2.13

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«УМК»

ЄДРПОУ 32670844
03057, м. Київ, вул. Мірошниченко Євгенії, буд. 10-Б, офіс 103
Поточний рахунок №UA473052990000026009036201974
В АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299
тел. (044)339-92-27

e-mail: umk.llc@gmail.com

Вих.№ 1/35 від 27 лютого 2024 р.

Київська міська рада
28.02.2024 № **08/7237**

Голові
Постійної комісії
Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Товариством з обмеженою відповідальністю «УМК» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 32670844, місцезнаходження: 03057, м. Київ, вул. Мірошниченко Євгенії, буд. 10-Б. оф. 103) як генеральним підрядником, було здійснено будівництво теплових мереж для інженерного забезпечення об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення на вул. О. Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва. Коригування II черги будівництва» відповідно до технічних умов ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» №58/763 від 21.10.2011 року.

Враховуючи вищевикладене, ТОВ «УМК» на підставі переданих функцій замовника по Договору №63 на пайову участь у будівництві житла від 05 грудня 2003 року, звертається з проханням погодити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» наступних інженерних мереж, а саме:

1. Теплова мережа від ВВ «А-1» (ТК 303-1ау) до ВТ3-2а (ТК-303-2ау) по вул. Максимовича, 3Д, що має наступні технічні характеристики:

Діаметр труб – 2Д159 мм.
Протяжність – 48,9 м.п.
Кількість колодязів, т/камер – 1 шт.
Рік введення в експлуатацію – 2016

Ринкова вартість згідно звіту про оцінку майна, сформованого 05 січня 2024 року суб'єктом оціночної діяльності ПП «Експерт-Консалт-Центр», становить – 1 200 585 (один мільйон двісті тисяч п'ятсот вісімдесят п'ять) гривень 00 копійок (без врахування ПДВ).

2. Теплова мережа від ВТ3-2а (ТК-303-2ау) до ж/б по вул. Максимовича, 3Д, що має наступні характеристики:

Діаметр труб – 2Д133/225 мм.
Протяжність – 62,35 м.п.
Кількість колодязів, т/камер – відсутні

Рік введення в експлуатацію – 2016

Ринкова вартість згідно звіту про оцінку майна, сформованого 05 січня 2024 року суб'єктом оціночної діяльності ПП «Експерт-Консалт-Центр», становить – 855 143 (вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч сто сорок три) гривні 00 копійок (без врахування ПДВ).

Додатки:

1. Копія рішення одноосібного учасника №08/01/2024 від 08 січня 2024 року;
2. Копія опису від 23.01.2023 року;
3. Копія Договору №63 на пайову участь у будівництві житла від 05 грудня 2003 року;
4. Копія Додаткової угоди №20/200Д від 03.11.2021 року;
5. Копія акту готовності об'єкта до експлуатації від 31.10.2016 року;
6. Копія погодженого з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» переліку теплових мереж за адресою: на вул. Максимовича, 3Д, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»;
7. Довідка про джерела фінансування будівництва теплових мереж;
8. Копія звіту про оцінку майна від 05.01.2024 року;
9. Копія витягу із рішення Київської міської ради №125/1335 від 18.03.2004 року;
10. Копія державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 01.02.2005 року;
11. Копія схеми балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін;
12. Копія акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін.

Директор ТОВ «УМК» **Володимир КОНДРАТЕНКО**

М.П.

Товариство з обмеженою відповідальністю "УМК" м. Київ Україна Ідентифікаційний код 32670844

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м.Київ № _____ «27» 10 2016 року

« Будівництво житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення по вул. Трутенка,3
(найменування об'єкта згідно з проектом, характер будівництва: нове, реконструкція,
в Голосіївському районі м. Києва. Коригування проекту II-ої черги будівництва»
реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення, тощо)

(адреса місцезнаходження об'єкта)

від вузла врізки ВВ «А-1» до ВТ 3-2А 2Д=159х4,5мм, 2*l*=48,93м та від ВТ 3-2А до ж/б №2 2Д=133/225мм, 2*l*=62,34м

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснювалось генеральним підрядником ТОВ «Бориспільбуд»
(найменування організації)

який виконав загальнобудівельні роботи
(зазначаються види робіт)

