Засідання комісії відбудеться 22.09.2015 об 11:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

22.09.2015

1. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,45 га, яка розташована між будинками № 26/10 по вулиці Костянтинівській та №25 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д.Гордона* – ***матеріали додаються***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,58 га на Контрактовій площі у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д.Гордона* – ***матеріали додаються***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,67 га на вулиці Волоській, 9 у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д.Гордона* – ***матеріали додаються***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,50 га на вулиці Кирилівській, 122/1, 124, 126/2 у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д.Гордона* – ***матеріали додаються***

5. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,53 га на проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2,4,6,10 у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д.Гордона* – ***матеріали додаються***

6. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,82 га, яка розташована між будинками № 32-А по вулиці Костянтинівській та № 37 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д.Гордона* – ***матеріали додаються***

7. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі

м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гончарова* - ***матеріали додаються***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про припинення договорів оренди земельних ділянок за адресою: проспект Володимира Маяковського, 75 та 75/2 у Деснянському районі м. Києва в зв'язку із нецільовим використанням» *за поданням депутата Київської міської ради Б. Ганнохи* - ***матеріали додаються***

9. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 року №411-2/571» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* - ***матеріали додаються***

10. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **10.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **10.2.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
    - **10.3.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договору оренди та внесення змін до них)***
    - **10.4.** Розгляд кадастрових справ (***продаж***)
    - **10.5.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(продаж)***
    - **10.6.** Розгляд кадастрових справ (***надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки***)
    - **10.7.** Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін та поділ)***
    - **10.8.** Розгляд кадастрових справ (***приватизація***)
    - **10.9.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    - **10.10.** Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди)***

11. **Повторний розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **11.1.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **11.2.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

12. **Розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
    - **12.1.** Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/юридичні та фізичні особи)***
    - **12.2.** Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень)***
    - **12.3.** Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/комунальні підприємства, державні установи, організації та підприємства)***
    - **12.4.** Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/громадяни)***
    - **12.5.** Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

13. **Повторний розгляд справ-клопотань** (***дозволи***) – ***матеріали додаються***

14. **Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** - ***матеріали додаються.***

15. **Різне** (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

08/231-2256/пр
17.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Питання 1

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,45 га, яка розташована між будинками № 26/10 по вулиці Костянтинівській та № 25 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, що затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,45 га, яка розташована між будинками № 26/10 по вулиці Костянтинівській та № 25 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва, статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, яка визначена пунктом 1 цього рішення, до переліку

додавши земельну ділянку, яка визначена пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Подільського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,45 га, яка розташована між будинками № 26/10 по вулиці Костянтинівській та № 25 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва, та її благоустрою.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,45 га, яка розташована між будинками № 26/10 по вулиці Костянтинівській та № 25 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ
Депутат Київради Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики С. Костюк

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київради В. Державін

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,45 га, яка розташована між будинками № 26/10 по вулиці Костянтинівській та № 25 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території, а також збереження від забудови кварталу обмеженого вулицями: Костянтинівською, Межигірською, Ярославською та Щекавицькою, свідченням чого є навмисний підпал 29.10.2014 кінотеатру «Жовтень», що розташований на вул. Костянтинівській, 26, та межує із відповідною земельною ділянкою.

Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану територію. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу площею 0,45 га, що розташований в кварталі, який межує з вулицями: Костянтинівською, Межигірською, Ярославською та Щекавицькою (біля будівлі кінотеатру «Жовтень») у Подільському районі м. Києва.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання

зелених насаджень у населених пунктах України, що затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,45 га, яка розташована між будинками № 26/10 по вулиці Костянтинівській та № 25 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гордон Дмитро Ілліч.

Депутат Київради Д. Гордон

Код земельної ділянки: 85:415:009

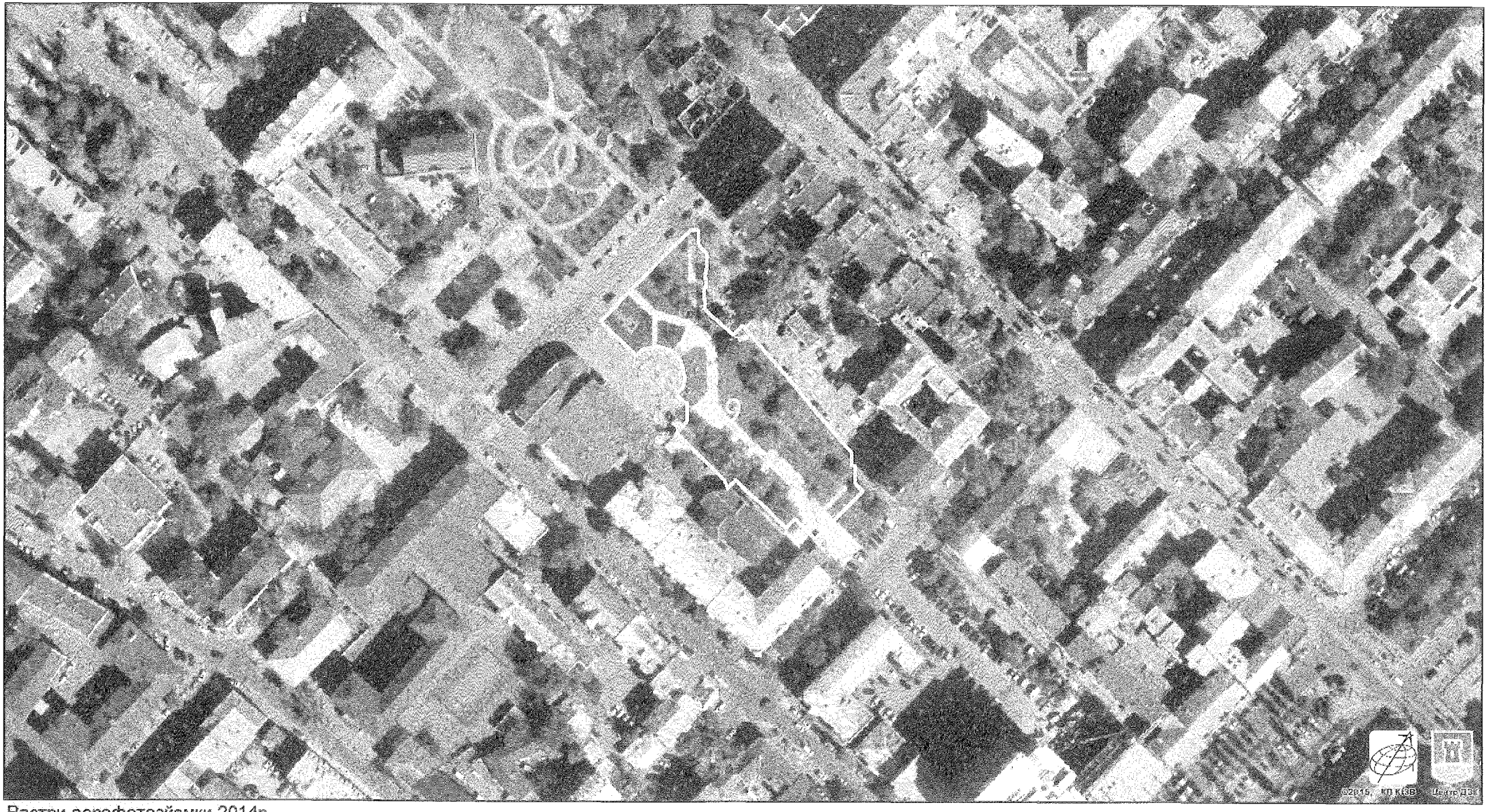
Площа: 0.4521 га

Адреса земельної ділянки: вул. Щекавицька

Заявник: КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва

Вид та термін користування:

Цільове призначення: 1,



Растри аерофотозйомки 2014р.

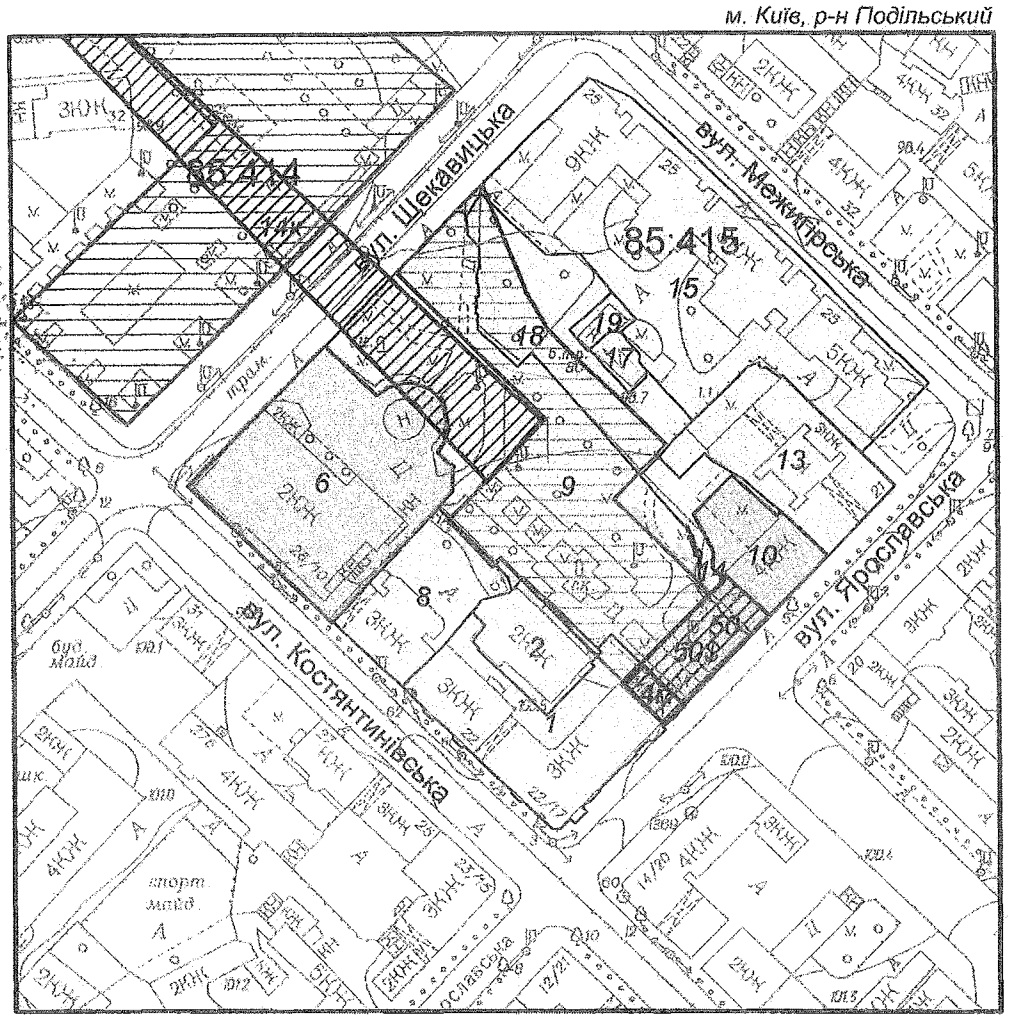
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Савко Олексій Сергійович

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 24.12.2012р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 — документ на право користування чи володіння

2 — технічний звіт по інвентаризації

2 — згода на розроблення документації із землеустрою; погодження місця розташування; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

85:415 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347010 562042

Замовлення № 16204

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:415:001	Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району м.Києва|Фізична особа| Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Колективне науково-виробниче підприємство"АСКО-Інтелект"	вул. Костянтинівська, 22/17			
85:415:002	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Костянтинівська, 22/17			
85:415:006	Державне комунальне підприємство кінотеатр "Жовтень"	вул. Костянтинівська, 26		Постійне користування	
85:415:008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Подільського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Барви-3"	вул. Костянтинівська, 24, літ.А			
85:415:009	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Щекавицька			
85:415:010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Домус готель-1"	вул. Ярославська, 19		Оренда на 15 років	03.03.2025
85:415:013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Домус готель-1"| Комунальне підприємство "Поділ-Житло"|Фізична особа	вул. Ярославська, 21	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 802		
85:415:014	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
85:415:015	Комунальне підприємство "Поділ-Житло"|Закрите акціонерне товариство "Рідна природа"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Яскраві барви" ЛТД	вул. Межигірська, 25			
85:415:017	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Межигірська, 25	6-8-бойлерна-634		
85:415:018	Землі не надані у власність чи користування				
85:415:019	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Межигірська, 25-31	ПН-ТП-80		
85:415:050	Спільне підприємство з іноземними інвестиціями фірма "В.В." у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю	вул. Ярославська, 17а		Оренда на 25 років	26.12.2028

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:414:014к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	між вул.Межигірською та вул.Костянтинівською	Згода: Оренда на 1 рік	23.04.2009
85:415:004м	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТСІ-КОМПАНІЯ"	вул. Ярославська, 17	Попереднє погодження	
85:415:050$	Спільне підприємство з іноземними інвестиціями фірма "В.В." у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю	вул. Ярославська, 17а	Наміри щодо викупу	

08/231-2257/ПР
17.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Питання 2

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,58 га на Контрактовій площі у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, що затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,58 га на Контрактовій площі у Подільському районі м. Києва, статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжені на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, яка визначена пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Подільського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,58 га на Контрактовій площі у Подільському районі м. Києва та її благоустрою.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,58 га на Контрактовій площі у Подільському районі м. Києва.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ
Депутат Київради Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики С. Костюк

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київради В. Державін

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,58 га на Контрактовій площі у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців міста Києва та гостей столиці.

Поряд із зазначеною зеленою оазою постійно ведеться будівництво та реконструкція будинків чи інженерної інфраструктури. Крім того, були неодноразові спроби щодо забудови частини зазначеної земельної ділянки закладами громадського харчування. До мене надходять численні звернення киян із проханням захистити зазначений сквер від забудовників. Отже, на виконання доручень виборців мною підготовлено проект рішення щодо надання зазначеній території статус скверу для її збереження від можливої забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу площею 0,58 га на Контрактовій площі у Подільському районі м. Києва.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, що затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,58 га на Контрактовій площі у Подільському районі м. Києва статусу скверу зробить місто більш привабливим та убезпечить зелену зону від можливої забудови.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гордон Дмитро Ілліч.

Депутат Київради Д. Гордон

Код земельної ділянки: 85:513:002

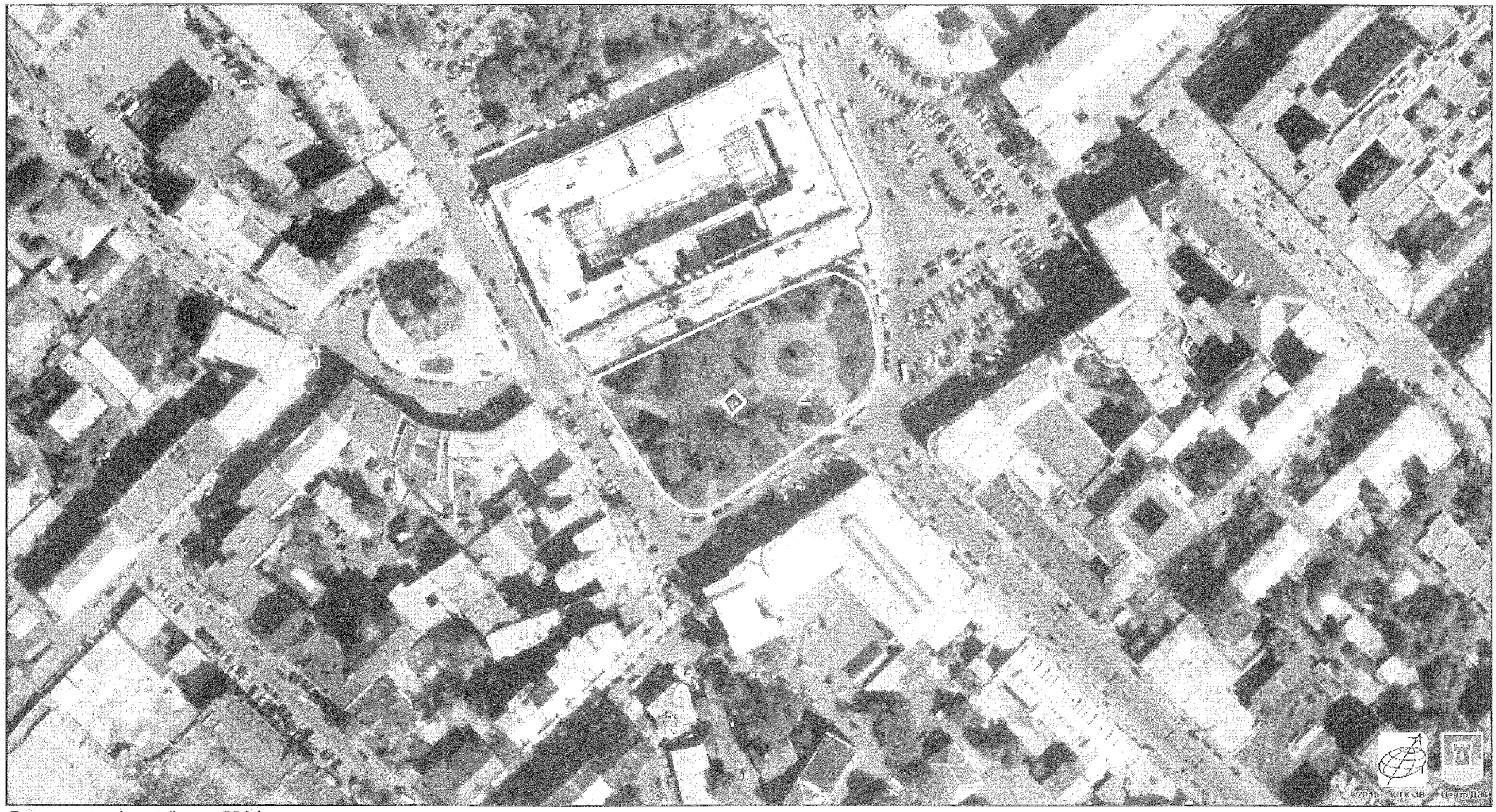
Площа: 0.5874 га

Адреса земельної ділянки: площа Контрактова

Заявник: КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва

Вид та термін користування:

Цільове призначення: 1,



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

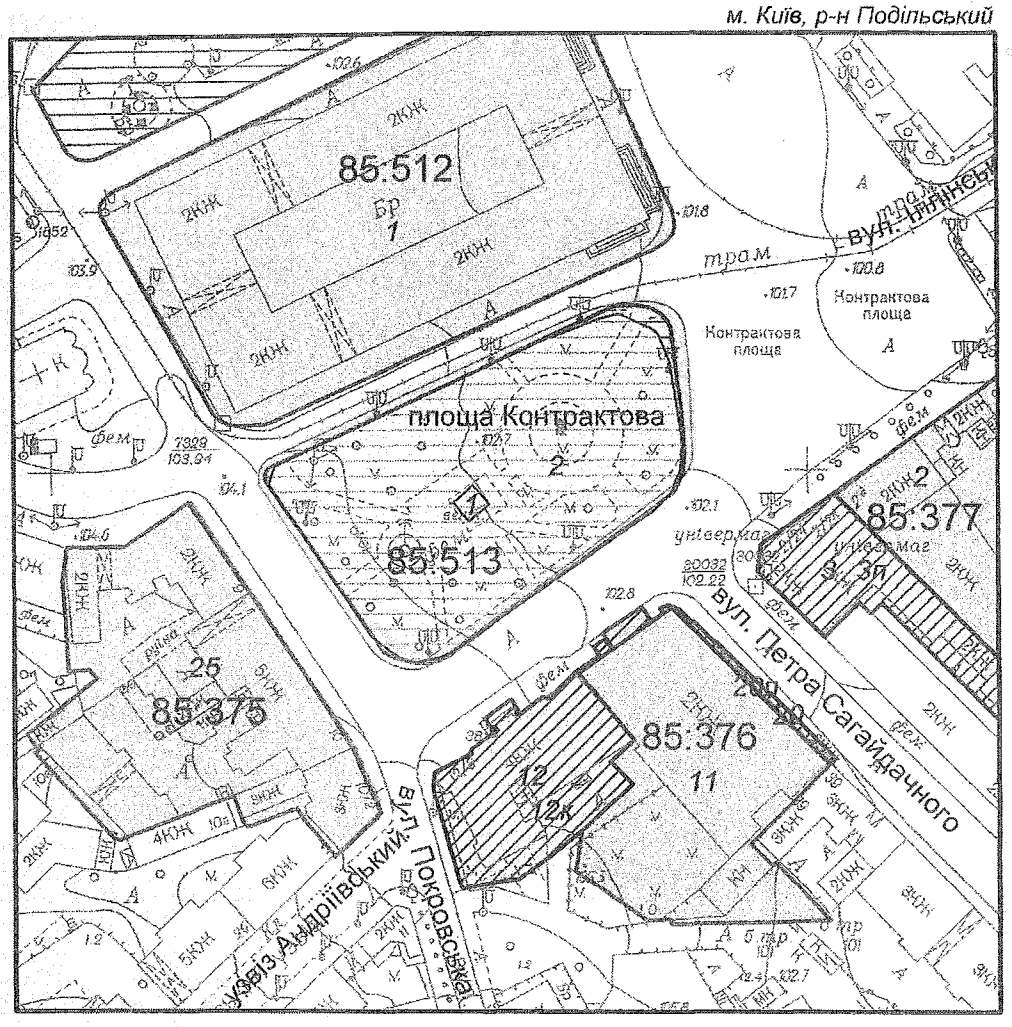
Оператор:Савчко Олексій Сергійович

17

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 20.12.2012р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 — документ на право користування чи володіння

