08/231-1561/ПР
08.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

425419014

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Верхній Вал, 70 А у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» від 22 листопада 2023 року № 66008-008061885-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель за адресою: місто Київ, Подільський район, вулиця Верхній Вал, 70 А (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового

призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7796 га (кадастровий номер 8000000000:85:329:0214) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Верхній Вал, 70 А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 грудня 2021 року, номери відомостей про речове право: 45895111 та 45895381, 01 лютого 2022 року, номер відомостей про речове право: 46453985 (заява ДЦ від 22 листопада 2023 року № 66008-008061885-031-03, справа № **425419014**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 травня 2023 року № 055-3628, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 вересня 2022 року № 066-2897, Міністерства культури та інформаційної політики України від 19 січня 2023 року № 06/35/550-23.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.9. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.11. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.11 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення приймальні Київради з земельних питань
Олена Абреу

До справи
№ 425419014

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60260 від 28.11.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Верхній Вал, 70 А у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АРІВО ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», ідентифікаційний код: 39173497, місцезнаходження: Україна, 04070, місто Київ, Подільський район, вулиця Хорива, будинок 53, яке діє від свого імені в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «АРІВО СТАБІЛЬНИЙ»* *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕЛЕДЖЕНС», Код ЕДРПОУ 43955913, Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Вільямса Академіка*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*ЯКОВЛЄВА ЛЮДМИЛА ЛЕОНІДІВНА* *Україна, 03037, місто Київ, пр. Лобановського Валерія*
Реєстраційний номер:	*від 23.11.2023 № 425419014*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:329:0214).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 70 А*
Площа	*0,7796 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування комплексу будівель)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*65 483 857 грн 39 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в

Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.11.2023 № НВ-5300899072023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована об'єктами нерухомого майна, які належать на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ», а саме: комплексом будівель загальною площею 519,3 кв. м (складові частини: нежитлова будівля А площею 451 кв.м, нежитлова будівля Б площею 68,3 кв.м, збірно-розбірний склад В, збірно-розбірний ангар Г, асфальтобетонна площадка І, огорожа 1) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1443054880000), (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 23.12.2021 номер відомостей про речове право: 45895111), нежитловою будівлею загальною площею 217,0 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 241840580385), (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 01.02.2022 номер відомостей про речове право: 46453985) та нежитловою будівлею (літ. А) площею 8,4 кв.м (складові частини: асфальтобетонна площадка І, огорожа № 1, ворота № 2) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2542944480000), (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 23.12.2021 номер відомостей про речове право: 45895381).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд і частково до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 19.05.2023 № 055-3628, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу» (листи Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.01.2023 № 06/35/550-23 і Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.09.2022 № 066-2897).* *Проєктом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема. рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **3 274 192 грн 87 коп. (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

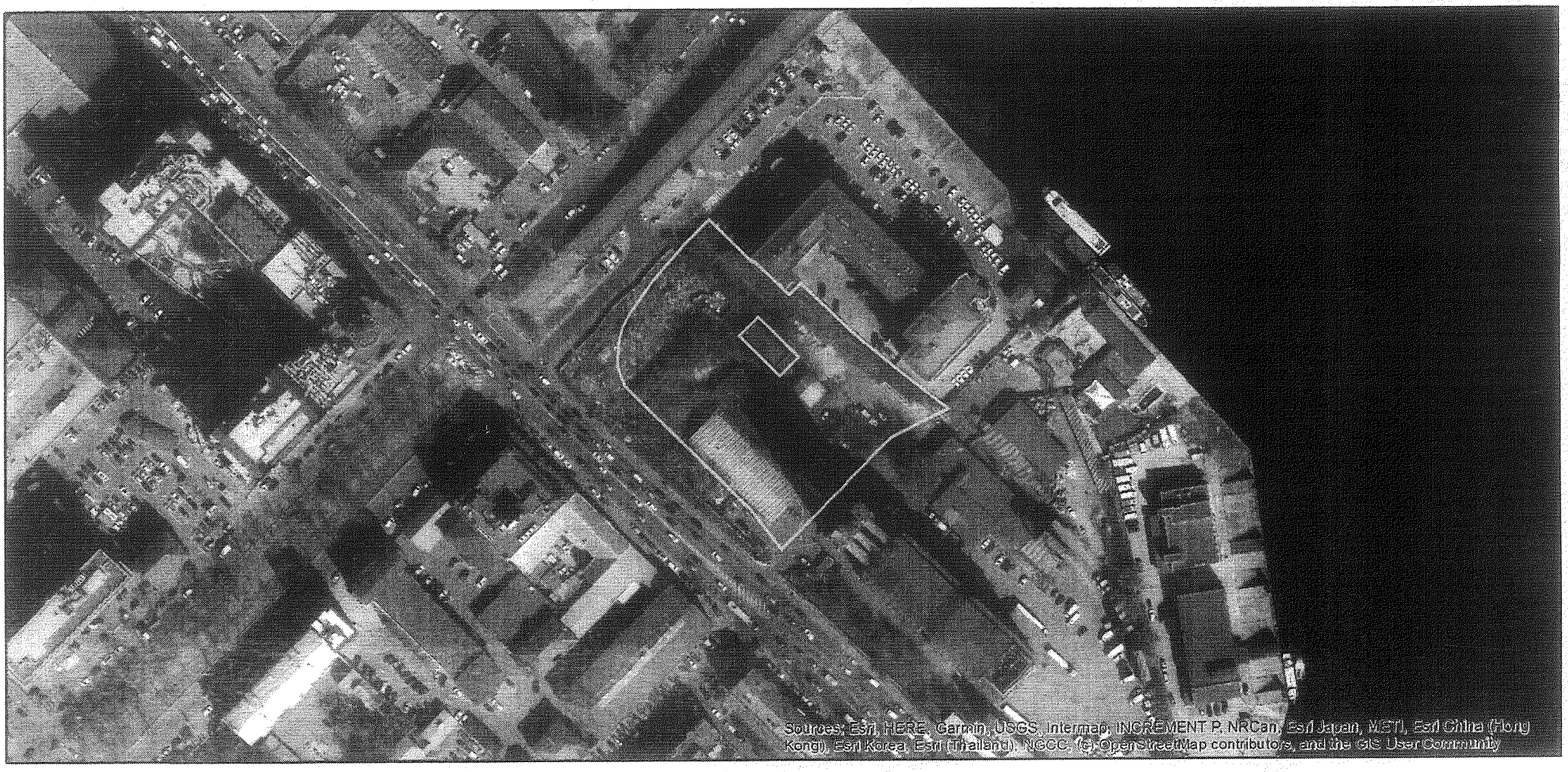
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 425419014

Код земельної ділянки:	85:329:0214
Площа:	0.7796 га
Адрес земельноїділянки:	Подільський район, вул. Верхній Вал, 70 А
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000024012023
Дата формування	13.03.2023
Надано на заяву (запит)	ТОВ "ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ" 12.03.2023, ЗВ-9200489112023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:329:0214

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:329:0214
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Подільський район, вулиця Верхній Вал, 70 А
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки:	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.8079

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 14.09.2021;ТОВ "АЛЬФА-ЗЕМ", Флорескул К.І.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Сколівському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	08.10.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0670 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 р. № 2480-VI, Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0089 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 р. № 2480-VI, Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2344 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон "Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж", затверджені Наказом Міністерства палива та енергетики від 14.02.2007 р. №71; ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» затверджені Наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 р. №568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1964 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджений Наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 та від 28.08.2013 р.№ 410; ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104 26.04.2019
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1692 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування», затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133, ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", затверджений Наказом Міністерства

	регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104 26.04.2019
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1057 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Генеральний план міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історико-культурне обмеження
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.8079 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 р. № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 р. № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв 16.06.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0044 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 р. № 2480-VI, Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0027 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 р. № 2480-VI, Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0962 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України „Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 р. N 2862-IV, Генеральний план міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804 28.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6382 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН Б.2.2.-12:2019 "Планування та забудова територій", затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104 та Генеральний план міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історико-культурне обмеження
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.8079 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Генеральний план міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історико-культурне обмеження
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.8079 гектарів

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 р. № 1112 17.11.1987
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

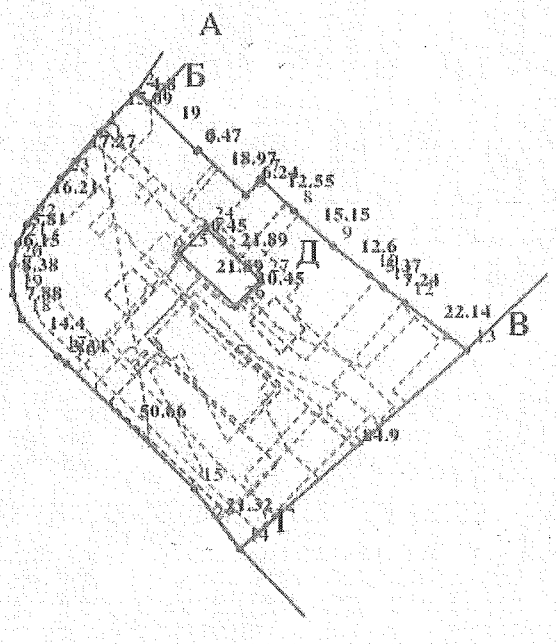
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.8079 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 р. № 599 "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва", Генеральний план міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.03.2023 р. № НВ-8000024012023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:329:0214



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б землі не надані у власність чи постійне користування;
Від Б до В землі не надані у власність чи постійне користування (8000000000:85:329:0003);
Від В до Г землі не надані у власність чи постійне користування;
Від Г до А Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" (8000000000:85:010:0010);
Від Д до Д Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (8000000000:85:010:0012);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.8079	0.0571	0.0096	0.0120	0.0908
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами		
	6	7		
	0.6372	0.0012		

Київська міська рада
(керівнику дозвільного органу)

ЗАЯВА

Прошу видати: рішення Київської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва та передачу в оренду ТОВ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» земельної ділянки площею 0,8079 га, за адресою вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва, без зміни меж земельної ділянки та цільового призначення, з видом використання «для експлуатації, обслуговування комплексу будівель», строком на 15 років
(назва документа дозвільного характеру)

земельна ділянка кадастровий номер: 8000000000:85:329:0214
(об'єкт, на який видається документ)

вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва
(місцезнаходження (адреса) об'єкта, на який видається документ)

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
(вид діяльності згідно з КВЕД)

Товариству з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ"
(у давальному відмінку повне найменування юридичної особи/ ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи - підприємця)

44439605
(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця, платника податків та інших обов'язкових платежів)

представник за довіреністю Костюк Валентина Сергіївна
(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи/ фізичної особи - підприємця/уповноваженої особи)

03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 37
(місцезнаходження юридичної особи/місце проживання фізичної особи - підприємця)

_____ (телефон) _____ (телефакс)

"___" _____ 20_ р.

_____
(підпис керівника юридичної особи/фізичної особи - підприємця, уповноваженої особи)

Документи, що додаються до заяви: _____

Заповнюється державним адміністратором:

"___" _____ 20_ р. (дата надходження заяви)	Реєстраційний номер _____
_____ (підпис)	_____ (ініціали та прізвище державного адміністратора)

Київська міська рада
(керівнику дозвільного органу)

ЗАЯВА

Прошу видати: **рішення Київської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва та передачу в оренду ТОВ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» земельної ділянки площею 0,8079 га, за адресою вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва, без зміни меж земельної ділянки та цільового призначення, з видом використання «для експлуатації, обслуговування комплексу будівель», строком на 15 років**

(назва документа дозвільного характеру)

земельна ділянка кадастровий номер: 8000000000:85:329:0214

(об'єкт, на який видається документ)

вул. Верхній Вал 70А у Подільському районі м. Києва

(місцезнаходження (адреса) об'єкта, на який видається документ)

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

(вид діяльності згідно з КВЕД)

Товариству з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ"

(у давальному відмінку повне найменування юридичної особи/ ім'я, по батькові та прізвище

фізичної особи - підприємця)

44439605

(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ,

ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця, платника податків та інших обов'язкових платежів)

представник за довіреністю Костюк Валентина Сергіївна

(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи/ фізичної особи - підприємця/уповноваженої особи)

03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 37

(місцезнаходження юридичної особи/місце проживання фізичної особи - підприємця)

_____ (телефон) _____ (телефакс)

"___" _____ 20_ р. _____

(підпис керівника юридичної особи/фізичної особи - підприємця, уповноваженої особи)

Документи, що додаються до заяви: _____

Заповнюється державним адміністратором:

"___" _____ 20_ р. (дата надходження заяви)	Реєстраційний номер _____
_____ (підпис)	_____ (ініціали та прізвище державного адміністратора)

03/231-1561/ПР
03.12.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2023 № 05715-СЛ-60260

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ НЬЮКОНЦЕПТ ПРОДЖЕКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Верхній Вал, 70 А у Подільському районі міста Києва» (справа № 425419014) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 425419014 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 425419014 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.12.2023 № 08/231 - 1561/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" грудня 2023 року
№ 08/231 - 1561/ПР

08/231-43/ПР
15.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард»

640983882

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, звернення Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр» від 03 грудня 2019 року № 018-193 та державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард» від 04 листопада 2019 року № 2/04-11-19 та від 11 вересня 2023 року № 2/11-09-23, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити з рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард» пункт 4 такого змісту:

«4. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови».

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова — Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар — Олександр СУПРУН

До справи
№ 640983882

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59210 від 12.10.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард»

1. Юридична особа:

Назва	*НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «БАБИН ЯР»*
Перелік засновників (учасників)	*МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ІВАНА ФРАНКА*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*

Назва	*ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «АВАНГАРД»*
Перелік засновників(учасників)	*МІНІСТЕРСТВО МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕСПЛАНАДНА*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Клопотання	*від 11.09.2023 № 640983882*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:105:0018).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Юрія Іллєнка, 46*
Площа:	*3,7032 га*
Вид та термін користування:	*право користування припинено (оренда на 15 років)*
Вид використання:	*для експлуатації та обслуговування адміністративної та спортивних будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, звернення Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр» від 03 грудня 2019 року № 018-193 та державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард» від 04 листопада 2019 року № 2/04-11-19 та від 11 вересня 2023 року № 2/11-09-23, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард» шляхом виключення пункту 4 з цього рішення.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована енергоблоком (літ. Б) загальною площею 2220 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1170983180000), право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.12.2017 номер запису про інше речове право: 23955870 за Державним підприємством «Спортивний комплекс «Авангард» та будівлею льодового палацу (літ. А) загальною площею 8422,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 864010080000), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.04.2016 номер запису про інше речове право: 14064655 за Державним підприємством «Спортивний комплекс «Авангард».*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 624/1285 земельну ділянку площею 3,72 га на вул. Мельникова (теперішня назва – вул. Юрія Іллєнка), 46 у Шевченківському районі м. Києва передано в оренду на 15 років підприємству дитячо-юнацький учбово спортивний центр профспілок «Авангард» (договір оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947; 22.04.2019 право оренди земельної ділянки припинено відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328 про що зроблено запис в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).* *Чинним на час прийняття рішення Українським класифікатором цільового використання землі (УКЦВЗ), затвердженим листом Держкомзему України від 24.04.1998 № 14-1-7/1205 у зазначеній технічній документації із землеустрою для земельної ділянки було визначено код 1.12.7. Фізичної культури та спорту.* *З метою впорядкування відомостей у Державному земельному кадастрі код 1.12.7. Фізичної культури та спорту був приведений у відповідність згідно Класифікації видів цільового призначення земель та зазначеній земельній ділянці був визначений код виду цільового призначення 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (Секція Е - землі рекреаційного призначення).* *Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2023 № НВ-0002691822023 вид цільового призначення земельної ділянки визначено – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.*

	Рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328 розірвано договір оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, а земельну ділянку віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови. Національний історико-меморіальний заповідник «Бабин Яр», до якого перейшло право господарського відання на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці, листом від 03.12.2019 № 018-193 та державне підприємство «Спортивний комплекс «Авангард» листом від 04.11.2019 № 2/04-11-19 звернулися з проханням внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328. *Даним проєктом рішення передбачено внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/532 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард» шляхом виключення пункту 4 такого змісту: «4. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

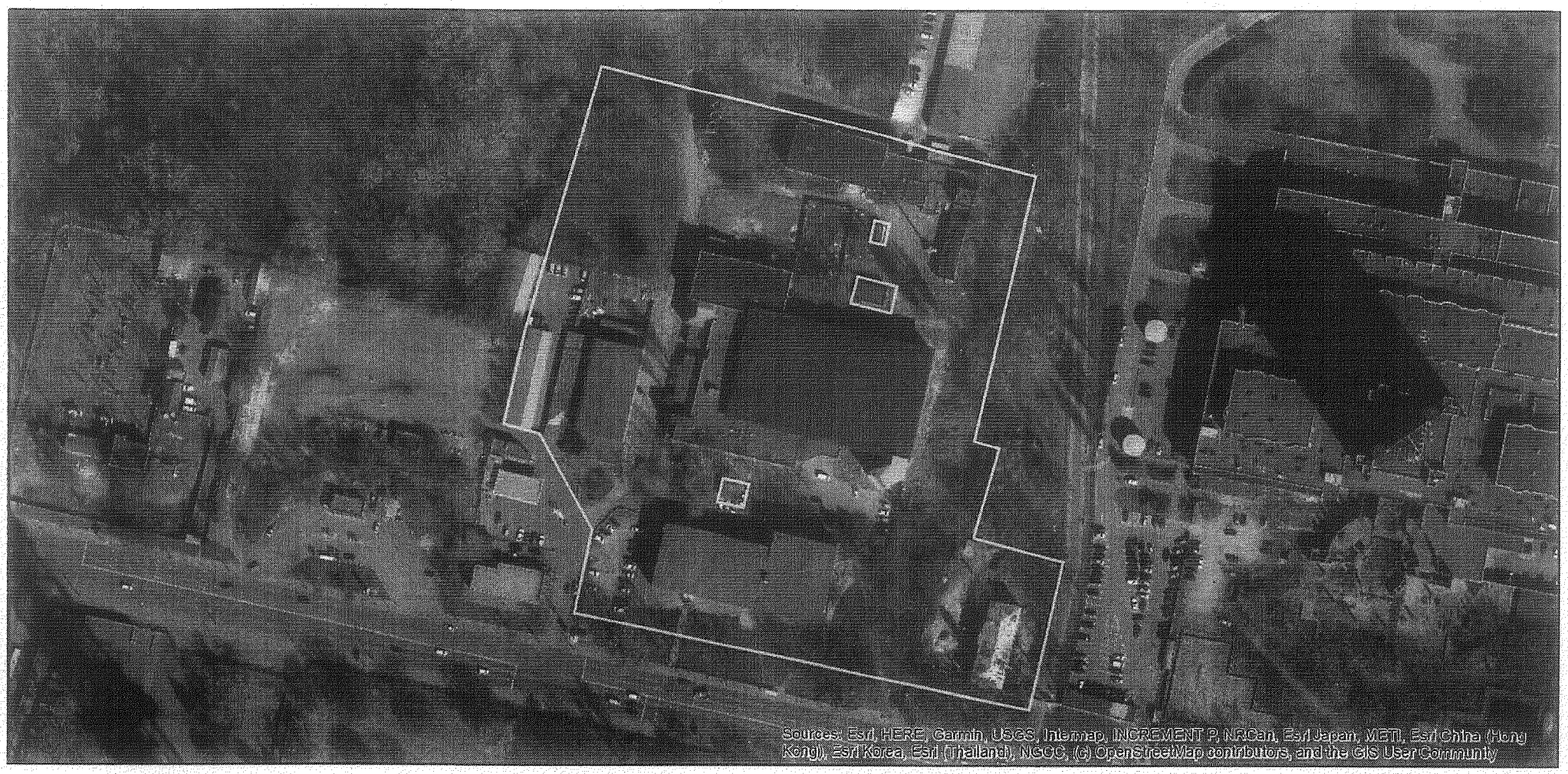
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 640983882

Код земельної ділянки:	91:105:0018
Площа:	3.7032 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Юрія Іллєнка, 46
Заявник:	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «АВАНГАРД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування адміністративної та спортивних будівель і споруд



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002691822023
Дата формування	14.12.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 14.12.2023, ЗВ-8000118152023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:105:0018
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:105:0018
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця Мельникова, 46
Цільове призначення:	
Категорія земель	Не визначено
Вид цільового призначення земельної ділянки	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	3.7032
Нормативна грошова оцінка, гривень	22968878.70
Дата проведення нормативної грошової оцінки	28.01.2019
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 03.09.2007;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	23.12.2011

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	існують актуальні відомості з ДРРП
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	існують актуальні відомості з ДРРП
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	існують актуальні відомості з ДРРП
Місце проживання/ місцезнаходження	існують актуальні відомості з ДРРП
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----

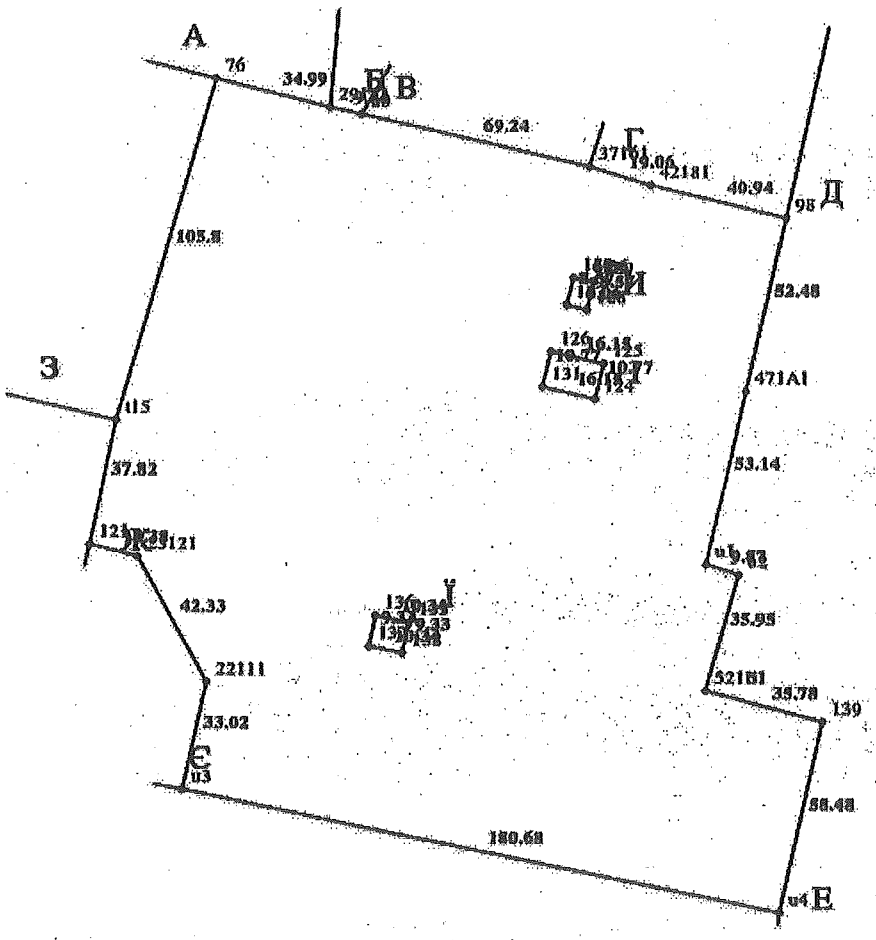
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 14.12.2023 р. № НВ-0002691822023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:105:0018

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користування
Від Б до В Землі не надані у власність чи користування
Від В до Г Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження";
Від Г до Д Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження";
Від Д до Е Державний історико-меморіальний заповідн "Бабин Яр";
Від Е до Є вул. Мельникова;
Від Є до Ж Землі загального користування;
Від Ж до З Автобусний парк №8;
Від З до А КПУЗН Шевченківського району м.Києва;
Від И до И Відкрите акціонерне товариство "Київгаз";
Від І до І Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від Ї до Ї Філія кабельні мережі "Київенерго";

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця Мельникова, 46
Цільове призначення	Категорія земель	Не визначено
	Код цільового призначення	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Площа, гектарів		3.7032
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: -----

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 3.7032	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Васильчуку В. В.
Положишник В. О.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.01.2024 № 08/231 - 43/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" січня 2024 року
№ 08/231 - 43/ПР

08/231-43/ПР
15.01.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.24 № 05715-СЛ-59210

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард»» (справа № 640983882) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 640983882 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 640983882 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 640983882 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів
Раїса Олещенко

08/231-49/пр
15.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

455417098

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Предславинській, 53-А у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ» від 13 грудня 2023 року № 68102-008118602-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, які перебувають у фактичному користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ», що розташовані: м. Київ, Печерський район, вул. Предславинська, 53-А (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, заява ДЦ від 13 грудня 2023 року № 68102-008118602-031-03, справа **455417098**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1496 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0003) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Предславинській, 53-А у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 червня 2021 року, номери відомостей про речове право 42390634, 42390511, 42390387, 42390248, 42390092).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з моменту оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Виконати вимоги, викладені у листі Міністерства культури та соціальної політики України від 08 липня 2021 року № 7865/6.11.1.

3.7. Дотримуватись проєктних рішень детального плану території в межах вулиць Велика Васильківська, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби народів у Печерському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 521/8094.

3.8. Заборонити встановлення на земельній ділянці огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних земельних ділянок.

