
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія):

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів Постійної комісії:
Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК – член Постійної комісії.
Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:
Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО, Олександр ПОПОВ.

Порядок денний:

1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні

приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-246/ПР).*

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації Петро Пантелеєв;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко;

директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Андрій Гудзь;

голова правління – генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал» Олег Лисюк.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-246/ПР)* (далі – проєкт рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що цей проєкт рішення підготовлений виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Суть його полягає в достроковому припиненні дії Договору на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 01 грудня 2006 року зі змінами з ПрАТ «АК «Київводоканал» та створенні КП «Київводоканал» з віднесенням його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Головуючий на засіданні Постійної комісії зауважив, що у членів Постійної комісії є деякі правки до цього проєкту рішення, а саме: пункт 12 проєкту рішення пропонується викласти в такій редакції:

«Департаменту житлово – комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» опрацювати алгоритм раціонального використання майна, задіяного у технологічному процесі з водопостачання та водовідведення, що перебуває у приватній власності або увійшло до статутного капіталу акціонерного товариства, ***провести аналіз дебіторської і кредиторської заборгованості приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» і визначитися з***

джерелами їх покриття (тарифними призначеннями) та надати відповідні пропозиції постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, а також постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики для прийняття обгрунтованих рішень Київською міською радою».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Петро ПАНТЕЛЕЄВ, Олександр БРОДСЬКИЙ, Юрій ТИХОНОВИЧ, Тарас КРИВОРУЧКО, Олег ЛИСЮК.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-246/ПР)* ***із урахуванням рекомендацій Постійної комісії, а саме: пункт 12 проєкту рішення викласти в такій редакції:***

«Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» опрацювати алгоритм раціонального використання майна, задіяного у технологічному процесі з водопостачання та водовідведення, що перебуває у приватній власності або увійшло до статутного капіталу акціонерного товариства, ***провести аналіз дебіторської і кредиторської заборгованості приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» і визначитися з джерелами їх покриття (тарифними призначеннями)*** та надати відповідні пропозиції постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, а також постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики для прийняття обгрунтованих рішень Київською міською радою».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

08/231-1380/ПР
03.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проєкт

Про зміну функціонального призначення нежитлового приміщення на просп. Науки, 43 загальною площею 181,10 кв.м., яке розташоване у підвалі та на першому поверсі та задоволення соціальних запитів у формі реалізації Конституційних прав членів територіальної громади міста Києва

9(13/128)

Відповідно до ст.5 Конституції України, ст. 9, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 2, 3, 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 №14/5, рішення Київської міської ради від 08.12.2016 «Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві», а також з метою захисту прав та законних інтересів членів територіальної громади міста Києва, забезпечення та реалізацію їх конституційних прав, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) впродовж 1 місяця з моменту прийняття даного рішення вжити комплекс необхідних організаційно-правових заходів спрямованих на включення нежитлового приміщення на просп. Науки, 43 загальною площею 181,10 кв.м., яке розташоване у

підвалі та на першому поверсі до Переліку I (першого) типу та провести аукціон щодо передачі його в оренду з цільовим призначенням для розміщення продуктового магазину.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації привести у відповідність до даного рішення власні акти.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків, постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну функціонального призначення нежитлового приміщення на просп. Науки, 43 загальною площею 181,10 кв.м., яке розташоване у підвалі та на першому поверсі та задоволення соціальних запитів у формі реалізації Конституційних прав членів територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Мешканці мікрорайону у межах проспекту Науки №42/1, №43 та вул. Лисогірської №№3,5,7,9, прилеглих будинків, а також керівники ОСН «БК «Проспект Науки, 43», ОСН «БК «Проспект Науки, 24/1 корп. 12», ОСН «БК «Проспект Науки, 42/1 корп. 13», ОСН «БК «Проспект Науки, 42/1 корп. 15», ОСН «БК «Вулиця Лисогірська №№3, 5, 7, 9» з численними зверненнями звертались до керівництва Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та профільних інституцій міста щодо опрацювання можливості вжиття необхідних заходів спрямованих на влаштування продуктового магазину у нежитловому приміщенні на просп. Науки, 43 загальною площею 181,10 кв.м., яке розташоване у підвалі та на першому поверсі. Натомість, Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією було прийнято розпорядження №424 від 05.09.2023 «Про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління за Управлінням (Центр) надання адміністративних послуг Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. Вказане вище, спонукнуло громаду скористатись механізмом громадської ініціативи з метою захисту своїх прав та інтересів.

Зауважимо, що 24 лютого 2022 року відбулось широкомасштабне вторгнення російських військ на територію – суверенної, незалежної, соціально-правової держави України. Внаслідок згаданого, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX – введено правовий режим воєнного стану на всій території України.

З початком військової агресії, на превеликий жаль, питання необхідності модернізації та покращення соціальної інфраструктури вийшло на новий рівень адже надання можливості соціально вразливим групам населення у пішій доступності діставатись до продуктового магазину є вкрай важливим.

2. **Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).**

Відповідно до ст.5 Конституції України, ст. 9, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 2, 3, 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 №14/5, рішення Київської міської ради від 08.12.2016 «Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві».

3. **Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

Цілями та завданнями прийняття даного проєкту рішення є скасування розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації №424 від 05.09.2023 «Про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління за Управлінням (Центр) надання адміністративних послуг Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації», що суперечить правам та інтересам територіальної громади міста Києва та розвитку соціальної інфраструктури шляхом створення передумов для відкриття продуктового магазину у будинку №43 по просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва.

4. **Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація запропонованого проєкту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Даний проєкт рішення враховує права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю. Безперешкодний доступ до продуктового магазину осіб з інвалідністю забезпечується розташуванням приміщення на рівні прибудинкового проїзду.

6. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання є ініціативна група, утворена відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві.

Доповідачем та особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення, є відповідальний член ініціативної групи: Степанов Віталій Аркадійович , що проживає за адресою м. Київ,

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Даний проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Члени ініціативної групи:

Степанов Віталій Аркадійович
Благовещенська Тетяна Юріївна
Пальчиковська Лариса Гнатівна
Сільничий Віталій Валерійович
Мовчан Олена Федорівна

"25" жовтня 2023 року м. Київ

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Про надання атуальної інформації стосовно нежитлового приміщення на просп. Науки, 43

9.1 (13/128)

Шановний Михайле Олексійовичу!

На лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 27.03.2024 № 08/283-142 про надання атуальної інформації стосовно нежитлового приміщення на просп. Науки, 43, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Надання адміністративних послуг регулюються Законом України «Про адміністративні послуги» (далі – Закон), постановою Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг» (далі – Постанова) та іншими правовими актами, зазначеними у Законі та Постанові.

Згідно з Постановою, рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6307/6348 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 861/862 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг міста Києва» та на виконання пункту 2 протоколу доручень № 11, напрацьованих під час наради з обговорення оперативних питань 06.03.2023, щодо забезпечення розміщення територіальних підрозділів центрів надання адміністративних послуг на базі районних управлінь соціального захисту населення, пункту 6 протоколу доручень № 23, напрацьованих під час наради з обговорення оперативних питань 22.05.2023, про забезпечення прийому послуг соціального характеру перелік адміністративних послуг, що надаються шляхом звернення до Управління (Центру) надання адміністративних послуг Голосіївської районної в місті Києві

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
100-4365 від 11.04.2024

№08/283-142 вих/1 від 11.04.2024

державної адміністрації (далі – Центр), з 01.06.2023 збільшено до понад 450 видів адміністративних послуг.

Новий спектр послуг та інтеграція адміністративних послуг соціального характеру суттєво збільшує кількість суб'єктів звернень та навантаження на Центр.

Відповідно до частини четвертої статті 12 Закону України з метою забезпечення належної доступності адміністративних послуг можуть утворюватися територіальні підрозділи та віддалені (зокрема пересувні) робочі місця адміністраторів центрів надання адміністративних послуг. Організаційне забезпечення діяльності територіальних підрозділів та віддалених (зокрема пересувних) робочих місць адміністраторів центрів надання адміністративних послуг покладається на виконавчий орган (структурний підрозділ) органу місцевого самоврядування або місцевої державної адміністрації.

На сьогодні Центр функціонує на першому поверсі адміністративної будівлі Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на проспекті Голосіївському, 42. Через збільшення переліку адміністративних послуг, площа приміщення Центру недостатня для забезпечення належних умов очікування та самообслуговування заявників, а також для розміщення додаткових робочих місць адміністраторів з урахуванням збільшення кількості відвідувачів Центру.

Також повідомляємо, що приміщення, в яких можуть розміщуватися центри надання адміністративних послуг, мають відповідати встановленим Законом вимогам щодо доступності для всіх категорій і груп населення, зокрема для людей з інвалідністю, людей з порушеннями зору, батьків з дітьми, людей похилого віку, людей які користуються різними видами транспорту, зокрема громадським транспортом, велосипедами, автомобілями, а також з урахуванням проїзду спецавтотранспорту тощо.

У зв'язку зі збільшенням обсягу адміністративних послуг та враховуючи параметри Центру, наявне майно що передано до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, яке не використовується було визначено можливість розміщення територіального підрозділу Центру за адресою: проспект Науки, 43.

Новостворений територіальний підрозділ забезпечить доступність для мешканців житлових масивів Корчувате, Мишоловка, Китаїв та прилеглих вулиць Голосіївського району міста Києва, розташування яких не відповідає достатній близькості до приміщення Центру на проспекті Голосіївському, 42.

Додатково інформуємо, що у мікрорайоні працюють продуктові магазини, де є всі товари першої необхідності (хліб, вода, овочі, кисломолочна продукція, бакалія, господарчі товари, засоби гігієни та підакцизні товари) за такими адресами:

на розі вул. Блакитного та вул. Добрий шлях (190 метрів до продуктового магазину);

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-4365 від 11.04.2024

проспект Науки, 25 (магазин «Продукти»);
проспект Науки, 53-55 (магазин-кафе);
проспект Науки, 58-В (супермаркет «Фора»);
проспект Науки, 59 (магазин «М'ясна та рибна лавка»);
проспект Науки, 24 (супермаркет «Фора»).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцева державна адміністрація є місцевим органом виконавчої влади, що входить до системи органів виконавчої влади і здійснює виконавчу владу на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці. Статтею 13 зазначеного Закону встановлено повноваження місцевих державних адміністрацій, зокрема питання, що вирішуються державними адміністраціями. Питання відкриття продовольчих магазинів не належить до повноважень органів виконавчої влади.

Згідно з частиною другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста на проспекті Науки, 43 перебуває у сфері управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

Повідомляємо, що розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.09.2023 № 424 «Про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління за Управлінням (Центр) надання адміністративних послуг Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації» нежитлове приміщення на проспекті Науки, 43 закріплено на праві оперативного управління за Центром для розміщення територіальних підрозділів центрів надання адміністративних послуг на базі районних управлінь соціального захисту.

Також звертаємо увагу на те, що розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.07.2023 «Про внесення змін до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.02.2023 № 33 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2023 році за рахунок бюджетних коштів по Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації» закріплені асигнування з міського бюджету на проведення капітального ремонту приміщень управління (Центру) надання адміністративних послуг Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. Управління будівництва Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації 18.09.2023 провело тендер (код торгів на електронному

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55
Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
100-4365 від 11.04.2024

майданчику Прозоро UA-2023-08-16-006735-a) на визначення виконавця робіт з капітального ремонту.

Станом на сьогодні між Управлінням будівництва Голосіївської районної в місті Києві державні адміністрації та ТОВ «КИЇВСЬКЕ ЕНЕРГО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ» укладено Договір підряду від 29.09.2023 № 110-Д на суму бюджетних асигнувань 8 344 024,80 тис. грн та виконано 100 % ремонтних робіт.

Додатково повідмляємо, що Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано питання та отримано згоду власника тимчасової споруди на зупинці вул. Лисогірська стосовно зміни мети використання об'єкта під розміщення продуктового магазину.

З повагою

Заступник голови Олег КАЛУГІН

Ярослава Возна 281 66 24

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-4365 від 11.04.2024

08/283-480 вих/1
28.11.2023

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Про зміну функціонального призначення нежитлового приміщення на просп. Науки, 43

Шановний пане Михайле!

На виконання пункту 2 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 14.11.2023.2023 № 33/106 щодо зміни функціонального призначення нежитлового приміщення на просп. Науки, 43 загальною площею 181,10 кв. м, яке розташовано у підвалі та на першому поверсі та задоволення соціальних запитів у формі реалізації Конституційних прав членів територіальної громади міста Києва повідомляємо про наступне.

За результатами засідання постійної комісії з питань власності та регуляторної політики від 14.11.2023 працівниками відділу майна комунальної власності 24.11.2023 здійснено обстеження продуктових магазинів мікрорайону.

