КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 6/71
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 03.04.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 11.00

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 19 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Євген КУЗЬМЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Вікторія БУРДУКОВА	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Ігор БАЛЕНКО	-	члени постійної комісії
Катерина ГЛІМБОВСЬКА		
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО		
Катерина КИРИЧЕНКО		
Володимир КРАВЕЦЬ		
Олена МАРЧЕНКО		

Наталія ПАСТУХОВА
Юрій СУЛИГА
Анатолій ШАПОВАЛ

Відсутні 7 депутатів Київської міської ради: Юрій ФЕДОРЕНКО, Георгій ЗАНТАРАЯ, Сергій КРИМЧАК, Олег ЛЕВЧЕНКО, Олесь МАЛЯРЕВИЧ, Юлія СИМУНІНА, Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

Присутні та запрошені:

Федоренко Я. Ю. Чорній Б. П.	-	депутати Київської міської ради;
Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Свистунов О. В.	-	директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савчук А. А.	-	заступник начальника служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Попович О. М.	-	директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О. І.	-	директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П.	-	представниця Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кухаров К. В.	-	представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області;
Ковальчук М. О.	-	директор КП «Бессарабський ринок», по справі № 620043948;
Петренко М. В. Пиндик В. В. Червинська К. В.	-	предстаники ГС «КИЇВСЬКА АОСББ/ЖБК», з питання 3 порядку денного;
Григорчук С. А.	-	з питання 6 порядку денного;
Осадча Т. Ю.	-	по справі № 519949790;
Барбуліна Ю. М.	-	по справі № 406438617;

Руденко К. М.	-	по справі № 542939596;
Костюк Ю. В.		
Васецький А. В.	-	по справі № 390556689;
Грегуль Ю. В.	-	по справі № 374418628;
Придибайло О. М.	-	по справі № 344464434;
Курдя Д. І.	-	по справах №№ 507105232, 710909043;
Пасіка О. П.	-	по справі № 593205574;
Катаєв К. П.	-	по справі № 640983882;
Сахненко Є. В.	-	по справі № 595539450;
Самсонова М.	-	по справі № 425052153;
Левченко Я. Ю.	-	по справі № 559339639;
Чехлов Ю. Р.	-	по справі № 205637468;
Бондаренко В. М.		
Карпяк О.		
Начатой С. М.	-	по справі № 525841478;
Соник В. В.		
Лахно Т. П.	-	по справі № П-10021;
Лахно Ю. О.	-	по справі № П-10022;
Блоха М. Д.	-	по справі № 566301937.
Поліщук О. В.		

Порядок денний:

1. **Про заслуховування звіту** директора **Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих В. М. про роботу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та **плану роботи** Департаменту на 2024 рік, а також **інформації щодо надходження коштів** до бюджету міста Києва від продажу землі за перший квартал 2024 року.

2. Про заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за 2023 рік *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2024 № 05710-3720 (вх. № 08/10497 від 20.03.2024) -* ***матеріали додаються.***

3. **Про заслуховування звіту** директора **Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В. про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та **плану роботи** Департаменту на 2024 рік.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київської міської радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві» *за поданням депутатів та депутаток Київської міської ради, членів та членкинь тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану В. Бондаренка, А. Шаповала, О. Чайки, Я. Федоренка, Ю. Лимар (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2024 № 08/231-**392/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2023 № 08/231-**630/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2024 вх. № 08/10432 з проханням повернути оригінал проєкту рішення до Департаменту, враховуючи, що постійна комісія не розглянула проєкт рішення.

6. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-**179/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*

7. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(справа № **646202715**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.03.2024 №08/231-**410/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

8. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «В-6» від 27.03.2024 вх. № 08/11433 з проханням доповнити проєкт рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **610515350,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-250/ПР)* пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:221:0215 площею 0,0755 га на вул. Васильківській, 6 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

9. **Розгляд проєктів рішень –** ***матеріали додаються***

9.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок):***

519949790	406438617	361192929			

9.2. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

542939596	620043948	731376399	393938169	239445263	

9.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):***

687305348	501653335	421532391	253777788	638355322	

9.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні, розірвання договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи):***

511139746	344464434	324321093	394116867	300580391	533605415
507105232 710909043	593205574	390556689	682463675	651573628	640983882
410050212	340592311	525747148	334495021	467051473	793907052
595539450	670764123	614824309	435052260	716732051	461055484
425052153	559339639	506143383	374418628	205637468	634914127
428441869	370506865	370511298			

9.5. Повторний розгляд проєкту рішення ***з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

525841478					

9.6. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни):***

603412914	А-23045	302736648	П-10021	П-10022	469283073
459274933	699902776	456274776	454282009	789302278	721635272

9.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи):***

566301937	495016295	755073012	628000100	666580138	548301374
581801554	К-35176	К-35169	К-35178	К-35939	588501028
К-35380	К-35550	К-35534	К-35165		

9.8. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

454019297	330131494	310192818	677650107		

9.9. Розгляд **проєкту рішень** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки):***

777856010					

10. Різне.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи від депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Федоренка від 02.04.2024 № 08/279/09/247-1749 (вх. № 08/12297 від 02.04.2024), депутата Київської міської ради – члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Г. Зантарая від 02.04.2024 № 08/279/09/198-66 (вх. № 08/12278 від 02.04.2024) та депутатки Київської міської ради – членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Симуніної від 03.04.2024 № 08/279/09/237-32 (вх. № 08/12546 від 03.04.2024) про неможливість бути присутніми на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з поважних причин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2024 не надійшло.

У зв'язку із відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 03.04.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***обрання секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 7.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2024 членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олену Марченко.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

10.3.ВИСТУПИЛИ:

Микола КОНОПЕЛЬКО.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію *Миколи КОНОПЕЛЬКА, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляду протоколу засідання робочої групи від 02.04.2024 (реєстр. № 12/208 від 03.04.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд протоколу засідання робочої групи від 02.04.2024 (реєстр. № 12/208 від 03.04.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання

механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію стосовно заслуховування інформації начальника Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради щодо стягнення боргів із земельного податку та орендної плати за землю та пропозицій по вдосконаленню процедури стягнення наявних податкових боргів за користування землею перед бюджетом міста Києва під час розгляду вищезазначеного протоколу засідання робочої групи.

