Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2024

1. **Про заслуховування звіту** директора **Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих В. М. про роботу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та **плану роботи** Департаменту на 2024 рік, а також **інформації щодо надходження коштів** до бюджету міста Києва від продажу землі за перший квартал 2024 року.

2. Про заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за 2023 рік *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2024 № 05710-3720 (вх. № 08/10497 від 20.03.2024) - **матеріали додаються.***

3. **Про заслуховування звіту** директора **Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В. про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2023 рік та **плану роботи** Департаменту на 2024 рік.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київської міської радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві» *за поданням депутатів та депутаток Київської міської ради, членів та членкинь тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану В. Бондаренка, А. Шаповала, О. Чайки, Я. Федоренка, Ю. Лимар (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2024 № 08/231-**392/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2023 № 08/231-**630/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2024 вх. № 08/10432 з проханням повернути оригінал проєкту рішення до Департаменту, враховуючи, що постійна комісія не розглянула проєкт рішення.

6. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-**179/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*

7. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(справа № **646202715**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.03.2024 №08/231-**410/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

8. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «В-6» від 27.03.2024 вх. № 08/11433 з проханням доповнити проєкт рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **610515350**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-250/ПР)* пунктом про надання дозволу на проведення експертної

грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:221:0215 площею 0,0755 га на вул. Васильківській, 6 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

9. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

9.1. Розгляд **проєктів рішень *(продаж земельних ділянок).***

9.2. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

9.3. Розгляд **проєктів рішень *(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах).***

9.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні, розірвання договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи).***

9.5. Повторний розгляд проєкту рішення ***з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

9.6. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(передача / приватизація - громадяни).***

9.7. Розгляд **проєктів рішень *(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи).***

9.8. Розгляд **проєктів рішень *(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

9.9. Розгляд **проєкту рішень *(відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки).***

10. Різне.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.2.

Київська міська рада
20.03.2024 № **08/10497**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Інформація про стан виконання міської цільової програми

Відповідно до підпункту 4.2 пункту 4 розділу 3 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами опрацювання звіту Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно направляє

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів
05710-3720 від 20.03.2024

інформацію про стан виконання міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки (далі - Програма) за 2023 року, що додається.

Додаток:

- Інформація про виконання Програми за 2023 рік – на 15 арк в 1 прим.;
- Звіт про виконання результативних показників за 2023 рік – на 14 аркушах в 1 прим.;
- Звіт про досягнення індикаторів програми на 2023 рік – на 2 арк. в 1 прим.;
- Пояснювальна записка до звіту про хід виконання Програми за 2023 рік – на 3 арк в 1 прим.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Людмила КАЛИТА
202-79-90

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів
05710-3720 від 20.03.2024

Інформація про виконання програми
за 2023, рік

1. Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки Рішення Київської Міської Ради Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки від 2021-10-07 № 2727/2768

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: 1.Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру.												
1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	180 684,0	0,0	180 684,0	0,0	83 948,3	0,0	83 948,3	0,0	Виконано	Кошторисні призначення на 2023р. становлять 84 702,0 тис.грн. Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%. За 2023 рік виконано:- обстежувальні роботи – 1510,2 га (з урахуванням виконаного еталу у 2022 році - 3 530,8 га, всього виконано обстежувальних робіт – 5041,0 га);- топографо-геодезичні роботи – 3752,2 га (з урахуванням виконаного

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік. (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												етапу у 2022 році – 1288,8 га, всього виконано топографо-геодезичних робіт– 5041,0 га);- проектно-вишукувальні роботи – 4152,7 га (з урахуванням виконаного етапу у 2022 році - 888,3 га, всього виконано проектно-вишукувальних робіт– 5041,0 га). Внесено відомостей про земельні ділянки в Державний і міський земельні кадастри на 5041,0 га. Кошторисні призначення на 2023р. становлять 84 702,0 тис.грн. В рамках виконання Програми у 2022-2023 рр заплановано, зокрема.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												внесення до Міського земельного кадастру відомостей про земельні ділянки на площу 5,041 тис. га. У зв'язку зі змінами у нормативно-правових актах, до Державного земельного кадастру та міського земельного кадастру додатково внесено відомості про земельні ділянки на площу 2, 393 тис. га.
1.2.Розробка проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного,	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	2022, 2023, 2024, 2025	66 367,0	0,0	66 367,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об"єктів	державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											рік".У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут	2022, 2023, 2024, 2025	3 290,0	0,0	3 290,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	земельних відносин"											та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.4. Розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 202,0	0,0	3 202,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.5. Адміністрування інформаційних систем (у тому числі міського земельного кадастру)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	16 768,0	0,0	16 768,0	0,0	11 041,8	0,0	11 041,8	0,0	Виконано	
1.6. Створення додаткових модулів автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	2022, 2023	8 477,0	0,0	8 477,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	адміністрації). Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			278 788,0	0,0	278 788,0	0,0	94 990,1	0,0	94 990,1	0,0		
Завдання: 2. Топографо-геодезичне забезпечення ведення міського земельного та інших кадастрів												
2.1. Оновлення картографічних матеріалів (планшетів) масштабу 1:2000, 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель,	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	2023, 2025	12 902,0	0,0	12 902,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
цифрових моделей рельєфу	державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
2.2. Виконання робіт з відновлення знищених пунктів міської геодезичної мережі	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут	2023, 2024, 2025	11 334,0	0,0	11 334,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	земельних відносин"											та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			24 236,0	0,0	24 236,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 3. Встановлення (зміна) меж міста Києва та меж адміністративних районів міста Києва												
3.1. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський	2022, 2023, 2024, 2025	300,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	інститут земельних відносин"											проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			300,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 4. Стимулювання ефективного використання земель, удосконалення функціонування ринку земель												
4.1. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Комунальне підприємство	2022, 2023, 2024, 2025	780,0	0,0	780,0	0,0	229,1	0,0	229,1	0,0	Виконано	Захід виконується відповідно до звернень зацікавлених осіб та прийнятих рішень Київської міської ради, відповідно за 2023 рік захід виконано на

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	"Київський інститут земельних відносин"											100%: 16 звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна. Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 500,0 тис.грн
4.2. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Комунальне підприємство "Київський інститут земельних	2022, 2023, 2024, 2025	2 150,0	0,0	2 150,0	0,0	149,5	0,0	149,5	0,0	Виконано частково	Захід виконується відповідно до прийнятих рішень Київської міської ради. За 2023 рік виконано 8 звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	відносин"											продажу на земельних торгах (аукціонах) та 8 актів обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, на земельній ділянці, яка планується для продажу на земельних торгах (аукціонах). Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 450,0 тис.грн
4.3. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок для викупу для суспільних потреб	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	2022, 2023, 2024, 2025	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Рішення Київської міської ради про викуп земельних ділянок для суспільних потреб станом на 01.01.2024 не надходило.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік. (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 40,0 тис.грн
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			3 030,0	0,0	3 030,0	0,0	378,6	0,0	378,6	0,0		
Завдання: 6. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин												
6.1. Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 842,0	0,0	3 842,0	0,0	1 518,0	0,0	1 518,0	0,0	Виконано	Захід виконується на підставі звернень. За 2023 рік надійшли звернення на здійснення вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних ділянках площею 77,9253 га, які

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												були виконані на 100%.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			3 842,0	0,0	3 842,0	0,0	1 518,0	0,0	1 518,0	0,0		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			**310 196,0**	**0,0**	**310 196,0**	**0,0**	**96 886,7**	**0,0**	**96 886,7**	**0,0**		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2023 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
100 950,0	100 000,0	950,0	96 886,7	96 508,1	378,6	4 063,3	3 491,9	571,4

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту	Валентина ПЕЛИХ
Перший заступник директора Департаменту	Віктор ДВОРНІКОВ
Заступник директора Департаменту – начальник управління землеустрою та ринку земель	Анна МІЗІН
Заступник директора Департаменту – начальник управління інспекційного контролю	Олексій КОЛЯДЕНКО
Начальник юридичного управління	Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ
Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер	Людмила КАЛИТА
В.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель управління інспекційного контролю	Петро ЛІНЕВИЧ
Начальник відділу міського земельного кадастру управління інспекційного контролю	Олег БОЙЧЕНКО
В.о. начальника відділу продажу управління землеустрою та ринку земель	Анастасія МЕГРІНА

Звіт про виконання результативних показників

Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки

за 2023, рік

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного	Причини невиконання
				план	факт		
Оперативна ціль. 1 Забезпечення прозорості у сфері земельних відносин.							
Завдання 1.Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру.							
1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на проведення інвентаризації	тис. грн	180684	83948,3	-96735,7	1. Фінансування передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік" у розмірі 46,5 % від планових потреб.
	Показники продукту	Площа, яка буде проінвентаризована	тис. га	7,56	5,041	-2,519	
	Показники ефективності	Середні витрати на 1 га	тис. грн	23,9	16,65	-7,25	
	Показники якості	Динаміка виконання	%	51	16,67	-34,33	1. Показники якості виконано на 100% в межах фінансування передбаченого рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік"
1.2.Розробка проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об"єктів	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на розробку проєктів землеустрою	тис. грн		0	-66367	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники продукту	Площа, на яку буде розроблено проєкти	тис. га	1,364	0	-1,364	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
							військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники ефективності	Середні витрати на 1 га	тис. грн	48,67	0	-48,67	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники якості	Динаміка розроблення проєктів землеустрою	%	34	0	-34	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на розробку технічної документації	тис. грн	3290	0	-3290	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення ~~фактичного~~ значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
							Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники продукту	Кількість документацій, що буде розроблено	од.	98	0	-98	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники ефективності	Середні витрати на 1 га	тис. грн	33,57	0	-33,57	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники якості	Динаміка надання послуг з розробки документацій,	%	103,2	0	-103,2	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
							на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.4. Розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на розробку технічної документації	тис. грн	3202	0	-3202	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники продукту	Кількість документацій, що буде розроблено	од.	98	0	-98	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники ефективності	Середні витрати на 1 га	тис. грн	32.67	0	-32.67	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
							згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники якості	Динаміка надання послуг з розробки документацій	%	103,2	0	-103,2	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.5. Адміністрування інформаційних систем (у тому числі міського земельного кадастру)	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на адміністрування	тис. грн	16768	11041,8	-5726,2	1. Захід виконувався в межах бюджетних асигнувань.
	Показники продукту	Кількість інформаційних систем, що адмініструються	од.	4	4	0	
	Показники ефективності	Середні витрати на адміністрування однієї системи	тис. грн	4192	2760,5	-1431,5	1. Захід виконувався в межах бюджетних асигнувань.
	Показники якості	Рівень виконання заходу	%	100	100	0	
1.6. Створення додаткових модулів автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на створення модулів	тис. грн	8477	0	-8477	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
							«Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники продукту	Кількість модулів інформаційних систем, що створюються	од.	2	0	-2	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники ефективності	Середні витрати на розробку одного модуля	тис. грн	8477	0	-8477	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники якості	Рівень виконання заходу	%	100	0	-100	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
							Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
Завдання 2. Топографо-геодезичне забезпечення ведення міського земельного та інших кадастрів							
2.1. Оновлення картографічних матеріалів (планшетів) масштабу 1:2000, 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на оновлення картографічних матеріалів	тис. грн	12902	0	-12902	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники продукту	Кількість планшетів ортофотопланів, що створюються	од.	450	0	-450	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники ефективності	Середні витрати на розробку одного планшету ортофотоплану	тис. грн	28,67	0	-28,67	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
							«Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники якості	Рівень виконання заходу	%	100	0	-100	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
2.2. Виконання робіт з відновлення знищених пунктів міської геодезичної мережі	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на відновлення знищених пунктів міської геодезичної мережі	тис. грн	11334	0	-11334	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники продукту	Кількість відновлених знищених пунктів міської геодезичної мережі	од.	941	0	-941	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
							Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники ефективності	Середні витрати на відновлення одного пункту міської геодезичної мережі	тис. грн	12,045	0	-12,045	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники якості	Рівень виконання заходу	%	33	0	-33	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
Завдання 3. Встановлення (зміна) меж міста Києва та меж адміністративних районів міста Києва							
3.1. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж	тис. грн	300	0	-300	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
							«Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники ефективності	Середні витрати на проєктні та допроєктні роботи,	тис. грн	300	0	-300	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
	Показники якості	Ступінь готовності проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	%	25	0	-25	1. Фінансування не передбачене рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік". У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
Оперативна ціль Оперативна ціль. 1 Забезпечення прозорості у сфері земельних відносин.							
4. Стимулювання ефективного використання земель, удосконалення функціонування ринку земель							
Завдання 4. Стимулювання ефективного використання земель, удосконалення функціонування ринку земель							
4.1. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на надання послуг з виконання	тис. грн	780	229.1	-550.9	1. Захід виконується в межах фінансування передбаченого рішенням Київської міської ради від 08.12.2022

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
плануються для викупу власниками нерухомого майна		комплексу робіт					№ 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік".
	Показники продукту	Кількість документацій, що буде розроблено	од.	39	16	-23	1. Захід виконується відповідно до звернень зацікавлених осіб та прийнятих рішень Київської міської ради. За 2023 рік виконано 16 звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна, що становить 100% звернень.
	Показники ефективності	Середні витрати на 1 документацію	тис. грн	20	14,32	-5,68	
	Показники якості	Динаміка надання послуг з розробки документацій	%	102,6	100	-2,6	
4.2. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на надання послуг з виконання комплексу робіт	тис. грн	2150	149,5	-2000,5	1. Захід виконується в межах фінансування передбаченого рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік".
	Показники продукту	Кількість документацій, що буде розроблено	од.	86	8	-78	1. Захід виконується відповідно до прийнятих рішень Київської міської ради. За 2023 рік виконано 8 звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах) та 8 актів обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, на земельній ділянці, яка планується для продажу на земельних торгах (аукціонах), що становить 100% звернень.
	Показники ефективності	Середні витрати на 1 документацію	тис. грн	25	18,69	-6,31	
	Показники якості	Динаміка надання послуг з розробки документацій,	%	102,4	100	-2,4	1. Захід виконується відповідно прийнятих рішень Київської міської ради. За 2023 рік виконано 8 звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для продажу

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
							на земельних торгах (аукціонах) та 8 актів обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, на земельній ділянці, яка планується для продажу на земельних торгах (аукціонах), що становить 100% звернень.
4.3. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок для викупу для суспільних потреб	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на надання послуг з виконання комплексу робіт	тис. грн	100	0	-100	1. Рішення Київської міської ради про викуп земельних ділянок для суспільних потреб станом на 01.01.2024 не надходило. Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 40,0 тис.грн
	Показники продукту	Кількість документацій, що буде розроблено	од.	5	0	-5	1. Рішення Київської міської ради про викуп земельних ділянок для суспільних потреб станом на 01.01.2024 не надходило. Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 40,0 тис.грн
	Показники ефективності	Середні витрати на 1 документацію	тис. грн	20	0	-20	1. Рішення Київської міської ради про викуп земельних ділянок для суспільних потреб станом на 01.01.2024 не надходило. Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 40,0 тис.грн
	Показники якості	Динаміка надання послуг з розробки документацій	%	125	0	-125	1. Рішення Київської міської ради про викуп земельних ділянок для суспільних потреб станом на 01.01.2024 не надходило. Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 40,0 тис.грн

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
Оперативна ціль 2. Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади							
Завдання 6. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин							
6.1. Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	Показники витрат	Обсяги фінансових ресурсів на виконання вишукувальних робіт	тис. грн	3842	1518	-2324	1. Захід виконується в межах фінансування передбаченого рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 "Про бюджет міста Києва на 2023 рік".
	Показники продукту	Кількість площ, охоплених вишукувальними роботами	од.	196	77,9253	-118,0747	1. Захід виконується на підставі звернень. За 2023 рік надійшли звернення на здійснення вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних ділянках площею 77,9253 га, які були виконані на 100%.
	Показники ефективності	Середні витрати на 1 га	тис. грн	19,6	19,48	-0,12	
	Показники якості	Динаміка площ, охоплених вишукувальними роботами	%	103,2	100	-3,2	1. Захід виконується на підставі звернень. За 2023 рік надійшли звернення на здійснення вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних ділянках площею 77,9253 га, які були виконані на 100%.
Кількість виконаних результативних показників – 12 Кількість невиконаних результативних показників – 40 Відсоток виконання результативних показників – 23,08							

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту		Валентина ПЕЛИХ
Перший заступник директора Департаменту		Віктор ДВОРНІКОВ
Заступник директора Департаменту – начальник управління землеустрою та ринку земель		Анна МІЗІН
Заступник директора Департаменту – начальник управління інспекційного контролю		Олексій КОЛЯДЕНКО
Начальник юридичного управління		Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ
Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер		Людмила КАЛИТА
В.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель управління інспекційного контролю		Петро ЛІНЕВИЧ
Начальник відділу міського земельного кадастру управління інспекційного контролю		Олег БОЙЧЕНКО
В.о. начальника відділу продажу управління землеустрою та ринку земель		Анастасія МЕГРІНА

Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання
Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки
назва міської цільової програми
за 2023, рік

1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.				Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Виконано частково	Невиконаних	
13	4	1	8	38,46

1.1. Перелік найбільш вагомих виконаних заходів

1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів

2. Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники				Індикатори програми				
Кількість результативних показників,од.			Відсоток виконаних, %	Кількість індикаторів програми, од.				Відсоток досягнутих, %
Всього	Виконано	Невиконано		Всього	Досягнуто	Досягнуто частково	Недосягнуто	
52	12	40	23,076923	6	2	2	2	66,67

Згідно рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки» (далі- Програма) на виконання заходів у 2023 році було передбачено фінансування у сумі 310 196,0 тис. грн. Враховуючи, що фінансування заходів у 2023 році здійснювалось в обсягах, менших ніж передбачено Програмою, КП КІЗВ здійснює заходи Програми у 2023 році, які були профінансовані. Виконання та фінансування заходів Програми здійснювалось в межах сум видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів. Обсяг фінансування відповідно до розподілу витрат місцевих бюджетів на реалізацію місцевих/регіональних програм міста Києва на 2023 рік менший ніж передбачено Програмою та становить 100 950,0 тис. грн. В Програмі на 2023 рік передбачено виконання 13 заходів, з них профінансовано за 2023 рік 5 заходів, які виконано на 100%. Фінансування у обсязі що не відповідає затвердженій Праграмі, є найбільш вагомим фактором невиконання заходів Програми, таких як: 1.2 "Розробка проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення,земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів"; 1.3. "Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності"; 1.4." Розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту"; 2.1. "Оновлення картографічних матеріалів (планшетів) масштабу 1:2000, 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу"; 2.2. "Виконання робіт з відновлення знищених пунктів міської геодезичної мережі"; 3.1. "Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва". Не виконання заходу 4.3. "Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок для викупу для суспільних потреб" пов'язано з ненадходженням Рішення Київської міської ради про викуп земельних ділянок для суспільних потреб. Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 40,0 тис.грн

Захід Програми 1.1. «Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів».
За 2023 рік в межах фінансування виконано:
- обстежувальні роботи – 1510,2 га (з урахуванням виконаного етапу у 2022 році - 3 530,8 га, всього виконано обстежувальних робіт – 5041,0 га);
- топографо-геодезичні роботи – 3752,2 га (з урахуванням виконаного етапу у 2022 році – 1288,8 га, всього виконано топографо-геодезичних робіт– 5041,0 га);

- проектно-вишукувальні роботи – 4152,7 га (з урахуванням виконаного етапу у 2022 році - 888,3 га, всього виконано проектно-вишукувальних робіт– 5041,0 га).

Внесено відомостей про земельні ділянки в Державний і міський земельні кадастри на 5041,0 га.

В рамках виконання Програми у 2022-2023 рр заплановано, зокрема, внесення до Міського земельного кадастру відомостей про земельні ділянки на площу 5,041 тис. га.

У зв'язку зі змінами у нормативно-правових актах, до Державного земельного кадастру та міського земельного кадастру додатково внесено відомості про земельні ділянки на площу 2, 393 тис. га.

Захід Програми 1.5.«Адміністрування міського земельного кадастру та інформаційних систем». За 2023 рік виконано адміністрування – комплекс заходів щодо надання технічного та технологічного супроводу програмного забезпечення для безперебійної роботи системи, що гарантує оперативне внесення змін та/або доповнень у базу даних, користувацький інтерфейс і бізнес-логіку роботи з даними без втрати або спотворення даних та забезпечує накопичення та безпечне зберігання цілісної інформації про об'єкти обліку бази даних і надає авторизованим користувачам доступ до цієї інформації у реальному часі, а також забезпечує можливість оперативного реагування на будь-які події пов'язані із захистом інформації, та позаштатні ситуації:

- адміністрування автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) – 100 %;
- адміністрування автоматизованої системи управління репозиторію (АСУР) - 100 %;
- адміністрування інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста (Геопортал) – 100 %;
- адміністрування (технічне та технологічне супроводження) міської геодезичної мережі – 100 %.

Захід Програми 4.1. «Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна» за 2023 рік виконано 16 комплексів робіт з експертної грошової оцінки 16 земельних ділянок, відповідно до укладених та оплачених договорів про сплату авансових внесків, які виконані на 100%.

Захід Програми 4.2. «Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)» за 2023 рік виконано 8 комплексів робіт з експертної грошової оцінки 8 земельних ділянок, відповідно до прийнятих рішень Київської міської ради, які виконані на 100% та виконано 8 актів обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, на земельній ділянці, яка планується для продажу на земельних торгах (аукціонах).

Захід Програми 6.1. «Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною» за 2023 рік виконано вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних ділянках площею 77,9253 га, які були виконані на 100%.

Відповідальний виконавець
Директор Департаменту _____ Валентина ПЕЛИХ

Перший заступник
директора Департаменту _____ Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора Департаменту –
начальник управління землеустрою
та ринку земель _____ Анна МІЗІН

Заступник директора Департаменту –
начальник управління інспекційного
контролю _____ Олексій КОЛЯДЕНКО

Начальник
юридичного управління _____ Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

Начальник відділу
фінансового забезпечення,
бухгалтерського обліку та звітності –
головний бухгалтер _____ Людмила КАЛИТА

В.о. начальника відділу контролю за
використанням та охороною земель
управління інспекційного контролю _____ Петро ЛІНЕВИЧ

Начальник відділу міського
земельного кадастру
управління інспекційного контролю _____ Олег БОЙЧЕНКО

В.о. начальника
відділу продажу
управління землеустрою
та ринку земель _____ Анастасія МЕГРІНА

Звіт
про досягнення індикаторів програми за 2023, рік

Назва програми : **Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки**

Назва індикатора програми	Одиниця виміру	Значення індикатора програми		Відхилення фактичного значення від планового	Причини недосягнення індикаторів програми
		план	факт		
Динаміка реальних доходів бюджету міста Києва від плати за землю	%	112	103,1	-8,9	06.05.2023р набрав чинності Закон України від 11.04.2023 № 3050-IX про внесення змін до Податкового кодексу України. Відтак, відповідно до абзацу першого підпункту 69.14 пункту 69 підрозділу 10 «Інші перехідні положення» розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України за період з 01.01.2022 до 31.12.2022 не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні частки (паї), що розташовані на територіях активних бойових дій або на тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, та перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних осіб, та за період з 01.03.2022 до 31.12.2022- в частині земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців. Разом з цим, з метою зменшення податкового навантаження на представників бізнесу в умовах воєнного стану Київською міською радою прийняті рішення відтермінувати введення в дію нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва до 01 січня року, наступного після припинення або скасування воєнного стану.
Частка площ земель міста, охоплених інвентаризацією та внесених до міського земельного кадастру	%	100,0	100	0	До міського земельного кадастру внесено земельних ділянок загальною площею 5041 га., що склало 100% виконання заходу, виходячи з фінансування заходу у 2023р. В Програмі на 2023 рік передбачено 7560 га, тому від затвердженого показника виконання складає 66,68%.
Площа земельних ділянок міста Києва, зайнятих із порушенням законодавства	га	0	13,8469	+13,8469	Кабінет Міністрів України пунктом першим постанови «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» від 13.03.2022 №303 (із змінами та доповненнями) припинив проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 "Про введення воєнного стану в Україні"

Кількість укладених договорів оренди та договорів про поновлення і внесення змін до них (прогноз)	одиниць	330	279	51	Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 договори оренди земельних ділянок посвідчуються нотаріально (за відповідним зверненням до нотаріусів суб'єктів прав на землю). Не всі суб'єкти господарювання, яким Департаментом земельних ресурсів у 2023 році видавались проєкти договорів оренди земельних ділянок, поновлення та/або внесення змін, забезпечили нотаріальне посвідчення відповідних договорів. Разом з цим, укладення охоронних договорів на зелені насадження правонабувачами з КО «Київзеленбуд», до укладення договорів оренди земельних ділянок відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600, зазвичай тривалий період у часі, який призупиняє видачу Департаментом земельних ресурсів проєктів договорів оренди земельних ділянок, поновлення та/або внесення змін для забезпечення їх нотаріального посвідчення.
Відношення суми заборгованості зі сплати орендної плати за земельні ділянки (станом на кінець звітного року) до суми фактично сплаченої орендної плати за земельні ділянки (протягом звітного періоду)	%	<10	59,1 *	-49,1	Адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового законодавства покладено на контролюючі органи (центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи); органами стягнення податкового боргу є виключно контролюючі органи (Податковий кодекс України (ст.ст.40,41). Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» ведення обліку платежів у розрізі платників за кодами бюджетної класифікації Орендна плата (юридичні, фізичні особи) здійснюється Державною податковою службою України.
Відношення суми заборгованості зі сплати земельного податку (станом на кінець звітного періоду) до суми фактично сплаченого земельного податку (протягом звітного періоду)	%	<10	56,5 *	-46,5	Адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового законодавства покладено на контролюючі органи (центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи); органами стягнення податкового боргу є виключно контролюючі органи (Податковий кодекс України (ст.ст.40,41). Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» ведення обліку платежів у розрізі платників за кодами бюджетної класифікації Орендна плата (юридичні, фізичні особи) здійснюється Державною податковою службою України.

Кількість досягнутих індикаторів програми - 2
Кількість недосягнутих індикаторів програми - 4
Відсоток досягнутих індикаторів програми – 33,33

Директор Департаменту	Валентина ПЕЛИХ
Перший заступник директора Департаменту	Віктор ДВОРНІКОВ
Заступник директора Департаменту – начальник управління землеустрою та ринку земель	Анна МІЗІН
Заступник директора Департаменту – начальник управління інспекційного контролю	Олексій КОЛЯДЕНКО
Начальник юридичного управління	Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ
Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер	Людмила КАЛИТА
В.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель управління інспекційного контролю	Петро ЛІНЕВИЧ
Начальник відділу міського земельного кадастру управління інспекційного контролю	Олег БОЙЧЕНКО
В.о. начальника відділу продажу управління землеустрою та ринку земель	Анастасія МЕГРІНА

п.4,
08/231-392/ПР
21.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 51-54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою урегулювання розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Врахувати, що у відповідності до частини першої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»:

1.1. підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві (далі – клопотання) у відповідності до частини першої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами (далі – ініціатор)

1.2. клопотання подаються ініціатором для їх попереднього розгляду до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Зважаючи на вимоги частини другої та третьої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» клопотання має містити:

2.1. обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії;

2.2. характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання;

2.3. відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів;

2.4. відповідний картографічний матеріал.