Встановлено, що магазин «Гастроном» просп. Науки, 35 з товарами першої необхідності (хліб, молоко, м'ясо, крупи та інш.) розташований на відстані 350 м., пішки 4 хв.

Супермаркет «Фора» просп. Науки, 58-В розташований на відстані 1 км., пішки 14 хв.

Серед майна розташованого в пішій досяжності від просп. Науки, 43, яке перебуває у комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передано до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, є лише окремо розташована будівля за адресою: просп. Науки, 44 к 4 (фінський будинок, загальною площею 54,40 кв. м), яка згідно з рішенням

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-14382 від 28.11.2023

Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальної власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» включена в перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації під пунктом 71.

У разі прийняття рішення про виключення вищезазначеного приміщення з переліку об'єктів малої приватизації, Голосіївська районна в місті Києві адміністрація зможе розглянуте питання, можливості облаштування продуктового магазину за вказаною адресою.

Окрім того повідомляємо, що на перехресті вулиць Блакитного та Добрий шлях, на відстані 250 м від просп. Науки, 43, розташовані МАФи яки здійснюють продаж продуктів харчування, випічки, та вуличної їжі.

Додатково повідомляємо, що на зупинці громадського транспорту на вул. Лисогірській, навпроти будинку № 43 на просп. Науки, розташований МАФ, яку можливо, за твердженням власника, переорієнтувати на продаж продуктів харчування.

Відділом благоустрою Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації проведені перемовини та отримана попередня позитивна відповідь від власника МАФа, на переорієнтацію діяльності на продаж продуктів харчування.

З повагою

Заступник голови Олег КАЛУГІН

Світлана Горєва
Олена Павлова 281 66 24

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-14382 від 28.11.2023

08/231-855/ПР
05.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10(13/128)

_____№ _____

Проєкт

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 19 серпня 2021 року №050/30-1085, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на знесення нежитлових будівель (будівлі лікувального корпусу загальною площею 1380,0 кв.м та гаражу загальною площею 108,7 кв.м) на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі загальною площею 1488,7 кв.м, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі та при підготовці умов конкурсу врахувати що:

2.1 Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі.

2.2 Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення.

2.3 Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

2.4 Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

управління за комунальним некомерційним підприємством «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 рішення.

відшкодування вартості об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі.

знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 рішення.

відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;

покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За орієнтовними розрахунками комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» реалізація проєкту будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі за інвестиційні кошти дозволить створити сучасний медичний заклад загальною

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно з Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року одним із завдань для забезпечення якісної та доступної медицини в місті Києві визначено будівництво нових закладів охорони здоров'я та їх забезпечення сучасною матеріально-технічною базою.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 12 жовтня 2018 року № 111/2018), проєкт «Будівництво закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» (далі – проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року №371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» яким:

територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві визначено замовником будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві, та рецензувати звіт про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проєкту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року №6/7579 «Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві реорганізовано шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року №45/86 «Про реорганізацію протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва» змінено найменування комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на комунальне некомерційне підприємство «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На виконання розпорядження від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» товариство з обмеженою відповідальністю «ІВ ГРУП», що має сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №472/21, виданий Фондом державного майна України, та згідно з договором про надання послуг від 05 липня 2021 року № 9 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконало незалежну оцінку майна – нежитлових будівель (гараж та будівля лікувального корпусу) загальною площею 1488,7 кв.м, що розташовані за адресою; м. Київ, вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі. Відповідно до зазначеної оцінки нежитлові будівлі (будівлі лікувального корпусу 1975 року побудови та гаражу 1982 року побудови) не експлуатуються та знаходяться в незадовільному стані.

Ринкова вартість майна – нежитлових будівель (гараж та будівля лікувального корпусу) загальною площею 1488,7 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі (без врахування вартості права користування земельною ділянкою) станом на 01.07.2021 становить без ПДВ – 5 405 000,00 (П'ять мільйонів чотириста п'ять тисяч) грн.

Земельна ділянка площею 0,3375 га на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:078:0055), на якій планується реалізація проєкту, сформована відповідно до законодавства України та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо відведення її комунальному некомерційному

підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення № 1.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі міста Києва» (кадастрова справа 239078830), який передано для розгляду до Київської міської ради.

Майново-правові питання, в тому числі державна реєстрація права оперативного управління на нежитлові будівлі на вул. Ігоря Брановицького, 6, та земельні питання будуть вирішені в процесі підготовки інвестиційного проєкту. Знесення об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва можливе виключно після відведення земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості об'єкта, який підлягає знесенню.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» є одним з етапів підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проєкту спрямована на розширення мережі медичних закладів Києва, оснащених сучасним медичним обладнанням, що сприятиме покращенню рівня якості надання медичних послуг, створенню нових робочих місць, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста та розвиток сфери охорони здоров'я.

2. Цілі і завдання, основні положення проєкту рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити рівень якості надання медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

Проєкт рішення передбачає:

надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на знесення нежитлових будівель (будівлі лікувального корпусу загальною площею 1380,0 кв.м та гаражу загальною площею 108,7 кв.м) на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі загальною площею 1488,7 кв.м, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного

площею орієнтовно 5605,0 кв. м. з паркінгом на 48 машиномісць, 100 нових робочих місць та наповнити бюджет міста Києва не менше як на 1 млн. гривень.

Орієнтовний обсяг інвестицій складатиме 110,0 млн. грн.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проєктом.

Реалізація проєкту спрямована на залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити рівень якості надання громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

6. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7 . Доповідач та співвідповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-99.

Співвідповідач - виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289-53-51.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту економіки та
інвестицій міста Києва Вячеслав ПАНЧЕНКО

Голові комісії КМР
з питань власності
та регуляторної політики
Присяжнюку М.О.

Від жителів Фортечного
(кол. Тверського) тупику та учасників
Ініціативної групи з питань збереження
Пам'ятки національного значення
"Вали і рови Васильківського укріплення
Київської фортеці 1832-1839 рр."

Шановний Михайло Олексійович!

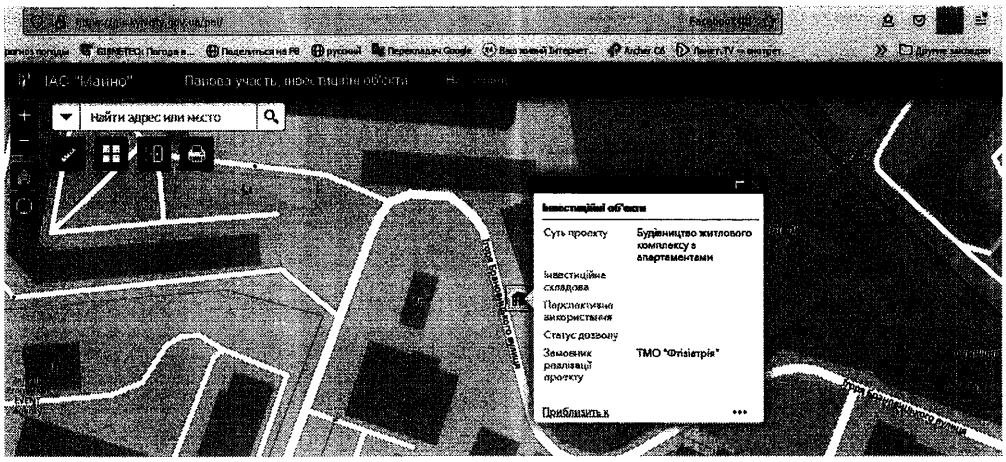
12.03.2024 відбулося засідання комісії КМР з питань власності та регуляторної політики, на якому розглядалося питання:

> **10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.07.2023 №08/231-855/ПР).** *[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:* ***https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-26293***

Висловлюємо свою вдячність, що голосування з цього питання було відкладено для детального розгляду.

Ділянка, на якій знаходиться будівля колишнього тубдиспансеру та гараж, захоплює частину пам'ятки містобудування та архітектури національного значення "Вали та рови Васильківського укріплення Київської фортеці" – центральний равелін. Самі будівлі розташовані на сухому рові пам'ятки (наразі засипаному). Відповідно до ст.32 п.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» – зони охорони пам'ятки в даному випадку складає 100м від межі території пам'ятки (доки МКІП не затвердить межі охоронної зони та режими її використання). «У межах зон охорони забороняється проведення: робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови; будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти

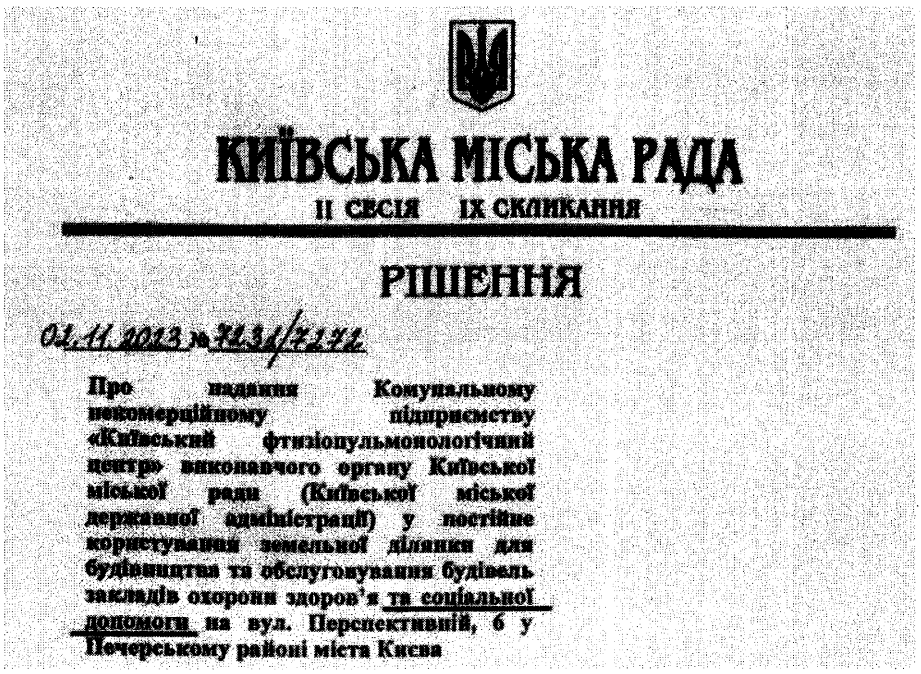
такого об'єкта». Нагадуємо, що в інформації на сайті КІА і в ІАС «Майно» мова йде саме про нове будівництво.



Згідно п.13.1.4 ДБН Б.2.2-12:.2019 "При намірах здійснення будівництва чи реконструкції існуючої споруди на ділянці, яка знаходиться поруч (у межах 500 м) із пам'яткою культурної спадщини, ДО прийняття рішення про відведення земельної ділянки під будівництво чи реконструкцію існуючої споруди необхідно в установленому порядку визначити та затвердити межі території цієї пам'ятки (за відсутністю затвердженої території цієї пам'ятки пам'яток культурної спадщини (архітектури та містобудування)." Іншими словами, спочатку затверджується документація щодо охоронної зони, і лише потім приймаються рішення про будівництво.

МКІП надсилав раніше листа на КМР, у якому запропонував «депутатам КМР утриматися від ухвалення будь-яких рішень стосовно зміни цільового призначення або та/або намірів забудови відповідних земельних ділянок» пам`ятки і навколо (Додаток 1).

Незважаючи на це, 02.11.2023 депутатами КМР було прийнято Рішення:



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.11.2023 № 7131/7172

Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва

Також на території запропоновано влаштувати проїзд, а для цього – знести частину валу центрального равеліну Пам'ятки *(Додаток №2),* і розмістити в тілі Пам'ятки – засипаному сухому рові – частину підземного паркінгу *(Додаток №3)*. Хоча "Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати… (Розділ V Забезпечення охорони пам'яток т.22 Заборона знесення, зміни, заміни пам'яток та порядок їх переміщення (перенесення). Закон України "Про охорону культурної спадщини").

Рішення КМР 7231/7272 було однією із стадій щодо інвестиційного конкурсу з будівництва приватного медичного центру. Посилання на інвестиційний конкурс:

https://investinkyiv.gov.ua/ua/projects/budivnictvo-zakladu-medichnogo-priznachennya-na-vul-igorya-branovickogo-6-u-pecherskomu-rajoni?fbclid=IwAR3-VRyP9oOXicwTNGv8xf0wmOQTbH3dZ8msV7JoCVsNJSrlWp5dl4YfdYI

12.03.2019-12.03.2019 | № 540 | Медицина | Готується до конкурсу

БУДІВНИЦТВО ЗАКЛАДУ МЕДИЧНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ

ПРОЕКТНІ ДАНІ:

Правові засади

Розпорядження КМДА від 4 березня 2019 року № 371

Замовник будівництва

ТМО "Фтизіатрія"

Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт

КП "Київське інвестиційне агентство"

Опис проекту

На сьогодні ТМО «Фтизіатрія», що розташоване на земельній ділянці, не здійснює діяльності по основному профілю. 2 (два) об'єкти нерухомості закрито та не функціонують з 04.05.15р. Проектом передбачається проведення технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів комунальної форми власності, підготовка проекту рішення КМР про надання дозволу на знесення цих об'єктів та відшкодування інвестором його вартості до бюджета м. Києва. Інвестор отримає право власності на новозбудований об'єкт.