та субпідрядними організаціями, ПП «СІНТА-СЕРВІС»
(найменування організації)

які виконали роботи з прокладання тепломережі від вузла врізки ВВ «А-1» до ВТ 3-2А 2Д=159х4,5мм, 2*l*=48,93м в прохідному каналі та від ВТ 3-2А до ж/б №2 2Д=133/225мм, 2*l*=62,34м, прокладеної безканально та частково в непрохідному каналі
(зазначаються види робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником ТОВ «НОВОТЕК АЛЬЯНС ЛТД»
(найменування організації)

який виконав роботи з підготовки робочої документації «Будівництво житлового комплексу
(назва частини або розділів проектної документації)

з об'єктами обслуговування населення по вул. Трутенка, 3 в Голосіївському районі м. Києва. Коригування проекту II-ої черги будівництва». №18/09-15-ЗТМ. Том 1. Книга 1. «Зовнішні теплові мережі. Прокладання теплової мережі до житлового будинку №2».

та субпідрядними організаціями ТОВ «Майстерня архітектора І. Бикова»
(найменування організації)

які виконали робочу документацію будівельної частини прохідного каналу
(зазначаються види виконаних робіт)

3. Проектна документація затверджена рішенням ТОВ «УМК»
(назва, дата і номер розпорядчого

документа замовника)

4. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий
(прізвище, ім'я та

по батькові, посада,

ДИРЕКТОР ТОВ "УМК" КОНДРАТЕНКО Т.Г.

27.02.2024

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)

від _____ 20 р. № _____

5. Будівельно – монтажні роботи виконано у період з:

травень 2016 р. (початок робіт-місяць,рік)

червень 2016 р. (закінчення робіт-місяць, рік)

6. Основні показники об'єкта (крім житлових будинків) – потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна спроможність, кількість робочих місць (заповнюється в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основний показник	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Діаметр	мм	159х4,5			
Протяжність, *2l*	м	48,93			
Ємність	$м^3$	1,728			
Поверхня	$м^2$	48,857			
Діаметр	мм	133х4,0/225			
Протяжність, *2l*	м	62,34			
Ємність	$м^3$	1,529			
Поверхня	$м^2$	52,069			

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період _____

(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок характеризується такими показниками:

Показник	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом
Загальна площа квартир			
Кількість поверхів			
Загальний будівельний об'єм			
у тому числі підземних частин			
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень			

Тип квартири	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом		
	кількість квартир	площа квартир, кв.м		кількість квартир	площа квартир, кв.м	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна						
Двокімнатна						

22.02.2024

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Трикімнатна						
Чотирикімнатна і більше						
Усього квартир						

7. На об`єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування комісіями (перелік актів додається).

8. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухонебезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом _____ виконані у межах проектних рішень _____
(відомості про проведення)

_____

_____

Характеристика заходів додається до цього акта.

9. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець (ПІБ її керівника)	Підпис керівника

10. Інвестиційна вартість за затвердженою проектною документацією: усього_____ тис. гривень, у тому числі витрати, пов`язані з будівельно – монтажними роботами, _____ тис. гривень, витрати, пов`язані з придбанням машин, обладнання та інвентарю, _____ тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію _____ тис. гривень, у тому числі витрати, пов`язані з будівельно – монтажними роботами, _____ тис. гривень, витрати пов`язані з придбанням машин, обладнання та інвентарю, _____ тис. гривень.

27.02.2024

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Вважати тепломережу від вузла врізки ВВ «А-1» до ВТ 3-2А 2Д=159х4.5мм, 2l=48,93м та від ВТ 3-2А до ж/б №2 2Д=133/225мм, 2l=62,34м готовою до експлуатації.

