08/231-393/ПР
21.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 по вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку

Відповідно до статей 7, 8, 109, 110, 112, 113, 114 Житлового кодексу України, статті 86 Кодексу цивільного захисту України, Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене Постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 р. № 189, враховуючи розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.07.2021 № 384 «Про визнання аварійним та непридатним для проживання житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві» з метою вжиття заходів, спрямованих на вирішення житлових питань мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в межах повноважень організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо закупівлі 12 квартир (6 – однокімнатних, 5 – двокімнатних, 1 – трикімнатну) мешканцям житлового будинку № 32/2 по вул. Китаївська у Голосіївському районі міста Києва, відповідно до Списку постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у будинку № 32/2 по вул. Китаївська у Голосіївському районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку провести розрахунки необхідної житлової площі для забезпечення житлом мешканців житлового будинку № 32/2 на вул. Китаївська у Голосіївському районі міста Києва з метою подальшого здійснення заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення, за умови врахування площі жилих приміщень, якими володіли постраждалі, помноженої на коефіцієнт 1,4 та кількості кімнат.

3. Закупівлю квартир, передбачених пунктом 1 цього рішення, здійснити відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України в межах міста Києва за умови добровільної передачі постраждалими зруйнованого (пошкодженого) внаслідок надзвичайної ситуації житла Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше двомісячного строку з дня набрання чинності цим рішенням підготувати та подати на розгляд Київської міської ради зміни до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 (у редакції рішення Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 7284/7325), спрямовані на виконання цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

Депутатка Київської міської ради Людмила КОВАЛЕВСЬКА

Депутат Київської міської ради Ігор ХАЦЕВИЧ

Депутат Київської міської ради Володимир АНДРУСИШИН

Депутатка Київської міської ради Ольга ЧАЙКА

Депутат Київської міської ради Максим КУХАРСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
№_____ від _____

СПИСОК
постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації,
що виникла у будинку № 32/2 по вул. Китаївська у Голосіївському районі міста Києва

№	НОМЕР КВАРТИРИ	РОДИНА (кількість осіб, зареєстрованих в квартирі)	КІЛЬКІСТЬ КІМНАТ В КВАРТИРІ	ПЛОЩА КВАРТИРИ, ЯКА НАДАВАЛАСЬ МЕШКАНЦЯМ ПО ОРДЕРУ		КІМНАТА/ КВАРТИРА
				ЖИТЛОВА	ЗАГАЛЬНА	
1	1	1.Важний Володимир Іванович	1	12,8		кімната
2	2	1. Савчук Мирослава Олександрівна 2. Ткачук Ольга Михайлівна 3. Савчук Тетяна Михайлівна 4. Ткачук Мішель Дмитрівна	2	26,6	44,8	квартира
3	4	1. Босак Людмила Михайлівна 2. Босак Алла Володимирівна	1	23,8		кімната
4	5	1. Шелудько Валерій Вікторович 2. Шелудько Віктор Валерійович	1	12,6		кімната
5	7	1. Ревенко Євген Михайлович	2	21,4		кімната

6	9	1. Ревенко Володимир Михайлович 2. Катюкіна Тетяна Миколаївна 3. Камінський Тіт Вячеславович	2	23,6		кімнати
7	10	1. Кравченко Анастасія Вікторівна 2. Щіпакін Олександр Владиславович 3. Кравченко Софія Миколаївна 4. Кравченко Валерія Анатоліївна	1	13,7		кімната
8	12	1. Ковальчук Алла Станіславівна 2. Ковальчук Ася Леонідівна	1	16,2	27,3	квартира
9	15	1. Ковалець Ніна Семенівна 2. Піка Ірина Миколаївна 3. Піка Денис Вадимович 4. Масленнікова Валентина Миколаївна 5. Масленнікова Софія Євгенівна	2	21,9		кімната
10	16	1. Сингаївський Олег Олександрович 2. Сингаївський Максим Олегович 3. Сингаївська Каріна Олегівна	1	11,4		кімната
11	18	1. Тишура Максим Михайлович	2	24,15		кімната
12	19	1. Цупрун Олена Петрівна 2. Михайлик Арсен Юрійович 3. Михайлик Назар Юрійович.	3	48,7	88,1	квартира

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 по вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Даний проєкт рішення Київської міської ради був підготовлений з метою забезпечення житлом постраждалих членів територіальної громади міста Києва внаслідок надзвичайної ситуації, що проживали в будинку №32/2 на вулиці Китаївська, що став непридатним для проживання внаслідок пожежі.

