2.10

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“БУДЕВОЛЮЦІЯ”
Код ЄДРПОУ 34284328
Україна. 01001. м. Київ. вул. Ольгинська. буд. 3

Київська міська рада
01.02.2024 № **08/3921**

Вих. № 1 від 26 січня 2024 року

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Відповідно до рішення Київської міської ради № 5482/5523 від 27 жовтня 2022 року ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» просить розглянути питання та надати згоду щодо безкоштовної передачі: теплових мереж ТМ ЦО від ТК-316/7-1 до зовн. стінки ж/б на вул. Героїв полку «Азов», 4-В та ТМ від ТК-316/3 до ТК-316/3-3 на Оболонському проспекті (перекладка) до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго».

Додатки: на 23 екз.

З Повагою,
Директор ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ»
Шипулін О.С.

067 250 66 84 Роїтер Геннадій Семенович

ПЕРЕЛІК

теплових мереж, які безоплатно передаються від ТОВ "Будеволюція"до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

№ п/п	Джерело теплопостачання	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлу-атацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі, м.п		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість, грн (без ПДВ)
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	СТ-2 ,ТМ-3	ТМ ЦО відТК-316/7-1 до зовн. стінки ж/б на вул.Героїв полку "Азов", 4-В	ТОВ "Будеволюція"	2014		25,90		2Ø108/200		Експертна оцінка
2	СТ-2 ,ТМ-3	ТМ від ТК -316/3 до ТК-316/3-3 на Оболонському проспекті (перекладка)	ТОВ "Будеволюція"	2014	4	312,60		2Ø325/450		Експертна оцінка
		ВСЬОГО:				338,50	0,00			

Директор ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» О.С. Шипулін

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" В.Є. Бінд

Директор СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" В.І. Деревицький

Начальник РТМ "Поділ" СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Р.М. Гриценко

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 40538421 РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ПОДІЛ»

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція» (листи від 01 грудня 2014 року № 230, від 16 грудня 2014 року № 336 та протокол загальних зборів учасників товариства від 16 грудня 2014 року № 16/12), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

016592

Голова В. Кличко

20.04.2015 БПОТ

до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015 року №_____

Теплові мережі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання та адресп	Рік побудови	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість (грн)	
				ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первісна	Залишкова
1	Тепломережа від ТК-316/7-1 до житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 4	2014	0	25,9	-	2Ø108/200	-	167842,31	167842,31
2	Тепломережа від ТК-316/3 до ТК-316/3-3 на просп. Оболонському між будинками 7а та 12 а (перекладка)		0	312,6	-	2Ø325/450	-	2 853468,25	2 853468,25
Всього :								3 021310,56	3 021310,56

ТОВ „Будевосмонтаж"

Керівник апарату В. Бондаренко

папка № 77

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ № _____ 30. 10. 2014 року

„Будівництво житлового будинку по
(найменування об'єкта згідно з проектом, характер будівництва: нове, реконструкція,
вул. Маршала Малиновського, 4 в
реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення тощо)
Оболонському районі м. Києва"
(адреса місцезнаходження об'єкта)

1122.2
(код об'єкта з державним класифікатором будівель споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснювалось генеральним підрядником ТОВ „КТБП № 3"
(найменування організації)
який виконав будівництво житлового будинку
(зазначаються види робіт)
по вул. Маршала Малиновського, 4
та субпідрядними організаціями, ПрАТ „Будінженермережа-5"
(найменування організації)
які виконали перекладку теплової мережі
(зазначаються види виконаних робіт)
від ТК-316/3 до ТК-316/3-3

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником ДП „НДПІ Містобудування" м. Київ
(найменування організації)
який виконав роботи з підготовки проект № 2012-66/ПР-ЗТМ
(назва частин або розділів проектної документації)
„Теплові мережі"
та субпідрядними організаціями —
(найменування організації)
які виконали —
(зазначаються види виконаних робіт)

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284326

3.проектна документація затверджена наказом замовника „Прокуратура міста Києва" від 7.11.2012 №03/93-вих.-12
(назва, дата, і номер розпорядчого документа замовника)

4. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)
за підписом: Першого зас. начальника інспекції Н. Тр
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)
11 грудня 2012р. № КВ 115122480 25

5. Будівельно-монтажні роботи виконано у період з: вересень 2014р. (початок робіт – місяць, рік) до вересень 2014р. (закінчення робіт – місяць, рік)

6. Основні показники об'єкта (крім житлових будинків) – потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна спроможність, кількість робочих місць (заповнюється в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основний показник	Одиниця виміру	За проектом			За архітектурно-технічним паспор	
		Загальний		у тому числі пускового комплексу або черги		
		ЦО	ГВП			
Діаметр	мм	20	325/450		312,6	
Протяжність у 2-х трубному вимірі	м					
Теплове навантаження	гКал/год (мВТ)					
ЦТП	будов					

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає норма освоєння проектних потужностей, у початковий період _____
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок характеризується такими показниками:

Показник	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом
Загальна площа квартир			
Кількість поверхів			
Загальний будівельний об'єм			

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284326 БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

у тому числі підземних частин			
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих приміщень			

Тип квартири	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, к метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна						
Двокімнатна						
Трикімнатна						
Чотирикімнатна і більше						
Усього квартир						

7. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування комісіями (перелік актів додається).

8. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухонебезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом _____

(відомості про проведення)

Характеристика заходів додається до цього акта.

9. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець (прізвище, імя та по батькові її керівника)	Підпис керівника

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328 м.БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

10. Інвестиційна вартість за затвердженою проектною документацією: усього _____ тис. гривень, у тому числі витрати, пов'язані з будівельно-монтажними роботами, _____ тис. гривень, витрати, пов'язані з придбанням машин, обладнання та інвентарю, _____ тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію ____ тис. гривень, у тому числі: витрати, пов'язані з будівельно-монтажними роботами, _____ тис. гривень, витрати, пов'язані з придбанням машин, обладнання та інвентарю, _____ тис. гривень.

Вважати закінчений будівництвом об'єкт готовим до експлуатації

Замовник директор ТОВ „Будеволюція" (посада) (підпис) Шангук М.М. (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

Генпроектувальник ГУП ДП „НДПІ Містобудування" (посада) (підпис) Мамонтовський О.В. (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

Генпідрядник головний інженер ТОВ „КТБМ № 3" (посада) (підпис) Осадчий І.В. (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

Субпідрядна організація гл. інженер УЕ (посада) (підпис) Огеретний І.В. (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

Страхова компанія _____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

Експлуатаційна організація начальник РТМ „Поділ" (посада) (підпис) Звонік Ю.В. (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 3933[illegible] РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «[illegible]»

ПОГОДЖЕНО

(найменування органу місцевого самоврядування/місцевої державної адміністрації) _____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

(найменування уповноваженого органу) _____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284[illegible]

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

у тому числі підземних частин			
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих приміщень			

Тип квартири	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна						
Двокімнатна						
Трикімнатна						
Чотирикімнатна і більше						
Усього квартир						

7. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування комісіями (перелік актів додається).

8. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухонебезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом _____

_____

(відомості про проведення)

_____

_____

Характеристика заходів додається до цього акта.

9. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець (прізвище, імя та по батькові її керівника)	Підпис керівника

"БУДЕВОЛЮЦІЯ"
Ідентифікаційний код 34284526

10. Інвестиційна вартість за затвердженою проектною документацією: усього _____ тис. гривень, у тому числі витрати, пов'язані з будівельно-монтажними роботами, _____ тис. гривень, витрати, пов'язані з придбанням машин, обладнання та інвентарю, _____ тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію ____ тис. гривень, у тому числі: витрати, пов'язані з будівельно-монтажними роботами, _____ тис. гривень, витрати, пов'язані з придбанням машин, обладнання та інвентарю, _____ тис. гривень.

Вважати закінчений будівництвом об'єкт готовим до експлуатації

Замовник Директор ТОВ „Будеволюція" (посада) (підпис) Шемдук М.М. (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

Генпроектувальник ГУП ДП „НДПІ Містобудування" (посада) (підпис) Маминошевський О. (прізвище, ім'я та по батькові)

Генпідрядник Гол. інженер ТОВ „Київбудтрест 3" (посада) (підпис) Осадчий І.В. (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

Субпідрядні організації Гол. інженер ТДВ „Будінженермережі" (посада) (підпис) Огеретний Я. (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

Страхова компанія _____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

Експлуатаційна організація начальник РТМ „Поділ" (посада) Звонік Ю.В. (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

ПОГОДЖЕНО

(найменування органу місцевого самоврядування/місцевої державної адміністрації) _____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

(найменування уповноваженого органу) _____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)
МП

Акт прийнятий на постійну експлуатацію
Прийнято 18.11.2014р.
Начальник РВ РТМ "Поділ" Ст. [illegible]

Постачальник та Споживач дійшли згоди вважати
Додаток № 4 до Договору від 01.09.2015 № 236495
Діючим до Договору від 22.08.2014 № 236495

Додаток № 4
до Договору № 236495
від «1» 09 2015р

Акт

розмежування балансової належності теплових мереж та систем та експлуатаційної відповідальності Сторін

Ми, що поставили свої підписи, «Постачальник» в особі керівника департаменту договірної роботи СВП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»
Гончарова Євгена Дмитровича
та «Споживач» в особі
Директора Виноградова Миколи Івановича
(посада, Прізвище, Ім'я та по батькові)

склали цей акт про те, що межею розподілу балансів належності (відповідальності за технічний стан та експлуатацію) між «Постачальником» та «Споживачем» є: *зовнішня поверхня стіни ТК-316/7-1 в бік Споживача.*

згідно Додатка № 3 до цього Договору.

«Постачальник»
«1» 09 2015р
(підпис, прізвище)
МП

«Споживач»
«1» 09 2015р
(підпис, прізвище)
МП

Узгоджено:

Начальник РТМ «Поділ» _____ /Звоник Ю.В./
« » _____ 2015р

Заступник начальника з продажу РТМ «Поділ» _____ /Пилипенко О.П./
« » _____ 2015р

Начальник ВВ РТМ «Поділ» _____ /Остапенко М.С./
« » _____ 2015р

Ст. майстер РТМ «Поділ» _____ /Друзяка О.С./
« » _____ 2015р