КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

Протокол № 6/19
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 28.03.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1021

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО – голова постійної комісії, головуючий;

Інна ЯРМОЛЕНКО – секретар постійної комісії.

Відсутні: Костянтин УСОВ – заступник голови постійної комісії.

Присутні:

Марина СОЛОВЙОВА – директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ірина ЧЕРНІЄНКО – заступниця директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

	державної адміністрації) – начальник управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини;
Тетяна ОСІНЧУК	– в.о.керівника комунального закладу «Центр консервації предметів археології»;
Олександра ТИМЧЕНКО	– генеральна директорка Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;
Олена МОКРОУСОВА	– головний спеціаліст Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, кандидатка наук, пам'яткознавиця;
Оксана ФІСУН	– т.в.о. заступника генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;
Віктор ДВОРНІКОВ	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олексій ЛУЦЕНКО	– головний фахівець відділу популяризації Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій);
Дмитро ПЕРОВ	– голова ГО «Спадщина»;
Свєтослава МИЛОРАДОВИЧ	– представниця ГО «Спадщина»;
Володимир НЕСТЕРУК	– представник громадськості;
Вікторія СОНИК	– представник ТОВ «Дім на Пушкінській»;
Сергій НАЧАТОЙ	– представник ТОВ «Дім на Пушкінській».

Порядок денний:

1. **Про заслуховування річного звіту Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про виконання завдань і заходів міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022 – 2024 роки» за 2023 рік – *матеріали додаються*.**

Доповідач: директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253345669), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 березня 2024 року № 08/231-**323**/ПР.*
Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).
Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 305319571), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 березня 2024 року № 08/231-**363**/ПР.*
Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).
Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про продаж земельної ділянки на бульв. Тараса Шевченка, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» (справа № 519949790), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 березня 2024 року № 08/231-**384**/ПР.*
Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).
Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. **Про розгляд електронної петиції № 12825 «Зберегти будинок Грубера, замість будівництва офісного центру» (автор електронної петиції – гр. Погорілий А. В.)**, направленої на розгляд постійної комісії відповідно до доручення Київського міського голови від 21.03.2024 № 08/КО-793(п).

6. **Про обговорення проєктних рішень ревіталізації модерністської будівлі** (колишньої поліклініки спілки письменників) **на вулиці Рейтарській, 15.**

7. **Про розгляд листа товариства з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській»** від 22 березня 2024 року № 05 (вх. № 08/10861 від 22.03.2024)

щодо внесення на обговорення постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини **проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Пушкінській, 33-а та для експлуатації та обслуговування житлових будинків на вул. Пушкінській, 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б у Шевченківському районі міста Києва (справа № 525841478), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18 червня 2021 року № 08/231-**2163**/ПР*.

8. Різне.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував прийняти за основу порядок денний з 8-и питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.03.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.03.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Заяви про конфлікт інтересів не надходили.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував зняти з розгляду питання 2 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.03.2024,

враховуючи що при формуванні проєкту порядку денного було допущено технічну помилку та затвердити порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.03.2024 в цілому.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.03.2024 з 6-ти питань.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про заслуховування річного звіту Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації про виконання завдань і заходів міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022 – 2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.12.2021 № 3676/3717 **за 2023 рік.**

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.03.2024 № 08/9019, уточнений річний звіт про виконання завдань і заходів міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022–2024 роки» за 2023 рік з додатками).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Під час заслуховування річного звіту Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) було, зокрема, наголошено на необхідності та важливості проведення в 2024 році подальших досліджень Богоявленського собору, пам'ятки архітектури, історії та археології, впорядкування та консервації з можливістю демонстрування автентичних решток однієї з важливих українських святинь. Враховуючи зазначене, Департаментом було підготовлено відповідний бюджетний запит, яким передбачені кошти на придбання обладнання для проведення вивчення та музеєфікації решток Богоявленського собору Києво-Братського монастиря у Подільському районі м. Києва. Слід зазначити, що таке обладнання буде і подальшому використовуватися для проведення археологічних досліджень інших об'єктів культурної спадщини міста Києва. Тож Департамент звернувся до постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини щодо сприяння та підтримки цього бюджетного запиту.

Також є нагальна потреба комунального закладу «Центр консервації предметів археології» в приміщенні для експонатів «вологої деревини» Поштової площі, які вивчаються комунальним закладом та передаються на консервацію та для розміщення лабораторії з дослідження такого роду експонатів.