04.05.2021 у житловому будинку №32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва сталася пожежа.

Після надзвичайної ситуації мешканців було відселено у маневровий житловий фонд до надання постійного житла. Станом на даний час, 12 мешканців написали заяви про надання згоди на отримання постійного житла до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. За інформацією Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно до листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 14.09.2023 №056-4379 для відселення мешканців будинку на вул. Китаївська, 32/2 необхідно придбати 12 квартир (6 однокімнатних, 5 – двокімнатних, 1 – трикімнатну).

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 02.11.2023 № 1010 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 жовтня 2023 року)» вартість 1 кв.м. загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) становить 24 764 грн.

Державним підприємством «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» було проведено обстеження технічного стану будинку. За результатами обстеження встановлено, що на даний час будинок є непридатним для проживання, що було засвідчено актом обстеження технічного стану житлового будинку №32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві Міжвідомчою комісією по обстеженню стану жилих будинків, жилих приміщень з метою встановлення їх відповідності санітарно-технічним нормам при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, затвердженим розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.07.2021 № 384.

Внаслідок надзвичайної ситуації виникла необхідність в придбанні нових квартир постраждалим членам територіальної громади міста Києва внаслідок надзвичайної ситуації.

Відповідно до частини першої статті 109 Житлового кодексу України (далі – ЖКУ) передбачено, що виселення із займаного приміщення допускається з підстав, установлених законом. Виселення проводиться добровільно, або в судовому порядку.

Згідно з приписами частини другої статті 109 ЖКУ громадянам, яких виселяють з жилих приміщень, одночасно надається інше постійне жиле приміщення, за винятком виселення громадян при зверненні стягнення на жилі приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики) банку чи іншої особи, повернення якого забезпечене іпотекою відповідного жилого приміщення.

Статтею 110 ЖКУ передбачено, що громадяни виселяються з жилих будинків державного і громадського житлового фонду з наданням іншого благоустроєного жилого приміщення, якщо:

будинок, у якому знаходиться жиле приміщення, підлягає знесенню;

будинок (жиле приміщення) загрожує обвалом;

будинок (жиле приміщення) підлягає переобладнанню в нежилий.

Частиною четвертою статті 7 ЖКУ передбачено, що Порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання встановлюється Кабінетом Міністрів України.

В свою чергу таким Порядком є Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене Постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 р. N 189 (далі – Положення).

Отже статтею 7 ЖКУ та Положенням унормовано питання визнання житлового будинку непридатним для проживання.

Відповідно до пункту 3 Положення обстеження стану жилих будинків провадиться інженерно-технічними працівниками житлово-експлуатаційних організацій за участю представників громадськості. У разі необхідності до обстеження жилих будинків залучаються фахівці проектних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби. Якщо експлуатація будинків відомчого або громадського житлового фонду здійснюється безпосередньо відповідним підприємством, установою, організацією, то обстеження цих будинків за клопотанням такого підприємства, установи, організації здійснюється житлово-експлуатаційною організацією, визначеною виконавчим комітетом місцевої Ради народних депутатів.

Пунктом 4 Положення встановлено, що на підставі матеріалів обстеження стану жилих будинків житлово-експлуатаційна організація визначає будинки, що відповідають санітарним і технічним вимогам, і складає про це відповідний акт, який затверджується керівником вказаної організації.

Частиною другою пункту 5 Положення визначено, що в разі неможливості або недоцільності проведення капітального ремонту житлово-експлуатаційна організація вносить до виконкому районної, міської, районної у місті Ради народних депутатів пропозицію про визнання жилого будинку (жилого приміщення) таким, що не відповідає вказаним вимогам і є непридатним для проживання при цьому додаючи відповідні документи.

Відповідно до частини другої статті 7 ЖКУ непридатні для проживання

жилі будинки і жилі приміщення переобладнуються для використання в інших цілях або такі будинки зносяться за рішенням виконавчого комітету обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) ради.

