2,4

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О.Я.

Шановний Олександр Яковичу!

На мою адресу надійшов лист Київської міської військової адміністрації від 03.01.2024 року №004-16, зі змісту якого вбачається, що Київська міська рада своїм рішення від 27.10.2022 року №5481/5522, на період дії воєнного стану та протягом шести місяців з дня припинення чи скасування воєнного стану зафіксувала величину опосередкованої вартості найму житла в розмірі 600, 03 гривень. Прийняття такого рішення аргументовано запровадженням правового режиму воєнного стану та не можливістю виконання вимог Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» через об'єктивні обставини, зокрема відсутність даних від організацій, що надають послуги із надаванням житлових приміщень в найм (оренду) та відсутність інформації з періодичних видань місцевих засобів масової інформації, необхідної для постійного проведення аналізу при визначені плати за найм (оренду) житла.

Таке рішення Київської міської ради фактично позбавляє всіх громадян, які зараз проживають в соціальному житлі права на проживання в такому житлі і створює передумови для порушення умов договору найму. Дане твердження ґрунтується на наступному.

Повноваження органів місцевого самоврядування передбачені статтею 9 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», зокрема вони ведуть щорічний моніторинг сукупного доходу громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку або вже отримали таке житло. Відповідно до порядку затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 органи місцевого самоврядування проводять щороку моніторинг сукупного доходу громадян, яким надано соціальне житло, та членів їх сімей на підставі довідки про доходи громадянина та членів його сім'ї за попередній рік. За результатами моніторингу орган місцевого самоврядування приймає одне з таких рішень:

про підтвердження права громадянина на подальше перебування на обліку або про зняття його з обліку як такого, що втратив право на отримання соціального житла;

про продовження строку дії договору найму соціального житла або про

Київська міська рада
07.03.2024 № **08/БА-647**

ініціювання розірвання такого договору з громадянином, який втратив право на проживання у соціальному житлі, та подання відповідного позову до суду.

Статтею 27 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» передбачені підстави для розірвання договору найму соціального житла та виселення із соціального житла без надання іншого житла, серед яких є підвищення доходів наймача до рівня, який дозволяє укласти договір найму іншого жилого приміщення, що не належить до житлового фонду соціального призначення та подання наймачем недостовірних даних щодо середньомісячного сукупного доходу за попередній рік, приховування реальних доходів.

У відповідності до п.6 статті 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» обов'язковою складовою договору найму соціального житла є умова яка передбачає що у разі якщо середньомісячний сукупний дохід наймача квартири з житлового фонду соціального призначення та членів його сім'ї за попередні два роки поспіль з розрахунку на одну особу змінився і став вищий за величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті, передбачену пунктом "б" частини другої статті 10 зазначеного Закону, та прожитковий мінімум, така зміна є підставою для розірвання договору найму соціального житла. Пункт «б» статті 10 Закону встановлює що середньомісячний сукупний дохід особи яка проживає в соціальному житлі за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі має бути менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

З 01 січня 2024 року прожитковий мінімум встановлений законодавством становить 3028 гривень.

Величина опосередкованої вартості найму житла розраховується відповідно до порядку затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 та розраховується органами місцевого самоврядування щоквартально за наступною формулою:

ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3) : 3,

де Пн1, Пн2, Пн3 - розмір плати, що вираховується шляхом множення мінімальної вартості одного квадратного метра житла в даній місцевості (взятого з офіційних друкованих джерел) на мінімальну норму забезпечення житлом однією особою за кожний місяць відповідного кварталу.

Згідно статті 47 Житлового кодексу України мінімальна норма забезпечення житлом на одну особу становить 13,65 кв.м.

З відкритих джерел інформації вбачається що мінімальна оренда одного квадратного метра житла становить 150 грн.