Замовник: ТОВ «УМК»	директор (посада)	(підпис)	Кондратенко В.В. (ПІБ)
Проектна організація: ТОВ «НОВОТЕК АЛЬЯНС ЛТД»	ГІП (посада)	(підпис)	Нечай Л.В. (ПІБ)
Генпідрядна організація: ТОВ «Бориспільбуд»	ген.директор (посада)	(підпис)	Скала В.І. (ПІБ)
Субпідрядна організація: ПП «СІНТА-СЕРВІС»	директор (посада)	(підпис)	Руденко Н.П. (ПІБ)
Експлуатуюча організація: РТМ «Голосіїво» СВП «КТМ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»	начальник (посада)	(підпис)	Тимошенко О.А. (ПІБ)

Страхова компанія:	(посада)	(підпис)	(ПІБ)

ПОГОДЖЕНО:

(найменування органу місцевого самоврядування/ місцевої державної адміністрації)	(дата)	(підпис)	(посада, ПІБ)
(найменування уповноваженого органу)	(дата)	(підпис)	(посада, ПІБ)

М.П.

ДИРЕКТОР ТОВ «УМК»
КОНДРАТЕНКО В.В.

м. Київ * Українське товариство з обмеженою відповідальністю «УМК» Ідентифікаційний код 32670844

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Додаток

до розпорядження виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Від «____»_____20____№_____

Перелік

теплових мереж за адресою: на вул. Максимовича, 3Д, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування КП «Київтеплоенерго».

№ за/п	Назва мережі комунального призначення	Підприємство, яке передає	Діаметр труб, мм		Протяжність, м.п.		Кількість колодязів, т/камер	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість, грн	
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			Первісна	Залишкова
1.	Теплова мережа від ВВ «А-1» (ТК 303-1ау) до ВТЗ-2а (ТК-303-2ау) по вул. Максимовича, 3Д	ТОВ «УМК»	2Д159		48,9		1	2016	625 459,7	625 459,7
2.	Теплова мережа від ВТЗ-2а (ТК-303-2ау) до ж/б по вул. Максимовича, 3Д		2Д133/225		62,35				428 804,54	428 804,54
	Всього:				**111,25**				**1 054 264,24**	**1 054 264,24**

Директор ТОВ «УМК» В. В. Кондратенко

Головний бухгалтер І. М. Новак

ПОГОДЖЕНО:

Т. в.о. директора КП виконавчого органу Київради (КМДА) «Київтеплоенерго» В. Є. Бінд

Директор СП «Київські теплові мережі «КП Київтеплоенерго» В. І. Деревицький

Начальник РТМ «Голосієво» СП «КТМ» КП «Київтеплоенерго» Ю. А. Тимошенко

27.02.2024

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«УМК»

ЄДРПОУ 32670844
03057, м. Київ, вул. Мірошниченко Євгенії, буд. 10-Б, офіс 103
Поточний рахунок №UA473052990000026009036201974
В АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299
тел. (044)339-92-27

e-mail: umk.llc@gmail.com

Вих.№ 1/36 від 27 лютого 2024 р.

ЗА МІСЦЕМ ВИМОГИ

Товариство з обмеженою відповідальністю «УМК» повідомляє, що фінансування будівництва мереж комунального призначення, а саме: теплової мережі від ВВ «А-1» (ТК 303-1ау) до ВТЗ-2а (ТК-303-2ау) по вул. Максимовича, 3Д, теплової мережі від ВТЗ-2а (ТК-303-2ау) до житлового будинку по вул. Максимовича, 3Д здійснювалося за рахунок власних коштів Товариства з обмеженою відповідальністю «УМК».

Директор ТОВ «УМК» **Володимир КОНДРАТЕНКО**

М.П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 080748

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України

(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Онуфрія Трутенка, 3

її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 18. 03. 2004 р. № 125/1395

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 2.6498 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вул. Онуфрія Трутенка, 3

(адреса – вулиця, населений пункт,

у Голосіївському районі м. Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво житлового

комплексу з об'єктами обслуговування населення

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва територіального органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 04-9-00009

Голова Київський міський голова

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. (підпис) О. Омельченко (прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської

(назва державного органу земельних ресурсів)

міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(підпис) А. Муховиков (прізвище)

