УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

_____№_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював порядок денний засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 06.03.2024 і, в межах повноважень, повідомляє наступне.

До питання 1 порядку денного про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» Департамент повідомляє.

Зазначеним проектом рішення передбачається доручити Департаменту охорони культурної спадщини узагальнити інформацію про твори монументального мистецтва у місті Києві та затвердити їх перелік та порядок утримання творів монументального мистецтва у місті Києві.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження щодо затвердження переліку об'єктів монументального мистецтва у місті Києві та порядку утримання творів монументального мистецтва у місті Києві, не кореспондуються з Положенням про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та виходять за межі повноважень передбачених статтею 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Одночасно такі питання можуть бути вирішенні в рамках містобудівної діяльності із залученням до розгляду художньої ради утвореної при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку з чим, Департамент надає на розгляд доопрацьований проект рішення «Про окремі заходи щодо збереження творів монументально-декоративного мистецтва у місті Києві» та просить його погодити.

До питання 2 порядку денного про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва для суспільних потреб» Департамент повідомляє.

Земельна ділянка на пров. Киянівському у Шевченківському районі м. Києва розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), зоні охоронюваного ландшафту, в археологічній охоронній зоні, в архітектурній охоронній зоні (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»), на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.01.2022 № 195 «Про затвердження науково-проєктної документації «План організації території державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»), на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв).

Будівлі або споруди в межах зазначеної земельної ділянки на обліку як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини не перебувають.

До питання 3 порядку денного, про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Детюк Тетяні Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Йова Борецького, 12 у Печерському районі міста Києва (справа № 593727727) повідомляємо, що Департамент листом від 11.12.2023 № 066-4515 надав інформацію про наявність режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмежень у використанні земельної ділянки (копія листа додається).

До питання 4 порядку денного про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кривошею Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Самчука Уласа, 35 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 516327535) Департамент повідомляє, що зазначена земельна ділянка

розташована у Центральному історичному ареалі міста (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»).

До питань 5 та 6 порядку денного, щодо розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» Департаментом було надано листи про наявність режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмежень у використанні земельних ділянок в межах кадастрових кварталів.

До питань 7 та 8 порядку денного про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення концертному закладу культури «МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 10 червня 2004 року № 82-6-00182 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва» (справа № 793907052) та від 11 травня 2005 року № 82-6-00294 (зі змінами) (справа № 467051473), Департамент повідомляє.

Зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), в зоні регулювання забудови третьої категорії (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.02 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»).

Меморіальний будинок, в якому в 1903-04 рр. жили рідні В.І.Леніна: мати Марія Олександрівна та його сестри - Ганна Іллінічна, Марія Іллінічна – професіональні революціонери, сім'я Ульянових; в кінці 1970-х рр. було відкрито меморіальну квартиру-музей на вул. Лабораторній, 12 рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 занесений до переліку пам'яток історії (знесений, з обліку не знятий).

Департамент культури листом від 23.08.2018 № 060-7026 направив подання до Міністерства культури України з пропозицією щодо виключення з переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва будинку на вул. Ульянових, 12 (вул. Лабораторна, 12), який знесено відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 574/1984. На сьогодні наказ центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини про визначення статусу даного об'єкту до Департаменту не надходив.

Окремо зазначаємо, що за наявною у Департаменті інформацією Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини (правонаступник – Департамент) від 22.04.2004 погоджено Історико-містобудівне обґрунтування: «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському

районі м. Києва», замовник: Концертний заклад культури «Муніципальний камерний хор «Київ».

До питання 9 порядку денного про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 303903326) Департамент листом від 22.12.2023 № 066-4758 надав інформацію про наявність режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмежень у використанні земельної ділянки (копія листа додається).

До питання 10 порядку денного Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «ТЕХЕНЕРГОМАШ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення на просп. Науки, 31 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 303916622), Департамент листом від 18.09.2023 № 066-3463 надав інформацію про наявність режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмежень у використанні земельної ділянки (копія листа додається).

