2.11

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТЕРЕМКИ-БУД"

01014, м. Київ, вулиця Болсуновська, будинок 13-15, код ЄДРПОУ 40571961, тел. 044 338 74 48
п/р UA703006470000000026006010867 в АБ "КЛІРИНГОВИЙ ДІМ", м. Київ

№ 47
від 01.04 2024 р.

Київська міська рада
01.04.2024 № 08/12056

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» є замовником будівництва об'єкту: «Житлова та громадська забудова з автовокзалом, по території вулиці Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва».

Відповідно до технічних умов на каналізування №13941 від 28.02.2022 року, ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» побудувало каналізаційні мережі та має наміри передати, безоплатно, у комунальну власність територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

Ринкова вартість мереж, які зазначені в акті приймання-передачі основних засобів і погоджені ПрАТ «АК «Київводоканал» для приймання, становить 4 666 625,73 грн. без ПДВ, відповідно до звіту про оцінку майна від 14.03.2024р.

Враховуючи пункт 3 рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523, просимо включити в порядок денний найближчої постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання, щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» вищевказаних каналізаційних мереж, а також, розглянути та погодити зазначене питання.

Додатки:
- копія акту приймання-передачі основних засобів – 1 прим;
- копія виписки з ЄДРПОУ – 1 прим.;
- копія рішення протоколу Загальних зборів учасників – 1 прим.;
- копія Статуту – 1 прим;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності – 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав – 2 прим.;
- копія договору про укладення договору оренди земельної ділянки

на новий строк та внесення змін до нього – 1 прим;
- копія ТУ №13941 від 28.02.2022р . – 1 прим.;
- копія звіту про оцінку майна від 14.03.2023р. – 1 прим.;
- копія актів технічного приймання каналізації – 6 прим.;
- копії розпорядження про присвоєння поштової адреси – 4 прим.

З повагою

Директор **Кубар Н.А.**

Головний бухгалтер **Глуховцева О.О.**

Вик. Заріпова О.С.
067-445-20-91

ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»
(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40571961
_____ **Наталя КУБАР**
«_____» _____ 2024 року

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____
«_____»_____ **2024 року**

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління – генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»

_____ **Олег ЛИСЮК**
«_____» _____ **2024 року**

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК»»КИЇВВОДОКАНАЛ» ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі: директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» *Юрія МАЗУРА*, Головного бухгалтера *Наталії ЛОСЬ*, з однієї сторони, та представників Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД», в особі директора *Наталі КУБАР*, головного бухгалтера *Ольги ГЛУХОВЦЕВОЇ* з другої сторони, згідно з наказом № _____ від _____року Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провели прийом – передачу каналізаційних мереж за адресою:

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина, м	Балансова вартість, грн.	Зношення %	Зношення Сума зносу станом грн.	Ринкова вартість згідно експертної оцінки (без ПДВ) грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Внутрішньоквартальна каналізаційна мережа по вул. Родини Кістяківських (від К-60 до К-43а р.з.)	2023	400	145,11	4	Спиро, SN 8	2,3	516 746,75			516 746,75
			225	15,22		ПЕ 100 SDR 17	2,1	26 983,18			26 983,18
2.	Дворова каналізаційна мережа по вул. Родини Кістяківських до житлового будинку на вул. Братів Шеметів, 7 (житловий будинок № 25А)	2023	160	83,60	16	ПЕ 100 SDR 17	2,26	434 602,70			434 602,70
			225	109,77		ПЕ 100 SDR 17	5,09	690 096,51			690 096,51
3.	Дворова каналізаційна мережа по вул. Родини Кістяківських до житлового будинку на бульвару Тадея Рильського, 4 (житловий будинок № 25В)	2023	160	59,41	7	ПЕ 100 SDR 17	1,85	395 361,05			395 361,05
4.	Дворова каналізаційна мережа по вул. Родини Кістяківських до житлового будинку на бульвару Тадея Рильського, 4 (житловий будинок № 25С)	2023	160	55,14	7	ПЕ 100 SDR 17	2,02	305 835,04			305 835,04

