Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 07.03.2024

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-**327/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-**330/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

3. **Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 28.02.2024 № 08/296-33 (вх. № 08/7398 від 29.02.2024)** щодо внесення під час розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **512139003**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-1333/ПР)* рекомендацій до цього проєкту рішення, які були підтримані 14.11.2023 постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «для реконструкції

нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» замінити словами «для реставрації, реабілітації та пристосування нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
   - **4.1.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах).***
   - **4.2.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***
   - **4.3.** Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
   - **4.4.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи).***
   - **4.5.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***
   - **4.6.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства).***
   - **4.7.** Повторний розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

5. **Різне.**
   - **5.1.** **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045) – ***матеріали додаються.***

5.2. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 06.02.2024 (реєстр. № 4/200 від 21.02.2024),** створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045), та з розгляду листа Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» від 11.12.2023 № 278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023) щодо коригування меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058 – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.1. 08/231-327/ПР
04.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проєкт

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» такі зміни:

позицію 50 Переліку містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві (додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві) викласти в наступній редакції:

«

50.	Території по провулку Киянівський	Шевченківський

»

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовнику розроблення містобудівної документації, здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення містобудівної документації відповідно до змін, внесених пунктом 1 цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління
Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Відповідно до протоколу доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації В.НЕПОПА від 17.05.2022, напрацьованих на нараді з питання будівництва паркінгу у провулку Киянівський у Шевченківському районі міста Києва, необхідно опрацювати питання проєктування паркінгу як об'єкту подвійного призначення для можливого використання як захисної споруди цивільного захисту для можливого укриття населення.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Прийняття містобудівних та проєктних рішень сприятиме поліпшенню та вирішенню питання розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Проєкт рішення підготовлено на виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про основи містобудування», рішень Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Виконання зазначеного рішення дасть змогу визначити потребу в об'єктах транспортної інфраструктури, вирішити наявні питання щодо

паркування транспортних засобів та використання об'єкту як захисної споруди цивільного захисту подвійного призначення для можливого укриття населення.

Реалізація проекту рішення не призведе до витрат бюджету міста Києва.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єкт подання рішення – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов (тел. 278-19-85). Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – заступник директора – начальник управління Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87) та начальник юридичного управління Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Діюча редакція			Запропонована редакція		
50	Території в межах бульвару Тараса Шевченка, вулиць Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова - Ласточкіна, Воздвиженської, Володимирського узвозу, вулиці Хрещатик	Шевченківський	50	Території по провулку Киянівський	Шевченківський

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.03.2024 № 08/231- 327/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"04" березня 2024 року
№ 08/231 - 327/ПР

08/231-327/ПР
04.03.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

04.03.2024 № 055-2165
на № _____ № _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» для подальшого опрацювання.

Додатки:
1. Проєкт рішення на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка на 2 арк.;
3. Порівняльна таблиця на 1 арк.

Директор Олександр СВИСТУНОВ

Тетяна Зайченко
Віктор Коляденко

п.2. 08/231-330/ПР
04.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проєкт

Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 17-19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовнику розроблення містобудівної документації:

2.1. Під час розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» передбачити зміну назви Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», на Генеральний план міста Києва.

2.2. Провести заходи підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» у строки відповідно до додатку 1 до цього рішення.

2.3. Вжити заходи, із врахуванням вимог абзацу четвертого частини другої статті 17 та абзацу першого частини першої статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо припинення відповідних договірних (фінансових) зобов'язань, а також організаційно-правові заходи для реалізації цього рішення, передбачені бюджетним законодавством.

2.4. Підготувати пропозиції щодо джерел фінансування, з урахуванням статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», очікуваної вартості та визначити розробника містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», у встановленому законодавством порядку.

2.5. Забезпечити збір вихідних даних для розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», визначивши склад та джерела вихідних даних, а також формат їх надання спільно з розробником.

2.6. Забезпечити врахування при розробленні містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» пропозицій щодо переліку та значень індикаторів, відповідно до додатку 2 до цього рішення.

2.7. Забезпечити здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» у встановленому законодавством порядку.

2.8. Організувати проведення громадського обговорення (громадських слухань) проєкту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» відповідно до законодавства України.

2.9. Забезпечити розгляд проєкту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.10. Забезпечити проведення експертизи містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» у встановленому законодавством порядку.

2.11. Подати містобудівну документацію «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» на затвердження Київській міській раді.

3. Комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» у встановленому порядку передати розробнику, визначеному відповідно до підпункту 2.4 пункту 2 цього рішення, матеріали проєкту Генерального плану міста Києва, проєкту Плану зонування території центральної планувальної зони міста Києва та проєкту Плану зонування території інших частин міста Києва, всі наявні документи (документації), пов'язані із розробкою зазначених матеріалів, та інформацію, яка є важливою для розроблення містобудівної документації, відповідно до законодавства України, для подальшого використання, як вихідні дані.

4. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Виступити замовником розроблення науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання історичних ареалів міста Києва, для реалізації пункту 1 цього рішення.

4.2. Підготувати пропозиції щодо визначення джерел фінансування, очікуваної вартості та визначити розробника розроблення науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання історичних ареалів міста Києва, у встановленому законодавством порядку.

5. Визнати такими, що втратили чинність:

рішення Київської міської ради від 18 вересня 2008 року № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року»;

рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 № 69/8353 «Про розробку плану зонування території міста Києва».

6. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління
Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марина СОЛОВЙОВА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (може уточнюватися, з урахуванням змін до законодавства)
1	Початок збору вихідних даних після прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Подання запитів до відповідних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення проєкту містобудівної документації	Не пізніше 10 робочих днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
	Отримання відомостей щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення проєкту містобудівної документації	Встановлено постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
3	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття через місцеві засоби масової інформації, на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва)	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
4	Інформування громадськості про початок розроблення містобудівної документації та про порядок і строки внесення пропозицій до містобудівної	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної

	документації фізичними та юридичними особами через місцеві засоби масової інформації, на офіційному вебсайті Київської міської ради, офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва)	документації
5	Початок реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення містобудівної документації	На наступний робочий день після дати публікації відповідного повідомлення на офіційному вебсайті Київської міської ради, через місцеві засоби масової інформації, на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва)
6	Реєстрація пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення містобудівної документації	Не менш як протягом 15 робочих днів від дати публікації відповідного повідомлення на офіційному вебсайті Київської міської ради, через місцеві засоби масової інформації, на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва)
7	Розміщення на вебсайті Київської міської ради та офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) інформації щодо отриманих пропозицій до містобудівної документації від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних» та забезпечення	Протягом 10 робочих днів від останнього дня реєстрації пропозицій

	можливості коментування користувачами вебсайту	
8	Підготовка пропозицій щодо визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 60 робочих днів з дати прийняття рішення про розроблення містобудівної документації
9	Визначення розробника містобудівної документації	Протягом 45 календарних днів з дати визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації
10	Публікація на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва) календарного плану виконання робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору на розроблення містобудівної документації

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік – 2024	Бажане значення
1. Територія житлової забудови (у тому числі соціальне житло для ВПО)				
1.1	Територія	тис.га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.
2. Територія громадської забудови				
2.1	Територія	тис.га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.
3. Виробничі території				
3.1	Розміщення виробничих об'єктів	тис.га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.
4. Транспорт та вулично-дорожня мережа				
4.1	Кількість машино-місць (перехоплюючі паркінги)	тис. маш.-місць	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.
5. Заходи цивільного захисту населення				
5.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019
6. Озеленені, ландшафтні та рекреаційні території				
6.1	Територія	тис.га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.
7. Об'єкти громадського обслуговування				
7.1	Заклади дошкільної освіти	тис. місць	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.
7.2	Заклади загальної середньої освіти	тис. місць		
7.3	Заклади (центр) первинної	тис. відвідувань		

	медичної допомоги	за зміну		
7.4	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	тис. відвідувань за зміну		
7.5	Пожежно-рятувальні підрозділи	Об'єкт/ пожежних автомобілів	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Метою прийняття рішення є забезпечення сталого розвитку території та комплексного підходу щодо розробки проєктів містобудівної документації, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території м. Києва.

Згідно зі статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Обов'язковою складовою генерального плану населеного пункту є план зонування території цього населеного пункту. Для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини та зони їх охорони. Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX, план зонування території розробляється у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту з метою визначення умов та обмежень використання території у межах визначених функціональних зон.

Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX визначено, що у населених пунктах, у яких не затверджені плани зонування територій станом на день набрання чинності цим Законом (24.07.2021), можуть затверджуватися плани зонування територій шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів.

ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» втратили чинність (відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2021 № 367 «Про затвердження державних будівельних норм та наказів від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 № 62, від 16.05.2022 № 72).

Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області повідомило Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом № 51/1/3-7320 від 16.10.2023, що наявні дані свідчать про нагальну

необхідність розвитку та модернізації м. Києва, у т.ч. перегляду існуючих нормативно-правових та розпорядчих актів у галузі містобудування та, зокрема, змін або розробки нової редакції генерального плану м. Києва з урахуванням останніх тенденцій.

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України поінформувало Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом № 20542/30/10-23 від 21.11.2023 про те, що внаслідок повномасштабного вторгнення низка документів державного планування повністю або частково втратили актуальність та потребують оновлення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Проєкт рішення підготовлено на виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про основи містобудування», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, рішень Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», матеріалів містобудівного моніторингу містобудівної документації території м. Києва за 2021 рік, проведеного Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

На виконання рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року», ухваленого на виконання Указу Президента України від 25.02.2008 № 157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва» розробляється проєкт Генерального плану м. Києва.

На підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 69/8353 «Про розробку плану зонування території міста Києва» здійснюється розробка проєкту Плану зонування території центральної планувальної зони міста Києва та проєкту Плану зонування території інших частин міста Києва.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування

довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських, приватних інтересів, а також для створення відповідних умов для поліпшення інвестиційного клімату, відбудови, потреб розміщення доступного житла, комплексного розвитку соціальної сфери та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони довкілля та культурної спадщини.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Внесення змін до Генерального плану зі складовою – планом зонування території забезпечать комплексний підхід щодо розробки проєктів містобудівної документації, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території м. Києва та виконання вимог законодавства в сфері містобудування.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення. Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єкт подання рішення – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов (тел. 278-19-85). Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – заступник директора – начальник управління Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87) та начальник юридичного управління Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.03.2024 № 08/231- 330/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"04" березня 2024 року
№ 08/231 - 330/ПР

08/231-330/ПР
04.03.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

04.03.2024 № 009-17р
на № _____ № _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87), за супровід проєкту рішення є начальник юридичного управління Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

Додатки:
1. Проєкт рішення з додатками на 8 арк.;
2. Пояснювальна записка на 4 арк.;

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Олександр Свистунов
Віктор Коляденко 278 24 04

л.3.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Федоренку Я.Ю.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

29 лютого 2024 р.
№ 08/7398

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

28 лютого 2024 р. № 08/296-33

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини від 27.02.2024 було включено питання обговорення ситуації, що склалася через продаж земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012), розташованої на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва.

За результатом обговорення зазначеного питання, постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини було прийнято рішення звернутися до Вас щодо *внесення під час розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради* проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-**1333**/ПР *рекомендацій до цього проєкту рішення, які були підтримані 14.11.2023 постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини*, а саме:

- *в назві та по тексту проєкту рішення слова* «для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» *замінити словами* «для реставрації, реабілітації та пристосування нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою».

З повагою

голова комісії Ярослав ФЕДОРЕНКО

4. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***

4.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» *(справа № **400118797**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-329/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 42а у Голосіївському районі м. Києва Поліщук Лілії Олександрівні та Прокопець Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельного павільйону)» *(справа № **660446412**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2024 № 08/231-55/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями.*** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянок Поліщук Л. О. та Прокопець В. О. від 25.01.2024 № 08/КО-194 з проханням врахувати сучасний економічний стан в країні та прийняти рішення про продаж земельної ділянки з розстроченням платежу на 1 рік.*
3.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи № **492493784**, № **669345233**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *звернення Підприємства об'єднання громадян «Прогрес-1» громадської організації «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України» від 18.12.2023 вх. № 08/40947 з проханням виключити з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047, а також розглядати проєкт рішення за участю представника ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України»;*
- *лист Уповноваженої Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю Л. Петрівської від 19.12.2023 № 08/248-332 (вх. № 08/41120 від 19.12.2023) з проханням урахувати викладену у листі інформацію, а також запросити на засідання постійної комісії представника ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України».*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **20.12.2023** було відхилено рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладене у протоколі № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023, та повторно підтримано проєкт рішення з рекомендаціями.*

*Також на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **20.12.2023** було створено такі робочі групи:*

- *для вивчення питання щодо можливості продажу земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на земельних торгах окремими лотами під головуванням Ю. Зубка;*
- *для опрацювання можливості включення земельної ділянки на вул. Панча Петра, вул. Бережанській в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0047) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах під головуванням Г. Зантарая;*
- *для опрацювання можливості включення земельної ділянки на Столичному шосе в Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:129:0015) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах під головуванням Г. Ясинського.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 06.02.2024 (реєстр. № 6/202 від 21.02.2024), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка 6 до проєкту рішення земельну ділянку № 1 з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047 за адресою: вул. Панча Петра, вул. Бережанська в Оболонському районі м. Києва, площею 0,1583 га.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.1.2. 660446412

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Товмасяну В.Р.

Направляється звернення гр.Поліщук Л.О. та інших для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Пелих В. М.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Хоменку Д.Ю.
Дикій К.В.

Термін 26.02.2024

В. КЛИЧКО

25 січня 2024 р.
№ 08/КО-194

Київська міська рада
25.01.2024 № 08/КО-194

Київська міська рада

м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Поліщук Лілії Олександрівни

м. Київ, вул. Заболотного, б. 56, кв. 6.

Прокопець Віти Олександрівни

м. Київ, вул. Заболотного, б. 56, кв. 6.

адреса для листування, телефон
тел. 097 116 57 66
Київська обл., смт. Чабани,
вул. Машинобудівників, 1 Б, кв. 190

02.02.2023 року гр. Полішук Л.О. та Прокопець В.О. подали заяву про продаж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:485:0008, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Заболотного, 42а для будівництва та обслуговування об`єктів торгівлі без земельних торгів.

Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7184/7225 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:485:0008, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Заболотного, 42а.

Відповідно до договору № 13 від 28.11.2023 року нами було сплачено авансований внесок в розмірі 372 088, 21 грн. (триста сімдесят дві тисячі вісімдесят вісім гривень 21 копійку).

Частиною 9 статті 128 Земельного кодексу України встановлено, що розрахунки за придбання земельної ділянки можуть здійснюватися з розстроченням платежу за згодою сторін, але не більше ніж на п'ять років. Порядок здійснення розрахунків з розстроченням платежу визначається Кабінетом Міністрів України.

Пунктом 2 Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 встановлено, що строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, визначається за згодою сторін у договорі купівлі-продажу, але не більш як на п'ять років.

Військова агресія росії проти України викликала масштабні руйнування виробничого капіталу та інфраструктури, принесла людські жертви та соціальні втрати. Війна призвела до скорочення робочих місць і доходів, зменшення купівельної спроможності і обсягів накопичених активів.

Враховуючи зазначене, при розгляді справи № 660446412 про продаж земельної ділянки по вул. м. Київ, вул. Заболотного, 42а з кадастровим номером 8000000000:79:485:0008 прошу врахувати сучасний економічний стан в країні та прийняти рішення про продаж земельної ділянки з розстроченням платежу на 1 рік.

Поліщук Л.О.
Прокопець В.О.

п.4.1.3. 492493784
669345233

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.:(044)202-73-04, тел./факс:(044)202-73-08*

15.11.2023 № 08/289-254

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 5 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 5 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	– голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	– секретар постійної комісії;
Задерейко А.І.	– перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	– заступник голови постійної комісії;
Тимченко О.С.	– член постійної комісії.

Порядок денний:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР.*

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю., головуючого на засіданні, голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Опришко В.А., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР* у зв'язку з веденням господарської діяльності із паркування транспортних засобів Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» відповідно до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції від 31.08.2021 № 2185/2226 із змінами та доповненнями).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Ігор ГАЛАЙЧУК

к.4.1.3. 492493784 669345233

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-441к

Витяг з протоколу № 19/60
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
від 01.11.2023

9.1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи № 492493784, № 669345233, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктом 29 такого змісту: «29. Внести зміни до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5649 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226), а саме: в Оболонському районі виключити***

позицію 13 (вул. Героїв Дніпра, 45) та позицію 14 (вул. Героїв Дніпра, 59)».
Пункт 29 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 30.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.4.1.3. 492493784 669345233

ПІДПРИЄМСТВО ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН
«ПРОГРЕС-1»
ГО «ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ СОЮЗ ОСІБ
З ІНВАЛІДНІСТЮ УКРАЇНИ»

02059 м. Київ, вул. Драгоманова, 6а, кв. 47
Тел. (066) 483-70-77
E-mail: 0664837077k@gmail.com

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
E-mail: kmr@kmr.gov.ua zvernen@kma.gov.ua terentyev.mykhaylo@kmr.gov.ua

ЗВЕРНЕННЯ № 18/12-2

Підприємство об'єднання громадян «Прогрес-1» - застована ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України» метою діяльності якого є створення робочих місць для осіб з інвалідністю, їх трудової реабілітації та соціальної адаптації та надання послуг особам з інвалідністю.

Між Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» та ПОГ "Прогрес-1" укладено договір ДНП-2018-11/04 від 08.11.2018 року (далі за текстом – Договір) на підставі якого останні використовують паркувальний майданчик для паркування транспортних засобів за адресою: м. Київ, Оболонський р-н, перетин вул. Бережанської та вул. Петра Панча, в межах III територіальної зони паркування м. Києва (далі за текстом – паркувальний майданчик).

На паркувальному майданчику загальною чисельністю 45 місць створено чотири робочих місця для осіб з інвалідністю, а також 15 паркомісць використовуються особами з інвалідністю, серед яких є учасники бойових дій на безкоштовній основі.

Підприємство зразково виконує усі умови Договору, у тому числі щодо своєчасної та повної оплати за договором (більше 8 тис. грн. на місяць), окрім того здійснює соціальну підтримку особам з інвалідністю.

На розгляді комісії перебуває проєкт рішення Київради Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (справи № 492493784, № 669345233, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).

Серед зазначеного переліку пропонується продаж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047 на якій розташований зазначений паркувальний майданчик.

Окрім того, мешканці прилеглих житлових будинків виступають проти продажу права оренди на земельних торгах, оскільки внаслідок такого продажу очевидно значно підвищиться вартість паркування.

Київська міська рада
18.12.2023 № 08/40947

Підприємство за свій рахунок облаштувало паркувальний майданчик, уклавши асфальтне покриття, виконавши схему організації дорожнього руху, проклали інженерні комунікації тощо на загальну вартість понад 1 млн. грн.

З огляду на зазначене, враховуючи, що міський бюджет вже отримує плату за користування паркувальним майданчиком, з метою недопущення суспільного резонансу та підтримки ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України» та осіб з інвалідністю, для яких створені робочі місця та які користуються паркомісцями, просимо Вас:

1. **Виключити з переліку земельних ділянок проєкту рішення Київради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047.**
2. **Питання розглядати за участю представника ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України».**

18.12.2023 р. **Калько Д.О.**

п. 4.1.3. 492493784
669345233

УПОВНОВАЖЕНИЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПРАВ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел./факс: (044)202-73-00, тел.:(044)202-70- 06
e-mail:ombudsman@kmr.gov.ua

19.12.2023 № 08/248-332
на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене звернулося ПОГ „Прогрес-1" ГО „Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України" (далі – ПОГ „Прогрес-1") з прохання надати сприяння у виключенні з переліку земельних ділянок проєкту рішення Київської міської ради „Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на низ (без права забудови) не земельних торгах" земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:78:053:0047, на якій розташований паркувальний майданчик, що використовується ПОГ „Прогрес-1" згідно договору.

За інформацією ПОГ „Прогрес-1" на паркувальному майданчику чисельністю в 45 місць 15 використовуються людьми з інвалідністю. В ПОГ „Прогрес-1" також працевлаштовано 4 особи з інвалідністю.

Прошу врахувати вищезазначену інформацію при розгляді зазначено питання, а також запросити на засідання комісії представника ГО „Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України".

