КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 5/70
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 07.03.2024 – 20.03.2024

Місце проведення засідання 07.03.2024: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 11.00

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 07.03.2024 18 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Євген КУЗЬМЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	члени постійної комісії
Катерина КИРИЧЕНКО		
Володимир КРАВЕЦЬ		
Сергій КРИМЧАК		
Олена МАРЧЕНКО		
Наталія ПАСТУХОВА		

Юлія СИМУНІНА
Юрій СУЛИГА
Анатолій ШАПОВАЛ
Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Відсутні 8 депутатів Київської міської ради: Вікторія БУРДУКОВА, Микола КОНОПЕЛЬКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Ігор БАЛЕНКО, Катерина ГЛІМБОВСЬКА, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО, Олег ЛЕВЧЕНКО, Олесь МАЛЯРЕВИЧ.

В засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 07.03.2024 оголошено перерву.

Продовження засідання відбулося 20.03.2024 об 11.00.

Місце проведення засідання 20.03.2024: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 11.00

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.03.2024 22 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ - голова постійної комісії, головуючий;

Віктор ГРУШКО - перший заступник голови постійної комісії;
Євген КУЗЬМЕНКО - перший заступник голови постійної комісії;
Вікторія БУРДУКОВА - заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО - заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО - заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО - заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО - заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ - заступник голови постійної комісії;
Юрій ФЕДОРЕНКО - секретар постійної комісії;
Ігор БАЛЕНКО - члени постійної комісії
Георгій ЗАНТАРАЯ
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Катерина КИРИЧЕНКО
Володимир КРАВЕЦЬ
Олег ЛЕВЧЕНКО
Олесь МАЛЯРЕВИЧ
Олена МАРЧЕНКО
Наталія ПАСТУХОВА

Юрій СУЛИГА
Анатолій ШАПОВАЛ
Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Відсутні 4 депутати Київської міської ради: Олександр МІЩЕНКО, Катерина ГЛІМБОВСЬКА, Сергій КРИМЧАК, Юлія СИМУНІНА.

Присутні та запрошені:

Вітренко А. О. Федоренко Я. Ю.	-	депутати Київської міської ради;
Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В. М.	-	перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Свистунов О. В.	-	директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зайченко Т. В.	-	заступник директора Департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Работнік Б. П.	-	директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савчук А. А.	-	заступник начальника служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П.	-	представниця Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кухаров К. В.	-	представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області;
Ликов Д. І.	-	директор КО «КИЇВГЕНПЛАН»;

Агеєва В. В.	-	з питання 3 порядку денного;
Обоймов О. П.	-	по справі № 400118797;
Скочко Т. А.	-	по справі № 660446412;
Калько Д. О.	-	по справах № 492493784, № 669345233 та № 669610154;
Силенко О. А.	-	по справі № 576105533;
Грінчук А. В.		
Красник А.	-	по справі № 635674349;
Сафонова Г.		
Мартиненко Л.		
Климець П.		
Власов В.		
Агенов С.		
Сафонова Г.		
Марчук М.		
Хоменко І.		
Цвєткова А.		
Корніленко В.		
Шпильова С.		
Кольцов В.		
Васьківська Л. В.	-	по справі № 609092751;
Коваль О. І.	-	по справі № 637232877;
Шавловський М. М.	-	з питання 5.2 порядку денного.

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-**327/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення*

*заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-**330/ПР)** - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

3. **Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.02.2024 № 08/296-33 (вх. № 08/7398 від 29.02.2024)** щодо внесення під час розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **512139003,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-1333/ПР)* рекомендацій до цього проєкту рішення, які були підтримані 14.11.2023 постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» замінити словами «для реставрації, реабілітації та пристосування нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проєктів рішень –** ***матеріали додаються***

4.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах).***

400118797	660446412	492493784 669345233			

4.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

689773918	485399673				

4.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***

610515350	441536697	315329775	253487868		

4.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи).***

736545396	324409201	354150757	360568930 513944903	752725639	655133947
649110584	524305988	205392497	411056315	480053633 310526913	696050580
609824795	384478638	205373476	576105533	239018464	304168521
635674349	554705380	767671443	467056956		

4.5. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***

603412914	609092751	637232877	227033186	362743908	415386956
593727727	516327535	672042799			

4.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства).***

632730158	612060107	370146048	340144105	330170829	370120582
340156883	К-38956	655300156	561201955	К-38729	201550636

4.7. Повторний розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

К-27684	669610154				

5. Різне.

5.1. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045) – ***матеріали додаються.***

5.2. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 06.02.2024 (реєстр. № 4/200 від 21.02.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045), та з розгляду листа Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» від 11.12.2023 № 278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023) щодо коригування меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058 – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист від депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Федоренка від 06.03.2024 № 08/279/09/247-1732 (вх. № 08/8465 від 06.03.2024) про неможливість бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 07.03.2024 з поважних причин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про

неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 07.03.2024 не надійшло.

