2.10

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
# "ТЕРЕМКИ-БУД"

01014, м. Київ, вулиця Болсуновська, будинок 13-15, код ЄДРПОУ 40571961, тел. 044 338 74 48
п/р UA703006470000000026006010867 в АБ "КЛІРИНГОВИЙ ДІМ", м. Київ

№ 39
від 18.03. 2024 р.

Київська міська рада
19.03.2024 № 08/10147

**Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» є замовником будівництва об'єкту: «Житлова та громадська забудова з автовокзалом, по території вулиці Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва».

Відповідно до технічних умов на водопостачання №13981 від 28.02.2022 року, ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» побудувало водопровідні мережі та має наміри передати, безоплатно, у комунальну власність територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

Ринкова вартість мереж, які зазначені в акті приймання-передачі основних засобів і погоджені ПрАТ «АК «Київводоканал» для приймання, становить 2 199 564,75 грн. без ПДВ, відповідно до звіту про оцінку майна від - 12.03.2024р.

Враховуючи пункт 3 рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523, просимо включити в порядок денний найближчої постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання, щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» вищевказаних водопровідних мереж, а також, розглянути та погодити зазначене питання.

*Додатки:*
*- копія акту приймання-передачі основних засобів – 1 прим.;*
*- копія виписки з ЄДРПОУ – 1 прим.;*
*- копія протоколу Загальних зборів учасників – 1 прим.;*
*- копія Статуту – 1 прим;*
*- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності – 1 прим.;*
*- копія витягу з Державного реєстру речових прав – 2 прим.;*
*- копія договору про укладення договору оренди земельної ділянки – 1 прим.;*

*- копія ТУ №13981 від 28.02.2022р .* *– 1 прим.;*
*- копія звіту про оцінку майна від 12.03.2024р.* *– 1 прим.;*
*- копії актів технічного приймання водопроводу* *– 7 прим.;*
*- копії розпорядження про присвоєння поштової адреси* *– 4 прим.*

***З повагою***

**Директор** **Наталя КУБАР**

**Головний бухгалтер** **Ольга Глуховцева**

Вик. Заріпова О.С.
067-445-20-91

**ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»**
(підприємство,організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40571961
_____ **Наталя КУБАР**
«_____»_____2024 року

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
**Департамент комунальної власності міста Києва**
**виконавчого органу Київської міської ради**
**(Київської міської державної адміністрації)**

«_____»_____2024 року

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

**Голова правління – генеральний директор**
**ПрАТ «АК «Київводоканал»**

_____ **Олег ЛИСЮК**
«_____» _____ 2024 року

**А К Т**

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА
ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: *Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД»*, в особі директора *Наталі КУБАР*, головного бухгалтера *Ольги ГЛУХОВЦЕВОЇ*, з однієї сторони, та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *Володимира ДАРАГАНА*, головного бухгалтера *Олени СЕМЕНЕЦЬ*, з другої сторони, у відповідності до *НАКАЗУ Департамента комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від* _____ *№*___ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж за адресою:

| № п/п | Адреса | Д труб, мм | Довжина,м | Матеріал труб | Рік прокладки | Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн. (без ПДВ) | Примітка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від В-2 до В-3г/ПГ по вул. Родини Кістяківських (2-черга будівництва, 3 п.к.) | 400 | 206,02 | ПЕ 100 SDR 17 | 2023 | 502 592,96 | |
| 2. | Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від В-2р.з. до В-8р.з. по вул. Родини Кістяківських (2-черга будівництва, 4,5 п.к.) | 225 | 380,30 | ПЕ 100 SDR 17 | 2023 | 1 345 832,39 | |
| 3. | Водопровідний ввід до житлового будинку №25А по вул. Родини Кістяківських (поштова адреса: вул. Братів Шеметів, 7) | 108х3,5 | 23,66 | сталева | 2023 | 34 534,48 | |
| 4. | Водопровідні вводи до житлового будинку №25В по вул. Родини Кістяківських (поштова адреса: бульвар Тадея Рильського, 4) | 110 | 78,36 | ПЕ 100 SDR 17 | 2023 | 89 768,01 | |
| | | 108х3,5 | 7,76 | сталева | 2023 | 66 191,95 | |
| 5. | Водопровідний ввід до житлового будинку №25С по вул. Родини Кістяківських (поштова адреса: бульвар Тадея Рильського, 4) | 108х3,5 | 22,75 | сталева | 2023 | 40 037,05 | |