3. До клопотання додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

4. Клопотання попередньо розглядається Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк.

5. Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час попереднього розгляду клопотання:

5.1. отримує від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію про правовий статус територій (земельних ділянок), рекомендованих до заповідання, їх власників та/або користувачів, витяг із Державного земельного кадастру, бази даних міського земельного кадастру та матеріали супутникової аерофотозйомки;

5.2. отримує від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відомості про території (земельні ділянки), рекомендовані до заповідання відповідно до містобудівної документації та витяг з інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва»;

5.3. схвалює клопотання у разі дотримання вимог статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», про що інформує Київську міську раду та ініціатора;

5.4. у разі схвалення клопотання:

1) звертається за погодженням до власників та первинних користувачів природних ресурсів у межах територій (земельних ділянок), рекомендованих для заповідання (крім створення, оголошення, розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також резервування цінних для заповідання територій та об'єктів у межах земель, переданих у комунальну власність територіальної громади міста Києва відповідно до пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, які на момент передачі не були передані у користування фізичних, юридичних осіб);

2) забезпечує розробку проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення у м. Києві та разом із проєктом рішення Київської міської ради, підготовленим у

відповідності до пункту 8 цього рішення, передає їх на затвердження Київській міській раді;

5.5. відмовляє у схваленні клопотання у разі недотримання вимог статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», про що інформує Київську міську раду та ініціатора.

6. Встановити, що інформація та документи, визначені підпунктами 5.1 – 5.2 пункту 5 цього рішення надається Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 5 робочих днів з дня надходження відповідного запиту, але не пізніше кінцевого строку попереднього розгляду клопотання.

7. Рекомендувати Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час виконання підпункту 5.5 пункту 5 цього рішення враховувати методичні рекомендації щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

8. Проєкти рішень Київської міської ради про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду у м. Києві мають містити положення про:

8.1. преамбулу із посиланням на норми пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 51-54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та цього рішення Київської міської ради;

8.2. назву території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві із вказівкою його класифікації відповідно до статті 3 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

8.3. місцезнаходження (кадастровий номер земельної ділянки), розміри (площу), характер використання, власників та користувачів природних ресурсів території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві;

8.4. організації чи оголошення території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві з вилученням або без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів;

8.5. встановлення охоронних зон території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві;

8.6. затвердження проекту створення природної території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві;

8.7. покладання обов'язків на власників та користувачів природних ресурсів (у разі організації чи оголошення території та об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві без вилучення земельних

ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів), у тому числі оформлення охоронного зобов'язання;

8.8. доручення Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та забезпечити затвердження в установленому порядку положення про територію та об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві;

8.9. спосіб доведення рішення до заінтересованих осіб та спосіб його оприлюднення;

8.10.покладання контролю за виконанням рішення.

9. Рекомендувати Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час виконання підпункту 8.8 пункту 8 цього рішення враховувати методичні рекомендації щодо розроблення положень про території та об'єкти природно-заповідного фонду України, затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 02.08.2022 № 281.

10. Розгляд проєктів рівень Київської міської ради про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду розглядаються постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради у порядку, встановленому регламентом Київської міської ради за участі ініціатора (за згодою).

11. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

12. Проєкти рішень Київської міської ради про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, подані до набрання чинності цим рішенням, направляються до Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для опрацювання у порядку, встановленому цим рішенням.

13. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати та депутатки Київської міської ради, члени та членкині тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану

В. Бондаренко

А. Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції

Голова — Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар — Вячеслав НЕПОП

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Депутатка Київради О.Ю. Гапка

Редькіна І.Ю.

Лимар Ю.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7549/7590 утворено тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану.

За результатами роботи проаналізовано дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану під час їх створення – організації чи оголошення територій та/або об'єктів з 24 лютого 2022 року. За результатами вказаного аналізу виявлено ряд суттєвих недоліків під час підготовки, подання та попереднього розгляду клопотань, прийняття рішень про організацію чи оголошення територій та/або об'єктів природно-заповідного фонду на території міста Києва.

Це призводить до порушення процедури підготовки, подання та попереднього розгляду клопотання, регламентованої статтями 51-52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» і, як наслідок – до порушення вимог статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» під час прийняття рішень про створення чи оголошення територій, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Типовість порушень вимог статей 51-52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» під час створення територій та/або об'єктів природно-заповідного фонду на території міста Києва може в подальшому призвести до негативних наслідків, зокрема, у частині:

- відсутності площі та меж об'єкту заповідання, картографічних (графічних) матеріалів – неналежного оформлення охоронного зобов'язання (*частина п'ята статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», пункт 2.2 Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13 березня 2013 р. за № 404/22936*) та унеможливлення відведення земельних ділянок, внесення даних про них до Державного земельного кадастру тощо (*частина четверта статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»*);

- відсутності клопотання про оголошення територій та/або об'єктів природно-заповідного фонду – скасуванням у судовому порядку рішення про оголошення територій та/або об'єктів природно-заповідного фонду (*статті 51, 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»*).

За цих умов, прийняття вказаного проєкту рішення Київської міської ради має зумовити усунення виявлених недоліків та посилення інституційної спроможності Київської міської ради в частині організації чи оголошення територій та/або об'єктів природно-заповідного фонду на території міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 51-54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Зокрема, пункт 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункт «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» встановлюють повноваження Київської міської ради щодо прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом, прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами «сезону тиші» з обмеженням господарської діяльності та добуванням об'єктів тваринного світу.

Статті 51-54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» регулюють три стадії організації чи оголошення територій та/або об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема, місцевого значення:

- підготовки і подання клопотань про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;
- попереднього розгляду клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;
- прийняття рішень про створення чи оголошення територій, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон;
- зміну меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для

територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою урегулювання розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання є депутати та депутатки Київської міської ради, члени та членкині тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану.

Доповідачем та особою, відповідальною за супроводження проекту рішення є депутат Київської міської ради, голова тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану Володимир БОНДАРЕНКО.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Депутати та депутатки Київської міської ради, члени та членкині тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану

В. Бондаренко
Резорина Х.Н.
О. Гайка
Шаповал Н.Н.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

засідання тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану

19.03.2024 м. Київ № 1/2

вул. Хрещатик, 36, каб. 412

Головуючий: голова тимчасової контрольної комісії Бондаренко В.В.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради (Лимар Ю.В., Шаповал А.А., Чайка О.Ю., Федоренко Я.Ю.)

Відсутні: 2 депутатки Київської міської ради (Кулеба Є.А., Семенова К.І.)

Запрошені:

голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Москаль Д.Д.,

начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Положишник В.О.,

директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Возний О.І.

начальник управління розвитку природно-заповідного фонду та зеленого господарства Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бровко Д.Ф.

генеральний директор Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» Бахмат Ю.О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання тимчасової контрольної комісії

2. Про попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану з метою отримання необхідної інформації.

3. СЛУХАЛИ: Про попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань дотримання вимог природоохоронного законодавства на

об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану з метою отримання необхідної інформації.

ВИСТУПИЛИ: Бондаренко В.В., який зазначив, що рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 року № 7549/7590 (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 року № 7807/7848) утворено тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану.

Відтак, станом на 19.03.2024 року минуло 96 календарних днів із дня створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану. Голова тимчасової контрольної комісії Київради зобов'язаний подати на розгляд Київради проєкт рішення Київради про звіт тимчасової контрольної комісії Київради у строки, визначені в рішенні Київради про її створення, але не пізніше ніж через 183 календарні дні з дня створення тимчасової контрольної комісії Київради (частина сьому статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176).

Станом на 19.03.2024 року вважається за можливим підготувати попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану та рекомендувати Київській міській раді продовжити строк подання остаточного звіту до 14.12.2024 року.

Разом із цим, вбачається за можливим, враховуючи факти, виявлені тимчасовою контрольною комісією, схвалити проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві» та запропонувати депутатам та депутаткам Київської міської ради, членам та членкиням тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану виступити суб'єктом його подання.

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ В ОБГОВОРЕННІ: Возний О.І., Бровко Д.Ф., Лимар Ю.В., Бахмат Ю.О., Москаль Д.Д., Чайка О.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ: За - 5, Проти - 0, Утримались - 0. Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану (додається).

2. Схвалити проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо розгляду Київською міською радою та її органами клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-

заповідного фонду місцевого значення у м. Києві» та запропонувати депутатам та депутаткам Київської міської ради, членам та членкиням тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва в умовах воєнного стану виступити суб'єктом його подання.

Голова тимчасової контрольної комісії — Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар тимчасової контрольної комісії — Ольга ЧАЙКА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Ємцю Л. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.03.2024 № 08/231 - 392/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Ковальчук Д. О.
Прокопіву В.В. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" березня 2024 року
№ 08/231 - 392/ПР

п.5. 08/231-630/ПР
01.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 186 Земельного кодексу України, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства, а також продовження термінів виконання заходів з інвентаризації й паспортизації наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві та розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення їх прибережних захисних смуг Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» такі зміни:

1.1. У пункті 1 цифри та слова «31 грудня 2022» замінити цифрами та словами «31 грудня 2024».

1.2. У підпункті 2.1. пункту 2:

слова «та подати на розгляд Київської міської ради» виключити;

слово «проекти» замінити словом «проєктів»;

цифри та слова «31 грудня 2022» замінити цифрами та словами «31 грудня 2024»;

1.3 У підпункті 2.3. пункту 2 слова «Київською міською радою» виключити;

слово «проекту» замінити словом «проєкту».

1.4. у підпункті 2.5. пункту 2 слова «управління водного господарства в м. Києві та Київській області» замінити словами «Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області».

2. Оприлюднити це рішення в порядку, визначеному законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Начальник Управління екології та природних ресурсів — Олександр ВОЗНИЙ

Виконувач обов'язків завідувача сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів — Віталій КАЛАШНІКОВ

Головний спеціаліст з питань запобігання та виявлення корупції Управління екології та природних ресурсів — Олег ПЛАКСИВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Виконувачка обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розробка проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (далі – проєкт рішення) виникла у зв'язку з необхідністю приведення його у відповідність до чинного законодавства.

Так, відповідно до чинної редакції рішення суб'єктом затвердження проєктів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення місті Києві є Київська міська рада, а замовниками визначено Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО».

Проте згідно з абзацом четвертим пункту 3 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів затверджуються їх замовниками.

Крім того, розробка проєкту рішення обумовлена необхідністю продовження термінів проведення інвентаризації і паспортизації, наявних водних об'єктів в місті Києві, розробки відповідних проєктів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення місті Києві та приведення назви управління водного господарства в м. Києві та Київської області до чинного законодавства.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою підготовки проєкту рішення є необхідність приведення його у відповідність до чинного законодавства, а також продовження термінів проведення інвентаризації і паспортизації, наявних водних об'єктів в місті Києві та розробки відповідних проєктів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення місті Києві, насамперед тих, які є джерелом питного водопостачання або мають природоохоронне чи реакреційне значення, що в свою чергу має підвищити ефективність використання водних об'єктів, поліпшення екологічного стану територій міста та умов проживання населення, забезпечити задоволення потреби населення і галузей економіки у водних ресурсах, оптимізації водоспоживання та забезпечення збереження і раціонального

використання прибережних захисних смуг, а також збереження і відтворення водних ресурсів Києва.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 186 Земельного кодексу України.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткового фінансування з міського бюджету.

Видатки на реалізацію проєкту рішення передбачені пунктом 2.1.2 розділу 2 «Заходи з благоустрою зеленої зони та земель водного фонду» переліку завдань і заходів Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022 – 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2728/2769 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022 – 2025 роки».

7. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

Проєкт рішення буде погоджено відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

8. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

Проєкт рішення не є регуляторним актом в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проєкт рішення не містить норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий або змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації та не носить міжвідомчий характер.

9. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

10. Прогноз результатів

Результатом прийняття проєкту рішення є поліпшення екологічного стану територій міста Києва та умов проживання населення, задоволення потреб населення і галузей економіки у водних ресурсах, оптимізації водоспоживання та забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг.

11. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання та доповідачем проекту рішення є начальник Управління екології та природних ресурсів - Возний Олександр Іванович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення проекту рішення на пленарному засіданні є виконуючий обов'язки завідувача сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів – Калашніков Віталій Анатолійович, контактний номер телефону 366-64-13.

Начальник Управління екології
та природних ресурсів Олександр ВОЗНИЙ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»

Чинна редакція	Запропонована редакція
1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в м. Києві терміном до ~~31 грудня 2022~~.	1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в м. Києві терміном до **31 грудня 2024.**
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 2.1. Забезпечити розробку ~~та подати на розгляд Київської міської ради проекти~~ землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в м. Києві терміном до ~~31 грудня 2022~~, однак насамперед тих водних об'єктів, які є джерелом питного водопостачання обо мають природоохоронне чи реакреційне значення.	2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 2.1. Забезпечити розробку **проєктів** землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в м. Києві терміном до **31 грудня 2024**, однак насамперед тих водних об'єктів, які є джерелом питного водопостачання обо мають природоохоронне чи реакреційне значення.

2.3. Протягом одного місяця з дня затвердження ~~Київською міською радою~~ ~~проекту~~ землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги будь-якого з водних обєктів, визначених у підпункті 2.1 цього рішення:	2.3. Протягом одного місяця з дня затвердження **проєкту** землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги будь-якого з водних об'єктів, визначених у підпункті 2.1 цього рішення:
2.5. Просити Державне агентство водних ресурсів, інститут «Укрводпроект» та ~~управління водного господарства в~~ м. ~~Києві та Київській області~~ сприяти у проведенні інвентаризації водних об'єктів на території міста Києва.	2.5. Просити Державне агентство водних ресурсів, інститут «Укрводпроект» та **Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області** сприяти у проведенні інвентаризації водних об'єктів на території міста Києва.

Начальник Управління екології
та природних ресурсів

Олександр ВОЗНИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д. Д.
Положишник В. О. Терентьєву М.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 01.06.2023 № 08/231 - 630/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Оленину П. С. (в частині змін)

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" червня 2023 року
№ 08/231 - 630/ПР

08/231-630/ПР
01.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

від 31.05.2023 №077-2741

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (далі – проєкт рішення) для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:
1. Проєкт рішення на 2 арк;
2. Пояснювальна записка на 2 арк;
3. Порівняльна таблиця на 2 арк.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

(044) 366 64 13 Віталій Горбач

630/ПР

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080 приймальня (044) 366 64 10, (044) 366 64 11 E-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайло Олександровичу!

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Департамент) звертається з приводу наступного.

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке в подальшому перейменовано на Департамент, подано проєкт рішення Київської міської ради, який зареєстровано 01.06.2023 за № 08/231-630/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва».

Профільною комісією щодо розгляду даного проєкта рішення визначено Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, яка відповідно до протоколу засідання від 22.06.2023 № 6/33 підтримала запропонований проєкт рішення.

Враховуючи, що станом на сьогодні Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин не розглянула проєкт рішення Київради і не прийняла жодного рішення з передбачених частиною першою статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 04 листопада 2021 року № 3135/3176, просимо повернути оригінал проєкту рішення до Департаменту.

Контактною особою від Департаменту для отримання проєкту рішення визначено Плаксивого Олега, тел. +38(067)-832-29-44.

З повагою

Київська міська рада
20.03.2024 № **08/10432**

Директор Олександр ВОЗНИЙ

Володимир Дундар 3666414

п. 6. 08/231-179/ПР
07.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 січня 2021 року № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 13 квітня 2021 року № 050/30-461, з метою забезпечення потреб мешканців у дошкільній освіті шляхом створення безпечних та сприятливих умов для розвитку, виховання та навчання дітей у Шевченківському районі Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі літ. «А-1» на вул. Лук'янівській, 29-А загальною площею 528,80 кв.м (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:119:0082), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі та при підготовці умов конкурсу врахувати що:

2.1. Вартість об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі».

2.2. Знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення.

2.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

2.4. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

В.о. директора Департаменту економіки та інвестицій міста Києва — Вячеслав ПАНЧЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення — Ольга ТРОКОЗ

В.о. Директора Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління — Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови — Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Володимир ПРОКОПІВ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту освіти і науки — Олена ФІДАНЯН

Директор Київмістобудування — Олександр СВИСТУНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту фінансів міста Києва — Володимир РЕПІК

~~В.о. директора~~ Департаменту охорони культурної спадщини міста Києва — Ірина ЧЕРНЕНКО

Т.в.о. голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації — Олександр ПОПОВЦЕВ

Начальник Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації — Євгенія ЯРОВА

В.о. генерального директора КП «Київське інвестиційне агентство» — Богдан ЧОРНІЙ

Заступник керівника апарату-начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Голова — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар — Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова — Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар — Олександр СУПРУН

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 04 вересня 2020 року № 133/2020) проєкт «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» (далі – проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 січня 2021 року № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі», яким:

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації визначено замовником реалізації проєкту;

комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі»;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єкта на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації доручено забезпечити проведення в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єкта на вул. Лук'янівській, 29-А, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, та рецензування звіту про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проєкту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об'єкта на вул. Лук'янівській, 29-А, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 січня 2021 року № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Ажіо», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 24 вересня 2020 року № 858/20, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 01 березня 2021 року № 4 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконав оцінку ринкової вартості об'єкта нерухомості – нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м, що знаходиться на вул. Лук'янівській, 29-А в Шевченківському районі. Відповідно до зазначеної оцінки загальний фізичний знос приміщень 69%, будівля знаходиться у ветхому стані, основні конструктивні елементи непридатні для подальшого використання.

Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 березня 2013 року № 136 будівлю площею 528,80 кв.м на вул. Лук'янівській, 29-А в Шевченківському районі м. Києва закріплено на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, а рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2021 року №82/123 в постійне користування надано Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельну ділянку площею 0,2749 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0082) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А в Шевченківському районі м. Києва.

Будівля за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, 29-А використовувалась як спальний корпус спеціальної школи – інтернату І-ІІ ступенів № 8 Шевченківського району до 2008 року. На сьогодні зазначена будівля знаходиться в аварійному стані та не придатна для використання за призначенням.

Таким чином, у зв'язку з недоцільністю проведення капітального ремонту, пов'язаного з аварійним станом несучих конструкцій, найбільш ефективним використанням будівлі є її знесення, з подальшим будівництвом нового закладу освіти.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі». В свою чергу реалізація проєкту сприятиме розширенню мережі закладів дошкільної освіти у Шевченківському районі та забезпеченню потреб мешканців у дошкільній освіті шляхом створення безпечних та сприятливих умов для розвитку, виховання та навчання дітей, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дасть можливість розширити мережу закладів дошкільної освіти, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 січня 2021 року № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

4. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- надання згоди Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення об'єкта на вул. Лук'янівській, 29-А загальною площею 528,80 кв.м, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 березня 2013 року № 136 «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській»);
- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора до будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі;
- відшкодування вартості об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі;
- знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладання з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення;
- відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;
- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проєктом.

Реалізація проєкту спрямована на розширення мережі закладів дошкільної освіти у Шевченківському районі та забезпечення потреб мешканців у дошкільній освіті, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Співдоповідач – виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289 53 51.

Виконувач обов'язків директора Департаменту
економіки та інвестицій міста Києва Вячеслав ПАНЧЕНКО

Кондратюк Григорчук

Київське
Інвестиційне
Агентство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»
(КП «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»)
вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 289-53-51
e-mail: info@investinkyiv.org, web: www.investinkyiv.org, код ЄДРПОУ 21655857

13.04.2021 р. № 050/30-481

Директору
Департаменту економіки та
інвестицій
Н.МЕЛЬНИК

Шановна Наталіє Олегівно!

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2021 №16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» КП «Київське інвестиційне агентство» направляє Звіт про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості із рецензією всеукраїнської асоціації фахівців оцінки (додаються).

Хочемо зазначити, що зазначеним розпорядженням передбачена підготовка проєку рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Лук'янівській, 29-А, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

На замовлення КП «Київське інвестиційне агентство» приватним підприємством «АЖІО.» здійснена оцінка ринкової вартості об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) за адресою: м.Київ, вул. Лук'янівській, 29-А загальною площею 528,80 кв.м.

Враховуючи викладене, просимо Вас розробити проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань пов'язаних із будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі»

Додатки:

- Звіт про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості на __ арк. в 1 прим.;
- Рецензія на звіт про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості на __ арк. в 1 прим.

З повагою
В.о. генерального директора Євгенія АВРАМЕНКО

Вячеслав Демідов 289-53-51

ВИСНОВОК СУБ'ЄКТА ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство".
Виконавець	ПП "Ажіо." Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 858/20 від 24 вересня 2020 року, виданий ФДМ України. м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Об'єкт оцінки	Об'єкт нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м..
Адреса об'єкту оцінки	м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А.
Характеристика об'єкту оцінки	Вказаний об'єкт розташований на огородженій території, в межах земельної ділянки загальною площею 2749,28 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:91:119:0082), що обліковується за управлінням освіти Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації. Загальна площа приміщень об'єкту оцінки становить 528,80 кв. м. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт оцінки, розташована в спальному районі міста Києва. В цілому, стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівель за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як ветхий. На дату оцінки, інженерно-технічні пристрої відсутні. За аналізом найбільш ефективного використання знесення існуючих будівель та будівництво нового комплексу аналогічного функціонального призначення (дитячий навчальний заклад).
Мета оцінки	Дана оцінка виконана для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.
Дата оцінки	01 березня 2021 року.
Вид вартості	Ринкова
Застосовані методичні підходи	Витратний.
Використані стандарти і методики оцінки	В даній роботі Суб'єктом оціночної діяльності використані стандарти, правила використання і проведення оцінки Міжнародного комітету по Стандартам оцінки майна, Національний стандарт №1 „Загальні принципи оцінки майна та майнових прав", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440, Національний стандарт №2 „Оцінка нерухомого майна", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442.
Термін дії оцінки	Результат оцінки дійсний протягом 9 місяців з дати оцінки.

Вартість об'єкту оцінки без врахування ПДВ становить:

Вартість об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м. (03035, м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А) становить:
1 172 200,00 (Один мільйон сто сімдесят дві тисячі двісті гривень 00 копійок) без урахування ПДВ

Вартість права користування земельною ділянкою під об'єктом оцінки становить:
8 625 105,83 (вісім мільйонів шістсот двадцять п'ять тисяч сто п'ять гривень 83 копійки) без урахування ПДВ,
в тому числі вартість права користування земельною ділянкою під забудованою об'єктом оцінки частиною становить 1 074 185,33 гривень без урахування ПДВ.

Оцінювач **Клименко В.О.**
Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 58-1 ФДМ України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ»

Приватне підприємство «Ажіо.»
сертифікат №858/20 від 24 вересня 2020 року Фонду державного майна України
Директор **Кононенко Т.Б.**

"АЖІО."
-38764849-

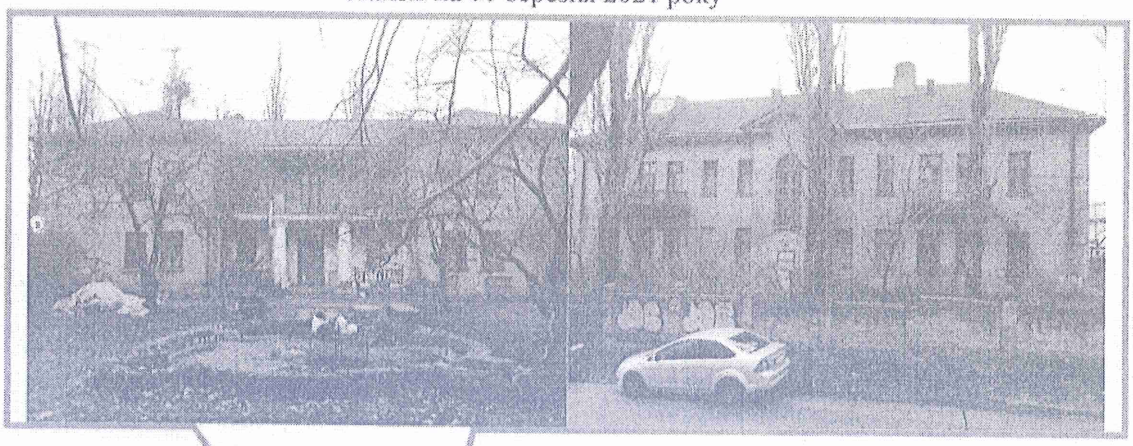
ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор приватного підприємства
"АЖІО"
_____ Кононенко Т.Б.
10 березня 2021 року

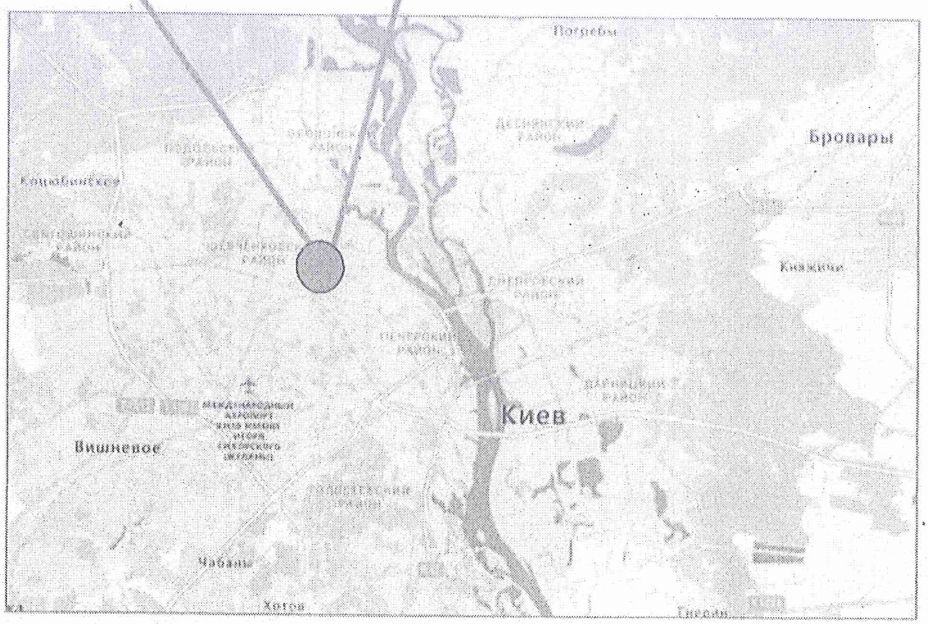
ЗВІТ

про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А загальною площею 528,80 кв.м..

Визначення вартості для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.

станом на 01 березня 2021 року





ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП "Ажіо."
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 858/20 від 24 вересня 2020 року, виданий ФДМ України.

м. Черкаси, 2021 р.