3.9. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.10. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.11. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.11. пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова — Ваган ТОВМАСЯН

Секретар — Василь ПОПАТЕНКО

До справи
№ 455417098

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61081 від 22.12.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Предславинській, 53-А у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*БАРАБАШ ДМИТРО ВІКТОРОВИЧ* *08129, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка,* *ПРОНИК ОРЕСТ ЮРІЙОВИЧ* *03151, м. Київ, вул. Волинська*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*МІТРОФАНОВ АНДРІЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ* *49127, Дніпропетровська обл., м. Дніпро* *БАРАБАШ ДМИТРО ВІКТОРОВИЧ* *08129, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка*
Реєстраційний номер:	*від 14.12.2023 № 455417098*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:065:0003).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Предславинська, 53-А*
Площа	*0,1496 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***26 385 065 грн 86 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.06.2021, номери відомостей про речове право 42390634, 42390511, 42390387, 42390248, 42390092), а саме:* *- нежитлова будівля, літера «Д», загальною площею 85,5 кв. м;* *- нежитлова будівля, літера «Г», загальною площею 76,2 кв. м;* *- нежитлова будівля, літера «В», загальною площею 69,6 кв. м;* *- нежитлова будівля, літера «Б», загальною площею 73,8 кв. м;* *- нежитлова будівля, літера «А», загальною площею 69,6 кв. м. (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.12.2023 № 358998910).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах вулиць Велика Васильківська, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби народів у Печерському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 521/8094, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2023 № 055-10198).*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території (існуючі), частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Згідно з листом Міністерства культури та соціальної політики України від 08.07.2021 № 7865/6.11.1 земельна ділянка розташована в історичному ареалі міста.* *Підпунктом 3.9 пункту 3 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі*

	№ 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 1 319 253 грн 29 коп. (5 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ОШМН

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002722862023
Дата формування	19.12.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 19.12.2023, ЗВ-8000119382023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:065:0003
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:065:0003
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Печерський р-н, вулиця Предславинська, 53-А
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1496
Нормативна грошова оцінка, гривень	26385443.88
Дата проведення нормативної грошової оцінки	25.01.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 25.06.2021; ФОП Головненко В.С., Головненко В. С.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Міськрайонне управління у Чугуївському районі та м. Чугуєві Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	22.07.2021

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1496 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0012 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 19.06.1996

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1496 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Сертифікаційні вимоги до цивільних аеродромів України, затверджено наказом Державіаслужби №201 17.03.2006
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1496 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1496 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1496 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----

Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

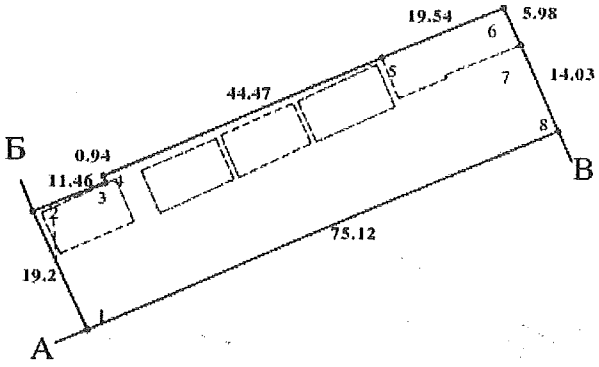
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта	-----

фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 19.12.2023 р. № НВ-0002722862023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:065:0003

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (вул. Предславинська);
Від Б до В землі не надані у власність чи користування;
Від В до А ТОВ "КАПІТАЛ-СХІД", 8000000000:79:065:0004;

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Печерський р-н, вулиця Предславинська, 53-А
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.1496
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: ФОП Головненко В.С., Головненко В. С.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.1496	0.0081	0.0081	0.0080	0.0086
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами		
	6	7		
	0.0120	0.1048		

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Товмасяну В. Р.
Положишник В. О. Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.01.2024 № 08/231 - 49/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

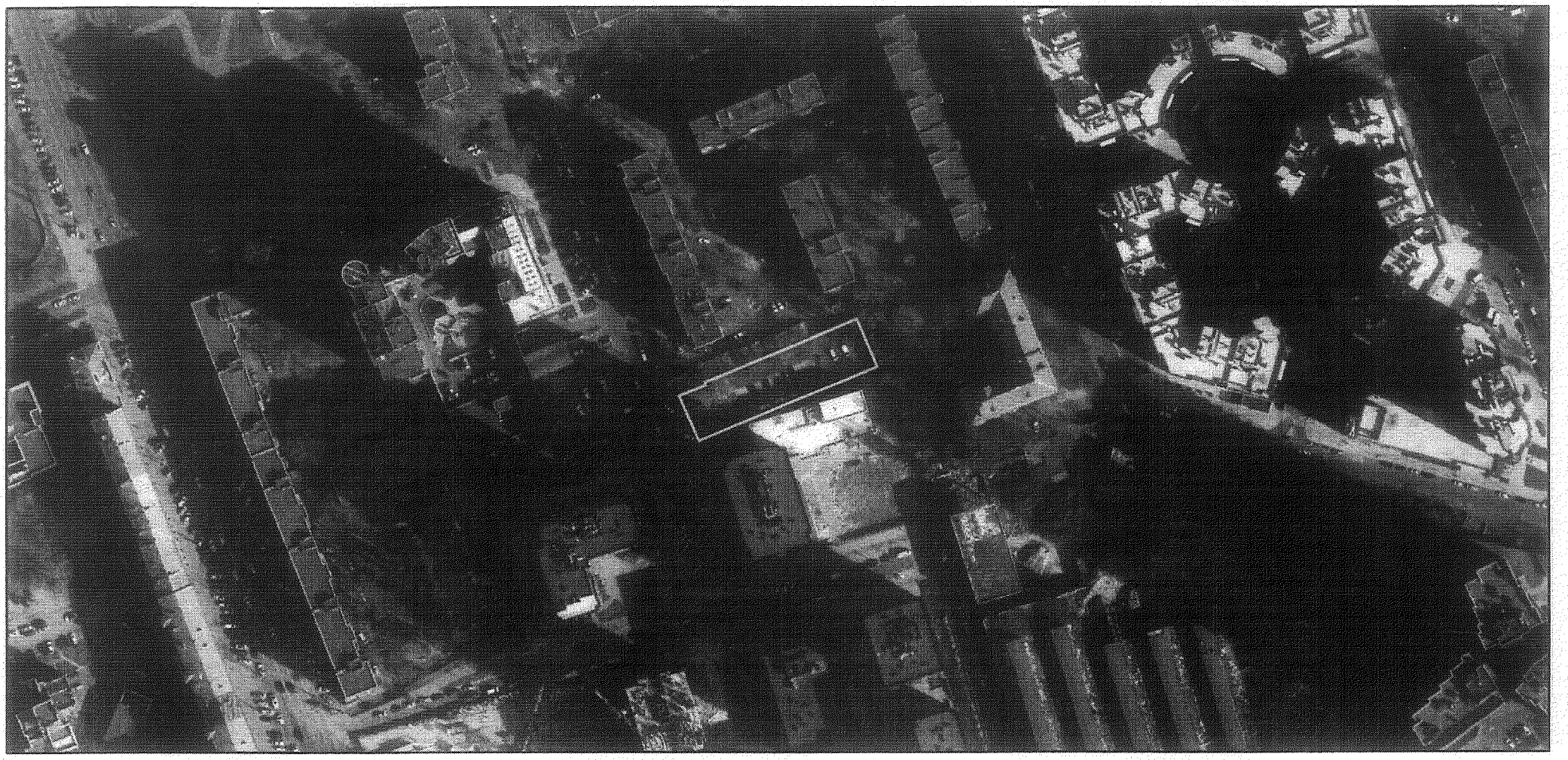
Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Старостенко Г. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" січня 2024 року
№ 08/231 - 49/ПР

Справа 455417098

Код земельної ділянки:	79:065:0003
Площа:	0.1496 га
Адрес земельноїділянки:	Печерський район, вул. Предславинська, 53-А
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними АІС ОУЗР

08/231-49/ПР
15.01.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.24 № 05715-СЛ-61081

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Предславинській, 53-А у Печерському районі міста Києва» (справа № 455417098) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 455417098 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 455417098 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 13.12.2023 № 68102-008118602-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів Оксана Шинкарчук

08/231-53/ПР
16.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

393931952

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування жилого будинку на вул. Казимира Малевича, 24 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» від 17 листопада 2023 року № 63010-008050804-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» для експлуатації та обслуговування жилого будинку (вид цільового призначення – 02.07, для іншої житлової забудови) на вул. Казимира Малевича, 24 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07, заява ДЦ від 17 листопада 2023 року № 63010-008050804-031-03, справа № **393931952**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ», за умови виконання пункту 3 цього

рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0797 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0013) для експлуатації та обслуговування жилого будинку (код виду цільового призначення – 02.07 для іншої житлової забудови) на вул. Казимира Малевича, 24 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 березня 2020 року, номер відомостей про речове право 36002647).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з моменту оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 04 вересня 2023 року № 06/35/7510-23.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.11. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну

ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.11. пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 393931952

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61210 від 27.12.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування жилого будинку на вул. Казимира Малевича, 24 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*РИБАКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ 04107, м. Київ, пров. Тропініна* *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕДОРРА»*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*РИБАКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ 04107, м. Київ, пров. Тропініна*
Реєстраційний номер:	*від 20.11.2023 № 393931952*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:219:0013).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 24*
Площа	*0,0797 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*02.07 для іншої житлової забудови (для експлуатації та обслуговування жилого будинку)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 306 779 грн 65 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований жилий будинок загальною площею 200,7 кв. м, який на підставі акта приймання-передачі майна, що вноситься до Статутного*

	капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» від 27.02.2020 № 315, 316 перебуває у власності ТОВ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.03.2020, номер відомостей про речове право 36002647) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.12.2023 № 360093515).
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період), частково до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка площею 0,0793 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0013) на вул. Боженка, 24 у Голосіївському районі м. Києва на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.02.1998 № 327 передана у приватну власність громадянці Мирошниченко Г.С. для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель (державний акт на право приватної власності на землю від 25.08.1998 № 72-2-00046).* *На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 14.04.2004 № 2174 право власності на земельну ділянку перейшло до громадянина Явона О.А. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.07.2004 № 07-7-00850).* *Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 22.11.2005 у справі № 2-9272/2005 визнано недійсними:* *- державний акт на право приватної власності на землю від 25.08.1998 № 72-2-00046;* *- договір купівлі-продажу земельної ділянки від 14.04.2004 № 2174;* *- державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.07.2004 № 07-7-00850.* *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Відповідно до листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 04.09.2023 № 06/35/7510-23 земельна ділянка розташована:* *- в історичному ареалі міста Києва;* *- в зоні регулювання забудови III категорії.* *Підпунктом 3.11 пункту 3 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі*

	№ 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 129 203 грн 39 коп. (3 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002773232023
Дата формування	27.12.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 27.12.2023, ЗВ-8000123072023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:219:0013
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:72:219:0013
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, район Голосіївський, вулиця Казимира Малевича, 24
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.07 Для іншої житлової забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0797
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 20.08.2020; Фізична особа-підприємець Манькута Ольга Петрівна, Манькута Ольга Петрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Роздільнянському районі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	07.09.2021

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0797 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження КМДА № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 № 920" 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0014 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0061 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0797 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджені наказом Мінрегіонбуду України №101 03.05.2017
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0210 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0797 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України № 599 "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

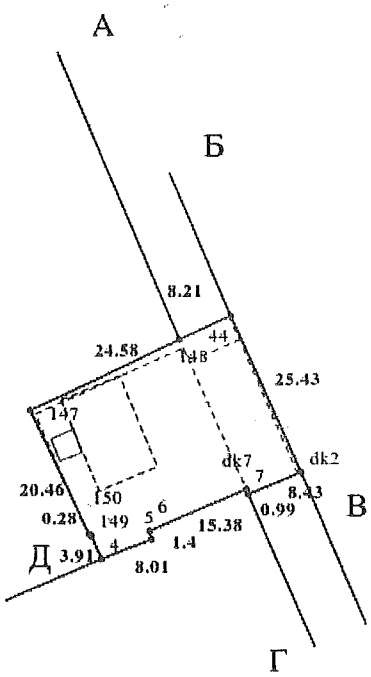
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 27.12.2023 р. № НВ-0002773232023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:219:0013

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користуванн в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:72:219:0009);
Від Б до В Землі загального користування (кадастровий номер 8000000000:72:219:0018);
Від В до Г ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КМ 34" (кадастровий номер 8000000000:72:219:0039);
Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ"МРІЯ" (кадастровий номер 8000000000:72:219:0033);
Від Д до А Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:72:219:0014);

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, район Голосіївський, вулиця Казимира Малевича, 24
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Площа, гектарів		0.0797
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: Фізична особа-підприємець Манькута Ольга Петрівна, Манькута Ольга Петрівна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.0797	0.0136	0.0013	0.0648

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів Оксана ШИНКАРЧУК

08/231-53/ПР
16.01.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2024 № 05715-СЛ-61210

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування жилого будинку на вул. Казимира Малевича, 24 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 393931952) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 393931952 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 393931952 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.11.2023 № 63010-008050804-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.01.2024 № 08/231 - 53/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старосинко Г. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" січня 2024 року
№ 08/231 - 53/ПР

08/231-70/ПР
18.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

419399741

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування під'їзду до житлового будинку) на вул. Казимира Малевича у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» (Україна, 01003, місто Київ, вул. Драгомирова, 10/10, код ЄДРПОУ 34528934) від 30 грудня 2023 року № 63010-008158511-031-03 та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи, що суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:219:0015 перебуває у власності заявника, відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування під'їзду до житлового будинку) вид цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і

споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Казимира Малевича у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 30 грудня 2023 року № 63010-008158511-031-03, справа № 419399741).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1138 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0009) для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування під'їзду до житлового будинку) (код виду цільового призначення – 12.04) на вул. Казимира Малевича у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня доведення цього рішення до відома заявника надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 04 вересня 2023 року № 06/35/7509-23.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

6. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 5 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з дня доведення його до відома заявника, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Ігор ГАЛАЙЧУК

До справи
№ 419399741

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61382 від 10.01.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування під'їзду до житлового будинку) на вул. Казимира Малевича у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» (далі – ТОВ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»)*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*РИБАКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ 04107, м. Київ, пров. Тропініна* *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕДОРРА»*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*РИБАКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ 04107, м. Київ, пров. Тропініна*
Реєстраційний номер:	*від 02.01.2024 № 419399741*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:219:0009).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича*
Площа	*0,1138 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 5 років)*
Категорія земель	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення	*(12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування під'їзду до житлового будинку)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 013 232 грн 71 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та використовується як під'їзд до суміжних земельних ділянок, на яких розташовано майно ТОВ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ», зокрема, до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:219:0015, яка перебуває у власності цього товариства (право власності зареєстровано 27.02.2020, номер відомостей про речове право 35764700, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.01.2024 № 361347040).* *Згідно з листом ТОВ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» від 15.09.2020 № 15/09-1 в межах земельної ділянки розміщено дві споруди, побудовані господарським способом з полегшених конструкцій, встановлені тимчасово, що не є майном, нерозривно пов'язаним з землею, без улаштування капітального фундаменту та інженерного обладнання. Будь-які інші будівлі чи споруди, які б належали товариству чи іншим особам, на земельній ділянці відсутні.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території вулиць і доріг, частково до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Частина земельної ділянки площею 0,1120 га розташована в межах червоних ліній.* *Згідно з листами Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.11.2023 № 066-4189 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 04.09.2023 № 06/35/7509-23 земельна ділянка розташована:* *- у Центральному історичному ареалі міста Києва;* *- в зоні регулювання забудови III категорії.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у*

	справі № 826/8847/16. *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 90 396 грн 98 коп. (3 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

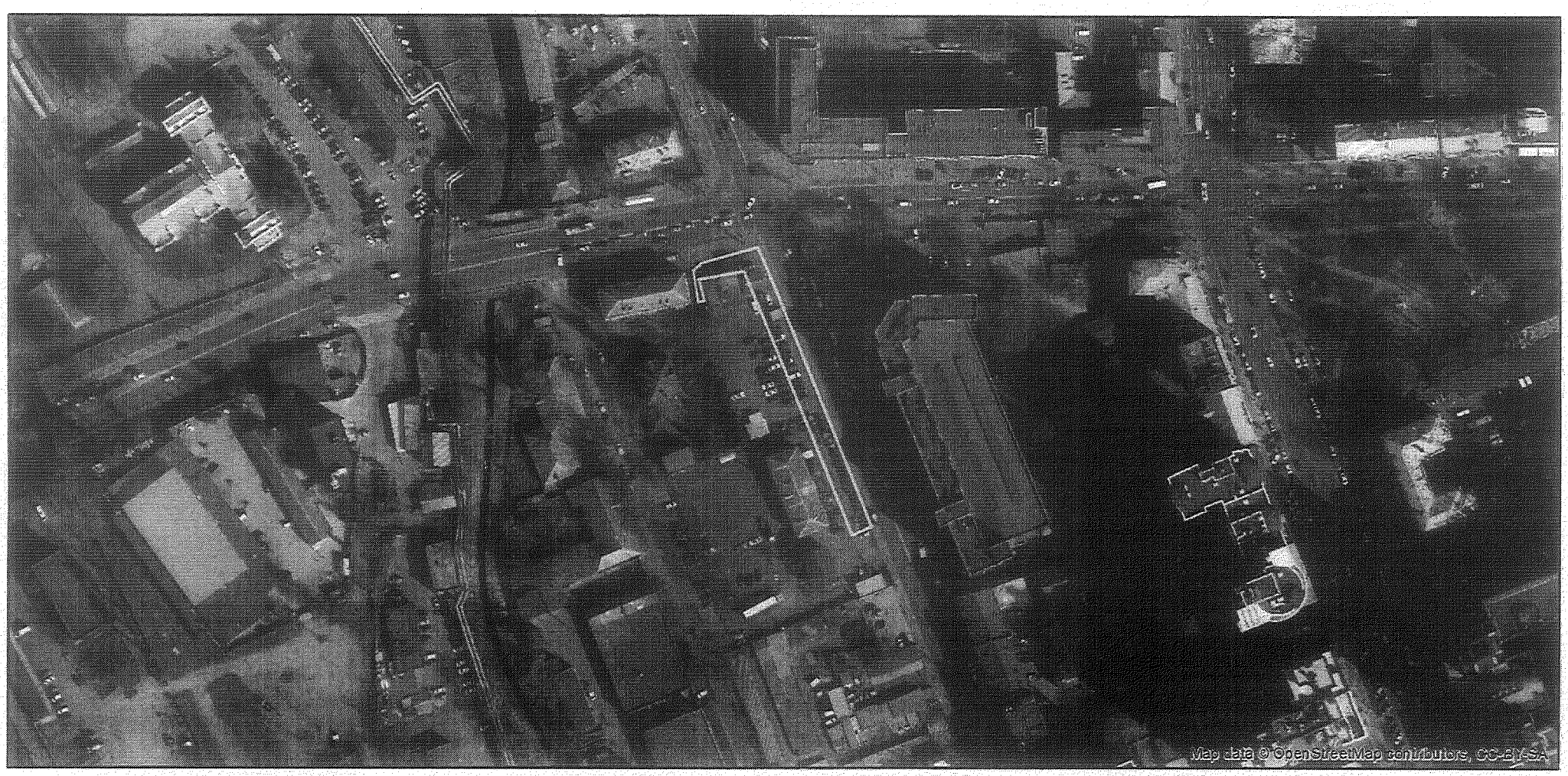
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ОШШ

Справа 419399741

Код земельної ділянки:	72:219:0009
Площа:	0.1138 га
Адрес земельної ділянки:	Голосіївський район, вул. Казимира Малевича
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000038592024
Дата формування	10.01.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 10.01.2024, ЗВ-8000002502024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:219:0009
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:72:219:0009
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Голосіївський р-н, вулиця Казимира Малевича
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1138
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 20.08.2020; Фізична особа-підприємець Манькута Ольга Петрівна, Манькута Ольга Петрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ в Очаківському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	06.07.2021

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0855 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Головного Управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53, Закон України № 1805-III "Про охорону культурної спадщини" 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1138 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві",

	розпорядження КМДА № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 № 920" 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0100 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0034 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0142 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0062 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0012 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0280 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0016 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва

	та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0028 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0034 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 (зі змінами та доповненнями) 28.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1138 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджені наказом Мінрегіонбуду України №101 03.05.2017
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----

поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1120 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1138 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України № 599 "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----

Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

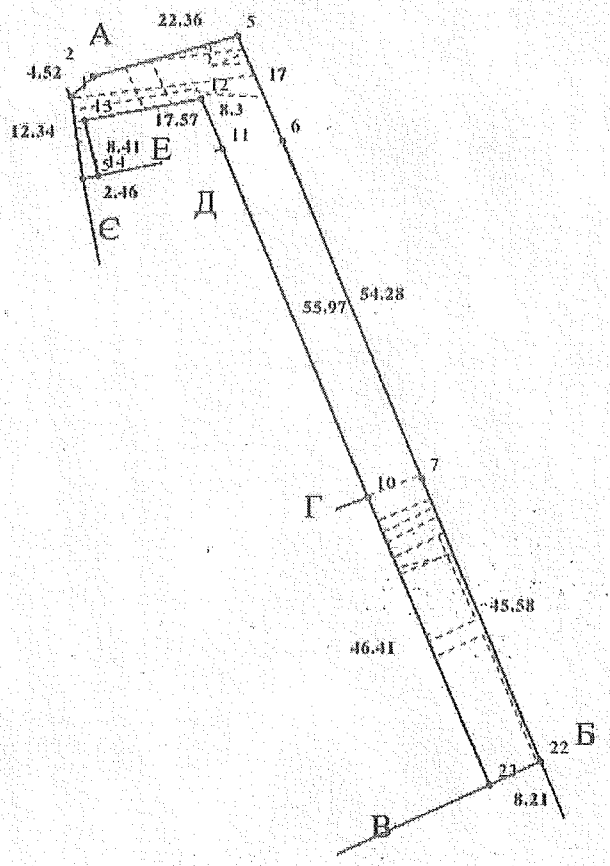
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами;	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта	-----

фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 10.01.2024 р. № НВ-0000038592024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:219:0009

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (кадастровий номер 8000000000:72:219:0018);
Від Б до В Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:72:219:0013);
Від В до Г Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:72:219:0014);
Від Г до Д ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» (кадастровий номер 8000000000:72:219:0015);
Від Д до Е ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» (кадастровий номер 8000000000:72:219:0025);
Від Е до Є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» (кадастровий номер 8000000000:72:219:0015);
Від Є до А Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:72:219:0019);

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, Голосіївський р-н, вулиця Казимира Малевича
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Площа, гектарів		0.1138
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із землеустрою: Фізична особа-підприємець Манькута Ольга Петрівна, Манькута Ольга Петрівна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.1138	0.1138

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.01.2024 № 08/231 - 70/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" січня 2024 року
№ 08/231 - 70/ПР

08/231-70/ПР
18.01.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2024 № 05715-СЛ-61382

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування під'їзду до житлового будинку) на вул. Казимира Малевича у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 419399741) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 419399741 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 419399741 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 30.12.2023 № 63010-008158511-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів Оксана ШИНКАРЧУК

08/231-56/ПР
16.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (зі змінами)

545905223

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» від 01 вересня 2023 року № 545905223, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (в редакції договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2009 року № 85-6-00442 та зі змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20 грудня 2018 року № 1389) для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом на вул. Спаській, 26/14 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:353:0006; площа 0,2115 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15; справа № 545905223).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148, визначається

на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова — Ваган ТОВМАСЯН

Секретар — Василь ПОПАТЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*60213* від *08.12.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (зі змінами)

До справи
№ 545905223

1. Юридична особа:

Назва	***Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» (ЄДРПОУ 44153865) (далі – Товариство)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Мазманіду Юлія*** ***Кіпр, Лімасол, Пиргос, Віла 6, вулиця Спартіс***
Клопотання	***від 01.09.2023 № 545905223***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:353:0006).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Спаська, 26/14 у Подільському районі***
Площа	***0,2115 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 197 370,19 грн***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована.* *Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 27.10.2023 № ДК/241-АО/2023 на земельній ділянці розміщено будівлю, яка використовується як бізнес-центр «S26». Біля будівлі облаштовано паркомісця для відвідувачів бізнес-центру.*

	Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вул. Спаській, будинок 26/14 розміщено об'єкти нерухомого майна, які належать Товариству на праві приватної власності: *- трансформаторна підстанція загальною площею 40,2 кв.м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2784485780000, номер відомостей про речове право 51445726 від 16.08.2023);* *- нежитловий будинок загальною площею 13330,3 кв.м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2498968580000, номер відомостей про речове право 44894696 від 03.11.2021).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території громадських будівель та споруд (існуючі), частково території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.15.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до п. 24 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 на 5 років надавалась в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Перспектива Резиденція» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 24.09.2004 № 85-6-00148).* *Рішенням Київської міської ради від 02.10.2008 № 410/410 внесено зміни до п. 24 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491, зокрема, слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку» замінено словами «для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом». Між сторонами укладено договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.05.2009 № 85-6-00442.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 10.10.2018 (протокол № 21/83) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.12.2018 № 1389).* *Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право оренди на вказану земельну ділянку перейшло до Товариства у зв'язку з набуття ним права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.* *Термін оренди за договором до 20.12.2023.*

	Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 25.08.2023 № 27735/АП/26-15-55-06-06 станом на 25.08.2023 за Товариством податковий борг не обліковується. *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 12.12.2023 № 39368/5/26-15-13-01-05 станом на 01.12.2023 Товариство до переліку підприємств-боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю не включено.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***1 019 737,02 грн на рік (10%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 545905223

Код земельної ділянки:	85:353:0006
Площа:	0.2115 га
Адрес земельноїділянки:	Подільський район, вул. Спаська, 26/14
Заявник:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД « АНТЕЙ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «КРІСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕН
Вид та термін користування:	оренда (24.09.2004 - 20.12.2023)
Цільове призначення:	03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002676682023
Дата формування	12.12.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 12.12.2023, ЗВ-8000116722023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:353:0006
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:353:0006
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Подільський р-н, вулиця Спаська, 26/14
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2115
Нормативна грошова оцінка, гривень	10197516.29
Дата проведення нормативної грошової оцінки	01.02.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 24.06.2014; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Гавриленко
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.06.2014

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АНТЕЙ»
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	44153865
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили

Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.2115 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	20.12.2018
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2115 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 1805-III,Про охорону культурної спадщини 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1272 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 4004-XII,Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення 24.02.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----

Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----

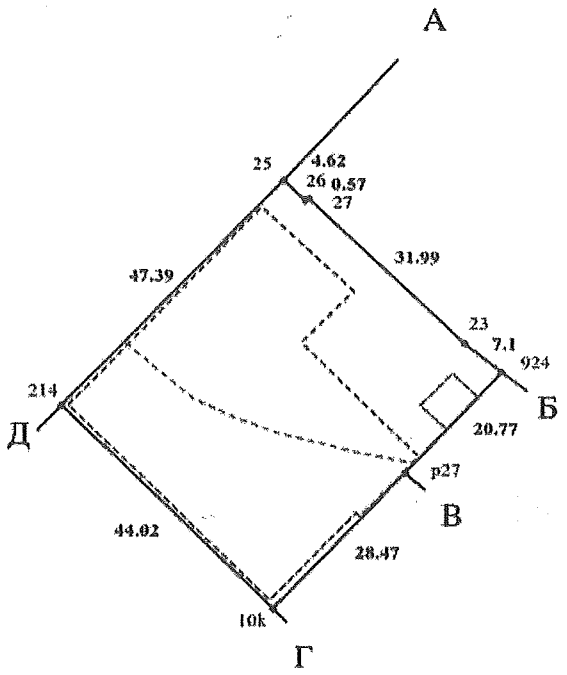
Строк дії акта про надання гірничого відводу ------

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.12.2023 р. № НВ-0002676682023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:353:0006

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ТОВ "Діловий центр"Перспектива" (Кадастровий номер 8000000000:85:353:0008);
Від Б до В Закрите акціонерне товариство "Хімексі" (Кадастровий номер 8000000000:85:353:0019
Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Унітек" (Кадастровий номер 8000000000:85:353:0003);
Від Г до Д землі загального користування (вул. Почайнинська);
Від Д до А землі загального користування (вул. Спаськ

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Подільський р-н, вулиця Спаська, 26/14
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Площа, гектарів		0.2115
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Гавриленко

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	008.00	008.00	008.00
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.2115	0.1515	0.0564	0.0036

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Товмасяну В. Р.
Положишник В. О.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.01.2024 № 08/231 - 56/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Старостенко Г. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" січня 2024 року
№ 08/231 - 56/ПР

08/231-56/ПР
16.01.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2024 № 05715-СЛ-60213

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (зі змінами)» (справа № 545905223) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 545905223 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 545905223 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.10.2023 № ДК/241-АО/2023 з фото на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 545905223 на 112 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника відділу орендних відносин управління землеустрою та ринку земель
Олександр ЗЕМЛЯК

08/231-78/ПР
19.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

382732032

Про передачу громадянину Швецю Олександру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Гамаліївській, 72 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ШВЕЦЬ ОЛЕКСАНДРУ АНАТОЛІЙОВИЧУ, що розташована: м. Київ, Подільський район, вул. Гамаліївська, 72 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № **382732032**.

2. Передати громадянину Швецю Олександру Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0597 га (кадастровий номер 8000000000:85:157:0008) для будівництва

і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Гамаліївській, 72 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Швецю Олександру Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.7. Дотримуватись вимог, викладених у листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 14 вересня 2023 року № 06/35/7946-23.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 382732032

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61343 від 04.01.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Швецю Олександру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Гамаліївській, 72 у Подільському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Швець Олександр Анатолійович***

Клопотання: ***від 03.11.2023 номер 382732032***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:157:0008)

Місце розташування (адреса):	*вул. Гамаліївська, 72 у Подільському районі міста Києва*
Площа:	*0,0597 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (власність)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення:	*для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташовані: житловий будинок літ. А1 загальною площею 48,9 кв. м, прибудова - літ. а2, прибудова - літ. а3, прибудова - літ. а4, прибудова - літ. а5, ганок (біля а3) - літ. аб, а також сарай (основна частина)- літ. Б1, сарай (прибудова) - літ. б2, сарай (основна частина) - літ. В1, гараж (основна частина) - літ. Г1, погреб - літ. г2, гараж (основна частина) - літ. Е1, навіс (основна частина) - літ. Ж1, огорожа - №1, ворота з хвірткою - №2, ворота - №3, які на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 11.04.2023 № 3-163 належать громадянину Швецю О.А., право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.04.2023, номер відомостей про речове право 49892328 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.01.2024 № 360881118).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.* *В листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2023 № 055-7918 зазначено, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 382732032

Код земельної ділянки:	85:157:0008
Площа:	0.0597 га
Адрес земельноїділянки:	Подільський район, вул. Гамаліївська, 72
Заявник:	Швець Олександр Анатолійович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (при садибна ділянка)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000014112024
Дата формування	04.01.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 04.01.2024, ЗВ-8000001122024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:157:0008
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:157:0008
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Подільський район, вулиця Гамаліївська, 72
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0597
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 04.09.2023; ФОП Головненко В.С., Головненко В. С.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	21.09.2023

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0007 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Правила охорони ліній електрозв'язку, затверджено постановою КМУ № 135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0008 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Правила охорони електричних мереж, затверджено Постановою КМУ № 1455 27.12.2022

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0040 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0597 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

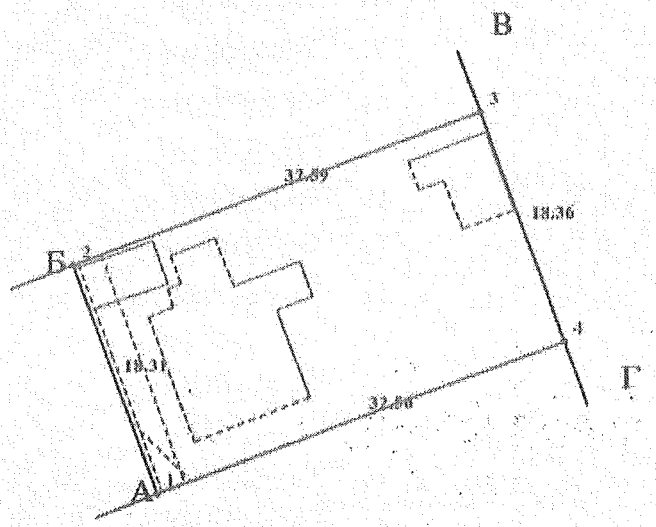
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----

Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 04.01.2024 р. № НВ-0000014112024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:157:0008

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (вул. Гамаліївська);
Від Б до В Гогулін Г.Т., Гогуліна Ф.П., 8000000000:85:157:0002;
Від В до Г Петюх І.М., 8000000000:85:157:0007;
Від Г до А Дубініна С.І., 8000000000:85:157:0001;

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Подільський район, вулиця Гамаліївська, 72
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.0597
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: ФОП Головненко В.С., Головненко В. С.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.0597	0.0021	0.0116	0.0030	0.0430

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.01.2024 № 08/231 - 78/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" січня 2024 року
№ 08/231 - 78/ПР

08/231-78/ПР
19.01.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.24 № 05715-СЛ-61343

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Швецю Олександру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Гамаліївській, 72 у Подільському районі міста Києва» (справа № 382732032) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 382732032 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 382732032 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.01.2024 № НВ-0000014112024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.01.2024 №360881118 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.12.2023 №05702-17609 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

53

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів
Раїса Олещенко

08/231-80/ПР
19.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

505043027

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ» земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру (літ. А) на вул. Волоській, 11-А у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ» від 08 грудня 2023 року № 66090-008105983-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру (літ. А) на вул. Волоській, 11-А у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру (літ. А) за адресою: вулиця Волоська, 11-А у Подільському районі міста Києва.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0732 га (кадастровий номер 8000000000:85:362:0001) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру (літ. А) на вул. Волоській, 11-А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.06.2022, номер відомостей про речове право: 46958697), заява ДЦ від 08 грудня 2023 року № 66090-008105983-031-03, справа 505043027.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

4.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про охорону археологічної спадщини», зокрема, зазначених у листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 06 жовтня 2023 року № 06/35/8651-23.

