Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 24.04.2024

1. **Про заслуховування інформації** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, наданого на засіданні 10.04.2024, в частині підготовки проєктів рішень про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та юридичними особами, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю, у зв'язку із порушенням ними умов договорів оренди земельних ділянок в частині своєчасної сплати орендної плати.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва від час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» *за поданням депутата Київської міської ради М. Конопелька (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2024 № 08/231-**445/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.12.2023 № 08/231-**1609/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.*

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики проєкт рішення ***підтримано із зауваженнями*** *(витяг з протоколу № 6/121 засідання цієї комісії від 12.03.2024)* ***та підготовлено висновки.***

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Денисенко Надії Ничипорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2024 № 08/231-495/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

5. **Про розгляд звернення Громадської організації «Спілка інвесторів ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» від 15.04.2024 № 02/04 (вх. № 08/14898 від 18.04.2024)** щодо відновлення соціальної справедливості та ліквідації довгобуду в Оболонському районі м. Києва шляхом укладання договору оренди земельної ділянки під збудований 24-х поверховий житловий будинок - ***матеріали додаються.***

6. **Про розгляд звернення мешканців будинку на вул. Михайла Драгомирова (нині Андрія Верхогляда), 14-А від 19.04.2024 вх. № 08/Т-1077** з проханням розглянути питання знесення металевого паркану навколо будинку - ***матеріали додаються.***

7. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
   - 7.1. Розгляд **проєкту рішення** ***(внесення змін до рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки).***
   - 7.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***
   - 7.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
   - 7.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок - юридичні особи).***
   - 7.5. Повторний розгляд проєкту рішення ***з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.***
   - 7.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***
   - 7.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства).***
   - 7.8. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни).***

7.9. Розгляд **проєкту рішення** ***(відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки).***

8. Різне.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.2. 08/231-445/ПР
02.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва від час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»

Відповідно до статей 327, 762 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, з метою підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити пункт 1.6 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного

стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX», новим абзацом восьмим такого змісту:

« - товариство з обмеженою відповідальністю «Парк-готель «Київ» - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:85:083:0001)

2. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва від час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Київська міська рада 30 березня 2022 року на пленарному засіданні прийняла рішення "Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва від час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року №2102-IX» (далі – Рішення), **яким запроваджені певні заходи** економічної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії воєнного стану.

Необхідність розробки та прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 "Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану у Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-IX" зумовлене необхідністю розширення економічної підтримки суб'єктів господарювання столиці, забезпечення стабільної роботи в умовах воєнного стану.

Зокрема існує необхідність тимчасово звільнити від сплати земельного податку та орендної плати за займані ними та використані потреб національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення, забезпечення продовольчої безпеки земельні ділянки з 24 лютого 2022 року на строк до дати припинення або скасування воєнного стану та протягом 30 календарних днів з дати припинення або скасування воєнного стану - товариство з обмеженою відповідальністю «Парк-готель «Київ» - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:85:083:0001).

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою рішення є приведення деяких рішень Київської міської ради до вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме:

- уникнення дій, внаслідок яких, окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності.

3.Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»;

Закону України «Про правовий режим воєнного стану»;

Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2102-IX.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не передбачає фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадських слухань та консультацій.

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту рішення дасть змогу привести деякі рішення Київської міської ради до вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції», уникнути дії, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам

суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності.

Крім того, дасть змогу суб'єктам малого підприємництва працювати під час дії воєнного стану, зменшить фінансове навантаження на малий бізнес столиці і створить умови для збереження робочих місць та розвитку економіки міста Києва, зменшить фінансове навантаження на бюджет, зокрема щодо здійснення виплат допомоги по безробіттю.

7. Суб'єкти подання та доповідачі проекту рішення на пленарному засіданні

Суб'єктами подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат фракції Київської міської ради «СЛУГА НАРОДУ» Конопелько Микола Володимирович.

Депутат Київської міської ради **Микола КОНОПЕЛЬКО**

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки с уб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»	
1.6. Тимчасово звільнити від сплати земельного податку та орендної плати за займані ними та використані для потреб національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення, забезпечення продовольчої безпеки земельні ділянки з 24 лютого 2022 року на строк до дати припинення або скасування воєнного стану та протягом 30 календарних днів з дати припинення або скасування воєнного стану: - товариство з обмеженою відповідальністю "Київський бронетанковий завод" - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:63:389:0016; - товариство з обмеженою відповідальністю "ЕпіцентрК" - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:130:0041, 8000000000:78:130:0037, 8000000000:78:130:0017; - товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н" - за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:068:0281;	1.6. Тимчасово звільнити від сплати земельного податку та орендної плати за займані ними та використані для потреб національного спротиву, оборони, забезпечення громадського порядку, правопорядку та громадської безпеки, охорони здоров'я та медичного забезпечення, забезпечення продовольчої безпеки земельні ділянки з 24 лютого 2022 року на строк до дати припинення або скасування воєнного стану та протягом 30 календарних днів з дати припинення або скасування воєнного стану: - товариство з обмеженою відповідальністю "Київський бронетанковий завод" - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:63:389:0016; - товариство з обмеженою відповідальністю "ЕпіцентрК" - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:130:0041, 8000000000:78:130:0037, 8000000000:78:130:0017; - товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н" - за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:068:0281;

- товариство з обмеженою відповідальністю "Люксон" - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:066:0042, 8000000000:62:066:0011; - товариство з обмеженою відповідальністю "Алакор Сіті" - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:121:0293, 8000000000:90:121:0291, 8000000000:90:121:0290, 8000000000:90:121:0051; - товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний виставковий центр" - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:66:178:0133; - Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:488:0209, 8000000000:72:488:0219, 8000000000:72:488:0220, 8000000000:72:488:0221, 8000000000:72:488:0214, 8000000000:72:488:0212, 8000000000:72:488:0218, 8000000000:72:488:0217, 8000000000:72:488:0216, 8000000000:72:488:0215, 8000000000:72:488:0213, 8000000000:72:488:0211, 8000000000:72:488:0330, 8000000000:72:488:0130, 8000000000:72:476:0044, 8000000000:72:476:0048, 8000000000:72:476:0046, 8000000000:72:476:0047, 8000000000:72:488:0210, 8000000000:72:476:0045, 8000000000:72:488:0134, 8000000000:72:488:0135, 8000000000:72:488:0008, 8000000000:72:488:0027, 8000000000:72:476:0006, 8000000000:72:476:0035, 8000000000:72:006:0001, 8000000000:72:006:0002, 8000000000:72:261:0002, 8000000000:72:544:0017;	- товариство з обмеженою відповідальністю "Люксон" - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:066:0042, 8000000000:62:066:0011; - товариство з обмеженою відповідальністю "Алакор Сіті" - за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:121:0293, 8000000000:90:121:0291, 8000000000:90:121:0290, 8000000000:90:121:0051; - товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний виставковий центр" - за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:66:178:0133; - Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:488:0209, 8000000000:72:488:0219, 8000000000:72:488:0220, 8000000000:72:488:0221, 8000000000:72:488:0214, 8000000000:72:488:0212, 8000000000:72:488:0218, 8000000000:72:488:0217, 8000000000:72:488:0216, 8000000000:72:488:0215, 8000000000:72:488:0213, 8000000000:72:488:0211, 8000000000:72:488:0330, 8000000000:72:488:0130, 8000000000:72:476:0044, 8000000000:72:476:0048, 8000000000:72:476:0046, 8000000000:72:476:0047, 8000000000:72:488:0210, 8000000000:72:476:0045, 8000000000:72:488:0134, 8000000000:72:488:0135, 8000000000:72:488:0008, 8000000000:72:488:0027, 8000000000:72:476:0006, 8000000000:72:476:0035, 8000000000:72:006:0001, 8000000000:72:006:0002, 8000000000:72:261:0002, 8000000000:72:544:0017;

- Дочірнє підприємство "Готельний комплекс "Турист" Приватного акціонерного товариства "Укрпрофтур" - за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:013:0003; - приватне акціонерне товариство “Київрічсервіс” — за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:62:206:0001 та обліковим кодом 62:206:044;	- Дочірнє підприємство "Готельний комплекс "Турист" Приватного акціонерного товариства "Укрпрофтур" - за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:013:0003; - приватне акціонерне товариство “Київрічсервіс” — за земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:62:206:0001 та обліковим кодом 62:206:044; - товариство з обмеженою відповідальністю «Парк-готель «Київ» - за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:083:0001.

Депутат Київської міської ради

Микола КОНОПЕЛЬКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Вітренку А.О.
Терентьєву М.О. Присяженюку М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.04.2024 № 08/231 - 445/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Ковальчук Д. О.
Поворознику М.Ю. – до відома
Оленичу П.С. – до відома
Мондриївському В.М. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" квітня 2024 року
№ 08/231 - 445/ПР

08/231-445/ПР
02.04.2024

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«22» березня 2024 р. №08/279/09/207-40

Київська міська рада

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 та 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами) направляю на розгляд проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва від час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» (далі - проєкт рішення).

Додатки:

1. Проєкт рішення на 3 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проєкту рішення у електронному вигляді на USB носії.

Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО

п.3. 08/231-1609/ПР
20.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві»

Відповідно до частини другою статті 11 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статті 26^3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», постанови Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві», а саме:

1.1. пункт 5 вважати таким, що втратив чинність.

2. Внести зміни в додаток 1 до рішення, в пункт 1.1. розділу 1 Загальна частина Положення про реєстр адрес у місті Києві, а саме слова «… на території міста Києва єдиний порядок присвоєння, реєстрації адрес об'єктів нерухомості (далі - адреса) та всіх змін у них, включаючи анулювання, а також…», виключити;

2.1. в пункті 1.4. розділу 1 Загальна частина Положення про реєстр адрес у місті Києві (Додаток 1 до рішення) слова:

«адреса - структурований опис сукупності реквізитів місця розташування об'єкта нерухомості на місцевості, що однозначно визначає даний об'єкт;» змінити на слова «адресою об'єкта нерухомого майна - є унікальна структурована сукупність реквізитів, що використовуються для ідентифікації об'єкта та визначення місця його розташування на місцевості»;

в пункті 1.4. розділу 1 Загальна частина Положення про реєстр адрес у місті Києві (Додаток 1 до рішення)слова:
«будівельна адреса - це адреса, яка використовується для ідентифікації об'єктів нерухомого майна на період його будівництва;» змінити на слова «адреса об'єкта будівництва - це адреса, яка використовується для ідентифікації об'єктів нерухомого майна на період його будівництва;»;

пункт 1.3., 3.7., 3.8., . розділу 1 Загальна частина Положення про реєстр адрес у місті Києві, виключити.

2.2. розділ 4. «Порядок присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості та будівельних адрес об'єктам нового будівництва у місті Києві» Положення про реєстр адрес у місті Києві, виключити;

3. Присвоєння, зміна, коригування, анулювання адреси об'єктам будівництва, іншим об'єктам нерухомого майна, в тому числі присвоєння поштових адрес на підставі рішень суду та при поділі об'єктів нерухомого майна здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку.

4. Оприлюднити це рішення згідно із законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
Державної адміністрації з питань
Здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
містобудування та архітектури — Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління
Департаменту містобудування
та архітектури — Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин — Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова постійної комісії Київради з питань
регламенту, депутатської етики та
запобігання корупції — Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар постійної комісії Київради з питань
регламенту, депутатської етики та
запобігання корупції — Олеся ЗУБРИЦЬКА

Начальник
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

За рішенням Київської міської ради повноваження щодо присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес можуть делегуватися органам, визначеним частиною другою статті 11 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ".

Нормою закріплено, що уповноваженим органом з присвоєння адреси може бути:

- виконавчий орган сільської, селищної, міської ради (якщо об'єкт розташований у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради);
- районні в м. Києві державні адміністрації (якщо об'єкт розташований у межах території, на яку поширюються повноваження районної у м. Києві державної адміністрації);
- місцева державна адміністрація (якщо об'єкт розташований у межах території, на яку не поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради або районних у м. Києві державних адміністрацій).

Адреса присвоюється, змінюється, коригується, анулюється:

- виконавчим органом сільської, селищної, міської ради - у разі, якщо об'єкт знаходиться у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради;
- місцевою державною адміністрацією - у разі, якщо об'єкт знаходиться у межах території, на яку не поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради, а також у разі неприйняття органом з присвоєння адреси рішення про присвоєння, зміну, коригування, анулювання адреси у строк, визначений цією статтею.