Пункт 11 Положення визначає, що якщо жилий будинок визнано виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів невідповідним санітарним і технічним вимогам та непридатним для проживання, виконком відповідної місцевої Ради вносить до виконавчого комітету обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів пропозицію про використання цього будинку (приміщення) в інших цілях або про знесення будинку, при цьому додавши відповідні документи.

Пунктом 13 Положення встановлено, що виконавчий комітет обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів розглядає подані матеріали і приймає рішення про використання непридатного для проживання жилого будинку (жилого приміщення) в інших цілях або про знесення цього будинку.

Враховуючи вищевикладене, можна зробити висновок, що підтвердженням того, що житлова нерухомість непридатна для проживання є відповідне рішення виконавчого органу місцевого самоврядування про або використання жилого будинку в інших цілях або про його знесення, в даному випадку – розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У свою чергу, Указом Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації та виконує, насамперед, повноваження визначені законами України «Про військово-цивільні адміністрації» та «Про правовий режим воєнного стану».

Натомість, Київська міська військова адміністрація не набула делегованих повноважень Київської міської ради щодо управління майном територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалих, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, здійснюється місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання шляхом:

1) надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання;

2) позачергового надання житла, збудованого за замовленням місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання;

3) будівництва житлових будинків для постраждалих;

4) закупівлі квартир або житлових будинків.

Будівництво або закупівля житлових будинків чи квартир для постраждалих, які проживали в будинках державного або комунального житлового фонду, здійснюється за рахунок державних коштів, виділених на зазначені цілі, з урахуванням площі жилих (нежилих) приміщень та кількості кімнат, якими володів постраждалий.

Придбання шляхом централізованої закупівлі житлового будинку чи квартири для постраждалого здійснюється за бажанням одержувача.

Отже, орган місцевого самоврядування зобов'язаний забезпечити реалізацію права постраждалих від надзвичайної ситуації членів територіальної громади міста Києва на житло в установленому законодавством порядку.

Задля цього, даним проектом рішення передбачається здійснення ряду організаційно-правових заходів щодо забезпечення постраждалих від надзвичайної ситуації членів територіальної громади міста Києва житлом шляхом закупівлі нових квартир;

Слід звернути увагу, що під час закупівлі нових квартир при врахуванні площі жилих приміщень, якими володіли постраждалі, слід застосовувати коефіцієнт 1,4, адже нових квартир аналогічної квадратури в сучасних будинках не будується.

Також слід зазначити, що дана будівля була побудована у другій половині XIX століття (дата спорудження – 1867 рік) і являла собою корпус шпиталю. Тому, в перспективі варто розглянути доцільність реконструкції (реставрації) даної будівлі з функціональним призначенням «заклад охорони здоров'я» задля розширення мережі закладів, які забезпечуватимуть реабілітацію військовослужбовців та постраждалих внаслідок збройної агресії російської федерації.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статей 7, 8, 109, 110, 112, 113, 114 Житлового кодексу України, статті 86 Кодексу цивільного захисту України, Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене Постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 р. № 189 та з врахуванням розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.07.2021 № 384 «Про визнання аварійним та непридатним для проживання житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Даний проєкт рішення Київської міської ради був підготовлений з метою забезпечення житлом постраждалих членів територіальної громади міста Києва внаслідок надзвичайної ситуації, що проживали в будинку № 32/2 на вулиці Китаївська та реконструкції (реставрації) вищевказаного будинку, що став непридатним для проживання внаслідок пожежі.

Проєктом рішення передбачається наступне:

Пунктом 1 проєкту передбачено доручити Департаменту будівництва та

житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в межах повноважень організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо закупівлі 12 квартир (6 – однокімнатних, 5 – двокімнатних, 1 – трикімнатну) мешканцям житлового будинку № 32/2 по вул. Китаївська у Голосіївському районі міста Києва, відповідно до Списку постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у будинку № 32/2 по вул. Китаївська у Голосіївському районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 проєкту передбачено Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку провести розрахунки необхідної житлової площі для забезпечення житлом мешканців житлового будинку №32/2 на вул. Китаївська у Голосіївському районі міста Києва з метою подальшого здійснення заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення, за умови врахування площі жилих приміщень, якими володіли постраждалі, помноженої на коефіцієнт 1,4 та кількості кімнат

Пунктом 3 проєкту передбачено закупівлю квартир, передбачену пунктом 1 цього рішення, здійснити відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України в межах міста Києва за умови добровільної передачі постраждалими зруйнованого (пошкодженого) внаслідок надзвичайної ситуації житла Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 4 проєкту передбачено доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше двомісячного строку з для набрання чинності цим рішенням підготувати та подати на розгляд Київської міської ради зміни до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 (у редакції рішення Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 7284/7325), спрямовані на виконання цього рішення.