1 листопада 2005 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

27.02.2024

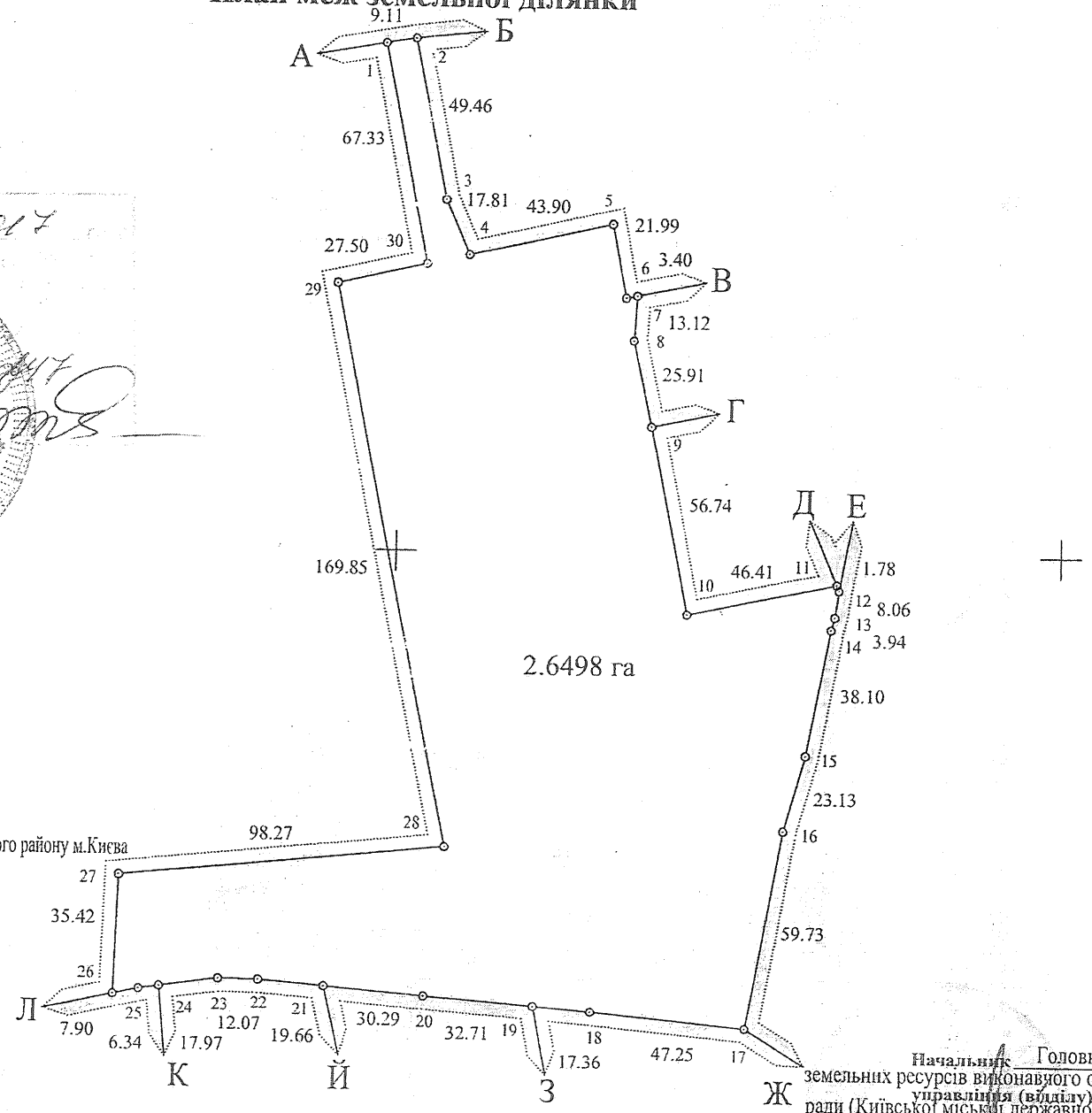
32670844

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
8000000000:79:364:0055

08 жовтня 2017

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Парахуда Ірина Вікторівна



ОПИС МЕЖ

А Землі загального користування (вул. Онуфрія Трутенка)

Б В/м 141

В Гаражно-будівельний кооператив "Пошук"

Г В/м141

Д Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва

Е Житлово-будівельний кооператив "Університет 4"

Ж Міські землі, не надані у власність чи користування

З Філія кабельні мережі "Київенерго"

Й Дочірнє підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів та об'єктів побутового призначення "Екос"

К Міські землі, не надані у власність чи користування

Л В/м 141

А

Масштаб 1: 2000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
управління (відділу) земельних ресурсів

МП

(підпис)

А. Муховиков
(прізвище)