Адреса

вул. Ігоря Брановицького, 6, Печерський р-н, м.Київ.

Орієнтовні техніко-економічні показники*

Найменування	Показник
Площа земельної ділянки, га	0,3375
Наявна нерухомість (будівлі, що підлягають знесенню, розбиранню), м²	1 460
Поверховість наявної нерухомості, пов.	2
Площа забудови, що проектується, м²	1 055
Загальна площа будівлі, що проектується, м² у т.ч.:	5 605
Приміщення закладу медичного призначення, м²	2 702
Паркінг на 48 місць, м² (-1 пов.), м²	1 639
Приміщення загального користування, м²	1 264
Поверховість, пов.	4
Орієнтовний бюджет проекту, млн. грн.	121,5

*Всі наведені показники є орієнтовними і надані для ознайомлення

Стадія проекту

- Проект включений до переліку обєктів, які потребують залучення інвестицій;
- Розпочато підготовчі (передінвестиційні) роботи по проведенню інвестиційного конкурсу;
- Оформлення земельної ділянки ТМО «Фтизіатрія» в постійне користування.

Наступні кроки

- Проведення технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів комунальної власності.

За інвестиційним конкурсом власність новозбудованої будівлі буде передана інвестору. Тобто, забудовник, порушуючи законодавство та будівельні норми, отримає землю в історичному центрі міста, прямо на Пам'ятці національного значення!

Громада району ще бачить величезний ризик у тому, що підсумковий результат нової будівлі буде суперечить Рішенню КМР, у назві якого сказано про передачу землі "...для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я **та соціальної допомоги** ".

Про яку соціальну допомогу може йтися у приватному медичному центрі?

У пояснювальній записці до ПР також йдеться про значне перевищення площі (поверховості) будівлі. Плюс підземний паркінг – це пропонується рити просто у пам'ятці? Вважаємо маніпуляцією те, що медичний центр принесе соціальну користь громадськості та місту. Так як приватних медичних центрів навколо вистачає, проблема як раз у соціальних поліклініках/лікарнях/реабілітаційних центрах.

Та й що завадить приватному власнику нової будівлі змінювати призначення землі під будівництво апартаментів чи житлового комплексу? Та виконати "реконструкцію" вже свого 4х поверхового будинку в 24-х поверхове?

Також вважаємо маніпуляцією озвучену на засіданні комісії з питань власності та регуляторної політики 12.03.2024 суми в 500 тис грн на рік на обслуговування будівлі колишнього Тубдиспансера, яка вже кілька років стоїть без опалення, водопостачання, електрики і розтягується безхатьками.

Також спірне питання про небезпеку туберкульозу в будівлі. Тут мають місце варіанти:

Знести , не можна залишити	*Знести не можна , залишити*
Будівля несе у собі небезпеку. І мала бути закрита і охоронятися. Тоді чому із мовчазної згоди чиновників будівля "окупована" безхатьками? Упродовж кількох років весь метал був ними винесений на металобрухт. Вікна двері вибиті. *І тому, за недбале ставлення до міського майна, (та поширення туберкульозної палички?) чиновники мають бути притягнуті до відповідальності.* *?*	*Або все ж таки будинок ще при функціонуванні Тубдиспансеру і при його закритті було оброблено таким чином, що не становило загрози поширення туберкульозу (після того, як місто прийняло рішення зняти будинок з охорони і відключити комунікації). А саму будівлю можна капітально відремонтувати, а не зносити.* *Будівля просто "очікувала свого часу" - за "допомогою" безхатьків максимально занизити її вартість (навіть було декілька пожеж), зробивши ефектні фото для так званої оцінки.*

	І тому за недбале ставлення до комунальної власності чиновники мають бути притягнуті до відповідальності. *?*

Громадськість вже кілька років зверталася до КМДА, КМР про ризики проведення такого інвестиційного проекту, (листи до КМДА №К-7042 від 02.06.2021, № КО-588/2 від 26.10.2021, № КО-588/3 від 07.12.2021, №КО-9334/2 від 19.10.2023, до КМР 08/КО-3264(е)) прохала про зустрічі.

03.11.2023 відбулася виїзна нарада КМДА та МКІП на ділянку під головуванням заступника мера Старастенко Г.В. (без участі громади).

01.03.2024 відбулася нарада мешканців у КМДА під головуванням заступника мера Старастенко Г.В., щодо створення міжвідомчої робочої групи зі збереження пам'ятки (*Додаток 4*).

Тому нам дивно, що у стінах КМДА/КМР намагаються начебто й зберегти пам'ятку, дотриматись законодавства і водночас присутня не узгодженість між департаментами, депутатами щодо розгляду/ухвалення суперечливих рішень - створення загрози пам'ятки та порушення законодавства.

Просимо Вас, Михайле Олексійовичу:

1. взяти участь у наступної нараді зі створення міжвідомчої РГ, яка має відбутися найближчим часом.
2. не виносити на розгляд комісії з питань власності та регуляторної політики ПР №08/231-855/ПР від 05.07.2023 - ДО вивчення його міжвідомчою РГ.

З повагою,

Фото підписів та додатки нижче

Всего на 14листах.

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

26.04.2024 № 013-КО-2610/3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний пане Михайло!

Київською міською військовою адміністрацією опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12.04.2024 № 08/283-162вих щодо колективного звернення мешканців Фортечного тупику стосовно ризиків проведення інвестиційного проєкту, передбаченого проєктом рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі».

Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці, 1832-1839 рр. є пам'яткою містобудування та архітектури національного значення (постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929, охоронний № 260070-Н).

Відповідно до статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» призначення відповідних охоронних заходів щодо пам'яток національного значення належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури та інформаційної політики України.

Враховуючи викладене, Київською міською військовою адміністрацією, з урахуванням результатів нарад за участю ініціативної групи з питань збереження пам'ятки національного значення «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці, 1832-1839», направлено лист до тимчасово виконуючого обов'язки Міністра культури та інформаційної політики України Ростислава Карандєєва з пропозицією ініціювати створення двосторонньої міжвідомчої робочої групи з питань охорони та захисту пам'ятки містобудування та архітектури національного значення «Вали та рови

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000A79018000FD4AC00
Підписувач Старостенко Ганна Вікторівна
Дійсний з 28.11.2022 11:17:00 по 28.11.2024 11:17:00

Київська міська державна адміністрація
013-КО-2610/3 від 26.04.2024

Васильківського укріплення Київської фортеці 1832-1839 р.р.» та долучити до її складу громадськість, депутатів Верховної ради України, Київської міської ради і представників відповідних структурних підрозділів Київської міської військової адміністрації, профільних Постійних комісій Київської міської ради, Печерської районної в м. Києві державної адміністрації, Національного історико-архітектурного Музею «Київська фортеця», Національної спілки архітекторів України, Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

Станом на сьогодні, інформація щодо результатів розгляду вищезазначених пропозицій від Міністерства культури та інформаційної політики України не надходила.

З повагою

Заступниця голови Київської
міської державної адміністрації Ганна СТАРОСТЕНКО

Марина Соловйова
Юлія Лучкіна

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000A79018000FD4AC00
Підписувач Старостенко Ганна Вікторівна
Дійсний з 28.11.2022 11:17:00 по 28.11.2024 11:17:00

Київська міська державна адміністрація

013-КО-2610/3 від 26.04.2024

Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 21 березня 2024 року № 29/7995 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

11(13/128)

Відповідно до статей 104-108 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», та на виконання рішення Київської міської ради від 21 березня 2024 року № 29/7995 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Утворити комісію з реорганізації комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993664) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 02124976) та затвердити її склад, що додається.

2. Комісії з реорганізації комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993664) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 02124976):

2.1. Протягом трьох робочих днів з дня видання цього розпорядження повідомити державного реєстратора про прийняте рішення та подати в установленому порядку необхідні документи для внесення запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

2.2. Провести інвентаризацію майна комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.3. За результатами інвентаризації майна та після закінчення строку для пред'явлення вимог кредиторами та задоволення чи відхилення цих вимог скласти передавальний акт, який має містити положення про правонаступництво щодо майна, прав та обов'язків комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що реорганізується шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), стосовно всіх її кредиторів та боржників, включаючи зобов'язання, які оспорюються сторонами, та подати на затвердження Київському міському голові попередньо погодивши з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

2.4. Вжити в установленому порядку інших організаційно-правових заходів з реорганізації комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993664).

2.5. Завершити заходи з реорганізації Комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993664) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 02124976) до 31 грудня 2024 року.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Київського міського голови

від_____№_____

Склад комісії
з реорганізації комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993664) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 02124976)

ГОЛІКОВА Оксана Сергіївна	Директор комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голова комісії (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2705217324)
ВОРОБЕЙ Людмила Ігнатівна	Заступник директора з медичної частини комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2532404768),
ГОНЧАРЕНКО Інна Василівна	Старший інспектор з кадрів комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2649512065)

ІВАНЕЦЬ Людмила Володимирівна	Керівник служби бухгалтерського обліку та економічного аналізу – головний бухгалтер комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2727514865),
КИРИЛЛОВА Яна Вікторівна	Інженер відділу матеріально-технічного забезпечення комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2981320608)
БІЛЕНКО Володимир Іванович	Начальник відділу матеріально-технічного забезпечення комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2476312070)
НЕДАШКІВСЬКА Олена Василівна	юрисконсульт комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3227919007)

Директор Департаменту охорони
здоров'я міста Києва Валентина ГІНЗБУРГ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту розпорядження Київського міського голови «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 21 березня 2024 року № 29/7995 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до статей 104-108 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», та на виконання рішення Київської міської ради від 21 березня 2024 року № 29/7995 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», яким Київському міському голові на виконання пп. 3.2. доручено утворити комісію з реорганізації реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та затвердити їх персональний склад, попередньо погодивши її з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 21 березня 2024 року № 29/7995 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» шляхом затвердження складу комісії з реорганізації комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993664) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 02124976).

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до статей 104, 105, 106, 107, 108 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» та на виконання рішення Київської міської ради від 21 березня 2024 року № 29/7995 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не зачіпає права, свободи, законні інтереси і не стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, не встановлює новий або не змінює, доповнює чи скасовує організаційно-правовий механізм їх реалізації і розрахований на одноразове застосування;
- не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, що не входять до сфери управління органу, що видає такий акт;
- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Також, проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових та інших витрат.

5. Позиція зацікавлених органів

Проєкт розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження дозволить реалізувати виконання рішення Київської міської ради від 21 березня 2024 року № 29/7995 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та реорганізувати комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993664) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр репродуктивної та пренатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 02124976).

Директор Департаменту
охорони здоров'я міста Києва Валентина ГІНЗБУРГ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Про п. 20 протоколу
№ 9/124 від 16.04.2024

16 (13/128)

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання п. 20 протоколу № 9/124 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 16.04.2024, за результатами опрацювання пропозицій районних у місті Києві державних адміністрацій надає узагальнений перелік об'єктів нерухомості, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та щодо яких розглядається можливість включення до переліків об'єктів малої приватизації.

