1.2

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Бродському О. Я.
Вітренко А. О.
Положишник В. О.
Порошенко М.А.

Прошу розглянути проєкт рішення від 01.03.2024 № 08/231- 312/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М. – до відома
Поворознику М.Ю.

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" березня 2024 року
№ 08/231 - 312/ПР

08/231-312/ПР
01.03.2024

**УКРАЇНА**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

*вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540*

01.03.24 № 058/3/3/-1540
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 279 29 21.

Текст проєкту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проєкту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:
1. Проєкт рішення на 2 арк. в 1 прим.
2. Додатки до проєкта рішення на 3 арк. в 1 прим.
3. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.
4. Електронна версія зазначеного.

З повагою

Перший заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління Олена БАСУРОВА

Анастасія Пономаренко
Володимир Гладуш 279 81 86

08/231-312/ПР
01.03.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЄКТ**

**Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів**

Відповідно до Бюджетного кодексу України, статей 5, 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», враховуючи розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 25 серпня 2023 року № 648 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії об'єктами енергосервісу, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу: будівля Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вулиця Відпочинку, будинок 11), що додаються.
2. Затвердити істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу: будівля Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (бульвар Тараса Шевченка, будинок 17), що додаються.
3. Затвердити істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу: будівля Комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вулиця Василя Кучера, будинок 7), що додаються.

4. Комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальному некомерційному підприємству «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Забезпечити укладання енергосервісних договорів згідно з істотними умовами, що затверджені відповідно до пунктів 1 - 3 цього рішення.

4.2. При складанні та поданні бюджетних запитів на відповідні бюджетні періоди протягом строків дії енергосервісних договорів враховувати потребу у видатках на оплату енергосервісу з урахуванням показників скорочення споживання теплової енергії, зазначених у істотних умовах, затверджених відповідно до пунктів 1 - 3 до цього рішення, та фіксованого відсотка сум скорочення витрат на оплату теплової енергії, згідно з умовами енергосервісних договорів, укладених відповідно до цього рішення.

4.3. Здійснити інші організаційно-правові дії, необхідні для укладення та належного виконання енергосервісних договорів.

5. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Повідомити Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження істотних умов енергосервісних договорів в установленому законодавством порядку.

5.2. Здійснювати загальну координацію укладання та виконання енергосервісних договорів.

6. Після дострокового припинення, закінчення строку дії або розірвання в установленому порядку енергосервісних договорів, територіальна громада міста Києва набуває права власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за енергосервісними договорами, істотні умови яких затверджено пунктами 1 - 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва — Дмитро НАУМЕНКО

Перший заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Олена БАСУРОВА

**ПОГОДЖЕННЯ:**

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Директор Департаменту фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

З рекомендаціями протокол №6/88 від 19.03.2024

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОГОДЖЕННЯ** до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2024 № 08/231-312/ПР).*

Постійна комісія Київської
міської ради з питань охорони
здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Голова комісії Марина ПОРОШЕНКО

Секретар комісії Максим Лукашевич
засідання

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу:
будівля Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(вулиця Відпочинку, будинок 11)

1. Ціна енергосервісного договору: 21 581 288,30 (двадцять один мільйон п'ятсот вісімдесят одна тисяча двісті вісімдесят вісім) гривень 30 копійок, у тому числі податок на додану вартість 3 596 881,39 (три мільйони п'ятсот дев'яносто шість тисяч вісімсот вісімдесят одна) гривня 39 копійок.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків | | Рік дії договору | | | | | | | | | | | | | | | | Усього |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | % , до базового рівня споживання | 24,79 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 0,7552049 | |
| | Гкал | 302,21 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 451,05960 | 9,20655 | 6 626,25095 |

3. Строк дії енергосервісного договору: 15 років.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу:
будівля Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(бульвар Тараса Шевченка, будинок 17)

1. Ціна енергосервісного договору: 14 856 194,45 (чотирнадцять мільйонів вісімсот п'ятдесят шість тисяч сто дев'яносто чотири) гривні 45 копійок, у тому числі податок на додану вартість 2 476 032,41 (два мільйони чотириста сімдесят шість тисяч тридцять дві) гривні 41 копійка.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків | | Рік дії договору | | | | | | | | | | Усього |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | % , до базового рівня споживання | 0,00 | 6,34 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 10,94 | |
| | Гкал | 0,00 | 135,734 | 481,534 | 481,534 | 481,534 | 481,534 | 481,534 | 481,534 | 481,534 | 234,124 | 3 740,596 |

3. Строк дії енергосервісного договору: 8 років 131 день.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу:
будівля Комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(вулиця Василя Кучера, будинок 7)

1. Ціна енергосервісного договору: 18 926 438,64 (вісімнадцять мільйонів дев'ятсот двадцять шість тисяч чотириста тридцять вісім) гривень 64 копійки, у тому числі податок на додану вартість 3 154 406,44 (три мільйони сто п'ятдесят чотири тисячі чотириста шість) гривень 44 копійки.