Відповідно величина опосередкованої вартості найму житла в м. Києві станом на січень 2024 року відповідно до встановленого нормативними документами

порядку розрахунку не може становити менш ніж 2000 (дві тисячі) гривень. До зазначеної величини відповідно до умов вищезазначеного закону України додається мінімальний прожитковий мінімум для працездатних осіб, який на сьогодні складає 3028 гривень, тобто у разі збільшення опосередкованої вартості найму житла особа яка користується соціальним житлом не має права отримувати заробітну плату більш ніж 5028 гривень (вданий час 3628 гривень). Навіть за умови збільшення опосередкованої вартості найму житла умов вижити на 5028 гривень вкрай складно.

Окремо слід звернути увагу, що мінімальна заробітна плата станом на 01 січня 2024 року становить 7100 гривень за таких умов будь яка особа яка користується соціальним житлом не може влаштуватись на роботу більш ніж на 1/2 ставки при мінімальні оплаті праці.

Таке нормативне врегулювання забезпечення громадян України соціальним житлом фактично нівелює права таких громадян, що передбачені Законом України «Про житловий фонд соціального призначення», тому що жодна людина не зможе вижити на 3208 гривень на місяць (з яких потрібно сплатити оренду та комунальні послуги), відповідно жодний громадянин України не має права на соціальне житло. Такий стан справ має ознаки порушення Конституції України згідно якої кожен має право на житло.

На підставі вищевикладеного, прошу Вас винести на сесію Київської міської ради питання перегляду величини опосередкованої вартості найму житла в м. Києві за першій квартал 2024 року.

Додаток: 2 арк.

07 березня 2024 рік _____ Щирба Т.Й.

Прошу відповідь на почту
(097) 4845745

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

_____ № _____

Щирбі Тетяні Йосипівні

Шанована Тетяно Йосипівно!

Київською міською військовою адміністрацією в межах повноважень розглянуто звернення народного депутата України Безуглої М.В. від 22.12.2023 № 418д9/15-2023/281860 та додану до нього Вашу заяву від 10.11.2023 щодо порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Києві.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до вимог рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (далі - рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683) виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) щоквартально визначається величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Києві.

Порядок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», передбачає, що підставою для обрахунку квартального показника є щомісячні дані організацій, які надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду), або на підставі оголошень у місцевих засобах масової інформації.

Відповідно до вищезазначеного Порядку виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято останнє розпорядження від 19.01.2022 № 146 «Про визначення величини

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000B58A010047400300
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 31.03.2022 10:27:00 по 31.03.2024 10:27:00

Київська міська державна адміністрація
004-16 від 03.01.2024

опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу за жовтень – грудень 2021 року».

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» на території України з 24.02.2022 тимчасово введено правовий режим воєнного стану, який триває і донині.

Відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» на виконання Закону України «Про правовий режим воєнного стану» утворена Київська міська військова адміністрація, у зв'язку з чим, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) набув статусу відповідної військової адміністрації.

У зв'язку із запровадженням правового режиму воєнного стану, забезпечити виконання вимог рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 щодо щоквартального затвердження величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу, а саме за I квартал 2022 року, не вбачалось за можливе через об'єктивні обставини, зокрема відсутність даних від організацій, що надають послуги із здаванням житлових приміщень в найм (оренду) та відсутність інформації з періодичних видань місцевих засобів масової інформації, необхідної для постійного проведення аналізу при визначенні плати за найм (оренду) житла.

З метою виконання власних повноважень в умовах військового стану Київською міською радою прийняте відповідне рішення від 27.10.2022 № 5481/5522 «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану», яким встановлено, що на період дії воєнного стану та протягом шести місяців із дня припинення чи скасування воєнного стану, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення застосовується величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві, визначена відповідно до підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 станом на I квартал 2022 року.

А відтак, станом на I квартал 2022 року діюча норма визначена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 19.01.2022 № 146 «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу за жовтень – грудень 2021 року» та становить 600,03 грн.

Враховуючи вищенаведене, величина опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києві буде переглянута протягом шести місяців після припинення або скасування воєнного стану, як передбачено рішенням Київської міської ради від 27.10.2022 № 5481/5522 «Про деякі питання

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000B58A010047400300
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 31.03.2022 10:27:00 по 31.03.2024 10:27:00
Київська міська державна адміністрація
004-16 від 03.01.2024

реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану».