У містах з районним поділом за рішенням міських рад повноваження щодо присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес можуть делегуватися виконавчим органам районних в місті рад.

Законодавством, рекомендовано органам місцевого самоврядування забезпечити вжиття заходів для забезпечення інституційної та технічної спроможності для належного використання виконавчими органами відповідних рад Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; підключення центрів надання адміністративних послуг до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Відповідно до статті 26^1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги,

подаються документи для отримання таких адміністративних та інших визначених цим Законом послуг щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об'єктів, на які поширюється дія Закону України «Про державну таємницю»

Перелік документів, що подаються для присвоєння, зміни, коригування, анулювання адреси, строки їх розгляду, підстави для відмови у присвоєнні адреси визначаються відповідно до положень статей 26^3, 26^4 і 26^5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» .

Присвоєння або зміна адреси не потребує подання документів, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою, у разі присвоєння адреси об'єктам, визначеним частиною четвертою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Присвоєння, зміна, коригування, анулювання адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна здійснюються виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності.

Присвоєння, зміна, коригування адреси об'єктів, що збудовані або будуються на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, здійснюються з обов'язковим дотриманням тотожності адреси об'єкта та місця розташування земельної ділянки із застосуванням реквізитів, визначених пунктами 1 - 8 частини четвертої статті 26^3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Ціль та завдання прийняття рішення

Приведення у відповідність до вимог норм чинного законодавства та з метою удосконалення порядку надання адміністраивних послуг у сфері будівництва та ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова Кабінету міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», Постанова Кабінету міністрів від 23 червня 2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування з бюджету.

5. Інформація про дотримання прав і соціальної захищенності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищенності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання є Департамент містобудування та архітектури. Доповідачем цього проєкту рішення є заступник директора Департаменту - начальник служби містобудівного кадастру Святина Валентина Антонівна.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві»

Діюча редакція	Запропонована редакція
1. «5. Службам, підприємствам, установам та організаціям міста, до компетенції яких належать питання оформлення технічної та правовстановлюючої документації для юридичних і фізичних осіб на об'єкти нерухомості, в тому числі особам, які проводять нотаріальну діяльність, під час заповнення адресних даних у документах зазначати адреси, присвоєні та/чи зареєстровані відповідно до положень, зазначених у пунктах 1 і 2 цього рішення. Визначення та внесення адрес об'єктів нерухомості виконувати на підставі даних реєстру адрес у місті Києві.»	**виключити**
2. в пункт 1.1. розділу 1 Загальна частина Положення про реєстр адрес у місті Києві (Додаток 1 до рішення)слова: «…на території міста Києва єдиний порядок присвоєння, реєстрації адрес об'єктів нерухомості (далі - адреса) та всіх змін у них, включаючи анулювання, а також…», **виключити**	**виключити**
1. В пункті 1.4. розділу 1 Загальна частина Положення про реєстр адрес у місті Києві (Додаток 1 до рішення)слова: «адреса - структурований опис сукупності реквізитів місця розташування об'єкта нерухомості на місцевості, що однозначно	**адресою об'єкта нерухомого майна** - є унікальна структурована сукупність реквізитів, що використовуються для ідентифікації об'єкта та визначення місця його розташування на місцевості.

визначає даний об'єкт;» **змінити**	
2. В пункті 1.4. розділу 1 Загальна частина Положення про реєстр адрес у місті Києві (Додаток 1 до рішення)слова: «**будівельна адреса** - це адреса, яка використовується для ідентифікації об'єктів нерухомого майна на період його будівництва;» **змінити**	«**адреса об'єкта будівництва** - це адреса, яка використовується для ідентифікації об'єктів нерухомого майна на період його будівництва;»
3. «1.8. Юридично правильними адресами є адреси, зареєстровані у Реєстрі адрес. Факт реєстрації адреси у Реєстрі адрес посвідчується (підтверджується) довідкою (витягом) з Реєстру адрес Містобудівного кадастру міста Києва.» **змінити**	«1.8. Адреса вважається присвоєною з дня внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про її присвоєння. Відомості про присвоєння адреси доводяться до відома замовника будівництва в порядку, визначеному статтею 26^1 цього Закону, у день внесення інформації про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна до Реєстру будівельної діяльності. Реєстрація адреси у Реєстрі адрес посвідчується (підтверджується) довідкою (витягом) з Реєстру адрес Містобудівного кадастру міста Києва.»
3.7. Порядок присвоєння та реєстрації будівельних адрес об'єктам нового будівництва, поштових адрес закінченим будівництвом об'єктам; будівлям, спорудам та майновим комплексам, що перебувають в експлуатації, а також зміни адреси (переадресації) у випадках поділу майнового комплексу на окремі частини або виділення із нього окремих будівель та споруд, здійснюється в порядку, передбаченому розділом 4 цього Положення. **Виключити**	**виключити**

Повідомлення про оприлюднення проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення в мережі Інтернет за адресою kyivcity.gov.ua (розділ: «Київ та міська влада», підрозділ: «Регуляторна діяльність» - «Проєкти регуляторних актів») проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» (далі – Проєкт) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

Головним розробником Проєкту регуляторного акта є Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві».

Зауваження та пропозиції до проєкту приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати оприлюднення у письмовому вигляді за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278-24-04, або в електронному вигляді на електронну пошту: architecture@kyivcity.gov.ua

Директор Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олександр СВИСТУНОВ

Аналіз регуляторного впливу

I. Визначення проблеми

22 травня 2013 року Київською міською радою прийнято рішення № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та поіменованих об'єктів у місті Києві».

За рішенням Київської міської ради повноваження щодо присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес можуть делегуватися органам, визначеним частиною другою статті 11 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ».

Нормою закріплено, що уповноваженим органом з присвоєння адреси може бути:

виконавчий орган сільської, селищної, міської ради (якщо об'єкт розташований у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради);

районні в м. Києві державні адміністрації (якщо об'єкт розташований у межах території, на яку поширюються повноваження районної у м. Києві державної адміністрації);

місцева державна адміністрація (якщо об'єкт розташований у межах території, на яку не поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради або районних у м. Києві державних адміністрацій).

Адреса присвоюється, змінюється, коригується, анулюється:

виконавчим органом сільської, селищної, міської ради – у разі, якщо об'єкт знаходиться у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради;

місцевою державною адміністрацією - у разі, якщо об'єкт знаходиться у межах території, на яку не поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради, а також у разі неприйняття органом з присвоєння адреси рішення про присвоєння, зміну, коригування, анулювання адреси у строк, визначений цією статтею.

У містах з районним поділом за рішенням міських рад повноваження щодо присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес можуть делегуватися виконавчим органам районних в місті рад.

Законодавством, рекомендовано органам місцевого самоврядування забезпечити вжиття заходів для забезпечення інституційної та технічної спроможності для належного використання виконавчими органами відповідних рад Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; підключення центрів надання адміністративних послуг до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Відповідно до статті 26^1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги, подаються документи для отримання таких адміністративних та інших

визначених цим Законом послуг щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об'єктів, на які поширюється дія Закону України «Про державну таємницю»).

Перелік документів, що подаються для присвоєння, зміни, коригування, анулювання адреси, строки їх розгляду, підстави для відмови у присвоєнні адреси визначаються відповідно до положень статей 26^3, 26^4 і 26^5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Присвоєння або зміна адреси не потребує подання документів, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою, у разі присвоєння адреси об'єктам, визначеним частиною четвертою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Присвоєння, зміна, коригування, анулювання адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна здійснюються виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності.

Присвоєння, зміна, коригування адреси об'єктів, що збудовані або будуються на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, здійснюються з обов'язковим дотриманням тотожності адреси об'єкта та місця розташування земельної ділянки із застосуванням реквізитів, визначених пунктами 1 - 8 частини четвертої статті 26^3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Проєкт рішення підготовлено у зв'язку з необхідністю усунення недоліків чинного Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради № 337/9394, які виявились у ході його практичного застосування. Зокрема, необхідно здійснити вдосконалення:

ефективності забезпечення інституційної та технічної спроможності для належного використання виконавчими органами відповідних рад Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; підключення центрів надання адміністративних послуг до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

заходів по подачі переліку документів, що подаються для присвоєння, зміни, коригування, анулювання адреси, строки їх розгляду, підстави для відмови у присвоєнні адреси визначаються відповідно до положень статей 26^3, 26^4 і 26^5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

заходів по присвоєнню або зміни адреси не потребує подання документів, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою, у разі присвоєння адреси об'єктам, визначеним частиною четвертою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

заходів по присвоєнню, зміни, коригування, анулювання адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна здійснюються виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності;

заходів по присвоєнню, зміни, коригування адреси об'єктів, що збудовані або будуються на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, здійснюються з обов'язковим дотриманням тотожності адреси об'єкта та місця розташування земельної ділянки із застосуванням реквізитів, визначених

пунктами 1 - 8 частини четвертої статті 26^3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Реалізація проєкту регуляторного акта вплине на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки питання, що порушуються у них, не стосуються механізмів стихійного регулювання ціни, темпів і пропорцій суспільного виробництва.

У цій сфері відсутні інші регуляторні акти, за допомогою яких можливо розв'язати окреслені вище проблеми.

Запропоноване регулювання покликане вирішити зазначені проблеми, вдосконаливши відносини, пов'язані з веденням реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями проєкту регуляторного акта є приведення у відповідність до вимог чинного законодавства порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а саме:

встановлення чітких вимог до подачі переліку документів згідно чинного законодавства;

впровадження чіткого забезпечення інституційної та технічної спроможності для належного використання виконавчими органами відповідних рад Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження чинного регулювання
Альтернатива 2	Прийняття проєкту рішення

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Наявність правового регулювання у сфері містобудування	Невідповідність нормативно-правових актів актам вищої юридичної сили
Альтернатива 2	Реалізація державної політики в сфері містобудування. Відповідність нормативно-правових актів актам вищої юридичної сили	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Наявність правового регулювання у сфері містобудування	Витрати ресурсів на виконання вимог акта
Альтернатива 2	Наявність вдосконаленого регулювання у сфері діяльності, що є наслідком: економії часу, пов'язаного з виконанням вимог регуляторного акта; зменшенням ризиків незапланованих витрат.	Часові витрати на ознайомлення з дією регуляторного акта

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць.	3	251	8732	Х	8986
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків.	0,03	2,79	97,17	Х	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Наявність правового регулювання у сфері діяльності	Витрати ресурсів на виконання вимог акта
Альтернатива 2	Наявність вдосконаленого регулювання у сфері діяльності, що є наслідком: економії часу, пов'язаного з виконанням вимог регуляторного акта; зменшенням ризиків незапланованих витрат.	Витрати на одного суб'єкта господарювання становлять 40,46 грн.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,00	0,00
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,00	0,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0,00	0,00

4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,00	0,00
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,00	0,00
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,00	0,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,00	0,00
8	Інше, гривень Витрати на первинне ознайомлення	40,46 (мінімальна погодинна заробітна плата)*1 год. (кількість витраченого часу)=40,46	Передбачається, що регулювання відбудеться в перший рік регулювання
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0,00	0,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	254	Передбачається, що регулювання відбудеться в перший рік регулювання
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	10 276,84	Передбачається, що регулювання відбудеться в перший рік регулювання

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років

Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,00	0,00	0,00

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0,00	0,00

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0,00	0,00	0,00	0,00

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,00	0,00	0,00	0,00

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,00	0,00	0,00	0,00

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,00	0,00	0,00

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0,00	0,00

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок регуляторного акта»)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Обчислити неможливо
Альтернатива 2	10 276,84

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є видання зазначеного регуляторного акта.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Визначена проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	4	Проблема більше існувати не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Для держави: Наявність правового регулювання у сфері містобудування Для суб'єктів господарювання: Наявність правового регулювання у сфері діяльності	Для держави: Невідповідність нормативно-правових актів актам вищої юридичної сили Для суб'єктів господарювання: Витрати ресурсів на виконання вимог акта	Не відповідає визначеним цілям
Альтернатива 2	Для держави: Реалізація державної політики в сфері містобудування Для суб'єктів господарювання: Наявність вдосконаленого регулювання у сфері діяльності, що є наслідком:	Для держави: Відсутні Для суб'єктів господарювання: Витрати на одного суб'єкта господарювання становлять 40,46 грн.	Цілі будуть досягнуті. Оптимальне врахування інтересів кожної із сторін.