ВИРІШИЛИ: ***Під час розгляду вищезазначеного протоколу засідання робочої групи заслухати інформацію начальника Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради щодо стягнення боргів із земельного податку та орендної плати за землю та пропозиції по вдосконаленню процедури стягнення наявних податкових боргів за користування землею перед бюджетом міста Києва.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

11. ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію *Олександра МІЩЕНКА, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного розгляду проєкту рішення*** Київської міської ради «Про особливості звільнення самовільно зайнятих та самовільно забудованих релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, земельних ділянок комунальної власності територіальної громади

міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Порошенко, В. Васильчука, В. Сторожука, З. Ярош, Я Федоренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-**450/ПР**).*

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про особливості звільнення самовільно зайнятих та самовільно забудованих релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2024 з підтриманими пропозиціями депутатів Київської міської ради щодо включення питань до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2024 з підтриманими пропозиціями депутатів Київської міської ради щодо включення питань до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Повідомлень депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про заслуховування звіту** директора **Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих В. М. про роботу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та **плану роботи** Департаменту на 2024 рік, а також **інформації щодо надходження коштів** до бюджету міста Києва від продажу землі за перший квартал 2024 року.

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2024 № 05719-4414 (вх. № 08/12458 від 02.04.2024) щодо надання звіту про діяльність Департаменту за 2023 рік.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Валентина ПЕЛИХ.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***перенесення заслуховування звіту*** директора ***Департаменту земельних ресурсів*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих В. М. про роботу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та ***плану роботи*** Департаменту на 2024 рік, а також ***інформації щодо надходження коштів*** до бюджету міста Києва від продажу землі за перший квартал 2024 року ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.
Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо перенесення заслуховування звіту директора

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих В. М. про роботу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та ***плану роботи*** Департаменту на 2024 рік, а також ***інформації щодо надходження коштів*** до бюджету міста Києва від продажу землі за перший квартал 2024 року ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***

ВИРІШИЛИ: ***Перенести заслуховування звіту*** директора ***Департаменту земельних ресурсів*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих В. М. про роботу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та ***плану роботи*** Департаменту на 2024 рік, а також ***інформації щодо надходження коштів*** до бюджету міста Києва від продажу землі за перший квартал 2024 року ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

2. Про заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за 2023 рік *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2024 № 05710-3720 (вх. № 08/10497 від 20.03.2024)* - ***матеріали додаються.***

(Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2024 № 05710-3720 (вх. № 08/10497 від 20.03.2024) з додатками до нього ***- на 37-ми арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Перенести*** заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за 2023 рік *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу*

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2024 № 05710-3720 (вх. № 08/10497 від 20.03.2024) ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» надати на наступне засідання постійної комісії план проведення робіт з інвентаризації земель на 2024 рік окремо по кожному району та раз на місяць звітувати перед членами постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин про проведену роботу.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

3. **Про заслуховування звіту** директора **Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В. про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та **плану роботи** Департаменту на 2024 рік.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр СВИСТУНОВ, Катерина КИРИЧЕНКО, Віктор ГРУШКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Олена ОВРАМЕНКО, Юрій ЗУБКО, Максим ПЕТРЕНКО.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повідомив присутнім, що до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно звернення до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виділення додаткового фінансування на 2024 рік у сумі 100 000,0 тис. грн по КПКВ 1617350 «Розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації)» та зазначив, що він звернувся до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності з проханням при розгляді проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення

Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2024 № 08/231-390/ПР) врахувати викладені у листі пропозиції.

Під час обговорення цього питання надійшло три пропозиції:

перша - заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька щодо затвердження порядку контролю за виконанням рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами і доповненнями) з боку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, а саме:

1. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щомісяця надавати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин письмовий звіт про хід виконання Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами і доповненнями).

2. Щомісяця заслуховувати звіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід виконання Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами і доповненнями) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;

друга - голови громадської спілки «Київська асоціація ОСББ та ЖБК» Максима Петренка щодо створення робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Грушка В. В., Зубка Ю. Г., Терентьєва М. О. під головуванням Грушка В. В. із залученням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для напрацювання механізмів вирішення питань добудови об'єктів незавершеного житлового будівництва, введення цих об'єктів в експлуатацію та оформлення земельних ділянок в постійне користування об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків;

третя - щодо взяття до відома звіту директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександра Свистунова про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування першу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька затвердити порядок контролю за виконанням рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами і доповненнями) з боку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, а саме:***

1. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щомісяця надавати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин письмовий звіт про хід виконання Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами і доповненнями).

2. Щомісяця заслуховувати звіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід виконання Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами і доповненнями) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Заступниця голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олена Овраменко звернулася з проханням надати інформацію щодо стадії розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128), зазначеного в переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві, визначеному рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами і доповненнями).

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександру

Свистунову надати відповідь на зазначене запитання під час заслуховування звіту Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід виконання Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами і доповненнями).

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією голови громадської спілки «Київська асоціація ОСББ та ЖБК» Максима Петренка створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Грушка В. В., Зубка Ю. Г., Терентьєва М. О. із залученням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для напрацювання механізмів вирішення питань добудови об'єктів незавершеного житлового будівництва, введення цих об'єктів в експлуатацію та оформлення земельних ділянок в постійне користування об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків. Визначити головою робочої групи депутата Грушка В. В.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Взяти до відома звіт директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександра Свистунова про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київської міської

радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві» *за поданням депутатів та депутаток Київської міської ради, членів та членкинь тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану В. Бондаренка, А. Шаповала, О. Чайки, Я. Федоренка, Ю. Лимар (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2024 № 08/231-**392/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2024 № 08/231-392/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 12-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київської міської радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2023 № 08/231-**630/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2024 вх. № 08/10432 з проханням повернути оригінал проєкту рішення до

Департаменту, враховуючи, що постійна комісія не розглянула проєкт рішення.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2023 № 08/231-630/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2024 вх. № 08/10432 ***- на 11-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

6. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-****179/ПР****)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.*

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-179/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 79-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

7. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(справа № **646202715**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.03.2024 №08/231-**410/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.03.2024 №08/231-410/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 20-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

8. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «В-6» від 27.03.2024 вх. № 08/11433 з проханням доповнити проєкт рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **610515350,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-250/ПР)* пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:221:0215 площею 0,0755 га на вул. Васильківській, 6 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

*(Звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «В-6» від 27.03.2024 вх. № 08/11433 з додатками до нього **- на 14-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «В-6» від 27.03.2024 вх. № 08/11433 та під час розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **610515350,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-250/ПР)* ***доповнити його такими позиціями:***

- ***преамбулу проєкту рішення – посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «В-6» від 27.03.2024 вх. № 08/11433;***
- ***новим пунктом 3 такого змісту: «3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:221:0215) площею 0,0755 га на вул. Васильківській, 6 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «В-6» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07)»;***
- ***новим пунктом 4 такого змісту: «4. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «В-6» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення». Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін;***
- ***у пункті 1 проєкту рішення цифри «638355322» замінити цифрами «610515350» у зв'язку з технічною помилкою.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

9. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

9.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок):***

9.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на бульв. Тараса Шевченка, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на

залізничному транспорті України» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» *(справа № **519949790,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.03.2024 № 08/231-384/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 19.03.2024 № 38 (вх. № 08/10388 від 20.03.2024) з проханням надати розстрочку по сплаті вартості вищезазначеної земельної ділянки строком на 5 років, враховуючи тяжке економічне становище у державі та значний розмір вартості земельної ділянки.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Тетяна ОСАДЧА.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 19.03.2024 № 38 (вх. № 08/10388 від 20.03.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на бульв. Тараса Шевченка, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381» та «лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 19.03.2024 № 38 (вх. № 08/10388 від 20.03.2024)»;***
- ***пункт 6 проєкту рішення викласти у такій редакції: «6. На підставі листа Товариства з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 19.03.2024 № 38 (вх. № 08/10388 від 20.03.2024) надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної***

у пункті 2 цього рішення, строком на 5 (п'ять) років та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки – протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу – протягом 5 (п'яти) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

6.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

6.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб»;

- *пункт 8 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 6.4 пункту 6 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення;*

- ***виключити з проєкту рішення пункт 7.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» *(справа № **406438617,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-1383/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 9/11 засідання цієї комісії від 14.11.2023).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2023 № 05708-15215 (вх. № 08/36184 від 16.11.2023) з проханням викласти пункт 11 проєкту рішення у такій редакції: «11. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.» у зв'язку з технічною помилкою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юлія БАРБУЛІНА.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв зазначив, що у засобах масової інформації публікувалася інформація про те, що ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» входить до Державного реєстру санкцій Ради національної безпеки і оборони України (РНБО України), та звернувся із запитанням до представниці ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» Юлії Барбуліної про те, чи відповідає ця інформація дійсності.

Представниця ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» Юлія Барбуліна повідомила присутнім про те, що санкції на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС

КИЇВ» не було накладено, а також Товариство не входило до списку «Міжнародних спонсорів війни», який наразі скасований.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, викладене у протоколі № 9/11 засідання цієї комісії від 14.11.2023, та звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2023 № 05708-15215 (вх. № 08/36184 від 16.11.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***пункт 11 проєкту рішення викласти у такій редакції: «11. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України»;***
- ***доповнити пункт 10 проєкту рішення новим підпунктом 10.6 такого змісту: «10.6. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

9.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Героїв полку «Азов», 12-Б, 12-В в Оболонському районі м. Києва у спільну часткову власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянці Муцькій Надії Іванівні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення)» *(справа № **361192929,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.08.2023 № 08/231-1014/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Героїв полку «Азов», 12-Б, 12-В в Оболонському районі м. Києва у спільну часткову власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянці Муцькій Надії Іванівні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.2. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

9.2.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Автопідприємству Господарського-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **542939596,** доручення Київського міського голови від 20.08.2019 № 08/231-2582/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Катерина РУДЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Автопідприємству Господарського-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.2.2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Бессарабський ринок» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та

обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **620043948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1108/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **03.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Г. Ясинського.*

Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Микола КОВАЛЬЧУК.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Бессарабський ринок» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

9.2.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **731376399,** доручення Київського міського голови від 20.02.2023 № 08/231-228/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.2.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ’ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Йорданській, 22-24 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **393938169,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2023 № 08/231-640/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ’ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Йорданській, 22-24 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.2.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ’ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне

користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Озерній, 4-28 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **239445263,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2023 № 08/231-787/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Озерній, 4-28 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):***

9.3.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **687305348,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2023 № 08/231-1528/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.3.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(справа № **501653335,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.03.2024 № 08/231-345/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олена ОВРАМЕНКО, Віктор ГРУШКО.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

9.3.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **421532391,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2023 № 08/231-1215/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло депутатське звернення депутатки Київської міської ради К. Кириченко від 22.03.2024 № 08/279/09/201-83 (вх. № 08/10869 від 22.03.2024) з проханням розглянути вищезазначений проєкт рішення на найближчому засіданні постійної комісії, враховуючи його соціальну значущість.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.3.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **253777788,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.02.2024 № 08/231-308/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.3.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **638355322,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.01.2024 № 08/231-132/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні, розірвання договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи):***

9.4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МРІЯ-93» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі торговельно-побутового комплексу на вул. Миропільській, 13-б у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **511139746,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-224/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення МПП «МРІЯ-93» від 05.03.2024 № 07 (вх. № 08/8328 від 05.03.2024) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 3.8 пункту 3, пункти 4 та 8.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МРІЯ-93» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі торговельно-побутового комплексу на вул. Миропільській, 13-б у Дніпровському районі міста Києва», ***враховуючи звернення МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МРІЯ-93» від 05.03.2024 № 07 (вх. № 08/8328 від 05.03.2024), з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення пункт 8;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МРІЯ-93» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі торговельно-побутового комплексу на вул. Миропільській, 13-б у Дніпровському районі міста Києва», ***враховуючи звернення МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МРІЯ-93» від 05.03.2024 № 07 (вх. № 08/8328 від 05.03.2024), з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення пункт 8;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.***

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МРІЯ-93» від 05.03.2024 № 07 (вх. № 08/8328 від 05.03.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МРІЯ-93» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі торговельно-побутового комплексу на вул. Миропільській, 13-б у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення пункт 8;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.4.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМІ «ТАЛЕР» земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об’єктів житлово-громадської забудови на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **344464434**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2023 № 08/231-791/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи технічну помилку, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМІ «ТАЛЕР» земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об'єктів житлово-громадської забудови на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» замінити словами «для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об'єктів житлово-громадської забудови».***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

9.4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Іванову Андрію Андрійовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **324321093,** доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-367/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Іванову Андрію Андрійовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІНТА ПЛЕЙС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **394116867,** доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-368/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «ПІНТА ПЛЕЙС»:

- *від 01.04.2024 (вх. № 08/12211 від 02.04.2024) з проханням у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», а також виключити з проєкту рішення підпункт 3.8 пункту 3, пункти 4 та 6;*
- *від 01.04.2024 (вх. № 08/12207 від 02.04.2024) з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІНТА ПЛЕЙС» від 01.04.2024 (вх. № 08/12211 від 02.04.2024) та від 01.04.2024 (вх. № 08/12207 від 02.04.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІНТА ПЛЕЙС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ««ПІНТА ПЛЕЙС» від 01.04.2024 (вх. № 08/12207 від 02.04.2024);***
- ***у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;***
- ***виключити з проєкту рішення підпункт 3.8 пункту 3 та пункт 4;***