До питання 11 порядку денного Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 239018464), Департамент листом від 09.06.2023 № 066-2081 надав інформацію про наявність режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмежень у використанні земельної ділянки (копія листа додається).

Заступник директора Ірина ЧЕРНЕНКО

Олександр Кульга
Олександра Мішустіна 425 92 38

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2024

Кореспон-дент	Департамент охорони культурної спадщини *Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* Черненко Ірина Іванівна		
Вхідний № та дата документа **296/3** **05.03.2024**	*Вихідний номер та дата кореспондента* 066-779 05.03.2024		*Арк.* 4
Контроль	*Короткий зміст* щодо доопрацювання до 06.03.2024 (до дня засідання постійної комісії Київради з питань збереження та захисту культурної спадщини) проєкту рішення № 08/231-276/ПР від 26.02.2024, спрямованого на збереження мозаїк на території міста Києва		
Вид Лист			
	Кому адресовано	**Федоренко Ярослав Юрійович**	
Доставка АСКОД	*Резолюція*		
Строк виконання до	*Строк продовжено до*	*Знято з контролю*	
Інформація про виконання			
	Іскоростенська Наталя Михайлівна		

Виконавці

Назва виконавця	*Отримав*	*Повернув*	*Резолюція*	*Примітка*

До п.1 ПД

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВХІДНОГО ДОКУМЕНТА **2024**

Кореспон-дент	Депутати Київради *Депутати Київради* Семенова Ксенія Ігорівна		
Вхідний № та дата документа **08/8378** **06.03.2024**	*Вихідний номер та дата кореспондента* 08/279/09/236-69 вих 05.03.2024		*Арк.* 1
Контроль	*Короткий зміст* Щодо необхідності внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради № 08/231-276/ПР від 26.02.2024 "Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві"		
Вид Депутатське звернення			
	Кому адресовано	**Федоренко Ярослав Юрійович**	
Доставка АСКОД	*Резолюція*		
Строк виконання до	*Строк продовжено до*	*Знято з контролю*	
Інформація про виконання			
Солдатенко Валентина Миколаївна			

Виконавці

Назва виконавця	*Отримав*	*Повернув*	*Резолюція*	*Примітка*

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

05 березня 2024 **№ 08/279/09/236-69 вих**

Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

щодо необхідності внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради №276 "Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві" від 26.02.2024

Шановний Ярославе Юрійовичу!

Мною, як до депутаткою Київської міської ради, було підготовлено та зареєстровано проєкт рішення Київської міської ради «Про заходи щодо збереження творів монументального мистецтва у місті Києві» від 26.02.2024 №276, доступний за посиланням: ***https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27276***

Водночас, у зв'язку з проведеними консультаціями з представниками Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виникла необхідність внесення змін до його положень.

Підсумовуючи, у зв'язку з необхідністю вжиття заходів з метою збереження творів монументально-декоративного мистецтва у місті Києві,

прошу:

при розгляді вищезазначеного проєкту рішення Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини – враховувати редакцію його положень, що ***у Додатку №1*** до даного листа.

Про результати розгляду листа прошу повідомити мене у визначений законом термін шляхом надсилання листа на електронні пошти: **semenova.kseniia@kmr.gov.ua**

Для оперативного зв'язку - помічниця Марія, тел. 063-287-85-22

З повагою,
депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____ ***ПРОЄКТ***

Про окремі заходи щодо збереження творів монументально-декоративного мистецтва у місті Києві

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», з метою збереження творів монументально-декоративного мистецтва у місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити заходи по збереженню творів монументально-декоративного мистецтва (мозаїк, живопису, вітражів, рельєфів, керамічних панно, скульптур та інших, далі – Твори) другої половини - кінця XX століття у місті Києві, доручивши:

1.1. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створити інформаційно-аналітичну платформу, необхідну для збору та узагальнення інформації щодо Творів визначених п. 1 цього рішення протягом шести місяців з дня набрання чинності даним рішенням;

1.2. Районним в місті Києві державним адміністраціям здійснити заходи щодо виявлення та інвентаризації Творів, розташованих у відповідних районах міста Києва, а також надання інформації про них Департаменту містобудування та

архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом шести місяців з дня набрання чинності даним рішенням.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. створити міжвідомчу групу з метою опрацювання та затвердження переліку Творів, що підлягають занесенню до інформаційно-аналітичної платформи, передбаченої пп.1.1. на підставі інформації, поданої районними в місті Києві державними адміністраціями протягом дев'яти місяців з дня набрання чинності даним рішенням;

2.2. за результатами роботи міжвідомчої групи – вжити організаційно-правових заходів щодо внесення інформації про затверджений перелік Творів до інформаційно-аналітичної платформи, передбаченої пп.1.1. протягом дванадцяти місяців з дня його формування.

3. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3.1. здійснити заходи з дослідження та занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва тих Творів, які мають історичну та/або культурну цінність в установленому порядку протягом року з моменту розміщення переліку Творів на інформаційно-аналітичній платформі.

3.2. сформувати та подати пропозиції щодо виділення коштів з міського бюджету м. Києва для проведення ремонтно-реставраційних робіт Творів, які перебувають у незадовільному стані.

3. Рекомендувати власникам об'єктів, на яких розташовані Твори, визначені пунктом 1 цього рішення, утриматись від виконання підготовчих і будівельних робіт, а також ремонтів, реконструкцій та/або нового будівництва на цих об'єктах до формування затвердженого переліку Творів та його розміщення на інформаційно-аналітичній платформі.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також районним в місті Києві державним адміністраціям при виконанні покладених на них повноважень враховувати положення цього рішення.

5. Замовникам будівництва та підрядним організаціям при виконанні будівельних робіт, ремонтів, капітальних ремонтів, реконструкцій на об'єктах, де розташовані Твори, що внесені до затвердженого переліку, розміщеного на інформаційно-аналітичній платформі, дозволяється проведення робіт зазначених об'єктів із збереженням чи перенесенням Творів, з попереднім обов'язковим отриманням погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Оприлюднити це рішення в порядку та в спосіб, передбачений чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярославу ФЕДОРЕНКУ

Шановний Ярославе Юрійовичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення міста Києва опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 05.03.2024 № 08/296-38. За результатом розгляду повідомляємо.

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу відкликати з розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва для суспільних потреб» (від 15.02.2024 № 08/231-220/ПР) як такий, що потребує доопрацювання.

З повагою

Директор Борис РАБОТНІК

Лариса Жилик
Марина Навозенко
Ірина Хоптюк 234 68 63

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200A502BC00
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 27.06.2023 10:34:00 по 27.06.2025 10:34:00

Департамент будівництва та житлового забезпечення

056-1326 від 05.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09

22.01.2024 № 08/284-127
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини
Ярославу ФЕДОРЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Ярославе Юрійовичу!

До постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) на розгляд надійшов проєкт рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва для суспільних потреб» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2024 № 08/231-220/ПР).*

Земельна ділянка на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується викупити для суспільних потреб, у зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва, знаходиться в центральній історичній частині міста Києва.

Враховуючи функціональну спрямованість постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, просимо Вас опрацювати зазначений вище проєкт рішення та надати в найкоротший термін обгрунтовану інформацію щодо можливості шляхів реалізації цього проєкту для розгляду його на найближчому засіданні Постійної комісії.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк
Олена Єрмолаєва 202-73-11

08/231-220/ПР
15.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва для суспільних потреб

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», враховуючи, що будівництво паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва на земельній ділянці за адресою: провулок Киянівський, 13-21, є суспільною потребою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у власників автомобільних гаражів, розташованих в гаражно-будівельному кооперативі «Киянівський» нерухоме майно, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»:

2.1. Письмово повідомити власників нерухомого майна, визначених у пункті 1 цього рішення, про його викуп у зв'язку з будівництвом паркінгу подвійного використання для можливого укриття населення (в разі виникнення надзвичайних ситуацій) у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва.