Зміст

1. ВИСНОВОК 3
2. ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ 4
3. СТАНДАРТИ ОЦІНКИ 4
4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ, ПРИПУЩЕННЯ, ОБМЕЖЕННЯ І ЗАСТЕРЕЖЕННЯ, ЯКІ СУПРОВОДЖУЮТЬ ПРОЦЕДУРИ І ВИКОРИСТАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ 4
5. ВИХІДНІ ДАНІ. ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ І ЛІТЕРАТУРИ. 5
6. ОЦІНЮВАНІ ПРАВА 6
7. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ. 7
8. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ 17
9. МЕТОДИКА ОЦІНКИ ТА ВИБІР КОНЦЕПЦІЇ ВАРТОСТІ 18
10. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ 19
10.1. ВИТРАТНИЙ ПІДХІД. 19
11. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА 25
12. ДОДАТКИ ДО ЗВІТУ 26

1. ВИСНОВОК

Замовник оцінки	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство".
Виконавець	ПП "Ажіо." Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 858/20 від 24 вересня 2020 року, виданий ФДМ України. м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Об'єкт оцінки	Об'єкт нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м..
Адреса об'єкту оцінки	м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А.
Характеристика об'єкту оцінки	Вказаний об'єкт розташований на огородженій території, в межах земельної ділянки загальною площею 2749,28 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:91:119:0082), що обліковується за управлінням освіти Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації. Загальна площа приміщень об'єкту оцінки становить 528,80 кв. м. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт оцінки, розташована в спальному районі міста Києва. В цілому, стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівель за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як ветхий. На дату оцінки, інженерно-технічні пристрої відсутні. За аналізом найбільш ефективного використання знесення існуючих будівель та будівництво нового комплексу аналогічного функціонального призначення (дитячий навчальний заклад).
Мета оцінки	Дана оцінка виконана для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.
Дата оцінки	01 березня 2021 року.
Вид вартості	Ринкова
Застосовані методичні підходи	Витратний.
Використані стандарти і методики оцінки	В даній роботі Суб'єктом оціночної діяльності використані стандарти, правила використання і проведення оцінки Міжнародного комітету по Стандартам оцінки майна, Національний стандарт №1 „Загальні принципи оцінки майна та майнових прав", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440, Національний стандарт №2 „Оцінка нерухомого майна", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442.
Термін дії оцінки	Результат оцінки дійсний протягом 9 місяців з дати оцінки.

Вартість об'єкту оцінки без врахування ПДВ становить:

Вартість об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м. (03035, м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А) становить:
1 172 200,00 (Один мільйон сто сімдесят дві тисячі двісті гривень 00 копійок) без урахування ПДВ

Вартість права користування земельною ділянкою під об'єктом оцінки становить:
8 625 105,83 (вісім мільйонів шістсот двадцять п'ять тисяч сто п'ять гривень 83 копійки) без урахування ПДВ,
в тому числі вартість права користування земельною ділянкою під забудованою об'єктом оцінки частиною становить 1 074 185,33 гривень без урахування ПДВ.

Оцінювач **Клименко В.О.**
Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 58-1 ФДМ України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ»

Приватне підприємство «Ажіо.»
сертифікат №858/20 від 24 вересня 2020 року Фонду державного майна України
Директор **Кононенко Т.Б.**

2. ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ

Визначення вартості об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А здійснене кваліфікованим Суб'єктом оціночної діяльності ПП „Ажіо.". ПП „Ажіо." діє на підставі договору №4 від 01.03.2021р. між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та ПП «Ажіо.».

Суб'єкт оціночної діяльності має право виконувати дані роботи на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України № 858/20 від 24 вересня 2020 року.

Завданням на оцінку є визначення вартості об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м. (03035, м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А) для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу. Форма виконання роботи – у повній формі.

Датою оцінки є 01 березня 2021 року.

3. СТАНДАРТИ ОЦІНКИ

Оцінка виконана у відповідності з Нормами професійної діяльності оцінювача Українського Товариства Оцінювачів, Національним стандартом №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав", Національним стандартом №2 „Оцінка нерухомого майна". Вказані стандарти використані з урахуванням особливостей діючого законодавства України.

4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ, ПРИПУЩЕННЯ, ОБМЕЖЕННЯ І ЗАСТЕРЕЖЕННЯ, ЯКІ СУПРОВОДЖУЮТЬ ПРОЦЕДУРИ І ВИКОРИСТАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ

Оцінка вартості об'єкту оцінки здійснювалася на підставі неупередженого його вивчення і відповідно до існуючих норм української і міжнародної практики оцінки майна. З цією метою було проведене обстеження об'єкту нерухомості, який є об'єктом оцінки, вивчена відповідна технічна і фінансова документація, зібрана інформація про фізичний стан, відомості про використання, ринок продажу подібного майна, виконаний відповідний аналіз вищезазначеної інформації і здійснені розрахунки вартості.

Єдине призначення звіту про незалежну оцінку

Звіт про незалежну оцінку призначений для Замовника і не може передаватися іншим юридичним або фізичним особам з метою, яка не передбачена метою цієї оцінки.

Звіт має силу тільки в повному об'ємі (з відповідними додатками) і може бути використаний виключно з метою, яка вказана у вступі.

Окремі розділи даного звіту не можуть трактуватись роздільно, а тільки у зв'язку з повним текстом звіту.

Замовник самостійно відповідає за всі юридично значущі рішення, прийняті їм у зв'язку з даним Звітом, а також за використання результатів оцінки з метою, яка не передбачена задачею на цю оцінку.

Достовірність наданої інформації

Вся інформація фінансового, технічного, економічного характеру щодо об'єкту оцінки, яка надана Замовником в усній або письмовій формі і підтверджена або не підтверджена документально, приймалася як достовірна, у зв'язку з чим відповідальність за точність і адекватність всієї наданої інформації покладається на Замовника. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки (експертизи) відміченої інформації.

Конфіденційність

Замовник має право посилатися на висновки, висловлені в цьому звіті і використовувати їх виключно з відміченою метою, забезпечуючи при цьому нерозголошення методики оцінки, яка міститься в ньому. Оцінювач зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, одержаної від Замовника і всіх висновків, які містяться в звіті.

Відповідальність Оцінювача

Оцінювач підтверджує, що оцінка проводилася відповідно до професійних стандартів, рівень кваліфікації привернутих до роботи фахівців відповідав складності і особливостям оцінки.

Оцінювач вважає себе вільним від відповідальності, витрат і зобов'язань, які можуть бути висунуті третіми особами, у разі неправомірного використання результатів даної незалежної оцінки.

В процесі оцінки об'єкту Оцінювач не проводив спеціальної юридичної експертизи документів, наданих Замовником, не проводив будівельної експертизи.

Додаткова робота

Договором і цим Звітом Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні свідоцтва або бути присутнім в суді з питань, пов'язаними з об'єктом оцінки у випадках, не передбачених чинним законодавством України, якщо це не обумовлено договором або на це не буде наступного договору.

Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний виконувати роботи щодо відновлення (актуалізації на іншу дату оцінки) цього Звіту після його офіційної передачі Замовнику.

Непомітні дефекти і пошкодження, стан навколишнього середовища

Стан об'єкту оцінки, оцінювався шляхом візуального обстеження, спостережень, вивчення необхідної технічної документації. Оцінювач не несе відповідальності за факти не виявлених дефектів і пошкоджень, які неможливо знайти під час обстеження. Оцінювачем не виявлялися, і він не несе відповідальності за можливе подальше виявлення шкідливих речовин.

Відповідальність

Працівники Замовника, які надавали інформацію і іншим чином працювали з оцінювачем, несуть відповідальність за точність і адекватність всієї наданої інформації. Замовник одноосібно несе відповідальність за всі рішення, прийняті їм на підставі даних і висновків, які містяться в Звіті.

Суб'єкт оціночної діяльності працював як незалежний підрядчик, і сума його винагороди ніяк не вплинула на думку щодо вартості об'єкту оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності підтверджує, що послуги були надані згідно з професійними стандартами, для виконання замовлення були призначені відповідні фахівці. Це підтверджується іменним кваліфікаційним свідоцтвом і сертифікатом оцінювача на право незалежної оцінки майна і реєстрацією оцінювача в Державному реєстрі оцінювачів, який ведеться Фондом державного майна України.

Звіт про оцінку є лише незалежною думкою Суб'єкта оціночної діяльності. Згідно статті 32 Закону України „Про оцінку майна..." оцінювачі і Суб'єкти оціночної діяльності несуть відповідальність за порушення вимог Закону України „Про оцінку майна..." в порядку, встановленому законами України.

Звільнення від відповідальності

Оцінювач не несе відповідальності за виявлення аварійних характеристик стану конструктивних елементів, які неможливо побачити при натурному обстеженні, тому такі характеристики конструктивних елементів – є допустимими.

Суб'єкт оціночної діяльності вважає себе вільним від відповідальності, витрат і зобов'язань, які можуть бути висунуті третіми особами, якщо їх позови виникли в результаті неправомірного використання результатів даної роботи.

Оцінювач не несе відповідальності за достовірність прав власності на об'єкт оцінки Замовника або особи, якою майно було представлено до огляду, у зв'язку з тим, що відповідна юридична і правова експертиза прав власності не проводилася.

Інші умови

В рамках цього звіту оцінювач робить припущення, що дані надані замовником або одержані оцінювачем в період огляду майна і збору початкової інформації і в період складання звіту про оцінку повністю відповідають даним на дату оцінки – 01 березня 2021 р.

Суб'єкт оціночної діяльності працював відповідно до припущення щодо відповідального володіння і компетентного управління об'єктом оцінки, активами, які його складають і діловими інтересами, що стосуються об'єктів оцінки.

Цей Звіт виконаний на підставі наявних документів, а також припущення про те, що вони можуть бути одержані у Замовника, або термін їх дії може бути продовжений для використання в даному Звіті.

Термін дії цього Звіту

Оцінювачем визначений термін дії висновку Суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна і звіту про оцінку – **9 місяців від дати оцінки, що відповідає вимогам Методики оцінки майна в редакції зі змінами постанови КМУ від 10 грудня 2003 р. № 1891.**

5. ВИХІДНІ ДАНІ. ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ І ЛІТЕРАТУРИ.

Під час виконання оцінки Оцінювачем були використані наступні нормативно-правові документи, які регламентують питання оцінки вартості майна і прав власності, зокрема оцінку технічного стану об'єкту оцінки:

- Закон України "Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні"
- Національний стандарт №1 (НСО №1) «Загальні принципи оцінки майна та майнових прав», затв. Постановою КМУ від 10.09.2003г. №1440
- Національний стандарт №2 (НСО №2) «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ від 28 жовтня 2004 р. N 1442

– "Методика оцінки майна", затвердж. постановою Кабінет Міністрів України від 10.12.2003 г. № 1891.

– Періодичні друковані видання «От и до», «Авізо», Інтернет сторінки, інформація рієлторських компаній міста.

– Договір на проведення оцінки між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та ПП «Ажіо.».

– Копія технічного паспорту на громадський будинок – Будівля дошкільного навчального закладу виготовленого станом на 09.10.2017 року.

– Копія розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 16 від 11.01.2021 року.

– Копія розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації №136 від 19.03.2013року.

– Копія листа Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації № 33/07-1829 від 30.07.2020 року.

– Копія листа Департаменту комунальної вартості м. Києва Виконавчий орган Київської міської ради(Київська міська державна адміністрація) № 062/09/11-3773 від 05.06.2020 року.

– Копія робочих матеріалів даних міського земельного кадастру від 10.06.2020 року

У разі застосування оцінювачем інших літературних джерел, посилання на них міститься у відповідних розділах Звіту.

6. ОЦІНЮВАНІ ПРАВА.

В практиці оцінки визначення вартості майна має на увазі не тільки оцінку фізичних характеристик земельної ділянки і відповідних поліпшень, але і, перш за все, оцінку майнових прав на об'єкт оцінки.

Якість володіння власністю залежить від повноти і складу прав, які з нею пов'язані, тобто предметом оцінки є не тільки фізична, а і правова сторона об'єкту.

Таким чином, проводиться не тільки оцінка вартості об'єктів як таких, а оцінка прав на данні об'єкти, а саме: право користування, розпоряджання, володіння, привласнення, відчуження і випливаючі з них повноваження або так звані специфікації прав власності, а саме: право на безпеку, спадкоємство, безстроковість, заборона шкідливого використання і ряд інших.

До оцінки представлений об'єкт нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м. (03035, м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А).

Право комунальної власності на оцінюваний об'єкт нерухомості зумовлене 100% участю Київської міської ради в формуванні статутного капіталу Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, яке прямо впливає на режим володіння та користування комунальним майном.

З моменту набуття майна і закріплення його за відповідним комунальним підприємством воно набуває статусу комунального майна. Комунальні підприємства використовують закріплене за ними майно лише за його цільовим та функціональним призначенням. Облік, інвентаризація, зберігання, списання, використання та передача комунального майна здійснюються у спеціальному порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

Комунальні підприємства ведуть облік закріпленого за ними майна у кількісних, якісних, обліково-номерних та вартісних показниках.

Роботи по визначенню вартості об'єкту оцінки виконані у відповідності до замовлення Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", що не суперечить вимогам статті 11 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні". На підставі чого був укладений договір про проведення робіт з оцінки майна №4 від 01.03.2021 року між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та суб'єктом оціночної діяльності ПП "Ажіо." (сертифікат № 858/20 виданий Фондом Державного майна України 24 вересня 2020 року), в особі директора Кононенко Т.Б., яка діє на підставі Статуту.

Метою оцінки є визначення вартості майна, яка може бути використана для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.

7. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ.

Об'єкт оцінки

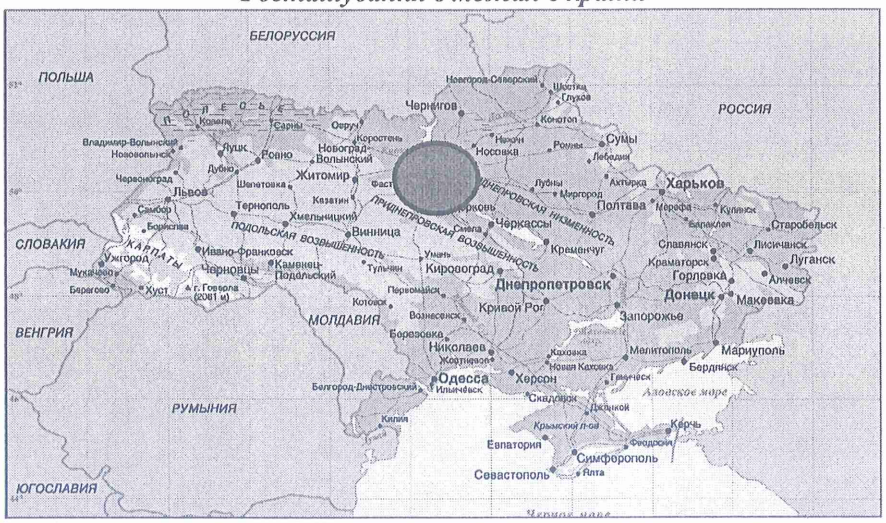
Об'єкт нерухомості - Нежитлова двоповерхова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м. (03035, м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А), що розташована на земельній ділянці площею 2749,28 кв.м.

Адреса об'єкту оцінки

Оцінюваний об'єкт нерухомості знаходиться за адресою: 03035, м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А.

Глобальне місцезнаходження об'єкту оцінки

Розташування в межах України



Україна — держава у Східній Європі та частково в Центральній Європі, у південно-західній частині Східноєвропейської рівнини. Площа становить 603 628 км².

Україна — унітарна держава. Вона складається з 24 областей, Автономної Республіки Крим і двох міст зі спеціальним статусом: Київ — столиця та найбільше місто, і Севастополь.

Україна — промислово-аграрна країна з переважанням продукування сировини. Вона є одним з провідних експортерів деяких видів сільськогосподарської продукції й продовольства. Народно-господарський комплекс країни включає такі види промисловості: видобування корисних копалин (вугілля, нафта і газ, залізна і марганцева руда), деякі галузі машинобудування, чорна та кольорова металургія, Україна є потужним виробником електроенергії. Налагоджено виробництво ракет-носіїв, супутників та обладнання для дослідження космосу. Україна є значним виробником зброї — танків, військово-транспортних літаків, зенітно-ракетних комплексів, оптичного обладнання.

Локальне місцезнаходження об'єкту оцінки

Розташування в межах м. Києва

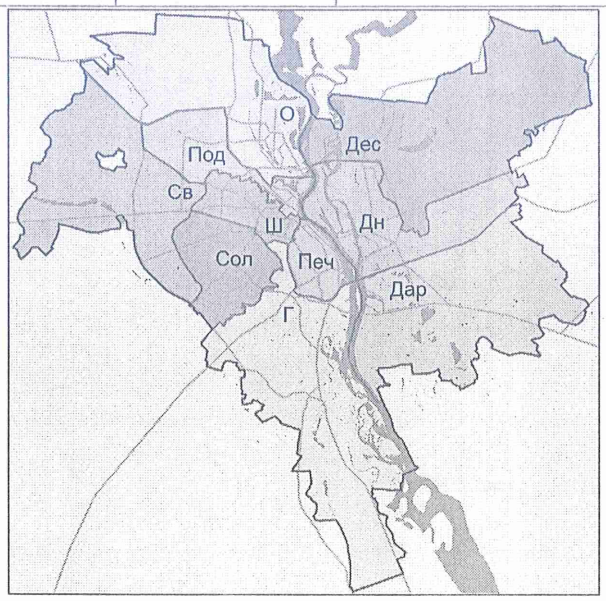
Київ — столиця України, одне з найбільших і найстаріших міст Європи. Розташований у середній течії Дніпра, у північній Наддніпрянщині. Політичний, соціально-економічний, транспортний та освітньо-науковий центр країни. Окрема адміністративно-територіальна одиниця у складі України і адміністративний центр Київської області. Районний центр Києво-Святошинського району.

Адміністративно до складу Київської області не входить.

Адміністративний поділ

Територія міста поділена на 10 адміністративних районів:

Район	Площа, км ²	Населення, осіб	Густина, ос/км ²
Правий берег Дніпра:			
Голосіївський	160,78	232,9 тис.	1449
Оболонський	110,32	315,8 тис.	2863
Печерський	19,57	141,4 тис.	7225
Подільський	34,08	192,2 тис.	5640
Святошинський	102,63	336,0 тис.	3274
Солом'янський	40,52	343,8 тис.	8485
Шевченківський	26,63	229,0 тис.	8599
Лівий берег Дніпра:			
Дарницький	132,24	316,8 тис.	2396
Деснянський	154,2	359,5 тис.	2331
Дніпровський	66,7	346,5 тис.	5195
Київ	847,67	2 888 470	3408



Економіка

На Київ припадає 5,6 % населення України, 20 % ВВП, 30 % прямих іноземних інвестицій. ВВП на душу населення на 75 % вищий за середній по країні ($6800).

2004 року 1,35 мільйона мали роботу, із них 884 тисячі (65.6 %) — на великих та середніх підприємствах. 79 % працюють у сфері послуг, із них 23 % — у сфері торгівлі, 15 % — у сфері нерухомості. Лише 21 % зайнято в промисловому виробництві. Сфера послуг дає понад 82 % ВРП міста та понад 30 % обігу країни в сфері послуг. Безробіття нижче за 5 %.

Сектори сфери послуг, що дають основний внесок до економіки Києва, — транспорт та комунікації, дрібна та оптова торгівля, нерухомість, юридичні та фінансові послуги. Ключовими зростаючими секторами економіки є роздрібна торгівля, інформаційні технології, фінанси.

Промисловість

Київ — один із найбільших індустріальних центрів України. 2010 року обсяг реалізованої промислової продукції місцевих підприємств становив 39 855,8 млн ₴ (близько 4 % від загальноукраїнського обсягу). У структурі реалізованої продукції за основними видами промислової діяльності за січень-жовтень 2009 року найбільша питома вага припадає на виробництво харчових

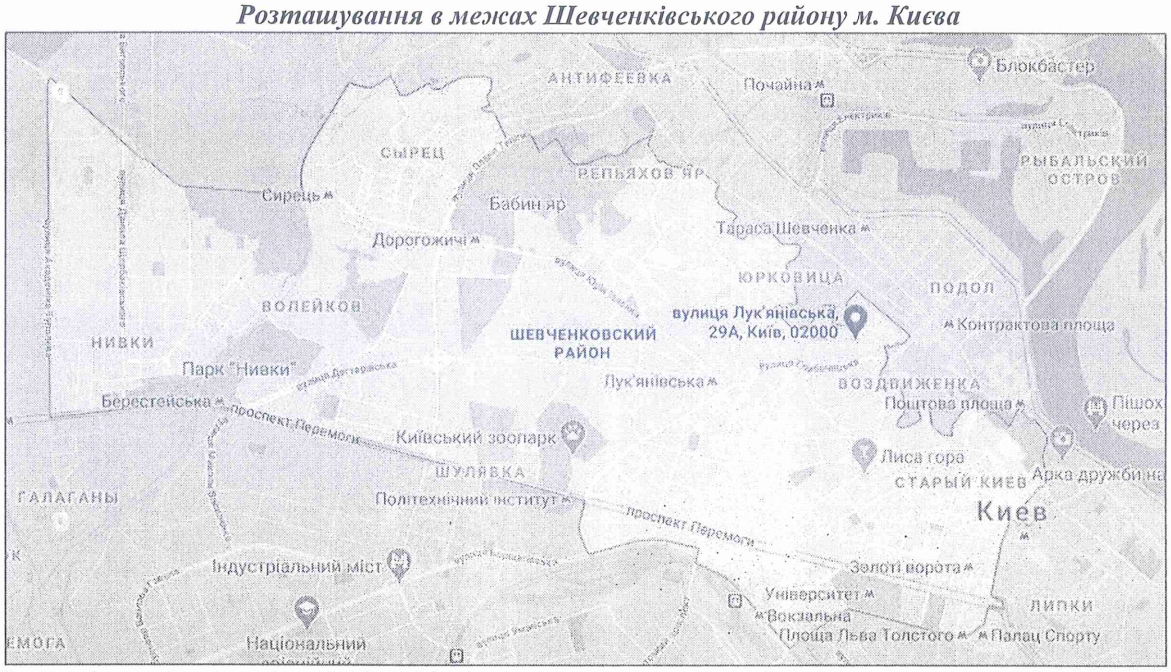
продуктів, напоїв та тютюнових виробів (24,4 %) та на виробництво й розподілення електроенергії, газу та води (22,1 %). Місто є великим центром машинобудування, зокрема важкого-, енергомашинобудування, верстато-, судно-, приладобудування; чорної і кольорової металургії, хімічної, легкої, поліграфічної промисловостей.

У Києві розміщено заводи різних галузей промисловості. Харчова: Оболонь, Росинка, Славутич, Рошен (Кондитерська фабрика ім. Карла Маркса), Олком. Машинобудівна: ДВРЗ, Більшовик, Київський бронетанковий завод, Ленінська кузня, АНТК імені Антонова, Арсенал. Хімічна: фармацевтична фірма Дарниця, «Київхімволокно», Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод.

Транспорт

Київ є найбільшим транспортним вузлом України. До транспортних магістралей міста Києва належать автотранспортні магістралі, залізничне сполучення та водні шляхи сполучення. Важливу роль у транспортному сполученні відіграють мости через річку Дніпро, а у внутрішньоміських пасажирських перевезеннях — метро. Розвинена також автобусна, тролейбусна і трамвайні мережі, працює фунікулер. У міжнародному сполучені найважливішу роль відіграють міжнародні аеропорти «Бориспіль» та «Жуляни».

Розташування в межах Шевченківського району м. Києва



Шевченківський район (до 12.10.1957 Молотовський) — район міста Києва, створений згідно з постановою ЦВК УРСР 4 квітня 1937 року. Площа території Шевченківського району становить 2,7 тисяч гектарів, де проживає 220 тисяч осіб.

Економіка району

До складу району входять території:

Нивки (частина), Шулявка (частина), Дехтярі, Сирець, Волейків, Лук'янівка, Солдатська слобідка, Верхне (старе) місто, Кудрявець, Татарка, Репяхів Яр, Дорогожичі, Загоровщина, Афанасівський яр.

До промислового комплексу району входить 71 підприємство.

Торговельне обслуговування району здійснюють 1136 підприємств торгівлі та громадського харчування.

Система освіти району представлена 108 установами та закладами: 52 загальноосвітні навчальні заклади, 49 дитячих дошкільних закладів та 7 позашкільних закладів освіти.

Крім того, на території району розташовано 31 вищий навчальний заклад (I—IV рівнів акредитації), зокрема Національний університет ім. Шевченка, Київський національний економічний університет, Національний медичний університет ім. Богомольця.

У підпорядкуванні районної влади перебувають 8 закладів естетичного виховання та централізована бібліотечна система, до якої належать Центральна районна бібліотека ім. Плужника та 18 бібліотек-філій.

На території району також розташовано 72 установ культури, зокрема 8 театрів (в тому числі Національна опера України), 3 кінотеатри, 16 музеїв, 15 клубів та будинків культури, 15 галерей, зоопарк, Національний цирк України. Всього налічується 828 пам'яток історії, культури, архітектури та археології.

Шевченківський район — центр суспільно-політичної діяльності об'єднань громадян. У ньому діють

64 районні осередки політичних партій, 146 громадських організацій.

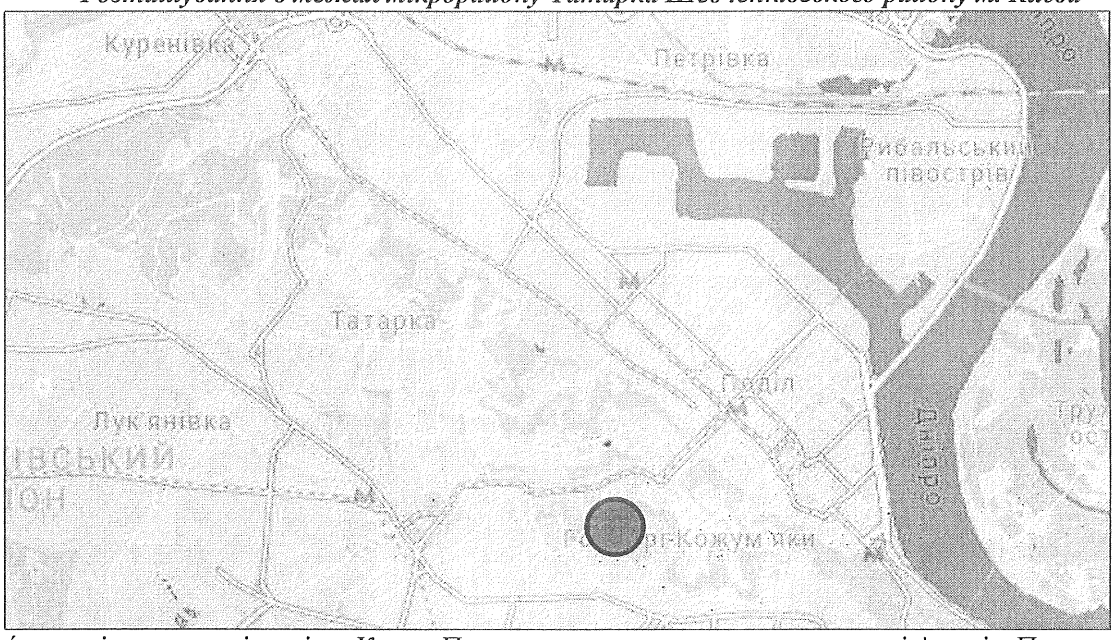
Науковий потенціал представляють широко відомі і знані не тільки в Україні, а й за її межами науково-дослідні та проектно-конструкторські інститути. У Шевченківському районі розташована Національна Академія Наук України та більшість її інститутів.

У системі охорони здоров'я району функціонують: 6 поліклінік, що обслуговують 219,7 тисяч дорослого населення; 6 поліклінік, що обслуговують 62,4 тисячі дитячого населення; 4 стоматологічні поліклініки; 2 дитячі клінічні лікарні; Центр здоров'я; дитячий санаторій «Ясний»; міська фізіотерапевтична поліклініка.

