КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

Протокол № 5/18
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної спадщини

від 19.03.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 517

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати / депутатки Київської міської ради, члени постійної комісії:

Ярослав ФЕДОРЕНКО – голова постійної комісії, головуючий;

Інна ЯРМОЛЕНКО – секретар постійної комісії.

Відсутні: Костянтин УСОВ – заступник голови постійної комісії.

Присутні:

Марина СОЛОВЙОВА – директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Сергій АНЖИЯК – директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олександр СВИСТУНОВ – директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації), головний архітектор міста;
Світлана ЛИПІВСЬКА	– заступниця директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Тетяна ЗАЙЧЕНКО	– заступниця директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олексій КОЛЯДЕНКО	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Володимир БАСАЛИГА	– заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ярослав ГОСПОДАРЕНКО	– начальник відділу з питань розгляду документації у сфері благоустрою Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дмитро РІЙ	– начальник відділу Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марія КРИЛОВА	– представниця ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ ТРАНЗНЕШНЛ РІСОРЗ, Л.Л.С. УЗВІЗ (ДП «УЗВІЗ»).

Порядок денний:

1. **Про розгляд питання збереження об'єкта культурної спадщини – пам'ятки архітектури та історії «Будинок житловий («Замок Річарда – Левове Серце»), 1902—1904р.р.** .
   Доповідач: директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марина СОЛОВЙОВА.

2. **Про заслуховування річного звіту Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації про виконання завдань і заходів міської цільової**

програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022 – 2024 роки» за 2023 рік.

Доповідач: директорка Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)Марина СОЛОВЙОВА.

3. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про затвердження Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-**310**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, постійною комісією Київської міської ради з регламенту, депутатської етики та запобігання корупції, постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (профільна ПК).

Доповідачі: представники Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 березня 2024 року № 08/231-**330**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК)

Доповідач: представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253345669), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 березня 2024 року № 08/231-**323**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» земельних ділянок в оренду на Вознесенському узвозі, 3/5 та Вознесенському узвозі, 1/3 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 595539450), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-**315**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною

комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).
Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. **Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 239018464), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 лютого 2024 року № 08/231-**285**/ПР*

На засіданні постійної комісії від 06.03.2024 розгляд проєкту рішення було відкладено для доопрацювання та направлено лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення державного контролю за дотриманням законодавства у сфері благоустрою, зокрема щодо законності розміщення некапітальної споруди (будівлі автомийки) на земельній ділянці за адресою: вул. Академіка Заболотного, 37, яка розташована в зоні регулювання забудови зони охорони Музею народної архітектури та побуту НАН України (с. Пирогів).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).
Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. **Про розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «ІСА ПРАЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТС» від 04 березня 2024 року (вх. № 8852 від 07.03.2024) щодо погодження **проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.08.2021 № 08/231-2820/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК)
Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. **Різне.**

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував прийняти за основу порядок денний з 9-ти питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 19.03.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 19.03.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Заяви про конфлікт інтересів не надходили.

За пропозицією Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував зняти з розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 19.03.2024 питання про заслуховування річного звіту Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про виконання завдань і заходів міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022 – 2024 роки» за 2023 рік та перенести його розгляд на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, який запропонував зняти з розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 19.03.2024 питання про заслуховування річного звіту Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про виконання завдань і заходів міської цільової програми «Охорона та збереження культурної

спадщини м. Києва на 2022 – 2024 роки» за 2023 рік та затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 19.03.2024 з 7 питань, змінивши черговість розгляду питань.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 19.03.2024 з 7 питань.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд питання збереження об'єкта культурної спадщини – пам'ятки архітектури та історії «Будинок житловий («Замок Річарда – Левове Серце»), 1902—1904р.р.

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Марина СОЛОВЙОВА, Володимир БАСАЛИГА, Марія КРИЛОВА, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО.

За інформацією представників Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони культурної спадщини), у 2023 році були розпочаті будівельні роботи на об'єкті – пам'ятці архітектури та містобудування національного значення та пам'ятці історії місцевого значення Замку Річарда, що на Андріївському Узвозі, 15, замовником робіт є Дочірнє підприємство з іноземними інвестиціями «Транзнешнл Рісорз, Л.Л.С. «УЗВІЗ» (далі – замовник робіт). У паспорті об'єкта було зазначено, що Міністерство культури видало дозвіл на «реставрацію з пристосуванням» у 2015 році.

За результатами обстежень, проведених Департаментом охорони культурної спадщини, замовнику робіт було направлено припис з відповідними пам'яткоохоронними вимогами, зокрема припинення виконання робіт та надання на розгляд науково-проєктної документації. Також Департаментом охорони культурної спадщини було направлено листи до Міністерства культури та інформаційної політики України щодо вжиття відповідних заходів та надання інформації про погодження науково-проєктної документації та надання дозволу

на виконання даних робіт та до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання всієї наявної інформації стосовно виконання робіт на пам'ятці.