2 — технічний звіт по інвентаризації

2 — проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

85:376 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347010 561953

Замовлення № 16195

Виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:375:025	Дочірнє підприємство "Голдфілд-Фінанс"|Акціонерний банк "Діамант"	на Контрактовій площі, 8 (літ.А, Б, В), Контрактовій площі, 9, 10 (літ.А), 10 (літ.Б) та Андріївському узвозі, 2 (літ.А)		Оренда на 5 років	11.03.2013
85:376:011	Акціонерне товариство закритого типу "Поділ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ХОЛДІНГ-СЕРВІС"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АРЕС"	вул. Петра Сагайдачного, 41		Оренда на 25 років	13.04.2031
85:376:012	Централізована бухгалтерія Радянського відділу освіти	площа Контрактова, 8	Будинок дитячої творчості Подільського району		
85:376:020	Акціонерне товариство закритого типу "Поділ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ХОЛДІНГ-СЕРВІС"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АРЕС"	вул. Петра Сагайдачного, 41		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	24.02.2011
85:377:002	Національний банк України	площа Контрактова, 2а, 2б		Постійне користування	
85:377:003	Приватне підприємство "ЮР МАКС"	площа Контрактова, 2/1			
85:512:001	Публічне акціонерне товариство "Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство"Укрреставрація"	площа Контрактова, 4		Оренда на 5 років	16.10.2017
85:513:001	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	площа Контрактова	вентиляційний кіоск N 119		
85:513:002	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	площа Контрактова			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:376:012к	Будинок дитячої творчості Подільського району м.Києва	площа Контрактова, 12	Згода: Постійне користування	12.10.2011
85:376:020п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХОЛДІНГ-СЕРВІС"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АРЕС"|Приватне акціонерне товариство "Поділ"	вул. Петра Сагайдачного, 41	Проект: Оренда на 5 років	
85:377:003п	Відкрите акціонерне товариство "Подільський універмаг"	вул. Петра Сагайдачного, 24	Проект: Оренда до 28.10.2018	

08/231-2258/ПР
17.09.2015
Рішення 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IM СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,67 га на вулиці Волоській, 9 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, що затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,67 га на вулиці Волоській, 9 у Подільському районі м. Києва, статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжені на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, яка визначена пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Подільського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,67 га на вулиці Волоській, 9 у Подільському районі м. Києва та її благоустрою.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,67 га на вулиці Волоській, 9 у Подільському районі м. Києва.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ
Депутат Київради Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики С. Костюк

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київради В. Державін

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,67 га на вулиці Волоській, 9 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої до зазначеної земельної ділянки будинків.

Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану територію. Оскільки земельна ділянка знаходиться на фасаді вулиці та окремими юридичними особами вживалися заходи для оформлення частини цієї земельної ділянки для подальшої забудови, місцеві мешканці неодноразово у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу площею 0,67 га на вулиці Волоській, 9 у Подільському районі м. Києва.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, що затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,67 га на вулиці Волоській, 9 у Подільському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зробить місто більш привабливим та убезпечить зелену зону від можливої забудови.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гордон Дмитро Ілліч.

Депутат Київради Д. Гордон

Код земельної ділянки: 85:364:002

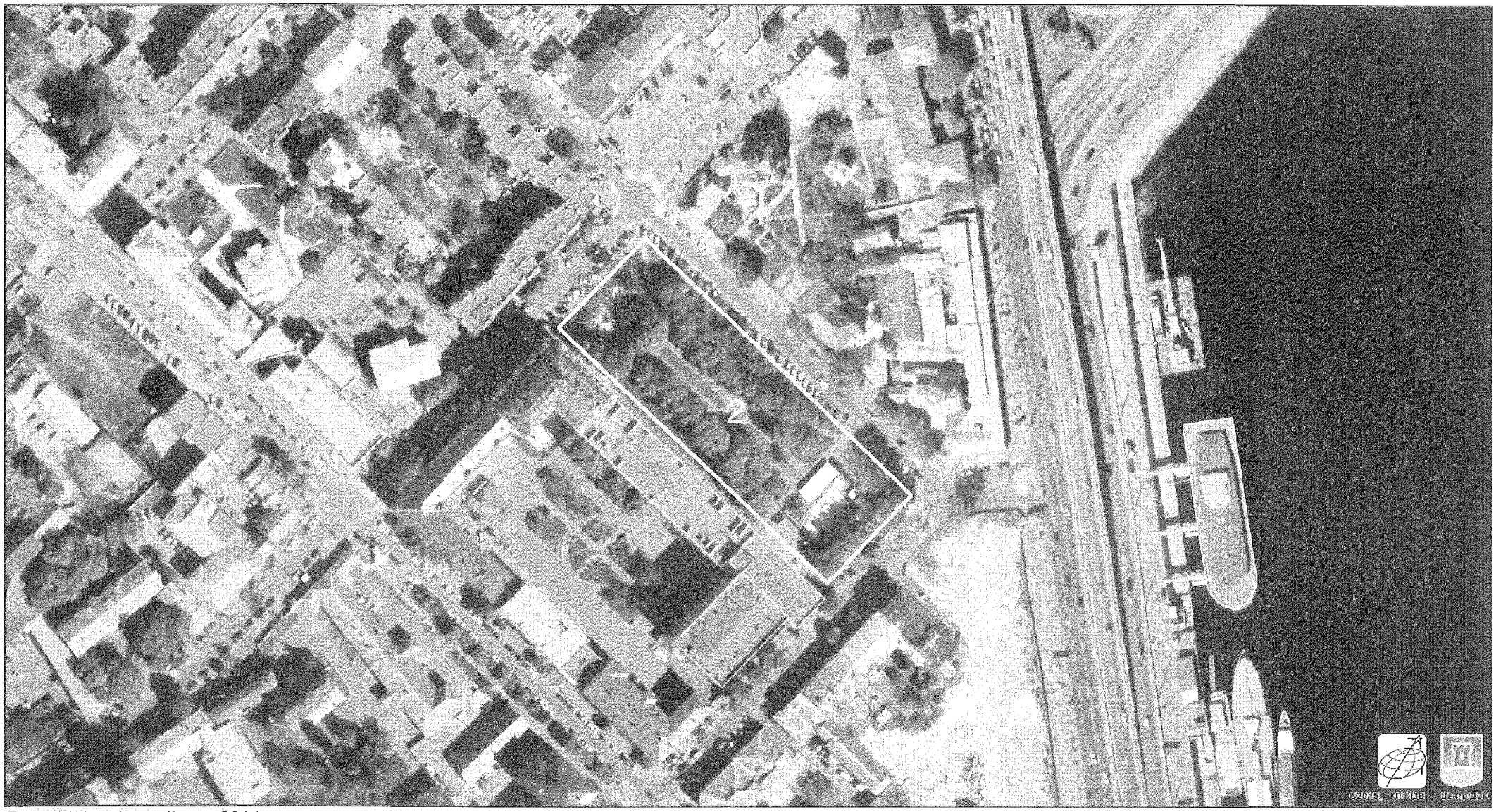
Площа: 0.6782 га

Адреса земельної ділянки: вул. Почайнинська

Заявник: КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва

Вид та термін користування:

Цільове призначення: 1,



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

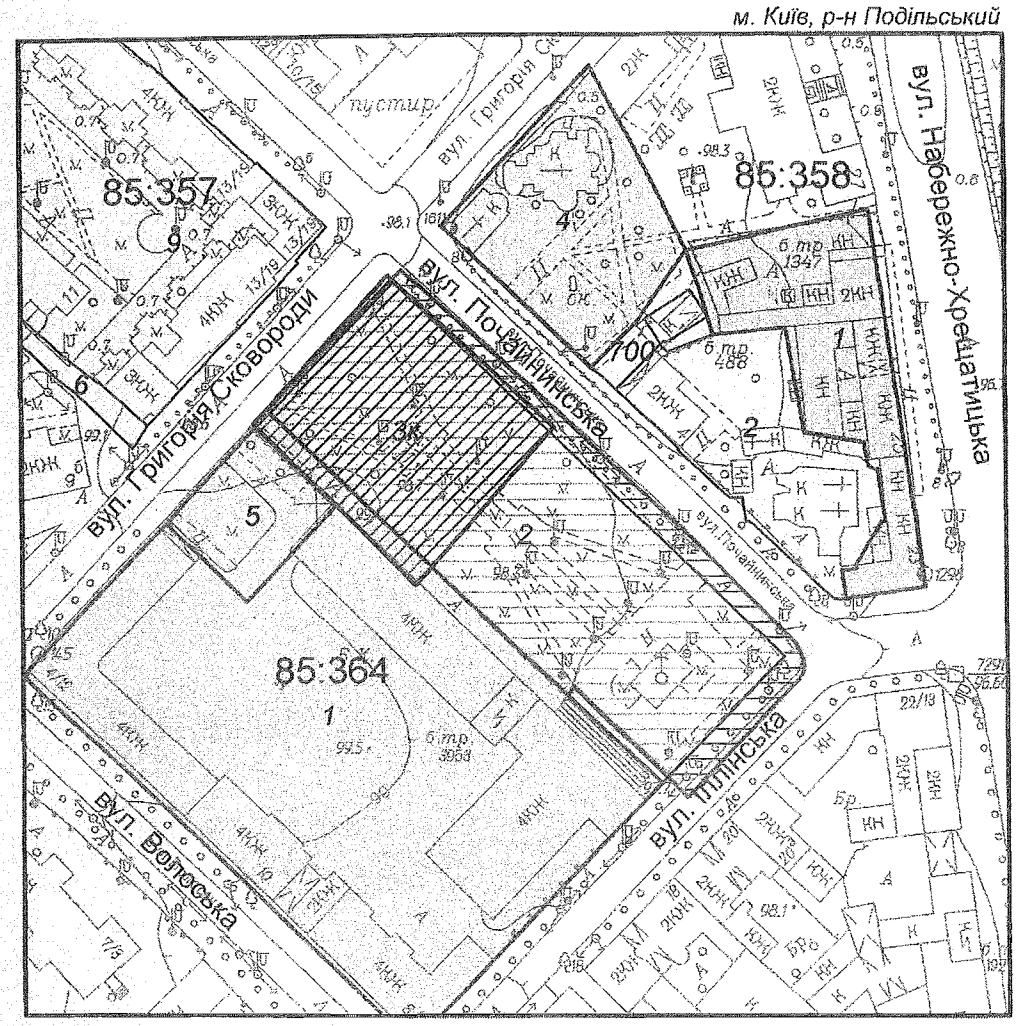
Оператор Саєнко Олексій Сергійович

21

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 20.12.2012р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 — документ на право користування чи володіння

2 — технічний звіт по інвентаризації

2 — згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

85:358 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347010 561991

Замовлення № 16199

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:357:006	Землі не надані у власність чи користування				
85:357:009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Подільського району м.Києва	вул. Григорія Сковороди, 11, 13/9			
85:358:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарантія-Набережна"	вул. Набережно-Хрещатицька, 25		Постійне користування	
85:358:002	Державний історико-архітектурний заповідник "Стародавній Київ"	вул. Почайнинська, 2	Свято-Ільінська церква на Подолі		
85:358:004	Державна організація "Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій"	вул. Григорія Сковороди, 12/8		Постійне користування	
85:358:700	Не інвентаризовано				
85:364:001	Національний університет "Києво-Могилянська Академія"	вул.Волоська, 8-12 та Іллінська, 9		Постійне користування	
85:364:002	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Почайнинська			
85:364:005	Національний університет "Києво-Могилянська Академія"	у кварталі між вулицями Волоською, Григорія Сковороди, Почайнинською та Іллінською		Постійне користування	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:364:003к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Доріс"	перетин вул.Почайнинської та вул.Григорія Сковороди	Згода: Оренда на 5 років	26.04.2004

08/231-2254/ПР
17.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Питання 4

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,50 га на вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, що затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,50 га на вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2 у Подільському районі м. Києва, статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжені на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, яка визначена пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Подільського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,50 га на вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2 у Подільському районі м. Києва та її благоустрою.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,50 га на вулиці Кирилівський,122/1, 124, 126/2 у Подільському районі м. Києва.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ
Депутат Київради Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики С. Костюк

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Державін

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,50 га на вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території до будинків №№ 122/1, 124, 126/2 по вулиці Кирилівський.

Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану територію. Оскільки земельна ділянка знаходиться на фасаді вулиці, місцеві мешканці неодноразово у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу площею 0,50 га на вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2 у Подільському районі м. Києва.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, що затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,50 га на вулиці Кирилівський, 122/1, 126, 126/2 у Подільському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гордон Дмитро Ілліч.

Депутат Київради Д. Гордон

Код земельної ділянки: 85:258:028, 85:258:029, 85:258:030, 85:258:031, 85:258:032, ... (10 діл.)

Площа: 0.4671 га

Адреса земельної ділянки: вул. Фрунзе, 124

Заявник: КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва

Вид та термін користування:

Цільове призначення: 1,

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Савенко Олексій Сергійович

Код земельної ділянки: 85:258:028, 85:258:029, 85:258:030, 85:258:031, 85:258:032, ... (10 діл.)

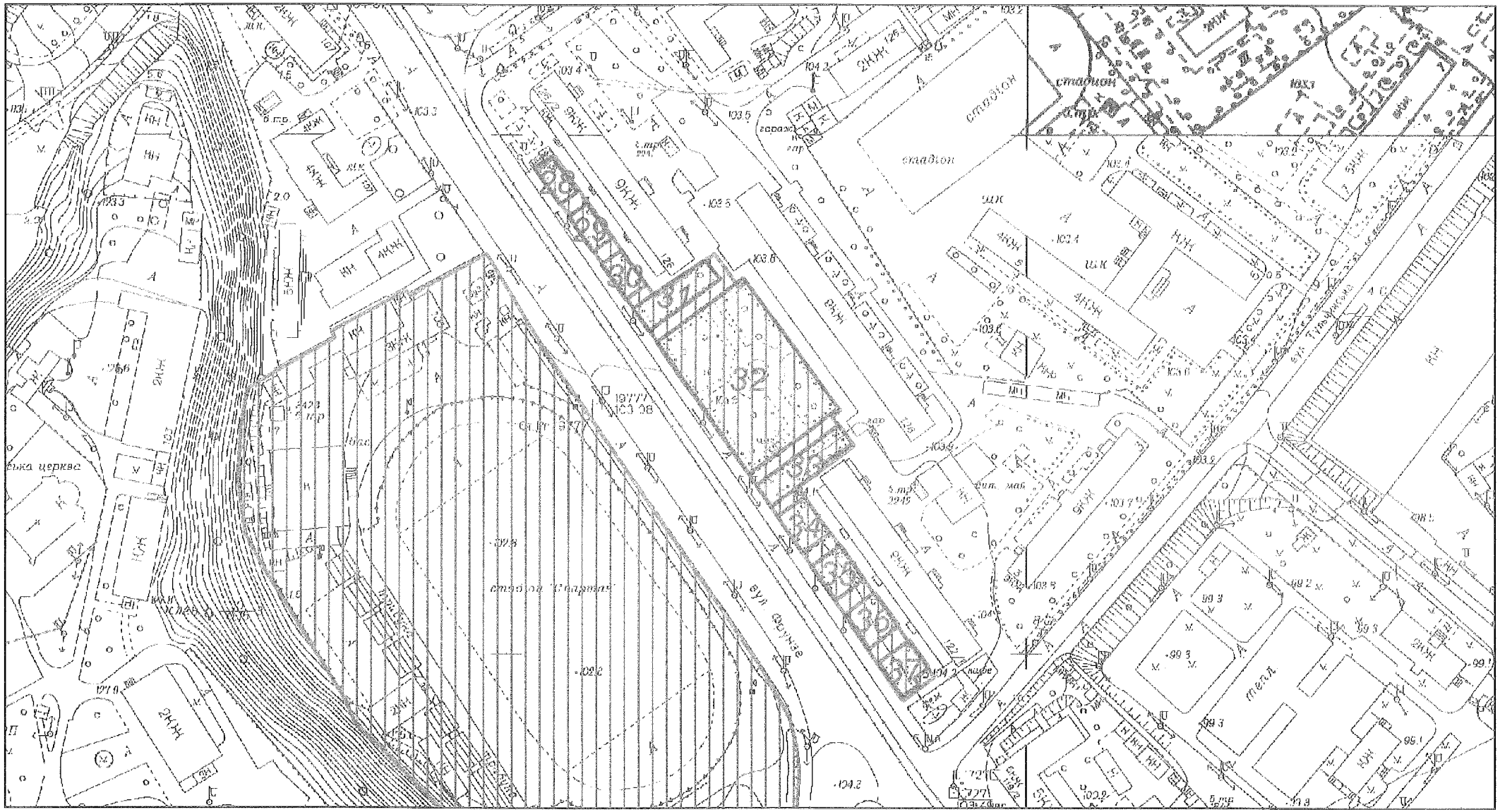
Площа: 0.4671 га

Адреса земельної ділянки: вул. Фрунзе, 124

Заявник: КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва

Вид та термін користування:

Цільове призначення: 1,



Растри 1:2000

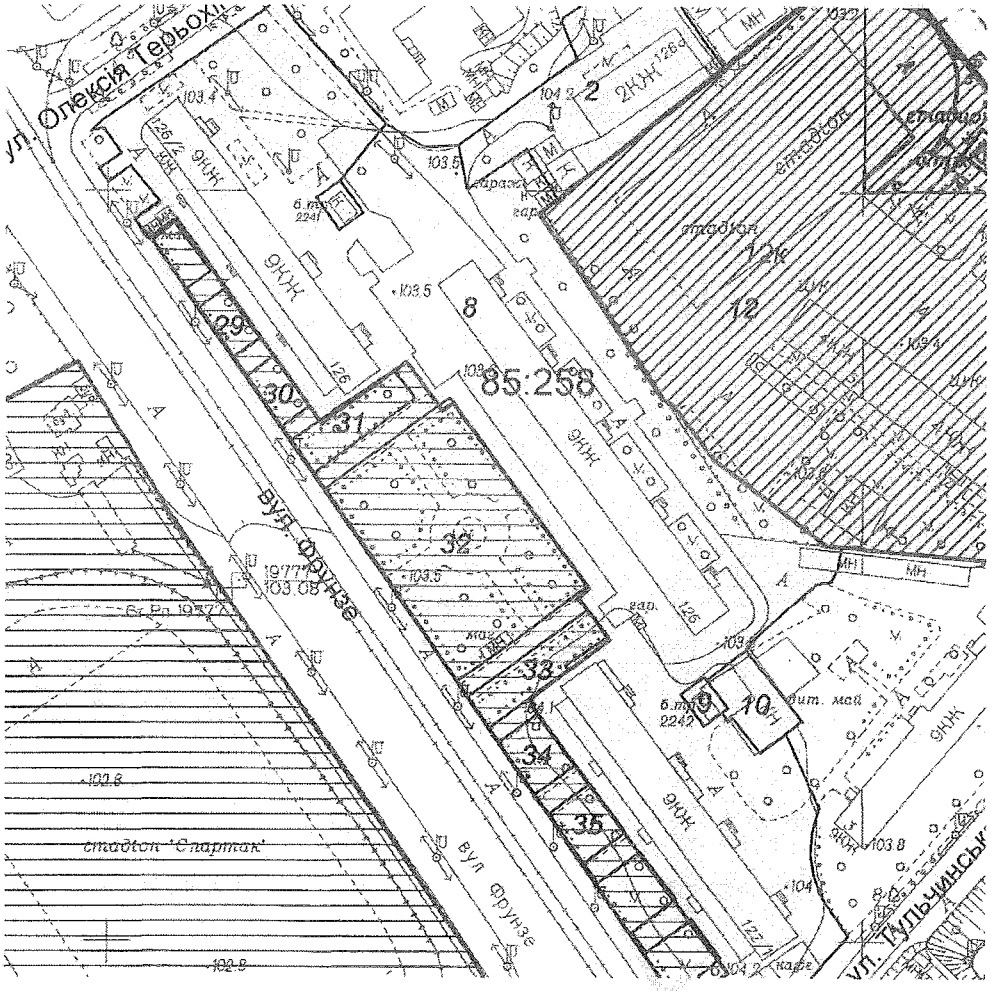
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Саєнко Олексій Сергійович

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 03.03.2012р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2830

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:258:002	Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району м.Києва	вул. Фрунзе, 126а	Житлово-експлуатаційна контора N 3		
85:258:008	Багатоповерхова забудова (ЖЕК N 3)	вул.Фрунзе/Терьохіна, 126/2, вул.Фрунзе/Тульчинська, 122/1			
85:258:009	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Фрунзе, 122-124	Пн-ТП-2242		
85:258:010	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торгівельне підприємство "Куренівка"	вул. Фрунзе, 122/1			
85:258:012	Централізована бухгалтерія Радянського відділу освіти	вул. Тульчинська, 5	Середня загальноосвітня школа N118		
85:258:029	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Фрунзе, 124			
85:258:030	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Фрунзе, 124			
85:258:031	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Фрунзе, 124			
85:258:032	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Фрунзе, 124			
85:258:033	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Фрунзе, 124			
85:258:034	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Фрунзе, 124			
85:258:035	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Фрунзе, 124			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:258:012к	Загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів "Спеціалізована школа №118"Всесвіт"з поглибленим вивченням європейських мов" Подільського району м.Києва	вул. Тульчинська, 5	Згода: Постійне користування	12.10.2011

08/231-2253/пр
17.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Питання 5

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,53 га на проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, що затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,53 га на проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі м. Києва, статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжені на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, яка визначена пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Подільського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,53 га на Проспекті Правди, 98, 100 та Проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі м. Києва та її благоустрою.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,53 га на проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі м. Києва.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ
Депутат Київради Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики С. Костюк

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київради В. Державін

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,53 га на проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території до будинків №№ 98, 100 на проспекті Правди, та №№ 2, 4, 6, 10 на проспекті Георгія Гонгадзе у Подільському районі м. Києва.

Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану територію. Оскільки земельна ділянка межує з Голубим озером та викликає постійний інтерес у Київських забудовників, місцеві мешканці неодноразово у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу площею 0,53 га на проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі м. Києва.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, що затверджені наказом

Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,53 га на проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 у Подільському районі м. Києва статусу скверу допоможе влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гордон Дмитро Ілліч.

Депутат Київради Д. Гордон

Код земельної ділянки: **91:193:028**

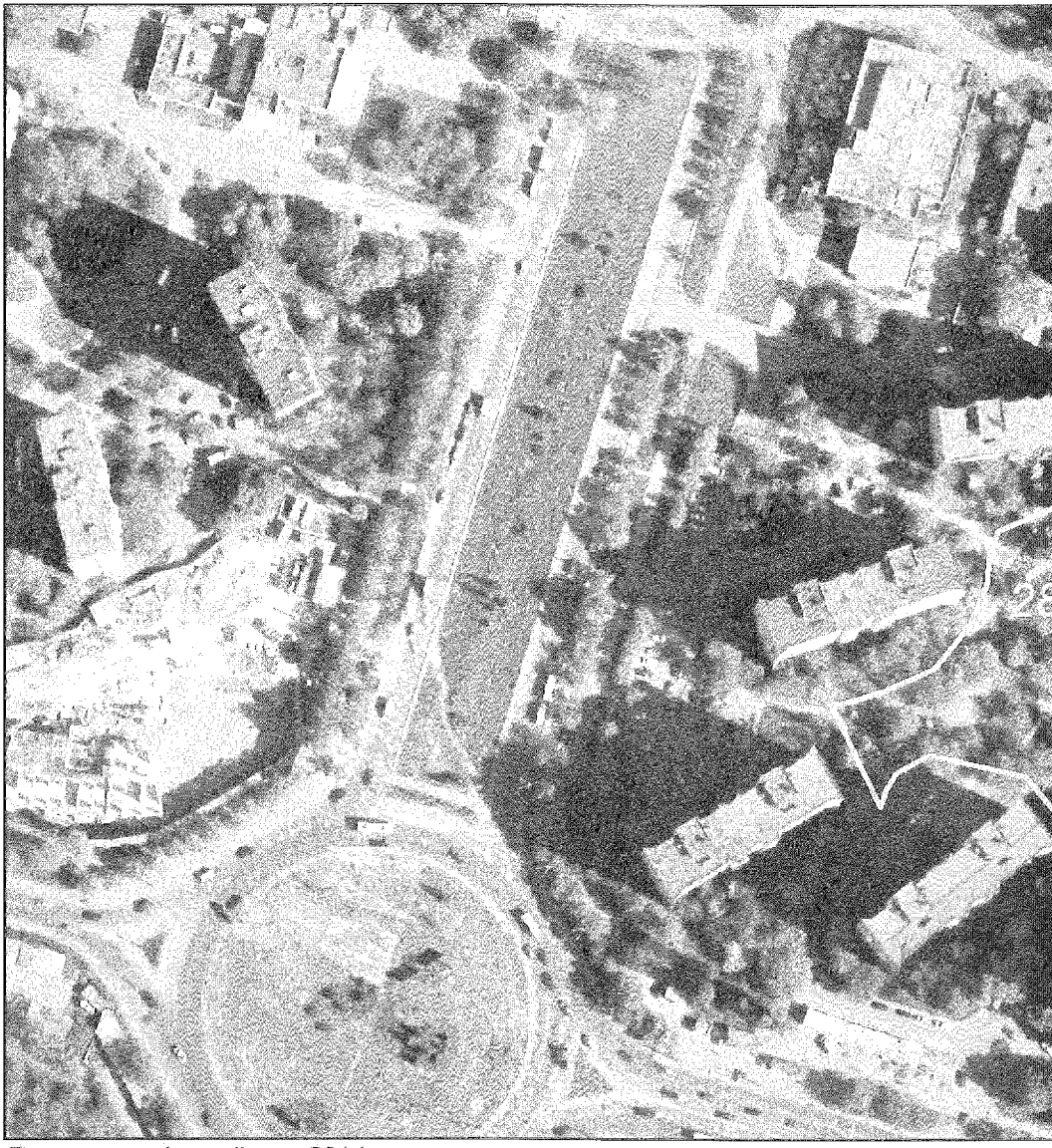
Площа: **0.5235 га**

Адреса земельної ділянки: **просп. Радянської України**

Заявник: **Землі не надані у власність чи користування**

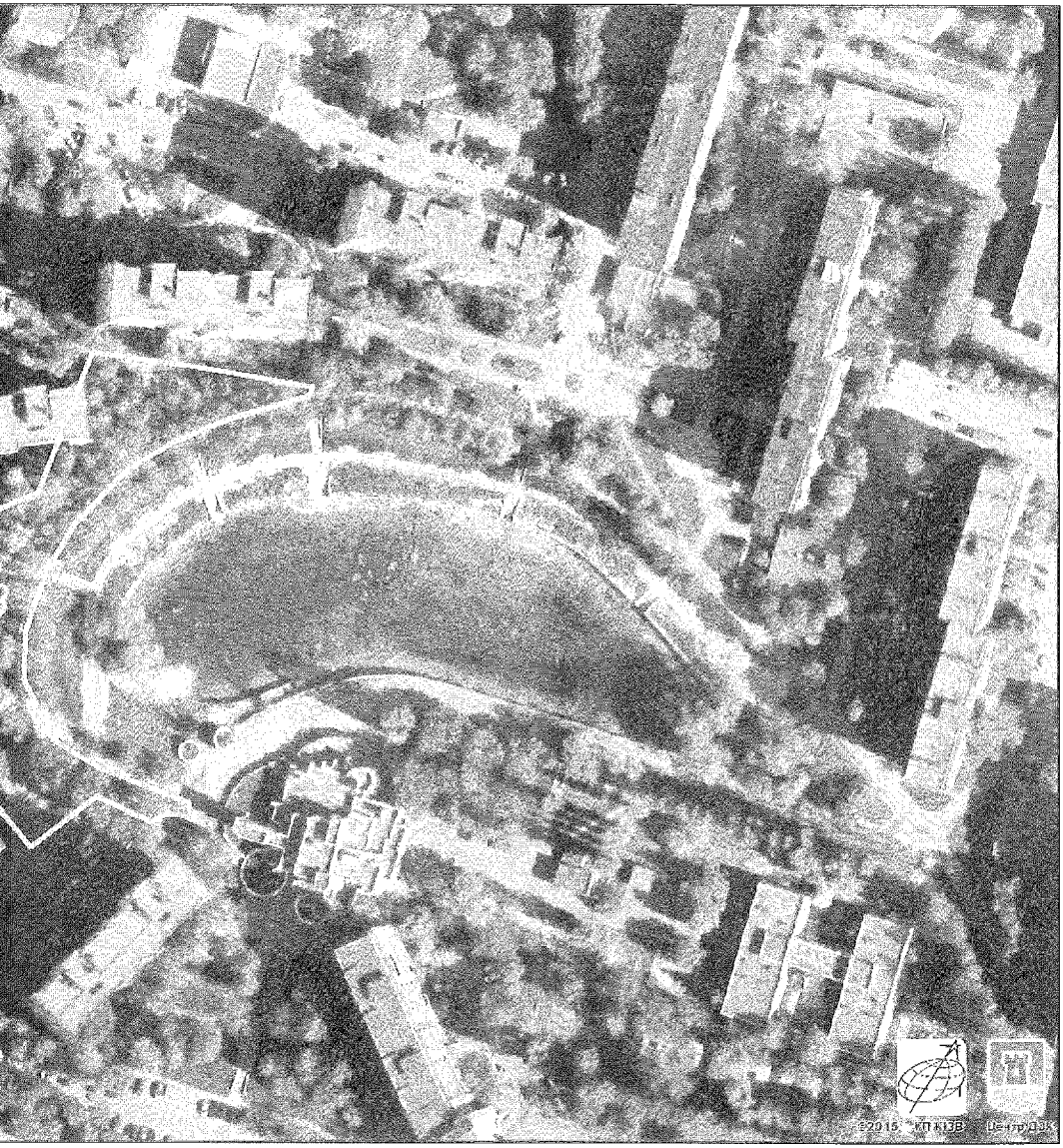
Вид та термін користування:

Цільове призначення: **1,**

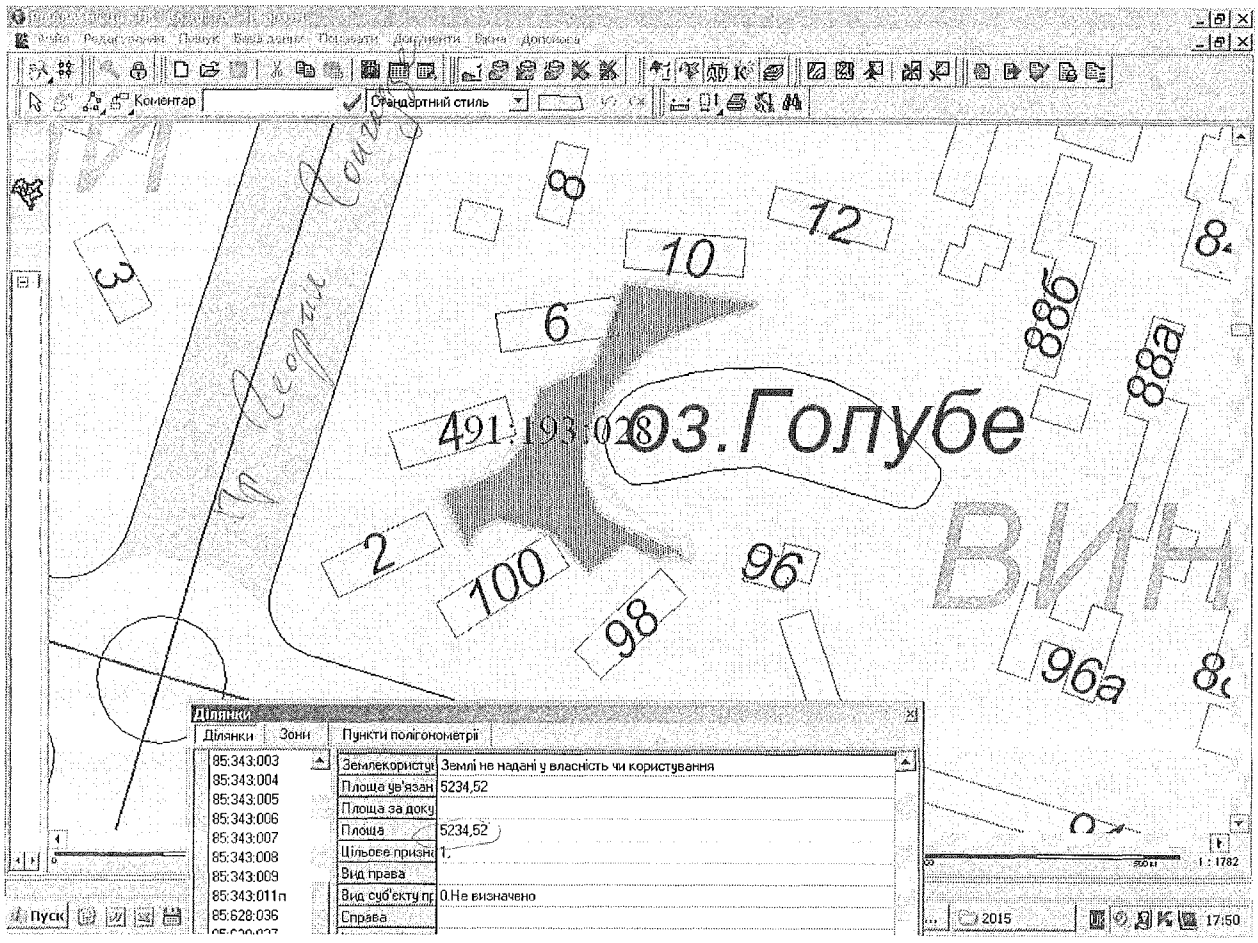


Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"



Оператор Саєнко Олексій Сергійович


Коментар
Стандартний стиль
3
8
10
12
6
886
88а
491:193:028
03.Голубе
2
100
98
96
96а
Ділянки
Ділянки
Зони
Пункти полігонометрії
85:343:003
85:343:004
85:343:005
85:343:006
85:343:007
85:343:008
85:343:009
85:343:011п
85:628:036
Землекористуг
Землі не надані у власність чи користування
Площа ув'язан
5234,52
Площа за доку
Площа
5234,52
Цільове призна
1.
Вид права
Вид суб'єкту пр
0.Не визначено
Справа
1 : 1782
Пуск
2015
17:50

Пр-т „Правди"

08/231-2255/пр
17.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Витяг 6

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,82 га, яка розташована між будинками № 32-А по вулиці Костянтинівській та № 37 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, що затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,82 га, яка розташована між будинками № 32-А по вулиці Костянтинівській та № 37 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва, статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжені на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, яка визначена пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Подільського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,82 га, яка розташована між будинками № 32-А по вулиці Костянтинівській та № 37 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва, та її благоустрою.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,82 га, яка розташована між будинками № 32-А по вулиці Костянтинівській та № 37 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва, та її благоустрою.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики С. Костюк

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Державін

Директор департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,82 га, яка розташована між будинками № 32-А по вулиці Костянтинівській та № 37 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території, а також збереження від забудови кварталу обмеженого вулицями: Костянтинівською, Введенською, Межигірською та Щекавицькою.

Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану територію. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови.

У зв'язку із цим, з метою зняття соціальної напруги та збереження зелених насаджень району, виникла необхідність у наданні вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу площею 0,82 га на земельній ділянці, яка розташована між будинками № 32-А по вулиці Костянтинівській та № 37 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва»

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом

Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,82 га, яка розташована між будинками № 32-А по вулиці Костянтинівській та № 37 по вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва статусу скверу допоможе влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гордон Дмитро Ілліч.

Депутат Київради Д. Гордон

Код земельної ділянки: 85:414:020

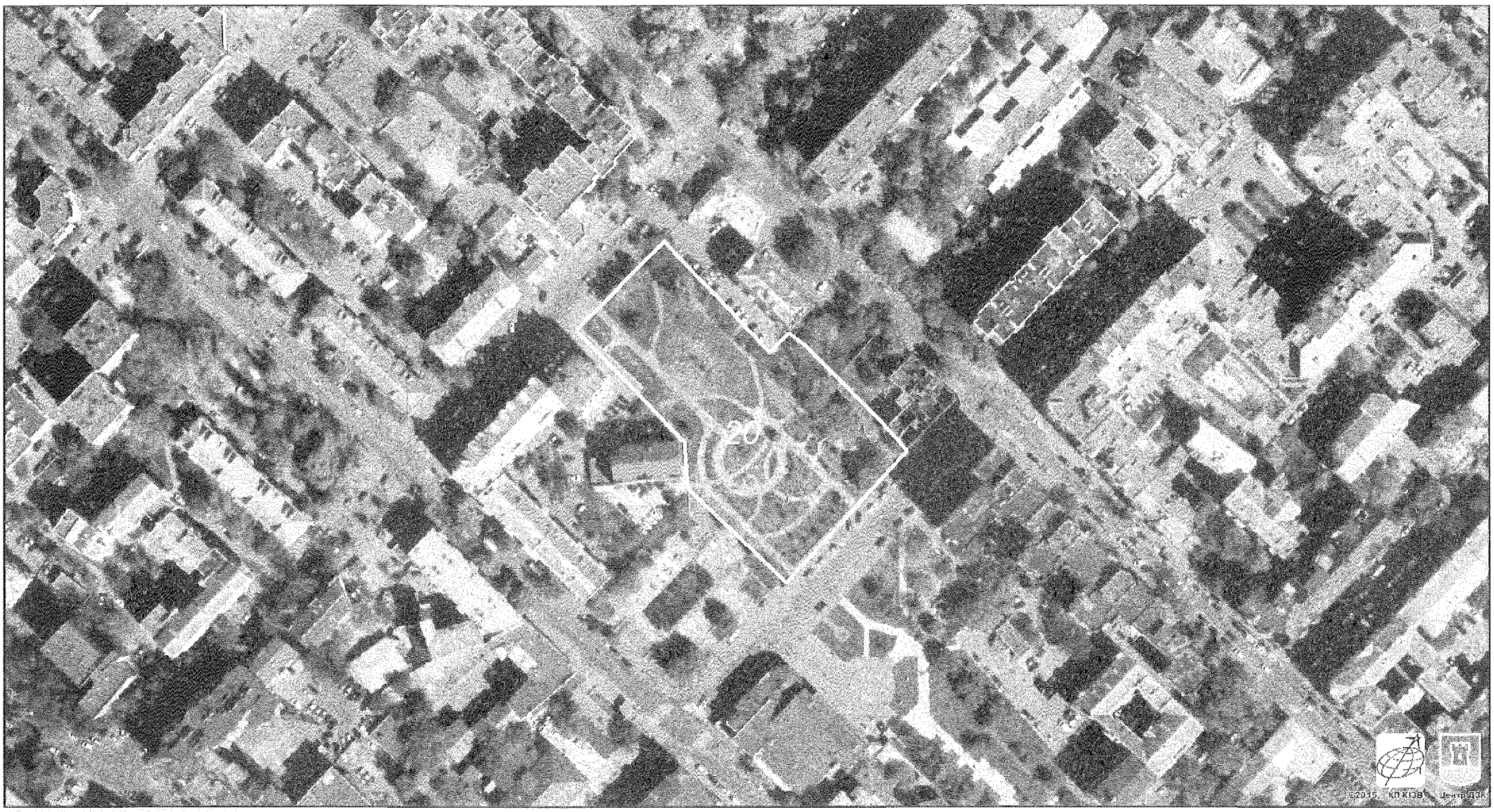
Площа: 0.7366 га

Адреса земельної ділянки: вул. Щекавицька

Заявник: КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва

Вид та термін користування:

Цільове призначення: 1,



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

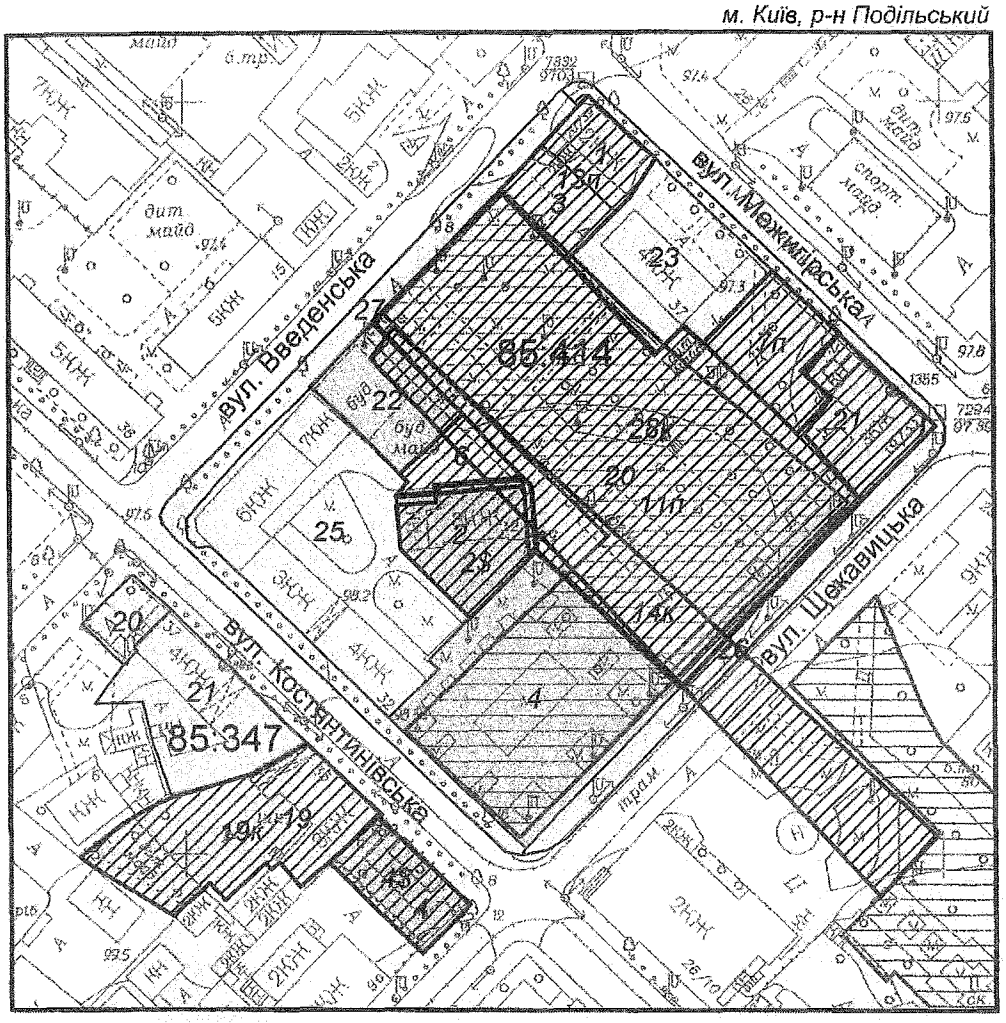
Оператор:Савенко Олексій Сергійович

3

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 24.12.2012р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

85:414 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347010 562059

Замовлення № 16205

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:347:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "СПАРК"	вул. Костянтинівська, 33		Оренда на 25 років	09.12.2028
85:347:019	Управління освіти Подільської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Костянтинівська, 35			
85:347:020	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛІТЖИТЛО"	вул. Костянтинівська, 37а			
85:347:021	Комунальне підприємство "Поділ-Житло"|Фізична особа	вул. Костянтинівська, 37			
85:414:001	Товариство з обмеженою відповідальністю упроваджувально-виробнича фірма "Дністер"	вул. Межигірська, 39/20	двір		
85:414:002	Закрите акціонерне товариство "ПЛАНЕТА-БУД"	вул. Костянтинівська, 32 (літ.Б)		Право в процесі оформлення (Оренда на 2 роки)	
85:414:003	Товариство з обмеженою відповідальністю упроваджувально-виробнича фірма "Дністер"	вул. Межигірська, 39/20			
85:414:004	Українська Єпархія Вірменської Апостольської Церкви	вул. Костянтинівська, 28-30		Документ скасовано (Оренда на 15 років)	28.01.2020
85:414:006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Костянтинівська, 32 літ. "Б"	газон		
85:414:020	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Щекавицька			
85:414:021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Подол Інвест"	вул. Щекавицька, 19/33 літ. "А"			
85:414:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ-ЦЕНТР ПЛЮС"	вул. Костянтинівська, 34		Оренда на 5 років	21.07.2013
85:414:023	Комунальне підприємство "Поділ-Житло"	вул. Межигірська, 37			
85:414:025	Комунальне підприємство "Поділ-Житло"	вул. Костянтинівська, 34			
85:414:026	Землі не надані у власність чи користування				
85:414:027	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:347:004$	Товариство з обмеженою відповідальністю "СПАРК"	вул. Костянтинівська, 33	Наміри щодо викупу	
85:347:019к	Загальноосвітній навчальний заклад середня загальнооствітня школа І-ІІІ ступенів № 10 Подільського району м.Києва	вул. Костянтинівська, 37	Згода: Постійне користування	12.10.2011
85:414:002$	Закрите акціонерне товариство "ПЛАНЕТА-БУД"	вул. Костянтинівська, 32 (літ.Б)	Наміри щодо викупу	
85:414:007п	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"	вул. Межигірська, 35	Проект: Оренда на 5 років	
85:414:011п	Подільська районна в м.Києві державна адміністрація	квартал обмежений вулицями Костянтинівська-Щекавицька-Межигірська-Введенська	Проект: Оренда на 15 років	
85:414:013п	Товариство з обмеженою відповідальністю упроваджувально-виробнича фірма "Дністер"	вул. Межигірська, 39/20	Проект: Оренда на 15 років	
85:414:014к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	між вул.Межигірською та вул.Костянтинівською	Згода: Оренда на 1 рік	23.04.2009
85:414:028к	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"	вул. Щекавицька (ділянка обмежена вул.Костянтинівською-вул.Межигірською-вул.Веденською)	Згода: Постійне користування	15.01.2009

08/231-1681/ПР
16.06.2015

Питання 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51-53 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028) статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028).

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування В.Прокопів

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування Д.Гордон

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики Р.Андрійко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики С.Костюк

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Директор Департаменту
Земельних ресурсів О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців мікрорайону для унеможливлення забудови, надання можливості реалізації прав та інтересів громадян на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території мікрорайону.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту

Проект рішення складається з п'яти пунктів, в яких передбачено:

1) надання земельній ділянці площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028) статус скверу.

2) внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

3) здійснення Комунальнім підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва відповідних організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028).

4) здійснення Комунальнім підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва відповідних організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,36 га за

адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:028).

5) покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 20 та 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 51-53 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть змогу територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови прибудинкової території біля будинків 11-в – 13 на вулиці Здолбунівська у Дарницькому районі міста Києва, розширити мережу зелених зон міста Києва.

Суб'єкт подання

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров В.В.

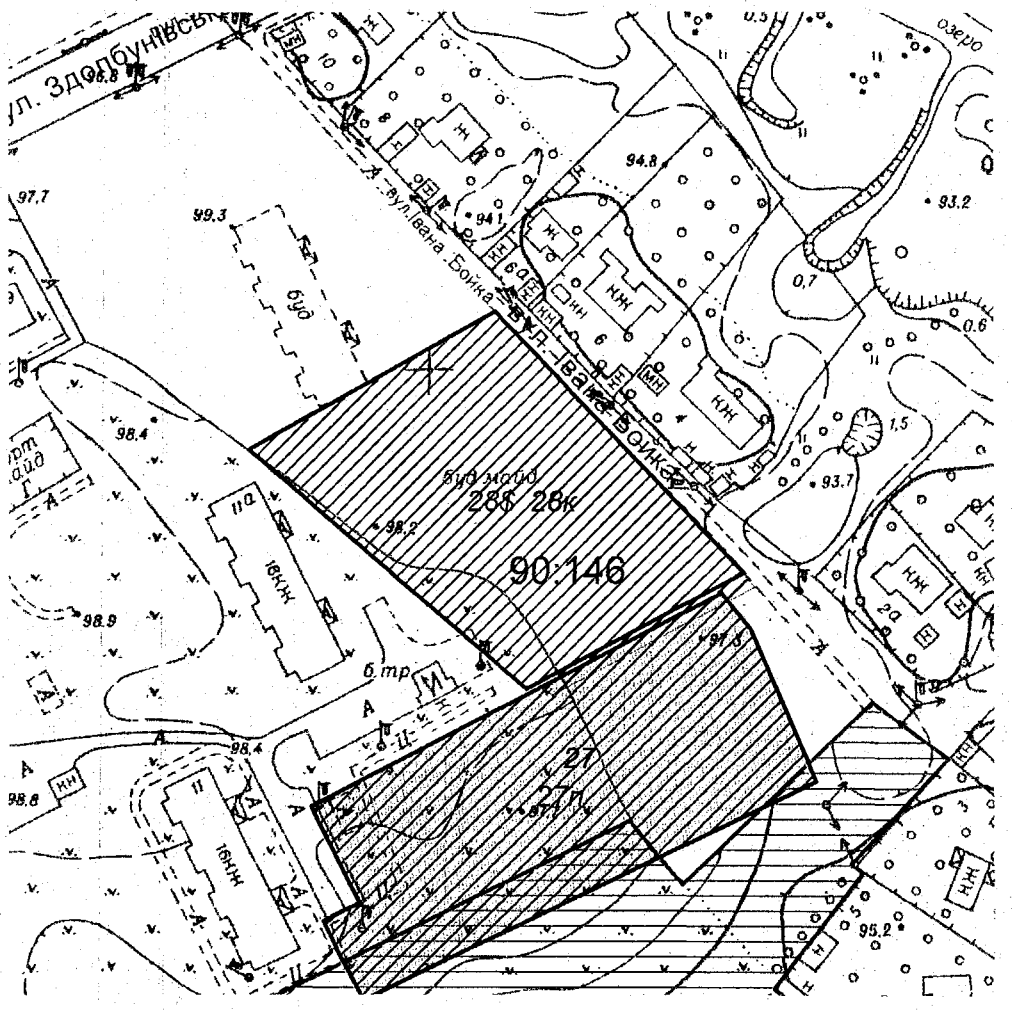
Депутат Київської міської ради

Володимир Гончаров

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14730

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:146:027	Державне підприємство "Київський державний завод"Буревісник"	вул. Здолбунівська, 13		Оренда до 03.11.2013 (термін дії скінчився)	03.11.2013

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:146:027п	Державне підприємство "Київський державний завод"Буревісник"	вул. Здолбунівська, 13	Проект: Оренда на 3 роки	
90:146:028$	Аукціон	вул. Івана Бойка (навпроти буд.№ 4)	Наміри щодо викупу	
90:146:028к	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	вул. Івана Бойка (напроти буд.4)	Клопотання: Постійне користування	

08/231-2239/пр
14.09.2015

Питання 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про припинення договорів оренди земельних ділянок за адресою: проспект Володимира Маяковського, 75 та 75/2 у Деснянському районі м. Києва в зв'язку із нецільовим використанням

Відповідно до статей 9, 96, 141, 143, 144, Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), збереження естетичного зовнішнього вигляду мікрорайону, а також враховуючи нецільове використання земельних ділянок ВАТ «Універсам №26» за адресою: проспект Володимира Маяковського, 75/2 та ТОВ «Ремонтник» за адресою: проспект Володимира Маяковського, 75 та численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 №248/349 «Про оформлення права користування земельними ділянками», а саме: виключити п. 1.

2. Рішення Київської міської ради від 18.11.2004 №608/2018-1 «Про передачу земельних ділянок підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів на проспекті Володимира Маяковського, 75, 75/2 у Деснянському районі м. Києва» вважати таким, що втратило чинність.

3. Припинити договори оренди земельних ділянок (№62:009:017, №62:009:148) ВАТ «Універсам №26» за адресою: проспект Володимира Маяковського, 75/2 та (№62:009:157) ТОВ «Ремонтник» за адресою: проспект Володимира Маяковського, 75 в зв'язку із нецільовим використанням вище зазначених земельних ділянок.

4. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

4.1 На опрацювання земельних ділянок площею 0,54 га за адресою проспект Володимира Маяковського, 75/2 (код земельної ділянки №62:009:017, №62:009:148) та площею 0,47 га за адресою проспект Володимира Маяковського, 75 (код земельної ділянки №62:009:157), щодо можливості їх продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах.

4.2 На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки зазначених земельних ділянок до продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах.

5. Встановити, що це рішення вступає в силу з моменту його прийняття.

6. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Б. Ганноха

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова А.Карпенко

Секретар О.Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про припинення договорів оренди земельних ділянок за адресою: проспект Володимира Маяковського, 75 та 75/2 у Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій території, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала цю територію. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням звільнити вищевказані земельні ділянки від тимчасових споруд.

На земельній ділянці (код №62:009:017, №62:009:148) розташована будівля ВАТ «Універсам №26» за адресою: проспект Володимира Маяковського, 75/2 навколо якої встановлені тимчасові споруди з малих архітектурних форм.

На земельній ділянці (код №62:009:157) розташована будівля ТОВ «Ремонтник» за адресою: проспект Володимира Маяковського, 75 навколо якої також встановлені тимчасові споруди з малих архітектурних форм.

Відповідно до п. 1 договору оренди земельної ділянки від 20.03.2002 року «Орендодавець» - Київська міська рада, на підставі рішення Київської міської ради від 20.05.1999 за №248349, передає, а Орендар Відкрите акціонерне товариство «Універсам №26» приймає в оренду на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, місце розташування якої на проспекті Володимира Маяковського, 75/2 у Деснянському районі м. Києва, розміром 0, 5436 га для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

Прошу звернути увагу, на те що згідно вищезазначеного договору, орендовані земельні ділянки (№62:009:017, №62:009:148) **призначені для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму**, тому розташування тимчасових споруд на цих земельних ділянках суперечить цільовому призначенню їх використання.

Згідно додатку 2 до рішення Київради від 20 травня 1999 р. N 48/349 (Умови оформлення) права користування земельною ділянкою відкритому акціонерному товариству "Універсам N 26" на проспекті Маяковського, 75/2 у Ватутінському районі:

1. Відкритому акціонерному товариству "Універсам N 26":

1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 144 Земельного кодексу України.

Згідно п. 2.1 договору оренди земельних ділянок від 29.04.2005 року об'єктом оренди ТОВ «Ремонтник» відповідно до цього договору є земельна ділянка з кадастровим номером 62:009:157 **та цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу.**

Прошу також звернути увагу, на те що згідно вищезазначеного договору, орендована земельна ділянка (№62:009:157) **призначена для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу**, тому розташування тимчасових споруд на цій земельній ділянці також суперечить цільовому призначенню використання земельної ділянки.

ВАТ "Універсам N 26" та ТОВ «Ремонтник» уклали договори суборенди з власниками тимчасових споруд, які розташовані на орендованих ними земельних ділянках без відповідного дозволу «Орендаря» тобто Київської міської ради та отримують незаконні прибутки від здачі в оренду вищезазначених земельних ділянок, чим використовують землі не за цільовим призначенням, що тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог ст. 144 Земельного кодексу України.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування території по проспекту Володимира Маяковського, 75-75/2 у Деснянському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: віднайти добросовісного землекористувача, який буде забезпечувати використання земельних ділянок (№62:009:017, №62:009:148 та №62:009:157) площею 0,54 га та 0,46 га по проспекту Володимира Маяковського, 75-75/2 у Деснянському районі м. Києва за цільовим призначенням.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 96, 144, 211 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує бюджетного фінансування.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Припинення договорів оренди Відкритому акціонерному товариству «Універсам №26» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» та опрацювання земельних ділянок площею 0,54 га за адресою проспект Володимира Маяковського, 75/2 (код земельної ділянки №62:009:017, №62:009:148) та площею 0,46 га за адресою проспект Володимира Маяковського, 75 (код земельної ділянки №62:009:157), щодо можливості їх продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах надасть можливість

віднайти добросовісного землекористувача, який буде забезпечувати цільове використання вищезазначених земельних ділянок, впорядкування цієї території та зробить місто більш привабливим.

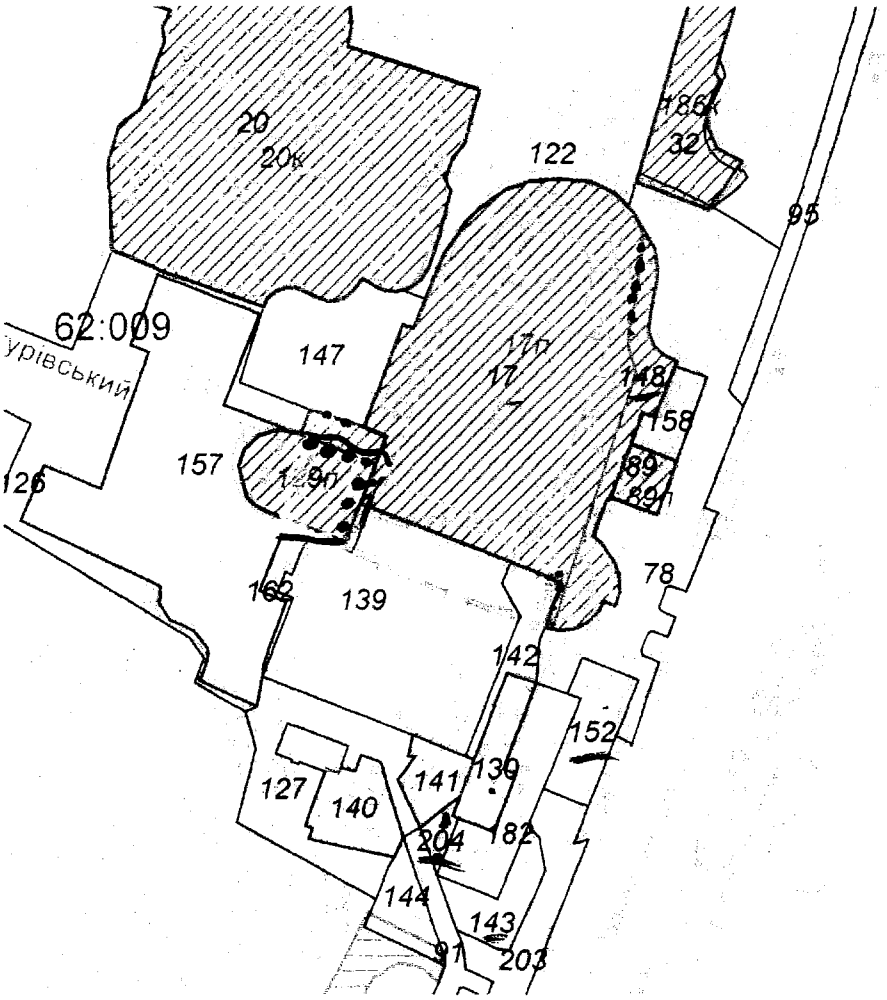
Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Б. Ганноха.

Депутат Київської міської ради Б. Ганноха

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.07.2015р.

м. Київ. р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11196

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:009:017	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 49 років в	25.04.2051
62:009:020	Житловий кооператив N 3|Акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк"	просп. Володимира Маяковського, 77	житловий будинок		
62:009:032	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"				
62:009:078	асфальт				
62:009:089	Суб'єкт підприємницької діяльности	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.12.2012
62:009:091	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
62:009:095	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:009:122	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 79	Житловий будинок		
62:009:126	Землі не надані у власність чи користування				
62:009:127	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:130	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 15 років	17.05.2020
62:009:139	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Медстандарт"| Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Комунальне підприємство "Фармація"	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:140	Товариство з обмеженою відповідальністю "Владі"	просп. Володимира Маяковського, 73а		Оренда на 15 років	20.01.2018
62:009:141	Товариство з обмеженою відповідальністю "Владі"	просп. Володимира Маяковського, 73а		Оренда на 15 років	20.01.2018
62:009:142	Землі не надані у власність чи користування				
62:009:143	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:144	Землі не надані у власність чи користування				
62:009:147	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"	просп. Володимира Маяковського, 75/2	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"		
62:009:148	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	25.04.2012
62:009:152	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:157	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 75		Оренда на 15 років	17.05.2020
62:009:158	Суб'єкт підприємницької діяльности	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Власність	
62:009:162	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:182	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГДТ-Компанйон"	просп. Володимира Маяковського, 73б		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 травня 1999 року N 248/349

Про оформлення права користування земельними ділянками

У відповідності до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 р. "Про земельну реформу" та враховуючи матеріали інвентаризації земель Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити відкритому акціонерному товариству "Універсам N 26" за умови виконання пункту 1 додатка 1 до цього рішення право тимчасового довгострокового користування на умовах

оренди земельною ділянкою загальною площею 6123 кв. м для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму на проспекті Маяковського, 75/2 у Ватутінському районі у зв'язку з передачею до статутного фонду товариства будівлі магазину (лист управління комунального майна від 03.11.95 N 020/5/5-210) за рахунок земель Управління капітального будівництва, наданих йому розпорядженням Ради Міністрів від 11.09.85 N 548-р під забудову житлового масиву "Троєщина", з них:

- ділянка N 1 - в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком па 49 років площею 5406 кв. м;

- ділянка N 2 - в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 10 років площею 717 кв. м.