2.2. Забезпечити проведення оцінки нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо витрат, пов'язаних з викупом нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та надати в установленому законодавством порядку Київській міській раді проєкт рішення про затвердження викупної ціни об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Нерухоме майно, що перебуває у приватній власності та підлягає викупу для суспільних потреб міста Києва в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва

№	Власник нерухомого майна	Адреса	Площа, м²	Цільове призначення
1.	Представники гаражно-будівельного кооперативу «Киянівський»	провулок Киянівський, будинок 19 у Шевченківському районі міста Києва	1204	Нежитлові будівлі гаражі 58 штук

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва 14.02.2024р. Борис РАБОТНІК

Начальник юридичного управління Олена КАМШУКОВА
14.02.2024

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної політики

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики

Голова Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва для суспільних потреб»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

У зв'язку з запровадженням військового стану через військову агресією російської федерації проти України, а також зважаючи на масовані ракетні обстріли міста Києва, особливої уваги потребує питання створення розгалуженої системи фонду захисних споруд, що можуть бути використані для укриття населення від впливу небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів.

Відповідно до пункту 3 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138, фонд захисних споруд - сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Згідно з частиною другою статті 32 Кодексу цивільного захисту України для укриття населення можуть використовуватися споруди подвійного призначення - наземні або підземні будівлі/споруди чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей. Такі споруди також відносяться до фонду захисних споруд цивільного захисту і належать до засобів колективного захисту.

Відповідно до частин третьої та четвертої статті 32 Кодексу цивільного захисту України для вирішення питань щодо укриття населення у спорудах подвійного призначення місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання повинні завчасно створювати фонд таких споруд.

Враховуючи вищезазначене, з пріоритетом захисту населення та створення умов для тимчасового перебування людей, виникла необхідність будівництва паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва.

На сьогоднішній день згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 січня 2023 року № 319425655 земельна ділянка, на якій заплановано будівництва паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у

провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:157:0005) площею 0,8847 га перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб як забезпечення національної безпеки і оборони.

Дивлячись на викладене та з метою будівництва споруди, яку можна використати як споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, на вищезазначеній земельній ділянці та яка перебуває у комунальній власності, доцільно розглянути викуп нерухомого майна (гаражів) для суспільних потреб, зокрема, для забезпечення національної безпеки і оборони, шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою та завданням прийняття проєкту рішення є будівництво паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва, у тому числі для захисту населення, та в якому будуть створені умови для тимчасового перебування людей.

Проєктом рішення передбачено викупити у власників автомобільних гаражів, розташованих в ГБК «Киянівський» нерухоме майно, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва, який проходить по земельній ділянці за адресою: провулок Киянівський, 13-21 (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:157:0005), згідно з додатком до цього рішення.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Реалізація заходів, передбачених проєктом рішення потребує коштів за рахунок бюджету міста Києва.

Розмір витрат, пов'язаних з викупом нерухомого майна буде визначено за результатом проведення оцінки суб'єктом оціночної діяльності в установленому порядку.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Борис РАБОТНІК

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	319425655
Дата, час формування:	02.01.2023 15:03:39
Витяг сформовано:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 53611625, дата і час реєстрації заяви: 27.12.2022 15:02:20, заявник: Носуліч Тетяна Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2677691280000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:91:157:0005
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.8847, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 06.06.2022, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 48900623

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	27.12.2022 15:02:20
Підстава для державної реєстрації:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141

Витяг сформував: Пилипчук В.А.

Підпис:

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР

МП

RRP-4HJUA5713

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О. Я.
Присяжнюку М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.02.2024 № 08/231 - 220/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Андронову В. Є. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" лютого 2024 року
№ 08/231 – 220/ПР

08/231-220/ПР
15.02.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

№056-960 від 14.02.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва для суспільних потреб» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Текст проєкту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проєкту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:
1. Проєкт рішення - на 3 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка - на 3 арк. в 1 прим.;
3. Електронна версія зазначеного проєкту рішення, пояснювальна записка;
4. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 січня 2023 року № 319425655.

З повагою

Директор Борис РАБОТНІК

Лариса Жилик

Марина Навозенко 234 68 63