001

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС"
01024, м. Київ, вул. Антоновича, буд. 14-Б, кв. 26
т./ф. (044) 531-13-35, e-mail: isaprimed@gmail.com
адреса для листування: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 48, а/с 32

№ 10 від «04» березня 2024 р.

Голові Київської міської державної адміністрації,

Міському голові

Кличко Віталію Володимировичу

Шановний Віталію Володимировичу!

ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» здійснює свою підприємницьку діяльність в м.Києві понад 20 років і протягом цього часу за рахунок сплачених податків внесла значний вклад у розбудову та розвиток міста Києва. Останнім часом наше підприємство зіткнулось із ситуацією, коли за рахунок злочинної бездіяльності деяких посадових осіб Київради гальмується питання передачі в оренду земельної ділянки на якій знаходиться нежитлова будівля, що належить ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» на праві власності. Наслідком цього є те, що як мінімум протягом 2-х останніх років місцевий бюджет недоотримає значні грошові кошти, оскільки розмір орендної плати земельної ділянки має значно перевищувати податок за землю, який наразі сплачується до моменту укладення відповідного договору оренди.

В конкретному випадку з 02.08.2021 року на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект Рішення Київської Міської Ради (копія проекту додається) про передачу ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010), для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул.Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва.

ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» двічі (у 2022 році та у 2023 році – копії додаються) зверталось на адресу Голови вище вказаної комісії Київради щодо прискорення питання, оскільки це питання є важливим для господарської діяльності нашого підприємства. В той же час, протягом двох років ми отримуємо формальні відповіді про великий обсяг документів, які знаходяться на розгляді Комісії і що необхідно чекати своєї черги. (копії додаються). Ми розуміємо, що умови воєнного часу ускладнюють роботу, але, на наш погляд, сплинули всі розумні строки і немає об'єктивних причин для залишення питання без руху. Крім того, всі необхідні документи в наявності, питання

Київська міська державна адміністрація
07.03.2024 № 8852

погоджено з усіма підрозділами Київради і знаходиться на фінальному етапі, який має завершитись винесенням на розгляд сесії Київради.

Справа в тому, що у Будівлі, яка знаходиться на земельній ділянці та яка має бути передана в оренду, наразі в якості орендаря розміщується головний офіс АТ «ОТП БАНК»-одного з найбільших українських банків зі 100%-им іноземним капіталом. Тобто, затягування питання з орендою земельної ділянки впливає не лише на діяльність ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС», але і на роботу провідної банківської установи. Вирішення питання дозволить не лише впорядкувати господарську діяльність, але і призведе до збільшення надходжень до міського бюджету.

Враховуючи викладене та сподіваючись на Вашу відданість інтересам Киян та держави в цілому, просимо надати відповідні доручення щодо усунення штучних перешкод у роботі підрозділів Київради в частині остаточного погодження та винесення на розгляд сесії проект Рішення Київської Міської Ради про передачу ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010), для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул.Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва.

Додаток:
1. копія листа від 15.11.2022р. на одному аркуші.
2. копія листа Голови постійної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 23.11.2022 р. на двох аркушах.
3. копія листа від 16.11.2023р. на одному аркуші.
4. копія листа Голови постійної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 30.11.2023р. на двох аркушах.
5. Проект Рішення Київської Міської Ради на дев'яти аркушах.

Відповідь просимо направити на нашу адресу для листування:01033, м.Київ, вул.Саксаганського, буд.48, а/с 32

З повагою,

Директор О.М.Апаршин

№64 від 15.11.22р

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до інформації, що міститься на офіційному інтернет порталі Київської міської ради з 02.08.20221 року на розгляді Комісії, яку ви очолюєте, знаходиться проект Рішення Київської Міської Ради (копія проекту додається) про передачу ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010), для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул.Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва. Враховуючи значний час, який сплив з моменту надходження комісії всіх необхідних документі, а також важливість даного питання для господарської діяльності нашого підприємства, просимо прискорити розгляд відповідного питання та за можливості повідомити про перспективи вирішення відповідного питання ще в цьому році.

Заздалегідь вдячні за відповідь.

Додатки: 1. Копія Рішення Київській Міської Ради на 4-х аркушах.
2. Копія пояснювальній записки на 3-х аркушах.
3. Копія листа на одному аркуші.
4. Копія листа департаменту земельних ресурсів на одному аркуші.

