Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 31.01.2024

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2023 № 08/231-**1592/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

2. **Про затвердження Плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин IX скликання на січень – грудень 2024 року** - ***матеріали додаються.***

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території» - ***матеріали додаються.***

   До Київської міської ради надійшло звернення ТОВ «Рибалка» (вх. № 08/2265 від 22.01.2024) з проханням підготувати та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проєкт рішення про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної у Дарницькому районі м. Києва..

   Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2024 №08/2265.

4. **Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються***
   - **4.1.** Розгляд **проєктів рішень *(продаж земельних ділянок).***
   - **4.2.** Розгляд **проєктів рішень *(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***
   - **4.3.** Розгляд **проєктів рішень *(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
   - **4.4.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи).***
   - **4.5.** Повторний розгляд проєкту рішення ***з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***
   - **4.6.** Розгляд **проєктів рішень *(передача / приватизація - громадяни).***

4.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи).***

4.8. Повторний розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

4.9. Розгляд **проєкту рішення** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки).***

5. Різне.

5.1. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 12.10.2023 (реєстр. № 33/196 від 07.11.2023),** створеної 14.09.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин стосовно депутатського звернення депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 08.09.2023 № 08/279/09/2003-155 (вх. № 08/27310 від 08.09.2023) з проханням розглянути питання, порушене головою правління Гаражно-будівельного кооперативу «СИГНАЛ» Музиченком В. М., щодо ситуації, яка 21 склалася навколо земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

5.2. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 27.12.2023 (реєстр. № 1/197 від 18.01.2024),** створеної 20.12.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з розгляду колективного звернення жителів вул. Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва від 09.10.2023 вх. № КО-8662/6 щодо самочинного будівництва на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1. 08/231-1592/пр
15.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 травня 2023 року № 227 (протокол від 01 червня 2023 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні, уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Антона Олеговича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Сидорової Наталії Валентинівні у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Виконувач обов'язків директора
Департаменту соціальної політики — Любов РІЯКО

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

начальник
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Сидорова Наталія Валентинівна зареєстрована на території м. Києва з 29 липня 1986 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві держаній адміністрації, утвореної розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 травня 2023 року № 227 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, вул. Князів Острозьких, буд. 36, кв. 14, паспорт громадянина України серії СО 484282, виданий 01 листопада 2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2315311086), яка є уповноваженим членом сім'ї (матір'ю) загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Антона Олеговича (помер 21 лютого 2022 року). Та уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд дружиною

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Сидорова Наталія Валентинівна зареєстрована на території м. Києва з 29 липня 1986 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві держаній адміністрації, утвореної розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 травня 2023 року № 227 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, [redacted] паспорт громадянина України серії [redacted] виданий 01 листопада 2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted]), яка є уповноваженим членом сім'ї (матір'ю) загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Антона Олеговича (помер 21 лютого 2022 року). Та уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд дружиною

померлого учасника антитерористичної операції - Сидоровою Наталією Володимирівною, і подала всі необхідні документи.

Діти загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Маріанна Антонівна, Сидорова Ксенія Антонівна та Сидорова Маргарита Антонівна є неповнолітніми, тому не мають права уповноважувати на отримання одноразової матеріальної допомоги.

Батько загиблого учасника антитерористичної операції, Брауде Олег Юрійович, проживає у м. Нью Йорк, та є громадянином Сполучених Штатів Америки, що підтверджується паспортом США № 650911588.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 01 червня 2023 року № 1).

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Антона Олеговича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2023-2024 роки на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 закону України «Про доступ до публічної інформації.

7. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не зачіпає права та інтереси осіб з інвалідністю.

8. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

9. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління забезпечення державних, муніципальних гарантій та допомог окремих категорій населення міста Києва Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту соціальної політики **Любов РІЯКО**

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
вул. Цитадельна, 4/7, м. Київ, 01015 тел. / факс (044)280 69 61 E-mail: upszn_pechrda@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37451587

01.06.2023 № 105/14/28/45-4440

Департамент соціальної політики
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

На виконання Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 №271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №52/9131) управління соціального захисту населення Печерська районна в місті Києві державна адміністрація направляє копію протоколу від 01.06.2023 №1 засідання комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації з усіма відповідними матеріалами щодо можливості виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд киянці - уповноваженому члену сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції, Сидоровій Наталії Валентинівні.

Додаток на 37 аркушах.

Начальник управління Ольга МОЗГОВА

Оксана Полурез 0672094127

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.05.2023 № 227

Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) та з метою розгляду та вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції:

1. Утворити комісію з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації.

2. Комісії у своїй діяльності керуватись Порядком виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

3. Затвердити склад комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, що додається.

01783030

4. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 травня 2019 року №342 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги для одержання земельної ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова Наталія КОНДРАШОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
від 22.05.2023 № 227

Склад
комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації

1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
2.	Мозгова Ольга Вікторівна	начальник управління соціального захисту населення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
3.	Пархоменко Оксана Василівна	заступник начальника управління соціального захисту населення – начальник відділу надання допомоги особам, що постраждали від воєнних дій Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
Члени комісії:		
4.	Добрий-Вечір Лариса Валеріївна	начальник відділу з питань містобудування та архітектури управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Лісниченко Ольга Вікторівна	начальник відділу обліку та розподілу житлової площі Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
6.	Іщенко Олена Леонідівна	виконувач обов'язків начальника фінансового управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
7.	Полурез Оксана Вікторівна	начальник відділу правового забезпечення гендерної рівності управління соціального захисту населення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
8.	Снежко Світлана Леонтіївна	начальник відділу економіки Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
9.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

10.	Варишко Олена Олександрівна	головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників бойових дій Комунальної бюджетної установи "Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції" (за згодою)
11.	Яцина Світлана Мар'янівна	головний фахівець сектору інформаційно-консультативної роботи Комунальної бюджетної установи "Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції" (за згодою)

Начальник управління
соціального захисту населення Ольга МОЗГОВА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.12.2023 № 08/231 - 1592/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" грудня 2023 року
№ 08/231 - 1592/ПР

08/231-1592/ПР
15.12.2023

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
Офіційний портал Києва:kyiv.city.gov.ua, E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.12.2023 №009-79р

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Антона Олеговича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Паперовий комплект документів відповідає комплексу документів наданому на електронному носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Н.В. одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.;
3. Копії необхідних матеріалів – 55 арк. (5 арк. на скан)

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Тетяна Довгань 497 02 70

п. 2.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
_____ Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
«_____» _____ 20____ рік

План роботи
постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
IX скликання на січень – грудень 2024 року

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проєкту рішення	Період підготовки проєкту рішення та розгляд на сесії	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Постійна комісія Київської міської ради, яка надаватиме свій висновок щодо розгляду проєкту рішення
1	2	3	4	5	6
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

2.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
3.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, Миколи Ушакова, Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
4.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території реконструкції житлового масиву Сирець в межах вул. Ризької, Олени Теліги, Бакинської, Академіка Івахненка, Ясногірської, Володимира Сальського, Щусєва у Шевченківському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

5.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території реконструкції в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
6.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потєхіна у Голосіївському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
7.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території проспекту Берестейського, вулиць В'ячеслава Чорновола, Олександра Кониського у Шевченківському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

8.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження Генерального плану міста Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
9.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про внесення змін та доповнень до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
10.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об’єктів у місті Києві»	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
11.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 588/7925	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

		«Про Службу містобудівного кадастру»		відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	
12.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві»	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
13.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у м. Києві	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

п.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

проєкт

Про розроблення детального плану території

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва провести відповідно до додатка 1.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» здійснювати відповідно до чинного законодавства.

5. При розробленні містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність», та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Внести до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» такі зміни:

Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві (додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві) доповнити позицією 221 в такій редакції:

221	Території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної	Дарницький

8. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва», яка є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні, на офіційному сайті Київської міської ради.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Строки проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації

№ з/п	Назва підготовчої процедури	Строк проведення (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Інформування громадськості щодо прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 30 календарних днів з моменту прийняття рішення шляхом його офіційного оприлюднення на офіційному вебсайті Київради
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 10 робочих днів з моменту прийняття рішення
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку (в залежності від визначених джерел фінансування)	Протягом 45 календарних днів з моменту визначення джерел фінансування
4	Публікація на веб - сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору	Протягом 5 робочих днів з моменту укладення договору

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку території
для розроблення містобудівної документації

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Вулично-дорожня мережа				
1.1	Провести транспортне моделювання та передбачити реконструкцію транспортного вузла на перетині вулиць	га	Відповідно до даних, отриманих у результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
2. Заходи цивільного захисту населення				
2.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно до даних, отриманих у результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розроблення детального плану території»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття містобудівних та проєктних рішень сприяє поліпшенню містобудівної ситуації та розвитку територій, реалізації принципів містобудівної політики розвитку столиці України як європейського міста, створенню повноцінного життєвого середовища, збереженню історичних особливостей та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Це дає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, а також встановити обґрунтовані параметри об'єктів для визначення містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є створення комфортного середовища на території міста для поліпшення якості проживання мешканців столиці, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики та запобігання хаотичному розміщенню об'єктів.

3. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення детального плану території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва та внести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (далі - Програма), доповнивши Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві (Додаток 1 до Програми) відповідним пунктом щодо включення вищезазначеного детального плану території до переліку.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з проєктом рішення визначено замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва».

