Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 10.04.2023

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю» *за поданням депутата Київської міської ради М. Кухарського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.03.2024 № 08/231-342/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.*

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бондаренка, В. Мондриївського, В. Андронова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-473/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. **Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 01.04.2024 вх. № 08/12065** щодо надання дозволу на розроблення детального плану території - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
   - 4.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - комунальні підприємства).***
   - 4.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку***

земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах).

4.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи).***

4.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни).***

4.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи).***

4.6. Повторний розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

4.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова в передачі у приватну власність, відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

5. Різне.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1.

08/231-342/ПР
07.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою дотримання принципу законності у сфері містобудівної діяльності та відновлення державного архітектурно-будівельного контролю Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю згідно з додатком до цього рішення.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Максим КУХАРСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків

Голова Юлія ЯРМОЛЕНКО

Секретар Ігор ХАЦЕВИЧ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЕВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції

Голова Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар Вячеслав НЕПОП

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю

Відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Питання отримання документів, які надають право виконувати підготовчі та будівельні роботи, врегульовано Законом та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466).

Підстави для проведення позапланової перевірки чітко визначено у статті 41 Закону та пункті 7 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

В той же час слід зазначити, що пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» встановлено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Рішення щодо доцільності здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) протягом періоду воєнного стану в окремих сферах віднесено саме до компетенції центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у відповідній сфері, тобто – до Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України.

Виходячи з наведеного, можливість проводити позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду) протягом періоду воєнного стану на сьогодні є доволі ускладнена, та така, що не дає можливості оперативно вирішувати питання у сфері захисту прав та законних інтересів територіальних громад.

В умовах воєнного стану в Україні, що введений у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №64/2022, вважаємо, що Кабінет Міністрів України має вжити невідкладних заходів для належного захисту прав та законних інтересів громадян та недопущення порушень і свавілля у сфері містобудівної діяльності.

Виходячи з вищевикладеного, Київська міська рада звертається з проханням терміново вирішити питання щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022р. №303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», можливість проводити позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду) протягом періоду воєнного стану на сьогодні є доволі ускладнена, та така, що не дає можливості оперативно вирішувати питання у сфері захисту прав та законних інтересів територіальної громади міста Києва.

В умовах воєнного стану в Україні, що введений у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №64/2022, вважаємо що Кабінет Міністрів України має вжити невідкладних заходів для належного захисту прав та законних інтересів громадян та недопущення порушень і свавілля у сфері містобудівної діяльності.

Київська міська рада звертається з проханням у невідкладній підтримці щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Суб'єкт подання проєкту рішення вважає, що викладене є актуальним для територіальної громади міста Києва, а механізми та способи вирішення вказаного питання, запропоновані у проєкті рішення, є відповідними та достатніми.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 140, 144 Конституції України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 41 «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою направлення звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Реалізація вказаного проєкту рішення дозволить досягнути поставленої мети.

Основними положеннями проєкту рішення є:

- направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю;
- оприлюднити рішення Київської міської ради у встановленому законодавством України порядку.
- контроль за виконанням рішення Київської міської ради покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є депутат Київської міської ради Кухарський Максим Анатолійович.

6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом.

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Депутат Київської міської ради **Максим КУХАРСЬКИЙ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Ярмоленко Ю. О.
Терентьєву М.О
Ємцю Л. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 07.03.2024 № 08/231 - 342/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Ковальчук Д. О.
Оленичу П.С.
Хонді М. П. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"07" березня 2024 року
№ 08/231 - 342/ПР

08/231-342/ПР
07.03.2024

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«07» березня 2024р. № 08/279/09/261-52

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Супровідний лист

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року N3135/3176, направляю на розгляд проєкт рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю».

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на «USB» носії.

Додатки

1. Проєкт рішення на 1 арк.
2. Додаток до проєкту рішення Київської міської ради на 2 арк.
3. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк.
4. Електронна версія проєкту рішення та додатків.

З повагою
депутат Київської міської ради **Максим КУХАРСЬКИЙ**

221-64-45

п.2. 08/231-473/ПР
05.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва»

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5148/5189 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:157:0012) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва», з метою узгодження положень рішень Київської міської ради щодо створення парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва» доповнити новим пунктом 2 такого змісту:

«2. Внести до рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13 - 21 у Подільському районі м. Києва» такі зміни:

2.1. назву рішення викласти у такій редакції: «Про надання статусу парку земельним ділянкам у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва»;

2.2. пункт 1 рішення викласти у такій редакції: «1. Надати статус парку земельним ділянками загальною площею 4,6961 га у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).»

2.3. пункт 2 рішення виключити.

2.4. додаток до рішення викласти у новій редакції, що додається.»

У зв'язку із цим пункт 2 рішення вважати пунктом 3.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

В. Бондаренко

В. Ковальчук В. Мельниченко

Андрієв В.Є

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

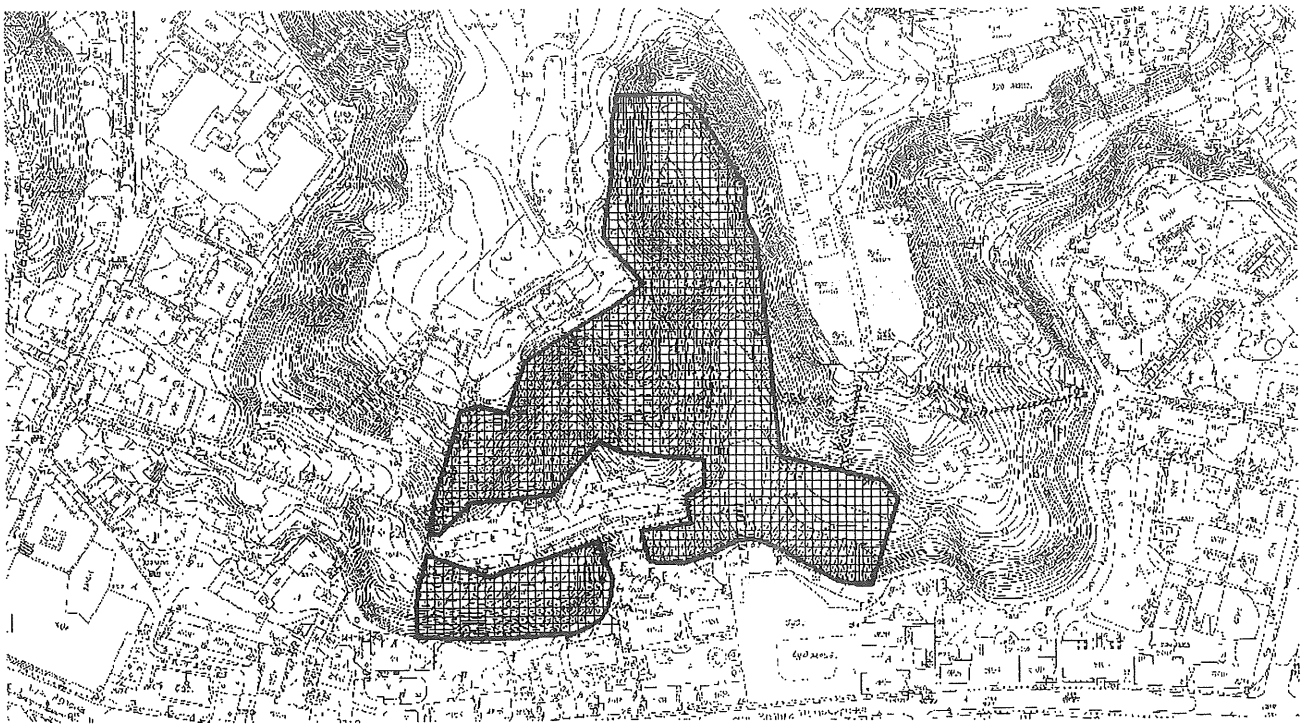
Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
рішення Київської міської ради
15.11.2018 № 26/6077
(у редакції рішення Київської
міської ради
_____ № _____)

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку
у пров. Киянівському, 13-21 у Шевечнківському районі м. Києва

кадастрові номери земельних ділянок	***8000000000:91:157:0004;*** ***8000000000:91:157:0006***
адреса земельних ділянок	***м. Київ, р-н Шевченківський,*** ***пров. Киянівський, 13-21***
площі	***4,0680 га;*** ***0,6281 га***



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва»»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13 - 21 у Подільському районі м. Києва» земельній ділянці площею 5,5808 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва, надано статус парку.

На виконання рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» звернулось до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань з клопотанням про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для утримання та обслуговування парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 22.02.2019 № ПНП-2552 надав зауваження щодо надання посвідчених в установленому порядку копій правовстановлюючих документів на всі об'єкти нерухомого майна (гаражі), які розташовані на зазначеній земельній ділянці.

Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:157:0012) у пров. Киянівському, 13–21 у Шевченківському районі міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5148/5189 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:157:0012) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер

земельної ділянки: 8000000000:91:157:0012) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10), якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- площею 4,0680 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0004);
- площею 0,8847 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0005);
- площею 0,6281 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0006).

Рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13–21 у Шевченківському районі міста Києва» Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» надано відповідний дозвіл на розроблення проекту землеустрою.

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечено розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок відповідно до план-схеми (згідно рішення Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565).

Проте, проєкт землеустрою не затверджений через вказані неузгодженості. Відтак, існує об'єктивна необхідність внести зміни до рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13 - 21 у Подільському районі м. Києва», та привести його у відповідність до рішення Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до статей 9, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5148/5189 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:157:0012) комунальної

власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою узгодження положень рішень Київської міської ради щодо створення парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва.

Зокрема, узгодження потребують положення:

- рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13 - 21 у Подільському районі м. Києва»;
- рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5148/5189 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:157:0012) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва»
- рішення Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва».