- ***пункт 6 проєкту рішення викласти у такій редакції: «6. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту: «7. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:159:0122) площею 0,2121 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІНТА ПЛЕЙС» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07)»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 8 такого змісту: «8. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІНТА ПЛЕЙС» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 7 цього рішення»;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

9.4.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВК-ІНВЕСТБУД» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2006 року № 85-6-00288 (зі змінами) на вул. Івана Виговського, 10-б у Подільському районі м. Києва» *(справа № **300580391,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.03.2024 № 08/231-424/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВК-ІНВЕСТБУД» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2006 року № 85-6-00288 (зі змінами) на вул. Івана Виговського, 10-б у Подільському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.4.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР-3» договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2009 року № 72-6-00570 (зі змінами) на вул. Лінійній, 17 (літ. В, літ. Д) у Солом'янському районі м. Києва» *(справа № **533605415,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.03.2024 № 08/231-439/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР-3» договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2009 року № 72-6-00570 (зі змінами) на вул. Лінійній, 17 (літ. В, літ. Д) у Солом'янському районі м. Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

9.4.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки від 07 серпня 2006 року № 75-6-00299 (зі змінами) на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва» *(справи №№ **507105232, 710909043,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.03.2024 № 08/231-440/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» від 02.04.2024 № 31 (вх. № 08/12332 від 02.04.2024) з проханням поновити договір оренди земельної ділянки на 8 років.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Приватного акціонерного товариства «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» від 02.04.2024 № 31 (вх. № 08/12332 від 02.04.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки від 07 серпня

2006 року № 75-6-00299 (зі змінами) на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 8 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.4.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКІ ХВИЛІ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 15 лютого 2000 року № 62-5-00048 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячого лікувально-оздоровчого комплексу в урочищі Чорторий (парк «Муромець») у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **593205574,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-319/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКІ ХВИЛІ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 15 лютого 2000 року № 62-5-00048 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячого лікувально-оздоровчого комплексу в урочищі Чорторий (парк «Муромець») у Деснянському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

9.4.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами)» *(справа № **390556689,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231- 498/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «Київрибгосп» від 20.03.2024 № 20-03/2024 (вх. № 08/10955 від 25.03.2024) щодо надання копій документів, якими підтверджується відсутність заборгованості з плати за землю, та з проханням відхилити проєкт рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Андрій ВАСЕЦЬКИЙ.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами)», ***враховуючи звернення Приватного акціонерного товариства «Київрибгосп» від 20.03.2024 № 20-03/2024 (вх. № 08/10955 від 25.03.2024) з додатками до нього, а також за рекомендацію Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно розглянути лист-повідомлення Приватного акціонерного товариства «Київрибгосп» від 28 березня 2023 року № 390556689 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) з урахуванням інформації, викладеної у зверненні Приватного акціонерного товариства «Київрибгосп» від 20.03.2024 № 20-03/2024 (вх. № 08/10955 від 25.03.2024), та розглянути можливість підготовки проєкту рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами)», ***враховуючи звернення Приватного акціонерного товариства «Київрибгосп» від 20.03.2024 № 20-03/2024 (вх. № 08/10955 від 25.03.2024) з додатками до нього, а також щодо рекомендації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно розглянути лист-повідомлення Приватного акціонерного товариства «Київрибгосп» від 28 березня 2023 року № 390556689 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 23***

травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) з урахуванням інформації, викладеної у зверненні Приватного акціонерного товариства «Київрибгосп» від 20.03.2024 № 20-03/2024 (вх. № 08/10955 від 25.03.2024), та розглянути можливість підготовки проєкту рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами).

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Приватного акціонерного товариства «Київрибгосп» від 20.03.2024 № 20-03/2024 (вх. № 08/10955 від 25.03.2024) з додатками до нього:***

1. Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами)».

2. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно розглянути лист-повідомлення Приватного акціонерного товариства «Київрибгосп» від 28 березня 2023 року № 390556689 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) з урахуванням інформації, викладеної у зверненні Приватного акціонерного товариства «Київрибгосп» від 20.03.2024 № 20-03/2024 (вх. № 08/10955 від 25.03.2024), та розглянути можливість підготовки проєкту рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

9.4.10. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі від 23 травня 2008 року № 79-6-00622» *(справа № **682463675,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 № 08/231-826/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **22.03.2023** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Міщенка.*

Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «Київрибгосп» від 20.03.2024 № 20-03/2024 (вх. № 08/10955 від 25.03.2024) щодо надання копій документів, якими підтверджується відсутність заборгованості з плати за землю, та з проханням відхилити проєкт рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Приватного акціонерного товариства «Київрибгосп» від 20.03.2024 № 20-03/2024 (вх. № 08/10955 від 25.03.2024) з додатками до нього відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі від 23 травня 2008 року № 79-6-00622».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

9.4.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 12 травня 2008 року № 72-6-00514 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВАЛЕНТИН ПЛЮС» *(справа № **651573628,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2023 № 08/231-279/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи:

- *Солом'янської окружної прокуратури міста Києва від 08.03.2023 вх. № 08/6540, від 18.04.2023 № 08/11204 та від 10.08.2023 вх. № 08/24347 з проханням надати запитувану інформацію у зв'язку із здійсненням нагляду за додержанням законів під час проведення досудового розслідування у формі процесуального керівництва по кримінальному провадженню, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42022102090000300 від 28.12.2022;*
- *ТОВ «ВАЛЕНТИН ПЛЮС» від 28.08.2023 вх. № 08/25791 щодо надання довідки ГУ ДПС у м. Києві від 22.08.2023 № 1314/АП/26-15-58-06-06-Е про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, та з проханням повернути проєкт рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);*
- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) з проханням при розгляді проєктів рішень Київської міської ради, поданих після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6519/6560, у разі необхідності вносити зміни відповідно до вимог абзацу третього частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Катерина КИРИЧЕНКО, Валентина ПЕЛИХ.

