3. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***

3.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Байди-Вишневецького, 9-А у Подільському районі міста Києва» *(справа № **616414467**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2024 № 08/231-137/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Щекавицькій, 25 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **597644976**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2024 № 08/231-138/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0024) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **550925210**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2023 № 08/231-1512/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування у парку біля будинку культури ДВРЗ між вул. Алматинською та вул. Марганецькою у Дніпровському районі міста Києва для утримання парку» *(справа № **239291933**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2023 № 08/231-789/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання парку на Русанівській набережній у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **750244441,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.11.2023 № 08/231-1439/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання парку на Русанівській набережній у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **493445131,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.11.2023 № 08/231-1440/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Плеханова у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **515639992,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-385/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **541039452,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-587/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

	на просп. Правди, 76, 78 та просп. Василя Порика, 16, 18 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **549839771,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2023 № 08/231-300/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання та експлуатації скверу на розі вул. Володимирської та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **780190395,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-803/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу у пров. Чеховському у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **705690395,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2023 № 08/231-1348/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Кудрявській, 23-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **239826542,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2023 № 08/231-1279/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Лук'янівській у Шевченківському

	районі міста Києва» *(справа № **363914204,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-585/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 25 та на вул. Паньківській, 2 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **616163957,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2023 № 08/231-1600/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу на просп. Червоної Калини, 2-б у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **438391303,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.01.2024 № 08/231-34/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **365382819,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2024 № 08/231-11/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення ПрАТ «Київспецтранс» від 05.02.2024 № 116/01 (вх. № 08/4299 від 05.02.2024) та від 13.02.2024 № 153/01 (вх. № 08/5766 від 15.02.2024) з проханням зупинити розгляд та повернути на доопрацювання матеріали справи № 355274427 для врахування у документації із землеустрою відомостей щодо комплексу будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **687885303,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2024 № 08/231-96/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЛІКСІ» від 15.02.2024 вх. № 08/5672 з проханням повернути на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:171, обмеженого вул. Великою Житомирською, вул. Гончара Олеся та вул. Стрітенською у Шевченківському районі м. Києва (реєстраційний номер справи 574852122), що включає в себе земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:171:0005 з метою внесення змін по даній земельній ділянці, а саме: присвоєння їй коду КВЦПЗ - 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, адреси відповідно до майнових документів та угіддя, оскільки на земельній ділянці розташовані триповерховий громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **335338902,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2024 № 08/231-143/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **574253819,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-233/ПР).*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **575053620,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-42/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **742524535,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.12.2023 № 08/231-1608/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **666925313,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2023 № 08/231-1194/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **628615382,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.01.2024 № 08/231-17/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **489535473,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2023 № 08/231-1132/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **480538437,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2023 № 08/231-1163/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **506253393,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2024 № 08/231-6/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **253707088,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2023 № 08/231-1366/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 22.01.2024 № 1/28/23.1.3/338 (вх. № 08/2197 від 22.01.2024) з проханням повернути на доопрацювання розробнику технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:041, обмеженого вулицями Степанченка Василя, Кржижановського Академіка та бульваром Вернадського Академіка, просп. Палладіна Академіка, пров. Приладним у Святошинському районі м. Києва, яка містить інформацію про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:041:0064.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **355352626,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.01.2024 № 08/231-111/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСПЕЦТРАНС»

УКРАЇНА 04208, КИЇВ | ПР-Т ПРАВДИ, 85 | ТЕЛ: (044) 400-49-54 | ТЕЛ/ФАКС: (044) 449-92-52

ВИХ. № 116/01
«05» 02 2024р.

АДРЕСАТ: **КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
Адреса: Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

ДО УВАГИ: **ГОЛОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН Михайла ТЕРЕНТЬЄВА**

ДО УВАГИ: **ГОЛОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ Дениса МОСКАЛЯ**

ДО УВАГИ: **ГОЛОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ Олександра БРОДСЬКОГО**

АДРЕСАТ: **ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**
Адреса: Україна, 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 32А

Київська міська рада
05.02.2024 № **08/4299**

ДО УВАГИ: **ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Валентини ПЕЛИХ**

Територіальна громада міста Києва/Київська міська рада 23.12.2023 зареєструвала право власності (Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2853829080000) на Комплекс будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.

ПрАТ "Київспецтранс" володіє та користується майном Територіальної громади міста Києва на підставі Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ "Київспецтранс", з додатками, змінами та доповненнями.

На сайті Київської міської ради https://kmr.gov.ua/sites/default/files/11_97.pdf та https://kmr.gov.ua/sites/default/files/365382819_dodatok_do_rishennya.xlsx розміщено проект рішення "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель" та інформацію щодо земельної ділянки 8000000000:79:096:0011, а саме: Реєстраційний номер справи 355274427; Назва технічної документації із землеустрою: Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:096 обмеженого вулицею Пирогівський шлях, провулком Цегельний та Пирогівським кладовищем у Голосіївському районі м. Києва; Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:096:0011; Площа земельної ділянки, га: 16,9673; Адреса: вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ; Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Код виду цільового призначення, назва: 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Як видно з фотоматеріалів кадастрового кварталу 79:096 межі земельної ділянки 8000000000:79:096:0011 покривають лише частину Комплексу будівель та споруд (Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2853829080000).

Враховуючи викладене, ПрАТ "Київспецтранс"

ПРОСИТЬ:

зупинити розгляд справи 355274427 для врахування у документації із землеустрою відомостей щодо Комплексу будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.

Додатки:

1. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна Номер інформаційної довідки: 359917770 Дата, час формування: 26.12.2023 09:57:15, копія, на 3 арк. в 1 прим.
2. Угода на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ "Київспецтранс", копія, на 5 арк. в 1 прим.
3. Додаток № 1 до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ "Київспецтранс", копія, на 5 арк. в 1 прим.
4. Додаток № 2 до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ "Київспецтранс", копія, на 2 арк. в 1 прим.
5. Додаткова угода № 6 до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 31 травня 2012 року, від 23 травня 2019 року, на 2 арк. в 1 прим.
6. Додаткова угода № 7 до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 31 травня 2012 року № 14, від 28 грудня 2023 року, між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ "Київспецтранс", копія, на 2 арк. в 1 прим.
7. Інформація з https://kmr.gov.ua/sites/default/files/11_97.pdf, копія, на 2 арк. в 1 прим.
8. Інформація з https://kmr.gov.ua/sites/default/files/365382819_dodatok_do_rishennya.xlsx, копія, на 2 арк. в 1 прим.

Голова Правління Андрій ГРУЩИНСЬКИЙ

10	355274427	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:096 обмеженого вулицею Пирогівський шлях, провулком Цегельний та Пирогівським кладовищем у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:096:0013	0,7473	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:79:096:0006	0,7163	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:096:0010	0,1003	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

			8000000000:79:096:1010	0,5986	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:096:0011	16,9673	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

08/231-11/пр
05.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

365382819

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 365382819).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	359917770
Дата, час формування:	26.12.2023 09:57:15
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ОЛІЙНИК ЯРОСЛАВ АНАТОЛІЙОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2853829080000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2853829080000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	Комплекс будівель та споруд
Адреса:	м.Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96
Додаткові відомості:	Карти складування будівельних відходів

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, Адміністративно-побутове приміщення, літ. "А"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 54.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, Цегляний туалет, літ. "Б"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 1.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, Пропускний пункт, літ. "В"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 9.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Навіс, літ. "Г"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Нагірна водовідна канава, літ. "І"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Дренаж, літ. "ІІ"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Колодці, літ. "ІІІ"

RRP-4HKH230H6

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Під'їздна дорога, літ. "IV"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Огрожа, літ. "V"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Водосток, літ. "VI"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	КТП-400/10 трансформаторна підстанція, літ. "VII"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Карта складування будівельних відходів (майданчик №I), літ. "№1"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Карта складування будівельних відходів (майданчик №II), літ. "№2"

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53098101

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	21.12.2023 09:28:12
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70882894 від 25.12.2023 16:40:58, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	документ, що підтверджує факт перебування закінченого будівництвом об'єкта у комунальній власності, серія та номер: 062/06-21-5946, виданий 08.11.2023, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва; документ, що підтверджує факт відсутності перебування закінченого будівництвом об'єкта у державній власності, серія та номер: 30-12/7986, виданий 08.12.2023, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна України по місту Києву; акт про прийняття об'єктів в експлуатацію, серія та номер: 163, виданий 30.06.1992, видавник: Державна приймальна комісія; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 72, виданий 05.10.1995, видавник: Київська міська державна адміністрація
Розмір частки:	1/1
Власники:	Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

RRP-4HKH230H6

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HKH230H6

Додаткова угода № 6
до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 31 травня 2012 року

м. Київ «23» травня 2019 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі - УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та приватне акціонерне товариство «Київспецтранс», далі - КОРИСТУВАЧ, в особі голови правління Грущинського Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, відповідно до рішення Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 523/7179 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»», уклали цю додаткову угоду до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року (далі - додаткова угода), про таке:

СТОРОНИ дійшли згоди:

I. Внести до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року (далі - Угода) такі зміни:

1. У розділ 2 «ПРАВА ТА ОБОВЯ'ЗКИ КОРИСТУВАЧА» пункт 2.1.14 Угоди викласти в такій редакції:

«2.1.14. За користування МАЙНОМ за цією Угодою КОРИСТУВАЧ зобов'язується здійснювати на користь територіальної громади міста Києва щороку платіж у розмірі, який дорівнює 10 відсоткам від чистого прибутку КОРИСТУВАЧА, отриманого ним за попередній бюджетний рік, але не менше ніж 1 000 000 (один мільйон гривень 00 коп.) за рік. Цей платіж з урахуванням індексу інфляції КОРИСТУВАЧ сплачує протягом поточного року рівними частинами щокварталу.

Перша виплата підлягає сплаті КОРИСТУВАЧЕМ за результатами другого кварталу 2019 року.»

2. У розділі 4 «СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ УГОДИ» пункт 4.1 Угоди викласти в такій редакції:

«4.1. Ця Угода вважається укладеною та набирає чинності з дня її підписання повноважними представниками обох СТОРІН та скріплення її печатками і діє до 31.12.2021».

II. Інші умови Угоди, не змінені цією додатковою угодою, залишаються без змін.

III. Ця додаткова угода складена українською мовою у двох оригінальних примірниках по одному для кожної СТОРОНИ, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Угоди.

IV. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання СТОРОНАМИ, скріплення печатками СТОРІН.

Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)	Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс»
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36	04208, м. Київ, проспект Правди, буд. 85
Київський міський голова В. В. Кличко	Голова правління А.М. Грущинський

23.05.2019 № 6

Додаткова угода № 7
до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади
міста Києва від 31 травня 2012 року № 14

м. Київ 28 грудня 2023 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі - УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови КЛИЧКА Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс», у подальшому - КОРИСТУВАЧ, в особі голови правління ГРУЩИНСЬКОГО Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту КОРИСТУВАЧА, з другої сторони, далі разом іменуються – СТОРОНИ, відповідно до рішення Київської міської ради від 31.08.2023 № 7098/7139 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Київспецтранс», уклали цю Додаткову угоду до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року № 14 (далі - Додаткова угода), про таке:

СТОРОНИ дійшли згоди:

1. Внести до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року № 14 (далі - Угода), такі зміни:

1.1. У розділі 4 «СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ УГОДИ» пункт 4.1 Угоди викласти в такій редакції:

«4.1. Ця Угода вважається укладеною та набирає чинності з дня її підписання повноважними представниками обох СТОРІН та скріплення її печатками і діє до 31 грудня 2025 року.».

1.2. Інші умови Угоди, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються без змін.

1.3. Цю Додаткову угоду складено українською мовою, у двох автентичних примірниках, по одному для кожної СТОРОНИ, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Угоди.

2. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання СТОРОНАМИ і скріплення печатками СТОРІН.

Місце знаходження, реквізити та підписи сторін:

УПОВНОВАЖЕНИЙ	КОРИСТУВАЧ
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)	Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс»
Код ЄДРПОУ 228833141	Код ЄДРПОУ 02772037
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36	04208, м. Київ, просп. Правди, 85
Київський міський голова	Голова правління
_____ Віталій КЛИЧКО	_____ Андрій ГРУЩИНСЬКИЙ

УГОДА
на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва

м .Київ № 14 «31.» 05. 2012 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), у подальшому - ***УПОВНОВАЖЕНИЙ,*** в особі голови Київської міської державної адміністрації Попова Олександра Павловича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №717/2786 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 28.12.2010 №514/5326) з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Київспецтранс», у подальшому - ***КОРИСТУВАЧ,*** в особі Голови правління Новікова Арсенія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

далі разом іменуються - ***СТОРОНИ,***

на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №717/2786 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння та користування Відкритому акціонерному товариству «Київспецтранс» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 28 грудня 2010 року № 514/5326), керуючись частиною 1 статті 6 Цивільного кодексу України, враховуючи необхідність поліпшення у місті Києві робіт по вивезенню твердо-побутових, харчових, великогабаритних будівельних відходів, експлуатації зливних та пересувних станцій і звалищ, уклали цю Угоду про наступне:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. За цією угодою ***УПОВНОВАЖЕНИЙ*** передав, а ***КОРИСТУВАЧ*** прийняв, відповідно до умов цієї Угоди, у володіння та користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатками до цієї Угоди, а також майном, що у подальшому буде передаватись у володіння та користування ***КОРИСТУВАЧУ*** згідно з рішеннями Київської міської ради та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у разі делегування виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних повноважень (далі - ***МАЙНО),*** з обмеженням правомочності розпорядження ***МАЙНОМ.***

1.2 ***МАЙНО,*** що є предметом цієї Угоди, обліковується на балансі ***КОРИСТУВАЧА.***

1.3. Перелік ***МАЙНА*** може бути змінено або доповнено протягом строку дії цієї Угоди за взаємною згодою ***СТОРІН.***

1.4. ***КОРИСТУВАЧУ*** забороняється здійснювати відчуження та будь-яким чином розпоряджатись ***МАЙНОМ*** без попередньої згоди Київської міської ради (далі - ***ВЛАСНИК***), крім випадків, передбачених п.2.2.3 цієї Угоди.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

2.1. ***КОРИСТУВАЧ*** зобов'язаний :

2.1.1. Забезпечити протягом 2012 року проведення переоцінки вартості ***МАЙНА,*** відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 №92 та надати матеріали Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), з метою внесення змін до вартості ***МАЙНА,*** яке за цією Угодою буде передано ***КОРИСТУВАЧУ.***

2.1.2. Використовувати ***МАЙНО*** відповідно до його призначення і умов цієї Угоди та відповідно до державних та загальноміських програм соціально-економічного розвитку міста Києва.

2.1.3. Здійснювати, за згодою ***ВЛАСНИКА,*** ефективні дії щодо експлуатації, відновлення, збереження, поліпшення ***МАЙНА.*** Доход, отриманий від експлуатації ***МАЙНА,*** направляється ***КОРИСТУВАЧЕМ*** на утримання та відновлення ***МАЙНА*** та на покриття витрат, пов'язаних з

ням та користуванням ***МАЙНОМ.***

2.1.4. Забезпечувати надійність функціонування системи вивезення та знешкодження ходів.

2.1.5. Нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію, реконструкцію та ремонт ***МАЙНА.***

2.1.6. У разі якщо шкода заподіяна ***МАЙНУ***, з вини ***КОРИСТУВАЧА*** здійснювати ***УПОВНОВАЖЕНОМУ*** відшкодовування збитків за рахунок власних коштів.

2.1.7. Забезпечувати виконання діючих норм і правил експлуатації ***МАЙНА.***

2.1.8. При здійсненні функцій по володінню та користуванню ***МАЙНОМ*** керуватися усіма нормативними актами, що регулюють питання використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва.

2.1.9. Здійснювати ефективні дії щодо експлуатації, відновлення за збереження ***МАЙНА,*** здійснювати реконструкцію та капітальний ремонт ***МАЙНА*** в терміни, визначені нормативними та технічними умовами і стандартами. Розмір грошових коштів, необхідних для здійснення вищезазначених дій, що виділяються з міського та державних бюджетів, визначається спільно з ***УПОВНОВАЖЕНИМ*** відповідно до розрахунків на кожний наступний календарний рік.

2.1.10. ***КОРИСТУВАЧ*** не несе цивільно-правової та адміністративної відповідальності за погіршення ***МАЙНА,*** якщо це сталося внаслідок його нормального зношення, згідно вимог законодавства України. Природний знос (погіршення) ***МАЙНА*** не може розглядатися як прояв невиконання ***КОРИСТУВА ЧЕМ*** умов цієї Угоди.

2.1.11. Здійснювати амортизаційні відрахування та у разі їх наявності використовувати на відновлення, реконструкцію та поліпшення ***МАЙНА,*** переданого згідно з додатками до цієї ***УГОДИ.*** Майно набуте за рахунок отриманих амортизаційних відрахувань є комунальною власністю територіальної громади м. Києва.

2.1.12. Вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік ***МАЙНА,*** його амортизацію, поліпшення та щоквартально до 30 числа місяця, наступного за звітним, подавати ***УПОВНОВАЖЕНОМУ*** звіт про склад ***МАЙНА*** за типовими формами бухгалтерського звіту.

2.1.13. Надавати звітність по проведеним поліпшенням ***МАЙНА,*** один раз на півроку, по формах наданих ***УПОВНОВАЖЕНОМУ.***

2.1.14. За користування ***МАЙНОМ*** за цією Угодою ***КОРИСТУВАЧ*** зобов'язується здійснювати на користь територіальної громади міста Києва щороку платіж, в розмірі, який дорівнює 10 відсоткам від чистого прибутку ***КОРИСТУВАЧА,*** отриманого ним за попередній бюджетний рік, але не менше ніж 200000,00 грн. (двісті тисяч гривень 00 коп.) за рік. Цей платіж ***КОРИСТУВАЧ*** сплачує протягом поточного року рівними частинами щокварталу.

2.1.15. У разі припинення дії цієї Угоди повернути ***МАЙНО*** в робочому стані з урахуванням його нормативного зношення та відтворення, якщо інше не передбачено цією Угодою.

2.2. ***КОРИСТУВАЧ*** має право:

2.2.1. Використовувати ***МАЙНО*** для ведення господарської діяльності, забезпечення вивезення твердих, побутових, рідких, харчових та інших відходів з території м. Києва.

2.2.2. Укладати цивільно-правові правочини щодо ***МАЙНА,*** виключно за письмовою згодою ***ВЛАСНИКА*** або уповноваженого ним органу.

2.2.3. Списувати з балансу морально застарілі, відпрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди, згідно з Порядком списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391. Малоцінні необоротні активи, які входять до складу ***МАЙНА,*** списуються ***КОРИСТУВАЧЕМ*** самостійно.

2.2.4. Набувати право власності на виготовлену продукцію, результати послуг та доходи, отримані ним від використання ***МАЙНА*** за цією Угодою.

2.2.5. Протягом дії цієї Угоди та/або припинення дії цієї Угоди ***КОРИСТУВАЧ*** має переважне право викупити ***МАЙНО,*** якщо ***ВЛАСНИК*** прийме рішення про відчуження ***МАЙНА,*** переданого ***КОРИСТУВАЧУ*** відповідно до п.1.1 цієї Угоди, яке може бути відчужено відповідно до законодавства України, за ціною, визначеною на підставі незалежної

МАЙНА на конкурсних засадах. ***ВЛАСНИК*** зобов'язаний заздалегідь ставити до відома *ЛСТУВАЧА* про прийняття рішення про відчуження ***МАЙНА.***

2.2.6. Право власності на поліпшення, набуті за рахунок власних або залучених коштів *ОРИСТУВАЧА*, якщо вони зроблені за згодою ***ВЛАСНИКА,*** належать ***КОРИСТУВАЧУ.*** Якщо в результаті поліпшення ***МАЙНА*** створено нове ***МАЙНО, КОРИСТУВАЧ*** стає співвласником такого майна. Частка ***КОРИСТУВАЧА*** у праві власності на таке майно відповідає вартості його витрат на поліпшення ***МАЙНА.*** Будь-які поліпшення ***МАЙНА***, або зарахування ***МАЙНА*** на баланс може бути здійснено ***КОРИСТУВАЧЕМ***

2.2.7. Залишити у своїй власності проведені ним поліпшення ***МАЙНА***, які здійснені за рахунок його обігових коштів, якщо ці поліпшення можуть бути відокремлені від ***МАЙНА*** без заподіяння йому шкоди.

2.2.7. Відповідно до умов цієї Угоди, за згодою ***ВЛАСНИКА,*** приймати рішення з питань щодо ***МАЙНА,*** які виникають в ході його експлуатації, у тому числі відновлення, ремонтного обслуговування ***МАЙНА.***

3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО

3.1. ***УПОВНОВАЖЕНИЙ*** зобов'язаний:

3.1.1. Не передавати у володіння чи користування третім особам та не відчужувати ***МАЙНО*** третім особам у володіння та користування протягом строку дії цієї Угоди.

3.1.2. Створювати необхідні умови для реалізації цієї Угоди. Сприяти у вирішенні питання щодо визначення джерел фінансування робіт по добудові об'єктів незавершеного будівництва, що передані ***КОРИСТУВАЧУ,*** відповідно до загальноміських програм соціально-економічного та культурного розвитку, або інших програм, у тому числі з використанням коштів бюджету розвитку міста.

3.2. ***УПОВНОВАЖЕНИЙ*** має право:

3.2.1. Отримувати від ***КОРИСТУВАЧА*** звітність, включаючи фінансову, про стан і ефективність використання ***МАЙНА*** (п.п.2.1.12 та 2.1.13 цієї Угоди).

3.2.2. Вимагати від ***КОРИСТУВАЧА*** використання ***МАЙНА*** тільки за його цільовим призначенням та на умовах цієї Угоди.

3.2.3. Здійснювати контроль за станом використання ***МАЙНА*** та вимагати від ***КОРИСТУВАЧА*** вжиття заходів щодо підвищення ефективності використання ***МАЙНА.***

3.2.4. Здійснювати контроль за ефективністю використання ***МАЙНА,*** що надається ***КОРИСТУВАЧЕМ*** *у* користування, оренду та інше третім особам відповідно до п.2.2.2. цієї Угоди.