У проєкті рішення визначено підготовчі процедури розроблення вищезазначеного детального плану території у визначені строки, а саме: інформування громадськості щодо прийняття рішення про розроблення містобудівної документації; визначення джерел фінансування розроблення

містобудівної документації; визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку (залежно від визначених джерел фінансування); публікація на вебсайті календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору.

При розробленні містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» проєктом рішення передбачено врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території, а саме: провести транспортне моделювання та передбачити реконструкцію транспортного вузла на перетині вулиць Центральної та Зарічної, а також здійснити забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення).

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» передбачено здійснювати відповідно до чинного законодавства.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємопов'язаних завдань та заходів за такими напрямками:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

8. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Свистунову О. В.

Надсилається для підготовки відповідного проєкту рішення, в межах повноважень.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 січня 2024 р.
№ 08/2265

Терещенко М.Ю.

Київська міська рада
вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Київська міська рада
22.01.2024 № **08/2265**

Щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення детального плану території

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» є землекористувачем земельної ділянки площею 8286 кв.м, з кадастровим номером 8000000000:90:013:0199, яка знаходиться по вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 22.12.2018, зареєстрованого в реєстрі за № 1387.

23.08.2023 наше товариство звернулося до Київської міської ради з проханням розглянути питання надання дозволу на розроблення детального плану території в межах якої знаходиться вищезазначена земельна ділянка.

Відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 14.09.2023 №16/57 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в редакції згідно Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи інвестиційні наміри ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА», як власника об'єктів нерухомого майна (нежитлових будівель) згідно Договору купівлі - продажу нежилих будівель від 22.11.2004, який зареєстрований 17.12.2004 за реєстровим № 1086з, що розташовані на земельні ділянці та землекористувача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:013:0199, яка знаходиться по вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва, виникла необхідність у визначенні планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної

організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

У зв'язку з тим, що на сьогоднішній день питання не вирішено, керуючись ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», та враховуючи те, що відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 04.11.2021 № 3135/3176 суб'єктами подання проєктів рішень Київради відповідно до законів України виступають в тому числі постійні комісії Київради, просимо:

- повторно розглянути дане звернення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;

- підготувати та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії проєкт рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення Детального плану території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі м. Києва;

- визначити замовником розроблення детального плану території - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- фінансування робіт з розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» здійснювати відповідно до чинного законодавства, в тому числі на договірних засадах за рахунок фінансування власників, користувачів (орендарів) земельних ділянок, які мають наміри здійснити забудову або змінити функціональне призначення земельних ділянок на території розроблення детального плану території.

Додаткові матеріали були надані раніше листом від 23.08.2023 №08/25561.

Директор Власенко О.О.

22.01.2024

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» Ідентифікаційний код 32456266

4. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

4.1. Розгляд **проєктів рішень *(продаж земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою» *(справа № **361125540,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.12.2023 № 08/231-1610/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXL, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» *(справа № **394922162,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2023 № 08/231-1614/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» *(справа № **692781120,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2024 № 08/231-21/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Алматинській, 58 у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛЕДФАРМ ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлового, адміністративно-офісного будинку» *(справа № **589711763,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2023 № 08/231-1634/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Петра Запорожця, 26 у Дніпровському районі м. Києва громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку – похоронного бюро)» *(справа № **721447313,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2023 № 08/231-1155/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на просп. Володимира Івасюка, 39-Г в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **517641193,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2023 № 08/231-1551/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Ялтинській, 10/14 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **494419647,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1563/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (центр науково-технічної творчості молоді «СФЕРА») на просп. Володимира Івасюка, 18 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **669974187,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2024 № 08/231-18/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (школа № 18) на вул. Академіка Оппокова, 1 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **241957289,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2024 № 08/231-100/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний

	заклад № 65) на вул. Восьмого Березня, 11 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **719480419,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2024 № 08/231-99/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для розміщення та обслуговування кладовища на території Бучанської міської територіальної громади Бабинецького старостинського округу Київської області» *(справа № **364410579,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-45/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 17.01.2024 № 225-КР-277 (вх. № 08/1649 від 17.01.2024), до вказаного проєкту рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 31 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **545944407,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1715/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 38, 50, 51, 52 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **651564419,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2022 № 08/231-1807/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 41 та 42 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа*

	*№ **456448140,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2023 № 08/231-10/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 68 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **438448007,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2023 № 08/231-11/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 4 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **447442655,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2023 № 08/231-12/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.2,6. 364410579

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Омельченко А.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

17 січня 2024 р.
№ 08/1649

Київська міська рада
17.01.2024 № **08/1649**

Перемєєву

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

17.01.2024 № 225-КР-277

на №_____ від_____

Київська міська рада

ПРОПОЗИЦІЇ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для розміщення та обслуговування кладовища на території Бучанської міської територіальної громади Бабинецького старостинського округу Київської області» (від 15.01.2024 № 08/231-45/ПР)

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 04 листопада 2021 року № 3135/3176 вношу пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для розміщення та обслуговування кладовища на території Бучанської міської територіальної громади Бабинецького старостинського округу Київської області» (від 15.01.2024 № 08/231-45/ПР), а саме:

Пункт 5 проєкту рішення викласти у такій редакції:

«5. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 4 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».».

001587

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Хоменко Д.Ю. 202-72-30

4.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **626405339,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1469/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **20.12.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Соларіс» від 15.01.2024 №01-142/2024 (вх. № 08/1337 від 15.01.2024) з проханням повернути технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, якою була сформована земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:353:0016 розробнику для виправлення коду цільового призначення (на код 11.02 замість коду 03.10), оскільки на земельній ділянці розташовано нерухоме майно товариства – виробничі будівлі, які використовуються у виробничих цілях.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **593453750,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2023 № 08/231-1594/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **424528148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2023 № 08/231-1597/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **401525934,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.01.2024 № 08/231-40/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 4.3.1

СОЛАРІС

ТОВ „Соларіс"
03150, м. Київ, вул. Предславинська, буд. 37
ЄДРПОУ 37106565

Терентьєв М.О.

Вих. № 01-142/2024
Від 15. 01. 2024 року

Секретарю Київської міської ради
Бондаренку Володимиру Володимировичу

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини
Федоренко Ярославу Юрійовичу

ТОВ «Соларіс» стало відомо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин розглядається питання затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 626405339) (реєстраційний номер справи 252441256) на якому планується затвердити технічну документацію з інвентаризації земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:85:353:0016, що розташована за адресою: м. Київ, Подільський р-н, вулиця. Спаська, 36.

Просимо розглянути даного листа та виключити з порядку денного питання затвердження проведеної інвентаризації вищезгаданої земельної ділянки у зв'язку із наступним.

Зазначену вище земельну ділянку, на якій розташоване майно нашого товариства, було проінвентаризовано КП «КІЗВ» в рамках виконання міської цільової програми з інвентаризації земель міста Києва і сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:353:0016 та з кодом цільового призначення 03.10 (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

Доводимо до Вашого відома, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:353:0016 розташоване майно, виробничі будівлі, яке належить нашому товариству на праві приватної власності і використовується нашим товариством у виробничих цілях.

Київська міська рада
15.01.2024 № 08/1337

Враховуючи викладене вище та з метою дотримання прав та законних інтересів ТОВ «Соларіс», просимо Вас вчинити дії, щодо повернення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель якою була сформована земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:353:0016 розробнику для виправлення коду цільового призначення та визначити код цільового призначення земельної ділянки 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Додатки:

- Копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- Копії технічних паспортів на виробничі будинки;
- Фотофіксація об'єктів.

Директор **І. Г. Шітікова**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242939435
Дата, час формування:	03.02.2021 19:55:48
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43866687, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 19:36:42, заявник: ПН КМНО Маковецька О.А.

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751739380000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	900 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1631.6, Опис: нежитлова будівля (Літ. А) включає в себе наступні споруди без визначення площі: Навіс (Літ. Б); Транспортно-пішохідну галерею на опорних баштах (Літ. В) та Ворота №1
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 31/36

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40389147

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 14:03:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 174, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56442391 від 03.02.2021 17:07:32, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Маковецька О.А.

Підпис: _____

Приватний нотаріус
Київський міський нотаріальний округ
Маковецька Ольга Адамівна

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/11

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31/36,

місто (селище, село) Київ,

район Подільський,

область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлено станом на

"17" листопада 2020 року

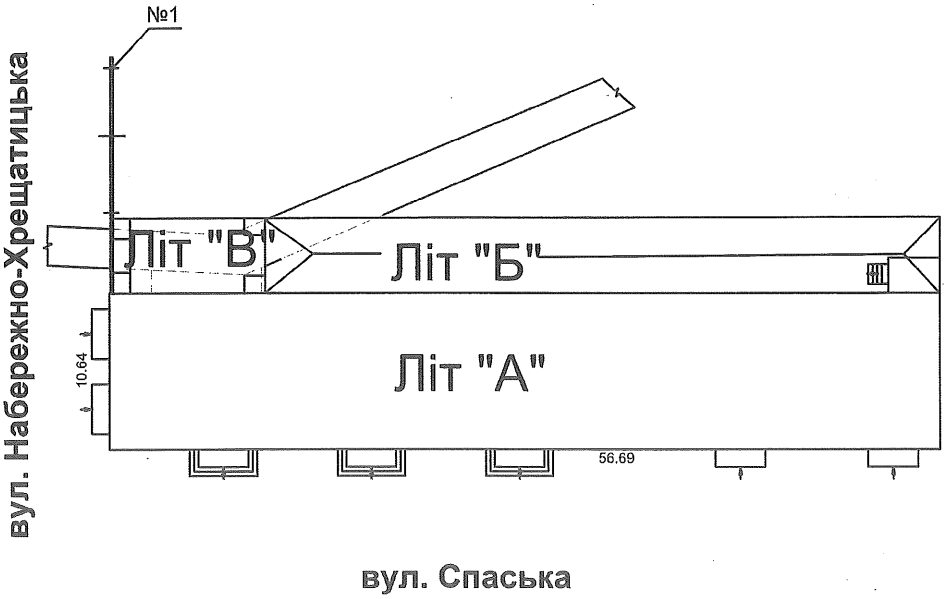
Директор _____ Яковишена О. В.
(П. І. Б.)