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Уповноважена Леся ПЕТРІВСЬКА

Калініченко М. В. 202 73 00

Київська міська рада
19.12.2023 № **08/41120**

ПІДПРИЄМСТВО ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН
«ПРОГРЕС-1»
ГО «ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ СОЮЗ ОСІБ
З ІНВАЛІДНІСТЮ УКРАЇНИ»

02059 м. Київ, вул. Драгоманова, 6а, кв. 47
Тел. (066) 483-70-77
E-mail: 0664837077k@gmail.com

Уповноважений з прав осіб з інвалідністю
Петрівська Леся Станіславівна
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: (044) 202-73-00
E-mail: ombudsman@kmr.gov.ua

ЗВЕРНЕННЯ № 18/12-3

Підприємство об'єднання громадян «Прогрес-1» - застована ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України» метою діяльності якого є створення робочих місць для осіб з інвалідністю, їх трудової реабілітації та соціальної адаптації та надання послуг особам з інвалідністю.

Між Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» та ПОГ "Прогрес-1" укладено договір ДНП-2018-11/04 від 08.11.2018 року (далі за текстом – Договір) на підставі якого останні використовують паркувальний майданчик для паркування транспортних засобів за адресою: м. Київ, Оболонський р-н, перетин вул. Бережанської та вул. Петра Панча, в межах III територіальної зони паркування м. Києва (далі за текстом – паркувальний майданчик).

На паркувальному майданчику загальною чисельністю 45 місць створено чотири робочих місця для осіб з інвалідністю, а також 15 паркомісць використовуються особами з інвалідністю, серед яких є учасники бойових дій на безкоштовній основі.

Підприємство зразково виконує усі умови Договору, у тому числі щодо своєчасної та повної оплати за договором (більше 8 тис. грн. на місяць), окрім того здійснює соціальну підтримку особам з інвалідністю.

На розгляді комісії перебуває проєкт рішення Київради Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (справи № 492493784, № 669345233, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).

Серед зазначеного переліку пропонується продаж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047 на якій розташований зазначений паркувальний майданчик.

Окрім того, мешканці прилеглих житлових будинків виступають проти продажу права оренди на земельних торгах, оскільки внаслідок такого продажу очевидно значно підвищиться вартість паркування.

Підприємство за свій рахунок облаштувало паркувальний майданчик, уклавши асфальтне покриття, виконавши схему організації дорожнього руху, проклали інженерні комунікації тощо на загальну вартість понад 1 млн. грн.

З огляду на зазначене, враховуючи, що міський бюджет вже отримує плату за користування паркувальним майданчиком, з метою недопущення суспільного резонансу та підтримки ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України» та осіб з інвалідністю, для яких створені робочі місця та які користуються паркомісцями, просимо Вас:

1. Посприяти та вжити заходів щодо виключення з переліку земельних ділянок проєкту рішення Київради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047.

2. Питання розглядати за участю представника ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України».

18.12.2023 р. **Калько Д.О.**

492493784
п.4.1.3. 669345233

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-487к

Витяг з протоколу № 24/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
від 20.12.2023

14.1.3. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи № **492493784, № 669345233,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *звернення Підприємства об'єднання громадян «Прогрес-1» громадської організації «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України» від 18.12.2023 вх. № 08/40947 з проханням виключити з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047, а також розглядати проєкт рішення за участю представника ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України»;*
- *лист Уповноваженої Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю Л. Петрівської від 19.12.2023 № 08/248-332 (вх. № 08/41120 від 19.12.2023) з проханням урахувати викладену у листі інформацію, а також запросити*

на засідання постійної комісії представника ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитро КАЛЬКО, Валентина ПЕЛИХ, Георгій ЯСИНСЬКИЙ, Олександр МІЩЕНКО, Юрій ЗУБКО.

Під час обговорення цього питання надійшло чотири пропозиції:

перша – щодо створення робочої групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Зубка Ю. Г., Грушка В. В., Овраменко О. В. під головуванням Зубка Ю. Г. для вивчення питання щодо можливості продажу земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на земельних торгах окремими лотами;

друга – щодо створення робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Зантарая Г. М., Конопелька М. В., Зубка Ю. Г. під головуванням Зантарая Г. М. для опрацювання можливості включення земельної ділянки на вул. Панча Петра, вул. Бережанській в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0047) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах;

третя – щодо створення робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ясинського Г. І., Грушка В. В., Кравця В. А. під головуванням Ясинського Г. І. для опрацювання можливості включення земельної ділянки на Столичному шосе в Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:129:0015) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах;

четверта – щодо відхилення рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладеного у протоколі № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023, та повторного підтримання проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити проєкт рішення пунктом 29 такого змісту: «29. Внести зміни до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5649 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226), а саме: в Оболонському районі виключити позицію 13 (вул. Героїв Дніпра, 45) та позицію 14 (вул. Героїв Дніпра, 59)»;***

- *у назві проєкту рішення виключити слова «та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах»;*
- *виключити з проєкту рішення пункти 1-12 та 26-28;*
- *виключити додатки 1, 2 та 6 до проєкту рішення Київської міської ради;*
- *пункт 25 проєкту рішення викласти у такій редакції: «25. Уповноважити Київського міського голову укладати (підписувати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договори оренди земельних ділянок, визначених у додатку 3 до цього рішення, та інші документи, необхідні для виконання цього рішення»;*
- *нумерацію пунктів проєкту рішення та додатків до нього привести у відповідність до прийнятих змін.*

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування першу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Зубка Ю. Г., Грушка В. В., Овраменко О. В. під головуванням Зубка Ю. Г. для вивчення питання щодо можливості продажу земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на земельних торгах окремими лотами.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Зантарая Г. М., Конопелька М. В., Зубка Ю. Г. під головуванням Зантарая Г. М. для опрацювання можливості включення земельної ділянки на вул. Панча Петра, вул. Бережанській в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0047) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ясинського Г. І., Грушка В. В., Кравця В. А. під головуванням Ясинського Г. І. для опрацювання можливості включення земельної ділянки на Столичному шосе в Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:129:0015) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування четверту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладене у протоколі № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити проєкт рішення пунктом 29 такого змісту: «29. Внести зміни до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5649 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226), а саме: в Оболонському районі виключити позицію 13 (вул. Героїв Дніпра, 45) та позицію 14 (вул. Героїв Дніпра, 59)»;***
- ***у назві проєкту рішення виключити слова «та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах»;***
- ***виключити з проєкту рішення пункти 1-12 та 26-28;***
- ***виключити додатки 1, 2 та 6 до проєкту рішення Київської міської ради;***
- ***пункт 25 проєкту рішення викласти у такій редакції: «25. Уповноважити Київського міського голову укладати (підписувати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договори оренди земельних ділянок, визначених у додатку 3 до цього рішення, та інші документи, необхідні для виконання цього рішення»;***

- ***нумерацію пунктів проєкту рішення та додатків до нього привести у відповідність до прийнятих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Георгій ЗАНТАРАЯ**

зареєстрований 21.02.2024

492493784
669345233

ПРОТОКОЛ № 6 /202

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023, для вивчення питання можливості включення земельної ділянки на вул. Петра Панча, вул. Бережанській в Оболонському район м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0047) до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах.

від 06.02.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к.517

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Георгій ЗАНТАРАЯ	- голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Микола КОНОПЕЛЬКО	- член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Олексій КОЛЯДЕНКО	- заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)- начальник управління інспекційного контролю;
Дмитро КАЛЬКО	- представник ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України».

Розгляд (обговорення) питання: включення земельної ділянки на вул. Петра Панча, вул. Бережанській в Оболонському район м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0047) до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах.

СЛУХАЛИ:

Георгія ЗАНТАРАЯ, голову робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Микола КОНОПЕЛЬКО, Дмитро КАЛЬКО.

Під час розгляду:

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли: звернення Підприємства об'єднання громадян «Прогрес-1» громадської організації «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України» від 18.12.2023 вх. № 08/40947 з проханням виключити з з додатка 6 до проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи №* 492493784, № 669345233, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР)* земельну ділянку № 1 з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047 за адресою:. вул. Панча Петра, вул. Бережанська в Оболонському районі м. Києва, площею 0,1583 га, враховуючи що міський бюджет вже отримує плату за користування паркувальним майданчиком, з метою недопущення суспільного резонансу та підтримки ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України» та осіб з інвалідністю, для яких створені робочі місця та які користуються паркомісцями, прохання при розгляді проєкту рішення

Так, проєктом рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР) передбачено, що земельна ділянка на вул. Панча Петра, вул. Бережанська площею 0,1583 га підлягає продажу на земельних торгах в оренду (без права забудови), заплановане використання – для розміщення відкритої автостоянки.

На земельній ділянці розміщена відкрита автостоянка з тимчасовою будівлею охорони. Ділянка заасфальтована, по периметру встановлено металевий паркан.

Представник ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України» надав копію листа КП «Київтранспарксервіс» від 20.12.2023 № 053/05-4736 з якого вбачається, що на підставі рішення Київради від 23.06.2011 № 242/5629 (додаток 5) за підприємством закріплений зазначений паркувальний майданчик та між КП «Київтранспарксервіс» та ПОГ «Прогрес-1» укладено договір від 08.11.2018 № ДНП-2018-11/04 про надання в експлуатацію майданчика для паркування на вул. Петра Панча, вул. Бережанській в Оболонському район м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0047). Станом на 20.12.2023 заборгованість ПОГ «Прогрес-1» перед підприємством відсутня.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити з додатка

6 до проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи №* 492493784, № 669345233, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР)* земельну ділянку № 1 з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047 за адресою:. вул. Панча Петра, вул. Бережанська в Оболонському районі м. Києва, площею 0,1583 га.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Георгій ЗАНТАРАЯ

член робочої групи Микола КОНОПЕЛЬКО

4.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Інституту філософії імені Г. С. Сковороди Національної академії наук України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Трьохсвятительській, 4 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **689773918**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 № 08/231-4189/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та утримання зелених насаджень на вул. Рогнідинській, 3 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **485399673**, доручення Київського міського голови від 02.08.2023 № 08/231-934/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **610515350,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2024 № 08/231-250/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **441536697,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2023 № 08/231-899/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **14.09.2023** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням К. Кириченко.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано виключити з додатка до проєкту рішення справу № 517552402 та повернути її до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
3.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **315329775,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.07.2023 № 08/231-923/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **14.09.2023** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням К. Кириченко.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано виключити з додатка до проєкту рішення справу № 315219165 та повернути її до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
4.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **253487868,** доручення Київського міського голови від 02.08.2023 № 08/231-927/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **14.09.2023** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням К. Кириченко.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 03.10.2023 (реєстр. № 3/199 від 21.02.2024), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано виключити з додатка до проєкту рішення справи № 252770953 та № 529152958 та повернути їх до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстрований
21.02.2024

п.4.3.2. 441536697
п.4.3.3. 315329775
п.4.3.4. 253487868

ПРОТОКОЛ № 3 / 199

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045).

від 03.10.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514.

Склад робочої групи: 8 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Катерина КИРИЧЕНКО - голова робочої групи;
Віктор ГРУШКО - члени робочої групи.
Олена МАРЧЕНКО
Микола КОНОПЕЛЬКО
Олена ОВРАМЕНКО
Георгій ЯСИНСЬКИЙ
Юлія СИМУНІНА

Присутні та запрошені:

Валентина ПЕЛИХ - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ - директор Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Петро РОМАНЮК - в.о. директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»;

Юрій КАРАСЕНКО - заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»;

Ольга КОЗЮБЕРДА - директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»;

Володимир БАНІТ	-	заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»;
Василь ОНИШКО	-	заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»;
Ігор ПАВЛИК	-	заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»;
Олексій ЄРЬОМЕНКО	-	начальник юридичного відділу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»;
Олександр ГОРБАЧ	-	перший заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»;
Роман КАШЕВСЬКИЙ	-	заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»;
Ярослав КІЦЕЛЮК	-	заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»;
Валентина СВЯТИННА	-	заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник служби містобудівного кадастру;

Розгляд (обговорення) питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045).

СЛУХАЛИ:
Катерину КИРИЧЕНКО, голову робочої групи, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Олена ОВРАМЕНКО, Віктор ГРУШКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Георгій ЯСИНСЬКИЙ, Ігор ДОЛИНСЬКИЙ, Валентина ПЕЛИХ, Петро РОМАНЮК, Юрій КАРАСЕНКО, Ольга КОЗЮБЕРДА, Валентина СВЯТИННА.

Під час розгляду обговорювали таке:

На виконання рішень, ухвалених на засіданні робочої груп 22.09.2023, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 26.09.2023 № 05719-12800 надав інформацію про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 №2727/2768, за перше півріччя 2023 року та за 2022 рік.

Голова робочої групи Катерина Кириченко зазначила про те, що на засідання прийшло лише три директориз десяти керуючих компаній. Тому зауважила, що на наступних засіданнях повинні бути лише директори керуючих компаній, а не їх заступники або інші посадові особи.

Директор Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) (далі - КП «КІЗВ») Ігор Долинський надав усні пропозиції стосовно розгляду матеріалів технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою уникнення проблемних ситуацій, а саме:

1. У разі якщо технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель не зареєстрована у Державному земельному кадастрі, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) або Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перед подачею на реєстрацію у Державному земельному кадастрі в установленому порядку буде направляти на робочу групу листа із переліком технічної документації із землеустрою, ресурс, на якому буде розміщена вся необхідна інформація (схеми, аерофотозйомки тощо) із визначенням меж земельної ділянки.

Робоча група протягом двох тижнів опрацьовує матеріали інвентаризації і надає свої аргументовані пропозиції визначеній Комунальним підприємством контактній особі для врахування пропозицій.

Після спливу двох тижнів документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель буде передано на реєстрацію до Державного земельного кадастру.

2. У разі якщо технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель не зареєстрована у Державному земельному кадастрі, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) або Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перед подачею на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин направлятиме на робочу групу листа, в якому буде зазначено перелік технічної документації із землеустрою, ресурс, на якому буде розміщена вся необхідна інформація (схеми, матеріали аерофотозйомки тощо) із визначенням меж земельної ділянки.

Робоча група протягом двох тижнів опрацьовує матеріали інвентаризації і надає свої аргументовані пропозиції визначеній Комунальним підприємством контактній особі для врахування пропозицій.

Після спливу двох тижнів документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель буде передано на в установленому порядку розгляд Київської міської ради.

Виступила депутатка Київської міської ради Олена Овраменко та запропонувала надавати таку інформацію з матеріалами технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель із визначенням по районах.

Ігор Долинський відповів, що Комунальне підприємство зробить каталог по районах.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування першу пропозицію.

ВИРІШИЛИ:

1. У разі якщо технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель не зареєстрована у Державному земельному кадастрі, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) або Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перед подачею на реєстрацію у Державному земельному кадастрі в установленому порядку буде направляти на робочу групу листа із переліком технічної документації із землеустрою, ресурс, на якому буде розміщена вся необхідна інформація (схеми, аерофотозйомки тощо) із визначенням меж земельної ділянки.

Робоча група протягом двох тижнів опрацьовує матеріали інвентаризації і надає свої аргументовані пропозиції визначеній Комунальним підприємством контактній особі для врахування пропозицій.

Після спливу двох тижнів документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель буде передано на реєстрацію до Державного земельного кадастру.

2. У разі якщо технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель не зареєстрована у Державному земельному кадастрі, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) або Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перед подачею на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин направлятиме на робочу групу листа, в якому буде зазначено перелік технічної документації із землеустрою, ресурс, на якому буде розміщена вся необхідна інформація (схеми, матеріали аерофотозйомки тощо) із визначенням меж земельної ділянки.

Робоча група протягом двох тижнів опрацьовує матеріали інвентаризації і надає свої аргументовані пропозиції визначеній Комунальним підприємством контактній особі для врахування пропозицій.

Після спливу двох тижнів документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель буде передано на в установленому порядку розгляд Київської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Депутатка Київської міської ради Олена Овраменко виступила та запропонувала підтримати депутатське звернення від 25.09.2023 № 08/279/09/2003-158 щодо повернення проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» № 08/231-797/ПР, кадастровий квартал 8000000000:66:238 з усіма матеріалами на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: підтримати депутатське звернення від 25.09.2023 № 08/279/09/2003-158 щодо повернення проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» № 08/231-797/ПР, кадастровий квартал 8000000000:66:238 з усіма матеріалами на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Виступив депутат Київської міської ради Георгій Ясинський та просив підтримати пропозицію щодо рекомендацій постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775) порядковий номер 2, реєстраційний номер справи 315219165 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:173, обмеженого вулицями Краснова Миколи, Депутатською, бульваром Вернадського Академіка та проспектом Перемоги у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775) порядковий номер 2, реєстраційний номер справи 315219165 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:173, обмеженого вулицями Краснова Миколи, Депутатською, бульваром Вернадського Академіка та проспектом Перемоги у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Депутат Київської міської ради Георгій Ясинський вніс на розгляд четверту пропозицію з рекомендацією постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697) порядковий номер 21, реєстраційний номер справи 517552402 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:119, обмеженого проспектом Курбаса Леся, вулицею Івана Дзюби та вулицею Корольова Академіка у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування четверту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697) порядковий номер 21, реєстраційний номер справи 517552402 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:119, обмеженого проспектом Курбаса Леся, вулицею Івана Дзюби та вулицею Корольова Академіка у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Депутат Київської міської ради Георгій Ясинський вніс на розгляд п'яту пропозицію з рекомендацією постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868) порядковий номер 10, реєстраційний номер справи 252770953 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:082, обмеженого вулицями Святошинською, Горенською, Липовою, проспектом Перемоги та Площею Героїв Бреста у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування п'яту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868) порядковий номер 10, реєстраційний номер справи 252770953 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:082, обмеженого вулицями Святошинською, Горенською, Липовою, проспектом Перемоги та Площею Героїв Бреста у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -1.

Рішення прийнято.

Депутат Київської міської ради Георгій Ясинський вніс на розгляд шосту пропозицію з рекомендацієюпостійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868) порядковий номер 6, реєстраційний номер справи 529152958 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:436, обмеженого вулицями Булаховського Академіка, Підлісною, Наумова Генерала у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування шосту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868) порядковий номер 6, реєстраційний номер справи 529152958 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:436, обмеженого вулицями Булаховського Академіка, Підлісною, Наумова Генерала у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -1.

Рішення прийнято

Присутні на засіданні обговорювали питання щодо взаємодії керуючих компаній із КП «КІЗВ» та запропонували керуючим компаніям надати

Комунальному підприємству інформацію про прибудинкові території будинків комунальної власності (площі та межі).

Також доручено директору КП «КІЗВ» опрацювати матеріали, які нададуть керуючі компанії.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування сьому пропозицію.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити керуючим компаніям з обслуговування житлового фонду надати комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) всю наявну інформацію про прибудинкові території будинків комунальної власності (площі, межі тощо).

1. Доручити Комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) опрацювати матеріали, які нададуть керуючі компанії, та спираючись на фактичні дані щодо територій, напрацювати механізм співпраці із керуючими компаніями.