2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг Розмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків | | Рік дії договору | | | | | | | | | | | | | | | Усього |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | |
| Теплова енергія (теплопостачання) | % , до базового рівня споживання | 29,24 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 11,51 | |
| | Гкал | 567,42 | 679,11 | 679,11 | 679,11 | 679,11 | 679,11 | 679,11 | 679,11 | 679,11 | 679,11 | 679,11 | 679,11 | 679,11 | 679,11 | 223,27 | 9 619,12 |

3. Строк дії енергосервісного договору: 14 років 161 день.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З метою сприяння комплексному вирішенню питань підвищення енергетичної ефективності будівель закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва та залученню інвестиційних ресурсів на реалізацію енергозберігаючих проєктів (з гарантуванням їх повернення за рахунок досягнутої економії при оплаті за теплову енергію), є доцільним реалізувати перелік проєктів шляхом запровадження енергосервісу в будівлях закладів бюджетної сфери міста Києва.

Реалізація проєктів дозволить запровадити енергосервіс та створити умови для його подальшого розвитку і залучення інвестиційних ресурсів в підвищення енергетичної ефективності будівель закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Істотні умови затверджуються згідно статті 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» і складаються з ціни енергосервісного договору, рівня скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору та строку дії енергосервісного договору.

Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є балансоутримувачем будівлі за адресою: вулиця Відпочинку, будинок 11, та подало на затвердження істотні умови енергосервісного договору 08 січня 2024 року.

Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є балансоутримувачем будівлі за адресою: бульвар Тараса Шевченка, будинок 17, та подало на затвердження істотні умови енергосервісного договору 05 січня 2024 року.

Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є балансоутримувачем будівлі за адресою: вулиця Василя Кучера, будинок 7, та подало на затвердження істотні умови енергосервісного договору 05 січня 2024 року.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання рішення є затвердження істотних умов енергосервісних договорів, що є передумовою здійснення енергосервісу для впровадження енергоефективних заходів в будівлях закладів комунальної власності

територіальної громади міста Києва, що призведе до скорочення споживання теплової енергії і витрат бюджетних коштів на її оплату.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Закони України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», «Бюджетний кодекс України», Розпорядження Київської міської військової адміністрації) від 25.08.2023 року № 648 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії об'єктами енергосервісу, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва».

Зазначений проєкт рішення не носить нормативно-правового характеру, оскільки не встановлює норм права, спрямований на визначене коло осіб і розрахований на одноразове застосування; не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання; не носить міжвідомчий характер.

Проєкт рішення не містить норми, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року, та не потребує державної реєстрації у Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджетів усіх рівнів.

7. Прогноз результатів

Видання проєкта рішення дозволить реалізувати комплекс енергоефективних заходів в будівлях закладів комунальної власності територіальної громади м. Києва, що в свою чергу забезпечать скорочення споживання теплової та електричної енергії, а також витрат на їх оплату.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 279 29 21.

Директор Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
**"КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 18"**
**ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**
**Бул.Т.Шевченка,17, м.Київ, 01054, тел.(044)293-24-02, тел/факс ( 044)293-24-07,**
**e-mail: kmkl18@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 01993776**

Від 05.01.2024 року № 061/15 – 75

Директору Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКО

Просимо затвердити істотні умови Договору Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами аукціону по закупівлі «Енергосервіс будівлі комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за адресою: 01054, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка,17 згідно коду ЄЗС ДК 021:2015 - 99999999-9 Не відображене в інших розділах (UA-2023-11-21-008121-a)

Energy service of the building of the municipal non-profit enterprise «Kyiv City Clinical Hospital 18» of the executive body of the Kyiv City Council ( Kyiv City State Administration), at the address: 17 Taras Shevchenko Blvd.,Kyiv, 01054 according to the code of the EZC DC 021:2015-99999999-9 Not displayed in the sections»