Досягнення поставленої мети забезпечується через виконання ряду завдань:

рішення Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва» доповнити новим пунктом 2 такого змісту:

«2. Внести до рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13 - 21 у Подільському районі м. Києва» такі зміни:

2.1. назву рішення викласти у такій редакції: «Про надання статусу парку земельним ділянкам у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва»;

2.2. пункт 1 рішення викласти у такій редакції: «1. Надати статус парку земельним ділянками загальною площею 4,6961 га у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).»

2.3. пункт 2 рішення виключити.

2.4. додаток до рішення викласти у новій редакції, що додається.»

У зв'язку із цим пункт 2 рішення вважати пунктом 3.

Суб'єкти подання також звертають увагу, що вказаними змінами усувається помилка у визначення належності адреси створення парку до відповідного адміністративного району м. Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання є група депутатів Київської міської ради, доповідачем та особою, відповідальною за супроводження проекту рішення є депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Депутати Київської міської ради

В. Бондаренко

В. Мальчевський

Андронов В.Є.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва»»

Рішення Київської міської ради від 20.06.2023 № 6524/6565 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва»	
Чинна редакція	**Запропонована редакція**
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.	2. Внести до рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13 - 21 у Подільському районі м. Києва» такі зміни: 2.1. назву рішення викласти у такій редакції: «Про надання статусу парку земельним ділянкам у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва»; 2.2. пункт 1 рішення викласти у такій редакції: «1. Надати статус парку земельним ділянками загальною площею 4,6961 га у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).» 2.3. пункт 2 рішення виключити. 2.4. додаток до рішення викласти у новій редакції, що додається.
пункт відсутній	3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з

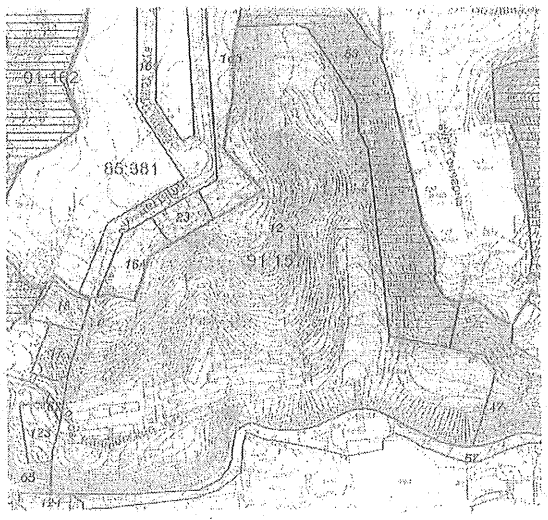
	питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
Рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 26/6077 «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13 - 21 у Подільському районі м. Києва»	
Чинна редакція	**Запропонована редакція**
Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13 - 21 у Подільському районі м. Києва	Про надання статусу парку земельним ділянкам у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва
1. Надати статус парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13 - 21 у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).	1. Надати статус парку земельним ділянками загальною площею 4,6961 га у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.	виключити

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 15.11.2018 № 26/6077

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - м. Київ, пров. Київський, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 55 808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012)

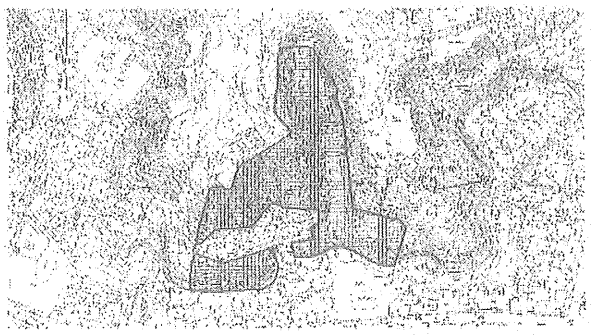


Київський міський голова В. Кличко

Додаток
рішення Київської міської ради
15.11.2018 № 26/6077
(у редакції рішення Київської міської ради
_____ № _____)

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку
у пров. Київському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва

кадастрові номери земельних ділянок	*8000000000:91:157:0004; 8000000000:91:157:0006*
адреса земельних ділянок	*м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Київський, 13-21*
площі	*4,0680 га; 0,6281 га*



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Депутати Київської міської ради

В. Бондаренко

В. Мовчанівський

Андронов В.Є.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.11.2018 №26/6077

Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 № 105, з метою збереження багаторічних зелених насаджень та покращення благоустрою міста Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), розташованій за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому

порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 15.11.2018 № 26/6077

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - м. Київ, пров. Киянівський, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 55 808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012)

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.08.2022 № 5148/5189

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:157:0012) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 02 червня 2022 року № 077/226-908, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:157:0012) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10), якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

– площею 4,0680 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0004);

– площею 0,8847 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0005);

– площею 0,6281 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0006), справа № 773360638.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.06.2023 № 6524/6565

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи рішення Київської міської ради від 15 листопада 2018 року № 26/6077 та від 25 серпня 2022 року № 5148/5189, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 4,0680 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0004) та 0,6281 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0006) у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (справа № 554901320).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

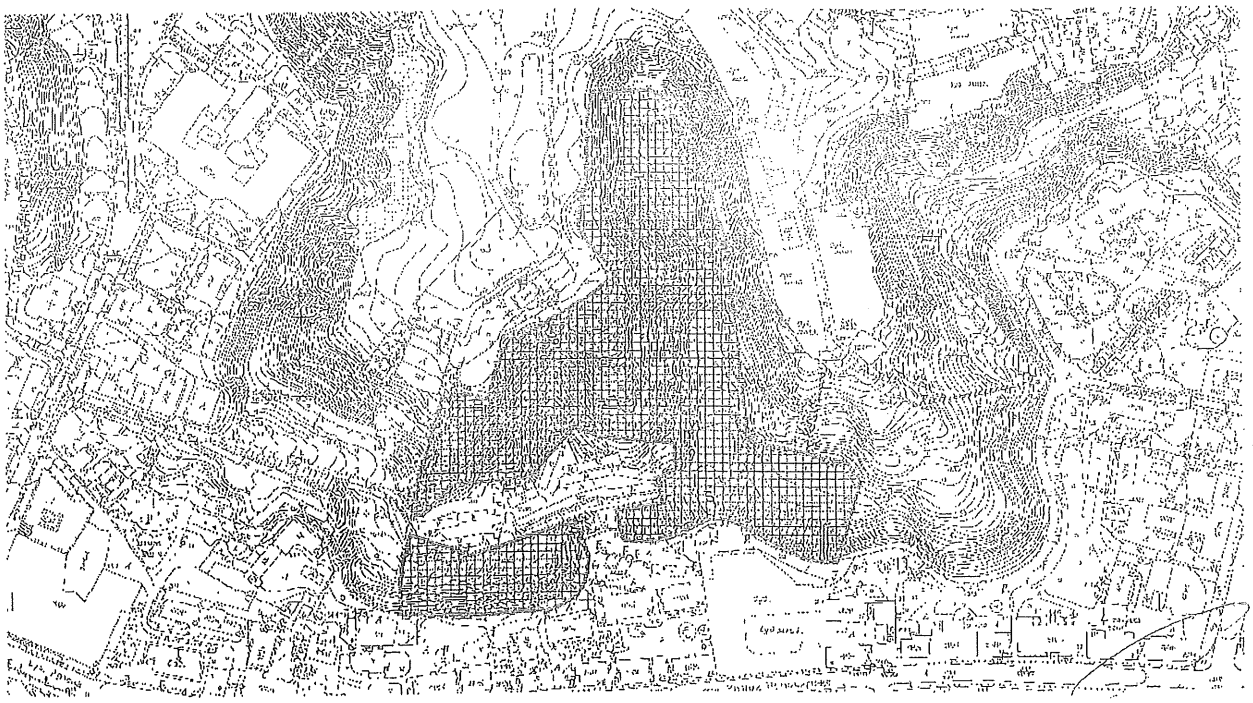
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
1
УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 20.12.2023 № 6041/8565

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 27.09.2022 № 554901320
кадастрові номери земельних ділянок	8000000000:91:157:0004; 8000000000:91:157:0006
юридична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Киянівський, 13-21
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельних ділянок	для обслуговування та експлуатації парку
площі	4,0680 га; 0,6281 га



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.04.2024 № 08/231 - 473/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Ковальчук Д. О.
Поворознику М.Ю. – до відома
Прокопіву В.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"05" квітня 2024 року
№ 08/231 - 473/ПР

п. 3.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Оленичу П. С.

Шановні колеги!

Прошу розглянути в установленому порядку, в межах повноважень.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

1 квітня 2024 р.
№ 08/12065

Терентьєву М.О

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044, Україна
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

Київська міська рада
01.04.2024 № 08/12065

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

щодо надання дозволу на розроблення
Детального плану території

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНТБУД-СЕРВІС» є власником нерухомого майна, а саме будівля літера «Д», яке знаходиться по вул. Радченка Петра, 27 у Солом'янському районі міста Києва, відповідно до акту приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 2034, 2035, виданий 30.12.2021.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи інвестиційні наміри власника нерухомого майна, будівлі літера «Д», яке знаходиться по вул. Радченка Петра, 27 у Солом'янському районі міста Києва, відповідно до акту приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 2034, 2035, виданий 30.12.2021, виникла необхідність у визначенні планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Для проведення аналізу містобудівної ситуації об'єкта містобудування, здійснено розроблення Містобудівної оцінки та прогнозу використання земельних ділянок по вул. Кадетський Гай у Солом'янському районі м. Києва, яка була виконана КО «Інститут генерального плану м. Києва» (КО «Київгенплан»), та надано висновки про доцільність розроблення Детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго,

Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі м. Києва в частині реконструкції з добудовою об'єкта нерухомого майна під реабілітаційний центр та упорядкування території садового товариства «Фронтовик».