	економії часу, пов'язаного з виконанням вимог регуляторного акта; зменшенням ризиків незапланованих витрат.		

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати владні повноваження та привести акти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог чинного законодавства	Відсутні
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та суб'єктів господарювання.	Зміни в нормативно-правових актах вищої юридичної сили

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми Департаментом містобудування та архітектури розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві», яким пункт 5 рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» визнаються таким, що втратив чинність, внесені зміни в додаток 1 до рішення в пункт 1.1 розділу 1 Загальна частина Положення про реєстр адрес у місті Києві, а саме слова «… на території міста Києва єдиний порядок присвоєння, реєстрації адрес об'єктів нерухомості (далі - адреса) та всіх змін у них, включаючи анулювання, а також…», виключити; в пункті 1.4. розділу 1 Загальна частина Положення про реєстр адрес у місті Києві (Додаток 1 до рішення) слова: «адреса - структурований опис сукупності реквізитів місця розташування об'єкта нерухомості на місцевості, що однозначно визначає даний об'єкт;» змінити на слова «адресою об'єкта нерухомого майна - є унікальна структурована сукупність реквізитів, що використовуються для ідентифікації об'єкта та визначення місця його розташування на місцевості»;

в пункті 1.4. розділу 1 Загальна частина Положення про реєстр адрес у місті Києві (Додаток 1 до рішення)слова: «будівельна адреса - це адреса, яка використовується для ідентифікації об'єктів нерухомого майна на період його будівництва;» змінити на слова «адреса об'єкта будівництва - це адреса, яка використовується для ідентифікації об'єктів нерухомого майна на період його будівництва;»;

пункт 1.3., 3.7., 3.8., . розділу 1 Загальна частина Положення про реєстр адрес у місті Києві, виключено;

розділ 4. «Порядок присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості та будівельних адрес об'єктам нового будівництва у місті Києві» Положення про реєстр адрес у місті Києві, виключено;

Присвоєння, зміна, коригування, анулювання адреси об'єктам будівництва, іншим об'єктам нерухомого майна, в тому числі присвоєння поштових адрес на підставі рішень суду та при поділі об'єктів нерухомого майна здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва не передбачаються.

Додаткових витрат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не передбачено.

Проєкт рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «24» лютого 2023 р. по «12» травня 2023 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо),	Кількість учасників консультацій,	Основні результати консультацій

з/п	інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	осіб	(опис)
1	Проведення робочої зустрічі з представниками: ПП «Валді 2004»; ПП «Арабела-плюс»; ФОП Собченко Д.О.; ФОП Курашов О.Л.	 2 2 1 1	Регулювання сприймається нормально. За результатами проведених консультацій встановлено, що на первинне ознайомлення з дією регуляторного акта суб'єкт господарювання витрачає одну годину.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва на яких поширювалось регулювання - 8732 одиниці;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив 97,17 відсотка (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	Х	Х	Х
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік	Х	Х	Х

	у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	Х	Х	Х
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула:* *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	Х	Х	Х
5	Інші процедури:	Х	Х	Х
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	Х	Х	Х
7	Кількість суб'єктів	8732	Передбачається,	Передбачається,

	господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання:		що регулювання відбудеться в перший рік регулювання	що регулювання відбудеться в перший рік регулювання
8	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	Х	Х	Х
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	40,46 (мінімальна погодинна заробітна плата)*1 год. (кількість витраченого часу)=40,46	Передбачається, що регулювання відбудеться в перший рік регулювання	Передбачається, що регулювання відбудеться в перший рік регулювання
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	Х	Х	Х
11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення*	Х	Х	Х

	звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	Х	Х	Х
13	Інші процедури (уточнити)	Х	Х	Х
14	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	40,46	Передбачається, що регулювання відбудеться в перший рік регулювання	Передбачається, що регулювання відбудеться в перший рік регулювання
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	8732	Передбачається, що регулювання відбудеться в перший рік регулювання	Передбачається, що регулювання відбудеться в перший рік регулювання
16	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)*	353 296,72	Передбачається, що регулювання відбудеться в перший рік регулювання	Передбачається, що регулювання відбудеться в перший рік регулювання

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	X	X	X

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	X	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	353 296,72	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	353 296,72	X
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	X	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	353 296,72	X

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта не обмежено у часі.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності даного регуляторного акта визначені такі показники:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не передбачається;

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта – 40,46 грн на одного суб'єкта господарювання;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній.

кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія акта – 8986 од.;

кількість опрацьованих звернень;

кількість скарг.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде здійснено базове відстеження результативності регуляторного акта до набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта проводитиметься через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись один раз на три роки після проведення заходів повторного відстеження регуляторного акта.

Для проведення відстеження результативності дії регуляторного акта буде застосовано статистичний метод.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації) Олександр СВИСТУНОВ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Ємцю Л. О.
Положишник В. О.
Присяжнюку М. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.12.2023 № 08/231 - 1609/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"20" грудня 2023 року
№ 08/231 - 1609/ПР

08/231-1609/ПР
20.12.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

19.12.2023 № 055-10642

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» (далі – Проєкт рішення).

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Проєкт рішення у встановленому порядку оприлюднювався на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації, зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань не надходило.

Відповідальним за представлення Проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник директора Департаменту містобудування та архітектури - начальник служби містобудівного кадастру Святина Валентина Антонівна, юридичний супровід – начальник юридичного управління Департаменту містобудування та архітектури Коляденко Віктор Миколайович.

Текст Проєкту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проєкту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення – на 2 арк. в 1 прим.

2. Пояснювальна записка – на 3 арк. в 1 прим.

3. Порівняльна таблиця – на 2 арк. в 1 прим.

4. Повідомлення про оприлюднення проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» –та Аналіз регуляторного впливу – на 18 арк в 1 прим.

5. Електронна версія зазначеного.

З повагою

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

Віктор Коляденко
Віктор Клименко 278 24 04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-12*

19.03.2024 № 08/283-134

на № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Направляється витяг з протоколу № 6/121 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12.03.2024.

Витяг з протоколу № 6/121
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 12.03.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зала засідань 517, початок проведення засідання – 11.00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
член постійної комісії:	
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні:	3 депутати Київської міської ради
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Ілля КУШНІР	член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

14. Про розгляд пропозицій Державної регуляторної служби України (вх. від 31.01.2024 № 08/3656) щодо удосконалення проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань

здійснення самоврядних повноважень Петра ОЛЕНИЧА та Департаменту містобудування та архітектури (реєстраційний номер секретаріату від 20.12.2023 № 08/231-1609/ПР).

14.1. Лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо висновку Державної регуляторної служби України (вих. від 07.02.204 № 055-1265; вх. від 07.02.2024 № 08/283-34вих/1).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-26995

Протокол № 4/119 від 16.02.2023 - рішення не прийнято.

Доповідач: заступник директора Департаменту містобудування та архітектури – начальник служби містобудівного кадастру Валентина СВЯТИНА.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що даний проєкт рішення обговорювався на минулому засіданні комісії (протокол № 4/119 від 16.02.2023). Однак за результатами голосування рішення не було прийнято. З огляду на зазначене, Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх членів комісії чи є пропозиції з порушеного питання.

Жодних пропозицій від присутніх членів комісії не надійшло, тому Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував розглянути по суті зазначений проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати зауваження Державної регуляторної служби України до проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві».

2. Підтримати проєкт рішення Київради із зауваженнями, а саме: пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції:

«3. Присвоєння, зміна, коригування, анулювання адреси об'єктам будівництва, іншим об'єктам нерухомого майна, в тому числі присвоєння поштових адрес на підставі рішень суду та при поділі об'єктів нерухомого майна, здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у порядку встановленому законодавством».

3. Підготувати висновки відповідальної/головної постійної комісії Київради до проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» та направити їх до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-12*

18.03.2024 № 08/283-112 вих
на № 08/231-1609/ПР від 20.12.2023

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВКИ

відповідальної/головної постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики про відповідність проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» вимогам статей 4 та 8 Закону України від 11.09.2003 № 1160 – IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

На виконання вимог статті 34 Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон № 1160)[1] відповідальна/головна постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (далі – відповідальна постійна комісія) розглянула проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 20.12.2023 № 08/231-1609/ПР, дата отримання 21.12.2023)[2] (далі – проєкт рішення) з аналізом його регуляторного впливу та в контексті порушеного повідомляє наступне.

[1] *[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:*: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1160-15#Text
[2] *[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:*: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-26995

Головним розробником проєкту регуляторного акта є Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – розробник).

Цей регуляторний акт підготовлено у зв'язку з необхідністю усунення недоліків чинного Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради № 337/9394, які виявились у ході його практичного застосування. Зокрема, необхідно здійснити вдосконалення:

- ефективності забезпечення інституційної та технічної спроможності для належного використання виконавчими органами відповідних рад Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; підключення центрів надання адміністративних послуг до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

- заходів з подачі переліку документів, що подаються для присвоєння, зміни, коригування, анулювання адреси, строки їх розгляду, підстави для відмови у присвоєнні адреси визначаються відповідно до положень статей 26^3, 26^4 і 26^5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі- Закон №3038-VI)[3];

- заходів з присвоєння або зміни адреси не потребує подання документів, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою, у разі присвоєння адреси об'єктам, визначеним частиною четвертою статті 34 Закону №3038-VI;

- заходів з присвоєння, зміни, коригування, анулювання адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна здійснюються виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності;

- заходів з присвоєння, зміни, коригування адреси об'єктів, що збудовані або будуються на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, здійснюються з обов'язковим дотриманням тотожності адреси об'єкта та місця розташування земельної ділянки із застосуванням реквізитів, визначених пунктами 1 – 8 частини четвертої статті 26^3 Закону №3038 – VI.

Запропоноване регулювання покликане вирішити зазначені проблеми, вдосконаливши відносини, пов'язані з веденням реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві.

Під час підготовки проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

– проєкт рішення відповідає цілям державної регуляторної політики;

– проведені відповідні роботи з регуляторної процедури, а саме:

– проєкт рішення пунктом 18 включено до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік, який затверджено рішенням Київської міської ради №7561/7602 від 14.12.2023[4];

– розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу в мережі Інтернет на офіційному вебпорталі Київської міської державної адміністрації

---

[3] *[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:* https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text

[4] *[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:* https://kmr.gov.ua/uk/content/rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-9252

www.kyivcity.gov.ua у розділі «Регуляторна діяльність»[5] з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Розробником регуляторного акта установлено строк оприлюднення - один місяць. За інформацією розробника регуляторного акта, протягом відведеного на оприлюднення часу (один місяць) до проєкту рішення зауваження і пропозиції не надходили. Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, установленим статтею 4 Закону № 1160, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість і врахування громадської думки.

Розробником проєкту рішення підготовлено аналіз його регуляторного впливу (далі – АРВ) із застосуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінетом Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308[6] (далі – Методика). Під час підготовки АРВ розробником визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується вирішити шляхом прийняття запропонованого проєкту рішення. Дано обґрунтовані пояснення, чому проблему не може бути вирішено за допомогою ринкових механізмів. Інші регуляторні акти, за допомогою яких можливо розв'язати окреслені вище проблеми, відсутні. Запропоноване регулювання покликане вирішити зазначені проблеми, вдосконаливши відносини, пов'язані з веденням реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві. В АРВ визначено цілі державного регулювання, проведено визначення та оцінку альтернативних способів досягнення цілей. Під час проведення оцінки впливу альтернатив на інтереси держави, громадян, суб'єктів господарювання здійснено розрахунок очікуваних витрат і вигод усіх сторін. З метою вибору найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей розробником складено рейтинг результативності, підсумовано всі витрати та вигоди та дано аргументоване обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва не передбачаються. Додаткових витрат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не передбачено. Проєкт рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм. Здійснено розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання (Додаток 4 (Тест малого підприємництва) до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта). В АРВ описано чіткий механізм і заходи, які забезпечать вирішення проблеми. Розробником запропоновано необмежений строк дії регуляторного акта, що дасть можливість досягти цілей державного регулювання.