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»
Наталя Кубар

Згідно з оригіналом

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Водопровідний ввід до житлового будинку №301 по вул. Родини Кістяківських (поштова адреса: вул. Братів Шеметів, 9) | 108х3,5 | 37,32 | сталева | 2023 | 51 394,42 | |
| 7. | Водопровідні вводи до житлового будинку №226 по вул. Родини Кістяківських (поштова адреса: вул. Родини Кістяківських, 6 ) | 110 | 23,05 | ПЕ 100 SDR 17 | 2023 | 36 302,34 | |
| | | 108х3,5 | 20,46 | сталева | | 32 911,15 | |
| | **Всього** | | **799,68** | | | **2 199 564,75** | |

**Прийняв:**

М.П. _____ ***Володимир ДАРАГАН***

_____ ***Олена СЕМЕНЕЦЬ***

**Погоджено:**

Начальник РЕВМ №5 ***Микола ГРИГУРКО***

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ РАЙОН ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ №5

**Передав:**

М.П. _____ ***Наталя КУБАР***

_____ ***Ольга ГЛУХОВЦЕВА***

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Ідентифікаційний код 40571961 Україна м.Київ

Погоджені технічні характеристики для підготовки Наказу Департаменту комунальної власності м.Києва

14.03-2024

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ

Згідно з оригіналом

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Наталя Кубар

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Ідентифікаційний код 40571961 Україна м.Київ

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»**

ISO 9001

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а,тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61,www.vodokanal.kiev.ua
р/рUA393057490000002600030998102 вАТ«БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»,МФО 305749, ЄДРПОУ03327664

**№13981 від 28.02.2022** **ТОВ "Теремки-Буд"**

Дійсні два роки

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ №13981**
**(замість ТУ-№13981 від 15.10.2020)**
на водопостачання об'єкта

1.Адреса: **Кільцева дорога, 1, 1-а, 1-в**

2.Назва: **"Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом"**

3.Кількість води: **8896,7 (в т.ч. 1-ша черга будівництва - 1054,2: 1-й п.к.- 211,8; 2-й п.к. - 211,8; 3-й п.к. - 211,8; 4-й п.к. - 211,8; 5-й п.к. - 181,8; 6-й п.к. - 25,2); 2-га черга будівництва - 2352,0 (в т.ч. 1-й п.к. - 188,4; 2-й п.к. - 226,8; 3-й п.к. - 128,4; 4-й п.к. - 128,4; 5-й п.к. - 226,8; 6-й п.к. - 226,8; 7-й п.к. - 128,4; 8-й п.к. - 226,8; 9-й п.к. - 205,8; 10-й п.к. - 226,8; 11-й п.к. - 211,8; 12-й п.к. - 226,8); 3-тя черга будівництва - 2698,7 (в т.ч.1-1 п.к. - 29,55; 2-й п.к. - 54,75; 3-й п.к. - 234,6; 4-й п.к. - 113,7; 5-й п.к. - 171,9; 6-й п.к. - 208,6; 7-й п.к. - 128,4; 8-й п.к. - 175,2; 9-й п.к. - 128,4; 10-й п.к. - 188,4; 11-й п.к. - 142,5; 12-й п.к. - 200,1; 13-й п.к. - 128,4; 14-й п.к. - 145,2; 15-й п.к. - 211,8; 16-й п.к. - 208,6; 17-й п.к. - 208,6; 18-й п.к. - 2,7; 19-й п.к. - 17,4); 4-та черга будівництва - 2608,8 (в т.ч. житлові будинки - 2502,6; інфраструктура - 106,2)** м3/добу, **162,4** л/сек, додатково м3/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби – **8713,7 (в т.ч.житло - 8477,9; інфраструктура - 235,8** м3/добу, на виробничі потреби м3/добу, на полив **183,0 (в т.ч. 1-ша черга - 23,0; 2-га черга - 32,0; 3-тя черга - 64,0; 4-та черга - 64,0)** м3/добу.

4.На пожежогасіння: внутрішнє **10,0** л/сек., зовнішнє **35,0** л/сек., автоматичне **22,5 (паркінги)** л/сек.