ВИСТУПИЛИ:
Марина СОЛОВЙОВА, Тетяна ОСІНЧУК, Олена МОКРОУСОВА, Олександра ТИМЧЕНКО, Оксана ФІСУН, Ірина ЧЕРНЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Затвердити річний звіт*** Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації про виконання завдань і заходів міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022 – 2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.12.2021 № 3676/3717 **за 2023 рік та підтримати пропозиції, висловлені під час його обговорення.**
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 305319571), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 березня 2024 року № 08/231-**363**/ПР***.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 березня 2024 року № 08/231-**363**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 305319571), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14 березня 2024 року № 08/231-**363**/ПР* .

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на бульв. Тараса Шевченка, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» (справа № 519949790), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 березня 2024 року № 08/231-**384**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(*Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19 березня 2024 року № 08/231-**384**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення будо зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:196:0050), що пропонується до продажу розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з чинним Генеральним планом м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови II категорії*** (*розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, *рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Утворена ця земельна ділянка шляхом поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:196:0007) площею 0,2748 га, відповідно до рішення Київради від 08.02.2024 № 77544/7785 на три ділянки, а саме:

- ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:196:0050 площею 0,2630 га,
- ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:196:0047 площею 0,0057 га,
- ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:196:0046 площею 0,0061 га.

Рішенням Київради від 08.02.2024 № 7744/7785 також були внесені зміни до рішення Київради від 13.07.2023 № 6999/7040 та змінено площу та кадастровий номер земельної ділянки з 8000000000:88:196:0007 на 8000000000:88:196:0050, а її площу з 0,2748 га на 0,2630 га.

На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:88:196:0050) площею 2630 кв.м розташований нежитловий будинок, літ. «А» загальною площею 1945,5 кв. м (*який за матеріалами кадастрової справи № 519949790 складається з нежитлового будинку, двох павільйонів та навісу*), що перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.08.2018, номер відомостей про речове право 27539789, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1624656380000 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.11.2023 № 354260723).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

В представлених до розгляду матеріалах справи № 519949790 відсутня інформація від Міністерства культури та інформаційної політики України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про обмеження у використанні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:196:0050) на бульв. Тараса Шевченка, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва.

В тексті цього проєкту рішення не зазначена вимога до землекористувача – ТОВ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» щодо необхідності дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», незважаючи на особливий режим використання цієї території.

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради*** «Про продаж земельної ділянки на бульв. Тараса Шевченка, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» (справа № 519949790), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21 лютого 2024 року № 08/231-**255**/ПР* ***на наступне засідання постійної комісії*** *для додаткового вивчення питання (з виїздом на місце).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд електронної петиції № 12825 «Зберегти будинок Грубера, замість будівництва офісного центру» (автор електронної петиції – гр. Погорілий А. В.), направленої на розгляд постійної комісії відповідно до доручення Київського міського голови від 21.03.2024 № 08/КО-793(п).

Електронна петиція № 12825 опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

(Доручення Київського міського голови від 21 березня 2024 року № 08/КО-793(п), електронна петиція, лист Київської міської військової адміністрації від 27.03.2024 № 013-87 з дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27 березня 2024 року № 08/11534).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Дмитро ПЕРОВ, Марина СОЛОВЙОВА, Ганна СТАРОСТЕНКО.

Під час розгляду цього питання зазначено, що об'єкт нерухомості, розташований за адресою: вул. Прорізна, 25-А у Шевченківському районі м. Києва, про який йдеться в електронній петиції № 12825 «Зберегти будинок Грубера, замість будівництва офісного центру» (далі – електронна петиція № 12825) – є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини, який занесено до Переліку об'єктів культурної спадщини відповідно до наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11, пам'яткою архітектури та містобудування.

Також під час обговорення зазначено, що частина вимог, які визначені в електронній петиції № 12825 є виконаними, зокрема представниками Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони культурної спадщини) поінформовано присутніх, що на виконання вимог статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», власник будівлі на вул. Прорізній, 25-А – ТОВ «Златовлад» уклав з Департаментом охорони культурної спадщини охоронний договір від 05 червня 2023 року № 5008 (далі – охоронний договір). Положеннями охоронного договору передбачено, що власник зобов'язаний виконати ремонтно-реставраційні роботи вказаного об'єкту культурної спадщини протягом 2023–2026 років. У разі невиконання ТОВ «Златовлад» зобов'язань, визначених охоронним договором, Департаментом охорони культурної спадщини будуть вжиті заходи відповідного реагування в межах наданих повноважень.