З повагою

Заступник голови ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ Вячеслав НЕПОП

Лариса Жилик
Олександр Мосійчук 234 32 98

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000B58A010047400300
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 31.03.2022 10:27:00 по 31.03.2024 10:27:00

Київська міська державна адміністрація

004-16 від 03.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.10.2022 № 5481/5522

Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житловий фонд соціального призначення», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На період дії воєнного стану та протягом шести місяців із дня припинення чи скасування воєнного стану для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення застосовується величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві, визначена відповідно до підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» станом на I квартал 2022 року.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-1182/ПР
31.08.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житловий фонд соціального призначення», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На період дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців з дня припинення чи скасування воєнного стану для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення використовується величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві, яка діяла станом на 23 лютого 2022 року.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради –
Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

із зауваженнями
від 06.09.2022 №08/230-1158

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до вимог рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально готуються відповідні проєкти розпоряджень про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу за відповідний період.

Порядок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682, передбачає, що підставою для обрахунку квартального показника є щомісячні дані організацій, які надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду) або оголошення у місцевих засобах масової інформації. Для обрахунку відповідного показника проводився аналіз оголошень офіційного місцевого видання «Еспрес - об'ява».

Указом Президента України В. Зеленського від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» на території України з 24.02.2022 тимчасово введено правовий режим воєнного стану, який триває і донині. Внаслідок чого з 06.03.2022 виданням «Експрес-об'ява» тимчасового призупинено випуск у будь-якій формі, що унеможливило здійснити визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу за січень-березень 2022 року відповідно до порядку, затвердженого вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України, та унеможливлює визначення зазначеного показника у майбутньому, без відновлення повноцінної роботи місцевого видання «Експрес-об*ява», що у період дії режиму воєнного стану не очікується.

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного проєкту є актуалізація реалізації положення рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» щодо визначення опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на період дії правового режиму воєнного стану.

Оскільки з 06.03.2022 офіційним місцевим виданням «Експрес-об'ява», на підставі даних якого здійснювався обрахунок показника, тимчасового призупинено випуск у будь-якій формі, забезпечити реалізацію положення зазначеного рішення до відновлення повноцінної його роботи неможливо.

Враховуючи те, що припинення роботи видання безпосередньо пов'язано із запровадженням правового режиму воєнного стану, забезпечити виконання вимог рішення Київради щодо щоквартального затвердження величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві не вбачається за можливе через об'єктивні обставини.

Отже, підсумовуючи, пропонується тимчасово, на період дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після його припинення або скасування, застосовувати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві, яка діяла станом на 23 лютого 2022 року.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація зазначеного проєкту рішення не потребує додаткових видатків з бюджету міста Києва.

5. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні:

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проекту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення Работнік Борис Петрович; співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11

Депутати Київської міської ради –
Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

31.08.2022 № 08/284-307/1

на №_____ від _____

ВИТЯГ
з протоколу № 8/34
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія)

від 30 серпня 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 12.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії;
Самолудченко О.А. - член постійної комісії.

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану».

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що підготовча група при Постійній комісії підготувала спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення цей проєкт рішення на заміну відхиленого проєкту рішення Київської міської ради «Про зупинення дії підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683» (реєстраційний номер *№08/231-704/ПР від 09.06.2022)*.

Головуючий запропонував виступити членам постійної комісії його суб'єктами подання.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану».

2. Доручити В. Антонюк вжити організаційно-правові заходи щодо розгляду зазначеного проєкту рішення на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 **«проти»** – немає, **«утрималось»** – немає, **«не голосували»** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Валентина АНТОНЮК
к.т. 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

12.10.2022 № 225-КР-3002
на № 1182/ПР від 31.08.2022

Київська міська рада

ПРОПОЗИЦІЇ
до проєкту рішення Київської міської ради від 31.08.2022 № 08/231-1182/ПР «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»»

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 за результатами додатково проведених консультацій із структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вношу до проєкту рішення Київської міської ради від 31.08.2022 № 08/231-1182/ПР «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»», а саме пункт 1 проєкту рішення викласти у такій редакції:

«1. На період дії воєнного стану та протягом шести місяців з дня припинення чи скасування воєнного стану для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення застосовується величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві, визначена у відповідності до підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» станом на І квартал 2022 року.»