ВИРІШИЛИ: ***1. Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) та рішення Київської міської ради від 23.03.2023 № 6271/6312*** «Про перейменування вулиці Льва Толстого в Голосіївському, Солом'янському і Шевченківському районах міста Києва»***, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 12 травня 2008 року № 72-6-00514 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВАЛЕНТИН ПЛЮС» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у назві проєкту рішення після слів «земельної ділянки» додати слова та цифри «на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 28 у Солом'янському районі м. Києва»;***
- ***у пункті 1 проєкту рішення слова «на вул. Льва Толстого» замінити словами «на вул. Гетьмана Павла Скоропадського».***

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Кириченко К. В., Грушка В. В., Кравця В. А. для вивчення питання щодо подальшого використання земельної ділянки на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 28 у Солом'янському районі м. Києва. Визначити головою робочої групи депутатку Кириченко К. В.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.4.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард» *(справа № **640983882,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-43/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.4.13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)» *(справа № **410050212,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2021 № 08/231-4393/ПР).*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 1/17 засідання цієї комісії від 07.02.2022).*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 1/16 засідання цієї комісії від 02.02.2022).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення ПП «ЛЕДАС»:

- *від 22.01.2024 № 22/01-24 (вх. № 08/2314 від 22.01.2024) з проханням внести зміни до пункту 1 проєкту рішення, а саме: слова та цифру «Поновити на 5 років» замінити словами та цифрами «Поновити на 15 років», а також доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;*
- *від 25.03.2024 № 25/03-24 (вх. № 08/11513 від 27.03.2024) щодо надання копій документів та з проханням в найкоротший термін розглянути питання про поновлення договору оренди земельної ділянки, що дасть підприємству можливість приступити до реконструкції нежитлового приміщення, розташованого на цій земельній ділянці.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Приватного підприємства «ЛЕДАС» від 22.01.2024 № 22/01-24 (вх. № 08/2314 від 22.01.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту***

рішення слова та цифру «Поновити на 5 років» замінити словами та цифрами «Поновити на 15 років».

2. Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладене у протоколі № 1/17 засідання цієї комісії від 07.02.2022, та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладене у протоколі № 1/16 засідання цієї комісії від 02.02.2022.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

9.4.14. Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Фомальгаут» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 75-6-00144 площею 1,6928 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Качалова, 3 у Святошинському районі м. Києва *(справа № **340592311,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.02.2020 № 08/3361)* – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ФОМАЛЬГАУТ» від 27.03.2024 № 10 (вх. № 08/11521 від 27.03.2024) з проханням змінити термін оренди земельної ділянки з 15 на 20 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Поновити*** Товариству з обмеженою відповідальністю «Фомальгаут» ***на 15 років*** договір оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 75-6-00144 площею 1,6928 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Качалова, 3 у Святошинському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 75-6-00144 на 15 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.4.15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2005 року № 75-6-00235, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю ФІРМА «МАРІЯ» *(справа № **525747148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 № 08/231-3917/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) з проханням при розгляді проєктів рішень Київської міської ради, поданих після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6519/6560, у разі необхідності вносити зміни відповідно до вимог абзацу третього частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2005 року № 75-6-00235, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю ФІРМА «МАРІЯ» ***з рекомендаціями, а саме: у назві проєкту рішення після слів «земельної ділянки» додати слова та цифри «на вул. Пшеничній, 2-б у Святошинському районі м. Києва».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.4.16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОМАЛЬГАУТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Пшеничній, 2-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **334495021,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2022 № 08/231-322/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ФОМАЛЬГАУТ» від 27.03.2024 № 11 (вх. № 08/11524 від 27.03.2024) з проханням змінити термін оренди земельної ділянки з 10 на 15 років.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОМАЛЬГАУТ» від 27.03.2024 № 11 (вх. № 08/11524 від 27.03.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОМАЛЬГАУТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Пшеничній, 2-А у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;***
- ***у пункті 1 проєкту рішення слово «зв'язку» замінити словами «електронних комунікацій».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.4.17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **467051473,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-252/ПР).*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг з протоколу № 7/82 засідання цієї комісії від 07.03.2024)*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (витяг з протоколу № 4/17 засідання цієї комісії від 06.03.2023).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи Державного бюро розслідувань від 28.07.2021 вх. № 08/18328 та від 23.10.2021 вх. № 08/25830 з проханням надати запитувану інформацію у зв'язку із здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019, а також від 23.11.2021 вх. № 08/29488 щодо направлення копії колективного звернення ініціативної групи мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою: вул. Лабораторна, 12, для надання відповіді за результатами його розгляду.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

9.4.18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **793907052,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-251/ПР).*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг з протоколу № 7/82 засідання цієї комісії від 07.03.2024)*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (витяг з протоколу № 4/17 засідання цієї комісії від 06.03.2023).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи Державного бюро розслідувань від 28.07.2021 вх. № 08/18328 та від 23.10.2021 вх. № 08/25830 з проханням надати запитувану інформацію у зв'язку із здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019, а також від 23.11.2021 вх. № 08/29488 щодо направлення копії колективного звернення ініціативної групи мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою: вул. Лабораторна, 12, для надання відповіді за результатами його розгляду.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» ***на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

9.4.19. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» земельних ділянок в оренду на Вознесенському узвозі, 3/5 та Вознесенському узвозі, 1/3 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **595539450,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2024 № 08/231-315/ПР).*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 5/18 засідання цієї комісії від 19.03.2024).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» земельних ділянок в оренду на Вознесенському узвозі, 3/5 та Вознесенському узвозі, 1/3 у Шевченківському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 5/18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 19.03.2024, а саме: доповнити проєкт рішення підпунктами 5.9 - 5.10 пункту 5 такого змісту:***

«5.9 За потреби будь-які роботи здійснювати за проєктною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політикуу сфері охорони культурної спадщини.

5.10. У разі необхідності початку проведення будь-яких земляних робіт, зокрема пов'язаних з прокладенням інженерних мереж,

благоустроєм території, встановленням огорожі, передують обов'язкові археологічні дослідження».

У зв'язку з цим підпункти 5.9, 5.10 та 5.11 пункту 5 проєкту рішення вважати підпунктами 5.11, 5.12 та 5.13 пункту 5 відповідно.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.4.20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Агаєвій Ніні Віталіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Волинській, 43 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **670764123,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-223/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Катерина КИРИЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Агаєвій Ніні Віталіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Волинській, 43 у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

9.4.21. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Розлачу Станіславу Сергійовичу, Чорненькому Євгенію Сергійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилої споруди (творчої майстерні) на вул. Мілютенка, 12-А у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **614824309,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 № 08/231-2429/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянам Розлачу Станіславу Сергійовичу, Чорненькому Євгенію Сергійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилої споруди (творчої майстерні) на вул. Мілютенка, 12-А у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

9.4.22. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 18 квітня 2008 року № 82-6-00495 (зі змінами) для будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **435052260,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.03.2024 № 08/231-376/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 18 квітня 2008 року № 82-6-00495 (зі змінами) для будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом у Військовому проїзді, 8 у Печерському районі м. Києва» ***на одне із наступних засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.4.23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІТАК» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2018 року № 1420 для обслуговування та експлуатації господарських будівель та споруд на вул. Вінстона Черчилля, 44 у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **716732051,** доручення заступника міського*