Додаток: в EXEL- файл на арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85
сп. 08 № 062/4086

N08/283-1779 вн пр/р
29.04.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000F1422400B1D9A500
Підписувач Береговий Юрій Миколайович
Дійсний з 13.07.2022 12:17:42 по 13.07.2024 12:17:42

Департамент комунальної власності м. Києва

062/11-08-2289 від
29.04.2024

Перелік об'єктів, які можуть бути включені до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Білоруська, 30	34.70	II поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	1278628680000	орендар - благодійна організація "Здоров'я дітям Києва" з 15.06.2020 до 13.06.2023	Департамент комунальної власності м. Києва	БО "Здоров'я дітям Києва" від 16.10.2023 № 062/11277	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61	21.70	I поверх	Святошинський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	1499501380000	21,5 кв.м орендар_ФОП Чмирук Т. Г. до 02.07.2022	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики	Святошинська РДА на пост. Комісії	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Єфремова Академіка, 7А	25.50	I поверх	Святошинський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	1483383280000	орендар-ФОП Головкіна Н. М. до 04.07.2026	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики	Святошинська РДА на пост. Комісії	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
4	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Зодчих, 16	59.50	одноповерхова будівля	Святошинський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	2844334280000	60,0 кв.м орендар ФОП Пось О. С. до 09.09.2026	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики	Святошинська РДА на пост. Комісії	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
5	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Антоновича, 20	66.00		Голосіївський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	1200792280000	включено в Перелік II типу та розміщено в електронній торговій системі «ProZorro Продажі»	Департамент комунальної власності м. Києва	Голосіївська РДА від 08.01.2024 № 062/195	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Володимира Покотила, 7/2	115.50	І поверх	Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2013952180000		Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "СТАРГРУП" від 19.12.2023 № 062/13343	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Парково-Сирецька, 5 А	73.80	підвальний	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2840526080000	вільні	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	Шевченківська РДА від 10.01.2024 № 062/287	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
8	Нежитлове приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 71	27.00	1 поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2192508080000	оренда до 17.12.2024	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП РОЖНОВА	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна")

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 4	46.90	цокольний	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2062062480000	перебувають в орендному користуванні у фізичної особи – підприємця Іванової Ерни Артурівни. Строк дії договору до від 03.09.2021	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Іванова Ерна Артурівна від 10.01.2024 № 062/295	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна")
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підвисоцького Професора, 6	35.30	І поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2390850580000 заг. 88,1 кв.м	№ 348/КК/605, перебувають в орендному користуванні у фізичної особи – підприємця Рудько Тетяни Вікторівни. Строк дії	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Рудько Т. В. від 12.01.2024 № 062/424	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна")
11	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 7	21.70	І поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2200639480000	від 26.01.2024 №404/КК/608, перебуває в орендному користуванні у фізичної особи – підприємця Іванової Ерни Артурівни. Строк дії договору до 25.01.2029	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Іванова Ерна Артурівна від 10.01.2024 № 062/295	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна")

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 9/1А	15.80	антресоль 4-поверху	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2547352380000	оренда до 26.11.2024	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	орендар - ГО "Клуб "Автомотодрайв" від 21.06.2023 № 062/7278	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна")
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Преображенська, 27	180	1-ий	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	1308267280000	орендар Лазурко Г. М. до 11.01.2034	Департамент комунальної власності м. Києва	Лазурко Г. М. від 21.03.2024 № 062/2980	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
14	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 22	57.20	підвальний	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2062030180000	орендар_ ТОВ "ГОЛКА" до 24.09.2024	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "ГОЛКА" від 10.01.2024 № 062/301	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
15	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Левандовська, 5А	147.80	підвальний поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1553992080000	орендар - ГО "Фонд "Відкрита політика" до 18.02.2025	Департамент комунальної власності м. Києва	ГО "Фонд "Відкрита політика" від 06.11.2023 № 062/11941	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
16	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 15	29.90	підвальний	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2578601480000	орендар - Гаврелишина Л. А. до 2022	Департамент комунальної власності м. Києва	Гаврелишина Л. А. від 22.01.2024 № 062/664	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
17	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Юрія Пасхаліна, 16	82.5	1-й	Дарницький	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	1773987680000 реєстрація загальна	орендар - БО до 09.11.2022	Департамент комунальної власності м. Києва	БО "Благодійний фонд підтримки працівників та ветеранів головного управління фельд'єгерської служби України в м. Києві"	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
18	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Литовський, 4	379.80	II поверх	Оболонський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	Здійснюються заходи	вільне, незадовільний стан	Департамент комунальної власності м. Києва	Рудіч В. О. від 19.06.2023 № 062/7170	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
19	Нежитлові приміщення	м. Київ, Фортечний тупик, 6/8	221.70		Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	Здійснюються заходи	орендар-ГО "Спілка художників та дизайнерів Артхаус"оренда до 21.10.2022	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики	орендар-ГО "Спілка художників та дизайнерів Артхаус" від 21.06.2023 № 062/7277	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
20	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Володимира Покотила, 7/2	51.30	I поверх	Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	орендар Пуховський Є. С. до 15.03.2024 вільні	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "СТАРГРУП" від 19.12.2023 № 062/13343	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
21	Нежитлові приміщення	м. Київ, Фортечний тупик, 6/8	138.30		Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	Здійснюються заходи	орендар-ГО "Спілка художників та дизайнерів Артхаус"оренда до 25.04.2024	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	Бутко Д. М. від 21.06.2023 № 062/7287	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
22	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ольжича, 8	13.80	цокольний	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	Здійснюються заходи	вільні	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	Шевченківська РДА від 10.01.2024 № 062/288	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
23	Нежилий будинок (літ. А)	м. Київ, вул. Ігоря Качуровського, 11А	783.6		Дарницький	КП "Київжитлоспецексплуатація"	53840680000	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	Сидоренко А. М. від 29.03.2024 № 062/3303	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
24	Нежитлова будівля (літ. 1Г)	м. Київ, вул. Кудрявська, 23	78.3		Шевченківський	ККО ЗБ та ЕЗНС "Київзеленбуд"	Здійснюються заходи	ФОП Мележик Л. П. орендар до 27.03.2023	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Мележик Л. П. від 28.03.2024 № 062/3267	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
25	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дарницький, 1	83.20	І поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1371182480000	вільне	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики	Дніпровська РДА на пост. комісії	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
26	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 10/1	78.00		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	Здійснюються заходи	вільне	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики	Дніпровська РДА на пост. комісії	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
27	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Червоної Калини, 47	8.1		Деснянський	КП "Київжитлоспец експлуатація"	Здійснюються заходи	ндар - ПП до 2	Департамент комунальної власності м. Києва	ПП "Кондитерський магазин від 15.03.2024 № 062/2763	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
28	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Павла Тичини, 6	2712.1		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	Здійснюються заходи	орендар ТОВ "Медичний центр "Консиліум Медікал" до 31.05.2026	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики	ТОВ "Медичний центр "Консиліум Медікал" від 26.03.2024 № 08/11300	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
29	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Андрія Мельника (Генерала Тупікова), 3/1	329.8	1-й та підвальний	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	1307172880000 329,8 кв.м	оренда 20.12.2031	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Вовченко Ю. П. від 01.04.2024 № 062/3331	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
30	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Монтажників, 101/2	47.7	1-ий	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2526446680000	орендар_ПП "УКРТОРГБУД ІНВЕСТ"	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Погурельський Ю. В. від 01.04.2024 № 062/3335	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 43	70.9	цоколь	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	є реєстрація на 73,4 кв.м та на 82,2 кв.м????	Вовченко Юлія Петрівна орендар	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Вовченко Ю. П. Від 01.04.2024 № 062/3332	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
32	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, просп. Відрадний, 77/1	30		Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2559363680000	ТОВ "ВІОЛБУД"	Департамент комунальної власності м. Києва	Сапронов І. В. від 01.04.2024 № 062/3361	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
33	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Любомира Гузара (Комарова космонавта), 9-А	27		Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2559390380000	ТОВ "САІО"	Департамент комунальної власності м. Києва	Череповський К. П. Від 01.04.2024 № 062/3360	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
34	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Освіти, 22/8	63.1	1-ий поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	1662727580000	оренда 22.09.2031	Департамент комунальної власності м. Києва	Бардишева Т. В. від 03.04.2024 № 062/3521	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
35	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Алматинська, 56	69.80	І поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1561606280000	оренда до 2028	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики	Дніпровська РДА на пост. комісії	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
36	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Симиренка, 17-А	120.40	І поверх	Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2125667180000	орендар АТ "Державний ощадний банк України" до 12.04.2023	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "СТАРГРУП" від 19.12.2023 № 062/13343	
37	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2,	300.50		Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	орендар "Укрпошта" до 28.05.2025	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "СТАРГРУП" від 08.01.2024 № 062/223	
38	Нежитлові приміщення	м. Київ,вул. Якуба Коласа, 8	157.20		Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	орендар "Укрпошта" до 28.05.2025	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "СТАРГРУП" від 08.01.2024 № 062/223	
39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 25	120.60		Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1479857880000	Орендар Ощадбанк оренда до 2023	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "СТАРГРУП" від 24.01.2024 № 062/779	
40	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	102.00	І поверх	Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	орендар АТ "Державний ощадний банк України" до 15.03.2024	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "СТАРГРУП" від 19.12.2023 № 062/13343	
41	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Кольцова, 13	114.00		Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	орендар "Укрпошта" до 2023	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "СТАРГРУП" від 08.01.2024 № 062/223	
42	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13	311.90		Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "СТАРГРУП" від 19.12.2023 № 062/13343	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
43	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 28	88.90		Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	Здійснюються заходи	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "БАГЕМА" від 05.12.2023 № 062/12850	

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
44	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Нижній Вал, 39	86.50	І поверх	Подільський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	1917315680000	орендар ГО "Музей видатних киян" до 2028	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "Респект-В" від 02.01.2024 № 062/37	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
45	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 39	101.00	І поверх	Подільський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	2102412880000 108,7 кв.м	орендар ГО "Музей видатних киян" до 30.05.2029	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "Респект-В" від 02.01.2024 № 062/37	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
46	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 12	88.80		Деснянський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"	Здійснюються заходи	оренда до 20.05.2023	Департамент комунальної власності м. Києва	ГО "ГРОМАДСЬКИЙ КОРПУС" від 01.08.2023 №062/8744	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
47	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 12	102.50		Деснянський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"	Здійснюються заходи	оренда до 11.03.2022	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "КУПЕЦЬКА ГІЛЬДІЯ" від 02.08.2023 №062/8807	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
48	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Азербайджанська, 8-Б	58.60		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	Здійснюються заходи	оренда до 16.02.2024	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	орендар - Патарая А. Б. від 15.06.2023 № 062/7038	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
49	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 22/1	197.70		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	2137083980000	оренда до 07.11.2029	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Мацегора О. Ю. від 23.01.2024 № 062/735	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
50	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Дарницький, 23	37.60		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	загальна	орендар-ФОП Коновальчук до 21.11.2022	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Коновальчук В. В. від 23.01.2024 № 062/736	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
51	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Бучми Амвросія, 7а	50.20		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	2041924780000	орендар ТОВ "ММР Груп" до 23.10.2029	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "ММР ГРУП" від 23.01.2024 № 062/723	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
52	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Ігоря Шамо, 2/7	19.40		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1333913280000 59,1 кв.м	оренда до 2029	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Сапун В. М. від 23.01.2024 № 062/724	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
53	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Миру, 2/3	41.10	І поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	2041870180000	оренда до 2029	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Сапун В. М. від 23.01.2024 № 062/724	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
54	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 7а	37.90		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	2041900280000	оренда до 23.10.2029	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Сапун В. М. від 23.01.2024 № 062/724	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
55	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Ігоря Шамо, 2/7	39.00		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1333913280000 59,1 кв.м	оренда до 2029	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Сапун В. М. від 23.01.2024 № 062/724	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
56	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 55	38.40	підвальний	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1493684180000	оренда до 2029	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Сапун В. М. від 23.01.2024 № 062/724	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
57	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Будівельників, 8	181.50		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	зареєстровано загальна 494,2 кв.м 1696109980000	оренда до 2029	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Сапун В. М. від 23.01.2024 № 062/724	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
58	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Леоніда Каденюка, 14-А	53.70		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1695940980000 зареєстровано загальга площа 290,3 кв.м	оренда до 2027	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Сапун В. М. від 23.01.2024 № 062/724	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
59	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Івана Котляревського, 7	157.20		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	загальна 314,3 1855076880000	оренда до 2029	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Сапун В. М. від 23.01.2024 № 062/724	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
60	Нежитлові приміщення	м. Київ, Дніпровська набережна, 3	37.50		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	не зрозуміло	оренда до 2028	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Сапун В. М. від 23.01.2024 № 062/724	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
61	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Інженера Бородіна, 5а	60.50	підвальний	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	загальна 743 кв.м 2397744280000	ФОП Міркевич Ю. М.	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Міркевич Ю. М. від 11.03.2024 № 062/2516	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
62	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Інженера Бородіна, 5а	642.4		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	загальна 743 кв.м 2397744280000	оренда	Департамент комунальної власності м. Києва	Низенко О. С. від 13.03.2024 № 062/2660	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
63	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Березняківська, 8	267.70	1-ий	Дніпровський	КП "Фармація"	1522051280000	використовується балансоутримувачем	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики	ТОВ "ОЛКОМ ЛІЗИГ" від 22.08.2023 № 08/25413	
64	Будівельна частина ГРП № 187	м. Київ, просп. Голосіївський, 100/2	15.30	Договір на володіння та користування від 21.04.2006 Розглянути питання про повернення майна власнику	Голосіївський	АТ "Київгаз"	ВІДСУТНЯ	вільне	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики	витяг з протоколу № 1/116 від 23.01.2024 (№062/933 від 30.01.2024)	**включення без технічної документації не доцільно**
65	Будівельна частина ГРП № 138	м. Київ, вул. Вишгородська, 150		Договір на володіння та користування від 21.04.2006 Розглянути питання про повернення майна власнику	Оболонський	АТ "Київгаз"	ВІДСУТНЯ	вільне	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики	витяг з протоколу № 1/116 від 23.01.2024 (№062/933 від 30.01.2024)	**включення без технічної документації не доцільно**