У зв'язку із відсутністю на засіданні 07.03.2024 секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 07.03.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***обрання секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 07.03.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 5.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 07.03.2024 членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 07.03.2024 членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олену Марченко.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомив присутнім, що на

продовженні засідання постійної комісії 20.03.2024 присутній секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрій Федоренко, який виконуватиме обов'язки секретаря постійної комісії відповідно до своїх повноважень.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 07.03.2024 – 20.03.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 07.03.2024 – 20.03.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

5.3. ВИСТУПИЛИ:

Олена ОВРАМЕНКО.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію *Олени ОВРАМЕНКО, заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляду протоколу засідання робочої групи від 14.02.2024 (реєстр. № 8/204 від 29.02.2024),*** створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 12.04.2023 № 08/279/09/2003-72 (вх. № 08/10649 від 12.04.2023), стосовно подальшого розвитку території Венеціанського острова (Гідропарк).

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд протоколу засідання робочої групи від 14.02.2024 (реєстр. № 8/204 від 29.02.2024),*** створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської

міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 12.04.2023 № 08/279/09/2003-72 (вх. № 08/10649 від 12.04.2023), стосовно подальшого розвитку території Венеціанського острова (Гідропарк).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

5.4. ВИСТУПИЛИ:

Микола КОНОПЕЛЬКО.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію *Миколи КОНОПЕЛЬКА, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляду протоколу засідання робочої групи від 23.02.2024 (реєстр. № 9/205 від 20.03.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд протоколу засідання робочої групи від 23.02.2024 (реєстр. № 9/205 від 20.03.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 22, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

5.5. ВИСТУПИЛИ:

Олена ОВРАМЕНКО.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію *Олени ОВРАМЕНКО, заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляду протоколу засідання робочої групи від 05.03.2024 (реєстр. № 10/206 від 18.03.2024),*** створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 12.04.2023 № 08/279/09/2003-72 (вх. № 08/10649 від 12.04.2023), стосовно подальшого розвитку території Венеціанського острова (Гідропарк).

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного у розділ «Різне» розгляд протоколу засідання робочої групи від 05.03.2024 (реєстр. № 10/206 від 18.03.2024),*** створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 12.04.2023 № 08/279/09/2003-72 (вх. № 08/10649 від 12.04.2023), стосовно подальшого розвитку території Венеціанського острова (Гідропарк).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 22, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 07.03.2024, продовження якого відбулося 20.03.2024, з підтриманими пропозиціями депутатів Київської міської ради щодо включення питань до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 07.03.2024, продовження якого відбулося 20.03.2024, з підтриманими пропозиціями депутатів Київської міської ради щодо включення питань до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Повідомлень депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. *07.03.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-**327/ПР**) - **матеріали додаються.***

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-327/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 8-ми арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр СВИСТУНОВ.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

2. *07.03.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-**330/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-330/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 15-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр СВИСТУНОВ, Олена ОВРАМЕНКО, Катерина КИРИЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:
Микола КОНОПЕЛЬКО.

На продовженні засідання постійної комісії 20.03.2024 заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Микола Конопелько звернувся з проханням щодо повернення до обговорення питання 2 порядку денного, а саме: до розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-330/ПР), а також щодо запрошення на наступне засідання постійної комісії директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В. для заслуховування його звіту про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та плану роботи Департаменту на 2024 рік.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував заслухати на наступному засіданні постійної комісії звіт директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В. про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та план роботи Департаменту на 2024 рік, а також звіт директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих В. М. про роботу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та план роботи Департаменту на 2024 рік. Крім того голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв доручив директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих В. М. підготувати на наступне засідання постійної комісії інформацію щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від продажу землі за перший квартал 2024 року.

3.

07.03.2024

Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.02.2024 № 08/296-33 (вх. № 08/7398 від 29.02.2024) щодо внесення під час розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції

нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **512139003,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-1333/ПР)* рекомендацій до цього проєкту рішення, які були підтримані 14.11.2023 постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, а саме: в назві та по тексту проєкту рішення слова «для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» замінити словами «для реставрації, реабілітації та пристосування нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» - ***матеріали додаються.***

*(Лист постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.02.2024 № 08/296-33 (вх. № 08/7398 від 29.02.2024) **- на 2-х арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Ярослав ФЕДОРЕНКО, Владислав ТУРЕЦЬ.

ВИРІШИЛИ: ***Під час розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **512139003,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-1333/ПР)* ***врахувати рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, а саме: в назві та по тексту проєкту рішення слова «для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» замінити словами «для реставрації, реабілітації та пристосування нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» та постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, викладені у протоколі № 24/65 засідання цієї комісії від 20.12.2023, в частині розстрочення платежу.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

4. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

4.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах):***

4.1.1. *07.03.2024 – 20.03.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» *(справа № **400118797,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-329/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПП «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 04.03.2024 вх. № 08/8081 з проханням щодо отримання розстрочки на 5 років по оплаті суми за викуп вказаної земельної ділянки за умови 50% оплати.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олег ОБОЙМОВ, Георгій ЯСИНСЬКИЙ, Віктор ДВОРНІКОВ, Сергій КРИМЧАК, Юлія СИМУНІНА, Георгій ЗАНТАРАЯ, Володимир КРАВЕЦЬ, Олександр МІЩЕНКО, Олена ОВРАМЕНКО, Євген КУЗЬМЕНКО, Андрій ВІТРЕНКО, Віктор ГРУШКО.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», ***враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 04.03.2024 вх. № 08/8081, з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381» та «лист ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 04.03.2024 вх. № 08/8081»;***
- ***пункт 6 проєкту рішення викласти у такій редакції: «6. На підставі листа ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 04.03.2024 вх. № 08/8081 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, строком на 5 (п'ять) років та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:***