голови - секретаря Київської міської ради від 11.01.2024 № 08/231-31/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІТАК» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2018 року № 1420 для обслуговування та експлуатації господарських будівель та споруд на вул. Вінстона Черчилля, 44 у Деснянському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

9.4.24. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-2» договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2013 року № 343 (зі змінами) для організації малого ринкового комплексу на вул. Композитора Лятошинського, 14 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **461055484,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.02.2024 № 08/231-205/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ТЕРЕМКИ-2» від 20.03.2024 № 20/03-1 (вх. № 08/10514 від 20.03.2024) з проханням внести зміни до пункту 1 проєкту рішення, а саме: змінити термін оренди земельної ділянки з 5 на 15 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-2» від 20.03.2024 № 20/03-1 (вх. № 08/10514 від 20.03.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-2» договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2013 року № 343 (зі змінами) для організації малого ринкового комплексу на вул. Композитора

Лятошинського, 14 у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

9.4.25. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР» договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2009 року № 79-6-00689 (зі змінами)» *(справа № **425052153,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.11.2023 № 08/231-1441/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024) з проханням при розгляді проєктів рішень Київської міської ради, поданих після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6519/6560, у разі необхідності вносити зміни відповідно до вимог абзацу третього частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 05708-3572 (вх. № 08/10030 від 18.03.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР» договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2009 року № 79-6-00689 (зі змінами)» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити назву проєкту рішення словами та цифрами «на вул. Володимиро-Либідській, 25 у Голосіївському районі м. Києва»***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.4.26. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для реконструкції існуючого нерухомого майна під комплекс будівель багатофункціонального громадського та оздоровчого призначення на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 34 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **559339639,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2024 № 08/231-402/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «КИЇВІНВЕСТ» від 28.03.2024 вх. № 08/11666 з проханням у пункті 3 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТ» від 28.03.2024 вх. № 08/11666, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для реконструкції існуючого нерухомого майна під комплекс будівель багатофункціонального громадського та оздоровчого призначення на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 34 у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 3 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.4.27. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН НАУКИ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Васильківській, 13а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **506143383,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-83/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЛЕГІОН НАУКИ» від 22.01.2024 № 1/22 (вх. № 08/2593 від 23.01.2024) з проханням розглянути питання щодо збільшення строку оренди земельної ділянки з 10 до 15 років, а також виключення з проєкту рішення підпункту 4.7 пункту 4.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН НАУКИ» від 22.01.2024 № 1/22 (вх. № 08/2593 від 23.01.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН НАУКИ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Васильківській, 13а у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 3 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

9.4.28. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО» земельної ділянки в оренду для влаштування автостоянки на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **374418628,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.03.2024 № 08/231-408/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:

- *КП «Київтранспарксервіс» від 01.04.2024 № 053/05-1238 (вх. № 08/12081 від 01.04.2024) з проханням врахувати викладену у зверненні інформацію;*
- *ТОВ «ОМНІКС-АВТО» від 29.03.2024 № 29/3-1 (вх. № 08/12260 від 02.04.2024) з проханням внести зміни до проєкту рішення в частині терміну оренди та цільового призначення земельної ділянки.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Юрій ГРЕГУЛЬ.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО» від 29.03.2024 № 29/3-1 (вх. № 08/12260 від 02.04.2024) та за пропозицією представника Товариства з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО» Юрія Грегуля підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОМНІКС-АВТО» земельної ділянки в оренду для влаштування автостоянки на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;***
- ***у назві та пункті 1 проєкту рішення слова «для влаштування автостоянки» виключити;***
- ***у пункті 1 проєкту рішення після слів «категорія земель – землі житлової та громадської забудови» додати слова та цифри «код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Внести зміни до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами), а саме: у Шевченківському районі виключити позицію 26 (перетин вул. Тираспольської та вул. Щусєва (вул. Тираспольська, 12) (перехоплюючий))». Пункти 4, 5 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 5, 6.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

9.4.29. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «БУДІНВЕСТМОНТАЖ» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2018 року № 2972 для завершення будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **205637468,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.03.2024 № 08/231-374/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:

- *народного депутата України М. Безуглої від 18.03.2024 № 418д9/7-2024/59453 (вх. № 10762 від 25.03.2024) щодо направлення звернення представників правління ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» від 30.01.2024 № 01/24-Б для розгляду та вжиття в межах компетенції необхідних заходів для вирішення порушених у зверненні питань;*

- *ПП «БУДІНВЕСТМОНТАЖ» від 25.03.2024 № 17 (вх. № 08/11083 від 25.03.2024) з проханням запросити на засідання постійної комісії представника підприємства та голову громадського об'єднання потерпілих вкладників трьох житлових комплексів, а також згідно з протоколом загальних зборів, що є в матеріалах справи, не надавати перепустки представникам ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»;*
- *ПП «БУДІНВЕСТМОНТАЖ» від 02.04.2024 № 02/04 (вх. № 08/12295 від 02.04.2024) з проханням розглянути можливість збільшення строку оренди земельної ділянки до 10 років.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Приватного підприємства «БУДІНВЕСТМОНТАЖ» від 02.04.2024 № 02/04 (вх. № 08/12295 від 02.04.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «БУДІНВЕСТМОНТАЖ» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2018 року № 2972 для завершення будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.4.30. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАЛАТА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Червоної Калини, 26 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **634914127,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2024 № 08/231-419/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПП «ПАЛАТА» від 03.04.2024 вх. № 08/12520 з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПАЛАТА» від 03.04.2024 вх. № 08/12520, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАЛАТА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування

нежитлової будівлі на просп. Червоної Калини, 26 у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПАЛАТА» від 03.04.2024 вх. № 08/12520;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту: «7. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:019:0016) площею 0,0480 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Червоної Калини, 26 у Деснянському районі міста Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАЛАТА» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07)»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 8 такого змісту: «8. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ПАЛАТА» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 7 цього рішення»;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

9.4.31. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сухомліну Єгору Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об’єкту торговельного призначення (магазину), без права нового будівництва, на просп. Червоної Калини, 75 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **428441869,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.03.2024 № 08/231-442/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв’язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Сухомліну Єгору Миколайовичу земельної ділянки в

оренду для експлуатації та обслуговування об'єкту торговельного призначення (магазину), без права нового будівництва, на просп. Червоної Калини, 75 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