(Умови оформлення права користування див. додаток 1).

2. Оформити інституту металофізики ім. Г. В. Курдюмова Національної академії наук України за умови виконання пункту 1 додатка 2 до цього рішення право постійного користування земельною ділянкою площею 8,74 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд на бульварі Академіка Вернадського, 36 у Ленінградському районі за рахунок частини земель інституту металофізики АН УРСР, право користування якими посвідчується актом на право користування землею від 06.09.67 N 257.

(Умови оформлення права користування див. додаток 2).

3. Оформити акціонерному товариству - холдинговій компанії "Київміськбуд" за умови виконання пункту 1 додатка 3 до цього рішення право тимчасового довгострокового користування строком на 6 років земельними ділянками загальною площею 23,52 га, в тому числі: ділянка N 1 - 1,6 га; ділянка N 2 - 1,3 га; ділянка N 3 - 0,25 га; ділянка N 4 - 0,3 га; ділянка N 5 - 0,6 га; ділянка N 6 - 18,7 га; ділянка N 7 - 0,23 га; ділянка N 8 - 0,23 га; ділянка N 9 - 0,31 га для завершення забудови 7-го, 9-го, 11-го мікрорайонів жилого масиву Осокорки-Північні у Харківському районі у зв'язку з передачею функцій замовника по будівництву об'єктів ХК "Київміськбуд" (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.12.96 N 1886) за рахунок частини земель, відведених згідно з розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 24.05.90 N 213-р Головному управлінню капітального будівництва Київського міськвиконкому під забудову житлового масиву Осокорки-Північні.

(Умови оформлення права користування див. додаток 3).

4. Оформити акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" за умови виконання пункту 1 додатка 4 до цього рішення право тимчасового довгострокового користування строком на 6 років (період будівництва) земельними ділянками загальною площею 27,30 га для завершення будівництва жилих будинків та об'єктів соціальної інфраструктури на жилому масиві Вигурівщина-Троєщина у Ватутінському районі, в тому числі: в мікрорайоні N 24 площею 26,8 га, в мікрорайоні N 26 на ділянці N 35 площею 0,50 га в зв'язку з передачею функцій замовника з будівництва об'єктів ХК "Київміськбуд" (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.06.96 N 921) за рахунок земель, відведених згідно з розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 25.01.90 N 49-р Головному управлінню капітального будівництва Київського міськвиконкому під забудову житлового масиву "Троєщина".

(Умови оформлення права користування див. додаток 4).

5. Оформити закритому акціонерному товариству "Салон меблів - Русанівка" за умови виконання пункту 1 додатка 5 до цього рішення право тимчасового довгострокового користування на умовах оренди строком на 15 років земельною ділянкою площею 0,06 га для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на просп. Возз'єднання, 21 у Дарницькому районі у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (акти прийому-передач від 01.03.92 та 18.03.92) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 26.09.61 N 1835 "Про відвод управлінню підприємств комунального обслуговування м. Києва земельної ділянки під будівництво лазнепрального комбінату".

(Умови оформлення права користування див. додаток 5).

6. Оформити державному сільськогосподарському підприємству радгоспу "Майданівський" виробничого об'єднання "Завод Арсенал" за умови виконання пункту 1 додатка 6 до цього рішення право тимчасового довгострокового користування строком на 24 роки земельною ділянкою площею 4,8 га для експлуатації та обслуговування тепличного господарства на вул. Пухівській, 2 у Ватутінському районі за рахунок частини земель, відведених згідно з розпорядженням Ради Міністрів України від 20.01.81 N 20-рс.

(Умови оформлення права користування див. додаток 6).

Голова **О. Омельченко**

Додаток 1
до рішення Київради
від 20 травня 1999 р. N 248/349

УМОВИ ОФОРМЛЕННЯ
права користування земельною ділянкою відкритому акціонерному товариству "Універсам N 26" на проспекті Маяковського, 75/2 у Ватутінському районі

1. Відкритому акціонерному товариству "Універсам N 26":

1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплюваної території.

1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати у встановленому порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 18 листопада 2004 року N 608/2018-1

Про передачу земельних ділянок підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "РЕМОНТНИК" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів на просп. Володимира Маяковського, 75, 75/2 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "РЕМОНТНИК" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів на просп. Володимира Маяковського, 75, 75/2 у Деснянському районі м. Києва.

2. Передати підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "РЕМОНТНИК", за умови виконання п. 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 0,47 га (ділянка N 1 - площею 0,43 га; ділянка N 2 - площею 0,04 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів на просп. Володимира Маяковського, 75, 75/2 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "РЕМОНТНИК":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.03.2004 N 19-2385, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 16.12.2003 N 9639, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 31.12.2003 N 08-8-20/9361.

3.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

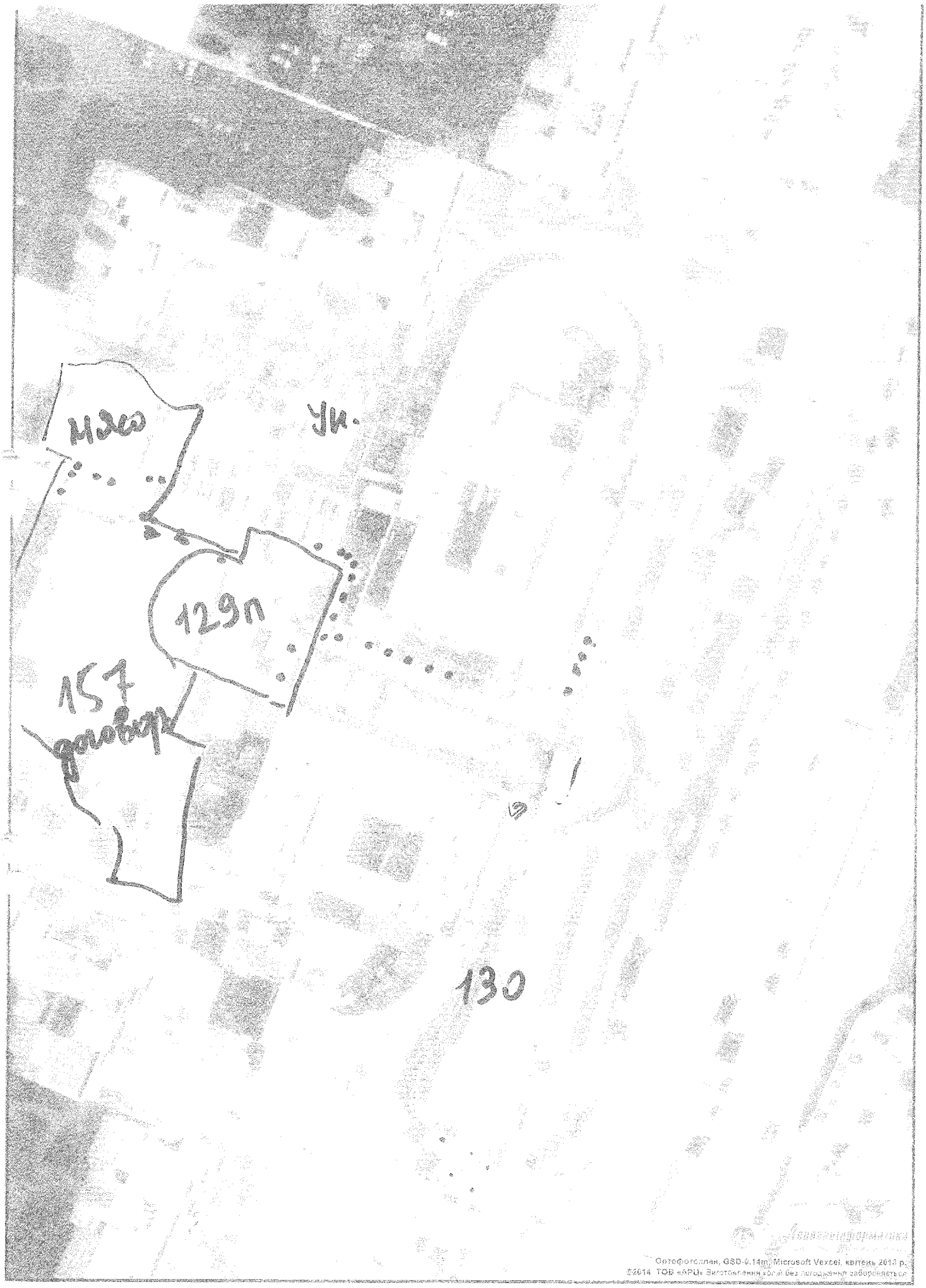
Київський міський голова **О. Омельченко**

Бланк збору підписів

Про припинення договорів оренди земельних ділянок за адресами: проспект Володимира Маяковського, 75 - ТОВ «Ремонтник» та проспект Володимира Маяковського. 75/2 - ВАТ «Універсам № 24», в зв'язку з нецільовим використанням вищевказаних земельних ділянок, а саме розміщенням тимчасових споруд.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання, телефон	Підпис
1	Кононюк Катерина	вул. Сабурова, 16, кв. 133. (093) 843-63-08	
2	Здоровець Дарина	вул. Закревського, 7 е/171 093-812-72-66	
3	Чепюк Андрій Іванович	вул. Лісківська, 9/22, кв. 86, м. Київ 232-71-99	
4	Корогун Олена Іванівна	вул. Радужна 72/10 кв. 250 098-278-50-91	
5	Маджєєва Надія Гали	пів. Маяковського 3 кв. 115 066-33-36-335	
6.	Сабурова 1 кв. 238	Радужна 41	
7	Київ Валентина Федорівна	Бикова 8 кв. 64 098-812-97-61	
8.	Самодовська Валерія Валеріївна	в. Маяковського 8в, 0636799097	
9.	Гурєєва Катерина Сергіївна	вул. Радужна 2, 0634541932	
10	Гнатарова Людмила Владимирівна	Бальзака 98/29 кв. 53, 0674202550	
11.	Юрович Дмитро Сергійович	Бальзака 8 0870109922447	
12	Бердянская Ольга Роман.	ул. Закревского 11/251 0981200970	
13	Сеп'ухова Ірина Петрівна	пр. Маяковського 72б, 153 0634917718	
14	Копанова Ірина Сергіївна	вул. Бальзака 98/29 кв 88	
15	Сапуна Марина Костянтинівна	пр. Маяковського 72б, кв. 153, 0935058063	
16	Литвинчук Нина Сергіївна	ул. Радужная 5 кв. 84 0638974865	
17	Литвинчук Павел Александр.	ул. Радужная 5 кв. 84 0445351284	

№ підписного листа 1 Підписи зібрав Гесов А.Г. Контактний телефон 093-485-22-73



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Юнусова Валентина Анастасіївна

НАПОЇ
ХОЛОДНІ
ЧАЙ КАВА

08/231-2037/ПР
07.08.2015

Питання 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 року №411-2/571

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі",статтею 188 Господарського кодексу України, та статтею 416 Цивільного кодексу Україні, статтею 140, 141, 143 Земельного кодексу України,статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995р. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2006р. договору оренди земельної ділянки від 24.04.2003 №411-2/571 та тим що Генеральна прокуратура України використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологичнім вимогам, а саме проводила без здійснення відповідної експертизи роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, не виконала умови договору, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законом, погоджень та враховуючи громадську позицію, щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва, Київська міська рада.

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 24.04.2003 року, площею 0,45 га на підставі статті 23 Регламенту Київської міської ради №351/351 від 12.11.2014р. укладеного між Київською міською радаю та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради №411-2/571 від 24.04.2003 року.

"Про передачу Генеральній прокуратурі України земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва".

2. Внести зміни до Програми розвітку зеленої зони миста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005р. №806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009р. №714/2783, включивши у перелік. озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,45 га провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва.

3. Київському комунальному обєднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,45 га провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для розірвання оренди Київської міської радою від 24.04.2003р. № 411-2/571 щодо оренди земельної ділянки укладеного укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України.

4.2. Проінформувати Генеральну прокуратуру України про прийняття рішення.

5. Конттроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено:

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань мистобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань мистобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Начальник управління правого забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 року № 411-2/571"

1. Обгрунтування прийняття рішення

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О., дослідивши інформацію надану мешканцями будінків №4, №4-А, №6 по вулиці Кловський узвіз та №4, №6 по Виноградному провулку. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги численні звернення громаськості, підготував проект рішення Київради, в звязку із невиконанням Генеральною прокуратурою України умов договору оренди земельної ділянки площею 0,45 га на провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва.
Вказане рішення прийняте за поданням Головного управління земельних ресурсів КМДА з численними порушеннями вимог земельного законодавст, а саме: вагомим підтвердженням цих порушень є висновок Державної землевпорядної експертизи № 06-44 від 12.10.2005 року, в якому відсутня згода землекористувачів (ст 123,124 ЗКУ) та немає погодження Печерської РДА. Крім того ділянка по Виноградному провулку, 4 відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Києва (включеного до Генерального плану розвитку м. Києва до 2025 року) знаходиться в історичному ареалі міста в межах Комплексної охоронної зони. Режим використання території цієї зони, затверджений наказом Міністерства культури України від 21.10. 2011 року № 912/0/16-11 передбачає заборону будівництва в її межах будинків підвищеної (більше 9 поверхів) поверховості, а також висотних будинків.

Відповідно до статті 416, п. 4 Цивільного кодексу України підставою для припинення права користування земельною ділянкою для забудови є невикористування користувачем (Генеральною прокуратурою України) земельної ділянки длязабудови протягом 3-х років підряд (в даному випадку 12 років).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішенння пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,45 га провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва, що укладений між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 №411-2/571 "Про передачу в оренду Генеральній прокуратурі України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва". включити 0,45 га до програми зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затверджених рішенням рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 24.04.2003 року площею 0,45 га, що укладений між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 №411-2/571 "Про передачу в оренду Генеральній прокуратурі України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва".

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,45 га провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному обєднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,45 га провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для розірвання оренди Київської міської радою від 24.04.2003 року № 411-2/571 щодо оренди земельної ділянки укладеного укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України.

Проінформувати Генеральну прокуратуру України про прийняття рішення.

Конттроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно правової бази у данній сфері правового регулювання.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі",статтею 188 Господарського кодексу України, та статтею 416 Цивільного кодексу Україні, статтею 140, 141, 143 Земельного кодексу України,статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 року. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2006, наказ Міністерства культури України від 21.10. 2011 року № 912/0/16-11, договору оренди земельної ділянки від 24.04.2003 №411-2/571.

5. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,45 га зеленої зони будинками №4, №4-А, №6 по вулиці Кловський узвіз та №4, №6 по Виноградному провулку у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, повязаної із незаконним будівництвом житлового комплексу на території зеленої зони

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Ярослав Олександрович.

Депутат Київради **Я. Діденко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання
РІШЕННЯ

від 24 квітня 2003 року N 411-2/571

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лайоша Гавро, 9-в у Оболонському районі м. Києва.
Передати закритому акціонерному товариству "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,83 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лайоша Гавро, 9-в у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.
1.1. Закритому акціонерному товариству "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь":
1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та

експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
1.1.4. Питання відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.03.2002 N 59) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
1.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 04.02.2003 N 18-234, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.02.2003 N 08-8-20/7629.
1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва",
1.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".
1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.
2. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Видавництво "Вечірня Зоря" для будівництва житлового будинку із вбудовано-прибудованим книжковим магазином на вул. Уманській (навпроти будинку N 37) у Солом'янському районі м. Києва.
Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Видавництво "Вечірня Зоря", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,26 га для будівництва житлового будинку із вбудовано-прибудованим книжковим магазином на вул. Уманській (навпроти будинку N 37) у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.
2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Видавництво "Вечірня Зоря":
2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.
2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
2.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від

27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
2.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".
2.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 27.03.2003 N 39) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
2.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 25.02.2003 N 18-547, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 01.04.2003 N 10-10-12/2408 та від 02.04.2003 N 08-8-20/1738, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 11.03.2003 N 1473, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 17.03.2003 N 288.
2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.
3. Затвердити проект відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Ельсбург-Україна" Міжнародної бізнес-компанії "Ельсбург Реал Естейт Інк." для будівництва торговельно-офісного комплексу на перетині вул. Мечникова та бульв. Лесі Українки у Печерському районі м. Києва.
Передати дочірньому підприємству "Ельсбург-Україна" Міжнародної бізнес-компанії "Ельсбург Реал Естейт Інк.", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки (період будівництва) земельну ділянку площею 0,35 га, в межах червоних ліній, для будівництва торговельно-офісного комплексу на перетині вул. Мечникова та бульв. Лесі Українки у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.
3.1. Дочірньому підприємству "Ельсбург-Україна" Міжнародної бізнес-компанії "Ельсбург Реал Естейт Інк.":
3.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкиївархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.
3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
3.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт

обстеження зелених насаджень від 13.02.2003 N 24) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
3.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 20.02.2003 N 18-496, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 25.02.2003 N 886, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.03.2003 N 10-10-12/1460.
3.1.7. Після закінчення строку користування повернути земельну ділянку у стані, придатному для подальшого використання.
3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.
4. Затвердити проект відведення земельної ділянки Генеральній прокуратурі України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва.
Надати Генеральній прокуратурі України, за умови виконання п. 4.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,45 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.
4.1. Генеральній прокуратурі України:
4.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкиївархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.
4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
4.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4.1.4. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".
4.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
4.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління

містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 23.01.2003 N 18-99, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.02.2003 N 08-8-20/1169, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.01.2003 N 355, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 17.01.2003 N 127.

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Обрій-2000" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на території парку культури та відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "Обрій-2000", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на території парку культури та відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

5.1. Приватному підприємству "Обрій-2000":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.11.2002 N 333) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 08.10.2002 N 18-3236, заступника Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.10.2002 N 5777 та Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.12.2002 N 08-8-20/808, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 08.11.2002 N 390-з.

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ОБРІЙ-2000" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "ОБРІЙ-2000", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,37 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

6.1. Приватному підприємству "ОБРІЙ-2000":

6.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкиївархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

6.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 16.10.2002 N 18-3275, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.11.2002 N 6316, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.02.2003 N 08-8-20/6995/2, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 08.10.2002 N 288-з.

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О. Омельченко**

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ

Номер на плані	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну	Площа, га

М. П. Інженер-землевпорядник

(підпис) (прізвище)

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Державний акт на право постійного користування землею видано Генеральній прокуратурі України

м.Київ, вул. Різницька, 13/15
(назва землекористувача та його місцезнаходження)

Київською міською Радою ~~народних депутатів~~

району області України

у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 0,4457 гектарів

землі в межах згідно з планом землекористування

Землю надано у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування

житлового будинку у пров.Виноградному, 4 у Печерському районі м.Києва
(мета, призначення)

відповідно до рішення IV сесії XXIV скликання Київської міської Ради ~~народних~~

~~депутатів~~ від « 24 » квітня 2003 ~~199~~ року № 411-2/571

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу,

другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів КМДА ~~Раді народних депутатів~~.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування

землею за № .

М. П.

~~Голова~~ Київський міський голова ~~Ради народних депутатів~~

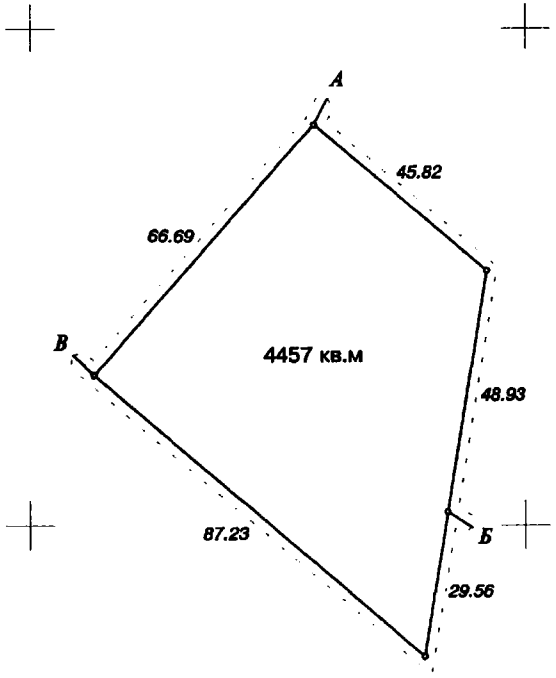
(підпис) О.Омельченко
(прізвище)

« » 2003 ~~199~~ р.