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, (але не раніше дати формування земельної ділянки) до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.9 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 505043027

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60851 від 14.12.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ» земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру (літ. А) на вул. Волоській, 11-А у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЇ В РОЗВИТОК»* *Україна, місто Київ, вул.Жилянська* *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВРС ХОЛДИНГ»* *Україна, місто Київ, вул.Жилянська* *Сіпко Валерій Григорович* *Україна, місто Київ, вул.Йорданська*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Козлітін Денис Олександрович* *Україна, місто Київ, вул.Болсуновська* *Ворушилін Сергій Костянтинович* *Україна, Київська обл., місто Бровари, вул.Тополина*
Реєстраційний номер:	*від 11.12.2023 № 505043027*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:362:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Волоська, 11-А*
Площа	*0,0732 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Код виду цільового призначення	*03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру (літ. А))*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16 361 808 грн 03 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАДЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Технічна документація містить погодження Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2020 № 3876/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2020 № 066-1170, Міністерства культури та інформаційної політики України від 07.05.2020 № 179/6111, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24.04.2020 № 97-26-0,32-1451/35-20, Державною службою України з питань, геодезії, картографії та кадастру від 01.07.2020 № 1524-20 (висновок державної експертизи землевпорядної документації).

На замовлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Технічна документація містить інформацію щодо обмежень у використанні земельної ділянки (листи Міністерства культури та інформаційної політики України від 06.10.2023 № 06/35/8651-23 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2023 № 066-2749).

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований нежитловий будинок-офісний центр (літ. А-1,4) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 31140580000), загальною площею 1018 кв.м, який належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ» на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 23.02.2022 номер: б/н (номер відомостей про речове право: 46958697 від 01.06.2022, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.12.2023 № 358586892).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 02.08.2023 № 2265/0/12-53/12-03-23).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста, в археологічній та архітектурній охоронних зонах, в зоні охорони III категорії пам'ятки національного значення Андріївської церкви, у межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», на території пам'яток археології місцевого значення «Культурний шар Подолу» та «Дерев'яний водопровід (водогін) та замощення вулиць XVII-XVIII ст.» (листи Міністерства культури та інформаційної політики України від 06.10.2023 № 06/35/8651-23 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2023 № 066-2749).* *ТОВ «Аграрно-інвестиційний фонд» надало 24.07.2023 № 1-07 лист-згоду ТОВ «Веселівські скарби» на використання технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки на підставі якої була сформована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:362:0001).* *Проєктом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **818 090 грн 40 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002677802023
Дата формування	12.12.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 12.12.2023, ЗВ-8000117242023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:362:0001
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	——
Податковий номер	——
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	——

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:362:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, район Подільський, вулиця Волоська, 11-А
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	——
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	——
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	——
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	——
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	——
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	——
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0732
Нормативна грошова оцінка, гривень	16362042.44
Дата проведення нормативної грошової оцінки	07.02.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	——

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 10.08.2023; Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОЕКТ», Лавринчук І. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Каховському районі Міськрайонного управління у Каховському районі та м. Новій Каховці Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	11.01.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/ місцезнаходження	----
Частка у спільній власності	----
Документ, який є підставою для виникнення права	----
Документ, що посвідчує право	----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/ місцезнаходження	----
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----
Суборендар:	
Прізвище, власне ім`я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/ місцезнаходження	----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	----
Дата державної реєстрації сервітуту	----
Строк дії сервітуту	----
Додаткові відомості	----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III; наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 „Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 N 453/0/16-11), яка визначена науково-проектною документацією « Межі і режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії міцевого значення „Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра" та затверджена наказом Департаменту охорони культурної спадщини №23 від 24.05.2022 24.05.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історико-культурний заповідник

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження КМДА від 21.02.2022 №195 "Про затвердження науково-проектної документації "План організації території державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ"; Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від. 17.11.1987 №1112 21.02.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення виконавчого комітету Київської міськради районних депутатів від 17.11.1987 №1112 17.11.1987
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення виконавчого комітету Київської міськради районних депутатів від 17.11.1987 №1112 17.11.1987
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури України від 10.02.2014 №65 10.02.2014
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0022 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України «Про електронні комунікації» №1089-IX від 16.12.2020 16.12.2020
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0037 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 № 2480-VI 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0033 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 № 2633-IV 02.06.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----

поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0133 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення" 10.01.2002 від № 2918-III 10.01.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 №599; Рішення Київської міської ради № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року" 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охоронюваного ландшафту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронювана археологічна територія
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550 від 02.12.2009 "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" 02.12.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0732 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 „Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 N 453/0/16-11), яка визначена науково-проектною документацією « Межі і режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії міцевого значення „Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра" та затверджена наказом Департаменту охорони культурної спадщини №23 від 24.05.2022 03.02.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника ——

Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель ——

Відомості про заходи щодо охорони земель і грунтів

Назва та напрям заходу ——

Площа ——

Товщина родючого шару грунту, у тому числі об'єм грунтової маси ——

Кошторисна вартість запроектованих робіт ——

Строки проведення ——

Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і грунтів ——

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами ——

Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами ——

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами ——

Вид користування надрами ——

Відомості про ділянку надр, що надається у користування ——

Площа ділянки надр, що надається у користування ——

Вид корисної копалини ——

Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування ——

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ ——

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами ——

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу ——

Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) ——

Мета надання гірничого відводу ——

Площа проекції гірничого відводу ——

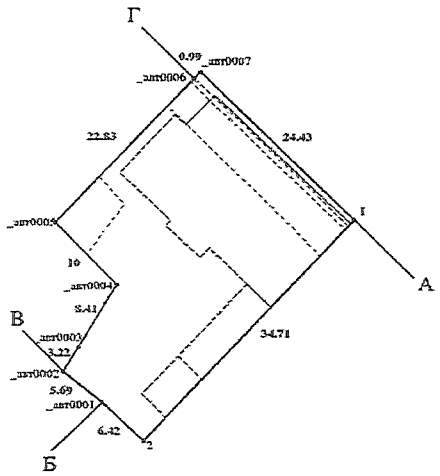
Строк дії акта про надання гірничого відводу ——

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.12.2023 р. № НВ-0002677802023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:362:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Б до В Державна організація "Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій" (кадастровий номер 8000000000:85:362:0004
Від В до Г Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:85:362:0015);
Від Г до А Землі загального користування (вул. Волоська);

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, район Подільський, вулиця Волоська, 11-А
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Площа, гектарів		0.0732
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	—
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	—
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	—
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		—
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		—

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із землеустрою: Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОЕКТ», Лавринчук І. В.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.0732	0.0310	0.0043	0.0023	0.0356

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Справа 505043027

Код земельної ділянки:	85:362:0001
Площа:	0.0732 га
Адрес земельної ділянки:	Подільський район, вул. Волоська, 11-А
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.01.2024 № 08/231 - 80/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" січня 2024 року
№ 08/231 - 80/ПР

08/231-80/ПР
19.01.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.24 № 05715-СЛ-60851

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ» земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру (літ. А) на вул. Волоській, 11-А у Подільському районі міста Києва» (справа № 505043027) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 505043027 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 505043027 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру (літ. А) на вул. Волоській, 11-А у Подільському районі м. Києва 1 книга в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру (літ. А) за адресою: вулиця Волоська, 11-А у Подільському районі міста Києва 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 08.12.2023 № 66090-008105983-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 9 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 1 примірнику;
- технічний паспорт на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами на 15 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 6 арк. в 1 примірнику;
- статут товариства з обмеженою відповідальністю «Велесівські скарби» на 17 арк. в 1примірнику;
- оригінал листа-згоди товариства з обмеженою відповідальністю «Аграрно-інвестиційний фонд» від 24.07.2023 № 1-07 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів
Раїса Олещенко

08/231-93/ПР
19.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

464394450

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель на вул. Кирилівській 59-63 у Подільському районі міста Києва

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФАРМАК» (код ЄДРПОУ: 00481198, місцезнаходження юридичної особи: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 63) від 22 грудня 2023 року № 72112-008140769-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 8/873 «Про повернення історичної назви вулиці у місті Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству «Фармак» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель площею 1,4278 га, яка знаходиться на вулиці Кирилівській, 59-63 у Подільському районі м. Києва (категорія земель –

землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02), заява ДЦ від 22 грудня 2023 року № 72112-008140769-031-03, справа № 464394450.

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,4278 га (кадастровий номер 8000000000:85:096:0008) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Кирилівській 59-63 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 липня 2013 року, 16 серпня 2013 року, 20 вересня 2013 року, 23 жовтня 2013 року, 23 квітня 2019 року, номери відомостей про речові права: 1914240, 2869559, 2869395, 3296754, 31350146 відповідно.

3. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня доведення цього рішення до відома заявника надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини» та вимог зазначених у листах Міністерства культури та інформаційної політики України від 12 квітня 2023 року № 06/35/3429-23, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 липня 2020 року № 6837/0/09/19-20, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2017 року № 060-10075.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.9 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

7. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 6 цього рішення у порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

8. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з дня доведення його до відома заявника, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 464394450

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61262 від 09.01.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель на вул. Кирилівській 59-63 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФАРМАК»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ (КІЛЬКІСТЬ АКЦІОНЕРІВ ЗГІДНО РЕЄСТРУ СТАНОВИТЬ 1327 ОСІБ)*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Жебровська Філя Іванівна Україна, 04084, місто Київ, вул. Старицького*
Реєстраційний номер:	*від 25.12.2023 № 464394450*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:096:0008).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 59-63*
Площа	*1,4278 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Категорія земель	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення	*11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***36 145 120 грн 95 коп.***
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 22.05.2020 № 10686/82-20***

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері культурної спадщини: ***від 29.12.2017 № 060-10075***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована об'єктами нерухомого майна, які належать АТ «ФАРМАК», право власності на які зареєстровані в Державному реєстрі речових прав: господарчий корпус (Літера «В») загальною площею 441,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 120206180000, дата державної реєстрації 10.07.2013); лікувальний корпус (літера «А») загальною площею 1820,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 180740480000, дата державної реєстрації 16.08.2013); будівля харчоблоку (літера «Г») загальною площею 239,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 180731780000, дата державної реєстрації 20.09.2013); нежитловий будинок (в літ. А) загальною площею 1220,0 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 206871680000, дата державної реєстрації 23.10.2013); нежитловий будинок-Будинок з котельнею, літера «А» загальною площею 1498 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1819458280000), дата державної реєстрації 23.04.2019.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.* *Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.07.2020 № 6837/0/09/19-20 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва, в межах пам'ятки археології національного значення «Кирилівська стоянка первісних людей епохи палеоліту» (вул. Кирилівська (Фрунзе), 59-61) (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, охоронний № 260052-Н), в зоні охоронюваного ландшафту, в археологічній охоронній зоні (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.19779 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002*

	№ 979), на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 в редакції Міністерства культури України від 16.06.2017 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв). Також, по вул. Кирилівській (Фрунзе), 59-61 розташована пам'ятка археології місцевого значення «Могильник» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112); по вул. Кирилівській, 61-63 розташовуються щойно виявлені об'єкти культурної спадщини – Комплекс хірургічної лікарні І. та М. Зайцевих при якій існувала синагога XIX-поч. XX ст.: Головний та Лікарняний корпуси (листи Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2017 № 060-10075, Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2023 № 066-4040, Міністерства культури та інформаційної політики України від 12.04.2023 №06/35/3429-23). На щойно виявлені об'єкти культурної спадщини між Головним управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації та ВАТ «Фармак» укладені охоронні договори на вул. Фрунзе, 61 № 1157 від 15.05.2007 та на вул. Фрунзе 63-Б № 1158 від 15.05.2007 Підпунктом 3.9 пункту 3 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 084 353 грн 63 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

55

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000008332024
Дата формування	03.01.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 03.01.2024, ЗВ-8000000992024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:096:0008
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:096:0008
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Подільський район, вулиця Кирилівська, 59-63
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.4278
Нормативна грошова оцінка, гривень	36145638.81
Дата проведення нормативної грошової оцінки	30.01.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 24.02.2020; ФОП Літвінчук Сергій Олексійович, Літвінчук Сергій Олексійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Тульчинському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	10.06.2021

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охоронюваного ландшафту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.4278 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" №979 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони археологічного культурного шару
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.4278 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" №979 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	------
Дата державної реєстрації обмеження	------
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	------
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0024 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" №135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	------
Дата державної реєстрації обмеження	------
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	------
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1050 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	------

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0392 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0025 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----

поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0050 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	------
Дата державної реєстрації обмеження	------
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	------
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0275 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження державних будівельних норм" №568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	------
Дата державної реєстрації обмеження	------
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	------
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0012 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Договір Постанова Національної комісії, що здійснює Державне регулювання у сферах енергетики та комунальних

	послуг «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем» №2494 30.09.2015
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1387 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" №134 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.4278 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" №173 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.4278 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.4278 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.4278 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичні ареали населених місць
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.4278 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" №599 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Інші території та об'єкти культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0575 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----

Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Інші території та об'єкти культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0817 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----

Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----

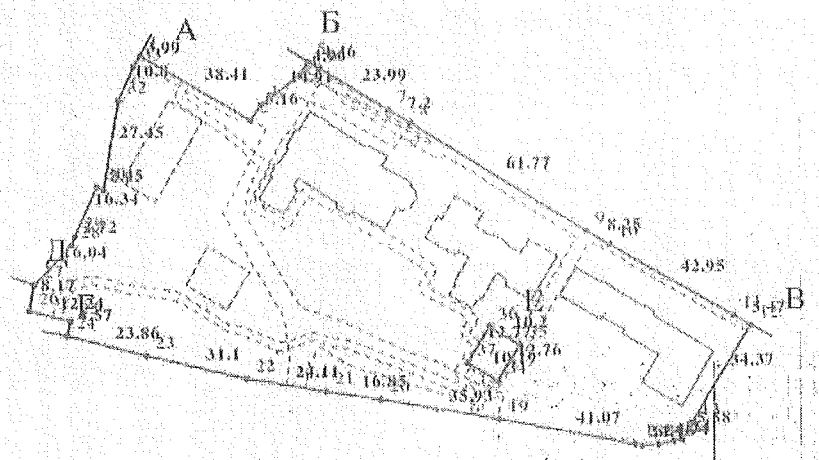
Строк дії акта про надання гірничого відводу ---

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 03.01.2024 р. № НВ-0000008332024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:096:0008

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Б до В Землі загального користування (вул. Кирилівська);
Від В до Г Землі загального користування (Богуславськ узвіз);
Від Г до Д Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Д до А Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:85:096:0002);
Від Е до Е Міські землі не надані у власність чи користування;

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Подільський район, вулиця Кирилівська, 59-63
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Площа, гектарів		1.4278
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	------
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	------
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	------
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		------
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		------

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із землеустрою: ФОП Літвінчук Сергій Олексійович, Літвінчук Сергій Олексійович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

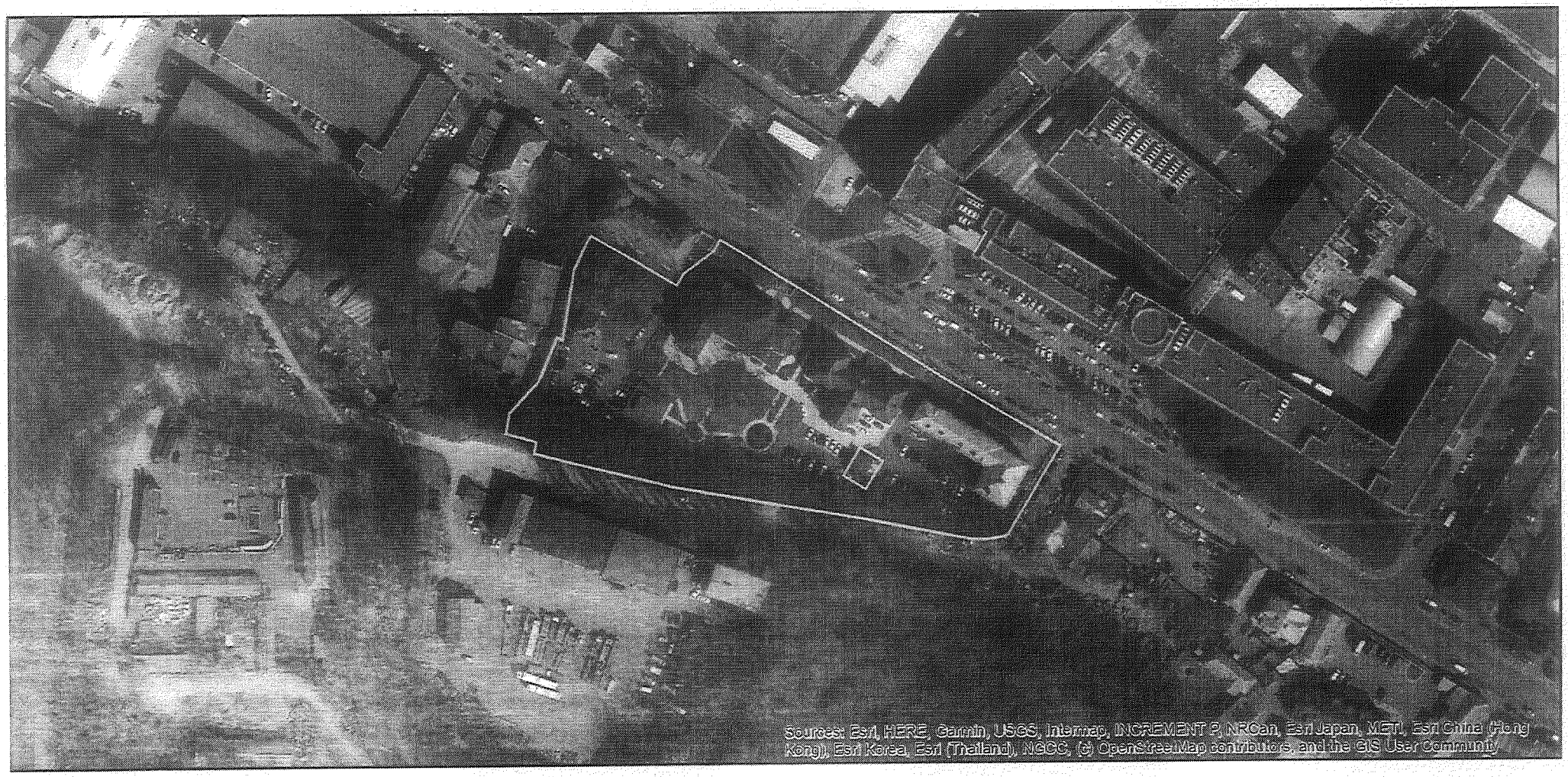
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 1.4278	0.0333	0.0191	0.0603	0.0575
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств		
	6	7		
	0.0817	1.1759		

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Справа 464394450

Код земельної ділянки:	85:096:0008
Площа:	1.4278 га
Адрес земельноїділянки:	Подільський район, вул. Кирилівська, 59-63
Заявник:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФАРМАК»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підпр иємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Товмасяну В. Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.01.2024 № 08/231 - 93/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондриївському В. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" січня 2024 року
№ 08/231 - 93ПР

08/231-93/ПР
19.01.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.24 № 05715-СЛ-61262

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель на вул. Кирилівській 59-63 у Подільському районі міста Києва» (справа № 464394450) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 464394450 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 464394450 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів
Раїса Олещенко

08/231-42/ПР
15.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

575053620

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статті 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 575053620).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 575053620

№ ПЗН-61530* від *11.01.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***м. Київ, Шевченківський район, вул. ХРЕЩАТИК, буд. 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 19.09.2023 № 575053620***

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проєкту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проєкту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію

та відомості надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури та інформаційної політики України) (кадастрові квартали 76:024, 78:124), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Київської міської державної адміністрації (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 76:024, 78:124), структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастровий квартал 75:411).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	335263300	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:024 обмеженого вул. Євгена Чикаленка, вул. Прорізна, вул. Хрещатик, вул. Хмельницького Богдана у Шевченківському районі м.Києва	8000000000:76:024:0022	0,1193	вулиця Євгена Чикаленка, 11А, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.03 Для іншого історико-культурного призначення
			8000000000:76:024:0004	0,1739	вулиця Євгена Чикаленка, 11, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.03 Для іншого історико-культурного призначення
			8000000000:76:024:0016	0,1810	вулиця Євгена Чикаленка, 9А, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.03 Для іншого історико-культурного призначення
			8000000000:76:024:0017	0,0177	вулиця Євгена Чикаленка, 9Г, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:76:024:0025	0,2326	вулиця Євгена Чикаленка, 7, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:76:024:0012	0,1272	вулиця Прорізна, 3, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

8000000000:76:024:0024	0,1388	вулиця Євгена Чикаленка, 5, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:76:024:0032	0,1327	вулиця Хрещатик, 32Б, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:76:024:0026	0,0100	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:76:024:0021	0,1849	вулиця Хрещатик, 32, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.03 Для іншого історико-культурного призначення
8000000000:76:024:0011	0,1322	вулиця Хрещатик, 30, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.03 Для іншого історико-культурного призначення
8000000000:76:024:0027	0,1266	вулиця Хрещатик, 34, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.03 Для іншого історико-культурного призначення
8000000000:76:024:0033	0,0066	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:76:024:0020	0,2900	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

8000000000:76:024:0006	0,0419	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:76:024:0005	0,0366	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:76:024:0029	0,0034	вулиця Прорізна, 5, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:76:024:0031	0,2445	вулиця Євгена Чикаленка, 1-3/5, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.03 Для іншого історико-культурного призначення
8000000000:76:024:0018	0,1992	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:76:024:0008	0,2837	вулиця Євгена Чикаленка, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:76:024:0013	0,3518	вулиця Хмельницького Богдана, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

8000000000:76:024:0009	0,0055	вулиця Хмельницького Богдана, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
8000000000:76:024:0056	0,1489	вулиця Хмельницького Богдана, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:76:024:0014	0,2079	вулиця Євгена Чикаленка, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:76:024:0023	0,0913	вулиця Прорізна, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:76:024:0028	0,0012	вулиця Хрещатик, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:76:024:0015	0,0023	вулиця Хрещатик, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:76:024:0010	0,0017	вулиця Хрещатик, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

			8000000000:76:024:0062	0,1096	вулиця Євгена Чикаленка, 9Б, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
2	335225077	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:411 обмеженого вулицями Яворницького Дмитра та Ушакова Миколи у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:411:0017	0,9375	вулиця Ушакова Миколи, Святошинський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:75:411:0012	0,6057	вулиця Ушакова Миколи, Святошинський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
			8000000000:75:411:0016	0,5401	вулиця Ушакова Миколи, Святошинський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:75:411:0006	0,0240	вулиця Ушакова Миколи, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:75:411:0007	0,0059	вулиця Ушакова Миколи, Святошинський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

			8000000000:75:411:0015	0,1702	вулиця Яворницького Дмитра, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:75:411:0009	0,0059	вулиця Ушакова Миколи, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:411:0002	0,0610	вулиця Ушакова Миколи, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:75:411:0013	0,0392	вулиця Ушакова Миколи, Святошинський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:75:411:0008	1,8182	вулиця Ушакова Миколи, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

3	607695229	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:124 обмеженого вул. Кирилівська, вул. Сирецька, вул. Семена Скляренка , вул. Куренівська у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:124:0013	0,0067	вулиця Куренівська, 5/7, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:78:124:0011	0,0081	вулиця Кирилівська, 152, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:124:0008	0,0095	вулиця Кирилівська, 152а, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:78:124:0016	0,1400	вулиця Кирилівська та Куренівська, Оболонський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:78:124:0012	0,0506	Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:78:124:0009	0,8528	вулиця Кирилівська, вулиця Куренівська, вулиця Сирецька, вулиця Скляренка Семена, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

8000000000:78:124:0019	0,0723	вулиця Куренівська, 5/7, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
8000000000:78:124:0021	0,0240	вулиця Сирецька, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:78:124:0010	0,0131	вулиця Куренівська, 5/7, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:78:124:0027	1,3397	вулиця Кирилівська, 152а, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
8000000000:78:124:0014	0,2477	вулиця Куренівська, 5/7, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
8000000000:78:124:0029	2,9573	вулиця Сирецька, 9, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

			8000000000:78:124:0017	0,3165	вулиця Кирилівська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:78:124:0018	0,2618	вулиця Куренівська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	460520888	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:040 обмеженого вул.Корсунська, вул.Бахмацька, вул.Рахманінова, вул.Клавдіївська у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:040:0002	0,0283	вулиця Бахмацька, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:040:0019	1,0340	вулиця Клавдіївська, 23/15, вулиця Бахмацька, 10, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:75:040:0006	0,0555	вулиця Клавдіївська, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:040:0009	0,0450	вулиця Корсунська, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:040:0005	0,0540	вулиця Корсунська, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:040:0020	0,7666	вулиця Рахманінова, 30/13, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

8000000000:75:040:0012	0,0369	вулиця Рахманінова, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:75:040:0011	0,0135	вулиця Бахмацька, 10а, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:75:040:0317	0,3922	вулиця Рахманінова, 22, Святошинський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:75:040:0015	0,1304	вулиця Рахманінова, Святошинський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:75:040:0004	0,0650	вулиця Клавдіївська, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8000000000:75:040:0010	0,0053	вулиця Бахмацька, 10, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:75:040:0007	0,0079	вулиця Клавдіївська, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
8000000000:75:040:0008	0,0687	вулиця Бахмацька, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:75:040:0018	0,0153	вулиця Бахмацька, 10, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Проект рішення № 575053620

Кадастровий квартал: 75:411

Святошинський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0017	07.08	0,9375
2	0012	10.08	0,6057
3	0016	07.08	0,5401
4	0006	11.04	0,0240
5	0007	07.08	0,0059
6	0015	12.13	0,1702
7	0009	14.02	0,0059
8	0002	11.04	0,0610
9	0013	07.08	0,0392
10	0008	12.04	1,8182
	Разом		4,2077

Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 575053620

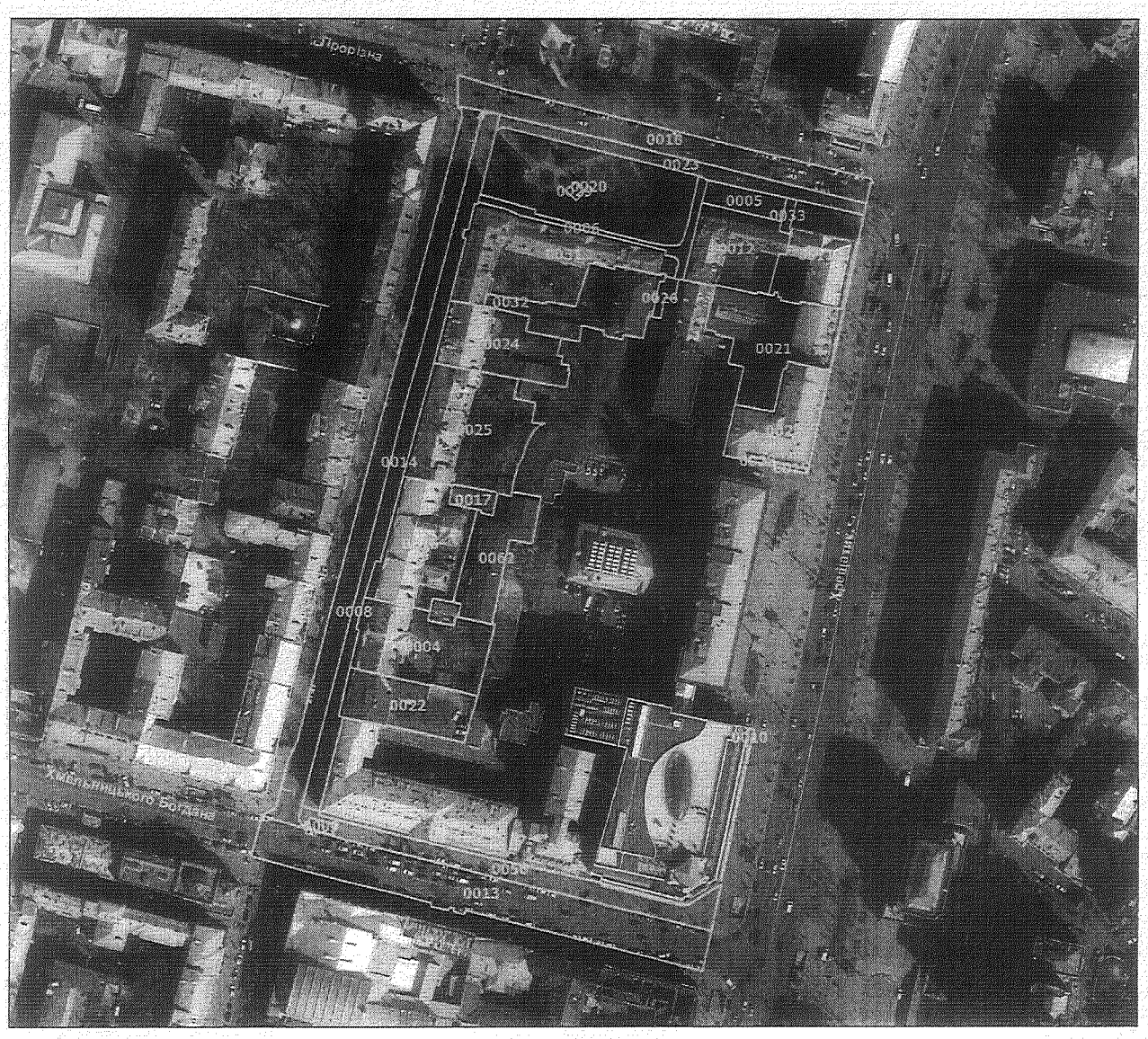
Кадастровий квартал: 75:040
Святошинський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0002	02.12	0,0283
2	0019	02.03	1,0340
3	0006	02.12	0,0555
4	0009	02.12	0,0450
5	0005	02.12	0,0540
6	0020	02.03	0,7666
7	0012	02.12	0,0369
8	0011	03.07	0,0135
9	0317	07.08	0,3922
10	0015	07.08	0,1304
11	0004	02.09	0,0650
12	0010	11.04	0,0053
13	0007	03.13	0,0079
14	0008	12.04	0,0687
15	0018	11.04	0,0153
	Разом		2,7186

Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 575053620



Кадастровий квартал: 76:024
Шевченківський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0022	08.03	0,1193
2	0004	08.03	0,1739
3	0016	08.03	0,1810
4	0017	03.10	0,0177
5	0025	02.10	0,2326
6	0012	02.10	0,1272
7	0024	02.10	0,1388
8	0032	02.10	0,1327
9	0026	02.12	0,0100
10	0021	08.03	0,1849
11	0011	08.03	0,1322
12	0027	08.03	0,1266
13	0033	03.20	0,0066
14	0020	07.08	0,2900
15	0006	02.12	0,0419
16	0005	07.08	0,0366
17	0029	11.04	0,0034
18	0031	08.03	0,2445
19	0018	12.04	0,1992
20	0008	12.04	0,2837
21	0013	12.04	0,3518
22	0009	12.07	0,0055
23	0056	12.13	0,1489
24	0014	12.13	0,2079
25	0023	12.13	0,0913
26	0028	03.20	0,0012
27	0015	03.20	0,0023
28	0010	03.20	0,0017
29	0062	02.10	0,1096
	Разом		3,6030

Умовні позначення:

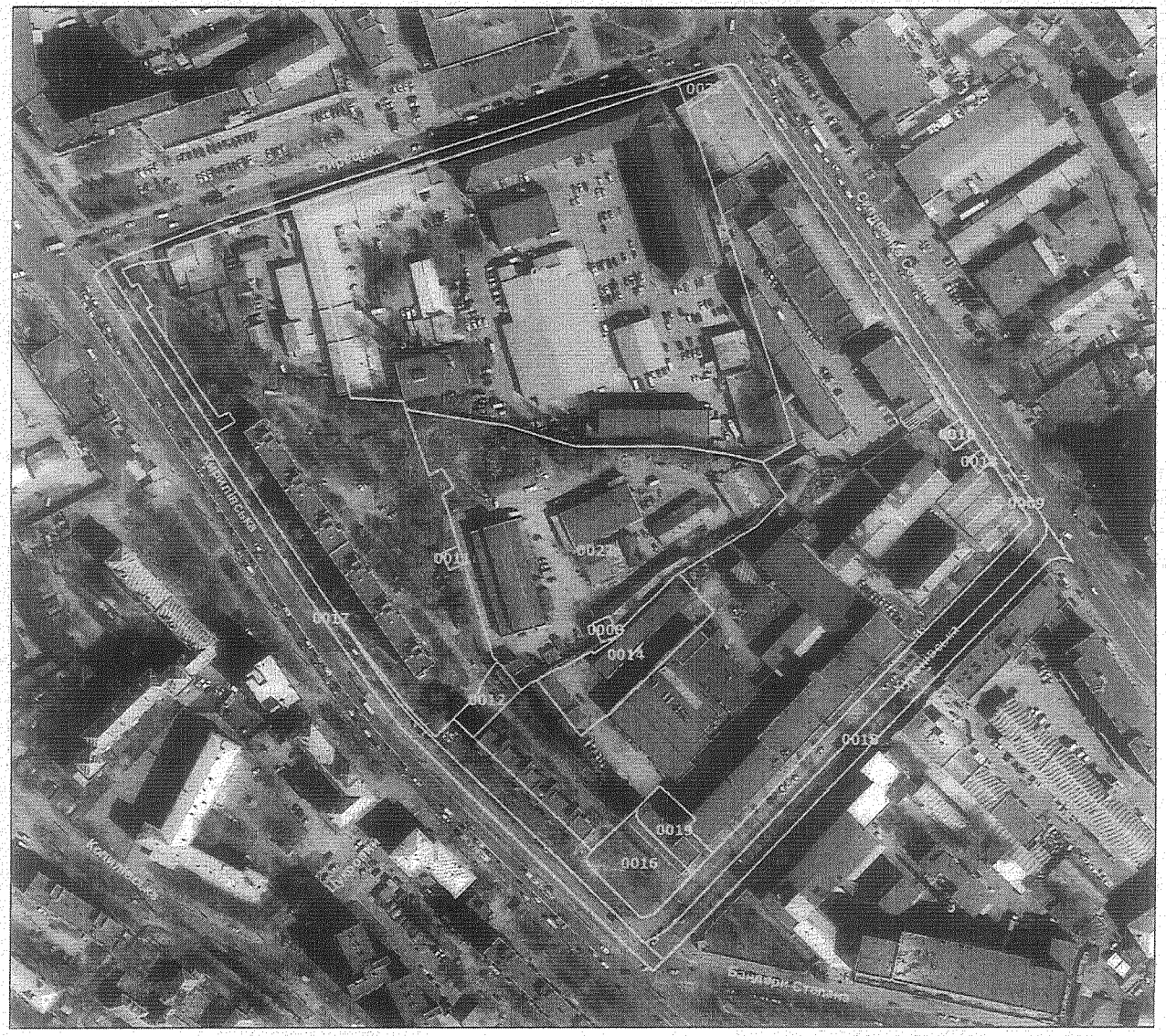
Межі земельних ділянок

Проект рішення № 575053620

Кадастровий квартал: 78:124

Оболонський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0021	12.13	0,0240
2	0010	14.02	0,0131
3	0027	11.02	1,3397
4	0013	11.04	0,0067
5	0011	14.02	0,0081
6	0008	14.02	0,0095
7	0016	07.08	0,1400
8	0012	12.13	0,0506
9	0009	12.13	0,8528
10	0019	11.02	0,0723
11	0014	11.02	0,2477
12	0029	11.02	2,9573
13	0017	12.07	0,3165
14	0018	12.04	0,2618
	Разом		6,3001



Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.
Москалю Д. Д.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.01.2024 № 08/231 - 42/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Прокопіву В. В.
Старостенко Г. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" січня 2024 року
№ 08/231 - 42/ПР

08/231-42/ПР
15.01.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.24 № 05715-СА-61530

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер **575053620**) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (575053620) на 13 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 335263300) 2 книги в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 607695229) 1 книги в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 335225077) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 460520888) 1 книга в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів
Раїса Олещенко

СОЛАРІС
ТОВ „Соларіс"
03150, м. Київ, вул. Предславинська, буд. 37
ЄДРПОУ 37106565

Вих. № 01-1112/2024
Від 15. 01 2024 року

Секретарю Київської міської ради
Бондаренку Володимиру Володимировичу

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини
Федоренко Ярославу Юрійовичу

ТОВ «Соларіс» стало відомо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин розглядається питання затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 626405339) (реєстраційний номер справи 252441256) на якому планується затвердити технічну документацію з інвентаризації земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:85:353:0016, що розташована за адресою: м. Київ, Подільський р-н, вулиця. Спаська, 36. ПР—1469

Просимо розглянути даного листа та виключити з порядку денного питання затвердження проведеної інвентаризації вищезгаданої земельної ділянки у зв'язку із наступним.

Зазначену вище земельну ділянку, на якій розташоване майно нашого товариства, було проінвентаризовано КП «КІЗВ» в рамках виконання міської цільової програми з інвентаризації земель міста Києва і сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:353:0016 та з кодом цільового призначення 03.10 (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

Доводимо до Вашого відома, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:353:0016 розташоване майно, виробничі будівлі, яке належить нашому товариству на праві приватної власності і використовується нашим товариством у виробничих цілях.

Київська міська рада
15.01.2024 № 08/1337

Враховуючи викладене вище та з метою дотримання прав та законних інтересів ТОВ «Соларіс», просимо Вас вчинити дії, щодо повернення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель якою була сформована земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:353:0016 розробнику для виправлення коду цільового призначення та визначити код цільового призначення земельної ділянки 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Додатки:

- Копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- Копії технічних паспортів на виробничі будинки;
- Фотофіксація об'єктів.

Директор **І. Г. Шітікова**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242939435
Дата, час формування:	03.02.2021 19:55:48
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43866687, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 19:36:42, заявник: ПН КМНО Маковецька О.А.

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751739380000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	900 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1631.6, Опис: нежитлова будівля (Літ. А) включає в себе наступні споруди без визначення площі: Навіс (Літ. Б); Транспортно-пішохідну галерею на опорних баштах (Літ. В) та Ворота №1
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 31/36

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40389147

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 14:03:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 174, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56442391 від 03.02.2021 17:07:32, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Маковецька О.А.

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Маковецька Ольга Адамівна

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/11

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31/36,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський
область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлений станом на
"17" листопада 2020 року

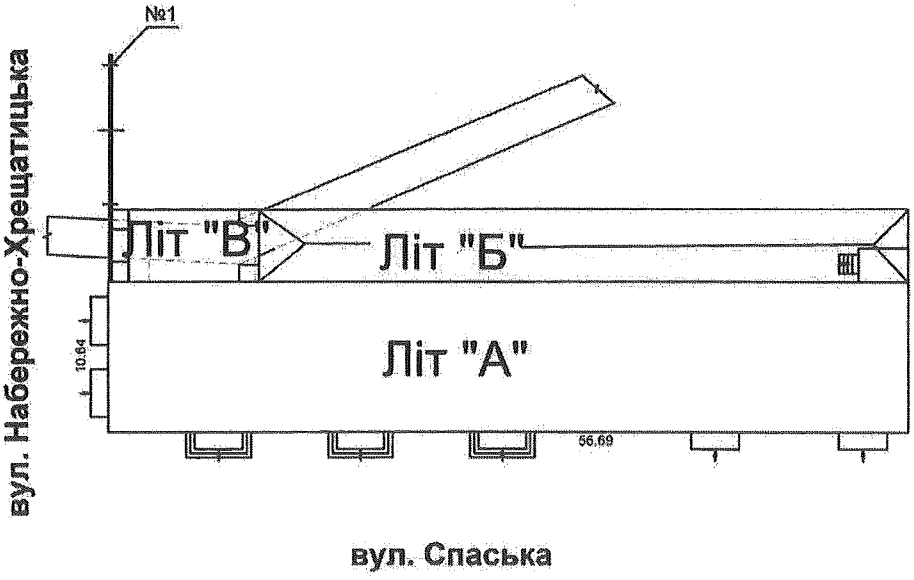
Директор Яковишена О. В.
(П. І. Б.)

Виконав Яковишена О. В. АЕ № 004668
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив Яковишена О. В. АЕ № 004668
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31/36**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область -



Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			653			
Б	Навіс				235		
В	Транспортно-пішохідна галерея на опорних баштах				66		
№1	Ворота						

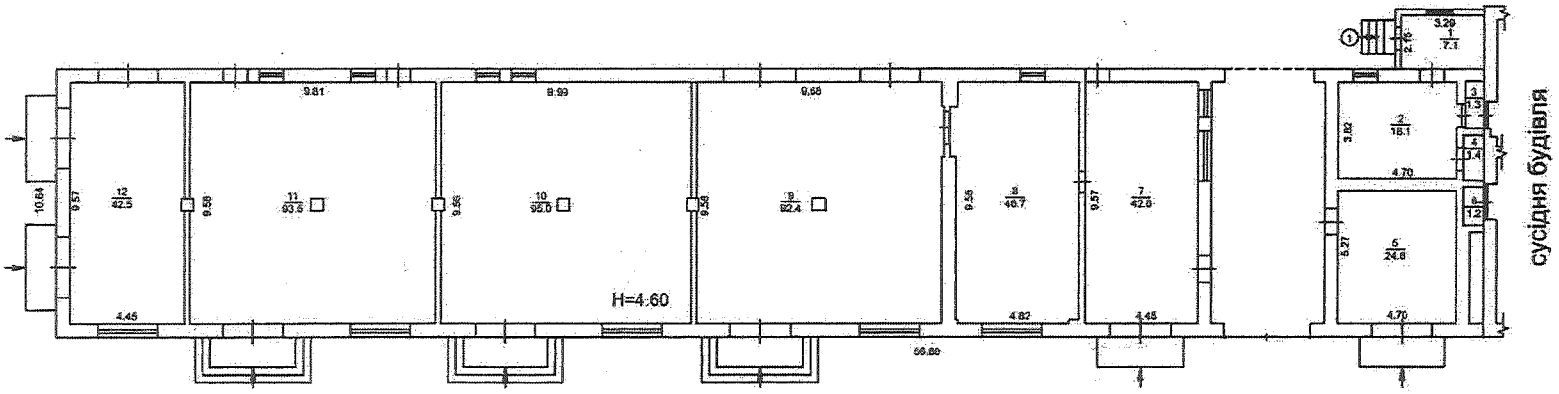
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31/36,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

1 ПОВЕРХ



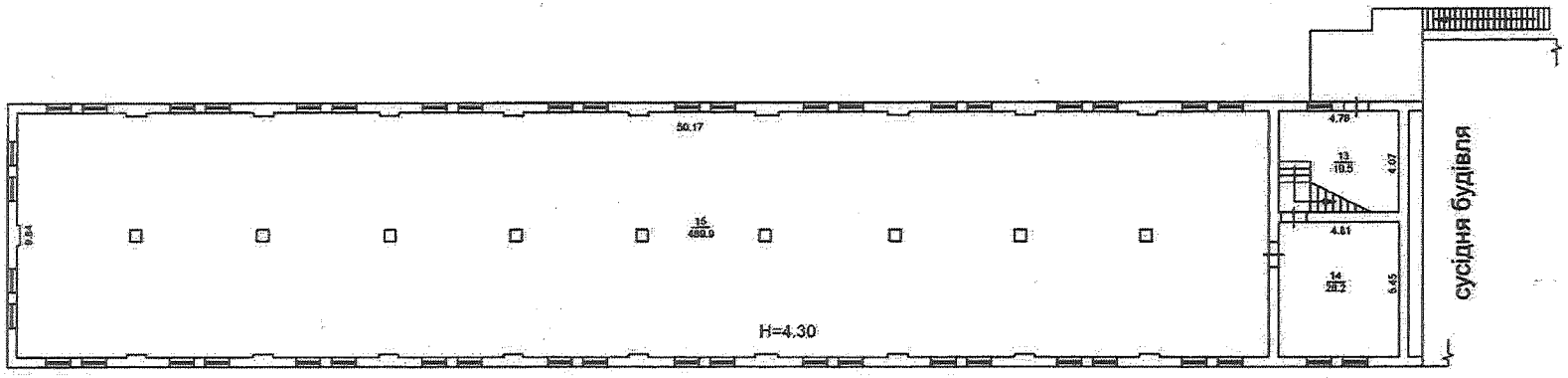
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, №31/36,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

2 ПОВЕРХ



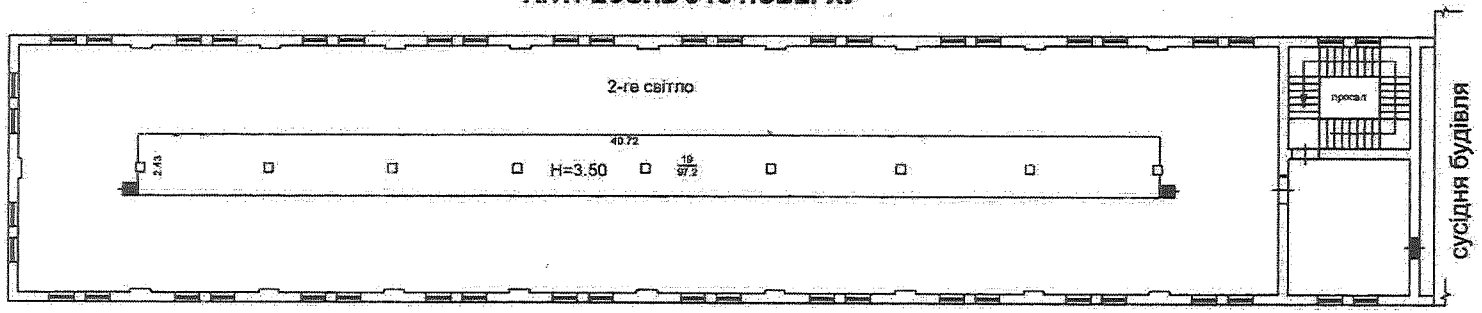
ПЛАН
виробничого будинку

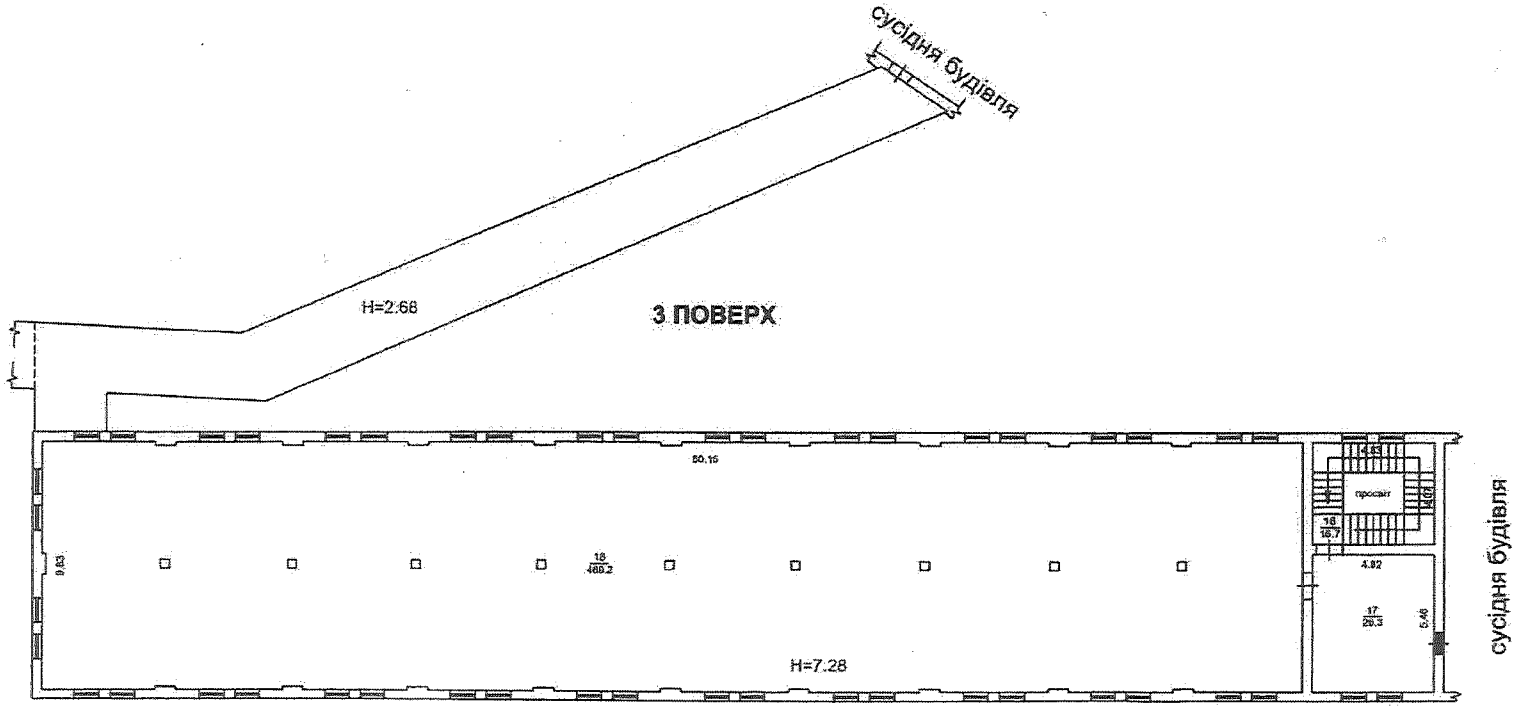
Нежитлова будівля, літера "А",

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, №31/36,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

АНТРЕСОЛЬ 3-го ПОВЕРХУ





ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька** буд. **31/36**
місто (селище, село) **Київ**
район
область -

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	коридор	7,1		7,1			
			2	основне	18,1	18,1				
			3	комора	1,3		1,3			
			4	комора	1,4		1,4			
			5	основне	24,8	24,8				
			6	комора	1,2		1,2			
			7	основне	42,6	42,6				
			8	основне	46,7	46,7				
			9	основне	92,4	92,4				
			10	основне	95,0	95,0				
			11	основне	93,5	93,5				
			12	основне	42,5	42,5				
				Всього по 1-му поверху:	**466,6**	**455,6**	**11,0**			
	2		13	сходи	19,5		19,5			
			14	підсобне	26,2		26,2			
			15	основне	489,9	489,9				
				Всього по 2-му поверху:	**535,6**	**489,9**	**45,7**			
	3		16	сходи	16,7		16,7			
			17	підсобне	26,3		26,3			
			18	основне	489,2	489,2				
	антр.		19	підсобне	97,2		97,2			
				Всього по 3-му поверху:	**629,4**	**489,2**	**140,2**			
				Всього по літ"А":	**1631,6**	**1434,7**	**196,9**			

"17" листопада 2020 р

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	з/бетон	цегла	плоска, ізоляційне покриття	залізо-бетон	цем. стяжка		так	так	так					17,08	653,0	10328*
Б	Навіс															17,08	217,0	
В	Транспортно-пішохідна галерея на опорних баштах															17,08		
№1	Ворота																	
	10328*- Складний об'єм																	

"17" листопада 2020 р

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(назва посади)

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 05.07.2017 № 68 затвердженим протоколом

Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року

за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Власенко І.М

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс дія
з «12» 07 20 17 р. по «11» 07 20 18 р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242914525
Дата, час формування:	03.02.2021 16:45:39
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43855324, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 13:39:41

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751761180000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	38 400,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 50.5, Опис: нежитлова будівля (Літ. А) включає в себе наступні споруди без визначення площі: Навіс (Літ. Б); Огорожу №1 та Огорожу №2
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 31-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40388103

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 13:39:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 172, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56441189 від 03.02.2021 16:36:54, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:	Маковецька О.А.

RRP-4HIQIQMGG

Підпис: _____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Мотовецька Ольга Адамівна

RRP-4HIQIQMGG

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/7

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31 Б.

місто (селище, село) Київ,

район Подільський.

область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлено станом на

"17" листопада 2020 р.

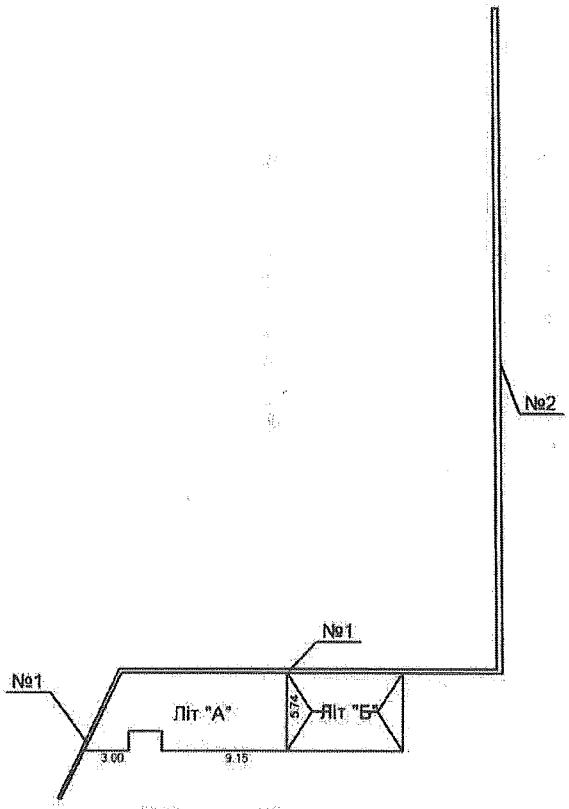
Директор _____ Яковишена О. В.
(підпис) (П. І. Б.)

Виконав _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № 31 Б,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область -



Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			73			
Б	Навіс				39		
№1	Огорожа						
№2	Огорожа						

ПЛАН

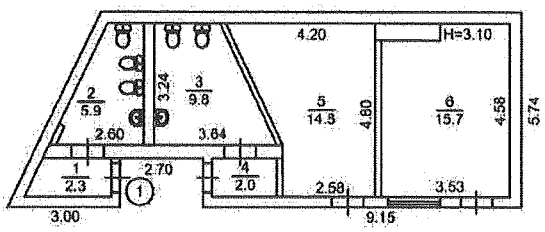
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31 Б**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

1 Поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька** буд. **31 Б**
місто (селище, село) **Київ**
район
область -

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	коридор	2,3		2,3			
			2	вбиральня	5,9	5,9				
			3	вбиральня	9,8	9,8				
			4	коридор	2,0		2,0			
			5	основна	14,8	14,8				
			6	основна	15,7	15,7				
				Всього по літ "А":	**50,5**	**46,2**	**4,3**			

"17" листопада 2020 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	з/бетон	цегла	плоска, ізоляційне покриття	залізо-бетон	цем. стяжка		так	так	так					3,25	72,6	236
Б	Навіс																39,2	
№1	Огорожа																	
№2	Огорожа																	

"17" листопада 2020 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування спеціальності)

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68 затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс дія
з «12» 01 2011 р. по «11» 07 2016 р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242918787
Дата, час формування:	03.02.2021 17:00:37
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43855629, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 13:50:46

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751714880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	19 200,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 48.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 31-В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40388675

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 13:50:46
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 173, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56441871 від 03.02.2021 16:52:59, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Маковецька О.А.

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Маковецька Ольга Адамівна

RRP-4HIQISAEQ

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/5

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31 В,

місто (селище, село) Київ,

район Подільський,

область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлено станом на

"17" листопада 2020 року

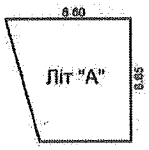
Директор Яковишена О. В.
(П. І. Б.)

Виконав Яковишена О. В. АЕ № 004668
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив Яковишена О. В. АЕ № 004668
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31 в**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область ____



вул. Набережно-Хрещатицька

Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			66			

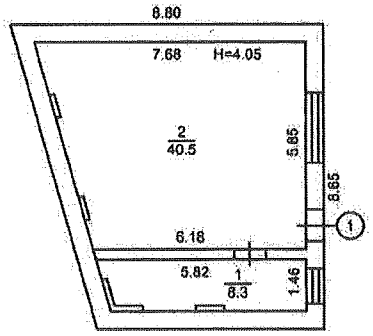
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31 В,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

1 Поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера " А"
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька** буд. **31 В**
місто (селище, село) **Київ**
район
область -

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	основна	8,3	8,3				
			2	основна	40,5	40,5				
				Всього по літ "А":	**48,8**	**48,8**				

"17" листопада 2020 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	цегла	цегла	плоска, ізоляційне покриття	залізо-бетон	цем. стяжка		так	так	так				цент	4,21	65,7	277

"17" листопада 2020 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(кваліфікаційна професія)

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68, затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс діє
з «12» 01 2017 р. по «11» 07 2017 р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242925503
Дата, час формування:	03.02.2021 17:31:17
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43856587, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 14:30:57

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751770180000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	852 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2549, Опис: нежитлова будівля (Літ. А) включає в себе наступну споруду без визначення площі: Ворота №1
Адреса:	м.Київ, вулиця Спаська, будинок 32

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40389621

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 14:30:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 175, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56442872 від 03.02.2021 17:23:49, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:	Маковецька О.А.

RRP-4HIQIUN2K

Підпис:

RRP-4HIQIUN2K

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/9

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 32,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлено станом на
"17" листопада 2020 року

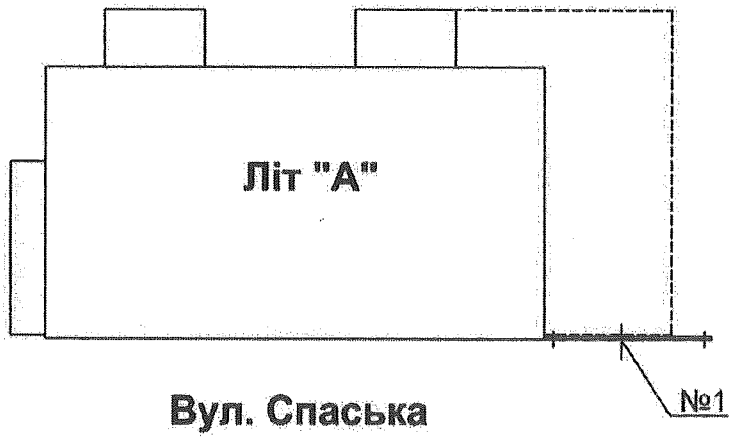
Директор _____ Яковишена О. В.
(П. І. Б.)