Директор О.М.Апаршин

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

23.11.2022 № 08/281 – 1288

на № _____ від _____

ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС»
вул. Саксаганського, буд. 48, а/с 32,
м. Київ, 01033

На Ваш лист від 15.11.202 № 64 (вх. № 08/20676 від 21.11.2022) з проханням прискорити розгляд проєкту рішення Київської міської ради до справи № 762500404 повідомляємо.

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів / депутаток для вивчення, попереднього розгляду та підготовки питань, які належать до їх відання.

До Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проєкт рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404), який відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 16.08.2021 № 08/231-2820/ПР передбачено розглянути на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (профільна постійна комісія), постійної комісії Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини і управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради урегульовано Регламентом Київської міської ради.

Профільна постійна комісія відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі

необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

Частиною четвертою статті 30 Регламенту Київської міської ради визначено, що постійна комісія повідомляє профільну постійну комісію про результати розгляду проєкту рішення та в разі прийняття висновку про підтримку проєкту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновку про відхилення проєкту рішення направляє відповідний витяг із протоколу до профільної постійної комісії. Висновок постійної комісії про підтримку проєкту рішення із зауваженнями чи рекомендаціями або висновок про його відхилення є обов'язковим для розгляду профільною постійною комісією.

Інформуємо, що зазначений проєкт рішення 04.10. 2022 було повернуто без розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

Тож проєкт рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404) буде розглянуто на одному із засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Лисенко 202 70 22

№53 від 16.11.23 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до інформації, що міститься на офіційному інтернет порталі Київської міської ради з 02.08.20221 року на розгляді Комісії, яку ви очолюєте, знаходиться проект Рішення Київської Міської Ради (копія проекту додається) про передачу ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010), для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул.Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва. Враховуючи значний час, який сплив з моменту надходження комісії всіх необхідних документі, а також важливість даного питання для господарської діяльності нашого підприємства, просимо прискорити розгляд відповідного питання та за можливості повідомити про перспективи вирішення відповідного питання ще в цьому році.

Заздалегідь вдячні за відповідь.

Додатки: 1. Копія Рішення Київській Міської Ради на 4-х аркушах.
2. Копія пояснювальній записки на 3-х аркушах.
3. Копія листа на одному аркуші.
4. Копія листа департаменту земельних ресурсів на одному аркуші.

Директор О.М.Апаршин

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

30.11.2023 №08/281-1637

на №_____ від_____

ТОВ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС»
вул. Саксаганського, буд. 48, а/с 32,
м. Київ, 01033

Ваш лист від 16.11.2023 № 53 (вх. № 08/36879 від 21.11.2023) з проханням прискорити розгляд проєкту рішення Київської міської ради до справи № 762500404 розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами і доповненнями) (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів / депутаток для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради урегульовано Регламентом Київської міської ради.

Профільна постійна комісія відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

До Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проєкт рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 762500404, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 16.08.2021 № 08/231-2820/ПР), який буде розглянуто на одному із засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна постійна комісія) (далі – постійна комісія), повідомлення про дату, час і місце проведення

якого, а також порядок денний буде розміщено за два робочих дні до засідання на офіційному вебсайті Київської міської ради (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/484).

Крім того варто зазначити, що постійна комісія крім проєктів рішень з питань земельних відносин та архітектури за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його структурних підрозділів розглядає та опрацьовує проєкти рішень за поданням депутатів Київської міської ради, а також петиції, місцеві ініціативи, звернення юридичних та фізичних осіб тощо.

Відповідно до Регламенту Київської міської ради суб'єктами подання проєктів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київської міської ради, заступник міського голови – секретар Київської міської ради, постійні комісії Київської міської ради, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян у порядку, визначеному законодавством та Регламентом Київської міської ради, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи велику кількість проєктів рішень Київської міської ради, що надходять на розгляд, засідання постійної комісії скликаються за необхідності, але не рідше одного разу на місяць відповідно до графіка засідань постійних комісій Київської міської ради протягом роботи Київської міської ради IX скликання, розміщеного на офіційному вебсайті Київської міської ради (https://kmr.gov.ua/uk/schedule-meeting).