У сфері молодіжної політики реалізуються комплексні програми «Молодь міста Києва» та «Фізичне виховання — здоров'я нації». У мережі фізкультурно-оздоровчих закладів району функціонують 4 дитячі юнацько-спортивні школи, 58 спортивних залів, 3 стадіони, 92 спортмайданчики, 20 гімнастичних містечок.

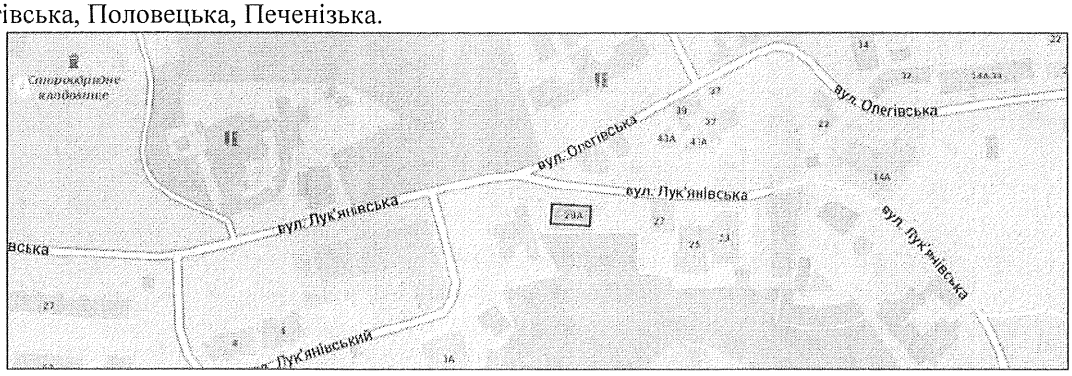
Шевченківський район є одним з найбільш озеленених районів столиці — 13 парків, 79 скверів, 6 бульварів..

Розташування в межах мікрорайону Татарка Шевченківського району м. Києва

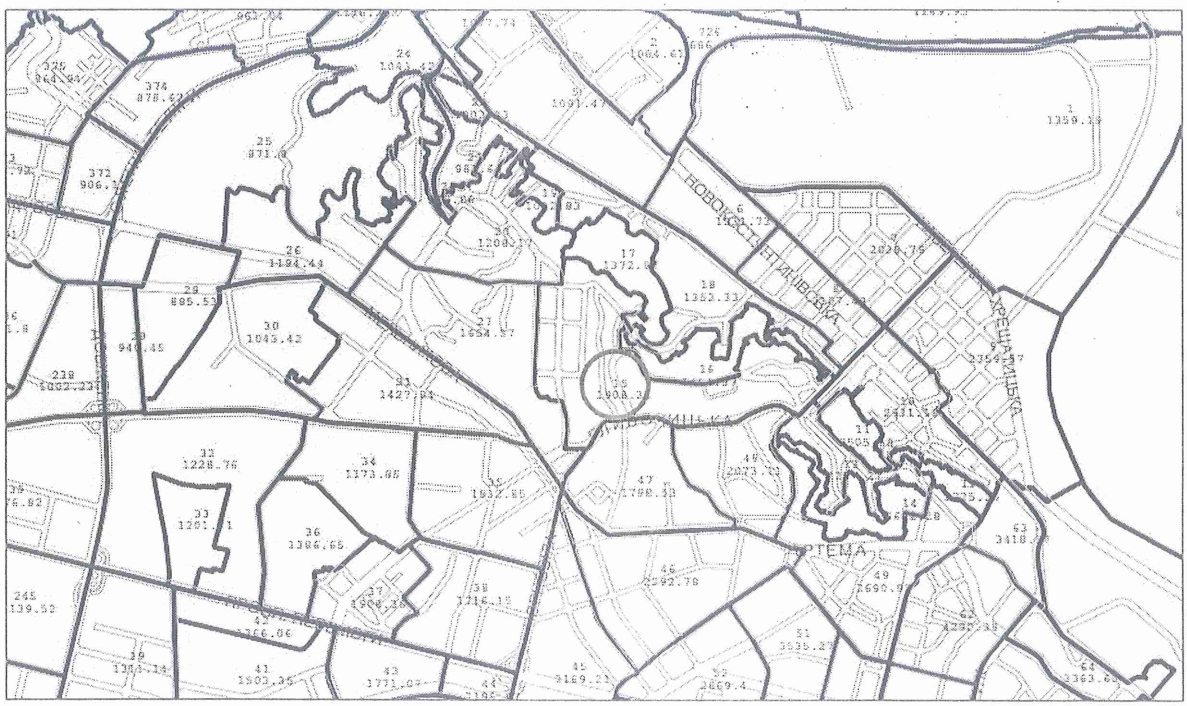


Тата́рка — історична місцевість Києва. Простягається звивистим, вузьким узгір'ям між Подолом, Глибочицею, Щекавицею, Лук'янівкою, Юрковицею, Вовчим і Реп'яховим ярами.

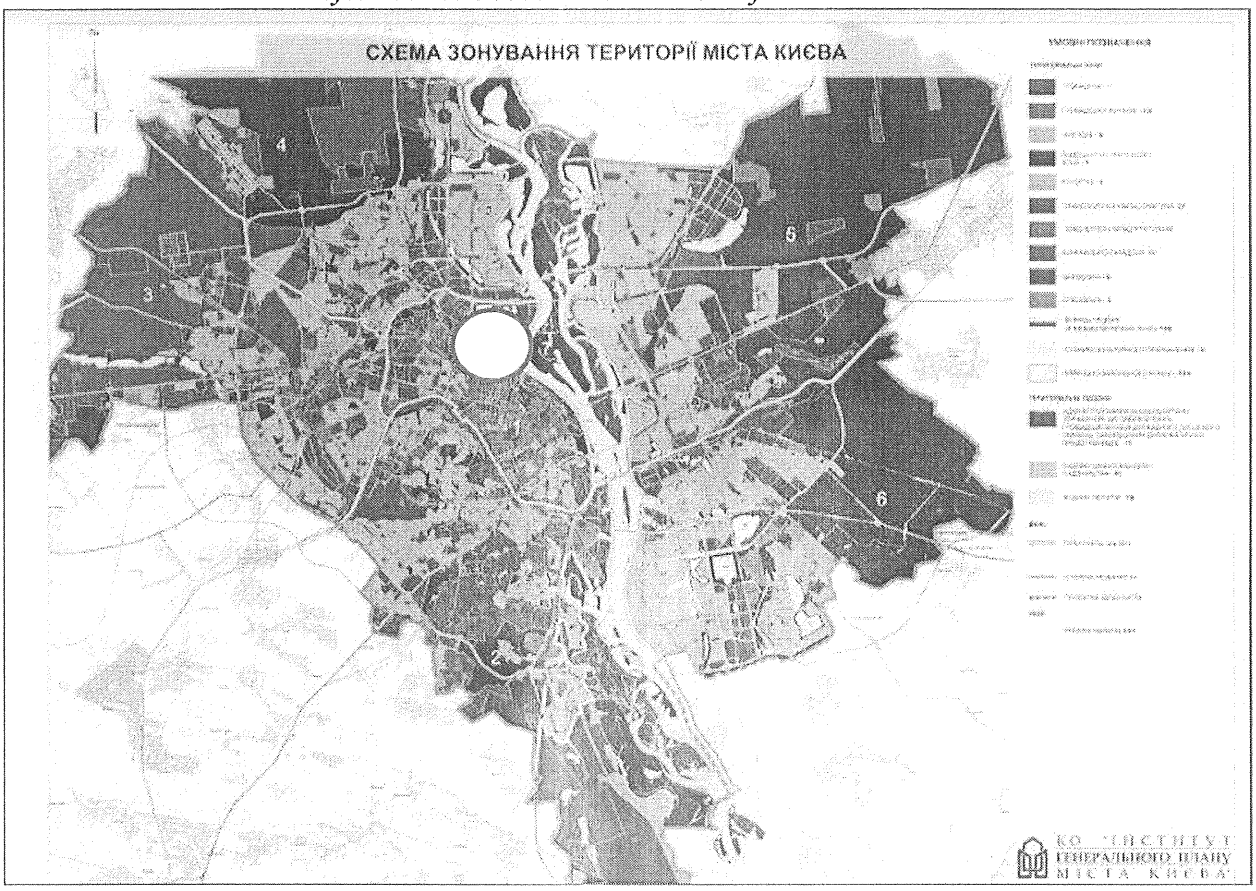
Основні вулиці: Лук'янівська, Стара Поляна, Отто Шмідта, Татарська, Нагірна, Макарівська, Багговутівська, Половецька, Печенізька.



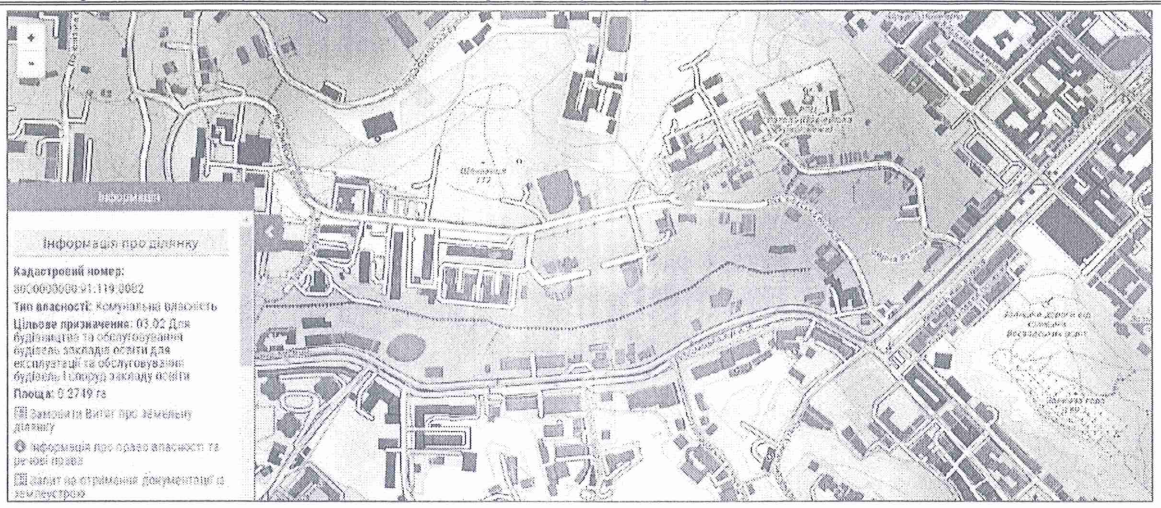
Розташування в межах економіко – планувальних зон м. Києва



Розташування в межах економіко – планувальних зон м. Києва



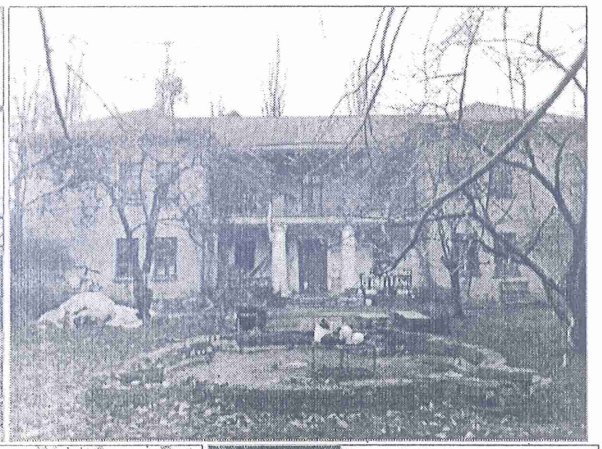
Розташування земельної ділянки відповідно до кадастрової карти

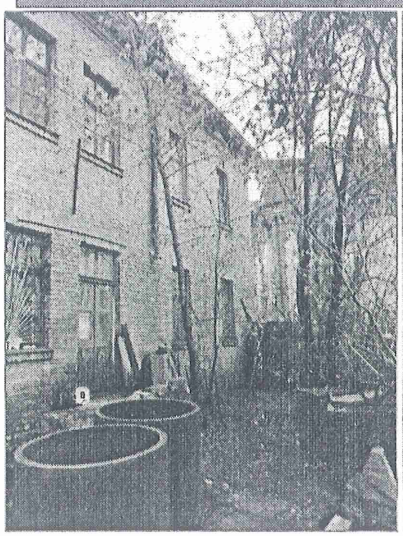


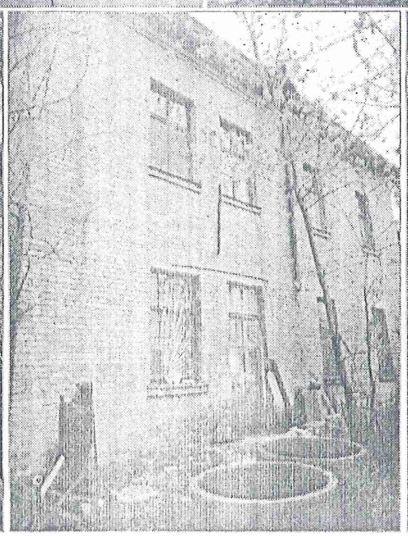
Облаштування прилеглої території

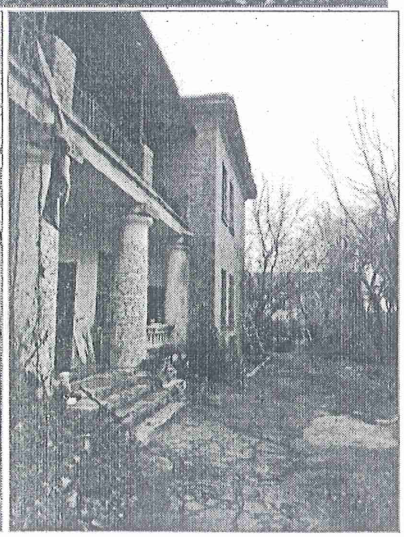
Навколо об'єкту оцінки знаходяться грунтові та асфальтні під'їзні дороги, зелені насадження.

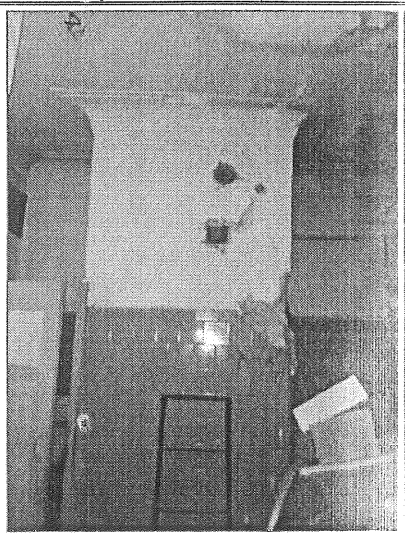
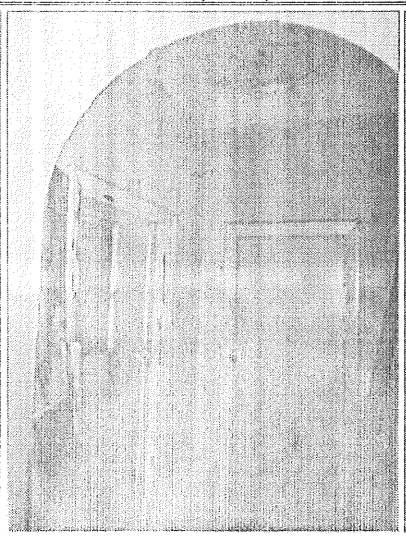
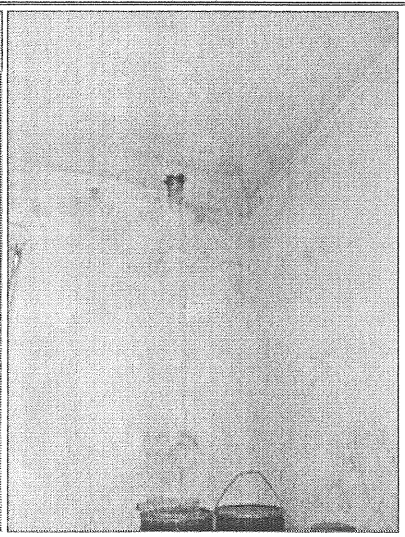
Зображення об'єкту оцінки в цілому









Технічно-планувальні характеристики об'єкту оцінки

Двоповерхова нежитлова будівля, має загальну площу 528,80 кв.м, в тому числі: площа 1-го поверху – 229,80 кв.м., площа 2-го поверху – 239,00 кв.м., площа підвалу – 60,00 кв.м.

Оцінюваний об'єкт нерухомості має чотири окремих входи.

Об'ємно-планувальні показники об'єкту нерухомості - Будівля літ. «А-1»

Площа приміщень, м²	528,80
Площа забудови, м²	342,40
Будівельний об'єм, м³	2346,70
Висота, м	6,75 та 2,85

Існуюче використання

Під час огляду, оцінювана будівля не використовувались за жодним призначенням

Визначення фізичного зносу двоповерхової нежитлової об'єкту нерухомості - нежитлової будівлі літ «А-1»

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос 3 с.з., %*
Фундамент	Цегла	Наскрізні тріщини в цоколі, поширення тріщин на всю висоту будівлі	8	55	4,4

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
Стіни та перегородки	Цегляна кладка	Випадання цеглин з кладки, нерівномірне осідання, ураження деревини гнилизною. Тріщини на поверхні, глибокі тріщини в місцях примикання до суміжних конструкцій.	25	60	15
Перекриття	Деревяне	Діагональні поздовжні та поперечні тріщини в перекритті, помітний прогин, сліди протікання на стелі, перенасичення засипки, оголення деревини балок; пошкодження гнилизною і жучком	7	60	4,2
Дах і покрівля	Крокви та обрешітки деревяні, покрівля асбоцементні хвилясті листи	Відсутність окремих листів, відколи і тріщини, протікання, ослаблення кріплення листів до обрешітки	4	66	2,64
Підлога	Паркет, керамічна плитка	Повне порушення суцільності паркетного покриття, масова відсутність клепок, значне просідання і пошкодження основи. Часткова відсутність плиток, вибоїни в основі на площі понад 50%, в санвузлах можливе протікання через міжповерхове перекриття.	10	70	7
Проєми	Вікна – прості дерев'яні, вхідні двері та внутрішні - дерев'яні.	Нижній брус віконної рами, підвіконна дошка уражені гнилизною, деревина розшаровується, рами розхитані. Частина приборів пошкоджена або відсутня, відсутність скла, відливів.	12	70	8,4
		Коробки місцями пошкоджені або уражені гнилизною, наличники місцями відсутні, обвязка дверних полотен пошкоджена. Прибори частково втрачені або несправні, дверні коробки (колодки) перекошені, наличники пошкоджені			
Оздоблювальні роботи	Вапнякове білення та масляне фарбування	Сліди протікання, іржаві плями, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою, на поверхні глибокі тріщини, подряпини, вибоїни. Масові плями, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою.	18	80	14,4
Електричне обладнання	Електромережа	Несправності системи проводки, щитків, приладів ВРП; відсутність частини приладів; оголення дротів, провисання дротів, пошкодження шаф, щитків, ВРП	4,9	80	3,92
Сантехнічне обладнання	Водопостачання та водовідведення, центральне опалення.	Повне розладнання системи, вихід з ладу запірної арматури, велика корозія елементів системи, фактично відсутні видимі елементи системи, пошкодження до 30% змивних бачків	7,7	80	6,16
		Несправності системи; пошкодження приладів			
		Масове пошкодження трубопроводів (стояків, магістралей), сильне пошкодження іржею, значне порушення теплоізоляції трубопроводів			
Інше		На окремих ділянках мощення вибоїни, тріщини на поверхні.	3,4	70	2,38
ВСЬОГО			100	0	68,5
Загальний фізичний знос приміщень		$З_ф = (\sum З_{с.з.} \times 100) / \sum П_{в.п.}$	**69%**		

Загальний фізичний стан об'єкту оцінки можна охарактеризувати як ветхий, основні конструктивні елементи непридатні для подальшого використання.

8. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ

Нерухомість – це майно, котре можна використовувати в декілька способів. Оскільки в залежності від способу використання об'єкта нерухомості, величина його вартості буде змінюватись, то результати оцінки повинні розраховуватись за способом використання нерухомості, який є для неї найбільш ефективним.

Найкраще та найбільш ефективне використання – це ймовірний спосіб використання, який є юридично дозволеним, фізично можливим, економічно виправданим, з фінансової точки доступним і таким, що приводить до найбільшої вартості оцінованої нерухомості.

На практиці аналіз найбільш ефективного використання об'єкту нерухомості виявляється шляхом перевірки відповідності розглянутих варіантів використання наступним категоріям:

– бути фізично можливим, тобто відповідати ресурсному потенціалу;

– бути законодавчо дозволеним, тобто термін і форма передбачуваного використання не повинна потрапляти під дії існуючих і потенційних правових обмежень;

– бути фінансово можливим, тобто використання повинне забезпечити дохід, рівний або більший порівняно з операційними витратами, фінансовими зобов'язаннями і капітальними витратами;

– бути максимально ефективним, тобто мати найбільшу продуктивність серед варіантів використання, вірогідність реалізації яких підтверджується ринком.

Для будь-якої нерухомості може існувати оптимальне використання земельної ділянки як вільне і відмінне від нього оптимальне використання власності як поліпшеної. Поки вартість власності з поліпшеннями буде більше вартості ділянки без поліпшень, найбільш ефективним використанням буде використання власності з поліпшенням.

Коли вартість вільної ділянки перевищить вартість власності з поліпшенням, найбільш ефективним використанням буде використання землі вільної від забудови.

Критерій законодавчої дозволеності.

Об'єктом оцінки є будівля дошкільного навчального закладу (двоповерховий нежитловий будинок) загальною площею 528,80 кв.м., що розташована на земельній ділянці площею 2749,28 кв.м. за адресою: м. Київ, Шевченківський р-н, вул Лук'янівська, буд. №29-А. за своїм функціональним призначенням об'єкт оцінки є дошкільним навчальним закладом.

Згідно рішення Київської міської та Розпорядження виконавчого орану Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) «Про проведення інвестиційного конкурсу із залученням інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Лук'янівська, буд. №29-А у Шевченківському районі», передбачено проведення конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу» та відшкодування інвестором коштів за майно, що перебуває у комунальній власності. Знесення та списання об'єктів оцінки, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування вартості об'єкту оцінки. Враховуючи вищенаведене та Закон України «Про дошкільну освіту»: вивільнені приміщення ліквідованих державних та комунальних дошкільних навчальних закладів використовуються виключно для роботи з дітьми. Майно, яке є державною або комунальною власністю (земельні ділянки, будівлі, споруди, обладнання тощо), що призначене для здобуття дітьми дошкільної освіти, після придбання чи відокремлення використовується виключно із зазначеною метою.

Критерій технічної можливості.

Після огляду об'єкту оцінки, виявлено, що будівля знаходиться у ветхому стані. Виконане рішення покрівлі не забезпечує надійний гідрозахист, недоліки конструктивних рішень за теплоопором, технічний стан підпірних стін незадовільний, необхідні заходи з відведення атмосферних та грунтових вод з ділянки, відновлення функціонування зливної каналізації на території будівлі, відновлення вимощення навколо стін будівлі, відновлення роботи інженерних мереж і комунікацій. Таким чином, проведення ремонтних робіт об'єктів оцінки, на думку Оцінювача, недоцільне з огляду на те, що вартість ремонтних робіт порушених конструктивних елементів дуже висока. Рекомендується розібрати будівлю та побудувати нову, яка згідно з цільовим призначенням, в даних умовах відповідатиме вимогам діючих норм та правил.

Критерій максимальної ефективності.

Враховуючи місце розташування та характер оточуючої забудови, оцінювач вважає, що перепрофілювання, економічно вигідне і призведе до підвищення ринкової вартості.

Враховуючи зону місця розташування об'єкту, розгляд питання про перепрофілювання оцінюваної будівлі є недоцільним.

Критерії оцінки / сп.використання	Виробничо-складське	Адміністративне	Знесення та будівництво дошкільного навчального закладу
Критерій юридичної законності	Якщо виробництво та/або зберігання не вимагає санітарних зон, дозволів та погоджень.	Неможливе, вивільнені приміщення ліквідованих державних та комунальних дошкільних навчальних закладів використовуються виключно для роботи з дітьми. Майно, яке є державною або комунальною власністю (земельні ділянки, будівлі, споруди, обладнання тощо), що призначене для здобуття дітьми дошкільної освіти, після придбання чи відокремлення використовується виключно із зазначеною метою.	Можливе
Бальна оцінка	1	1	5
Критерій місця розташування	Неможливе, відсутні прямі підїздні шляхи.	Можливе. Сприятлива зона для розташування офісу через значну насиченість інфраструктури, міський та пішохідний трафік є інтенсивним.	Можливе
Бальна оцінка	1	5	3
Критерій технічної можливості	Можливе тільки для невеликих виробництв, які не вимагають застосування великого та габаритного обладнання, так як конструктивні елементи не передбачають промислових навантажень, комунікації не передбачають промислових обсягів використання ресурсів.	Можливе	Можливе
Бальна оцінка	3	4	4
Критерій економічної доцільності	Можливе.	Можливе.	Можливе.
Бальна оцінка	4	4	2
Всього балів	9	14	14

Виходячи з вищевказаних критеріїв аналізу найкращого використання, місця розташування, фізичного стану і ситуації, що склалася на ринку нежитлової нерухомості, оцінювач прийшла до висновку, що, враховуючи діючі обмеження щодо використання об'єкту оцінки та земельної ділянки, найбільш ефективним використанням оцінюваного об'єкту – об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м. (03035, м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А), є знесення існуючих будівель та будівництво нового комплексу аналогічного функціонального призначення.

9. МЕТОДИКА ОЦІНКИ ТА ВИБІР КОНЦЕПЦІЇ ВАРТОСТІ

Вибір баз оцінки.

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна.

Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів.

Національний стандарт №1 розкриває зміст суттєвих в контексті вибору адекватних баз оцінки категорій:

Ринкова вартість – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;

Вартість ліквідації – вартість, яку очікується отримати за об'єкт оцінки, що вичерпав корисність відповідно до своїх первісних функцій;

Залишкова вартість заміщення (відтворення) — вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за вирахуванням усіх видів зносу (для нерухомого майна — з урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою);

Вартість заміщення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;

Договором на виконання даної незалежної оцінки в якості бази оцінки обрана ринкова вартість.

Виходячи з мети та призначення оцінки, а також з урахуванням аналізу найбільш ефективного використання об'єкту, в якості бази оцінки Виконавець обирає ринкову вартість.

Оціночні підходи, які використовуються при визначенні вартості майна.

В оціночній практиці з метою оцінки об'єктів нерухомості можуть використовуються такі методичні підходи:

- дохідний; порівняльний; витратний.

Доходний підхід базується на врахуванні принципів найбільш ефективного використання та очікування,

відповідно до яких вартість об'єкта оцінки визначається як поточна вартість очікуваних доходів від найбільш ефективного використання об'єкта оцінки, включаючи дохід від його можливого перепродажу.

Основними методами доходного підходу є пряма капіталізація доходу та непряма капіталізація доходу (дисконтування грошового потоку). Вибір методів оцінки при цьому залежить від наявності інформації щодо очікуваних (прогнозованих) доходів від використання об'єкта оцінки, стабільності їх отримання, мети оцінки, а також виду вартості, що підлягає визначенню.

