08/231-184/ПР
09.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1.

_____№_____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку першого типу нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦВИРОБНИЦТВО» (07205, Київська обл., Іванківський район, село Сукачі, вул. Рибкомбінат, буд. 2, тел. +380981298888) від 02 листопада 2023 року № 0311 про включення майна до Переліку першого типу (нежитлова будівля літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43), та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу нежитлову будівлю літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43, яка закріплена на праві господарського відання за КП «Фармація».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та

комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦВИРОБНИЦТВО» (лист від 02 листопада 2023 року № 0311) щодо надання в орендне користування нежитлової будівлі літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43 строком на 25 років.

Відповідно до наказу Головного Управління комунальної власності м. Києва від 12 жовтня 2005 року № 381 «Про закріплення майна за Комунальним Підприємство «Фармація» (зі змінами внесеними наказом Головного Управління комунальної власності м. Києва від 16 квітня 2010 року № 66) на праві господарського відання закріплено одноповерхову нежитлову будівлю літ. «А'» за адресою: вул. Ломоносова (нова назва – Юлії Здановської), 33/43 загальною площею 682,8 кв. м.

Нежитлова будівля літ. «А'» за адресою: вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43 не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Комунальне підприємство «Фармація» (балансоутримувач) за яким на праві господарського відання закріплено нежитлову будівлю літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43, своїм листом від 15 січня 2024 року № 050.32-19/07 надало згоду на передачу об'єкта в оренду.

Відповідно до п. 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», на період воєнного стану у разі, коли відповідно до

законодавства, статуту або положення балансоутримувача уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, повинен надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, уповноважений орган управління приймає рішення про доцільність передачі майна в оренду/про надання згоди на передачу майна в оренду або про відмову в погодженні передачі майна в оренду протягом семи робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря, балансоутримувача або орендодавця.

Відсутність погодження або відмови у погодженні уповноваженого органу управління протягом семи робочих днів з дати отримання відповідної заяви вважається погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку першого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення аптеки, реалізації готових медичних форм та виготовлення лікарських форм за рецептом.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення, для передачі оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові

заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

вх №08/4877
від 08.02.2024

2.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ТОВ «НДП «Спецвиробництво» та підготовлено проєкт рішення Київської міської ради щодо включення до Переліку першого типу та передачу в орендне користування шляхом аукціону нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43 площею 682,8 кв. м, які перебувають на балансі КП «Фармація» строком на 25 років.

Відповідно до статті 53 Закону строк оренди становить п'ять років. Більш тривалий строк оренди може бути встановлений у разі визначення такої додаткової умови оренди майна. Строк оренди визначається під час затвердження умов оренди майна. Відповідно до підпункту 3.2 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» постійна комісія Київради з питань власності приймає рішення щодо погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди закладів охорони здоров'я, площа яких складає більше 400,0 кв. м.

Враховуючи стан об'єкту оренди, як такий що потребує проведення капітального ремонту та необхідність вкладання значних фінансових вкладень і відповідно довготривалий строк повернення інвестицій, заявник у своєму зверненні запропонував встановити бажаний строк оренди 25 років. Зазначена пропозиція погоджена балансоутримувачем об'єкту оренди КП «Фармація».

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики питання щодо визначення в оголошені про передачу в орендне користування шляхом аукціону нежитлових

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 14B6A4
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 25.10.2023 10:32:17 по 22.04.2024 10:32:17

Департамент комунальної власності м. Києва
062/05-09-703 від 08.02.2024

приміщень за адресою: м. Київ, вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43 площею 682,8 кв. м, які перебувають на балансі КП «Фармація» строк оренди - 25 років.

Додатки на 2 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Лариса МИХАЛЬЧУК 202 61 77
Спр. 09 № 062/570, 062/11840

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 14B6A4
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 25.10.2023 10:32:17 по 22.04.2024 10:32:17

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-09-703 від 08.02.2024

3

08/7167
від 28.02.24

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564 90 10, (044) 565 25 37
E-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37388222

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Про звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до абзаців шостого та сьомого підпункту 19.11 пункту 19 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік», далі – Рішення, було встановлено, що у 2024 році на період дії воєнного стану у разі використання об'єктів оренди для потреб оборони (Збройні Сили України та утворені ними військові формування, інші утворені відповідно до законів України військові формування, розвідувальні органи, державні органи спеціального призначення з правоохоронними функціями, сили спеціального захисту), а також благодійних організацій, які функціонують задля забезпечення потреб оборони, що підтверджується документами, наданими відповідними формуваннями, орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Звільнення або зменшення орендної плати відповідно до абзацу п'ятого та шостого цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.

До райдержадміністрації листом від 27.01.2024 ВИХ. № 235 (вх. від 29.01.2024 № 101/489) із долученням листів військової частини А 7292 Міністерства оборони України від 27.01.2024 № 126/1177 та військової частини А 4438 від 29.01.2024 № 398 звернулася Громадська організація «Дарницька громадська варта» (далі – ГО «Дарницька громадська варта» з проханням звільнити від орендної плати за використання об'єкта оренди площею 112,80 кв. м, який розташований за адресою: місто Київ, вулиця Сімферопольська, 5/1, далі – об'єкт оренди, що використовується відповідно до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.01.2020 № 368/2020, у зв'язку з тим, що об'єкт оренди використовується для допомоги Збройним Силам України у протистоянні збройній агресії.

За інформацією ГО «Дарницька громадська варта» на її базі розгорнуто навчальний центр оборони; забезпечується надання психологічної підтримки бійців після поранень, виготовлення додаткового обладнання для бійців, робота благодійного фонду із забезпечення

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000C16260098C0C500
Підписувач Калашник Микола Володимирович
Дійсний з 01.11.2023 15:55:37 по 01.11.2025 15:55:37

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
101-1932 від 27.02.2024

Збройних Сил України транспортними засобами на безоплатній основі, організовано доставки гуманітарної допомоги до передової лінії та інше.

Враховуючи вищезазначене, з метою забезпечення уніфікованого підходу до трактування та реалізації абзацу шостого підпункту 19.11 пункту 19 Рішення, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики з проханням надати роз'яснення щодо кола суб'єктів, які використовують нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва для потреб оборони (Головне управління Національної поліції України в м. Києві, Спеціалізована прокуратура у військовій та оборонній сфері Центрального регіону, громадські організації тощо), і які звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, та необхідного вичерпного комплекту документів на підтвердження такої діяльності.

Додаток: копія листа ГО «Дарницька громадська варта» від 27.01.2024 № 235 із додатками до нього на 3 арк. в 1 прим.

Тимчасовий виконувач
обов'язків голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун 564 92 01

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000C16260098C0C500
Підписувач Калашник Микола Володимирович
Дійсний з 01.11.2023 15:55:37 по 01.11.2025 15:55:37

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

101-1932 від 27.02.2024