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», просимо:

- розглянути дане звернення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
- надати дозвіл на розроблення Детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі м. Києва в частині реконструкції з добудовою об'єкта нерухомого майна під реабілітаційний центр та упорядкування території садового товариства «Фронтовик»;
- визначити замовником розроблення детального плану території – Департамент містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) з залученням фінансових джерел організацій, зацікавлених у розробленні містобудівної документації;
- фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснюється відповідно до чинного законодавства.

Додатки:

1. Копії правовстановлюючих документів ТОВ «РЕНТБУД-СЕРВІС» - на ___ стор. в 1 прим.;
2. Копія технічного паспорту на нежитлову будівлю – на ___ стор. в 1 прим.;
3. Містобудівна оцінка та прогноз використання земельних ділянок по вул. Кадетський Гай у Солом'янському районі м. Києва.

Директор ТОВ «РЕНТБУД-СЕРВІС»

Юшин Д. В._____

ТОВ «РЕНТБУД-СЕРВІС» Ідентифікаційний код 44626439 УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
"КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

Область _____
Район Солом'янський

Інвентаризаційна справа № 10535

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

котельня
(призначення)

№ 27 вулиця (провулок, площа) Радченка Петра

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Янченко Георгій Миколайович	м. Київ, пр-кт. Корольова Академіка
	буд. , кв.
	паспорт

Склав _____ Вдовенко В.П.

Паспорт виготовлено станом на
" 02 " 04 2018 р.

Вдовенко В.П.
/ПІБ/

Контроль виконав _____ Ткаченко О.В.,
кваліфікаційний сертифікат № 001167
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Головний інженер
Керівник бюро Пучко В.В.
м.п.

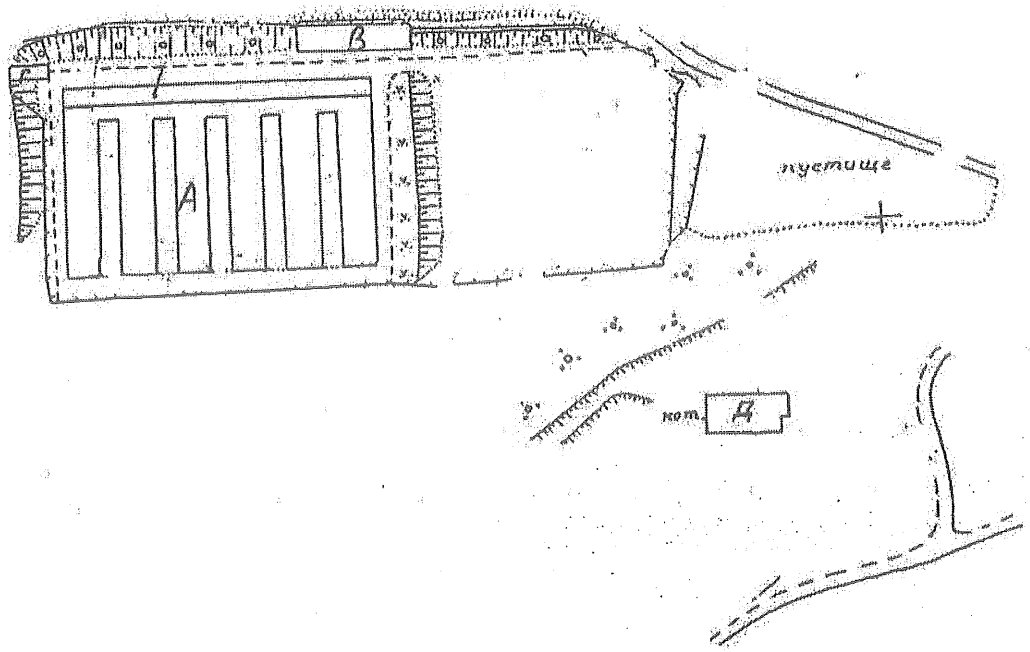
СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

нежитлові будівлі
(призначення)

вулиця (~~провулок, площа~~) Радченка Петра буд. № 27

район Солом'янський

вул. Радченка Петра



Експлікація							
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.					
		загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями та спорудами			під зеленими насадженнями	під дорожнім (твердим) покриттям
			усього	під будинком	під господ. будівлями та спорудами		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля						
В	Склад						
Г	Нежитлова будівля						
Д	Котельня						

ПЛАН

поверхів громадського будинку

котельня

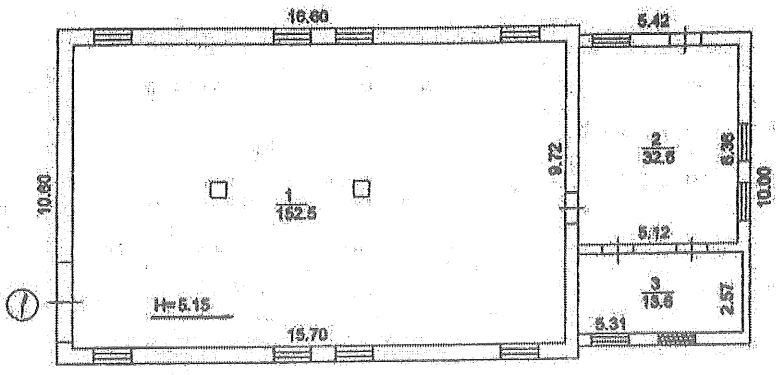
(призначення)

вулиця (провулок площа) Радченка Петра буд.№ 27

місто (селище, село) м. Київ

Масштаб 1:200

Поверх I літ." Д "



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку. № 27 літер "Д"

вулиця (~~провулок, площа~~) Радченка Петра

місто (~~селище, село~~) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Д	I	1	1	приміщення	152,5		152,5					
			2	приміщення	32,6		32,6					
			3	приміщення	13,6		13,6					
				Всього по груп. прим.№1:	198,7		198,7					
				Всього по літ. " Д " :	198,7		198,7					

02.04.2018 р.

Виконав Вдовенко В.П.
(підпис, прізвище)

Перевірив Шпаленко О.В.
(підпис, прізвище)

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпров.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Д	котельня	1955	бутовий	цегла	рулонна	з/б панелі	бетонна		так							4,80	230,2	1105			ВАРТІСТЬ НЕ ВИЗНАЧАЛАСЬ.
																		Всього:			

Інженер
Інвентаризації
нерухомого майна

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТБУД-СЕРВІС"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
44625439

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 03037, місто Київ, вул.Радченка Петра, будинок 27

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
04.01.2022, 1000731070004046081

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ЮШИН ДЕНИС ВОЛОДИМИРОВИЧ - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
30.12.2021, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

29.12.2021, 265821344318, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

29.12.2021, 10000002242608, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна (основний)
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
68.31 Агентства нерухомості

68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ
ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Модельний статут

Інформація для здійснення зв'язку:
+38(067)- att.denis@gmail.com

Номер, дата та час формування виписки:
508476118086, 04.01.2022 14:55:45

Приватний нотаріус Качулина Я.В.

Качулина Я.В.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	293593969
Дата, час формування:	04.01.2022 09:41:05
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Качулина Я.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 50236866, дата і час реєстрації заяви: 30.12.2021 13:08:44, заявник: Янченко Георгій Миколайович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1557436780000
Об'єкт нерухомого майна:	Будівля літер "Д" (котельня), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 198.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Радченка Петра, будинок 27

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 46052018

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	30.12.2021 13:08:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Качулина Яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 2034, 2035, виданий 30.12.2021, видавник: ПНКМНО Качулина Я.В.; Рішення єдиного учасника , серія та номер: 2033, виданий 30.12.2021, видавник: ПНКМНО Качулина Я.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62724088 від 04.01.2022 09:34:55, приватний нотаріус Качулина Яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТБУД-СЕРВІС", код ЄДРПОУ: 44625439
Витяг сформував:	Качулина Я.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ КАЧУЛИНА ЯНА ВОЛОДИМИРІВНА

RRP-40/BEKP2

4. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***

4.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 7 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **695484433**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2023 № 08/231-16/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48, 5, 22 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **740765443**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2023 № 08/231-18/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 49, 51, 17 та 24 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **244629687**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2023 № 08/231-17/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 4, 23, 24, 33, 34, 38, 47 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **523744756**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2023 № 08/231-20/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення

	лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 53 та 65 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **244888068,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2023 № 08/231-15/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 24 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **374450487,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2023 № 08/231-14/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(справа № **501653335**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.03.2024 № 08/231-345/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **315377676**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2023 № 08/231-1508/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2024 № 05708-4658 (вх. № 08/13136 від 05.04.2024) щодо доповнення проєкту рішення новими пунктами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **253231311**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2023 № 08/231-1615/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **548453784**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2023 № 08/231-1323/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ» від 13.03.2024 № 02/24-03 (вх. № 08/9697 від 15.03.2024) з проханням відправити на доопрацювання квартал 79:110, зокрема по земельній ділянці 8000000000:79:110:0008 внести зміни в геометрію ділянки, звільнити територію для розробки проєкту землеустрою під виїзди із АЗС ТОВ «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ», а також доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської*

	міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення Київської міської ради про надання дозволу ТОВ «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ» на розробку проєкту землеустрою для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу).
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **606225371,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-468/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 4.2.2. 315377676

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Київська міська рада
05.04.2024 № **08/13136**

Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 16.02.2024 № 08/5965 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовується питання стосовно можливості продажу земельної ділянки площею 0,04 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0075) на вул. Богатирській, 2Г в Оболонському районі м. Києва (далі – Земельна ділянка), з цільовим призначенням – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельна ділянка сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та зареєстрованої у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до пункту 3 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України (далі – ЗК України) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельних ділянок державної або комунальної власності затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів
05708-4658 від 05.04.2024

Частиною дев'ятою статті 79[1] ЗК України визначено, що земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Проєкт рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа 315377676), в тому числі і Земельної ділянки з 08.11.2023 перебуває на розгляді Київської міської ради.