2. На наступне засідання робочої групи надати інформацію з пропозицією механізму співпраці із керуючими компаніями.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -1.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Катерина КИРИЧЕНКО

члени робочої групи Віктор ГРУШКО

Микола КОНОПЕЛЬКО

Олена ОВРАМЕНКО

Олена МАРЧЕНКО

Юлія СИМУНІНА

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

4.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТА ЛОГІСТИК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Куренівській, 14 б в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **736545396**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.01.2024 № 08/231-35/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **07.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Корабельній, 8 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **324409201**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1485/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **07.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі бази (складів) (літ. І) на вул. Куренівській, 16-А в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **354150757**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.01.2024 № 08/231-30/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Діані Григорівні договору оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2010 року № 85-6-00491 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації існуючого павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва» *(справи №№ **360568930, 513944903**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2024 № 08/231-135/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:018:0003, наданої в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІА» на вул. Євгена Сверстюка, 4 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **752725639**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2023 № 08/231-1548/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСТРОЙ» в оренду земельних ділянок для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (заїзди, виїзди) на перетині пров. Курганівського та вул. Курганівської у Печерському районі міста Києва» *(справа № **655133947**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.01.2023 № 08/231-33/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» договору оренди земельної ділянки від 05 червня 2012 року № 82-6-00662 (зі змінами) для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Іоанна Павла II, 12 у Печерському районі м. Києва» *(справа № **649110584**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2024 № 08/231-139/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НІСЕК» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 22 грудня 1999 року № 90-5-00056» *(справа № **524305988**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.01.2024 № 08/231-15/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРИНОК» договорів оренди земельних ділянок від 04 вересня 2008 року №№ 63-6-00504 (зі змінами), 63-6-00503 (зі змінами)» *(справа № **205392497**, доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1331/ПР). *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 1/36 засідання цієї комісії від 27.02.2024).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОСТИЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2018 року № 1322» *(справа № **411056315,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1405/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
11.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ГОРІЛЧАНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00684» *(справи №№ **480053633, 310526913,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.05.2023 № 08/231-612/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **21.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
12.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» *(справа № **696050580,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2797/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **22.06.2022** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням М. Терентьєва.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 28.06.2023 (реєстр. № 20/183 від 30.06.2023), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проєкт рішення та **доручити** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578 або про його розірвання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **21.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
13.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом

	підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною» *(справа № **609824795,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 № 08/231-57/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення РО «РГ ХВЄ «ЦАРСТВО БОЖЕ»:* - *від 10.03.2023 № 6 (вх. № 08/6747 від 10.03.2023) щодо надання копії рішення Господарського суду міста Києва від 20.06.2022 у справі № 910/15684/21, відповідно до якого у позові відмовлено, тим самим підтверджено правомірність набуття права власності релігійною організацією на нежитлове приміщення, розташоване в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, а також з проханням підтримати проєкт рішення;* - *від 14.02.2024 № 07/02 (вх. № 08/5646 від 14.02.2024) з проханням врахувати викладену у зверненні інформацію та підтримати проєкт рішення.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» земельної ділянки в оренду на проспекті Глушкова Академіка, 12 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **384478638,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1650/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.12.2022 № 0570202/1-14912 (вх. № 08/23593 від 13.12.2022) з проханням у пункті 1 проєкту рішення після слів та цифр «на 10» додати слово «років».*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371» *(справа № **205373476,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2023 № 08/231-215/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол № 4/31 засідання цієї комісії від 11.04.2023).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ № 1» договору оренди земельної ділянки від 18 серпня 2011 року № 75-6-00523 (зі змінами)» *(справа № **576105533,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.02.2024 № 08/231-206/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **239018464,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2024 № 08/231-285/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Горнику Андрію Володимировичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилого будинку, гаражу, складу на вул. Данила Щербаківського, 1/8 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **304168521,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2024 № 08/231-295/ПР).*
19.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **635674349,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2713/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2022 № 056/934-1677 щодо можливості розгляду проєкту рішення після вирішення всіх майново-правових питань згідно з нормами законодавства України.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **06.10.2022** розгляд вказаного питання було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи:* - *ДП «КДЗ «БУРЕВІСНИК» від 28.08.2023 № 400/138 (вх. № 08/25872 від 28.08.2023) з проханням зупинити розгляд проєкту рішення, оскільки ДП «КДЗ «БУРЕВІСНИК» проводяться роботи з поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки;* - *ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» від 16.10.2023 № 0016-10/23 (вх. № 08/31842 від 16.10.2023) щодо надання пропозицій по завершенню будівництва ЖК «Приозерний»;* - *ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» від 25.12.2023 № 57 (вх. № 08/158 від 02.01.2024) з проханням не затягувати прийняття законного рішення стосовно надання*

	земельної ділянки в оренду ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» для добудови ЖК «Приозерний» в інтересах інвесторів; - *ГО «СПІЛЬНИЙ БУДИНОК» від 05.01.2024 № 05/01 (вх. № 08/497 від 08.01.2024) щодо накладення двох арештів по двом кримінальним провадженням на об'єкт нерухомого майна , що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 - ЖК «Приозерний»;* - *постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції від 28.02.2024 № 08/295-26 (вх. № 08/4786/2 від 29.02.2024) щодо розгляду звернення голови ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» Красника А. І. від 08.02.2024 № 11 стосовно порушення строків опрацювання проєкту рішення, а також з рекомендацією розглянути вищезазначений проєкт рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЧЕСТНАТ ХОЛЛ» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2018 року № 1372» *(справа № **554705380,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.10.2023 № 08/231-1315/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ЛАГЕРХАУС» земельної ділянки в оренду для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **767671443,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-321/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «РИНОК-1» договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами) для реконструкції приринкової площі під тимчасову автостоянку з об'єктами дорожнього сервісу (без права капітальної забудови) на вул. Електротехнічній, 4 –а у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **467056956,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-332/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.4.9, 205392497

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-70-29*

29-02-2024 № 08/286-25

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 1/36 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 27.02.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1021, початок засідання – 11.00.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН – голова постійної комісії, головуючий;
Ольга ВЕРЕМЕЄНКО – заступник голови постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Михайло БУДІЛОВ – директор Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Віктор ДВОРНІКОВ – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Сергій МРИГА – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління бюджетного планування, інвестиційної діяльності та реалізації проектів;

Ірина ЛЮБІНСЬКА – заступник начальника управління промисловості, підприємництва та регуляторної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРИНОК» договорів оренди земельних ділянок від 04 вересня 2008 року №№ 63-6-00504 (зі змінами), 63-6-00503 (зі змінами) (205392497)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 26.10.2023 № 08/231-1331/ПР).*

СЛУХАЛИ: *Вагана ТОВМАСЯНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Віктор ДВОРНІКОВ, Ваган ТОВМАСЯН.*

ВИРІШИЛИ:

1. Звернутися до Прокуратури міста Києва та Управління (Департаменту) стратегічних розслідувань Національної поліції України щодо виявлення можливих фактів порушень, а саме: самовільного зайняття земельних ділянок та забудови згідно з фотоматеріалами, які є у справі.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» –0 , «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРИНОК» договорів оренди земельних ділянок від 04 вересня 2008 року №№ 63-6-00504 (зі змінами), 63-6-00503 (зі змінами) (205392497)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 26.10.2023 № 08/231-1331/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» –0 , «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії Ваган ТОВМАСЯН

Зареєстрований 30.06.2023

696050580 п.4.4.12.

ПРОТОКОЛ № 201/83

засідання робочої групи, створеної 22.06.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» *(справа № **696050580**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2797/ПР).*

від 28.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017

Склад робочої групи: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Володимир КРАВЕЦЬ	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Катерина КИРИЧЕНКО	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Анатолій ШАПОВАЛ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ярослав ГОСПОДАРЕНКО	-	представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій САВЧУК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Вікторія МАКОВІЙ - представники ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ».
Віктор САВІНОВ

СЛУХАЛИ:

Михайла Терентьєва, голову робочої групи, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Катерина КИРИЧЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Віктор САВІНОВ.

Під час обговорення було зазначено таке:

Представник ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» презентував присутнім майбутнє будівництво торговельного комплексу «Петрівські ряди» у паперовому вигляді.

Також було зазначено про те, що металеві конструкції (контейнери) на території земельної ділянки демонтовані.

Депутатка Київської міської ради Катерина Кириченко поставила запитання щодо підстав укладення договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 у судовому порядку.

На засіданні з'ясовано, що відповідно до пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 на ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» покладено обов'язок завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проєктною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору. Однак на сьогодні будівництво торговельного комплексу «Петрівські ряди» не відбулось, і представники товариства не відповіли на запитання членів робочої групи щодо строків забудови.

Представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував присутніх про те, що ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» та виконавцю робіт ПП-«ІМПУЛЬС СЕРВІС» 20.08.2013 видано контрольну картку № 13100221-Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з установленням тимчасової огорожі на період виконання підготовчих робіт по будівництву торговельного комплексу «Петровські ряди» та облаштування тимчасових робочих місць за адресою:вул. Вокзальна, 1.

Термін дії контрольної картки по 20.08.2015.

Термін дії контрольної картки 07.10.2014 призупинено, на підставі листа замовника робіт від 30.09.2014 №28 про зупинення контрольної картки.

Також представник Департаменту міського благоустрою зазначив про те, що на сьогодні металеві конструкції (контейнери) на території земельної ділянки не демонтовані.

Голова робочої групи Михайло Терентьєв, заслухавши усіх учасників та членів робочої групи, запропонував рекомендувати постійній комісії Київської

міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення Київської міської ради про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 або про його розірвання.

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: *рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити* проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» та *доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* підготувати проєкт рішення Київської міської ради про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 або про його розірвання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Г. Зантарая).

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

члени робочої групи Володимир КРАВЕЦЬ

Георгій ЗАНТАРАЯ

Катерина КИРИЧЕНКО

Анатолій ШАПОВАЛ

п.4.4.13, 609824495

РО РГХВЄ
«ЦАРСТВО БОЖЕ»

Вих. №6
Від 10.03.2023 р.

Голові комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

На підставі статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статті 7 Закону України «Про оренду землі», РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ЦАРСТВО БОЖЕ" У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" (далі за текстом Релігійна організація), ідентифікаційний код юридичної особи 35199244, звернулася до Київської міської ради з заявою про прийняти рішення щодо внесення змін у договір оренди від 12 квітня 2006 року, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради за № 63-6-00357 від 13 квітня 2006 року, земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:292:0069, у зв'язку з набуттям у власність об'єкту нерухомого майна, що знаходяться на вказаній земельній ділянці.

Право власності Релігійної організації на об'єкт нерухомого майна, а саме нежитлове приміщення розташоване в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069 набуте в порядку визначеному чинним законодавством України, виходячи з наступного.

01 лютого 2008 року, між Релігійною організацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Рекорд-2008» (далі за текстом ТОВ «Рекорд-2008»,) ідентифікаційний номер юридичної особи 35645423, було укладено Інвестиційний контракт № 01/в (далі за текстом Контракт).

Предметом даного контракту було здійснення ТОВ «Рекорд-2008» будівництва Об'єкту на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:292:069), право на будівництво якого належить ТОВ «Рекорд-2008» на підставі Договору простого товариства, укладеного між Суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною та ТОВ «Рекорд-2008», що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Фроловою О.О., реєстровий номер 64, а Релігійна організація, в свою чергу, зобов'язувалося профінансувати будівництво зазначеного Об'єкта відповідно до умов Контракту.

Нежитлове приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва було введено в експлуатацію відповідно до Декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 06.02.2013 року № КВ143130370218.

Релігійна Організація «Християн Віри Євангельської «Царство Боже» у Дарницькому районі м. Києва
тел.: +38 (044) 303-97-97; + 38 (063) 710 1476; www.helpcenter24.org
e-mail: helpcenter24.ua@ukr.net Код ЄДРПОУ 35199244

вх. № 02/6747
від 10.03.2023

В подальшому, Релігійна організація, враховуючи факт повного виконання умови вищезазначеного Контракту та введення в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкту, вчинила відповідні дії щодо державної реєстрації права власності на 99,9% площі нежитлового приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва на підставі та згідно умов вказаного Контракту.

Поряд з цим, 0,1% нежитлового приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва було набуто у власність Релігійною організацією відповідно до та договору купівлі-продажу 1/1000 частини нежитлового приміщення від «19» серпня 2021 року посвідченого приватним нотаріусом Бучанського районного нотаріального округу Дереберою Т.О. за реєстровим номером 1357, що свідчить про добросовісність набуття такої частини приміщення та правомірність володіння нею.

В силу положення статті 328 Цивільного кодексу України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Правомірність набуття права власності на нежитлове приміщення розташованого в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069, було предметом спору у справі №910/15684/21 за позовом Фізичної особи-підприємця Когут Руслани Іванівни до Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Товариства з обмеженою відповідальністю «Рекорд-2008», Релігійної організації "Релігійна Громада Християн Віри Євангельської «Царство Боже» у Дарницькому районі м. Києва» про визнання відсутнім права власності та скасування державної реєстрації.

Відповідно до Рішення Господарського суду міста Києва від 20 червня 2022 року, яке набрало законної сили 22.07.2022 року, у позові відмовлено в повному обсязі, тим самим підтверджено правомірність набуття права власності Релігійною організацією на нежитлове приміщення розташоване в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069.

Враховуючи наведене вище, просимо підтримати на черговому засіданні комісії рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року №63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною.

Додатки:

1. Копія Рішення Господарського суду міста Києва від 20 червня 2022 року у справі № 910/15684/21 з відміткою про набрання законної сили.

Голова Ради РО РГ "ЦЕ
"ЦАРСТВО БОЖЕ" _____/**Джугастранський С.В.**

Копія

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01054, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

20.06.2022 **Справа № 910/15684/21**

Господарський суд міста Києва у складі судді Чебикіної С.О. при секретарі судового засідання Одинцові О.С., розглянувши у відкритому судовому засіданні справу за позовом Фізичної особи-підприємця Когут Руслани Іванівни до Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Товариства з обмеженою відповідальністю "Рекорд-2008", Релігійної Громади Християн Віри Євангельської "Царство Боже" про визнання відсутнім права власності та скасування державної реєстрації, за участю позивача – Когут Р.І., представників позивача – Могили І.В., відповідача-1 – не з'явився, відповідача-2 - не з'явився, відповідач-3 – Якимчука Д.М., Здибеля Р.О.

ВСТАНОВИВ:

У вересні 2021 року позивач звернувся до Господарського суду міста Києва з позовом до відповідачів про скасування державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомості розташований в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А) за відповідачем-3 та про визнання відсутнім права власності на об'єкт нерухомості розташований в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А) за відповідачем-2 та відповідачем-3 на підставі ст. ст. 203, 215, 216, 228 ЦК України.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 09.11.2021 року відкрито провадження, справу вирішено розглядати за правилами загального позовного провадження та підготовче засідання призначено на 29.11.2021 року.

29.11.2021 року відповідач-1 подав до суду відзив на позовну заяву, в якому просив суд у задоволенні позовних вимог до відповідача-1 відмовити з тих підстав, що він не має повноважень щодо вчинення будь-яких реєстраційних дій, тому не матиме змоги виконати рішення суду, в разі задоволення позовних вимог та з боку відповідача-1 не були вчинені будь-які дії, які порушують права, свободи чи інтереси позивача.

13.12.2021 року відповідач-3 подав до суду відзив на позовну заяву, в

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дисциплінарної
10.03.2023р

*1*10171839*1*0*

Копія

якому просив відмовити в задоволенні позовних вимог, з тих підстав що ним не порушено жодних прав чи охоронюваних законом інтересів позивача, за захистом яких він звернувся до суду.

17.12.2021 року відповідач-3 подав до суду відзив на позовну заяву, в якому просив суд відмовити в задоволенні позовних вимог з тих підстав, що ним не порушено права позивача та через невідповідність обраного позивачем способу захисту способам, визначеним законодавством.

17.12.2021 року відповідач-3 подав до суду заяву про застосування строків позовної давності.

17.12.2021 року відповідач-3 подав до суду зустрічну позовну заяву про визнання права власності на нежитлове приміщення.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 19.01.2022 року заявнику повернуто зустрічну позовну заяву Релігійної організації "Релігійна Громада Християн Віри Євангельської "Царство Боже" у Дарницькому районі м. Києва" до Когут Руслани Іванівни про визнання права власності на нежитлове приміщення.

20.12.2021 року позивачем в судовому засіданні подано клопотання, в якому він просив суд витребувати у відповідача-1 офіційні письмові відомості про те, на підставі яких право установчих документів та будь-яких інших документах приймалося рішення № 134360 від 03.04.2013 року про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

За приписами ч. 1. ст. 81 Господарського процесуального кодексу України (надалі - ГПК України) учасник справи у разі неможливості самостійно надати докази вправі подати клопотання про витребування доказів судом. Таке клопотання повинно бути подане в строк, зазначений в частинах другій та третій статті 80 цього Кодексу.

Згідно ч. 2 ст. 80 ГПК України позивач, особи, яким законом надано право звертатися до суду в інтересах інших осіб, повинні подати докази разом з поданням позовної заяви.

Частиною 2 ст. 118 ГПК України встановлено, що заяви, скарги і документи, подані після закінчення процесуальних строків, залишаються без розгляду, крім випадків, передбачених цим Кодексом.

Таким чином, оскільки позивачем пропущено встановлений ч. 2 ст. 80 ГПК України строк для подання клопотання про витребування доказів та не подано клопотання про продовження строку на його подання, суд залишив його без розгляду.

20.12.2021 року в судовому засіданні оголошена перерва на 20.01.2022 року.

31.12.2021 року позивач подав до суду заяву про зміну позовних вимог, в якій просив скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 1343760 від 03.04.2013 року та визнати відсутнім право власності на об'єкт нерухомості розташований в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Винниківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А) за відповідачем-2 та відповідачем-3, яка прийнята судом до розгляду.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 20.01.2022 року закрито

Згідно з оригіналом
Помічник судді Рогач Дмитро Станіславович С.В.
10.03.2023 р.

*1*10171839*1*0*

Копія

підготовче провадження та призначено справу до судового розгляду по суті на 02.02.2022 року.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 26.05.2022 року сторін викликано в судове засідання на 20.06.2022 року.

20.06.2022 року представники відповідача-1 та відповідача-2 в судове засідання не з'явились, про час і місце проведення судового засідання були повідомлені належним чином.

20.06.2022 року відповідач-1 подав до суду клопотання про розгляд справи без участі його представника.

Заслухавши пояснення позивача, представників позивача та відповідача-3, дослідивши наявні в матеріалах справи докази, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні дані, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд вважає, що позовні вимоги не підлягають задоволенню з наступних підстав.

Предметом позову є вимоги позивача про скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 1343760 від 03.04.2013 року та про визнання відсутнім право власності на об'єкт нерухомості розташований в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А) за відповідачем-2 та відповідачем-3 посилаючись на ст. ст. 203, 215, 216, 228 ЦК України.

Позовні вимоги позивач обгрунтовує тим, що відповідач-2 не мав права здійснювати будівництво на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А), орендарем якої є позивач на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.04.2006 року і на те, що інвестиційний контракт на будівництво нежитлового приміщення № 01/в від 01.02.2008 року, який укладено між відповідачем-2 та відповідачем-3 для побудови та фінансування будівництва об'єкту на спірній земельній ділянці суперечить вимогам ст. 203 Цивільного кодексу України і є нікчемним та правочином, що порушує публічний порядок відповідно до ст. 228 ЦК України.

Судом встановлено, що 12.04.2006 року між Київською міською радою (орендар) та Суб'єктом підприємницької діяльності-фізичною особою Когут Русланою Іванівною (орендар) укладено договір оренди земельної ділянки, за умовами якого орендодавець, на підставі п. 8 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 року за № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", за Актом приймання-передачі передає, а орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим договором.

Пунктом 2.1 договору визначено, що об'єктом оренди відповідно до цього договору є земельна ділянка з наступними характеристиками: вул. Вишняківська, 6-8 (шість тире вісім) у Дарницькому районі місце розташування м. Києва; розмір – 2 965 (дві тисячі дев'ятсот шістдесят п'ять) кв. м.; цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торгівлі та громадського харчування; кадастровий номер - 8000000000:90:292:0069.

Договір укладено на [illegible] (п'ять) років (п. 3.1 договору).

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дніпропетровської [illegible]
10.03.2023 р.

*1*10171839*1*0*

Копія

31.01.2008 року між Суб'єктом підприємницької діяльності-фізичною особою Когут Русланою Іванівною (учасник-1) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Рекорд-2008" (учасник-2) укладено договір простого товариства, за умовами якого учасники за цим договором зобов'язуються шляхом об'єднання своїх зусиль та майна, що належить учасникам на відповідних правових титулах (право власності, господарського відання, оперативного управління, оперативного використання майна), спільно діяти в сфері будівництва, без створення юридичної особи, для досягнення наступних спільних господарських цілей: спільна діяльність щодо фінансування, організації будівництва та введення в експлуатацію об'єкту громадського харчування за адресою: вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (надалі – об'єкт інвестування).

Пунктом 2.2.1 договору погоджено, що внеском учасника-1 у спільну діяльність є передача права забудови земельної ділянки за адресою: вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва, яке належить учаснику-1 на підставі Договору оренди земельної ділянки від 12.04.2006 р., укладеного між Київською міською радою та Суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З та зареєстрований в реєстр за № 259 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), про що зроблено запис від 13.04.2006р. за № 63-6-00357, кадастровий № 8000000000:90:292:069.

