2,12

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІСЕНС ХАУС»

03179, м. Київ, просп. Перемоги, 131, приміщення 3, код ЄДРПОУ 38950520

№ 8 від 29 березня 2024 року

Київська міська рада
05.04.2024 № 08/13018

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
комунальної власності
Бродському О.Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо безоплатної передачі збудованих зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності м. Києва під час дії військового стану.

ТОВ «ВІСЕНС ХАУС» звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу комунальної власності щодо надання погодження на безоплатне прийняття збудованих зовнішніх водопровідних мереж: «*Водопровідні вводи до житлового будинку по просп. С.Бандери,32-Д (поштова адреса: Набережно-Рибальська дорога, 27) 2 х Ø200мм (L-146.3м) балансова вартість – 923 722,00 грн; 2х Ø150мм (L - 6.72м) балансова вартість - 38 915,00 грн.; Ø100мм (L - 56.57м) балансова вартість - 202 387,00 грн.; Загальна балансова вартість зовнішніх водопровідних мереж: 1 165 024,00 грн. (один мільйон сто шістдесят п'ять тисяч двадцять чотири гривні 00 копійок» об'єкту: «Будівництво житлових будинків з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Степана Бандери,32-д у Оболонському районі м. Києва»* які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» відповідно до п.3 рішення КМР від 27.10.2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

Зовнішні водопровідні мережі збудовані за власні кошти.

Для розгляду питання щодо погодження по суті надаємо всі необхідні документи згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 18.02.2020 № 108 «Про затвердження переліків документів, які надаються для безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва, передачі у володіння та користування обслуговуючим організаціям, закріплення на праві господарського відання зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури».

Додається:

1) *Акт приймання-передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва, погоджений у ДЕВГ ПрАТ «АК Київводоканал» - для підготовки додатків до Наказу Департаменту комунальної власності КМДА. (копія) 1 - екз.*
2) *Рішення №01/22032024 Єдиного учасника ТОВ «ВІСЕНС ХАУС» на безоплатну передачу зовнішніх водопровідних мереж. (копія) 1 - екз.*
3) *Статут ТОВ «ВІСЕНС ХАУС», 2018р. (копія) 1 - екз.*
4) *Звіт про оцінку вартості майна: «Водопровідні вводи до житлового будинку по просп. С.Бандери,32-Д (поштова адреса: Набережно-Рибальська дорога, 27)». (копія) 1 - екз.*

5) Акт технічного приймання вводів водопроводу N°В-57-23 від 03 07 2023 року об'єкту : «Будівництво житлових будинків з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Степана Бандери,32-д у Оболонському районі м. Києва». (копія) 1 - екз.
6) Сертифікат № ІУ123220210375 засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкту: «Будівництво житлових будинків з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Степана Бандери,32-д у Оболонському районі м. Києва». (копія) 1 - екз.
7) Розпорядження № 340 від 15.09.2022 року про присвоєння поштової адреси об'єкту : «Будівництво житлових будинків з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Степана Бандери,32-д у Оболонському районі м. Києва». (копія) 1 - екз.
8) Рішення КМР N° 582/582 від 10.12.2014р. про надання земельної ділянки ТОВ «ВІСЕНС ХАУС» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного, торговельного, адміністративного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом на просп. Московському,32-д в Оболонському районі м. Києва (копія) 1 - екз.
9) Рішення КМР N° 701/1711 від 20.12.2016р. про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВ «ВІСЕНС ХАУС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісного, торговельного, адміністративного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом на просп. Степана Бандери,32-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди. (копія) 1 - екз.
10) Договір оренди земельної ділянки від 17 квітня 2015р з планом земельної ділянки , актом визначення меж земельної ділянки в натурі , актом приймання передачі земельної ділянки та витягом з ДРРП на нерухоме майно. (копія) 1 - екз.
11) Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017р. (копія) 1 - екз.

Директор

Валентина Костюк

Контактна особа: Івановський Дмитро
т. 050-356-45-89

ТОВ «ВІСЕНС ХАУС»
підприємство, організація
Ідентифікаційний код СДРПОУ 38950520

Директор

_____ **Валентина КОСТЮК**

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____
«_____»_____ 20 року

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління-генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»

_____ **Олег ЛИСЮК**
«___»_____20 року

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: ТОВ «ВІСЕНС ХАУС»
(назва організації)

в особі директора (посада) Валентини КОСТЮК (П.І.Б.) з однієї сторони

та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *Володимира ДАРАГАНА*, головного бухгалтера *Олени СЕМЕНЕЦЬ* з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності КМДА від _____ № _____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	А д р е с а	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітка
1	Водопровідні вводи до житлового будинку по просп. С.Бандери,32-Д (поштова адреса: Набережно-Рибальська дорога, 27)	2х200	2х73,15=146,3	ВЧШГ	2023	923 722,00	
		2х150	2х3,36=6,72	ВЧШГ	2023	38 915,00	
		100	56,57	ВЧШГ	2023	202 387,00	

Прийняв:

М.П. _____ ***Володимир ДАРАГАН***

_____ ***Олена СЕМЕНЕЦЬ***

Погоджено:

Начальник РЕВМ №7 _____ ***Олександр КВЯТКІВСЬКИЙ***

Передав:

Т.в.о. _____ ***Валентина КОСТЮК***

Погоджені технічні характеристики для підготовки додатків до наказу ДКВ КМДА 26.03.2

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Копія