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
66	нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Михайла Бойчука, 4	115.00		Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"		вільне	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "ПЕРЕТАР" від 05.04.2024 №062/3648	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
67	нежитлові приміщення	м. Київ, Кловський узвіз, 15	209.00		Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"		вільне	Постійна комісія Київради з питань власності та регуляторної політики + Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "ПЕРЕТАР" від 05.04.2024 №062/3648	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
68	нежитлові споруди	м. Київ, вул. Гаршина, 1	загальна площа 609,8		Святошинський	ПрАТ "АК "Київводоканал"		вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	Коцюба М. А. від 10.04.2024 № 062/3824	**об'єкт може підпадати під обмеження встановлені ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна"**
69	нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 34-А	256.90		Печерський	ПрАТ "АК "Київводоканал"	1282542880000	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	Рубус Г. В. від 10.04.2024 № 062/3825	**об'єкт може підпадати під обмеження встановлені ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна"**
70	комплекс будівель (нежитлові будівлі літ. А, літ. Б, літ. В)	м. Київ, вул. Саратовська (Павла Вірського), 22а	літ. А - 119,1 літ. Б - 19,6 літ. В - 18,3		Шевченківський	ПрАТ "АК "Київводоканал"	1333076380000	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	Більков А. Е. від 10.04.2024 № 062/3823	**об'єкт може підпадати під обмеження встановлені ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна"**

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
71	комплекс будівель	м. Київ, вул. Голосіївська, 51/2	29,8 127,6 22,3 19,3		Голосіївський	ПрАТ "АК "Київводоканал"	1140894880000 зареєстровано дві будівлі	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	Мішінін А. С. від 10.04.2024 № 062/3822	**об'єкт може підпадати під обмеження встановлені ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна"**
72	нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Полярна, 8-А	251.50		Оболонський	КП "Київжитлоспецексплуатація"		вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	Швець Т. І. від 10.04.2024 № 062/3826	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
73	нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Олекси Тихого, 12	25.10	сміттєзбірник	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2581597080000	орендар ТОВ "МОНТЕ СЕРВІС" до 17.09.2030	Департамент комунальної власності м. Києва	ТОВ "МОНТЕ СЕРВІС" від 12.04.2024 № 062/3921	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
74	нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тетянинська (Леваневського), 4	31.50	підвальний поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2522460480000	орендар - Бондар О. П. до 19.05.2022	Департамент комунальної власності м. Києва	Бондар О. П. № 062/4009 від 15.04.2024	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
75	нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 57	203.70		Подільський	КП "Київпастранс"	відсутня	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	Микитюк А. В. від 18.04.2024 № 062/4207	**включення можливе за умови наявності технічної документації (техпаспорту), очікується відповідь балансоутримувача**
76	нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 57 к. 2	180.35		Подільський	КП "Київпастранс"	відсутня	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	Микитюк А. В. від 18.04.2024 № 062/4207	**включення можливе за умови наявності технічної документації (техпаспорту), очікується відповідь балансоутримувача**

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
77	нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 57, к. 3	183.70		Подільський	КП "Київпастранс"	відсутня	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	Микитюк А. В. від 18.04.2024 № 062/4207	**включення можливе за умови наявності технічної документації (техпаспорту), очікується відповідь балансоутримувача**
78	нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 57, к.4	216.80		Подільський	КП "Київпастранс"	відсутня	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	Микитюк А. В. від 18.04.2024 № 062/4207	**включення можливе за умови наявності технічної документації (техпаспорту), очікується відповідь балансоутримувача**
79	колишній диспетчерський пункт	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних (Івана Дзюби)	з'ясовується	в ріш. № 4036/4077 є НБ пл. 70,0 кв.м на вул. Сім'ї Сосніних, 14	Святошинський	КП "Київпастранс"		вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	Санжейко Олена від 18.04.2024 № 062/4208	**можливо включено ріш. від 16.12.2021 №4036/4077 очікується відповідь балансоутримувача**
80	нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Мечникова, 7	18.10		Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2259018180000	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Стахнова Т. С. від 25.04.2024 № 062/4531	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
81	нежитлова будівля	м. Київ, вул. Мала Шияновська, 5	57.50		Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	відсутня	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Стахнова Т. С. від 25.04.2024 № 062/4531	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
82	нежитлова будівля	м. Київ, Кловський узвіз, 10	11.10		Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	відсутня	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Стахнова Т. С. від 25.04.2024 № 062/4531	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціативий лист надіслано до	Звернення	Можливий спосіб приватизації/ Згода на невід.поліпшення
83	нежитлова будівля	м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, 5	18.20		Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	відсутня	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Стахнова Т. С. від 25.04.2024 № 062/4531	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
84	нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 20	16.90		Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1857529280000	вільне	Департамент комунальної власності м. Києва	ФОП Стахнова Т. С. від 25.04.2024 № 062/4531	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

І ЧАСТИНА (загальні питання)

Засідання відбудеться об 11:00
за адресою: м. Київ,
вул. Хрещатик, 36 (10 поверх,
каб.1021)

Перелік питань
ПОРЯДКУ ДЕННОГО
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
30.04.2024

ПРОЄКТИ РІШЕНЬ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної організації «Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 316 з поглибленим вивченням української мови» за поданням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 17.04.2024 № 08/231-529/ПР).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27503
Доповідач: заступник міського голови – секретар Київради Володимир БОНДАРЕНКО.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Миколи ПОВОРОЗНИКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 17.04.2024 № 08/231-530/ПР).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27504
Доповідачка: голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Наталія КОНДРАШОВА.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію загальноосвітнього навчального закладу ІІ-ІІІ ступенів «Вечірня (змінна) школа № 2» Подільського району м. Києва шляхом приєднання до Ліцею № 45 Подільського району м. Києва» за поданням Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 10.04.2024 № 08/231-506/ПР, *копії документів*).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27480
Доповідачка: директор Департаменту освіти і науки Олена ФІДАНЯН.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 листопада 2023 року №7334/7375 «Про деякі питання діяльності закладів загальної середньої освіти Печерського району м. Києва» за поданням Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 11.04.2024 №08/231-509/ПР, *копії документів*).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27488
Доповідачка: директор Департаменту освіти і науки Олена ФІДАНЯН.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про закріплення на праві господарського відання за Київським столичним університетом імені Бориса Грінченка майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) реєстраційний номер секретаріату Київради від 18.04.2024 №08/231-532/ПР, *копії документів*).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27506
Доповідачка: директор Департаменту освіти і науки Олена ФІДАНЯН.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про створення комунального закладу «Малий груповий будинок «Щасливе дитинство» Дарницького району м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради Андрія ВІТРЕНКА, Андрія ЗАДЕРЕЙКА, Володимира СЛОНЧАКА, Григорія МАЛЕНКА, Олександра ГОНЧАРОВА, Юрія СУЛИГИ (реєстраційний номер секретаріату Київради від 22.04.2024 № 08/231-557/ПР, *копії документів*).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27535
Доповідач: в.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Микола КАЛАШНИК.
Запрошений: депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО.

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств, що віднесені до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» за поданням депутатів Київської міської ради Андрія ВІТРЕНКА, Олександра ГОНЧАРОВА, Андрія ЗАДЕРЕЙКА, Володимира СЛОНЧАКА, Григорія МАЛЕНКА, Олександра ГОНЧАРОВА, Юрія СУЛИГИ (реєстраційний номер секретаріату Київради від 22.04.2024 № 08/231-556/ПР, *копії документів*).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27534
Доповідач: в.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Микола КАЛАШНИК.
Запрошений: депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО.

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» за поданням заступників голови Київської міської державної адміністрації Петра ПАНТЕЛЕЄВА та Владислава АНДРОНОВА, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 20.02.2024 №08/231-246/ПР).
8.1. Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу до проєкту рішення (витяг з протоколу № 12/87 від 24.04.2024) (вих. від 25.04.2024 № 08/284-311; вх. від 25.04.2024 №283/12).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27261
Постійна комісія Київради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проєкту рішення.
Доповідачі: директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва Дмитро НАУМЕНКО та директор Департаменту комунальної власності м.Києва Андрій ГУДЗЬ.
Запрошені: заступник голови Київської міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ; генеральний директор приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» Олег ЛИСЮК.

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну функціонального призначення нежитлового приміщення на просп. Науки, 43 загальною площею 181,10 кв.м, яке розташоване у підвалі та на першому поверсі та задоволення соціальних запитів у формі реалізації Конституційних прав членів територіальної громади міста Києва» за поданням членів ініціативної групи (реєстраційний номер секретаріату Київради від 03.11.2023 №08/231-1380/ПР, копії документів).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-26768
Протокол № 33/106 від 14.11.2023 - доручено депутатам Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ та Сергій АРТЕМЕНКУ опрацювати питання та Голосіївській РДА підготувати на наступне засідання комісії пропозиції щодо вирішення питання задоволення соціальних потреб мешканців мікрорайону в частині облаштування продуктового магазину.

9.1. Про розгляд інформації Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо нежитлового приміщення на просп. Науки, 43 (вих. від 28.11.2023 №100-14382, вх. від 28.11.2023 № 08/283-480вих/1; вих. від 11.04.2024 №100-4365, вх. від 11.04.2024 № 08/283-142вих/1).
Запрошений голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Сергій САДОВОЙ.
Доповідачі: члени ініціативної групи.

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.07.2023 №08/231-855/ПР).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-26293
10.1. Колективне звернення мешканців Фортечного тупика та учасників ініціативної групи з питань збереження пам'ятки національного значення «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці 1832-1839 рр.» щодо ризиків проведення інвестиційного проєкту (вх. від 14.03.2024 № 08/КО-718(е)).
10.2. Лист заступниці голови Київської міської державної адміністрації Ганни СТАРОСТЕНКО щодо колективного звернення мешканців Фортечного тупику стосовно ризиків проведення інвестиційного проєкту, передбаченого проєктом рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» (вих. від 26.04.2024 № 013-КО-2610/3, вх від 25.04.2024 №08/283-162вих/1).
Постійна комісія з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики – проєкт рішення підтримано.
Постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності – проєкт рішення підтримано.
Постійна комісія з питань збереження та захисту культурної спадщини – не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проєкту рішення.
У протоколі № 6/121 від 12.03.2024 – розгляд питання перенесено та доручено депутатам Київської міської ради Сергію АРТЕМЕНКУ та Рустему АХМЕТОВУ доопрацювати питання, надати свої висновки і пропозиції на чергове засідання постійної комісії.
Доповідачі: директор Департаменту економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК, співдоповідач: виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» Богдан ЧОРНІЙ.
Запрошені: представники ініціативної групи з питань збереження пам'ятки національного значення «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці 1832-1839 рр.»

ПРОЄКТ РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо погодження проєкту розпорядження Київського міського голови «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 21 березня 2024 року № 29/7995 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (вих. від 01.04.2024 №061-3746; вх. від 10.04.2024 №08/13696).
Доповідачка: директор Департаменту охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ.

ПИТАННЯ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

12. Про розгляд проєкту регуляторного акта - проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про ярмарки у місті Києві» за поданням Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.04.2024 №08/231-464/ПР, *копії документів*).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27459
Доповідач: директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Володимир КОСТІКОВ.

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва від час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» за поданням депутата Київської міської ради Миколи КОНОПЕЛЬКА (реєстраційний номер секретаріату Київської міської ради від 02.04.2024 № 08/231-445/ПР, *копії документів*).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27423
Протокол № 9/124 від 09.04.2024 – розгляд питання перенесено на чергове засідання постійної комісії при формуванні порядку денного.
13.1 Лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва що проєкт рішення не має ознак регуляторного акта і не підпадає під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (вих. від 09.04.2024 №052-1617; вх. від 09.04.2024 №08/283-153вих/1).
Доповідач: депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО.

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» за поданням депутата Київської міської ради Миколи КОНОПЕЛЬКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 04.04.2024 №08/231-460/ПР, *копії документів*).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27437
14.1. Лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відсутності ознак регуляторного акта (вих. від 18.04.2024 № 052-1795; вх. від 18.04.2024 № 08/283-164вих/1).
14.2. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо пропозицій до проєкту рішення (вих. від 25.04.2024 № 057032-5693; вх. від 26.04.2024 № 08/283-167вих/2).
Доповідач: депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО.