Згідно з п. 2.2.2 договору внесок учасника-1 у спільну діяльність, визначений у п. п. 2.2.1. цього договору робиться одразу після підписання цього договору і передбачає передачу права виступати замовником будівництва об'єкту інвестування учаснику-2, про що складається акт прийому-передачі земельної ділянки.

Пунктом 4.4 договору визначено, що учасник-2 з моменту підписання цього договору та на період його дії отримує право користування земельною ділянкою, на якій планується будівництво об'єкту інвестування, з метою її використання згідно ст. 1 цього договору.

Пунктом 5.5 договору сторони домовились, що відповідач-2 визначається замовником будівництва об'єкту інвестування з наданням йому усіх прав та обов'язків, передбачених чинним законодавством України для замовника будівництва.

Пунктами 6.2.3 та 6.2.7 погоджено, що учасник-2 виступає замовником будівництва об'єкта інвестування та самостійно здійснює будівництво об'єкту інвестування, або залучає підрядні та субпідрядні організації.

Відповідно до акту прийому-передачі земельної ділянки від 31.01.2008 року учасник-1 передав а учасник-2 прийняв у своє користування та володіння згідно п. 2.2.2. договору земельну ділянку: за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва; розміром: 2965 кв.м.; кадастровий номер: 8 000 000 000:90:292:0069.

01.02.2008 року між Релігійною організації "Релігійна Громада Християн Віри Євангельської "Царство Боже" (інвестор) та Товариства з обмеженою відповідальністю "Рекорд-2008" (замовник) укладено інвестиційний контракт на

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дніпровської
10.03.2023р

*1*10171839*1*0*

Копія

будівництво нежитлового приміщення № 01/в, за умовами якого замовник бере на себе зобов'язання власними та залученими силами побудувати, а інвестор профінансувати будівництво об'єкту на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:292:069), право будівництва на якій належить замовнику на підставі договору простого товариства, укладеного між суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Когут Русланою Іванівною та ТОВ "РЕКОРД-2008", що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Фроловою О.О., реєстровий номер 64 (п. 2.1 контракту).

15.09.2009 року між Суб'єктом підприємницької діяльності-фізичною особою Когут Русланою Іванівною (орендар) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Рекорд-2008" (суборендар) укладено договір суборенди земельної ділянки, за умовами якого орендар за актом приймання - передачі передає, а суборендар приймає в суборенду (строкове платне користування) земельну ділянку (надалі - об'єкт суборенди або земельна ділянка значену цим договором (п. 1.1 договору).

Пунктом 2.1 договору погоджено, що об'єктом суборенди відповідно до цього договору є земельна ділянка з наступними характеристиками: місце розташування - вул. Вишняківська, 6-8 (шість тире вісім) у Дарницькому районі м. Києва площа - 2965 кв.м.; цільове призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торгівлі та громадського харчування; кадастровий номер кварталу - 8000000000:90:292:0069.

Статтею 203 Цивільного кодексу України встановлено загальні вимоги, додержання яких є необхідним для чинності правочину, зокрема: зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також моральним засадам суспільства; особа, яка вчиняє правочин, повинна мати необхідний обсяг цивільної дієздатності; волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідати його внутрішній волі; правочин має вчинятися у формі, встановленій законом; правочин має бути спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; правочин, що вчиняється батьками (усиновлювачами), не може суперечити правам та інтересам їхніх малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей.

Згідно зі ст. 204 Цивільного кодексу України правочин є правомірним, якщо його недійсність прямо не встановлена законом або якщо він не визнаний судом недійсним.

Відповідно до ст. 215 Цивільного кодексу України підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою-третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу. Підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою - третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу. Недійсним є правочин, якщо його недійсність встановлена законом (нікчемний правочин). У цьому разі визнання такого правочину недійсним судом не вимагається. У випадках, встановлених цим Кодексом, нікчемний правочин може бути

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дзержинського
10.03.2023р.

"1"10171839"1"0"

Копія

визнаний судом дійсним. Якщо недійсність правочину прямо не встановлена законом, але одна із сторін або інша заінтересована особа заперечує його дійсність на підставах, встановлених законом, такий правочин може бути визнаний судом недійсним (оспорюваний правочин).

Статтею 216 Цивільного кодексу України встановлено, що недійсний правочин не створює юридичних наслідків, крім тих, що пов'язані з його недійсністю. У разі недійсності правочину кожна із сторін зобов'язана повернути другій стороні у натурі все, що вона одержала на виконання цього правочину, а в разі неможливості такого повернення, зокрема тоді, коли одержане полягає у користуванні майном, виконаній роботі, наданій послузі, - відшкодувати вартість того, що одержано, за цінами, які існують на момент відшкодування. Якщо у зв'язку із вчиненням недійсного правочину другій стороні або третій особі завдано збитків та моральної шкоди, вони підлягають відшкодуванню винною стороною. Правові наслідки, передбачені частинами першою та другою цієї статті, застосовуються, якщо законом не встановлені особливі умови їх застосування або особливі правові наслідки окремих видів недійсних правочинів. Правові наслідки недійсності нікчемного правочину, які встановлені законом, не можуть змінюватися за домовленістю сторін. Вимога про застосування наслідків недійсності нікчемного правочину може бути пред'явлена будь-якою заінтересованою особою. Суд може застосувати наслідки недійсності нікчемного правочину з власної ініціативи.

Обгрунтовуючи заявлені позовні вимоги позивач посилається на те, що відповідач-2 не мав права здійснювати будівництво на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А), орендарем якої є позивач на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.04.2006 року і на те, що інвестиційний контракт на будівництво нежитлового приміщення № 01/в від 01.02.2008 року, який укладено між відповідачем-2 та відповідачем-3 для побудови та фінансування будівництва об'єкту на спірній земельній ділянці суперечить вимогам ст. 203 Цивільного кодексу України, є нікчемним та є правочином, що порушує публічний порядок відповідно до ст. 228 ЦК України.

Проте, позивач саме за умовами договору простого товариства, який укладено між позивачем та відповідачем-2, яким сторони домовилися про спільну діяльність в сфері будівництва без створення юридичної особи для досягнення спільних господарських цілей, а саме: спільна діяльність щодо фінансування, організації будівництва та введення в експлуатацію об'єкту громадського харчування на вищевказаній земельній ділянці погодив, що його внеском у спільну діяльність є передача права забудови цієї земельної ділянки. Відповідач-2 отримує право користування земельною ділянкою, на якій планується будівництво об'єкта інвестування згідно умов договору з моменту підписання цього договору та на період його дії (п. 4.4 договору). Сторони визначили замовником будівництва об'єкту інвестування відповідача-2 з наданням йому усіх прав та обов'язків, передбачених чинним законодавством України для замовника будівництва (п. 5.5 договору). Також, п.п. 6.2.3 та 6.2.7 цього договору сторони узгодили, що відповідач-2 виступає замовником

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дніпропетровської
10.03.2023р.

*1*10171839*1*0*

Копія

будівництва об'єкта інвестування та самостійно здійснює будівництво об'єкту інвестування, або залучає підрядні та субпідрядні організації. Актом прийому-передачі земельної ділянки від 31.01.2008 року підтверджується факт того, що позивач передав а відповідач-2 прийняв у своє користування та володіння згідно п. 2.2.2. договору спірну земельну ділянку. Також між ними був укладений договір суборенди даної земельної ділянки для будівництва нежитлового приміщення.

Частиною 1 ст. 1135 Цивільного кодексу України встановлено, що під час ведення спільних справ кожний учасник має право діяти від імені всіх учасників, якщо договором простого товариства не встановлено, що ведення справ здійснюється окремими учасниками або спільно всіма учасниками договору простого товариства.

Таким чином, доводи позивача, про те що у відповідача-2 відсутнє право на користування земельною ділянкою: за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва; розміром: 2965 кв.м.; кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 для будівництва є необгрунтованими та безпідставними і спростовуються дозволом на виконання будівельних робіт № КВ 11412013167 від 26.01.2012 року та декларацією про готовність об'єкта до експлуатації, яка зареєстрована в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві № СВ 143130370218 від 06.02.2013 року.

На виконання вказаного договору простого товариства, між відповідачем-3 (інвестор) та відповідачем-2 (замовник) укладено інвестиційний контракт на будівництво нежитлового приміщення на вищезазначеній земельній ділянці, за умовами якого визначено, що замовник зобов'язується побудувати, а інвестор профінансувати будівництво об'єкту на спірній земельній ділянці, право будівництва на якій належить замовнику на підставі договору простого товариства (п. 2.1 контракту).

Доказів того, що даний контракт є неправомірним, тобто доказів того, що його недійсніість прямо встановлена законом або доказів того, що він визнаний судом недійсним позивач до суду не надав.

Частиною 1 ст. 228 Цивільного кодексу України визначено, що правочин вважається таким, що порушує публічний порядок, якщо він був спрямований на порушення конституційних прав і свобод людини і громадянина, знищення, пошкодження майна фізичної або юридичної особи, держави, Автономної Республіки Крим, територіальної громади, незаконне заволодіння ним.

Також позивачем не надано до суду доказів того, що вказаний контракт був спрямований на порушення конституційних прав і свобод людини і громадянина, знищення, пошкодження майна фізичної або юридичної особи, держави, Автономної Республіки Крим, територіальної громади, незаконне заволодіння ним, які визначено ч. 1 ст. 228 ЦК України, як підстави визнання правочину таким, що порушує публічний порядок.

Тому твердження позивача про те, що інвестиційний контракт, який укладений між відповідачем-2 та відповідачем-3 суперечить вимогам ст. 203 Цивільного кодексу України, безпідставним та порушує публічний порядок відповідно до ст. 228 ЦК України також є необгрунтованими та безпідставними.

Відповідно до ст. 74 ЦПК України кожна сторона повинна довести ті

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дніпропетровської
10.03.2023 р.

*1*10171839*1*0*

Копія

обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень.

Таким чином, позивачем не доведено тих обставин, які є підставою позовних вимог.

Статтею 15 Цивільного кодексу України передбачено, що кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання та захист свого інтересу, який не суперечить загальним засадам цивільного законодавства.

У відповідності до ст. 16 Цивільного кодексу України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Суд зазначає, що лише встановивши наявність у особи, яка звернулася з позовом, суб`єктивного матеріального права або охоронюваного законом інтересу, на захист яких подано позов, суд з`ясовує наявність чи відсутність факту порушення або оспорення і відповідно ухвалює рішення про захист порушеного права або відмовляє позивачу в захисті, встановивши безпідставність та необґрунтованість заявлених вимог.

Відповідно до рішення Конституційного Суду України №18-рп/2004 від 01.12.2004 поняття "охоронюваний законом інтерес" що вживається в законах України у логічно-смисловому зв`язку з поняттям "права", треба розуміти як прагнення до користування конкретним матеріальним та/або нематеріальним благом, як зумовлений загальним змістом об`єктивного і прямо не опосередкований у суб`єктивному праві простий легітимний дозвіл, що є самостійним об`єктом судового захисту та інших засобів правової охорони з метою задоволення індивідуальних і колективних потреб, які не суперечать Конституції і законам України, суспільним інтересам, справедливості, добросовісності, розумності та іншим загальноправовим засадам.

Оскільки, правовою підставою для звернення до господарського суду є захист порушених або оспорюваних прав і охоронюваних законом інтересів, право на позов у особи виникає після порушення відповідачем її права та захисту підлягає порушене право.

Крім того, вирішуючи спір, суд повинен надати об`єктивну оцінку наявності порушеного права чи інтересу на момент звернення до господарського суду, а також визначити, чи відповідає обраний позивачем спосіб захисту порушеного права тим, що передбачені законодавством, та чи забезпечить такий спосіб захисту відновлення порушеного права позивача.

Реалізація цивільно-правового захисту відбувається шляхом усунення порушень цивільного права чи інтересу, покладення виконання обов`язку по відновленню порушеного права на порушника.

Також позивачем не надано до суду доказів порушення відповідачами його права та охоронюваного законом інтересу, як і не доведено позовних вимог до відповідача-1, відповідача-2 та відповідача-3.

Щодо заяви відповідача-3 про застосування до вимог позивача позовної давності, слід зазначити, що за змістом частини першої статті 261 Цивільного кодексу України позовна давність застосовується лише за наявності порушеного права особи.

Тобто, перш ніж застосовувати позовну давність, господарський суд

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дніпропетровськ
10.03.2023 р.

"1"10171839"1"0"

Копія

повинен з`ясувати та зазначити в судовому рішенні, чи порушене право або охоронюваний законом інтерес позивача, за захистом якого той звернувся до суду. У разі коли такі право чи інтерес не порушені, суд відмовляє в позові з підстав його необґрунтованості. І лише якщо буде встановлено, що право або охоронюваний законом інтерес особи дійсно порушені, але позовна давність спливла і про це зроблено заяву іншою стороною у справі, суд відмовляє в позові у зв`язку зі спливом позовної давності - за відсутності наведених позивачем поважних причин її пропущення.

Таким чином, оскільки право та охоронюваний законом інтерес позивача, за захистом яких він звернувся до суду, не порушено відповідачами, то в позові слід відмовити саме з підстав його необґрунтованості.

За таких обставин, суд приходить до висновку, що права позивача, за захистом яких він звернувся до суду, не порушено відповідачами, а тому в позові слід відмовити.

За правилами ст. 129 Господарського процесуального кодексу України судові витрати покладаються на позивача.

Керуючись ст. ст. 86, 129, 232, 233, 236 – 241 Господарського процесуального кодексу України, суд

ВИРІШИВ:

В позові відмовити повністю.

Рішення господарського суду набирає законної сили відповідно до вимог ст. 241 ГПК України та підлягає оскарженню в порядку та у строк, які визначені розділом IV ГПК України.

Повний текст рішення складено 01.07.2022 року

Суддя **С.О.Чебикіна**

Рішення набрало законної сили

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дніпропетровської
10.03.2023р.

*1*10171839*1*0*

п.4.4.13. 609824795

РО РГХВЄ
«ЦАРСТВО БОЖЕ»

Вих. №07/02
Від 14.02.2024 р.

Київська міська рада
14.02.2024 № **08/5646**

Голові комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

На підставі статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статті 7 Закону України «Про оренду землі», РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ЦАРСТВО БОЖЕ" У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" (далі за текстом Релігійна організація), ідентифікаційний код юридичної особи 35199244, звернулася до Київської міської ради з заявою про прийняти рішення щодо внесення змін у договір оренди від 12 квітня 2006 року, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради за № 63-6-00357 від 13 квітня 2006 року, земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:292:0069, у зв'язку з набуттям у власність об'єкту нерухомого майна, що знаходяться на вказаній земельній ділянці.

Право власності Релігійної організації на об'єкт нерухомого майна, а саме нежитлове приміщення розташоване в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069 набуте в порядку визначеному чинним законодавством України, виходячи з наступного.

01 лютого 2008 року, між Релігійною організацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Рекорд-2008» (далі за текстом ТОВ «Рекорд-2008»,) ідентифікаційний номер юридичної особи 35645423, було укладено Інвестиційний контракт № 01/в (далі за текстом Контракт).

Предметом даного контракту було здійснення ТОВ «Рекорд-2008» будівництва Об'єкту на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:292:069), право на будівництво якого належить ТОВ «Рекорд-2008» на підставі Договору простого товариства, укладеного між Суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною та ТОВ «Рекорд-2008», що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Фроловою О.О., реєстровий номер 64, а Релігійна організація, в свою чергу, зобов'язувалося профінансувати будівництво зазначеного Об'єкта відповідно до умов Контракту.

Нежитлове приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва було введено в експлуатацію відповідно до Декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 06.02.2013 року № КВ143130370218.

Релігійна Організація «Християн Віри Євангельської «Царство Боже» у Дарницькому районі м. Києва
тел.: +38 (044) 303-97-97; + 38 (063) 710 1476; www.helpcenter24.org
e-mail: helpcenter24.ua@ukr.net Код ЄДРПОУ 35199244

В подальшому, Релігійна організація, враховуючи факт повного виконання умови вищезазначеного Контракту та введення в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкту, вчинила відповідні дії щодо державної реєстрації права власності на 99,9% площі нежитлового приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва на підставі та згідно умов вказаного Контракту.

Поряд з цим, 0,1% нежитлового приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва було набуто у власність Релігійною організацією відповідно до договору купівлі-продажу 1/1000 частини нежитлового приміщення від «19» серпня 2021 року посвідченого приватним нотаріусом Бучанського районного нотаріального округу Дереберою Т.О. за реєстровим номером 1357, що свідчить про добросовісність набуття такої частини приміщення та правомірність володіння нею.

В силу положення статті 328 Цивільного кодексу України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Правомірність набуття права власності на нежитлове приміщення розташованого в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069, було предметом спору у справі №910/15684/21 за позовом Фізичної особи-підприємця Когут Руслани Іванівни до Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Товариства з обмеженою відповідальністю «Рекорд-2008», Релігійної організації "Релігійна Громада Християн Віри Євангельської «Царство Боже» у Дарницькому районі м. Києва» про визнання відсутнім права власності та скасування державної реєстрації.

Відповідно до Рішення Господарського суду міста Києва від 20 червня 2022 року, яке набрало законної сили 22.07.2022 року, у позові відмовлено в повному обсязі, тим самим підтверджено правомірність набуття права власності Релігійною організацією на нежитлове приміщення розташоване в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069.

З всією відповідальністю стверджуємо, що на даний момент відсутні будь-які судові спори та кримінальні провадження, щодо неправомірності набуття права власності Релігійною організацією "Релігійна Громада Християн Віри Євангельської «Царство Боже» у Дарницькому районі м. Києва» та/або використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:292:0069) з метою спорудження вказаного нежитлового приміщення.

Враховуючи наведене вище, просимо підтримати на черговому засіданні комісії рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року №63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною.

Голова Ради РО РГ ХВЄ
"ЦАРСТВО БОЖЕ" _____ **/Джугастранський С.В.**

п.4.4.14.
384478638

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Надсилається для врахування в роботі.

Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.
Омельченко А.В.
Хоменку Д.Ю.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

13 грудня 2022 р.
№ 08/23593

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» земельної ділянки в оренду на проспекті Глушкова Академіка, 12 у Голосіївському районі міста Києва» (384478638) (далі – Проєкт рішення), який 02.12.2022 передано на розгляд до Київської міської ради.

Проте, Департаментом з'ясовано, що при підготовці Проєкту рішення допущено технічну помилку в пункті 1.

Враховуючи викладене, просимо при розгляді Проєкту рішення в пункті 1 після слів та цифр «на 10» додати слово «років».

Додаток: копія Проєкту рішення на 4 арк.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-14912 від 13.12.2022

08/231-1650/ПР
05.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

384478638

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» земельної ділянки в оренду на проспекті Глушкова Академіка, 12 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2022 № НВ-0001341232022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.07.2022, номер запису про право власності 47462856), враховуючи рішення Київської міської ради від 27.12.2001 №178/1612, в редакції пункту 6 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 №224/1098, розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» від 18.11.2022 № 64048-007148002-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 земельну ділянку площею 0,2248 га (кадастровий номер

8000000000:79:401:0038) для експлуатації та обслуговуванню будівлі ресторану (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на проспекті Глушкова Академіка, 12 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з належністю об'єктів нерухомого майна (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2017 та 07.09.2022, номери записів: 19917300 та 47791827) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 18.11.2022 № 64048-007148002-031-03, справа № **384478638**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення договору оренди земельної ділянки від 01.04.2005 №79-6-00296 до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8. пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.4.15, 205373476

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/31
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 11.04.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання – 11:00.

Склад комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д. – голова постійної комісії, головуючий;
Кулеба Є.А. – секретар постійної комісії;
Сторожук В.П. – перший заступник голови постійної комісії;
Лимар Ю.В. – член постійної комісії;
Чайка О.Ю. – член постійної комісії.

Відсутні: немає.

Запрошені:

Семенова К.І. – депутат Київської міської ради;
Супрун О.С. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю. – начальник служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Данилюк Л.В. – начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Гуреєв Ю.В. – представник департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської

	міської державної адміністрації);
Галета В.П.	– заступник директора департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бахмат Ю.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савицький В.В.	– генеральний директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Король О.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Пищолка Д.В.	– заступник директора КП УЗН Голосіївського району;
Петрова Т.М.	– представник ТОВ «Галерна затока»;
Іщенко Г.М.	– представник СГТОВ Агрокомбінат «Хотівський»;
Погребиський М.П.	– ГО «Екозагін»;
Дядюк О.В.	– ГО «Кияни об'єднуйтесь»;
Таращук М.В.	– ГО «Екозагін»;
Сидоренко Н.М.	– представник громади м. Києва;
Кучерявий О.О.	– представник громади м. Києва;
Моріна А.В.	– голова ГО «Почайна»;
Борейко В.Є.	– директор Київського еколого-культурного центру. міської державної адміністрації);

Порядок денний:

20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 (205373476)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2023 № 08/231-215/ПР).