---

[5] *[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:* https://kyivcity.gov.ua/publichna_informatsiia_Tag_166122/proyekt_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_vnesennya_z min_do_rishennya_kivsko_misko_radi__vid_22_travnya_2013_roku__3379394_pro_deyaki_pitannya_vedennya_reyes triv_adres_vulits_ta_inshikh_poimenovanikh_obyektiv_u_misti_kiyevi/
https://kmr.gov.ua/uk/content/rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-9252

[6] *[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:* https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/308-2004-%D0%BF#Text

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься за допомогою статистичного методу. Розробником буде здійснено базове відстеження результативності регуляторного акта до набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності регуляторного акта проводитиметься через рік після набрання чинності регуляторним актом. Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись один раз на три роки після проведення заходів повторного відстеження регуляторного акта. Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам статті 8 Закону № 1160 щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Враховуючи вимоги статті 34 Закону № 1160, відповідальна постійна комісія направила до уповноваженого органу - Державної регуляторної служби України Експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» для підготовки в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Пропозиції щодо вдосконалення проєкту регуляторного акта, які були надані уповноваженим органом – Державною регуляторною служби України були направлені розробнику для розгляду та врахування або мотивованого відхилення. У результаті опрацювання розробник проєкту рішення надав відповідь від 07.02.2024 №055-1265 (вх. від 07.02.2024 №08/283-34вих/1) щодо підтримки зауважень Державної регуляторної служби України.

Відповідальна/головна постійна комісія на своєму засіданні 12.03.2024 (п.14, протокол №6/121[7]), розглянувши пропозицію розробника, підтримала рекомендації Державної регуляторної служби України та підтримала проєкт рішення Київради із зауваженнями, а саме: пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3. Присвоєння, зміна, коригування, анулювання адреси об'єктам будівництва, іншим об'єктам нерухомого майна, в тому числі присвоєння поштових адрес на підставі рішень суду та при поділі об'єктів нерухомого майна, здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у порядку, встановленому законодавством».

Узагальнений висновок:

На підставі викладеного відповідальна/головна постійна комісія дійшла висновку, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 20.12.2023 № 08/231-1609/ПР, дата отримання 21.12.2023) відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону №1160 і може бути рекомендований для

[7] https://kmr.gov.ua/uk/comisii/485/protokol

розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради із зауваженнями відповідальної комісії, викладеними в протоколі засіданні комісії №6/121 від 12.03.2024.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

п. 4. 08/231-495/ПР
08.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Денисенко Надії Ничипорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 70, 71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 липня 2021 року № 491 (протокол від 25 квітня 2023 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Денисенко Надії Ничипорівні, уповноваженому члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Денисенка Святослава Вікторовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Денисенко Надії Ничипорівни у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Це рішення довести до відома Денисенко Надії Ничипорівні шляхом його вручення невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня оприлюднення цього рішення.

4. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної та ветеранської політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Вадим ІВАНЧЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Денисенко Надії Ничипорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Денисенко Надія Ничипорівна зареєстрована не менше трьох років на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 липня 2021 року (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Денисенко Надії Ничипорівни (зареєстрованій за адресою: м. Київ, вул. , паспорт громадянина України серії , виданий органом 17 липня 2019 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків), яка є уповноваженим членом сім'ї (матір'ю) померлого учасника антитерористичної операції Денисенка Святослава Вікторовича (помер 07 листопада 2019 року) і уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за

належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд батьком померлого – Денисенком Віктором Петровичем та донькою померлого – Денисенко Дар'єю Святославівною і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 25 квітня 2023 року № 1).

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації прав інших членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Денисенка Святослава Вікторовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Денисенко Надії Ничипорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2024 рік на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 закону України «Про доступ до публічної інформації.

7. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

8. Суб'єкти подання проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

9. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

Директор Департаменту
соціальної та ветеранської політики **Руслан СВІТЛИЙ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.04.2024 № 08/231- 495/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" квітня 2024 року
№ 08/231 - 495/ПР

08/231-495/ПР
08.04.2024

АПАРАТ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 77 76, 202 7506,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527
Офіційний портал Києва : kyivcity.gov.ua E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

05.04.2024 № 009-23пр
на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Денисенко Надії Ничипорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого учасника антитерористичної операції Денисенка Святослава Вікторовича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Денисенко Н.Н. одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 4 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Любов РІЯКО
Тетяна Довгань 497 02 70

п. 5.

«СПІЛКА ІНВЕСТОРІВ ТОВ ІНЖПРОМБУДСЕРВІС»

громадська організація: зареєстрована в Мін'юсті України за №90-88/01ГО
реєстраційна адреса: 04210, Україна, м.Київ, пр.В. Ивасюка, 23-В, кв.38
поштова адреса: 04214 Україна, м.Київ, вул.Північна, 2/58, оф.111
тел: (096) 419-72-10, e-mail: obolon30@gmail.com;
ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 36291379

15.04.2024р.
№02/04

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
адреса: вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Київська міська рада
18.04.2024 № 08/14898

Звернення об'єднання громадян, щодо відновлення соціальної справедливості щодо ліквідації довгобуду в Оболонському районі м.Києва шляхом укладання договору оренди земельної ділянки під збудований 24-х поверховий житловий будинок

Шановний Михайле Олександровичу!

До Вас звертаются кияни *(разом з сім'ями та родичами більше трьох тисяч осіб)*, інвестори будинку на проспекті Оболонському *(біля будинку №30)*, які об'єдналися в Громадську організацію «Спілка інвесторів ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС».

Станом на сьогодні, в Оболонському районі м.Києва виникла соціально напружена ситуація через неможливість введення в експлуатацію житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на проспекті Оболонському *(біля будинку №30)* будівництво якого здійснюється ТОВ "БК КРОУН" *(забудовник)* та ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» *(генпідрядник)*.

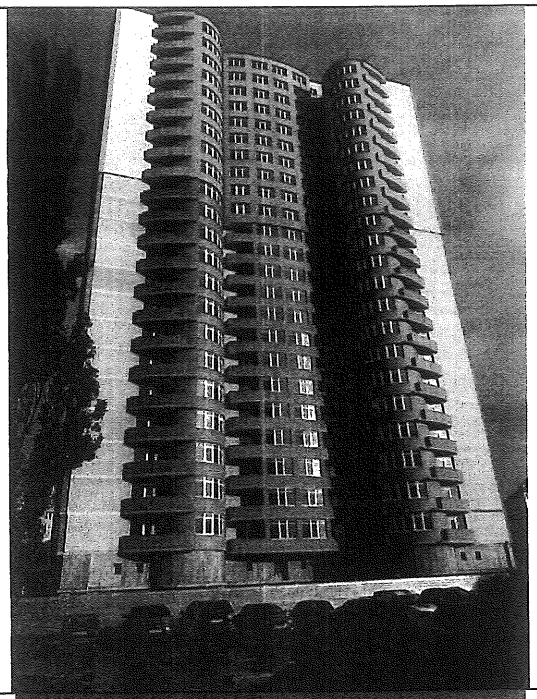
Не зважаючи на 95% готовності житлового будинку *(згідно з листом Оболонської районної в м.Києві адміністрації від 23.03.2023р. №104-1903)*, протягом 20-ти років, наші сім'ї не можуть отримати своє житло за яке були сплачені кошти в повному обсязі, що підтверджується довідками про повну сплату паю.

З незрозумілих причин затягується по суті формальний процес поновлення ТОВ «БК КРОУН», який є забудовником нашого будинку, договору оренди земельної ділянки від 07.11.2003 р. №78-6-00125 площею 0,3441га *(кадастровий номер 8000000000:78:043:0200)*, оскільки він має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, як орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору і який по нині добросовісно сплачує орендну плату та податок на землю.

Зазначена ділянка, в будь-якому випадку, не може бути використана для інших потреб міста, ніж як для розташування на ній житлового будинку, так як на цій земельній ділянці вже збудований наш 24-х поверховий будинок з підземним паркінгом.

ТОВ «БК КРОУН» належним чином виконало всі вимоги Закону України «Про оренду землі», а саме: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, своєчасної сплати орендної плати та сплати податку на землю.

Тобто в ситуації, що склалася інвестори- мешканці міста Києва та їх сім'ї опинилися в заручниках бюрократичних процедур і не можуть отримати свої квартири.



29.05.2003р. рішенням Київської міської ради № 486-2/646 передано товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН" для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на проспекті Оболонському *(біля будинку №30)* в Оболонському районі м.Києва в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,34 га (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:043:0200).

12.06.2003р., між ТОВ «БК КРОУН» та ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» укладено договір участі в будівництві житлового будинку з прибудованими нежилими приміщеннями на земельній ділянці, яка розташована за адресою: м.Київ, проспект Оболонський *(біля будинку №30)*. Предметом даного договору є участь сторін у будівництві житлового будинку з прибудованими нежилими приміщеннями за адресою: м.Київ, проспект Оболонський *(біля будинку №30)*. За умовами договору ТОВ «БК КРОУН», який на момент укладення договору

виступав замовником, передав ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» свої права замовника. Також сторони у п.1.2. Договору визначили, що ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» є Генеральним інвестором та Генеральним підрядником будівництва, тобто ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» визначено одночасно замовником, генеральним інвестором та генеральним підрядником будівництва. Згідно з п.1.1. цього договору ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» прийняло на себе обов'язки по будівництву житлового будинку з прибудованими нежилими приміщеннями на земельній ділянці, що розташована за адресою: м.Київ, проспект Оболонський *(біля будинку №30)*. На підставі цього договору та норм діючих цивільних і господарських нормативно-правових актів, ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС», в період часу з 2003р. по 2015р. укладено більше двухсот цивільно-правових угод *(інвестиційних угод, договорів про участь у фонді фінансування будівництва виду А, купівлі-продажу майнових прав)* з фізичними особами киянами, які виявили бажання проінвестувати будівництво конкретно визначених квартир, підземного паркінгового місця та нежилого (офісного чи технічного) приміщення з наступним оформленням на фізичних осіб – інвесторів права власності на проінвестований об'єкт інвестування.

23.10.2003р. між Київською міською радою та ТОВ «БК КРОУН» укладено договір оренди земельної ділянки, згідно з яким Київська міська рада на підставі рішення Київради від 29.05.2003р. за № 486-2/646 передала у короткострокову оренду на п'ять років земельну ділянку по проспекту Оболонський *(біля будинку №30)*, тобто до 29.05.2008р.

29.12.2011р. Київська міська рада прийняла рішення № 1094/7330 про поновлення договору оренди земельної ділянки строком на п'ять років.

04.12.2012р. між Київською міською радою та ТОВ «БК КРОУН» укладено договір про поновлення договору оренди земельної ділянки № 486-2/646 на п'ять років, тобто до 04.12.2017р.

19.09.2017р. за три місяці до закінчення строку дії договору про поновлення договору оренди земельної ділянки між ТОВ «БК КРОУН» та Київрадою від 04.12.2012р., ТОВ «БК КРОУН» згідно п.п.7.1 п.7 Договору оренди земельної ділянки, письмово повідомило орендаря про намір продовжувати цей договір.

04.12.2017р. закінчився строк дії договору про поновлення договору оренди земельної ділянки та внесення змін від 04.12.2012р. між ТОВ «БК КРОУН» та Київською міською радою.

12.07.2018р. постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надала висновок до кадастрової справи А-24207 згідно з яким вирішила поновити договір оренди земельної ділянки з ТОВ «БК КРОУН» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а також дала доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки, після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки та привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

11.12.2018р. постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, вирішила:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія «КРОУН» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.11.2003р. №78-6-00125 площею

0,3441га та для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському *(біля буд. №30)* в Оболонському районі м.Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради *(Київської міської державної адміністрації)* підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.11.2003 № 78-6-00125 на 5 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ТОВ «БК КРОУН» на вимогу Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надала перелік документів, які необхідні для підготовки та підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Однак ТОВ «БК КРОУН» отримало листа від заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа про неможливість укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки *(кадастровий номер 8000000000:78:043:0200)* від 07.11.2003 № 78-6-00125 через постанову Великої палати Верховного суду України від 05.07.2023р. у справі №904/8884/21. Зазначена Постанова ВП ВСУ регулює правовідносини судового захисту переважного право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк шляхом звернення до суду з вимогою про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди на той самий строк і на тих самих умовах *(зокрема ця постанова ВП ВСУ регулює строки та обставини такого звернення до суду)*.