Виконав _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31/36**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область **-**



Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			653			
Б	Навіс				235		
В	Транспортно-пішохідна галерея на опорних баштах				66		
№1	Ворота						

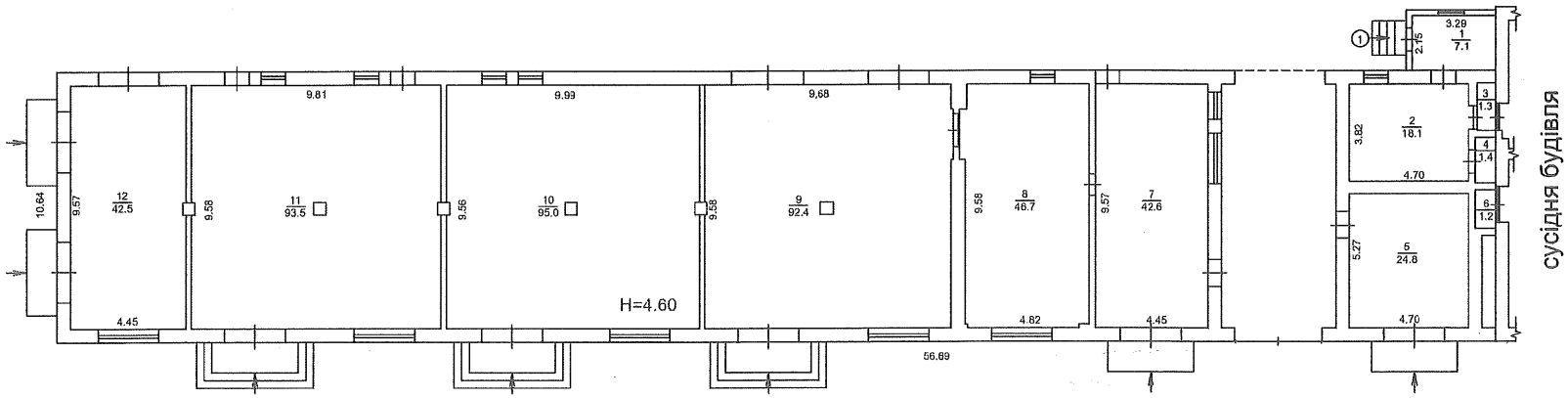
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, **№31/36**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

1 ПОВЕРХ



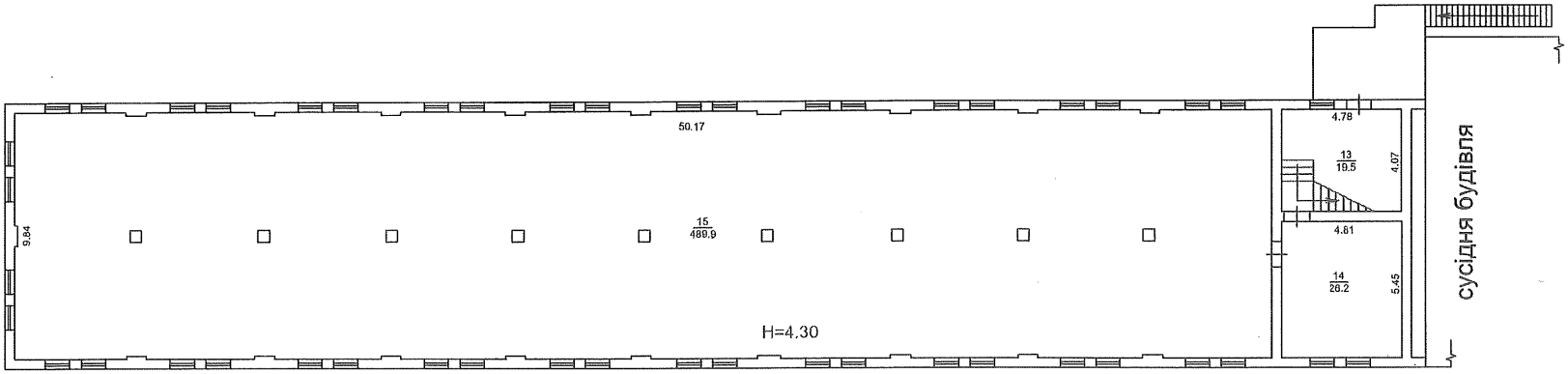
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31/36**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

2 ПОВЕРХ



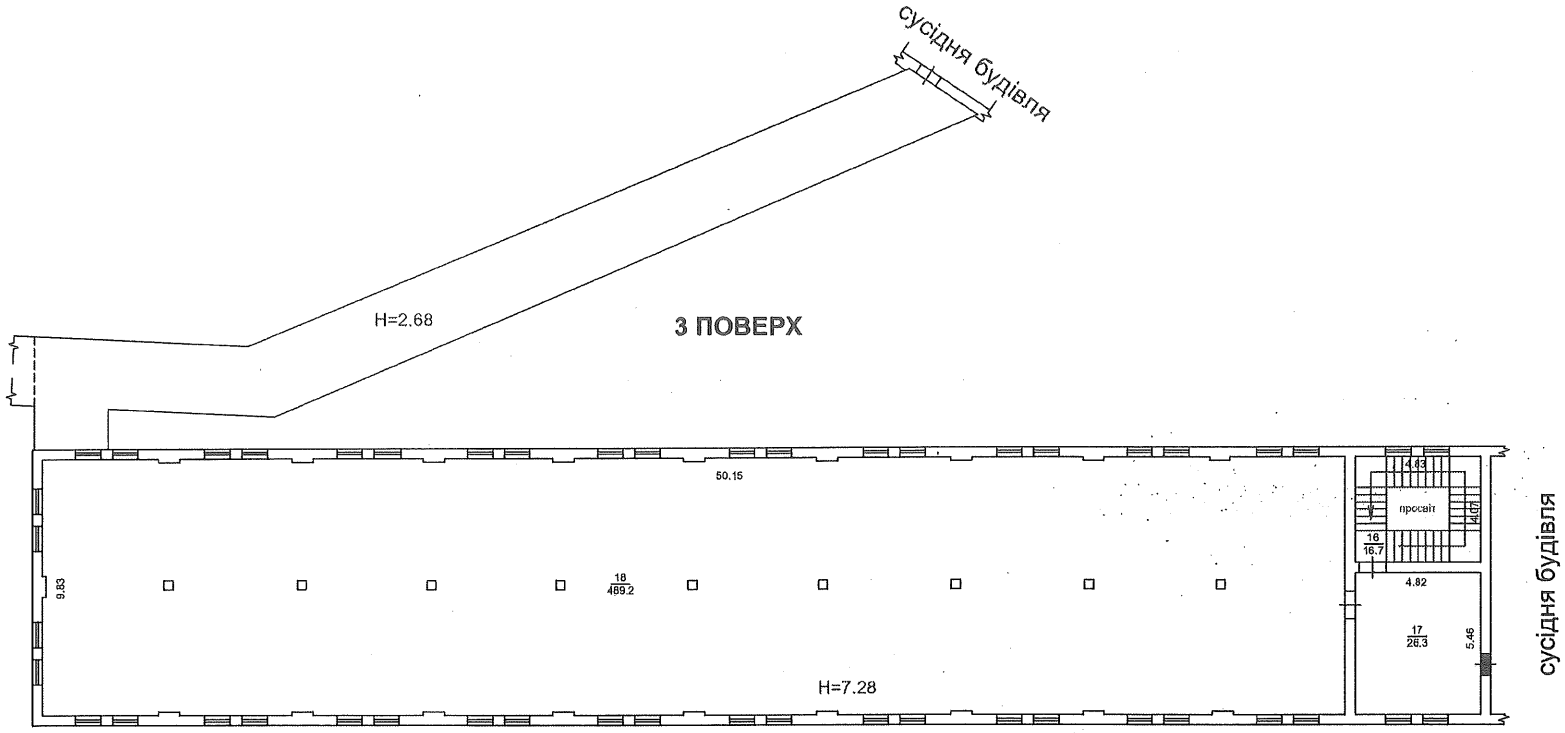
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, **№31/36**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

АНТРЕСОЛЬ 3-го ПОВЕРХУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька** буд. **31/36**
місто (селище, село) **Київ**
район
область **-**

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	коридор	7,1		7,1			
			2	основне	18,1	18,1				
			3	комора	1,3		1,3			
			4	комора	1,4		1,4			
			5	основне	24,8	24,8				
			6	комора	1,2		1,2			
			7	основне	42,6	42,6				
			8	основне	46,7	46,7				
			9	основне	92,4	92,4				
			10	основне	95,0	95,0				
			11	основне	93,5	93,5				
			12	основне	42,5	42,5				
				Всього по 1-му поверху:	**466,6**	**455,6**	**11,0**			
	2		13	сходи	19,5		19,5			
			14	підсобне	26,2		26,2			
			15	основне	489,9	489,9				
				Всього по 2-му поверху:	**535,6**	**489,9**	**45,7**			
	3		16	сходи	16,7		16,7			
			17	підсобне	26,3		26,3			
			18	основне	489,2	489,2				
	антр.		19	підсобне	97,2		97,2			
				Всього по 3-му поверху:	**629,4**	**489,2**	**140,2**			
				Всього по літ"А":	**1631,6**	**1434,7**	**196,9**			

"17" листопада 2020 р

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об`єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	з/бетон	цегла	плоска, ізоляційне покриття	залізо-бетон	цем. стяжка		так	так	так					17,08	653,0	10328*
Б	Навіс															17,08	217,0	
В	Транспортно-пішохідна галерея на опорних баштах															17,08		
№1	Ворота																	
	10328*- Складний об'єм																	

"17" листопада 2020 р

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68, затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс дія
з «12» 07 20 17 р. по «11» 07 2018 р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242914525
Дата, час формування:	03.02.2021 16:45:39
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43855324, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 13:39:41

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751761180000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	38 400,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 50.5, Опис: нежитлова будівля (Літ. А) включає в себе наступні споруди без визначення площі: Навіс (Літ. Б); Огорожу №1 та Огорожу №2
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 31-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40388103

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 13:39:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 172, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56441189 від 03.02.2021 16:36:54, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Маковецька О.А.