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки – протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу – протягом 5 (п'яти) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він ураховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

6.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш ніж на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

6.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також

на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб»;

- ***пункт 8 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 6.4 пункту 6 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення;***
- ***виключити з проєкту рішення пункт 7.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», ***враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 04.03.2024 вх. № 08/8081, з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381» та «лист ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 04.03.2024 вх. № 08/8081»;***
- ***пункт 6 проєкту рішення викласти у такій редакції: «6. На підставі листа ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 04.03.2024 вх. № 08/8081 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, строком на 5 (п'ять) років та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:***

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки – протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу – протягом 5 (п'яти) років

рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він ураховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

6.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш ніж на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

6.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб»;

- ***пункт 8 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 6.4 пункту 6 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення;***
- ***виключити з проєкту рішення пункт 7.***

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 04.03.2024 вх. № 08/8081, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381» та «лист ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 04.03.2024 вх. № 08/8081»;***
- ***пункт 6 проєкту рішення викласти у такій редакції: «6. На підставі листа ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 04.03.2024 вх. № 08/8081 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, строком на 5 (п'ять) років та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:***

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки – протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу – протягом 5 (п'яти) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він ураховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

6.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш ніж на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

6.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також

на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб»;

- ***пункт 8 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 6.4 пункту 6 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення;***
- ***виключити з проєкту рішення пункт 7.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності 19.03.2024 вищезазначений проєкт рішення було підтримано з рекомендаціями, а саме: надати розстрочення платежу на 5 років. У зв'язку з чим на засіданні постійної комісії 20.03.2024 голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 4.1.1 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до обговорення питання 4.1.1 порядку денного: про розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, викладені у протоколі № 6/88 засідання цієї***

комісії від 19.03.2024, та рішення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, ухвалене на засіданні 07.03.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

4.1.2. *07.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 42а у Голосіївському районі м. Києва Поліщук Лілії Олександрівні та Прокопець Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельного павільйону)» *(справа № **660446412,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2024 № 08/231-55/ПР).*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 4/86 засідання цієї комісії від 27.02.2024).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянок Поліщук Л. О. та Прокопець В. О. від 25.01.2024 вх. № 08/КО-194 з проханням врахувати сучасний економічний стан в країні та прийняти рішення про продаж земельної ділянки з розстроченням платежу на 1 рік.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Тетяна СКОЧКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, викладені у протоколі № 4/86 засідання цієї комісії від 27.02.2024, та, враховуючи звернення громадянок Поліщук Л. О. та Прокопець В. О. від 25.01.2024 вх. № 08/КО-194, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 42а у Голосіївському районі м. Києва Поліщук Лілії Олександрівні та Прокопець Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельного павільйону)» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від***

22.04.2009 № 381» та «лист громадянок Поліщук Лілії Олександрівни та Прокопець Віти Олександрівни від 25.01.2024 вх. № 08/КО-194»;

- *пункт 8 проєкту рішення викласти у такій редакції: «8. На підставі листа громадянок Поліщук Лілії Олександрівни та Прокопець Віти Олександрівни від 25.01.2024 вх. № 08/КО-194 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, строком на 1 (один) рік та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:*

8.1. Покупці зобов'язані сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 7 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки – протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу – протягом 1 (одного) року рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

8.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він ураховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

8.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш ніж на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

8.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, обтяження права власності покупців на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцями земельної ділянки та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцями земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб»;

- ***пункт 10 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 8.4 пункту 8 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення;***
- ***виключити з проєкту рішення пункт 9.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.1.3. *07.03.2024*

Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи № **492493784, № 669345233,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *звернення Підприємства об'єднання громадян «Прогрес-1» громадської організації «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України» від 18.12.2023 вх. № 08/40947 з проханням виключити з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047, а також розглядати проєкт рішення за участю представника ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України»;*
- *лист Уповноваженої Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю Л. Петрівської від 19.12.2023 № 08/248-332 (вх. № 08/41120 від 19.12.2023) з проханням урахувати викладену у листі інформацію, а також запросити на засідання постійної комісії представника ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України».*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **20.12.2023** було відхилено рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладене у протоколі № 12/33 засідання цієї*

комісії від 01.11.2023, та повторно підтримано проєкт рішення з рекомендаціями.

Також на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин ***20.12.2023*** *було створено такі робочі групи:*

- *для вивчення питання щодо можливості продажу земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на земельних торгах окремими лотами під головуванням Ю. Зубка;*
- *для опрацювання можливості включення земельної ділянки на вул. Панча Петра, вул. Бережанській в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0047) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах, під головуванням Г. Зантарая;*
- *для опрацювання можливості включення земельної ділянки на Столичному шосе в Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:129:0015) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах, під головуванням Г. Ясинського.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання робочої групи від 06.02.2024 (реєстр. № 6/202 від 21.02.2024), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка 6 до проєкту рішення земельну ділянку № 1 з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047 за адресою: вул. Панча Петра, вул. Бережанська в Оболонському районі м. Києва, площею 0,1583 га.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, викладене у протоколі № 24/65 засідання цієї комісії від 20.12.2023.***

2. Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладене у протоколі № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023.