9.4.32. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Жаворонкову Олексію Вікторовичу договору оренди земельної ділянки від 04 червня 2019 року № 419 для експлуатації та розміщення мийки автомашин на вул. Стеценка, 1 у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **370506865,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.03.2024 № 08/231-434/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення громадянину Жаворонкову Олексію Вікторовичу договору оренди земельної ділянки від 04 червня 2019 року № 419 для експлуатації та розміщення мийки автомашин на вул. Стеценка, 1 у Шевченківському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у назві та у пункті 1 проєкту рішення слово «розміщення» замінити словом «обслуговування» у зв'язку з технічною помилкою.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

9.4.33. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ» договору оренди земельної ділянки від 12 квітня 2012 року № 79-6-00851 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Академіка Заболотного, 15-д у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **370511298,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.03.2024 № 08/231-435/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ» договору оренди земельної ділянки від 12 квітня 2012 року № 79-6-00851 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Академіка Заболотного, 15-д у Голосіївському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

9.5. Повторний розгляд проєкту рішення ***з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

9.5.1. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Пушкінській, 33-а та для експлуатації та обслуговування житлових будинків на вул. Пушкінській, 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.11.2022 № 08/230-1567 *(справа № **525841478**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 № 08/231-2163/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **15.09.2021** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями.***

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.11.2022 № 08/230-1567, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 17-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Ярослав ФЕДОРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 03.11.2022 № 08/230-1567, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Пушкінській, 33-а та для експлуатації та обслуговування житлових будинків на вул. Пушкінській, 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б у Шевченківському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 16/18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.09.2021, а саме: виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

2. За пропозицією депутата Київської міської ради Ярослава Федоренка звернутися до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» щодо надання гарантійного листа із зобов'язанням передбачити будівництво на земельній ділянці на вул. Пушкінській, 33-А приватного дошкільного навчального закладу до розгляду вищезазначеного проєкту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.
Рішення прийнято.

9.6. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни):***

9.6.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа №* ***603412914,***

доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2024 № 08/231-9/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин ***07.02.2024****,* ***21.02.2024*** *та* ***07.03.2024 – 20.03.2024*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва»;

друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» - 9.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань

архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» - 9.

Рішення не прийнято.

9.6.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Пішіну Олексію Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 23 в Оболонському районі міста Києва» *(ПР-20410, справа **А-23045,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1689/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Пішіну Олексію Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 23 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

9.6.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Трофімовій Анастасії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому - 4, буд. 23 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **302736648,***

доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-331/ПР).

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Трофімовій Анастасії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому - 4, буд. 23 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.6.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лахно Тетяні Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Даля, 28 у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-20530, справа № **П-10021,** доручення Київського міського голови від 23.05.2019 № 08/231-1928/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Лахно Тетяні Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Даля, 28 у Деснянському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.6.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лахну Олександру Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Даля, 26 у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-20536, справа*

*№ **П-10022,** доручення Київського міського голови від 23.05.2019 № 08/231-1923/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Лахну Олександру Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Даля, 26 у Деснянському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.6.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Єрмоленко Тамарі Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Щепкіна, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **469283073,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 № 08/231-1499/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Єрмоленко Тамарі Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Щепкіна, 9-в у Дніпровському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.6.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Федієнку Олександру Павловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дмитрівській, 46 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа*

*№ **459274933,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2024 № 08/231-270/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Федієнку Олександру Павловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дмитрівській, 46 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.6.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гордієнку Олегу Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дмитрівській, 50 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **699902776,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-322/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Гордієнку Олегу Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дмитрівській, 50 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.6.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Тхору Михайлу Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Трояндовій, 1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва,

мікрорайон Осокорки» *(справа № **456274776,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2024 № 08/231-301/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Тхору Михайлу Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Трояндовій, 1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.6.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Тарновською Оленою Семенівною та Тарновським Олегом Степановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лебедєва Академіка, 7 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **454282009,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 № 08/231-2178/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Тарновською Оленою Семенівною та Тарновським Олегом Степановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лебедєва Академіка, 7 у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.6.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1в (СТ «Трикотажник» у Дарницькому районі міста Києва)» *(справа № **789302278,** доручення заступника*

міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.03.2024 № 08/231-432/ПР).

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:
перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1в (СТ «Трикотажник» у Дарницькому районі міста Києва)»;
друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1в (СТ «Трикотажник» у Дарницькому районі міста Києва)».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1в (СТ «Трикотажник» у Дарницькому районі міста Києва)».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 1, «утрималось» – 3, «не голосували» - 10.
Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1в (СТ «Трикотажник» у Дарницькому районі міста Києва)».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 8.
Рішення не прийнято.

9.6.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Вербовському Івану Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на

вул. Західній, 6 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **721635272,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.03.2024 № 08/231-441/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Вербовському Івану Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Західній, 6 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

9.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок –комунальні підприємства, юридичні особи):***

9.7.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об’єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **566301937,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.03.2024 № 08/231-407/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв’язку та реклами.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙТИНГ І» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування

лінійних об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:
Катерина КИРИЧЕНКО.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо доручення Комунальному підприємству «Центр організації дорожнього руху» до розгляду вищезазначеного проєкту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради надати інформацію про те, як буде організовано дорожній рух на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва.

ВИРІШИЛИ: ***Доручити Комунальному підприємству «Центр організації дорожнього руху» до розгляду вищезазначеного проєкту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради надати інформацію про те, як буде організовано дорожній рух на вул. Антоновича, 52-54 у Голосіївському районі міста Києва.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

9.7.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «БУДІВЕЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **495016295,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.03.2024 № 08/231-425/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «БУДІВЕЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРАУС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об’єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Берестейському, 160-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **755073012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.03.2024 № 08/231-426/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв’язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТЕРАУС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об’єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Берестейському, 160-А у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та

експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Івана Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **628000100,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2019 № 08/231-2856/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Івана Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень на вул. Маршала Тимошенка (площа Мінська - площа Михайла Загороднього) в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **666580138,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 № 08/231-2698/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в

постійне користування для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень на вул. Маршала Тимошенка (площа Мінська - площа Михайла Загороднього) в Оболонському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2;***
- ***у назві та по тексту проєкту рішення слова «Маршала Тимошенка» замінити словами «Левка Лук'яненка», враховуючи рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5548/5589 «Про перейменування вулиці Маршала Тимошенка в Оболонському районі міста Києва».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу на просп. Правди, біля будинків №№80, 82 та на просп. Василя Порика, біля будинків №№15, 17а, 17б у Подільському районі міста Києва» *(справа № **548301374,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 № 08/231-2529/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу на просп. Правди, біля будинків №№80, 82 та на просп. Василя Порика, біля будинків №№15, 17а, 17б у Подільському районі міста Києва» ***виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-в та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **581801554,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 № 08/231-2654/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-в та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Очаківській, 10 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-17677, справа **К-35176,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 № 08/231-3136/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Очаківській, 10 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Миколи Василенка, 23 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-17622, справа **К-35169,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 № 08/231-3143/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Миколи Василенка, 23 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Стадіонній, 6 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-17663, справа **К-35178,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 № 08/231-3141/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Стадіонній, 6 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