RRP-4HIQIQMGG

Підпис: _____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Маковецька Ольга Адамівна

МП

RRP-4HIQIQMGG

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/7

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31 Б,

місто (селище, село) Київ,

район Подільський,

область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлено станом на

"17" листопада 2020 рік

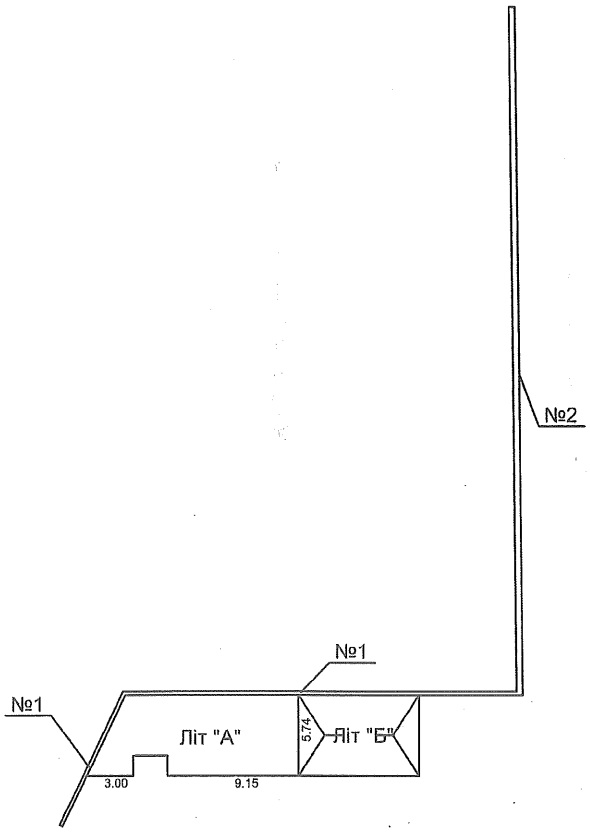
Директор (підпис) Яковишена О. В. (П. І. Б.)

Виконав (підпис) Яковишена О. В. АЕ № 004668 (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив (підпис) Яковишена О. В. АЕ № 004668 (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31 Б**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область -



Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			73			
Б	Навіс				39		
№1	Огорожа						
№2	Огорожа						

ПЛАН

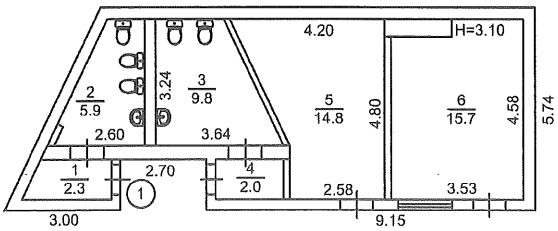
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, **№ 31 Б**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

1 Поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька** буд. **31 Б**
місто (селище, село) **Київ** .
район
область **-**

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	коридор	2,3		2,3			
			2	вбиральня	5,9	5,9				
			3	вбиральня	9,8	9,8				
			4	коридор	2,0		2,0			
			5	основна	14,8	14,8				
			6	основна	15,7	15,7				
				Всього по літ "А":	**50,5**	**46,2**	**4,3**			

"17" листопада 2020 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	з/бетон	цегла	плоска, ізоляційне покриття	залізо-бетон	цем. стяжка		так	так	так					3,25	72,6	236
Б	Навіс																39,2	
№1	Огорожа																	
№2	Огорожа																	

"17" листопада 2020 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68, затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс діє
з «12» 07 20 17 р. по «11» 07 2018 р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242918787
Дата, час формування:	03.02.2021 17:00:37
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43855629, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 13:50:46

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751714880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	19 200,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 48.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 31-В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40388675

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 13:50:46
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 173, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56441871 від 03.02.2021 16:52:59, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Маковецька О.А.
Підпис:	

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Маковецька Ольга Адамівна

RRP-4HIQISAEQ

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/5

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31 В,

місто (селище, село) Київ,

район Подільський,

область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлено станом на

"17" листопада 2020 року

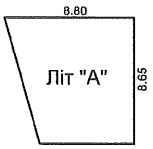
Директор (підпис) Яковишена О. В. (П. І. Б.)

Виконав (підпис) Яковишена О. В. АЕ № 004668 (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив (підпис) Яковишена О. В. АЕ № 004668 (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31 в**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область **-**



вул. Набережно-Хрещатицька

Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			66			

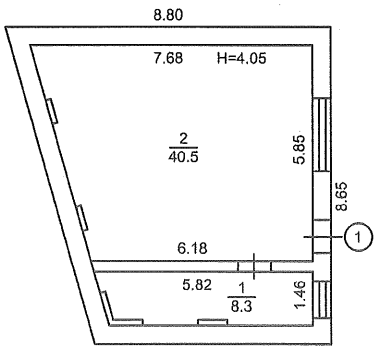
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31 В**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

1 Поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька** буд. **31 В**
місто (селище, село) **Київ**
район
область **-**

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	основна	8,3	8,3				
			2	основна	40,5	40,5				
				Всього по літ "А":	**48,8**	**48,8**				

"17" листопада 2020 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	цегла	цегла	плоска, ізоляційне покриття	залізо-бетон	цем. стяжка		так	так	так				цент	4,21	65,7	277

"17" листопада 2020 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(кваліфікаційна професія)

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68, затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс діє
з «12» 07 2017 р. по «11» 07 2018 р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

УКРАЇНА
ЕКСПЕРТ
Реєстраційний № 4302

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242925503
Дата, час формування:	03.02.2021 17:31:17
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43856587, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 14:30:57

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751770180000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	852 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2549, Опис: нежитлова будівля (Літ. А) включає в себе наступну споруду без визначення площі: Ворота №1
Адреса:	м.Київ, вулиця Спаська, будинок 32

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40389621

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 14:30:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 175, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56442872 від 03.02.2021 17:23:49, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Маковецька О.А.

RRP-4HIQIUN2K

Підпис:

Приватний нотаріус
Київський міський нотаріальний округ
Маковецька Ольга Адамівна

МП

RRP-4HIQIUN2K

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/9

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 32,

місто (селище, село) Київ,

район Подільський,

область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлено станом на

"17" листопада 2020 року

Директор Яковишена О. В.
(П. І. Б.)

Виконав Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/9

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 32,

місто (селище, село) Київ,

район Подільський,

область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлено станом на

"17" листопада 2020 року

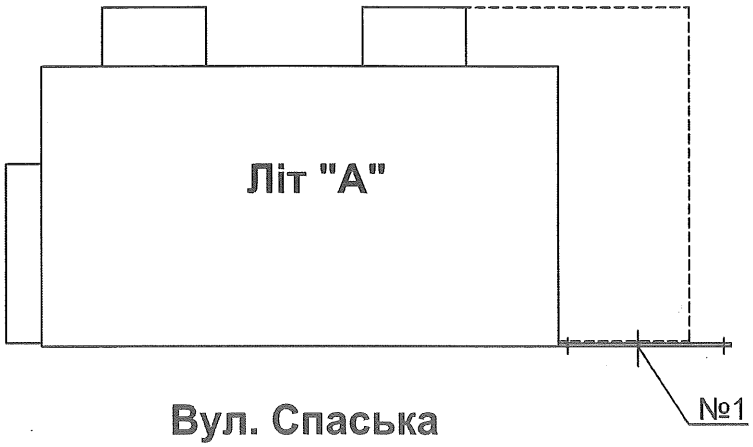
Директор Яковишена О. В.
(П. І. Б.)