Пунктом 5 проєкту передбачено офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

Пунктом 6 проєкту передбачено це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

Пунктом 7 проєкту передбачено контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення потребує фінансування в межах Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов на 2022-2024 роки.

5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єкти подання проєкту рішення:

- депутати Київської міської ради Прокопів Володимир Володимирович, Ковалевська Людмила Олександрівна, Хацевич Ігор Мирославович, Андрусишин Володимир Йосифович, Чайка Ольга Юріївна, Кухарський Максим Анатолійович (депутатська фракція політичної партії «Європейська Солідарність»).

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Хацевич Ігор Мирославович (депутатська фракція політичної партії «Європейська Солідарність»).

6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом.

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Депутат Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

Депутатка Київської міської ради Людмила КОВАЛЕВСЬКА

Депутат Київської міської ради Ігор ХАЦЕВИЧ

Депутат Київської міської ради Володимир АНДРУСИШИН

Депутатка Київської міської ради Ольга ЧАЙКА

Депутат Київської міської ради Максим КУХАРСЬКИЙ

Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.07.2021 № 384

Про визнання аварійним та непридатним
для проживання житлового будинку № 32/2
на вулиці Китаївській у м. Києві

Відповідно до статті 7 Житлового кодексу Української РСР, Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене Постановою Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.06.2021 № 45 та розглянувши пропозиції Міжвідомчої комісії по обстеженню стану жилих будинків, жилих приміщень з метою встановлення їх відповідності санітарно-технічним нормам при Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації (протокол від 08 липня 2021):

1. Затвердити акт обстеження технічного стану житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві, що додається.

2. Визнати аварійним та непридатним для проживання житловий будинок № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О.Ю.

Голова Сергій САДОВОЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
21.07.2021 № 384

АКТ

обстеження технічного стану житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві Міжвідомчою комісією по обстеженню стану жилих будинків, жилих приміщень з метою встановлення їх відповідності санітарно-технічним нормам при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації

м. Київ «08» 07 2021 р.

Комісія в складі:

Голова - Калугін О.Ю. заступник голови;

Заступник голови - Ткачук В.М. начальник управління житлово-комунального господарства;

Секретар комісії - Пятилітова О.Д. заступник начальника відділу ремонтів та нагляду за безпечною експлуатацією будівель КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»;

Члени комісії
- Шостацький С.В. начальник управління будівництва;
- Чикиринда М.А. виконувач обов'язків начальника юридичного відділу;
- Мостова Л.П. начальник відділу з питань цивільного захисту;
- Михницька М.Ю. заступник начальника управління, начальник відділу управління житлово-комунального господарства ;
- Махновська Т.І. головний спеціаліст управління житлово-комунального господарства;
- Латанюк Н.В. директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»;
- Ступак Р.М. начальник відділу ремонту та нагляду за безпечною експлуатацією будівель КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»;

Присутні - Коломієць О.О. перший заступник голови .

провела обстеження технічного стану житлового будинку № 32/2 на вулиці

Китаївській у м. Києві.

Обстеженням встановлено:

Будівлю було зведено у II пол. XIX ст. (дата спорудження – 1867 рік). Об'єкт занесений до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва (за № 34 згідно Додатку 1 до Наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-1; назва об'єкту – Корпус «старий» шпиталю (корпус №2) тип – Архітектура та містобудування).

За час існування змінювалось функціональне призначення будівлі, здійснювалися прибудови до основної частини споруди та відбувалися внутрішні перепланування. На даний час будівля використовувалася як житловий будинок.

Будинок двоповерховий, кількість квартир 12, без підвалу, з дахом горищного типу. В 50-х роках XX століття до основної цегляної частини будинку були виконані прибудови веранд із сходами на другий поверх, з дерев'яних конструкцій з обох боків будівлі. З лівого боку були виконані 1-2 поверхові цегляні прибудови. Фундаменти стрічкові, цегляні. Стіни будинку виконані з глиняної повнотілої цегли. Перегородки – дерев'яні каркасно-обшивні, оштукатурені. Міжповерхове та горищне перекриття дерев'яні по дерев'яним балкам. Дах скатний, з дерев'яною крокв'яною системо. Покрівля – с азбестоцементних хвилястих листів.