3.2.5. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цієї Угоди або його розірвання у випадку погіршання стану майну, його неналежного використання, або невиконання вимог цієї Угоди.

4. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ УГОДИ

4.1. Ця Угода вважається укладеною та набирає чинності з дня її підписання повноважними представниками обох ***СТОРІН*** та скріплення її печатками і діє до 01.11.2016.

4.2. ***КОРИСТУВАЧ*** має переважне право на продовження строку дії Угоди.

Не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Угоди ***КОРИСТУВАЧ*** може запропонувати ***ВЛАСНИКУ*** укласти угоду на новий строк на таких самих умовах.

У разі неприйняття ***ВЛАСНИКОМ*** рішення щодо продовження строку дії Угоди, ***КОРИСТУВАЧ*** повинен повернути ***МАЙНО УПОВНОВАЖЕНОМУ*** у робочому стані, з урахуванням його нормального зношення та відтворення, якщо інше не передбачено цією Угодою.

4.3. Одностороння відмова від виконання умов Угоди не допускається. Розірвання Угоди здійснюється лише за згодою ***СТОРІН,*** шляхом підписання двосторонньої угоди про дострокове припинення дії даної Угоди, крім випадків, передбачених пунктом 4.5. цієї Угоди.

4.4. Зміни до Угоди можуть бути внесені тільки за взаємною згодою ***СТОРІН*** в письмовій формі шляхом підписання додаткових угод.

Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна

дати пропозиції про це другій стороні за договором.

Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у п'ятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

4.5. Якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

4.6. Дострокове припинення дії Угоди в односторонньому порядку не допускається.

4.7. ***СТОРОНИ*** не мають права передавати свої зобов'язання за цією Угодою третім особам без письмової згоди іншої сторони, окрім випадку правонаступництва.

4.8. Ця Угода вважається розірваною з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цієї Угоди, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цій Угоді або у законодавстві України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку невиконання та/або неналежного виконання своїх зобов'язань кожна із ***СТОРІН*** несе майнову відповідальність у формі та розмірах, що передбачені цією Угодою та законодавством України.

У випадку порушення ***КОРИСТУВАЧЕМ*** положень підпункту 2.1.14 Угоди, ***КОРИСТУВАЧ*** сплачує на користь ***УПОВНОВАЖЕНОГО*** пеню у розмірі 0,1% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

5.2. ***СТОРОНИ*** погодились, що у випадку виникнення обставин непереборної сили, які не залежить від волі ***СТОРІН***, а саме: війни, воєнних дій, блокади, ембарго, міжнародних санкцій, які унеможливлюють виконання ***СТОРОНАМИ*** своїх зобов'язань за цією Угодою, ***СТОРОНИ*** звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин. У випадку, коли дія зазначених обставин триває більше як 90 днів, кожна із ***СТОРІН*** має право на дострокове припинення Угоди і не несе відповідальності за таке припинення за умови, що вона повідомить про це іншу ***СТОРОНУ*** не пізніше як за 15 діб до припинення.

5.3. ***СТОРОНА***, яка втратила можливість виконати зобов'язання внаслідок дії непереборної сили, зобов'язана протягом 3 днів письмово повідомити іншу ***СТОРОНУ*** про виникнення, вид і можливу тривалість події, які перешкоджають належному виконанню зобов'язань за цим договором.

6. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. ***СТОРОНИ*** домовились, що текст цієї Угоди, усі в сукупності і будь-які окремо матеріали і інформація, що стосуються цієї Угоди є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої ***СТОРОНИ***, крім випадків, коли така передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Угоди або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках передбачених чинним законодавством, що регулює зобов'язання ***СТОРІН*** Угоди.

6.2. Усі спори щодо укладання, внесення змін, виконання, тлумачення, припинення Угоди ***СТОРОНИ*** вирішують шляхом проведення двохсторонніх переговорів. При недосягненні згоди спір передаються на розгляд Господарського суду м. Києва.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Ця Угода укладена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із ***СТОРІН***.

7.2. ***КОРИСТУВАЧ*** за цією Угодою здійснює поліпшення ***МАЙНА***, в тому числі його

струкцію, добудову, дообладнання, технічне переоснащення, модернізацію, за рахунок своїх коштів, у встановленому порядку, за згодою ***ВЛАСНИКА МАЙНА***, або ***УПОВНОВАЖЕНОГО***, з визначенням джерел фінансування робіт.

7.3. ***МАЙНО*** не може бути предметом застави, на нього не може бути звернення стягнення за претензіями кредиторів, крім випадків, передбачених законодавством України.

7.3. Якщо ***КОРИСТУВАЧ*** за рахунок належних йому коштів здійснив поліпшення ***МАЙНА*** за згодою ***ВЛАСНИКА***, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди ***МАЙНУ***, ***ВЛАСНИК***, у випадку припинення дії Угоди, зобов'язаний компенсувати ***КОРИСТУВАЧУ*** вартість понесених витрат на здійснення таких поліпшень у розмірі витрат, яких зазнав ***КОРИСТУВАЧ***, крім вартості поліпшень, здійснених за рахунок коштів, вивільнених внаслідок надання пільги по оплаті за землю. Така компенсація ***КОРИСТУВАЧУ*** надається грошовими коштами, за рішенням ***ВЛАСНИКА***.

7.4. Для досягнення цілей за цією Угодою ***СТОРОНИ*** додатково зобов'язуються обмінюватися інформацією, яка стосується взаємних інтересів, проводити спільні консультації та здійснювати інші заходи щодо реалізації Угоди.

7.5. Додаткові угоди та додатки до цієї Угоди є її невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

УПОВНОВАЖЕНИЙ	***КОРИСТУВАЧ***
Київська міська державна адміністрація	ПАТ «Київспецтранс»
Код ЄДРПОУ 228833141	Код ЄДРПОУ 02772037
01044 м.Київ, вул. Хрещатик, 36	04208 м.Київ, проспект Правди, 85
п/р 35416001001642 В УДК у м.Києві, МФО 820019	п/р 2600800990502 в КБ «Хрещатик», МФО 300670
Голова Київської міської державної адміністрації	Голова правління
О. Попов	А. В. Новіков

Погоджено:

Постійна комісія Київради з питань власності (протокол від 06.09.2011 р. № 92)

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (протокол від 17.10.2011 р. № 17)

Додаток №1 до Угоди на володіння
та користування майном територіальної
громади м.Києва від "31. 05. 2012р.

№ 14

Перелік майна комунальної власності територіальної громади м.Києва, яке передається у володіння та користування ПАТ "Київспецтранс"

	Найменування	Дата введ.	Інв. номер	Поч. вартість	Примітки
1	1-ша свердловина 22м полігону В.Дмитровичі(120067)	01.09.90	120067	3 606,06	
2	2-га свердловина полігону В.Дмитровичі(120069)	01.09.90	120069	2 458,32	
3	3-тя свердловина 53м полігону В.Дмитровичі(120070)	01.09.90	120070	8 687,17	
4	3-тя свердловина 15м полігону В.Дмитровичі(120071)	01.09.90	120071	2 458,32	
5	4-та свердловина 15м полігону В.Дмитровичі(120073)	01.09.90	120073	2 458,32	
6	4-та свердловина 58м полігону В.Дмитровичі(120072)	01.09.90	120072	9 506,84	
7	5-та свердловина 16м полігону В.Дмитровичі(120075)	01.09.90	120075	2 622,89	
8	5-та свердловина 65м полігону В.Дмитровичі(120074)	01.09.90	120074	10 654,08	
9	6-та свердловина 19м полігону В.Дмитровичі(120066)	01.09.90	120066	3 114,26	
10	6-та свердловина 37м полігону В.Дмитровичі(120065)	01.09.90	120065	6 064,36	
11	Авт.комун.вакуум.КО-503В-13,№.АА2823ІА(110228)	24.10.08	110228	364 166,66	
12	Авт.комун.вакуум.КО-503В-13,№.АА2866ІА(110227)	24.10.08	110227	364 166,67	
13	Автобус"Богдан" А-092, АА9548НР(110198)	11.09.08	110198	210 833,33	
14	Автогрейдер MG 320B №46116 AA (110191)	08.08.08	110191	611 238,33	
15	Автозаправний блок-пункт(120106)	01.01.93	120106	8 207,00	
16	Автозаправний блок-пункт(120107)	01.01.93	120107	8 207,00	
17	Автомобіль комун.МДК-432932-00№АА3916НТ (110203)	25.09.08	110203	213 333,33	
18	Автомобіль-самоскид КРАЗ-6510 (210783)	04.12.02	210783	86 069,01	
19	Автомобіль-самоскид КРАЗ-6510 (210758)	01.07.02	210758	85 857,33	
20	Автомобіль ГАЗ-330232-414,№АА 2868 ІА(110229)	06.11.08	110229	76 954,17	
21	Автомобіль-кран КС-55713-1К,№ АА 0882 ІС(110270)	05.03.09	110270	900 000,00	
22	Автомобіль УРАЛ-583106,№АА9822 НР(110200)	01.11.08	110200	470 638,89	
23	Автомобіль УРАЛ-583106,№АА9824 НР(110202)	01.11.08	110202	470 638,89	
24	Автомобіль УРАЛ-583106,№АА9825 НР(110201)	01.11.08	110201	470 638,89	
25	Автомобіль УРАЛ-65515,№АА 9823 РН(110199)	01.11.08	110199	496 416,66	
26	Автонавантажувач 5т(310310)	01.10.89	310310	6 280,56	
27	Бульдозер SD32,№Т 5616 КІ(110262)	21.01.09	110262	1 470 000,00	
28	Бульдозер SD32,№Т5617 КІ(110263)	21.01.09	110263	1 470 000,00	
29	Бульдозер SD7, Т 5615КІ(110265)	21.01.09	110265	858 531,67	
30	Бульдозер SD7,№ Т5614 КІ(110264)	21.01.09	110264	858 531,67	
31	Бульдозер МК-24/Т-170 (310810)	01.09.96	310810	76 666,65	
32	Т-170 (310272)	01.01.89	310272	27 047,37	
33	Т-170 (310275)	01.01.89	310275	24 797,37	
34	Т-330 (310358)	01.01.91	310358	87 001,09	

	овка у зборі(110025)	01.01.78	110025	4 360,85	
	Битовка у зборі(110029)	01.01.86	110029	4 606,92	
37	Ванна для мийки коліс а/м(310748)	07.10.94	310748	342,24	
38	Водонапірна башта сист.Рошковського(120030)	01.01.88	120030	21542,68	
39	Повітряна лінія 10кв(130016)	01.01.88	130016	13 432,36	
40	Дамба"Пирогово" полігону Пирогово(120010)	01.06.79	120010	1 495 691,20	
41	Двигун насосний агрегату NCBZX-2P-125-250RC(311391)	28.02.07	311391	64 915,00	
42	Дозуюча камера(120031)	01.01.88	120031	13 208,46	
43	Будинок КСО(110034)	01.01.86	110034	6 802,65	
44	Будинок-їдальня(110038)	01.01.87	110038	2 478,16	
45	Екскаватор JYL210E (110218)	01.09.08	110218	757 369,17	
46	Екскаватор JYL230E (110219)	01.09.08	110219	714 012,50	
47	Екскаватор ЕО 3322 И(310328)	01.01.90	310328	21 417,07	
48	Екскаватор ЕО-4321 Б(310268)	01.01.89	310268	82 138,30	
49	Євроконтейнери місткістю 1,1 м куб. 240 шт.	28.11.01		279 166,67	
50	Євроконтейнери місткістю 1,1 м куб. 647 шт.	30.03.01		964 832,73	
51	Контейнер Екопласт-Укр. 1.1м3 - 640 шт.	01.01.08		1 641 024,40	
52	Життєзбірник (120038)	01.01.88	120038	37 233,95	
53	Огорожа металева (120005)	01.01.72	120005	5 014,54	
54	Будівля утильцеху(110012)	01.01.71	110012	5 565,33	
55	Асенізаційний автомобіль КО-505А на шасі КАМАЗ 53215 №240-59КА	07.05.04		199 800,00	
56	Асенізаційний автомобіль КО-505А на шасі КАМАЗ 53215 №240-64КА	07.05.04		199 800,00	
57	Асенізаційний автомобіль КО-505А на шасі КАМАЗ 53215 №240-65КА	07.05.04		199 800,00	
58	Щепоподрібнювач Patu DC 100 HF	11.02.2004 17.02.2004		116 160,00	
59	Сміттєвоз КО-432-01 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 437041 № АА 8162 ЕН (110105)	01.09.07	110105	236 000,00	
60	Сміттєвоз КО-432-01 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 437041 № АА 8428 ЕН (110102)	01.09.07	110102	236 000,00	
61	Сміттєвоз КО-432-01 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-437041 № АА 5063 НЕ (110171)	01.09.07	110171	236 000,00	
62	Сміттєвоз КО-432-01 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-437041 №АА 8164 ЕН (110169)	01.09.07	110169	236 000,00	
63	Сміттевоз КО-432-01 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-437041 №АА 8165 ЕН (110170)	01.09.07	110170	236 000,00	
64	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702, № АА 8661 ЕН (110099)	01.09.2007	110099	360 000,00	
65	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 3352 ТС (110093)	01.09.2007	110093	360 000,00	
66	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 3354 ТС (110101)	01.09.2007	110101	360 000,00	
67	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702, № АА 3471 ТС (110094)	01.09.2007	110094	360 000,00	
68	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ- 533702 № АА 6766 ЕН (110103)	01.09.2007	110103	360 000,00	

	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 6866 ЕН (110097)	01.09.2007	110097	360 000,00	
70	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 5980 ТС (110084)	01.09.2007	110084	360 000,00	
71	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 5981ТС (110085)	01.09.2007	110085	360 000,00	
72	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 6826 ТС (110086)	01.09.2007	110086	360 000,00	
73	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА3361ЕЕ(110087)	01.09.2007	110087	360 000,00	
74	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 8223 ЕЕ (110089)	01.09.2007	110089	360 000,00	
75	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 №АА 9208 ЕЕ (110092)	01.09.2007	110092	360 000,00	
76	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 №АА 3360 ЕЕ (110088)	01.09.2007	110088	360 000,00	
77	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 №АА8230 ЕЕ (110090)	01.09.2007	110090	360 000,00	
78	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 №АА8231ЕЕ (110091)	01.09.2007	110091	360 000,00	
79	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8260 ЕН (110096)	01.09.2007	110096	360 000,00	
80	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8261 ЕН (110095)	01.09.2007	110095	360 000,00	
81	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8427 ЕН (110098)	01.09.2007	110098	360 000,00	
82	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8557 ЕН (110100)	01.09.2007	110100	360 000,00	
83	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8662 ЕН (110104)	01.09.2007	110104	360 000,00	
84	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8559 ЕН (150000)	01.09.2007	150000	360 000,00	
85	Сміттєвоз КО-425 заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 №АА18-83 НК (150002)	01.09.2007	150002	340 000,00	
86	Сміттєвоз КО-425 заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 №АА18-86НК (150003)	01.09.2007	150003	340 000,00	
87	Сміттєвоз КО-425 заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 №АА18-89НК (150001)	01.09.2007	150001	340 000,00	
88	Сміттєвоз КО-425 заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 №АА 18-96 НК (150004)	01.09.2007	150004	340 000,00	
89	Сміттєвоз КО-425 заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 №АА 50-46 НЕ (110160)	01.09.2007	110160	340 000,00	
90	Компактор(ущільнювач д/сміття)	01.10.2004		536 774,91	
91	К-т обратноосмот.мембран кільцями	01.10.2004		1 477 755,82	
92	Контейнер КУБО б/в(341114)	15.05.97	341114	1 035,00	
93	Контейнер КУБО б/в(341115)	15.05.97	341115	1 155,00	
94	КРАЗ-65053 Y7A42	21.11.2008		362 500,00	
95	Техніко-економічне обгрунтування проекту реконструкції лінії переробки фільтрату полігона ТПВ №5	31.12.2008		219 900,00	
96	Науково-методичне супроводження впровадження роздільного збирання ТПВ і ресурсноцінних компонентів у м.Києві	31.12.2008		65 000,00	

	стема моніторінгу впливу полігонів №1та №5 на навколишнє природнє середовище	31.12.2008		180 000,00	
98	Дослідження і розробка норм накопичення твердих побутових відходів на об'єктах їх утворення м. Києва	31.12.2008		100 000,00	
99	Техніко-економічне обгрунтування будів. устан. по перероб.буд.відходів полігона №6	31.12.2008		215 000,00	
100	МАЗ 5337 КО-435-01сміттєвоз(210820)	03.12.03	210820	200 254,18	
101	МАЗ 5337 КУБО 137№24074КА(210824)	01.10.04	210824	70 352,66	
102	МАЗ 5337-02 КО-435-01МКЗ 35(210825)	01.12.04	210825	208 281,98	
103	МАЗ 533702"Медіум"(210809)	22.07.03	210809	292 895,83	
104	Мобільна туалетна кабіна(310897)	27.09.99	310897	5 686,40	
105	Мобільна туалетна кабінаа(310898)	27.09.99	310898	5 686,40	
106	Мобільна туалетна кабіна(310899)	27.09.99	310899	5 686,40	
107	Мобільна туалетна кабіна(310900)	27.09.99	310900	5 686,40	
108	Мобільна туалетна кабіна(310901)	27.09.99	310901	5 686,40	
109	Мобільна туалетна кабіна(310902)	27.09.99	310902	5 686,40	
110	Мобільна туалетна кабіна(310903)	27.09.99	310903	5 686,40	
111	Мобільна туалетна кабіна(310904)	27.09.99	310904	5 686,40	
112	Мобільна туалетна кабіна(310905)	27.09.99	310905	5 686,40	
113	Мобільна туалетна кабіна(310906)	27.09.99	310906	5 686,40	
114	Зовнішнє освітлення(130020)	01.01.88	130020	42 247,43	
115	Зовнішні мережі водопроводу(130018)	01.01.88	130018	17 814,80	
116	Зовнішні мережі і виробничий корпус (130021)	01.01.88	130021	47 104,46	
117	Зовнішні мережі каналізаційних труб(130019)	01.01.88	130019	1 472,30	
118	Насос водокільцевий(310802)	26.01.96	310802	2 000,00	
119	Насосна станція(120027)	01.01.88	120027	45 887,00	
120	Навіс для сіна літера А-07114			76 955,00	
121	Навіс для сіна літера А-07103			14 704,00	
122	Об'єкт"Карти складування будівельних відходів на полігоні вул.Червонопрапорна'"(120135)	10.10.95	120135	590 811,55	
123	Кільцева дорога полігону №5(с.В.Дмитровичі)(120146)	31.03.98	120146	35 809,06	
124	Окремо будована свердловина(120026)	01.01.88	120026	56 117,30	
125	Очисні споруди стічних вод полігону твердих побутових відходів №5 "Pall Rochem"	29.12.00	120162	16 082 138,58	
126	Майданчик артсвердловини(120024)	01.01.88	120024	19 315,91	
127	Майданчик складування полігону .В.Дмитровичі(120047)	01.04.88	120047	18 049 379,59	
128	Майданчик госп.двору(120029)	01.01.88	120029	24 811,10	
129	Подрібнювач ІРН-160*280(310884)	27.05.99	310884	3 335,00	
130	Під'їзна дорога полігону"Пирогово"(120012)	01.06.82	120012	1 212 367,10	
131	Причіп ОЗПТ 85-72 №00685 КС(210418)	01.01.90	210418	5 089,83	
132	Причіп ОЗПТ 85-72 №00686 КС(210419)	01.01.90	210419	5 089,83	
133	Причіп-тягач ЧМЗАП-83-99 №00691КС(210495)	01.01.91	210495	36 068,32	
134	Причіп-тягач ЧМЗАП-5202 №00683КС(210299)	01.01.88	210299	5 843,53	

	жекторна щогла(120035)	01.01.88	120035	22 154,18	
	иробничо-побутовий корпус(110041)	01.01.88	110041	134 898,72	
137	Рама вагового пристрою(340011)	01.06.88	340011	2 935,38	
138	Резервуар металевий 75м3(120014)	01.01.85	120014	3 211,28	
139	Реконструкція діючого полігону твердих побутових відходів у с.В.Дмитровичі(120164)	13.12.01	120164	8 954 289,84	
140	Рубильники ЯРП-11-10К(310765)	22.11.94	310765	50,86	
141	Сарай дерев"яний (110015)	01.01.74	110015	4089,68	
142	Скрепер (310240)	01.01.88	310240	17179,12	
143	Скрепер (310238)	01.01.88	310238	16530,50	
144	Зливна станція вул.М.-Сибіряка(110013)	01.01.72	110013	86 919,62	
145	Сміттевоз "Мерседес-Бенц №14915КА(210723)	28.10.01	210723	521 084,02	
146	Станок 3к 634(310298)	01.05.89	310298	620,77	
147	Станція перекачки полігону "Пирогово"(120068)	01.09.90	120068	667 122,03	
148	Станція перекачув. стоків від полігону в с.В.Дмитровичі(120158)	29.12.99	120158	1 589 460,10	
149	Тепломережа (130017)	01.01.88	130017	2 557,26	
150	К-700 А (310203)	01.01.87	310203	20 466,80	
151	Трактор ХТЗ-17221-09, №47942 АА(110266)	26.01.09	110266	308 375,00	
152	Туалет на 4 очки(120023)	01.01.88	120023	8 654,85	
153	Установка для обслуговування мобільних туалетів(310907)	27.09.99	310907	68 136,00	
154	Ущільнювач BOMAG BC 772 RB-2,№Т5378КІ(110225)	01.10.08	110225	3 812 583,33	
155	Ущільнювач BOMAG BC 772 RB-2,№5379КІ(110226)	01.10.08	110226	3 812 583,33	
156	Ущільнювач сміття БОМАГ(390005)	16.07.01	390005	1 316 767,64	
157	Фронтальний навантажувач CG935H, №47941 АА(110267)	26.01.09	110267	338 204,17	
158	Фронтальний навантажувач CG935H №46115 АА (110192)	08.08.08	110192	338 203,33	
				89 467 777,22	

УПОВНОВАЖЕНИЙ

О.П.Попов

КОРИСТУВАЧ

А.В.Новіков

Додаток №2 до Угоди на володіння
та користування майном територіальної
громади м. Києва від "31. 05. 20 12 р.
№ 14