Виконав _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 32,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський, область -



Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			996			
№1	Ворота						

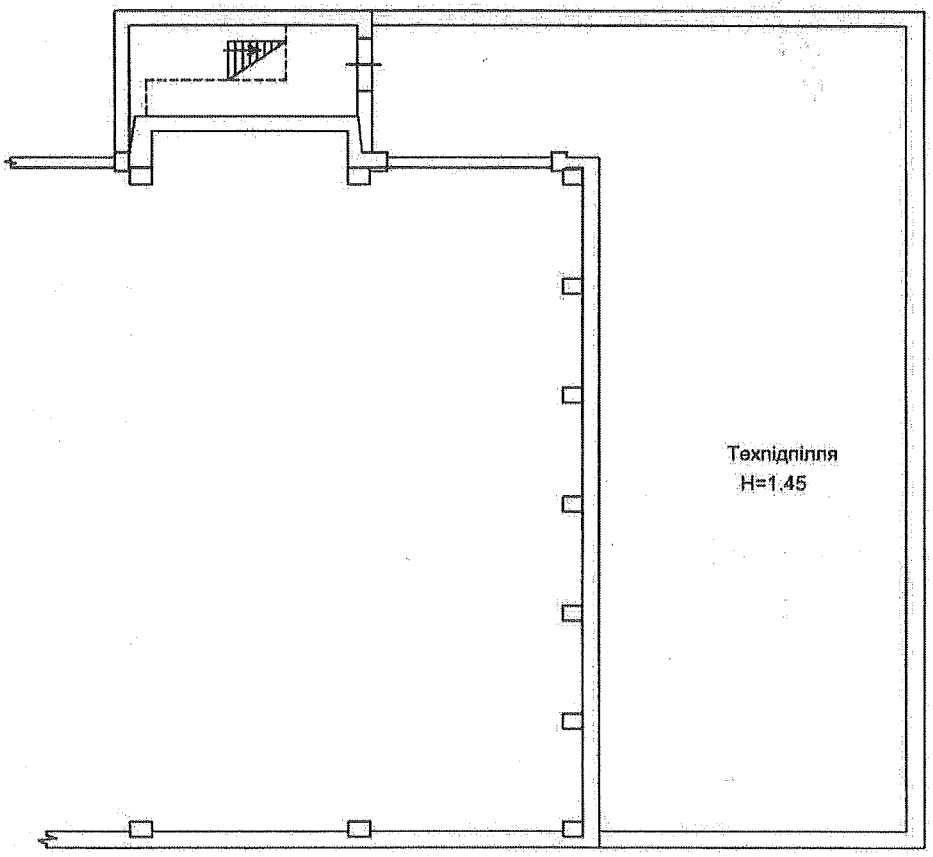
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 32,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

Підвал



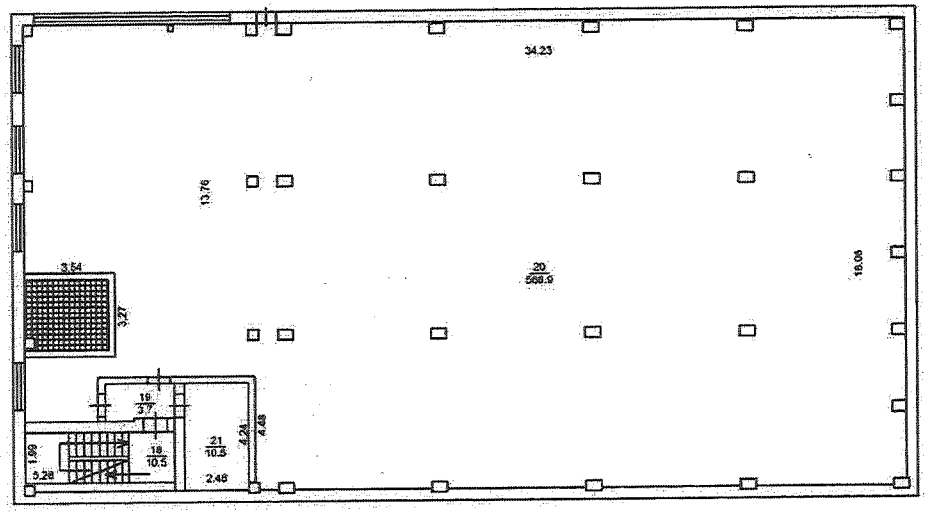
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

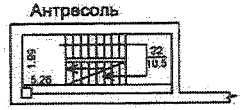
Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 32,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

3 ПОВЕРХ



Антресоль



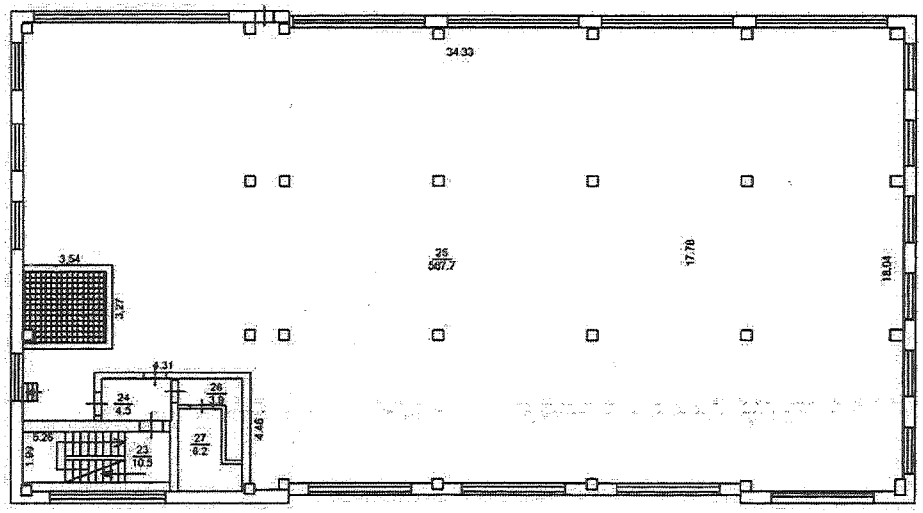
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 32,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

4 ПОВЕРХ

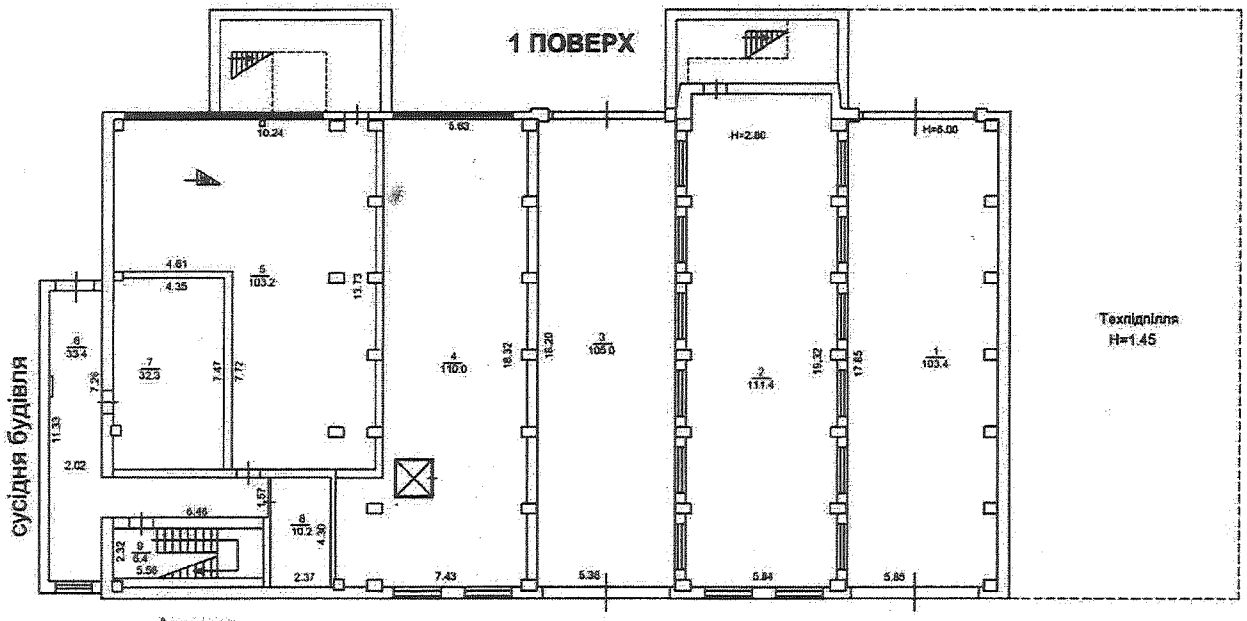


ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 32,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200



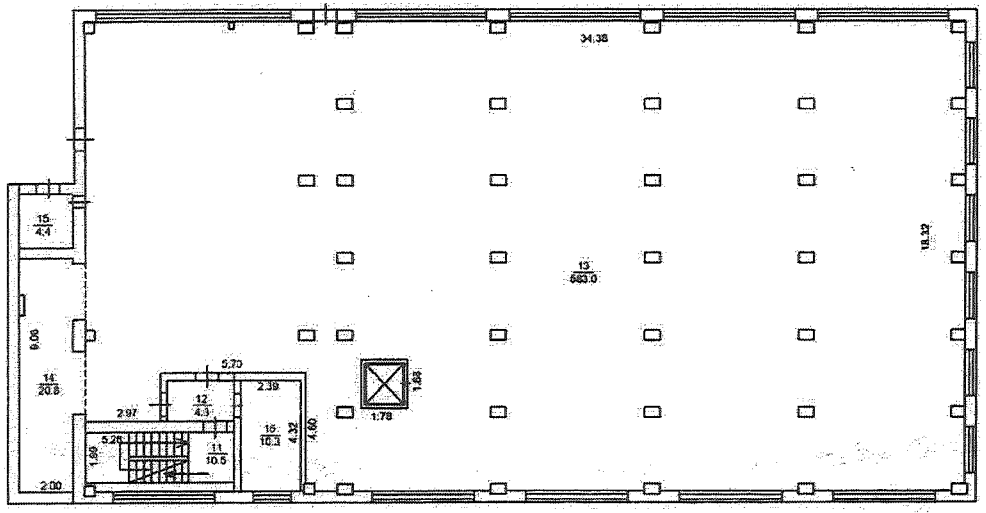
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

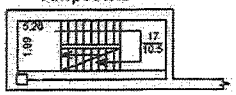
Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 32,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

2 ПОВЕРХ



Антресоль



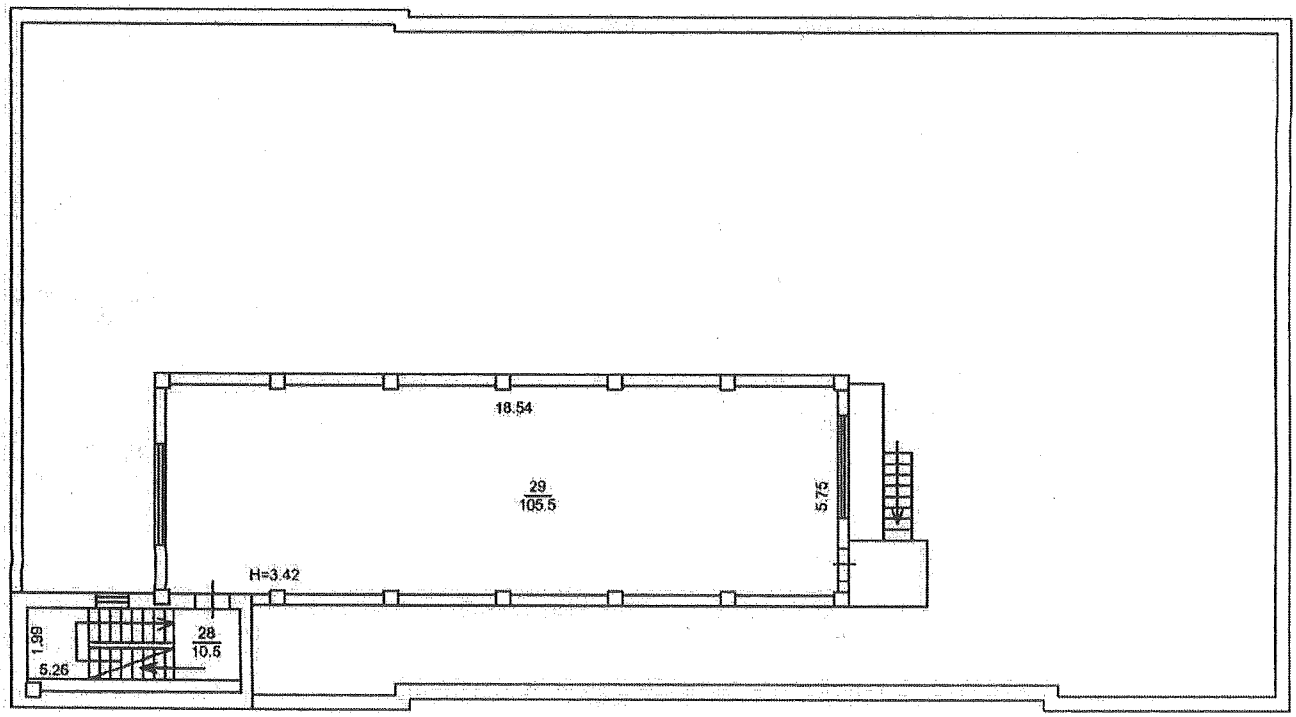
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 32,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

5 ПОВЕРХ



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Спаська** буд. **32**
місто (селище, село) **Київ**
район
область -

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	основна	103,4	103,4				
			2	основна	111,4	111,4				
			3	основна	105,0	105,0				
			4	основна	110,0	110,0				
			5	основна	103,2	103,2				
			6	підсобна	33,4		33,4			
			7	підсобна	32,3		32,3			
			8	підсобна	10,2		10,2			
			9	сходи	6,4		6,4			
	антр		10	сходи	10,5		10,5			
				Всього по 1 -му поверху:	**615,3**	**533,0**	**82,3**			
	2	1	11	сходи	10,5		10,5			
			12	коридор	4,3		4,3			
			13	основна	583,0	583,0				
			14	підсобна	20,8		20,8			
			15	підсобна	4,4		4,4			
			16	підсобна	10,3		10,3			
	антр		17	сходи	10,5		10,5			
				Всього по 2-му поверху:	**633,3**	**583,0**	**50,3**			
	3	1	18	сходи	10,5		10,5			
			19	коридор	3,7		3,7			
			20	основна	566,9	566,9				
			21	підсобна	10,5		10,5			
	антр		22	сходи	10,5		10,5			
				Всього по 3 -му поверху:	**591,6**	**566,9**	**24,7**			
	4	1	23	сходи	10,5		10,5			
			24	коридор	4,5		4,5			
			25	основна	567,7	567,7				
			26	підсобна	3,9		3,9			
			27	підсобна	6,2		6,2			

				Всього по 4 -му поверху:	**592,8**	**567,7**	**25,1**			
	5	1	28	сходи	10,5		10,5			
			29	підсобна	105,5		105,5			
				Всього по 5 -му поверху:	**116,0**		**116,0**			
				Всього по літ "А":	**2549,0**	**2250,6**	**298,4**			

"17" листопада 2020 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об`єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	з/бетон	з/бетон	плоска, ізоляційне покриття	залізо-бетон	цем. стяжка	зб марш	так	так	так	так	так		цент	20,40	995,9	14662*
№1	Ворота																	
14662* - складний об'єм																		

"17" листопада 2020 р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242928021
Дата, час формування:	03.02.2021 17:45:13
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43856759, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 14:38:20

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751766280000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	648 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 882.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Спаська, будинок 34

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40389961

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 14:38:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 176, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56443264 від 03.02.2021 17:39:20, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Маковецька О.А.

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Маковецька Ольга Адамівна

RRP-4HIQIVLG6

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛЙВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(відповідальна посада)

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68, затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс діє
з «12» 01 2017 р. по «11» 07 2018 р.

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/1

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 34,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлено станом

"17" листопада 2020 року

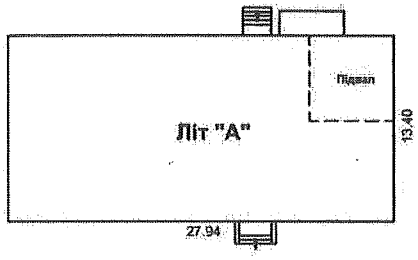
Директор _____ Яковишена О. В.
(П. І. Б.)

Виконав _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифікату)

Перевірив _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифікату)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Спаська**, № **34**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область -



вул. Спаська

Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			374			

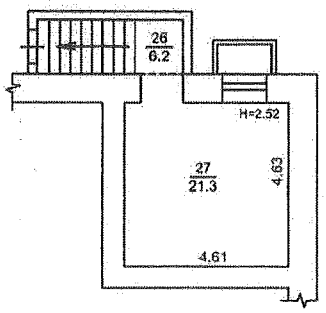
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",
(призначення)

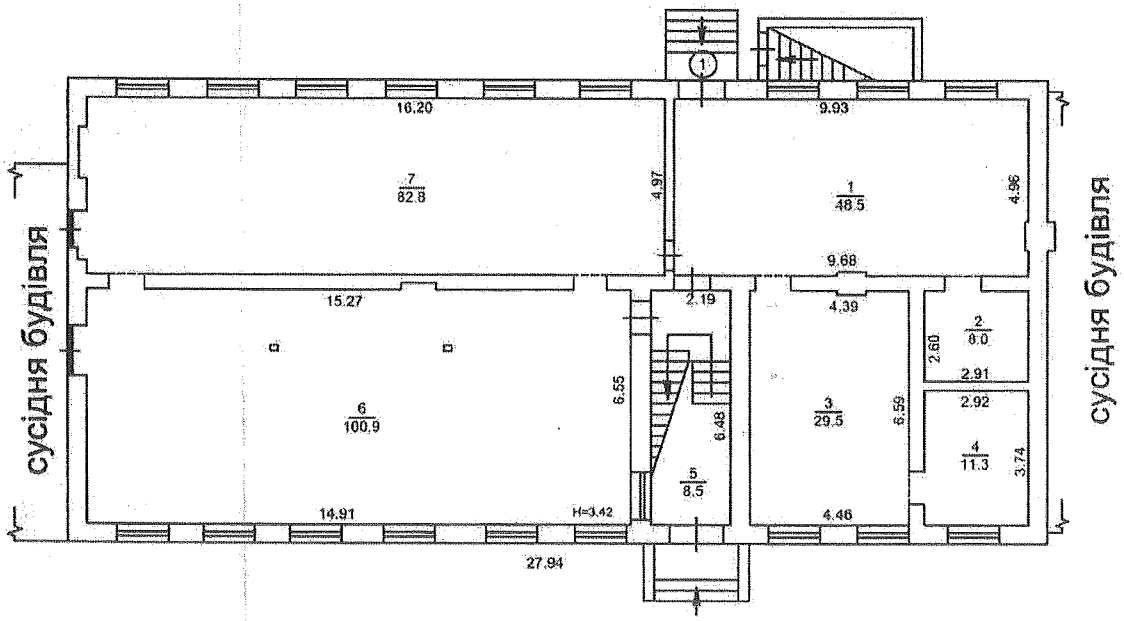
Вулиця (провулок, площа) **Спаська**, № **34**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

ПІДВАЛ



1 ПОВЕРХ



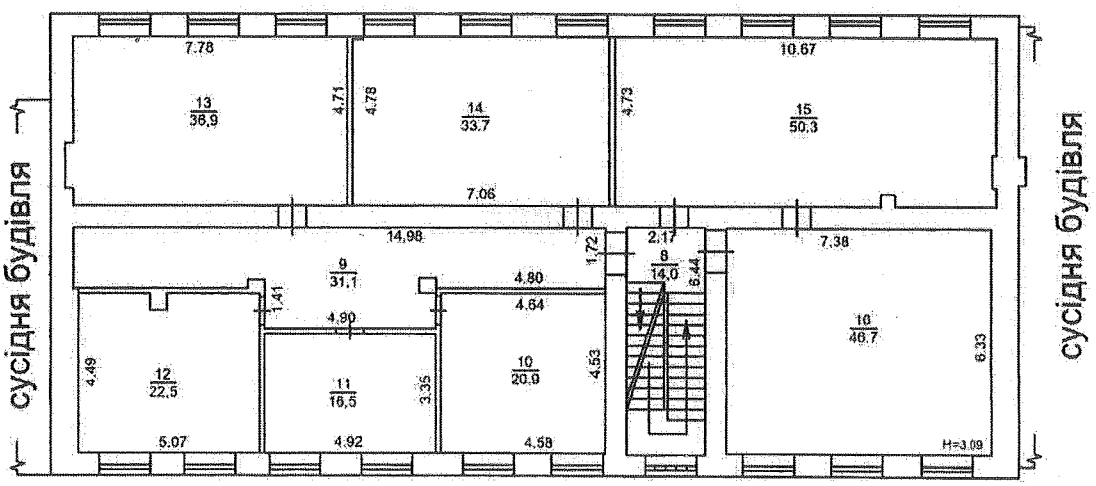
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 34,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

2 ПОВЕРХ



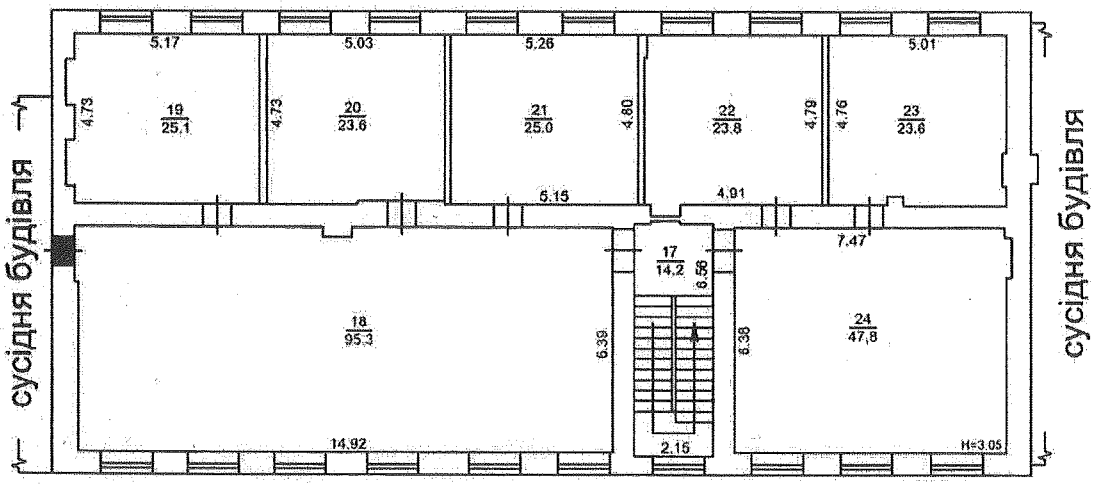
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Спаська**, № **34**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

3 ПОВЕРХ



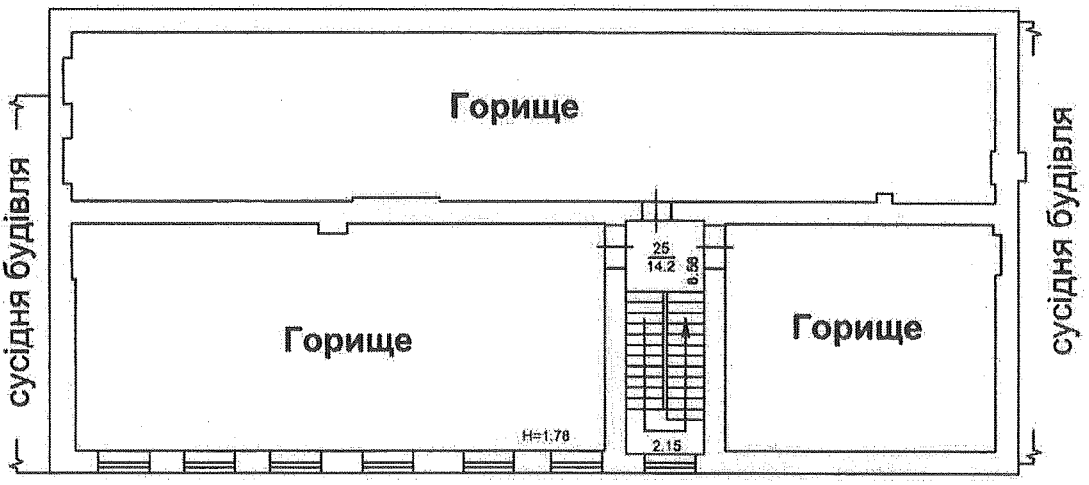
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 34,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

Горище



ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	бутовий	цегла	плоска, ізоляційне покриття	дерево	плитка	з/б марш	так	так	так				цен-тр	10,46	374,4	4018*
	4018*- складний об'єм																	

"17" листопада 2020 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68, затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Влясенко І.М.

М.П.

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Спаська** буд. **34**
місто (селище, село) **Київ**
район
область -

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	під	1	26	сходи	6,2		6,2			
			27	бойлерна	21,3		21,3			
				Всього по підвалу:	**27,5**		**27,5**			
	1	1	1	основне	48,5	48,5				
			2	основне	8,0	8,0				
			3	основне	29,5	29,5				
			4	основне	11,3	11,3				
			5	сходи	8,5		8,5			
			6	основне	100,9	100,9				
			7	основне	82,8	82,8				
				Всього по 1-му поверху:	**289,5**	**281,0**	**8,5**			
	2	1	8	сходи	14,0		14,0			
			9	коридор	31,1		31,1			
			10	кабінет	20,9	20,9				
			11	кабінет	16,5	16,5				
			12	кабінет	22,5	22,5				
			13	кабінет	36,9	36,9				
			14	кабінет	33,7	33,7				
			15	кабінет	50,3	50,3				
			16	кабінет	46,7	46,7				
				Всього по 2-му поверху:	**272,6**	**227,5**	**45,1**			
	3	1	17	сходи	14,2		14,2			
			18	кабінет	95,3	95,3				
			19	кабінет	25,1	25,1				
			20	кабінет	23,6	23,6				
			21	кабінет	25,0	25,0				
			22	кабінет	23,8	23,8				
			23	кабінет	23,6	23,6				
			24	кабінет	47,8	47,8				

				Всього по 3-му поверху:	278,4	264,2	14,2			
горище			25	сходи	14,2		14,2			
		Всього по горищному поверху:			14,2		14,2			
				Всього по літ "А":	882,2	772,7	109,5			

"17" листопада 2020 р.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс діє
з «12» 07 2017 р. по «11» 07 2018 р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242898833
Дата, час формування:	03.02.2021 16:03:30
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43854131, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 12:44:52

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751747880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	882 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1292
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 31

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40385990

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 12:44:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 170, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56437972 від 03.02.2021 15:35:52, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Маковецька О.А.

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Маковецька Ольга Адамівна

RRP-4HIQIKRIU

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/3

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлений станом на
"17" листопада 2020 року

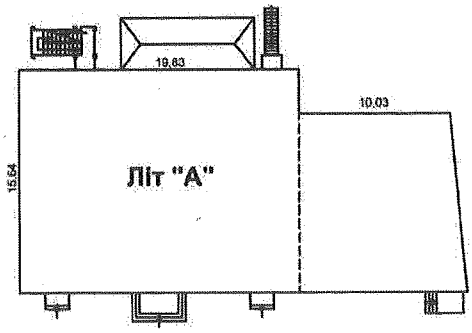
Директор _____ Яковишена О. В.
(П. І. Б.)