Виконувач обов»язків директора Людмила ПИЛИПЧЕНКО

Наталія ГЕРМАШЕВА
(044) 293-24-07

# Протокол розкриття

Друкувати протокол розкриття тендерних пропозицій PDF • HTML

***Що робити після перемоги в аукціоні***

| Учасник | Рішення | Пропозиція | Опубліковано |
|---|---|---|---|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛТЕК ЛАЙТ"<br>#41554727 | Переможець | 14 856<br>194,45<br>UAH з ПДВ | 02 січня 2024<br>13:32 |

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
**«КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 5»**

**(КНП «КМКЛ № 5»)**

*вул. Відпочинку, 11, м. Київ, 03115 тел. (044) 450 82 55, (044) 424 15 59 E-mail: mail@kmkl5.org.ua*
*Код СДРПОУ 00185028*

08.01.2024 *року* *№ 061/05-89*
*на №* *від*

Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру ПАУМЕНКО

Просимо затвердити істотні умови Договору Комунального некомерційного підприємства "Київська міська клінічна лікарня № 5" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами аукціону по закупівлі «Енергосервіс будівлі Комунального некомерційного підприємства «Київська міський клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за адресою: 03115, м. Київ, вулиця Відпочинку, будинок 11, згідно коду СЗС ДК 021:2015 - 99999999-9 Не відображене в інших розділах (UA-2023-11-21-004723-a).

Energy service of the building of the Municipal non-profit enterprise "Kyiv City Clinical Hospital No. 5" of the executive body of the Kyiv City Council (Kyiv City State Administration), at the address: 03115, Kyiv, Vidpochynku street, building 11 according to the code of the EZS DC 021:2015 - 99999999-9 Not displayed in other sections.

Директор

Віталій КАЗЕКА

# Протокол розкриття

Друкувати протокол розкриття тендерних пропозицій PDF • HTML

***Що робити після перемоги в аукціоні***

| Учасник | Рішення | Пропозиція | Опубліковано |
|---|---|---|---|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-ТЕХ-ІНВЕСТ"<br>#40208132 | Переможець | 21 581 288,30<br>UAH з ПДВ | 04 січня 2024 16:43 |

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК № 3»**

**(КНП «КМПБ № 3»)**

*вул. Василя Кучера,7, м. Київ, 03148 тел. (044) 405 34 86 E-mail: kmpb3@meta.ua*
*Код ЄДРПОУ 05496796*

05.01.2024р. № 061/49-45 На № від

28.12.

ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

від КНП «КМПБ №3»

Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації надає на затвердження істотні умови до енергетичного договору з переможцем закупівлі UA-2023-11-20-015306-a Енергосервіс будівлі Комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за адресою: 03148, м. Київ, вулиця Василя Кучера, будинок 7 згідно коду ЄЗС ДК 021:2015 - 99999999-9 Не відображене в інших розділах (Energy service of the building of the Municipal non-commercial enterprise "Kyiv City Maternity Hospital No. 3" of the executive body of the Kyiv City Council (Kyiv City State Administration), at the address: 03148, Kyiv, Vasyl Kucher Street, building 7 according to the code of the EZS DC 021:2015 - 99999999-9 Not displayed in other sections) ТОВ «ЕСКО ЮА» (ЄДРПОУ 41543652).

Додаток: Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу: Будівля Комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за адресою: 03148, м. Київ, вулиця Василя Кучера, будинок 7».

«КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №3»

В.о. директора Назарій ГИЧКА

Виконавець: Н. Крайова т(067)217-48-07

# Протокол розкриття

Друкувати протокол розкриття тендерних пропозицій PDF • HTML

***Що робити після перемоги в аукціоні***

| Учасник | Рішення | Пропозиція | Опубліковано |
|---|---|---|---|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕСКО ЮА"<br>#41543652 | Переможець | 18 926 438,64<br>UAH з ПДВ | 29 грудня 2023 12:58 |

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів»

Проєкт рішення розроблено Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається відповідно до Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» затвердити істотні умови енергосервісних договорів за об'єктами енергосервісу – будівлями закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункт 1.2 глави 1 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, проєкти рішень, суб'єктом подання яких є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), візують як суб'єкти подання Київський міський голова або перший заступник голови (заступник голови) згідно з розподілом обов'язків, керівник структурного підрозділу виконавчого органу - розробник проєкту рішення та керівник юридичної служби розробника.

Однак проєкт рішення підготовлено та подано керівником Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а не заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Водночас звертаємо увагу, що відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, суб'єктом подання проєктів рішень Київської міської ради може виступати керівник самостійного структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до компетенції якого віднесене порушене у проекті рішення питання.