Постанова ВП ВСУ від 05.07.2023р. у справі №904/8884/21 не стосується правовідносин Київської міської ради та ТОВ «БК КРОУН», так як Постанова ВП ВСУ від 05.07.2023р. у справі № 904/8884/21 регулює правовідносини, які стосуються виключно правовідносин, які склалися між Дніпровською міською радою м.Дніпро та ТОВ «Магазин «Будинок радіо» м.Дніпро.

Наш 24-х поверховий будинок з паркінгом, збудований на зазначеній земельній ділянці, яка відповідно до затвердженого детального плану території та Генерального плану м.Києва, відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

З огляду на вищевикладене та з метою відновлення соціальної справедливості щодо можливості добудови 20-ти річного довгобуду житлового будинку за адресою: м.Київ, проспект Оболонський *(біля будинку №30)*

просимо Вас:

1. Розглянути вищезазначене звернення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – Постійна комісія) та вжити належних невідкладних заходів для укладання договору оренди земельної ділянки *(кадастровий номер 8000000000:78:043:0200)* між Київською міською радою та ТОВ «БК КРОУН».
2. Запросити представників від інвесторів на засідання Постійної комісії.
3. Про рішення Постійної комісії повідомити належним чином інвесторів.

Голова Громадської організації
«Спілка інвесторів ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» _____ **/І.В.Собакарьов/**

УКРАЇНА * ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ * м. КИЇВ
«СПІЛКА ІНВЕСТОРІВ ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС»
Ідентифікаційний код 35291379

п. 6.

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від мешканців будинку
по вул. Михайла Драгомирова, 14-А
(нині Андрія Верхогляда), м. Київ
Контактна особа: Топка О. С.
Електронна пошта:
top.oksana1@gmail.com
Телефон:

Шановна комісія!

Ми, мешканці будинку по вулиці Михайла Драгомирова, 14-А, звертаємось до Вас щодо зносу металевого паркану навколо нашого будинку, який був встановлений незаконно, суперечить правилам пожежної безпеки України, порушує безпеку жителів будинку та грубо порушує норми благоустрою.

Просимо Вас розглянути питання зносу даного паркану на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

З повагою,
мешканці будинку по вулиці
Михайла Драгомирова, 14-А

17.04.2024р.

Топка Оксана

Київська міська рада
19.04.2024 № 08/Т-1077

Підписи мешканців будинку ЖК «Дельмар»

[illegible]
[illegible] кв
[illegible] С.М.
[illegible] Е.Е.
[illegible] Е.В.
Галлаго Фрорес В.Т. кв.
Гуцуряк Л.М. кв
[illegible] кв.
[illegible] Е.М. кв.
Бурдаєва Ю.А. кв
Бурдуни Л.К. кв.
[illegible] М.К. кв
[illegible] М.Н. кв
[illegible] С.К. кв.
[illegible] Н.П.
[illegible] Л.М.
Шишин С.Ю. кв
[illegible] Мария
[illegible] В.А.
[illegible] Д.А.
Воїнов В.В.
[illegible]
Рябцова В.В.
Сидорова О.П.
[illegible] кв
[illegible]
[illegible] Д.Д.
Пащенко К.І.
Бобрешко А.О.
Пащенко С.М.
Зуєва К.Р.
Караванська Ю.А.

Сирота Петро Сав'ян
Сирота Марина Ю. кв.
Бабак Т.А.
Войнова Світлана Сергіївна кв.
Малєєва Світлана Валентинівна кв.
Бережна Ірина Романівна кв.
Гуренко Валерій Олександр кв.
Станцик Андрій Василькович орт.
Жиров Артем Викторович кв.
Жирова Юлія Олександрівна кв.
Рибарук Р.М.
Жиров С.Н. Ж.О. кв.
Гриценко Наталія Григорівна
Власюк Надія Василівна
Горбенко Любомир Зіновій
Кравченко Сергій Владимирович
Ковальчук Дарья Ярославівна
Лопатіна Наталія Іванівна
Ленко Денис Радиславович
Бакулова Наталія Юріївна

7. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***

7.1. Розгляд **проєкту рішення** ***(внесення змін до рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXL, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» *(справа № **706655386**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.04.2024 № 08/231-507/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ, СЕРТИФІКАЦІЇ ТА ЗАХИСТУ ПРАВ СПОЖИВАЧІВ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель науково-дослідної, проектно-вишукувальної установи на вул. Метрологічній, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **493392785,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 № 08/231-2847/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Вакуленчука, 50-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **487414470,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.03.2024 № 08/231-409/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на площі Щекавицькій у Подільському районі міста Києва» *(справа № **542539401,** доручення Київського міського голови від 03.08.2023 № 08/231-939/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування в урочищі Наталка в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **425397108,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2023 № 08/231-857/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу біля кінотеатру «Жовтень» в межах вул. Щекавицької, вул. Костянтинівської, вул. Межигірської та вул. Ярославської у Подільському районі міста Києва» *(справа № **768349392**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-824/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 19 Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **497417651**, доручення Київського міського голови від 03.08.2023 № 08/231-940/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Сулеймана Стальського, 2-б та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вул. Курнатовського у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **668663930**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2023 № 08/231-340/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **613523951**, доручення Київського міського голови від 15.03.2023 № 08/231-317/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

	«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Лариси Руденко, 8-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **333956299**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.03.2023 № 08/231-303/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 36 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **344143135**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2023 № 08/231-346/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 29 Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **618074156**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-560/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **334478214**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1168/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 20, 29 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **780352442**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1169/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 16 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **472441738**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1170/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 60-62 кварталах Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **334457518**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1171/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **771948443**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1172/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 86 та 99 кварталах Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **632454424**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2023 № 08/231-1137/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 88 та 101 кварталах Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **515044820**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2023 № 08/231-1138/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду у 66 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **655624442**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2023 № 08/231-276/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 19 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **698014417**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2023 № 08/231-277/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **363949888**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-257/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЄДНІСТЬ І Д» від 06.03.2024 № 01/03 (вх. № 08/8439 від 06.03.2024) з проханням не приймати рішення, враховуючи, що в межах земельної ділянки розташоване нерухоме майно, яке знаходиться в приватній власності, та повернути матеріали справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для врахування вищезазначених обставин.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Холодноярській) у пров. Холмогорському, 16-а у Голосіївському районі

	міста Києва» *(справа № **434392622,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2024 № 08/231-284/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2-а-6 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **373941376,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-258/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.7.2.21, 363949888

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Оленичу П. С.

Шановні колеги!

Надсилається до розгляду в установленому порядку, в межах повноважень

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

6 березня 2024 р.
№ 08/8439

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄДНІСТЬ І Д»

ідентифікаційний код юридичної особи: 31353084
юридична адреса: 02099, м. Київ, вул. Вереснева, буд. 17, кв. 703

вих. № 01/03 від 06.03.2024 р.

Київська міська рада
06.03.2024 № **08/8439**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Стало відомо, що на розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» за адресою: між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл у Дарницькому районі м. Києва (справа № 363949888), кадастровий номер 8000000000:90:007:0001.

Повідомляємо, що в нашого Товариства, в межах цієї ділянки розташоване належне нам на праві приватної власності майно (відповідно до договорів купівлі-продажу нежитлової будівлі та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності).

Крім того, наше Товариство зверталось (від 28.12.2016, № К-28823) з відповідним клопотанням до КМР про відведення земельної ділянки для експлуатації об'єкту дорожнього господарства та отримало завдання на проектування Департаменту земельних ресурсів № ЗВП-3249 від 2017 року (копія додається).

Просимо не приймати рішення, враховуючи, що в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:007:0001 розташоване нерухоме майно, яке знаходиться в приватній власності згідно Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер витягу 79838468, сформований 08.02.2017 11:03:57 та номер витягу 79807021, сформований 07.02.2017 18:30:53, та повернути матеріали суб'єкту подання – Департаменту земельних ресурсів, для виправлення ситуації та врахування вищезазначених обставин.

До листа надаємо перелік документів, а саме:

- завдання на проектування (копія);
- план-схема з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки (копія);
- клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою (копія);
- витяг з містобудівного кадастру (копія).

З повагою,
керівник
ТОВ «ЄДНІСТЬ І Д» _____ **Захарченко Олег Олександрович**

до справи-клопотання:
К-28823 від 28.12.2016

2 347013 132495

"ПОГОДЖУЮ"

Заступник директора Департаменту

_____ Ю. Кулаковський

"____" _____ 2017 р.

Завдання на проектування № ЗВП-3249

проектна організація	*- Товариство з обмеженою відповідальністю "Конкорд ЮГ"*
підстава для видачі	*- Лист про використання права мовчазної згоди від 06.02.2017 №М3 1150*
вид документації із землеустрою	*- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

Відомості про зацікавлену особу:

юридична/фізична особа	*- Товариство з обмеженою відповідальністю "Єдність і Д"*
юридична адреса (місце проживання)	*- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Горького, 174а*
код ЄДРПОУ (Ідентифікаційний код)	*- 31353084*

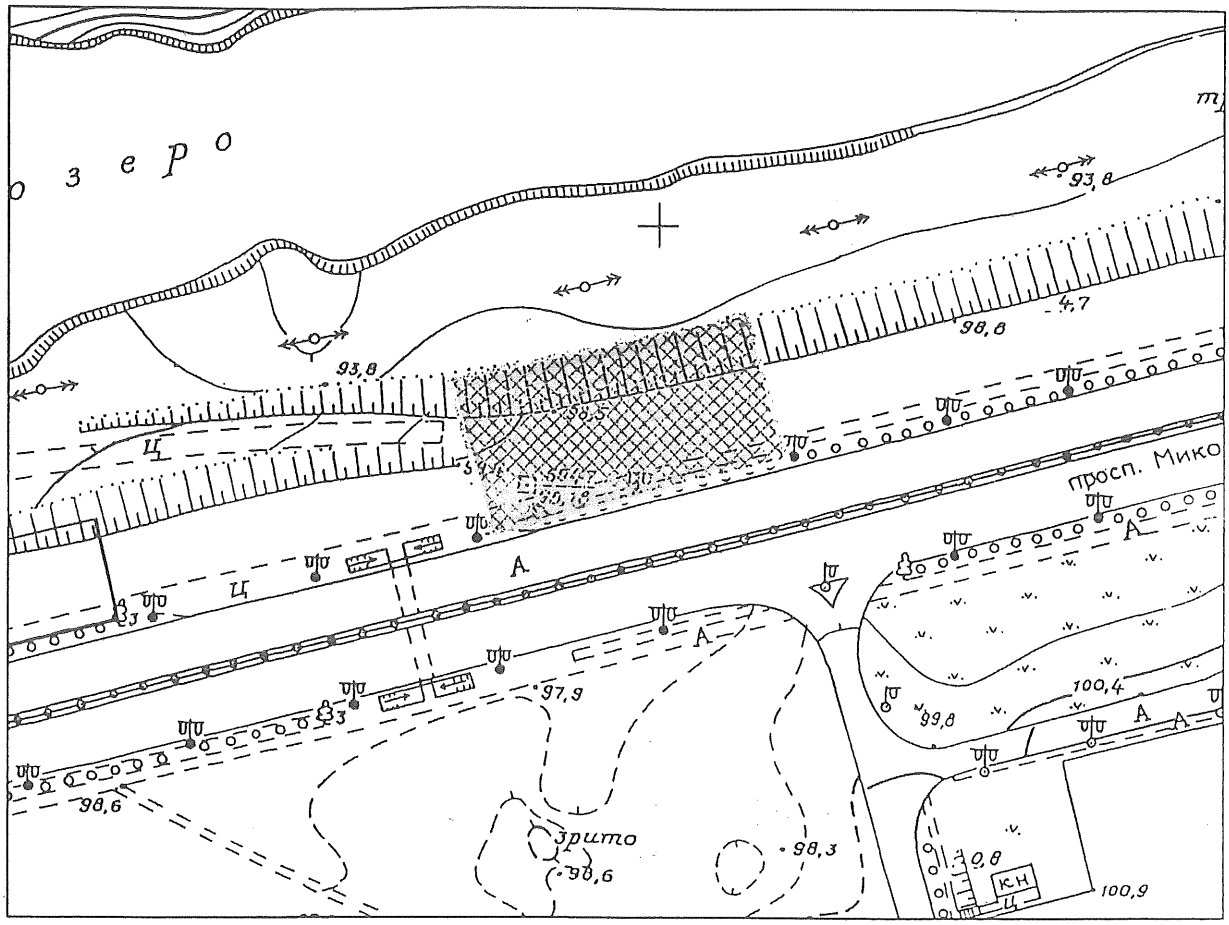
Відомості про земельну ділянку:

адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Дарницький, проспект Миколи Бажана, 1-Е, літ."Д"*
обліковий код земельної ділянки	*- 90:007:0116*
право що оформлюється	*- Оренда на 10 років*
вид використання	*- для експлуатації об'єкту дорожнього господарства з благоустроєм зеленої зони та берегоукріпленням*
орієнтовний розмір	*- 0.33 га*
наявність будівель і споруд на ділянці	*Вільна від капітальної забудови (товариством надано документи, згідно яких на ділянці розташована частково зруйнована в стадії реконструкції нежитлова будівля (літ. "Д") на просп. М. Бажана, 1-Е загальною площею 49.7 кв.м. яка відповідно до договорів купівлі-продажу від 08.02.2017 № 138, 138 та від 07.02.2017 № 135 перебуває у власності ТОВ "ЄДНІСТЬ І Д", витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2017 № 79838468 та від 07.02.2017 № 79807021).*

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄДНІСТЬ І Д" ідентифікаційний код 31353084 м. Київ

Додаток до завдання
на проектування
від 10.02.2017 №ЗВП-3249

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



Начальник управління землеустрою
та моніторингу земель — Єрмолаєв О.М.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району — Іваненко І.М.