За допомогою доходного підходу визначається ринкова вартість та інвестиційна вартість, а також інші види вартості, які ґрунтуються на принципі корисності, зокрема ліквідаційна вартість, вартість ліквідації тощо.

Інформаційними джерелами для застосування дохідного підходу є відомості про фактичні та (або) очікувані доходи та витрати об'єкта оцінки або подібного майна. Оцінювач прогнозує та обґрунтовує обсяги доходів та витрат від сучасного використання об'єкта оцінки, якщо воно є найбільш ефективним, або від можливого найбільш ефективного використання, якщо воно відрізняється від існуючого використання.

Метод прямої капіталізації доходу застосовується у разі, коли прогнозується постійний за величиною та рівний у проміжках періоду прогнозування чистий операційний дохід, отримання якого не обмежується у часі. Капіталізація чистого операційного доходу здійснюється шляхом ділення його на ставку капіталізації.

Метод непрямої капіталізації доходу (дисконтування грошових потоків) застосовується у разі, коли прогнозовані грошові потоки від використання об'єкта оцінки є неоднаковими за величиною, непостійними протягом визначеного періоду прогнозування або якщо отримання їх обмежується у часі. Прогнозовані грошові потоки, у тому числі вартість реверсії, підлягають дисконтуванню із застосуванням ставки дисконту для отримання їх поточної вартості.

Ставка капіталізації та ставка дисконту визначаються шляхом аналізу інформації про доходи від використання подібного майна та його ринкові ціни або шляхом порівняльного аналізу дохідності інвестування в альтернативні об'єкти (депозити, цінні папери, майно тощо).

Для оцінки об'єктів незавершеного будівництва, земельних ділянок під забудовою, їх поліпшень, окремих складових цілісного майнового комплексу може застосовуватися метод залишку. Цей метод ґрунтується на врахуванні принципу внеску (граничної продуктивності) і є результатом комбінування витратного та дохідного підходів.

За відсутності достатньої кількості подібних об'єктів нерухомості оцінюваній та з врахуванням мети оцінки, а саме: приватизації шляхом викупу, оцінювач в рамках Доходного підходу вартість об'єкту оцінки не визначав.

Порівняльний підхід ґрунтується на врахуванні принципів заміщення, попиту і пропозиції. Порівняльний підхід передбачає аналіз цін продажу та пропозиції подібного майна з відповідним коригуванням відмінностей між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки тобто на порівняльному аналізі цін продажу об'єктів, подібних об'єкту оцінки, з внесенням відповідних коригувань з метою врахування відмінностей між об'єктами-аналогами та об'єктом оцінки.

За відсутності достатньої кількості фактів продажу подібних об'єктів нерухомості оцінюваній, оцінювач в рамках Порівняльного підходу вартість об'єкту оцінки не визначав.

Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Витратний підхід базується на визначенні суми витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки на дату оцінки з подальшим її корегуванням на суму його зносу та знецінення. Стосовно будівель під затратами на відтворення розуміють затрати на будівництво, стосовно рухомого майна - або витрати на створення власними силами або ціну нового абсолютно аналогічного чи близько подібного об'єкта. Основними методами витратного підходу є метод відтворення та метод заміщення функціональним аналогом.

Базується на припущенні, що покупець не заплатить за готовий об'єкт більше, ніж за створення об'єкта аналогічної корисності.

10. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

10.1. ВИТРАТНИЙ ПІДХІД.

Враховуючи проведений аналіз, висловлений в розділі по вибору методики оцінки і відповідних підходів і враховуючи, аналіз витрат на будівництво об'єкту основних фондів і те, що при оцінці не були представлені кошториси на будівництво об'єкту основних фондів, Оцінювач вважає за можливе проведення розрахунків за вартістю одиничного показника. Даний підхід також регламентує Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ від 28 жовтня 2004 р. N 1442.

Для розрахунку вартості відтворення оцінюваних нежитлових будівель та споруд Оцінювач застосувала метод оцінки вартості по одиничному показнику вартості будівельного аналога, при якому витрати на споруду одиничного показника (1 куб.м загальної площі) об'єкту-аналога збільшуються на кількість одиничних показників об'єкту нерухомості, який оцінюється.

По цьому методу здійснюється зіставлення витрат на будівництво об'єкту оцінки і будівництво аналога із збірок УПВС з урахуванням коректування на відповідність конструктивних елементів і забезпеченість інженерними комунікаціями, а також на ринкові дані по прибутку забудовника,

передпроєктній підготовці і т.д.

По своїй структурі індекс дорожчання включає дві складові – нормативну і ринкову.

Нормативна складова відображає збільшення базисної кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт в цінах в 1997 році щодо цін в 1969 році відповідно Ухвалі Держбуду СРСР № 866/174 від 11.05.1983 р. "Про затвердження індексів зміни кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт", "Порядку визначення вартості будівництва, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення і впорядкування, а також реставрації пам'ятників архітектури і містобудування" (ДБН IV-16-98, ч.II), затвердженого наказом №35 Державного комітету будівництва, архітектури і житлової політики України (далі - Держбуд України) від 11.02.1998 г.; і "Правил визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-1-2000)", затверджених наказом Держбуду від 27.08.2000 р. № 174.

Ринкова складова відображає збільшення вартості будівництва щодо його нормативної (кошторисної) вартості. Вона одержана в результаті аналізу роботи підприємств і установ будівельної області за станом на 01.01.2017 р. за даними Держбуду України.

При оцінці при виборі об'єкту аналога оцінювач дотримувалася концепції вартості заміщення. Для визначення залишкової вартості заміщення об'єкту нерухомості вартість відтворення необхідно зменшити на величину зносу (амортизації)

Визначення накопиченого зносу поліпшень земельної ділянки.

Знос є втратою вартості відтворення або вартості заміщення об'єкту оцінки в результаті ряду чинників за період експлуатації від дати будівництва, або введення в експлуатацію до дати оцінки, які викликаються як внутрішніми якостями конструктивних елементів поліпшень, технічного огляду і своєчасності проведення ремонтних робіт, новими технологіями, які використовуються на дату оцінки, так і змінами на ринку продажу майна (принцип попиту і пропозиції).

Метод економічного життя і його модифікований варіант полягає в об'єктивному аналізі і визначенні Оцінювачем величин ефективного терміну і загального терміну економічного життя і виявленні їх відношення, вираженого у відсотках.

Відповідно Національному стандарту №1 «Загальні основи оцінки майна і майнових прав», затв. Постановою КМУ від 10.09.2003г. №1440 і Національним стандартом №2 «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ від 28 жовтня 2004 р. № 1442: "Метод терміну життя базується на обгрунтуванні припущення про залишковий термін економічного життя об'єкту оцінки. При застосуванні цього методу всі наявні види зносу об'єкту оцінки вважаються врахованими в повному об'ємі". Терміни служби визначені відповідно нормативним термінам служби згідно Постанови Кабміну СРСР від 22 жовтня 1990 р. N1072 «Про єдині норми амортизаційних відрахувань на повне відновлення основних фондів народного господарства СРСР».

Фізичний знос нерухомості визначається згідно „Правил оцінки фізичного зносу будинків" (КДП-2041-1-12 Україна 226-93) та „Методики статистичного узагальнювання показників стану будівельних конструкцій", розробленої Харківським Промбудпроектом Держбуду СРСР.

Фізичний знос в цілому визначений, як сума фізичного зносу окремих конструктивних елементів об'єкту, їх питому вагу в складі будівлі.

Величина **фізичного** зносу будівлі визначається за формулою:

$$Ф_б = \sum_{i=1}^{i=n} Ф_{ei} * li / 100,$$

де: $Ф_б$ – величина фізичного зносу будівлі, %;

$Ф_{ei}$ – величина фізичного зносу окремої конструкції, технічного пристрою,%;

li – питома вага елементів у відновній вартості будівлі, %;

n – число окремих елементів в будівлі.

Коефіцієнт фізичного зносу визначається за формулою:

$$К_ф = 1 - Ф_б / 100$$

де: $К_ф$ – коефіцієнт фізичного зносу будівлі;

$Ф_б$ – величина фізичного зносу будівлі, %.

Визначення функціонального зносу нерухомого майна

Функціональний знос визначається виходячи з втрати споживацьких якостей, які вимагає ринок від аналогічних об'єктів, в даному випадку, не застаріле планування та забудова, що дозволяє в повній мірі ефективно використовувати корисну площу.

Коефіцієнт функціонального зносу нерухомого майна визначається за формулою:

$$КСУ = 1 – Ф_{фу} / 100,$$

де КСУ - коефіцієнт функціонального зносу будівлі, %;

$Ф_{фу}$ - величина функціонального зносу будівлі, %.

Визначення зносу зовнішнього середовища нерухомого майна

Знос зовнішнього середовища визначається виходячи з несприятливого характеру ринкового середовища.

Коефіцієнт зносу зовнішнього середовища будівлі визначається за формулою:

$$К_з = 1 - Ф_з / 100,$$

де: $К_з$ – коефіцієнт зносу зовнішнього середовища будівлі;

$Ф_з$ – величина зносу зовнішнього середовища будівлі.

Визначення залишкової вартості нерухомого майна

Оціночна вартість об'єкту оцінки визначається за формулою:

$$С = С_в * К_ф * КСУ * К_з$$

де: С – залишкова вартість, грн.;

$С_в$ – відновна вартість;

$К_ф$ – коефіцієнт фізичного зносу будівлі;

КСУ – коефіцієнт функціонального зносу будівлі;

$К_з$ – коефіцієнт зносу зовнішнього середовища будівлі.

Визначення індексу подорожчання вартості будівництва з 01.01.1969 р. по 01.03.2021р.

Складові частини сумарного індексу подорожчання	Показник	Обґрунтування
Збільшення базової кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт в цінах 1984 року по відношенню до цін 1969 року для будівель Київської області		Постанова №94 від 11.05.1983 р. Державний комітет СРСР у справах будівництва.
	1,16	Галузевий коефіцієнт
	1,03	Територіальний коефіцієнт
Сумарний індекс подорожчання будівництва з цін 1969 року в ціни станом на 01.01.2019 року	51,46	http://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/pricing/tsinoutvorennya/pro-pokazniki-oposeredkovanoyi-vartosti-sporudzhennya-zhitla-ta-indeksi-zmini-vartosti-budivelnih-robit-stanom-na-1-sichnya-2019-roku/
Індекс цін на будівельно-монтажні роботи за період з 01.01.2019 по 01.01.2020	1,006	https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/
Індекс цін на будівельно-монтажні роботи за період з 01.01.2020 по 01.01.2021	1,097	https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/
Індекс цін на будівельно-монтажні роботи за січень 2021	1,037	https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/
Сукупний індекс подорожчання будівництва з цін 1969 року в ціни лютого 2021 року	70,36	Розрахунок

Фізичний знос окремих конструктивних елементів може також оцінюватись за укрупненою шкалою оцінки зносу конструктивних елементів, наведеною нижче.

Фізичний знос	*Оцінка технічного стану*	*Загальна характеристика технічного стану*
0-10	Відмінний	Всі конструктивні елементи – нові, відремонтовані, або замінені.
11-20	Добрий	Пошкоджень та деформацій немає , наявні окремі недоліки, які суттєво не впливають на експлуатацію конструктивного елементу та можуть бути усунені підчас поточного ремонту.
21-40	Задовільний	Конструктивні елементи в цілому придатні до експлуатації, але потребують ремонту.
41-60	Незадовільний	Експлуатація елементів будівлі можлива лише при умові проведення капітального ремонту.
61-80	Ветхий	Стан несучих конструкцій аварійний, а ненесучих – дуже незадовільний. Виконання конструктивами своїх функцій можливе лише при проведенні робіт по їх підсиленню, або при повній заміні.
81-100	Непридатний (аварійний)	Конструктивні елементи знаходяться в зруйнованому стані, при 100% залишки конструктивного елемента, вважаються повністю ліквідованим.

Табл. „Розрахунок вартості нежитлових приміщень"

Назва будівель та споруд	Показник, за яким розраховується вартість приміщення (об'єм)	Збірник УПВВ, сб. - таб.	Базова відновна вартість, руб/м3, м2.	Індекс подорожчання будівництва	Відновна вартість будівництва, грн	Фізичний знос, %	Коефіцієнт фізичного зносу	Коефіцієнт економічного зносу	Вартість об'єкта, грн
Нежитлова будівля (будівля дошкільного навчального закладу) літ. А-1	2346,70	Зб. 7, розд. IV, табл. 55	22,9	70,36	3 781 302,45	69%	0,31	1	1 172 203,76

Визначення вартості права користування земельною ділянкою, як нематеріального активу

Визначена вище дійсна вартість об'єктів нерухомості не є повною тому що не враховує фактору місце розташування об'єкта (вартість земельного компонента). Однак земля має певну вартість і дійсна вартість нерухомості у значній мірі залежить від розташування об'єкта в тій, чи іншій частині району.

Рентоутворення в межах району відбувається на достатньо великій та внутрішньо неоднорідній території, яка характеризується складним поєднанням природних і антропогенних ландшафтів, розвинутою планувальною структурою, динамічністю процесів її перетворення, що призводить до неоднорідності прояву рентоутворюючих факторів.

Необхідною умовою існування ринкової вартості земельної ділянки є наявність ринку купівлі-продажу об'єктів відповідних типів, аналогічних оцінюваним. Відсутність зазначеного фактора вимагає від оцінювача використання бази оцінки, яка відрізняється від ринкової.

В умовах обмеження чи відсутності ринкових відносин оцінка землі має нормативний характер і здійснюється в рамках розрахункового ціноутворення на підставі уявлень про характер оптимального використання та рішення відповідних Рад територіальних громад про вартість орендної плати за землю, що розташована в їх межах. Важлива роль тут належить нормативній грошовій оцінці, яка відображає якість земель за низкою критеріїв: забезпеченістю інженерною, транспортною та соціальною інфраструктурою, екологічними параметрами середовища, рівнем благоустрою та історико-культурною цінністю, взаєморозміщенням житла, місць прикладання праці, відпочинку тощо, що дає змогу до появи сталої системи ринкових відносин діставати уявлення про можливу рентну цінність земельних ділянок.

Нормативна грошова оцінка земель є показник, затверджений на державному рівні з метою економічного регулювання земельних відносин на сучасному етапі розвитку ринку землі в Україні.

Методичною базою визначення вартості земельної ділянки на поточний час є:

- *Технічна документація по нормативній грошовій оцінці землі.*
- *Відповідні рішення, що встановлюють межі відсоткових значень, що застосовуються до нормативної грошової оцінки землі.*

Об'єкт оцінки розташований на огородженій території, в межах земельної ділянки загальною площею 2749,28 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:91:119:0082), що обліковується за управлінням освіти Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації.

Розрахунок вартості земельної ділянки під об'єктом оцінки

Рішення Київської міської ради від 03.07.2014 N 23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	Грошова оцінка земель різного функціонального використання в розрізі економіко-планувальних зон, грн. за кв.м, Цн/кв.м.	1908,36 грн. за 1 кв.м.	1908,36
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель по 01 липня 2017 року		1	1908,36
Коефіцієнт функціонального використання Кф	Землі житлової забудови, транспорту, зв'язку	1	1908,36
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони		1	1908,36
Додатковий дохід орендаря за 1м2 у рік	Податок на землю за рік	1%	38,1672
	Ринкова ставка орендної плати	3% (мінімум)	
	Різниця = 3%		
Коефіцієнт капіталізації	Розрахунок*	К	0,11
Додатковий дохід орендаря за користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомості в цілому, грн. без ПДВ	2749,28	розрахунок	953 930,18

*Ставка капіталізації чистого доходу визначається співвідношенням між чистим річним доходом та ціною продажу подібної земельної ділянки або кумулятивним способом як сума безризикової процентної ставки, ризику на інвестування та ліквідність земельної ділянки.

При визначенні ставки капіталізації чистого доходу як співвідношення між чистим річним доходом та ціною продажу подібної земельної ділянки використовується формула:

Ск = До/Цан,

де Цан - ціна продажу подібної земельної ділянки за ринкових умов (у гривнях).

В кумулятивний спосіб величина ставки капіталізації чистого доходу визначається за формулою:

Ск = Бк + Ір + Лр,

де Бк - безризикова процентна ставка (коефіцієнт);

Ір - ризик на вкладення інвестицій (коефіцієнт);

Лр - ризик на ліквідність земельної ділянки (коефіцієнт).

Табл. «Розрахунок ринкової ставки капіталізації доходу методом кумулятивної побудови»

Найменування ставки та компенсацій	Значення ставки (компенсацій)
Базова безризикова ставка (середня ставка відсотка за валютними депозитами відносно долара США провідних комерційних банків України) Безризикова ставка – середня ставка по депозитах для юридичних осіб у найбільш надійних комерційних банків м. Києва – 2,5%;	2,5
Компенсація відмінностей у ліквідності вкладень (нерухомість на відміну від банківських вкладів не може бути у короткий час обернена в Гроші без суттєвих втрат у вартості).	4
Компенсація відмінностей в умовах інвестицій (термін вкладень у Нерухомість є значно більшим, ніж термін банківських депозитів)	4
Разом	**10,5 ≈ 11**

Максимальна оренда земельної ділянки – 50 років

Табл. «Розрахунок вартості права користування земельною ділянкою»

Додатковий дохід орендаря	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18
Ставка дисконтування	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Номер періоду прогнозу	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Дисконтний множник	0,900901	0,811622	0,731191	0,658731	0,593451	0,534641	0,481658	0,433926	0,390925	0,352184	0,317283	0,285841	0,257514
Поточна вартість чистого операційного доходу	859 396,56	774 231,13	697 505,52	628 383,36	566 111,13	510 010,03	459 468,49	413 935,58	372 914,94	335 959,40	302 666,13	272 672,19	245 650,62

Додатковий дохід орендаря	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18
Ставка дисконтування	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Номер періоду прогнозу	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Дисконтний множник	0,231995	0,209004	0,188292	0,169633	0,152822	0,137678	0,124034	0,111742	0,100669	0,090693	0,081705	0,073608	0,066314	0,059742	0,053822
Поточна вартість чистого операційного доходу	221 306,86	199 375,55	179 617,62	161 817,67	145 781,69	131 334,85	118 319,69	106 594,31	96 030,91	86 514,34	77 940,84	70 216,98	63 258,54	56 989,67	51 342,05

Додатковий дохід орендаря	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18
Ставка дисконтування	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Номер періоду прогнозу	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Дисконтний множник	0,048488	0,043683	0,039354	0,035454	0,031940	0,028775	0,025924	0,023355	0,021040	0,018955	0,017077
Поточна вартість чистого операційного доходу	46 254,10	41 670,36	37 540,86	33 820,60	30 469,01	27 449,56	24 729,33	22 278,67	20 070,88	18 081,87	16 289,97
Додатковий дохід орендаря	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18	953 930,18
Ставка дисконтування	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Номер періоду прогнозу	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Дисконтний множник	0,015384	0,013860	0,012486	0,011249	0,010134	0,009130	0,008225	0,007410	0,006676	0,006014	0,005418
Поточна вартість чистого операційного доходу	14 675,65	13 221,31	11 911,09	10 730,71	9 667,31	8 709,29	7 846,20	7 068,65	6 368,15	5 737,08	5 168,54

Вартість права користування земельною ділянкою під об'єктом оцінки становить 8 625 105,83 гривень без ПДВ.

Вартість права користування земельною ділянкою під забудованою об'єктом оцінки частиною (342,40 кв.м.) становить:

8 625 105,83 : 2749,28 X 342,40 = 1 074 185,33 гривень без ПДВ.

Загальна вартість об'єкту оцінки із розумним допуском заокруглення (до ста гривень) визначена за методами Витратного підходу становить:

Вартість об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м. (03035, м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А) становить: 1 172 200,00 ***(Один мільйон сто сімдесят дві тисячі двісті гривень 00 копійок)***

Вартість права користування земельною ділянкою під об'єктом оцінки становить:

8 625 105,83 гривень без урахування ПДВ, в тому числі вартість права користування земельною ділянкою під забудованою об'єктом оцінки частиною становить 1 074 185,33 гривень без урахування ПДВ.

11. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

Справжній Звіт є звітом про оцінку вартості майна, який за формою та змістом відповідає національним стандартам оцінки, вимогам законодавчих і нормативних актів України, виконаний на підставі особистих переконань та досвіду оцінювача із застосуванням прийнятних до ринкової ситуації в Україні та рекомендованих методів оцінки.

Незалежна оцінка вартості об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м. (03035, м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А), виконана суб'єктом оціночної діяльності ПП "Ажіо." сертифікат № 858/20 виданий Фондом Державного майна України 24 вересня 2020 року., оцінювачем Клименко В.О. кваліфікаційне свідоцтво №58-1, видане Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ».

Оцінювач виходячи з повноти знань та переконань, володіючи необхідною інформацією, посвідчує, що:

Здійснена оцінка базується на об'єктивних даних, повноті знань та переконань оцінювача.

Оцінювач не має особистої майнової зацікавленості в об'єкті оцінки, що забезпечує неупереджене ставлення до визначення вартості.

Оцінювач особисто провела огляд оцінюваних приміщень, і несе відповідальність за відповідність за дані об'ємно-планувальних характеристик, використаних в даному звіті.

Висновки оцінювача викладені в даному звіті є незалежними судженнями і не породжують ніяких правових зобов'язань відносно подальшого використання об'єктів оцінки.

Аналіз, роздуми, судження і зроблені висновки здійснювались оцінювачем згідно діючого на дату оцінки законодавства, що регулює сферу оцінки майна, та Національних стандартів оцінки 1 і 2.

Оцінювач **Клименко В.О.**
Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 58-1 ФДМ України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ»

12. ДОДАТКИ ДО ЗВІТУ

index.minfin.com.ua/ua/economy/index/building/price/

Google Перекладач | Курс валют НБУ | Визиком карти

Бонус від Мінфіну

Мінфін

русский | вход

Валюта | Депозити | Кредити | Банки | Страхування | Нерухомість | Телеком | Індекси

Ціни на АЗС | Індекс інфляції | Мінімальна зарплата | Середня зарплата | Прожитковий мінімум | ВВП України | ПДФО

Всі показники

Індекси » Економіка України » Індекс цін будівництва

Індекс цін на будівельні роботи

останнє оновлення: 26.02.2021

Індекс цін на будівельні роботи — показник, що характеризує зміни цін у часі в будівництві (при виконанні будівельно-монтажних робіт).

Зведена таблиця індексів цін на будівельно-монтажні роботи за останні роки (%)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
січень	102,8	99,3	100,8	102,6	101,9	102,8	103,7
лютий	104,8	100,1	101,2	103,0	100,1	100,5	
березень	107,8	100,9	102,1	102,0	101,8	99,7	
квітень	101,8	102,4	101,3	101,2	100,4	100,7	
травень	100,9	101,5	100,5	100,3	99,8	100,1	
червень	100,5	100,9	100,8	100,5	99,8	99,7	
липень	100,3	100,4	100,9	100,7	100,3	100,6	
серпень	99,6	99,6	101,1	100,1	99,4	101,3	
вересень	101,2	101,0	101,7	101,3	100,5	101,9	
жовтень	100,9	101,1	101,4	101,3	99,2	100,2	
листопад	100,3	100,9	101,6	100,6	99,8	101,4	
грудень	100,2	101,2	101,3	99,4	99,2	100,2	
за рік	122,8	109,9	115,7	119,3	100,6	109,7	103,7

Індекс цін будівництва за роками

- 2015
- 2016
- 2017

afo.com.ua/...

чик | Курс валют НБУ | Визиком карти

- Новини
- Контакти
- Підтримка сайту АФО
- Підписатися на розсилку
- Дошка оголошень

НОВИНИ

29.04 Деякі аспекти теорії фінансів стосовно оцінки бізнесу у...

16.04 Уряд розглянув постанову №359 від 21.09.2014 про деяк...

04.04 Відеотрансляція науково-практичного семінару...

30.03 Програма науково-практичного семінару, присвяченого ро...

15.03 Науково-практичний семінар. Особливості проведення експ...

10.03 Щодо модуля електронного визначення вартості у сфері е...

04.03 Щодо проведення будівельно-експертизи для цілей приват...

ПЕРСПЕКТИВА

CONCEPT OF DEVELOPMENT OF APPRAISAL ACTIVITY IN UKRAINE (2015-2025)

КУРС ВАЛЮТ

КУРС ВАЛЮТ В УКРАЇНІ

Згідно офіційного повідомлення, індекси зміни вартості будівельних робіт розраховуються на підставі усередненої структури їх вартості та даних щодо зміни цін виробників промислової продукції за видами економічної діяльності, як відбулися упродовж розрахункового періоду.

З огляду на відсутню зміну вартісних складових будівництва, станом на 01 січня 2019 року індекси зміни вартості будівельних робіт визначені на рівні, встановленому на 01 жовтня 2018 року (лист Мінрегіону від 17.10.2018 за 7/15-а/10-000-15 «Про індекси зміни вартості станом на 01 жовтня 2018 року»).

Таким чином, згідно опрацьованої інформації, за період з 01.01.1991 по 01.01.2019, зокрема:

- індекс зміни вартості будівельних робіт становить – 51,46 (без урахування ПДВ);

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.06. 2020 № 062/09/11-3773
на № 050/30-720 від 04.06.2020

КП «Київське інвестиційне агентство»

У відповідь на лист КП «Київське інвестиційне агентство» щодо надання інформації про об'єкти нерухомості, що розташовані на вул. Лук'янівській, 29 та вул. Лук'янівській, 29-А, Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію з Єдиної інформаційної системи Департаменту щодо будівлі, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, 29-А.

Інформація щодо об'єкта нерухомості, розташованого на вул. Лук'янівській, 29, у згадані системі відсутня.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

Заступник директора Юрій ПЛОТНІКОВ

Максим РОМАНЕНКО
202 61 70
сп. 11
вх. 062/7382

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»
Ідентифікаційний код 21655857
№ 050/30/478
від "09" 06 2020 р.