Виконав _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область ____-____



вул. Набережно-Хрещатицька

Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			471			

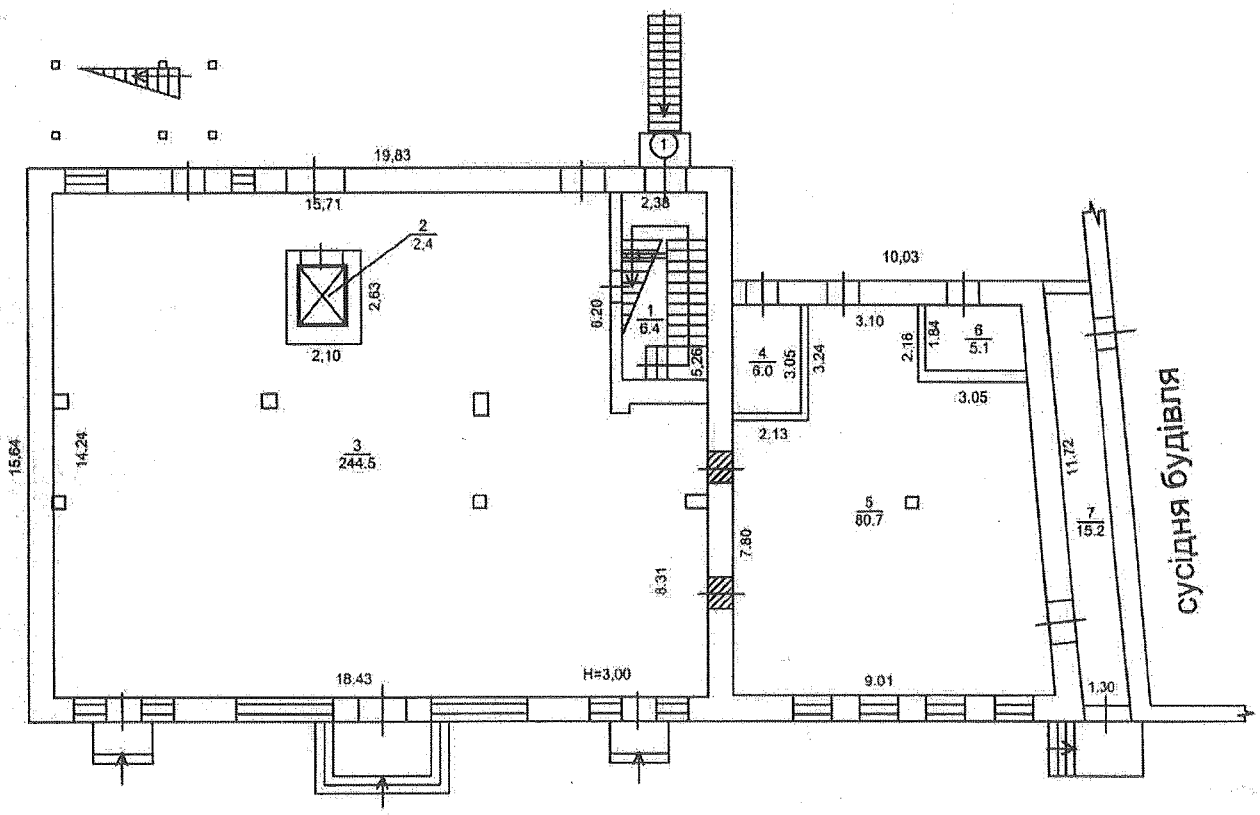
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область -

Масштаб 1:200

1 Поверх



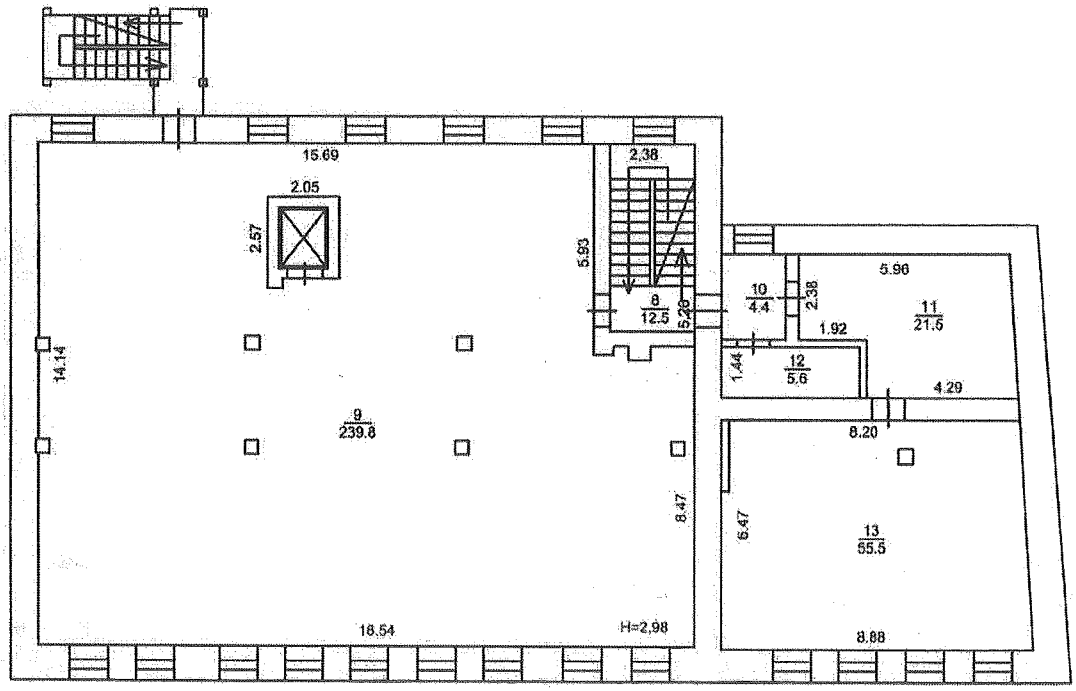
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

2 Поверх



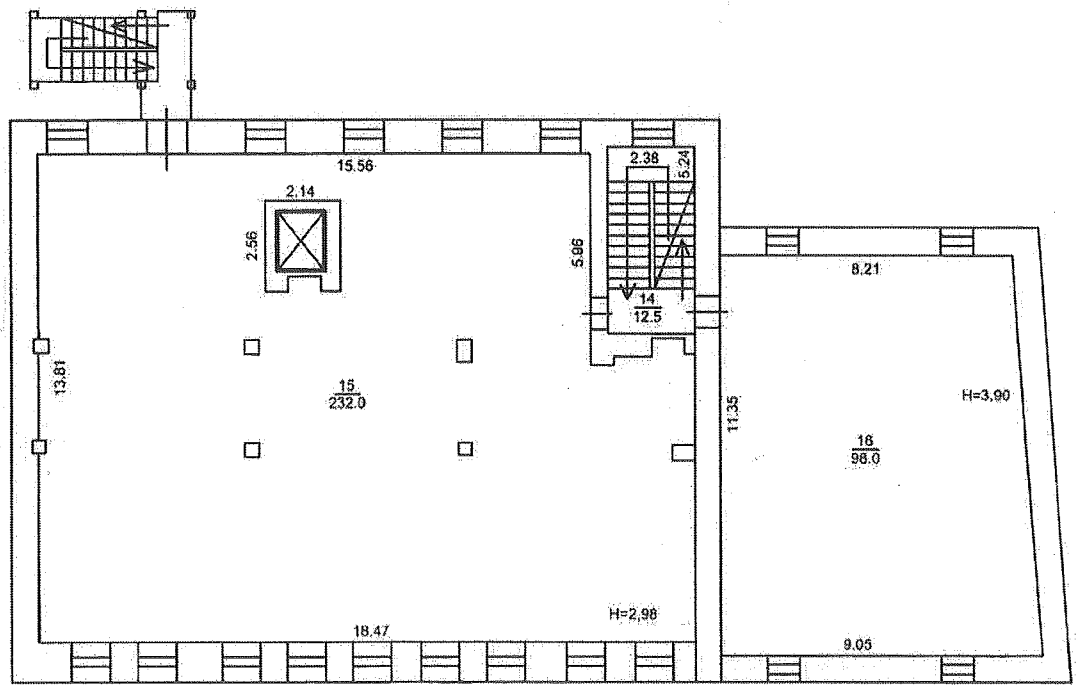
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

3 Поверх



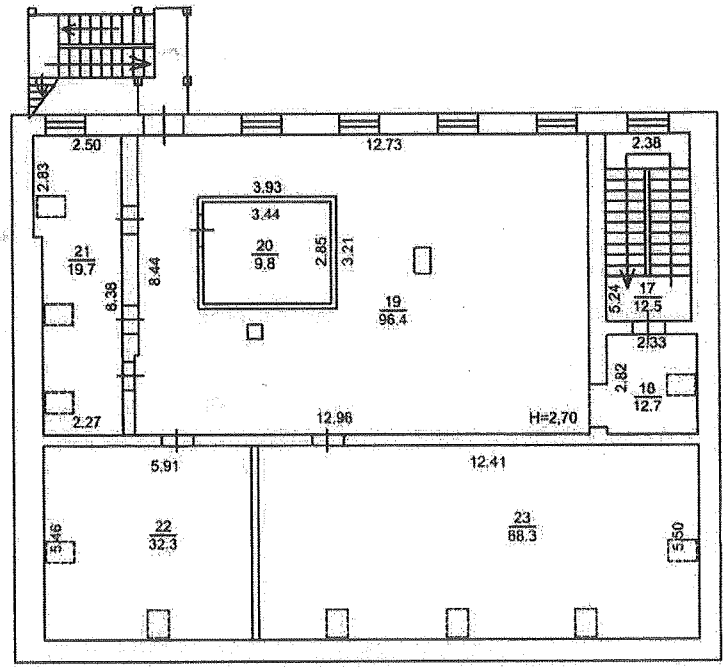
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

4 Поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька** буд. **31**
місто (селище, село) **Київ**
район
область **-**

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	сходи	6,4		6,4			
			2	ліфтова	2,4		2,4			
			3	основна	244,5	244,5				
			4	тепловузол	6,0		6,0			
			5	основна	80,7	80,7				
			6	щитова	5,1		5,1			
			7	підсобна	15,2		15,2			
				Всього по 1-му поверху:	**360,3**	**325,2**	**35,1**			
	2	1	8	сходи	12,5		12,5			
			9	основна	239,8	239,8				
			10	коридор	4,4		4,4			
			11	підсобна	21,5		21,5			
			12	щитова	5,6		5,6			
			13	основна	55,5	55,5				
				Всього по 2-му поверху:	**339,3**	**295,3**	**44,0**			
	3	1	14	сходи	12,5		12,5			
			15	основна	232,0	232,0				
			16	основна	98,0	98,0				
				Всього по 3-му поверху:	**342,5**	**330,0**	**12,5**			
	4	1	17	сходи	12,5		12,5			
			18	коридор	12,7		12,7			
			19	основна	94,6	94,6				
			20	підсобна	9,8		9,8			
			21	основна	19,7	19,7				
			22	основна	32,3	32,3				
			23	основна	68,3	68,3				
				Всього по 4-му поверху:	**249,9**	**214,9**	**35,0**			
				Всього по літ "А":	**1292,0**	**1165,4**	**126,6**			

"17" листопада 2020 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	з/бетон	цегла	черепиця	залізо-бетон	цем. стяжка	зб марш	так	так	так	так	так		цент	12,76	471,0	5227*
	5227*-складний об'єм																	

"17" листопада 2020 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

Виданий представі, що Яковишена Оксана Володимирівна

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної з створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68 затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 по 17 року за № 4382

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 по 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Власенко І.М.

М.П.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс дійсний
з «12» 07 2017 р. по «11» 07 2018 р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242908658
Дата, час формування:	03.02.2021 16:28:15
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43854966, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 13:25:49

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751755480000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля з ТП (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	2 622 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4789, Опис: нежитлова будівля з ТП (Літ. А) включає в себе наступні споруди без визначення площі: Асфальтобетонна площадка (I); Асфальтобетонна площадка (II)
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 31-А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40387292

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 13:25:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 171, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56440079 від 03.02.2021 16:14:08, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:	Маковецька О.А.

RRP-4HIQIOA2Y

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Маковецька Ольга Давидівна

RRP-4HIQIOA2V

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/13

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31-А,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлений станом на
"17" листопада 2020 року

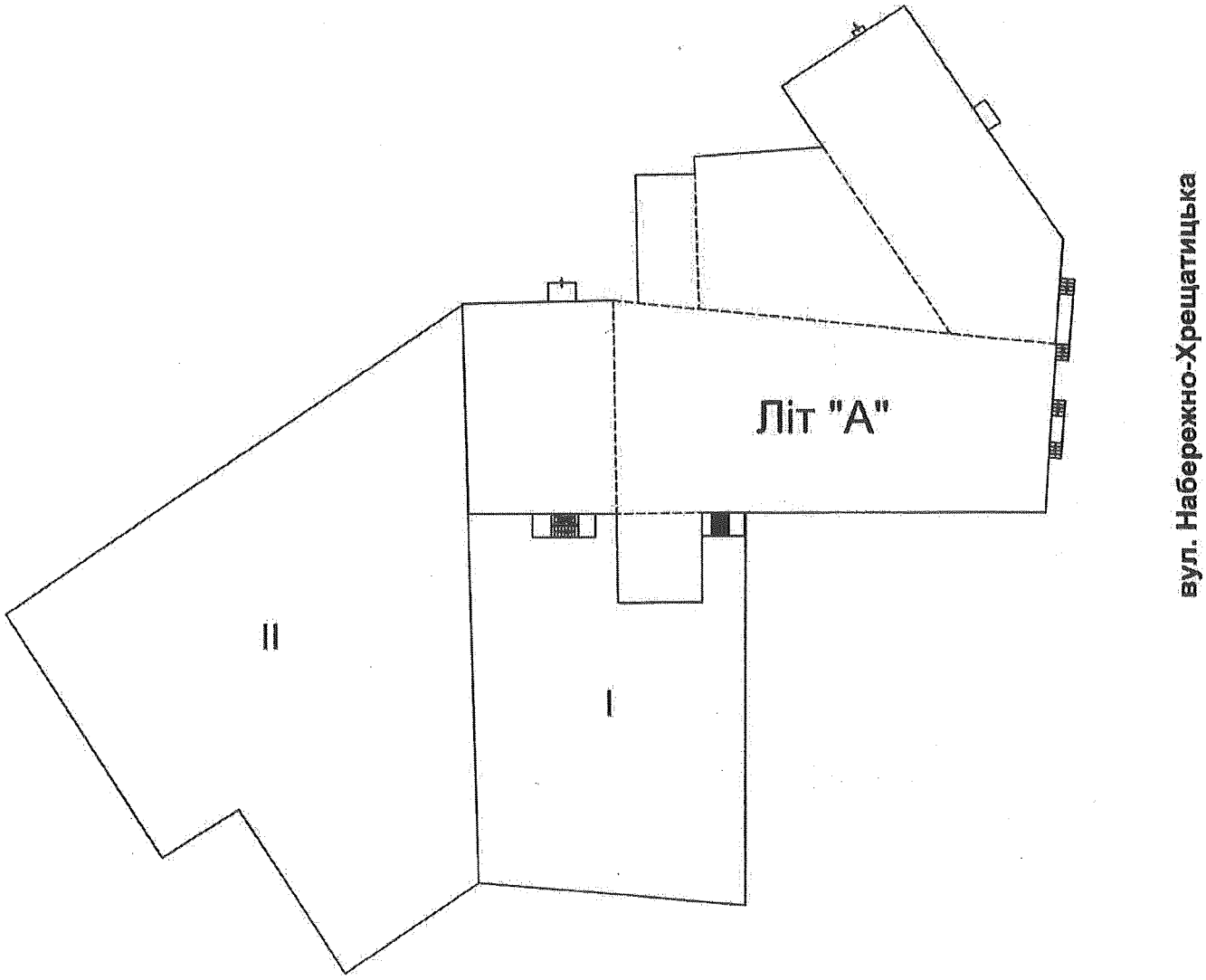
Директор Яковишена О. В.
(П. І. Б.)

Виконав Яковишена О. В. АЕ № 004668
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив Яковишена О. В. АЕ № 004668
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31 А**
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область **-**



Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

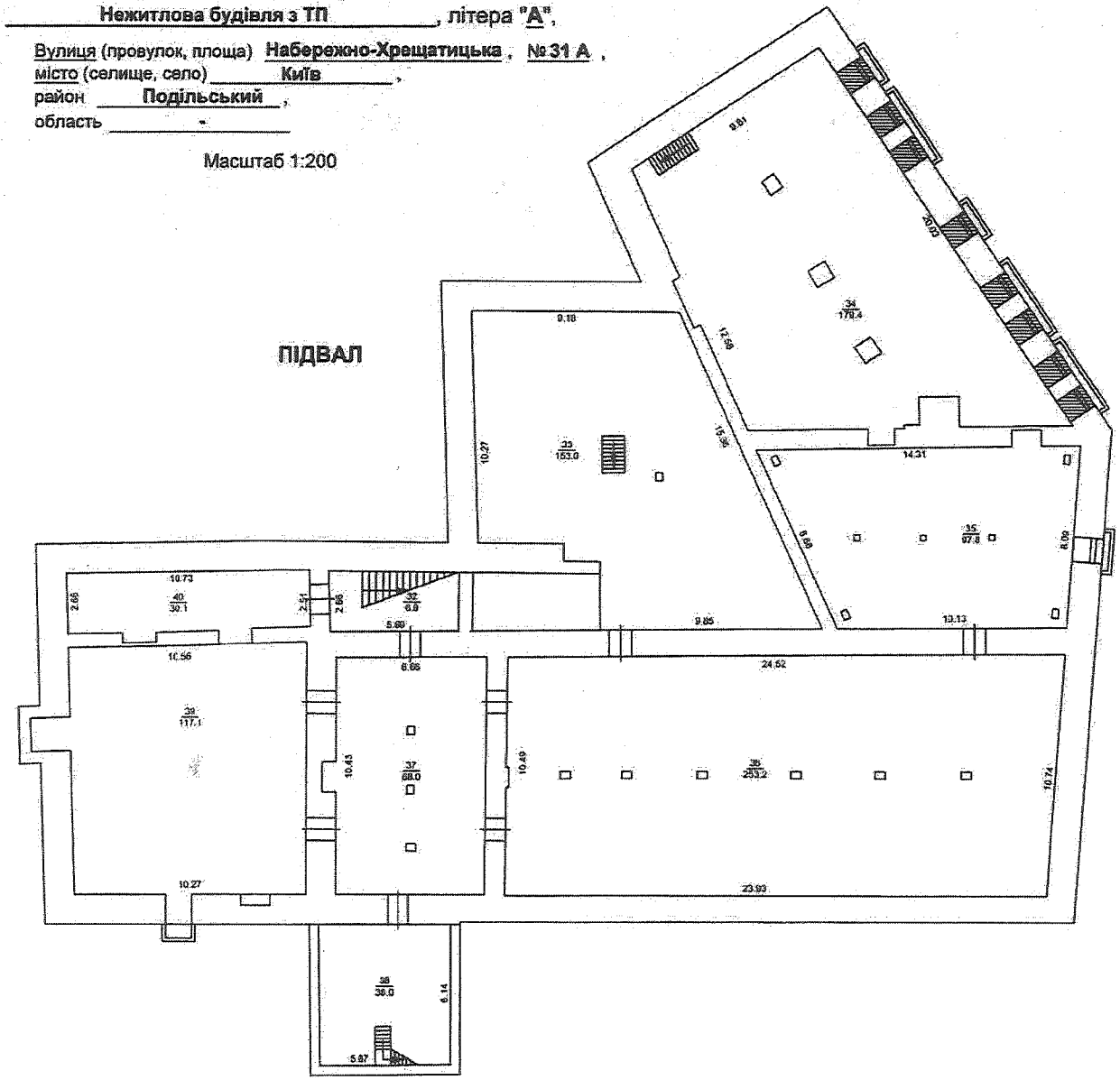
Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля з ТП			2573			
I	Асфальтобетонна площадка				551		
II	Асфальтобетонна площадка				109		

ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "А",

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31 А,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200



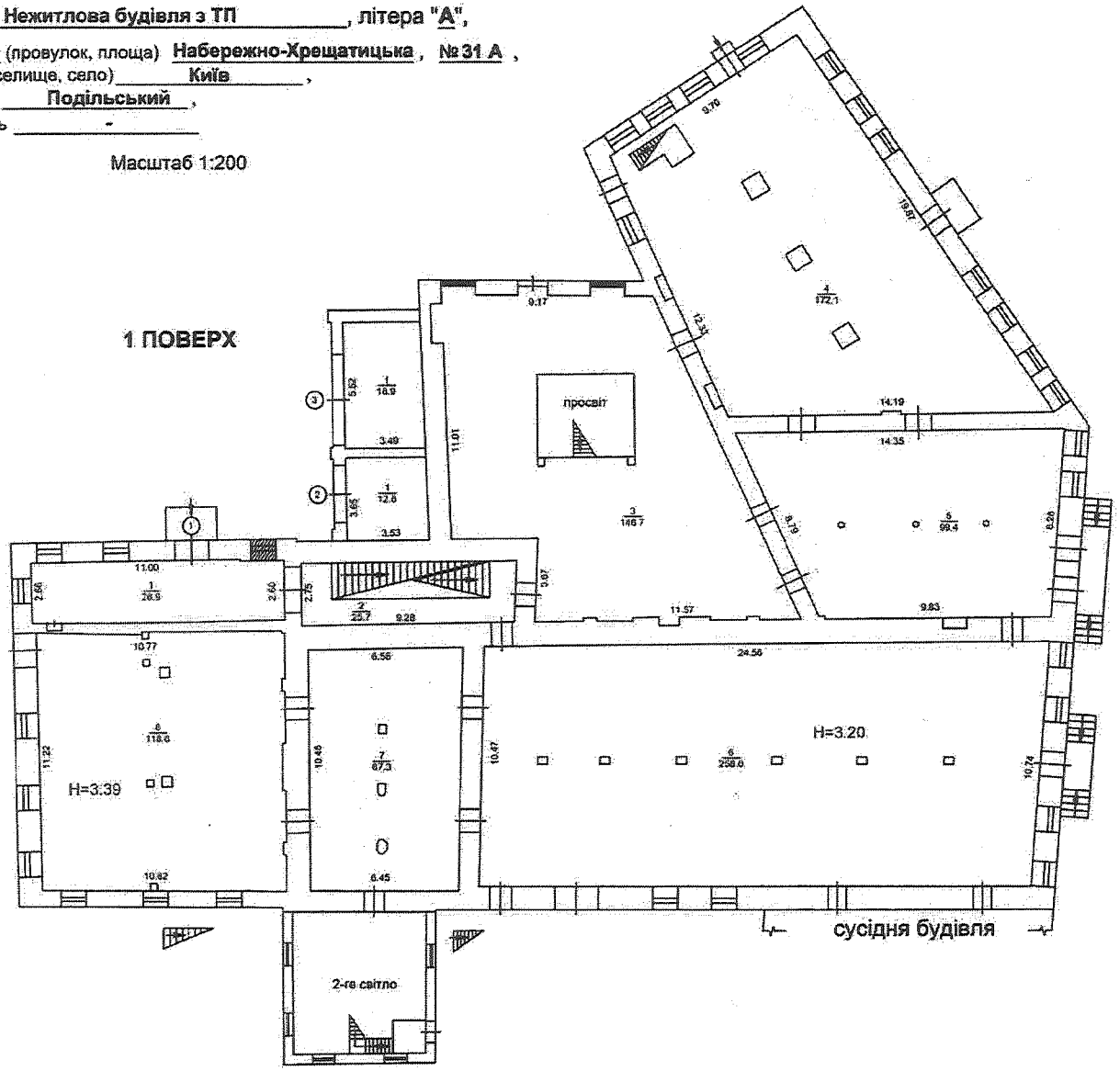
ПЛАН

виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, **№ 31 А**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

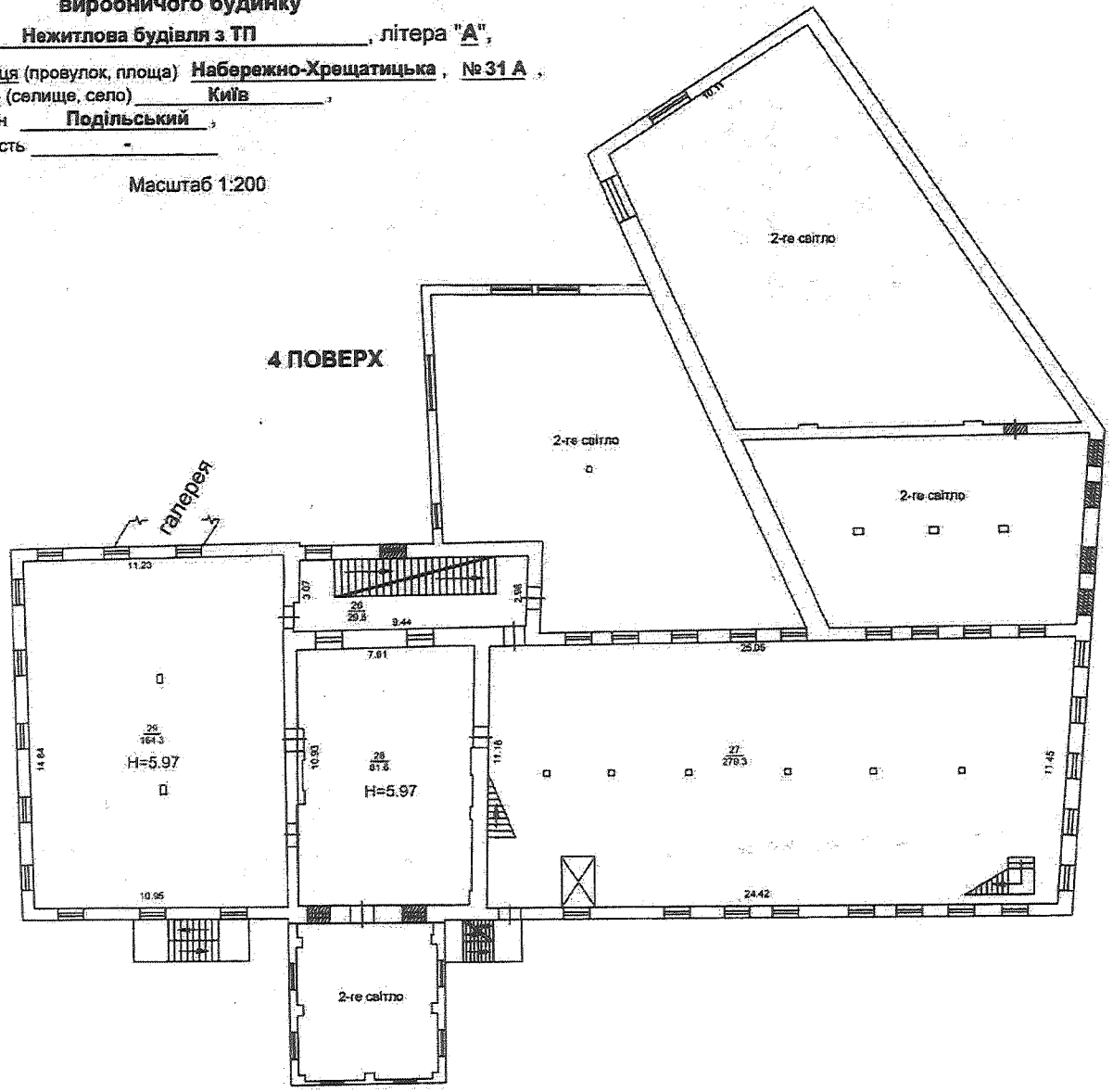


ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "А",

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31 А,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200



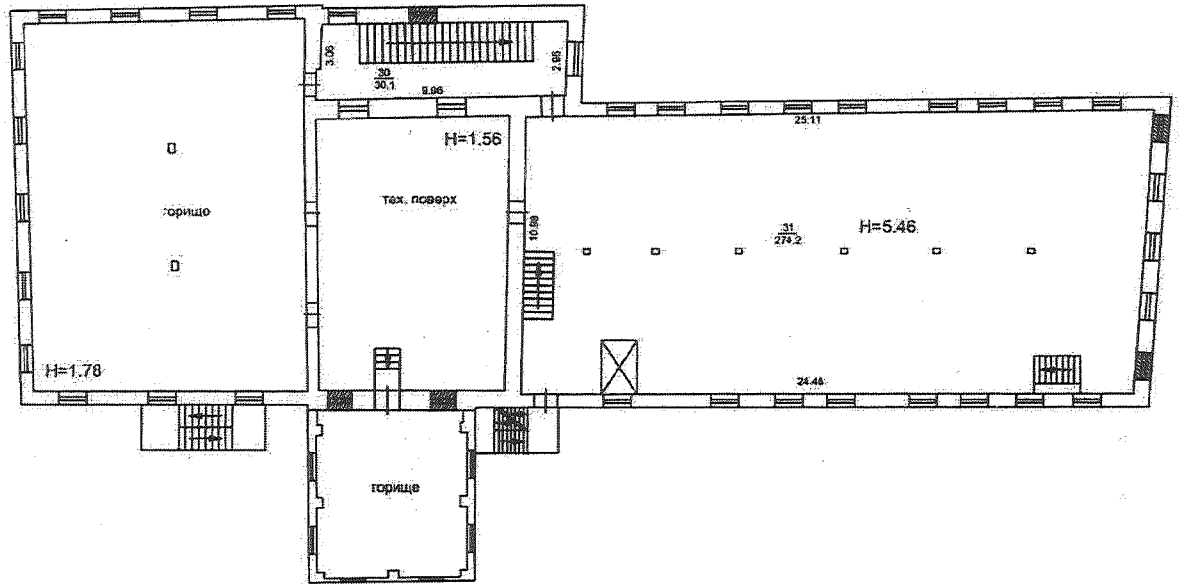
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "А",

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31 А,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