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»
Наталя Кубар

Згідно з оригіналом

5.	Дворова каналізаційна мережа по вул. Родини Кістяківських до житлового будинку на вул. Братів Шеметів, 9 (житловий будинок № 301)	2023	160	99,78	9	ПЕ 100 SDR 17	2,7	1 540 289,34			1 540 289,34
6.	Дворова каналізаційна мережа до житлового будинку на вул. Родини Кістяківських, 6 (житловий будинок № 226)	2023	160	119,5	11	ПЕ 100 SDR 17	2,5	756 711,16			756 711,16
	Разом:			**687,53**	**54**		**2,6**	**4 666 625,73**			**4 666 625,73**

Прийняв:

Директор *Юрій МАЗУР*

Гол. бухгалтер *Наталія ДОСЬ*

Погоджено відповідно Наказу

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
МІЖНАРОДНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ
КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26112475
ПОГОДЖЕНО
«28» 03 2024 р. Підпис

Погоджено:

Начальник РЕКМ № *Олександр СЛИНЬКО*

М.П.

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ
КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26112475
УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ
МЕРЕЖ І НАСОСНИХ СТАНЦІЙ
м. Київ
РАЙОН ЕКСПЛУАТАЦІЇ
КАНАЛІЗАЦІЙНИХ МЕРЕЖ №1

Передав:

Директор *Наталя КУБАР*

Головний бухгалтер *Ольга ГЛУХОВЦЕВА*

М.П.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Ідентифікаційний код 40571961 Україна м.Київ

Директор «ТЕРЕМКИ-БУД»

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Ідентифікаційний код 40571961 Україна м.Київ

Згідно з оригіналом

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а,тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61,www.vodokanal.kiev.ua
р/рUA393057490000002600030998102 вАТ«БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»,МФО 305749, ЄДРПОУ03327664

№13941 від 28.02.2022 **ТОВ "Теремки-Буд"**

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ№13941
(замість ТУ-№13941 від 15.10.2020)
на каналізування об'єкта

1.Адреса: **Кільцева дорога, 1, 1-а, 1-в**

2.Назва: **"Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом"**

3.Стічні води в кількості: **8713,7** м3/добу, **162,4** л/сек., в т.ч. додатково м3/добу, (в т.ч. господарчо-побутових **8713,7 (в т.ч. житло - 8477,9; інфраструктура - 235,8: в т.ч. 1-ша черга будівництва - 1054,2: 1-й п.к. - 211,8; 2-й п.к. - 211,8; 3-й п.к. - 211,8; 4-й п.к. - 211,8; 5-й п.к. - 181,8; 6-й п.к. - 25,2); 2-га черга будівництва - 2352,0: 1-й п.к. - 188,4; 2-й п.к. - 226,8; 3-й п.к. - 128,4; 4-й п.к. - 128,4; 5-й п.к. - 226,8; 6-й п.к. - 226,8; 7-й п.к. - 128,4; 8-й п.к. - 226,8; 9-й п.к. - 205,8; 10-й п.к. - 226,8; 11-й п.к. - 211,8; 12-1 п.к. - 226,8); 3-тя черга будівництва - 2698,7: 1-й п.к. - 29,55; 2-й п.к. - 54,75; 3-й п.к. - 234,6; 4-й п.к. - 113,7; 5-й п.к. - 171,9; 6-й п.к. - 208,6; 7-й п.к. - 128,4; 8-й п.к. - 175,2; 9-й п.к. - 128,4; 10-й п.к. - 188,4; 11-й п.к. - 142,5; 12-й п.к. - 200,1; 13-й п.к. - 128,4; 14-й п.к. - 145,2; 15-й п.к. 211,8; 16-й п.к. - 208,6; 17-й п.к. - 208,6; 18-й п.к. - 2,7; 19-й п.к. - 17,4); 4-та черга будівництва - 2608,8 (в т.ч. житло - 2502,6; інфраструктура - 106,2)** м3/добу; виробничих – м3/добу) від даного об'єкту можливо підключити:

<u>І черга будівництва</u> - (І п.к.- ж/б № 4, 2 п.к. - ж/б № 6, 3 п.к. - ж/б № 7, 4 п.к. - ж/б № 8, 5 п.к. - громадська будівля № 9, 6 п.к. - дитяча дошкільна установа - суміщена з початковою школою №56) - до каналізаційних мереж від об'єкту ТОВ "Мегаполіжитлобуд" після здачі їх в експлуатацію при умові письмової згоди власника цих мереж та реконструкції камери КК-15 з виконанням заходів по антикорозійному захисту її конструкцій на каналізаційному колекторі Д=1500мм по просп. Голосіївський (біля житлового будинку №110) відповідно до технічного завдання, що додається.