Х-28823

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Місце для реєстраційних позначок

ТОВ „ЕДНІСТЬ І Д"
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - [redacted]нина

м. Київ [redacted]
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

м. Київ, вул. [redacted]
адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

(вказати вид документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), або технічна документація із землеустрою щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок)

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) проспект Маршала Баженка у Шевч. р-ні.

орієнтовний розмір 0,43 га гектарів (кв. метрів);

цільове призначення експлуатація об'єкту дорожнього господарства;

наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до яких вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням з благоустрою зеленої зони та берегоукріплення.;

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: оренда 10 років;

(оренда, постійне користування, власність)

земельна ділянка перебуває в користуванні на праві _____ (вказати вид права: оренда чи постійне користування - заповнюється у разі подання клопотання про поділ чи об'єднання земельних ділянок).

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Директор

П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

по справі К-28823

Департамент

Клопотання

К-28823

від 28.12.2018

Додаток 8

до рішення Київської міської ради

від 19.10.2016 № 1796/1796

Київська міська рада

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№ 12238/012-2/12-03-16 від 27.12.2016
№2 12-2

Об'єкт **Земельна ділянка просп.Миколи Бажана Дарницького району**

Замовник **ТОВ "ЄДНІСТЬ І Д"**

№ Замовлення **0019053** від **26.12.2016**

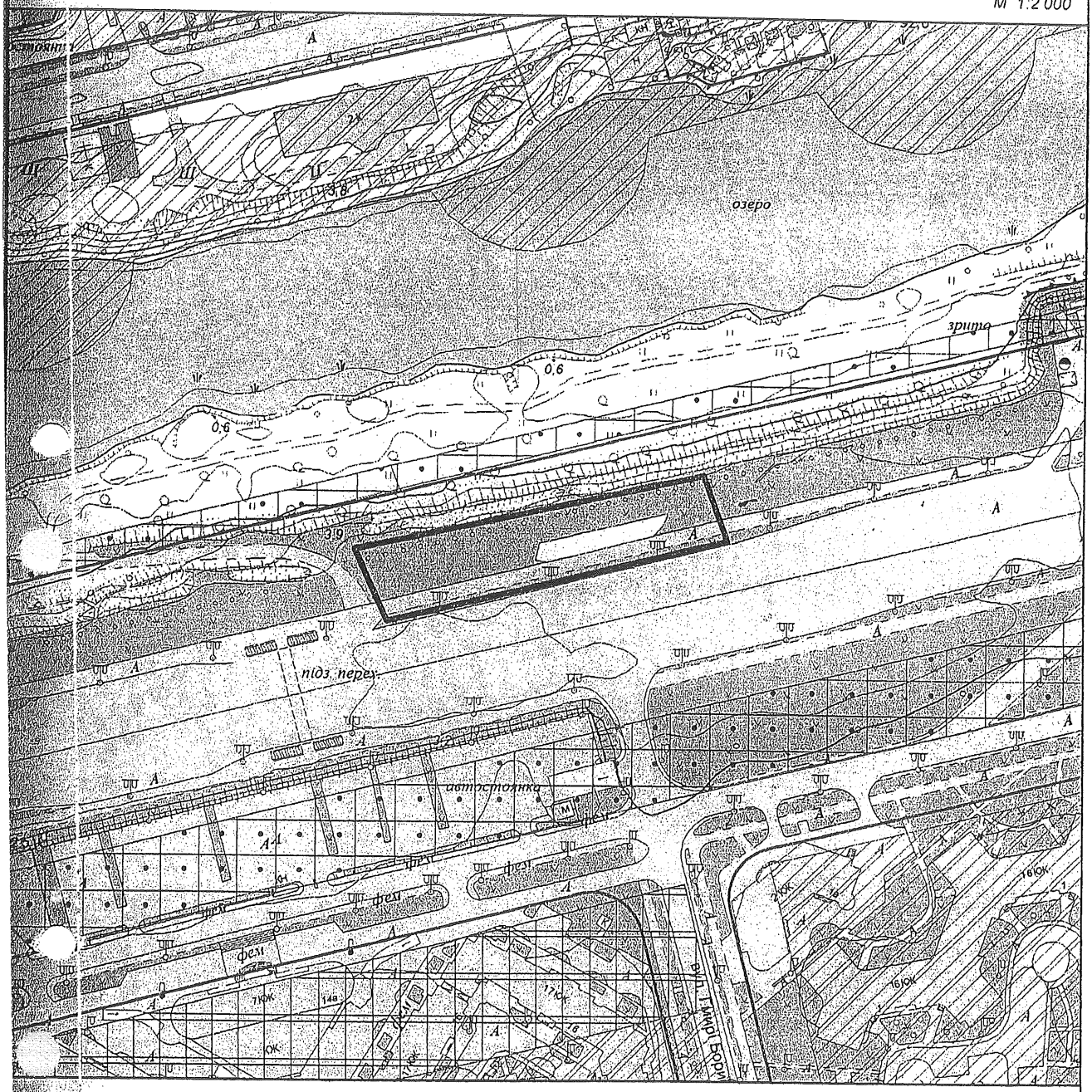
Виконавець **Лимар Ю.Є.**

В.о. заст. Начальник **Мішустіна О.П.**

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матералами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)

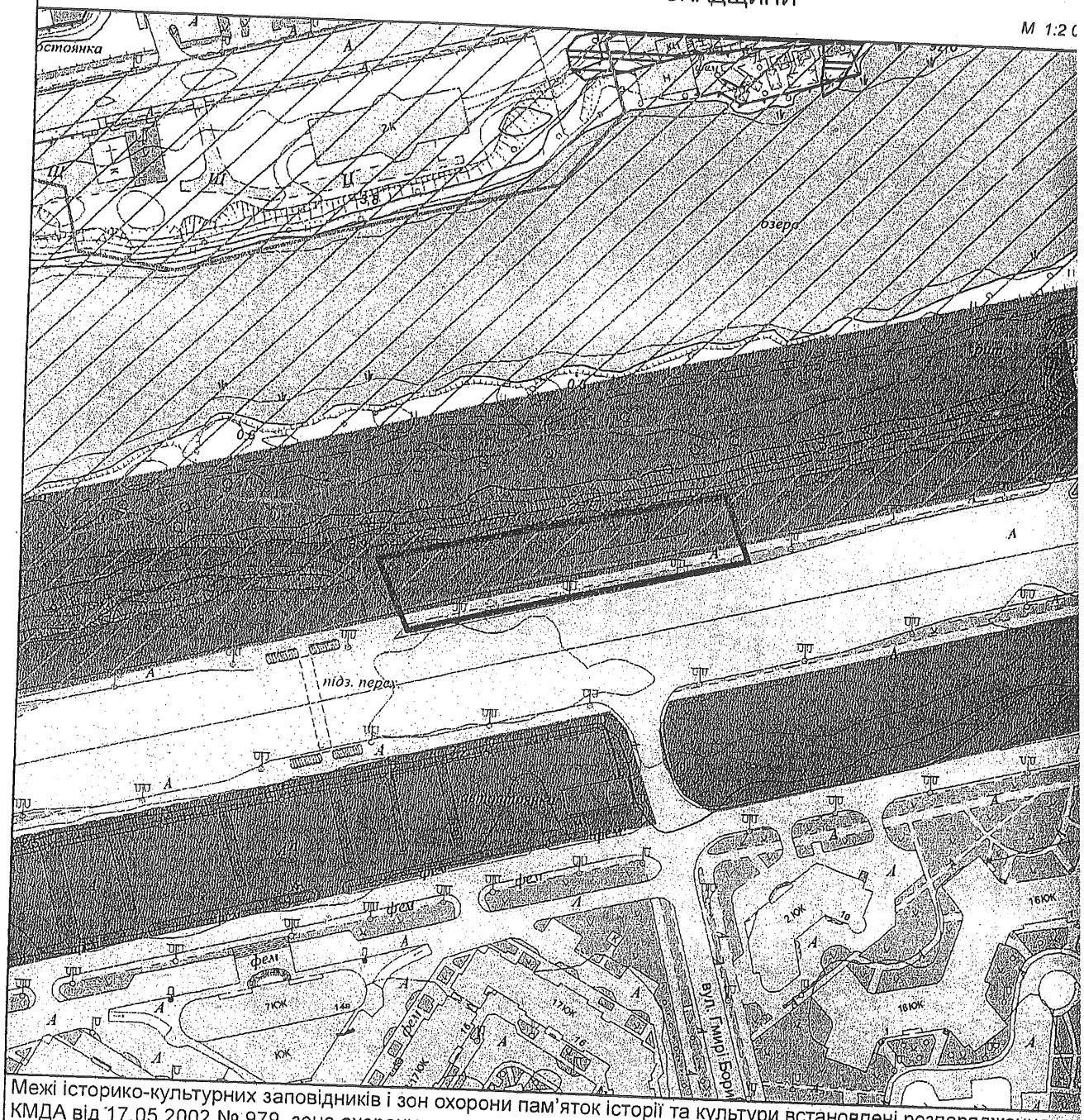
Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник: тов "єдність і д" *Замовлення №* 0019053 26.12.2016	1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 0



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Орієнтовні межі земельної ділянки
- Прибережена захисна смуга
- Зсувонебезпечні території
- Зони особливого контролю (смуги повітряних підходів)
- Території існуючих парків
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру

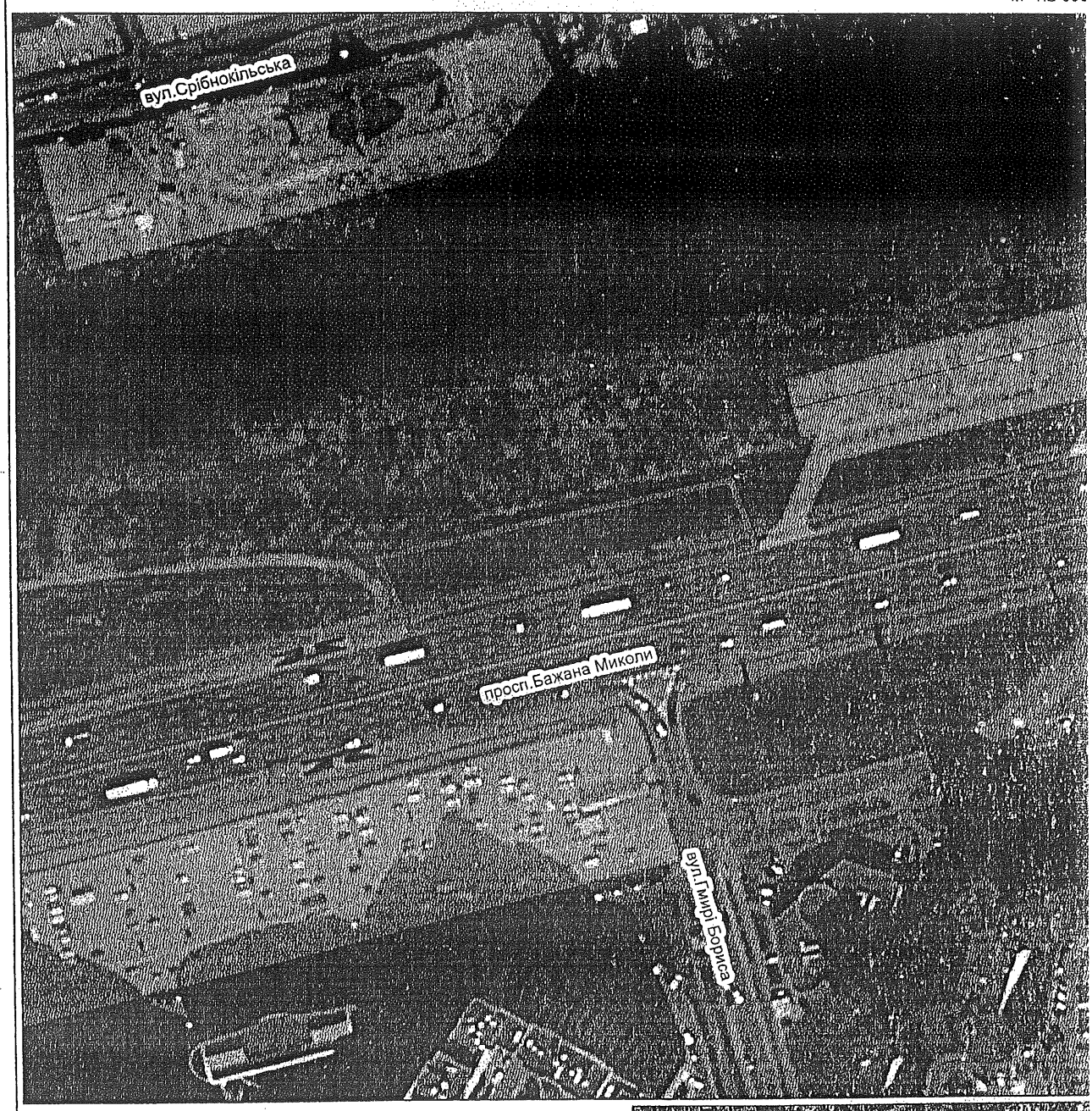
МІАС ЗМД
МКК

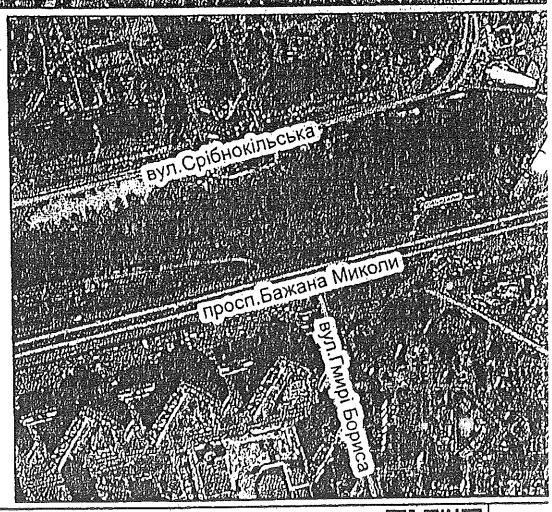
Служба містобудівного Кадастру
Замовник: ТОВ "ЄДНІСТЬ І Д"

Замовлення № 0019053 26.12.2016

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОСМОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000





Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: тов "єдність і д"

Замовлення № 0019053 26.12.2016

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.
- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.
- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.
- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення :

- території вулиць, майданів (в межах червоних ліній),території авто вокзалів, транспортних вузлів.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

2112-Вулиці та дороги (міські та будь-які шляхи (включаючи відкриті транспортні розв'язки, стоянки, перехрестя, об'їзні та окружні дороги), наприклад, проспекти, алеї, провулки, обхідні дороги, під'їзні дороги, майдани, тротуари та пішохідні зони)

2141-Мости та естакади (автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад).

ЗМІСТ

1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000)
4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

7.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **385387279**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2024 № 08/231-535/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **305300342**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2023 № 08/231-979/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **395371656**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2023 № 08/231-853/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **415535231**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2023 № 08/231-878/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення КП «КІЗВ» від 19.02.2024 № 313-32/1223 (вх. № 08/6248 від 20.02.2024) з проханням залишити без розгляду та повернути технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:137 (справа № 648185220) для подальшого доопрацювання у зв'язку з нововиявленими вихідними даними.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **603725336**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1089/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **619135376**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2023 № 08/231-858/ПР).*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **678885346**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2023 № 08/231-895/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.7.3.4. 415535231

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП КІЗВ)

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел: (044) 202-79-57 E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

№ 313-32/1223 від 19.02.2024

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

На виконання рішення Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:137 та передана до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) за актом прийому – передачі № 89 від 06.06.2023.

Згідно з інформацією, наданою Департаментом, за результатом опрацювання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:137 (справа 648185220) Департаментом підготовлено проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (реєстраційний номер 415535231), який разом із технічною документацією 11.07.2023 передано на розгляд до Київської міської ради згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

У зв'язку з нововиявленими вихідними даними, просимо залишити без розгляду та повернути технічну документацію для подальшого доопрацювання.

Додатки: копія листа Департаменту від 21.11.2023 № 05715-15429 – на 1 арк. в 1 прим;
копія листа ТОВ «КИЇВ АРХЗЕМПРОЕКТ від 06.02.2024 № 3 – на 1 арк. в 1 прим.

В.о. директора **Руслан КОВАЛЬОВ**

Грудницька Жанна
202-79-58

Київська міська рада
20.02.2024 № **08/6248**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Комунальне підприємство «Київський
інститут земельних відносин»
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» від 16.11.2023 № 313-П-365/8265 щодо повернення технічної документації на доопрацювання.

Повідомляємо, що за результатом опрацювання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:137 (справа 648185220) Департаментом підготовлено проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (реєстраційний номер 415535231), який разом із запитуваною технічною документацією 11.07.2023 передано на розгляд до Київської міської ради згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Анна ТЕРЕЩУК
202 78 01

№ 057/11947 від 16.11.2023

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів

05715-15429 від 21.11.2023

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КИЇВ АРХЗЕМПРОЕКТ»

Код ЄДРПОУ 42567192
адреса: 03039. м. Київ, вул. Електриків, 26, корп.43, кім.1
E-mail: kyiv-arhzemproect@ukr.net

від 06.02.2024_ № __3__

Комунальне підприємство
"Київський інститут земельних відносин"
вул. Хрещатик 32 А
Київ
E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua

У відповідності до договору на виконання робіт із землеустрою ТОВ «КИЇВ АРХЗЕМПРОЕКТ» проводить роботи з розробки Технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (окремої земельної ділянки), на якій розташовано будівлі і споруди Державного підприємства міністерства оборони України «МОНТАЖНИК-УКРАЇНА».

Земельна ділянка розташована м.Київ Солом'янський район вул.Миколи Голего, буд.18 (кадастрова зона і квартал 69:137).

У відповідності статті 198 Земельного кодексу України спеціалістами ТОВ «КИЇВ АРХЗЕМПРОЕКТ» проведено роботи з кадастрової зйомки вищезазначеної земельної ділянки та їх результати направлено до Київської міської ради.

Державним інспектором з контролю за використанням та охороною земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ліневичем Петром Леонідовичем при обстежені меж земельної ділянки, зроблено зауваження про не відповідність проведених робіт з кадастрової зйомки ситуації на місцевості.

При коригуванні меж земельної ділянки за адресою м.Київ Солом'янський район вул.Миколи Голего, буд.18 (кадастрова зона і квартал 69:137) з врахуванням зауважень Державного інспектора з контролю за використанням та охороною земель встановлено, що межі ділянки перетинають

вже сформовані в ході інвентаризації земель межі земельних ділянок кадастрові номера 8000000000:69:137:0040 та 8000000000:69:137:0006, які сформовані на підставі Технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробленої Комунальним підприємством "Київський інститут земельних відносин".

З огляду на викладене, просимо провести коригування, меж вищезазначених меж земельних ділянок та внести виправлені відомості до ДЗК про координати поворотних точок меж земельних ділянок.

Директор
ТОВ «КИЇВ АРХЗЕМПРОЕКТ» Тарабій Н.І.

7.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами)» **на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва** *(справа № **743468053**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 № 08/231-248/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
2.	Про поновлення Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» на 3 роки договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) площею 0,2890 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва *(справа № **584205970**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 № 08/25533/ПР) – **матеріали додаються.***
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ВАГАРШАПАТ» договору оренди земельної ділянки від 13 березня 2008 року № 75-6-00389 (зі змінами)» **на Кільцевій дорозі, 9 у Святошинському районі м. Києва** *(справа № **620990563**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1096/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:039:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації на вул. Лебединській, 6 у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **446405227**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-482/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Горбачовій Олександрі Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Юнкерова Миколи, 34 у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **578839994**,*

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-513/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Горбачової О. С. від 19.04.2024 вх. № 08/Г-1065(е) щодо коригування цільового призначення земельної ділянки.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 18 квітня 2008 року № 82-6-00495 (зі змінами) для будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **435052260,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.03.2024 № 08/231-376/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТИЯНСЬКОЇ ПРЕСВІТЕРІАНСЬКОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ «ШЛЯХ ЖИТТЯ» У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для влаштування зеленої зони навколо молитовного будинку на просп. Оболонському, 52-Б в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **324353033,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-516/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки від 22 березня 2005 року № 66-6-00250 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 20 у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **627440543,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2024 № 08/231-317/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МУДРА КЕПІТАЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітряних сил, 64 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа*

	*№ **488442292,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-538/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зони зелених насаджень (зміна цільового призначення) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **670003938,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-543/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВОДСЬКА» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2000 року № 78-6-00007 для експлуатації та обслуговування магазину № 1114 на вул. Дніпроводській, 8 в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **599905760,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-549/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:716:0014) для будівництва житлового комплексу з соціальною інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Великій Кільцевій, 1-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **619036351,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-551/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМК УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Янтарній, 6 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **374442691,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-552/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ЕСТЕТ ГРУП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Максимовича Михайла, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **442444619**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-553/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.7.4.2. 584205970

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 584205970

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 584205970

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 202

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***
юридична/фізична особа: ***Акціонерне товариство «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Андріївська, 4***
договір оренди :	***від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами), термін оренди до 22.12.2020***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку***
код КВЦПЗ :	***03.09***
площа ділянки :	***0,2890 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:388:0009***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору

оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проєкт договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк;
- при підготовці проєкту договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк привести умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 584205970

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -13141 від 30.10.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Акціонерне товариство «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (код ЄДРПОУ 14282829)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, УКРАЇНА, 01001, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 34. ЧЕРЕЗ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКМ ФІНАНС» (33340407). ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - НЕПРЯМИЙ, ЧАСТКА - 100 %.***
Клопотання	***від 17.09.2020 № 584205970***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:388:0009)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Андріївська, 4***
Площа	***0,2890 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***54 241 114 грн 28 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.09.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***Право власності на нежилий будинок – бізнес-центр з офісними приміщеннями банку загальною площею 7198,2 кв. м на вул. Андріївській, 4 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за АТ «ПУМБ» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 307224080000; номер запису про право власності: 4884975; дата державної реєстрації: 05.03.2014).*** ***Під час обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 30.09.2020 № 20-0576-07) встановлено, що територія частково огороджена, охороняється. На ділянці розташована будівля Товариства.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1447698180000; номер запису про право власності: 24124494; дата державної реєстрації: 22.12.2017).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – не визначена;*** ***код КВЦПЗ – 03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,2890 га на вул. Андріївській, 4 відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 335/1545 передана в оренду Товариству на 3 роки (договір оренди від 12.12.2005 № 85-6-00237) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку.*** ***Угодою від 01.02.2010 № 85-6-00473 договір оренди поновлено до 13.12.2011, договором від 22.12.2017 № 404 договір оренди поновлено на 3 роки (до 22.12.2020).*** ***Відповідно до інформації контролюючих органів (довідка Офісу великих платників податків ДПС від 16.09.2020 № 84843) Товариство не має податкового боргу.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті Державної податкової служби України, станом на 01.10.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **6 508 933 грн 71 коп. (12%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

23 листопада 2020 р. В.ПРОКОПІВ
№ 08/25533

Київська міська рада
23.11.2020 № 08/25533

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2020 № 05715-2189.4

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі» (584205970) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (до кадастрової справи 584205970) про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 584205970, на 79 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.7.4.5, 578839994

Голові Постійної комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Терентьєву М.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Горбачової Олександри Сергіївни, місце проживання: м. Київ,
реєстраційний номер облікової картки платника податків , **тел.**

Кадастрова справа № 578839994

ЗАЯВА

Шановний Михайле Олександровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Горбачовій Олександрі Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Юнкерова Миколи, 34 в Оболонському районі міста Києва» (Кадастрова справа № 578839994), який передано на розгляд *Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.*

Однак проаналізувавши текст проєкту рішення Київської міської ради та Пояснювальну записку № ПЗН-63296 від 04.03.2024 до проєкту рішення Київської міської ради, заявниця Горбачова Олександра Сергіївна виявила **технічну помилку**, яка полягає в наступному:

В клопотанні заяві ДЦ від 27.02.2024 року №50397-008352398-031-03, в відомостях ДЗК та в розробленому проекті землеустрою, – земельна ділянка кадастровий № 8000000000:85:069:0008 за адресою: м. Київ, р-н Оболонський, вул. Юнкерова Миколи, 34 має показники:

Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку*
Вид використання	*для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку*

що відповідає містобудівній документації (зокрема Детальному плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, Генеральному плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804).