4 травня 2021 року в житловому будинку сталася пожежа. В результаті пожежі частина несучих та огороджувальних конструкцій будинку зазнала суттєвих пошкоджень та руйнувань. Була знищена значна частина даху та дерев'яної прибудови із сходами на другий поверх з правого боку споруди. Стан конструкції даху та дерев'яної прибудови з правого боку споруди є аварійним. Частина дерев'яних перекриттів з правого боку споруди отримала суттєвих пошкоджень, в тому числі і несучих, від дії на них значного вогневого впливу. Також було виявлено деформації дерев'яної прибудови із сходами на другий поверх з лівого боку споруди. В основній частині будівлі спостерігається хиткість конструкцій горищного (над другим поверхом) перекриття.

На виконання протоколу комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.05.2021 № 7 державним підприємством «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» проведено технічне обстеження будівельних конструкцій житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській. За результатами обстеження складено звіт про науково-технічну роботу. Згідно висновків встановлено, що враховуючи наявність в існуючому житловому будинку несучих та огороджувальних конструкцій в аварійному стані, загальний технічний стан об'єкту в цілому можна охарактеризувати як аварійний (категорія стану «4»). Конструктивна безпека та надійність об'єкту (житлового будинку при його існуючому стані) не може бути забезпечена. На даний час існуючий житловий будинок є непридатним для проживання, експлуатація об'єкта має бути зупинена до відновлення його експлуатаційної придатності.

Житловий будинок відключено від водопостачання, газопостачання, водовідведення, центрального опалення та електропостачання. Нарахування на житлово-комунальні послуги не проводиться.

Враховуючи вищезазначене, а також висновки та рекомендації державного підприємства «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва»:

1.Несучі та огороджувальні конструкції в цілому знаходяться в аварійному стані;

2. Експлуатація будинку не можлива;

3. Мешканців з будинку відселено.

Комісія вважає можливим визнати житловий будинок № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві аварійним та непридатним для проживання.

Голова комісії	О. КАЛУГІН
Заступник голови комісії	В. ТКАЧУК
Секретар комісії	О. ПЯТИЛІТОВА
Члени комісії:	С. ШОСТАЦЬКИЙ
	Л. МОСТОВА
	М.ЧИКИРИНДА
	М.МИХНИЦЬКА
	Т. МАХНОВСЬКА
	Н. ЛАТАНЮК
	Р. СТУПАК

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Депутату Київської міської ради
Ігорю ХАЦЕВИЧУ

Шановний Ігорю Мирославовичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 06.09.2023 № 08/279/09/202-185.

За результатами розгляду інформуємо про наступне.

04.05.2021 у Голосіївському районі сталася пожежа у житловому будинку №32/2 на вулиці Китаївській.

Внаслідок надзвичайної ситуації виникла необхідність в проведенні комплексу ремонтно-відновлювальних робіт на об'єкті за спеціально розробленою проєктною документацією. На виконання протоколу № 38 Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про технічний стан та умови подальшої експлуатації житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, який постраждав внаслідок пожежі» ДП «Науково–дослідний інститут будівельного виробництва» виконані роботи з розробки проєктно-кошторисної документації по об'єкту: «Реставрація з пристосуванням житлового будинку по вул. Китаївській, 32/2 у Голосіївському районі м. Києва – щойно виявленого об'єкту культурної спадщини – «Корпус «старий» шпиталю, II пол. XIX ст.».

На даний час на проєктно-кошторисну документацію отримано позитивний експертний висновок. Вартість робіт по реставрації вищезазначеного житлового будинку, станом на липень 2022 року, становила 40259,396 тис. грн.

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 2022-2023 років подавалися бюджетні запити на виділення коштів для реставрації вищезазначеного житлового будинку. Однак коштів виділено не було.

Водночас, згідно зі статтею 86 Кодексу цивільного захисту України будівництво або закупівля житлових будинків чи квартир для постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, які проживали в будинках державного або комунального житлового фонду, здійснюється з урахуванням площі жилих (нежилих) приміщень та кількості кімнат, якими володів постраждалий.