Додаток до листа
від 05.08.2020
№062/09/11- 3993

КАРТКА НА ОБ'СКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА ЗА АДРЕСОЮ:
ЛУК'ЯНІВСЬКА 29 А

I. Загальна характеристика:

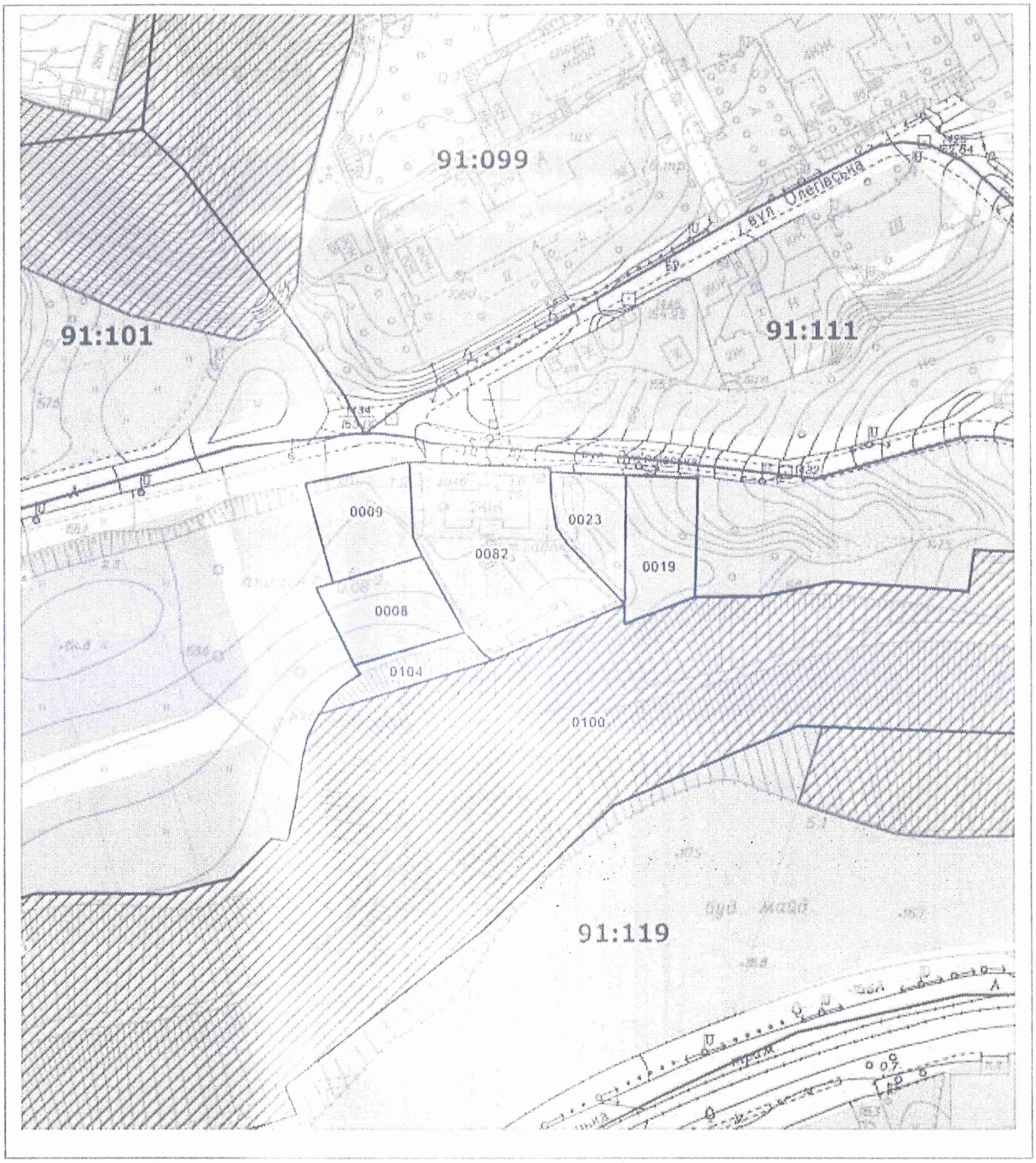
Район:	ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ	Загальна площа будинку, кв.м	528,8
Вид об'єкту:	Будівлі (приміщення) нежитлові	в т.ч. нежилих приміщень, кв.м	528,8
Тип об'єкту:	ОКРЕМО СТОЯЧИЙ	- з них площа територіальної громади м. Києва, кв.м	528,8
Кількість поверхів:	2	в т.ч. житлового фонду, кв.м	0
Технічний стан:	АВАРІЙНИЙ	Площа інших власників, кв.м	0
Рік будівництва:	1955	державної форми власності, кв.м	0
Пам'ятка історії:	III	інших форм власності, кв.м	0
		Площа тер. громади м.Києва, що надається в оренду, кв.м	
		Площа, що не може бути надана в оренду, кв.м	

II. Перелік балансотримачів:

Назва організації-балансотримача, вид права	Форма власності об'єкта	Рішення, розпорядження, інші документи (№, дата)	Загальна площа на балансі, кв.м	Вільні приміщення	Цільове призначення
1	2	3	4	5	6
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В М.КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	КОМУНАЛЬНА (СФЕРА УПРАВЛІННЯ РДА)		528,8		ДИТЯЧИЙ САДОК

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 10.06.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:119:0008	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 1	1000,36	Власність	
91:119:0009	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 31	1000,28	Власність	
91:119:0019	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 25	1000,38	Власність	
91:119:0023	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 27	702,04	Власність	
91:119:0082	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лук'янівська, 29а	2749,28	Без права	
91:119:0100	Землі не надані у власність чи користування	вул.Лук'янівська-вул.Глибочицька	30986,48		
91:119:0104	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 1а	531,23	Власність	

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom@shevruo.gov.ua, shevruo.gov.ua, код ЄДРПОУ 37470086

31.07.2020 № 33/07-1820

*на №*_____ *від*_____

В.о.генерального директора
комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Ю. ТУР

Шановна Юліє Леонідівно!

Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації розглянуто Ваш лист від 28.07.2020 № 050/30-922 щодо можливості реалізації інвестиційного проекту «Будівництво дитячого дошкільного закладу на вул. Лук`янівській, 29-А у Шевченківському районі».

За результатами розгляду повідомляємо, що нежитловий будинок за адресою вул. Лук`янівська, 29-А відповідно до розпорядження Шевченківської районної в мсті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук`янівській» закріплено на праві оперативного управління за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Будівля за зазначеною адресою до 2008 року використовувалась, як спальний корпус спеціальної школи – інтернату І-ІІ ступенів № 8 Шевченківського району (вул. Олегівська, 42). На сьогодні зазначений корпус знаходиться в аварійному стані та не придатний для використання за призначенням.

Крім того інформуємо, що у межах мікрорайону «Татарка» функціонують ЗДО № 28 (вул. Лук`янівська, 13), потужність -110 місць, наповнюваність закладу -103% та ЗДО № 35 (вул. Кудрявська, 21), потужність 70 місць, наповнюваність закладу – 123%.

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»
Ідентифікаційний код 21655857
№ 050/30-922
від "31" 07 2020 р.

Разом з тим, на прилеглій території, яка не входить у визначені межі мікрорайону «Татарка», але частково потрапляє в радіус доступності житлової забудови, функціонують заклади дошкільної освіти Подільського району ЗДО № 120 (вул. Костянтинівська, 13-А), потужність – 165 місць, наповнюваність закладу 110% та ЗДО № 162 (вул. Оболонська, 5), потужність – 75 місць, наповнюваність -131 %, які надають освітні послуги мешканцям Шевченківського району.

Враховуючи вищевикладене, управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації не заперечує проти проведення інвестиційного конкурсу та будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук`янівській, 29-А за кошти інвестора та погоджуємося виконувати функції замовника для реалізації зазначеного інвестиційного проекту. Разом з тим, під час реалізації інвестиційного проекту «Будівництво дитячого дошкільного закладу на вул. Лук`янівській, 29-А у Шевченківському районі», просимо Вас врахувати вимоги п. 4 ст. 80 Закону України «Про освіту».

Начальник Євгенія ЯРОВА

489 02 51

ФОП Циганок І.О.

41100, м. Шостка, вул. [illegible]
тел. +38(068)5 38 40 48, +38(095)8 31 13 59
E-mail: bti.kombor@gmail.com

Область	Київська	інвентаризаційна	607-К
Місто	Київ	Реєстровий №	
Район	Шевченківський		

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Будівля дошкільного закладу

вулиця	**Лук'янівська**	будинок №	**29-А**		

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище , ім'я та по батькові фізичної особи, або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, Код за ЄДРПОУ юридичної особи
Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	**04119, Україна, Київська область, м. Київ, вул. Зоологічна, 6-а**
	Код ЄДРПОУ: **37470086**

Технічний паспорт виготовлено станом на **«09» жовтня 2017 року.**

Виконав	Директор
Лобач Г.В.	Циганок І.О.
(підпис) М.П.	(підпис) М.П.
Кваліфікаційний сертифікат АЕ №004289	

Ж У Р Н А Л

Зовнішніх обмірів та розрахунків площ

Громадського чи виробничого будинку(приміщення)

Будівля дошкільного закладу

м. Київ, вул. Лук'янівська, буд. 29-А

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель і споруд	Формули для підрахунку площ	Кільк. поверхів	Площа поверхів (S пол.до сплати)	Площа основи (S осн)	Приведена кількість поверхів(№ =сума S пол./S осн.)	Висота(H обм)	Об'єм(V)	Розрахункова висота будівлі(Hб=V/Sосн)	Розрахункова висота поверху	Периметр(P)	Відношення периметра до площі основи(P/S)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-1	Основне		2	468,8	310,3		6,75	2094,5				
	ПД		1	60,0	(88,5)		2,85	252,2				
	Ганки	2,56*1,39+1,47*3,40+3,95*0,98+1,35*10,36			26,4							
	Приямки	0,99*1,27+0,99*2,75+0,99*1,70			5,7							
	ВСЬОГО			528,8	342,4			2346,7				

09.10.2017 р.

Лобач О.О

Лобач Г.В

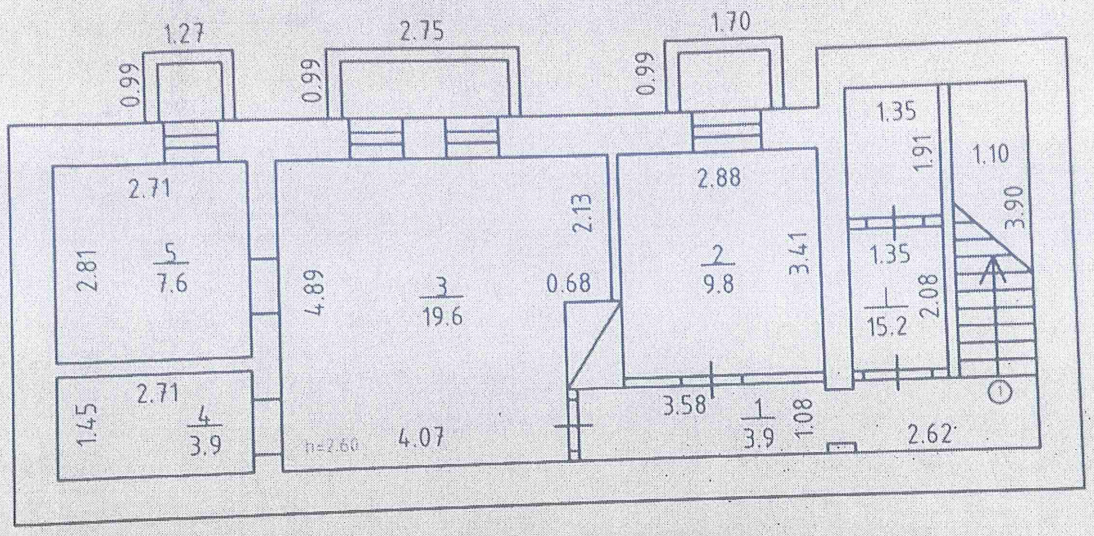
ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
(Буділя дошкільного закладу)

м. Київ, вул. Лук'янівська, буд. 29-А

Літ А-1

М 1:100

Поверх "Підвал"



ФОП Циганок І.О.	Циганок І.О.
Перевірив	Лобач О.О.
Розробив	Лобач Г.В.

9 жовтня 2017 року

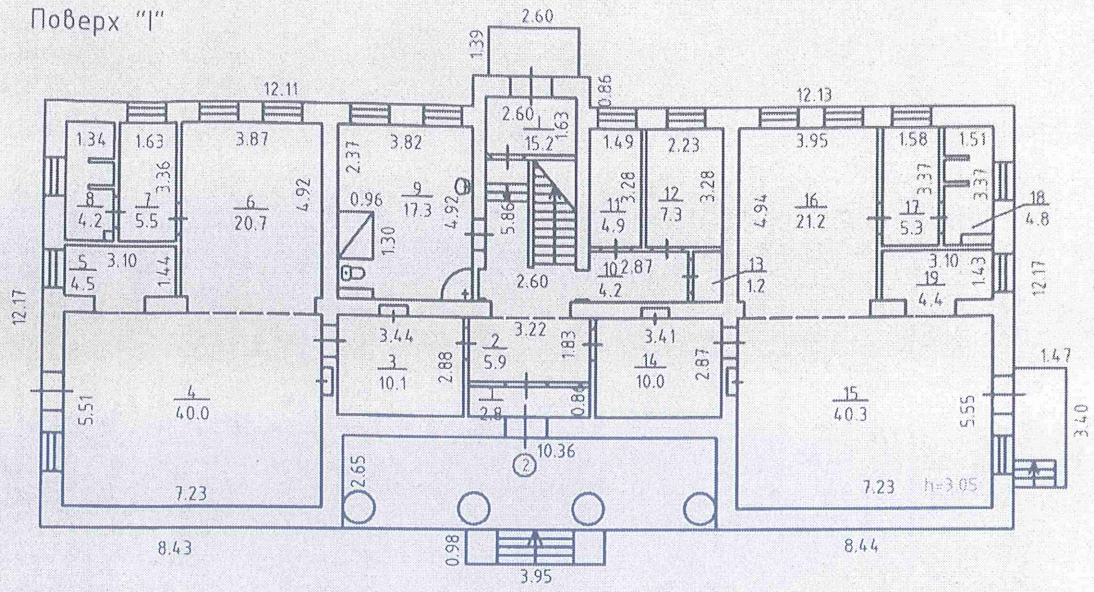
ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
(Буділя дошкільного закладу)

м. Київ, вул. Лук'янівська, буд. 29-А

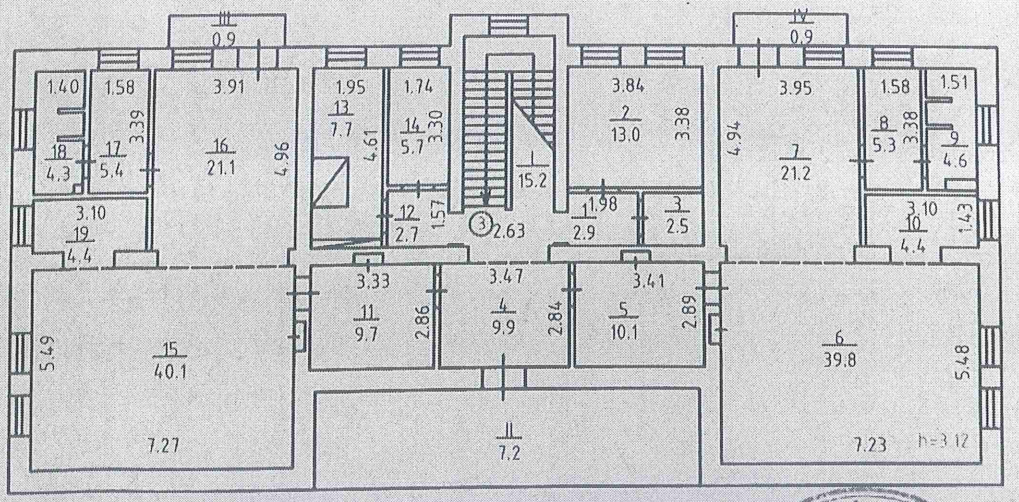
Літ А-1

М 1:200

Поверх "I"



Поверх "II"



	ФОП Циганок І.О.	
Директор		Циганок І.О.
Розробив		Лобач О.О.
Перевірив		Лобач Г.В.
9 жовтня 2017 року		

Характеристика будинку, допоміжних будівель та споруд

Літера, номер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота	Площа основи(збудови)(кв.м)	Об'єм (куб.м.)	Вартість заміщення(грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість(грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	Вид опалення						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А-1	Основне	1955	цегла	цегла	шифер	Дерев.	Паркет,плитка	+	+	+	+	-	-	6,75	310,3	2094,5	Вартість не визначалась		
	ПД		цегла	цегла										2,85	(88,5)	252,2			
	Ганки		цегла	цегла											26,4				
	Приямки		цегла	цегла											5,7				
														ВСЬОГО	342,4	2346,7			

А-1	II	3	19	Підсобне	4,4	4,4		4,4				
			I	Сходи	15,2							
			II	Лоджія	7,2							
			III	Балкон	0,9							
			IV	Балкон	0,9							
				Всього по групі приміщень 3:	**239,0**	**214,8**	**135,2**	**79,6**				
				Всього по II поверху:	**239,0**	**214,8**	**135,2**	**79,6**				
				Всього по I-II поверхам:	**468,8**	**429,4**	**269,6**	**159,8**				
				Всього по літері "А-1":	**528,8**	**474,2**	**269,6**	**204,6**				

"09" жовтня 2017 р.

Виконав _____ Лобач О.О. /підпис, прізвище/

Перевірив _____ Лобач Г.В. /підпис,прізвище/

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку по вул. Лук'янівська, 29-А в м. Києві

Літера за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м)	Площа приміщень(кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована,переобладнана площа приміщень (кв.м))	Примітки
						Корисна (сума гр. 8 та 9)	Основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-1	**Підвал**	**1**	1	Коридор	3,9	3,9		3,9				
			2	Підсобне	9,8	9,8		9,8				
			3	Підсобне	19,6	19,6		19,6				
			4	Підсобне	3,9	3,9		3,9				
			5	Підсобне	7,6	7,6		7,6				
			I	Сходи	15,2							
				Всього по групі приміщень 1:	**60,0**	**44,8**		**44,8**				
				Всього по ПД:	**60,0**	**44,8**		**44,8**				
	I	**2**	1	Тамбур	2,8	2,8		2,8				
			2	Коридор	5,9	5,9		5,9				
			3	Підсобне	10,1	10,1		10,1				
			4	Основне	40,0	40,0	40,0					
			5	Підсобне	4,5	4,5		4,5				
			6	Основне	20,7	20,7	20,7					
			7	Підсобне	5,5	5,5		5,5				
			8	Підсобне	4,2	4,2		4,2				
			9	Вбиральня	17,3	17,3		17,3				
			10	Коридор	4,2	4,2		4,2				
			11	Основне	4,9	4,9	4,9					
			12	Основне	7,3	7,3	7,3					

А-1	I	2	13	Комора	1,2	1,2		1,2				
			14	Підсобне	10,0	10,0		10,0				
			15	Основне	40,3	40,3	40,3					
			16	Основне	21,2	21,2	21,2					
			17	Підсобне	5,3	5,3		5,3				
			18	Підсобне	4,8	4,8		4,8				
			19	Підсобне	4,4	4,4		4,4				
			I	Сходи	15,2							
				Всього по групі приміщень 2:	**229,8**	**214,6**	**134,4**	**80,2**				
				Всього по I поверху:	**229,8**	**214,6**	**134,4**	**80,2**				
	II	**3**	1	Коридор	2,9	2,9		2,9				
			2	Основне	13,0	13,0	13,0					
			3	Комора	2,5	2,5		2,5				
			4	Коридор	9,9	9,9		9,9				
			5	Підсобне	10,1	10,1		10,1				
			6	Основне	39,8	39,8	39,8					
			7	Основне	21,2	21,2	21,2					
			8	Підсобне	5,3	5,3		5,3				
			9	Підсобне	4,6	4,6		4,6				
			10	Підсобне	4,4	4,4		4,4				
			11	Підсобне	9,7	9,7		9,7				
			12	Коридор	2,7	2,7		2,7				
			13	Підсобне	7,7	7,7		7,7				
			14	Підсобне	5,7	5,7		5,7				
			15	Основне	40,1	40,1	40,1					
			16	Основне	21,1	21,1	21,1					
			17	Підсобне	5,4	5,4		5,4				
			18	Підсобне	4,3	4,3		4,3				

TEGoVA

CERTIFICATE

OF

RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)

and

UKRAINIAN ASSOCIATION OF BANK VALUATION SPECIALISTS (UABVS)

certify that the person named below, having met all the requirements, is admitted to use the title of Recognised European Valuer and the designatory letters REV

Nataliia Kovtiukh REV

Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-UA/UABVS/202311
Issued on: 01/06/2018
Valid until: 31/01/2023

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.regrev.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA

Serhii Krylov
President
UABVS

Ukrainian Association of Bank Valuation Specialists (UABVS) | 36 Marii Amosova St. | +38 (044) 461 6100 | Kyiv, Ukraine

rev

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ НЕРУХОМОСТІ

кваліфікаційне свідоцтво оцінювача

МФ № [illegible] 20 грудня 2005 р.

Видано громадянину Коптюх Наталії Павлівна
(прізвище, ім'я та по батькові)

успішно склав кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 23 грудня 2005р., протокол №25) та підтверджує її дипломний фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізацією в межах напряму: "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у т.ч. експертна грошова оцінка земельних ділянок".

Голова
Фонду державного майна України
В.Н. Семенюк

Директор
Київського коледжу нерухомості
В.В. Дзюбко

МП

МП

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ
КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 2311 - ПК

« 26 » лютого 2020 року

Видано КОПТЮХ НАТАЛІЇ ПАВЛІВНІ
(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що вона (він) підвищила кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізацією в межах напряму: 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них", 1.2. "Оцінка майна і обладнання", 1.3. "Оцінка наземних транспортних засобів", 1.7. "Оцінка рухомих речей, крім таких, які належать до майна, обладнання, наземних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом шестирічного терміну з дати його видачі.

Голова
Екзаменаційної
комісії
А.О. Сторож

Директор ПОВ
"Навчально-
консультаційний
центр "Експерт-І"
О.О. Гресь

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ»

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

№ 0 № 0881

«06» липня 2020 року

Засвідчує про те, що

КЛИМЕНКО ВІКТОРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА

(прізвище, ім'я та по батькові)

успішно склав(ла) кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 04 липня 2020 року, протокол № 301), та підтверджує його (її) достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна: Оцінка об'єктів у матеріальній формі та спеціалізації оцінки в межах напряму: 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості, у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на нього).

Голова Екзаменаційної комісії — А. О. Єгоров (прізвище, ініціали)

Директор ТОВ «Формула вартості» (найменування посади керівника юридичної особи) — Л. В. Преварська (прізвище, ініціали)

М. П. (за наявності)

ДЕЙСНО ДО:

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 1

суб'єкта оцінкової діяльності

Дата видачі "22" липня 2020 р.

Виданий	ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АЖІО»
Реєстрація суб'єкта	18002, м. Черкаси, вул. Леніна, буд. 5 (індекс, адреса, телефон)
господарювання	38764849 (код за ЄДРПОУ, для нерезидентів – реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це контролюючий орган))
Напрями оцінки майна, щодо яких дозволяється практична оцінкова діяльність	1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі. 2. Оцінка цінних нематеріальних активів, крім прав на нерухомість та нематеріальних активів у формі прав на об'єкти інтелектуальної власності. (розділ, підрозділ)
Спеціалізації в межах напрямів оцінки	1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості, у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на нього). 1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів. 1.4. Оцінка автомобілів. 1.5. Оцінка судновласних засобів. 1.7. Оцінка інших рухомих речей, крім таких, що віднесені до майна, окремо названого, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, суднових засобів, та тих, що становлять культурну цінність. 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, крім цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності). 2.2 Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності. (розділ, підрозділ)

Строк дії з "22" липня 2020 р. до "22" липня 2023 р.

Голова Фонду — Анатолій СТИНДРЕНКО

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ

PAN UKRAINIAN ASSOCIATION OF VALUATION SPECIALISTS

04207, Україна, м.Київ, вул. Тимошенко, 21 корп. 3, оф. 9
тел. (044) 502-23-54
Сайт: http://www.afo.com.ua
E-mail: office@afo.com.ua

04207, Ukraine, Kiev, Tymoshenko str., 21, b.3, of. 9
tel (044) 502-23-54
Сайт: http://www.afo.com.ua
E-mail: office@afo.com.ua

РЕЦЕНЗІЯ

на Звіт про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А загальною площею 528,80 кв.м.

Визначення ринкової вартості для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.

станом на 01 березня 2021 року

Рецензент (дата та № кваліфікаційного свідоцтва, термін практичної діяльності з оцінки майна):	Член Експертної Ради ВАФО, оцінювач: Ковтюх Наталія Павлівна, член ВАФО, має статус «Визнаний Оцінювач Всесвітньої Асоціації Оціночних Організацій» (Word Association of valuation organisation (WAVO) World Recognized Valuer (WRV); «Визнаний Європейський Оцінювач» (Recognized European Valuer TEGoVA [REV]; Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 23.12.2006 МФ № 4777, видане Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості; Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 17.07.2010 МФ №7649, видане Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою; Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 10.12.2011 МФ № 8073, видане Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу; Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 19.12.2020 ЦМК №16, видане Фондом державного майна України спільно ТОВ «НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСПЕРТ-Л»; Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 2311-ПК від 26.02.2020р., видане Фондом державного майна України спільно з ТОВ «НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСПЕРТ-Л». Термін практичної діяльності як оцінювача більше 14 років.
Об'єкт рецензування (вказується повна назва об'єкта рецензування):	Для рецензування рецензенту було надано про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А загальною площею 528,80 кв.м. *Визначення ринкової вартості для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.* станом на 01 березня 2021 року (далі по тексту «Звіт»).
Мета рецензування:	Надання висновку стосовно відповідності Звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, достовірності, об'єктивності, професійності оцінки.
Підстава для рецензування:	Лист Приватного підприємства «АЖІО.» до громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» від 26.03.2021 року за вих. № 01-КИА/21. Ст. 13 та 28 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 за № 2658-III. Ст. 62-67 Національного Стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і

	майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 за № 1440.
Підстава для проведення оцінки (вказується замовник, а також дата та № договору):	Звіт виконаний на підставі Договору №4 від 01.03.2021р., укладеного між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» та ПП «Ажіо.».
Виконавець Звіту:	Суб'єкт оціночної діяльності – Приватне підприємство «АЖІО.». Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 858/20, виданий Фондом державного майна України від 24.09.2020 року. Висновок Звіту підписав оцінювач: Клименко Вікторія Олександрівна – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 04.07.2020 МФ № 58-1, видане Фондом державного майна України спільно з ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ».
Строк проведення рецензування:	26 – 31 березня 2021 року.
Дата підписання рецензії:	31 березня 2021 року.

ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РЕЦЕНЗУВАННЯ ВСТАНОВЛЕНО ТАКЕ:

Об'єкт оцінки:	Об'єкт нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м.
Адреса об'єкту оцінки:	м. Київ, вул. Лук'янівська №29-А.
Характеристика об'єкту оцінки:	Вказаний об'єкт розташований на огородженій території, в межах земельної ділянки загальною площею 2749,28 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:91:119:0082), що обліковується за управлінням освіти Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації. Загальна площа приміщень об'єкту оцінки становить 528,80 кв.м. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт оцінки, розташована в спальному районі міста Києва. В цілому, стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівель за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як ветхий. На дату оцінки, інженерно-технічні пристрої відсутні. За аналізом найбільш ефективного використання знесення існуючих будівель та будівництво нового комплексу аналогічного функціонального призначення (дитячий навчальний заклад).
Мета оцінки:	Дана оцінка виконана для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.
Дата оцінки	01 березня 2021 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Витратний.
Результати обчислень величини вартості в рамках методичних підходів:	Вартість об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м. (03035, м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А) становить: 1 172 200,00 (Один мільйон сто сімдесят дві тисячі двісті гривень 00 копійок).