На виконання припису, замовник робіт припинив проведення будь яких робіт на території пам'ятки та вживає всіх заходів для виконання вимог органів охорони культурної спадщини, зокрема щодо оновлення даних по паспорту пам'ятки та охоронного договору на пам'ятку і т.ін.

За результатами співпраці між замовником робіт, Департаментом охорони культурної спадщини та Міністерством культури та інформаційної політики України для збереження пам'ятки були узгоджені певні технічні кроки, які потребують передусім дотримання вимог техніки безпеки на будівництві, враховуючи що станом на зараз майданчик будівництва повністю відкритий.

Враховуючи зазначене, представниця ДП «УЗВІЗ» звернулася до постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини щодо сприяння в отриманні контрольної картки на порушення благоустрою від Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для встановлення паркану з метою дотримання вимог техніки безпеки на цьому об'єкті.

ВИРІШИЛИ: ***Звернутися до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно надання контрольної картки на порушення благоустрою*** для встановлення паркану з метою дотримання вимог техніки безпеки на об'єкті за адресою: Андріївський Узвіз, 15 у Подільському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-**310**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, постійною комісією Київської міської ради з регламенту, депутатської етики та запобігання корупції, постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-**310**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Сергій АНЖИЯК, Марина СОЛОВЙОВА, Світлана ЛИПІВСЬКА.

Під час розгляду та обговорення цього питання було зазначено про необхідність доопрацювання суб'єктом подання проєкту рішення – Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві (додаток до проєкту рішення), зокрема: щодо деталізації етапів експертного оцінювання ескізів монументальних розписів (муралів), які передбачені рішенням Київської міської ради «Про окремі питання погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) у м. Києві та залучення до експертного оцінювання ескізів монументальних розписів (муралів) ширшого кола громадськості, особливо з експертного середовища (мистецтвознавців, істориків, художників). Залучити також до доопрацювання Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *(при якому діє художня рада)* та Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти на доопрацювання проєкт рішення*** **Київської міської ради** «Про затвердження Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-**310**/ПР.*

2. Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (*профільної комісії*) щодо створення спільної робочої групи з постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини із залученням Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з

доопрацювання Положення про Комісію з питань погодження ескізів та локацій розміщення монументальних розписів (муралів) в місті Києві.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 березня 2024 року № 08/231-**330**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 березня 2024 року № 08/231-**330**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр СВИСТУНОВ.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** **Київської міської ради** «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 березня 2024 року № 08/231-**330**/ПР*.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253345669), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 березня 2024 року № 08/231-**323**/ПР*.

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 березня 2024 року № 08/231-**323**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** **Київської міської ради** «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253345669), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04 березня 2024 року № 08/231-**323**/ПР.*
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» земельних ділянок в оренду на Вознесенському узвозі, 3/5 та Вознесенському узвозі, 1/3 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 595539450), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-**315**/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).
*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-**315**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення питання було зазначено, що земельні ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:155:0012) площею 0,0198 га та (кадастровий номер 8000000000:91:155:0001) площею 0,0174 га розташовуються в межах охоронюваних археологічних територій, зокрема: у ***Центральному історичному ареалі міста Києва*** (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), ***в зоні регулювання забудови 1 категорії***, в ***зоні охоронюваного ландшафту***, ***в археологічній охоронній зоні***, ***в архітектурній охоронній зоні*** (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії

та культури в м. Києві», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»), ***на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Копирева кінця XI-XIIIст.»*** (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 05.07.2023 № 360; рішення Київського міськвиконкому від 17.11.21987 № 1112 та від 27.01.1970 №159), ***на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення*** «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв).

Будівлі або споруди в межах зазначеної земельної ділянки на обліку як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини не перебувають.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** **Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» земельних ділянок в оренду на Вознесенському узвозі, 3/5 та Вознесенському узвозі, 1/3 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 595539450), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01 березня 2024 року № 08/231-315/ПР* ***з рекомендаціями, а саме доповнити проєкт рішення підпунктами 5.9 – 5.10 пункту 5 такого змісту:***

«5.9. За потреби будь-які роботи здійснювати за проєктною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

5.10. У разі необхідності початку проведення будь- яких земляних робіт, зокрема пов'язаних з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, передують обов'язкові археологічні дослідження.».

У зв'язку із цим підпункти 5.9, 5.10 та 5.11 пункту 5 проєкту рішення вважати підпунктами 5.11, 5.12 та 5.13 пункту 5 відповідно.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

6. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 239018464), *доручення заступника міського*

*голови – секретаря Київської міської ради від 26 лютого 2024 року № 08/231-**285**/ПР.*

На засіданні постійної комісії від 06.03.2024 розгляд проєкту рішення було відкладено для доопрацювання та направлено лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення державного контролю за дотриманням законодавства у сфері благоустрою, зокрема щодо законності розміщення некапітальної споруди (будівлі автомийки) на земельній ділянці за адресою: вул. Академіка Заболотного, 37, яка розташована в зоні регулювання забудови зони охорони Музею народної архітектури та побуту НАН України (с. Пирогів).

