Товариство з обмеженою відповідальністю «РЄНТ-СЕРВІС»

Код ЄДРПОУ 35917915

№ 14-02/2024-дкв від 14 лютого 2024 р.

2.11

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

КЛОПОТАННЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Рєнт-Сервіс» безоплатно передає до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за ПрАТ «АК «Київводоканал», зазначені нижче інженерні мережі, а саме:

№ п/п	Адреса	Ø труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки / побудови	Вартість об'єктів, грн. (без ПДВ)
1.	Водопровідні вводи до житлового будинку №3 по вул. Сурикова, 3, (поштова адреса: вул. Богданівська 7-В)	159	28,16	Сталеві емальовані	2020	62 000,00
		159	28,16	Сталеві емальовані		62 000,00
2.	Водопровідні вводи до житлового будинку №4 по вул. Сурикова, 3, (поштова адреса: вул. Богданівська 7-Г)	159	5,43	Сталеві емальовані	2020	12 000,00
		159	5,43	Сталеві емальовані		12 000,00
3.	Водопровідні вводи до житлового будинку №5 по вул. Сурикова, 3, (поштова адреса: вул. Богданівська 7-Д)	2Ø=108	2x6,62=13,24	Сталеві емальовані	2021	18 000,00
		2Ø=100	2x48,03=96,06	ВЧШГ		207 000,00
4	Дворова каналізаційна мережа по Сурикова, 3 від К1-2 до К1-8 (винос з під плями забудови), (перекладка Д=225), (2-5 черги будівництва)	160	71,5	ПЕ-100 SDR17	2020	81 000,00
		225	22,26	ПЕ-100 SDR17		42 000,00
5	Дворова каналізаційна мережа житлового будинку №3 по вул. Сурикова, 3 (поштова адреса: Богданівська, 7-В), (2-5 черги будівництва)	160	14,24	ПЕ-100 SDR17	2020	16 000,00
		225	18,75	ПЕ-100 SDR17		35 000,00
		280	90,83	ПЕ-100 SDR17		180 000,00
6	Дворова каналізаційна мережа житлового будинку №4 по вул. Сурикова, 3 (поштова адреса: Богданівська, 7-Г), (2-5 черги будівництва)	160	77,82	ПЕ-100 SDR17	2020	88 000,00
		225	67,98	ПЕ-100 SDR17		127 000,00

Додатково інформуємо, що в подальшому, після безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з подальшим закріпленням на праві господарського відання за експлуатуючою організацією, зазначених інженерних мереж, наше підприємство не буде претендувати на компенсацію, будь-яким чином, вартості зазначених інженерних мереж.

Крім того повідомляємо, що наше підприємство не залучало кошти інших осіб для проведення робіт щодо зазначених мереж, і, відповідно, для передачі цих мереж в комунальну власність м. Києва будь-які інші погодження не потрібні.

Після прийняття рішення про передачу цих мереж до комунальної власності м. Києва акти приймання-передачі буде підписано у встановленому порядку.

Київська міська рада
14.02.2024 № 08/5594

Передано до комунальної власності територіальної громади м. Києва

ТОВ «Рєнт-сервіс»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35917915
Директор

_____ **Наталія КАРА**

« _____ » _____ 20 р.

Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____

« _____ » _____ 20 р.

Прийнято у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління – генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Олег ЛИСЮК

« _____ » _____ 20 р.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
14 ЛЮТ 2024
Гарнець С.В.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: Товариства з обмеженою відповідальністю «Рєнт-сервіс» в особі директора Кари Н.Ю., з однієї сторони та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *Володимира ДАРАГАНА*, головного бухгалтера *Олени СЕМЕНЕЦЬ* з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності КМДА від _____ № _____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	А д р е с а	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітки
1.	Водопровідні вводи до житлового будинку №3 по вул. Сурикова, 3, (поштова адреса: Богданівська 7-В)	159	28,16	Сталеві емальовані	2020	62 000,00	
		159	28,16	Сталеві емальовані		62 000,00	
2.	Водопровідні вводи до житлового будинку №4 по вул. Сурикова, 3, (поштова адреса: Богданівська 7-Г)	159	5,43	Сталеві емальовані	2020	12 000,00	
		159	5,43	Сталеві емальовані		12 000,00	

Передано до комунальної власності територіальної громади м. Києва

ТОВ «Рєнт-сервіс»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35917915
Директор

_____ **Наталія КАРА**

« _____ » _____ 20 р.

Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____

« _____ » _____ 20 р.

Прийнято у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління – генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал»

_____ **Олег ЛИСЮК**

« _____ » _____ 20 р.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
14 ЛЮТ 2024
Гарнець С.В.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі: заступника генерального директора - директора департаменту експлуатації каналізаційного господарства Юрія МАЗУРА, Головного бухгалтера департаменту Наталії ЛОСЬ з однієї сторони, та представників Товариства з обмеженою відповідальністю «Рєнт-сервіс» в особі директора Наталії КАРА, з другої сторони відповідно до Наказом Департаменту комунальної власності КМДА від _____ № _____ провели прийом-передачу каналізаційних мереж:

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина, м	балансова вартість, грн.	Зношення		Балансова вартість згідно експертної оцінки (без ПДВ) грн..
									%	Сума Зносу Станом грн.	
1	Дворова каналізаційна мережа по Сурикова, 3 від К1-2 до К1-8 (винос з під плями забудови), (перекладка Д=225), (2-5 черги будівництва)	2020	160	71,5	8	ПЕ-100 SDR17	2,65	81 000,00			81 000,00
			225	22,26		ПЕ-100 SDR17		42 000,00			42 000,00

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
14 ЛЮТ 2024
Гарнець С.В.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ
№ ІУ123201216620

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом Будівництво житлового комплексу з торгово-офісними об'єктами та паркінгом на вулиці Сурикова, 3 у Соломянському районі м. Києва IV черга будівництва. Житловий будинок №5, ТП,

характер будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт м.Київ, вулиця Сурикова , б. 3 ,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта Будівництво житлового комплексу з торгово-офісними об'єктами та паркінгом на вулиці Сурикова, 3 у Соломянському районі м. Києва IV черга будівництва. Житловий будинок №5, ТП: Загальна площа квартир - 11810,90, Кількість поверхів - пд.пов+25, Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень - 2097,80, Загальна кількість квартир - 164,Трансформаторна підстанція, м2 -

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
14 ЛЮТ 2024
Гарнець С.В.

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	3017693
Дата, час формування:	26.04.2013 19:38:10
Витяг надав:	приватний нотаріус Досінчук Федір Іванович, Київський міський нотаріальний округ , м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 1024447, дата і час реєстрації заяви: 26.04.2013 18:24:47, заявник: товариство з обмеженою відповідальністю "РЄНТ-СЕРВІС"

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 821170

Дата, час державної реєстрації:	26.04.2013 18:24:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Досінчук Федір Іванович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди землі, серія та номер: 1928, виданий 26.04.2013, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Досінчук Федір Іванович
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 2019762 від 26.04.2013 18:53:36
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Земельна ділянка площею 2.7528 га- для будівництва житлового комплексу з торгово-офісними об'єктами та паркінгом Строк дії: 26.04.2023, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), піднайм (суборенда)
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	**Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю "РЄНТ-СЕРВІС"**, код ЄДРПОУ: 35917915, країна реєстрації: Україна, адреса: 01010, м.Київ, вулиця Мазепи Івана, будинок 26 **Орендодавець (власник): Київська міська рада**, Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права	Земельна ділянка площею 2.7528 га