ПЕРЕЛІК МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ м.КИЄВА, ЯКЕ ПЕРЕДАЄТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПАТ "Київспецтранс"

N з/п	Назва об'єкта	Інв.№	Дата введ. в експлуат.	Первісна вартість	Місцерозташування	Прим.
1	Автогрейдер N 03035 КС (310204)	310204	01.01.1987	16 417,86	с. Підгірці Обухівського р-ну	
2	ЗИЛ 130 КО-435 N17582 КА (210792)	210792	31.03.2003	39 402,35	м.Київ, проспект Правди,85	
3	ЗИЛ 130 КО-435 №17584 КА (210793)	210793	31.03.2003	39 402,35	м. Київ, проспект Правди,85	
4	ЗИЛ 130 КО-435 N 17586 КА (210789)	210789	31.03.2003	39 402,35	м. Київ, проспект Правди,85	
5	ЗИЛ 130 КО-435 N 17587 КА (210790)	210790	31.03.2003	39 402,35	м. Київ, вул. Вербова, 6	
6	ЗИЛ 130 КО-435 N 20144 КА (210796)	210796	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди,85	
7	ЗИЛ 130 КО-435 N 20146 КА (210797)	210797	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди,85	
8	ЗИЛ 130 КО-435 N 20148 КА (210798)	210798	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди,85	
9	ЗИЛ 130 КО-435 N 21554 КА (210815)	210815	19.09.2003	39 378,35	м. Київ, вул. Вербова, 6	
10	ЗИЛ 130 КО-435 N 21558 КА (210819)	210819	27.10.2003	39 413,48	м. Київ, проспект Правди,85	
11	ЗИЛ 130 КО-435 N АА 2813 АН (210794)	210794	31.01.2003	39 402,34	м. Київ, проспект Правди,85	
12	ЗИЛ 131 ПММ пересувна механічна майстерня N 14949 КА (210746)	210746	29.04.2002	60 595,24	с. Підгірці Обухівського р-ну	
13	ЗИЛ 130 КО-435 N 08178 КА (210807)	210807	14.07.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
14	ЗИЛ 130 КО-435 N 03857 КА (210806)	210806	14.07.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
15	ЗИЛ 130 КО-435 N 17581 КА (210787)	210787	31.03 2003	39 402,34	м. Київ, проспект Правди, 85	
16	ЗИЛ 130 КО-435 N 17588 КА (210791)	210791	31.03.2003	39 402,34	м. Київ, проспект Правди, 85	
17	ЗИЛ 130 КО-435 N 20141 КА (210801)	210801	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
18	ЗИЛ 130 КО-435 N 20142 КА (210799)	210799	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
19	ЗИЛ 130 КО-435 N 20143 КА (210800)	210800	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
20	ЗИЛ 130 КО-435 N 20145 КА (210802)	210802	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
21	ЗИЛ 130 КО-435 N 20147 КА (210803)	210803	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
22	ЗИЛ 130 КО-435 N 21565 КА (210818)	210818	27.10.2003	39 413,48	м. Київ, проспект Правди, 85	
23	ЗИЛ 130 КО-435 N 175-79 КА (210785)	210785	31.03.2003	39 402,35	м. Київ, проспект Правди, 85	
24	ЗИЛ 130 КО-435 N 175-80 КА (210786)	210786	31.03.2003	39 402,35	м. Київ, проспект Правди, 85	

25	ЗИЛ 130 КО-435 N 175-83 КА (210788)	210788	31.03.2003	39 402,34	м. Київ, проспект Правди, 85	
26	ЗИЛ 130 КО-435 N 215-57 КА (210816)	210816	19.09.2003	39 378,35	м. Київ, проспект Правди, 85	
27	ЗИЛ 130 КО-435 N 215-56 КА (210817)	210817	19.09.2003	39 378,35	м. Київ, проспект Правди, 85	
28	Трактор МТЗ-82.1 №04443 КС (311054)	311054	18.06.2001	40 011,38	с. Підгірці Обухівського району	
29	А/м Мерседес-Бенц 1722 №133-76 КА (210712)	210712	12.02.2001	18 561,56	м. Київ, проспект Правди, 85	
30	А/м Штайер-19S24 сміттєвоз №127-96 КА (210713)	210713	12.02.2001	25 636,56	м. Київ, проспект Правди, 85	
31	А/м Штайер-19S24 сміттєвоз №127-98 КА (210714)	210714	12.02.2001	18 561,56	м. Київ, проспект Правди, 85	
32	А/м Штайер-10S24 №133-75 КА (210716)	210716	12.02.2001	25 636,56	м. Київ, проспект Правди, 85	
33	Автобус ПАЗ 672 №14902 КА (210720)	210720	28.09.2001	2 612,56	м. Київ, проспект Правди, 85	
34	Сміттєвоз "Медіум Лайт" №185-56КВ (спеціальне обладнання сміттєвоза заднього завантаження)		01.10.2004	280 000,00	с. Підгірці Обухівського району	
35	Сміттєвоз "Медіум Лайт" №06847КА (спеціальне обладнання сміттєвоза заднього завантаження)	210809	01.10.2004	280 000,00	с. Підгірці Обухівського району	
36	Сміттєвоз "Медіум Лайт" №АА38-56АВ (спеціальне обладнання сміттєвоза заднього завантаження)		01.10.2004	280 000,00	с. Підгірці Обухівського району	
37	Сміттєвоз "Медіум Лайт" №АА38-58АВ (спеціальне обладнання сміттєвоза заднього завантаження)		01.10.2004	280 000,00	с. Підгірці Обухівського району	
38	Сміттєвоз "Медіум Лайт" №294-06КА (спеціальне обладнання сміттєвоза заднього завантаження)		01.10.2004	280 000,00	с. Підгірці Обухівського району	
	Всього			**4 465 020,65**		

УПОВНОВАЖЕНИЙ

О.П.Попов

КОРИСТУВАЧ

А.В.Новіков

п.3.2.1. 365382819

КИЇВСЬКА МІСЬКА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСПЕЦТРАНС»

УКРАЇНА 04208, КИЇВ | ПР-Т ПРАВДИ, 85 | ТЕЛ. (044) 400-49-54 | ТЕЛ./ФАКС (044) 449-92-62

ВИХ. № 153/01
« 13 » 02 2024р.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

ПрАТ «Київспецтранс» направило звернення № 116/01 від 05.02.2024 на адресу КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ДО УВАГИ: ГОЛОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН Михайла ТЕРЕНТЬЄВА; ДО УВАГИ: ГОЛОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ Дениса МОСКАЛЯ; ДО УВАГИ: ГОЛОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ Олександра БРОДСЬКОГО) та ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (ДО УВАГИ: ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Валентини ПЕЛИХ).

Відповідно до звернення № 116/01 від 05.02.2024 ПрАТ "Київспецтранс" повідомило наступне:

Територіальна громада міста Києва/Київська міська рада 23.12.2023 зареєструвала право власності (Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2853829080000) на Комплекс будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.

ПрАТ "Київспецтранс" володіє та користується майном Територіальної громади міста Києва на підставі Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ "Київспецтранс", з додатками, змінами та доповненнями.

На сайті Київської міської ради https://kmr.gov.ua/sites/default/files/11_97.pdf та https://kmr.gov.ua/sites/default/files/365382819_dodatok_do_rishennya.xlsx розміщено проект рішення "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель" та інформацію щодо земельної ділянки 8000000000:79:096:0011, а саме: Реєстраційний номер справи 355274427; Назва технічної документації із землеустрою: Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:096 обмеженого вулицею Пирогівський шлях, провулком Цегельний та Пирогівським кладовищем у Голосіївському районі м. Києва; Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:096:0011; Площа земельної ділянки, га: 16,9673; Адреса: вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ; Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Код виду цільового призначення, назва: 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Як видно з фотоматеріалів кадастрового кварталу 79:096 межі земельної ділянки 8000000000:79:096:0011 покривають лише частину Комплексу будівель та споруд (Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2853829080000).

Відповідно до звернення № 116/01 від 05.02.2024 ПрАТ "Київспецтранс" просило зупинити розгляд справи 355274427 для врахування у документації із землеустрою відомостей щодо Комплексу будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.

Враховуючи вищевикладене та у доповнення до звернення № 116/01 від 05.02.2024 ПрАТ "Київспецтранс"

ПРОСИТЬ:

Київська міська рада
15.02.2024 № **08/5766**

відправити на доопрацювання матеріали справи 355274427 для врахування у документації із землеустрою відомостей щодо Комплексу будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.

Додатки:
1. Звернення № 116/01 від 05.02.2024, копія, на 2 арк. в 1 прим.

Голова Правління Андрій ГРУЩИНСЬКИЙ

КИЇВСЬКА МІСЬКА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСПЕЦТРАНС»

УКРАЇНА 04208, КИЇВ | ПР-Т ПРАВДИ, 85 | ТЕЛ: (044) 400-49-54 | ТЕЛ./ФАКС: (044) 449-92-62

ВИХ. № 116/01
« 05 » 02 2024р.

АДРЕСАТ: **КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
Адреса: Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

ДО УВАГИ: **ГОЛОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН Михайла ТЕРЕНТЬЄВА**

ДО УВАГИ: **ГОЛОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ Дениса МОСКАЛЯ**

ДО УВАГИ: **ГОЛОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ Олександра БРОДСЬКОГО**

АДРЕСАТ: **ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**
Адреса: Україна, 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 32А

ДО УВАГИ: **ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Валентини ПЕЛИХ**

Територіальна громада міста Києва/Київська міська рада 23.12.2023 зареєструвала право власності (Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2853829080000) на Комплекс будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.

ПрАТ "Київспецтранс" володіє та користується майном Територіальної громади міста Києва на підставі Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ "Київспецтранс", з додатками, змінами та доповненнями.

На сайті Київської міської ради https://kmr.gov.ua/sites/default/files/11_97.pdf та https://kmr.gov.ua/sites/default/files/365382819_dodatok_do_rishennya.xlsx розміщено проект рішення "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель" та інформацію щодо земельної ділянки 8000000000:79:096:0011, а саме: Реєстраційний номер справи 355274427; Назва технічної документації із землеустрою: Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:096 обмеженого вулицею Пирогівський шлях, провулком Цегельний та Пирогівським кладовищем у Голосіївському районі м. Києва; Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:096:0011; Площа земельної ділянки, га: 16,9673; Адреса: вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ; Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Код виду цільового призначення, назва: 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Як видно з фотоматеріалів кадастрового кварталу 79:096 межі земельної ділянки 8000000000:79:096:0011 покривають лише частину Комплексу будівель та споруд (Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2853829080000).

Враховуючи викладене, ПрАТ "Київспецтранс"

ПРОСИТЬ:

зупинити розгляд справи 355274427 для врахування у документації із землеустрою відомостей щодо Комплексу будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.

Додатки:

1. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна Номер інформаційної довідки: 359917770 Дата, час формування: 26.12.2023 09:57:15, копія, на 3 арк. в 1 прим.
2. Угода на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ "Київспецтранс", копія, на 5 арк. в 1 прим.
3. Додаток № 1 до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ "Київспецтранс", копія, на 5 арк. в 1 прим.
4. Додаток № 2 до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ "Київспецтранс", копія, на 2 арк. в 1 прим.
5. Додаткова угода № 6 до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 31 травня 2012 року, від 23 травня 2019 року, на 2 арк. в 1 прим.
6. Додаткова угода № 7 до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 31 травня 2012 року № 14, від 28 грудня 2023 року, між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ "Київспецтранс", копія, на 2 арк. в 1 прим.
7. Інформація з https://kmr.gov.ua/sites/default/files/11_97.pdf, копія, на 2 арк. в 1 прим.
8. Інформація з https://kmr.gov.ua/sites/default/files/365382819_dodatok_do_rishennya.xlsx, копія, на 2 арк. в 1 прим.

Голова Правління Андрій ГРУЩИНСЬКИЙ

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	359917770
Дата, час формування:	26.12.2023 09:57:15
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ОЛІЙНИК ЯРОСЛАВ АНАТОЛІЙОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2853829080000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2853829080000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	Комплекс будівель та споруд
Адреса:	м.Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96
Додаткові відомості:	Карти складування будівельних відходів

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, Адміністративно-побутове приміщення, літ. "А"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 54.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, Цегляний туалет, літ. "Б"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 1.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, Пропускний пункт, літ. "В"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 9.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Навіс, літ. "Г"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Нагірна водовідна канава, літ. "І"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Дренаж, літ. "ІІ"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Колодці, літ. "ІІІ"

RRP-4HKH230H6

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Під'їздна дорога, літ. "IV"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Огрожа, літ. "V"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Водосток, літ. "VI"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	КТП-400/10 трансформаторна підстанція, літ. "VII"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Карта складування будівельних відходів (майданчик №I), літ. "№1"
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Карта складування будівельних відходів (майданчик №II), літ. "№2"

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53098101

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	21.12.2023 09:28:12
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70882894 від 25.12.2023 16:40:58, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	документ, що підтверджує факт перебування закінченого будівництвом об'єкта у комунальній власності, серія та номер: 062/06-21-5946, виданий 08.11.2023, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва; документ, що підтверджує факт відсутності перебування закінченого будівництвом об'єкта у державній власності, серія та номер: 30-12/7986, виданий 08.12.2023, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна України по місту Києву; акт про прийняття об'єктів в експлуатацію, серія та номер: 163, виданий 30.06.1992, видавник: Державна приймальна комісія; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 72, виданий 05.10.1995, видавник: Київська міська державна адміністрація
Розмір частки:	1/1
Власники:	Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

RRP-4HKH230H6

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HKH230H6

УГОДА
на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва

м.Київ № 14 «31.» 05. 2012 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), у подальшому - ***УПОВНОВАЖЕНИЙ,*** в особі голови Київської міської державної адміністрації Попова Олександра Павловича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №717/2786 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 28.12.2010 №514/5326) з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Київспецтранс», у подальшому - ***КОРИСТУВАЧ***, в особі Голови правління Новікова Арсенія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

далі разом іменуються - ***СТОРОНИ,***

на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №717/2786 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння та користування Відкритому акціонерному товариству «Київспецтранс» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 28 грудня 2010 року № 514/5326), керуючись частиною 1 статті 6 Цивільного кодексу України, враховуючи необхідність поліпшення у місті Києві робіт по вивезенню твердо-побутових, харчових, великогабаритних будівельних відходів, експлуатації зливних та пересувних станцій і звалищ, уклали цю Угоду про наступне:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. За цією угодою ***УПОВНОВАЖЕНИЙ*** передав, а ***КОРИСТУВАЧ*** прийняв, відповідно до умов цієї Угоди, у володіння та користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатками до цієї Угоди, а також майном, що у подальшому буде передаватись у володіння та користування ***КОРИСТУВАЧУ*** згідно з рішеннями Київської міської ради та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у разі делегування виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних повноважень (далі - ***МАЙНО)***, з обмеженням правомочності розпорядження ***МАЙНОМ***.

1.2 ***МАЙНО,*** що є предметом цієї Угоди, обліковується на балансі ***КОРИСТУВАЧА.***

1.3. Перелік ***МАЙНА*** може бути змінено або доповнено протягом строку дії цієї Угоди за взаємною згодою ***СТОРІН.***

1.4. ***КОРИСТУВАЧУ*** забороняється здійснювати відчуження та будь-яким чином розпоряджатись ***МАЙНОМ*** без попередньої згоди Київської міської ради (далі - ***ВЛАСНИК***), крім випадків, передбачених п.2.2.3 цієї Угоди.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

2.1. ***КОРИСТУВАЧ*** зобов'язаний :

2.1.1. Забезпечити протягом 2012 року проведення переоцінки вартості ***МАЙНА,*** відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 №92 та надати матеріали Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), з метою внесення змін до вартості ***МАЙНА,*** яке за цією Угодою буде передано ***КОРИСТУВАЧУ***.

2.1.2. Використовувати ***МАЙНО*** відповідно до його призначення і умов цієї Угоди та відповідно до державних та загальноміських програм соціально-економічного розвитку міста Києва.

2.1.3. Здійснювати, за згодою ***ВЛАСНИКА,*** організаційні дії щодо експлуатації, відновлення, збереження, поліпшення ***МАЙНА.*** Доход, отриманий від експлуатації ***МАЙНА,*** направляється ***КОРИСТУВАЧЕМ*** на утримання та відновлення ***МАЙНА*** та на покриття витрат, пов'язаних з

...дням та користуванням ***МАЙНОМ.***

2.1.4. Забезпечувати надійність функціонування системи вивезення та знешкодження ...ходів.

2.1.5. Нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію, реконструкцію та ремонт ***МАЙНА.***

2.1.6. У разі якщо шкода заподіяна ***МАЙНУ*** з вини ***КОРИСТУВАЧА*** здійснювати ***УПОВНОВАЖЕНОМУ*** відшкодовування збитків за рахунок власних коштів.

2.1.7. Забезпечувати виконання діючих норм і правил експлуатації ***МАЙНА.***

2.1.8. При здійсненні функцій по володінню та користуванню ***МАЙНОМ*** керуватися усіма нормативними актами, що регулюють питання використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва.

2.1.9. Здійснювати ефективні дії щодо експлуатації, відновлення за збереження ***МАЙНА,*** здійснювати реконструкцію та капітальний ремонт ***МАЙНА*** в терміни, визначені нормативними та технічними умовами і стандартами. Розмір грошових коштів, необхідних для здійснення вищезазначених дій, що виділяються з міського та державних бюджетів, визначається спільно з ***УПОВНОВАЖЕНИМ*** відповідно до розрахунків на кожний наступний календарний рік.

2.1.10. ***КОРИСТУВАЧ*** не несе цивільно-правової та адміністративної відповідальності за погіршення ***МАЙНА,*** якщо це сталося внаслідок його нормального зношення, згідно вимог законодавства України. Природний знос (погіршення) ***МАЙНА*** не може розглядатися як прояв невиконання ***КОРИСТУВА ЧЕМ*** умов цієї Угоди.

2.1.11. Здійснювати амортизаційні відрахування та у разі їх наявності використовувати на відновлення, реконструкцію та поліпшення ***МАЙНА,*** переданого згідно з додатками до цієї ***УГОДИ.*** Майно набуте за рахунок отриманих амортизаційних відрахувань є комунальною власністю територіальної громади м. Києва.

2.1.12. Вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік ***МАЙНА,*** його амортизацію, поліпшення та щоквартально до 30 числа місяця, наступного за звітним, подавати ***УПОВНОВАЖЕНОМУ*** звіт про склад ***МАЙНА*** за типовими формами бухгалтерського звіту.

2.1.13. Надавати звітність по проведеним поліпшенням ***МАЙНА,*** один раз на півроку, по формах наданих ***УПОВНОВАЖЕНОМУ.***

2.1.14. За користування ***МАЙНОМ*** за цією Угодою ***КОРИСТУВАЧ*** зобов'язується здійснювати на користь територіальної громади міста Києва щороку платіж, в розмірі, який дорівнює 10 відсоткам від чистого прибутку ***КОРИСТУВАЧА,*** отриманого ним за попередній бюджетний рік, але не менше ніж 200000,00 грн. (двісті тисяч гривень 00 коп.) за рік. Цей платіж ***КОРИСТУВАЧ*** сплачує протягом поточного року рівними частинами щокварталу.

2.1.15. У разі припинення дії цієї Угоди повернути ***МАЙНО*** в робочому стані з урахуванням його нормативного зношення та відтворення, якщо інше не передбачено цією Угодою.

2.2. ***КОРИСТУВАЧ*** має право:

2.2.1. Використовувати ***МАЙНО*** для ведення господарської діяльності, забезпечення вивезення твердих, побутових, рідких, харчових та інших відходів з території м. Києва.

2.2.2. Укладати цивільно-правові правочини щодо ***МАЙНА,*** виключно за письмовою згодою ***ВЛАСНИКА*** або уповноваженого ним органу.

2.2.3. Списувати з балансу морально застарілі, відпрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди, згідно з Порядком списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391. Малоцінні необоротні активи, які входять до складу ***МАЙНА,*** списуються ***КОРИСТУВАЧЕМ*** самостійно.

2.2.4. Набувати право власності на виготовлену продукцію, результати послуг та доходи, отримані ним від використання ***МАЙНА*** за цією Угодою.

2.2.5. Протягом дії цієї Угоди та/або припинення дії цієї Угоди ***КОРИСТУВАЧ*** має переважне право викупити ***МАЙНО,*** якщо ***ВЛАСНИК*** прийме рішення про відчуження ***МАЙНА,*** переданого ***КОРИСТУВАЧУ*** відповідно до п.1.1 цієї Угоди, яке може бути відчужено відповідно до законодавства України, за ціною, визначеною на підставі незалежної

МАЙНА на конкурсних засадах. ***ВЛАСНИК*** зобов'язаний заздалегідь ставити до відома *ЛСТУВАЧА* про прийняття рішення про відчуження *МАЙНА.*

2.2.6. Право власності на поліпшення, набуті за рахунок власних або залучених коштів *ОРИСТУВАЧА*, якщо вони зроблені за згодою ***ВЛАСНИКА,*** належать ***КОРИСТУВАЧУ.*** Якщо в результаті поліпшення ***МАЙНА*** створено нове ***МАЙНО, КОРИСТУВАЧ*** стає співвласником такого майна. Частка ***КОРИСТУВАЧА*** у праві власності на таке майно відповідає вартості його витрат на поліпшення ***МАЙНА.*** Будь-які поліпшення ***МАЙНА***, або зарахування ***МАЙНА*** на баланс може бути здійснено ***КОРИСТУВАЧЕМ***

2.2.7. Залишити у своїй власності проведені ним поліпшення ***МАЙНА***, які здійснені за рахунок його обігових коштів, якщо ці поліпшення можуть бути відокремлені від ***МАЙНА*** без заподіяння йому шкоди.

2.2.7. Відповідно до умов цієї Угоди, за згодою ***ВЛАСНИКА,*** приймати рішення з питань щодо ***МАЙНА,*** які виникають в ході його експлуатації, у тому числі відновлення, ремонтного обслуговування ***МАЙНА.***

3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО

3.1. ***УПОВНОВАЖЕНИЙ*** зобов'язаний:

3.1.1. Не передавати у володіння чи користування третім особам та не відчужувати ***МАЙНО*** третім особам у володіння та користування протягом строку дії цієї Угоди.