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради 384/6600 від 27 жовтня 2011 року «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Миколи КОНОПЕЛЬКА, Олени МАРЧЕНКО, Катерини ГЛІМБОВСЬКОЇ, Анатолія ШАПОВАЛА, Євгена КУЗЬМЕНКА, Катерини КИРИЧЕНКО, Олени ОВРАМЕНКО, Юрія СУЛИГИ, Ярослава ФЕДОРЕНКА, Дмитра КАЛІНІЧЕНКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 04.04.2024 №08/231-461/ПР).
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27438
15.1. Лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про те, що проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради 384/6600 від 27 жовтня 2011 року «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» має ознаки регуляторного акта і підпадає під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (вих. від 22.04.2024 №052-1832; вх. від 22.04.2024 №08/283-167вих/1).
15.2. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо пропозицій до проєкту рішення (вих. від 25.04.2024 № 057032-5693; вх. від 26.04.2024 № 08/283-167вих/2).
Доповідач: депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО.

ІНШІ ПИТАННЯ

16. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації.

Протокол №9/124 від 09.04.2024: 1. Доручено районним в місті Києві державним адміністраціям (термін - 14 днів): опрацювати наданий Департаментом комунальної власності м.Києва перелік об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації та за результатами опрацювання надати до Департаменту комунальної власності м.Києва пропозиції та відповідну інформацію; довести до відома балансоутримувачів наданий Департаментом комунальної власності м.Києва перелік об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації з метою опрацювання та надання інформації по запропонованих об'єктах.

2. Доручено Департаменту комунальної власності м.Києва на наступне засідання постійної комісії надати узагальнений перелік об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації з урахуванням пропозицій, які надійдуть за вказаний період до Департаменту.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

17. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання ТОВ «Старгруп» згоди на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 120,4 кв. м на вул. Симиренка, 17 А літ. А (вих. від 25.04.2024 № 062/05-17-2231; вх. від 26.04.2024 №08/15988).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

18. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо стану виконання пункту 4.2 рішення Київради від 16.12.2021 № 4032/4073 в частині звіту виконання заходів Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки» за 2023 рік (вих. від 19.04.2024 № 062/10-17-2139, вх. від 22.04.2024 № 08/15276).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

19. Про розгляд доручення заступника міського голови – секретаря Київради Володимира БОНДАРЕНКА від 20.03.2024 №08/10395 щодо безумовного та неухильного виконання рішення Київської міської ради від 08.06.3023 №6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві».

19.1. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо стану виконання вимог рішення Київської міської ради від

08.06.3023 №6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» (вих. від 26.03.2024 №105-3374; вх. від 27.03.2024 №08/11390, вх. від 26.04.2024 № 105-4682; вх. від 26.04.2024; № 08/16011).

19.2. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо стану виконання вимог рішення Київської міської ради від 08.06.3023 №6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» (вих. від 25.03.2024 №106-2502; вх. від 27.03.2024 №08/10395/1).

19.3. Про розгляд звернень Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо стану виконання вимог рішення Київської міської ради від 08.06.3023 №6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» (вих. від 01.04.2024 №107-2408; вх. від 02.04.2024 №08/12230; вих. від 04.04.2024 №107-2528; вх. від04.04.2024 №08/39250/17-2023).

19.4. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо стану виконання вимог рішення Київської міської ради від 08.06.3023 №6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» (вих. від 05.04.2024 №101-3171; вх. від 05.04.2024 №08/10395/2).

19.5. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо стану виконання вимог рішення Київської міської ради від 08.06.3023 №6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» (вих. від 22.04.2024 №109-2392; вх. від 22.04.2024 №08/39250/18-2023).

19.6. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо стану виконання вимог рішення Київської міської ради від 08.06.3023 №6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» (вих. від 03.04.2024 №08/39250/16-2023; вх. від 03.04.2024 № 08/39250/16-2023).

Доповідачі: представники районних в місті Києві державних адміністрацій та представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

20. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо стану виконання вимог рішення Київської міської ради від 21.03.2024 №28/7994 «Про віднесення до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна – нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) за адресою: вул. Чеська, 9 у Печерському районі» (вих. від 19.04.2024 №105-4422; вх. від 19.04.2024 №08/15152).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

17/13/128)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ТОВ «Старгруп» щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація» та ТОВ «Старгруп» 28.12.2023 укладено договір оренди нежитлових приміщень площею 120,40 кв. м на вул. Симиренка, 17 А літ. А.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п. 3.2. рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики питання щодо надання згоди чи відмови ТОВ «Старгруп» на здійснення невід'ємних поліпшень.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Ірина Демірська 202 61 76
Спр. 17 № 062/3368, 062/3242

N 08/15988
від 26.04.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-17-2231 від 25.04.2024

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Григорій ЧМІЛЬ

А К Т

від 22.01.2024р № 213/99
м. К и ї в

обстеження технічного стану
несучих та огороджувальних конструкцій
нежитлового приміщення площею 120,4 кв.м
за адресою: м. Київ, вул. Симиренка, 17 літера А.

Обстеження проведене 22.01.2024р відповідно до листа ТОВ «СТАРГРУП» від 08.01.2024р № 50801-24/1 (вхідний № 77 від 08.01.2024р КП «Київжитлоспецексплуатація»).

Нежитловий будинок, в якому розміщені обстежувані нежитлові приміщення, розташований на території Святошинського району м. Києва.

Нежитлове приміщення площею 120,4 кв.м. розташоване в частині 1-го поверху та знаходяться в орендному користуванні ТОВ «СТАРГРУП», договір оренди № 3837 від 28.12.2023р.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитловий будинок № 17 на вул. Симиренка, двоповерховий, цегляний господарський блок, збудований у 80-х роках XX століття. Фундаменти стрічкові із залізобетонних фундаментних блоків та цегли. Зовнішні та внутрішні несучі стіни цегляні. Внутрішні перегородки цегляні товщиною 120 мм. Перекриття із круглопустотних залізобетонних плит. Дах плоский з внутрішнім водовідведенням. Покрівля рулонна.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Нежитловий будинок № 17 на вул. Симиренка прямокутної конфігурації в плані, розташований на земельній ділянці з рівнинним рельєфом.

Нежитлові приміщення площею 120,4 кв.м.

При обстеженні приміщень встановлено наступне:

- опоряджувальний шар в приміщеннях втратив свої декоративні властивості;
- забруднення, потемніння та лущення фарбувального шару стін;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР ПДВ
01.04.24

- ділянки відшарування штукатурного шару стін. Тріщини в штукатурному шарі стін;
- деформоване опорядження стін з вагонки МДФ;
- деформовані ділянки підвісної стелі;
- стяжка підлоги під покриттям вкрита сіткою тріщин, має відшарування від основи;
- в покритті підлоги виявлені тріщини та відшарування покриття підлоги від основи;
- віконні блоки металопластикові однокамерні. Фурнітура вікон розхитана, віконні стулки нещільно закриваються;
- внутрішні дерев'яні дверні блоки забруднені, дверні полотна щільно не прилягають до рам. Замки та дверні ручки пошкоджені;
- інженерні системи електропостачання, водопостачання, каналізації та санітарно-технічні прилади фізично зношені та технологічно застарілі.
- відсутня централізована система опалення;
- інженерні системи знаходяться в непрацездатному стані;
- конструкція вхідної групи нежитлового приміщення не відповідає вимогам щодо доступності осіб маломобільних груп населення та вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- вимощення вздовж зовнішніх стін має провали та тріщини;
- фарбувальний та шпаклювальний шар фасадів в межах приміщень потемнів, на окремих ділянках відшарований.

На час обстеження нежитлових приміщень розкриття силових тріщин по матеріалу стін не виявлено, понаднормативних прогинів та зміщення від проектного положення перекриття не зафіксовано;

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огороджувальні конструкції нежитлового приміщення площею 120,4 кв.м. в нежитловому будинку № 17 літера А на вул. Симиренка знаходяться в задовільному технічному стані – категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ", 2017р).
2. Внутрішнє опорядження, вікна, двері, інженерні комунікації, зовнішнє оздоблення фасадів та вимощення, конструкція вхідної групи нежитлового приміщення площею 120,40 кв.м. в нежитловому будинку № 17 літера А на вул. Симиренка знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ", 2017р).
3. Для приведення до задовільного технічного стану конструкцій нежитлового приміщення площею 120,40 кв.м. в нежитловому будинку № 17 літера А на вул. Симиренка та належного його використання необхідно виконати наступний комплекс робіт:
   - демонтувати чистове опорядження стін та підлоги;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР ПДВС В.О.
01.04.24

- демонтувати підвісну стелю;
- демонтувати штукатурний шар стін, віконних та дверних відкосів;
- демонтувати цементно-піщану стяжку підлоги;
- виконати антисептування стін ділянок перекриття протигрибковими засобами;
- демонтувати електропроводку, вимикачі розетки, світильники, розподільчі щитки;
- влаштувати нову електропроводку та встановити прилади освітлення, розетки, вимикачі, розподільчі щитки;
- замінити труби та запірну арматуру системи водопостачання та каналізації. Замінити сантехприлади;
- змонтувати нову систему індивідуального опалення;
- встановити лічильники обліку водопостачання;
- в приміщенні санвузла влаштувати гідроізоляцію підлоги та стін;
- влаштувати нову цементно-піщану стяжку підлоги;
- влаштувати штукатурний шар стін, віконних та дверних відкосів;
- влаштувати шпаклювальний шар стін та стелі, віконних та дверних відкосів;
- влаштувати фарбувальний шар стін, стелі, віконних та дверних відкосів;
- влаштувати чистове покриття підлоги;
- замінити віконні блоки та вхідні двері на нові енергоощадні віконні блоки та двері;
- замінити грати на вікнах;
- замінити внутрішні дверні блоки;
- замінити віконні блоки на нові енергоощадні віконні блоки;
- замінити вхідні двері на нові енергоощадні двері;
- влаштувати систему пожежної та охоронної сигналізації;
- влаштувати систему вентиляції та кондиціювання;
- переобладнати конструкцію вхідної групи у відповідності до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- виконати ремонт вимощення вздовж зовнішніх стін приміщення;
- виконати ремонт опорядження фасаду в межах приміщення.

Додаток 1. Фотофіксація конструкцій будинку на 5 аркушах.

Заступник начальника будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 005393 від 31.01.2019р технічне обстеження будівель і споруд)

Олег КОМАР

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР ТОВ «СТАРТГРУП»
01.07.24

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

(КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ)

вул. Володимирська, 51-А, м. Київ, 01001 (044)234 23 24 E-mail: info.kgse@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 03366500

18.3.2024 № 062/15/13-954

Товариству з обмеженою
відповідальністю «СТАРГРУП»
03134, м.Київ, вул.Симиренка буд.1/2
Email: info@stargroup.com.ua

У КП «Київжитлоспецексплуатація» розглянуто Вашого листа від 06.02.2024 №0602-24 щодо надання довідки про доцільність проведення невід'ємних поліпшень у нежилих приміщеннях загальною площею 120,4кв.м у будинку №17 А літер А на вул.Симиренка.

ТОВ «СТАРГРУП» орендує згідно з договором оренди від 28.12.2023 №3837 нежилі приміщення загальною площею 120,4кв.м у будинку №17 А літер А на вул.Симиренка. Термін дії договору оренди до 27.12.2028.

Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій нежилих приміщень загальною площею 120,4кв.м у будинку №17 А літер А на вул.Симиренка, що знаходяться в орендному користуванні ТОВ «СТПРГУП» та складено Акт від 22.01.2024 №213/99 у висновках та рекомендаціях якого зазначено комплекс робіт, які необхідно провести для приведення до належного стану орендованих приміщень.

Працівниками КП «Київжитлоспецексплуатація» було проведено обстеження нежилих приміщень загальною площею 120,4кв.м у будинку №17 А літер А на вул.Симиренка та складено Акт візуального обстеження від 23.02.2024.

Враховуючи викладене, КП «Київжитлоспецексплуатація» вважає за можливе здійснення невід'ємних поліпшень у нежилих приміщеннях загальною площею 120,4кв.м у будинку №17 А літер А на вул.Симиренка відповідно до висновків і рекомендацій Акту будівельної лабораторії підприємства від 22.01.2024 №213/99.

Додатки копії:
1. Акт будівельної лабораторії з фотофіксацією на 8 арк. в 1 прим.
2. Акт візуального обстеження від 23.02.2024 на 1 арк. в 1 прим.

Начальник Дмитро ВЕТОХА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР ПЛЯС В О
01.04.24

Олександр НАРАЄВСЬКИЙ
Денис КОЗИНЕЦЬ 235-48-13

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Заступник начальника
КП "Київжитлоспецексплуатація"
_____ В.МУСІЄНКО
_____ 2023р.

