2.8

Вх. 08/14570
07.02.2024

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020 тел. (044) 207 09 00,
E-mail: rda.solomianska@kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen_solor@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37378937

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації квартир

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації знаходиться на опрацюванні лист Головного управління Національної поліції у м. Києві від 02.02.2024 № 722/175/05/21-2024 про передачу державного жилого приміщення (квартири № 272 у житловому будинку № 14 на вул. Нижньоключовій) у комунальну власність.

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів житлового фонду здійснюється відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 «Про затвердження Положення про

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000009F662F0034CBA200
Підписувач Малий Євген Ігорович
Дійсний з 04.05.2022 14:19:04 по 04.05.2024 14:19:04

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація
108-1630 від 07.02.2024

порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій».

Так, передача житлового фонду в комунальну власність провадиться комісією з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність, яка утворюється Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями або виконкомом відповідної Ради.

До складу цієї комісії входять представники відповідних місцевих комунальних підприємств, житлово-експлуатаційної організації, на баланс якої передаються будинки відомчого житлового фонду, регіонального відділення (представництва) Фонду державного майна місцевого фінансового органу, бюро технічної інвентаризації, спеціалізованого проектного інституту, підприємства, установи чи організації, що передає відомчий житловий фонд, та представники інших заінтересованих підприємств, установ і організацій.

Постановою затверджено форму акта приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність.

Акт приймання-передачі підписується членами комісії з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність та затверджується держадміністрацією або виконкомом, який утворив цю комісію.

Розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 12.10.2023 № 800 «Про окремі питання передачі житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» районним в місті Києві державним адміністраціям доручено утворити комісії з питань приймання житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва, а також затверджувати акти цих комісій.

Згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій об'єктів житлового фонду, у тому числі квартир у багатоквартирних будинках, надано рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» (далі – Рішення КМР).

Згідно пункту 2 рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» (далі – Рішення), на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручено районним в місті Києві державним адміністраціям за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000009F662F0034CBA200
Підписувач Малий Євген Ігорович
Дійсний з 04.05.2022 14:19:04 по 04.05.2024 14:19:04

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

108-1630 від 07.02.2024

господарства та паливно-енергетичного комплексу вирішувати питання, пов'язані з прийняттям до комунальної власності об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд, разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для їх обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо), у тому числі державної форми власності, які знаходяться на території відповідного району міста Києва.

З огляду на викладене, керуючись пунктом 2 Рішення, райдержадміністрація звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з проханням розглянути можливість безоплатного прийняття, зазначених у додатку до цього листа, квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління райдержадміністрації.

Додаток: лист Національної поліції України від 02.02.2024 № 722/175/05/21-2024 з додатками на 27 арк. в 1 прим.

Заступник голови Євген МАЛИЙ

Андрій Сидорчук 207 39 39

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000009F662F0034CBA200
Підписувач Малий Євген Ігорович
Дійсний з 04.05.2022 14:19:04 по 04.05.2024 14:19:04

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

108-1630 від 07.02.2024