Виконав Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Спаська**, № **32**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область **-**



Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			996			
№1	Ворота						

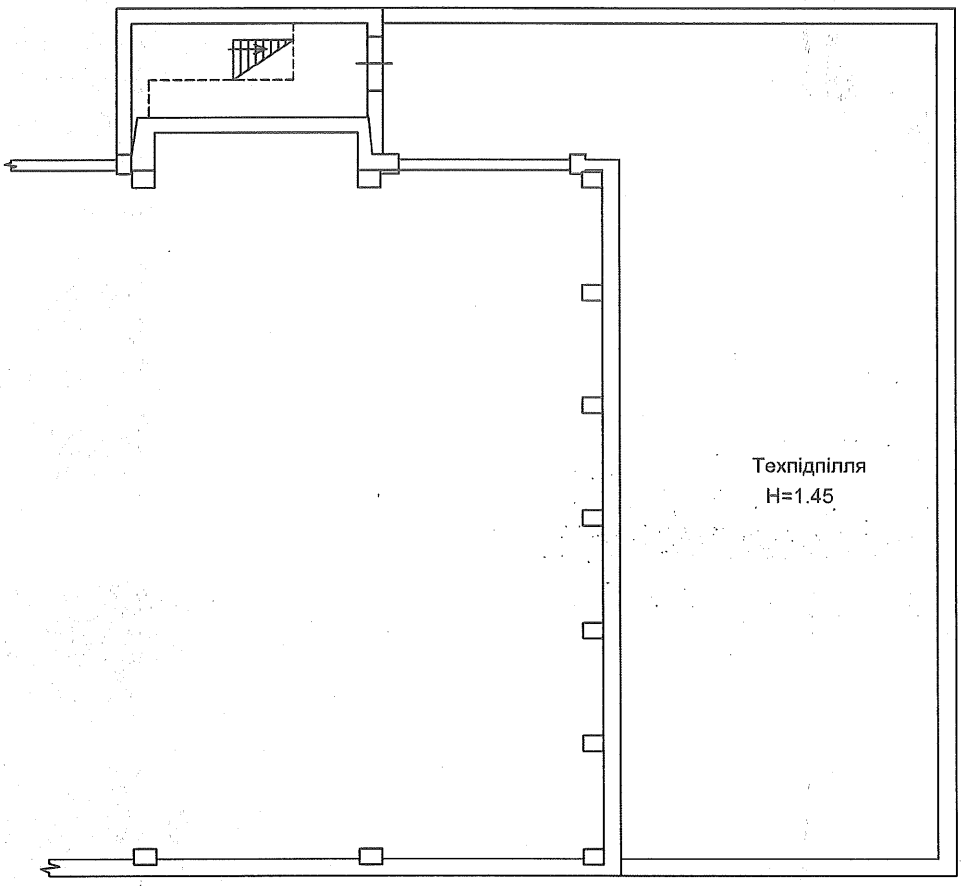
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Спаська**, № **32**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

Підвал

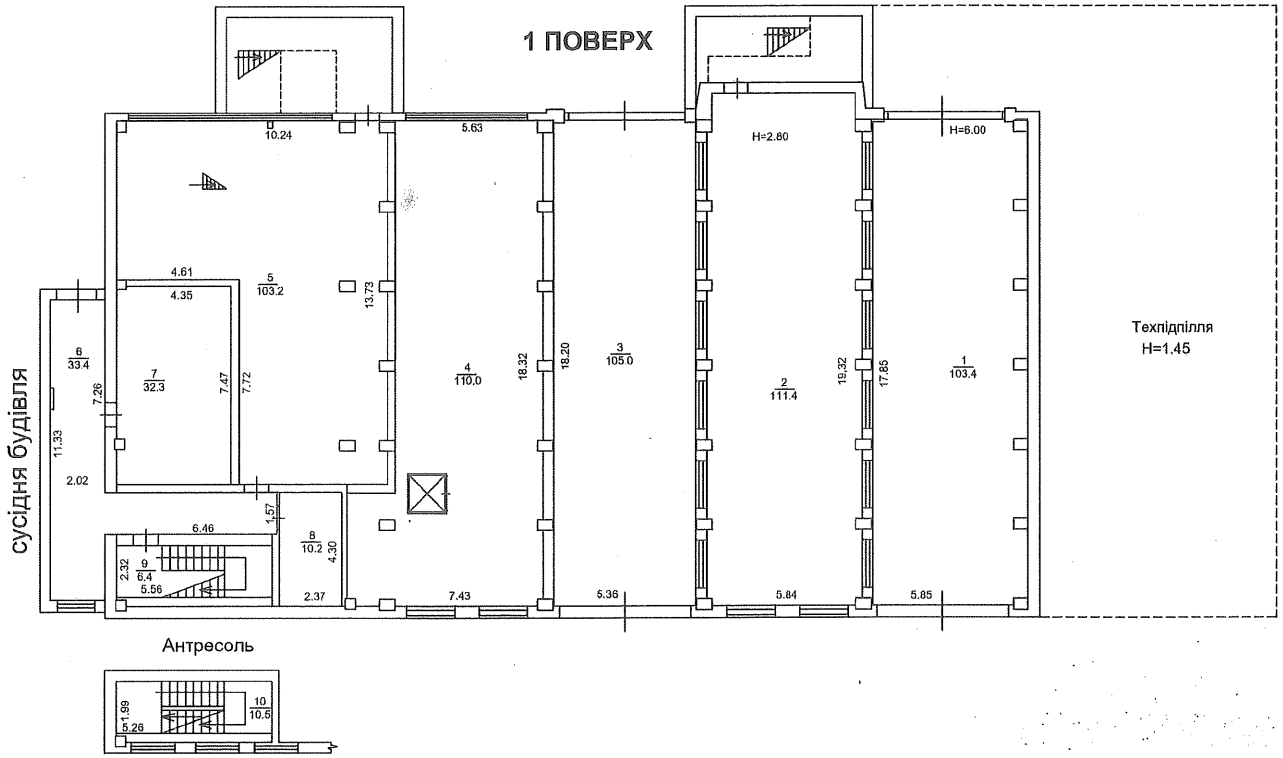


ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Спаська**, № **32**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область -

Масштаб 1:200



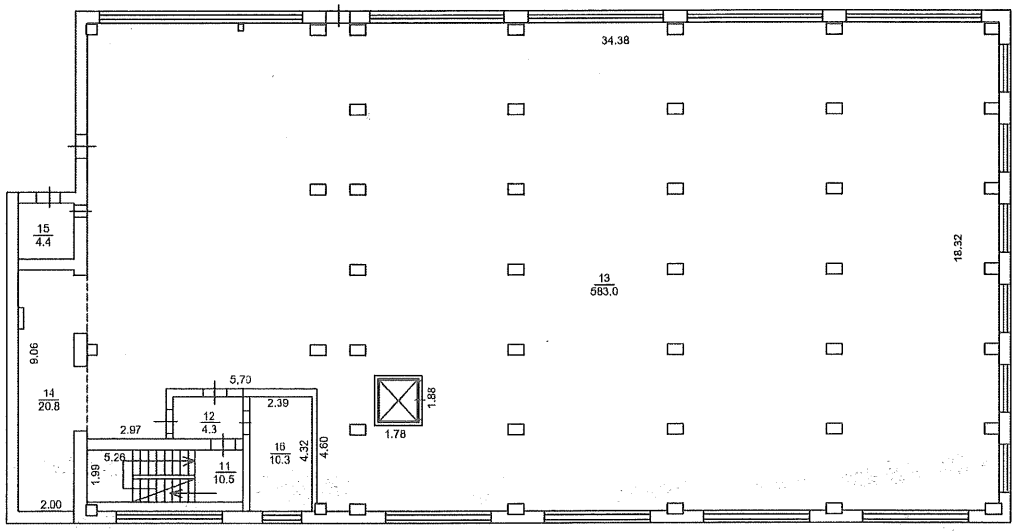
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",
(призначення)

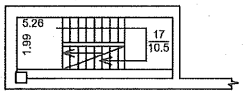
Вулиця (провулок, площа) **Спаська**, № **32**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

2 ПОВЕРХ



Антресоль



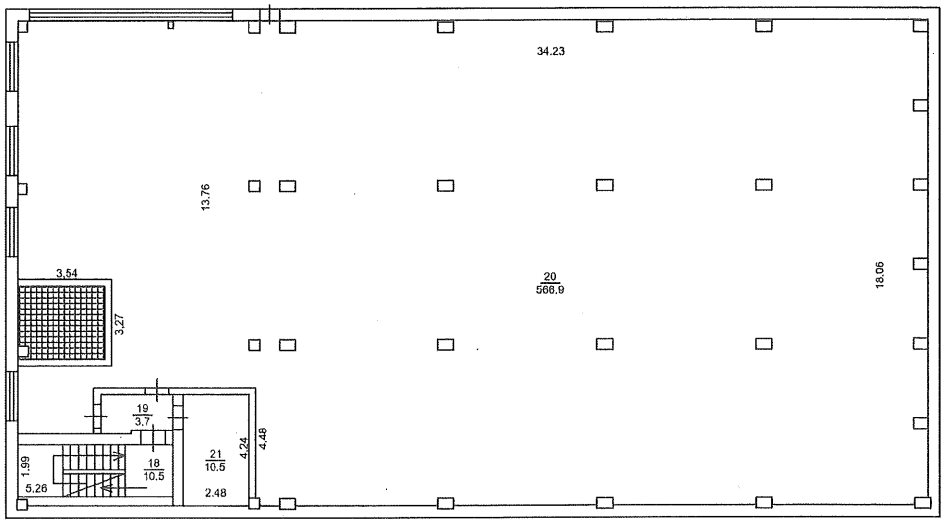
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",
(призначення)

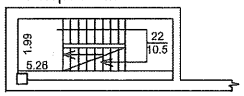
Вулиця (провулок, площа) **Спаська**, № **32**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