Зважаючи на вищевикладене, проєкт рішення, суб'єктом подання якого є керівник самостійного структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не передбачає погодження юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IX СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044* *тел.: (044) 202-70-98, (044) 202-70-43, (044) 202-72-99*

20.03.2024 № 08/280-187

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Шановний пане Олександре!
Шановний пане Дмитре!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності 19.03.2024 (протокол засідання № 6/88) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2024 № 08/231-312/ПР).

Направляємо витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

**Витяг з протоколу № 6/88**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності від 19.03.2024**

від 19.03.2024
**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, сесійна зала
10-00
**Склад комісії – 30** депутатів Київської міської ради.
**Присутні – 18** депутатів Київської міської ради:

| | | |
|---|---|---|
| Вітренко А.О. | - | голова постійної комісії, головуючий; |
| Ковалевська Л.О., | - | перший заступник голови постійної комісії; |
| Пашинна Л.В. | - | перший заступник голови постійної комісії; |
| Слончак В.В. | - | перший заступник голови постійної комісії; |
| Шлапак А.В. | - | перший заступник голови постійної комісії; |
| Андронов В.Є. | - | секретар постійної комісії; |
| Білоцерковець Д.О. | - | член постійної комісії; |
| Брагінський В.В. | - | член постійної комісії; |
| Говорова О.І. | - | член постійної комісії; |
| Гончаров О.В. | - | член постійної комісії; |
| Зубрицька О.М. | - | член постійної комісії; |
| Іщенко М.В. | - | член постійної комісії; |
| Мондриївський В.М. | - | член постійної комісії; |
| Порайко А.М. | - | член постійної комісії; |
| Смірнова М.М. | - | член постійної комісії; |
| Старостенко Г.В. | - | член постійної комісії; |
| Чорній Б.П. | - | член постійної комісії; |
| Яловий В.Б. | - | член постійної комісії. |

**Відсутні – 12** депутатів Київської міської ради: Банас Д.М., Козак Т.М., Костюшко О.П., Маленко Г.С., Михайлова А.А., Странніков А.М., Погребиський О.І., Романюк Р.С., Царенко М.О., Шовковський О.В., Ярош З.В., Ярошенко Р.В.

**Розгляд питання:**

25. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2024 № 08/231-312/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Науменка Д.В. – директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження

істотних умов енергосервісних договорів». Доповідач зазначив, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить здійснити енергосервіс для впровадження енергоефективних заходів в будівлях закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що призведе до скорочення споживання теплової енергії і витрат бюджетних коштів на її оплату.

Окремо Науменко Д.В. зазначив, що ціна енергосервісних договорів складає:

- Будівля Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вулиця Відпочинку, будинок 11) – 21 581 288,30 грн. Строк дії договору: 15 років.
- Будівля Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (бульвар Тараса Шевченка, будинок 17) – 14 856 194,45 грн. Строк дії договору: 8 років 131 день.
- Будівля Комунального некомерційного підприємства «Київський міський пологовий будинок № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вулиця Василя Кучера, будинок 7) – 18 926 438,64 грн. Строк дії договору: 14 років 161 день.

ВИСТУПИВ: Вітренко А.О. із запитанням до доповідача щодо визначення сум щорічних платежів по кожному із зазначених договорів, відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації».

ВИСТУПИВ: Науменко Д.В. зазначив, що сума щорічних платежів буде прописана в договорах та складатиме не менше суми досягнутої економії.

ВИСТУПИВ: Яловий В.Б. із запитанням щодо здійснення контролю за дотриманням енергосервісних договорів.

ВИСТУПИВ: Науменко Д.В. повідомив, що відповідальні за здійснення контролю дотримання зазначених договорів є лікарні, які є однією із сторін договору. Також у Департаменті житлово - комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) визначена відповідальна особа, що здійснює контроль за договорами.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Пашинна Л.В., Вітренко А.О., Науменко Д.В., Репік В.М.

ВИСТУПИВ: Вітренко А.О. з пропозицією внести зміни до проєкту рішення, а саме: пункт 7 проєкту рішення викласти в такій редакції:

«7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2024 № 08/231-

312/ПР) з пропозицією Вітренка А.О., а саме: пункт 7 проєкту рішення викласти в такій редакції:

«7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

З оригіналом згідно

Голова комісії Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії Владислав АНДРОНОВ