Враховуючи викладене, просимо доповнити проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (315377676) пунктами:

«3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:046:0075) площею 0,04 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) на вул. Богатирській, 2Г в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Іванченку Олександру Вікторовичу (справа № 540511924).

4. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з громадянином Іванченком Олександром Вікторовичем договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.»

Додатки:

- заява (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів від 15.02.2024 № 540511924 на 31 арк. в 1 прим.;
- лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2024 № 055-2208 на 5 арк. в 1 прим.;
- лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.03.2024 № 066-795 на 2 арк. в 1 прим.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Анна Мізін
Анастасія Мегріна 202 78 87

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів
05708-4658 від 05.04.2024

п.4.2.4. 548453784

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІРМА «РЕЛЕ – ПЕТРОЛІУМ»

03143, Україна, м. Київ, вул. Заболотного, 15-д, код ЄДРПОУ 23168541
IBAN UA063204780000026000924935037 в АТ АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478
Т. (067) 468-27-14

Вих. № 02/24-03

від 13 березня 2024 р.

Київська міська рада
15.03.2024 № 08/9697

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває Проект рішення Київради про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель від 23.10.2023 №08/233-1323/ПР (справа 548453784). До затвердження пропонується сформована ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:110:0008. В межах даного кадастрового номера знаходиться територія виїздів із АЗС ТОВ «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ» по вулиці Заболотного, 15-Д у Голосіївському районі Києва. Виїзди використовуються для обслуговування основної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:110:0005), що перебуває в оренді (право оренди на основну земельну ділянку поновлюється).

ТОВ «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ» подано до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою для оформлення права оренди на виїзди із АЗС ТОВ «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ».

З метою оформлення права оренди на виїзди та сплати до міського бюджету Києва орендної плати за користування виїздами, прошу Постійну комісію:

1. Відправити на доопрацювання квартал 79:110, зокрема по земельній ділянці 8000000000:79:110:0008 внести зміни в геометрію

ділянки, звільнити територію для розробки проекту землеустрою під виїзди із АЗС ТОВ «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ».

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів підготувати проект рішення Київради про надання дозволу ТОВ «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ» на розробку проекту землеустрою для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) код КЦПЗД 12.04.

додатки на ___ арк.

Директор ***Шило О.Г.***

Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * Україна *
Фірма
"РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ"
Свідоцтво
№ 23168541

4.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІКРА» земельної ділянки в оренду для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Кирилівській, 102 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **485412207**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-446/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ НЕРУХОМІСТЬ» договору оренди земельної ділянки від 30 травня 2005 року № 85-6-00202 на вул. Костянтинівській, 7, літ. А, А' у Подільському районі» *(справа № **310524186**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2020 № 08/231-1708/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **467051473**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-252/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг з протоколу № 7/82 засідання цієї комісії від 07.03.2024)* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (витяг з протоколу № 4/17 засідання цієї комісії від 06.03.2023).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи Державного бюро розслідувань від 28.07.2021 вх. № 08/18328 та від 23.10.2021 вх. № 08/25830 з проханням надати запитувану інформацію у зв'язку із здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019, а також від 23.11.2021 вх. № 08/29488 щодо направлення копії колективного звернення ініціативної групи мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою: вул. Лабораторна, 12, для надання відповіді за результатами його розгляду.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня

	2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **793907052**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-251/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг з протоколу № 7/82 засідання цієї комісії від 07.03.2024)* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини (витяг з протоколу № 4/17 засідання цієї комісії від 06.03.2023).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи Державного бюро розслідувань від 28.07.2021 вх. № 08/18328 та від 23.10.2021 вх. № 08/25830 з проханням надати запитувану інформацію у зв'язку із здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019, а також від 23.11.2021 вх. № 08/29488 щодо направлення копії колективного звернення ініціативної групи мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою: вул. Лабораторна, 12, для надання відповіді за результатами його розгляду.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу з адміністративними приміщеннями та АГЗП на вул. Богатирській, 1/20 у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **434431098**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-466/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного корпусу на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **613204461**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-486/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БВР» земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Верховної Ради, 20 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **663393951**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-488/ПР).*

8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛЕКС» договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2009 року № 63-6-00539 для експлуатації та обслуговування АЗС з комплексом сервісного обслуговування (СТО, мийка, магазин) на вул. Автотранспортній, 1 у Дарницькому районі м. Києва» *(справа № **310579160**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-490/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОР І КО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Бориспільській, 19 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **241361596**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-492/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Завацькому Андрію Богдановичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **506444298**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-474/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.3.3. 467051473

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: 202-73-11, 202-70-09*

19.03.2024 № 08/284-199

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування в роботі витяг з протоколу № 7/82 від 07.03.2024 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово -комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу:

Витяг з протоколу № 7/82 від 07.03.2024

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК – член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Олександр ПОПОВ, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» (467051473) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-252/ПР).*

Доповідачі: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих;

представник концертного закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ».

Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» (467051473) (далі – проєкт рішення) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-252/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що, що площа ділянки – 0,0996 га. За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ділянка огороджена спільним металевим парканом із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005) та збудовано бетонний фундамент, розміщено будівельну техніку та побутові вагончики. Ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови III категорії. Відповідно до Генерального плану м. Києва функціональне призначення ділянки - території частково житлової забудови багатоповерхової, території громадських будівель та споруд. Детальний план території відсутній.

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення члени Постійної комісії запропонували відхилити цей проєкт рішення, у зв'язку з відсутністю Детального плану території.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на

вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» (467051473) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-252/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

п.4.3.3. 467051473

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

№ 08/296-8(в)

Витяг з протоколу № 4/17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 06.03.2024

7. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» (справа № 467051473), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-252/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-252/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення проєкту рішення № 08/231-*252/ПР* було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027) огороджена спільним металевим парканом із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005), на яких збудовано фундамент, розташовані побутові вагончики, знаходиться будівельна техніка, ростуть поодинокі дерева.

Розташована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027) у ***Центральному історичному ареалі міста*** (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), ***в зоні регулювання забудови третьої категорії*** (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»).

Будівництво на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027), як і на сусідній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005) за адресою: вул. Лабораторна, 12 проводилося на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 24.05.2019 № ІУ 113191441191 без отримання погодження та без дозволу на проведення земляних робіт Міністерства культури та інформаційної політики України – центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини.

Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини (правонаступником якого є Департамент охорони культурної спадщини) від 22.04.2004 погоджено Історико-містобудівне обґрунтування: «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва», замовник: Концертний заклад культури «Муніципальний камерний хор «Київ». Проте з 01.01.2019 інститут Історико-містобудівного обґрунтування ліквідовано.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) також не надавались погодження проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, земляних робіт на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027) за адресою: вул. Лабораторна, 12.

В Державному реєстрі майнових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості щодо об'єктів за адресою: вул. Лабораторна, 12 в Печерському районі м. Києва – відсутні.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради ««Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва» (справа № 467051473), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-252/ПР,* ***враховуючи, що землекористувачем були порушені вимоги законодавства у сфері охорони культурної спадщини, зокрема – здійснення ним будівельних та будь-яких інших робіт в межах історичного ареалу населеного пункту без***

отримання дозволу від центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

п. 4.3.3. 467051473
п. 4.3.4. 793907052

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поворознику М.Ю.
Мондриївському В. М.
Оленичу П. С.
Харченку О. В.

Шановні колеги!

Надсилається лист Державного бюро розслідувань від 26.07.2021 до розгляду та інформування в частині, що стосується у строки, визначені чинним законодавством .

Голдинській О.С.
Кутузовій О.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку в частині, що стосується, та підготувати проєкт відповіді Державному бюро розслідувань.

Присяжнюку М.О.
Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Непопу В. І.
Положишник В.О.
Іскоростенській Н.М.
Дикій К.В.
Чумаченко А.В.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

28 липня 2021 р.

№ 08/18328

Київська міська рада
28.07.2021 № 08/18328

ДБР Державне бюро розслідувань
№10-8-01-01-17639 від 26.07.2021
арк.3

ДЕРЖАВНЕ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ

вул. Панаса Мирного, 28, м. Київ, 01011, тел. (044) 365 40 00
поштова адреса для листування: вул. Симона Петлюри, 15, м. Київ, 01032
E-mail: info@dbr.gov.ua, web: www.dbr.gov.ua, ідентифікаційний код 41760289

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Слідчими Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019 за фактом зловживання владою або службовим становищем службовими особами Департаменту державної будівельної інспекції в м. Києві, Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради та Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» під час погодження та будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12, що спричинило тяжкі наслідки, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

З метою всебічного, повного й неупередженого розслідування, а також встановлення всіх обставин, що мають значення для кримінального провадження та підлягають доказуванню, керуючись ст. ст. 40, 93 КПК України, **прошу надати належним чином завірені копії наступних документів:**

1. Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.11.2015 № 1109 (про затвердження структури Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), в усіх його редакціях, в тому числі в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.07.2018 № 1247;
2. Рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 17/1451 «Про порядок набуття права власності на об'єкти інвестування» в усіх його редакціях;
3. Положення про проведення інвестиційного конкурсу для укладення інвестиційних договорів на залучення інвесторів до фінансування будівництва або реконструкції станції метрополітену, підземних переходів, автошляхів, площ та інших об'єктів житлової та соціальної інфраструктури міста, затверджене розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 26.12.2003 № 2442 в усіх його редакціях;
4. Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 в усіх його редакціях, в тому числі в редакції рішення Київської міської ради від 02.10.2013 № 10/9598 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської

ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»;

5. Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007 № 1403 про утворення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва;
6. Рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» в усіх його редакціях;
7. Рішення Київської міської ради від 28.12.2002 № 232/392 «Про бюджет міста Києва на 2003 рік», а також аналогічні рішення стосовно бюджетів міста Києва на 2004 та 2005 роки, в усіх їх редакціях;
8. Усі матеріали, в тому числі щодо інвентаризації земель, які стали підставою для прийняття Київською міською радою Рішення № 31/905 від 25.09.2003 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» в частині передачі концертному закладу культури «Муніципальний камерний хор «Київ» в короткострокову оренду земельної ділянки площею 0,12 га для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 в Печерському районі м. Києва. В тому числі надати копії листів Головного управління містобудування та архітектури від 03.04.2003 № 18-978, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 01.08.2003 № 5689, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.08.2003 № 08-8-20/6191, від 15.08.2003 № 10-10-12/6479 та Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 08.07.2003 № 3737.
9. Усі матеріали, які стали підставою для прийняття Київською міською радою Рішення № 574/1984 від 21.10.2004 «Про надання дозволу концертному закладу культури «Муніципальний хор «Київ» на знесення будівлі на вул. Лабораторній, 12», в тому числі лист-погодження Державної служби охорони культурної спадщини від 20.11.2003 № 22-1158/81, висновок від 04.11.2003 Бюро експертизи будівель та споруд Головного управління контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва про доцільність знесення будинку по вул. Лабораторній, 12, містобудівне обґрунтування (реєстраційний № 4076/03-КБР), погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, договір про спільну інвестиційну діяльність від 07.11.2002 (із змінами від 15.01.2004), висновок Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 13.02.2004 № 018-07/598), висновок Головного управління комунальної власності м. Києва Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 22.08.2003 № 042/7/12-251), висновок Печерської районної у м. Києві

державної адміністрації (лист від 19.08.2003 № 4586/4), зобов'язання інвестора – ТОВ «Інтерпроект» (лист від 04.06.2004 № 0406/05);

10. Усі матеріали, які стали підставою для поновлення договору оренди (№ 82-6-00182 від 10.06.2004) земельної ділянки № 8000000000:79:026:0005 та договору оренди (№ 82-6-00294 від 11.05.2005) земельної ділянки № 8000000000:79:026:0027, укладених між Київською міською радою та Концертним закладом культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ», пояснювальні записки Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (та інших уповноважених підрозділів), акти обстеження зазначених земельних ділянок, правові висновки, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2017 № 08/22496;
11. Рішення Київської міської ради «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 28.02.2013 № 63/9120 в усіх його редакціях;
12. Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві, затвердженого рішеннями Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 в усіх його редакціях;
13. Положення про Департамент (управління, відділ, тощо) культури Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в усіх його редакціях починаючи з 01.01.2005 по теперішній час;
14. Положення про юридичний відділ (сектор, тощо) Департаменту (управління, відділу, тощо) культури Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в усіх його редакціях починаючи з 01.01.2005 по теперішній час;
15. Положення про юридичне управління (відділ, тощо) Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в усіх його редакціях починаючи з 01.01.2005 по теперішній час;
16. Положення про постійну комісію Київської міської ради з питань власності в усіх його редакціях починаючи з 01.01.2003 по 31.12.2005;
17. Положення про постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в усіх його редакціях з моменту створення по теперішній час.

Відповідь за результатами розгляду зазначеної вимоги з долученими до неї документами **прошу у найкоротший строк, але не пізніше ніж протягом двадцяти робочих днів з дня її отримання**, направити слідчому Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань Ігнат Олександрі Ігорівні.

Одночасно попереджаю про недопустимість розголошення відомостей досудового розслідування без письмового дозволу слідчого чи прокурора, а також про кримінальну відповідальність за ст. 387 Кримінального кодексу України у разі розголошення таких відомостей без письмового дозволу слідчого чи прокурора.

Слідчий Головного слідчого управління
Державного бюро розслідувань **Олександра ІГНАТ**
Тел. 096 832 53 00

467051473
493907052

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поворознику М.Ю. - узаг.
Кулебі О. В.
Оленичу П. С.
Прокопіву В. В.
Мондриївському В. М.
Непопу В. І.
Харченку О. В.
Кондрашовій Н.М.

Шановні колеги!

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати ДБР.

Омельченко А.В.

Прошу опрацювати та підготувати інформацію відповідальному виконавцю в установленому порядку.

Мусі В.В.
Омельченку О.О.
Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Дикій К.В.
Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 жовтня 2021 р.
№ 08/25830

Київська міська рада
23.10.2021 № 08/25830

ДБ Державне бюро розслідувань
№10-5-01-01-25245 від 21.10.202
арк.4

ДЕРЖАВНЕ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ

вул. Панаса Мирного, 28, м. Київ, 01011, тел. (044) 365 40 00
поштова адреса для листування: вул. Симона Петлюри, 15, м. Київ, 01032
E-mail: info@dbr.gov.ua, web: www.dbr.gov.ua, ідентифікаційний код 41760289

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Слідчими Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019 за фактом зловживання владою або службовим становищем службовими особами Департаменту державної будівельної інспекції в м. Києві, Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради та Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» під час погодження та будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12, що спричинило тяжкі наслідки, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

З метою всебічного, повного й неупередженого розслідування, а також встановлення всіх обставин, що мають значення для кримінального провадження та підлягають доказуванню, керуючись ст. ст. 40, 93 КПК України, **прошу надати належним чином завірені копії наступних документів:**

1. Порядок набуття права на землю громадянами та юридичними особами в м. Києві, затверджений рішенням Київради від 14.03.2002 № 313/1747;
2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку м. Києва на 2003 – 2021 роки;
3. Рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 433/593 «Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві»;
4. Порядок надання земельних ділянок у користування в м. Києві, затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 512/672;
5. Рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 «Про порядок передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві»;
6. Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві від 15.07.2004 № 457/1867;
7. Рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 676/2086, яким затверджена Концепція запровадження у місті Києві конкурентних засад надання земельних ділянок;
8. Правила забудови м. Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587;
9. Рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 36/93 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 «Про

врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок у м. Києві»;

10. Рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 141/198 «Про порядок погодження та підготовки до затвердження розробленої містобудівної документації в м. Києві» з усіма змінами та доповненнями;
11. Рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 944/944 «Про врегулювання питання користування земельними ділянками в м. Києві»;
12. Рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 930/2999 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок у м. Києві»;
13. Рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 390/3828 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 944/944 «Про врегулювання питання користування земельними ділянками в м. Києві»;
14. Рішення Київської міської ради від 29.04.2010 № 675/4113 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 390/3828»;
15. Рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 906/4344 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 930/2999 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок у м. Києві»;
16. Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 302/5689 «Про внесення змін до Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867;
17. Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 38/6254 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867;
18. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 533/7890 «Про внесення змін до Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867;
19. копії листів Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 01.08.2003 № 5689, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.08.2003 № 08-8-20/6191, від 15.08.2003 № 10-10-12/6479 та Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 08.07.2003 № 3737;
20. Лист-погодження Державної служби охорони культурної спадщини від 20.11.2003 № 22-1158/81, висновок від 04.11.2003 Бюро експертизи будівель та споруд Головного управління контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва про доцільність знесення будинку по вул. Лабораторній, 12, містобудівне обгрунтування (реєстраційний № 4076/03-КБР), погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, договір про спільну інвестиційну діяльність від 07.11.2002 (із змінами від 15.01.2004), висновок Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 13.02.2004 № 018-07/598), висновок Головного управління комунальної

власності м. Києва Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 22.08.2003 № 042/7/12-251), висновок Печерської районної у м. Києві державної адміністрації (лист від 19.08.2003 № 4586/4), зобов'язання інвестора – ТОВ «Інтерпроект» (лист від 04.06.2004 № 0406/05).

Крім того, **прошу повідомити**:

1) чи приймалось за період з 01.01.2004 по 25.08.2021 виконавчим органом Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за поданням організатора конкурсу (Головного управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тощо) рішення про проведення конкурсу та про затвердження переможця конкурсу на залучення інвесторів до фінансування будівництва об'єктів житлової інфраструктури міста, а саме будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027;
2) чи вносились за період з 01.01.2004 по 25.08.2021 організатором конкурсу (Головним управлінням економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тощо) земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027 за адресою: вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва, до переліку земельних ділянок, по яких планується провести інвестиційні конкурси;
3) чи здійснювались замовником підготовчих робіт (в тому числі Комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» або інше комунальне підприємство) заходи за період з 01.01.2004 по 25.08.2021 щодо підготовки та проведення передінвестиційних, виконання передпроектних та/або проектних робіт, містобудівної документації, тощо, необхідних для проведення конкурсу на залучення інвесторів до фінансування будівництва об'єктів житлової інфраструктури міста, а саме будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027;
4) чи надходили конкурсні пропозиції від учасників конкурсу на залучення інвесторів до фінансування будівництва об'єктів житлової інфраструктури міста, а саме будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027;
5) чи включались земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027, розташовані за

адресою: вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва, починаючи з 19.07.2005 року до Переліку земельних ділянок, право власності на які пропонується продати на конкурентних засадах;

6) чи приймалось рішення Київською міською радою про продаж права власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:026:0005, 8000000000:79:026:0027, розташовані за адресою: вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва, починаючи з 19.07.2005 року.

Відповідь за результатами розгляду зазначеної вимоги з долученими до неї документами **прошу у найкоротший строк, але не пізніше ніж протягом десяти робочих днів з дня її отримання**, направити слідчому Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань Ігнат Олександрі Ігорівні.

Одночасно попереджаю про недопустимість розголошення відомостей досудового розслідування без письмового дозволу слідчого чи прокурора, а також про кримінальну відповідальність за ст. 387 Кримінального кодексу України у разі розголошення таких відомостей без письмового дозволу слідчого чи прокурора.