Передбачено, що придбання шляхом централізованої закупівлі житлового будинку чи квартири для постраждалого здійснюється за бажанням одержувача.

На сьогодні, за інформацією Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для відселення мешканців будинку на вул. Китаївській, 32/2 необхідно придбати 12 квартир (6 – однокімнатних, 5 – двокімнатних, 1 - трикімнатну) орієнтовною вартістю – 25 000,00 тис. грн.

Станом на сьогодні, кошти на проведення процедури закупівлі квартир для відселення мешканців будинку на вул. Китаївській, 32/2 Департаменту будівництва та житлового забезпечення не виділялись.

Водночас інформуємо, що порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання затверджений постановою Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» повноваження щодо створення міжвідомчої комісії з питань обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, затвердження актів цієї комісії належать до компетенції районних в місті Києві державних адміністрацій.

Враховуючи викладене, питання обстеження стану жилого будинку на вул. Китаївській, 32/2 з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання непридатним для проживання відноситься до компетенції Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

З повагою

Директор Борис РАБОТНІК

Петро Садчиков 235 10 22

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00
Департамент будівництва та житлового забезпечення
056-4379 від 14.09.2023

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00
Департамент будівництва та житлового забезпечення
056-4379 від 14.09.2023

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Депутатові Київської міської ради

Володимиру ПРОКОПІВУ

Про надання інформації
щодо постраждалих мешканців
у будинку № 32/2
на вул. Китаївській

Шановний Володимире Володимировичу!

За результатами опрацювання Вашого депутатського звернення від 20.03.2024 № 08/279/09/082-87 Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає інформацію на заміну раніше надісланого листа від 20.02.2024 № 100-3324.

Згідно з розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.07.2021 № 384 житловий будинок на вул. Китаївській, 32/2 визнано аварійним та непридатним для проживання.

На сьогодні, для відселення мешканців будинку на вул. Китаївській, 32/2 необхідно придбати 12 квартир, згідно зі списком постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у будинку № 32/2 по вул. Китаївська у Голосіївському районі міста Києва, що додається.

Додаток: список постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у будинку № 32/2 по вул. Китаївська у Голосіївському районі міста Києва на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Сергій САДОВОЙ

Олег Калугін
Світлана Хоменко 281 66 25

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000FC132D00CA0EC600
Підписувач Садовой Сергій Миколайович
Дійсний з 03.11.2023 16:16:19 по 01.11.2024 16:16:19

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-3359 від 21.03.2024

СПИСОК
постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації,
що виникла у будинку № 32/2 по вул. Китаївська у Голосіївському районі міста Києва

№	НОМЕР КВАРТИРИ	РОДИНА (кількість осіб, зареєстрованих в квартирі)	КІЛЬКІСТЬ КІМНАТ В КВАРТИРІ	ПЛОЩА КВАРТИРИ, ЯКА НАДАВАЛАСЬ МЕШКАНЦЯМ ПО ОРДЕРУ		КІМНАТА/ КВАРТИРА
				ЖИТЛОВА	ЗАГАЛЬНА	
1	1	1.Важний Володимир Іванович	1	12,8		кімната
2	2	1. Савчук Мирослава Олександрівна 2. Ткачук Ольга Михайлівна 3. Савчук Тетяна Михайлівна 4. Ткачук Мішель Дмитрівна	2	26,6	44,8	квартира
3	4	1. Босак Людмила Михайлівна 2. Босак Алла Володимирівна	1	23,8		кімната
4	5	1. Шелудько Валерій Вікторович 2. Шелудько Віктор Валерійович	1	12,6		кімната

5	7	1. Ревенко Євген Михайлович	2	21,4		кімната
6	9	1. Ревенко Володимир Михайлович 2. Катюкіна Тетяна Миколаївна 3. Камінський Тіт Вячеславович	2	23,6		кімнати
7	10	1. Кравченко Анастасія Вікторівна 2. Щіпакін Олександр Владиславович 3. Кравченко Софія Миколаївна 4. Кравченко Валерія Анатоліївна	1	13,7		кімната
8	12	1. Ковальчук Алла Станіславівна 2. Ковальчук Ася Леонідівна	1	16,2	27,3	квартира
9	15	1. Ковалець Ніна Семенівна 2. Піка Ірина Миколаївна 3. Піка Денис Вадимович 4. Масленнікова Валентина Миколаївна 5. Масленнікова Софія Євгенівна	2	21,9		кімната
10	16	1. Сингаївський Олег Олександрович 2. Сингаївський Максим Олегович 3. Сингаївська Каріна Олегівна	1	11,4		кімната