Було висловлено кілька пропозицій щодо напрямків спільної роботи постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), профільного заступника голови Київської міської державної адміністрації Ганни СТАРОСТЕНКО, громадських організацій та громадських активістів, які працюють у сфері пам'яткоохоронної дільності.

За результатами обговорення голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував, враховуючи те, що частина вимог, зазначених в електронній петиції № 12825 вже виконано, підтримати електронну петицію № 12825 в частині необхідності збереження об'єкта охорони культурної спадщини та проведення його реставрації.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати електронну петицію № 12825 «Зберегти будинок Грубера, замість будівництва офісного центру» в частині необхідності збереження об'єкта охорони культурної спадщини та проведення його реставрації.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5. Про обговорення проєктних рішень ревіталізації модерністської будівлі (колишньої поліклініки спілки письменників) **на вулиці Рейтарській, 15.**

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Ірина ЧЕРНЕНКО.

Під час обговорення було зазначено про цінність території в межах якої розташована будівля за адресою: вул. Рейтарська, 15 у Шевченківському районі м. Києва. Це – ***Центральний історичний ареал міста*** (згідно з діючим Генеральним планом м.Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в межах території буферної зони об'єкту Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра»*** (відповідно до наказу Міністерства культури, молоді та спорту України від 31.01.2020 № 412), ***в межах пам'ятки археології України національного значення «Культурний***

шар «Місто Ярослава», охоронний № 260028-Н (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928), в межах охоронних зон. Всі ці обмеження мають бути враховані під час проєктування та виконання робіт в межах цієї території, тож проєктна документація має бути погоджена з відповідними органами охорони культурної спадщини, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Також було зазначено про важливість збереження архітектурної спадщини, зокрема і знакових об'єктів архітектури радянського періоду.

Будівлю на вулиці Рейтарській, 15 (шестиповерхову модерністську споруду з каскадом терас у торцевій частині за проєктом архітекторів Володимира Шевченка й Авраама Мілецького) відкрили в 1986 році як поліклініку Літфонду Національної спілки письменників України. Зараз ця будівлі не використовується за призначенням та руйнується як через відсутність належного догляду так і через старіння гідроізоляції терас, що раніше використовувалися як озеленені зони відпочинку. Статусу об'єкта культурної спадщини будівля за адресою: вул. Рейтарська, 15 у Шевченківському районі м. Києва на сьогодні не має.

Щоб зупинити руйнацію будівлі, над її відновленням працює відома команда українських архітекторів Balbek Bureau, спільно з автором В.Шевченко. Після завершення роботи над проєктом, авторська група зможе представити його на широкий загал на одному із засідань постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини. Ці проєктні рішення дозволять зберегти архітектурну цінність об'єкта, його самобутність як яскравого зразка модернізму.

ВИРІШИЛИ: ***Взяти інформацію до відома та підтримати ініціативу зі збереження цінних об'єктів архітектурної спадщини Києва.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

6. Про розгляд листа товариства з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській» від 22 березня 2024 року № 05 (вх. № 08/10861 від 22.03.2024) щодо внесення на обговорення постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини **проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Пушкінській, 33-а та для експлуатації та обслуговування житлових будинків на вул. Пушкінській, 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б у Шевченківському районі міста Києва (справа № 525841478), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18 червня 2021 року № 08/231-**2163**/ПР.*

(Лист ТОВ «Дім на Пушкінській» від 22 березня 2024 року № 05 (вх.№ 8/10861 від 22.03.2024), матеріали справи № 525841478).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Вікторія СОНИК, Сергій НАЧАТОЙ, Ірина ЧЕРНЕНКО.

Під час обговорення було зазначено, що за адресою: вул. Євгена Чикаленка (раніше – Пушкінська), 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б у Шевченківському районі міста Києва розташований об'єкт культурної спадщини – комплекс пам'яток «Садиба міська Ф. Міхельсона», 1884-1896 р.р., охоронний № 231. Композиційно складається з двох суміжних житлових будівель і двох суміжних флігелів. Побудований в стилі неоренесансу. Земельна ділянка площею 0,5680 га (кадастровий номер 8000000000:76:052:0015) віднесена до земель історико-культурного призначення. Зони охорони об'єкта культурної спадщини визначені науково-проєктною документацією, затвердженою наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2018 № 3123.