Слідчий Головного слідчого управління
Державного бюро розслідувань **Олександра ІГНАТ**
Тел. 096 832 53 00

467051473
793907052

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Кулебі О. В.
Оленичу П. С.
Непопу В. І.
Мондриївському В.М.
Прокопіву В. В.
Кондрашовій Н.М.

Шановні колеги!

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати слідчого ДБР.

Терентьєву М.О.
Іскоростенській Н.М.

Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 листопада 2021 р.
№ 08/29488

КО-14461
08/КО-498

UB Державне бюро розслідувань
№10-5-01-01-27816 від 19.11.202
арк.9

ДЕРЖАВНЕ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ

вул. Панаса Мирного, 28, м. Київ, 01011, тел. (044) 365 40 00
поштова адреса для листування: вул. Симона Петлюри, 15, м. Київ, 01032
E-mail: info@dbr.gov.ua, web: www.dbr.gov.ua, ідентифікаційний код 41760289

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЛИС 2021
Вх.

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Слідчими Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019 за фактом зловживання владою або службовим становищем службовими особами Департаменту державної будівельної інспекції в м. Києві, Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради та Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» під час погодження та будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12, що спричинило тяжкі наслідки, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

15.11.2021 до Державного бюро розслідувань надійшло колективне звернення представників ініціативної групи захисту інтересів мешканців будинків стосовно проведення незаконних будівельних робіт за адресою: вул. Лабораторна, 12 у м. Київ та з інших питань. При цьому один з примірників зазначеного звернення було скеровано заявниками до Київської міської ради.

З метою всебічного, повного й неупередженого розслідування, а також встановлення всіх обставин, що мають значення для кримінального провадження та підлягають доказуванню, керуючись ст. ст. 40, 93 КПК України, прошу повідомити мене про результати розгляду зазначеного колективного звернення, а також, у разі проведення перевірок з викладених у зазначеному зверненні питань, прийняття рішень за результатом їх проведення та за результатом розгляду звернення, тощо - надати належним чином завірені копії підтверджуючих документів.

Відповідь за результатами розгляду зазначеної вимоги з долученими до неї документами **прошу не пізніше ніж протягом двадцяти робочих днів з дня її отримання** направити слідчому Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань Ігнат Олександрі Ігорівні.

Одночасно попереджаю про недопустимість розголошення відомостей досудового розслідування без письмового дозволу слідчого чи прокурора, а також про кримінальну відповідальність за ст. 387 Кримінального кодексу України у разі розголошення таких відомостей без письмового дозволу слідчого чи прокурора.

Додаток: копія колективного звернення на 8 арк.

Слідчий Головного слідчого управління
Державного бюро розслідувань **Олександра ІГНАТ**
Тел. 096 832 53 00

ОВ Державне бюро розслідувань
№37789-21 від 15.11.2021

Державна інспекція архітектури та містобудування України
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

Генеральна прокуратура України
01011, м. Київ, вул. Різницька 13/15

Державне бюро розслідувань
01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 15,

Печерське УП ГУНП України в м. Києві
01010, м. Київ, вул. Московська, 30

Київська міська рада
Київському міському Голові Віталію Кличку
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія: **Президенту України Володимиру Зеленському**
02000, м. Київ, вул. Банкова, 11

Заявники: Ініціативна група для захисту інтересів мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою вул. Лабораторна 12

ЗВЕРНЕННЯ

Інформуємо, що на **вул. Лабораторній 12** Печерського району у м. Києві (на земельних ділянках площею 0,1157 га (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005) та площею 0,9996 га (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027) наразі **здійснюються незаконні будівельні роботи**, всупереч судових рішень щодо незаконності та заборони будівництва, арешту земельних ділянок за цією адресою, загрозі руйнації прилеглих будинків, відкритим кримінальним провадженням.

Зазначені земельні ділянки перебувають **в межах Центрального історичного ареалу міста, в зоні охоронюваного ландшафту**. Крім цього, за адресою вул. Лабораторній, 12 у м. Києві знаходилась будівля, що є пам'яткою історії та архітектури, визначена ще за Постановою Ради Міністрів Української Радянської Соціалістичної Республіки № 711 від 21 липня 1965 року та **яка і донині знаходиться у Державному реєстрі під №95, 96 (охоронний номер 72)**.

На цих земельних ділянках, які знаходяться в комунальній власності м. Києва, з дозволу так званого орендаря земельних ділянок, **Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ»** (далі - Камерний хор «Київ») (**юридична адреса: 03150, м. Київ, вул. Лабораторна, 12, фактична адреса: не відомо, так як будівлю за цією адресою знесено у 2005 році**), ЄДРПОУ 21579671), який уклав інвестиційний договір на забудову з **ТОВ «Біономікс»** (юридична адреса: 01014, м. Київ, вул. Болсуновська, 6, оф. 306, ЄДРПОУ 39545425), генеральний підрядник – **ТОВ «КОМФОРТ БУД ІНВЕСТ»** (юридична адреса: 03038, м. Київ, вул. Казимира Малевича, 8, ЄДРПОУ 42095613) (з грудня 2019 генеральний підрядник – **ТОВ «Атмосфера інжиніринг сістемз»** (юридична адреса: 01010, м. Київ, пров. Хрестовий, 6, ЄДРПОУ 42828431), планується побудувати, в історичному ареалі міста Києва де **заборонена забудова вище 27 метрів** від поверхні землі, елітний 22-поверховий **житловий будинок з офісними приміщеннями та підземним паркінгом (умовна висота якого 79 метрів)**.

Інформація про будівництво та продаж елітної нерухомості на вул. Лабораторна, 12, яка буде мати назву WASHINGTON Concept House міститься на інтернет-сайті saga-development.com.ua групи будівельних компаній **SAGA DEVELOPMENT.** Компанію SAGA DEVELOPMENT пов'язують із забудовником **Андрієм ВАВРИШЕМ**, який колись був заступником головного архітектора столиці.

Зазначаємо, що роботи ведуться з порушенням норм земельного, містобудівного і природоохоронного законодавства, приписів державних органів, а також інтересів громади міста Києва, а саме:

відсутність у Камерного хору «Київ» права власності на земельну ділянку,

надання **24.05.2019** за № IV 113191441191, Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектури будівельної інспекції у м. Києві Гончаровим В.В. **дозвіл на виконання будівельних робіт замовнику** - Камерному хору «Київ», який вочевидь, не відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», так як відповідно до наказу Державної архітектури будівельної інспекції «Щодо діяльності деяких підрозділів Державної архітектурно-будівельної інспекції» від 10.10.2014 № 272, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві діє на підставі Положення про Департамент, затвердженого наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції від 12.06.2017 № 941 **не є юридичною особою** і діє, як структурний підрозділ апарату Державної архітектурно-будівельної інспекції.

невідповідність висоти забудови (відповідно до проєкту **об'єкт висотою 79 м, при визначеному** в містобудівних умови та обмеженнях для проектування об'єкту будівництва **73,5 ≥ h ≥ 26,5 м**),

відсутністю обов'язкових документів та погоджень визначених державних органів (в тому числі **Міністерства культури України**, *ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»* та ін.),

порушення щільності забудови. Під забудову у 22-поверхи фактично виділена земельна ділянка лише **0,17 га**. Відповідно до нормативів має бути не менше **0,60 га**, що обумовлено вимогами п. 3.8. ДБН 360 – 92: *«Мінімальна розрахункова площа ділянки для окремого житлового будинку (без розміщення на ній дитячих дошкільних установ і підприємств обслуговування, гаражів, що належать громадянам, фізкультурних і спортивних споруд) необхідно приймати відповідно до кількості його мешканців - не менше як: 30,1 - 23,3 м2/люд. (при забудові до 3 поверхів), 20,2 - 17,0 м2/люд. (4 - 5 поверхів), 15,3 - 13,9 м2/люд. (6 - 8 поверхів), 12,2 - 12,0 м2/люд. (9 - 12 поверхів)»*,

відсутність майданчиків паркування (визначено подвір'я без машин. Крім цього, на 114 запланованих квартир планується лише 40 паркомісць у підземному паркінгу, що для запланованої елітної кількості мешканців, є катастрофічно малою),

відсутність побутових та протипожежних розривів від існуючих будівель з врахуванням їх вогнестійкості (а це актуально враховуючи пожежу прилеглого будинку за адресою по вул. Великій Васильківській, 81),

без врахування інсоляції та технічного стану прилеглих будинків (до наших вікон 12 метрів),

відсутність громадських слухань,

відсутність погодженого генерального плану об'єкта, як складової проектної документації (Генеральний план об'єкта, як складову проектної документації, було зареєстровано **після надання дозволу** на будівництво у Службі містобудівного кадастру від **13.06.2019** за № 63 та погоджено/підписано незрозумілими посадовими особами без назви посад та ПІП підписантів Департаменту містобудування та архітектури,

- **відсутність погодження схеми організації рельєфу та напрямку трас інженерних мереж** та ін.,

- **відсутня організація дитячих майданчиків, місць відпочинку дорослих, площадки для сміттєзбірників** загального користування та ін. (існуючі дитячі майданчики також доведеться демонтувати, так як вони будуть впритул до новобудови);

- **порушена екосистема** (27.05.2019 року було видалено майже 70 дерев та 7 кущів, які були в гарному стані), під загрозою вікові блакитні ялини розташовані на будівельному майданчику. Звертаємо увагу, що зазначена ділянка «забудови» розташована на зсувонебезпечних територіях, що загрожує зсувам та руйнуванням прилеглих будівель. Тому, зазначені насадження відігравали важливу роль в укріпленні схилу на якому розташовані наші будинки,

негативно впливає на стан Костелу Святого Миколая, який є архітектурною пам'яткою та історико-культурним надбанням міста Києва. Будь-які роботи поблизу цієї пам'ятки, яка і так знаходиться в аварійному стані, призводять до непоправних наслідків **та загрожує його збереженню.**

<u>На теперішній час:</u>

Державне бюро розслідувань порушило кримінальне провадження № 62019000000001553 від 03.10.2019 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 *«Зловживання владою або службовим становищем»* КК України за фактом зловживання своїм службовим становищем посадовими особами Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради та Концертного закладу культури «Муніципальний академічний хор «Київ» **<u>під час надання дозволу на здійснення будівництва</u>** багатоповерхового будинку за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12;

Печерським УП ГУ НП внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань запис про кримінальне провадження №12019100060004555 від 15.10.2019 порушене за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 «Самоправство» основної частини Кримінального кодексу України.