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Ольга Лисенко 202 70 22

08/231-2820/ПР
02.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

762500404

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2021 року № НВ-0007157492021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 липня 2021 року, номер запису про право власності 43128973) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» від 17 червня 2021 року № 50030-005886609-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити спільному українсько-шотландському підприємству з іноземними інвестиціями у вигляді закритого акціонерного товариства «Іса-Моррісон» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1447 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010), оформленою для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на

вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30 березня 1998 року № 666 «Про оформлення спільному українсько-шотландському підприємству з іноземними інвестиціями у вигляді закритого акціонерного товариства «Іса-Моррісон» права користування земельною ділянкою для обслуговування та експлуатації адміністративно- виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Залізничному районі», право постійного користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 08 квітня 1998 року за № 72-4-00011 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 17 червня 2021 року № 50030-005886609-031-03, справа **762500404**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003) для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 29 січня 2004 року № 294, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 листопада 2016 року, номер запису про право власності 17722685 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Петтвренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 762500404

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25086 від 09.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС»***
Перелік засновників (учасників)*	***ВАЩЕНКО МИКОЛА ФЕДОРОВИЧ*** ***Україна, 02091, місто Київ, ВУЛИЦЯ РЕВУЦЬКОГО, будинок 7, квартира 118*** ***БАРОЛУНО ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД*** ***Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 3106, МІСТО ЛІМАСОЛ, ВУЛИЦЯ ГР. КСЕНОПОУЛОУ, БУДИНОК 17***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЯНКОВСЬКИЙ МИКОЛА АНДРІЙОВИЧ*** ***МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ШОВКОВИЧНА, БУД. №36/7, КВ. 9*** ***ВАЩЕНКО МИКОЛА ФЕДОРОВИЧ*** ***Україна, 02091, місто Київ, ВУЛИЦЯ РЕВУЦЬКОГО, будинок 7, квартира 118***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жилянська, 43 а, б***
Площа	***0,1425 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі***
Цільове призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 675 814 грн 85 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований нежилий будинок (літ. А) загальною площею 6404,5 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» на підставі договору купівлі-продажу нежилого будинку від 29.01.2004 № 294, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.11.2016, номер запису про право власності 17722685 (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.07.2021 № 264915410).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючої).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003) належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 липня 2021 року, номер запису про право власності 43128973).* *Земельна ділянка площею 0,1425 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0003) сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі за результатами поділу земельної ділянки площею 0,1447 га (кадастровий номер 8000000000:72:148:0010), яка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.03.1998 № 666 надана у постійне користування спільному підприємству «ІСА-Моррісон» (код ЄДРПОУ 24580485) для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 08.04.1998 № 72-4-00011).* *За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань юридичну особу - спільне підприємство «ІСА-Моррісон» (код ЄДРПОУ 24580485) (правонаступником якого є ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» (код ЄДРПОУ 24580485), припинено.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Пунктом 2.8 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **983 790 грн 74 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Ярмоленко Ю.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2021 №08/231 – 2820/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Прокопіву В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" серпня 2021 року
№ 08/231 – 2820/ПР

08/231-2820/ПР
02.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

202-78-15

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.08.2021 № 05715-СЛ-25086

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

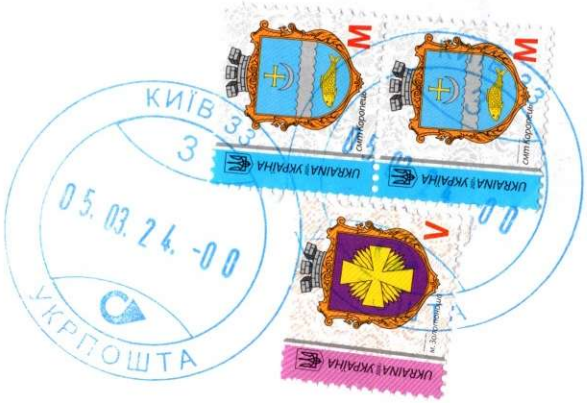
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Жилянській, 43 а, б у Голосіївському районі міста Києва» (762500404) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 762500404 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 762500404 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.06.2021 № 50030-005886609-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

ТОВ"ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС"
вул. Саксаганського, буд. 48, а/с 32
м. Київ
01033



07 БЕР 2024

Київ-33

01033 3181298 0

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик, буд. 36
м. Київ
01044