ВИСНОВОК

Посилання у Звіті на використані законодавчі та нормативні документи:	Під час виконання оцінки Оцінювачем були використані наступні нормативно-правові документи, які регламентують питання оцінки вартості майна і прав власності, зокрема оцінку технічного стану об'єкту оцінки: Закон України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні»; Національний стандарт №1 «Загальні принципи оцінки майна та майнових прав», затверджений Постановою КМУ від 10.09.2003 №1440; Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою КМУ від 28.10.2004 N 1442; «Методика оцінки майна», затверджена Постановою КМУ від 10.12.2003 № 1891; Періодичні друковані видання «От и до», «Авізо», Інтернет сторінки, інформація ріелторських компаній міста.
Висновок про зібрану виконавцем Звіту про оцінку майна вихідних даних та інформацію (її повноту, достатність та розкриття у Звіті):	Зібрані виконавцем Звіту вихідні дані, візуальний огляд, фотофіксація та необхідна інформація стали достатніми для проведення відповідних обрахунків та визначення величини вартості. В розпорядження Оцінювача були надані ксерокопії наступних документів: технічного паспорту на громадський будинок – будівля дошкільного навчального закладу виготовленого станом на 09.10.2017р.; Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 16 від 11.01.2021р.; Розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації №136 від 19.03.2013р.; копія листа Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації № 33/07-1829 від 30.07.2020р.; Копія листа Департаменту комунальної вартості м. Києва Виконавчий орган Київської міської ради(Київська міська державна адміністрація) № 062/09/11-3773 від 05.06.2020; Копія робочих матеріалів даних міського земельного кадастру від 10.06.2020.
Висновок про відповідність і правильність застосування під час проведення оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур:	Звіт, що рецензується, за формою подання матеріалів, обгрунтованістю вихідних даних та застосуванням в процесі оцінки технічних прийомів та методичних підходів відповідає вимогам нормативних актів з оцінки майна, зокрема: Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Національним Стандартам № 1 та № 2. Відповідно до мети оцінки у Звіті визначалась ринкова вартість для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.
Зауваження рецензента:	Зауваження: 1. На стор. 5 Звіту вказано, що термін дії Звіту про оцінку *«Оцінювачем визначений термін дії висновку Суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна і звіту про оцінку – 9 місяців від дати оцінки, що відповідає вимогам Методики оцінки майна в редакції зі змінами постанови КМУ від 10.12.2003 №1891»* В дійсності, відповідно до вказаної Методики – 18 місяців. 2. При визначенні ступеня зносу об'єкта оцінки (стор. 15, 16 Звіту не вказано джерело УПВВБ) звідки взято питому вагу конструктивних елементів у вартості. Посилання на збірник УПВВБ є на стор. 22 Звіту. 3. Оцінювач незважаючи на зроблений висновок щодо найкращого та найбільш ефективного використання, де стверджується, що таким використанням є ліквідація майна, визначають залишкову вартість відтворення (заміщення) об'єкта оцінки.
Загальний висновок про достовірність оцінки майна:	**Відповідно до п. 67 Національного Стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А загальною площею 528,80 кв.м.**

	Визначення ринкової вартості для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу. **станом на 01 березня 2021 року,** **що рецензується, класифікується за такою ознакою:** ***«Звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки».***

Рецензент –

член Експертної Ради ВАФО, оцінювач:

Оцінювач Н.П. Ковтюх

Підпис рецензента посвідчую,
Президент ГО «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» С.И. Максимов

31 березня 2021 року
Дата підписання рецензії

ВИСНОВОК СУБ'ЄКТА ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство".
Виконавець	ПП "Ажіо." Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 858/20 від 24 вересня 2020 року, виданий ФДМ України. м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Об'єкт оцінки	Об'єкт нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м..
Адреса об'єкту оцінки	м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А.
Характеристика об'єкту оцінки	Вказаний об'єкт розташований на огородженій території, в межах земельної ділянки загальною площею 2749,28 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:91:119:0082), що обліковується за управлінням освіти Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації. Загальна площа приміщень об'єкту оцінки становить 528,80 кв. м. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт оцінки, розташована в спальному районі міста Києва. В цілому, стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівель за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як ветхий. На дату оцінки, інженерно-технічні пристрої відсутні. За аналізом найбільш ефективного використання знесення існуючих будівель та будівництво нового комплексу аналогічного функціонального призначення (дитячий навчальний заклад).
Мета оцінки	Дана оцінка виконана для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.
Дата оцінки	01 березня 2021 року.
Вид вартості	Ринкова
Застосовані методичні підходи	Витратний.
Використані стандарти і методики оцінки	В даній роботі Суб'єктом оціночної діяльності використані стандарти, правила використання і проведення оцінки Міжнародного комітету по Стандартам оцінки майна, Національний стандарт №1 „Загальні принципи оцінки майна та майнових прав", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440, Національний стандарт №2 „Оцінка нерухомого майна", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442.
Термін дії оцінки	Результат оцінки дійсний протягом 9 місяців з дати оцінки.

Вартість об'єкту оцінки без врахування ПДВ становить:

Вартість об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м. (03035, м. Київ, вул. Лук'янівська, №29-А) становить:
1 172 200,00 (Один мільйон сто сімдесят дві тисячі двісті гривень 00 копійок) без урахування ПДВ

Вартість права користування земельною ділянкою під об'єктом оцінки становить:
8 625 105,83 (вісім мільйонів шістсот двадцять п'ять тисяч сто п'ять гривень 83 копійки) без урахування ПДВ,
в тому числі вартість права користування земельною ділянкою під забудованою об'єктом оцінки частиною становить 1 074 185,33 гривень без урахування ПДВ.

Оцінювач **Клименко В.О.**
Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 58-1 ФДМ України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ»

Приватне підприємство «Ажіо.»
сертифікат №858/20 від 24 вересня 2020 року Фонду державного майна України
Директор **Кононенко Т.Б.**

"АЖІО."
-38764849-

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 23 лютого 2021 року N 82/123

Про надання управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-а у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року N 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва", враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 липня 2020 року N НВ-0005295892020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 липня 2020 року N 72007-005024152-031-03, Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2749 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0082) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (спеціальна школа-інтернат I - II ступенів N 8 Шевченківського району м. Києва) (код КВЦПЗ - 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Лук'янівській, 29-а у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 березня 2013 року N 136 "Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку N 29-а на вул. Лук'янівській" (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 15 липня 2020 року N 72007-005024152-031-03, справа N 425412945).

2. Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2017 року N 6007/0/12-4/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 липня 2017 року N 060-5707, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18 липня 2017 року N 19-26-0.31-1108/35-17, Міністерства культури України від 07 листопада 2018 року N 1058/10-2/61-18.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.01.2021 № 16

Про питання щодо проведення
інвестиційного конкурсу із залучення
інвестора до реалізації проєкту
«Будівництво закладу дошкільної
освіти на вул. Лук'янівській, 29-А
у Шевченківському районі»

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 04 вересня 2020 року № 133/2020), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації замовником реалізації проєкту за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

3. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, в тому числі:

4.1. Спільно з Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єкта на вул. Лук'янівській, 29-А, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

4.2. Спільно з Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації в порядку, встановленому законодавством України, забезпечити проведення незалежної оцінки об'єкта на вул. Лук'янівській, 29-А, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, та рецензування звіту про таку оцінку.

4.3. Надати в установленому порядку документи (матеріали), підготовлені відповідно до підпунктів 4.1 та 4.2 цього пункту, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проєкту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 5 цього розпорядження.

5. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на основі наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів) забезпечити підготовку проєкту рішення про надання згоди на знесення об'єкта на вул. Лук'янівській, 29-А, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, та винесення його на розгляд Київській міській раді в установленому порядку.

6. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

6.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроєктні пропозиції за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

6.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроєктні пропозиції та/або отримати висновки за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією, Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

6.3. Надати орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроєктні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу.

7. Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації, Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки техніко-економічних показників за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

8. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва в установленому порядку провести інвестиційний конкурс за умови прийняття Київською міською радою рішення, передбаченого пунктом 5 цього розпорядження.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ Ідентифікаційний код 37829361

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 11 січня 2021 року № 16

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.03.2013 № 136

Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 28 жовтня 2010 року № 183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в м. Києві», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи постанову Вищого адміністративного суду України від 20 листопада 2012 року К/9991/3151/12, подання прокуратури Шевченківського району м. Києва від 25 лютого 2013 року № 2962 вих-13 та звернення Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 лютого 2013 року № 428/35-7:

1. Внести зміни до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 лютого 2011 року № 80 «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Керуюча дирекція»», а саме: виключити позицію 100 з розділу 1.1.б «Нежитловий фонд» додатка «Перелік майна, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та закріпленого за комунальним підприємством «Керуюча дирекція».

2. Закріпити на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитловий будинок № 29-а на вул. Лук'янівській, загальною площею 529,70 кв.м.

3. Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (Ярова Є.В.) спільно з комунальним підприємством «Керуюча дирекція Шевченківського району» (Григоренко В.В.) в установленому порядку здійснити приймання-передачу будинку, зазначеного в пункті 2 цього розпорядження.

4. Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної

адміністрації (Ярова Є.В.) здійснювати контроль за використанням майна, зазначеного в пункті 2 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Багана А.О.

Голова С.Зімін

Відділ організації діловодства

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	362404099
Дата, час формування:	18.01.2024 16:37:53
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Кондратенко Людмила Вікторівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1763512780000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1763512780000
Тип об'єкта:	Нежитлова будівля літ. "А-1", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 528.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, будинок 29-А

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 30255742

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	06.02.2019 10:25:02
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 45487465 від 12.02.2019 15:41:37, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Рішення «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада; Лист, серія та номер: 30-12/9613, виданий 03.10.2018, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; Інформаційна довідка , серія та номер: 16/05-1, виданий 16.05.2018, видавник: ФОП Циганок І.О.
Розмір частки:	1/1
Власники:	Територіальна громада, ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА

КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ , код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 30258749

Дата, час державної реєстрації:	06.02.2019 10:51:37
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Розпорядження , серія та номер: 136, виданий 19.03.2013, видавник: Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 45490555 від 12.02.2019 17:05:07, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право оперативного управління
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ , код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Особа, яка наділяється правом: Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ: 37470086, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	Нежитлова будівля літ. "А-1"

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Кондратенко Людмила Вікторівна
Час та дата запиту: 12:26 12-01-2022

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:119:0082
Цільове призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.2749
Місце розташування	м.Київ, Шевченківський район, вулиця Лук'янівська, 29 А
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кошовий Юрій Іванович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відовідальністю "Деметра плюс"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кошовий Юрій Іванович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відовідальністю "Деметра плюс"
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	

Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	03.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23199478
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	37470086
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.12.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45776101
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ

бульвар Т. Шевченка,3, м. Київ, 01024, тел. (044) 279 14 46
Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail: education@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02147629

31.10.2023 № 063-5257

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» та повідомляємо.

Згідно з Положенням про Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 березня 2004 року № 449 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 липня 2020 року № 1027) Департамент бере участь у реалізації освітньої політики, координує діяльність підприємств, установ та організацій незалежно від їх підпорядкування і форми власності з питань навчання й виховання дітей дошкільного та шкільного віку, студентської молоді.

Відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» заклади дошкільної освіти територіальної громади міста Києва та їх майно перебувають у сфері управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

Інвестиційний конкурс з будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі передбачає збільшення проєктної потужності закладів дошкільної освіти в місті Києві та надасть можливість розвантажити інші заклади дошкільної освіти в цьому мікрорайоні.

Зазначеним проєктом рішення передбачається знесення аварійної будівлі та будівництво іншої за кошти інвестора. В свою чергу інвестор зобов'язаний відшкодувати вартість будівлі (об'єкта) до бюджету міста Києва.

У зв'язку з викладеним, Департамент освіти і науки просить прийняти застереження органу, до повноважень якого відноситься управління майном, розташованим на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі.

Директор Департаменту Олена ФІДАНЯН

Ілля Пасько
Медведчук Наталія 278 50 32

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язанні з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківській районі»

Проєкт рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто до юридичного управління апарату після доопрацювання.

Проєктом рішення передбачається надати згоду Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі літ. «А-1» на вул. Лук'янівській, 29-А загальною площею 528,80 кв. м (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:119:0082), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (номер запису про реєстрацію права оперативного управління 30258749), за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.

Звертаємо увагу, що під час підготовки умов інвестиційного конкурсу слід врахувати вимоги законодавства щодо збереження мережі закладів освіти та використання майна закладів дошкільної освіти виключно для роботи з дітьми (статті 3, 16, 18, 19 Закону України «Про дошкільну освіту», стаття 80 Закону України «Про освіту»).

Заступник керівника апарату-
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС
30 січня 2024 року

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054; тел. (044) 235 17 93, тел/факс 235 51 29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.kyivcity.gov.ua код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

109-5891
28.09.2023

Директору Департаменту економіки та інвестицій Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Наталії МЕЛЬНИК

Шановна пані Наталіє!

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, на Ваш лист від 13.09.2023 №050/07-3533, щодо погодження проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі», в межах повноважень, інформує,

Нежитлове приміщення за адресою Лук'янівська 29-А є власністю територіальної громади міста Києва, належить до об'єктів освіти та передано в оперативне управління до Управління освіти, як нежитлове приміщення (спальний корпус) спеціальної школи № 8 Шевченківського району м. Києва.

Частиною 3 та 4 статті 80 Закону України «Про освіту» встановлено, що основні фонди, оборотні кошти та інше майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають вилученню, крім випадків, встановлених законом. Об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства.

Згідно з частиною 8 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів.

Варто зазначити, що внаслідок реалізації інвестиційного проєкту об'єкт може втратити форму комунальної власності територіальної громади міста та використовуватись не за призначенням, що є порушенням чинного

законодавства України. Більш того, існує ризик, що мережа комунальних закладів загальної середньої освіти Шевченківського району може втратити вказаний об'єкт.

Враховуючи вищевикладене, Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація погоджує проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» із зауваженнями.

З повагою

Тимчасово виконувач обов'язків
голови Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації Олександр ПОПОВЦЕВ

вик. Юлія ЛИСЕНКО
Мар'яна ЯРЕМЕНКО
3665843

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyomshevruo2023@gmail.com, код ЄДРПОУ 37470086

08.09.2023 № 33/07-2133

на №_____ від_____

Заступникові голови Київської міської державної адміністрації
В. МОНДРИЇВСЬКОМУ

В.о.директора Департаменту економіки та інвестицій КМДА
В. ПАНЧЕНКУ

В.о.директора КП «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО»
Б. ЧОРНІЮ

Шановний Валентине Миколайовичу!

Шановний В'ячеславе Володимировичу!

Шановний Богдане Петровичу!

За результатами наради від 1 вересня 2023 року під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації В.М. Мондриївського управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації погоджує проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук`янівській, 29-А у Шевченківському районі» із застереженнями.

Нежитлове приміщення за адресою Лук`янівська 29 - А є власністю територіальної громади міста Києва та передано в оперативне управління управління освіти, як нежитлове приміщення (спальний корпус) спеціальної школи № 8 Шевченківського району м. Києва.

Також, зазначене нежитлове приміщення належить до об'єктів освіти, відповідно до ст. 80 Закону України «Про освіту» основні фонди, оборотні кошти та інше майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають вилученню, крім випадків, встановлених законом.

Об'єкти та майно комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства.

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації звертає увагу на те що, після реалізації інвестиційного проекту об'єкт може втратити форму комунальної власності територіальної громади міста та використовуватись не за призначенням, що є порушенням чинного освітнього законодавства України.

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації погоджує проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук`янівській, 29-А у Шевченківському районі» із відповідними застереженнями та просить врахувати вищезазначені обставини.

З повагою

Начальник Євгенія ЯРОВА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М. О.
Васильчуку В. В.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.
Терентьєву М. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 07.02.2024 № 08/231 - 179/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"07" лютого 2024 року
№ 08/231 – 179/ПР

08/231-179/ПР
07.02.2024

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37853361

06.02.2024 № 009-13р

Київська міська рада

на №_____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» (далі – проєкт рішення).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження документів проєкту рішення на всіх стадіях розгляду та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна (тел. 202-77-97) та співдоповідач – виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289-53-51.

Додатки: 1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» та пояснювальна записка до нього на 7 арк. в 1 прим.
2. Копія листа КП «Київське інвестиційне агентство» від 13.04.2021 № 050/30 - 461 на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна від 01.03.2021 на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія Звіту про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості станом на 01.03.2021 на 38 арк. в 1 прим.
5. Копія Рецензії на Звіт про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості станом на 01.03.2021 на 3 арк. в 1 прим.

003597

6. Копія рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва» від 23.02.2021 № 82/123 на 1 арк. в 1 прим.
7. Копія розпорядження «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» від 11.01.2021 № 16 на 5 арк. в 1 прим.
8. Копія розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській» від 19.03.2013 № 136 на 2 арк. в 1 прим.
9. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна на 2 арк. в 1 прим.
10. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку на 3 арк. в 1 прим.
11. Копія листа управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.09.2023 № 33/07-2133 на 2 арк. в 1 прим.
12. Копія листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.09.2023 № 109-5897 на 2 арк. в 1 прим.
13. Копія листа Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк. в 1 прим.
14. Довідка юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк. в 1 прим.
15. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Наталія Мельник
Людмила Кондратенко 202 60 82

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

08/231-410/ПР
26.03.2024

п. 7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

646202715

Про надання згоди на передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши заяву громадянки Данілової Наталії Леонідівни (зареєстрована за адресою: про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї від 08 січня 2024 року, зареєстрованої в реєстрі за № 85, відповідно до статті 9, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» частини першої статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», розділів 1, 4 Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, який є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами та доповненнями), з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:507:0064) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності

громадянки Данілової Наталї Леонідівни (запис про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21 квітня 2017 року № 20169310) до комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа 646202715).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від неї, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на забезпечення здійснення дій щодо нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Даніловій Наталї Леонідівні, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, одноразову матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

6. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин і з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї та
соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Вадим ІВАНЧЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 646202715

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61883 від 26.01.2024
до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 10 лютого 2017 року № 878/1882 громадянці Даніловій Наталії Леонідівні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Марченка Олексія Володимировича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:507:0064), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 квітня 2017 року, номер запису про право власності: 20169310.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, який є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами та доповненнями) (далі – Порядок) громадянка Данілова Наталья Леонідівна звернулась із заявою від 08 січня 2024 року, засвідченою Соколовською Іриною Вікторівною, другим секретарем з консульських питань Посольства України в Словацькій Республіці 08 січня 2024 року та зареєстрованою в реєстрі за № 85, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є передача до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата одноразової матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підставою розроблення проєкту рішення Київської міської ради є заява громадянки Данілової Натальї Леонідівни від 08 січня 2024 року, засвідчена Соколовською Іриною Вікторівною, другим секретарем з консульських питань Посольства України в Словацькій Республіці 08 січня 2024 року та зареєстрованою в реєстрі за № 85, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проєкту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядком.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2022 – 2024 роки, затвердженій рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767 (зі змінами і доповненнями).

Відповідно до пункту 2.2 Порядку матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Марченка Олексія Володимировича на виплату одноразової матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000563372024
Дата формування	04.03.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 04.03.2024, ЗВ-8000044672024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:507:0064
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:62:507:0064
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Деснянський р-н, провулок 2-ий Садовий, 5-а
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.07 - Для іншої житлової забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1000
Нормативна грошова оцінка, гривень	1484677.54
Дата проведення нормативної грошової оцінки	18.04.2017
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:62:506:0018

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 15.05.2015;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	25.05.2015

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Данілова Наталья Леонідівна
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	МЕ804506 виданий Облонський РУ ГУ МВС України в м. Києві 01.02.2007
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	2865920089
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	рішення органу місцевого самоврядування, Київська міська рада 10.02.2017 878/1882; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Головне управління Держгеокадастру у місті Києві 22.03.2017 НВ-800499882017;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0288 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ, ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ У СПРАВАХ МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, №44, Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92** 17.04.1992
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0059 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 2480-VI,Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено	-----

здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів

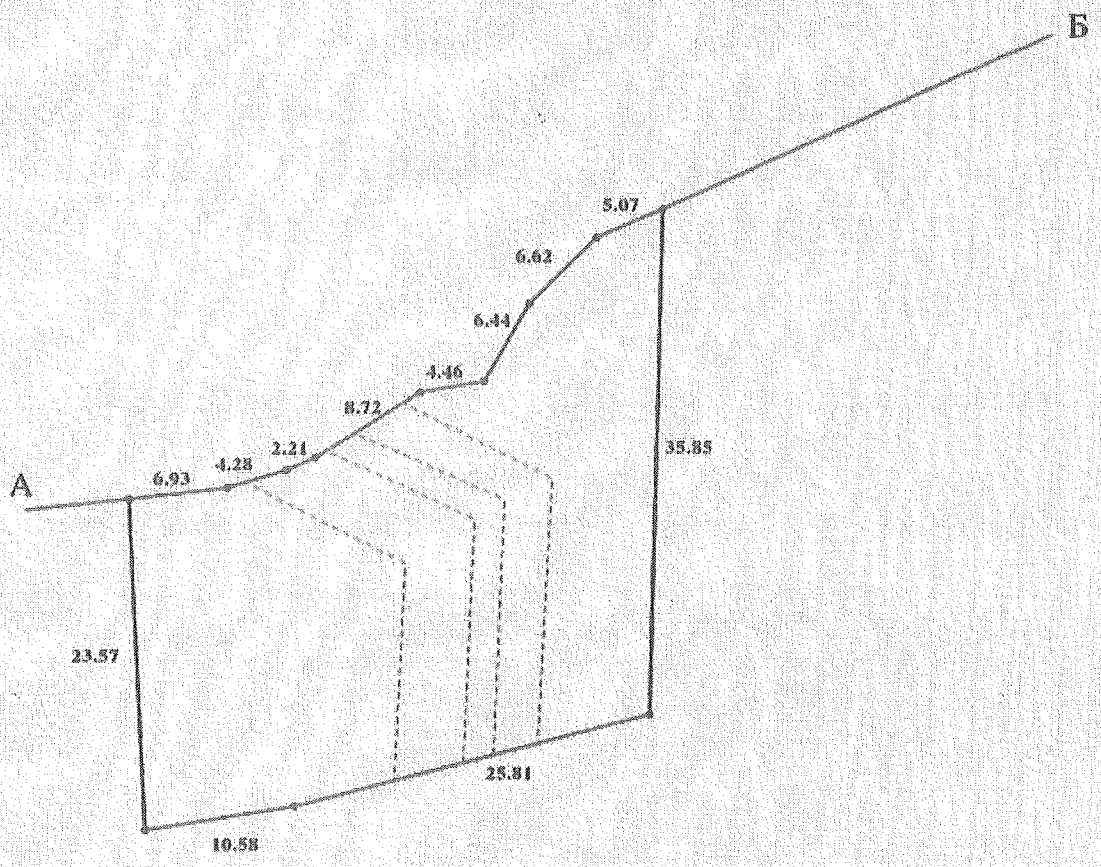
Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 04.03.2024 р. № НВ-0000563372024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:507:0064

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі не надані у власність чи користуванн
Від Б до А Комунальне підприємство з утримання та
експлуатації житлового фонду спеціального призначе
" Спецжитлофонд";

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Деснянський р-н, провулок 2-ий Садовий, 5-а
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.07 - Для іншої житлової забудови
Площа, гектарів		0.1000
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: -----

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

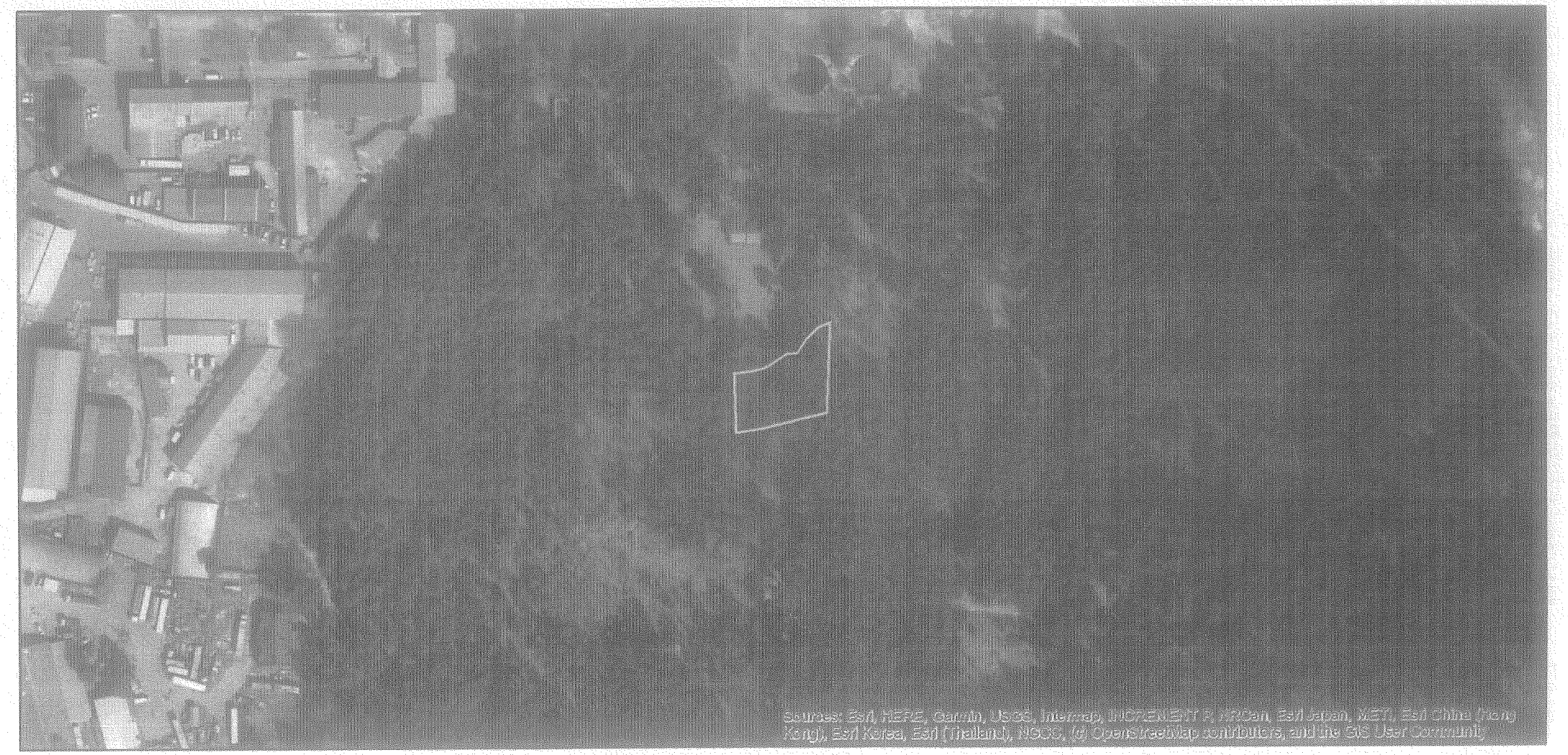
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	007.00
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.1000	0.1000

Справа 646202715

Код земельної ділянки:	62:507:0064
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	Деснянський район, пров. 2-ий Садови, 5-а
Заявник:	Данілова Наталья Леонідівна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	02.07, для іншої житлової забудови



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Порошенко М.А.
Положишник В. О.
Вітренку А.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.03.2024 № 08/231- 410/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" березня 2024 року
№ 08/231 – 410/ПР

08/231-410/ПР
26.03.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.24 № 05715-СЛ-61883

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 5-а у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (справа № 646202715) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт договору на 4 арк. в 1 прим.
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.01.2024 № 363211517 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.03.2024 № НВ-0000563372024 на 11 арк. в 1 примірнику;
- заява громадянки Данілової Н.Л. про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї від 08 січня 2024 року № 85 з доданими документами в 1 примірнику.