3.1.2. Створювати необхідні умови для реалізації цієї Угоди. Сприяти у вирішенні питання щодо визначення джерел фінансування робіт по добудові об'єктів незавершеного будівництва, що передані ***КОРИСТУВАЧУ,*** відповідно до загальноміських програм соціально-економічного та культурного розвитку, або інших програм, у тому числі з використанням коштів бюджету розвитку міста.

3.2. ***УПОВНОВАЖЕНИЙ*** має право:

3.2.1. Отримувати від ***КОРИСТУВАЧА*** звітність, включаючи фінансову, про стан і ефективність використання ***МАЙНА*** (п.п.2.1.12 та 2.1.13 цієї Угоди).

3.2.2. Вимагати від ***КОРИСТУВАЧА*** використання ***МАЙНА*** тільки за його цільовим призначенням та на умовах цієї Угоди.

3.2.3. Здійснювати контроль за станом використання ***МАЙНА*** та вимагати від ***КОРИСТУВАЧА*** вжиття заходів щодо підвищення ефективності використання ***МАЙНА.***

3.2.4. Здійснювати контроль за ефективністю використання ***МАЙНА,*** що надається ***КОРИСТУВАЧЕМ*** *у* користування, оренду та інше третім особам відповідно до п.2.2.2. цієї Угоди.

3.2.5. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цієї Угоди або його розірвання у випадку погіршання стану майну, його неналежного використання, або невиконання вимог цієї Угоди.

4. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ УГОДИ

4.1. Ця Угода вважається укладеною та набирає чинності з дня її підписання повноважними представниками обох ***СТОРІН*** та скріплення її печатками і діє до 01.11.2016.

4.2. ***КОРИСТУВАЧ*** має переважне право на продовження строку дії Угоди.

Не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Угоди ***КОРИСТУВАЧ*** може запропонувати ***ВЛАСНИКУ*** укласти угоду на новий строк на таких самих умовах.

У разі неприйняття ***ВЛАСНИКОМ*** рішення щодо продовження строку дії Угоди, ***КОРИСТУВАЧ*** повинен повернути ***МАЙНО УПОВНОВАЖЕНОМУ*** у робочому стані, з урахуванням його нормального зношення та відтворення, якщо інше не передбачено цією Угодою.

4.3. Одностороння відмова від виконання умов Угоди не допускається. Розірвання Угоди здійснюється лише за згодою ***СТОРІН***, шляхом підписання двосторонньої угоди про дострокове припинення дії даної Угоди, крім випадків, передбачених пунктом 4.5. цієї Угоди.

4.4. Зміни до Угоди можуть бути внесені тільки за взаємною згодою ***СТОРІН*** в письмовій формі шляхом підписання додаткових угод.

Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна

дати пропозиції про це другій стороні за договором.

сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у дцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

4.5. Якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

4.6. Дострокове припинення дії Угоди в односторонньому порядку не допускається.

4.7. ***СТОРОНИ*** не мають права передавати свої зобов'язання за цією Угодою третім особам без письмової згоди іншої сторони, окрім випадку правонаступництва.

4.8. Ця Угода вважається розірваною з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цієї Угоди, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цій Угоді або у законодавстві України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку невиконання та/або неналежного виконання своїх зобов'язань кожна із ***СТОРІН*** несе майнову відповідальність у формі та розмірах, що передбачені цією Угодою та законодавством України.

У випадку порушення ***КОРИСТУВАЧЕМ*** положень підпункту 2.1.14 Угоди, ***КОРИСТУВАЧ*** сплачує на користь ***УПОВНОВАЖЕНОГО*** пеню у розмірі 0,1% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

5.2. ***СТОРОНИ*** погодились, що у випадку виникнення обставин непереборної сили, які не залежить від волі ***СТОРІН***, а саме: війни, воєнних дій, блокади, ембарго, міжнародних санкцій, які унеможливлюють виконання ***СТОРОНАМИ*** своїх зобов'язань за цією Угодою, ***СТОРОНИ*** звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин. У випадку, коли дія зазначених обставин триває більше як 90 днів, кожна із ***СТОРІН*** має право на дострокове припинення Угоди і не несе відповідальності за таке припинення за умови, що вона повідомить про це іншу ***СТОРОНУ*** не пізніше як за 15 діб до припинення.

5.3. ***СТОРОНА***, яка втратила можливість виконати зобов'язання внаслідок дії непереборної сили, зобов'язана протягом 3 днів письмово повідомити іншу ***СТОРОНУ*** про виникнення, вид і можливу тривалість події, які перешкоджають належному виконанню зобов'язань за цим договором.

6. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. ***СТОРОНИ*** домовились, що текст цієї Угоди, усі в сукупності і будь-які окремо матеріали і інформація, що стосуються цієї Угоди є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої ***СТОРОНИ***, крім випадків, коли така передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Угоди або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках передбачених чинним законодавством, що регулює зобов'язання ***СТОРІН*** Угоди.

6.2. Усі спори щодо укладання, внесення змін, виконання, тлумачення, припинення Угоди ***СТОРОНИ*** вирішують шляхом проведення двохсторонніх переговорів. При недосягненні згоди спір передаються на розгляд Господарського суду м. Києва.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Ця Угода укладена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із ***СТОРІН***.

7.2. ***КОРИСТУВАЧ*** за цією Угодою здійснює поліпшення ***МАЙНА***, в тому числі його

рукцію, добудову, дообладнання, технічне переоснащення, модернізацію, за рахунок их коштів, у встановленому порядку, за згодою ***ВЛАСНИКА МАЙНА***, або ***ОВНОВАЖЕНОГО***, з визначенням джерел фінансування робіт.

7.3. ***МАЙНО*** не може бути предметом застави, на нього не може бути звернення стягнення за претензіями кредиторів, крім випадків, передбачених законодавством України.

7.3. Якщо ***КОРИСТУВАЧ*** за рахунок належних йому коштів здійснив поліпшення ***МАЙНА*** за згодою ***ВЛАСНИКА***, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди ***МАЙНУ***, ***ВЛАСНИК***, у випадку припинення дії Угоди, зобов'язаний компенсувати ***КОРИСТУВАЧУ*** вартість понесених витрат на здійснення таких поліпшень у розмірі витрат, яких зазнав ***КОРИСТУВАЧ,*** крім вартості поліпшень, здійснених за рахунок коштів, вивільнених внаслідок надання пільги по оплаті за землю. Така компенсація ***КОРИСТУВАЧУ*** надається грошовими коштами, за рішенням ***ВЛАСНИКА.***

7.4. Для досягнення цілей за цією Угодою ***СТОРОНИ*** додатково зобов'язуються обмінюватися інформацією, яка стосується взаємних інтересів, проводити спільні консультації та здійснювати інші заходи щодо реалізації Угоди.

7.5. Додаткові угоди та додатки до цієї Угоди є її невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

УПОВНОВАЖЕНИЙ	***КОРИСТУВАЧ***
Київська міська державна адміністрація	ПАТ «Київспецтранс»
Код ЄДРПОУ 228833141	Код ЄДРПОУ 02772037
01044 м.Київ, вул. Хрещатик, 36	04208 м.Київ, проспект Правди, 85
п/р 35416001001642 В УДК у м.Києві, МФО 820019	п/р 2600800990502 в КБ «Хрещатик», МФО 300670
Голова Київської міської державної адміністрації	Голова правління
О. П. Попов	А. В. Новіков

Погоджено:

Постійна комісія Київради з питань власності (протокол від 06.09.2011 р. № 92)

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (протокол від 17.10.2011 р. № 17)

Додаток №1 до Угоди на володіння
та користування майном територіальної
громади м.Києва від "31. 05. 2012р.

№ 14

Перелік майна комунальної власності територіальної громади м.Києва, яке передається у володіння та користування ПАТ "Київспецтранс"

	Найменування	Дата введ.	Інв. номер	Поч. вартість	Примітки
1	1-ша свердловина 22м полігону В.Дмитровичі(120067)	01.09.90	120067	3 606,06	
2	2-га свердловина полігону В.Дмитровичі(120069)	01.09.90	120069	2 458,32	
3	3-тя свердловина 53м полігону В.Дмитровичі(120070)	01.09.90	120070	8 687,17	
4	3-тя свердловина 15м полігону В.Дмитровичі(120071)	01.09.90	120071	2 458,32	
5	4-та свердловина 15м полігону В.Дмитровичі(120073)	01.09.90	120073	2 458,32	
6	4-та свердловина 58м полігону В.Дмитровичі(120072)	01.09.90	120072	9 506,84	
7	5-та свердловина 16м полігону В.Дмитровичі(120075)	01.09.90	120075	2 622,89	
8	5-та свердловина 65м полігону В.Дмитровичі(120074)	01.09.90	120074	10 654,08	
9	6-та свердловина 19м полігону В.Дмитровичі(120066)	01.09.90	120066	3 114,26	
10	6-та свердловина 37м полігону В.Дмитровичі(120065)	01.09.90	120065	6 064,36	
11	Авт.комун.вакуум.КО-503В-13,№.АА2823ІА(110228)	24.10.08	110228	364 166,66	
12	Авт.комун.вакуум.КО-503В-13,№.АА2866ІА(110227)	24.10.08	110227	364 166,67	
13	Автобус"Богдан" А-092, АА9548НР(110198)	11.09.08	110198	210 833,33	
14	Автогрейдер MG 320B №46116 AA (110191)	08.08.08	110191	611 238,33	
15	Автозаправний блок-пункт(120106)	01.01.93	120106	8 207,00	
16	Автозаправний блок-пункт(120107)	01.01.93	120107	8 207,00	
17	Автомобіль комун.МДК-432932-00№АА3916НТ (110203)	25.09.08	110203	213 333,33	
18	Автомобіль-самоскид КРАЗ-6510 (210783)	04.12.02	210783	86 069,01	
19	Автомобіль-самоскид КРАЗ-6510 (210758)	01.07.02	210758	85 857,33	
20	Автомобіль ГАЗ-330232-414,№АА 2868 ІА(110229)	06.11.08	110229	76 954,17	
21	Автомобіль-кран КС-55713-1К,№ АА 0882 ІС(110270)	05.03.09	110270	900 000,00	
22	Автомобіль УРАЛ-583106,№АА9822 НР(110200)	01.11.08	110200	470 638,89	
23	Автомобіль УРАЛ-583106,№АА9824 НР(110202)	01.11.08	110202	470 638,89	
24	Автомобіль УРАЛ-583106,№АА9825 НР(110201)	01.11.08	110201	470 638,89	
25	Автомобіль УРАЛ-65515,№АА 9823 РН(110199)	01.11.08	110199	496 416,66	
26	Автонавантажувач 5т(310310)	01.10.89	310310	6 280,56	
27	Бульдозер SD32,№Т 5616 КІ(110262)	21.01.09	110262	1 470 000,00	
28	Бульдозер SD32,№Т5617 КІ(110263)	21.01.09	110263	1 470 000,00	
29	Бульдозер SD7, Т 5615КІ(110265)	21.01.09	110265	858 531,67	
30	Бульдозер SD7,№ Т5614 КІ(110264)	21.01.09	110264	858 531,67	
31	Бульдозер МК-24/Т-170 (310810)	01.09.96	310810	76 666,65	
32	Т-170 (310272)	01.01.89	310272	27 047,37	
		01.01.89	310275	24 797,37	

	овка у зборі(110025)	01.01.78	110025	4 360,85	
	битовка у зборі(110029)	01.01.86	110029	4 606,92	
37	Ванна для мийки коліс а/м(310748)	07.10.94	310748	342,24	
38	Водонапірна башта сист.Рошковського(120030)	01.01.88	120030	21542,68	
39	Повітряна лінія 10кв(130016)	01.01.88	130016	13 432,36	
40	Дамба"Пирогово" полігону Пирогово(120010)	01.06.79	120010	1 495 691,20	
41	Двигун насосний агрегату NCBZX-2P-125-250RC(311391)	28.02.07	311391	64 915,00	
42	Дозуюча камера(120031)	01.01.88	120031	13 208,46	
43	Будинок КСО(110034)	01.01.86	110034	6 802,65	
44	Будинок-їдальня(110038)	01.01.87	110038	2 478,16	
45	Екскаватор JYL210E (110218)	01.09.08	110218	757 369,17	
46	Екскаватор JYL230E (110219)	01.09.08	110219	714 012,50	
47	Екскаватор ЕО 3322 И(310328)	01.01.90	310328	21 417,07	
48	Екскаватор ЕО-4321 Б(310268)	01.01.89	310268	82 138,30	
49	Євроконтейнери місткістю 1,1 м куб. 240 шт.	28.11.01		279 166,67	
50	Євроконтейнери місткістю 1,1 м куб. 647 шт.	30.03.01		964 832,73	
51	Контейнер Екопласт-Укр. 1.1м3 - 640 шт.	01.01.08		1 641 024,40	
52	Життєзбірник (120038)	01.01.88	120038	37 233,95	
53	Огорожа металева (120005)	01.01.72	120005	5 014,54	
54	Будівля утильцеху(110012)	01.01.71	110012	5 565,33	
55	Асенізаційний автомобіль КО-505А на шасі КАМАЗ 53215 №240-59КА	07.05.04		199 800,00	
56	Асенізаційний автомобіль КО-505А на шасі КАМАЗ 53215 №240-64КА	07.05.04		199 800,00	
57	Асенізаційний автомобіль КО-505А на шасі КАМАЗ 53215 №240-65КА	07.05.04		199 800,00	
58	Щепоподрібнювач Patu DC 100 HF	11.02.2004 17.02.2004		116 160,00	
59	Сміттєвоз КО-432-01 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 437041 № АА 8162 ЕН (110105)	01.09.07	110105	236 000,00	
60	Сміттєвоз КО-432-01 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 437041 № АА 8428 ЕН (110102)	01.09.07	110102	236 000,00	
61	Сміттєвоз КО-432-01 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-437041 № АА 5063 НЕ (110171)	01.09.07	110171	236 000,00	
62	Сміттєвоз КО-432-01 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-437041 №АА 8164 ЕН (110169)	01.09.07	110169	236 000,00	
63	Сміттевоз КО-432-01 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-437041 №АА 8165 ЕН (110170)	01.09.07	110170	236 000,00	
64	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702, № АА 8661 ЕН (110099)	01.09.2007	110099	360 000,00	
65	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 3352 ТС (110093)	01.09.2007	110093	360 000,00	
66	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 3354 ТС (110101)	01.09.2007	110101	360 000,00	
67	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702, № АА 3471 ТС (110094)	01.09.2007	110094	360 000,00	

	...ттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 6866 ЕН (110097)	01.09.2007	110097	360 000,00	
70	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 5980 ТС (110084)	01.09.2007	110084	360 000,00	
71	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 5981ТС (110085)	01.09.2007	110085	360 000,00	
72	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 6826 ТС (110086)	01.09.2007	110086	360 000,00	
73	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА3361ЕЕ(110087)	01.09.2007	110087	360 000,00	
74	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 № АА 8223 ЕЕ (110089)	01.09.2007	110089	360 000,00	
75	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 №АА 9208 ЕЕ (110092)	01.09.2007	110092	360 000,00	
76	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 №АА 3360 ЕЕ (110088)	01.09.2007	110088	360 000,00	
77	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 №АА8230 ЕЕ (110090)	01.09.2007	110090	360 000,00	
78	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ - 533702 №АА8231ЕЕ (110091)	01.09.2007	110091	360 000,00	
79	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8260 ЕН (110096)	01.09.2007	110096	360 000,00	
80	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8261 ЕН (110095)	01.09.2007	110095	360 000,00	
81	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8427 ЕН (110098)	01.09.2007	110098	360 000,00	
82	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8557 ЕН (110100)	01.09.2007	110100	360 000,00	
83	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8662 ЕН (110104)	01.09.2007	110104	360 000,00	
84	Сміттєвоз КО-437-50 з заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 № АА 8559 ЕН (150000)	01.09.2007	150000	360 000,00	
85	Сміттєвоз КО-425 заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 №АА18-83 НК (150002)	01.09.2007	150002	340 000,00	
86	Сміттєвоз КО-425 заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 №АА18-86НК (150003)	01.09.2007	150003	340 000,00	
87	Сміттєвоз КО-425 заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 №АА18-89НК (150001)	01.09.2007	150001	340 000,00	
88	Сміттєвоз КО-425 заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 №АА 18-96 НК (150004)	01.09.2007	150004	340 000,00	
89	Сміттєвоз КО-425 заднім завантаженням контейнерів на шасі автомобіля МАЗ-533702 №АА 50-46 НЕ (110160)	01.09.2007	110160	340 000,00	
90	Компактор(ущільнювач д/сміття)	01.10.2004		536 774,91	
91	К-т обратноосмот.мембран кільцями	01.10.2004		1 477 755,82	
92	Контейнер КУБО б/в(341114)	15.05.97	341114	1 035,00	
93	Контейнер КУБО б/в(341115)	15.05.97	341115	1 155,00	
94	КРАЗ-65053 Y7A42	21.11.2008		362 500,00	
95	Техніко-економічне обгрунтування проекту реконструкції лінії переробки фільтрату полігона ТПВ №5	31.12.2008		219 900,00	
96	Науково-методичне супроводження впровадження роздільного збирання ТПВ і ресурсноцінних компонентів у м.Києві	31.12.2008		65 000,00	

	стема моніторінгу впливу полігонів №1та №5 на навколишнє природнє середовище	31.12.2008		180 000,00	
98	Дослідження і розробка норм накопичення твердих побутових відходів на об'єктах їх утворення м. Києва	31.12.2008		100 000,00	
99	Техніко-економічне обгрунтування будів. устан. по перероб.буд.відходів полігона №6	31.12.2008		215 000,00	
100	МАЗ 5337 КО-435-01сміттєвоз(210820)	03.12.03	210820	200 254,18	
101	МАЗ 5337 КУБО 137№24074КА(210824)	01.10.04	210824	70 352,66	
102	МАЗ 5337-02 КО-435-01МКЗ 35(210825)	01.12.04	210825	208 281,98	
103	МАЗ 533702"Медіум"(210809)	22.07.03	210809	292 895,83	
104	Мобільна туалетна кабіна(310897)	27.09.99	310897	5 686,40	
105	Мобільна туалетна кабінаа(310898)	27.09.99	310898	5 686,40	
106	Мобільна туалетна кабіна(310899)	27.09.99	310899	5 686,40	
107	Мобільна туалетна кабіна(310900)	27.09.99	310900	5 686,40	
108	Мобільна туалетна кабіна(310901)	27.09.99	310901	5 686,40	
109	Мобільна туалетна кабіна(310902)	27.09.99	310902	5 686,40	
110	Мобільна туалетна кабіна(310903)	27.09.99	310903	5 686,40	
111	Мобільна туалетна кабіна(310904)	27.09.99	310904	5 686,40	
112	Мобільна туалетна кабіна(310905)	27.09.99	310905	5 686,40	
113	Мобільна туалетна кабіна(310906)	27.09.99	310906	5 686,40	
114	Зовнішнє освітлення(130020)	01.01.88	130020	42 247,43	
115	Зовнішні мережі водопроводу(130018)	01.01.88	130018	17 814,80	
116	Зовнішні мережі і виробничий корпус (130021)	01.01.88	130021	47 104,46	
117	Зовнішні мережі каналізаційних труб(130019)	01.01.88	130019	1 472,30	
118	Насос водокільцевий(310802)	26.01.96	310802	2 000,00	
119	Насосна станція(120027)	01.01.88	120027	45 887,00	
120	Навіс для сіна літера А-07114			76 955,00	
121	Навіс для сіна літера А-07103			14 704,00	
122	Об'єкт"Карти складування будівельних відходів на полігоні вул.Червонопрапорна'"(120135)	10.10.95	120135	590 811,55	
123	Кільцева дорога полігону №5(с.В.Дмитровичі)(120146)	31.03.98	120146	35 809,06	
124	Окремо будована свердловина(120026)	01.01.88	120026	56 117,30	
125	Очисні споруди стічних вод полігону твердих побутових відходів №5 "Pall Rochem"	29.12.00	120162	16 082 138,58	
126	Майданчик артсвердловини(120024)	01.01.88	120024	19 315,91	
127	Майданчик складування полігону .В.Дмитровичі(120047)	01.04.88	120047	18 049 379,59	
128	Майданчик госп.двору(120029)	01.01.88	120029	24 811,10	
129	Подрібнювач ІРН-160*280(310884)	27.05.99	310884	3 335,00	
130	Під'їзна дорога полігону"Пирогово"(120012)	01.06.82	120012	1 212 367,10	
131	Причіп ОЗПТ 85-72 №00685 КС(210418)	01.01.90	210418	5 089,83	
132	Причіп ОЗПТ 85-72 №00686 КС(210419)	01.01.90	210419	5 089,83	
133	Причіп-тягач ЧМЗАП-83-99 №00691КС(210495)	01.01.91	210495	36 068,32	
134	Причіп-тягач ЧМЗАП-5202 №00683КС(210299)	01.01.88	210299	5 843,53	