3. Враховуючи протокол засідання робочої групи від 06.02.2024 (реєстр. № 6/202 від 21.02.2024), повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з додатка 6 до проєкту рішення земельну ділянку № п/п 1 з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047 за адресою: вул. Панча Петра, вул. Бережанська в Оболонському районі м. Києва, площею 0,1583 га, № п/п 2 вважати номером 1 відповідно;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктом 29 такого змісту: «29. Унести зміни до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради***

від 23.06.2011 № 242/5649 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226), а саме: в Оболонському районі виключити позицію 13 (вул. Героїв Дніпра, 45) та позицію 14 (вул. Героїв Дніпра, 59)». Пункт 29 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 30.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

4.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

4.2.1. *07.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Інституту філософії імені Г. С. Сковороди Національної академії наук України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Трьохсвятительській, 4 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **689773918,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 № 08/231-4189/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання Інституту філософії імені Г. С. Сковороди Національної академії наук України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Трьохсвятительській, 4 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Інституту філософії імені Г. С. Сковороди Національної академії наук України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Трьохсвятительській, 4 у Шевченківському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Інституту філософії імені Г. С. Сковороди Національної академії наук України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Трьохсвятительській, 4 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

4.2.2. *07.03.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та утримання зелених насаджень на вул. Рогнідинській, 3 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **485399673,** доручення Київського міського голови від 02.08.2023 № 08/231-934/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та утримання зелених насаджень на вул. Рогнідинській, 3 у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

4.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

4.3.1. *07.03.2024 – 20.04.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **610515350,** доручення*

заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-250/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на

голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 4.3.1 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до обговорення питання 4.3.1 порядку денного: про розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення не прийнято.

На продовженні засідання постійної комісії 20.03.2024 голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 4.3.1 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до обговорення питання 4.3.1 порядку денного: про розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.3.2. *07.03.2024* Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **441536697,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2023 № 08/231-899/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **14.09.2023** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням К. Кириченко.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано виключити з додатка до проєкту рішення справу № 517552402 та повернути її до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель», ***враховуючи протокол засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024) з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка до проєкту рішення порядковий номер 21, реєстраційний номер справи 517552402 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:119, обмеженого просп. Курбаса Леся, вул. Івана Дзюби та вул. Корольова Академіка у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7.
Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель», ***враховуючи протокол засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024) з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка до проєкту рішення порядковий номер 21,***

реєстраційний номер справи 517552402 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:119, обмеженого просп. Курбаса Леся, вул. Івана Дзюби та вул. Корольова Академіка у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка до проєкту рішення порядковий номер 21, реєстраційний номер справи 517552402 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:119, обмеженого просп. Курбаса Леся, вул. Івана Дзюби та вул. Корольова Академіка у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.3.3. *07.03.2024*

Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **315329775,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.07.2023 № 08/231-923/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **14.09.2023** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням К. Кириченко.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано виключити з додатка до проєкту рішення справу № 315219165 та повернути її до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської

міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка до проєкту рішення порядковий номер 2, реєстраційний номер справи 315219165 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:173, обмеженого вулицями Краснова Миколи, Депутатською, бульваром Вернадського Академіка та проспектом Перемоги у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.3.4. *07.03.2024*

Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **253487868,** доручення Київського міського голови від 02.08.2023 № 08/231-927/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **14.09.2023** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням К. Кириченко.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано виключити з додатка до проєкту рішення справи № 252770953 та № 529152958 та повернути їх до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка до проєкту рішення порядковий номер 10, реєстраційний номер справи 252770953 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:082, обмеженого вулицями Святошинською, Горенською, Липовою, проспектом Перемоги та площею Героїв Бреста у Святошинському районі м. Києва» та порядковий номер 6, реєстраційний номер справи 529152958 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:436, обмеженого вулицями Булаховського Академіка, Підлісною, Наумова Генерала у***

Святошинському районі м. Києва» та повернути справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи):***

4.4.1. *07.03.2024 – 20.03.2024*

Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТА ЛОГІСТИК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Куренівській, 14 б в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **736545396,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.01.2024 № 08/231-35/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **07.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТА ЛОГІСТИК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Куренівській, 14 б в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення не прийнято.

На продовженні засідання постійної комісії 20.03.2024 голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 4.4.1 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТА ЛОГІСТИК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Куренівській, 14 б в Оболонському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до обговорення питання 4.4.1 порядку денного: про розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТА ЛОГІСТИК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Куренівській, 14 б в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТА ЛОГІСТИК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Куренівській, 14 б в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

4.4.2.

07.03.2024 – 20.03.2024

Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Корабельній, 8 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **324409201,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1485/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **07.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Корабельній, 8 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7.

Рішення не прийнято.

На продовженні засідання постійної комісії 20.03.2024 голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 4.4.2 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Корабельній, 8 в Оболонському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до обговорення питання 4.4.2 порядку денного: про розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Корабельній, 8 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Корабельній, 8 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

4.4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОАН

20.03.2024 ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі бази (складів) (літ. І) на вул. Куренівській, 16-А в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **354150757,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.01.2024 № 08/231-30/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі бази (складів) (літ. І) на вул. Куренівській, 16-А в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 9.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі бази (складів) (літ. І) на вул. Куренівській, 16-А в Оболонському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі бази (складів) (літ. І) на вул. Куренівській, 16-А в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення прийнято.