5 ПОВЕРХ



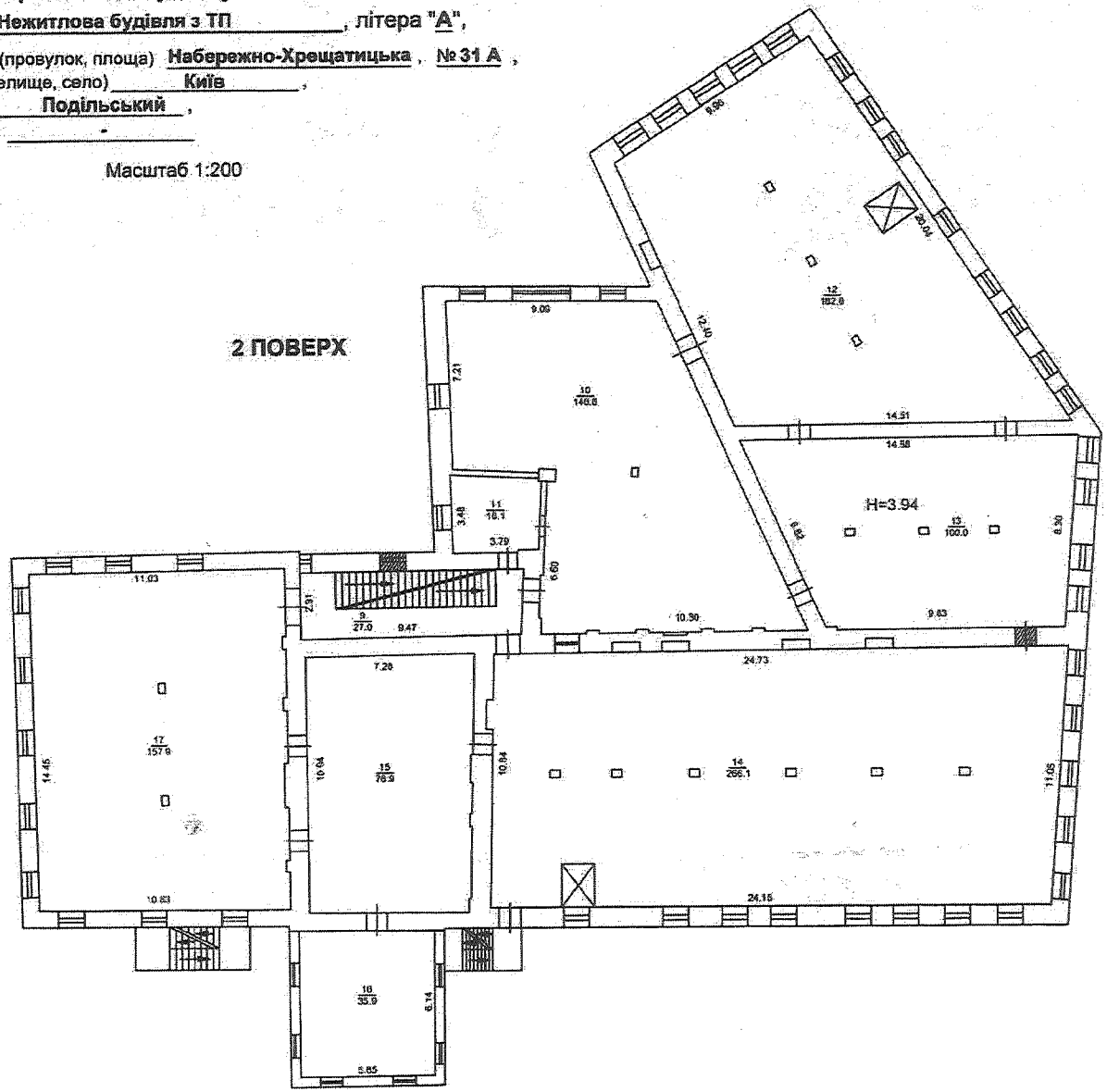
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "А",

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31 А,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

2 ПОВЕРХ

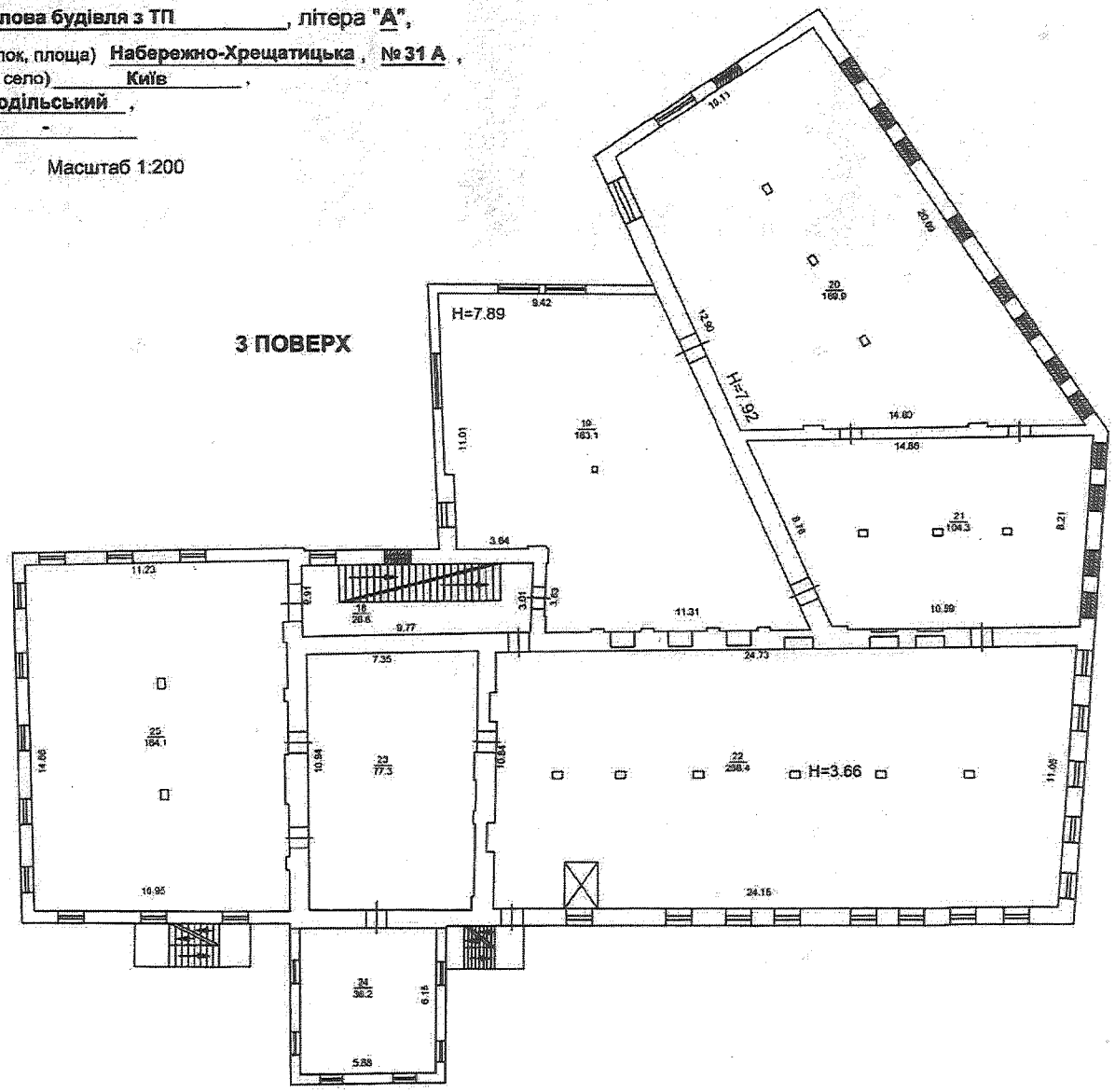


ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, **№ 31 А**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька** буд. **31 А**
місто (селище, село) **Київ**
район
область **-**

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основне)	допоміжна (підсобне)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	**1**	**1**	32	сходи	6,9		6,9			
			33	підсобне	153,0		153,0			
			34	підсобне	179,4		179,4			
			35	підсобне	97,8		97,8			
			36	підсобне	253,2		253,2			
			37	підсобне	68,0		68,0			
			38	підсобне	36,0		36,0			
			39	підсобне	117,1		117,1			
			40	підсобне	30,1		30,1			
				Всього по підвалу:	**941,5**		**941,5**			
	1	1	1	коридор	28,9		28,9			
			2	сходи	25,7		25,7			
			3	основне	146,7	146,7				
			4	основне	172,1	172,1				
			5	основне	99,4	99,4				
			6	основне	258,6	258,6				
			7	основне	67,3	67,3				
			8	основне	118,6	118,6				
		Всього по групі прим №1 1-го пов.:			**917,3**	**862,7**	**54,6**			
		2	1	ТП	12,8		12,8			
		Всього по групі прим №2 1-го пов.:			**12,8**		**12,8**			
		3	1	ТП	18,9		18,9			
		Всього по групі прим №3 1-го пов.:			**18,9**		**18,9**			
				Всього по 1-му поверху:	**949,0**	**862,7**	**86,3**			
	2	1	9	сходи	27,0		27,0			
			10	основне	146,8	146,8				
			11	підсобне	16,1		16,1			
			12	основне	182,6	182,6				

			13	основне	100,0	100,0				
			14	основне	266,1	266,1				
			15	основне	76,9	76,9				
			16	підсобне	35,9	35,9				
			17	основне	157,9	157,9				
			Всього по 2-му поверху:		**1009,3**	**966,2**	**43,1**			
	3	**1**	18	сходи	28,6		28,6			
			19	основне	163,1	163,1				
			20	основне	189,9	189,9				
			21	основне	104,3	104,3				
			22	основне	266,4	266,4				
			23	основне	77,3	77,3				
			24	основне	36,2	36,2				
			25	основне	164,1	164,1				
			Всього по 3-му поверху:		**1029,9**	**1001,3**	**28,6**			
	4	**1**	26	сходи	29,8		29,8			
			27	основне	279,3	279,3				
			28	основне	81,6	81,6				
			29	основне	164,3	164,3				
			Всього по 4-му поверху:		**555,0**	**525,2**	**29,8**			
	5		30	сходи	30,1		30,1			
			31	основне	274,2	274,2				
			Всього по 5-му поверху:		**304,3**	**274,2**	**30,1**			
				Всього по літ "А":	**4789,0**	**3629,6**	**1159,4**			

17 Листопада 2020р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля з ТП		цегла	цегла	черапиця	бетон	бетон	з/бет	так	так	так	так			цент	25,73	2573,0	25547*
I	Асфальтобетонна площадка																551,0	
II	Асфальтобетонна площадка																108,5	
	25547* -складний об'єм																	

"17" листопада 2020 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68 затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

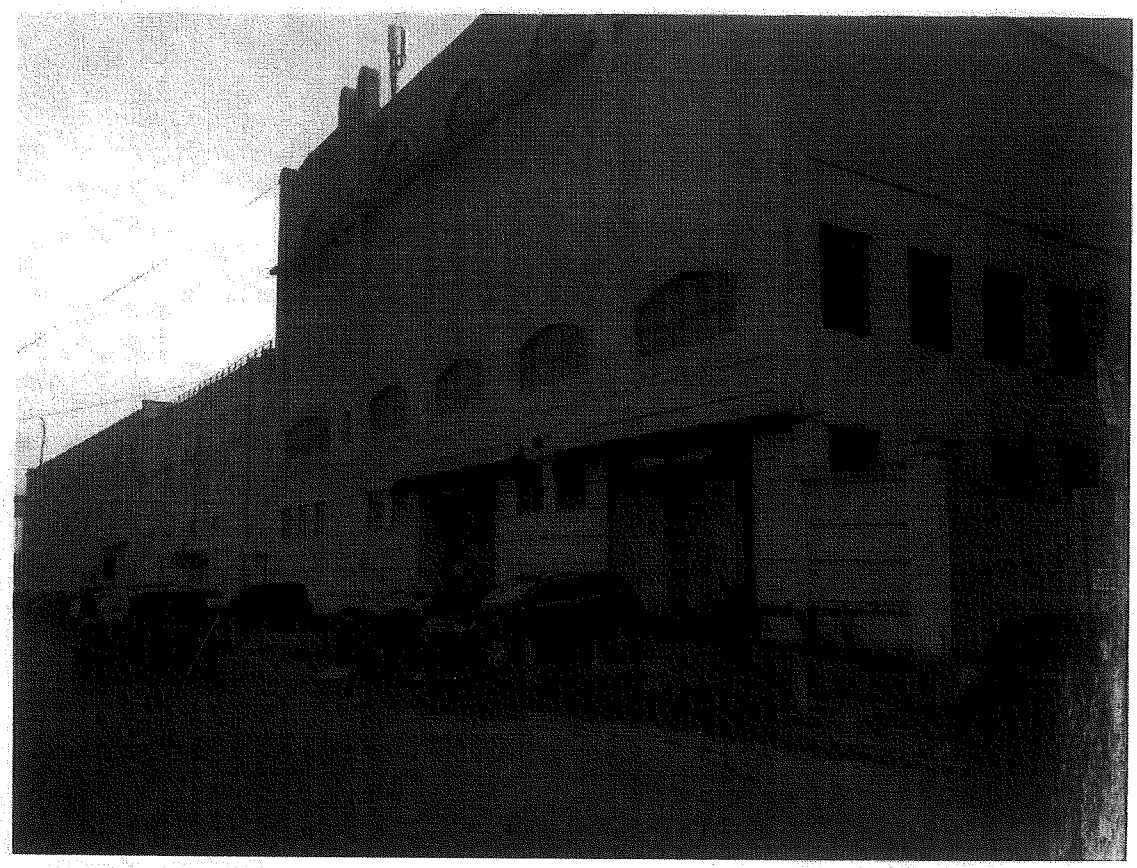
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс дії
з «12» 07 2017 р. по «11» 07 2018 р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер



08/231-1469/ПР
23.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

626405339

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 626405339).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 626405339

№ *ПЗН-60127* від *20.11.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, буд. 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 08.06.2023 № 626405339***

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проєкту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79^1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проєкту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості згідно з пунктом 1^2 Розділу IX «Прикінцеві положення» Закону України «Про землеустрій» надані структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Департамент захисту довкілля та

адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастровий квартал 75:502), центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури України) (кадастрові квартали 85:351, 85:353, 88:122, 85:367, 85:259), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 85:351, 85:353, 88:122, 75:059, 85:367, 85:259).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	697965258	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:351, обмеженого вул. Верхній Вал, вул. Почайнинською, вул. Хорива та вул. Волоською у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:351:0001	0,0983	вулиця Верхній Вал, 48/28А, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:85:351:0010	0,3481	вулиця Хорива, 39-41, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:85:351:0008	1,0532	вулиця Волоська, 24А, вулиця Верхній Вал, 48/28Б, 50А, 50Б, 52В, 54/23, вулиця Почайнинська, 23, вулиця Хорива, 43, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:85:351:0009	0,0603	вулиця Почайнинська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:351:0007	0,0867	вулиця Хорива, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:351:0004	0,1138	вулиця Хорива, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:351:0006	0,0498	вулиця Волоська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:351:0003	0,1563	вулиця Волоська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:351:0005	0,0757	вулиця Верхній Вал, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
2	252441256	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:353 обмеженого вул. Набережно-Хрещатицькою, вул. Спаською, вул. Почайнинською та вул. Сковороди Григорія у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:353:0016	0,7705	вулиця Спаська, 36, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:85:353:0005	0,1400	вулиця Спаська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:353:0004	0,0044	вулиця Сковороди Григорія, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:353:0013	0,1388	вулиця Набережно-Хрещатицька, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:353:0014	0,0831	вулиця Сковороди Григорія, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:85:353:0012	0,1441	вулиця Сковороди Григорія, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:353:0009	0,1374	вулиця Почайнинська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:353:0010	0,0646	вулиця Почайнинська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:353:0015	0,0315	вулиця Почайнинська, 12, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
3	656935281	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:122 обмеженого вулицями Чорновола В'ячеслава, Дмитрівською та Полтавською у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:88:122:0011	0,2603	вулиця Полтавська, 12, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:88:122:1001	0,0661	вулиця Чорновола В'ячеслава, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:122:0001	0,1479	вулиця Дмитрівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:122:0007	0,1000	вулиця Полтавська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:122:0002	0,0374	перетин вулиці Дмитрівської та Чорновола В'ячеслава, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:88:122:0003	0,0762	вулиця Дмитрівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:88:122:0006	0,0479	вулиця Дмитрівська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	521552658	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:502 обмеженого проспектом Палладіна Академіка та вулицею Робітнича (121 квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ") у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:502:0002	13,7467	проспект Палладіна Академіка, вулиця Робітнича, Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
5	566952035	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:059 обмеженого вул. Доброхотова Академіка, вул. Семашка, бульв. Вернадського Академіка у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:059:0014	0,0080	вулиця Семашка, 8, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:059:0020	0,0082	вулиця Семашка, 10, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:059:0015	0,3963	бульвар Вернадського Академіка, 57, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

			8000000000:75:059:0024	7,7097	бульвар Вернадського Академіка, 59-69, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:75:059:0016	0,0064	бульвар Вернадського Академіка, 67, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:059:0013	0,2195	вулиця Семашка, 8а, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:75:059:0008	0,0082	бульвар Вернадського Академіка, 61, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:059:0017	0,1744	бульвар Вернадського Академіка, 63а, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
			8000000000:75:059:0021	0,2206	бульвар Вернадського Академіка, 61, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:75:059:0005	0,3675	бульвар Вернадського Академіка, 59, вулиця Доброхотова, 2, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:75:059:0023	0,8000	вулиця Семашка, 8а, 10, Святошинський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:75:059:0012	0,5774	вулиця Семашка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:059:0022	0,4818	бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:059:0010	0,3284	вулиця Доброхотова Академіка, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:75:059:0019	0,3904	вулиця Семашка, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
6	252331365	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:091 обмеженого вул. Антона Цедіка, вул. Нестерова, вул. Марії Капніст та вул. Мірошниченко Євгенії у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:88:091:0018	0,2123	вулиця Мірошниченко Євгенії, 6/11, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
			8000000000:88:091:0009	0,0213	вулиця Мірошниченко Євгенії, 6/11, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
			8000000000:88:091:0004	0,0228	вулиця Мірошниченко Євгенії, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:091:0008	0,1763	вулиця Мірошниченко Євгенії, 6/11, Шевченківський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:88:091:0011	0,0688	вулиця Антона Цедіка, 11, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:88:091:0006	0,0365	вулиця Антона Цедіка, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:091:0005	0,1050	між вулицею Антона Цедіка та вулицею Марії Капніст, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:091:0007	0,0097	вулиця Марії Капніст, 10а, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:88:091:0025	0,1509	вулиця Антона Цедіка, 7, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
			8000000000:88:091:0020	0,0766	перетин вулиці Антона Цедіка та вулиці Нестерова, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:88:091:0019	0,1104	вулиця Марії Капніст, 2А, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:88:091:0023	0,4751	вулиця Антона Цедіка, 11, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:88:091:0024	0,2982	вулиця Марії Капніст, 10, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:88:091:0026	0,0070	вулиця Марії Капніст, 8/4, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:88:091:0017	0,0104	вулиця Марії Капніст, 10-А, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:88:091:0010	0,4031	вулиця Марії Капніст, 10А, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:88:091:0012	0,5114	вулиця Антона Цедіка, вулиця Нестерова, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:091:0015	0,3292	вулиця Мірошниченко Євгенії, вулиця Марії Капніст, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:88:091:0016	0,3552	вулиця Марії Капніст, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
7	335287615	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового	8000000000:91:227:0011	0,1762	вулиця Парково-Сирецька, 11А, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання

		кварталу 91:227 обмеженого вул. Дорогожицькою, вул. Теліги Олени, вул. Гонти Івана та вул. Парково-Сирецькою у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:91:227:0027	0,2580	вулиця Гонти Івана, 3, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:91:227:0030	0,1359	вулиця Гонти Івана, Шевченківський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:91:227:0029	0,4638	вулиця Гонти Івана, 9, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
			8000000000:91:227:0038	0,0145	вулиця Гонти Івана, 9, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:91:227:0032	0,4916	вулиця Теліги Олени, 1А, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:91:227:0043	1,4844	вулиця Теліги Олени, 7А, 7Б, вулиця Парково-Сирецька, 3А, 3Б, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:91:227:0051	0,0097	вулиця Парково-Сирецька, 9-11, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:91:227:0037	1,4322	вулиця Парково-Сирецька, 5, 7, 5А, 5Б, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:91:227:0016	0,6586	вулиця Парково-Сирецька, 9, 11, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:91:227:0015	0,0345	вулиця Теліги Олени, 5Б, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
			8000000000:91:227:0022	0,2399	між вулицею Теліги Олени та вулицею Гонти Івана, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:91:227:0050	0,0130	вулиця Гонти Івана, 5 (літ. Д), Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:91:227:0041	0,2762	між вулицею Теліги Олени та вулицею Парково-Сирецькою, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:91:227:0017	0,3032	між вулицею Теліги Олени та вулицею Парково-Сирецькою, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:91:227:0049	1,5001	вулиця Теліги Олени, 3А, 3Б, 3В, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:91:227:0020	0,4254	вулиця Парково-Сирецька, 3, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

			8000000000:91:227:0021	0,5317	вулиця Дорогожицька, 17, вулиця Парково-Сирецька, 1, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:91:227:0042	0,8935	вулиця Дорогожицька, 15, 15А, 15Б, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:91:227:0013	0,0061	вулиця Дорогожицька, 15, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:91:227:0010	0,5771	вулиця Теліги Олени, 7, 9, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:91:227:0025	0,5301	вулиця Дорогожицька, 13, вулиця Теліги Олени, 11, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:91:227:0036	0,4151	вулиця Теліги Олени, 3, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:91:227:0019	0,1675	між вулицею Теліги Олени та вулицею Парково-Сирецькою, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:91:227:0064	0,3300	вулиця Гонти Івана, 5, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:91:227:0012	0,8478	вулиця Теліги Олени, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:91:227:0026	0,2587	вулиця Гонти Івана, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:91:227:0031	0,2594	вулиця Парково-Сирецька, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:91:227:0046	0,3807	вулиця Гонти Івана, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:91:227:0052	0,4044	вулиця Дорогожицька, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8	454525969	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:193 обмеженого вулицями Перемоги, Бетховена, Мельниченка та Кільцевою дорогою у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:193:0045	0,1011	вулиця Перемоги, 20, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
			8000000000:75:193:0044	0,0051	вулиця Перемоги, 20, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
9	614645260	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового	8000000000:85:367:0012	0,0519	вулиця Андріївська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

		кварталу 85:367 обмеженого вул. Покровською, вул. Андріївською, вул. Боричів Тік, пров. Зелінського Академіка у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:367:0013	0,0905	вулиця Покровська, Андріївська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:367:0014	0,0827	вулиця Андріївська, Боричів Тік, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:367:0015	0,0405	провулок Покровський, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
10	437520554	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:259 обмеженого вул. Новокостянтинівською, вул. Хвойки Вікентія, вул. Дмитрівською та вул. Тульчинською у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:259:0006	0,1372	вулиця Хвойки Вікентія, 15/15/6, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:85:259:0015	0,4034	вулиця Тульчинська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:259:0009	0,0934	вулиця Новокостянтинівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:259:0014	0,1683	вулиця Тульчинська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:259:0010	0,0667	вулиця Дмитрівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:259:0012	0,3091	вулиця Тульчинська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:259:7458	0,2005	вулиця Хвойки Вікентія, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:259:0013	0,1958	вулиця Новокостянтинівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Київський міський голова

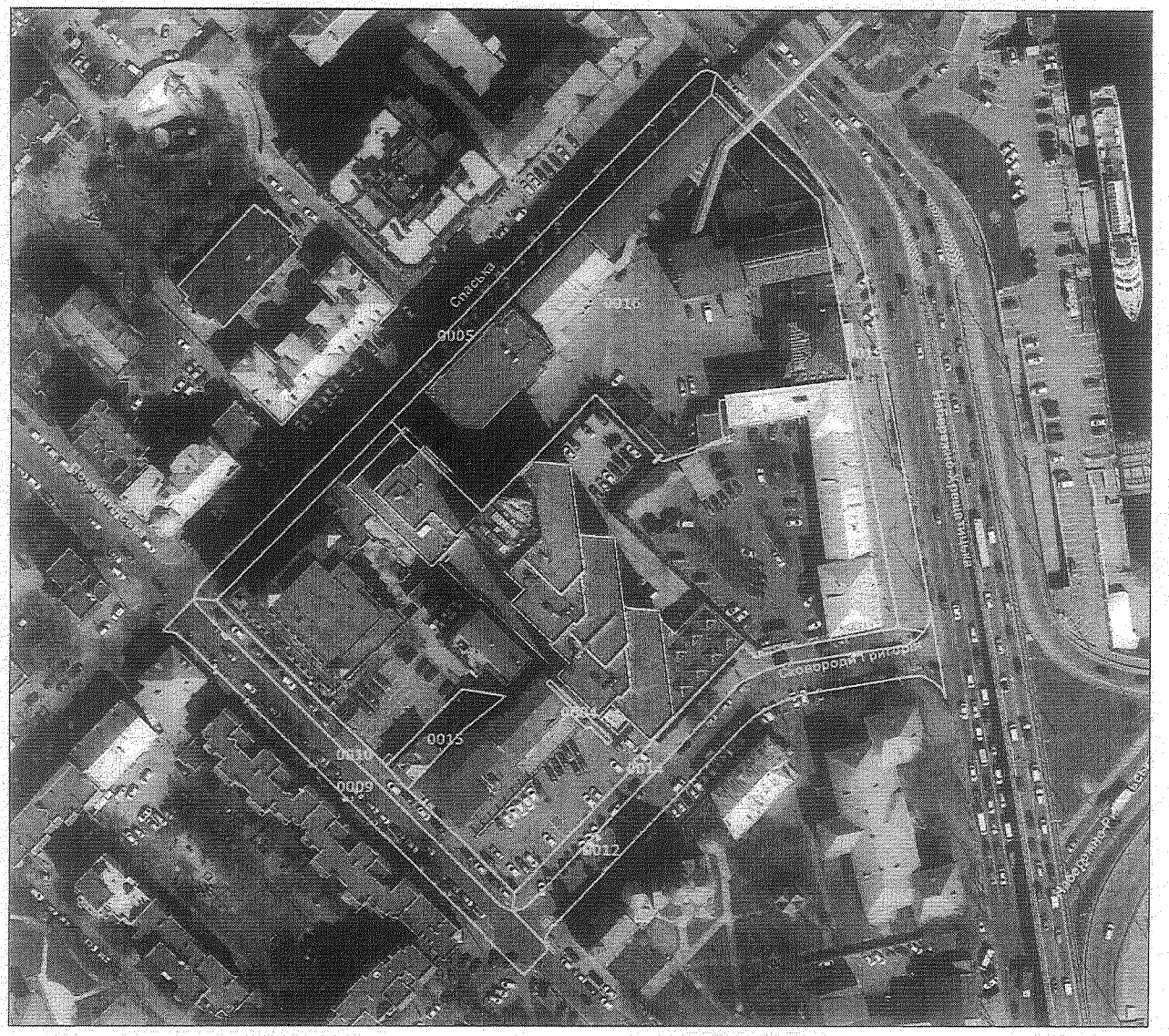
Віталій КЛИЧКО

Проект рішення № 626405339

Кадастровий квартал: 85:353

Подільський район

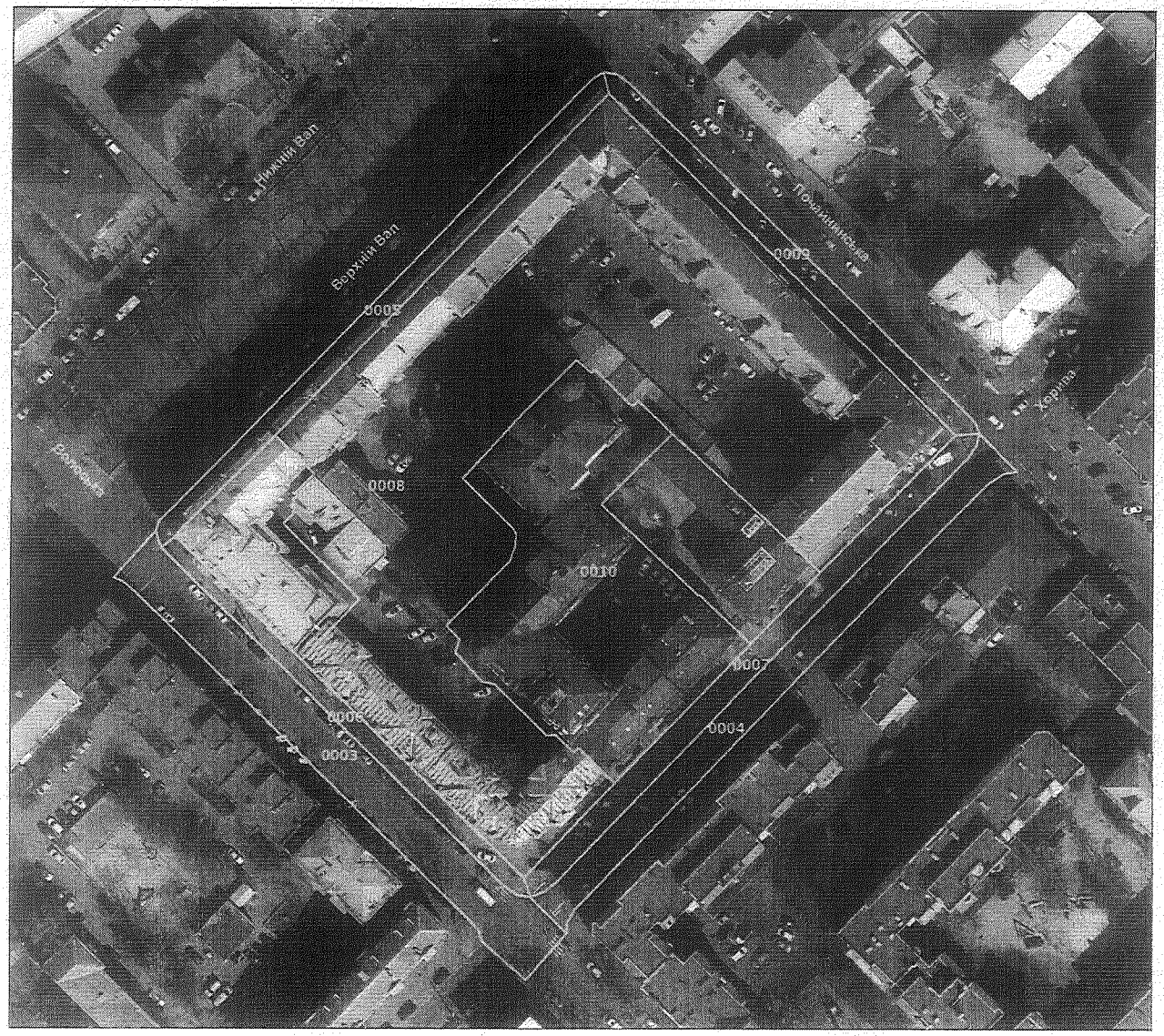
№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0016	03.10	0,7705
2	0005	12.13	0,1400
3	0004	03.20	0,0044
4	0013	12.13	0,1388
5	0014	12.13	0,0831
6	0012	12.04	0,1441
7	0009	12.04	0,1374
8	0010	12.13	0,0646
9	0015	03.10	0,0315
	Разом		1,5144



Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 626405339



Кадастровий квартал: 85:351

Подільський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0001	02.10	0,0983
2	0003	12.04	0,1563
3	0004	12.04	0,1138
4	0005	12.13	0,0757
5	0006	12.13	0,0498
6	0007	12.13	0,0867
7	0008	02.10	1,0532
8	0009	12.13	0,0603
9	0010	02.10	0,3481
	Разом		2,0422

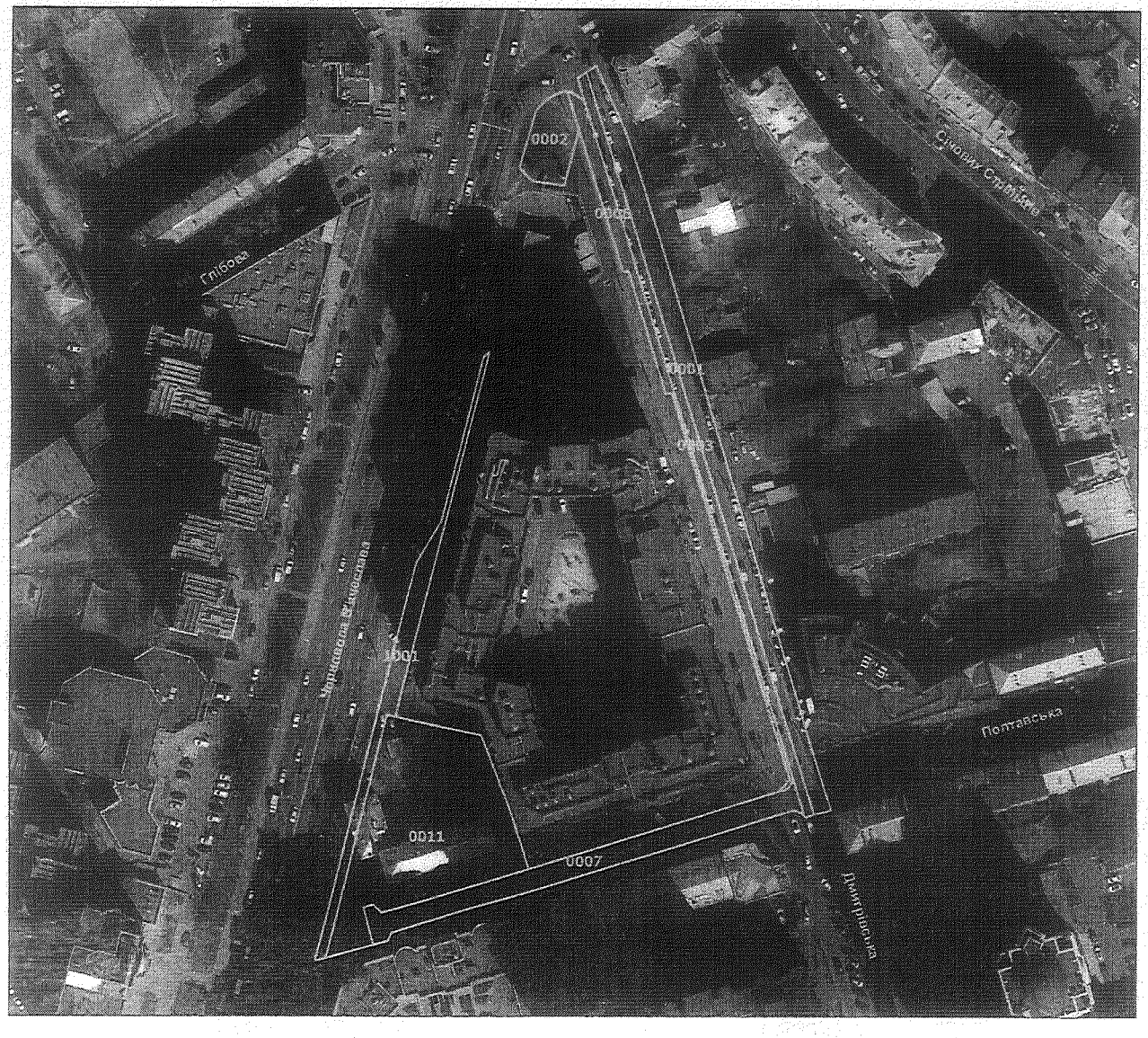
Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 626405339

Кадастровий квартал: 88:122
Шевченківський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0011	02.03	0,2603
2	1001	12.04	0,0661
3	0001	12.04	0,1479
4	0007	12.04	0,1000
5	0002	12.04	0,0374
6	0006	12.04	0,0479
7	0003	12.07	0,0762
	Разом		0,7358



Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 626405339

Кадастровий квартал: 75:502

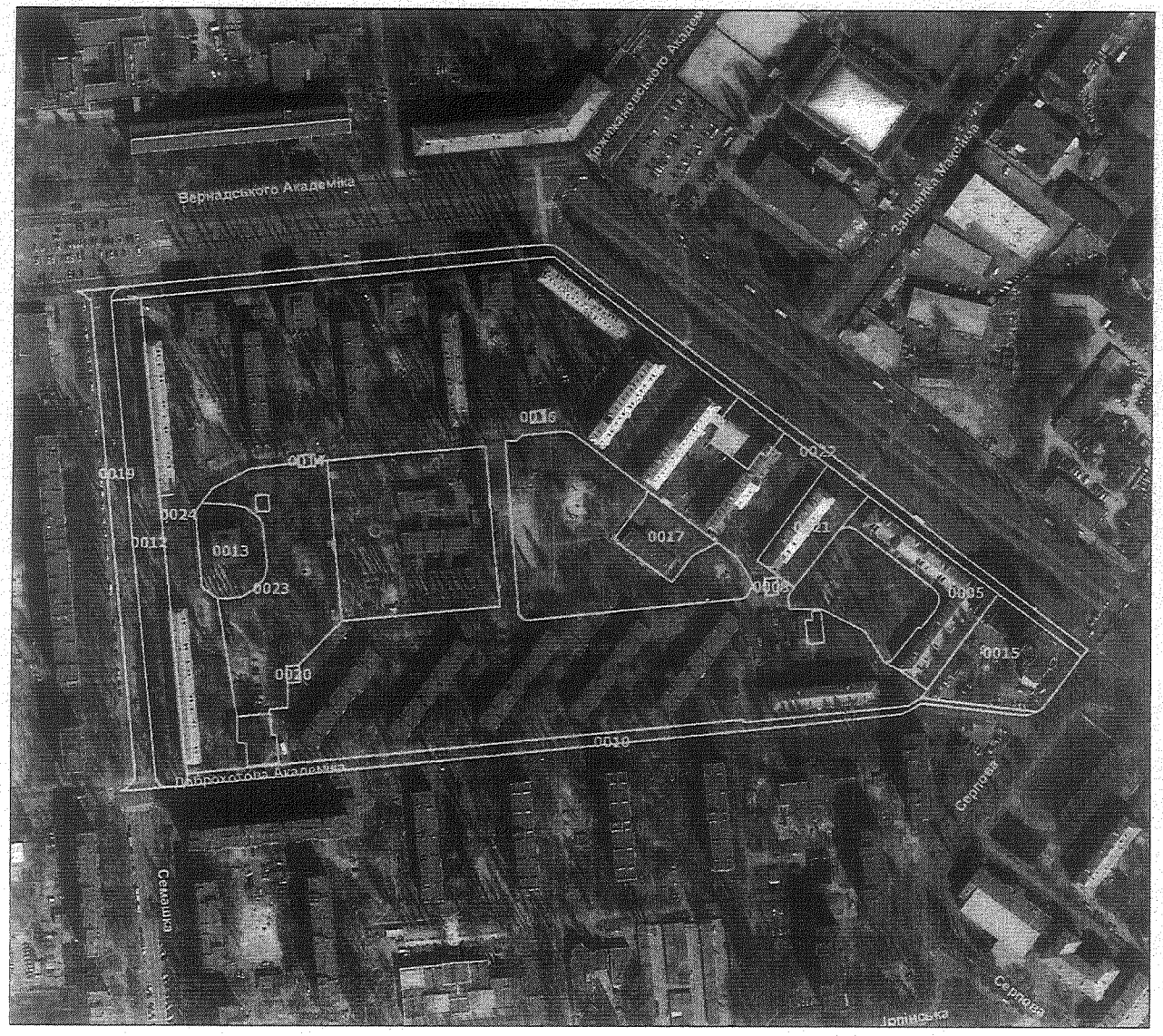
Святошинський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0002	09.03	13,7467
	Разом		13,7467

Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 626405339



Кадастровий квартал: 75:059

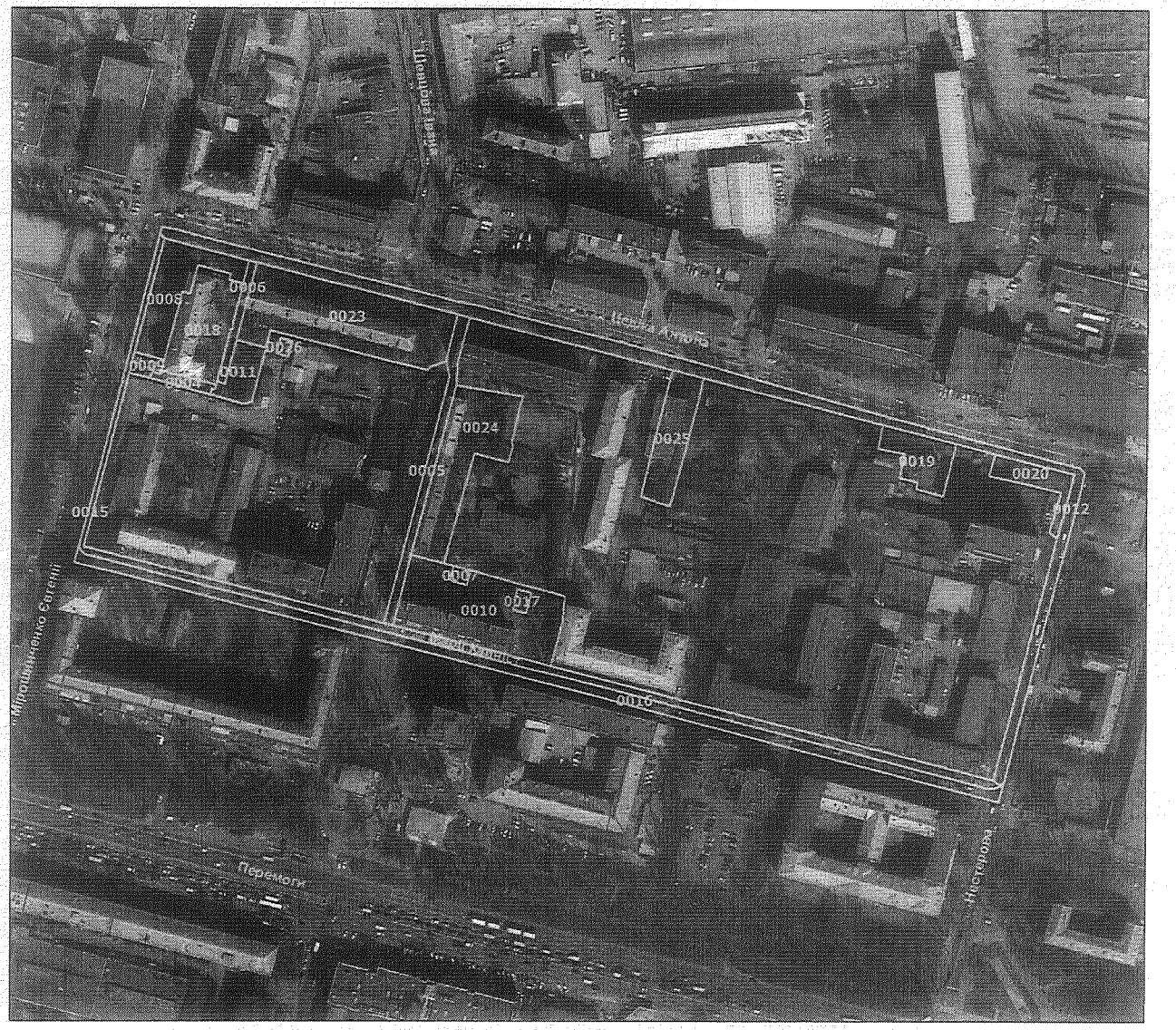
Святошинський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0014	14.02	0,0080
2	0020	14.02	0,0082
3	0015	02.03	0,3963
4	0024	02.03	7,7097
5	0016	14.02	0,0064
6	0013	02.10	0,2195
7	0008	14.02	0,0082
8	0017	03.12	0,1744
9	0021	02.10	0,2206
10	0005	02.10	0,3675
11	0023	07.08	0,6000
12	0012	12.04	0,5774
13	0022	12.04	0,4818
14	0010	02.12	0,3284
15	0019	12.04	0,3904
	Разом		11,6968

Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 626405339



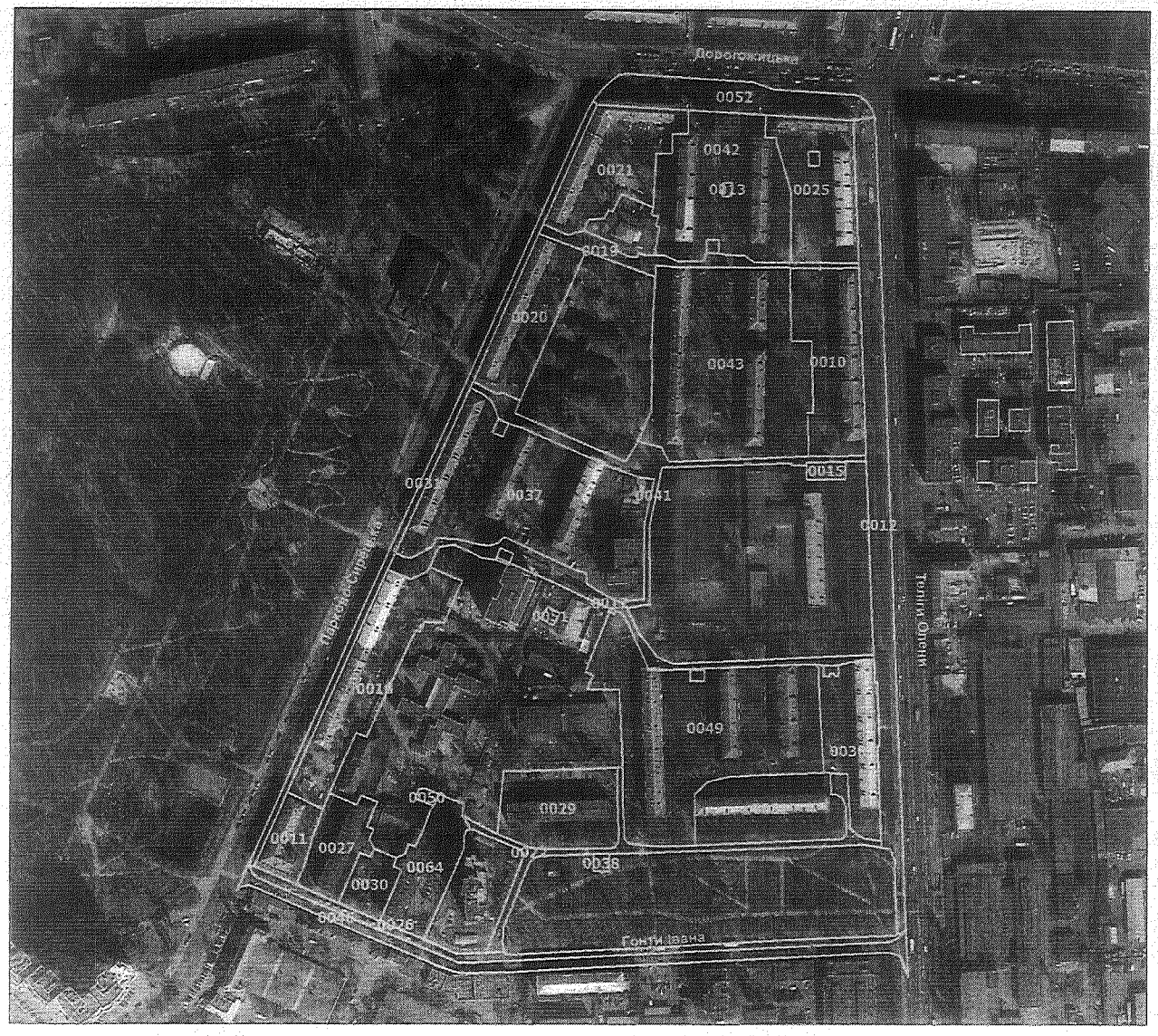
Кадастровий квартал: 88:091
Шевченківський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0018	03.08	0,2123
2	0009	12.11	0,0213
3	0004	12.13	0,0226
4	0008	07.08	0,1763
5	0011	12.04	0,0688
6	0006	12.13	0,0365
7	0005	12.13	0,1050
8	0007	14.02	0,0097
9	0025	03.02	0,1509
10	0020	03.20	0,0766
11	0019	11.04	0,1104
12	0023	02.10	0,4751
13	0024	02.03	0,2982
14	0026	11.04	0,0070
15	0017	11.04	0,0104
16	0010	02.10	0,4031
17	0012	12.13	0,5114
18	0015	12.13	0,3292
19	0016	12.04	0,3552
	Разом		3,3802

Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 626405339



Кадастровий квартал: 91:227
Шевченківський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0011	02.04	0,1762
2	0027	02.03	0,2580
3	0030	07.08	0,1359
4	0029	02.04	0,4638
5	0038	11.04	0,0145
6	0032	02.03	0,4916
7	0043	02.03	1,4844
8	0051	14.02	0,0097
9	0037	02.03	1,4322
10	0016	02.10	0,6586
11	0015	03.07	0,0345
12	0022	02.12	0,2399
13	0050	14.02	0,0130
14	0041	02.12	0,2762
15	0017	02.12	0,3032
16	0049	02.03	1,5001
17	0020	02.03	0,4254
18	0021	02.10	0,5317
19	0013	11.04	0,0061
20	0010	02.10	0,5771
21	0025	02.10	0,5301
22	0036	02.10	0,4151
23	0019	02.12	0,1675
24	0064	02.03	0,3300
25	0012	12.13	0,8478
26	0026	12.13	0,2587
27	0031	12.13	0,2594
28	0046	12.04	0,3807
29	0052	12.13	0,4044
30	0042	02.03	0,8935
	Разом		13,5193

Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 626405339

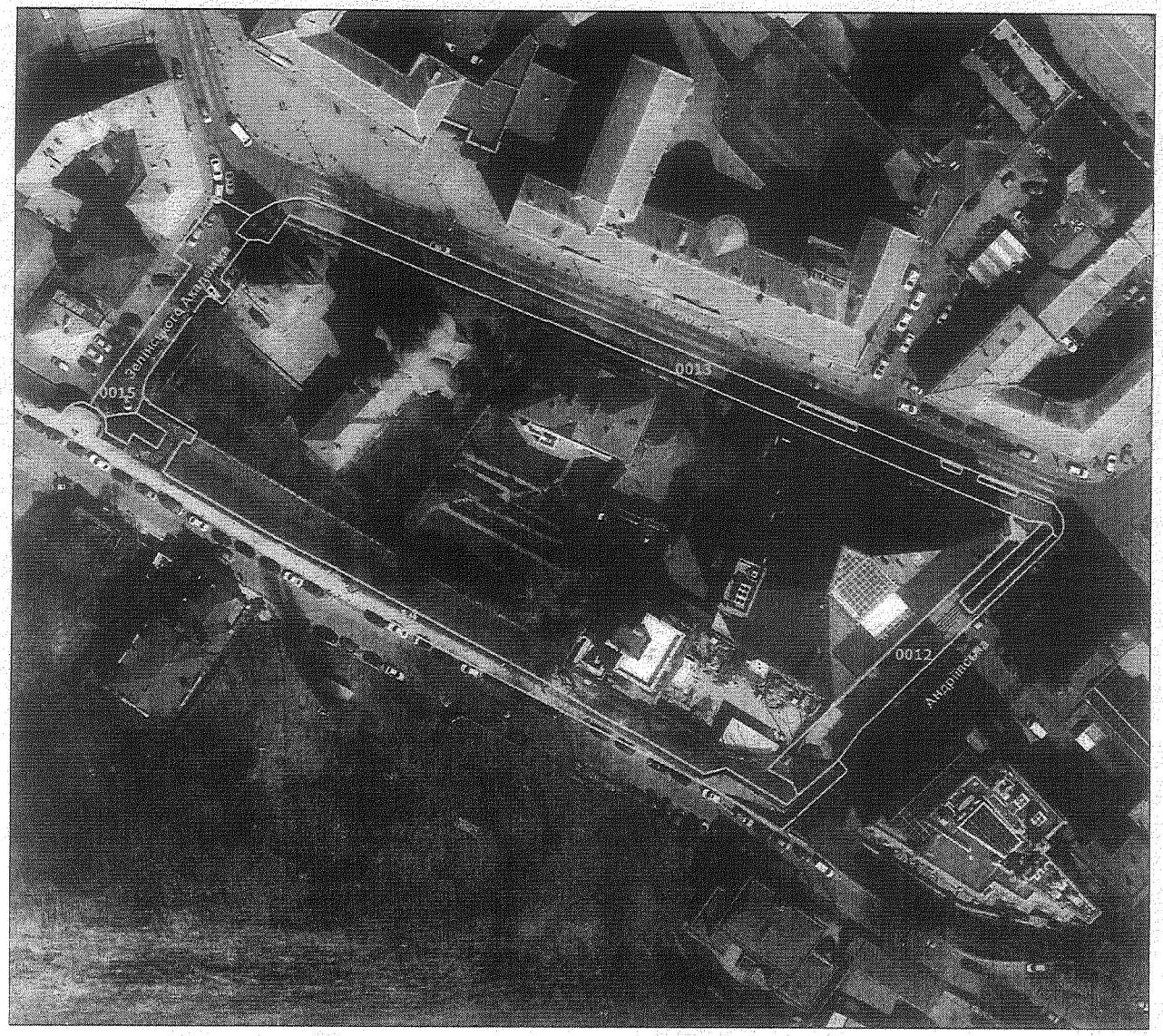
Кадастровий квартал: 75:193
Святошинський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0045	11.02	0,1011
2	0044	14.02	0,0051
	Разом		0,1062

Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 626405339



Кадастровий квартал: 85:367

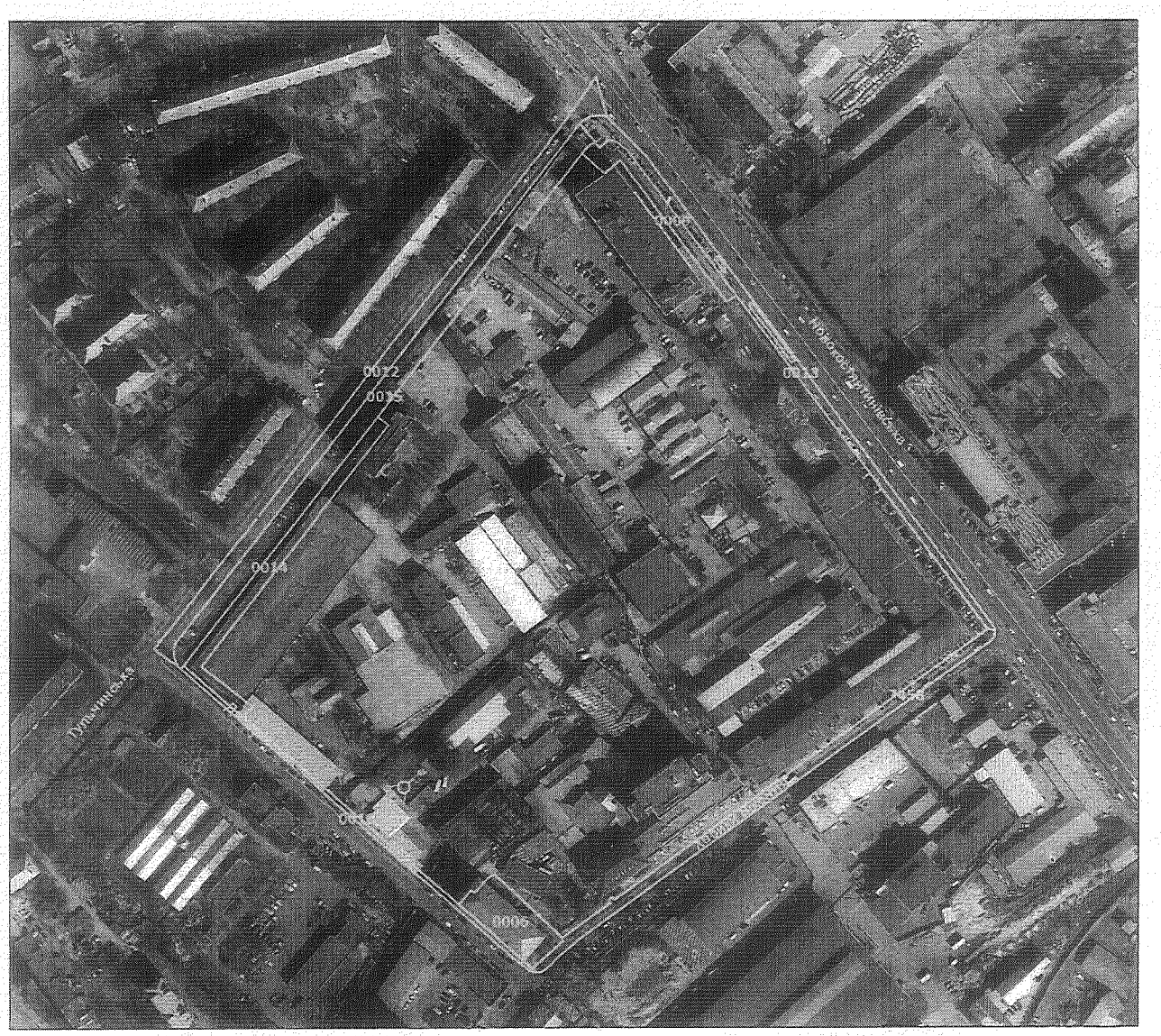
Подільський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0012	12.13	0,0519
2	0013	12.13	0,0905
3	0014	12.13	0,0827
4	0015	12.04	0,0405
	Разом		0,2656

Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Проект рішення № 626405339



Кадастровий квартал: 85:259

Подільський район

№ з/п	Кад. номер	Код цільового призначення	Площа (га)
1	0006	03.10	0,1372
2	0015	12.13	0,4034
3	0009	12.13	0,0934
4	0014	12.13	0,1683
5	0010	12.13	0,0667
6	0012	12.04	0,3091
7	7458	12.13	0,2005
8	0013	12.13	0,1958
	Разом		1,5744

Умовні позначення:

Межі земельних ділянок

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Москалю Д.Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 23.11.2023 № 08/231 - 1469/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Прокопіву В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" листопада 2023 року
№ 08/231 - 1469/ПР

08/231-1469/ПР
23.11.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2023 № [illegible]

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер **626405339**) для подальшого опрацювання.

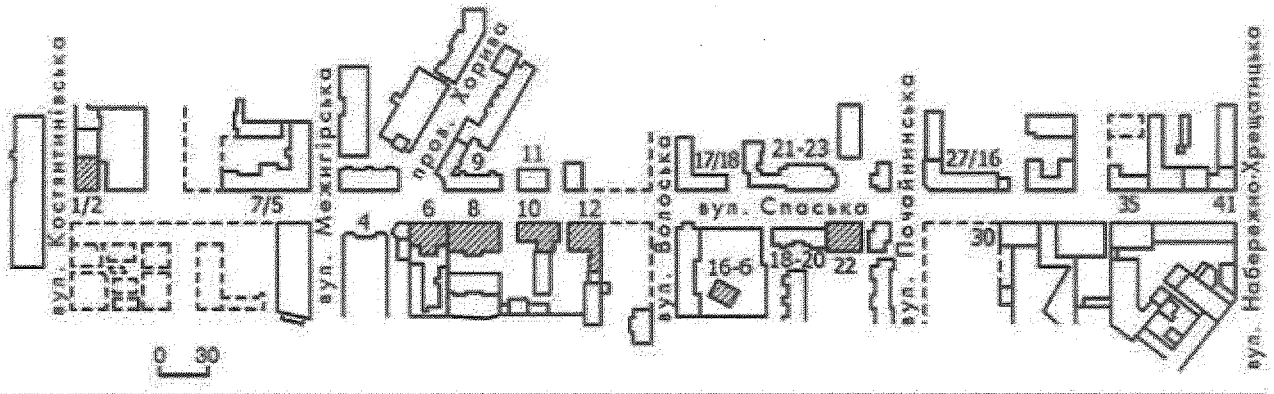
Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (626405339) на 9 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 697965258) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252441256) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 656935281) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 521552658) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 566952035) 1 книга в 1 прим.;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252331365) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 335287615) 2 книги в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 454525969) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 614645260) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 437520554) 1 книга в 1 прим.;
- витяги з бази даних міського земельного кадастру до 10 справ в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки до 10 справ в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ



506. Спаська вулиця. План забудови.