Обґрунтування пропозицій: пропозиції спрямовані на врахування зауважень управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.09.2022 року № 08/230-1158.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

001726

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08/230-1158 № 06.09.2022

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
з питань житлово – комунального
господарства та паливно –
енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради від 31.08.2022 №08/231-1182/ПР «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року №627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало проєкт рішення Київської міської ради від 31.08.2022 №08/231-1182/ПР «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року №627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану» (далі – проєкт рішення) та зауважує про таке.

Проєктом рішення передбачається, що на період дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців з дня припинення чи скасування воєнного стану використовується величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві, яка діяла станом на 23 лютого 2022 року.

Правові, організаційні та соціальні засади державної політики щодо забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення України на отримання житла визначає Закон України «Про житловий фонд соціального призначення».

Відповідно до статей 10, 16, 20 і 22 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» Кабінетом Міністрів України прийнято Постанову від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд

соціального призначення», якою зокрема затверджено Порядок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному - пункті (далі - Порядок).

Згідно з пунктом 2 Порядку величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

На виконання вищезгаданих нормативно-правових актів Київською міською радою було прийнято рішення від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», яким доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально визначати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Постійна комісія з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції, розглянуто ваше звернення від 08.03.2024 № 08/284-149 щодо вжиття заходів належного реагування та пропозицій стосовно шляхів вирішення порушеного питання (в рамках звернення Щирби Тетяни Йосипівни від 07.03.2024). Заявниця, у своєму зверненні, просить винести на сесію Київської міської ради питання перегляду величини опосередкованої вартості найму житла в м. Києві за перший квартал 2024 року, оскільки, на її думку, прийняте рішення Київською міською радою від 27.10.2022 № 5481/5522 «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану» фактично позбавляє всіх громадян, які станом на сьогодні проживають в соціальному житлі, права проживання в такому житлі і створює передумови для порушення умов договору найму.

За результатами розгляду вашого звернення інформуємо наступне.

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні та з метою виконання власних повноважень у зазначених умовах, Київська міська рада прийняла відповідне рішення від 27.10.22 № 5481/5522 «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану» (далі – Рішення), яким встановлено, що на період дії воєнного стану та протягом шести місяців з дня припинення чи скасування воєнного стану, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення застосовується величина опосередкованої

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового забезпечення

056-1638 від 19.03.2024

вартості наймання (оренди) житла в м. Києві, визначена відповідно до підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18.06.2009 року № 627/1683 станом на I квартал 2022 року. Контроль зв виконанням Рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Інформуємо, що в умовах воєнного стану в Україні та діючого Рішення Київської міської ради, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Києві буде переглянута протягом шести місяців з дня припинення чи скасування воєнного стану.

Директор Борис РАБОТНІК

Леся Гайдай 234-32-98

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового забезпечення

056-1638 від 19.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 18 червня 2009 року N 627/1683

Про деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення"

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 21 жовтня 2021 року N 2992/3033

Відповідно до Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" та з метою реалізації у м. Києві конституційного права громадян, які потребують соціального захисту, на отримання житла Київська міська рада **вирішила**:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. До 01.08.2009 провести інвентаризацію та облік житла, яке перебуває у власності територіальної громади міста Києва та може використовуватися як соціальне житло, та до 01.09.2009 надати в установленому порядку пропозиції щодо створення житлового фонду соціального призначення.

1.2. Щоквартально визначати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві.

1.3. Забезпечити створення єдиної міської бази даних громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку у районних в місті Києві державних адміністраціях.