<u>2 черга будівництва</u> - 1-й пусковий комплекс (ж/б № 10) - до каналізаційних мереж від 1-ї черги будівництва після здачі їх в експлуатацію при умові реконструкції камери (КК-12) на каналізаційному колекторі Д=1500мм по просп. Голосіївський з виконанням заходів по антикорозійному захисту її конструкцій із застосуванням полімерних матеріалів в місці приєднання Д=400мм до цього колектора, біля житлового будинку №116 відповідно до технічного завдання, що додається; 2-й пусковий комплекс (ж/б № 12); 3-й пусковий комплекс (ж/б № 226); 4-й пусковий комплекс (ж/б № 25); 5-й пусковий комплекс (ж/б № 301); 6-й пусковий комплекс (ж/б № 302); 7-й пусковий комплекс (ж/б № 303); 8-й пусковий комплекс (ж/б № 304); 9-й пусковий комплекс (ж/б № 227); 10-й пусковий комплекс (ж/б № 228); 11-й пусковий комплекс (ж/б № 229); 12-й пусковий комплекс)ж/б № 230) - до каналізаційних мереж від попередніх черг та комплексів після здачі їх в експлуатацію.

<u>3-тя черга будівництва</u> - 1-й п.к. - дитяча дошкільна установа суміщена з загальноосвітньою школою № 59; 2-й п.к. - блок побутових приміщень рекреаційної зони з відкритим басейном № 106; 3-й п.к. - житловий будинок № 305; 4-й п.к. - житловий будинок № 306; 5-й п.к. - житловий будинок № 307; 6-й п.к. - житловий будинок № 308; 7-й п.к. - житловий будинок № 309; 8-й п.к. - житловий

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ БУД»
Наталя Кубар

Згідно з оригіналом

будинок № 310; 9-й п.к. - житловий будинок № 311; 10-й п.к. - житловий будинок № 312; 11-й п.к. - житловий будинок № 313; 12-й п.к. - житловий будинок № 314; 13-й п.к. - житловий будинок № 315; 14-й п.к. - житловий будинок № 316; 15-й п.к. - житловий будинок № 317; 16-й п.к. - житловий будинок № 318; 17-й п.к. - житловий будинок № 319; 18-й п.к. - відкритий паркінг № 321; 19-й п.к.- поліклініка № 322 - до каналізаційних мереж від об'єкту ТОВ "Мегаполісжитлобуд" та/або до каналізаційних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

4-та черга будівництва - до каналізаційних мереж від попередніх черг будівництва при умові реконструкції камери (КК-18) на каналізаційному колекторі Д=1500мм по просп. Голосіївський в районі житлових будинків №108 та №108/1 з виконанням заходів по антикорозійному захисту її конструкцій із застосуванням полімерних матеріалів відповідно до технічного завдання, що додається.

4.Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.

5.Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі.

6.При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПрАТ„АК"Київводоканал".

7.Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

8.Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

9.Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодязь відповідно до п.6.1.1 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м.Києва"*.

10.Проект каналізування виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи каналізування.

11.Діаметр вуличних мереж каналізації розрахувати на пропуск стічних вод згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва.

12.При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ„АК"Київводоканал".

13.Обсяг водовідведення об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водовідведення, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

017057

До ТУ-13941-к від 28.02.2022
(бланк першого аркуша
серія ТУ № 017057)

14.Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ„АК"Київводоканал" за адресою: вул.Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ„АК"Київводоканал".

* "Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва", затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). від 12.10.2011 № 1879.

15.Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ„АК"Київводоканал" та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

16.Скидання стічних вод дозволяється споживачу тільки після укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ„АК"Київводоканал" (вул. Електротехнічна,16).

17.Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах каналізації, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: **вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.**

Голова правління-генеральний директор **С.Крушановський**

Заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку **С.Горкуценко**

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації каналізаційного господарства **Ю.Мазур**

Директор Розрахункового департаменту **В.Люлін**

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації **О.Непочатов**

Провідний інженер сектору інженерного забезпечення Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації **Є.Сінгаєва**

Згідно з оригіналом

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Ідентифікаційний код 40871961 Україна м.Київ

copia TV IP 017058