11	18	1. Тишура Максим Михайлович	2	24,15		кімната
12	19	1. Цупрун Олена Петрівна 2. Михайлик Арсен Юрійович 3. Михайлик Назар Юрійович	3	48,7	88,1	квартира

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Вітренку А.О.
Бродському О.Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.03.2024 № 08/231 - 393/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування:

Юнаковій С. М.
Ковальчук Д. О.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Садовому С.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" березня 2024 року
№ 08/231 - 393/ПР

08/231-393/ПР
21.03.2024

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«21» березня 2024 р. *№ 08/279/09/082-88*

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, направляю на розгляд проєкт рішення Київської міської ради «Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 по вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку».

Проєкт рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:
1) Проєкт рішення на 5 арк.
2) Пояснювальна записка до проєкту рішення на 6 арк.
3) Копія розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.07.2021 № 384 на 4 арк.
4) Копія листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.09.2023 № 056-4379 на 2 арк.
5) Копія листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.03.2024 № 100-3359 на 4 арк.

Депутат Київської міської ради **Володимир ПРОКОПІВ**

Депутатка Київської міської ради **Людмила КОВАЛЕВСЬКА**

Депутат Київської міської ради **Ігор ХАЦЕВИЧ**

Депутат Київської міської ради **Володимир АНДРУСИШИН**

Депутатка Київської міської ради **Ольга ЧАЙКА**

Депутат Київської міської ради **Максим КУХАРСЬКИЙ**

Вадим КОЗИР
221-64-45

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09*

01.04.2024 № 08/284-237
на №_____ від_____

Голові Голосіївської районної в
місті Києві державної адміністрації
Сергію САДОВОМУ

Директору Департаменту будівництва
та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Борису РАБОТНІКУ

Щодо надання інформації

Шановний Сергію Миколайовичу!
Шановний Борисе Петровичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшов проєкт рішення Київської міської ради «Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 по вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2024 № 08/231-393/ПР)* (далі – проєкт рішення).

Просимо Вас опрацювати зазначений вище проєкт рішення та надати обгрунтовану інформацію стосовно житлового будинку № 32/2 по вул. Китаївська у Голосіївському районі м.Києва, який було пошкоджено у наслідок надзвичайної ситуації, а саме:

– хто є балансоутримувачем житлового будинку;
– яка площа будинку пошкоджена у наслідок надзвичайної ситуації;
– яка площа житлових приміщень, якими володіли постраждалі мешканці;

– кількість мешканців цього будинку, які перебувають на квартирному обліку;

– загальна кількість мешканців будинку та кількість мешканців, які постраждали внаслідок пожежі;

– які дії проводилися для реконструкції (реставрації) вищевказаного будинку, що став непридатним для проживання внаслідок пожежі;

– яка сума коштів виділялася на роботи з розробки та оформлення проектної документації по об'єкту: «Реставрація з пристосуванням житлового будинку по вул. Китаївській, 32/2 у Голосіївському районі м. Києва - щойно виявленого об'єкту культурної спадщини - «Корпус "старий" шпиталю, II пол. XIX ст.»;

– чи можливе проведення реконструкції (реставрації) вищевказаного будинку.

Інформацію просимо надати для розгляду проєкту рішення на найближчому засіданні Постійної комісії, яке заплановане на 10.04.2024 року.

Додаток: на 24 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Про погодження рішення Київської міської ради щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 по вулиці Китаївській

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула проєкт рішення Київської міської ради від 21.03.2024 № 08/231-393/ПР щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 по вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку.

Інформуємо, що оскільки мешканці житлового будинку № 32/2 по вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва постраждали внаслідок надзвичайної ситуації то закупівля житла здійснюється згідно статті 86 Кодексу цивільного захисту України. Будівництво або закупівля житлових будинків чи квартир для постраждалих, які проживали в будинках державного або комунального житлового фонду, здійснюється за рахунок державних коштів, виділених на зазначені цілі, з урахуванням площі жилих (нежилих) приміщень та кількості кімнат, якими володів постраждалий. Коефіцієнт 1,4 зазначений в проєкті цього розпорядження законодавством України не передбачений.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-3860 від 01.04.2024

Направляємо Вам список постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у будинку № 32/2 по вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва.