СЛУХАЛИ:
Москаля Д.Д.
ВИСТУПИЛИ:
Дворніков В.М.
ВИРІШИЛИ:
Пропозиція для голосування 1: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 (205373476)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2023 № 08/231-215/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 5, «не голосували» – 0.
Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 (205373476)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2023 № 08/231-215/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар комісії **Євгенія КУЛЕБА**

н.4.4.19. 635674349

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

13.05.2022 № 056/934-1677

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайле!

Департамент будівництва та житлового забезпечення на виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 04.04.2022 № 9606, від 06.05.2022 № 056/1677 та від 10.05.2022 № 9606/1 на лист Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 05.05.2022 № 08/281-535 до звернення ОК «ЖБК ЛЕЙК ХАУС» від 15.04.2022 стосовно відведення земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва, інформує.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 63-6-00176 Київська міська рада передала ДП «Київський державний завод «Буревісник», яке на сьогодні підпорядковане ДК «Укроборонпром», в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:146:0027, площа 0,69 га) для будівництва житлового будинку.

Відповідно до договору від 25.06.2003 № 93/400/40-27 про будівництво житлового будинку, укладеного між ТОВ «Градострой» та ДП «Київський державний завод «Буревісник», останній надав ТОВ «Градострой» відведену на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 1156 від 01.12.1988 земельну ділянку для житлового будівництва на вул. Здолбунівській, 13 для виконання функцій замовника будівельних робіт та доручив ТОВ «Градострой» організувати та профінансувати будівництво, в тому числі шляхом залучення коштів фізичних та юридичних осіб.

Спорудження житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 ТОВ «Градострой» розпочато в кінці 2005 року та здійснювалося за рахунок інвестиційних коштів фізичних та юридичних осіб.

Крім того, у будівництво об'єкту залучено понад 60,0 млн. грн. коштів різних державних установ, за рахунок яких придбано 217 квартир.

Однак, з 2013 року будівництво об'єкту було припинено, роботи не проводилися у зв'язку з відсутністю коштів у ТОВ «Градострой» та не вирішенням питання продовження терміну дії оренди земельної ділянки, дія якого закінчилась 03.11.2013.

У грудні 2014 року Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 11.12.2014 № 45415/1/1-14 утворено робочу групу щодо розгляду проблемних питань будівництва житлового комплексу «Приозерний» (на той час будівельна готовність об'єкта складала 95 %).

30.04.2015 на черговому засіданні робочої групи під головуванням заступника Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Р. Абрамовського п. 2 протоколу № 3 зобов'язано ТОВ «Градострой» передати всі документи для виконання ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» функцій замовника згідно договору № 13-10/1015-ПР від 01.12.2014, проведення повного аудиту об'єкта та п. 3 разом з ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» провести інвентаризацію укладених договорів по проданим, переданим або відчуженим житловим та нежитловим площам, паркувальним місцям, офісним приміщенням об'єкту, в тому числі договорів продажу цінних паперів на площі об'єкта.

З моменту укладання зазначеної угоди ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» здійснювало залучення інвестиційних коштів, в результаті чого було продано понад 60 об'єктів інвестування. Однак, використання залучених коштів на добудову житлового комплексу жодним документом не підтверджено.

Станом на сьогодні будівництво на вул. Здолбунівській, 13 (житловий комплекс «Приозерний») не завершено, багатоквартирний житловий будинок не здано в експлуатацію.

З числа інвесторів ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» створено ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС», засновниками та членами якого є 21 особа.

За інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно станом на січень 2022 року, відповідно до акту прийому-передачі майна у приватній власності ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» перебуває нежитлова споруда загальною площею 1192,4 м^2 на вул. Здолбунівській, 11-Г.

Зазначений об'єкт перебуває поза межами земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:146:0027, площею 0,69 га, яку відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 63-6-00176 Київська міська рада передала ДП «Київський державний завод «Буревісник» в оренду для будівництва житлового будинку.

Разом з тим, відповідно до договору від 13.09.2016 між ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» та ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» у приватній власності останнього перебуває нежитлова будівля, трансформаторна підстанція загальною площею 57,3 м^2 на вул. Здолбунівській, 13.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація щодо перебування у власності ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» об'єкту незавершеного будівництва (ЖК «Приозерний») на вул. Здолбунівській, 13.

Однак, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо нежитлової споруди загальною площею 1192,4 м^2 на вул. Здолбунівській, 11-Г стали підставою для розгляду у Департаменті земельних ресурсів заяви дозвільного характеру від 25.10.2017 № 50038-002316000-031-03 щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради про надання ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13.

Крім того, на сьогодні у зв'язку з воєнним станом в Україні, **доступ до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно закрито.**

Земельна ділянка, на якій розміщений ЖК «Приозерний», входить до детального плану території в межах Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, просп. Петра Григоренка та Миколи Бажана згідно із рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами), який розробляє КО «Інститут генерального плану міста Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури.

Разом із тим, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 затверджено детальний план території, відповідно до якого земельні ділянки площею 6,126 га (кадастровий номер 8000000000:90:142:0060) та 9,5071 га (кадастровий номер 8000000000:90:142:0050), що знаходяться в користуванні ДП «Київський державний завод «Буревісник», визначені для комплексної житлової та громадської забудови.

07.11.2019 Київська міська державна адміністрація зверталась до Кабінету Міністрів України із листом № 001-3416 з проханням доручити ДК «Укроборонпром» та ДП «Київський державний завод «Буревісник» розглянути питання розірвання (у разі необхідності) договорів та вжити необхідних заходів для добудови ЖК «Приозерний», зокрема шляхом часткового використання земельної ділянки ДП «Київський державний завод «Буревісник».

Враховуючи, що Київська міська державна адміністрація не має дієвого впливу на ДП «Київський державний завод «Буревісник» та ДК «Укроборонпром» у питанні завершення будівництва ЖК «Приозерний», Київська міська державна адміністрація листами від 23.12.2019 № 004-2619, № 004-2728 та № 004-2736 зверталась до Кабінету Міністрів України з проханням доручити ДК «Укроборонпром» та ДП «Київський державний завод «Буревісник» забезпечити завершення будівництва на вул. Здолбунівській, 13 в комплексі із забудовою вищезазначених земельних ділянок.

ДК «Укроборонпром» листом від 19.02.2020 № UOP 13-1310 поінформував Київську міську державну адміністрацію, що на земельній ділянці по вул. Здолбунівській, 2, яка перебуває у постійному користуванні ДП «Київський державний завод «Буревісник», розташовані об'єкти нерухомого майна державної форми власності та закріплені за підприємством на праві господарського відання.

Ухвалою господарського суду міста Києва від 30.11.2011 порушено провадження у справі № 15/175-б про банкрутство ДП «Київський державний завод «Буревісник» та введено мораторій на задоволення вимог кредиторів. На даний час

триває процедура розпорядження майном боржника.

Постановою Верховного Суду від 13.09.2018 у справі № 15/175-б вжито заходів забезпечення вимог кредиторів шляхом заборони відчуження нерухомого майна ДП «Київський державний завод «Буревісник».

Враховуючи постанову Верховного суду від 31.07.2020 у справі № 826/14682/16 (залишення без задоволення касаційної скарги виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання діяльності протиправною та зобов'язання вчинити певні дії щодо організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва ЖК «Приозерний») та з огляду на вищевикладене, Київською міською державною адміністрацією направлено лист до Міністерства юстиції України від 18.08.2020 № 004-1783 стосовно надання офіційних роз'яснень з питання виконання статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та судових рішень у справі № 826/14682/16.

Однак, Міністерство юстиції України (лист від 07.09.2020 № 39683/17669-26-20/11.3.3) не надало роз'яснень щодо повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також механізму реалізації повноважень з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків.

Водночас, рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 19.07.2021 у справі № 640/10360/21 адміністративний позов виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до Державного виконавця Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Заєць Тетяни Ігорівни, Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, третя особа: Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» про визнання дій протиправними, скасування постанов про накладення штрафу від 12.11.2020 та від 02.12.2020 у ВП № 63133439, зобов'язання вчинити дії, задоволено.

Визнано протиправними дії державного виконавця Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби України Міністерства юстиції України Т. Заєць щодо винесення постанови про накладення штрафу від 12.11.2020 та від 02.12.2020 у виконавчому провадженні № 63133439.

Визнано протиправними та скасовано постанови про накладення штрафу від 12.11.2020 ВП № 63133439 у розмірі 5100,00 грн та від 02.12.2020 ВП № 63133439 у розмірі 10200,00 грн.

07.05.2021 державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Т. Заєць винесено постанову про закінчення виконавчого провадження на підставі пункту 9 частини першої статті 39 Закону України «Про виконавче провадження».

Згідно із чинним законодавством до обов'язків замовника будівництва належить залучення підрядника для виконання робіт із будівництва об'єкта, укладення з ним договорів підряду, контроль за будівництвом, здійснення

технічного нагляду, проведення розрахунків, прийом закінчених робіт та здача об'єкта в експлуатацію.

Згідно із статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Однак на сьогодні жодним законодавчим актом не визначено межі повноважень місцевих державних адміністрацій та практичні механізми щодо завершення спорудження проблемних об'єктів житлового будівництва.

Порядку реалізації місцевими державними адміністраціями та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також механізму реалізації повноважень з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків, на законодавчому рівні не передбачено.

Згідно із частиною п'ятою статті 19, частиною четвертою статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб у господарську діяльність суб'єктів господарювання, зокрема й під час здійснення ними державного контролю та нагляду, забороняється.

У таких умовах Київська міська державна адміністрація постійно здійснює пошук шляхів виходу із ситуації, що склалася з добудовою житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13.

З метою законодавчого врегулювання проблемних питань незавершеного будівництва Кабінет Міністрів України прийняв постанову від 12.08.2020 № 714, якою утворено Міжвідомчу робочу групу з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва, основними завданнями якої є забезпечення координації дій центральних і місцевих органів виконавчої влади з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва; визначення шляхів, механізму і способів вирішення проблемних питань, що виникають у сфері захисту інтересів інвесторів таких об'єктів; розроблення пропозицій щодо удосконалення нормативно-правової бази у сфері захисту інтересів інвесторів незавершеного житлового будівництва.

Представники Київської міської державної адміністрації беруть участь у її роботі.

Київська міська державна адміністрація передала для узагальнення та розгляду Міністерству розвитку громад та територій України перелік проблемних об'єктів незавершеного будівництва, до складу якого входить і житловий комплекс «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13.

Крім того, Мінрегіон поінформував, що на виконання Плану законопроєктної роботи Верховної Ради України на 2021 рік, затвердженого постановою Верховної Ради України від 02.02.2021 № 1165-IX, Мінрегіоном розроблено проєкт Закону України «Про сприяння постраждалим інвесторам у добудові проблемних об'єктів незавершеного багатоквартирного житлового будівництва», щодо якого наразі

здійснюються процедури, передбачені Регламентом Кабінету Міністрів України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1156).

Після завершення відповідних процедур проєкт Закону в установленому порядку буде винесено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Разом з тим, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 15.12.2021 № 1327 «Деякі питання формування переліку об'єктів житлового будівництва, що не прийняті в експлуатацію», з метою формування переліку об'єктів житлового будівництва, що не прийняті в експлуатацію, та збору актуалізованої інформації виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) оприлюднив у місцевих засобах масової інформації та веб ресурсах відомості про формування переліку об'єктів житлового будівництва.

Відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX, Указів Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 та від 18.04.2022 № 259/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», повернутись до зазначеного питання буде можливо після завершення воєнного стану в Україні.

Враховуючи зазначене, з метою запобігання прийняттю неправомірних та необґрунтованих рішень, вважаємо, що розгляд проєкту рішення Київської міської ради про передачу ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 можливий після вирішення всіх майново-правових питань згідно норм законодавства України.

З повагою

Директор Борис РАБОТНІК

Лариса Жилик
Андрій Поліно
Марина Мельниченко 234 91 95

п.4.4.19. 635674349

Державне підприємство
Київський державний завод „БУРЕВІСНИК"

вул. Здолбунівська , 2, м.Київ, 02081, код за ЄДРПОУ 14312358

Вих. 400/138
від 28.08.2023 р.

Голові постійної комісії Київської міської Ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

пану Михайлу Терентьєву

Висловлюю Вам свою повагу та надію на подальшу плідну співпрацю.

Підприємство на сьогоднішній день є замовником будівництва житлового будинку за адресою м. Київ вул. Здолбунівська, 13., для чого підприємству було відведено земельну ділянку площею 0,69 га та укладено Договір оренди цієї земельної ділянку з подальшим його подовженням.

Слід зазначити, що з певних, незалежних від підприємства, причин будинок знаходиться в стадії недобудови (92 % готовності), для чого підприємству необхідне подовження Договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

На підставі вищевикладеного, прошу зупинити розгляд проекту рішення Київської міської ради „Про передачу обслуговуючому кооперативу „Житлово-будівельний кооператив Лейк-Хаус" в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва" (справа № 635674349, доручення міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 р. № 08/231-2713/ПР), оскільки саме ДП „КДЗ „Буревісник" проводяться роботи з поновлення Договору оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер – 8 000 000 000:90:146:0027) з метою якнайшвидшого завершення будівництва житлового комплексу.

Відповідь прошу надіслати на підприємство та на електронну адресу - 5223714 w@gmail.com

Прошу не відмовити.

Слава Україні!

З повагою,

В.о.генерального директора **Віталій Ходціцький**

Київська міська рада
28.08.2023 № 08/25872

к.4.4.19, 635644349

«ГРАДОСТРОЙ»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

02081, м. Київ, вул.. Здолбунівська, буд. 3-г, тел./факс 8(044) 4518813, ЕДРПОУ 31812906

Від 16 жовтня 2023 р.
Вих № 0016-10/23

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу Терентьєву

Київська міська рада
16.10.2023 № **08/31842**

Звернення

Щодо пропозицій по завершенню будівництва ЖК «Приозерний»

Згідно з протоколом засідання робочої групи №28/191 від 28.07.2023 - ТОВ «Градострой» повинно надати пропозиції, щодо вирішення питання добудови ЖК «Приозерний».

З 2015 року по даний момент – ТОВ «Градострой» вживались всі необхідні дії для поновлення будівництва, але через виведення коштів ошуканих інвесторів ТОВ «Інтер-Преміал» через фіктивні фірми – будівництво було позбавлене фінансування.

Відкрито кримінальне провадження, внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань № 12015100020009877 від 12.11.2015, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст. 191 КК України на підставі заяв потерпілих інвесторів ТОВ «Інтер-Преміал», які створили ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» та вирішили діяти у рейдерський спосіб.

ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» був створений з числа тих самих інвесторів ТОВ «Інтер-Преміал», таким чином ТОВ «Інтер-Преміал» спробував ухилитись від відповідальності, що призвело в подальшому до численних судових справ, результатом чого стало заведення будівництва у глухий кут.

Надано запит про хід розслідування в рамках кримінального провадження, копія в додатку до даного звернення. Відповідь буде надано на розгляд робочої групи додатково.

Незважаючи на накладений та не знятий по даний час **арешт на ЖК «Приозерний», відсутність у ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» будівельної документації, актів-виконаних робіт, проєкту будівництва, звітності про сплачені податки, договору на земельну ділянку та інші необхідні для реєстрації документи** - приватний нотаріус незаконно, фактично у рейдерський спосіб, зареєстрував за ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» трансформаторну підстанцію у складі Житлового комплексу.

Наразі ведеться робота по скасуванню даної реєстрації у судовому порядку.

У зв'язку з невиконанням ТОВ «Інтер-Преміал» взятих на себе обов'язків, щодо будівництва ЖК «Приозерний», ТОВ «Градострой» у 2018 році підписало договір на виконання робіт по завершенню будівництва ЖК «Приозерний» з компанією ТОВ «Голд».

Державне підприємство «Київський державний завод «Буревісник», **як замовник будівництва,** погодило підписання договору з компанією ТОВ «Голд», що взяла на себе зобов'язання добудувати ЖК «Приозерний» за рахунок продажу вільних площ.

На жаль, через незаконну реєстрацію за ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» трансформаторної підстанції площею 57,3 кв.м. у складі ЖК «Приозерний», що стало перешкодою для поновлення договору оренди Державному підприємству «Київський державний завод «Буревісник» - компанія ТОВ «Голд» призупинила співпрацю до вирішення питання поновлення договору оренди земельної ділянки за **Державним підприємством «Київський державний завод «Буревісник»** на якій розташований ЖК «Приозерний».

Наголошуємо, що єдиний законний спосіб вирішення питання добудови ЖК «Приозерний» - через відновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва від 01.11.2004 №63-6-00176 (зі змінами, внесеними угодою від 29.06.2011 №63-6-00625), укладеного між Київською міською радою та **Державним підприємством «Київський державний завод «Буревісник», яке являється замовником цього будівництва.**

В листі Виконавчого органу Київської міської ради до Кабінету міністрів України № 0042699 від 11.12.2020 зазначено, що в результаті опрацювання доручення Прем'єр-міністра України з вирішення питання добудови ЖК «Приозерний» - було напрацьовано подальші кроки, зокрема щодо необхідності виконання Державним підприємством «Київський державний завод «Буревісник» обов'язків виконання **замовника будівництва** відповідно до чинного законодавства.

Важливо зазначити, що виконання обов'язків замовника будівництва – неможливе через відсутність діючого договору оренди земельної ділянки.

Також необхідно звернути увагу на важливу обставину: по даним ГУ ДПС у м. Києві, за Державним підприємством «Київський державний завод «Буревісник», станом на 07.08.2023, існує борг по сплаті орендної плати за ділянку на якій розташований ЖК «Приозерний» в розмірі **1 517 914, 10 грн. Цей борг буде сплачений Державним підприємством «Київський державний завод «Буревісник» у випадку початку будівництва.**

На даний час, Державне підприємство «Київський державний завод «Буревісник» має діючий договір на виконання будівництва ЖК «Приозерний» тільки з ТОВ «Градострой», отже ТОВ «Градострой» чи інша компанія з якою Державне підприємство «Київський державний завод «Буревісник» буде мати договір на виконання будівельних робіт по завершенню ЖК «Приозерний» – **гарантує сплату цього боргу.**

В разі предачі земельної ділянки ОК «ЖБК «Лейк-Хаус» - держава втратить 1 517 914, 10 грн. у вигляді недоотриманих податкових надходжень, що неприпустимо та може стати причиною нової судової справи.

Щодо інвесторів ТОВ «Інтер-Преміал» - право власності повинно бути підтверджене відповідними договорами та банківськими документами, в такому випадку інвестори ТОВ «Інтер-Преміал» мають право на житло яке профінансували. ТОВ «Інтер-Преміал» повинно повернути кошти, виведені через фіктивні фірми. Ці кошти повинні бути використані на добудову ЖК «Приозерний».

Сподіваємось на справедливий та об'єктивний розгляд питання.

Просимо допомогти захистити права фізичних та юридичних осіб – інвесторів ЖК «Приозерний».

Додатки:

1. Копія листа Виконавчого органу Київської міської ради до Кабінету міністрів України № 0042699 від 11.12.2020
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від ГУ ДПС в м. Києві про стан заборгованості Державного підприємства «Київський державний завод «Буревісник»
3. Копія ухвали Дарницького районного суду м. Києва
4. Копія листа Державного підприємства «Київський державний завод «Буревісник» до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин № 400/152 від 10.10.23
5. Копія листа ГО Спільний будинок Начальнику Дарницького управління поліції від 16.10.23

З повагою,
Генеральний директор **Власов В.В.**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛЬНИЙ БУДИНОК»

м. Київ, вул. Здолбунівська, 9-А, офіс,1, індекс 02081
jointhome@ukr.net Тел.: +380634551270
Рішення про державну реєстрацію №1499 від 18 травня 2018 року

вих. № 16/10 від 16.10.2023

Начальнику Дарницького управління поліції
полковнику поліції
Гудимі О.О.