(підпункт 1.3 пункту 1 із змінами, внесеними згідно з
рішенням Київської міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033)

1.4. Надати пропозиції щодо створення соціальних гуртожитків та установ соціального обслуговування для надання приміщень громадянам, які відповідно до закону потребують соціального захисту, користуються правом на соціальне житло та перебувають у черзі на його отримання.

1.5. До 01.02.2010 розробити та подати на затвердження Київській міській раді Програму розвитку соціального житла міста Києва та Програму забезпечення соціальним житлом незахищених категорій громадян.

2. Пункт 2 виключено

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033,
у зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом 2)

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлового-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2024
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2024

08/231-704/ПР
09.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про зупинення дії підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зупинити дію підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» на період дії правового режиму воєнного стану.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради -
Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

Член постійної комісії Олеся САМОЛУДЧЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зупинення дії підпункту 1.2 пункту 1 рішення
Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до вимог рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально готуються відповідні проєкти розпоряджень про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу за відповідний період.

Порядок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682, передбачає, що підставою для обрахунку квартального показника є щомісячні дані організацій, які надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду) або оголошення у місцевих засобах масової інформації. Для обрахунку відповідного показника проводився аналіз оголошень офіційного місцевого видання «Еспрес - об'ява».

Указом Президента України В. Зеленського від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» на території України з 24.02.2022 тимчасово введено правовий режим воєнного стану, який триває і донині. Внаслідок чого з 06.03.2022 виданням «Експрес-об'ява» тимчасового призупинено випуск у будь-якій формі, що унеможливило здійснити визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу за січень-березень 2022 року відповідно до порядку, затвердженого вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України, та унеможливлює визначення зазначеного показника у майбутньому, без відновлення повноцінної роботи місцевого видання «Експрес-об'ява», що у період дії режиму воєнного стану не очікується.

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного проєкту є актуалізація реалізації положення рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» щодо визначення опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на період дії правового режиму воєнного стану.

Оскільки з 06.03.2022 офіційним місцевим виданням «Експрес-об'ява», на підставі даних якого здійснювався обрахунок показника, тимчасового призупинено випуск у будь-якій формі, забезпечити реалізацію положення зазначеного рішення до відновлення повноцінної його роботи неможливо.

Враховуючи те, що припинення роботи видання безпосередньо пов'язано із запровадженням правового режиму воєнного стану, забезпечити виконання вимог рішення Київради щодо щоквартального затвердження величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві не вбачається за можливе через об'єктивні обставини.

Отже, підсумовуючи викладене, пропонується призупинити дію підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» на період діє правового режиму воєнного стану.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX/

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація зазначеного проєкту рішення не потребує додаткових видатків з бюджету міста Києва.

5. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні:

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович,

к.т. 202-73-11.

Доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення Работнік Борис Петрович; співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії — Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії — Вітацій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії — Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії — Олександр ПОПОВ

Член постійної комісії — Олеся САМОЛУДЧЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про зупинення дії підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»

Чинна редакція:	Запропоновані зміни:
1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):	1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
1.1. До 01.08.2009 провести інвентаризацію та облік житла, яке перебуває у власності територіальної громади міста Києва та може використовуватися як соціальне житло, та до 01.09.2009 надати в установленому порядку пропозиції щодо створення житлового фонду соціального призначення.	1.1. До 01.08.2009 провести інвентаризацію та облік житла, яке перебуває у власності територіальної громади міста Києва та може використовуватися як соціальне житло, та до 01.09.2009 надати в установленому порядку пропозиції щодо створення житлового фонду соціального призначення.
1.2. Щоквартально визначати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві.	**Зупинити дію підпункту 1.2. на період дії правового режиму воєнного стану**
1.3. Забезпечити створення єдиної міської бази даних громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку у районних в місті Києві державних адміністраціях. (підпункт 1.3 пункту 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033)	1.3. Забезпечити створення єдиної міської бази даних громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку у районних в місті Києві державних адміністраціях. (підпункт 1.3 пункту 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033)
1.4. Надати пропозиції щодо створення соціальних гуртожитків та установ соціального обслуговування для надання приміщень громадянам, які відповідно до закону потребують соціального захисту, користуються правом на соціальне житло та перебувають у черзі на його	1.4. Надати пропозиції щодо створення соціальних гуртожитків та установ соціального обслуговування для надання приміщень громадянам, які відповідно до закону потребують соціального захисту, користуються правом на соціальне житло та