Додатки: Список постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у будинку № 32/2 по вулиці Китаївська у Голосіївському районі міста Києва на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Олег КАЛУГІН

Світлана Хоменко
Єлизавета Степанюк 281 66 29

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000072642F00C3CEBB00
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 22.06.2023 19:15:55 по 20.06.2024 19:15:55

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-3860 від 01.04.2024

Додаток до листа

Інформація про будинок на вулиці Китаївська, 32/2

(по первинному технічному паспорту)

№	НОМЕР КВАРТИРИ	РОДИНА (кількість осіб, зареєстрованих в квартирі)	КІЛЬКІСТЬ КІМНАТ В КВАРТИРІ	ПЛОЩА КВАРТИРИ, ЯКА НАДАВАЛАСЬ МЕШКАНЦЯМ ПО ОРДЕРУ		КІМНАТА/ КВАРТИРА	ПОТРІБНО НАДАТИ КВАРТИРУ		
				ЖИТЛОВА	ЗАГАЛЬНА		КІЛЬКІСТЬ КІМНАТ	ЖИТЛОВА ПЛОЩА	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА
1	**1**	1.Важний Володимир Іванович, 1972 р.н.	1	12,8		кімната	1	12,8	
2	**2**	1. Савчук Мирослава Олександрівна, 1972 р.н. 2. Ткачук Ольга Михайлівна, 1991 р.н. 3. Савчук Тетяна Михайлівна, 1994 р.н. 4.Ткачук Мішель Дмитрівна, 2020 р.н.	2	26,6 (ордер відсутній)	44,8	квартира	2	26,6	44,8
3	**4**	1. Босак Людмила Михайлівна, 1961 р.н. 2. Босак Алла Володимирівна, 1991 р.н.	1	23,8		кімната	1	23,8	
4	**5**	1. Шелудько Валерій Вікторович, 1964 р.н. 2. Шелудько Віктор Валерійович, 1986 р.н.	1	12,6		кімната	1	12,6	
5	**7**	1.Ревенко Євген Михайлович, 1972 р.н.	2	21,4		кімната	2	21,4	
6	**9**	1. Ревенко Володимир Михайлович, 1971 р.н.	2	23,6		кімнати	2	23,6	

		2. Катюкіна Тетяна Миколаївна, 1968 р.н. 3. Камінський Тіт Вячеславович, 2010 р.н.		(ордер відсутній)					
7	**10**	1.Кравченко Анастасія Вікторівна, 1998 р.н. 2. Щіпакін Олександр Владиславович, 2014 р.н. 3.Кравченко Софія Миколаївна, 2018 р.н. 4.Кравченко Валерія Анатоліївна, 2020 р.н.	1	13,7		кімната	1	13,7	
8	**12**	1.Ковальчук Алла Станіславівна, 1998 р.н. 2.Ковальчук Ася Леонідівна, 1968 р.н.	1	16,2	27,3	квартира	1	16,2	27,3
9	**15**	1.Ковалець Ніна Семенівна, 1958 р.н. 2.Піка Ірина Миколаївна, 1989 р.н. 3.Піка Денис Вадимович, 2012 р.н. 4.Масленнікова Валентина Миколаївна, 1981р.н. 5.Масленнікова Софія Євгенівна, 2007 р.н.	2	21,9		кімната	2	21,9	
10	**16**	1.Сингаївський Олег Олександрович, 1977 р.н. 2.Сингаївський Максим Олегович, 2003 р.н. 3.Сингаївська Каріна Олегівна, 2009 р.н.	1	11,4		кімната	1	11,4	
11	**18**	1.Тишура Максим Михайлович, 1990 р.н.	2	24,15		кімната	2	24,15	

12	**19**	1.Цупрун Олена Петрівна, 1976 р.н. 2.Михайлик Арсен Юрійович, 2005 р.н. 3.Михайлик Назар Юрійович, 2008 р.н.	3	48,7	88,1	квартира	3	48,7	88,1