3 ПОВЕРХ



Антресоль



ПЛАН

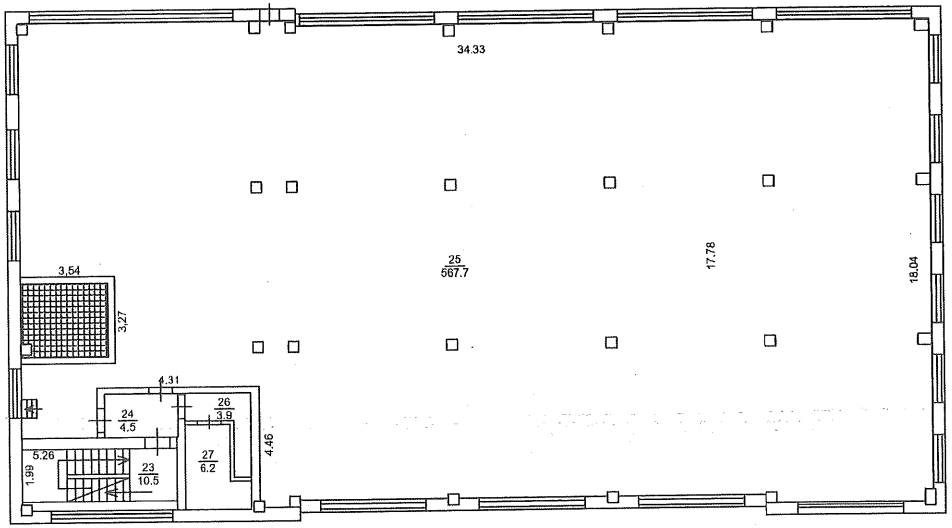
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 32,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

4 ПОВЕРХ



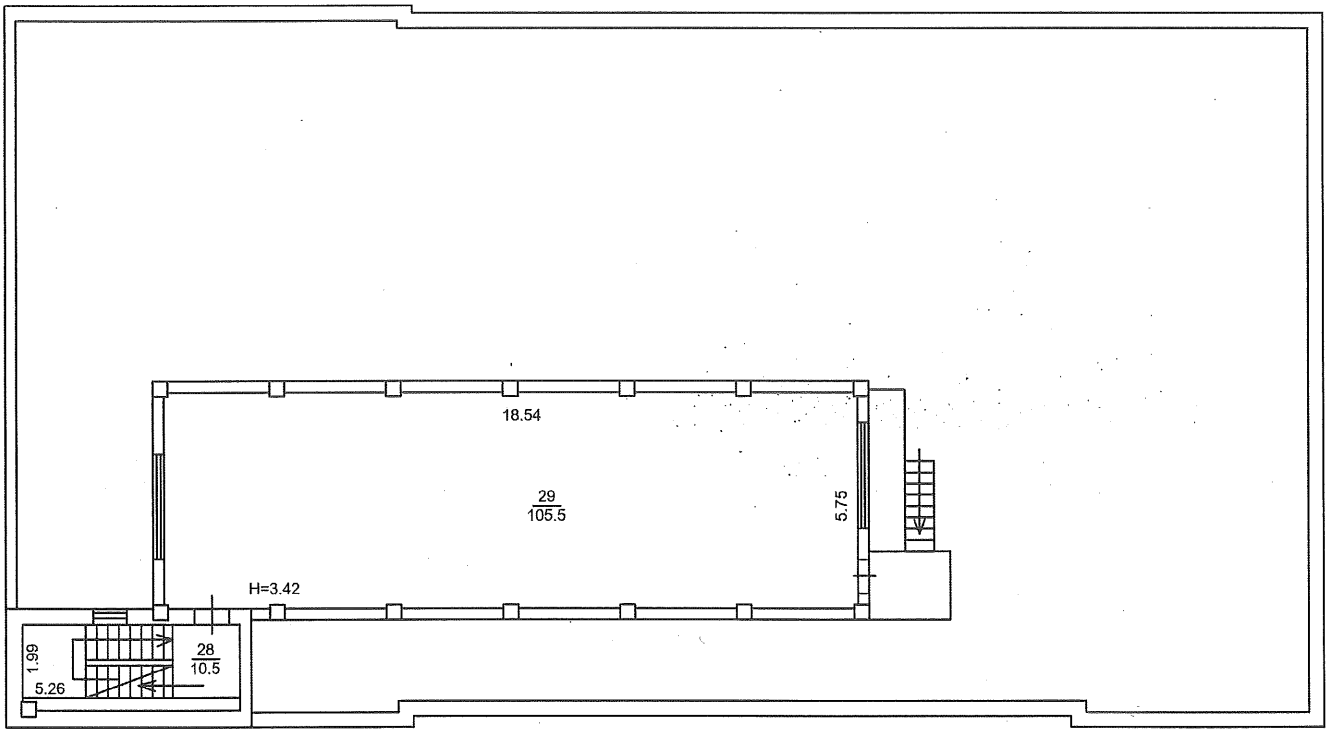
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "**А**",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Спаська**, № **32**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

5 ПОВЕРХ



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Спаська** буд. **32**
місто (селище, село) **Київ**
район
область **-**

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	основна	103,4	103,4				
			2	основна	111,4	111,4				
			3	основна	105,0	105,0				
			4	основна	110,0	110,0				
			5	основна	103,2	103,2				
			6	підсобна	33,4		33,4			
			7	підсобна	32,3		32,3			
			8	підсобна	10,2		10,2			
			9	сходи	6,4		6,4			
	антр		10	сходи	10,5		10,5			
				Всього по 1 -му поверху:	**615,3**	**533,0**	**82,3**			
	2	1	11	сходи	10,5		10,5			
			12	коридор	4,3		4,3			
			13	основна	583,0	583,0				
			14	підсобна	20,8		20,8			
			15	підсобна	4,4		4,4			
			16	підсобна	10,3		10,3			
	антр		17	сходи	10,5		10,5			
				Всього по 2-му поверху:	**633,3**	**583,0**	**50,3**			
	3	1	18	сходи	10,5		10,5			
			19	коридор	3,7		3,7			
			20	основна	566,9	566,9				
			21	підсобна	10,5		10,5			
	антр		22	сходи	10,5		10,5			
				Всього по 3 -му поверху:	**591,6**	**566,9**	**24,7**			
	4	1	23	сходи	10,5		10,5			
			24	коридор	4,5		4,5			
			25	основна	567,7	567,7				
			26	підсобна	3,9		3,9			
			27	підсобна	6,2		6,2			

				Всього по 4 -му поверху:	**592,8**	**567,7**	**25,1**			
	5	1	28	сходи	10,5		10,5			
			29	підсобна	105,5		105,5			
				Всього по 5 -му поверху:	**116,0**		**116,0**			
				Всього по літ "А":	**2549,0**	**2250,6**	**298,4**			

"17" листопада 2020 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об`єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	з/бетон	з/бетон	плоска, ізоляційне покриття	залізо-бетон	цем. стяжка	зб марш	так	так	так	так	так		цент	20,40	995,9	14662*
№1	Ворота																	
14662* - складний об'єм																		

"17" листопада 2020 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68, затвердженим протоколом Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс діє
з «12» 07 2017р. по «11» 07 2018р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242928021
Дата, час формування:	03.02.2021 17:45:13
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43856759, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 14:38:20

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751766280000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	648 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 882.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Спаська, будинок 34

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40389961

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 14:38:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 176, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56443264 від 03.02.2021 17:39:20, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Маковецька О.А.

Підпис: _____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Маковецька Ольга Адамівна

МП

RRP-4HIQIVLG6

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/1

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 34,

місто (селище, село) Київ,

район Подільський,

область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлено станом

"17" листопада 2020 року

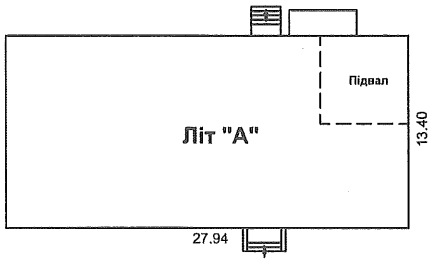
Директор Яковишена О. В.
(П. І. Б.)

Виконав Яковишена О. В. АЕ № 004668
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив Яковишена О. В. АЕ № 004668
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Спаська**, № **34**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область **-**



вул. Спаська

Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			374			

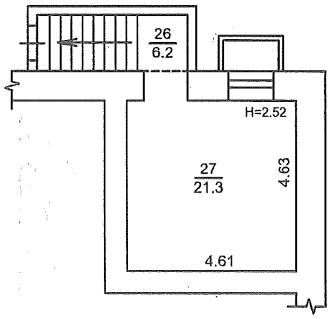
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