4.4.4. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2010 року № 85-6-00491 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі

м. Києва» *(справи №№* ***360568930, 513944903,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2024 № 08/231-135/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2010 року № 85-6-00491 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.4.5. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:018:0003, наданої в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІА» на вул. Євгена Сверстюка, 4 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа №* ***752725639,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2023 № 08/231-1548/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:018:0003, наданої в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІА» на вул. Євгена Сверстюка, 4 у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.4.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСТРОЙ» в оренду земельних ділянок для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (заїзди, виїзди) на перетині пров. Курганівського та вул. Курганівської у Печерському районі міста Києва» *(справа № **655133947,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.01.2023 № 08/231-33/ПР).*

20.03.2024

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСТРОЙ» в оренду земельних ділянок для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (заїзди, виїзди) на перетині пров. Курганівського та вул. Курганівської у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.4.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» договору оренди земельної ділянки від 05 червня 2012 року № 82-6-00662 (зі змінами) для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Іоанна Павла II, 12 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **649110584,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2024 № 08/231-139/ПР).*

20.03.2024

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»

договору оренди земельної ділянки від 05 червня 2012 року № 82-6-00662 (зі змінами) для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Іоанна Павла II, 12 у Печерському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.4.8. *20.03.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НІСЕК» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 22 грудня 1999 року № 90-5-00056» *(справа № **524305988,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.01.2024 № 08/231-15/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НІСЕК» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 22 грудня 1999 року № 90-5-00056».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

4.4.9. *20.03.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРИНОК» договорів оренди земельних ділянок від 04 вересня 2008 року №№ 63-6-00504 (зі змінами), 63-6-00503 (зі змінами)» *(справа № **205392497,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1331/ПР).*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 1/36 засідання цієї комісії від 27.02.2024).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладене у протоколі № 1/36 засідання цієї комісії від 27.02.2024, та підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРИНОК» договорів оренди земельних ділянок від 04 вересня 2008 року №№ 63-6-00504 (зі змінами), 63-6-00503 (зі змінами)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

4.4.10. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОСТИЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2018 року № 1322» *(справа № **411056315,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1405/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОСТИЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2018 року № 1322».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7.

Рішення прийнято.

4.4.11. *20.03.2024* Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ГОРІЛЧАНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00684» *(справи №№ **480053633, 310526913,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.05.2023 № 08/231-612/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **21.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ГОРІЛЧАНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00684».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 9.
Рішення не прийнято.

ВИСТУПИЛИ:
Олена ОВРАМЕНКО.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Овраменко щодо повернення до обговорення питання 4.4.11 порядку денного: про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ГОРІЛЧАНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00684».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***повернення до обговорення питання 4.4.11 порядку денного: про повторний розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ГОРІЛЧАНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00684».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 9.
Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Овраменко щодо повернення до обговорення питання 4.4.11 порядку денного: про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА

ГОРІЛЧАНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00684».

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до обговорення питання 4.4.11 порядку денного: про повторний розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ГОРІЛЧАНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00684».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 8.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ГОРІЛЧАНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00684».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 7.

Рішення прийнято.

4.4.12. *20.03.2024* Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» *(справа № **696050580,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2797/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **22.06.2022** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням М. Терентьєва.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 28.06.2023 (реєстр. № 20/183 від 30.06.2023), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проєкт рішення та **доручити** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578 або про його розірвання.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **21.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Владислав ТУРЕЦЬ.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578», ***враховуючи протокол засідання робочої групи від 28.06.2023 (реєстр. № 20/183 від 30.06.2023), а також надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578 або про його розірвання.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 9.
Рішення не прийнято.

4.4.13. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною» *(справа № **609824795,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 № 08/231-57/ПР).*

20.03.2024

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення РО «РГ ХВЄ «ЦАРСТВО БОЖЕ»:

- *від 10.03.2023 № 6 (вх. № 08/6747 від 10.03.2023) щодо надання копії рішення Господарського суду міста Києва від 20.06.2022 у справі № 910/15684/21, відповідно до якого у позові відмовлено, тим самим підтверджено правомірність набуття права власності релігійною організацією на нежитлове приміщення, розташоване в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, а також з проханням підтримати проєкт рішення;*
- *від 14.02.2024 № 07/02 (вх. № 08/5646 від 14.02.2024) з проханням врахувати викладену у зверненні інформацію та підтримати проєкт рішення.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 9.
Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 4.4.13 порядку денного: про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною».

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до обговорення питання 4.4.13 порядку денного: про повторний розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 8.
Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 7.
Рішення прийнято.