Шановний Олег Олександрович!

Наша громадська організація, створена з метою контролю за діяльністю обслуговуючих кооперативів та співпраці по даним питанням з правоохоронними органами.

Нам стало відомо про протиправну діяльність ТОВ «Інтер-Преміал» - фігуранта по справі внесеної до ЄРДР за № 12015100020009877 від 12.11.2015. Визнані слідством потерпілі особи від дій ТОВ «Інтер-Преміал» створили обслуговуючий кооператив «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ ЛЕЙК-ХАУС», якій став засновником 100% ТОВ «Інтер-Преміал». Таким чином посадові особи ТОВ «Інтер-Преміал» начебто зняли з себе відповідальність за привласнення коштів у великих розмірах, передавши корпоративні права потерпілим особам.

Згідно з протоколом засідання робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин №28/191 від 28.07.2023, було встановлено, що з боку ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» відбувались шахрайські дії, а саме, що були зібрані кошти з ошуканих інвесторів (продано більш ніж 60 квартир) та потім виведені через фіктивні фірми, а не витрачені на будівництво об'єкту ЖК «Приозерний» по вул. Здолбунівській, 13.

На даний час, Обслуговуючий кооператив «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ ЛЕЙК-ХАУС» зареєстрував у рейдерській спосіб (відповідна скарга направлена в офіс протидії рейдерству Міністерства юстиції України) право власності на трансформаторну підстанцію, яка знаходиться у складі ЖК «Приозерний» по вул, Здолбунівській, 13, в м. Києві - в результаті будівництво ЖК «Приозерний» було зупинено. Далі вказаний кооператив подав запит до Київської міської ради про надання в оренду всієї ділянки під житловим комплексом, яка в 121 раз перевищує площу зареєстрованого ним майна. Відповідна заява передана в Київську міську прокуратуру.

В разі передачі в оренду ділянки по вул. Здолбунівській, 13 вищевказаному кооперативу – державні установи, серед яких: Національний банк України, Кабінет міністрів України, КМДА, Фонд державного майна України, Міністерство транспорту, Служба зовнішньої розвідки, СБУ та інші – позбудуться можливості

отримати квартири за які було сплачено державою на початку будівництва ЖК «Приозерний». Також квартир можуть бути позбавлені фізичні особи – інвестори будівництва, яких налічується більше 200 осіб.

У зв'язку з цим - прохання надати вичерпну відповідь про хід досудового розслідування, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань № 12015100020009877 від 12.11.2015, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст. 191 КК України для подальшого звернення до Голови постійної комісії Київської міської Ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу Терентьєву про зупинку розгляду проєкта рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ ЛЕЙК-ХАУС», в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 635674349, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2713/ПР).

Також дані документи будуть направлені до Київської міської прокуратури та юридичного управління Київської міської ради для подальшої можливість підготовки судового позову на скасування незаконної реєстрації за ОК ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ ЛЕЙК-ХАУС» трансформаторної підстанції у складі ЖК «Приозерний».

Прошу допомогти захистити права держави та громадян України.

Додатки:

1. Копія листа ГО Спільний будинок до юридичного управління Київської міської ради від 09.10.23 .
2. Копія листа ГО Спільний будинок до Київської міської прокуратури від 09.10.23 .
3. Копія протоколу засідання робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин №28/191 від 28.07.2023 .

Слава Україні!

З повагою,

Директор ГО «Спільний Будинок» **Климець П.Г.**

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП:44116011

від_____20__ р. №_____ На №_____від_____20__ р.

Департамент земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(код ЄДРПОУ 26199097)
вул. Хрещатик, 32А
м. Київ, 01601

Про надання інформації
по платі за землю

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло запит Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2023 № 0570202/3-10146 (вх. до ГУ ДПС у м. Києві від 03.08.2023 № 36689/5) щодо плати за землю ДП « Київський державний завод «Буревісник» (код ЄДРПОУ 14312358) за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:146:0027 за адресою: м. Київ, Дарницький район вул. Здолбунівська, 13 та у межах своїх повноважень повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Кодекс).

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру; дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю); дані сертифікатів на право на земельні частки (паї); рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв); дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї) (п. 286.1 ст. 286 Кодексу).

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Кодексу).

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями (п. 286.2 ст. 286 Кодексу).

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Кодексу).

Згідно з пунктом 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податків у контролюючих органах ведеться за податковими номерами. Податковим номером є: 1) ідентифікаційний код юридичної особи (резидента), відокремленого підрозділу юридичної особи (резидента і нерезидента) в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України; 2) обліковий номер, який присвоюється контролюючими органами у разі взяття на облік: компаніям, організаціям, утвореним відповідно до законодавства інших держав; іноземним дипломатичним представництвам та консульським установам, представництвам міжнародних організацій в Україні; уповноваженим особам за договорами про спільну діяльність, управителям майна за договорами управління майном, інвесторам (операторам) за угодами про розподіл продукції, виконавцям проектів (програм) міжнародної технічної допомоги та представництвам донорських установ в Україні, іншим особам та платникам у разі додаткового взяття їх на облік.

Порядок визначення податкового номера встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі (кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок) чинними нормативними документами не передбачено. У разі наявності у суб'єкта господарювання, у якого є декілька об'єктів оподаткування, розмежувати відповідну суму сплати немає можливості.

Згідно ст. 283 Наказу Міністерства юстиції України від 12.04.2012 № 578/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.04.2012 № 571\20884 «Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів», декларації, що відображають звітність усіх платників податків, та документи (розрахунки, звіти, відомості, заяви, заявки, довідки, картки, листи, перерахунки, платіжні документи, виклики) до них – строк зберігання документів 5 років.

Відповідно до інформаційного ресурсу ДПС України станом на 10.08.2023 інформація щодо задекларованих та сплачених податкових зобов'язань по орендній платі за землю ДП « Київський державний завод «Буревісник» (код ЄДРПОУ 14312358) за 2018-2023 роки до ДПІ у Дарницькому районі ГУ ДПС у м. Києві наведена у додатку.

Крім того повідомляємо, що станом на 07.08.2023, згідно з даними інформаційно-комунікаційної системи контролюючих органів, у ДП «Київський державний завод «Буревісник» (код ЄДРПОУ 14312358) обліковується заборгованість по земельному податку з юридичних осіб (КБК 18010500) у сумі 26 180 204,60 грн., що виникла 30.01.2009 у зв'язку з несплатою самостійно задекларованих податкових зобов'язань згідно податкового розрахунку по земельному податку від 30.01.2009 № 1712 та по орендній платі за землю з юридичних осіб (КБК 18010600) у сумі 1 577 914,10 грн., що виникла 28.11.2011 у зв'язку з несплатою самостійно задекларованих податкових зобов'язань згідно податкового розрахунку по орендній платі за землю від 31.10.2011 № 0009761503.

Додаток на 1 арк.

В. о. начальника Марина ТВЕРДОХЛЄБ

Наталія Рижова 482-15-21

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Кабінет Міністрів України

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) на виконання вашого доручення від 16.11.2020 № 41-КО-018953/26 розглянуто колективні звернення інвесторів житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 в Дарницькому районі міста Києва щодо питання добудови зазначеного житлового комплексу. За результатами розгляду та узагальнення інформації від Міністерства розвитку громад та територій України від 04.12.2020 № 7/14.5.1/19394-2 та Державного концерну «Укроборонпром» від 04.12.2020 № UOP 4.5.-12140, інформуємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Будівництво житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13 ТОВ «Градострой» розпочато в кінці 2005 року, наприкінці 2014 року до будівництва цього об'єкта долучилося ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ», однак і донині воно не завершено.

Будівництво здійснювалося за рахунок інвестиційних коштів фізичних та юридичних осіб, крім того, у будівництво об'єкту залучено кошти різних державних установ, а саме: Фонду державного майна України, Національного банку України, Господарсько-фінансового Департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України, Державної адміністрації залізничного транспорту України, військової частини № К-1410, Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації, Іпотечного центру в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140 «Про затвердження порядку забезпечення громадян доступним житлом» Міжвідомчою комісією при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2699 від 11.12.2020

житлово-комунального господарства України з відбору об'єктів незавершеного житлового будівництва з високим ступенем будівельної готовності, на які можуть спрямовуватися кошти державного бюджету, в 2010 році житловий будинок на вул. Здолбунівській, 13 було включено до переліку об'єктів, які можуть приймати участь у державній програмі будівництва (придбання) доступного житла.

Київська міська державна адміністрація у включенні житлового будинку за адресою вул. Здолбунівська, 13 до переліку об'єктів, які можуть приймати участь у державній програмі будівництва (придбання) доступного житла участі не приймала та пропозицій не надавала.

Через невиконання ТОВ «Градострой» та ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» зобов'язань перед інвесторами зростає соціальне напруження.

У таких умовах Київська міська державна адміністрація постійно здійснює пошук шляхів виходу із ситуації, що склалася з будівництвом житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13.

Питання добудови житлового комплексу «Приозерний» неодноразово розглядалось на засіданнях комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236. На засідання зазначеної комісії запрошувались всі зацікавлені сторони.

Необхідно зазначити, що рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 затверджено детальний план території в районі Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, відповідно до якого земельні ділянки площею 6,126 га (кадастровий номер 8000000000:90:142:0060) та 9,5071 га (кадастровий номер 8000000000:90:142:0050), які знаходяться в користуванні ДП «Київський державний завод «Буревісник», визначені для комплексної житлової та громадської забудови.

Враховуючи зазначене, Київська міська державна адміністрація листом від 07.11.2019 № 001-3416 звернулась до Кабінету Міністрів України з проханням доручити ДК «Укроборонпром» та ДП «Київський державний завод «Буревісник» розглянути питання розірвання (у разі необхідності) у встановленому порядку договорів з ТОВ «Градострой» та вжити необхідних заходів для добудови житлового комплексу «Приозерний», зокрема шляхом часткового використання земельної ділянки ДП «Київський державний завод «Буревісник».

Враховуючи, що Київська міська державна адміністрація не має дієвого впливу на ДП «Київський державний завод «Буревісник» та ДК «Укроборонпром» в питанні завершення будівництва житлового комплексу «Приозерний», Київська міська державна адміністрація листами від 23.12.2019 № 004-2619, від 23.12.2019 № 2728 та № 2736 зверталася до Кабінету Міністрів України з проханням доручити ДК «Укроборонпром» та ДП «Київський державний завод «Буревісник» забезпечити завершення будівництва на вул. Здолбунівській, 13 в комплексі із забудовою вищезазначених земельних ділянок.

Київською міською державною адміністрацією 11.02.2020 організовано та

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація
004-2699 від 11.12.2020

проведено робочу зустріч з представниками Міністерства розвитку громад та територій України, Фонду державного майна України, Національного банку України, Державної адміністрації залізничного транспорту України, Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», ДК «Укроборонпром», Служби зовнішньої розвідки України, Іпотечного центру в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та профільних структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації.

За результатами зустрічі напрацьовано подальші кроки щодо врегулювання зазначеної ситуації, зокрема щодо необхідності виконання ДП «Київський державний завод «Буревісник» обов'язків замовника будівництва відповідно до чинного законодавства.

Водночас, ДК «Укроборонпром» листом від 19.02.2020 № UOP 13-1310 поінформував Київську міську державну адміністрацію, що на земельній ділянці по вул. Здолбунівській, 2, яка перебуває у постійному користуванні ДП «Київський державний завод «Буревісник», розташовані об'єкти нерухомого майна державної форми власності, які закріплені за підприємством на праві господарського відання.

Крім того, ухвалою господарського суду міста Києва від 30.11.2011 порушено провадження у справі № 15/175-б про банкрутство ДП «Київський державний завод «Буревісник» та введено мораторій на задоволення вимог кредиторів. На даний час триває процедура розпорядження майном боржника.

Постановою Верховного Суду від 13.09.2018 у справі № 15/175-б вжито заходів забезпечення вимог кредиторів шляхом заборони відчуження нерухомого майна ДП «Київський державний завод «Буревісник» де б воно та з чого б не складалося.

Листом від 04.12.2020 № UOP 4.5-12140 ДК «Укроборонпром» поінформував про наступне. У листопаді 2017 року ДП «Київський державний завод «Буревісник» звернулося до Господарського суду міста Києва з позовом до ТОВ «Градострой» та ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ» про визнання недійсним договору про участь у будівництві та передачі функцій замовника № 13-10/15ПР від 01.12.2014 (справа № 910/20194/17), мотивуючи позовні вимоги тим, що договір у будівництві та передачі функцій замовника № 13-10/15ПР від 01.12.2014, укладений між ТОВ «Градострой» та ТОВ «ІНТЕР-ПРЕМІАЛ», не відповідає вимогам частини 1-2 статті 14 та частини 2 статті 203 Цивільного кодексу України, оскільки у ТОВ «Градострой» на момент укладання спірного договору не було необхідного обсягу цивільної дієздатності на його укладання.

Разом з тим, рішенням Господарського суду міста Києва від 10.12.2012, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 14.05.2020 по справі № 910/20194/17, у задоволенні вищевказаного позову відмовлено повністю, з огляду на відсутність обставин порушення договором № 13-10/15ПР від 01.12.2014 прав чи охоронюваних інтересів споживача.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2699 від 11.12.2020

Крім того, ухвалою Господарського суду міста Києва 29.04.2020 відкрито провадження у справі № 910/4510/20 про банкрутство ТОВ «Градострой», ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 10.06.2020 відкрито апеляційне провадження у справі № 910/4510/20 за апеляційною скаргою про скасування ухвали Господарського суду міста Києва за заявою ТОВ «КОРД ГРУП» про банкрутство ТОВ «Градострой».

Згідно з чинним законодавством до обов'язків замовника будівництва належить залучення підрядника для виконання робіт з будівництва об'єкта, укладення з ним договорів підряду, контроль за будівництвом, здійснення технічного нагляду, проведення розрахунків, прийом закінчених робіт та здача об'єкта в експлуатацію.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Однак на сьогодні жодним законодавчим актом не визначено межі повноважень місцевих державних адміністрацій та практичні механізми щодо завершення спорудження проблемних об'єктів житлового будівництва.

Порядку реалізації місцевими державними адміністраціями та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також механізму реалізації повноважень з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків, на законодавчому рівні не передбачено.

Відповідно до частини п'ятої статті 19, частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб у господарську діяльність суб'єктів господарювання, зокрема й під час здійснення ними державного контролю та нагляду, забороняється.

Київська міська державна адміністрація листом від 17.03.2020 № 004-727 надіслала голові Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Клочку А. А. матеріали та пропозиції для проведення парламентських слухань на тему: «Захист інвестицій в житлову нерухомість та шляхи вирішення проблем постраждалих інвесторів».

Враховуючи постанову Верховного суду від 31.07.2020 у справі № 826/14682 та з огляду на вищевикладене, Київською міською державною адміністрацією направлено лист до Міністерства юстиції України від 18.08.2020 № 004-1783 стосовно надання офіційних роз'яснень з питання виконання статті 31 Закону

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація
004-2699 від 11.12.2020

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та судових рішень у справі № 826/14682/16.

Однак у відповідь Міністерство юстиції України (лист від 07.09.2020 № 39683/17669-26-20/11.3.3) повідомило, що не надає роз'яснень щодо повноважень у сфері здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також механізму реалізації повноважень з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва цих будинків.

Водночас постановою Кабінету Міністрів України прийняв від 12.08.2020 № 714 утворено Міжвідомчу робочу групу з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва, основними завданнями якої є забезпечення координації дій центральних і місцевих органів виконавчої влади з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва; визначення шляхів, механізму і способів вирішення проблемних питань, що виникають у сфері захисту інтересів інвесторів таких об'єктів; розроблення пропозицій щодо удосконалення нормативно-правової бази у сфері захисту інтересів інвесторів незавершеного житлового будівництва.

Представники Київської міської державної адміністрації беруть участь у її роботі.

Київською міською державною адміністрацією Міністерству розвитку громад та територій України передано для узагальнення та розгляду перелік проблемних об'єктів незавершеного будівництва, до складу якого входить і житловий комплекс «Приозерний» на вул. Здолбунівській, 13.

Заявників про викладене поінформовано окремим листом.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Сергій Мартинчук

Лариса Жилик

Андрій Поліно

Марина Мельниченко 234 91 95

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2699 від 11.12.2020

Державне підприємство
Київський державний завод «БУРЕВІСНИК»

вул. Злодбутівська, 7, м. Київ, 03208 код ЄДРПОУ 14013399

Вих. № [illegible] від [illegible] р.

Голові постійної комісії Київської міської Ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Миколаєнку І.Ф.

Звернення

За ДП «Київський державний завод «Буревісник» [illegible] заборгованість по орендній платі за земельну ділянку кадастровий номер [illegible] 000:90:146:0027, розташований по вул. Злодбутівська, 13 в м. Києві, на якій ведеться будівництво ЖК «Прозерний».

ДП «Київський державний завод «Буревісник» – орендар [illegible] земельної ділянки (строк договору оренди закінчився) має заборгованість перед державою по орендній платі за цю ділянку у розмірі 1 537 414 [illegible] на [illegible] поновлення договору оренди - ДП «Київський державний завод «Буревісник» [illegible] мати змогу виплатити даний борг державі, оскільки будівельна організація [illegible] виконує будівельні роботи на вищевказаній ділянці з 2005 та з якою ДП «Київський державний завод «Буревісник» має діючий договір – гарантує сплату боргу [illegible]

На даний час на розгляді Постійної комісії Київської міської Ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин знаходиться [illegible] по передачі даної ділянки іншій приватній особі (ЗАТ «[illegible]»), яка в разі передачі ділянки їй – не буде мати ніяких зобов'язань [illegible] боргу, таким чином державні кошти будуть втрачені.

Через рейдерські дії - ДП «Київський державний завод «БУРЕВІСНИК», що є замовником будівництва ЖК «Прозорий» втратило переважне право на оренду земельної ділянки та не має можливості залучити будівельну організацію для завершення будівництва житлового комплексу.

Прошу захистити інтереси держави, попередити втрату бюджетних коштів, зупинити збитки фізичних і юридичних осіб - інвесторів ЖК «Прозорий», яка надання в оренду вищевказаної ділянки ДП «Київський державний завод «Буревісник» згідно нового Договору.

Прошу відповісти, яким чином Київська міська рада має намір попередити втрати вищеназваних коштів та яким чином ДП «Київський державний завод «Буревісник» може отримати вищевказану ділянку в оренду на новий строк.

Відповідь прохання надіслати на електронну адресу.

Слава Україні!

З повагою,

В.о. Генерального директора **Віталій Х[illegible]**

ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД М.КИЄВА

справа № 753/2382/16-к
провадження № 1-кс/753/637/16

У Х В А Л А
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"09" лютого 2016 р. слідчий суддя Дарницького районного суду м. Києва Пойда С.М., за участю прокурора Клижко А.О., розглянувши клопотання слідчого Дарницького управління поліції ГУ НП у м. Києві Ведяніної В.О. про накладення арешту за матеріалами досудового розслідування, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань № 12015100020009877 від 12.11.2015 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст. 191 КК України,-

В С Т А Н О В И В:

Слідчий Дарницького управління поліції ГУ НП у м. Києві Ведяніна В.О., із погодженням з процесуальним керівником, звернулась до суду з клопотанням про накладення арешту на об'єкт незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 із забороною розпоряджатись та використовувати дане майно будь-яким особам, а саме: продовжувати продаж квартир у житловому комплексі «Приозерний», з метою недопущення їх перепродажу іншим особам або вчинення будь-яких дій з зазначеним майном.

В обгрунтування вказаного клопотання слідчий вказував, що в СВ Дарницького управління поліції ГУ НП у м. Києві, знаходяться матеріали кримінального провадження, відомості про яке внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12015100020009877 від 12.11.2015 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 191 КК України.