	жекторна щогла(120035)	01.01.88	120035	22 154,18	
	иробничо-побутовий корпус(110041)	01.01.88	110041	134 898,72	
137	Рама вагового пристрою(340011)	01.06.88	340011	2 935,38	
138	Резервуар металевий 75м3(120014)	01.01.85	120014	3 211,28	
139	Реконструкція діючого полігону твердих побутових відходів у с.В.Дмитровичі(120164)	13.12.01	120164	8 954 289,84	
140	Рубильники ЯРП-11-10К(310765)	22.11.94	310765	50,86	
141	Сарай дерев"яний (110015)	01.01.74	110015	4089,68	
142	Скрепер (310240)	01.01.88	310240	17179,12	
143	Скрепер (310238)	01.01.88	310238	16530,50	
144	Зливна станція вул.М.-Сибіряка(110013)	01.01.72	110013	86 919,62	
145	Сміттевоз "Мерседес-Бенц №14915КА(210723)	28.10.01	210723	521 084,02	
146	Станок 3к 634(310298)	01.05.89	310298	620,77	
147	Станція перекачки полігону "Пирогово"(120068)	01.09.90	120068	667 122,03	
148	Станція перекачув. стоків від полігону в с.В.Дмитровичі(120158)	29.12.99	120158	1 589 460,10	
149	Тепломережа (130017)	01.01.88	130017	2 557,26	
150	К-700 А (310203)	01.01.87	310203	20 466,80	
151	Трактор ХТЗ-17221-09, №47942 АА(110266)	26.01.09	110266	308 375,00	
152	Туалет на 4 очки(120023)	01.01.88	120023	8 654,85	
153	Установка для обслуговування мобільних туалетів(310907)	27.09.99	310907	68 136,00	
154	Ущільнювач BOMAG BC 772 RB-2,№T5378KI(110225)	01.10.08	110225	3 812 583,33	
155	Ущільнювач BOMAG BC 772 RB-2,№5379KI(110226)	01.10.08	110226	3 812 583,33	
156	Ущільнювач сміття БОМАГ(390005)	16.07.01	390005	1 316 767,64	
157	Фронтальний навантажувач CG935H, №47941 AA(110267)	26.01.09	110267	338 204,17	
158	Фронтальний навантажувач CG935H №46115 AA (110192)	08.08.08	110192	338 203,33	
				89 467 777,22	

УПОВНОВАЖЕНИЙ
О.П.Попов

КОРИСТУВАЧ
А.В.Новіков

Додаток №2 до Угоди на володіння
та користування майном територіальної
громади м. Києва від "31. 05. 2012 р.
№ 14

ПЕРЕЛІК МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ м.КИЄВА, ЯКЕ ПЕРЕДАЄТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПАТ "Київспецтранс"

N з/п	Назва об'єкта	Інв.№	Дата введ. в експлуат.	Первісна вартість	Місцерозташування	Прим.
1	Автогрейдер N 03035 КС (310204)	310204	01.01.1987	16 417,86	с. Підгірці Обухівського р-ну	
2	ЗИЛ 130 КО-435 N17582 КА (210792)	210792	31.03.2003	39 402,35	м.Київ, проспект Правди,85	
3	ЗИЛ 130 КО-435 №17584 КА (210793)	210793	31.03.2003	39 402,35	м. Київ, проспект Правди,85	
4	ЗИЛ 130 КО-435 N 17586 КА (210789)	210789	31.03.2003	39 402,35	м. Київ, проспект Правди,85	
5	ЗИЛ 130 КО-435 N 17587 КА (210790)	210790	31.03.2003	39 402,35	м. Київ, вул. Вербова, 6	
6	ЗИЛ 130 КО-435 N 20144 КА (210796)	210796	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди,85	
7	ЗИЛ 130 КО-435 N 20146 КА (210797)	210797	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди,85	
8	ЗИЛ 130 КО-435 N 20148 КА (210798)	210798	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди,85	
9	ЗИЛ 130 КО-435 N 21554 КА (210815)	210815	19.09.2003	39 378,35	м. Київ, вул. Вербова, 6	
10	ЗИЛ 130 КО-435 N 21558 КА (210819)	210819	27.10.2003	39 413,48	м. Київ, проспект Правди,85	
11	ЗИЛ 130 КО-435 N АА 2813 АН (210794)	210794	31.01.2003	39 402,34	м. Київ, проспект Правди,85	
12	ЗИЛ 131 ПММ пересувна механічна майстерня N 14949 КА (210746)	210746	29.04.2002	60 595,24	с. Підгірці Обухівського р-ну	
13	ЗИЛ 130 КО-435 N 08178 КА (210807)	210807	14.07.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
14	ЗИЛ 130 КО-435 N 03857 КА (210806)	210806	14.07.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
15	ЗИЛ 130 КО-435 N 17581 КА (210787)	210787	31.03 2003	39 402,34	м. Київ, проспект Правди, 85	
16	ЗИЛ 130 КО-435 N 17588 КА (210791)	210791	31.03.2003	39 402,34	м. Київ, проспект Правди, 85	
17	ЗИЛ 130 КО-435 N 20141 КА (210801)	210801	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
18	ЗИЛ 130 КО-435 N 20142 КА (210799)	210799	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
19	ЗИЛ 130 КО-435 N 20143 КА (210800)	210800	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
20	ЗИЛ 130 КО-435 N 20145 КА (210802)	210802	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
21	ЗИЛ 130 КО-435 N 20147 КА (210803)	210803	19.06.2003	39 420,85	м. Київ, проспект Правди, 85	
22	ЗИЛ 130 КО-435 N 21565 КА (210818)	210818	27.10.2003	39 413,48	м. Київ, проспект Правди, 85	
23	ЗИЛ 130 КО-435 N 175-79 КА (210785)	210785	31.03.2003	39 402,35	м. Київ, проспект Правди, 85	
24	ЗИЛ 130 КО-435 N 175-80 КА (210786)	210786	31.03.2003	39 402,35	м. Київ, проспект Правди, 85	

25	ЗИЛ 130 КО-435 N 175-83 КА (210788)	210788	31.03.2003	39 402,34	м. Київ, проспект Правди, 85	
26	ЗИЛ 130 КО-435 N 215-57 КА (210816)	210816	19.09.2003	39 378,35	м. Київ, проспект Правди, 85	
27	ЗИЛ 130 КО-435 N 215-56 КА (210817)	210817	19.09.2003	39 378,35	м. Київ, проспект Правди, 85	
28	Трактор МТЗ-82.1 №04443 КС (311054)	311054	18.06.2001	40 011,38	с. Підгірці Обухівського району	
29	А/м Мерседес-Бенц 1722 №133-76 КА (210712)	210712	12.02.2001	18 561,56	м. Київ, проспект Правди, 85	
30	А/м Штайер-19S24 сміттєвоз №127-96 КА (210713)	210713	12.02.2001	25 636,56	м. Київ, проспект Правди, 85	
31	А/м Штайер-19S24 сміттєвоз №127-98 КА (210714)	210714	12.02.2001	18 561,56	м. Київ, проспект Правди, 85	
32	А/м Штайер-10S24 №133-75 КА (210716)	210716	12.02.2001	25 636,56	м. Київ, проспект Правди, 85	
33	Автобус ПАЗ 672 №14902 КА (210720)	210720	28.09.2001	2 612,56	м. Київ, проспект Правди, 85	
34	Сміттєвоз "Медіум Лайт" №185-56КВ (спеціальне обладнання сміттєвоза заднього завантаження)		01.10.2004	280 000,00	с. Підгірці Обухівського району	
35	Сміттєвоз "Медіум Лайт" №06847КА (спеціальне обладнання сміттєвоза заднього завантаження)	210809	01.10.2004	280 000,00	с. Підгірці Обухівського району	
36	Сміттєвоз "Медіум Лайт" №АА38-56АВ (спеціальне обладнання сміттєвоза заднього завантаження)		01.10.2004	280 000,00	с. Підгірці Обухівського району	
37	Сміттєвоз "Медіум Лайт" №АА38-58АВ (спеціальне обладнання сміттєвоза заднього завантаження)		01.10.2004	280 000,00	с. Підгірці Обухівського району	
38	Сміттєвоз "Медіум Лайт" №294-06КА (спеціальне обладнання сміттєвоза заднього завантаження)		01.10.2004	280 000,00	с. Підгірці Обухівського району	
	Всього			4 465 020,65		

УПОВНОВАЖЕНИЙ

О.П.Попов

КОРИСТУВАЧ

А.В.Новіков

Додаткова угода № 6
до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 31 травня 2012 року

м. Київ «28» травня 2019 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі - УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та приватне акціонерне товариство «Київспецтранс», далі - КОРИСТУВАЧ, в особі голови правління Грущинського Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, відповідно до рішення Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 523/7179 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»», уклали цю додаткову угоду до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року (далі - додаткова угода), про таке:

СТОРОНИ дійшли згоди:

I. Внести до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року (далі - Угода) такі зміни:

1. У розділ 2 «ПРАВА ТА ОБОВ'ЗКИ КОРИСТУВАЧА» пункт 2.1.14 Угоди викласти в такій редакції:

«2.1.14. За користування МАЙНОМ за цією Угодою КОРИСТУВАЧ зобов'язується здійснювати на користь територіальної громади міста Києва щороку платіж у розмірі, який дорівнює 10 відсоткам від чистого прибутку КОРИСТУВАЧА, отриманого ним за попередній бюджетний рік, але не менше ніж 1 000 000 (один мільйон гривень 00 коп.) за рік. Цей платіж з урахуванням індексу інфляції КОРИСТУВАЧ сплачує протягом поточного року рівними частинами щокварталу.

Перша виплата підлягає сплаті КОРИСТУВАЧЕМ за результатами другого кварталу 2019 року.»

2. У розділі 4 «СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ УГОДИ» пункт 4.1 Угоди викласти в такій редакції:

«4.1. Ця Угода вважається укладеною та набирає чинності з дня її підписання повноважними представниками обох СТОРІН та скріплення її печатками і діє до 31.12.2021».

II. Інші умови Угоди, не змінені цією додатковою угодою, залишаються без змін.

III. Ця додаткова угода складена українською мовою у двох оригінальних примірниках по одному для кожної СТОРОНИ, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Угоди.

IV. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання СТОРОНАМИ, скріплення печатками СТОРІН.

Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)	Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс»
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36	04208, м. Київ, проспект Правди, буд. 85
Київський міський голова В. В. Кличко	Голова правління А.М. Грущинський

23.05.2019 № 6

Додаткова угода № 7
до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 31 травня 2012 року № 14

м. Київ 28 грудня 2023 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі - УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови КЛИЧКА Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс», у подальшому - КОРИСТУВАЧ, в особі голови правління ГРУЩИНСЬКОГО Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту КОРИСТУВАЧА, з другої сторони, далі разом іменуються – СТОРОНИ, відповідно до рішення Київської міської ради від 31.08.2023 № 7098/7139 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Київспецтранс», уклали цю Додаткову угоду до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року № 14 (далі - Додаткова угода), про таке:

СТОРОНИ дійшли згоди:

1. Внести до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року № 14 (далі - Угода), такі зміни:

1.1. У розділі 4 «СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ УГОДИ» пункт 4.1 Угоди викласти в такій редакції:

«4.1. Ця Угода вважається укладеною та набирає чинності з дня її підписання повноважними представниками обох СТОРІН та скріплення її печатками і діє до 31 грудня 2025 року.».

1.2. Інші умови Угоди, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються без змін.

1.3. Цю Додаткову угоду складено українською мовою, у двох автентичних примірниках, по одному для кожної СТОРОНИ, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Угоди.

2. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання СТОРОНАМИ і скріплення печатками СТОРІН.

Місце знаходження, реквізити та підписи сторін:

УПОВНОВАЖЕНИЙ	КОРИСТУВАЧ
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Код ЄДРПОУ 228833141 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 Київський міський голова _____ Віталій КЛИЧКО	Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс» Код ЄДРПОУ 02772037 04208, м. Київ, просп. Правди, 85 Голова правління _____ Андрій ГРУЩИНСЬКИЙ

10	355274427	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:096 обмеженого вулицею Пирогівський шлях, провулком Цегельний та Пирогівським кладовищем у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:096:0013	0,7473	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:79:096:0006	0,7163	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:096:0010	0,1003	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

			8000000000:79:096:1010	0,5986	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:096:0011	16,9673	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

365382819

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 365382819).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

п.3.2.2. 687885303

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Оленичу П. С.

Шановний Петре Сергійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

15 лютого 2024 р.
№ 08/5672

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІКСІ»
м. Київ, вулиця Гончара, будинок 4/27 літера «Г»
Код ЄДРПОУ 16292341

б/н
від 14.02.2024

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (687885303)», посилання на сайт: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27129, що включає в себе затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:171 обмеженого вул. Великою Житомирською, вул. Гончара Олеся та вул. Стрітенською у Шевченківському районі м. Києва (реєстраційний номер справи 574852122).

Зазначена технічна документація розроблена Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин», в рамках Міської цільової програми, та включає в себе інвентаризацію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:171:0005, площею 0,0326 га на вулиці Гончара Олеся, 4/27 літ. Г у Шевченківському районі м. Київ з кодом КВЦПЗ 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю,пов'язаною з отриманням прибутку.

Мусимо зауважити, що код КВЦПЗ визначений недостовірно, оскільки ТОВ «ЛІКСІ» являється власником нерухомого майна – громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами (витяг з Державного реєстру речових прав від 12.06.2023 №335299970), який придбаний у Фонді державного майна (договір № 341 купівлі державного майна шляхом викупу від 16.03.1998 року) та використовується як об'єкт туристичної інфраструктури (як заклад дозвілля, об'єкт надання послуг туристам - ознайомлення з історією та культурою України і Києва, хостел), оскільки розташований в центральній історичній частині міста Києва.

Проте КП «Київський інститут земельних відносин» не опрацювало актуальну інформацію по даному об'єкту (а саме правовстановлюючі документи на нерухоме майно, фактичну ситуацію по експлуатації нерухомого майна, адресу, цільове призначення) та за результатами чого вказану земельну ділянку було сформовано в Державному земельному кадастрі з помилковим кодом КВЦПЗ 03.10, що в свою чергу спричинило невідповідність інформації.

Враховуючи вищевикладене, просимо повернути на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:171 обмеженого вул. Великою Житомирською, вул. Гончара Олеся та вул. Стрітенською у Шевченківському районі м. Києва (реєстраційний номер

справи 574852122), що включає в себе земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:171:0005 з метою внесення змін по даній земельні ділянці, а саме: присвоєння їй коду КВЦПЗ 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, адреси відповідно до майнових документів та угіддя, оскільки на земельній ділянці розташовані триповерховий громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами.

Директор Подолюх Р. Я.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІКСІ»

Київ, вулиця Гончара, будинок 4/27 літера «Г», ел.адреса centr427@gmail.com
код ЄДРПОУ 16292341

ДОВІРЕНІСТЬ

від 23 жовтня 2023 року

Цією довіреністю ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІКСІ", в особі директора Подолюха Романа Ярославовича, який діє на підставі Статуту, доручає гр. Зайцю Олександру Валерійовичу, паспорт громадянина України [redacted] року, орган що видав 8025 представляти інтереси Товариства в підприємствах незалежно від їх підпорядкування та форми власності, органах державної влади (у тому числі у Київській міській раді, Київській міській адміністрації, Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Державному агентстві водних ресурсів України, Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві, Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, органах нотаріату, Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг м. Києва, у тому числі щодо реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, у державного реєстратора дозвільного центру, з питань присвоєння коду КВЦПЗ, а саме внесення відомостей (змін до них) до ДЗК та отримання витягу з технічної документації про нормативно-грошову оцінку щодо земельної ділянки).

В межах цієї довіреності Представники мають право від імені Довірителя подавати заяви, клопотання, листи-повідомлення, листи в державні та інші організації, замовляти та виготовляти витяги з Державного земельного кадастру, довідку (витяг) про наявність (відсутність) обмежень (обтяжень) зазначеної земельної ділянки, довідку або витяг про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки та інші, отримувати висновки, витяги, довідки, проекти договорів оренди земельної ділянки, розписуватися за їх отримання, сплачувати необхідні платежі та виконувати інші законні дії пов'язані з цією Довіреністю.

Ця довіреність видана без права передоручення та дійсна з дати її видачі по 31 березня 2024 року.

Довірена особа Заєць О. В. _____

Директор _____ Подолюх Р.Я.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІКСІ" Ідентифікаційний код 16292341 Україна м. Київ

п.3.2.12, 253707088

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: +380 (44) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/
Код ЄДРПОУ 40538421

№1/28/23.1.3/338 від 22.01.2024

Київська міська рада
22.01.2024 № **08/2197**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Про повернення технічної документації на доопрацювання

Згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 04.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (Підприємство) останнім прийнято в господарське відання основні засоби комунальної форми власності у тому числі комплекс будівель котельні за адресою: бульв. Академіка Вернадського, 36-Б у Святошинському районі м. Києва.

Нині КП «Київський інститут земельних відносин» (КП «КІЗВ») в кадастровому кварталі 75:041 сформована земельна ділянка на бульв. Академіка Вернадського, 36-Б у Святошинському районі м. Києва з кадастровим номер 8000000000:75:041:0064 з цільовим призначенням 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Інформація про зазначену земельну ділянку за ініціативою КП «КІЗВ» внесена до бази даних Державного земельного кадастру.

Зауважуємо, що на території цієї земельної ділянки розміщена будівля трансформаторної підстанції № 1943 (ТП-1943, літера П) іншої юридичної особи, ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ». Земельна ділянка, на якій розміщена трансформаторна підстанція, повинна мати інше цільове призначення та вид права відповідно до виду діяльності ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

У зв'язку з цим виникає необхідність внести зміни до бази даних Державного земельного кадастру в частині меж земельної ділянки на бульв. Академіка Вернадського, 36-Б.

Враховуючи викладене, просимо повернути на доопрацювання розробнику технічну документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:041, обмеженого вулицями Степанченка Василя,

Кржижановського Академіка, бульв. Вернадського Академіка, просп. Палладіна Академіка, пров. Приладним у Святошинському районі м. Києва, яка містить інформацію про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:041:0064 та включена до проєкту рішення Київської міської ради від 31.10.2023 № 08/231-1366/ПР.

Додатки:
1. Копія проєкту рішення КМР від 31.10.2023 № 08/231-1366/ПР на 27 арк. в 1 прим.
2. Копія технічного паспорта на виробничу будівлю на 6 арк. в 1 прим.
3. План будівлі ТП-1943 на 1 арк. в 1 прим.
4. Витяг з ДРРП ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на 1 арк. в 1 прим.
5. Витяг з ДРРП КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на 2 арк. в 1 прим.

Директор департаменту
операційної діяльності Євген ВИПЕРАЙЛЕНКО

Олена Лексіна
Світлана Ямкова207-61-72

08/231-1366/ПР
31.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

253707088

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 253707088).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

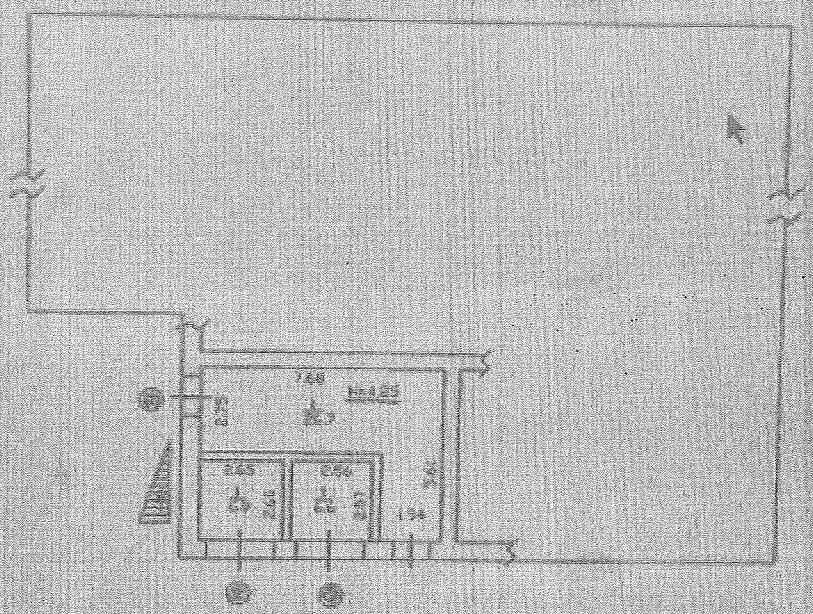
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер « П »

бул. Вернадського Академіка , буд. № 36Б корпус № "

району Святошинський м.Київ

Поверх 1 літ. " П "



Масштаб 1 : 200

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Начальник бюро	Сергук
Складав техніки	Мінко

Код перевірки на bti.com.ua

2 019013 115753

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
"КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

Область _____

Район Святошинський

Інвентаризаційна справа № 61669

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок

Будівля адміністративного корпусу котельні
(призначення)

№ 36-Б бульвар (~~провулок, площа~~) Вернадського Академіка

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"	м.Київ вул. Велика Житомирська 15-А ЄДРПОУ №40538421

Склав Білієнко В.І.
/підпис, прізвище/

Паспорт виготовлено станом на
" 26 " 12 2018 р.

Контроль виконав Мельник О.С.
АЕ№001500
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

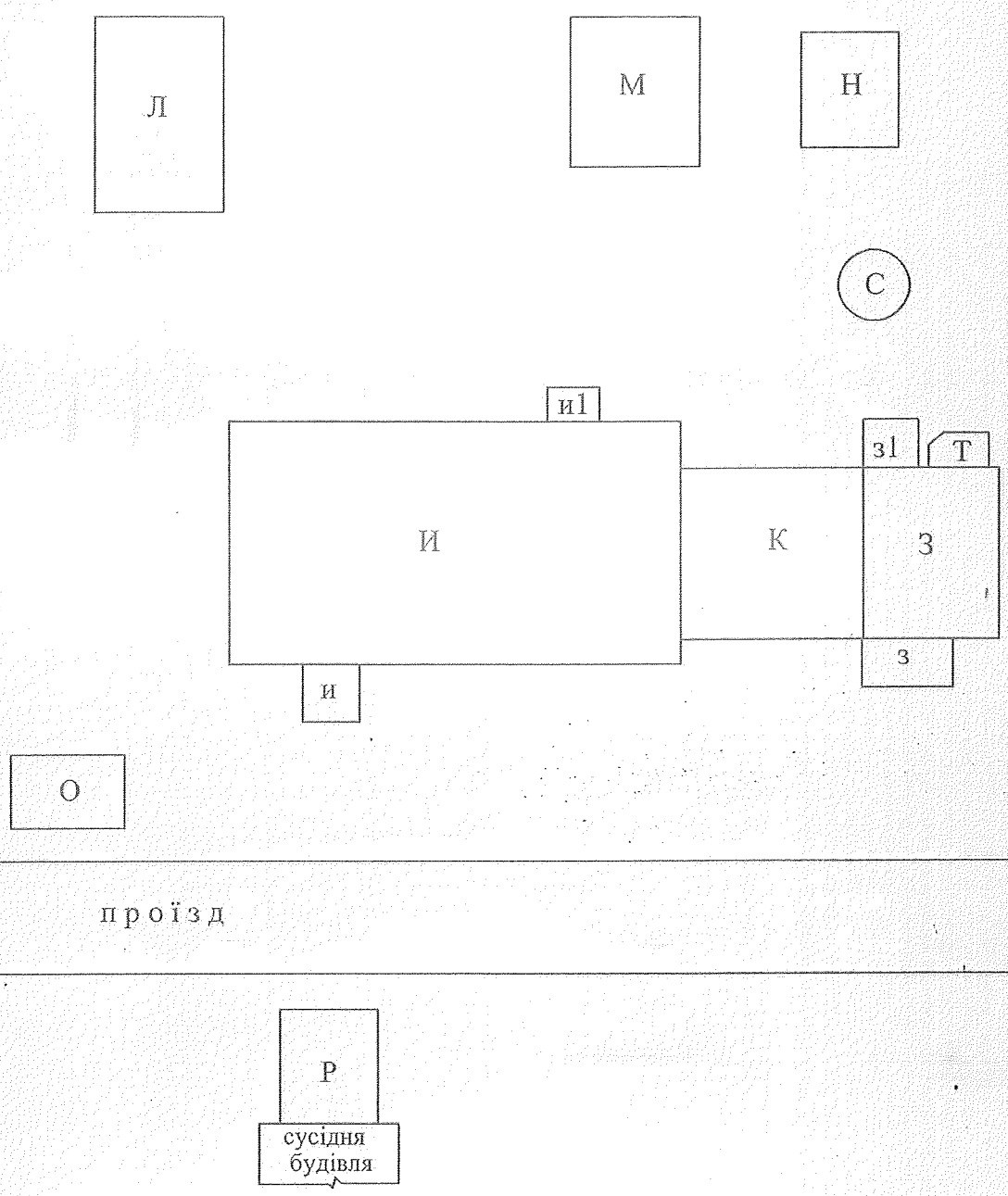
Керівник Білієнко В.І.
/ПІБ/
/підпис, прізвище/
М.П.