4.4.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» земельної ділянки в оренду на проспекті Глушкова Академіка, 12 у Голосіївському районі міста Києва»

20.03.2024

*(справа № **384478638,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1650/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.12.2022 № 0570202/1-14912 (вх. № 08/23593 від 13.12.2022) з проханням у пункті 1 проєкту рішення після слів та цифр «на 10» додати слово «років».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» земельної ділянки в оренду на проспекті Глушкова Академіка, 12 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.4.15. *20.03.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371» *(справа № **205373476,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2023 № 08/231-215/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол № 4/31 засідання цієї комісії від 11.04.2023).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладене у протоколі № 4/31 засідання цієї комісії від 11.04.2023, та підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.4.16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ № 1» договору оренди земельної ділянки від 18 серпня 2011 року № 75-6-00523 (зі змінами)» *(справа № **576105533,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.02.2024 № 08/231-206/ПР).*

20.03.2024

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення інвесторів 9-ї черги будівництва ЖК «Грюнвальд» від 16.02.2024 вх. № КО-2225 з проханням прискорити розгляд проєкту рішення, оскільки будинок 9-ї черги добудований та заселений, але не введений в експлуатацію через відсутність поновленого договору оренди земельної ділянки, і це спричиняє ряд негативних наслідків для мешканців, зокрема високий тариф на теплопостачання (для організацій) та загрозу відключення будинку від житлово-комунальних послуг.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ № 1» договору оренди земельної ділянки від 18 серпня 2011 року № 75-6-00523 (зі змінами)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.4.17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **239018464,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2024 № 08/231-285/ПР).*

20.03.2024

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв’язку та реклами.

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «АЛАКОР СІТІ» від 29.02.2024 № 29/02 (вх. № 08/8233 від 05.03.2024) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2024 № 0570202/1-2977 (вх. № 08/8333 від 05.03.2024) щодо внесення змін до проєкту рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, викладене у протоколі № 5/18 засідання цієї комісії від 19.03.2024.***

2. Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» від 29.02.2024 № 29/02 (вх. № 08/8233 від 05.03.2024) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2024 № 0570202/1-2977 (вх. № 08/8333 від 05.03.2024), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення слова та цифри «враховуючи, що суміжні земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:121:0017, 8000000000:90:121:0203 перебувають у власності заявника» виключити;***
- ***у назві та пункті 2 проєкту рішення викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: «для розміщення, обслуговування лінійних об’єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди)»;***
- ***у пункті 2 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 10 років»;***
- ***пункт 5 проєкту рішення викласти у такій редакції: «5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

4.4.18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Горнику Андрію Володимировичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилого будинку, гаражу, складу на вул. Данила Щербаківського, 1/8 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **304168521,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2024 № 08/231-295/ПР).*

20.03.2024

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Горнику Андрію Володимировичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилого будинку, гаражу, складу на вул. Данила Щербаківського, 1/8 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.4.19. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **635674349,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2713/ПР).*

20.03.2024

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2022 № 056/934-1677 щодо можливості розгляду проєкту рішення після вирішення всіх майново-правових питань згідно з нормами законодавства України.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **06.10.2022** розгляд вказаного питання було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.*

***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може*

перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ***ухвалено не було.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи:

- *ДП «КДЗ «БУРЕВІСНИК» від 28.08.2023 № 400/138 (вх. № 08/25872 від 28.08.2023) з проханням зупинити розгляд проєкту рішення, оскільки ДП «КДЗ «БУРЕВІСНИК» проводяться дії з поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки;*
- *ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» від 16.10.2023 № 0016-10/23 (вх. № 08/31842 від 16.10.2023) щодо надання пропозицій по завершенню будівництва ЖК «Приозерний»;*
- *ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» від 25.12.2023 № 57 (вх. № 08/158 від 02.01.2024) з проханням не затягувати прийняття рішення стосовно надання земельної ділянки в оренду ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» для добудови ЖК «Приозерний» в інтересах інвесторів;*
- *ГО «СПІЛЬНИЙ БУДИНОК» від 05.01.2024 № 05/01 (вх. № 08/497 від 08.01.2024) щодо накладення двох арештів по двох кримінальних провадженнях на об'єкт нерухомого майна , що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 - ЖК «Приозерний»;*
- *постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції від 28.02.2024 № 08/295-26 (вх. № 08/4786/2 від 29.02.2024) щодо розгляду звернення голови ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» Красника А. І. від 08.02.2024 № 11 стосовно порушення строків опрацювання проєкту рішення, а також з рекомендацією розглянути вищезазначений проєкт рішення на найближчому засіданні постійної комісії;*
- *ГО «СПІЛЬНИЙ БУДИНОК» від 12.03.2024 № 12/03 (вх. № 08/9232 від 13.03.2024), у якому повідомляється про відкрите кримінальне провадження № 42023102020000084 від 23.10.2023 Дарницькою окружною прокуратурою міста Києва по факту незаконної реєстрації майна на вказаній земельній ділянці за ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС»;*
- *ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» від 14.03.2024 № 12 (вх. № 08/9618 від 14.03.2024) з проханням не зволікати з прийняттям рішення щодо виділення земельної ділянки;*
- *Дарницької окружної прокуратури міста Києва від 15.03.2024 вх. № 08/9845 щодо нагляду за додержанням законів під час здійснення Дарницьким управлінням поліції ГУНП у м. Києві досудового розслідування у формі процесуального керівництва досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні № 42023102020000084 від 23.10.2023 за ознаками вчинення кримінального правопорушення та з проханням надати запитувану інформацію.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Борис РАБОТНІК, Анатолій КРАСНИК, Микола КОНОПЕЛЬКО, Віктор ВЛАСОВ.

ВИРІШИЛИ: ***1. Зняти з розгляду проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-

БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва».