До Дарницького управління поліції ГУ НП у м. Києві, надійшли заяви від гр.-н.: Ковальчука В.А., Березовського С.А., Щедріної Т.Ю., Слюсаренка Ю.І., Ярошенко І.О., Старченка О.М., П'яниченко О.О., Товкач С.В., Спаської О.М., Захаренко О.В., Милько С.В., Дейнеко О.М., Вороніної В.А., Вербовської Д.В., Кукуні Л.О., Григорова О.О., Дейнеко О.Л., Кіменкової М.М., Полухіної Г.О., Журавель О.В., Кучерявого І.П., Мироненко О.Г.,Фурман С.М., Дамінової Г.О., Марчука С.М., Мартиненко О.М., Амеліної Н.Г., Амеліна О.М., Григорука Л.І., Молодід С.В., Корнієнка В.В., Потилко М.В., Ткач В.Г., Каплун О.В., Кірпулянської Г.В., Красник А.І., Олійник Н.І., Заверухи – Середи І.Л., Паламарчука О.В. з приводу того, що на протязі 2015 року, між зазначеними особами та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтер-Преміал» (ЄРДПОУ: 39218883), розташований за адресою: м. Київ, вул. Л. Руденко, буд. 6-А, в особі Тимошенка Владислава Олеговича, були укладені договори купівлі-продажу майнових прав на об'єкт нерухомості, що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:0027.

Відповідно до змісту укладених договорів ТОВ «Інтер-Преміал», зобов'язався забезпечувати будівництво об'єкту капітального будівництва та введення його в експлуатацію. Інвестори в свою чергу, на виконання умов договорів зобов'язались здійснити оплату майнових прав, в повному обсязі, на підтвердження якої отримували від ТОВ «Інтер-Преміал» довідку про фінансування 100% майнових прав. За умовами вказаних договорів, забудовник зобов'язувався закінчити будівництво житлового комплексу «Приозерний», у 2-му кварталі 2016 року, тобто не

Дарницький районний суд
міста Києва
*2602*11649101*1*1*

пізніше 31.06.2015, а також ввести об'єкт в експлуатацію у 3-му кварталі 2015 року, тобто 30.09.2015. Однак, умови зазначених договорів були порушені забудовником, в результаті чого, будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) не закінчене, а відповідно і не введено в експлуатацію у зазначені строки, внаслідок чого не передані за актами прийому – передачі об'єкти нерухомості, у відповідності до яких у інвесторів даного житлового комплексу, виникає право власності на майнові права.

В ході досудового розслідування було встановлено, що у 2005 році Товариством з обмеженою відповідальністю «Градострой» (ЄРДПОУ:31812906), юридична адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г, в особі генерального директора Красюка Олександра Івановича, було розпочато будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В), однак, не виконавши взятих на себе зобов'язань, для вирішення питань стосовно добудови житлового комплексу «Приозерний», між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер -Преміал», укладено договір № 13-10/15-ПР про участь у будівництві та передачі функцій замовника, від 01.12.2014. В результаті укладення вказаного договору в кінці грудня 2014 року будівництво житлового комплексу «Приозерний» було відновлено виконання будівельних робіт, яке тривало до червня 2015 року. На даний час будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) зупинено. 22.12.2015 було проведено огляд місця події, при проведенні якого було встановлено, що будівництво за вище вказаною адресою не проводиться.

Окрім коштів фізичних осіб на будівництво зазначеного об'єкту були внесені кошти з державного бюджету, передбачені для будівництва квартир: Головному управлінню житлового забезпечення КМДА, Національного банку України, Укрзалізниці, Фонду державного майна України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, Службі зовнішньої розвідки СБУ, громадянам по державній програмі «Доступне житло», всього за період 2005-2013 забудовником на будівництво зазначеного об'єкту отримано кошти в розмірі 163 млн. грн., серед яких залучено коштів державних установ -60,7 млн. грн.

Слідчий аргументовано стверджує, що виходячи також з показів свідків, допитаних у вказаному кримінальному провадженні, існує загроза перепродажу квартир в об'єкті незавершеного будівництва, та з метою встановлення істини по даному кримінальному правопорушенню виникла необхідність у накладенні арешту на весь будинок, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:0027, з метою не допущення перепродажу іншим особам.

Вислухавши слідчого та дослідивши копії матеріалів кримінального провадження, слідчий суддя вважає клопотання обґрунтованим виходячи з наступного.

Відповідно до ст. 170 КПК України арешт майна передбачає тимчасове позбавлення можливості відчужувати певне майно, а також заборону для особи, на майно якої накладено арешт, іншої особи, у володінні якої перебуває майно, розпоряджатися будь-яким чином таким майном та використовувати його.

Згідно з вимогами ч. 2 ст. 170 КПК України слідчий суддя або суд під час судового провадження накладає арешт на майно, якщо є достатні підстави вважати, що вони відповідають критеріям, зазначеним у частині другій статті 167 цього Кодексу, в тому числі - якщо таке майно є предметом кримінального правопорушення (п. 3 ч. 2 ст. 167 КПК України).

Відповідно до ч. 2 ст. 172 КПК України клопотання слідчого, прокурора, цивільного позивача про арешт майна, яке не було тимчасово вилучене, може розглядатися без повідомлення підозрюваного, обвинуваченого, іншого власника майна, їх захисника, представника чи законного представника, представника юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, якщо це є необхідним з метою забезпечення арешту майна.

Відповідно до ч. 3 ст. 170 КК України, арешт може бути накладено на нерухоме і рухоме майно, майнові права інтелектуальної власності, гроші у будь-якій валюті готівкою або у безготівковому вигляді, цінні папери, корпоративні права, які перебувають у власності у підозрюваного, обвинуваченого або осіб, які в силу закону несуть цивільну відповідальність за шкоду, завдану діяннями підозрюваного, обвинуваченого

міста Києва
*2602*11649101*1*1*

пізніше 31.06.2015, а також ввести об'єкт в експлуатацію у 3-му кварталі 2015 року, тобто 30.09.2015. Однак, умови зазначених договорів були порушені забудовником, в результаті чого, будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) не закінчене, а відповідно і не введено в експлуатацію у зазначені строки, внаслідок чого не передані за актами прийому – передачі об'єкти нерухомості, у відповідності до яких у інвесторів даного житлового комплексу, виникає право власності на майнові права.

В ході досудового розслідування було встановлено, що у 2005 році Товариством з обмеженою відповідальністю «Градострой» (ЄРДПОУ:31812906), юридична адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г, в особі генерального директора Красюка Олександра Івановича, було розпочато будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В), однак, не виконавши взятих на себе зобов'язань, для вирішення питань стосовно добудови житлового комплексу «Приозерний», між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер -Преміал», укладено договір № 13-10/15-ПР про участь у будівництві та передачі функцій замовника, від 01.12.2014. В результаті укладення вказаного договору в кінці грудня 2014 року будівництво житлового комплексу «Приозерний» було відновлено виконання будівельних робіт, яке тривало до червня 2015 року. На даний час будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) зупинено. 22.12.2015 було проведено огляд місця події, при проведенні якого було встановлено, що будівництво за вище вказаною адресою не проводиться.

Окрім коштів фізичних осіб на будівництво зазначеного об'єкту були внесені кошти з державного бюджету, передбачені для будівництва квартир: Головному управлінню житлового забезпечення КМДА, Національного банку України, Укрзалізниці, Фонду державного майна України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, Службі зовнішньої розвідки СБУ, громадянам по державній програмі «Доступне житло», всього за період 2005-2013 забудовником на будівництво зазначеного об'єкту отримано кошти в розмірі 163 млн. грн., серед яких залучено коштів державних установ -60,7 млн. грн.

Слідчий аргументовано стверджує, що виходячи також з показів свідків, допитаних у вказаному кримінальному провадженні, існує загроза перепродажу квартир в об'єкті незавершеного будівництва, та з метою встановлення істини по даному кримінальному правопорушенню виникла необхідність у накладенні арешту на весь будинок, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:0027, з метою не допущення перепродажу іншим особам.

Вислухавши слідчого та дослідивши копії матеріалів кримінального провадження, слідчий суддя вважає клопотання обґрунтованим виходячи з наступного.

Відповідно до ст. 170 КПК України арешт майна передбачає тимчасове позбавлення можливості відчужувати певне майно, а також заборону для особи, на майно якої накладено арешт, іншої особи, у володінні якої перебуває майно, розпоряджатися будь-яким чином таким майном та використовувати його.

Згідно з вимогами ч. 2 ст. 170 КПК України слідчий суддя або суд під час судового провадження накладає арешт на майно, якщо є достатні підстави вважати, що вони відповідають критеріям, зазначеним у частині другій статті 167 цього Кодексу, в тому числі - якщо таке майно є предметом кримінального правопорушення (п. 3 ч. 2 ст. 167 КПК України).

Відповідно до ч. 2 ст. 172 КПК України клопотання слідчого, прокурора, цивільного позивача про арешт майна, яке не було тимчасово вилучене, може розглядатися без повідомлення підозрюваного, обвинуваченого, іншого власника майна, їх захисника, представника чи законного представника, представника юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, якщо це є необхідним з метою забезпечення арешту майна.

Відповідно до ч. 3 ст. 170 КК України, арешт може бути накладено на нерухоме і рухоме майно, майнові права інтелектуальної власності, гроші у будь-якій валюті готівкою або у безготівковому вигляді, цінні папери, корпоративні права, які перебувають у власності у підозрюваного, обвинуваченого або осіб, які в силу закону несуть цивільну відповідальність за шкоду, завдану діяннями підозрюваного, обвинуваченого

міста Києва
*2602*11649101*1*1*

пізніше 31.06.2015, а також ввести об'єкт в експлуатацію у 3-му кварталі 2015 року, тобто 30.09.2015. Однак, умови зазначених договорів були порушені забудовником, в результаті чого, будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) не закінчене, а відповідно і не введено в експлуатацію у зазначені строки, внаслідок чого не передані за актами прийому – передачі об'єкти нерухомості, у відповідності до яких у інвесторів даного житлового комплексу, виникає право власності на майнові права.

В ході досудового розслідування було встановлено, що у 2005 році Товариством з обмеженою відповідальністю «Градострой» (ЄРДПОУ:31812906), юридична адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г, в особі генерального директора Красюка Олександра Івановича, було розпочато будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В), однак, не виконавши взятих на себе зобов'язань, для вирішення питань стосовно добудови житлового комплексу «Приозерний», між ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер -Преміал», укладено договір № 13-10/15-ПР про участь у будівництві та передачі функцій замовника, від 01.12.2014. В результаті укладення вказаного договору в кінці грудня 2014 року будівництво житлового комплексу «Приозерний» було відновлено виконання будівельних робіт, яке тривало до червня 2015 року. На даний час будівництво житлового комплексу «Приозерний», що розташований за будівельною адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) зупинено. 22.12.2015 було проведено огляд місця події, при проведенні якого було встановлено, що будівництво за вище вказаною адресою не проводиться.

Окрім коштів фізичних осіб на будівництво зазначеного об'єкту були внесені кошти з державного бюджету, передбачені для будівництва квартир: Головному управлінню житлового забезпечення КМДА, Національного банку України, Укрзалізниці, Фонду державного майна України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, Службі зовнішньої розвідки СБУ, громадянам по державній програмі «Доступне житло», всього за період 2005-2013 забудовником на будівництво зазначеного об'єкту отримано кошти в розмірі 163 млн. грн., серед яких залучено коштів державних установ -60,7 млн. грн.

Слідчий аргументовано стверджує, що виходячи також з показів свідків, допитаних у вказаному кримінальному провадженні, існує загроза перепродажу квартир в об'єкті незавершеного будівництва, та з метою встановлення істини по даному кримінальному правопорушенню виникла необхідність у накладенні арешту на весь будинок, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:0027, з метою не допущення перепродажу іншим особам.

Вислухавши слідчого та дослідивши копії матеріалів кримінального провадження, слідчий суддя вважає клопотання обгрунтованим виходячи з наступного.

Відповідно до ст. 170 КПК України арешт майна передбачає тимчасове позбавлення можливості відчужувати певне майно, а також заборону для особи, на майно якої накладено арешт, іншої особи, у володінні якої перебуває майно, розпоряджатися будь-яким чином таким майном та використовувати його.

Згідно з вимогами ч. 2 ст. 170 КПК України слідчий суддя або суд під час судового провадження накладає арешт на майно, якщо є достатні підстави вважати, що вони відповідають критеріям, зазначеним у частині другій статті 167 цього Кодексу, в тому числі - якщо таке майно є предметом кримінального правопорушення (п. 3 ч. 2 ст. 167 КПК України).

Відповідно до ч. 2 ст. 172 КПК України клопотання слідчого, прокурора, цивільного позивача про арешт майна, яке не було тимчасово вилучене, може розглядатися без повідомлення підозрюваного, обвинуваченого, іншого власника майна, їх захисника, представника чи законного представника, представника юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, якщо це є необхідним з метою забезпечення арешту майна.

Відповідно до ч. 3 ст. 170 КК України, арешт може бути накладено на нерухоме і рухоме майно, майнові права інтелектуальної власності, гроші у будь-якій валюті готівкою або у безготівковому вигляді, цінні папери, корпоративні права, які перебувають у власності у підозрюваного, обвинуваченого або осіб, які в силу закону несуть цивільну відповідальність за шкоду, завдану діяннями підозрюваного, обвинуваченого

Вірна копія
місто Київ
*2602*11649101*1*1*

суспільно небезпечне діяння, і перебувають у нього або в інших фізичних, або юридичних осіб, а також які перебувають у власності юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, з метою забезпечення можливої конфіскації майна, спеціальної конфіскації або цивільного позову.

Заборона на використання майна, а також заборона розпоряджатися таким майном можуть бути застосовані лише у випадках, коли їх незастосування може призвести до зникнення, втрати або пошкодження відповідного майна або настання інших наслідків, які можуть перешкодити кримінальному провадженню (ч.4 ст.170 КПК України).

Таким чином, слідчому судді була доведена правова підстава арешту на об'єкт незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027, надано достатньо доказів необхідності застосування цього заходу забезпечення кримінального провадження.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 131, ч.2 ст.167, 170-173, 175, 309, 372 КПК України, слідчий суддя, -

У Х В А Л И В:

Клопотання слідчого Дарницького управління поліції ГУ НП у м. Києві Ведяпіної В.О. про накладення арешту за матеріалами досудового розслідування, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань № 12015100020009877 від 12.11.2015 року - задовольнити частково.

Накласти арешт на об'єкт незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.

Заборонити ТОВ "Градострой", ТОВ "Інтер Преміал", ТОВ "Сател Україна" розпоряджатися майновими правами на об'єкт незавершеного будівництва (квартири), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса: м. Київ, вул. Здолбунівська, 11-В) – житловий комплекс «Приозерний», який розташований на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:146:0027.

Ухвала підлягає негайному виконанню.

Виконання ухвали покласти на орган досудового розслідування - Дарницьке управління поліції ГУ НП у м. Києві.

Контроль за виконанням ухвали покласти на прокурора Київської місцевої прокуратури № 2 м. Києва.

Ухвала може бути оскаржена до Апеляційного суду м. Києва протягом п'яти днів з дня її проголошення.

Слідчий суддя : **С.М. ПОЙДА**

Дарницький районний суд
міста Києва
*2602*11649101*1*1*

п.4.4.19. 635674340

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в *Ідентифікаційний код 40583385*
Адреса для листування :Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

Вих. № 57 від 25.12.2023р.

Голові постійної комісії з питань містобудування , архітектури та землекористування
Терентьєву М.О.

Адреса для листування : 01103 , м. Київ вул. [redacted]
Голові ОК ЖБК «Лейк Хаус»
Красник А.І
[redacted]

Київська міська рада
02.01.2024 № 08/158

Звернення № 14

Пан Терентьєв М.О., ми отримали від Вас листа № 08/281-1673 від 04.12.2023р. в якому Ви повідомляєте, що до Вас звернулося „постороннє „ ГО „ Спільний будинок„ яке не має жодного стосунку до нашого будинку, та вимагаєте від нас надати Вам і шахраям ГО „Спільний будинок„ - конфедиційну інформацію стосовно нашої господарської діяльності – що є протизаконною вимогою, та порушує ст.19 Закону, на яку Ви постійно посилаєтесь в своїх відповідях на наші звернення!(втручання в господарську діяльність суб'єкту господарювання, котрим являється ОК ЖБК «Лейк Хаус»).

Тому ми **відмовляємо** вам в наданні такої інформації!

Але ж ми, законослухняні громадяни України, які в котре готові вас проінформувати стосовно ваших **не законних** вимог.

В свою чергу хочемо отримати від вас відповідь стосовно засновників ГО „Спільний будинок„- та їх підстави для таких запитів???- і чому вони звернулися до вас а не до нас з даними питаннями?

Інформуємо Вас, що представники(керівник) ТОВ „Градострой„ - Власов , звертався з подібними питаннями, як до Державного реєстратора, Суд, так і до МЮ України про скасування даної реєстрації , на що отримав – **ВІДМОВУ**!!!

Звертаємо Вашу увагу, що все те що Ви просите, стосовно підстав набуття права власності на недобудову знаходиться в „Витязі з речових прав на нерухоме майно„- а саме на яких підставах „Реєстратор„ зареєстрував дану не добудову – підставою є рішення Господарських судів України які вступили в законне рішення!- на підставі яких нас визнано **Замовниками та Забудовниками** даного об'єкту недобудов, що Ви постійно ігноруєте!- хоча це була ініціатива Мінрегіону!!!

А на Ваше „повторне„ прохання про надання копій „вище згаданих регістраційних документів„ - повідомляємо, що ми Вам їх уже надавали, це Рішення Господарських судів, які вступили в законну силу та Договір на підставі якого ми отримали функції

Замовників-Забудовників, що підтверджено вище згаданими судами!- дивіться свою кореспонденцію!(можемо надати цьому підтвердження!).

Тому просимо та **вимагаємо** у Вас, не порушувати Регламент КМР(Закон), та не затягувати прийняття законного рішення стосовно надання нам земельної ділянки в оренду , як **першочерговим** набувачам!!!- саме для добудови нашого довгобуду ЖК «Приозерний» в інтересах всіх без виключення інвесторів! В іншому випадку Ви несете за це **персональну** відповідальність.

Сподіваємося, що ми Вам надали вичерпну інформацію, і в подальшому не будуть з'являтись фіктивні ГО , про які ми не чули вісім років!

З повагою інвестори ЖК «Приозерний».

25.12.2023р. Голова ОК ЖБК «Лейк Хаус» _____ Красник А.І.

ЛЕЙК ХАУС
ідентифікаційний код 40503385

п.4.4.19. 635674349

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛЬНИЙ БУДИНОК»

м. Київ, вул. Здолбунівська, 9-А, офіс,1, індекс 02081
jointhome@ukr.net Тел.: +380634551270
Рішення про державну реєстрацію №1499 від 18 травня 2018 року

вих. № 05/01 від 05.01.2024

Голові постійної комісії Київської міської Ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу Терентьєву

Звернення

Ми отримали Ваш лист – відповідь № 08/281-21 від 02.01.24 на наш запит №20/12 від 20.12.23 в якому жодним чином не надається відповідь по суті поставленого запитання про те, чи можлива в такому випадку передача даної земельної ділянки в оренду.

Нагадуємо, що на розгляді Комісії знаходиться проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ ЛЕЙК-ХАУС», в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 635674349).

На майно, що розташоване на цій земельній ділянці, а саме: на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 (поштова адреса вул. Здолбунівська, 11-В) житловий комплекс «Приозерний» - об'єкт незавершеного будівництва, розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:146:0027 площею 6902 кв.м. накладено два арешти по двом кримінальним провадженням.

Просимо повідомити, чи буде відізвано в такому випадку вказаний проєкт рішення з розгляду постійної комісії Київської міської Ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин до зняття арешту

Відповідь прохання надіслати на електронну адресу:jointhome@ukr.net

Слава Україні!

З повагою,
Директор ГО «Спільний Будинок»

Київська міська рада
08.01.2024 № 08/497

Климець П.Г.

п.4.4.19. 635674349

Київська міська рада
29.02.2024 № 08/4786/2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1014 *тел./факс: (044) 202-72-34*

28.02.24 № 08/295-26

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Голові ОК ЖБК «Лейк Хаус»
Анатолію КРАСНИКУ

Шановний Михайле Олександровичу!

На розгляд постійної комісії з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції надійшло звернення голови ОК ЖБК «Лейк Хаус» Красника А.І. від 08.02.2024 № 11 щодо порушення строків опрацювання проекту рішення Київради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙКХАУС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва (635674349)», який за дорученням заступника міського голови - секретаря Київради від 04.09.2019 за № 08/231-2713/ПР був направлений на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання для розгляду в порядку, визначеному статтею 30 Регламенту Київради.

Частиною шостою статті 30 Регламенту Київради встановлено, що профільна постійна комісія повинна протягом 35 днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради розглянути його та прийняти одне з рішень, наведених у цій частині статті 30 Регламенту Київради.

