УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

На виконання доручення голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка від 11.09.2017 № 632/2794 стосовно виконання рішення Київської міської ради від 22.06.2017 № 632/2794 «Про забезпечення прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об’єктів соціальної інфраструктури Державного підприємства «Виробниче об’єднання «Київський радіозавод» Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) повідомляє про наступне.

На сьогодні об’єкти соціальної інфраструктури ДП «Виробниче об’єднання «Київський радіозавод» до комунальної власності територіальної громади міста Києва не належать, однак для забезпечення їх прийняття до комунальної власності та відновлення їх роботи вживаються відповідні заходи.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов’язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров’я, соціального забезпечення тощо.

Київська міська рада 03.04.2001 прийняла рішення № 260/1237 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об’єктів соціальної інфраструктури виробничого об’єднання «Київський радіозавод». У подальшому для виконання цього рішення Київська міська рада 22.06.2017 прийняла рішення № 632/2794 «Про забезпечення прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об’єктів соціальної інфраструктури державного підприємства «Виробниче об’єднання «Київський радіозавод».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 14B6A4
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 25.10.2023 по 22.04.2024

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-7016 від 22.12.2023

Проте постановою Арбітражного суду міста Києва від 01.10.1997 № 15/81 ДП «Виробниче об'єднання «Київський радіозавод» визнано банкрутом.

Відповідно до частини сьомої статті 61 Кодексу України з процедур банкрутства в разі ліквідації підприємства-банкрута, зобов'язаного згідно із законодавством передати територіальній громаді об'єкти житлового фонду, зокрема і гуртожитки, дитячі дошкільні заклади та об'єкти комунальної інфраструктури, арбітражний керуючий передає, а орган місцевого самоврядування приймає такі об'єкти без додаткових умов у порядку, встановленому законодавством.

Однак об'єкти соціальної інфраструктури ДП «Виробниче об'єднання «Київський радіозавод» не передано територіальній громаді, а в процесі банкрутства увійшли до ліквідаційної маси підприємства і продані на аукціонах.

Отже, правова позиція Київської міської ради щодо об'єктів соціальної інфраструктури державного підприємства «Виробниче об'єднання «Київський радіозавод» (будинок культури «Дніпро», спорткомплекс «Схід», стадіон «Схід», стрілецький тир) полягає у реалізації статті 61 Кодексу України з процедур банкрутства та статей 2, 3, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Прокуратурою міста Києва було встановлено, що у 2016 році у межах справи про банкрутство ДП «Виробниче об'єднання «Київський радіозавод» ліквідатором на користь комерційних структур відчужено 13 приміщень державного підприємства, у тому числі об'єкти соціального призначення - споруди спорткомплексу «Схід» та Будинок культури «Дніпро», а також інші приміщення по вул. Бориспільській, Привокзальній та Лісній у м.Києві.

Разом з цим, встановлено, що аукціони з продажу майна, загальна площа якого становить майже 38 тис. кв метрів, проведені з низкою порушень. Зокрема, майно вибуло з державної власності за заниженою вартістю, без відповідного погодження органу управління та з порушенням процедури продажу нерухомого майна, передбаченої законодавством.

У зв'язку з цим, столичною прокуратурою та Дніпровською окружною прокуратурою міста Києва до Господарського суду м. Києва заявлено 13 позовів про визнання недійсними результатів аукціонів, договорів купівлі-продажу, витребування та повернення вказаних об'єктів державного майна.

Рішеннями Господарського суду м. Києва від 21.07.2021 в межах справи про банкрутство № 15/81 всі вказані позови задоволено та зобов'язано повернути майно площею майже 38 тис. кв метрів до державної власності.

Однак, постановою Північного апеляційного господарського суду від 21.07.2022 у справі № 15/81 апеляційну скаргу товариства з обмеженою відповідальністю «Київенергоком» на ухвалу Господарського суду міста Києва від 21.07.2021 року у справі №15/81 задоволено, ухвалу Господарського суду міста Києва від 21.07.2021 року у справі №15/81 скасовано.

Міністерство економіки України 09.08.2022 звернулось до Верховного Суду з касаційною скаргою на ухвалу Господарського суду м. Києва від

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 14B6A4
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 25.10.2023 по 22.04.2024

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-7016 від 22.12.2023

21.07.2021 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 21.07.2022 у справі № 15/81.

За клопотанням Міністерства економіки України ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 18.10.2023 у справі № 15/81 (910/5937/22) апеляційне провадження у справі № 15/81 (910/5937/22) про визнання результатів аукціону недійсними до прийняття Верховним Судом рішення у справі № 15/81 зупинене.

На підставі наведеного вище, просимо зняти з контролю виконання рішення Київської міської ради від 22.06.2017 № 632/2794 «Про забезпечення прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об’єктів соціальної інфраструктури Державного підприємства «Виробниче об’єднання «Київський радіозавод».

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/10 на № 632/2794

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 14B6A4
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 25.10.2023 по 22.04.2024

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-7016 від 22.12.2023