Головний інженер
Владислав Акушко

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ВИРОБНИЧОГО БУДИНКУ

Будівля адміністративного корпусу котельні
(призначення)

бульвар (провулок, площа) Вернадського Академіка буд. № 36-Б
район Святошинський



Експлікація							
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.					
		загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями та спорудами			під зеленими насадженнями	під дорожнім (твердим) покриттям
			усього	під будинком	під господ. будівлями та спорудами		
1	2	3	4	5		7	8
З	Будівля адміністративного корпусу котельні						

ПЛАН

поверхів виробничого будинку

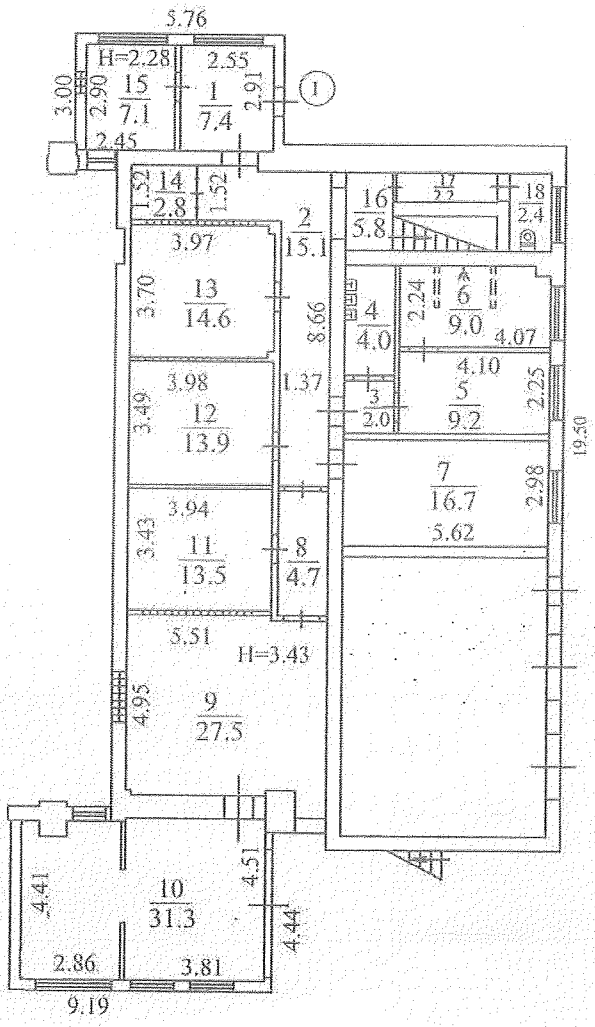
Будівля адміністративного корпусу котельні
(призначення)

бульвар(~~провулок, площа~~) Вернадського Академіка буд.№ 36-Б

місто (~~селище, село~~) м. Київ

Масштаб 1:200

І ПОВЕРХ ЛІТ. "З"



ПЛАН

поверхів виробничого будинку

Будівля адміністративного корпусу котельні

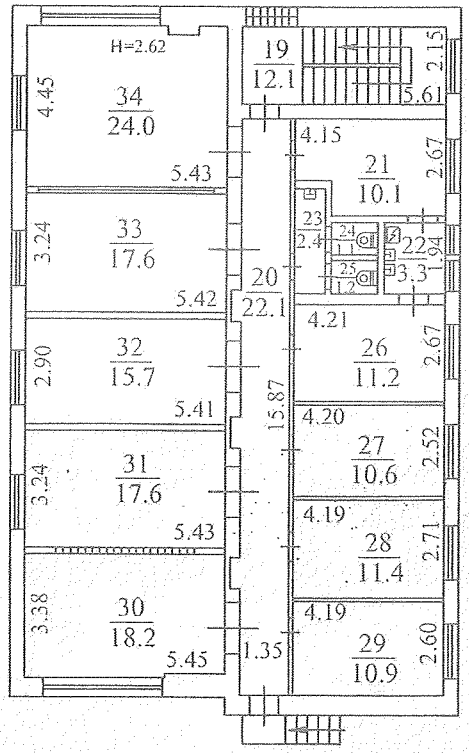
(призначення)

бульвар(~~провулок, площа~~) Вернадського Академіка буд.№ 36-Б

місто (~~селище, село~~) м. Київ

Масштаб 1:200

II ПОВЕРХ ЛІТ. "З"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 36-Б ,літер 3

бульвар (провулок, площа) Вернадського Академіка

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочино збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	I	1	1	Тамбур	7,4			7,4				
			2	Коридор	15,1			15,1				
			3	Коридор	2,0			2,0				
			4	Вмивальник	4,0			4,0				
			5	Підсобне	9,2			9,2				
			6	Душова	9,0			9,0				
			7	Ел.щитова	16,7			16,7				
			8	Коридор	4,7			4,7				
			9	Підсобне	27,5			27,5				
			10	Підсобне	31,3			31,3				
			11	Підсобне	13,5			13,5				
			12	Підсобне	13,9			13,9				
			13	Підсобне	14,6			14,6				
			14	Підсобне	2,8			2,8				
			15	Підсобне	7,1			7,1				
			16	Сходова клітина	5,8			5,8				
			17	Коридор	2,2			2,2				
			18	Вбиральня	2,4			2,4				
	II		19	Сходова клітина	12,1			12,1				
			20	Коридор	22,1			22,1				
			21	Підсобне	10,1			10,1				
			22	Кухня	3,3			3,3				
			23	Вмивальник	2,4			2,4				
			24	Вбиральня	1,1			1,1				
			25	Вбиральня	1,2			1,2				
			26	Підсобне	11,2			11,2				
			27	Підсобне	10,6			10,6				
			28	Підсобне	11,4			11,4				
			29	Підсобне	10,9			10,9				
			30	Кабінет	18,2		18,2					
			31	Кабінет	17,6		17,6					
			32	Кабінет	15,7		15,7					
			33	Кабінет	17,6		17,6					
			34	Кабінет	24,0		24,0					
		Всього по групі приміщень №1			378,7	378,7	93,1	285,6				

Виконав Білієнко В.І.

(підпис, прізвище)

26.12.2018р.

Перевірив Мельник О.С.

(підпис, прізвище)

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ДОПОМІЖНИХ БУДІВЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа (кв.м.)	Висота (м)	Об'єм (куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпров.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3	Будівля адміністративного корпусу котельні	1963	Бетонний моноліт	Цегляні	Рулонна	З/б плити	цем.стяжка	З/б марші	так	так	так	--	місц еве	--	--	237,6	6,45	1533	Не визначалась		
з	Прибудова	1963	Бетонний моноліт	Цегляні	Рулонна	З/б плити	цем.стяжка	--	так	--	--	--	--	--	--	40,8	2,60	106			
з1	Прибудова	1963	Бетонний моноліт	Цегляні	Рулонна	З/б плити	цем.стяжка	--	так	--	--	--	--	--	--	19,4	2,55	49			
																		Всього:			

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	124717184
Дата, час формування:	21.05.2018 19:27:13
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Серова О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 28251283, дата і час реєстрації заяви: 17.05.2018 19:30:54, заявник: Данилевко Валентина Володимирівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	825649180000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, Трансформаторна підстанція № 1943 (літера П), об'єкт житлової нерухомості: Н;
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 40.2
Адреса:	м.Київ, бульвар Вернадського Академіка, будинок 36-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26247895

Дата, час державної реєстрації:	17.05.2018 19:30:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Серова Олена Валеріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	акт приймання-передачі нерухомого майна, Акт приймання передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" та ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: бн, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО" та ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"; Розшифрування активів, зобов'язань та капіталу, що передаються ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: бн, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО"; розподільний баланс, ПІДСУМКОВИЙ (ЗАВЕРШАЛЬНИЙ) РОЗПОДІЛЬНИЙ БАЛАНС ПАТ "КИЇВЕНЕРГО", що реорганізується шляхом виділу ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: бн, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО" та ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 41205034 від 21.05.2018 19:24:22, приватний нотаріус Серова Олена Валеріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	269585575
Дата, час формування:	09.08.2021 11:34:44
Витяг сформовано:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 47106350, дата і час реєстрації заяви: 03.08.2021 10:56:22, заявник: Несін Володимир Борисович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2218983580000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові будівлі літ. "И", "З", "К", "Л", "М", "Н", "С", "Ф", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, бульвар Вернадського Академіка, будинок 36-Б

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Котельня 2-ї черги, літ. "И"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 2259.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля адміністративного корпусу котельні, літ. "З"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 378.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Котельня1-ї черги (група приміщень №1), літ. "К"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 406.6
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля мазутного господарства, літ. "Л"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 349.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля ГРП, літ. "М"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 42.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля газового регулюючого щитку, літ. "Н"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 26.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля мазутного господарства, літ. "С"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 9.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Станція зворотнього водопостачання №1, літ. "Ф"
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 94.8

RRP-4HJ7VTAHM

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 43387173

Дата, час державної реєстрації:	03.08.2021 10:56:22
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Акт приймання- передавання основних засобів, серія та номер: б/н, виданий 30.04.2018, видавник: Сторони; Наказ, серія та номер: 224, виданий 04.05.2018, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 59726520 від 09.08.2021 11:32:34, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право господарського відання
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Особа, яка наділяється правом: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 40538421, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	Нежитлові будівлі літ. "И", "З", "К", "Л", "М", "Н", "С", "Ф"

Витяг сформував: Кузора А.В.

Підпис: _____

МП

RRP-4HJ7VTAHM

3.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання/передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ земельної ділянки в постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 липня 2015 року № 886/1750» *(справа № **560744513,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-152/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із силами безпеки і оборони.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Довгоруку Івану Олексійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Бойчука Михайла, 34-Д у Печерському районі міста Києва» *(справа № **442391056,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-230/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЖИТЛОГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2007 року № 79-6-00541 (зі змінами) для благоустрою прилеглої території на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 57 у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **528305682,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.01.2024 № 08/231-114/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. № 08/3423 від 30.01.2024), до вказаного проєкту рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ГОРІЛЧАНА КОМПАНІЯ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 63-6-00684» *(справи №№ **480053633, 310526913,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.05.2023 № 08/231-612/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНО ВАЛДІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель

	торгівлі на вул. Академіка Заболотного, 156/2 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **420397753,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-231/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **263746491,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-44/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Труновій Нелі Леонідівні земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **354333011,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1251/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» *(справа № **696050580,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2797/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **22.06.2022** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням М. Терентьєва.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 28.06.2023 (реєстр. № 20/183 від 30.06.2023), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проєкт рішення та **доручити** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578 або про його розірвання.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною» *(справа № **609824795,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 № 08/231-57/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення РО «РГ ХВЄ «ЦАРСТВО БОЖЕ»:* - *від 10.03.2023 № 6 (вх. № 08/6747 від 10.03.2023) щодо надання копії рішення Господарського суду міста Києва від 20.06.2022 у справі № 910/15684/21, відповідно до якого у позові відмовлено, тим самим підтверджено правомірність набуття права власності релігійною організацією на нежитлове приміщення, розташоване в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, а також з проханням підтримати проєкт рішення;* - *від 14.02.2024 № 07/02 (вх. № 08/5646 від 14.02.2024) з проханням врахувати викладену у зверненні інформацію та підтримати проєкт рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу Мірзаєву Валерію Наріману огли земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування центру функціональної реабілітації на вул. Борисоглібській, 12 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва» *(справа № **740351392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 № 08/231-376/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Левченку Юрію Олексійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу на вул. Старосільській, 1 у дніпровському районі міста Києва» *(справа № **525044667,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-226/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.3.3.3. 528305682

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Положишник В.О.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

30 січня 2024 р.
№ 08/3423

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

30.01.2024 № 225-КР-52С

на № _____ від _____

Київська міська рада

Щодо пропозицій спрямованих на виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» до проектів рішень Київської міської ради із питань землекористування

До Київської міської ради надходять проекти рішень Київської міської ради, що відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», містять пункти стосовно забезпечення відповідальним структурним підрозділом Київської міської ради доведення до відома заявника про прийняте рішення Київської міської ради.

Відповідно до статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру» спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу

001593

(рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Адміністративний акт доводиться до відома особи невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин - не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

У разі потреби адміністративний акт надсилається визначеним у такому акті виконавцям, про що повідомляється особі.

Інформація про час та спосіб доведення адміністративного акта до відома особи фіксується адміністративним органом у матеріалах справи.

Оскільки, опрацювання заяв з питань землекористування, проєктів землеустрою, технічної документації із землеустрою, які надходять до Київської міської ради, ведення матеріалів справи з питань землекористування, забезпечується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропоную у проєктах рішень Київської міської ради, зокрема від 11.01.2024 № 08/231-36/ПР-ДСК, від 19.01.2024 № 08/231-84/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-97/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-98/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-99/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-100/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-105/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-107/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-108/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-114/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-115/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-116/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-117/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-118/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-119/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-120/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-121/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-122/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-123/ПР та інших проєктах рішень Київської міської ради із питань землекористування, що містять відповідний пункт у такій редакції:

«Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».», замінити на відповідний пункт у такій редакції:

«Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту _ цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Хоменко Д.Ю. 202-72-30

Зареєстрований 30.06.2023

п.3.3.8. 696050580

ПРОТОКОЛ № 201/83

засідання робочої групи, створеної 22.06.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» *(справа № **696050580**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2797/ПР).*

від 28.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017

Склад робочої групи: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Володимир КРАВЕЦЬ	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Катерина КИРИЧЕНКО	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Анатолій ШАПОВАЛ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ярослав ГОСПОДАРЕНКО	-	представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій САВЧУК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Вікторія МАКОВІЙ - представники ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ».
Віктор САВІНОВ

СЛУХАЛИ:

Михайла Терентьєва, голову робочої групи, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Катерина КИРИЧЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Віктор САВІНОВ.

Під час обговорення було зазначено таке:

Представник ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» презентував присутнім майбутнє будівництво торговельного комплексу «Петрівські ряди» у паперовому вигляді.

Також було зазначено про те, що металеві конструкції (контейнери) на території земельної ділянки демонтовані.

Депутатка Київської міської ради Катерина Кириченко поставила запитання щодо підстав укладення договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 у судовому порядку.

На засіданні з'ясовано, що відповідно до пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 на ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» покладено обов'язок завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проєктною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору. Однак на сьогодні будівництво торговельного комплексу «Петрівські ряди» не відбулось, і представники товариства не відповіли на запитання членів робочої групи щодо строків забудови.

Представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував присутніх про те, що ТОВ «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» та виконавцю робіт ПП-«ІМПУЛЬС СЕРВІС» 20.08.2013 видано контрольну картку № 13100221-Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з установленням тимчасової огорожі на період виконання підготовчих робіт по будівництву торговельного комплексу «Петровські ряди» та облаштування тимчасових робочих місць за адресою:вул. Вокзальна, 1.

Термін дії контрольної картки по 20.08.2015.

Термін дії контрольної картки 07.10.2014 призупинено, на підставі листа замовника робіт від 30.09.2014 №28 про зупинення контрольної картки.

Також представник Департаменту міського благоустрою зазначив про те, що на сьогодні металеві конструкції (контейнери) на території земельної ділянки не демонтовані.

Голова робочої групи Михайло Терентьєв, заслухавши усіх учасників та членів робочої групи, запропонував рекомендувати постійній комісії Київської

міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення Київської міської ради про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 або про його розірвання.

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: *рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити* проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578» та *доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* підготувати проєкт рішення Київської міської ради про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23.08.2006 № 91-6-00578 або про його розірвання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Г. Зантарая).

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

члени робочої групи Володимир КРАВЕЦЬ

Георгій ЗАНТАРАЯ

Катерина КИРИЧЕНКО

Анатолій ШАПОВАЛ

п.3.3.9. 609824795

РО РГХВЄ
«ЦАРСТВО БОЖЕ»

Вих. №6
Від 10.03.2023 р.

Голові комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

На підставі статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статті 7 Закону України «Про оренду землі», РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ЦАРСТВО БОЖЕ" У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" (далі за текстом Релігійна організація), ідентифікаційний код юридичної особи 35199244, звернулася до Київської міської ради з заявою про прийняти рішення щодо внесення змін у договір оренди від 12 квітня 2006 року, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради за № 63-6-00357 від 13 квітня 2006 року, земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:292:0069, у зв'язку з набуттям у власність об'єкту нерухомого майна, що знаходяться на вказаній земельній ділянці.

Право власності Релігійної організації на об'єкт нерухомого майна, а саме нежитлове приміщення розташоване в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069 набуте в порядку визначеному чинним законодавством України, виходячи з наступного.

01 лютого 2008 року, між Релігійною організацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Рекорд-2008» (далі за текстом ТОВ «Рекорд-2008»,) ідентифікаційний номер юридичної особи 35645423, було укладено Інвестиційний контракт № 01/в (далі за текстом Контракт).

Предметом даного контракту було здійснення ТОВ «Рекорд-2008» будівництва Об'єкту на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:292:069), право на будівництво якого належить ТОВ «Рекорд-2008» на підставі Договору простого товариства, укладеного між Суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною та ТОВ «Рекорд-2008», що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Фроловою О.О., реєстровий номер 64, а Релігійна організація, в свою чергу, зобов'язувалося профінансувати будівництво зазначеного Об'єкта відповідно до умов Контракту.

Нежитлове приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва було введено в експлуатацію відповідно до Декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 06.02.2013 року № КВ143130370218.

Релігійна Організація «Християн Віри Євангельської «Царство Боже» у Дарницькому районі м. Києва
тел.: +38 (044) 303-97-97; + 38 (063) 710 1476; www.helpcenter24.org
e-mail: helpcenter24.ua@ukr.net Код ЄДРПОУ 35199244

вх. № 08/6747
від 10.03.2023

В подальшому, Релігійна організація, враховуючи факт повного виконання умови вищезазначеного Контракту та введення в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкту, вчинила відповідні дії щодо державної реєстрації права власності на 99,9% площі нежитлового приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва на підставі та згідно умов вказаного Контракту.

Поряд з цим, 0,1% нежитлового приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва було набуто у власність Релігійною організацією відповідно до та договору купівлі-продажу 1/1000 частини нежитлового приміщення від «19» серпня 2021 року посвідченого приватним нотаріусом Бучанського районного нотаріального округу Дереберою Т.О. за реєстровим номером 1357, що свідчить про добросовісність набуття такої частини приміщення та правомірність володіння нею.

В силу положення статті 328 Цивільного кодексу України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Правомірність набуття права власності на нежитлове приміщення розташованого в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069, було предметом спору у справі №910/15684/21 за позовом Фізичної особи-підприємця Когут Руслани Іванівни до Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Товариства з обмеженою відповідальністю «Рекорд-2008», Релігійної організації "Релігійна Громада Християн Віри Євангельської «Царство Боже» у Дарницькому районі м. Києва» про визнання відсутнім права власності та скасування державної реєстрації.

Відповідно до Рішення Господарського суду міста Києва від 20 червня 2022 року, яке набрало законної сили 22.07.2022 року, у позові відмовлено в повному обсязі, тим самим підтверджено правомірність набуття права власності Релігійною організацією на нежитлове приміщення розташоване в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069.

Враховуючи наведене вище, просимо підтримати на черговому засіданні комісії рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року №63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною.

Додатки:

1. Копія Рішення Господарського суду міста Києва від 20 червня 2022 року у справі № 910/15684/21 з відміткою про набрання законної сили.

Голова Ради РО РГ "ЦАРСТВО БОЖЕ" _____ **/Джугастранський С.В.**

Копія

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01054, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

20.06.2022 Справа № 910/15684/21

Господарський суд міста Києва у складі судді Чебикіної С.О. при секретарі судового засідання Одинцові О.С., розглянувши у відкритому судовому засіданні справу за позовом Фізичної особи-підприємця Когут Руслани Іванівни до Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Товариства з обмеженою відповідальністю "Рекорд-2008", Релігійної Громади Християн Віри Євангельської "Царство Боже" про визнання відсутнім права власності та скасування державної реєстрації, за участю позивача – Когут Р.І., представників позивача – Могили І.В., відповідача-1 – не з'явився, відповідача-2 - не з'явився, відповідач-3 – Якимчука Д.М., Здибеля Р.О.