I—КВ № 005024

ПЛАН ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Кадастровий номер 8 000 000 000:82:028:0018



ОПИС МЕЖ

Від А до Б **ДКП по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва**

" Б до В **Управління житловими будинками управління справами Верховної Ради України**

" В до А **землі загального користування (пров. Виноградний)**

" Г до _____

Начальник головного управління земельних ресурсів КМДА

~~Інженер-землевпорядник~~

(підпис) **А.Муховиков**
(прізвище)

Масштаб 1: **1000**

Справа **9780**

Код земельної ділянки: **82:028:018**

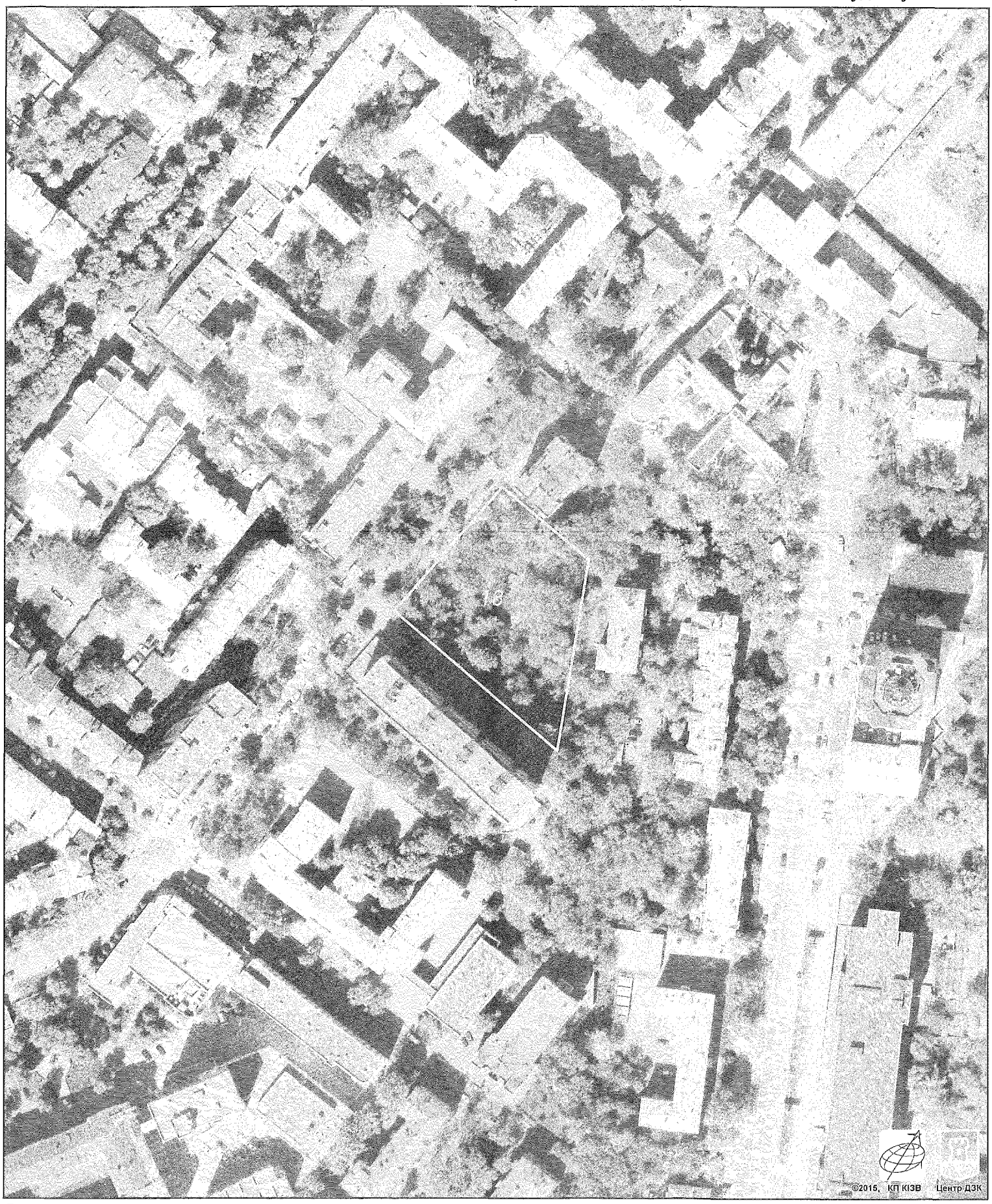
Площа: **0.4457 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. пров. Виноградний, 4**

Заявник: **Генеральна прокуратура України**

Вид та термін користування: **Постійне користування**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

10.Розгляд кадастрових справ:

10.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Дарницький район
1.	А-17390 **ПР-7166 від 22.04.15**	Гаражно-будівельний кооператив "ЗАХИСНИК" Дарницького району м. Києва вул. Поліська, 7 оренда на 5 років площа 5,3260 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових та одноповерхових гаражів *До комісії надійшов лист ГБК "ЗАХИСНИК" від 10.08.2015 вх. №14004 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування багатоповерхових та одноповерхових гаражів.* *До комісії надійшов лист ГБК "ЗАХИСНИК" від 25.08.2015 вх. №26715 щодо розгляду справи.*
2.	А-18752 **ПР-7528 від 27.05.15**	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" залізнична ділянка Київ-Московський-Дарниця у Дарницькому районі м. Києва постійне користування площі 0,1196 га, 0,2621 га, 0,1882 га, 0,1351 га, 0,1473 га, 0,5704 га, 0,6058 га, 0,2563 га, 0,1110 га площі 0,0014 га, 0,0014 га для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) *До комісії надійшов лист заявника від 27.08.2015 вх. №08/14854 щодо розгляду справи.*
		Деснянський район
3.	А-21913 **ПР-7944 від 18.09.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙД» просп. Лісовий, 4 (літ. А) оренда 5 років площа 0,0601

		для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів
		Оболонський район
4.	А-19835 **ПР-7575 від 17.06.15**	Релігійна громада незалежної помісної церкви "ПРОБУДЖЕННЯ" в Оболонському районі м. Києва євангельських християн-баптистів вул. Маршала Тимошенка, 2 постійне користування площа 0,1625 га для експлуатації та обслуговування культової будівлі *До комісії надійшов лист заявника від 06.08.2015 вх. №08/13860 щодо розгляду справи.*
		Печерський район
5.	Д-7121 **ПР-7777 від 05.08.2015**	Приватне підприємство "СМАРТОРГ-2009" вул. Анрі Барбюса, 38 оренда 25 років площа 0,0272 га для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі під автомиючий комплекс з приміщеннями громадського призначення
		Святошинський район
6.	А-21682 **ПР-7714 від 17.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАШІНВЕСТ" та товариство з обмеженою відповідальністю "НОВА НЕРУХОМІСТЬ К" вул. Святошинська, 34 оренда 15 років площа 1,5534 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд та відкритої автостоянки *До комісії надійшов лист заявника ТОВ "МАШІНВЕСТ" від 10.09.2015 вх. №08/558(з) щодо розгляду справи.*
7.	Д-7209 **ПР-7941 18.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» вул. Академіка Доброхотова, 16 оренда 5 років

		площа 0,0649 га для реконструкції та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів
		Солом'янський район
8.	А-21505 **ПР-7923 від 11.09.15**	Фізична особа-підприємець Мєдвєдєв Володимир Едуардович вул. Очаківська, 2 оренда 10 років площа 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком
		Шевченківський район
9.	Д-7187 **ПР-7921 від 11.09.15**	Фізична особа-підприємець Коптєв Максим Анатолійович вул. Щербакова, 54 (літера А) оренда 10 років площа 0,0099 га, в тому числі в межах червоних ліній площа 0,0044 га для експлуатації кафе
10.	Д-7050 **ПР-7502 від 18.05.15**	Громадянин Грігорян Юрій Людвикович вул. Академіка Туполєва, 18-е оренда 25 років площа 0,0749 га для реконструкції нежитлової будівлі під громадську (торгово-офісного призначення) *До комісії надійшов лист Грігоряна Ю.Л. від 29.07.2015 №08/Г-6856 з проханням внести зміни до цільового призначення та надати земельну ділянку «для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торгово-офісного призначення)» та передати на розгляд пленарного засідання сесії Київради.* *Після особистого прийому у голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопіва.*

	А-21792 **ПР-7926 від 15.0915**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКВАПЛАЗ» вул. Велика Житомирська, 32 оренда 15 років площа 0,1006 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

10.2. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Голосіївський район
1.	А-21136 **ПР-6961 від 20.04.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВТЕКСТИЛЬ" вул. Гайдара, 50 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.04.20009 №79-6-00698 площа 1,1465 га для експлуатації та обслуговування адміністративного та складських приміщень та внесення змін до нього а саме: - слова "відкрите акціонерне товариство "Київтекстиль" замінити словами " ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВТЕКСТИЛЬ" у відповідних відмінках
2.	А-19026 **ПР-7204 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Готельно-розважальний комплекс "СТОЛИЦЯ" вул. Кустанайська, 13 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.07.2008 №72-6-00434 площа 0,9874 га для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва лабораторно-виробничого корпусу під готельно-житловий, офісний та банківський комплекс "Столиця" та подальшої його експлуатації і обслуговування
3.	А-20550 **ПР-7703 від 16.07.15**	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" вул. Саксаганського, 73 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.12.2007 №79-6-00574 площею 0,2415 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом *До комісії надійшов лист заявника від 27.08.2015 вх. №08/14854 щодо розгляду справи.*

		Дніпровський район
4.	А-21079 **ПР-7930** **від 16.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОЗОР ЛТД» вул. Марини Раскової, 54 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 66-6-00175 площа 0,6953 га для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту централізованої системи пожежного спостереження та служби оперативного реагування
		Печерський район
5.	А-20451 **ПР-7940** **від 18.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «САНТАННА» вул. Драгомірова, 4б поновити на 3 років договір оренди земельної ділянки від 10.12.2003 №82-6-00132 площа 0,5153 га для будівництва житлового будинку та об'єктів соціальної сфери
		Святошинський район
6.	А-18701 **ПР-7840 від 28.08.15**	Фізична особа-підприємець Волевач Наталія Михайлівна вул. Клавдіївська, 27а **поновити на 5 років** договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 №75-6-00269 площа 0,0500 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе *До комісії надійшов лист від Самойлюк В.А., Мойко Є.І., Грушанського Д.О., Салтановського О.О., Ткаченко А.Г. від 15.09.2015 вх. №08/КО-8564 щодо недопущення поновлення договору оренди земельної ділянки ФОП Волевач Н.М.*
		Шевченківський район
7.	А-15475 **ПР-7928 від 15.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЮДМИЛА-ФАРМ» вул. Зоологічна, 5/1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 91-6-00316 площа 0,0094 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративної нежитлової будівлі

8.	А-21042 **ПР-7147 від 22.04.15**	Публічне акціонерне товариство "Київметробуд" вул. Коперника, 7 поновити до 31.07.2015 договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 №91-6-00845 площа 0,2308 га для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та внесенням змін до нього а саме: - слова "відкрите акціонерне товариство "Київметробуд" замінити словами "публічне акціонерне товариство "Київметробд" у відповідних відмінках *До комісії надійшов лист ПАТ "Київметробуд" від 13.05.2015 вх. №08/8404 з проханням передбачити строк оренди до 31.03.2016* *До комісії надійшов лист ПАТ "Київметробуд" від 21.08.2015 вх. №26603 щодо розгляду справи*
9.	А-21043 **ПР-7825 від 22.04.15**	Публічне акціонерне товариство «Київметробуд» вул. Коперника, 7 **поновити** до 31.07.2015 договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 №91-6-00844 площею 0,1000 га для благоустрою та влаштування майданчиків для відпочинку та внесення змін до нього а саме: - слова "відкрите акціонерне товариство "Київметробуд" замінити словами "публічне акціонерне товариство "Київметробд" у відповідних відмінках *До комісії надійшов лист ПАТ "Київметробуд" від 13.05.2015 вх. №08/8404 з проханням передбачити строк оренди до 31.03.2016* *До комісії надійшов лист ПАТ "Київметробуд" від 21.08.2015 вх. №26603 щодо розгляду справи*
10.	А-20604 **ПР-7943 від 18.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГК Інвест» вул. Старокиївська, 10 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.03.2008 №91-6-00757 площа 0,5442 га для реконструкції об'єкту незавершеного будівництва під торгівельний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

10.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Голосіївський район
1.	А-21308 **ПР-7436 від 24.04.15**	Приватне підприємство "ЛЕДАС" вул. Героїв Оборони, 9/10 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 №79-6-00300 площа 0,0443 га для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та внесення змін до нього а саме: - слова "для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету" замінити словами "для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком" у відповідних відмінках *Проект рішення погоджено постійною комісією з питань екологічної політики* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2015*** *рішення не було прийнято*
2.	А-21841 **ПР-7815 від 18.08.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство №3" вул. Лятошинського, 4 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.04.2008 №79-6-00619 площа 0,4410 га для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом
		Солом'янський район
3.	А-13344 **ПР-7677 від 15.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕРІЗКА-2000" пров. Політехнічний, 8 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.12.2003 №72-6-00132 площа 0,0105 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015*** *- розгляд питання було перенесено на чергове засідання.*

4.	А-9944 **ПР-7678 від 15.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕРІЗКА-2000" вул. Героїв Севастополя, 50 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.10.2002 №72-6-00064 площа 0,0034 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015*** *- розгляд питання було перенесено на чергове засідання.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

10.4. Розгляд кадастрових справ ***(продаж)***

		Оболонський район
1.	Є-1284 **ПР-7749 від 28.07.15**	Громадянин Адаменко Олександр Станіславович вул. Лайоша Гавро, 9-к (літ. "А") площа 0,0106 га для реконструкції нежитлового будинку з подальшою експлуатацією під торговельний об'єкт з надання послуг населенню ***Експертно-грошова оцінка станом на від 01.07.2015 - 257 287,00 грн.*** *До комісії надійшов лист Адаменко О.С. від 16.09.2015 вх. №08/А-8704 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме слово «реконструкції» замінити словом «обслуговування».*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

10.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(продаж)***

		Шевченківський район
1.	Є-1277 **ПР-7564 від 12.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "СД-ВІСТА" вул. Саксаганського, 111-а площа 0,0503 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку *Експертно-грошова оцінка станом на 05.05.2015 становить 2 029 627,00 грн.* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.07.2015*** *питання було знято на довивчення.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

10.6. Розгляд кадастрових справ (***надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки***)

		Деснянський район
1.	Є-1289 **ПР-7888 від 04.09.15**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» вул. Мілютенка, 19 площа 0,0182 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)
		Оболонський район
2.	Є-1288 **ПР-7816 від 19.08.15**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Транспортно-експедиційне підприємство "ПЕТРІВНА" у формі товариства з обмеженою відповідальністю вул. Вербова, 20 площа 1,6412 га для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

10.7 Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін та поділ)***

		Голосіївський район
1.	А-21745 **ПР-7786 від 10.08.15**	Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 28.03.2002 №392/1826 "Про передачу громадянам, членам садівничого товариства "Блакитна затока" Харківського району м. Києва, земельних ділянок для ведення садівництва та садовому товариству "Блакитна затока" Харківського району м. Києва земель загального користування і про погодження садовому товариству "Блакитна затока" Харківського району м. Києва місця розташування колективного садівництва на острові Водників у Голосіївському районі м. Києва" площа 0,058 га внести зміни, а саме: - п'яту графу сто п'ятдесят дев'ятої позиції цифри "345" замінити цифрами "580"
		Дарницький район
2.	А-21306 **ПР-7939 від 18.09.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія Рів'єра» Дніпровська набережна **поновити** на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.02.2009 №63-6-00533 площа 2,4436 га для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній **погодити поділ** площа 2,4436 - земельну ділянку площею 1,2003 га - земельну ділянку площею 1,2433 га **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 25.02.2009 №63-6-00533, залишивши в оренді ТОВ «Компанія Рів'єра» на 5 років в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 1,2003 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:141:0201) для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва

Голова комісії **В. Прокопів**
Секретар комісії **Д. Гордон**

10.8. Розгляд кадастрових справ (***приватизація***)

		Голосіївський район
1.	П-9307 **ПР-7900 від 07.09.15**	Громадянин Дугінов Геннадій Михайлович вул. Маршала Говорова, 30 приватна власність площа 0,0498 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника Дугінов Г.М. від 10.09.2015 вх. №08/Д-8450 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слово «будівництва і».*
2.	П-9158 **ПР-7845 від 31.08.15**	Громадянин Грищенко Леонтій Іванович вул. Степана Дуки, 10 приватна власність площа 0,0824 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника Грищенка Л.І. від 01.09.2015 вх. №08/Г-8094 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
		Дарницький район
3.	П-9232 **ПР-7692 від 16.07.15**	Громадянка Матвієнко Надія Петрівна вул. Крилова, 28-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці Матвієнко Н.П. від 28.08.2015 вх. №08/М-7993 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
4.	П-8785 **ПР-6797 від 16.04.15**	Громадянка Казімко Ганна Андріївна вул. Івана Франка, 2-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника Казімко Г.А. від 17.07.2015 вх. №08/К-6513 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слово «будівництва і».*

5.	П-9112 **ПР-6779 від 15.04.15**	Громадянин Мартиненко Григорій Федорович вул. Воровського, 26 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника Мартиненко Г.Ф. від 27.08.2015 вх. №08/М-7920 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
	Печерський район	
6.	П-9204 **ПР-7130 від 21.04.15**	Громадянка Ткачук Любов Василівна вул. Правобережна, 13 приватна власність площа 0,0508 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці Ткачук Л.В. від 12.08.2015 вх. №08/Т-7415 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме виключити слово «будівництва і».*
	Святошинський район	
7.	П-9113 **ПР-6838 від 16.04.15**	Громадянин Захарченко Олександр Миколайович вул. Прорізна, 7 приватна власність площа 0,0779 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *З урахуванням листа заявника Захарченка О.М. від 03.08.2015 вх. №057/3-2041 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
8.	П-9174 **ПР-6948 від 20.04.15**	Громадянка Подуфалова Антоніна Опанасівна вул. Якова Качури, 24 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист довіреної особи заявниці Буценко В.В. від 18.06.2015 вх. №08/П-5649 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

		Солом'янський район
9.	П-9144 **ПР-7408 від 24.04.15**	Громадянка Хапко Неля Петрівна вул. Сумська, 31/10 приватна власність площа 0,0831 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявниці Хапко Н.П. від 31.07.2015 вх. №08/Х-6962 з проханням надати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

10.9. Розгляд кадастрових справ *(громадяни)*

		Голосіївський район
1.	А-21643 **ПР-7899 від 07.09.15**	Громадянин Авраменко Олег Миколайович вул. Дібровна, 8-ж приватна власність площа 0,0649 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
2.	А-11747 **ПР-7696 від 16.07.15**	Громадянин Андрусенко Іван Якович 2-й пров. Крилова, 5 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Деснянський район
3.	А-21317 **ПР-7157 від 22.04.15**	Громадянин Петриченко Віталій Вікторович пров. Вешенський, 33 приватна власність площа 1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист Петриченка В.В. від 16.09.2015 вх. №08/П-8712 щодо розгляду справи*
		Святошинський район
4.	А-17952 **ПР-6792 від 16.04.15**	Громадянка Хачатурян Лиануш Серйожаївна вул. Обухівська, 118-а приватна власність площа 0,0476 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом'янський район
5.	А-9413 **ПР-7773 від 05.08.15**	Громадянин Коваленко Антон Олександрович вул. Леніна, 105-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист заявника Коваленка А.О. від 02.09.2015 вх. №08/К-8137 щодо розгляду справи.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