Натомість розроблений проект рішення Київської міської ради :

а) в своїй назві містить формулювання «Про передачу громадянці Горбачовій Олександрі Сергіївні земельної ділянки в оренду **для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель** на вул. Юнкерова Миколи, 34 в Оболонському районі міста Києва»;

б) в п.2 містить формулювання «….. в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,9000 га (кадастровий № 8000000000:85:069:0008) **для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель** (код виду цільового призначення 02.03).

Таким чином, враховуючи вищевикладене, прошу

1) змінити формулювання цільового призначення земельної ділянки кадастровий № 8000000000:85:069:0008 в проєкті рішення Київської міської ради та в Пояснювальній записці з «**для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель**» на ***«для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код виду цільового призначення 02.03).***

2) передати змінений проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Горбачовій Олександрі Сергіївні земельної ділянки в оренду **для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку** на вул. Юнкерова Миколи, 34 в Оболонському районі міста Києва» (Кадастрова справа № 578839994) на розгляд Київської міської ради у встановленому порядку.

З повагою,

Олександра ГОРБАЧОВА
/підписано КЕП/

«18» квітня 2024 року

Київська міська рада
19.04.2024 № 08/Г-1065(е)

7.5. Повторний розгляд проєкту рішення ***з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

1.	**Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.10.2022 № 08/230-1462 *(ПР-8551, справа **Д-6982**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.01.2016 №08/231-592/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.7.5.1. Д-6982

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.10.2022 № 08/230-1462

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 28.01.2016 року № 08/231-592/ПР «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агенство» земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо наступне.

До вказаного проєкту рішення управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради було надано правовий висновок від 11.09.2018 № 08/230-1751, положення якого не втратили свою актуальність.

Проєктом рішення, передбачається надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агенство», в постійне користування земельну ділянку площею 0,1193 га (кадастровий номер 8000000000:85:321:0024) для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Як вбачається з матеріалів, доданих до проєкту рішення вказана вище земельна ділянка вільна від забудови, також відсутня інформація про наявність затверджених в установленому порядку плану зонування або детального плану території, в межі якого потрапляла б земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:321:0024. Крім того, дана земельна ділянка розташована у межах Центрального історичного ареалу м. Києва, в археологічній охоронній зоні та

зоні охоронюваного ландшафту, на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу IX- XVIII ст.».

Відповідно до положень статті 53 Земельного кодексу України до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Також згідно з частиною першою статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

17 червня 2020 року Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», яким, серед іншого, частини другу - четверту статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в новій редакції.

Згідно із частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;

детальний план території.

Крім того, зазначено, що обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються, зокрема, на випадки розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Разом з тим, абзацами тринадцятим та п'ятнадцятим частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - дванадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації,

визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка, зокрема:

- віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Зважаючи на вищевикладене, сумнівним є прийняття рішення про передачу земельної ділянки в постійне користування для містобудівних потреб.

Також підпунктом 3.4 пункту 3 проєкту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством. Проте, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту. Таким чином, рекомендуємо підпункт 3.4 пункту 3 проєкту рішення виключити, у зв'язку з чим нумерацію привести у відповідність до цих змін.

У зв'язку з тим, що проєкт рішення зареєстровано ще у 2016 році, виникає питання необхідності актуалізації інформації, яка зазначена у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на сьогодні.

З урахуванням наведеного, проект рішення повертається без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

7.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Новохацькою Світланою Миколаївною земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димитрова, 9 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **705036282**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 № 08/231-3901/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Крижановському Володимиру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-та Садова, діл. 75 (с/т Дніпровське-1) в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **777903274**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2021 № 08/231-488/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення громадянина Крижановського В. М.:* - *від 22.12.2022 вх. № 08/К-2761 щодо надання копій документів;* - *від 26.01.2023 вх. № 08/К-192 з проханням врахувати, що за паспортними даними його прізвище Крижановський;* - *від 08.04.2024 вх. № 08/К-934 щодо надання копій документів.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Кравченком Анатолієм Андрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Весняній, 30 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **342835880**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 № 08/231-364/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Білоус Оксаною Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Профспілковій, 11/1а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **569028677**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 № 08/231-3292/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кирюхіній Тетяні Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Краматорській, 1/21 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **561039921**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-81/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Марейченку Миколі Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 9 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ

	КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **613492704,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-514/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Черняк Валентині Петрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 10 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **651442765,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2024 № 08/231-521/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Руденко Марії Валеріївні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, діл. 4 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **431398726,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.03.2024 № 08/231-405/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кривенку Василю Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Збруцькій, 16 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **425273279,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-550/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.7.6.2. 777903274

Київська міська рада

Голові комісії

Терентьеву Михайлу

Олександровичу

Крижановського Володимира

Миколайовича

м. Київ

Прошу розглянути та надати мені інформацію по справі №777903274 щодо термінів і вирішення справи. До листа додаю:

-Витяг з реєстру прав на нерухомість

-свідоцтво про регестрацію майна особи

19.12.22 Крижановський В. М.

Київська міська рада
22.12.2022 № 08/К-2761

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	307890121
Дата, час формування:	20.08.2022 11:11:48
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Чорногуз О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 52131927, дата і час реєстрації заяви: 19.08.2022 19:27:36, заявник: Крижановський Володимир Миколайович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2242875780000
Об'єкт нерухомого майна:	садовий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 157.4, житлова площа (кв.м): 106.3, Опис: літ. "А"
Адреса:	м.Київ, "Дніпровське-1" садівницьке товариство (Оболонський р-н), вулиця Садова 5, будинок 75
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:78:206:0075

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 39591545

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.12.2020 10:35:18
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Сазонова Олена Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 55577594 від 08.12.2020 15:21:15, приватний нотаріус Сазонова Олена Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Довідка, серія та номер: 46, виданий 20.07.2019, видавник: СТ "Дніпровське-1"; Довідка , серія та номер: 41, виданий 18.05.2019, видавник: СТ "Дніпровське-1"; Довідка (про показники об'єкту нерухомого майна), серія та номер: 10/06/19-5239, виданий 10.06.2019, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: Т101:7620-0495-7967-2748, виданий 18.08.2022, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з СДЕССБ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Крижановський Володимир Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: , країна громадянства: Україна

ВВРЧПРЕЗВМ

Витяг сформував: Чорногуз О.В.

ІНФОРМАЦІЯ

про задеклароване/зареєстроване місце проживання особи

За відомостями *Відділ з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб Оболонської РДА*

(назва органу реєстрації)

місце проживання

прізвище Крижановський

ім'я Володимир

по-батькові Миколайович

дата і місце народження 07.07.1972, Україна, Вінницька обл.,

громадянство/підданство Україна

унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі*

зареєстроване за адресою *м. Київ, Оболонський р-н, вул. Садова 5, буд. 75, приватний будинок*

(адреса житла або адреса (місцезнаходження) спеціалізованої соціальної установи, закладу соціального обслуговування та соціального захисту або військової частини, за якою реєструється місце проживання)

з 26.08.2022 р. по теперішній час

М.П. (підпис) Адміністратор ЦНАП Зелений О.В.

(посада, прізвище та ініціали)

№83630583 від 29.08.2022 р.

*Для осіб, яким оформлено паспорт громадянина України чи паспорт громадянина України для виїзду за кордон засобами Єдиного державного демографічного реєстру.

п.7.6.2. 7777903274

Київська міська рада

Голові комісії

Терентьеву Михайлу

Олександровичу

Крижановського Володимира

Миколайовича

м. Київ

Прошу врахувати під час розгляду проекта рішення щодо земельної ділянки , що за паспортними даними фамілія звучить як Крижановський і також у відмінках. Ксерокопію паспорта додаю.

23.01.23 Крижановський В. М.

Київська міська рада
26.01.2023 № 08/К-192

п.7.6.2. 777903274

Київська міська рада голові комісії

Терентьеву Михайлу Олександровичу

Крижановського Володимира Миколайовича

м. Київ

Прошу, розглянути та надати мені інформацію по справі №777903274 щодо термінів і вирішення справи. До листа додаю:

-Витяг з реєстру прав на нерухомість

-Витяг з ДЗК про земельну ділянку

05.04.2024 Крижановський В. М.

Київська міська рада
08.04.2024 № 08/К-934

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000894532019
Дата формування	05.02.2019
Надано на заяву (запит)	Крижановський Володимир Миколайович 23.01.2019, ЗВ-8001028992019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:206:0075

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:206:0075
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, район Оболонський, вулиця 5-та Садова, діл. 75 (с/т Дніпровське-1)
Цільове призначення:	01.06 Для колективного садівництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання земельної ділянки	для ведення колективного садівництва
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0269

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 06.10.2017;Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Дяків Оксана Миколаївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	05.02.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0011 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень" затверджених Наказом Держкоммістобудування № 44 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0040 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

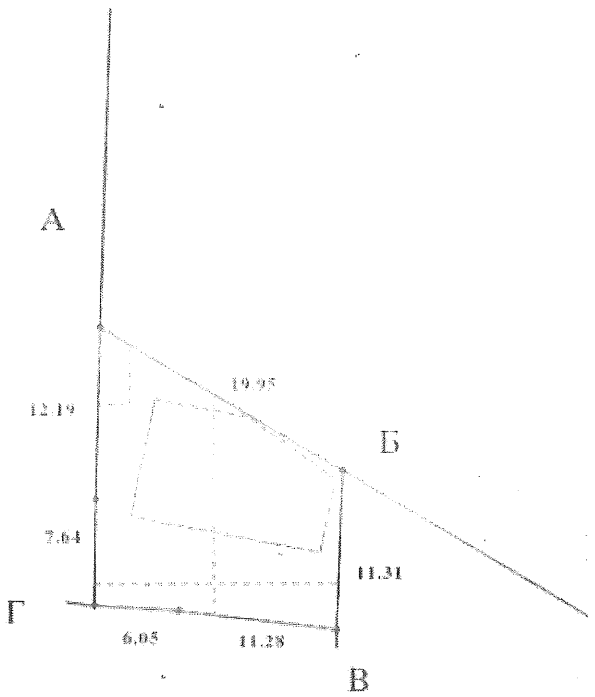
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0121 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ МОЗ України № 173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" 19.06.1996
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2019 р. № НВ-8000894532019

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:206:0075



Масштаб 1: 500

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з
Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав Д. М. Євсюкова, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Підпис:

М.П.

7.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Правди, 76, 78 та просп. Василя Порика, 16, 18 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **201898173**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2023 № 08/231-1003/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 1б у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **340126745**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-389/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **792193011**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-825/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.8. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **677650107**, доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-364/ПР).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **03.04.2024** та **10.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.9. Розгляд **проєкту рішення** ***(відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **468279948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-511/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**