9.7.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Повітрофлотському між будинками №№ 78 та 84 у Солом`янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-18276, справа **К-35939,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2018 № 08/231-3799/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Повітрофлотському між будинками №№ 78 та 84 у Солом`янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

9.7.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень між будинками по вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28 у Солом’янському районі міста Києва» *(справа № **588501028,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 № 08/231-1927/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень між будинками по вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28 у Солом’янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Володимира Сальського у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-17748, справа **К-35380,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 № 08/231-3261/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Володимира Сальського у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-17780, справа* ***К-35550,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 № 08/231-3249/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До Київської міської ради надійшов лист КО «Київзеленбуд» від 22.11.2018 вх. № 08/21575 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: слово «скверу» замінити словом «парку» у зв'язку з технічною помилкою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 22.11.2018 вх. № 08/21575, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» ***з рекомендаціями, а саме: у назві та по тексту проєкту рішення слова «для утримання та експлуатації скверу» замінити словами «для утримання та експлуатації парку» у зв'язку з технічною помилкою.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Михайла Коцюбинського та вул. В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-17836, справа **К-35534,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 № 08/231-3342/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Михайла Коцюбинського та вул. В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.7.16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Парково-Сирецькій, 12-14 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-17729, справа **К-35165,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 № 08/231-3277/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого

будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Парково-Сирецькій, 12-14 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

9.8. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

9.8.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа № **454019297,** доручення Київського міського голови від 12.03.2024 № 08/231-347/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»;

друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 1, «утрималось» – 2, «не голосували» - 14.
Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» - 15.
Рішення не прийнято.

9.8.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа № **330131494,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.03.2024 № 08/231-397/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:
перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»;
друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» - 15.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1, «проти» – 1, «утрималось» – 2, «не голосували» - 15.

Рішення не прийнято.

9.8.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Жмаку Анатолію Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Стратегічному, 2-В у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **310192818,** доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-366/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Жмаку Анатолію Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Стратегічному, 2-В у Голосіївському районі міста Києва»;

друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Жмаку Анатолію Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Стратегічному, 2-В у Голосіївському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання громадянину Жмаку Анатолію Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Стратегічному, 2-В у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 1, «утрималось» – 2, «не голосували» - 13.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання громадянину Жмаку Анатолію Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Стратегічному, 2-В у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» - 16.

Рішення не прийнято.

9.8.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **677650107,** доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-364/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва»;

друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 1, «утрималось» – 3, «не голосували» - 13.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1, «проти» – 0, «утрималось» – 3, «не голосували» - 15.

Рішення не прийнято.

9.9. Розгляд **проєкту рішень** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки):***

9.9.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сабанадзе Ірині Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій 101, будинок 1б (СТ «Комунальник на Дніпрі») у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **777856010,** доручення Київського міського голови від 12.03.2024 № 08/231-348/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Сабанадзе Ірині Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій 101, будинок 1б (СТ «Комунальник на Дніпрі») у Дарницькому районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.
Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сабанадзе Ірині Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій 101, будинок 1б (СТ «Комунальник на Дніпрі») у Дарницькому районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Сабанадзе Ірині Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій 101, будинок 1б (СТ «Комунальник на Дніпрі») у Дарницькому районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4
Рішення прийнято.

10. Різне.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

10.1. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 02.04.2024 (реєстр. № 12/208 від 03.04.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна – ***матеріали додаються.***

(Протокол засідання робочої групи від 02.04.2024 (реєстр. № 12/208 від 03.04.2024) ***- на 5-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Катерина КИРИЧЕНКО.

Членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Катерина Кириченко повідомила присутнім, що на вищезазначеній робочій групі обговорювалося питання щодо виділення Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради додаткового фінансування на 2024 рік у сумі 25 000 000 грн для ведення позовної роботи, зокрема сплати судового збору за подання Київською міською радою позовних заяв до фізичних і юридичних осіб щодо стягнення заборгованості по сплаті орендної плати та земельного податку.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:
перша - щодо затвердження протоколу засідання робочої групи від 02.04.2024 (реєстр. № 12/208 від 03.04.2024), створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна ***з викладеними у протоколі дорученнями.***
друга - щодо звернення до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності з проханням при розгляді проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» (доручення

заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2024 № 08/231-390/ПР) врахувати пропозицію щодо виділення додаткового фінансування на 2024 рік в сумі 25 000 000 грн по коду програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів 0110150 «Організаційне, інформаційно-технічне та матеріально-технічне забезпечення діяльності Київської міської ради (Секретаріат) КЕКВ 2800 «Інші поточні видатки» для сплати судового збору за подання Київською міською радою позовних заяв до фізичних і юридичних осіб щодо стягнення заборгованості по сплаті орендної плати та земельного податку.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 02.04.2024 (реєстр. № 12/208 від 03.04.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності з проханням при розгляді проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2024 № 08/231-390/ПР) врахувати пропозицію щодо виділення додаткового фінансування на 2024 рік в сумі 25 000 000 грн по коду програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів 0110150 «Організаційне, інформаційно-технічне та матеріально-технічне забезпечення діяльності Київської міської ради (Секретаріат) КЕКВ 2800 «Інші поточні видатки» для сплати судового збору за подання Київською міською радою позовних заяв до фізичних і юридичних осіб щодо стягнення заборгованості по сплаті орендної плати та земельного податку.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував перенести заслуховування інформації начальника Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради щодо стягнення боргів із земельного податку та орендної плати за землю та пропозицій по вдосконаленню процедури стягнення наявних податкових боргів за користування землею перед бюджетом міста Києва на одне із наступних засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

11. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про особливості звільнення самовільно зайнятих та самовільно забудованих релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Порошенко, В. Васильчука, В. Сторожука, З. Ярош, Я Федоренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-**450/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-450/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 14-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Вадим СТОРОЖУК.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про особливості звільнення самовільно зайнятих та самовільно забудованих

релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Олена МАРЧЕНКО**

В цьому документі пронумеровано та прошито 87 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *О. Л. Марченко*