« 23 » лютого 2024р. м.Київ

АКТ
візуального обстеження нежилих приміщень

у будинку № 17 А літер А на вул.Симиренка.

Представниками КП "Київжитлоспецексплуатація"
Заступником начальника відділу контролю експлуатації нежилих будинків та виконання договорів оренди Нараєвським О.В., заступником начальника відділу технічного нагляду Зелінським В.Б., інженером-інспектором І кат. Козинцем Д.О.
та представником: *Товариства з обмеженою відповідальністю «СТАРГРУП»*
проведена перевірка щодо фактичного використання нежилих приміщень загальною площею *120,4кв.м у будинку № 8 літер А на вул. Коласа Якуба*
(розташування приміщення)

Перевіркою встановлено:
1. Між Департаментом комунальної власності м.Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація» та Товариством з обмеженою відповідальністю «СТАРГРУП» укладено договір оренди від 28.12.2023 №3837. Термін дії договору оренди до 27.12.2028р.
2. Цільове призначення: *Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням.*
3. *Будинок №17 А літер А на вул.Симиренка – не є пам'яткою архітектури*
4. ***На момент перевірки нежилі приміщення загальною площею 120,4кв.м у вказаному будинку підготовлено для проведення ремонтних робіт.***
Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій нежилих приміщень загальною площею 120,4кв.м у будинку №17 А літер А на вул.Симиренка, що знаходяться в орендному користуванні ТОВ «СТАРГРУП» та складено Акт від 22.01.2024 №213/99 у висновках та рекомендаціях якого зазначено комплекс робіт, які необхідно провести для приведення до належного стану орендованих приміщень.
5. *Борг по орендній платі на дату перевірки - відсутній.*
6. *Договір страхування відсутній.*

Додатки: 1. Копія Акта будівельної лабораторії від 22.01.2024 №213/99 на 8 арк. в 1 прим.;
2. Фотофіксація на 2 арк. в 1 прим.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Заступник начальника відділу контролю експлуатації нежилих будинків та виконання договорів оренди
_____ О.Нараєвський

Заступник начальника відділу технічного нагляду
_____ Зелінський В.Б.

Інженер-інспектор І кат
_____ Козинець Д.О.

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАРГРУП»
(повна назва орендаря)

(посада керівника) ДИРЕКТОР
«СТАРГРУП»
(підпис, прізвище)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
01.04.24

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРГРУП»
03134, м. Київ, вул. Симиренка, 1/2
IBAN UA843807750000026000056101770 в АТ КБ «Приватбанк», м. Київ, МФО 380775,
Код в ЄДРПОУ: 37961987
Email: info@stargroup.com.ua
телефони: (044) 224-84-34, (098) 6 4444-71, (066) 6 4444-70, (093) 6 4444-70

Вих. 0104-24 від 01.04.2024 р.

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.

ТОВ «СТАРГРУП»
03134, м. Київ, вул. Симиренка, б. 1/2

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Вхідний № 062/3242 Від «01» 04 2024

В додаток до листа №2803-24 від 28.03.2024

В додаток до листа №2803-24 від 28.03.2024 року (вх. 062/3242 від 28.03.24) **ТОВ «СТАРГРУП»** повідомляємо наступне:

Уточнений опис робіт, які плануються здійснити в нежитловому приміщенні, за адресою м. Київ, вул. Симиренка, буд. 17 А літера «А» (нежилі приміщення), загальною площею 120,40 кв.м.

- Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі цементно-вапняним розчином;
- Поліпшене фарбування водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування;
- Демонтаж стель із пластикової вагонки;
- Улаштування каркасу підвісних стель;
- Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"];
- Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування;
- Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші;
- Знімання/встановлення дверних полотен (заміна);
- Знімання/встановлення дверних [віконних] наборів урізних (заміна);
- Демонтаж відкритої електропроводки, Демонтаж вимикачів, розеток , Прокладання кабелю, Монтаж поліетиленових труб для електропроводки, укладених по бетонній основі стелі, Установлення щитків освітлювальних групових, Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних;
- Демонтаж трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб, Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних, Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних, Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб, Установлення умивальників на п"едесталі з підведенням холодної та гарячої води;
- Установлення опалювальних радіаторів сталевих, Установлення муфтових кранів водорозбірних, Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних
- Установлення кондиціонерів, установлення внутрішнього блоку.

Додатково надаємо:

- завірену належним чином: копію Акту будівельної лабораторії КП «КЖСЕ», копію Довідки КП «КЖСЕ» про доцільність проведення невід'ємних поліпшень від 18.03.2024 № 062/15/13-954; Копія акту КП «КЖСЕ» візуального огляду;
- Примірник дефектних актів, локальних кошторисів та об'єктивного кошторису (завірений підписом і печаткою товариства),
- Графік виконання робіт;
- оригінал Експертної оцінки щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації

З урахуванням викладеного, керуючись ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пю 153, п. 158 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483, просимо здійснити заходи щодо надання згоди на проведення невід'ємних поліпшень в нежитловому приміщенні , за адресою м. Київ, вул. Симиренка, буд. 17 А літера «А», загальною площею 120,40 кв.м. орендованого за Договором №№3837 від 28.12.2023 року, в тому числі надіслати відповідне звернення до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політки.

Додаток на 30 арк.

Директор ТОВ «СТАРГРУП» **Плас В.О.**

Міністерство розвитку громад, території та інфраструктури України
Державне підприємство
«ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»
(Інститут «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»)
бул. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Україна, Тел. 38 (044) 285 00 97, Факс: 380 (044) 285 45 86
e-mail: info@rekonstr.gov.ua, http://www.rekonstr.gov.ua
Код СДРПОУ 00651199

ЗАТВЕРДЖУЮ
В. о. директора Інституту
«НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»
_____ Ігор ЕЛЗИМЕНКО
«_____» _____ 2024 р.

м. Київ
№ 67/е/24

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом

«Капітальний ремонт нежитлового приміщення площею 120,4 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Симиренка, 17, літера А Святошинського району».

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРІГРУП"

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРІГРУП"

Замовлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 31.01.2023 року складає – 1715,800 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1265,770 тис. грн;
устаткування, меблі, інвентар – 00,000 тис. грн;
інші витрати – 450,030 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та змістів робіт установлено, що замовлену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з чинними «Настанови з визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 22.02.2024 року складає – 1525,342 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 1218,912 тис. грн;
устаткування, меблі, інвентар – 00,000 тис. грн;
інші витрати – 306,430 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частину проектної документації на будівництво не розглядали.

Ця оцінка не є підставою для затвердження (схвалення) проектної документації та отримання документів, що надають право на виконання будівельних робіт.

Відповідальний експерт Світлана КОЛОМІЄЦЬ
Сертифікат № 300/130

вх №08/15276

18/13/128

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), як відповідальний виконавець Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки» (далі - Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4032/4073, на виконання пункту 4.2 надає звіт про виконання заходів Програми за 2023 рік за встановленою формою (додається).

Разом з тим, відповідна інформація про виконання зазначеної Програми внесена в Інформаційну систему моніторингу програм розвитку міста.

Додаток: на 13 арк. в 1 примірнику.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Юрій Плотніков
Крістіна Мілюченко 202 61 79
Спр. 17, інц

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 4120A707000000000000000000000000000001
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 25.10.2022 16:04:39 по 24.10.2024 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/10-17-2139 від 19.04.2024

062/10-17-2139-

Інформація про виконання програми
за 2024, 1 квартал

1. Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки»Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки» від 2021-12-16 № 4032/4073

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: 1. Впровадження європейських стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва												
1.2. Створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»	2023, 2024	31 000,0	0,0	31 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування на виконання даного заходу передбачено у IV кварталі, наразі тендерна документація погоджується в установленому порядку
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 1 - виконаних 0			31 000,0	0,0	31 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: 3. Захист майнових прав територіальної громади міста Києва												
3.1. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	Районні в місті Києві державні адміністрації, Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва	2022, 2023, 2024	7 000,0	0,0	0,0	7 000,0	281,7	0,0	0,0	281,7	Виконано частково	За звітній період балансоутримувачами замовлено 89 технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва
3.2. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна	Районні в місті Києві державні адміністрації, Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної	2022, 2023, 2024	0,0	0,0	0,0	0,0	13,4	0,0	0,0	13,4	Виконано частково	За звітній період балансоутримувачами зареєстровано за територіальною громадою 77 об'єктів нерухомого майна

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва											
3.3. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду	Районні в місті Києві державні адміністрації, Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської	2022, 2023, 2024 -	4 000,0	0,0	0,0	4 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з скрутним фінансовим становищем балансоутримувачів, через воєнний стан на території країни, обмежене фінансування на даний захід

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва											
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 3 - виконаних 0			11 000,0	0,0	0,0	11 000,0	295,1	0,0	0,0	295,1		
Завдання: 4. Забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва												
4.1. Проведення ремонтних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація", Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро	2022, 2023, 2024	78 000,0	0,0	78 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Протягом 1 кварталу вживались заходи для реалізації виконання заходу, такі як: розміщення документів в інформаційно-аналітичній системі інтернет-портал і "Київаудит" (січень-лютий), визначення підрядної організації шляхом застосування електронної системи

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	технічної інвентаризації»											"Прозорро" для проведення ремонтно-реставраційних робіт за адресами: вул. Трьохсвятительська, 4 літер Г, вул. Хрещатик, 12 літер А, вул. Лисська, 16 літер А (лютий-березень). Очікується погодження проектної документації від
												Департаменту охорони культурної спадщини КМДА, на підставі ст. 26 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» за адресою вул. Трьохсвятительська, 4 літер В.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 1 - виконаних 0			78 000,0	0,0	78 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 2. Використання сучасних геоінформаційних та інформаційних систем для надання доступу до муніципальних даних (інформація про об'єкти комунальної власності, земельного кадастру тощо)												
2.1. Впровадження в	Департамент	2022,	3 000,0	0,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Розроблялись

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація, інтеграція та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»	комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва	2023, 2024										вихідні вимоги щодо закупівлі послуг, підготовлено вихідні листи щодо отримання пропозицій стосовно вартості послуг. Розробляється тендерна документація.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 1 - виконаних 0			3 000,0	0,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			**123 000,0**	**0,0**	**112 000,0**	**11 000,0**	**295,1**	**0,0**	**0,0**	**295,1**		

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2024 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
112 000,0		112 000,0				112 000,0		112 000,0

Відповідальний виконавець

(посада) (підпис) (повне ім'я та прізвище)

Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання
Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки
назва міської цільової програми

за 2024, 1 квартал

1.Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.			Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Невиконаних	
6	0	6	0,00

1.2.Перелік найбільш вагомих невиконаних заходів

1.2. Створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.

Причини невиконання: Фінансування на виконання даного заходу передбачено у IV кварталі, наразі готується тендерна документація

2.Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники				Індикатори програми			
Кількість результативних показників, од.			Відсоток виконаних, %	Кількість індикаторів програми, од.			Відсоток досягнутих, %
Всього	Виконано	Невиконано		Всього	Досягнуто	Недосягнуто	
25	0	25	0	2	0	2	0

Роботи будуть продовженні у 2024 році, відповідно до запланованих бюджетних асигнувань.

3.Обгрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому

Значне фінансування передбачене у II півріччі 2024 року

Відповідальний виконавець:

(посада)	(підпис)	(ініціали, прізвище)

19/13/128

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-12*

19 03.2024 №08/283-140 вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (далі – постійна комісія) 12 березня 2024 року (протокол № 6/121) були розглянуті звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Києві державних адміністрацій щодо доцільності щомісячного звітування про стан виконання рішення Київської міської ради від 08.06.2023 № 6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві».

Враховуючи те, що Ви були суб'єктом подання відповідного проєкту рішення Київської міської ради, постійна комісія вирішила звернутися з проханням надати свою позицію в контексті порушеного питання.

Додатки:

- витяг з протоколу № 6/121засідвння постійної від 12.03.2024;
- копія звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. від 13.02.2024 № 062/05-09-788 від 13.02.2024; вх. від 14.02.2024 № 08/39250/6-2023);
- копія звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. від 14.02.2024 № 08/39250/8-2023; вих. від 26.02.2024 № 109-1225, вх. від 27.01.2024 № 08/39250/11-2023);
- копія звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 22.02.2024 № 101-1771; вх. від 22.02.2024 № 08/39250/10-2023);
- копія звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 14.02.2024 № 102-702; вх. від 14.02.2024 № 08/39250/7-2023);
- копія звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 20.02.2024 № 108-2178, вх. від 21.02.2024 вх. № 08/39250/9-2023);
- копія звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 01.03.2024 № 106-1898; вх. від 01.03.2024 № 08/7733);
- копія звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 01.03.2024 № 107-1636; вх. від 01.03.2024 № 08/39250/13-2024; вих. від 05.03.2024 № 107-1710; вх від 05.03.2024 № 39250/14-2023).