2. Продовжити термін роботи робочої групи під головуванням першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Віктора Грушка, створеної 06.10.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для додаткового вивчення вищезазначеного проєкту рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію стосовно звернення до заступника голови Київської міської державної адміністрації Петра Пантелеєва з проханням розглянути питання щодо підключення житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва до теплових та електричних мереж для забезпечення організації охорони цього об'єкта.

ВИРІШИЛИ: ***Звернутися до заступника голови Київської міської державної адміністрації Петра Пантелеєва з проханням розглянути питання щодо підключення житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва до теплових та електричних мереж для забезпечення організації охорони цього об'єкта.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

4.4.20. *20.03.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЧЕСТНАТ ХОЛЛ» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2018 року № 1372» *(справа № **554705380,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.10.2023 № 08/231-1315/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЧЕСТНАТ ХОЛЛ» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2018 року № 1372».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

4.4.21. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ЛАГЕРХАУС» земельної ділянки в оренду для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **767671443,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-321/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «ФОРУМ ЛАГЕРХАУС»:

- *від 07.03.2024 (вх. № 08/8947 від 11.03.2024) з проханням у пункті 1 проєкту рішення змінити термін оренди земельної ділянки з 5 на 10 років, а також виключити з проєкту рішення підпункт 2.8 пункту 2, пункти 3 та 5;*
- *від 07.03.2024 (вх. № 08/8948 від 11.03.2024) з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Микола КОНОПЕЛЬКО, Дмитро КАЛЬКО.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення* ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ *«ФОРУМ ЛАГЕРХАУС» від 07.03.2024 (вх. № 08/8947 від 11.03.2024) та від 07.03.2024 (вх. № 08/8948 від 11.03.2024) та за пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ЛАГЕРХАУС» земельної ділянки в оренду для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ЛАГЕРХАУС» від 07.03.2024 (вх. № 08/8948 від 11.03.2024);***
- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років»;***
- ***пункт 5 проєкту рішення викласти у такій редакції: «5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:414:0105) площею 5,7124 га для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ЛАГЕРХАУС» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10)»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту: «7. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ЛАГЕРХАУС» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення»;***
- ***виключити з проєкту рішення підпункт 2.8 пункту 2 та пункт 3;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.4.22. *20.03.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «РИНОК-1» договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами) для реконструкції приринкової площі під тимчасову автостоянку з об’єктами дорожнього сервісу (без права капітальної забудови) на вул. Електротехнічній, 4 –а у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **467056956,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-332/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «РИНОК-1» від 06.03.2024 № 11/24 (вх. № 08/8464 від 06.03.2024) з проханням змінити термін оренди земельної ділянки з 1 на 15 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «РИНОК-1» від 06.03.2024 № 11/24 (вх. № 08/8464 від 06.03.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «РИНОК-1» договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами) для реконструкції приринкової площі під тимчасову автостоянку з об'єктами дорожнього сервісу (без права капітальної забудови) на вул. Електротехнічній, 4 –а у Деснянському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 1 рік» замінити словами та цифрами «на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

4.5. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(приватизація / передача - громадяни):***

4.5.1. *20.03.2024* Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **603412914,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2024 № 08/231-9/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **07.02.2024** та **21.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» – 11.
Рішення не прийнято.

4.5.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Васьківській Людмилі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 44а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **609092751,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 № 08/231-1839/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Васьківській Людмилі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 44а у Солом'янському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

4.5.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ковалем Олегом Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 20-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **637232877,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 № 08/231-87/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ковалем Олегом Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 20-А у Голосіївському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

4.5.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Іващенко Аліні Владиславівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 82 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **227033186,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2024 № 08/231-237/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Іващенко Аліні Владиславівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 82 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

4.5.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дяченко Лілії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 62 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва,

мікрорайон Осокорки» *(справа № **362743908,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2024 № 08/231-238/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Дяченко Лілії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 62 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

4.5.6. *20.03.2024*

Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **415386956,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1160/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **21.09.2022** розгляд вказаного питання було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.*

Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:

- *гр. Голінки Л. І. від 09.02.2024 вх. № 08/Г-360 з проханням відкликати з розгляду справу № 651012994 та внести відповідні зміни до проєкту рішення;*
- *гр. Голінки Н. Г. від 09.02.2024 вх. № 08/Г-361 з проханням відкликати з розгляду справу № 229959345 та внести відповідні зміни до проєкту рішення.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення громадян Голінки Л. І. від 09.02.2024 вх. № 08/Г-360 та Голінки Н. Г. від 09.02.2024 вх. № 08/Г-361, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пунктах 1 та 2 проєкту рішення слова та цифри «загальною площею 0,5619 га» замінити словами та цифрами 0,4668 га»;***
- ***у пункті 1 проєкту рішення виключити такі слова та цифри: «площею 0,0575 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0006); площею 0,0376 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0007)»;***
- ***у пункті 2 проєкту рішення виключити такі слова та цифри:***

«Голінці Наталії Григорівні земельну ділянку площею 0,0575 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0006) на вул. Ентузіастів 5, діл. 12 справа № 229959345;

«Голінці Григорію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0376 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0007) на вул. Ентузіастів 5, діл. 14 справа № 651012994»

та повернути справи № 229959345, № 651012994 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

4.5.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Детюк Тетяні Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Йова Борецького, 12 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **593727727,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-232/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Детюк Тетяні Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Йова Борецького, 12 у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