10.10. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди)***

		Голосіївський район
1.	А-21802 **ПР-7857 від 01.09.2015**	Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 29.10.2004 № 79-6-00247 (з урахуванням додаткових угод про внесення змін і доповнень до договору оренди земельних ділянок від 08.12.2005 № 79-6-00378, від 15.11.2007 № 79-6-00556 та від 06.08.2009 № 79-6-00709) Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський» в межах Голосіївського району площа 5,3854 га, 1,1767 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
2.	А-21803 **ПР-7856 від 01.09.2015**	Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 29.10.2004 № 79-6-00244 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельних ділянок від 06.08.2009 № 79-6-00710) Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський» в межах Голосіївського району площа 12,4251 га, 7,3485 га, 19,1626 га, 11,7805 га, 10,4608 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
3.	А-21804 **ПР- 7860 від 01.09.15**	Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 29.10.2004 №79-6-00250 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельних ділянок від 06.08.2009 № 79-6-00708) Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський» в межах Голосіївського району площа 6,4283 га, 4,9801 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
4.	А-21805 **ПР-7858 від 01.09.15**	Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.11.2004 № 79-6-00258 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 29.06.2010 № 79-6-00763) Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Тарасівка» в межах Голосіївського району площа 7,4519 га

		для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
5.	А-21806 **ПР-7859 від 01.09.15**	Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.11.2004 № 79-6-00259 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 29.06.2010 № 79-6-00764) Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Тарасівка» в межах Голосіївського району площа 58,3568 га, 12,2290 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
6.	А-21554 **ПР-7853 від 01.09.15**	Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 29.10.2004 № 79-6-00245 Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський» в межах Голосіївського району площа 106,8122 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
7.	А-21555 **ПР-7854 від 01.09.15**	Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 29.10.2004 № 79-6-00246 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 29.06.2010 № 79-6-00762) Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський» в межах Голосіївського району площа 33,8775 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
8.	А-21556 **ПР-7855 від 01.09.15**	Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 29.10.2004 № 79-6-00251 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельних ділянок від 14.01.2010 № 79-6-00733) Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський» в межах Голосіївського району площа 45,7265 га, 34,6229 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

9.	А-21557 **ПР-7861 від 01.09.15**	Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 29.10.2004 № 79-6-00248 Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський» в межах Голосіївського району площа 31,0955 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

11.Повторний розгляд кадастрових справ:

11.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

		Оболонський район
1.	А-6833 **ПР-7032 від 20.04.15**	Громадянки Іващенко Світлана Борисівна, Федорова Любов Василівна та Жукова Світлана Устимівна, члени садівничого товариства "Дніпро-2" вул. 39-а Садова, діл. 6, вул. Малоземельна, 27/1 та вул. 39-а Садова, діл. 22 приватна власність загальна площа 0,1334 га (0,0579 га, 0,0327 га, 0,0428 га) для ведення колективного садівництва ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- було прийнято рішення повернути справу суб'єкту подання на доопрацювання.* *Виноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів від 16.09.2015 №057022-16754.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

11.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-18800 **ПР-6993 від 20.04.15**	Громадянин Полулях Анатолій Георгійович вул. Лісоводна, 50-б приватна власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015 питання було знято на довивчення робочою групою під головування О.Найдьонова*** ***За результатами розгляду робочої групи ухвалено - «підтримати проект рішення»***
2.	А-18804 **ПР-6994 від 20.04.15**	Громадянка Кислицька Оксана Василівна вул. Лісоводна, 52-б приватна власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015 питання було знято на довивчення робочою групою під головування О.Найдьонова*** ***За результатами розгляду робочої групи ухвалено - «підтримати проект рішення»***
3.	А-18803 **ПР-7013 від 20.04.15**	Громадянин Василенко Василь Іванович вул. Лісоводна, 52-а приватна власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015 питання було знято на довивчення робочою групою під головування О.Найдьонова*** ***За результатами розгляду робочої групи ухвалено - «підтримати проект рішення»***
4.	А-20364 **ПР-7225 від 23.04.15**	Громадянин Халявинський Олександр Олександрович вул. Лісоводна, 52-в приватна власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань***

		містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015 питання було знято на довивчення робочою групою під головування О.Найдьонова ***За результатами розгляду робочої групи ухвалено - «підтримати проект рішення»***
5.	А-21487 **ПР-7587 від 22.06.15**	Громадянин Пивовар Олександр Петрович вул. Бродівська, 152-г приватна власність площа 0,0714 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- питання було знято на робочу групу під головуванням В.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу № 5 засідання робочої групи від 06.08.2015 - відповідно до якого – <u>відхилити проект рішення</u>. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам АТО.*** ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015*** *- питання було знято з розгляду*
		Дарницький район
6.	А-12102 **ПР-7762 від 28.07.15**	Громадянин Телюк Віталій Петрович, член садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва вул. 61-а Садова, діл. 144 приватна власність площа 0,0970 га для ведення колективного садівництва ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015 питання було знято на довивчення робочою групою під головування О.Найдьонова*** ***За результатами розгляду робочої групи ухвалено - «підтримати проект рішення»*** *До комісії надійшов лист заявника Телюка В.П. від 11.08.2015 (вх. №08/Т-7861 від 25.08.2015) щодо розгляду справи.*
7.	А-9351 **ПР-7660 від 09.07.15**	Громадянка Дорофєєва Зінаїда Йосипівна 4-й пров. Лермонтова, 33 приватна власність площа 0,0729 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015 питання було знято на довивчення робочою групою під головування О.Найдьонова*** ***За результатами розгляду робочої групи ухвалено - «підтримати проект рішення»***
8.	П-9025 **(ПР-6376 від 30.12.14)**	Громадянин Вальтер Артур Анатолійович вул. Лугова, 10 діл. 15-а приватна власність площа 0,0540 га для ведення садівництва ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.02.2015 питання було знято на довивчення робочою групою під головування О.Найдьонова*** ***За результатами розгляду робочої групи ухвалвно - «підтримати проект рішення»***
		Святошинський район
9.	А-3704 **ПР-7804 від 13.08.15**	Громадянка Осецька Любов Никифорівна вул. Маршала Бірюзова, 18-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015 питання було знято на довивчення робочою групою під головування О.Найдьонова*** ***За результатами розгляду робочої групи ухвалено - «підтримати проект рішення»*** *До комісії надійшов лист заявниці Отецької Л.Н. від 26.08.2015 вх. №08/О-7899*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

12.Розгляд справ-клопотань

12.1. Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/юридичні та фізичні особи)***

		Голосіївський район
1.	К-25215	Хижняк Владислава Олександрівна вул. Генерала Матикіна, 3а оренда на 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі
2.	К-24913	Бовт Наталя Геннадіївна вул. Генерала Родимцева, 4 оренда на 10 років площа 0,2049 га для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу з рекреації
		Дарницький район
3.	К-23175	Товариство з обмеженою відповідальністю "КВІК КОМПАНІ" вулиця Бориспільська, 7 (літ. IV) (цифра), (літ. VII) (цифра), (літ. XX) (цифра) оренда на 5 років площа 0,97 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування споруд та нежитлових будівель
4.	К-24663	Приватне виробничо-комерційне підприємство "Механік" вул. Зрошувальна, 5 (літ. Х) оренда на 10 років площа 0,09 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі
5.	К-23177	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТД ВС" вул. Бориспільська, 7 (літ. II)(цифра) оренда на 5 років площа 1,25 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування споруд та нежитлової будівлі
6.	К-24958	Товариство з обмеженою відповідальністю "Формула Прінт" вул. Зрошувальна, 15б оренда на 15 років площа 0,07 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази
		Деснянський район
7.	К-25251	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аурум Інвест"

		вул. Лісківська, 9б/22 оренда на 15 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення
8.	К-25281	Обслуговуючий гаражний кооператив "Зоряний" просп. Броварський, 161а власність площа 2,36 га для обслуговування та експлуатації гаражів
9.	К-25074	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Ірком-ЕКТ" вул. Червоноткацька, 69 оренда на 10 років площа 0,42 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази
10.	К-25051	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВОБЛЕНЕРГО" вул. Пухівська оренда на 10 років площа 0,0005 га, 0,0005 га, 0,0041 га, 0,0043 га, 0,0041 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
11.	К-25229	Житлово-будівельний кооператив "Суднобудівник-16" вул. Каштанова, 10, 14б власність площа 0,68 га, 1,14 га для обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій
		Дніпровський район
12.	К-24650	Гаражно-будівельний кооператив "Дружний" вул. Сиваська, 7а оренда на 3 роки площа 1,11 га для експлуатації та обслуговування гаражів
13.	К-25064	Товариство з обмеженою відповідальністю "Норд" просп. Возз'єднання, 19 оренда на 10 років площа 0,13 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних та офісних ділових будівель
14.	К-25199	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕАЛЬ" просп. Павла Тичини, 18

		оренда на 10 років площа 0,14 га для експлуатації та обслуговування існуючого закладу громадського харчування з озелененням території загального користування
		Оболонський район
15.	К-25061	Приватне акціонерне товариство "КСД" вул. Семена Скляренка, 4а оренда на 10 років площа 1,27 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (складський комплекс з адміністративними та допоміжними приміщеннями)
16.	К-25414	Товариство з обмеженою відповідальністю «Апельсин» вул. Маршала Малиновського, 23 оренда на 10 років площа 0,04 га для реконструкції, обслуговування та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів
17.	К-25193	Дочірнє підприємство "Альтернатива" вул. Лугова, 1а оренда на 10 років площа 0,44 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель
18.	К-25240	Швець Катерина Григорівна вул. Новокостянтинівська, 4а оренда на 10 років площа 0,35 га для експлуатації та обслуговування комплексу по наданню послуг автовласникам
		Печерський район
19.	К-25232	Товариство з обмеженою відповідальністю "САДИБА ІПСІЛАНТІ" вул. Івана Мазепи, 6 літ."А,АІ" оренда на 25 років площа 0,19 га для реставрації з пристосуванням під адміністративні приміщення із закладом громадського харчування нежитлового будинку
20.	К-22871	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА 17А" вул. Червоноармійська, 17 (А) оренда на 49 років

		площа 0,05 га для обслуговування жилого будинку та прибудинкової території
21.	К-24675	Житлово-будівельний кооператив "Прогрес" вул. Чеська, 1/22 власність площа 0,19 га для обслуговування житлового будинку
22.	К-25239	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОТЕАТР"ЗОРЯНИЙ" вулиця Московська/Суворова, 31/33 літ. А оренда на 25 років площа 0,28 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку-кінотеатру
	Подільський район	
23.	К-24925	Публічне акціонерне товариство Акціонерно-комерційний банк "Львів" вул. Петропавлівська, 38б оренда на 5 років площа 0,29 га для будівництва, обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісно-торгівельними приміщеннями
24.	К-24989	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС" просп. Василя Порика, 14б оренда на 5 років площа 0,02 га для обслуговування та експлуатації нежитлової споруди-павільйону по заготівлі втор-сировини
25.	К-24980	Публічне акціонерне товариство "Азбодеревскло", Товариство з обмеженою відповідальністю "Валеспір" вул. Фрунзе, 102 оренда на 10 років площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування будівлі офісно-адміністративного та громадського призначення літ. "Н"
26.	К-24990	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС" вул. Петропавлівська, 2 оренда на 5 років площа 0,03 га для обслуговування та експлуатації нежитлової споруди-"Стимул" по заготівлі втор-сировини
27.	К-24874	Публічне акціонерне товариство "Судноплавна компанія

		"УКРРІЧФЛОТ" вул. Електриків, 8 оренда на 25 років площа 0,15 га для транспортної інфраструктури
		Солом'янський район
28.	К-24684	Товариство з обмеженою відповідальністю "СКАНРОК" вул. Аеродромна, 10 (літ. Е), 12 (літ. В) оренда на 5 років площа 0,81 га для обслуговування та експлуатації виробничих будівель
29.	К-25376	Товариство з обмеженою відповідальністю "Трініті-БС" вул. Уманська, 47б у Солом'янському районі м. Києва оренда на 15 років площа 0,29 га для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення
30.	К-24366	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юрія-Фортуна" вул. Народного ополчення , 19 оренда на 2 роки площа 0,52 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісної та виробничої будівлі
31.	К-25264	Товариство з обмеженою відповідальністю "СК Меридіан" бульв. Івана Лепсе, 34б оренда на 5 років площа 0,03 га для реконструкції з наступним використанням для експлуатації та обслуговування магазину та кафе-бару
32.	К-24941	Обслуговуючий кооператив "Волинський" вул. Миколи Шепелєва, 18а оренда на 3 роки площа 2,55 га для обслуговування та експлуатації цегляних існуючих гаражів
33.	К-25278	Приватне підприємство "Тамерлан і К" вул. Борщагівська, 128 оренда на 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування кафе
34.	К-25071	Обслуговуючий кооператив "Автополітехнік" вул. Польова, 31 оренда на 3 роки

		площа 0,43 га для експлуатації та обслуговування гаражів
35.	К-24991	Обслуговуючий кооператив "ЛА-ДА" вул. Академіка Білецького, 38 оренда на 3 роки площа 1,50 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів
36.	К-25277	Приватне підприємство "Тамерлан і К" вул. Борщагівська, 212 оренда на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування кафе
		Святошинський район
37.	К-25048	Михайлов Радіон Олександрович просп. Академіка Вернадського, 79б оренда на 10 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (міні-пекарні)
38.	К-22893	Пряхіна Наталія Вікторівна вул. Бахмацька, 10а оренда на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину
39.	К-25188	Товариство з обмеженою відповідальністю "Хаксон" вул. Чистяківська, 2 оренда на 10 років площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд та автостоянки
40.	К-25155	Обслуговуючий кооператив "ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5" вул. Зодчих оренда на 3 роки площа 0,36 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів
		Шевченківський район
41.	К-24985	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дюна" вул. Михайлівська, 20 (літера А) оренда на 15 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування будівлі кафе
42.	К-25413	Підпалий Валерій Львович вул. Хрещатик, 18г

		оренда на 5 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі господарського призначення
43.	К-25377	Нгуєн Ньят Тієн вул. Щербакова, 1/8 оренда на 10 років площа 0,11 га для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та не продовольчих товарів
44.	К-25183	Консорціум "Індустріальна група" вул. Івана Франка, 42б оренда на 10 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
45.	К-25068	Житлово-будівельний кооператив "Автомат-2" вул. Лук'янівська, 27 власність площа 0,57 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку
46.	К-25242	Товариство з обмеженою відповідальністю "Алла" вул. Шолуденка, 26 оренда на 15 років площа 0,55 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд спортивного призначення

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

12.2. Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень)***

		Деснянський район
10.	К-25273	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Меліоративна, навпроти контрольно-перепускного пункту Банкнотно-монетного двору Національного банку України постійне користування площа 1,29 га, 0,76 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу
11.	К-25275	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Милославської постійне користування площа 0,98 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу
12.	К-25274	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Лісківська постійне користування площа 0,90 га для утримання та благоустрою зелених насаджень експлуатації та обслуговування території скверу
13.	К-25217	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Кіото постійне користування площа 13,45 га для утримання та благоустрою зелених насаджень експлуатації та обслуговування територіального парку
		Дарницький район
14.	К-25262	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Анни Ахматової (від вул. Дніпровська набережна до

		вул. Петра Григоренка) постійне користування площа 1,50 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (бульвару)

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

12.3. Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/комунальні підприємства, державні установи, організації та підприємства)***

		Голосіївський район
1.	К-24827	Національна академія наук України вул. Академіка Лебедєва постійне користування площа 7,75 га для дослідних та навчальних цілей
2.	К-25028	Національний університет біоресурсів і природокористування України урочище "Володарське" по вул. Червонопрапорна та по вул. Бродівська постійне користування площа 1,49 га, 9,01 га, 27,09 га для ведення лісового господарства
3.	К-25024	Національний університет біоресурсів і природокористування України урочище "Голосіївське" пров. Сільськогосподарський постійне користування площа 0,84 га для ведення лісового господарства
		Дарницький район
4.	К-25169	Комунальне підприємство "Київпастранс" вул. Ялтинська, 3 постійне користування площа 0,16 га для експлуатації та обслуговування тягової підстанції
5.	К-25023	Комунальне підприємство "Київдорсервіс" вул. Любарська, 18 постійне користування площа 0,66 га для будівництва та експлуатації майданчика (стоянки) для зберігання переміщених транспортних засобів
		Печерський район
6.	К-25247	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "ОЛІМПІЙСЬКИЙ" вул. Шота Руставелі постійне користування площа 0,18 га для обслуговування транспортної інфраструктури
7.	К-25166	Національний транспортний університет вул. Кіквідзе, 39

		постійне користування площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку університету
8.	К-25167	Національний транспортний університет вул. Кіквідзе, 36-42 постійне користування площа 2,98 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку університету
9.	К-25168	Національний транспортний університет вул. Суворова, 1 постійне користування площа 1,17 га для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів, допоміжних будівель і споруд університету
		Подільський район
10.	К-25072	Загальноосвітній навчальний заклад I-III ступенів "Спеціалізована школа №114 з поглибленим вивченням англійської мови" Подільського району м. Києва вул. Фрунзе, 87/89 постійне користування площа 0,16 га для реконструкції будівлі спеціалізованої школи №114 з подальшою експлуатацією та обслуговуванням
11.	К-25106	Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України вул. Набережно-Хрещатицька, 6 постійне користування площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції
		Солом'янський район
12.	К-23569	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Героїв війни, 14 постійне користування площа 0,12 га для обслуговування та експлуатації Клубного закладу "Будинок культури "Жуляни" з благоустроєм прилеглої зеленої зони
13.	К-24981	Державне підприємство спеціального зв'язку

		площа Вокзальна, 3 постійне користування площа 0,01 га для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

12.4. Розгляд справ-клопотань ***(дозволи/громадяни)***

		Голосіївський район
1.	К-21929	Алексієнко Оксана Олексіївна вул. Вітавська, 15б власність площа 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
2.	К-23035	Шитий Вадим Станіславович вул. Передова, 23б власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-23329	Михайлець Валентина Іванівна пров. Залежний, 12б власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
4.	К-25325	Грищенко Микола Федосович вул. Бродівська, 82б власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
5.	К-23663	Коваленко Тетяна Адамівна пров. Новобродівський, 3 власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	К-25279	Браславська Анна Володимирівна пров. Залежний, 8а власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	К-25032	Сташенко Олександр Сергійович вул. Бродівська, 81 є власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

8.	К-21965	Юдіна Ольга Володимирівна вул. Вітавська, 59 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-22965	Баула Ольга Віталіївна вул. Бродівська, 109б власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-21831	Зарубенко Олексій Григорович шосе Столичне, 48б власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	К-25299	Вернигора Володимир Анатолійович пров. Залежний власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12.	К-23330	Михайлець Олександр Володимирович пров. Залежний, 12в власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13.	К-24531	Борзда Раїса Володимирівна м. Київ, Голосіївський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14.	К-25189	Воропай Лариса Олексіївна вул. Цілинна власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15.	К-25190	Конвісар Олена Олександрівна вул. Цілинна власність

		площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16.	К-23331	Михайлець Наталія Дмитрівна пров. Залежний, 12а власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17.	К-23799	Косенко Тетяна Миколаївна вул. Цілинна, 33в власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18.	К-24447	Бурдун Олексій Миколайович вул. Деміївська, 12ж власність площа 0,03 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19.	К-21313	Улізько Оксана Миколаївна пров. Ремісничий, 12 власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дніпровський район
20.	К-25204	Крицький Григорій Васильович вул. Призалізнична, 9, діл. 8 власність площа 0,08 га для ведення колективного садівництва
21.	К-25203	Рашко Анатолій Іванович вул. Призалізнична, діл.11 с/т "Залізничник" власність площа 0,07 га для ведення колективного садівництва
22.	К-25205	Рагулін Петро Васильович вул. Призалізнична, діл.5 с/т "Залізничник" власність площа 0,07 га для ведення колективного садівництва
23.	К-25206	Москаленко Олексій Михайлович

		вул. Призалізнична, діл.1 власність площа 0,08 га для ведення колективного садівництва
		Оболонський район
24.	К-25296	Яковенко Юрій Володимирович с/т "Оболонь", вул. Садова, діл. 2-в власність площа 0,02 га для ведення садівництва
25.	К-25160	Бойченко Валерій Олегович вул. Дніпровська, 99 власність площа 0,04 га для ведення колективного садівництва
		Подільський район
26.	К-24851	Брусєнцева Ірина Олександрівна вул. Жашківська, 20 б власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Святошинський район
27.	К-23120	Полозов Володимир Валерійович вул. Миколи Трублаїні, 102 власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом'янський район
28.	К-25245	Алексейчук Сергій Вікторович вул. Шевченка, 56 а власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
29.	К-25003	Скриганюк Наталія Володимирівна вул. Ватутіна, 21а власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд
30.	К-25208	Шаман Юлія Олександрівна вул. Трояндова, 52 власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
31.	К-25209	Черніков Валерій Вікторович вул. Набережна, 28 власність площа 0,0042 га для будівництва індивідуального гаража
32.	К-25005	Лазоренко Олексій Вікторович вул. Комсомольська власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
33.	К-24899	Моргун Владислав Вікторович пров. Садовий, 26а власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
34.	К-25004	Опирайло Юлія Леонідівна вул. Шевченка, 70а власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
35.	К-25158	Морозова Олена Антонівна вул. Шевченка, 46б власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
36.	К-25207	Базюченко Василь Васильович вул. Лугова, 79 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

