КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5481/5522 «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5481/5522 «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів у зв'язку з прийняттям цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5481/5522 «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану» (далі – проєкт рішення).

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) на звернення громадян розглядалося питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму житла у м. Києві за перший квартал 2024 року.

Київська міська рада своїм рішенням від 27.10.2022 № 5481/5522 «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення «в умовах воєнного стану» (далі – Рішення) на період дії воєнного стану та протягом 6-ти місяців з дня припинення чи скасування воєнного стану зафіксувала величину опосередкованої вартості найму житла в розмірі 600,03 грн (станом на 1 квартал 2022 року). Мінімальна зарплата станом на 01.01 2024 року становила 7100 грн. За таких умов, будь яка особа, не може влаштуватися на роботу більш ніж на ½ ставки при мінімальній оплаті праці. З 01.04.2024 мінімальна заробітна плата становить 8000 грн.

На підставі довідки про доходи громадян, які потребують соціального житла, орган місцевого самоврядування щорічно проводить моніторинг сукупного доходу громадян та членів їх сімей за попередній рік.

За результатами моніторингу приймає відповідне рішення, а саме: про підтвердження перебування на обліку та продовження строку дії договору найму майна або скасування.

Порядок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», передбачає, що підставою для обрахунку квартального показника є щомісячні дані організацій, які надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду), або на підставі оголошень у місцевих засобах масової інформації.

Раніше, до початку війни, Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) щоквартально готував розпорядження виконавчого органу і визначав величину опосередкованої вартості, беручи інформацію із періодичних видань місцевих ЗМІ.

Відповідно до вищезазначеного Порядку виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято останнє

розпорядження від 19.01.2022 року № 146 «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу за жовтень-грудень 2021 року».

У зв'язку із запровадженням правового режиму воєнного стану, забезпечити виконання вимог рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 щодо квартального затвердження величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу, а саме: за 1 квартал 2022 року, не вбачалося за можливе через об'єктивні обставини, зокрема відсутність даних від організацій, що надають послуги із здаванням житлових приміщень в найм (оренду) та відсутність інформації з періодичних видань місцевих засобів масової інформації, необхідної для постійного проведення аналізу при визначенні плати за найм (оренду) житла.

Станом на сьогодні Київська міська рада своїм Рішенням фактично позбавила всіх громадян, які проживають в соціальному житлі, права проживання в ньому і створила передумови для порушення умов договору найму.

Постійна комісія промоніторила ринок ЗМІ і виявила, що офіційна газета «Експрес-об'ява» та газета оголошень «AVISO» працюють і випускають свою продукцію вже майже рік.

Враховуючи зазначене вище, Постійна комісія підготувала проєкт рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5481/5522 «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану», в якому передбачається виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів у зв'язку з прийняттям цього рішення.

2. Ціль та завдання прийняття рішення.

Ціллю прийняття цього проєкту рішення є визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5481/5522 «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану», в якому передбачається виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів у зв'язку з прийняттям цього рішення.

3. Правове обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також, враховуючи численні звернення громадян міста Києва, які перебувають на обліку на отримання соціального житла або наймають соціальне житло.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Інформація з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Проєкт рішення не потребує фінансування.

7. Прогноз результатів.

В подальшому виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) має вжити організаційно-правових заходів щоквартально визначати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києві шляхом підготовки відповідного розпорядження.

8. Суб'єкт подання.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради –
члени постійної комісії:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ
Членкиня постійної комісії Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Член постійної комісії Ігор ШПАК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 27 жовтня 2022 року N 5481/5522

Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року N 627/1683 "Про деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" в умовах воєнного стану

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про житловий фонд соціального призначення", "Про правовий режим воєнного стану", Указу Президента України від 24 лютого 2022 року N 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року N 2102-IX, Київська міська рада **вирішила**:

1. На період дії воєнного стану та протягом шести місяців із дня припинення чи скасування воєнного стану для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення застосовується величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві, визначена відповідно до підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року N 627/1683 "Про деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" станом на I квартал 2022 року.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**