Відомості про об'єкт нерухомого майна

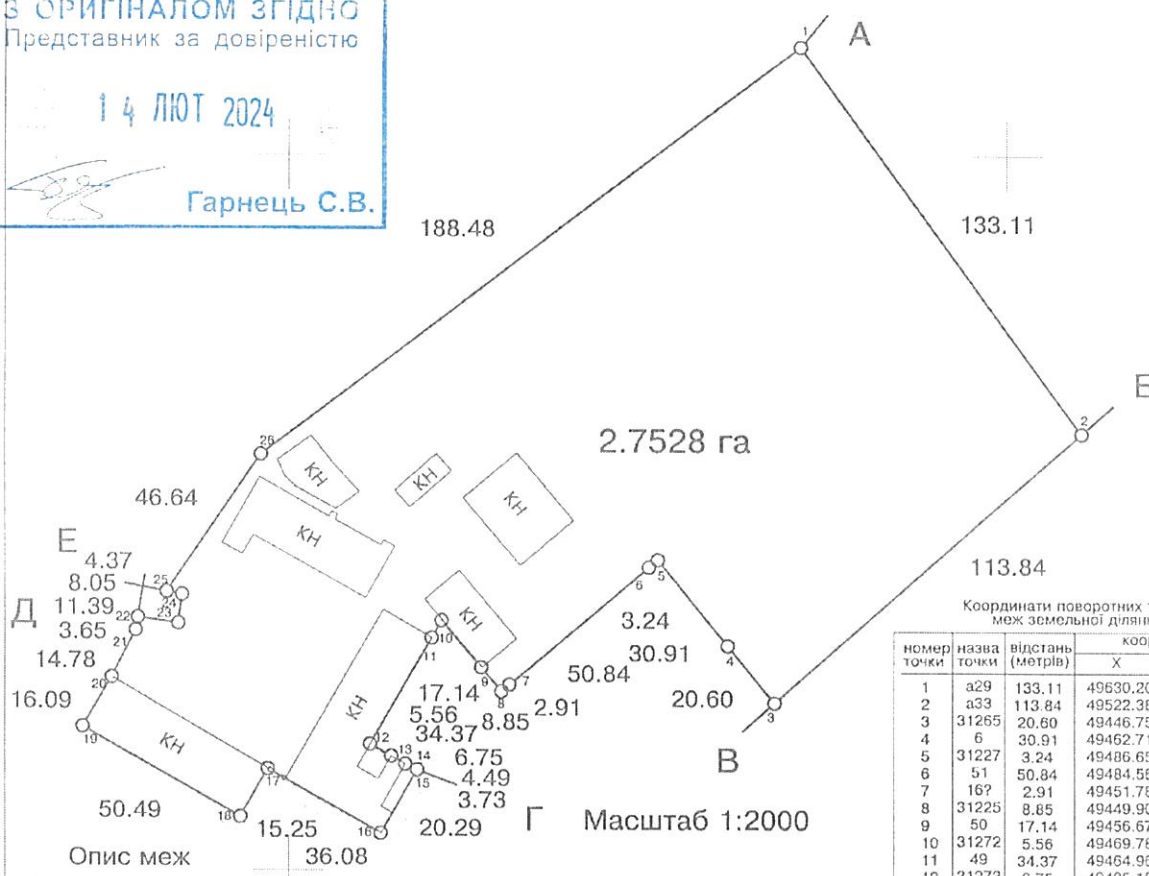
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 34802980000

ААА № 778611

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:72:063:0059

Кадастровий план земельної ділянки

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
14 ЛЮТ 2024
Гарнець С.В.



Координати поворотних точок меж земельної ділянки

номер точки	назва точки	відстань (метрів)	координати X	координати Y
1	a29	133.11	49630.20	24142.62
2	a33	113.84	49522.38	24220.68
3	31265	20.60	49446.75	24135.59
4	6	30.91	49462.71	24122.56
5	31227	3.24	49486.65	24103.01
6	51	50.84	49484.56	24100.53
7	16?	2.91	49451.78	24061.67
8	31225	8.85	49449.90	24059.45
9	50	17.14	49456.67	24053.75
10	31272	5.56	49469.78	24042.71
11	49	34.37	49464.96	24039.93
12	31273	6.75	49435.18	24022.78
13	8	4.49	49431.88	24028.67
14	19c	3.73	49429.68	24032.58
15	3369	20.29	49428.01	24035.91
16	s1034	36.08	49410.46	24025.72
17	s1030	15.25	49428.28	23994.35
18	s1028	50.49	49415.10	23986.67
19	s1008	16.09	49439.98	23942.73
20	s1007	14.78	49453.82	23950.94
21	s1006	3.65	49467.02	23957.58
22	5	11.39	49470.62	23958.17
23	31261	8.05	49468.98	23969.44
24	31260	4.37	49476.96	23970.48
25	a22	46.64	49477.76	23966.18
26	31264	188.48	49516.31	23992.44

Опис меж

А міські землі, не надані у власність чи користування
Б землі загального користування (вул. Миколи Островського)
В міські землі, не надані у власність чи користування
Г Товариство з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ" (кадастровий номер 8 000 000 000:72:063:0038)
Д міські землі, не надані у власність чи користування
Е землі загального користування (вул. Богданівська)

Місце розташування		вул. Сурикова, 3 у Солом'янському районі м.Києва
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	для будівництва житлового комплексу з торгово-офісними об'єктами та паркінгом
	Код цільового призначення	03.14
Площа, гектарів		2,7528

Експлікація земельних угідь

Усього земель, га	34. Забудовані землі	
	Всього, га	у тому числі
		58. землі зайняті поточним будівництвом
2,7528	2,7528	2,7528

Розробник документації із землеустрою: КП "Київський інститут земельних відносин"

Сертифікований інженер - землевпорядник Чорна Т.О.

СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК УКРАЇНА ЧОРНА Тамара Олексіївна 21.02.2024