Охоронні договори на об'єкти культурної спадщини, що розташовані за адресами: вул. Чикаленка (раніше – Пушкінська), 35 літ.А, вул. Чикаленка (раніше – Пушкінська), 35 літ.Б; вул. Чикаленка (раніше – Пушкінська), 37 літ.А та вул. Чикаленка (раніше – Пушкінська), 37 літ.Б укладені були з ТОВ «Дім на Пушкінській» ще в 2010 році. З 2017 року почали укладатися додаткові угоди до цих договорів з новими редакціями пунктів про зобов'язання Власника майна щодо виконання реставраційної частини першочергових протиаварійних робіт, відповідно до яких Власник майна мав виконати роботи з реставрації та пристосування об'єкта культурної спадщини згідно з погодженим Департаментом охорони культурної спадщини (раніше – Департамент культури) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєктом до кінця 2023 року. Так, починаючи з 2017 року Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а пізніше Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) товариству з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській» надавались дозволи на виконання першочергових протиаварійних робіт на пам'ятках.

На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:76:052:0006) площею 0,5272 га за адресою: вул. Чикаленка (раніше – Пушкінська), 33-а розташовується майновий комплекс (колишній дошкільний навчальний заклад № 183, що перестав функціонувати в 1964 році як освітній заклад), що перебуває в напівзруйнованому стані. Цю земельну ділянку віднесено до земель житлової та громадської забудови.

Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18 червня 2021 року № 08/231-**2163**/ПР, згаданий в листі ТОВ

«Дім на Пушкінській» проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Пушкінській, 33-а та для експлуатації та обслуговування житлових будинків на вул. Пушкінській, 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 525841478) (далі – проєкт рішення), мали розглянути постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (*профільна постійна комісія*) та постійна комісія Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини (*назва постійних комісій Київської міської ради відповідно до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 в редакції чинній на час надання доручення*) та управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 15.09.2021 підтримала цей проєкт рішення з рекомендаціями. Дострокове припинення повноважень одного з членів постійної комісії Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини унеможливило подальший розгляд та можливість прийняття рішень постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

Відповідно до частини 5 статті 30 Регламенту Київради, голова профільної постійної комісії самостійно за власним підписом поставив на оригіналі проєкту рішення навпроти постійної комісії Київради з питань охорони культурної спадщини відмітку «Підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту». Пізніше, проєкт рішення передали для опрацювання до Управління правового забезпечення секретаріату Київради. Управління правового забезпечення повернуло профільній постійній комісії проєкт рішення з правовим висновком від 03.11.2022 № 08/230-1567, який відповідно до вимог Регламенту Київради, що діяв на час отримання правового висновку, профільна постійна комісія мала б розглянути із проєктом рішення. Станом на зараз на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (теперішня назва профільної постійної комісії) проект рішення Київради від 18 червня 2021 року № 08/231-**2163**/ПР не вносився.

Затримка у вирішенні питання оформлення права на земельні ділянки, на яких розміщене майно, що перебуває у власності заявника спричиняє подальше знищення історичних будівель та занепад території, на якій вони розташовані.

Проєктна документація для проведення протиаварійних робіт погоджена Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Роботи по збереженню пам'яток проводяться ТОВ «Дім на Пушкінській» та, за інформацією представників Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), об'єкти культурної спадщини потребують невідкладного проведення реставраційних робіт.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до

представників товариства з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській» з пропозицією розглянути можливість будівництва в межах території, що визначена документацією із землеустрою (справа № 525841478), дошкільного навчального закладу тієї ж площі, якою був колишній дошкільний навчальний заклад, розташований за адресою: вул. Пушкінська, 33-а з благоустроєм території. Це дозволить задовольнити потреби мешканців прилеглих будинків в місцях в дошкільних навчальних закладах.

На озвучену пропозицію була отримана згода від товариства з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській» щодо благоустрою території та будівництва дошкільного навчального закладу.

ВИРІШИЛИ: ***Взяти до відома лист товариства з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській»*** *від 22 березня 2024 року № 05 (вх. № 08/10861 від 22.03.2024)* ***та підтримати наміри товариства по реалізації проєктних рішень з реставрації об'єктів культурної спадщини та щодо будівництва дошкільного навчального закладу в межах земельних ділянок, на яких розташоване майно заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар комісії **Інна ЯРМОЛЕНКО**