12.5. Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

		Голосіївський район
1.	К-23660	Дем'ян Вікторія Василівна узвіз Фрометівський, 24а власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-24041	Кармазіна Тетяна Віталіївна пров. Лисогірський власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку,господарських будівель і споруд
3.	К-23336	Михальченко Валентина Миколаївна просп. Науки, 58 власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража
4.	К-23655	Макєєва Лариса Олександрівна пров. Лисогірський , 55 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-23656	Логвиненко Сергій Володимирович пров. Лисогірський, 55 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	К-23580	Третяк Юлія Миколаївна вул. Лауреатська, 78 власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	К-23197	Помогайбо Ігор Веніамінович вул. Бродівська власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	К-23654	Арцев Станіслав Анатолійович

		пров. Лисогірський, 55 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-24595	Дячук Тетяна Тимофіївна пров. Залежний, 19і власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-23859	Міщенко Віктор Іванович вул. Свято-Георгіївська, 39 власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	К-23658	Четверуха Віталій Вікторович пров. Лисогірський, 55 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12.	К-24443	Стецюн Валентина Володимирівна вул. Хортицька, 13 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13.	К-23096	Тарнавська Світлана Володимирівна вул. Ракетна власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14.	К-23047	Попіль Максим Леонідович вул. Червонопрапорна, 108 власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
15.	К-23659	Шевченко Тамара Леонідівна пров. Лисогірський, 55 власність площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16.	А-21633	Балог Зоряна Степанівна не вказано власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17.	К-23542	Київське комунальне виробниче підприємство "Міськпаливо" вул. Академіка Заболотного, 162а оренда на 10 років площа 1,04 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК)
18.	К-23730	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГІДРОБУДШЛЯХ" вул. Промислова, 5 оренда на 25 років площа 4,25 га для будівництва та експлуатації об'єкту транспортної інфраструктури та дорожнього господарства
		Дарницький район
19.	К-23777	Скірко Людмила Василівна вул. Садова, 53а оренда на 25 років площа 0,03 га для ведення садівництва
		Дніпровський район
20.	К-25286	Головатюк Павло Андрійович вул. Труханівська, 4а оренда на 25 років площа 0,18 га для експлуатації будівлі ресторану
21.	К-25284	Обєднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" просп. Генерала Ватутінау Дніпровському районі м. Києва оренда на 5 років площа 1,39 га для зберігання автотранспорту членів кооперативу
		Печерський район
22.	К-24904	Кондрікова Катерина Анатоліївна

		м. Київ, Печерський р-н власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Подільський район
23.	К-25216	Бойцов Сергій Іванович, Клочков Олександр Юрійович, Марченко Сергій Володимирович просп. Правди, 6 (літ. "Ж") оренда на 10 років площа 0,0261 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі продовольчого магазину
24.	К-25161	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖИНДЖЕР-С" вул. Маршала Гречка, 13а оренда на 49 років площа 0,05 га для розміщення та експлуатації автозаправної станції
		Святошинський район
25.	К-21180	Ватченко Людмила Григорівна вул. Миколи Трублаїні, 102 власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

13.Повторний розгляд справ-клопотань

13.1. Розгляд справ-клопотань ***(дозволи)***

		Голосіївський район
1.	К-22217	Ободовський Богдан Вікторович вул. Бродівська, 143б власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засідання комісії від 19.05.2015 – повернути суб'єкту подання для підготовки проекту висновку (у формі протоколу) Комісії відповідно до ст. 20 Порядку надання***
2.	К-24318	Живиця Тетяна Станіславівна пров. Залежний власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засідання комісії від 29.07.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***відповідно до протоколу – рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.***
3.	К-22415	Орліченко Наталія Миколаївна вул. Цілинна, 16б власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засідання комісії від 21.07.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***відповідно до протоколу – рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.***
4.	К-22414	Сехніашвілі Коба Тенгізович вул. Цілинна, 16а власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		На засідання комісії від 21.07.2015 *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***відповідно до протоколу – рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.***
5.	К-24228	Новікова Софія Євгенівна вул. Бродівська, 81б власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засідання комісії від 07.07.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***відповідно до протоколу – рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.***
6.	К-24345	Сухомлин Іван Юрійович вул. Бродівська, 81л власність площа 0,06 га для будівнгицтва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засідання комісії від 07.07.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***відповідно до протоколу – рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.***
7.	К-23184	Ткачук Наталія Олександрівна вул. Любомирська, 19г власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засідання комісії від 07.07.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***відповідно до протоколу – рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.***
	Солом'янський район	
8.	К-23365	Бондар Олена Павлівна вул. Шевченка, 58

		власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд ***На засідання комісії від 08.09.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***відповідно до протоколу – рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.***
9.	К-24315	Бельченко Наталія Олександрівна вул. Шевченка, 98б власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засідання комісії від 07.07.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***відповідно до протоколу – рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.***
10.	К-24255	Попович Олена Анатоліївна пров. Ватутіна, 52 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засідання комісії від 25.06.2015*** *- питання знято на робочу групу О. Найдьонова* ***відповідно до протоколу – рекомендувати комісії підтримати надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради:

14.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.09.2015 №08/230-2107 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року №465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року №12-6-00410» *за поданням депутата Київради С.Левади* - ***матеріали додаються.***

14.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.06.2015 №08/230-1475 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 03.07.2007 № 62-6-00411 та припинення договору оренди земельної ділянки від 03.07.2007 № 62-6-00410, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах» *(справа А-21418, ПР-7452 від 27.04.2015)* - ***матеріали додаються.***

14.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.06.2015 №08/230-1474 до проекту рішення «Про розірвання дочірньому підприємству "Будівельно-інвестиційна група 4" договору оренди земельної ділянки на просп. Возз'єднання, 13-в у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах» *(ПР-7394 від 24.04.2015, справа А-21467)* - ***матеріали додаються.***

14.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.06.2015 №08/230-1473 до проекту рішення «Про розірвання публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія „Київміськбуд" договорів оренди земельних ділянок №91-6-00654 від 21.05.2007, № 91-6-00653 від 21.05.2007, № 91-6-00630 від 03.03.2007» *(ПР-7486 від 14.05.2015, справа А-21023)* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**
Секретар комісії **Д. Гордон**

Пункт 14.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

15.09.15 № 08/230-2110

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року №465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року за №12-6-00410»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 (кадастровий номер 8000000000:82:032:0052, площа 0,0836 га), що був укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року №465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торгівельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва»

До проекту рішення не додано договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410, у зв'язку з чим у управління відсутня можливість здійснити аналіз норм вищезазначеного договору та встановити строк його дії.

В проекті рішення зазначено, що договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 містить пункт 8.4, яким, в свою чергу, передбачена необхідність здійснити забудову земельної ділянки протягом строку, встановленого проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації вищезазначеного договору.

Управління не може підтвердити чи спростувати вищезазначене твердження у зв'язку з тим, що суб'єктом подання не надано для аналізу договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410.

Крім того управління повідомляє, що згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду, навіть за умови наявності в договорі оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 пункту 8.4. вищезазначеного змісту.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в

експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Суб'єктом подання не було проведення дослідження фактів та причин незабудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:032:0052.

Суб'єкт подання не звертався до органів державної влади та місцевого самоврядування, до повноважень яких належить здійснення архітектурно-будівельного контролю, контролю за використанням земель та органів, що в межах своїх повноважень надають дозвільні документи в сфері містобудування, щодо отримання інформації про забудову і використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:032:0052.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-2154/ПР
02.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року № 12-6-00410 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки, від 07.03.2007 року, зареєстрований 30.03.2007 року № 12-6-00410 (ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:032:0052, розміром 0,0836 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Левада

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Пункт 14.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

24.06.2016 № 08/230-1475

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 03.07.2007 року №62-6-00411 та припинення договору оренди земельної ділянки від 03.07.2007 №62-6-00410, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу(або продажу прав їх оренди) на земельних торгах»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельних ділянок від 03.07.2007 №62-6-00411 площею 3,1042 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0047), площею 0,0960 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0090), площею 3,7941 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0091), площею 0,4704 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0092), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями, на підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007 року №105/766 «Про передачу в оренду земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА» для будівництва, експлуатації та

обслуговування логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва».

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про онови містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а

також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.07.2007 року №62-6-00411 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки протягом трьох років без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається вважати припиненим договір оренди земельної ділянки площею 2,0250 га, в межах червоних ліній (8000000000:62:212:0089) вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва від 03.07.2007 №62-6-00410 укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями.

Відповідно до доданих до проекту рішення матеріалів, а саме договору оренди земельної ділянки від 03.07.2007 №62-6-00410, строк дії вищезазначеного договору оренди земельною ділянки сплив 03.07.2013 року.

Вищезазначений факт також підтверджено рішенням Господарського суду міста Києва від 19.08.20013 року у справі №910/11256/13. Вищезазначене рішення в апеляційному порядку не оскаржувалося.

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Крім того, згідно постанови про закінчення виконавчого провадження від 25.09.2013, щодо виконання судового наказу №910/11256/13 від 03.09.2013 року було встановлено, що земельна ділянка площею 2,0250 га, кадастровий номер 8000000000:62:212:0089 по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва була передана Київській раді на підставі акту про передачу земельної ділянки від 25.09.2013 року.

Таким чином договір оренди земельної ділянки від 03.07.2007 №62-6-00410 є припиненим з 03.07.2013 року, а земельна ділянка площею 2,0250 га, кадастровий номер 8000000000:62:212:0089 по вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва була передана Київській раді, і, відповідно, припинення договору оренди земельної ділянки від 03.07.2007 №62-6-00410 є неможливим у зв'язку з тим фактом, що вищезазначений договір оренди земельної ділянки вже є припиненим.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1354/пр
18.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 03.07.2007 №62-6-00411 та припинення договору оренди земельної ділянки від 03.07.2007 № 62-6-00410, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:212:047
62:212:089
62:212:090
62:212:091
62:212:092

Проект рішення (екз.1)
ПР-7452
від 27.04.2015 до справи
А-21418

2 347008 074526

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134 – 136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), у зв'язку із закінченням строку договору оренди земельної ділянки від 03.07.2007 № 62-6-00410, на який його було укладено, та втратою орендарем переважного права на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди землі) у зв'язку з відсутністю його повідомлення у встановлені законом та договором строки про намір поновити договір оренди земельної ділянки та те, що товариством з обмеженою відповідальністю «БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА» з моменту укладення договору оренди земельних ділянок від 03.07.2007 № 62-6-00411 будівництво логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями не проведено, земельні ділянки для забудови протягом трьох років невикористані, відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного

кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельних ділянок від 03.07.2007 № 62-6-00411, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 03.07.2007 № 62-6-00411 площею 3,1042 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0047), площею 0,0960 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0090), площею 3,7941 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0091), площею 0,4704 га (кадастровий номер 8000000000:62:212:0092, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями на підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №105/766 «Про передачу в оренду земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями на вул.Пухівській у Деснянському районі м.Києва».

2. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки площею 2,0250 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:62:212:0089) на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва від 03.07.2007 № 62-6-00410, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями.

3. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

3.1. На опрацювання земельних ділянок орієнтовною загальною площею 9,49 га для для будівництва, експлуатації та обслуговування логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва щодо можливості їх продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах.

3.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельних ділянок, зазначених в підпункті 3.1 пункту 3 цього рішення, до продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА» про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або продажу права їх оренди) орієнтовною загальною площею 9,49 га для будівництва, експлуатації та обслуговування логістично-офісного комплексу з виробничими приміщеннями на вул. Пухівській у Деснянському м. Києва.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в підпункті

3.1 пункту 3 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.06.2015
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Пункт 14.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

29.06.2016 № 08/230-1979

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання дочірньому підприємству «Будівельно-інвестиційна група 4» договору оренди земельної ділянки на просп. Возз'єднання, 13-В у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу прав їх оренди) на земельних торгах»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 02.11.2004 року №66-6-00201 (зі змінами від 03.03.2008 року №66-6-00455) площею 0,3249 га (кадастровий номер 8000000000:63:084:0019) на просп. Возз'єднання, 13-В у Дніпровському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством «Будівельно-інвестиційна група 4» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року №419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа №А-21467).

Відповідно до матеріалів, що містяться у справі А-21467 та інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі судових рішень, договір оренди земельної ділянки від 02.11.2004 року №66-6-00201 був укладений на 5 років та, на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 31.01.2008 року у справі №2/33 строк дії договору був змінений на 15 років. Рішення Господарського суду

м. Києва від 31.01.2008 року у справі №2/33 в апеляційному порядку не оскаржувалося.

З вищезазначеного вбачається, що договір оренди земельної ділянки від 02.11.2004 року №66-6-00201 є чинним до 02.11.2019 року.

Від орендаря, ДП «Будівельно-інвестиційна група 4», звернень про дострокове розірвання договору орендодавцю, Київській міській раді, не надходило.

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того, договір оренди земельної ділянки від 02.11.2004 року №66-6-00201 не містить положень про необхідність завершення будівництва на земельній ділянці протягом конкретно визначеного строку (договір містить лише положення про зобов'язання орендаря завершити забудову земельної ділянки в строк, встановлений проектною документацією).

Таким чином, долучений до матеріалів справи №А-21467 акт обстеження земельної ділянки № 88/04 від 09.02.2016 року, в якому зазначено, що земельна ділянка вільна від забудови не є достатньою підставою, ні для розірвання договору оренди земельної ділянки, ні для ініціювання розірвання договору оренди земельної ділянки Київською міською радою.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1352/пр
18.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання дочірньому підприємству "Будівельно-інвестиційна група 4" договору оренди земельної ділянки на просп. Возз'єднання, 13-в у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:084:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-7394
від 24.04.2015 до справи
А-21467

2 347008 073949

Враховуючи те, що дочірнім підприємством "Будівельно-інвестиційна група 4" з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 66-6-00201 (зі змінами від 03.03.2008 № 66-6-00455) будівництво адміністративного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом не проведено, земельна ділянка для забудови протягом десяти років не використана, відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 „Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (зі змінами та доповненнями), пунктів 8.4, 11.4 та 11.6 договору оренди від 02.11.2004 № 66-6-00201 (зі змінами від 03.03.2008 № 66-6-00455), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 66-6-00201 (зі змінами від 03.03.2008 № 66-6-00455) площею 0,3249 га (кадастровий номер 8000000000:63:084:0019) на просп. Возз'єднання, 13-в у Дніпровському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством „Будівельно-інвестиційна група 4" для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № А-21467).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,32 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину крокової доступності з влаштуванням дитячого та спортивного майданчиків на просп. Возз'єднання, 13-в у Дніпровському районі м. Києва щодо можливості її продажу (або продажу права її оренди) на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу (або продажу права її оренди) на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати дочірнє підприємство „Будівельно-інвестиційна група 4" про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,32 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину крокової доступності з влаштуванням дитячого та спортивного майданчиків на просп. Возз'єднання, 13-в у Дніпровському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.06.2015

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Пункт 14.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

24.06.2015 № 08/230-1473

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» договорів оренди земельних ділянок №91-6-00654 від 21.05.2007, №91-6-00653 від 21.05.2007, №91-06-00630 від 03.03.2007»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд».

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договори оренди укладені стосовно трьох земельних ділянок, а саме:

1. Договір оренди земельної ділянки №91-6-00654 від 21.05.2007 року, площею 0,9902 га, кадастровий номер 8000000000:88:122:0009 (далі – **Договір оренди-1**);
2. Договір оренди земельної ділянки №91-6-00653 від 21.05.2007 року, площею 0,3989 га, кадастровий номер 8000000000:88:122:0008 (далі – **Договір оренди-2**) та
3. Договір оренди земельної ділянки №91-6-006330 від 03.03.2007 року, площею 0,7198 га, кадастровий номер 8000000000:88:133:0022 (далі – **Договір оренди-3**);

Відповідно до листа ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» (вхідний №08/10055 від 08.06.2015 року) та інформації, що міститься в Єдиному

державному реєстрі судових рішень, а саме рішення Господарського суду міста Києва від 22.05.2014 року у справі №910/5562/14, Договір орендни-1 є розірваним на підставі вищезазначеного рішення Господарського суду міста Києва. Вищезазначене рішення Господарського суду міста Києва в апеляційному порядку не оскаржувалося.

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Таким чином Договір оренди-1 є розірваним на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 22.05.2014 року у справі №910/5562/14, і, відповідно, його розірвання є неможливим у зв'язку з тим фактом, що Договір оренди-1 вже є розірваним.

Відповідно до листа ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» (вхідний №08/10055 від 08.06.2015 року) та доданих до проекту рішення матеріалів, а саме Договору оренди-2, строк дії Договору оренди-2 сплив 22.12.2014 року.

Крім того ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» своїм листом від 14.10.2014 року №05109/0/2-14 повідомило Київську міську раду про не бажання поновлювати Договір оренди-2.

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Таким чином Договір оренди-2 є припиненим з 22.12.2014 року, і, відповідно, його розірвання (яке є одним із видів припинення договору оренди) є неможливим у зв'язку з тим фактом, що Договір оренди-2 вже є припиненим.

У зв'язку з вищезазначеним управління пропонує виключити підпункт 1.1. пункту 1 проекту рішення.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1368/ПР
19.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:122:008
88:122:009
88:133:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-7486
від 14.05.2015 до справи
А-21023

2 347008 074861

Про розірвання публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00654 від 21.05.2007, № 91-6-00653 від 21.05.2007, № 91-6-00630 від 03.03.2007

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні, та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" від 24.12.2013 №№ 07563/0/2-13, 07564/0/2-13, 07565/0/2-13, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок, укладені між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством "Холдингова компанія "Київміськбуд":

1.1. Договір оренди земельної ділянки № 91-6-00653 від 21.05.2007 (із змінами, внесеними угодою про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012 № 91-6-00990) площею 0,3989 га (кадастровий номер 8000000000:88:122:0008) та договір оренди земельної ділянки № 91-6-00654 від 21.05.2007 (із змінами, внесеними угодою про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012 № 91-6-00989) площею 0,9902 га (кадастровий номер 8000000000:88:122:0009), укладені на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 565/622 "Про передачу земельних ділянок акціонерному товариству холдинговій компанії "КИЇВМІСЬКБУД" для будівництва житлових будинків з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі, обмеженому вулицями В'ячеслава Чорновола, Полтавською та Дмитрівською у Шевченківському районі м. Києва".

1.2. Договір оренди земельної ділянки № 91-6-00630 від 03.03.2007 (із змінами, внесеними угодою про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012 № 91-6-00987) площею 0,7198 га (кадастровий номер 8000000000:88:133:0022), укладений на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 175/232 "Про передачу земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Златоустівською та Чорновола у Шевченківському районі м. Києва" (справа **А-21023**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд" про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.06.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

15.Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп):

15.1. Розгляд листа Міжрегіональної Академії управління персоналом від 18.09.2015 №2159 (вх. №08/15972 від 18.09.2015) з проханням внести зміни до цільового призначення та надати земельну ділянку «для експлуатації і обслуговування комплексу будівель» - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

032989

МІЖРЕГІОНАЛЬНА
АКАДЕМІЯ
УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ

Україна, 03039 Київ-39, вул. Фрометівська,2
Тел. (044) 490-95-00, факс 524-95-11

МАУП

INTER-REGIONAL
ACADEMY
OF PERSONNEL MANAGEMENT

2, Frometivs'ka Str., 03039 Kyiv, Ukraine
Tel. (044) 490-95-00, fax 524-95-11

«18» вересня 2015 р. № 2159

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимир Володимировичу!

Просимо Вас повторно розглянути проект рішення у справі Д-6981 «Про передачу приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для реконструкції існуючих будівель і споруд з будівництвом та подальшою експлуатацією і обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративним корпусом та гуртожитком на просп. Червонозоряному, 119 у Голосіївському районі м. Києва» за умови коригування цільового призначення земельної ділянки на «для експлуатації і обслуговування комплексу будівель».

Фінансовий директор
ПрАТ «ВНЗ» МАУП — Котляров В.О.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 ВЕР 2015
Вх. 08/15972

МАУП