З повагою

Голова постійної комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280 89 12, факс (044) 280 40 96
e-mail: rda.pecherska@kyivcity.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

На виконання п. 4 рішення Київської міської ради від 08.06.2023 № 6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» Печерська районна адміністрація повідомляє наступне.

Інформація про вжиті заходи щодо виконання зазначеного рішення Київської міської ради, викладена у листі Печерської районної в місті Києві адміністрації від 12.10.2023 №105/02-6490/6531/8-6 станом на 26.03.2024 без змін і доповнень.

Заступник голови Анатолій НЕВМЕРЖИЦЬКИЙ

Степан ТЕРЕЩЕНКО 280-75-80

N 08/11390
27.03.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000D34F190075E7AA00
Підписувач Невмержицький Анатолій Васильович
Дійсний з 26.10.2022 10:40:18 по 26.10.2024 10:40:18

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

105-3374 від 26.03.2024

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280 89 12, факс (044) 280 40 96
e-mail: rda.pecherska@kyivcity.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

На виконання п. 4 рішення Київської міської ради від 08.06.2023 № 6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» Печерська районна адміністрація повідомляє наступне.

Інформація про вжиті заходи щодо виконання зазначеного рішення Київської міської ради, викладена у листі Печерської районної в місті Києві адміністрації від 12.10.2023 №105/02-6490/6531/8-6 станом на 25.04.2024 без змін і доповнень.

Заступник голови Владислав ЗВОЛИНСЬКИЙ

08/16011
30.04.2024

Степан ТЕРЕЩЕНКО 280-75-80

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009E603300B612BA00
Підписувач Зволинський Владислав Дмитрович
Дійсний з 01.06.2023 0:00:00 по 31.05.2025 23:59:59

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

105-4682 від 26.04.2024

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 485 19 05, факс (044) 485 19 06
E-mail: rda.podilska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Директорові
Департаменту комунальної
власності м. Києва
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської
державної адміністрації)
Андрію ГУДЗЮ

Шановний Михайле Олексійовичу!

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На виконання доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 20.03.2024 № 05/10395 до листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 19.03.2024 № 08/283-140 щодо доцільності щомісячного звітування про стан виконання рішення Київської міської ради від 08.06.2023 № 6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» (далі-Рішення) Подільська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

За інформацією балансоутримувачів комунального майна територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, проведена роз'яснювальна робота з орендарями приміщень щодо неухильного виконання доручень про безперешкодний, цілодобовий доступ до приміщень, які використовуються як об'єкти укриттів населення.

В будинках комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, договори оренди нежитлових приміщень підвалів та об'єктів подвійного призначення для населення Подільського району міста Києва, які можуть бути використані як найпростіші укриття, відсутні.

Також повідомляємо, що Подільська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує пропозицію Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в частині доцільності звітування Київській міській раді щодо виконання п. 4 Рішення щопівроку, у разі настання відповідних обставин або за фактом виникнення порушень законодавства України.

З повагою

Перший
заступник голови Сергій КОВАЛЕНКО

Руслан Ільченко
Алла Калачнікова 485 18 87

08/10395/14
27.03.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000B4902F00CEA1A500
Підписувач Коваленко Сергій Іванович
Дійсний з 08.07.2022 9:37:05 по 08.07.2024 9:37:05

Подільська районна в місті Києві
державна адміністрація
106-2502 від 25.03.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000B4902F00CEA1A500
Підписувач Коваленко Сергій Іванович
Дійсний з 08.07.2022 9:37:05 по 08.07.2024 9:37:05

Подільська районна в місті Києві
державна адміністрація
106-2502 від 25.03.2024

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424 30 06, (044) 424 34 48,
E-mail: doc.srda@kyivcity.gov.ua; doc.srda@kmda.gov.ua, web:svyat.kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37395418

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної
політики
Голові постійної комісії
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

Київська міська державна
адміністрація

Департамент комунальної власності
м. Києва
Директорові Департаменту
Андрієві ГУДЗЮ

Про виконання рішення КМР
від 08.06.2023 № 6490/6531

На виконання підпункту 4.4 рішення Київської міської ради від 08.06.2023 № 6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, у межах компетенції, повідомляє.

Об'єкти, які перебувають на балансі підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, і які належать до категорії споруд цивільного захисту та відносились або належали до найпростіших укриттів та які були передані третім особам на правах оренди, немає.

Заступник голови Микола КИБАЛЬЧУК

Наталія Контаністова 4243487

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000177E350037ECAC00
Підписувач Кибальчук Микола Миколайович
Дійсний з 29.11.2022 0:00:00 по 28.11.2024 23:59:59

Святошинська районна в місті Києві
державна адміністрація

107-2408 від 01.04.2024

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424 30 06, (044) 424 34 48,
E-mail: doc.srda@kyivcity.gov.ua; doc.srda@kmda.gov.ua, web:svyat.kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37395418

Київська міська рада
Постійна комісія з питань бюджету,
соціально-економічного розвитку та
інвестиційної діяльності
Голові комісії
Андрієві ВІТРЕНКУ

Київська міська державна адміністрація
Департамент муніципальної безпеки
Директорові Департаменту
Романові ТКАЧУКУ

Про вирішення окремих питань
належного використання захисних
споруд цивільного захисту

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 05.02.2024 № 08/39250/2-2023 до листа постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності від 02.02.2024 № 08/280-61 щодо виконання рішення Київської міської ради від 08.06.2023 № 6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, у межах повноважень, повідомляє.

Посадові особи Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації постійно проводять роботу із балансоутримувачами захисних споруд цивільного захисту щодо належного їх утримання, використання та забезпечення цілодобового доступу мешканців до захисних споруд цивільного захисту в разі оголошення повітряної тривоги.

Цілодобовий та безперешкодний доступ до захисних споруд цивільного захисту Святошинського району міста Києва здійснюють їх балансоутримувачі,

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000177E350037ECAC00
Підписувач Кибальчук Микола Миколайович
Дійсний з 29.11.2022 0:00:00 по 28.11.2024 23:59:59

Святошинська районна в місті Києві
державна адміністрація

107-2528 від 04.04.2024

Святошинське РУ ГУ ДСНС України у м. Києві спільно зі Святошинським УП ГУ Національної поліції у м. Києві та Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією, які забезпечують контроль за готовністю наявних захисних споруд цивільного захисту району до використання за призначенням, у тому числі за здійсненням балансоутримувачами цілодобового та безперешкодного доступу мешканців до захисних споруд цивільного захисту в разі оголошення повітряної тривоги.

Крім того, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує пропозиції Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації про доцільність звітування Київській міській раді щодо виконання пункту 4 рішення Київської міської ради від 08.06.2023 № 6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» лише у разі настання відповідних обставин, за фактом виникнення порушень чинного законодавства або щопівроку (замість щомісяця).

Заступник голови Микола КИБАЛЬЧУК

Юрій Іщенко
Віктор Скрипник 424 99 28

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000177E350037ECAC00
Підписувач Кибальчук Микола Миколайович
Дійсний з 29.11.2022 0:00:00 по 28.11.2024 23:59:59

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

107-2528 від 04.04.2024

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564 90 10, (044) 565 25 37
E-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37388222

Київська міська рада

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Про надання інформації

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 20.03.2024 № 08/10395 щодо забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 08.06.2023 № 6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація (далі - райдержадміністрація) повідомляє.

Питання забезпечення виконання суб'єктами господарювання вимог частин дванадцятої, чотирнадцятої та шістнадцятої статті 32 Кодексу цивільного захисту України знаходяться на контролі райдержадміністрації.

№08/10395/2
05.04.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000C16260098C0C500
Підписувач Калашник Микола Володимирович
Дійсний з 01.11.2023 15:55:37 по 01.11.2025 15:55:37

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація

101-3171 від 05.04.2024

Порушувати перед Київською міською військовою адміністрацією питання застосування пункту 4 частини першої статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» у зв'язку із порушеннями власниками захисних споруд цивільного захисту вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України не виникало необхідності.

Тимчасовий виконувач
обов'язків голови Микола КАЛАШНИК

Василь Лозовий
Віктор Безотосний 564 93 18

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000C16260098C0C500
Підписувач Калашник Микола Володимирович
Дійсний з 01.11.2023 15:55:37 по 01.11.2025 15:55:37

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

101-3171 від 05.04.2024

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054; тел. (044) 235 17 93, тел/факс 235 51 29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.kyivcity.gov.ua код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

22.04.2024 №109-2392

Київська міська рада

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація на доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 05.02.2024 № 08/39250/2-2023 щодо забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 08.06.2023 № 6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» (далі- Рішення) повідомляє.

П.4 рішення.

4.1. До власників (балансоутримувачів) захисних споруд цивільного захисту (сховищ, протирадіаційних укриттів) державної та комунальної власності доведено вимоги частини 12 статті 32 Кодексу цивільного захисту України.

Питання виконання вимог частини 12 статті 32 Кодексу цивільного захисту України законодавства України з боку власників (балансоутримувачів) захисних споруд цивільного захисту державної і комунальної власності знаходиться на постійному контролі в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

4.2. Частиною 14 статті 32 Кодексу цивільного захисту України визначено, що особливості оренди захисних споруд цивільного визначаються типовим договором оренди, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Договори оренди захисних споруд цивільного захисту (на сховища, протирадіаційні укриття) Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією не укладалися.

4.3. У разі виявлення порушень власниками захисних споруд цивільного захисту вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України, Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією буде порушено перед Київською міською військовою адміністрацією питання застосування пункту 4 частини першої статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в

08/39250/18-2023
22.04.2024

умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану».

Одночасно зазначаємо, що під час щоквартальних перевірок об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту Шевченківського району міста Києва, у висновках та пропозиціях до актів перевірок, форма яких затверджена наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 № 579 (зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 30.08.2018 № 879/323331), балансоутримувачам (власникам) об'єктів фонду рекомендується утримувати балансові об'єкти у стані готовності до використання за призначенням.

Заступник голови Ганна ОСТРОВСЬКА

Анатолій ЛАЗОРЕНКО
Валентина БРЕЗВЕН 366-58-60

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Київська міська рада

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 05.02.2024 № 08/39250/2-2023 щодо забезпечення виконання підпункту 4.4 рішення Київської міської ради від 08.06.2023 № 6490/6531 «Про вирішення окремих питань належного використання захисних споруд цивільного захисту в місті Києві» (далі – Рішення) Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє.

Питання забезпечення виконання суб'єктами господарювання вимог частин 12, 14 та 15 статті 32 Кодексу цивільного захисту України знаходяться на контролі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не укладалися договори оренди стосовно захисних споруд цивільного захисту.

Одночасно повідомляємо, що у разі виявлення порушень власниками захисних споруд цивільного захисту вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде порушено перед Київською міською військовою адміністрацією питання застосування пункту 4 частини першої статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану».

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег Шалюта
Максим Пономаренко 202-61-04
Спр. 05-09 № 08/39250/2-2023

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 4120A707000000000000000000000000000001
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 25.10.2022 16:04:39 по 24.10.2024 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-09-1773 від 03.04.2024

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280 89 12, факс (044) 280 40 96
e-mail: rda.pecherska@kyivcity.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний пане Михайло ! 20/13/128

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація опрацювала рішення Київської міської ради від 21.03.2024 №28/7994 «Про віднесення до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна-нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) за адресою: вул. Чеська, 9 у Печерському районі» (далі - Рішення). За результатами повідомляємо про наступне.

На виконання пункту 2 Рішення, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією видано розпорядження від 08.04.2024 № 229 «Про закріплення за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» нерухомого майна – нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) за адресою: м. Київ, вул. Чеська, 9 (далі - Розпорядження).

Відповідно до пункту 1 Розпорядження, зазначене нерухоме майно-нежитлова споруда закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі-Підприємство).

Згідно з пунктом 2 Розпорядження, Підприємству доручено вжити організаційно-правових заходів, спрямованих проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на вищезазначене нерухоме майно.

08/15152
19.04.2024

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

105-4422 від 19.04.2024

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000009E7E2E00DDD9A400
Підписувач Корж Анатолій Степанович (2549614793)
Дійсний з 21.06.2022 9:19:53 по 21.06.2024 9:19:53

Наразі Підприємством здійснюються заходи, направлені на виготовлення технічного паспорту на зазначену нежитлову споруду.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Анатолій КОРЖ

Анжеліка ЛИТВИНОВА
Тимур ДОБРИНІН 280- 57-90

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000009E7E2E00DDD9A400
Підписувач Корж Анатолій Степанович (2549614793)
Дійсний з 21.06.2022 9:19:53 по 21.06.2024 9:19:53

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

105-4422 від 19.04.2024