Міністерством культури України здійснено припис № 43/10-5/74-19 від 02.10.2019 про припинення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом, Печерський район, вул. Лабораторна, 12». **Правомірність припису підтверджено постановою Шостого апеляційного адміністративного суду за справою № 640/957/20 від 16.11.2020 та по факту підтверджує порушення чинного законодавства;**

Українським товариством охорони пам'яток історії та культури здійснено припис № 07/29 від 29.07.2020 щодо припинення будь-яких робіт на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12.

Печерським районним судом м. Києва справи №757/44715/20-к 27.10.2020 та № 757/34542/21-к від 16.07.2021 було ухвалено накласти арешт на земельні ділянки кадастрові номери 8000000000:79:026:0027 площею 0,0996 га та 8000000000:79:026:0005 площею 0,1157 га з забороною відчуження, розпоряджання та користування даними земельними ділянками.

Призупинена контрольна картка № 19060203-Пч на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою вул. Лабораторна, 12.

На сьогодні, незважаючи на заборону, кримінальні провадження, судові справи, арешти землі – забудовник (почуваючи себе безкарним) порушує норми земельного, містобудівного і природоохоронного законодавства, приписи державних органів, а також інтереси громади, які категорично налаштовані проти будівництва висотної будівлі в історичному центрі міста, роботи на будівельному майданчику продовжуються, працює кран порушуючи всі встановлені діючі норми (до наших вікон близько 20-30 метрів); встановлено

огорожу, яка розташована поза межами ділянки Об'єкту впритул до ТП-3001, чим порушено охоронні зони електричних мереж, режим експлуатації мереж і несе загрозу життю та здоров'ю людей. Це підтверджує лист ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 25.06.2020 № 1/3/012/О-16116.

Наголошуємо, що зволікання сприяє порушенням та призводить до нанесенню непоправної шкоди державі, територіальній громаді м. Києва, веде до шахрайства з боку девелоперів забудовника, так як вони свідомо порушують закон продовжуючи рекламувати й продавати квартири в НЕЗАКОННОМУ будинку.

ВРАХОВУЮЧИ ВИКЛАДЕНЕ ПРОСИМО:

1. Здійснити позапланову перевірку щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом; м. Київ, Печерський район, вул. Лабораторна, 12» з залученням представників центральних і місцевих органів виконавчої влади та/або органів місцевого самоврядування та/або експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками) та/ або фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій.

2. Скасувати ДОЗВІЛ на виконання будівельних робіт від 24.05.2019 року № ІУ 113191441191 по вул. Лабораторна, 12, в м. Києві, видані Концертному закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ».

3. Перевірити законність видачі документів (дозволів) на будівництво по вулиці Лабораторна, 12 у Печерському районі міста Києва видані замовнику Камерному хору «Київ» та замовнику ТОВ «БІОНОМІКС».

Відповідь, результати вжитих заходів та перевірки надати на адресу: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 14, кв. 9 у термін згідно з чинним законодавством.

Додаток: Копія Протоколу проведення зборів по обранню Ініціативної групи, для захисту інтересів мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою вул. Лабораторна 12 від 27.02.2019 року на __ арк.

Представники Ініціативної групи: Руденко В.В.

Порфиренко М.О.

Нарисько Р.В.

29.10.2021 року

Протокол проведення зборів

по обранню Ініціативної Групи, для захисту інтересів мешканців будинків,

розташованих поруч з будівництвом за адресою вул. Лабораторна 12.

Дата проведення ппроведення зборів 27 лютого 2019 р.

На зборах присутні всього 69 осіб - мешканці будинків за адресою Предславинська 14, Предславинська 12, Велика Васильківська 85/87.

Збори мешканців проводилися в приміщенні будинку по вул. Предславинській 14 на майданчику першого поверху та прилеглій до будинку території.

Список присутніх додається до даного Протоколу та викладено на 4 сторінках, згруповані з прив'язкою до адреси мешканців.

Головою зборів обрали - Науменко Володимира Петровича

Секретарем зборів обрали - Порфиренко Максима Олександровича.

Затверджено наступний Порядок Денний:

1. Створення Ініціативної Групи
2. Обрання співголів Ініціативної Групи
3. Обрання сосекретарів Ініціативної Групи
4. Обрання соскарбників Ініціативної Групи
5. Реєстрація Ініціативної Групи в Печерській РДА та повідомлення Забудовника.

На правах Секретаря виступив Порфиренко Максим Олександрович та запропонував створити Ініціативну Групу для захисту інтересів мешканців багатоквартирних будинків, прилеглих до будівництва за адресою вул. Лабораторна 12.

Так як забудова нашого кварталу надмірно щільна, будівництво нового будинку призведе до пошкодження прилеглих до наших домівок зелених

[illegible] насаджень, дитячих майданчиків та тротуарів. Будівництво яке зараз ведеться по сусідству, неодноразово ігнорувало скарги мешканців, що показало неефективність приватних скарг від окремих мешканців. Для контролю діяльності Забудовника необхідне об'єднання мешканців, яке перевірятиме правомірність будівництва та інших дій Забудовника, буде реагувати на їх порушення та надавати свої рекомендації, з урахуванням інтересів мешканців, яких воно представляє.

На правах Голови зборів виступив Науменко Володимир Петрович та запропонував провести вибори членів Ініціативної Групи шляхом загального голосування з обговоренням кожного пункту Порядку Денного лімітом 10 хвилин.

Збори ухвалили шляхом голосування по пунктам Порядку денного наступне:

1. ПРО СТВОРЕННЯ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ

Голосувало 69 осіб.

ЗА – 69

Затверджено одностайно.

2. ОБРАННЯ СПІВГОЛІВ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ

Висунули свої Кандидатури:

- Руденко В'ячеслав Віталійович
- Науменко Катерина Валеріївна
- Ходоловскій Єлисей Костянтинович
- Серебряков Дмитро Сергійович

Голосувало 69 осіб.

ЗА – 69

Всі кандидатури затверджено одностайно.

3. ОБРАННЯ СОСЕКРЕТАРІВ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ

Висунули свої кандидатури:

- Порфиренко Максим Олександрович
- Біденко Ольга Анатоліївна
- Діденко Світлана Яківна
- Радовець Ірина Арнольдовна

Голосувало 69 осіб.

ЗА – 69

Всі кандидатури затверджено одностайно.

4. ОБРАННЯ СОСКАРБНИКІВ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ

Висунули свої кандидатури

- Кравець Світлана Олексіївна
- Науменко Володимир Петрович

Голосувало 69 осіб.

ЗА - 69 осіб

Всі кандидатури затверджено одностайно.

5. РЕЄСТРАЦІЯ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ В ПЕЧЕРСЬКІЙ РДА ТА ПОВІДОМЛЕННЯ ЗАБУДОВНИКА.

Збори ухвалили доручити Порфиренко М.О. і Ходоловському Е. К. зареєструвати Ініціативну Групу в Печерській РДА шляхом подання відповідного повідомлення та надати Протокол створення Ініціативної групи та Список учасників зборів (іменований Додатком до Протоколу), який є невід'ємною частиною даного протоколу і міститься на 4 сторінках.

Також збори ухвалили повідомити Забудовника про створення Ініціативної групи, після реєстрації у Печерській РДА.

Голосувало 69 осіб

ЗА – 69 осіб

Рішення затверджено одностайно.

Голова зборів доручив Секретарові роздрукувати даний Протокол та затвердити своїм підписом.

На правах Голови зборів Науменко В.П. оголосив Порядок Денний виконаним і збори закритими.

Голова зборів : _____ Науменко В.П.

Секретар зборів : _____ Порфиренко М.О.

КИЇВ 27 ЛЮТОГО

2019р.

Додаток до протоколу по створенню Ініціативної Групи для захисту інтересів мешканців будинків розташованих поруч з будівництвом за адресою вул. Лабораторна 12

№	Адреса	Квартира	ПІБ	Підпис
1	Предславинська 14		Порфрьєв І.В.	
2	Предславинська 14		Порфрьєва М.О.	
3	Предславинська 14		Тарасова І.Ю.	
4	Предславинська 14		Давдов О.Н.	
5	Предславинська 14		Бондарєв	
6	Предславинська 14		Ягодзінська	
7	Предславинська 14		Теплина Е.С.	
8	Предславинська 14		Славинська Т.Р.	
9	Предславинська 14		Славинський В.Н.	
10	Предславинська 14 кв 19		Шкарко В.Я.	
11	Предславинська 14 кв 26		Пугаченко О.В.	
12	Предславинська 14		Тєлєку С.А.	
13	Предславинська 14		Ілько В.Ю.	
14	Предславинська 14		Варченко Т.Ю.	
15	Предславинська 14		[illegible]	
16	Предславинська 14		Ващенко М.В.	
17	Предславинська 14		Ващенко Е.Г.	
18	Предславинська 14		Вуйченко	
19	Предславинська 14		Пономарчук О.В.	
20	Предславинська 14		Чуботько Л.М.	
21	Предславинська 14		Соколов	
22	Предславинська 14		Пугаченко С.Я.	
23	Предславинська 14		Пасинка А.Б.	
24	Предславинська 14		Ковальова Т.В.	
25	Предславинська 14		Ленко О.В.	
26	Предславинська 14		Бондаренко В.Н.	