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 лютого 2024 року № 08/231-**285**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:121:0029) на вул. Академіка Заболотного, 37 розташована ***в зоні регулювання забудови зони охорони*** *(скореговані)* ***Національного музею народної архітектури та побуту України (с. Пирогів),*** *з урахуванням вимог Указу Президента України від 25.06.2007 № 553/207, яку затверджено наказом Міністерства культури і туризму України від 27.08.2007 № 984/0/16-07.*

Відповідно до статей 54, 112 Земельного кодексу України навколо історико-культурних заповідників, ***музеїв просто неба***, меморіальних парків, давніх поховань, архітектурних ансамблів і комплексів встановлюються охоронні зони із забороною діяльності, яка шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання цих земель. Охоронні зони створюються серед іншого навколо об`єктів культурної спадщини з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів. Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України.

Будівлі та споруди на вул. Академіка Заболотного, 37 на обліку як пам'ятки місцевого значення або об'єкти культурної спадщини не перебувають.

Суміжні земельні ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:121:0017) та (кадастровий номер 8000000000:90:121:0203) перебувають у власності ТОВ «АЛАКОР СІТІ» та використовуються як майданчики для паркування автомобілів. Частину однієї з цих ділянок займає споруда, що використовується як автомийка на 6 боксів, відомості про зареєстроване право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно **відсутні**.

Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 21.02.2023 № ДК/31-АО/2023 на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:121:0029) на

вул. Академіка Заболотного, 37 розміщена будівля автомобільної мийки «ЕКО-Мийка» на 3 бокси орієнтовною площею 150 кв. м. Відповідно до листа ТОВ «АЛАКОР СІТІ» від 18.04.2023 металева швидкорозбірна тимчасова некапітальна споруда, яка розташована в межах цієї ділянки, не належить ТОВ «АЛАКОР СІТІ». У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно **відсутні** відомості про зареєстроване право і на цю некапітальну споруду.

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024 № 08/296-42 до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення державного контролю за дотриманням законодавства у сфері благоустрою, зокрема щодо законності розміщення некапітальної споруди (будівлі автомийки «ЕКО-Мийка») на земельній ділянці за адресою: вул. Академіка Заболотного, 37, яка розташована в зоні регулювання забудови зони охорони Національного музею народної архітектури та побуту України (с. Пирогів), представник Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що відповідальною особою КП «Київблагоустрій» проведено перевірку та внесено припис з вимогою усунути порушення Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051.

Із зазначеного вбачається, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:121:0029) за адресою: вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва розташований об'єкт нерухомості (будівля автомобільної мийки «ЕКО-Мийка» на 3 бокси орієнтовною площею 150 кв. м), який є самочинно збудованим, оскільки під його будівництво не була відведена земельна ділянка, дозвіл на проведення будівельних робіт (*зокрема дозвіл відповідних органів охорони культурної спадщини на містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи*) не надавався, проєкт не затверджувався. Особа, яка здійснила самочинне будівництво нерухомого майна, не набула права власності на нього.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проєкт рішення*** **Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 239018464), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 лютого 2024 року № 08/231-**285/ПР***, оскільки за результатами обговорення, на підставі отриманої інформації вбачається, що прийняття Київрадою цього рішення сприятиме легалізації самочинно збудованого об'єкта нерухомості на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:121:0029) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва, що розташована в охоронній зоні об'єкта культурної спадщини – Національного музею народної архітектури та побуту України (с. Пирогів).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

7. **Про розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «ІСА ПРАЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТС» від 04 березня 2024 року № 10 (вх. № 8852 від 07.03.2024) щодо погодження **проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.08.2021 № 08/231-2820/ПР.*

Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

*(Лист ТОВ «ІСА ПРАЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТС» від 04 березня 2024 року № 10 (вх. № 8852 від 07.03.2024), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02 серпня 2021 року року № 08/231-**2820**/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:
Олексій КОЛЯДЕНКО, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003) розташована ***в межах Центрального історичного ареалу міста*** (згідно з діючим Генеральним планом м.Києва, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), ***в зоні регулювання забудови II категорії*** (*розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979* «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, *рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920* «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), разом з тим в матеріалах «Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Київської міської ради для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010)» відсутня інформація відповідних органів охорони культурної спадщини, зокрема Департаменту охорони культурної спадщини

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про обмеження у використанні зазначеної земельної ділянки у випадку наявності пам'яток місцевого значення або їх зон охорони чи щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, відповідно до актуального розподілу повноважень, встановленого статтями 5 та 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

ВИРІШИЛИ: ***Перенести розгляд проєкту рішення*** **Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.08.2021 № 08/231-2820/ПР* ***на наступне засідання постійної комісії та направити звернення до Міністерства культури та інформаційної політики України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо обмежень у використанні зазначеної земельної ділянки.*** Лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСА ПРАЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТС» від 04 березня 2024 року (вх. №8852 від 07.03.2024) взяти до відома.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар комісії **Інна ЯРМОЛЕНКО**