З повагою
Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Станіслав КОРОСТІЙ**

п. 8.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

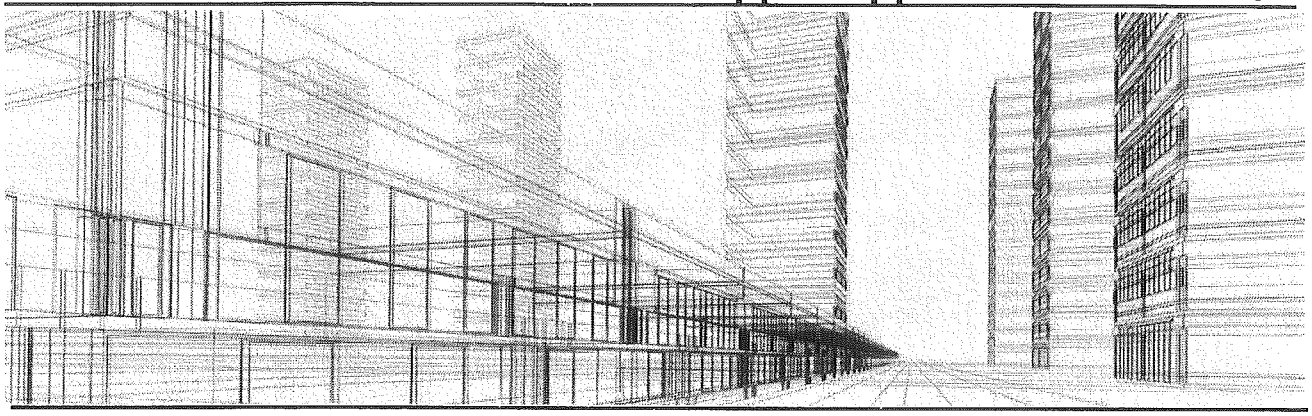
Долгополовій Ю.М.
Пелих В. М.
Свистунову О. В.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

27 березня 2024 р.
№ 08/11433

Терещенко М.О.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «В-6»



08296, Україна, Київська область, селище міського типу Ворзель, вул. Європейська, буд. 28-Б, приміщення 16.
Ідентифікаційний код 44989205

Вих.№ від р.

Київська міська рада
м. Київ. вул. Хрещатик. 36

На розгляді Київської міської ради перебуває проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» № 610515350 (справа № 638355322) по кадастровому кварталу 79:221.

Товариство з обмеженою відповідальністю «В-6» є власником об'єкту нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Васильківська 6, та має намір скористатись правом на викуп земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:221:0215 відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України. У зв'язку з цим, просимо надати дозвіл про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер - 8000000000:79:221:0215;

Місце розташування (адреса) - вул. Васильківська, 6 у Голосіївському районі м. Києва;

Розміри та площа - 0,0755 га (нуль цілих сім сотих п'ятдесят п'ять десятитисячних) га;

Цільове призначення - 03.07 для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі.

На земельній ділянці розташована громадська нежитлова будівля літ. «Д».

Надаємо згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Враховуючи викладене, **просимо**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "В-6" Ідентифікаційний код 44989205

Київська міська рада
27.03.2024 № **08/11433**

доповнити проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» № 638355322 (справа № 638355322) по кадастровому кварталу 79:221 пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером - 8000000000:79:221:0215, площею - 0,0755 га, що знаходиться за адресою: вул. Васильківська, 6 у Голосіївському районі м. Києва.

Додатки:

1) Належним чином засвідчена копія договору купівлі-продажу від 17.05.2023 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лозовою Ю.А. та зареєстровано в реєстрі № 263;
2) Належним чином засвідчена копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № запису про право власності: 50297859, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2716219580000.
3) Належним чином засвідчена копія технічного паспорту на громадську нежитлову будівлю, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Васильківська 6.

Директор **Р.Блюмін**

УКРАЇНА UKRAINE

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ГРОМАДСЬКОЇ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

Місто Київ, сімнадцятого [illegible] тисячі двадцять третього року.

Ми, що підписалися нижче: гр. України **Білоус Віталій Вікторович**, [illegible] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible], який зареєстрований за адресою: Черкаська область, [illegible], іменований далі **«ПРОДАВЕЦЬ»**, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «В-б»** (ідентифікаційний код юридичної особи 44989205), місцезнаходження юридичної особи: Київська область, Бучанський район, смт. Ворзель, вулиця Європейська, будинок 28-Б, приміщення 16, в особі **директора Старовойтенка Олександра Олександровича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] що мешкає за адресою: місто Київ, [redacted], який діє на підставі Протоколу та Статуту, іменоване далі **«ПОКУПЕЦЬ»**, з другої сторони, разом іменовані «СТОРОНИ», діючи добровільно, без будь-якого до того примушення, як фізичного, так і морального, перебуваючи при здоровому глузді та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, вільно володіючи українською мовою, що дало нам змогу самостійно прочитати та зрозуміти суть цього Договору, умови та правові наслідки, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо вчинення нотаріальних дій, розуміючи значення та умови цього договору, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладанні, та те, що цей договір не носить характеру фіктивного чи удаваного, уклали цей договір про таке:

1. За цим договором Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, а Покупець зобов'язується прийняти та оплатити на нижчевикладених умовах **громадську нежитлову будівлю (літ.Д)** (далі – «Нерухоме майно»), яка розташована за адресою: **місто Київ, вулиця Васильківська, будинок 6 (шість).**

2. **Громадська нежитлова будівля (літ.Д)**, що відчужується, належить Продавцю на праві приватної власності, право власності Продавця зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.04.2023 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Петріцькою А.П., номер відомостей про речове право: 49826452, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2716219580000. Господарська нежитлова будівля, розташовані на земельній ділянці площею 0,6598 га. Згідно листа №057-057/Б-472-638 від 12.05.2023 року виданий Департаментом земельних ресурсів, інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня. Відносини Сторін щодо користування земельною ділянкою, на якій розташований зазначений Об'єкт, регулюються чинним законодавством України. Зміст статей 377 Цивільного кодексу України та 120 Земельного кодексу України нотаріусом Сторонам роз'яснено.

3. Громадська нежитлова будівля (літ.Д) загальною площею – 40,8 кв.м.

4. Згідно довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 11.05.2023 року, унікальний номер 201-20230511-0005916363 (РЕФУБВ892943), вартість нежитлової будівлі складає **129537,32 (сто двадцять дев'ять тисяч пятсот тридцять сім) гривень 32 копійки.**

5. Продаж громадської нежитлової будівлі (літ.Д) за домовленістю сторін вчиняється за **130 000,00 (сто тридцять тисяч гривень) гривень 00 копійки.**

6. Сума в розмірі **130 000,00 (сто тридцять тисяч гривень) гривень 00 копійки**, сплачується Покупцем протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів з моменту підписання цього Договору, на розрахунковий рахунок Продавця №UA433220010000026205304910975 у м. Києві, код Банку (МФО) 322001, код ЄДРПОУ 21133352, АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК», що підтверджується платіжним дорученням, з відміткою банку. Додаткових заяв чи актів Продавець та Покупець не потребують. Продавець самостійно сплачує відповідні податки та інші обов'язкові платежі (податок з доходів фізичних осіб у розмірі 5% (п'ять відсотків); військового збору у розмірі 1,5% (одна ціла п'ять десятих відсотка) від Ціни продажу), якщо такі податки підлягають сплаті у зв'язку з відчуженням нерухомого майна згідно законодавства України.

7. У випадку розірвання цього договору за ініціативою Продавця, він зобов'язується повернути Покупцю суму зазначену у п. 6 в, як штраф за невиконання зобов'язань.

8. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору вказаний громадська нежитлова будівля не перебуває під арештом чи забороною, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, треті особи не мають прав на громадську нежитлову будівлю (літ.Д).

9. ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що від ПОКУПЦЯ не приховано обставин, які мають істотне значення, та що з моменту набуття ним права власності на відчужуваний об'єкт нерухомості, він не здійснював самочинних або будь-яких інших перебудов чи перепланувань цього об'єкту нерухомості, на день укладання цього договору технічні характеристики об'єкту нерухомості відповідають правовстановлюючому документу.

10. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з Єдиного реєстру боржників, заборони відчуження, борги та арешти відсутні, в іпотеці відчужуваний об'єкт нерухомості не перебуває.

11. Об'єкт нерухомості візуально оглянуто ПОКУПЦЕМ до оформлення цього [illegible]. Недоліки чи дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням [illegible] застережені у правовстановлюючому документі на об'єкт нерухомості, на момент огляду ПОКУПЦЕМ [illegible] не були. В

Ідентифікаційний код 44989205

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

зв'язку з цим ПОКУПЕЦЬ не наполягає на проведенні поточної технічної інвентаризації відчужуваного Нерухомого майна.

12. Сторони підтверджують, що: вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; мають всі повноваження для укладення цього договору, що вимагаються за законом та установчими документами Сторін; укладення цього договору відповідає їх інтересам; волевиявлення Сторін є вільним і усвідомленим; умови цього договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; цей договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому; в тексті цього договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу громадської нежитлової будівлі (літ.Д).

13. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладання цього договору, з одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на нерухоме майно.

14. Продавець зобов'язується звільнити Нерухоме майно від речей, та передати ключі від громадської нежитлової будівлі до сімнадцятого травня дві тисячі двадцять третього року.

15. Витрати, пов`язані з укладанням цього договору несе Покупець.

16. У випадках, не передбачених цим договором, сторони керуються чинним законодавством. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.

17. Правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного Нерухомого майна, в тому числі згідно з Законом України „Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом", зміст ст.ст. 16,110,167,172 Податкового кодексу України, зміст ст. ст. 190, 192, 212, 358 Кримінального Кодексу України, що передбачають кримінальну відповідальність за шахрайство, заподіяння майнової шкоди шляхом обману чи зловживання довірою, за ухилення від сплати податків, за підробку і використання підроблених документів нам, сторонам, нотаріусом роз'яснено. Зміст ст.ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 377, 627, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України, ст.ст. 60, 65 Сімейного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

18. Нотаріусом роз'яснено сторонам зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат», зокрема, про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

19. Відповідно до ст. 640 Цивільного кодексу України цей договір є укладеним і набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності на придбане Нерухоме майно у Покупця підлягає обов'язковій державній реєстрації і виникає з моменту такої державної реєстрації у відповідності до ст. 334 Цивільного кодексу України, ст. 3, 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

20. Цей договір укладено та посвідчено у двох примірниках, один з яких знаходиться на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Лозової Ю.А., а другий, викладений на спеціальному бланку нотаріальних документів, переданий Покупцю.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ _____ В. В.

ПОКУПЕЦЬ _____ Р. О.

Місто Київ, Україна сімнадцятого травня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Лозовою Ю.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «В-6»** та повноваження його представника перевірено, а також належність **Білоусу Віталію Вікторовичу** відчужуваного майна - **Громадської нежитлової будівлі (літ.Д)** перевірено,

Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на гараж підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2268.

Приватний нотаріус

Київський міський нотаріальний округ Лозова Юлія Анатоліївна

Товариство з обмеженою відповідальністю "В-6" Україна ідентифікаційний код 44989205

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	332585927
Дата, час формування:	17.05.2023 13:56:07
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Лозова Ю.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 55366322, дата і час реєстрації заяви: 17.05.2023 13:46:30

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2716219580000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	громадська нежитлова будівля (літ. Д), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 40.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Васильківська, будинок 6

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50297859

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	17.05.2023 13:46:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67632273 від 17.05.2023 13:53:56, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 263, видавник: ПН ЛОЗОВА Ю.А.
Розмір частки:	1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	130000,00
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "В-6", код ЄДРПОУ: 44989205

Витяг сформував: Лозова Ю.А.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Лозова Юлія Анатоліївна

Товариство з обмеженою відповідальністю "В-6" Україна ідентифікаційний код 44989205

RRP-4HK4EHVI

Товариство з обмеженою відповідальністю "НІК-ЕКСПЕРТ"

ЄДРПОУ 39812987 Україна, 54000, Миколаївська обл., місто Миколаїв, ВУЛИЦЯ НІКОЛЬСЬКА, будинок 52, офіс 208

Реєстраційний номер TI01:3182-9758-7836-6658
Інвентаризаційна справа №Д06/03-02

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

громадський будинок

Адреса об'єкта

м. Київ, вулиця Васильківська, 6

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
Білоус Віталій Вікторович		

Паспорт виготовлено станом на «06» березня 2023 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований МИКОЛАЙЧИК ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА АЕ № 005408 4979
(посада) (ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката) (підпис)

технік з інвентаризації нерухомості Луцій Андрій Вікторович
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

директор Миколайчик Сергій Володимирович
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

«04» квітня 2023 року

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: TI01:3182-9758-7836-6658

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	Д06/03-02 від 06.03.2023
Найменування об'єкту інвентаризації	Громадська нежитлова будівля (літ - Д)
Тип технічної інвентаризації	повторна
Вид технічної інвентаризації	за заявою замовника
ТЕП технічного паспорта	Відомості про проведену технічну інвентаризацію громадського будинку
Суб'єкт технічної інвентаризації	Товариство з обмеженою відповідальністю "НІК-ЕКСПЕРТ" (39812987)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, вулиця Васильківська, 6	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
Білоус Віталій Вікторович Паспорт: виданий		УКРАЇНА, Черкаська обл., Уманський район,	Не зазначено

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю "В-Б" Ідентифікаційний код 44889208

Фізична особа			

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІб, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	МИКОЛАЙЧИК ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА (АЕ 005468)				

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Інформацію не зазначено

Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП
Нежитлова будівля Тип: Будівля Вид будівництва: Існуюча забудова Літер: Д Рік початку будівництва: 1991 Рік завершення будівництва: не вказано	

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	40.8		
Корисна площа приміщень, м2	40.8		
Площа забудови, м2	49		
Загальна кількість приміщень,	1		
Висота приміщень, м	3		
Загальна площа будівлі , м2	40.8		
Кількість поверхів, од	1		

Інженерне обладнання

Показник	Значення

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * "В-6" Ідентифікаційний код 44989285

Пономік Р.А.

Опалення	Місцеве
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток
Залізобетон			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток
Цегла				
Газобетон				

Підлога

Підлога тип	Відсоток
Цементна стяжка	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Металева	
Руберойд	

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено

технік з інвентаризації нерухомості — Луцій Андрій Вікторович

(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

директор — Миколайчик Сергій Володимирович

(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований — МИКОЛАЙЧИК ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА

(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "В-6" Ідентифікаційний код 44989205

Симонін Р.А.

Сертифікована особа МИКОЛАЙЧИК ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА

(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.04.2023

Ромін Р. Д.

Додаток
Поповерхові плани
1-й поверх

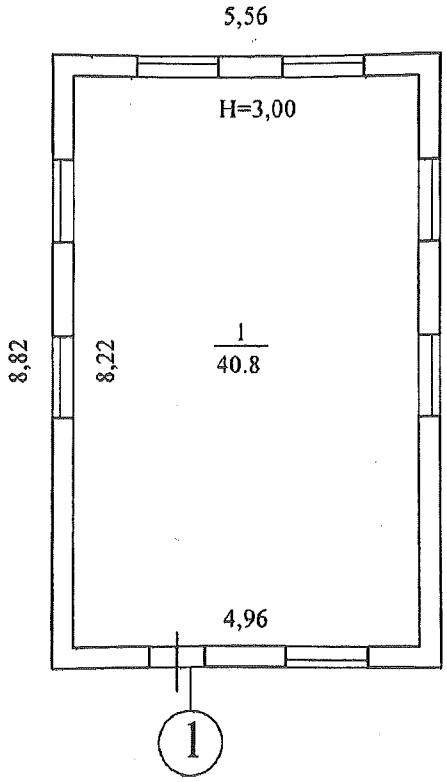
ПЛАН

громадського(нежитлового) будинку

вулиця Васильківська № 6
місто Київ
район Голосіївський, область

Масштаб 1:100

І поверх літер "Д"



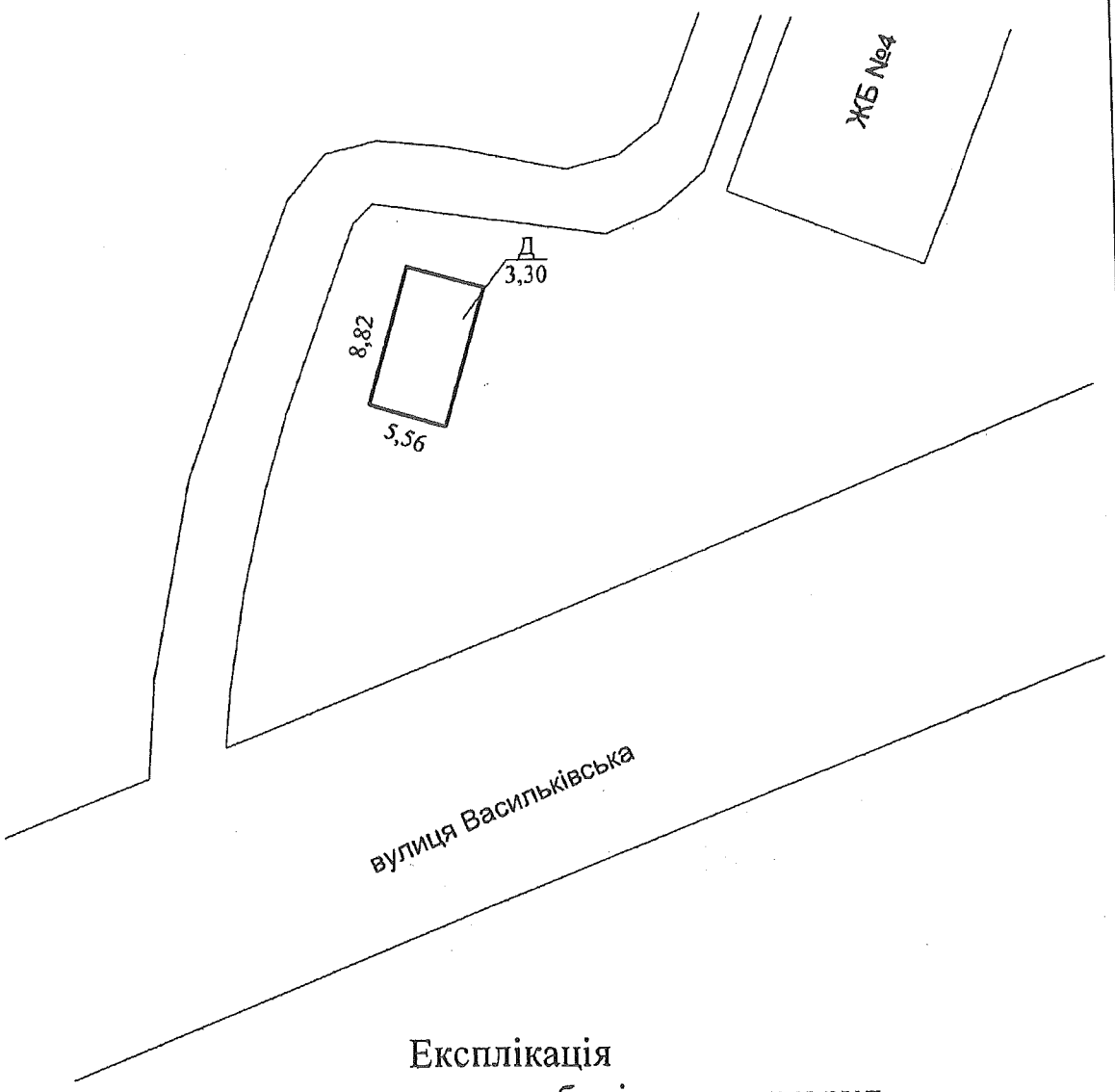
Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * "В-6" Ідентифікаційний код 44969205

Додаток
Схема розташування будівель і споруд

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця Васильківська № 6
місто Київ
район Голосіївський, область

Масштаб 1:1000



Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м2), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором, городом	
Д	Нежитлова будівля	-	49	49	-	-	

"06" 03 2023 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 005468

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(кваліфікаційна професія)

Виданий про те, що Миколайчик Тетяна Геннадіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії від 25.04.2019 № 82, затвердженим президією Комісії 25.04.2019 № 82).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 25.04 2019 року за № 4979

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 25.04 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004342

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(кваліфікаційна професія)

Виданий про те, що Луцій Андрій Вікторович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Технік з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії від 06.10.2016 № 62, затвердженим президією Комісії 06.10.2016 № 62).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 06.10 2016 року за № 4157

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна

Дата видачі 06.10 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

9. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

9.1. Розгляд проєктів рішень *(продаж земельних ділянок):*

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на бульв. Тараса Шевченка, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» *(справа № **519949790**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.03.2024 № 08/231-384/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 19.03.2024 № 38 (вх. № 08/10388 від 20.03.2024) з проханням надати розстрочку по сплаті вартості вищезазначеної земельної ділянки строком на 5 років, враховуючи тяжке економічне становище у державі та значний розмір вартості земельної ділянки.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» *(справа № **406438617**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-1383/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 9/11 засідання цієї комісії від 14.11.2023).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2023 № 05708-15215 (вх. № 08/36184 від 16.11.2023) з проханням викласти пункт 11 проєкту рішення у такій редакції: «11. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.» у зв'язку з технічною помилкою.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Героїв полку «Азов», 12-Б, 12-В в Оболонському районі м. Києва у спільну часткову власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянці Муцькій Надії Іванівні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення)» *(справа № **361192929**,*

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.08.2023 № 08/231-1014/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 9.1.1. 519949790

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу опрацювати лист ТОВ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" від 13.03.2024 в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

20 березня 2024 р.
№ 08/10388

07 К бессекорнисту

Товариство з обмеженою відповідальністю
“Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України”
Україна, 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 38/40А код ЄДРПОУ 31485055

Вих. №38 від 19.03.2024

Київська міська рада

м. Київ. вул. Хрещатик, 36

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проект рішення «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПАСАЖИРІВ НА ЗАЛІЗНИЧНОМУ ТРАНСПОРТІ УКРАЇНИ» земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:88:196:0050, яка розташована за адресою: бульв. Тараса Шевченка, 38/40, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва.

Товариством в якості авансового внеску в рахунок майбутньої вартості земельної ділянки, що викуповується, було сплачено 10 124 482,78 грн, Для подальшого наповнення бюджету міста Києва, та ведення господарської діяльності Товариством, **просимо розглянути відповідний проект рішення КМР «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПАСАЖИРІВ НА ЗАЛІЗНИЧНОМУ ТРАНСПОРТІ УКРАЇНИ» земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:88:196:0050, яка розташована за адресою: бульв. Тараса Шевченка, 38/40, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва на найближчому засіданні постійної комісії** Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **та пленарному засіданні Київської міської ради.**

Крім того, враховуючи тяжке економічне становище у державі та значний розмір вартості земельної ділянки, що викуповується Товариством (понад 30 млн. гривень), просимо надати розстрочку по сплаті вартості вищезазначеної земельної ділянки строком на 5 (п’ять) років.

Вчасну оплату суми наданої в розстрочку гарантуємо.

З повагою,
В.о. Генерального директора **Володимир ЛЕВЧЕНКО**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПАСАЖИРІВ НА ЗАЛІЗНИЧНОМУ ТРАНСПОРТІ УКРАЇНИ» Ідентифікаційний код 31485055 УКРАЇНА, м. КИЇВ

Київська міська рада
20.03.2024 № 08/10388

п. 9.1.2, 406438617

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

№ 08/296- 8 (в)

Витяг з протоколу № 9/11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 14.11.2023

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03 листопада 2023 року № 08/231-1383/ПР.*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО, звернув увагу на те, що в тексті проєкту рішення допущена технічна помилка, в пункті 11. Та запропонував, враховуючи пам'яткоохоронний статус території, в межах якої розташована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:051:0028) – в межах історичного ареалу міста, визначеного історико-архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», *підтримати з рекомендаціями проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для*

експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617), а саме:

– у пункті 11 проєкту рішення слова та букви «ВАСИЛЬОК-ЛТД» замінити словами «КНАУФ ГІПС КИЇВ»;

– доповнити проєкт рішення новим пунктом 10.6 у такій редакції: «10.6 Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03 листопада 2023 року № 08/231-1383/ПР* ***з рекомендаціями****, а саме:*

– у пункті 11 проєкту рішення слова та букви «ВАСИЛЬОК-ЛТД» замінити словами «КНАУФ ГІПС КИЇВ»;

– доповнити проєкт рішення новим пунктом 10.6 у такій редакції: «10.6 Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар засідання **Інна ЯРМОЛЕНКО**

п.9.1.2. 406438617

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено, погоджено та відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, передано до Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 406438617) (проєкт рішення № 08/231-1383/ПР від 03.11.2023) для подальшого опрацювання.

Враховуючи, що у проєкті рішення № 08/231-1383/ПР від 03.11.2023 допущено технічну помилку, просимо внести зміни в п. 11, а саме викласти його в такій редакції:

- 11. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНАУФ ГІПС КИЇВ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Анастасія Мегріна 202 78 87
Лідія Іванчук

Київська міська рада
16.11.2023 № 08/36184

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів
05708-15215 від 16.11.2023

9.2. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Автопідприємству Господарського-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **542939596,** доручення Київського міського голови від 20.08.2019 № 08/231-2582/ПР).*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Бессарабський ринок» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **620043948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1108/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **03.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Г. Ясинського.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **731376399,** доручення Київського міського голови від 20.02.2023 № 08/231-228/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Йорданській, 22-24 в Оболонському районі міста

	Києва» *(справа № **393938169**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2023 № 08/231-640/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Озерній, 4-28 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **239445263**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2023 № 08/231-787/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

9.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **687305348**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2023 № 08/231-1528/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(справа № **501653335**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.03.2024 № 08/231-345/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **421532391**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2023 № 08/231-1215/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло депутатське звернення депутатки Київської міської ради К. Кириченко від 22.03.2024 № 08/279/09/201-83 (вх. № 08/10869 від 22.03.2024) з проханням розглянути вищезазначений проєкт рішення на найближчому засіданні постійної комісії, враховуючи його соціальну значущість.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **253777788**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.02.2024 № 08/231-308/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **638355322**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.01.2024 № 08/231-132/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.9.3.3. 421532391

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«22» березня 2024 р. № 08/279/09/201-83

Київська міська рада
22.03.2024 № **08/10869**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради

Шановний Михайло Олександровичу!

Відповідно до порядку, передбаченого ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», направляю Вам це депутатське звернення.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер 421532391) та передано для розгляду до Київської міської ради 29 вересня 2023 року. Даний проєкт рішення передбачає затвердження технічної документації для подальшого оформлення права на земельну ділянку за адресою: м.Київ, вул. Михайла Донця, 18в, на якій заплановане будівництво/реконструкція Центру комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю. Земельну ділянку, площею 0,2313 га, 16.09.2021 сформовано та зареєстровано в Державному земельному кадастрі з присвоєнням кадастрового номеру 8000000000:69:128:0027, з цільовим призначенням: 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Відповідно до порядку розгляду проєктів рішень Київської міської ради, який встановлено Регламентом Київської міської ради (рішення Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176), даний проєкт рішення потребує розгляду та погодження Постійною комісією. Враховуючи соціальну значущість даного проєкту рішення, прошу розглянути його на найближчому засіданні Постійної комісії та надати відповідний висновок з цього питання, задля невідкладного розгляду зазначеного проєкту рішення Київською міською радою.

Відповідь на дане депутатське звернення прошу надати мені у 10-денний термін, що передбачено ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою
депутат Київської міської ради **Катерина КИРИЧЕНКО**

вик. Ольга Голуб (050) 809-50-42