4.5.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кривошею Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Самчука Уласа, 35 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **516327535,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-255/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Кривошею Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Самчука Уласа, 35 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4.5.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Наришкову Євгенію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Травневій, 34 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **672042799,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-328/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Наришкову Євгенію Петровичу у приватну власність

земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Травневій, 34 у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства):***

4.6.1. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу на вул. Квітки-Основ'яненка (на схилах Мишоловського яру) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **632730158,** доручення Київського міського голови від 15.03.2023 № 08/231-316/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу на вул. Квітки-Основ'яненка (на схилах Мишоловського яру) у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.6.2. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **612060107,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 № 08/231-2862/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.6.3. *20.03.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на просп. Петра Григоренка, 28 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **370146048,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 № 08/231-2865/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування

земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на просп. Петра Григоренка, 28 у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.6.4. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **340144105,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 № 08/231-3635/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.6.5. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та

експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **330170829,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 № 08/231-3520/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.6.6. *20.03.2024*

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку) вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **370120582,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2019 № 08/231-2855/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

загального користування (парк відпочинку) вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.6.7. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинків на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 (ділянка № 34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **340156883,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 № 08/231-1558/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинків на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 (ділянка № 34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.6.8. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Андрія Малишка,

19 у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)» *(справа **К-38956,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 № 08/231-2392/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Андрія Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.6.9. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на вул. Празькій, 1, 3 вул. Володимира Сосюри, 4 Дарницькій площі, 2/2 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **655300156,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 № 08/231-2609/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на вул. Празькій, 1,

3 вул. Володимира Сосюри, 4 Дарницькій площі, 2/2 у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.6.10. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для створення, облаштування та експлуатації скверу біля буд. 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **561201955,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 № 08/231-2979/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для створення, облаштування та експлуатації скверу біля буд. 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.6.11. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Павла Тичини, 18-б у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» *(ПР-20970, справа **К-38729,** доручення Київського міського голови від 15.07.2019 № 08/231-2434/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Павла Тичини, 18-б у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

4.6.12. *20.03.2024* Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на Русанівській набережній, 6-а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **201550636,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 № 08/231-3059/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на Русанівській набережній, 6-а у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

4.7. Повторний розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

4.7.1. *20.03.2024* Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-27684,** ПР-19945, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 № 08/231-1246/ПР).*

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023, 20.12.2023, 07.02.2024** та **21.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

4.7.2. *20.03.2024* Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **669610154,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1244/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023, 20.12.2023, 07.02.2024** та **21.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

5. Різне.

5.1. *20.03.2024* **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045) – ***матеріали додаються.***

(Протокол засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024) ***- на 8-ми арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії

Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5.2. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 06.02.2024 (реєстр. № 4/200 від 21.02.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045), та з розгляду листа Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» від 11.12.2023 № 278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023) щодо коригування меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058 – ***матеріали додаються.***

20.03.2024

(Протокол засідання робочої групи від 06.02.2024 (реєстр. № 4/200 від 21.02.2024) ***- на 3-х арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 06.02.2024 (реєстр. № 4/200 від 21.02.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації

земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045), та з розгляду листа Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» від 11.12.2023 № 278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023) щодо коригування меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058, ***з викладеними у протоколі дорученнями.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

5.3. *20.03.2024* **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 14.02.2024 (реєстр. № 8/204 від 29.02.2024),** створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 12.04.2023 № 08/279/09/2003-72 (вх. № 08/10649 від 12.04.2023), стосовно подальшого розвитку території Венеціанського острова (Гідропарк) – ***матеріали додаються.***

(Протокол засідання робочої групи від 14.02.2024 (реєстр. № 8/204 від 29.02.2024) ***- на 6-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 14.02.2024 (реєстр. № 8/204 від 29.02.2024),*** створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 12.04.2023 № 08/279/09/2003-72 (вх. № 08/10649 від 12.04.2023), стосовно подальшого розвитку території Венеціанського острова (Гідропарк).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5.4. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 23.02.2024 (реєстр. № 9/205 від 20.03.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна – ***матеріали додаються.***

20.03.2024

(Протокол засідання робочої групи від 23.02.2024 (реєстр. № 9/205 від 20.03.2024) ***- на 12-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол засідання робочої групи від 23.02.2024 (реєстр. № 9/205 від 20.03.2024),*** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на них нерухомого майна.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

5.5. **Про розгляд протоколу виїзного засідання робочої групи від 05.03.2024 (реєстр. № 10/206 від 18.03.2024),** створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 12.04.2023 № 08/279/09/2003-72 (вх. № 08/10649 від 12.04.2023), стосовно подальшого розвитку території Венеціанського острова (Гідропарк) – ***матеріали додаються.***

20.03.2024

(Протокол виїзного засідання робочої групи від 05.03.2024 (реєстр. № 10/206 від 18.03.2024) ***- на 6-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити протокол виїзного засідання робочої групи від 05.03.2024 (реєстр. № 10/206 від 18.03.2024),*** створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з додаткового вивчення питання, порушеного у депутатському зверненні депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 12.04.2023 № 08/279/09/2003-72 (вх. № 08/10649 від 12.04.2023), стосовно подальшого розвитку території Венеціанського острова (Гідропарк).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

В цьому документі пронумеровано та прошито 72 сторінки.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *Ю. С. Федоренко*