Враховуючи зазначене вище, рекомендуємо розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначений проект рішення Київради та

прийняти одне з рішень, передбачених частиною шостою статті 30 Регламенту Київради.

Додаток: копія документа на 2 стор.

З повагою

Голова комісії **Леонід ЄМЕЦЬ**

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11а Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування: Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail: lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

Вих. № 11 від 08.02.2024р.

Голові постійної комісії КМР з питань регламенту,
Депутатської етики та запобігання корупції
Ємцю Л.О.

Адреса для листування: 01103, м. Київ [redacted]
Голові ОК ЖБК «Лейк Хаус»
Красник А.І.
[redacted]

Київська міська рада
08.02.2024 № 08/4787

Скарга - звернення.

Шановний Леонід Олександрович, і знову звертаємося до Вас, як до гаранта в дотриманні норм Регламенту КМР, як з проханням так і з вимогою, про усунення порушень Регламенту КМР з боку окремих депутатів КМР та посадових осіб КМР.

Питання полягає в грубому і систематичному порушенні Регламенту КМР депутатом КМР Грушко В.В., якого обрали головою робочої групи по Проекту – рішення в наданні земельної ділянки в оренду ОК ЖБК «Лейк Хаус» саме для добудови ЖК «Приозерний», та головою профільної комісії Терентьєв О.М..

Саме в порушенні Регламенту КМР та затягуванні розгляду нашого Проекту-рішення по наданню нам земельної ділянки в оренду для добудови ЖК «Приозерний», ми вбачаємо корупційну складову, а дії чи бездіяльність вище згаданих депутатів КМР – порушують Земельний Кодекс України, Конституцію України та Рішення Господарських судів в м. Києві які вступили в законну силу.

Так згадані вище депутати КМР своєю не повагою до Рішення судів, втручаються в судову гілку влади, що є не припустимим та протизаконним.

Тому вимагаємо навести лад в питанні дотримання Регламенту КМР з боку вище згаданих депутатів КМР та вказати їм на їх не законні дії.

Одною із підстав затягування розгляду нашого Проекту-рішення були листи заступника Голови КМДА Непопа В.І., в яких він надає не правдиву інформацію стосовно майнового конфлікту в середовищі інвесторів(в Рішеннях судів цей факт спростовано та не підтверджено). Саме на не існуючий факт в листі Непопа В.І. і посилаються вище згадані депутати КМР.

На наш погляд пан Непоп В.І. використовує своє службове положення в інтересах керівника ТОВ «Градострой»- Власова В.В., тому, що свого часу разом працювали і мають дружні стосунки. А ще, пан Непоп В.І являється секретарем Вашої профільної комісії, що мало б додатково покладати на нього відповідальність в дотриманні Законів України та звертати увагу на Рішення Господарських судів в м. Києві, що в свою чергу

дало б нам можливість , в законний спосіб розпочати добудову нашого багатостраждального довгобуду ЖК «Приозерний» , в інтересах всіх без виключення інвесторів.

Тому просимо Вас допомоги в відновленні норм Регламенту КМР та провести перевірку наданих нами фактів порушення Земельного Кодексу, Регламенту КМР та Рішень Господарських судів в м. Києві, вище згаданими посадовцями .

Заздалегідь дякуємо та чекаємо на допомогу.

З повагою інвестори ЖК «Приозерний».

08.02.2024р. Голова ОК ЖБК «Лейк Хаус» _____ Красник А.І.

4.5. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **603412914,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2024 № 08/231-9/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **07.02.2024** та **21.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Васьківській Людмилі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 44а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **609092751,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 № 08/231-1839/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ковалем Олегом Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 20-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **637232877,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 № 08/231-87/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Іващенко Аліні Владиславівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 82 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **227033186,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2024 № 08/231-237/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дяченко Лілії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 62 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва,

	мікрорайон Осокорки» *(справа № **362743908,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2024 № 08/231-238/ПР).*
6.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **415386956,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1160/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **21.09.2022** розгляд вказаного питання було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:* - *гр. Голінки Л. І. від 09.02.2024 вх. № 08/Г-360 з проханням відкликати з розгляду справу № 651012994 та внести відповідні зміни до проєкту рішення;* - *гр. Голінки Н. Г. від 09.02.2024 вх. № 08/Г-361 з проханням відкликати з розгляду справу № 229959345 та внести відповідні зміни до проєкту рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Детюк Тетяні Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Йова Борецького, 12 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **593727727,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-232/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кривошею Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Самчука Уласа, 35 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **516327535,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-255/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Наришкову Євгенію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку,

	господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Травневій, 34 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **672042799**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2024 № 08/231-328/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.5.6. 415386956

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Оленичу П. С.

Шановний Петре Сергійовичу!

Направляється звернення гр.Голінки Л.І. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.

Термін 11.03.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

9 лютого 2024 р.
№ 08/Г-360

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
Голінка Л.І.
Адреса для листування:
м.Київ, вул. [redacted]
тел.: [redacted]

Заява

У зв'язку з тим, що протягом трьох років надані документи на приватизацію по земельній ділянці площею 0,0376 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0007) за адресою : м.Київ, вул.Ентузіастів 5, ділянка 14, так і не були погоджені та тим, що є необхідність доопрацювання технічної документації проектною організацією ТОВ «Терра Проект», прошу повернути вищевказані документи. Також прошу внести відповідні зміни у проект рішення від 24.04.2020 року №08/231-1160/ПР, та відкликати з розгляду справу 651012994.

Додаток:
- Копія паспорту та ІПН Голінки Л.І.
- Копія доручення

Громадянин України Л.І. Голінка

5.02.2024р.

Київська міська рада
09.02.2024 № **08/Г-360**

До відома
п. 4.5.6. 415386956

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Оленичу П. С.

Шановний Петре Сергійовичу!

Направляється звернення гр.Голінки Н.Г. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.

Термін 11.03.2024

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

9 лютого 2024 р.
№ 08/Г-361

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
Голінка Н.Г.
Адреса для листування:
м.Київ, вул. [redacted]

тел.: [redacted]

Заява

У зв'язку з тим, що протягом трьох років надані документи на приватизацію по земельній ділянці площею 0,0575 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0006) за адресою : м.Київ, вул.Ентузіастів 5, ділянка 12, так і не були погоджені та тим, що є необхідність доопрацювання технічної документації проектною організацією ТОВ «Терра Проект», прошу повернути вищевказані документи. Також прошу внести відповідні зміни у проект рішення від 24.04.2020 року №08/231-1160/ПР, та відкликати з розгляду справу 229959345.

Додаток:
- Копія паспорту та ІПН Голінки Н.Г.

Громадянин України Н.Г. Голінка

5 лютого 2024р.

Київська міська рада
09.02.2024 № **08/Г-361**

4.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу на вул. Квітки-Основ'яненка (на схилах Мишоловського яру) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **632730158**, доручення Київського міського голови від 15.03.2023 № 08/231-316/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **612060107**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 № 08/231-2862/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на просп. Петра Григоренка, 28 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **370146048**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 № 08/231-2865/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Мишуги, 5 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **340144105**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 № 08/231-3635/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Вишняківській, 8-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **330170829**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 № 08/231-3520/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку) вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **370120582**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2019 № 08/231-2855/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинків на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 (ділянка № 34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **340156883**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 № 08/231-1558/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Андрія Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)» *(справа **К-38956**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 № 08/231-2392/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на вул. Празькій, 1, 3 вул. Володимира Сосюри, 4 Дарницькій площі, 2/2 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **655300156,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 № 08/231-2609/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для створення, облаштування та експлуатації скверу біля буд. 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **561201955,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 № 08/231-2979/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Павла Тичини, 18-б у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» *(ПР-20970, справа **К-38729,** доручення Київського міського голови від 15.07.2019 № 08/231-2434/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на Русанівській набережній, 6-а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **201550636,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 № 08/231-3059/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.7. Повторний розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-27684**, ПР-19945, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 № 08/231-1246/ПР).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023, 20.12.2023, 07.02.2024** та **21.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **669610154**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1244/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023, 20.12.2023, 07.02.2024** та **21.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстрований
21.02.2024

РТЗНЕ п. 5.1.

ПРОТОКОЛ № 3 / 199

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045).

від 03.10.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514.

Склад робочої групи: 8 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Катерина КИРИЧЕНКО - голова робочої групи;
Віктор ГРУШКО - члени робочої групи.
Олена МАРЧЕНКО
Микола КОНОПЕЛЬКО
Олена ОВРАМЕНКО
Георгій ЯСИНСЬКИЙ
Юлія СИМУНІНА

Присутні та запрошені:

Валентина ПЕЛИХ - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ - директор Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Петро РОМАНЮК - в.о. директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»;

Юрій КАРАСЕНКО - заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»;

Ольга КОЗЮБЕРДА - директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»;

Володимир БАНІТ	-	заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»;
Василь ОНИШКО	-	заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»;
Ігор ПАВЛИК	-	заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»;
Олексій ЄРЬОМЕНКО	-	начальник юридичного відділу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»;
Олександр ГОРБАЧ	-	перший заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»;
Роман КАШЕВСЬКИЙ	-	заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»;
Ярослав КІЦЕЛЮК	-	заступник директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»;
Валентина СВЯТИННА	-	заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник служби містобудівного кадастру;

Розгляд (обговорення) питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045).

СЛУХАЛИ:
Катерину КИРИЧЕНКО, голову робочої групи, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Олена ОВРАМЕНКО, Віктор ГРУШКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Георгій ЯСИНСЬКИЙ, Ігор ДОЛИНСЬКИЙ, Валентина ПЕЛИХ, Петро РОМАНЮК, Юрій КАРАСЕНКО, Ольга КОЗЮБЕРДА, Валентина СВЯТИННА.

Під час розгляду обговорювали таке:

На виконання рішень, ухвалених на засіданні робочої груп 22.09.2023, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 26.09.2023 № 05719-12800 надав інформацію про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 №2727/2768, за перше півріччя 2023 року та за 2022 рік.

Голова робочої групи Катерина Кириченко зазначила про те, що на засідання прийшло лише три директориз десяти керуючих компаній. Тому зауважила, що на наступних засіданнях повинні бути лише директори керуючих компаній, а не їх заступники або інші посадові особи.

Директор Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) (далі - КП «КІЗВ») Ігор Долинський надав усні пропозиції стосовно розгляду матеріалів технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою уникнення проблемних ситуацій, а саме:

1. У разі якщо технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель не зареєстрована у Державному земельному кадастрі, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) або Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перед подачею на реєстрацію у Державному земельному кадастрі в установленому порядку буде направляти на робочу групу листа із переліком технічної документації із землеустрою, ресурс, на якому буде розміщена вся необхідна інформація (схеми, аерофотозйомки тощо) із визначенням меж земельної ділянки.

Робоча група протягом двох тижнів опрацьовує матеріали інвентаризації і надає свої аргументовані пропозиції визначеній Комунальним підприємством контактній особі для врахування пропозицій.

Після спливу двох тижнів документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель буде передано на реєстрацію до Державного земельного кадастру.

2. У разі якщо технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель не зареєстрована у Державному земельному кадастрі, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) або Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перед подачею на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин направлятиме на робочу групу листа, в якому буде зазначено перелік технічної документації із землеустрою, ресурс, на якому буде розміщена вся необхідна інформація (схеми, матеріали аерофотозйомки тощо) із визначенням меж земельної ділянки.

Робоча група протягом двох тижнів опрацьовує матеріали інвентаризації і надає свої аргументовані пропозиції визначеній Комунальним підприємством контактній особі для врахування пропозицій.

Після спливу двох тижнів документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель буде передано на в установленому порядку розгляд Київської міської ради.

Виступила депутатка Київської міської ради Олена Овраменко та запропонувала надавати таку інформацію з матеріалами технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель із визначенням по районах.

Ігор Долинський відповів, що Комунальне підприємство зробить каталог по районах.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування першу пропозицію.

ВИРІШИЛИ:

1. У разі якщо технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель не зареєстрована у Державному земельному кадастрі, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) або Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перед подачею на реєстрацію у Державному земельному кадастрі в установленому порядку буде направляти на робочу групу листа із переліком технічної документації із землеустрою, ресурс, на якому буде розміщена вся необхідна інформація (схеми, аерофотозйомки тощо) із визначенням меж земельної ділянки.

Робоча група протягом двох тижнів опрацьовує матеріали інвентаризації і надає свої аргументовані пропозиції визначеній Комунальним підприємством контактній особі для врахування пропозицій.

Після спливу двох тижнів документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель буде передано на реєстрацію до Державного земельного кадастру.

2. У разі якщо технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель не зареєстрована у Державному земельному кадастрі, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) або Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перед подачею на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин направлятиме на робочу групу листа, в якому буде зазначено перелік технічної документації із землеустрою, ресурс, на якому буде розміщена вся необхідна інформація (схеми, матеріали аерофотозйомки тощо) із визначенням меж земельної ділянки.

Робоча група протягом двох тижнів опрацьовує матеріали інвентаризації і надає свої аргументовані пропозиції визначеній Комунальним підприємством контактній особі для врахування пропозицій.

Після спливу двох тижнів документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель буде передано на в установленому порядку розгляд Київської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Депутатка Київської міської ради Олена Овраменко виступила та запропонувала підтримати депутатське звернення від 25.09.2023 № 08/279/09/2003-158 щодо повернення проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» № 08/231-797/ПР, кадастровий квартал 8000000000:66:238 з усіма матеріалами на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: підтримати депутатське звернення від 25.09.2023 № 08/279/09/2003-158 щодо повернення проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» № 08/231-797/ПР, кадастровий квартал 8000000000:66:238 з усіма матеріалами на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Виступив депутат Київської міської ради Георгій Ясинський та просив підтримати пропозицію щодо рекомендацій постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775) порядковий номер 2, реєстраційний номер справи 315219165 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:173, обмеженого вулицями Краснова Миколи, Депутатською, бульваром Вернадського Академіка та проспектом Перемоги у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775) порядковий номер 2, реєстраційний номер справи 315219165 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:173, обмеженого вулицями Краснова Миколи, Депутатською, бульваром Вернадського Академіка та проспектом Перемоги у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Депутат Київської міської ради Георгій Ясинський вніс на розгляд четверту пропозицію з рекомендацією постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697) порядковий номер 21, реєстраційний номер справи 517552402 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:119, обмеженого проспектом Курбаса Леся, вулицею Івана Дзюби та вулицею Корольова Академіка у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування четверту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697) порядковий номер 21, реєстраційний номер справи 517552402 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:119, обмеженого проспектом Курбаса Леся, вулицею Івана Дзюби та вулицею Корольова Академіка у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Депутат Київської міської ради Георгій Ясинський вніс на розгляд п'яту пропозицію з рекомендацією постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868) порядковий номер 10, реєстраційний номер справи 252770953 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:082, обмеженого вулицями Святошинською, Горенською, Липовою, проспектом Перемоги та Площею Героїв Бреста у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування п'яту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868) порядковий номер 10, реєстраційний номер справи 252770953 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:082, обмеженого вулицями Святошинською, Горенською, Липовою, проспектом Перемоги та Площею Героїв Бреста у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -1.

Рішення прийнято.

Депутат Київської міської ради Георгій Ясинський вніс на розгляд шосту пропозицію з рекомендацієюпостійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868) порядковий номер 6, реєстраційний номер справи 529152958 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:436, обмеженого вулицями Булаховського Академіка, Підлісною, Наумова Генерала у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування шосту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виключити із додатка до проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868) порядковий номер 6, реєстраційний номер справи 529152958 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:436, обмеженого вулицями Булаховського Академіка, Підлісною, Наумова Генерала у Святошинському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -1.

Рішення прийнято

Присутні на засіданні обговорювали питання щодо взаємодії керуючих компаній із КП «КІЗВ» та запропонували керуючим компаніям надати

Комунальному підприємству інформацію про прибудинкові території будинків комунальної власності (площі та межі).

Також доручено директору КП «КІЗВ» опрацювати матеріали, які нададуть керуючі компанії.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування сьому пропозицію.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити керуючим компаніям з обслуговування житлового фонду надати комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) всю наявну інформацію про прибудинкові території будинків комунальної власності (площі, межі тощо).

1. Доручити Комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) опрацювати матеріали, які нададуть керуючі компанії, та спираючись на фактичні дані щодо територій, напрацювати механізм співпраці із керуючими компаніями.

2. На наступне засідання робочої групи надати інформацію з пропозицією механізму співпраці із керуючими компаніями.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -1.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Катерина КИРИЧЕНКО

члени робочої групи Віктор ГРУШКО

Микола КОНОПЕЛЬКО

Олена ОВРАМЕНКО

Олена МАРЧЕНКО

Юлія СИМУНІНА

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Зареєстрований
21.02.2024

п. 5.2.

ПРОТОКОЛ № 4/200

засідання робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023, з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, а також з додаткового розгляду проєктів рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 441536697), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 315329775), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253487868), «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа № 253972045), та з розгляду листа Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» від 11.12.2023 № 278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023) щодо коригування меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058.

від 06.02.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 517.

Склад робочої групи: 8 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Катерина КИРИЧЕНКО - голова робочої групи;
Віктор ГРУШКО - члени робочої групи.
Микола КОНОПЕЛЬКО
Олена ОВРАМЕНКО
Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Присутні та запрошені:
Валентина ПЕЛИХ - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ігор ДОЛИНСЬКИЙ - директор Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
Шавловський М. М. - голова правління ОСББ «Драгомирова-4».

Розгляд (обговорення) листа Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» від 11.12.2023 № 278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023) щодо коригування меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058.

СЛУХАЛИ:

Катерину КИРИЧЕНКО, голову робочої групи, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Ігор ДОЛИНСЬКИЙ, Шавловський М. М.

Під час розгляду:

З листа від 11.12.2023 №278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023) голови правління ОСББ «Драгомирова-4» ***вбачається*** до державного земельного кадастру КП «КІЗВ» на підставі технічної документації з інвентаризації земель без погодження з ОСББ «Драгомирова-4» внесені відомості щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058, в якому некоректно нанесені межі території, які обслуговує ОСББ «Драгомирова-4», а саме:

1. По лінії А-Б кадастрового плану ділянки відсутній існуючий проїзд до під'їздів будинку та до сміттєзбірника (територія тупикова дод. №1,2);
2. По лінії Д-Г межа проведена по стіні існуючого будинку;

2.1. Відсутнє нанесення підземних гаражів.

2.2. Наявність дитячого майданчика та виходу на вул. М. Костомарова (додаток № 3,4) 2.3. Входи в офісні приміщення.

2. 4. Наявність пожежного та аварійного проїзду на вул. М. Костомарова (додаток № 5,6).

Ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:244:0009 площею 0,3823 га рішенням Київської міської ради № 426/7999 від 12.12.2019 було поновлено Міністерству оборони України договір оренди земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу терміном на 3 роки, який давно закінчився, рішення не виконано, тому вказана ділянка повернулася в комунальну власність міста (копія рішення сесії додається Додаток №7).

На підставі раніше викладеного, ОСББ просить внести пропозиції на коригування в технічну документацію ділянки ОСББ «Драгомирова-4» з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058 (схема з пропозиціями додається Додаток №8):

1. По лінії А-Б кадастрового плану ділянки внести існуючий проїзд до під'їздів будинку та до сміттєзбірника.
2. По лінії Д-Г змінити межі на відстані 11 метрів від існуючої будівлі (схема і фотоматеріал додається).
3. Додати «Зелену зону» в районі підпірної стіни, так як її обслуговує ОСББ « Драгомирова-4». (фото додається Додаток №1).

Директор КП «КІЗВ» зазначив про можливість врахування пропозицій ОСББ «Драгомирова-4» та внесення змін до технічної документації щодо інвентаризації земель, окрім змін, що стосуються земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0009 площею 0,3823 га, яка перебуває в оренді Міністерства оборони України до 24.09.2029.

ВИРІШИЛИ: Звернутися до Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням врахувати пропозиції Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4», які

викладені в листі від 11.12.2023 №278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023), та внести відповідні зміни до технічної документації щодо інвентаризації земель по земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Катерина КИРИЧЕНКО

члени робочої групи Віктор ГРУШКО

Микола КОНОПЕЛЬКО

Олена ОВРАМЕНКО

Георгій ЯСИНСЬКИЙ