ВСТАНОВИВ:

У вересні 2021 року позивач звернувся до Господарського суду міста Києва з позовом до відповідачів про скасування державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомості розташований в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А) за відповідачем-3 та про визнання відсутнім права власності на об'єкт нерухомості розташований в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А) за відповідачем-2 та відповідачем-3 на підставі ст. ст. 203, 215, 216, 228 ЦК України.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 09.11.2021 року відкрито провадження, справу вирішено розглядати за правилами загального позовного провадження та підготовче засідання призначено на 29.11.2021 року.

29.11.2021 року відповідач-1 подав до суду відзив на позовну заяву, в якому просив суд у задоволенні позовних вимог до відповідача-1 відмовити з тих підстав, що він не має повноважень щодо вчинення будь-яких реєстраційних дій, тому не матиме змоги виконати рішення суду, в разі задоволення позовних вимог та з боку відповідача-1 не були вчинені будь-які дії, які порушують права, свободи чи інтереси позивача.

13.12.2021 року відповідач-2 подав до суду відзив на позовну заяву, в

Згідно з оригіналом
Голова Ради Джуджя С.В. Авер
10.03.2023р

*1*10171839*1*0*

Копія

якому просив відмовити в задоволенні позовних вимог, з тих підстав що ним не порушено жодних прав чи охоронюваних законом інтересів позивача, за захистом яких він звернувся до суду.

17.12.2021 року відповідач-3 подав до суду відзив на позовну заяву, в якому просив суд відмовити в задоволенні позовних вимог з тих підстав, що ним не порушено права позивача та через невідповідність обраного позивачем способу захисту способам, визначеним законодавством.

17.12.2021 року відповідач-3 подав до суду заяву про застосування строків позовної давності.

17.12.2021 року відповідач-3 подав до суду зустрічну позовну заяву про визнання права власності на нежитлове приміщення.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 19.01.2022 року заявнику повернуто зустрічну позовну заяву Релігійної організації "Релігійна Громада Християн Віри Євангельської "Царство Боже" у Дарницькому районі м. Києва" до Когут Руслани Іванівни про визнання права власності на нежитлове приміщення.

20.12.2021 року позивачем в судовому засіданні подано клопотання, в якому він просив суд витребувати у відповідача-1 офіційні письмові відомості про те, на підставі яких право установчих документів та будь-яких інших документах приймалося рішення № 134360 від 03.04.2013 року про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

За приписами ч. 1. ст. 81 Господарського процесуального кодексу України (надалі - ГПК України) учасник справи у разі неможливості самостійно надати докази вправі подати клопотання про витребування доказів судом. Таке клопотання повинно бути подане в строк, зазначений в частинах другій та третій статті 80 цього Кодексу.

Згідно ч. 2 ст. 80 ГПК України позивач, особи, яким законом надано право звертатися до суду в інтересах інших осіб, повинні подати докази разом з поданням позовної заяви.

Частиною 2 ст. 118 ГПК України встановлено, що заяви, скарги і документи, подані після закінчення процесуальних строків, залишаються без розгляду, крім випадків, передбачених цим Кодексом.

Таким чином, оскільки позивачем пропущено встановлений ч. 2 ст. 80 ГПК України строк для подання клопотання про витребування доказів та не подано клопотання про продовження строку на його подання, суд залишив його без розгляду.

20.12.2021 року в судовому засіданні оголошена перерва на 20.01.2022 року.

31.12.2021 року позивач подав до суду заяву про зміну позовних вимог, в якій просив скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 1343760 від 03.04.2013 року та визнати відсутнім право власності на об'єкт нерухомості розташований в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А) за відповідачем-2 та відповідачем-3, яка прийнята судом до розгляду.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 20.01.2022 року закрито

Згідно з оригіналом
Київська Рада Дніпропетровської С.В.
10.03.2023р

*1*10171839*1*0*

Копія

підготовче провадження та призначено справу до судового розгляду по суті на 02.02.2022 року.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 26.05.2022 року сторін викликано в судове засідання на 20.06.2022 року.

20.06.2022 року представники відповідача-1 та відповідача-2 в судове засідання не з'явились, про час і місце проведення судового засідання були повідомлені належним чином.

20.06.2022 року відповідач-1 подав до суду клопотання про розгляд справи без участі його представника.

Заслухавши пояснення позивача, представників позивача та відповідача-3, дослідивши наявні в матеріалах справи докази, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні дані, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд вважає, що позовні вимоги не підлягають задоволенню з наступних підстав.

Предметом позову є вимоги позивача про скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 1343760 від 03.04.2013 року та про визнання відсутнім право власності на об'єкт нерухомості розташований в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А) за відповідачем-2 та відповідачем-3 посилаючись на ст. ст. 203, 215, 216, 228 ЦК України.

Позовні вимоги позивач обгрунтовує тим, що відповідач-2 не мав права здійснювати будівництво на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А), орендарем якої є позивач на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.04.2006 року і на те, що інвестиційний контракт на будівництво нежитлового приміщення № 01/в від 01.02.2008 року, який укладено між відповідачем-2 та відповідачем-3 для побудови та фінансування будівництва об'єкту на спірній земельній ділянці суперечить вимогам ст. 203 Цивільного кодексу України і є нікчемним та правочином, що порушує публічний порядок відповідно до ст. 228 ЦК України.

Судом встановлено, що 12.04.2006 року між Київською міською радою (орендар) та Суб'єктом підприємницької діяльності-фізичною особою Когут Русланою Іванівною (орендар) укладено договір оренди земельної ділянки, за умовами якого орендодавець, на підставі п. 8 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 року за № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", за Актом приймання-передачі передає, а орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим договором.

Пунктом 2.1 договору визначено, що об'єктом оренди відповідно до цього договору є земельна ділянка з наступними характеристиками: вул. Вишняківська, 6-8 (шість тире вісім) у Дарницькому районі місце розташування м. Києва; розмір – 2 965 (дві тисячі дев'ятсот шістдесят п'ять) кв. м.; цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торгівлі та громадського харчування; кадастровий номер - 8000000000:90:292:0069.

Договір укладено на 5 (п'ять років) (п. 3.1 договору).

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дніпропетровської
10.03.2023 р.

*1*10171839*1*0*

Копія

31.01.2008 року між Суб'єктом підприємницької діяльності-фізичною особою Когут Русланою Іванівною (учасник-1) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Рекорд-2008" (учасник-2) укладено договір простого товариства, за умовами якого учасники за цим договором зобов'язуються шляхом об'єднання своїх зусиль та майна, що належить учасникам на відповідних правових титулах (право власності, господарського відання, оперативного управління, оперативного використання майна), спільно діяти в сфері будівництва, без створення юридичної особи, для досягнення наступних спільних господарських цілей: спільна діяльність щодо фінансування, організації будівництва та введення в експлуатацію об'єкту громадського харчування за адресою: вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (надалі – об'єкт інвестування).

Пунктом 2.2.1 договору погоджено, що внеском учасника-1 у спільну діяльність є передача права забудови земельної ділянки за адресою: вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва, яке належить учаснику-1 на підставі Договору оренди земельної ділянки від 12.04.2006 р., укладеного між Київською міською радою та Суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З та зареєстрований в реєстр за № 259 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), про що зроблено запис від 13.04.2006р. за № 63-6-00357, кадастровий № 8000000000:90:292:069.

Згідно з п. 2.2.2 договору внесок учасника-1 у спільну діяльність, визначений у п. п. 2.2.1. цього договору робиться одразу після підписання цього договору і передбачає передачу права виступати замовником будівництва об'єкту інвестування учаснику-2, про що складається акт прийому-передачі земельної ділянки.

Пунктом 4.4 договору визначено, що учасник-2 з моменту підписання цього договору та на період його дії отримує право користування земельною ділянкою, на якій планується будівництво об'єкту інвестування, з метою її використання згідно ст. 1 цього договору.

Пунктом 5.5 договору сторони домовились, що відповідач-2 визначається замовником будівництва об'єкту інвестування з наданням йому усіх прав та обов'язків, передбачених чинним законодавством України для замовника будівництва.

Пунктами 6.2.3 та 6.2.7 погоджено, що учасник-2 виступає замовником будівництва об'єкта інвестування та самостійно здійснює будівництво об'єкту інвестування, або залучає підрядні та субпідрядні організації.

Відповідно до акту прийому-передачі земельної ділянки від 31.01.2008 року учасник-1 передав а учасник-2 прийняв у своє користування та володіння згідно п. 2.2.2. договору земельну ділянку: за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва; розміром: 2965 кв.м.; кадастровий номер: 8 000 000 000:90:292:0069.

01.02.2008 року між Релігійною організації "Релігійна Громада Християн Віри Євангельської "Царство Боже" (інвестор) та Товариства з обмеженою відповідальністю "Рекорд-2008" (замовник) укладено інвестиційний контракт на

Згідно з оригіналом
Голова Ради Джуганспірітовський
10.03.2023р

*1*10171839*1*0*

Копія

будівництво нежитлового приміщення № 01/в, за умовами якого замовник бере на себе зобов'язання власними та залученими силами побудувати, а інвестор профінансувати будівництво об'єкту на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:292:069), право будівництва на якій належить замовнику на підставі договору простого товариства, укладеного між суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Когут Русланою Іванівною та ТОВ "РЕКОРД-2008", що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Фроловою О.О., реєстровий номер 64 (п. 2.1 контракту).

15.09.2009 року між Суб'єктом підприємницької діяльності-фізичною особою Когут Русланою Іванівною (орендар) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Рекорд-2008" (суборендар) укладено договір суборенди земельної ділянки, за умовами якого орендар за актом приймання - передачі передає, а суборендар приймає в суборенду (строкове платне користування) земельну ділянку (надалі - об'єкт суборенди або земельна ділянка значену цим договором (п. 1.1 договору).

Пунктом 2.1 договору погоджено, що об'єктом суборенди відповідно до цього договору є земельна ділянка з наступними характеристиками: місце розташування - вул. Вишняківська, 6-8 (шість тире вісім) у Дарницькому районі м. Києва площа - 2965 кв.м.; цільове призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торгівлі та громадського харчування; кадастровий номер кварталу - 8000000000:90:292:0069.

Статтею 203 Цивільного кодексу України встановлено загальні вимоги, додержання яких є необхідним для чинності правочину, зокрема: зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також моральним засадам суспільства; особа, яка вчиняє правочин, повинна мати необхідний обсяг цивільної дієздатності; волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідати його внутрішній волі; правочин має вчинятися у формі, встановленій законом; правочин має бути спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; правочин, що вчиняється батьками (усиновлювачами), не може суперечити правам та інтересам їхніх малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей.

Згідно зі ст. 204 Цивільного кодексу України правочин є правомірним, якщо його недійсність прямо не встановлена законом або якщо він не визнаний судом недійсним.

Відповідно до ст. 215 Цивільного кодексу України підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою-третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу. Підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою - третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу. Недійсним є правочин, якщо його недійсність встановлена законом (нікчемний правочин). У цьому разі визнання такого правочину недійсним судом не вимагається. У випадках, встановлених цим Кодексом, нікчемний правочин може бути

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дніпровського
10.03.2023р.

"1"10171839"1"0"

16кія

визнаний судом дійсним. Якщо недійсність правочину прямо не встановлена законом, але одна із сторін або інша заінтересована особа заперечує його дійсність на підставах, встановлених законом, такий правочин може бути визнаний судом недійсним (оспорюваний правочин).

Статтею 216 Цивільного кодексу України встановлено, що недійсний правочин не створює юридичних наслідків, крім тих, що пов'язані з його недійсністю. У разі недійсності правочину кожна із сторін зобов'язана повернути другій стороні у натурі все, що вона одержала на виконання цього правочину, а в разі неможливості такого повернення, зокрема тоді, коли одержане полягає у користуванні майном, виконаній роботі, наданій послузі, - відшкодувати вартість того, що одержано, за цінами, які існують на момент відшкодування. Якщо у зв'язку із вчиненням недійсного правочину другій стороні або третій особі завдано збитків та моральної шкоди, вони підлягають відшкодуванню винною стороною. Правові наслідки, передбачені частинами першою та другою цієї статті, застосовуються, якщо законом не встановлені особливі умови їх застосування або особливі правові наслідки окремих видів недійсних правочинів. Правові наслідки недійсності нікчемного правочину, які встановлені законом, не можуть змінюватися за домовленістю сторін. Вимога про застосування наслідків недійсності нікчемного правочину може бути пред'явлена будь-якою заінтересованою особою. Суд може застосувати наслідки недійсності нікчемного правочину з власної ініціативи.

Обгрунтовуючи заявлені позовні вимоги позивач посилається на те, що відповідач-2 не мав права здійснювати будівництво на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 загальною площею 6 188,6 кв. м. (літ. А), орендарем якої є позивач на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.04.2006 року і на те, що інвестиційний контракт на будівництво нежитлового приміщення № 01/в від 01.02.2008 року, який укладено між відповідачем-2 та відповідачем-3 для побудови та фінансування будівництва об'єкту на спірній земельній ділянці суперечить вимогам ст. 203 Цивільного кодексу України, є нікчемним та є правочином, що порушує публічний порядок відповідно до ст. 228 ЦК України.

Проте, позивач саме за умовами договору простого товариства, який укладено між позивачем та відповідачем-2, яким сторони домовилися про спільну діяльність в сфері будівництва без створення юридичної особи для досягнення спільних господарських цілей, а саме: спільна діяльність щодо фінансування, організації будівництва та введення в експлуатацію об'єкту громадського харчування на вищевказаній земельній ділянці погодив, що його внеском у спільну діяльність є передача права забудови цієї земельної ділянки. Відповідач-2 отримує право користування земельною ділянкою, на якій планується будівництво об'єкта інвестування згідно умов договору з моменту підписання цього договору та на період його дії (п. 4.4 договору). Сторони визначили замовником будівництва об'єкту інвестування відповідача-2 з наданням йому усіх прав та обов'язків, передбачених чинним законодавством України для замовника будівництва (п. 5.5 договору). Також, п.п. 6.2.3 та 6.2.7 цього договору сторони узгодили, що відповідач-2 виступає замовником

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дніпропетровської
10.03.2023р.

*1*10171839*1*0*

Копія

будівництва об'єкта інвестування та самостійно здійснює будівництво об'єкту інвестування, або залучає підрядні та субпідрядні організації. Актом прийому-передачі земельної ділянки від 31.01.2008 року підтверджується факт того, що позивач передав а відповідач-2 прийняв у своє користування та володіння згідно п. 2.2.2. договору спірну земельну ділянку. Також між ними був укладений договір суборенди даної земельної ділянки для будівництва нежитлового приміщення.

Частиною 1 ст. 1135 Цивільного кодексу України встановлено, що під час ведення спільних справ кожний учасник має право діяти від імені всіх учасників, якщо договором простого товариства не встановлено, що ведення справ здійснюється окремими учасниками або спільно всіма учасниками договору простого товариства.

Таким чином, доводи позивача, про те що у відповідача-2 відсутнє право на користування земельною ділянкою: за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва; розміром: 2965 кв.м.; кадастровий номер: 8000000000:90:292:0069 для будівництва є необгрунтованими та безпідставними і спростовуються дозволом на виконання будівельних робіт № КВ 11412013167 від 26.01.2012 року та декларацією про готовність об'єкта до експлуатації, яка зареєстрована в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві № СВ 143130370218 від 06.02.2013 року.

На виконання вказаного договору простого товариства, між відповідачем-3 (інвестор) та відповідачем-2 (замовник) укладено інвестиційний контракт на будівництво нежитлового приміщення на вищезазначеній земельній ділянці, за умовами якого визначено, що замовник зобов'язується побудувати, а інвестор профінансувати будівництво об'єкту на спірній земельній ділянці, право будівництва на якій належить замовнику на підставі договору простого товариства (п. 2.1 контракту).

Доказів того, що даний контракт є неправомірним, тобто доказів того, що його недійсність прямо встановлена законом або доказів того, що він визнаний судом недійсним позивач до суду не надав.

Частиною 1 ст. 228 Цивільного кодексу України визначено, що правочин вважається таким, що порушує публічний порядок, якщо він був спрямований на порушення конституційних прав і свобод людини і громадянина, знищення, пошкодження майна фізичної або юридичної особи, держави, Автономної Республіки Крим, територіальної громади, незаконне заволодіння ним.

Також позивачем не надано до суду доказів того, що вказаний контракт був спрямований на порушення конституційних прав і свобод людини і громадянина, знищення, пошкодження майна фізичної або юридичної особи, держави, Автономної Республіки Крим, територіальної громади, незаконне заволодіння ним, які визначено ч. 1 ст. 228 ЦК України, як підстави визнання правочину таким, що порушує публічний порядок.

Тому твердження позивача про те, що інвестиційний контракт, який укладений між відповідачем-2 та відповідачем-3 суперечить вимогам ст. 203 Цивільного кодексу України, є нікчемним та порушує публічний порядок відповідно до ст. 228 ЦК України також є необгрунтованими та безпідставними.

Відповідно до ст. 76 ЦПК України кожна сторона повинна довести ті

Згідно з оригіналом
Голова Ради Дніпровського
10.03.2023 р.

"1"10171839"1"0"

Копія

повинен з`ясувати та зазначити в судовому рішенні, чи порушене право або охоронюваний законом інтерес позивача, за захистом якого той звернувся до суду. У разі коли такі право чи інтерес не порушені, суд відмовляє в позові з підстав його необґрунтованості. І лише якщо буде встановлено, що право або охоронюваний законом інтерес особи дійсно порушені, але позовна давність спливла і про це зроблено заяву іншою стороною у справі, суд відмовляє в позові у зв`язку зі спливом позовної давності - за відсутності наведених позивачем поважних причин її пропущення.

Таким чином, оскільки право та охоронюваний законом інтерес позивача, за захистом яких він звернувся до суду, не порушено відповідачами, то в позові слід відмовити саме з підстав його необґрунтованості.

За таких обставин, суд приходить до висновку, що права позивача, за захистом яких він звернувся до суду, не порушено відповідачами, а тому в позові слід відмовити.

За правилами ст. 129 Господарського процесуального кодексу України судові витрати покладаються на позивача.

Керуючись ст. ст. 86, 129, 232, 233, 236 – 241 Господарського процесуального кодексу України, суд

ВИРІШИВ:

В позові відмовити повністю.

Рішення господарського суду набирає законної сили відповідно до вимог ст. 241 ГПК України та підлягає оскарженню в порядку та у строк, які визначені розділом IV ГПК України.

Повний текст рішення складено 01.07.2022 року

Суддя **С.О.Чебикіна**

Рішення набрало законної сили

Згідно з оригіналом
Голова Ради Блокчейн-[illegible]
10.03.2023р.

*1*10171839*1*0*

п.3.39. 609824795

РО РГХВЄ
«ЦАРСТВО БОЖЕ»

Вих. №07/02
Від 14.02.2024 р.

Київська міська рада
14.02.2024 № 08/5646

Голові комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу

На підставі статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статті 7 Закону України «Про оренду землі», РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ЦАРСТВО БОЖЕ" У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" (далі за текстом Релігійна організація), ідентифікаційний код юридичної особи 35199244, звернулася до Київської міської ради з заявою про прийняти рішення щодо внесення змін у договір оренди від 12 квітня 2006 року, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради за № 63-6-00357 від 13 квітня 2006 року, земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:292:0069, у зв'язку з набуттям у власність об'єкту нерухомого майна, що знаходяться на вказаній земельній ділянці.

Право власності Релігійної організації на об'єкт нерухомого майна, а саме нежитлове приміщення розташоване в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069 набуте в порядку визначеному чинним законодавством України, виходячи з наступного.

01 лютого 2008 року, між Релігійною організацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Рекорд-2008» (далі за текстом ТОВ «Рекорд-2008»,) ідентифікаційний номер юридичної особи 35645423, було укладено Інвестиційний контракт № 01/в (далі за текстом Контракт).

Предметом даного контракту було здійснення ТОВ «Рекорд-2008» будівництва Об'єкту на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:292:069), право на будівництво якого належить ТОВ «Рекорд-2008» на підставі Договору простого товариства, укладеного між Суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною та ТОВ «Рекорд-2008», що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Фроловою О.О., реєстровий номер 64, а Релігійна організація, в свою чергу, зобов'язувалося профінансувати будівництво зазначеного Об'єкта відповідно до умов Контракту.

Нежитлове приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва було введено в експлуатацію відповідно до Декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 06.02.2013 року № КВ143130370218.

Релігійна Організація «Християн Віри Євангельської «Царство Боже» у Дарницькому районі м. Києва
тел.: +38 (044) 303-97-97; +38 (063) 710 1476; www.helpcenter24.org
e-mail: helpcenter24.ua@ukr.net Код ЄДРПОУ 35199244

В подальшому, Релігійна організація, враховуючи факт повного виконання умови вищезазначеного Контракту та введення в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкту, вчинила відповідні дії щодо державної реєстрації права власності на 99,9% площі нежитлового приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва на підставі та згідно умов вказаного Контракту.

Поряд з цим, 0,1% нежитлового приміщення по вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва було набуто у власність Релігійною організацією відповідно до договору купівлі-продажу 1/1000 частини нежитлового приміщення від «19» серпня 2021 року посвідченого приватним нотаріусом Бучанського районного нотаріального округу Дереберою Т.О. за реєстровим номером 1357, що свідчить про добросовісність набуття такої частини приміщення та правомірність володіння нею.

В силу положення статті 328 Цивільного кодексу України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Правомірність набуття права власності на нежитлове приміщення розташованого в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069, було предметом спору у справі №910/15684/21 за позовом Фізичної особи-підприємця Когут Руслани Іванівни до Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Товариства з обмеженою відповідальністю «Рекорд-2008», Релігійної організації "Релігійна Громада Християн Віри Євангельської «Царство Боже» у Дарницькому районі м. Києва» про визнання відсутнім права власності та скасування державної реєстрації.

Відповідно до Рішення Господарського суду міста Києва від 20 червня 2022 року, яке набрало законної сили 22.07.2022 року, у позові відмовлено в повному обсязі, тим самим підтверджено правомірність набуття права власності Релігійною організацією на нежитлове приміщення розташоване в межах земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:292:0069.