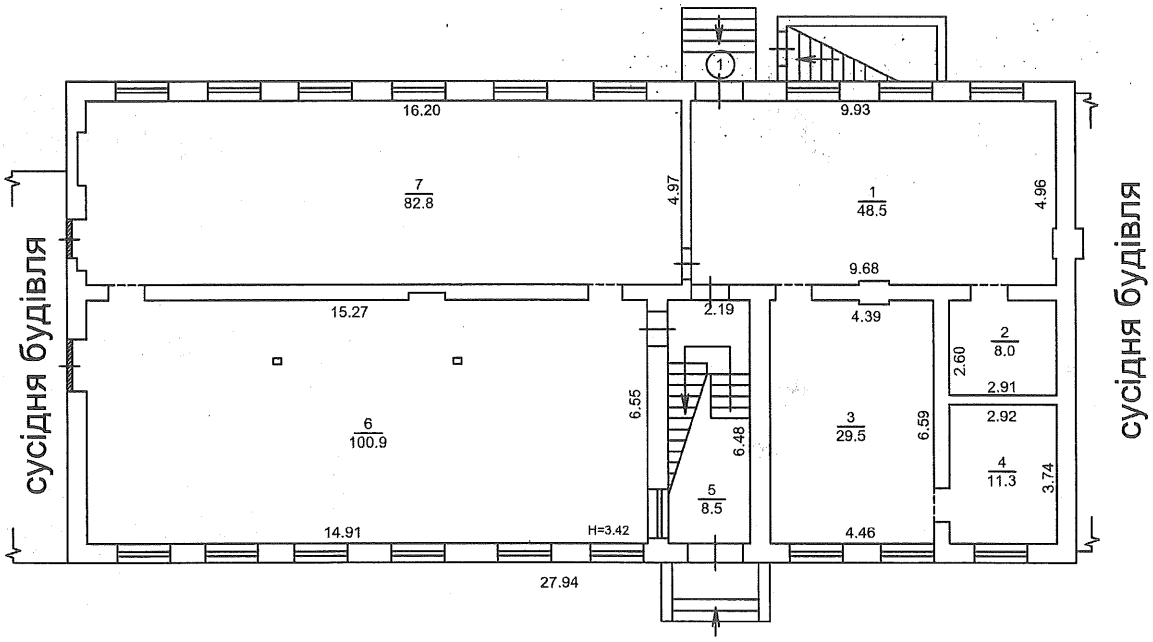
Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 34,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

ПІДВАЛ



1 ПОВЕРХ



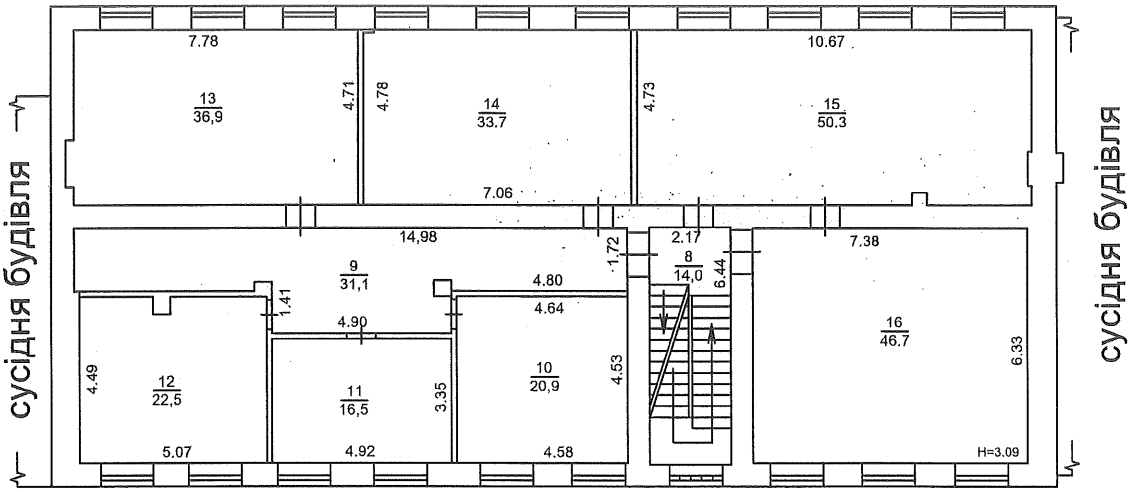
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 34,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

2 ПОВЕРХ



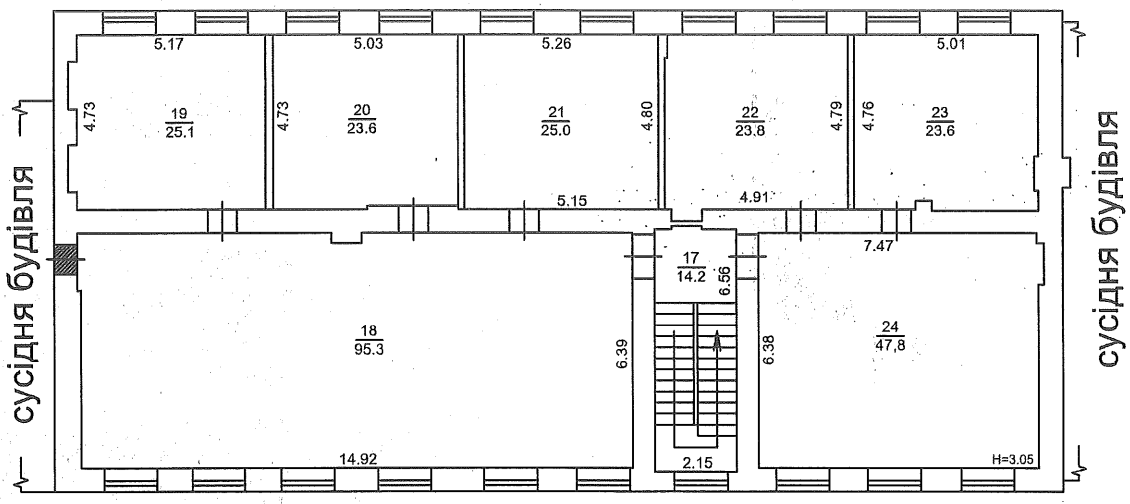
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 34,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

3 ПОВЕРХ



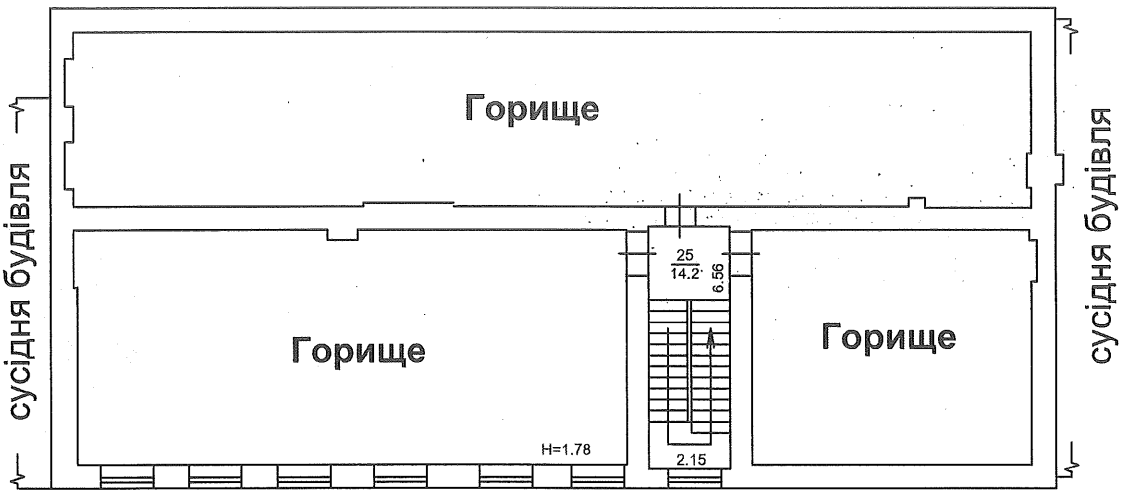
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Спаська, № 34,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

Горище



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Спаська** буд. **34**
місто (селище, село) **Київ** .
район
область **-**

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	під	1	26	сходи	6,2		6,2			
			27	бойлерна	21,3		21,3			
				Всього по підвалу:	**27,5**		**27,5**			
	1	1	1	основне	48,5	48,5				
			2	основне	8,0	8,0				
			3	основне	29,5	29,5				
			4	основне	11,3	11,3				
			5	сходи	8,5		8,5			
			6	основне	100,9	100,9				
			7	основне	82,8	82,8				
				Всього по 1-му поверху:	**289,5**	**281,0**	**8,5**			
	2	1	8	сходи	14,0		14,0			
			9	коридор	31,1		31,1			
			10	кабінет	20,9	20,9				
			11	кабінет	16,5	16,5				
			12	кабінет	22,5	22,5				
			13	кабінет	36,9	36,9				
			14	кабінет	33,7	33,7				
			15	кабінет	50,3	50,3				
			16	кабінет	46,7	46,7				
				Всього по 2-му поверху:	**272,6**	**227,5**	**45,1**			
	3	1	17	сходи	14,2		14,2			
			18	кабінет	95,3	95,3				
			19	кабінет	25,1	25,1				
			20	кабінет	23,6	23,6				
			21	кабінет	25,0	25,0				
			22	кабінет	23,8	23,8				
			23	кабінет	23,6	23,6				
			24	кабінет	47,8	47,8				

				Всього по 3-му поверху:	**278,4**	**264,2**	**14,2**			
горище			25	сходи	**14,2**		**14,2**			
		Всього по горищному поверху:			**14,2**		**14,2**			
				Всього по літ "А":	**882,2**	**772,7**	**109,5**			

"17" листопада 2020 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об`єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттепровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	бутовий	цегла	плоска, ізоляційне покриття	дерево	плитка	з/б марш	так	так	так				цен-тр	10,46	374,4	4018*
	4018*- складний об'єм																	

"17" листопада 2020 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Яковищена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68, затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс діє
з «12» 07 2017р. по «11» 07 2018р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242898833
Дата, час формування:	03.02.2021 16:03:30
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43854131, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 12:44:52

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751747880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	882 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1292
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 31

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40385990

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 12:44:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 170, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56437972 від 03.02.2021 15:35:52, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Маковецька О.А.