Разом 26 підписів

Секретар Порфрьєва М.О.

Додаток до Протоколу по створенню ініціативної групи для захисту інтересів мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою вул.Лабораторна, 12

№	Адреса	Квартира	ПІБ	Підпис
1	Вишгородська 46		Зимко О.А.	
2	В. Васильківська 25/62		Серебряков	
3	— " —		Рябцев В.	
4	— " —		Карабчук	
5	— " —		Дорофєєва Т.О.	
6	— " —		Мельник	
7	— " —		Ганзюра	
8	— " —		Спектор	
9	— " —		Спектор А.Н.	
10	— " —		Олексіг	
11			Кавтонюк	
12	— " —		Костюкович	
13	— " —		Янко М.Н.	
14	— " —		Калинчук	
15	— " —		Мандров	
	Разом 15 підписів			
	Сектор: Поро... М.О.			

Додаток до Протоколу по створенню Ініціативної Групи для захисту інтересів мешканців будинків, розташованих поруч з будівництвом за адресою вул.Лабораторна, 12

№	Адреса	Квартира	ПІБ	Підпис
1	В. Василківська 8		Бісбаєвська	
2	В. Василківська 8/1		Відєнко	
3	В. Подзуда. Василківська		Подзуда. В.В.	
4	В. Василківська 85-87		Чередниченко	
	Разом 4 підписи			
	Секретар	Порфиренко	М.О.	

3

Додаток до протоколу по створенню ініціативної групи для захисту інтересів мешканців будинків розташованих поруч з будівництвом за адресою вул. Лабораторна 22

№	Адреса	Квартира	ПІБ	Підпис
1	Преславинская		[illegible]	
2	Преславинская 12		[illegible]	
3	Преславинская 12		[illegible] А.Н	
4	Преславинская 12		[illegible] О.М.	
5	Преславинская 12		[illegible] Т.С	
6	Преславинская 12		[illegible] Д.В	
7	Преславинская 12		[illegible] Г.К.	
8	Преславинская 12		[illegible] В.Н.	
9	Преславинская 12		[illegible]	
10	Преславинская 12		[illegible]	
11	Преславинская 12		[illegible]	
12	Преславинская 12		[illegible] Т.Н.	
13	Преславинская 12		[illegible]	
14	[illegible]		[illegible]	
15	[illegible]		[illegible]	
16	Преславинская 12		[illegible] В.В.	
17	Преславинская 12		[illegible]	
18	Преславинская 12		[illegible] Т.Н.	
19	Преславинская 12		[illegible] Н.А	
20	[illegible] В.Г		[illegible] В.Г	
21	Преславинская 12		[illegible]	
22	Преславинская 12		[illegible]	
23	Преславинская 12		[illegible] Р.Л.	
24	Преславинская 12		[illegible] Б.Р	
25	Преславинская 12		[illegible] Р.Д	
			[illegible] В.М	
			Разом 24 підписи	
			1 підпис задекларовано.	
		Всього	69 підписів на аркушах.	
			Секретар [illegible] М.О	

п.4.3.4. 793907052

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: 202-73-11, 202-70-09*

19.03.2024 № 08/284-198

на №_____від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Щодо врахування рішення Постійної комісії

Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо Вам для врахування в роботі витяг з протоколу № 7/82 від 07.03.2024 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово -комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу:

Витяг з протоколу № 7/82 від 07.03.2024
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК – член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Олександр ПОПОВ, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» (793907052) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-251/ПР).*

Доповідачі: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих;

представник концертного закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ».

Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» (793907052) (далі – проєкт рішення) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-251/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що, що площа ділянки – 0,1157 га, у тому числі 0,0383 га у межах червоних ліній для влаштування будівельного майданчика. За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ділянка огороджена спільним металевим парканом із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:026:0027) та збудовано бетонний фундамент, розміщено будівельну техніку та побутові вагончики. Ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови III категорії. Відповідно до Генерального плану м. Києва функціональне призначення ділянки - території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково території громадських будівель та споруд (існуючі), частково території вулиць та доріг. Детальний план території відсутній.

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Віктор ДВОРНІКОВ.

Під час обговорення члени Постійної комісії запропонували відхилити цей проєкт рішення, у зв'язку з відсутністю Детального плану території.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки

від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» (793907052) *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-251/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

п.4.3.4. 793907052

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

№ 08/296-7(в)

Витяг з протоколу № 4/17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 06.03.2024

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» (справа № 793907052), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-251/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-251/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ДВОРНІКОВ, Марина СОЛОВЙОВА, Ірина ЧЕРНЕНКО.

Під час обговорення проєкту рішення № 08/231-*251/ПР* було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005)

розташована у ***Центральному історичному ареалі міста*** (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), ***в зоні регулювання забудови третьої категорії*** (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»). В межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005) був розміщений пам'ятка історії місцевого значення «Будинок, в якому у 1903—1904 роках жила сім'я Ульянових, кін. XIX-поч. XX ст.». В кінці 1970-х років на вул. Лабораторній, 12 було відкрито меморіальну квартиру-музей рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159.

Департамент культури КМДА листом від 23.08.2018 № 060-7026 направив подання до Міністерства культури України з пропозицією щодо виключення з переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва будинку на вул. Лабораторній, 12 (раніше – вул. Ульянових, 12).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 574/1984 Забудовником у 2019 році було знесено будинок на вул. Лабораторній, 12 (раніше – вул. Ульянових, 12).

На сьогодні наказ центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини про визначення статусу даного об'єкту до Департаменту не надходив.

Відповідно до інформації з листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю від лютого 2023 року, замовникові будівництва – Концертному закладу культури «Муніципальний камерний хор «Київ» Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 24.05.2019 № ІУ 113191441191, за класом наслідків (відповідальності) зазначений об'єкт «житловий будинок з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12» належить до об'єктів зі значними (СС3) наслідками.

Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини (правонаступником якого є Департамент охорони культурної спадщини) від 22.04.2004 погоджено Історико-містобудівне обґрунтування: «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва», замовник: Концертний заклад культури «Муніципальний камерний хор «Київ». Проте з 01.01.2019 інститут Історико-містобудівного обґрунтування ліквідовано.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавав погоджень проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, земляних робіт на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:026:0005) за адресою: вул. Лабораторна, 12.

В Державному реєстрі майнових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості щодо об'єктів за адресою: вул. Лабораторна, 12 в Печерському районі м. Києва – відсутні.

Будівництво за адресою: вул. Лабораторна, 12 проводилося землекористувачем також без погодження проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, земляних робіт Міністерством культури та інформаційної політики України (центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини).

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» (справа № 793907052), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20 лютого 2024 року № 08/231-251/ПР,* ***враховуючи, що землекористувачем були порушені вимоги законодавства у сфері охорони культурної спадщини, зокрема – здійснення ним будівельних та будь-яких інших робіт в межах історичного ареалу населеного пункту без отримання дозволу від центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

4.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **603412914,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2024 № 08/231-9/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **07.02.2024, 21.02.2024, 07.03.2024 – 20.03.2024** та **03.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1в (СТ «Трикотажник» у Дарницькому районі міста Києва)» *(справа № **789302278,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.03.2024 № 08/231-432/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **03.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **766053282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-455/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Барановим Володимиром Михайловичем, Барановою Тетяною Володимирівною, Барановим Павлом Володимировичем, Барановим Михайлом Володимировичем, Ляховим Олександром Володимировичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лебедєва Академіка, 7-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **583028058,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 № 08/231-3738/ПР).*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Тереховою Тетяною Вадимівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хортицькій, 5а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **774141289**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 № 08/231-3132/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Артамоновим Віктором Кузьмичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жовтневій, 21 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **302834466**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1149/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Тулегенову Володимиру Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 21 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **621912759**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-465/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Попович Вікторії Валеріївні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Першій приозерній, 2 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **539827404**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-475/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Марченко Ользі Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Райдужному, 7 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **372782957**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-476/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Колесніковій Юлії Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 45 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **542627615**, доручення заступника*

	міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-478/ПР).
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сидорук Тамарі Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Міжнародній, 1 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № 492272870, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-463/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Мельникова, 50 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **201443926,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-447/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Глибочицькій, 12 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **554201878,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-448/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для розміщення технічних засобів та споруд електронних комунікацій на вул. Миколи Юнкерова у Оболонському районі міста Києва» *(справа № **438016829,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-467/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення технічних засобів та споруд електронних комунікацій на шосе Житомирському, 19 км у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **774305018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-469/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.6. Повторний розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа № **454019297**, доручення Київського міського голови від 12.03.2024 № 08/231-347/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **03.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа № **330131494**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.03.2024 № 08/231-397/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **03.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **677650107**, доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-364/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **03.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова в передачі у приватну власність, відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мельниковій Олені Борисівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **382715761**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-462/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Павленку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва на вул. Гришка у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **380136277**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2024 № 08/231-104/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Павленку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для садівництва на вул. Гришка у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **551301426**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2024 № 08/231-106/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Паршикову Олександру Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 40 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **720611014**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2024 № 08/231-144/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Убийконю Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Олевській, 42 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **714414010**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2024 № 08/231-185/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Соловйову Вадиму Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражів-боксів автокооперативу «Киянівський» у пров. Киянівському, 19 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа*

	*№ **561860837**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.02.2024 № 08/231-204/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тосхопорану Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для дачного будівництва (житлового) біля 1-го пров. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **514401048**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2024 № 08/231-271/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тосхопорану Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля вул. Бродівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **770035018**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2024 № 08/231-273/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**