З всією відповідальністю стверджуємо, що на даний момент відсутні будь-які судові спори та кримінальні провадження, щодо неправомірності набуття права власності Релігійною організацією "Релігійна Громада Християн Віри Євангельської «Царство Боже» у Дарницькому районі м. Києва» та/або використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:292:0069) з метою спорудження вказаного нежитлового приміщення.

Враховуючи наведене вище, просимо підтримати на черговому засіданні комісії рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року №63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною.

Голова Ради РО РГ ХВЄ
"ЦАРСТВО БОЖЕ" _____ **/Джугастранський С.В.**

3.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянами Роскидайлом Вячеславом Васильовичем, Роскидайлом Олександром Вячеславовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свєтлова Михайла, 3 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **423281059,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.04.2020 № 08/231-917/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Каменській Таїсі Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Завальній, 13-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **424270717,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2024 № 08/231-107/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Рудник Ларисою Євгеніївною та Сербин Галиною Анатоліївною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новопольовій, 44/88 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **542728735,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 № 08/231-3205/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Бородавком Володимиром Васильовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миронівській, 33/11, секц. 1 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **228445787,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-3069/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, буд. 6 (обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **556639587,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-84/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. № 08/3423 від 30.01.2024), до вказаного проєкту рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Токарському Володимиру Миколайовичу у приватну власність

	земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Наводницькій, 9 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **622672769,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-169/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Баранову Анатолію Антоновичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Райдужному, 11 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **342756147,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-168/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Майданюку Дмитру Петровичу та громадянці Майданюк Катерині Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Кар'єрному, 16 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **441273740,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-167/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бондаренко Тетяні Макарівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ізвілістій, 14 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **680722738,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-166/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Морозу Дмитру Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 16 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **579727880,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-165/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Тукало Ользі Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 2-гій Приозерній, 3 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ

	КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **372774993,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-164/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Добровольському Євгенію Броніславовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Степовій, 41 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **480270940,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-163/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Артамонову Владиславу Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Лозовій, 24 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **342716562,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-162/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Інтелегатору Володимиру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 5-тій Приозерній, 8а (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **727622277,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-161/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Тяглію Дмитру Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Аматорській, 13 а (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **648492731,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-160/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Слюзалек Ларисі Антонівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 22 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **668332712,** доручення заступника*

	міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-159/ПР).
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Литвак Олені Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Зеленій, 10 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **342728550,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-158/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Смолянській Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 2-гій Приозерній, 1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **656862710,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-157/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шитій Ларисі Григорівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Дмитрівській, 48 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **409271918,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-156/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бендері Лесі Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Аматорській, 13 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **592227612,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-155/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Федоренко Ніні Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Степова, 46а (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **302749190,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2024 № 08/231-154/ПР).*

22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Колтоку Івану Остаповичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Райдужному, 4 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **322754849,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2024 № 08/231-180/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бойку Дмитру Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 7 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **532127140,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-170/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Остапчуку Максиму Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Жемчужній, 7 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **450270947,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-171/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Возному Василю Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ізвілістій, 8 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **422270345,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-172/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кубіцькому Сергію Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Жемчужній, 10 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **636672756,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-173/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Білоус Тетяні Анатоліївні у приватну власність земельної

	ділянки для колективного садівництва на вул. 4-тій Приозерній, 8 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **576527365,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-174/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Морозу Дмитру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Соборній, 15 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **552627238,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-175/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бейку Івану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Орхідейній, 31 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **426272942,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-176/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жушману Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва у пров. Кар'єрному, 1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **580127893,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-177/ПР).*
31.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **603412914,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2024 № 08/231-9/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

	*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **07.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Христенко Валентині Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 45-б у Шевченківському районі м. Києва» *(ПР-9308, справа № **А-6278,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2016 № 08/231-1440/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Христенко В. О. від 04.12.2023 вх. № 08/Х-3617 щодо надання копій документів та з проханням розглянути проєкт рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Мойзріст Світланою Юріївною та Волнушкіною Наталією Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Говорова, 12 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **467411918,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2022 № 08/231-362/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Желевською Тетяною Степанівною, Криворучком Віктором Степановичем, Буднік Наталією Вікторівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сумській, 25а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **455288229,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 № 08/231-3170/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Поляковим Віктором Сергійовичем, Глушковою Наталією Юріївною, Сакуном Сергієм Юрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 3 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **404284675,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 № 08/231-738/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Іванову Сергію Геннадійовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Лозовій, 13 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **568827036,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.02.2024 № 08/231-202/ПР).*

37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Музиці Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Янтарній, 3 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **494275657**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.02.2024 № 08/231-203/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.3.4.5, 556639587

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Положишник В.О.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

30 січня 2024 р.
№ 08/3423

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

30.01.2024 № 225-КР-52с

на № _____ від _____

Київська міська рада

Щодо пропозицій спрямованих на виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» до проєктів рішень Київської міської ради із питань землекористування

До Київської міської ради надходять проєкти рішень Київської міської ради, що відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», містять пункти стосовно забезпечення відповідальним структурним підрозділом Київської міської ради доведення до відома заявника про прийняте рішення Київської міської ради.

Відповідно до статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру» спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу

001593

(рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Адміністративний акт доводиться до відома особи невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин - не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

У разі потреби адміністративний акт надсилається визначеним у такому акті виконавцям, про що повідомляється особі.

Інформація про час та спосіб доведення адміністративного акта до відома особи фіксується адміністративним органом у матеріалах справи.

Оскільки, опрацювання заяв з питань землекористування, проєктів землеустрою, технічної документації із землеустрою, які надходять до Київської міської ради, ведення матеріалів справи з питань землекористування, забезпечується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропоную у проєктах рішень Київської міської ради, зокрема від 11.01.2024 № 08/231-36/ПР-ДСК, від 19.01.2024 № 08/231-84/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-97/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-98/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-99/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-100/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-105/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-107/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-108/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-114/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-115/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-116/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-117/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-118/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-119/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-120/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-121/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-122/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-123/ПР та інших проєктах рішень Київської міської ради із питань землекористування, що містять відповідний пункт у такій редакції:

«Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».», замінити на відповідний пункт у такій редакції:

«Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту _ цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Хоменко Д.Ю. 202-72-30

п.3.4.32. А-6278

Київська міська рада
04.12.2023 № 08/Х-3617

Постійна комісія
Київської міської ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Голові Терентьєву М.О.
м. Київ. вул. Хрещатик. 36

Христенко Валентини Олексіївни
м. Київ, вул. Ольжича, 45

Заява

Мною, Христенко Валентиною Олексіївною, було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:122:0091, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 45-6 у Шевченківському районі м. Києва.

В подальшому Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект рішення про передачу громадянці Христенко Валентині Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель споруд на вул. Ольжича, 45-б у Шевченківському районі м. Києва справа № А-6278) та передано на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Однак, вже більше 5 років кадастрова справа та проект рішення не розглядається, хоча усі необхідні документи було надано.

Земельна ділянка забудована: розташований житловий індивідуальний будинок, в якому я проживаю з сім'єю (*копію витягу з ДРРП додаємо*).

Враховуючи наведене,

Прошу:

Розглянути проект рішення про передачу громадянці Христенко Валентині Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель споруд на вул. Ольжича, 45-б у Шевченківському районі м. Києва справа № А-6278) **на найближчому засіданні постійної комісії КМР.**

Додатки:

1) Нотаріально посвідчена копія витягу про право власності на нерухоме майно (житловий будинок), що розміщене на земельній ділянці.
2) Завірена належним чином копія матеріалів технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна (житлового будинку), що знаходиться на земельній ділянці.

З повагою,
Христенко В.О.

КОПІЯ

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	356317354
Дата, час формування:	29.11.2023 11:07:06
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Бояринцева О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 58161615, дата і час реєстрації заяви: 23.11.2023 10:40:56, заявник: Христенко Валентина Олексіївна

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2838574680000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	житловий будинок садибного типу
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 169.1, житлова площа (кв.м): 68, Опис: Житловий будинок літ."А"
Адреса:	м.Київ, вулиця Ольжича, будинок 45-Б
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:91:122:0091

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52726856

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	23.11.2023 10:40:56
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бояринцева Ольга Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70447478 від 29.11.2023 11:04:53, приватний нотаріус Бояринцева Ольга Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТІ01:1189-6500-0968-7751, виданий 22.11.2023, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; документ, що підтверджує наявність факту виконання умов правочину, довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 21/11-003, виданий 20.11.2023, видавник: ТОВ "ТОСКОР"
Розмір частки:	1
Власники:	Христенко Валентина Олексіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1776107247, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:	Бояринцева О.В.

RRP-4HKFBQHP4

Підпис:

Київ, Україна.
01 грудня 2023 року я, Стаднійчук А.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей немає.

Зареєстровано в реєстрі за №

Приватний нотаріус

RRP-4HKFBQHP4

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОСКОР"

ЄДРПОУ 44238977

Реєстраційний номер ТІ01:1189-6500-0968-7751
Інвентаризаційна справа №21/11-003

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

житловий будинок садибного типу

Адреса об'єкта

м. Київ, вулиця Ольжича, 45-Б

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
Христенко Валентина Олексіївна		

Паспорт виготовлено станом на «20» листопада 2023 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований — БАБЕНКОВА ІРИНА ВІКТОРІВНА (АЕ 002467)
(посада) — (ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката) — (підпис)

Технік з інвентаризації нерухомого майна
(підпис) — Бабенкова Ірина Вікторівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

директор
(підпис) — Косіков Андрій Сергійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

«21» листопада 2023 року

Згідно з оригіналом
Христенко В.О

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

місто Київ, вулиця Ольжича, будинок 45-Б

Масштаб 1:500

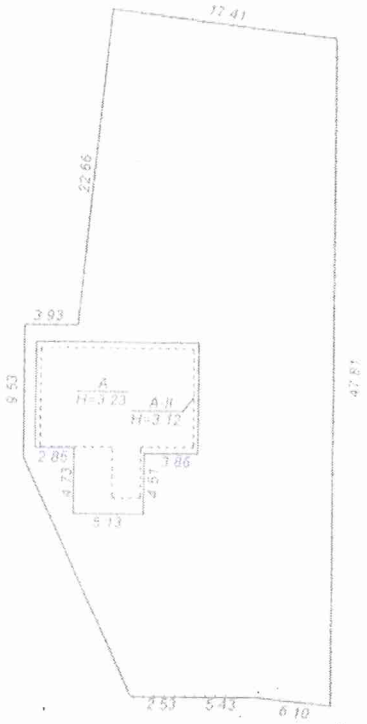


Схема розташування будівель та споруд не є підставою для визначення меж та площі земельної ділянки

ЕКСПЛІКАЦІЯ до схеми розташування будівель та споруд							
Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (кв.м) , у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими , допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Житловий будинок	900	116	116			

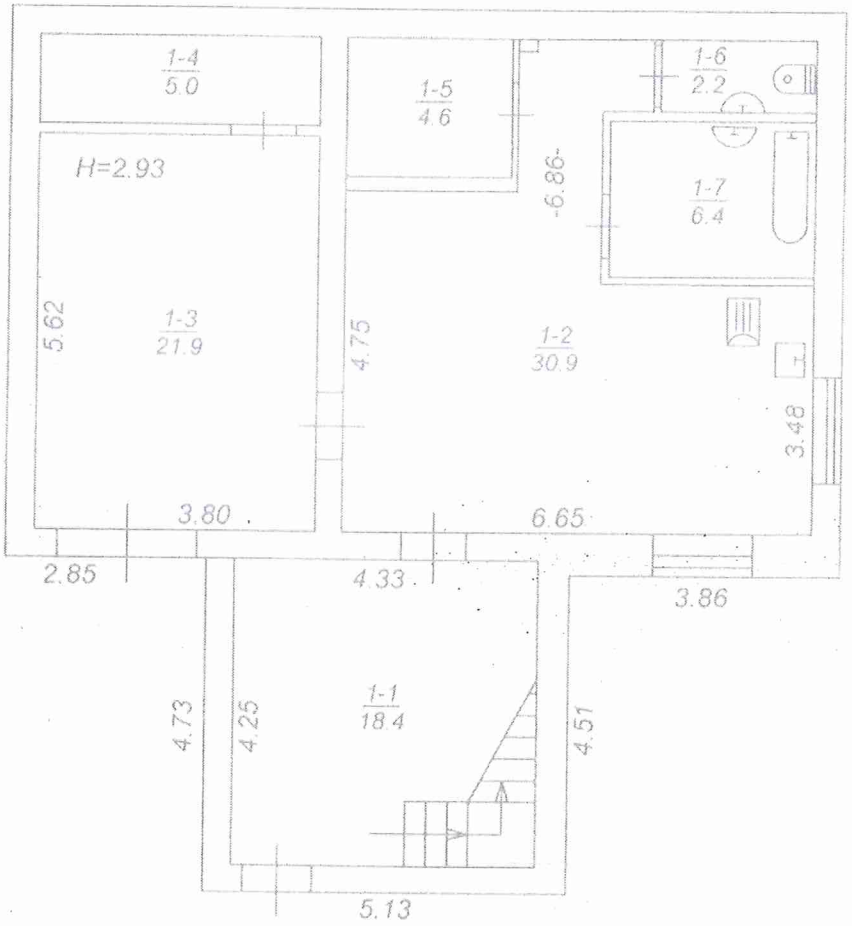
згідно з оригіналом
Христенко Н.О

ПЛАН ПОВЕРХУ

Адреса об'єкта (місце розташування)	місто Київ, вулиця Ольжича, будинок 45-Б

Масштаб 1:100

Поверх I літера "А"



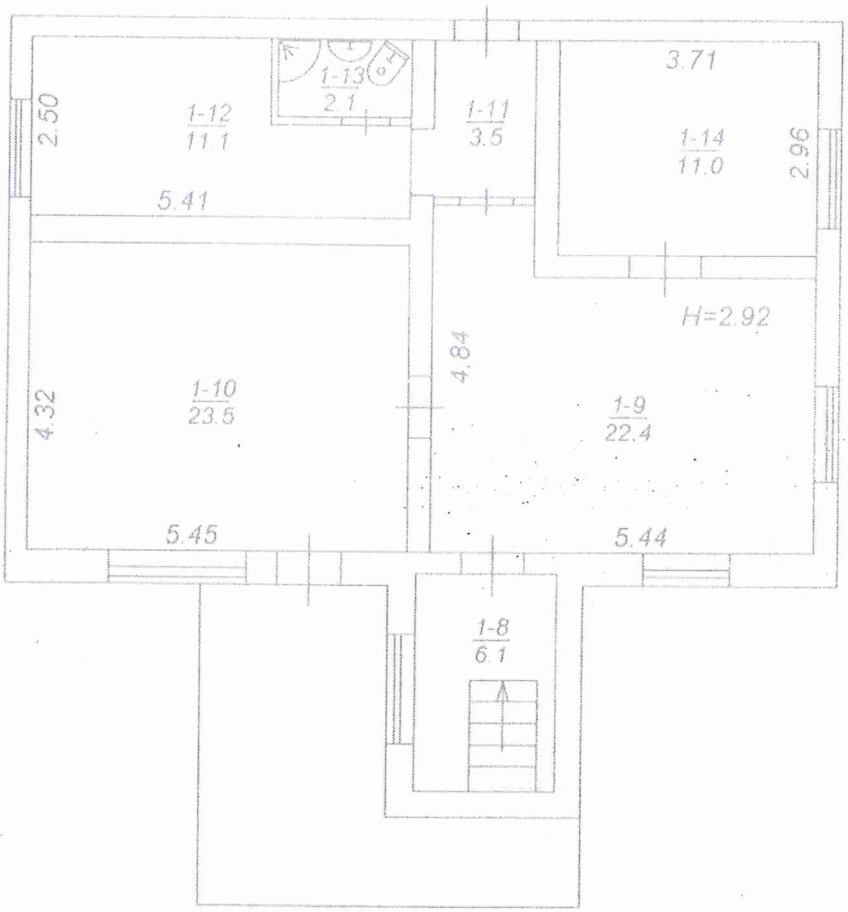
Згідно з оригіналом
Христенко В.О.

ПЛАН ПОВЕРХУ

Адреса об'єкта (місце розташування)	місто Київ, вулиця Ольжича, будинок 45-Б

Масштаб 1:100

Поверх II літера "А"



Згідно з оригіналом
Жмєнко В.О.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Адреса об'єкта (місце розташування)	місто Київ, вулиця Ольжича, будинок 45-Б

Літера або порядковий номер за планом "А"

Поверх	Номер житлового/нежитлового приміщення	Номери приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв.метрів)	Площа (кв.м)					Примітки
					житлових приміщень		нежитлових приміщень		приміщень загального користування	
					житлова	допоміжна	основна	допоміжна (підсобна)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	I	1	передпокій	18,4		18,4				
		2	кухня-їдальня	30,9		30,9				
		3	гараж	21,9		21,9				
		4	підсобне	5,0		5,0				
		5	гардеробна	4,6		4,6				
		6	санвузол	2,2		2,2				
		7	ванна кімнат	6,4		6,4				
II		8	коридор	6,1		6,1				
		9	житлова кімната	22,4	22,4					
		10	житлова кімната	23,5	23,5					
		11	коридор	3,5		3,5				
		12	житлова кімната	11,1	11,1					
		13	санвузол	2,1		2,1				
		14	житлова кімната	11,0	11,0					
			Всього по літ. "А":	**169,1**	**68,0**	**101,1**				

Згідно з оригіналом
Хмарочко В.О.

ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єкта нерухомого майна (узагальнена інформація)

Літера	Найменування будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Житловий будинок	1990	бетон	зб.блоки, цегла, шлакоблок	азбест	зб.панел, дерево	цемент, лінолеум, паркетна дошка	+	так	так	так				індивід	3,23; 3,12	116	741
А-II	мансарда																	

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: TI01:1189-6500-0968-7751

Статус документа: 1

Загальна інформація

Документ	21/11-003 від 20.11.2023
Найменування об'єкту інвентаризації	житловий будинок
Тип технічної інвентаризації	повторна
Вид технічної інвентаризації	Житловий будинок садибного типу
Підстава проведення технічної інвентаризації	Перед проведенням державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року
Суб'єкт технічної інвентаризації	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОСКОР"(44238977)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, вулиця Ольжича, 45-Б	не присвоювалась	не призначалась

Згідно з оригіналом
Христенко І.О.

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
Христенко Валентина Олексіївна [redacted] Паспорт: [redacted] Фізична особа		УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Ольжича , б. 45	є замовником	Не зазначено

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	БАБЕНКОВА ІРИНА ВІКТОРІВНА (АЕ 002467)				

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Інформацію не зазначено

Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП
Житловий будинок Тип: Житловий будинок садибного типу Код ДКБС: 1110.3 Будинки садибного типу Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: А, А-II Рік початку будівництва: не вказано Рік завершення будівництва: 1990	

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	169.1		
Житлова площа приміщень, м2	68		
Кількість житлових кімнат, од	4		
Кількість поверхів, од	2		
Площа забудови, м2	116		

Згідно з оригіналом
Христенко В.О.

Нежитлова площа, м2	101.1		
Загальна площа будівлі, м2	169.1		

Інженерне обладнання

Показник	Значення
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток
Бетон			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток
Піноблок				
Цегла				
Залізобетон				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток
Дерев'яні		
Залізобетонні		

Підлога

Підлога тип	Відсоток
паркетна	
Лінолеум	
Цементна стяжка	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Згідно з оригіналом
Христенко В.О.

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено

директор		Косіков Андрій Сергійович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Сертифікована особа		БАБЕНКОВА ІРИНА ВІКТОРІВНА
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Інженер сертифікований		БАБЕНКОВА ІРИНА ВІКТОРІВНА
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 21.11.2023

Згідно з оригіналом
Христенко Н.О.

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер	T101-1189-6300-0968-7751
Редакція документу	
Статус документа	
Дата формування до підпису	

Перелік підписантів

1. Косіков Андрій Сергійович ,директор
2. БАБЕНКОВА ІРИНА ВІКТОРІВНА ,Сертифікована особа
3. БАБЕНКОВА ІРИНА ВІКТОРІВНА ,Інженер сертифікований

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Згідно з оригіналом
Христенко В.О.

3.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТ-ПЛЮС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Б. Хмельницького, 34, літ. Б, Б' у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **440016367**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/231-887/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації «Скверу Дмитра Коцюбайла (Да Вінчі)» на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **425014502**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.01.2024 № 08/231-120/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. № 08/3423 від 30.01.2024), до вказаного проєкту рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.3.5.2. 425014502

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Положишник В.О.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

30 січня 2024 р.
№ 08/3423

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

30.01.2024 № 225-КР-52С

на № _____ від _____

Київська міська рада

Щодо пропозицій спрямованих на виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» до проєктів рішень Київської міської ради із питань землекористування

До Київської міської ради надходять проєкти рішень Київської міської ради, що відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», містять пункти стосовно забезпечення відповідальним структурним підрозділом Київської міської ради доведення до відома заявника про прийняте рішення Київської міської ради.

Відповідно до статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру» спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу

001593

(рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Адміністративний акт доводиться до відома особи невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин - не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

У разі потреби адміністративний акт надсилається визначеним у такому акті виконавцям, про що повідомляється особі.

Інформація про час та спосіб доведення адміністративного акта до відома особи фіксується адміністративним органом у матеріалах справи.

Оскільки, опрацювання заяв з питань землекористування, проєктів землеустрою, технічної документації із землеустрою, які надходять до Київської міської ради, ведення матеріалів справи з питань землекористування, забезпечується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропоную у проєктах рішень Київської міської ради, зокрема від 11.01.2024 № 08/231-36/ПР-ДСК, від 19.01.2024 № 08/231-84/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-97/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-98/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-99/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-100/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-105/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-107/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-108/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-114/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-115/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-116/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-117/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-118/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-119/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-120/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-121/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-122/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-123/ПР та інших проєктах рішень Київської міської ради із питань землекористування, що містять відповідний пункт у такій редакції:

«Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».», замінити на відповідний пункт у такій редакції:

«Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту _ цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Хоменко Д.Ю. 202-72-30

3.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-27684,** ПР-19945, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 № 08/231-1246/ПР).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023, 20.12.2023** та **07.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **669610154,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1244/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023, 20.12.2023** та **07.02.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**