5.Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено:

**<u>І черга будівництва</u> - (І п.к.- ж/б № 4, 2 п.к. - ж/б № 6, 3 п.к. - ж/б № 7, 4 п.к. - ж/б № 8, 5 п.к. - громадська будівля № 9, 6 п.к. - дитяча дошкільна установа - суміщена з початковою школою №56) - з водопровідних мереж від об'єкту ТОВ "Мегаполіжитлобуд" при умові письмової згоди власника цих мереж та після здачі їх в експлуатацію.**

**<u>2 черга будівництва</u> - 1-й пусковий комплекс (ж/б № 10); 2-й пусковий комплекс (ж/б № 12); 3-й пусковий комплекс (ж/б № 226); 4-й пусковий комплекс (ж/б № 25); 5-й пусковий комплекс (ж/б № 301); 6-й пусковий комплекс (ж/б № 302); 7-й пусковий комплекс (ж/б № 303); 8-й пусковий комплекс (ж/б № 304); 9-й пусковий комплекс (ж/б № 227); 10-й пусковий комплекс (ж/б № 228); 11-й пусковий комплекс (ж/б № 229); 12-й пусковий комплекс )ж/б № 230) - з водопровідних мереж від 1-ї черги будівництва після здачі їх в експлуатацію.**

**<u>3-тя черга будівництва</u> (1-й п.к. - дитяча дошкільна установа суміщена з загальноосвітньою школою № 59; 2-й п.к. - блок побутових приміщень рекреаційної зони з відкритим басейном № 106; 3-й п.к. - житловий будинок № 305; 4-й п.к. - житловий будинок № 306; 5-й п.к. - житловий будинок № 307; 6-й п.к. - житловий будинок № 308; 7-й п.к. - житловий будинок № 309; 8-й п.к. - житловий будинок № 310; 9-й п.к. - житловий будинок № 311; 10-й п.к. - житловий будинок № 312;**

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» ідентифікаційний код 40571961

Згідно з оригіналом

**11-й п.к. - житловий будинок № 313; 12-й п.к. - житловий будинок № 314; 13-й п.к. - житловий будинок № 315; 14-й п.к. - житловий будинок № 316; 15-й п.к. - житловий будинок № 317; 16-й п.к. - житловий будинок № 318; 17-й п.к. - житловий будинок № 319; 18-й п.к. - відкритий паркінг № 321; 19-й п.к.- поліклініка № 322 - з водопровідних мереж від об'єкту ТОВ "Мегаполісжитлобуд" при умові письмової згоди власника цих мереж після здачі їх в експлуатацію та/або з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.**

**4-та черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.**

**Виконати влаштування перемички Д=500мм (перехід через Кільцеву дорогу) між мережею Д=500мм по Кільцевій дорозі в районі вул. Теремківської та водоводом Д=1000мм по Кільцевій дорозі.**

**Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння, передбачити необхідну кількість пожежних гідрантів для об'єкта, відповідно до вимог ДБН В.2.5-74.2013.**

6.Тиск в місці підключення: **від 2,5 до 5,0 атм.**

7.Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8.Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9.Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ«АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).

Забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку (частини 2 статті 3 розділу 2 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»).

**10.При розробці проектної документації на водопостачання та водовідведення в частині улаштування обліку рекомендуємо керуватись**

**-Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»**

**-ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»**

**-Технічним регламентом засобів вимірювальної техніки, технічним регламентом законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки**

**-Методологічними вимогами розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.**

11.Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людини».

12.Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

017061

**До ТУ-13981-в від 28.02.2022**
**(бланк першого аркуша**
**серія ТУ № 017061)**

13.При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14.При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ„АК"Київводоканал".

15.Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ„АК"Київводоканал" додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

16.Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ„АК"Київводоканал" за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ„АК"Київводоканал".

17.Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ„АК"Київводоканал" та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

18.Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

***Дні прийому:*** **вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.**

**Голова правління-генеральний директор** **С.Крушановський**

**Заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку** **С.Горкуценко**

**Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства** **В.Дараган**

**Директор Розрахункового департаменту** **В.Люлін**

**Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації** **О.Непочатов**

**Провідний інженер сектору інженерного забезпечення Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації** **Є.Сінгаєва**

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

ПРАТ «АК «Київводоканал»

серія ТУ № 017062

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно
з оригіналом