отримання. 1.5. До 01.02.2010 розробити та подати на затвердження Київській міській раді Програму розвитку соціального житла міста Києва та Програму забезпечення соціальним житлом незахищених категорій громадян. 2. Пункт 2 виключено (згідно з рішенням Київської міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033, у зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом 2) 2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлового-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.	перебувають у черзі на його отримання. 1.5. До 01.02.2010 розробити та подати на затвердження Київській міській раді Програму розвитку соціального житла міста Києва та Програму забезпечення соціальним житлом незахищених категорій громадян. 2. Пункт 2 виключено (згідно з рішенням Київської міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033, у зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом 2) 2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлового-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Версія для людей із вадами зору

Довідка

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

ЛІГА ЗАКОН

ГОЛОВНА | ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення"
Рішення від 18.06.2009 № 627/1683
Статус: Чинний

редакція станом на: 21.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 18 червня 2009 року N 627/1683

Про деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення"

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 21 жовтня 2021 року N 2992/3033

Відповідно до Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" та з метою реалізації у м. Києві конституційного права громадян, які потребують соціального захисту, на отримання житла Київська міська рада **вирішила**:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. До 01.08.2009 провести інвентаризацію та облік житла, яке перебуває у власності територіальної громади міста Києва та може використовуватися як соціальне житло, та до 01.09.2009 надати в установленому порядку пропозиції щодо створення житлового фонду соціального призначення.

1.2. Щоквартально визначати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві.

1.3. Забезпечити створення єдиної міської бази даних громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку у районних в місті Києві державних адміністраціях.

(підпункт 1.3 пункту 1 із змінами, внесеними згідно з
рішенням Київської міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033)

1.4. Надати пропозиції щодо створення соціальних гуртожитків та установ соціального обслуговування для надання приміщень громадянам, які відповідно до закону потребують соціального користуються правом на соціальне житло та перебувають у черзі на його отримання.

Конфіденційність - Умови використання

1.5. До 01.02.2010 розробити та подати на затвердження Київській міській раді Програму розвитку соціального житла міста Києва та Програму забезпечення соціальним житлом незахищених категорій громадян.

2. Пункт 2 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033, у зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом 2)

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2022.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2022.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2022.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.06.2022 № 08/231 – 704/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" червня 2022 року
№ 08/231 – 704/ПР

08/231-704/ПР
09.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

09.06.2022 № 08/284-164

на №_____ від_____

Заступнику міського голови-
Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про зупинення дії підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (далі – проєкт рішення).

Проєкт рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради- голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович та директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення – Работнік Борис Петрович.

Додатки:

1. Проєкт рішення – на 1 стор. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 стор. в 1 прим. ;
3. Порівняльна таблиця на 2 стор. в 1 прим.;
4. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

вик. Валентина Антонюк
202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

08.03.2024 № 08/284-149

на № 08/БА-647 від 07.03.2024

Директору Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Борису РАБОТНІКУ

Щодо вжиття заходів належного реагування

Шановний Борисе Петровичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) надійшло для розгляду звернення гр. Тетяни ЩИРБИ (вх. від 07.03.2024 № 08/БА-647). За її інформацією прийняте рішення Київською міською радою від 27.10.2022 № 5481/5522 «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану» фактично позбавляє всіх громадян, які станом на сьогодні проживають в соціальному житлі права проживання в такому житлі і створює передумови для порушення умов договору найму.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо викладених тверджень, а також пропозиції стосовно шляхів вирішення порушеного питання.

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою
голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва