2.12

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»

01001, м. Київ, вул. Михайлівська, 18, літера «А» прим. 308, тел.: 363-12-03, факс: 363-12-04
Код ЄДРПОУ 42166275

Вих. від «16» 02 2024 р. № 16/02-01

Голові комісії з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ БУД» просить Вас узгодити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування АТ «КИЇВГАЗ» розподільного газопроводу середнього тиску по вул. Р. Крістерів по об'єкту "Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к. ІІІ, 1 п.к. VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва. (ІІ мікрорайон 1, 2, 5, 6, 7 та 8-а черги будівництва) вартістю 3 811 115,40 грн. без ПДВ, що побудований за власні кошти, згідно переліку, який додається.

Внески пайової участі у розвиток комунальної інфраструктури міста сплачені повністю.

ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» не має намірів та не претендує щодо зменшення розмірів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва на суму їх кошторисної вартості будівництва вище зазначених мереж.

Додатки:

1. Погоджений з АТ «КИЇВГАЗ» перелік інженерних мереж з обладнанням, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування до АТ «КИЇВГАЗ» - 1 аркуш, копія;
2. Протокол №02-02/24 Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» від 02.02.2024 року, з узгодженим переліком газових мереж - копія;
3. Акт про прийом завершеного будівництва об'єкту газопостачання (газові мережі зовнішнього газопостачання) - 2 аркуша, копія;
4. Статут Товариства з обмеженою відповідальністю «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» (нова редакція) Ідентифікаційний код 42166275 - копія;
5. Інвестиційний договір №0503-ІД/13 від 05 березня 2013 р. - копія;
6. Договір №01Б-06/05-19СІД від 06 травня 2019 р. - копія;
7. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.09.2022 р. - копія;
8. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2023 р. – копія;
9. Звіт про оцінку майна №40/02/24 - копія;

Директор Лев ІОНИЧЕВ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» Ідентифікаційний код 42166275 м. Київ

Виконавець: Дем'янчук Ігор, тел.: 0676576443
ел. пошта: i.demyanchuk@stolitsagroup.com
т. 0676576443

Київська міська рада
19.02.2024 № 08/6153

Додаток
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від _____ 20 № ____

Перелік інженерних мереж з обладнанням, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння та користування АТ «КИЇВГАЗ»

№ за п/п	Адреса, назва мереж	Довжина, п.м.	Діаметр, мм	Рік будівництва	Балансова вартість, грн.	
					первинна	залишкова
1	Розподільний газопровід середнього тиску по вул. Родини Крістерів підземний із ПЕ труб ø400х22,8мм L=433,5 м.; із сталевих труб ø426х8.0мм L=2,0м; Lз.=435,5 м установка: кран ст. (підземного встановлення) Ду 400 мм=1 шт. у ГК, сталевий футляр Ф630х8,0мм L=28,0 м.	435,5	400х22,8	2023	3 811 115,40	3 811 115,40

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» Лев ЮНИЧЕВ

Голова правління АТ «КИЇВГАЗ» Андрій ВІНГРАНОВСЬКИЙ

Директор Л.А. Юничев

DECISION No. 02-02/24 of the Shareholder (Participant) VARSHAVSKIY-BUD Limited Liability Company identification number 42166275 (hereinafter the "Company")	РІШЕННЯ № 02-02/24 Учасника Товариства з обмеженою відповідальністю «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» ідентифікаційний код 42166275 (надалі - Товариство)
Nicosia, Cyprus February 02, 2024	Нікосія, Кіпр «02» лютого 2024 року
Participant: 1. SPARENTON LIMITED, Limited Liability Company a company incorporated in the Republic of Cyprus under registration number 344614, registered office located at 4 Prosfygon, Agia Varvara, 2560, Nicosia, Cyprus, represented by Director Nikoletta Vanezou, acting on the basis of the Articles of Association (holding 100 % of the Authorized Capital).	Учасник: 1. Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД», зареєстроване в Республіці Кіпр за реєстраційним номером 344614, зареєстрований офіс якої розташований за адресою: 4 Просфігон, Агіа Варвара, 2560, Нікосія, Кіпр, в особі Директора Ніколетти Ванезоу , яка діє на підставі Статуту (володіє 100% Статутного Капіталу).
Resolved:	Вирішив:
1. To approve donation into communal property of the territorial community of Kyiv for the ownership and use of JSC "KYIVGAS" of the engineering, communications and any other networks, technical facilities and equipment concerning to the object "Construction of micro-districts I, II, 1 l.c., III, 1 l.c. VI in the multifunctional residential area on the Marshal Grechko street and Pravdy Avenue (opposite the intersection with Vasyl Poryk Avenue) in the Podilsky District of Kyiv (II microdistrict 1, 2, 5, 6, 7 and 8 stages of construction). 2. To authorize the Company's Director to donate into communal property of the territorial community of Kyiv for the ownership and use of JSC "KYIVGAS" of the engineering, communications and any other networks, technical facilities and equipment concerning to the object "Construction of micro-districts I, II, 1 l.c., III, 1 l.c. VI in the multifunctional residential area on the Marshal Grechko street and Pravdy Avenue (opposite the intersection with Vasyl Poryk Avenue) in the Podilsky District of Kyiv (II microdistrict 1, 2, 5, 6, 7 and 8 stages of construction) with the right to determine at his own discretion the list of such engineering, communications and any other networks, technical facilities and equipment and conditions of their transfer without further approval of the Company's Shareholder (Participant), as well as to take other legally significant actions related to their transfering.	1. Надати згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння і користування АТ «КИЇВГАЗ» інженерних, комунікаційних та будь-яких інших мереж, технічних приміщень і обладнання на об'єкті «Будівництво мікрорайонів I, II, 1п.к., III, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва (II мікрорайон, 1,2,5,6,7 та 8-а черги будівництва). 2. Уповноважити Директора Товариства на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння і користування АТ «КИЇВГАЗ» інженерних, комунікаційних та будь-яких інших мереж, технічних приміщень і обладнання на об'єкті «Будівництво мікрорайонів I, II, 1п.к., III, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва (II мікрорайон, 1,2,5,6,7 та 8-а черги будівництва) з правом самостійно визначати перелік таких інженерних, комунікаційних та будь-яких інших мереж, технічних приміщень і обладнання та умови їх передачі, без наступного узгодження з учасником Товариства, а також вчиняти інші юридично значущі дії, пов'язані з їх передачею.
SIGNATURE: **SPARENTON LIMITED Limited Liability Company, represented by Nikoletta Vanezou, the Director**	ПІДПИС: **Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД», в особі Директора Ніколетти Ванезоу**

Додаток №1
до Рішення Учасника
ТОВ ««ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»
№ № 02-02/24 від 02.02.2024 р.

Перелік інженерних мереж з обладнанням, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння та користування АТ «КИЇВГАЗ»

№ за п/п	Адреса, назва мереж	Довжина, п.м.	Діаметр, мм	Рік будівництва	Балансова вартість, грн.	
					первинна	залишкова
1	Розподільний газопровід середнього тиску по вул. Родини Крістерів підземний із ПЕ труб ⌀400х22,8мм L=433,5 м.; із сталевих труб ⌀426х8.0мм L=2,0м; **Lз.=435,5 м** установка: кран ст. (підземного встановлення) Ду 400 мм=1 шт. у ГК, сталевий футляр Ф630х8,0мм L=28,0 м;	435,5	400х22,8	2023	3 811 115,40	3 811 115,40

Товариство з обмеженою відповідальністю
«СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД», в особі Директора Ніколетти Ванезоу

АКТ
про прийом завершеного будівництва об'єкту газопостачання
(газові мережі зовнішнього газопостачання)

будівництво мікрорайонів I,II,1п.к, III,1п.к VI у багатофункціональному районі на вул.Маршала Гречка та проспекті Правди (просп.Правди напроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському р-ні м.Києва (II мікрорайон, 1,2,5,6,7 та 8-а черги будівництва)
перекладка розподільного газопроводу середнього тиску по вул.Родини Крістерів
«____»_____2023_ р.

Приймальна комісія у складі:
Голова комісії, представник-замовника *ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» директор Керімов Р.Р.*
Представники інвестора *ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС»*
директор Александров О.Б.
Директор ТОВ „Варшавський - БУД" Їоничев Л.А.
Члени комісії,представники:
від підрядної організації *ТОВ «ІЦ «АЛМІС» директор Сільченко Михайло Леонідович*

від експлуатаційних організацій-
представник АТ «Київгаз»
гол.інженер УЗГМК АТ «Київгаз» Владіміров Дмитро Юрійович
інженер тех.нагляду Бєлов Андрій Валерійович

Органів Центрального міжрегіонального управління Державної служби з питань праці - інспектор _____

ВСТАНОВИЛИ:

1.Підрядником *ТОВ «ІЦ «АЛМІС»* поданий до приймання закінчений будівництвом - ***розподільний газопровід середнього тиску*** *підземний із ПЕ труб Ф400х22,8 L=433,5м ; із сталевих труб Ф426х8.0 L=2,0м* ***Lз.=435,5 м***
установка: кран ст. (підземного встановлення) Ду 400 мм=1 шт.у ГК , сталевий футляр Ф630х8.0мм L=28.0 м. ;

-демонтаж існуючого розподільного газопроводу с/т із сталевих труб Ф400 L=405,0м ;

2.Субпідрядними організаціями _____
3.Проект *№ВШ-14.11/2019-ГПЗ* розроблений *ТОВ «Інженерний центр «АЛМІС»*
4.Будівництво здійснювалось терміном:
початок робіт *22 11* 2023 _ р. завершення робіт *28 11* 2023 _____

Приймальна комісія розглянула документацію,надану згідно з вимогами ДБН В.2.5-20-2018 і «Правилами безпеки систем газопостачання », здійснила зовнішній огляд о'бєкту,визначила відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт за проектом, здійснила у разі необхідності контрольні випробування (окрім зафіксованих у виконавчій документації) ЗГІДНО ОРИГІНАЛОМ

Директор Л.А. Їоничев

ВАРШАВСЬКИЙ ОТК ОБ'ЄДНАННЯ ВАРШАВСЬКИЙ ОТК ОБ'ЄДНАННЯ Ідентифікаційний код 42166275 УКРАЇНА * КИЇВ *

Ухвала приймальної комісії:

1.Будівельно-монтажні роботи виконані у повному обсязі згідно з проектом ,вимогами ДБН В.2.5-20-2018 і «Правилами безпеки систем газопостачання ».
Поданий до приймання закінчений будівництвом
- ***розподільний газопровід середнього тиску*** *підземний із ПЕ труб Ф400х22.8 L=433.5м ; із сталевих труб Ф426х8.0 L=2.0м* ***Lз.=435,5 м***
установка: кран ст. (підземного встановлення) Ду 400 мм=1 шт.у ГК , сталевий футляр Ф630х8.0мм L=28.0 м ;

-демонтаж існуючого розподільного газопроводу с/т із сталевих труб Ф400 L=405.0м ;

перекладеного_ по вул.Родини Крістерів у Подільському р-ні м.Києва
вважати прийнятим замовником разом з поданою виконавчою документацією.

«_____»_____2023_ р.

Голова комісії-**замовник**
ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця»

директор _____ *Керімов Р.Р.*

Представник інвестора
директор ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС» _____ *Александров О.Б.*
Директор , Воронавський БУД _____ *Воронавський А.А.*
Представник підрядника
ТОВ «ІЦ «АЛМІС» директор _____ *Сергієнко М.Л.*

Представники експлуатаційної організації
АТ «Київгаз»
гол.інженер УЗГМК АТ «Київгаз» _____ *Владимиров Д.Ю.*

інженер тех.нагляду _____ *Бєлов А.В.*

Інспектор Центрального міжрегіонального управління Державної служби з питань праці _____

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор Д.Я. Їокичев

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	484534280000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка, проспект Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика)
Кадастровий номер:	8000000000:91:066:0096
Опис об'єкта:	Площа (га): 44.0615, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.10.2014, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держземагентства у м. Києві
Цільове призначення:	для здійснення комплексного будівництва житлової та громадської забудови з об'єктами побутового призначення, інжинерно-транспортною інфраструктурою та створенням озелених територій загального користування
Адреса:	м.Київ, Подільський р.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 7580924

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	04.11.2014 16:41:47
Державний реєстратор:	Привалова Євгенія Євгеніївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 16984108 від 05.11.2014 15:51:08, Привалова Євгенія Євгеніївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	наказ, "Про зміну цільового призначення земельних ділянок та затвердження документації із землеустрою", серія та номер: 21/0/13-14, виданий 31.10.2014, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНСТВА у м. Києві, частина шоста статті 122 Земельного кодексу України
Форма власності:	державна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Держава Україна в особі Київської міської державної адміністрації, код ЄДРПОУ: 00022527, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 7581198

Дата, час державної реєстрації:	04.11.2014 16:48:26
Державний реєстратор:	Привалова Євгенія Євгеніївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	наказ, серія та номер: 21/0/13/14, виданий 31.10.2014, видавник: Головне управління Держземагентства у місті Києві

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» Ідентифікаційний код 42166275 УКРАЇНА м. КИЇВ

Директор

Л. А. Гончарев