Підпис: _____

М.П.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Маковецька Ольга Адамівна

RRP-4HIQIKRIU

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/3

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31,

місто (селище, село) Київ,

район Подільський,

область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлений станом на

"17" листопада 2020 року

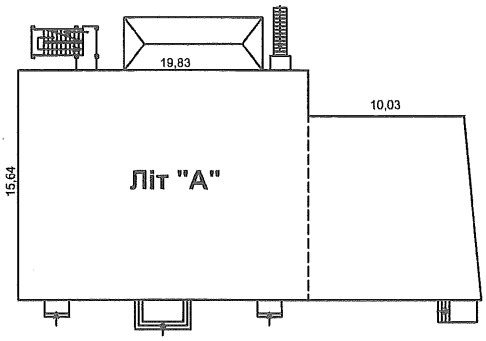
Директор _____ Яковишена О. В.
(підпис) (П. І. Б.)

Виконав _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область **-**



вул. Набережно-Хрещатицька

Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м^2), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля			471			

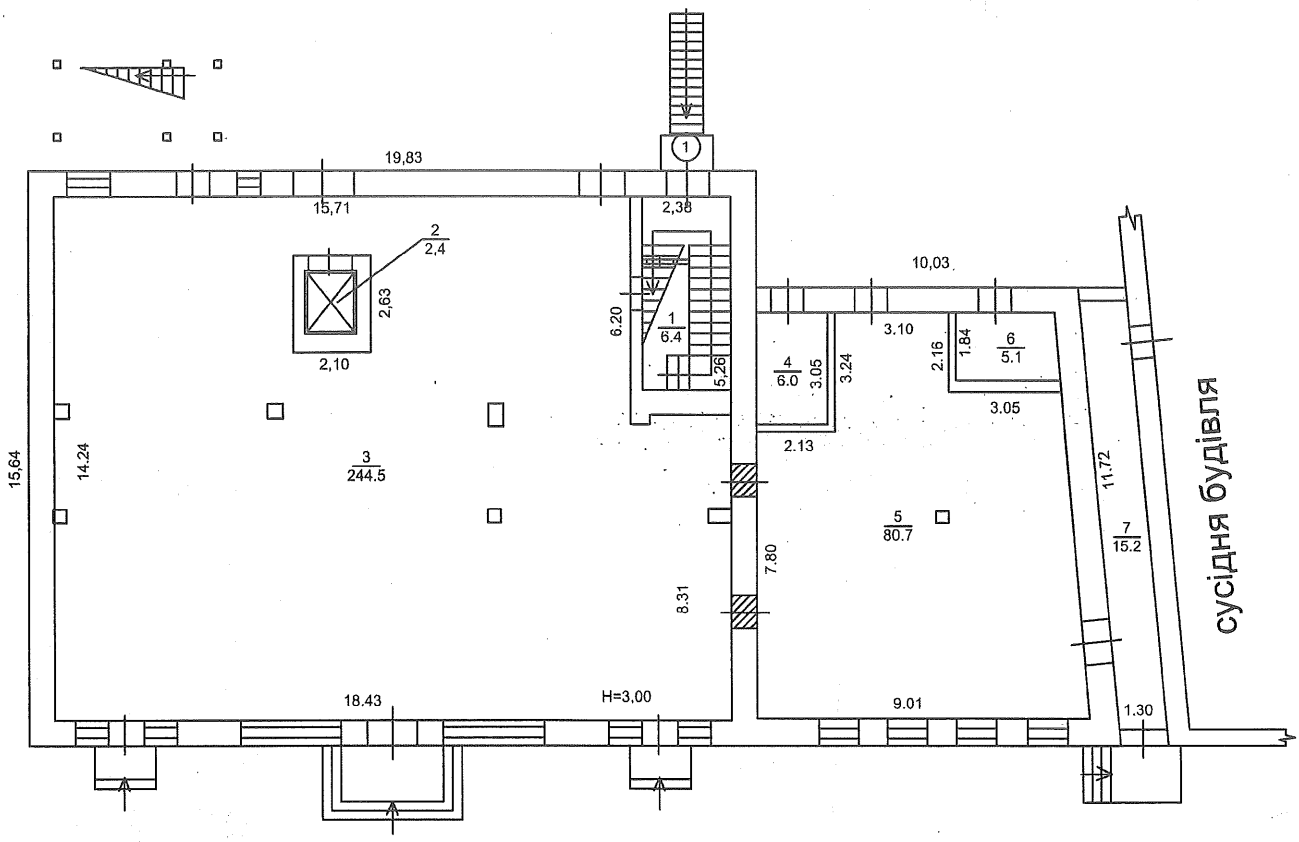
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

1 Поверх



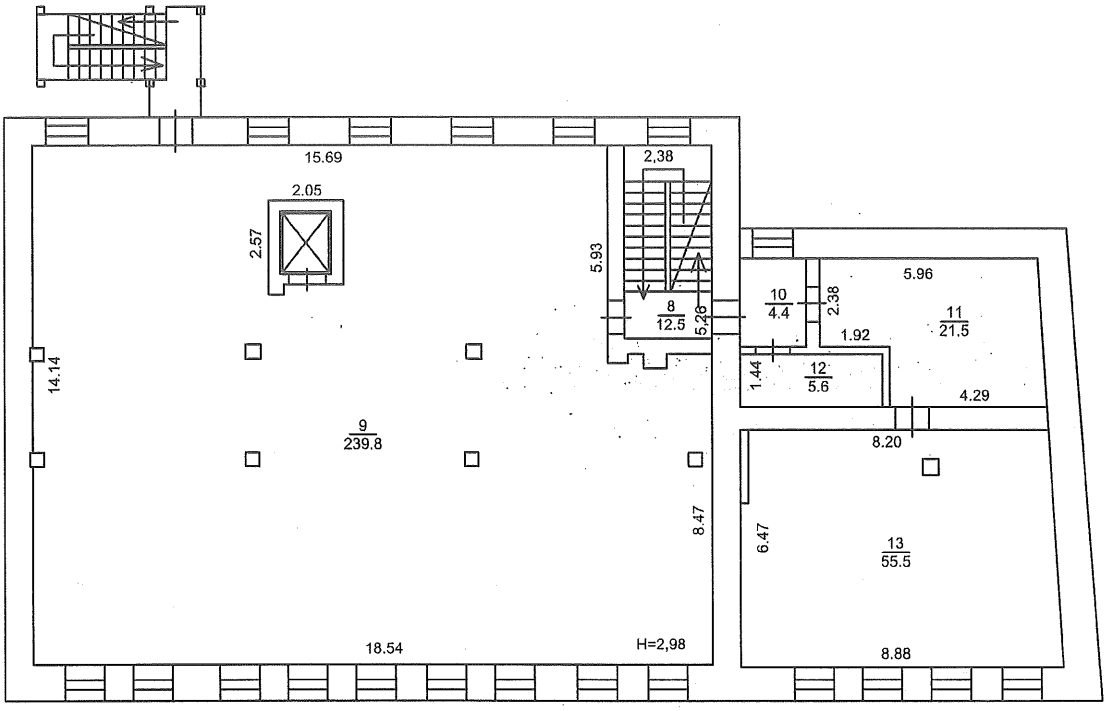
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

2 Поверх



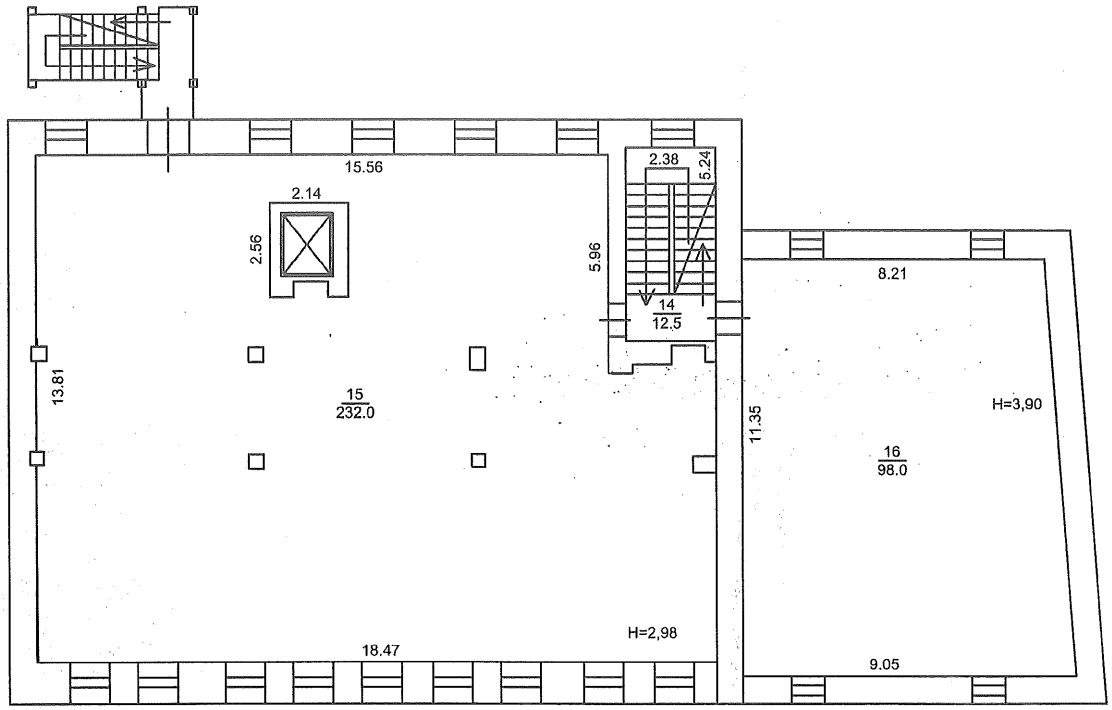
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

3 Поверх



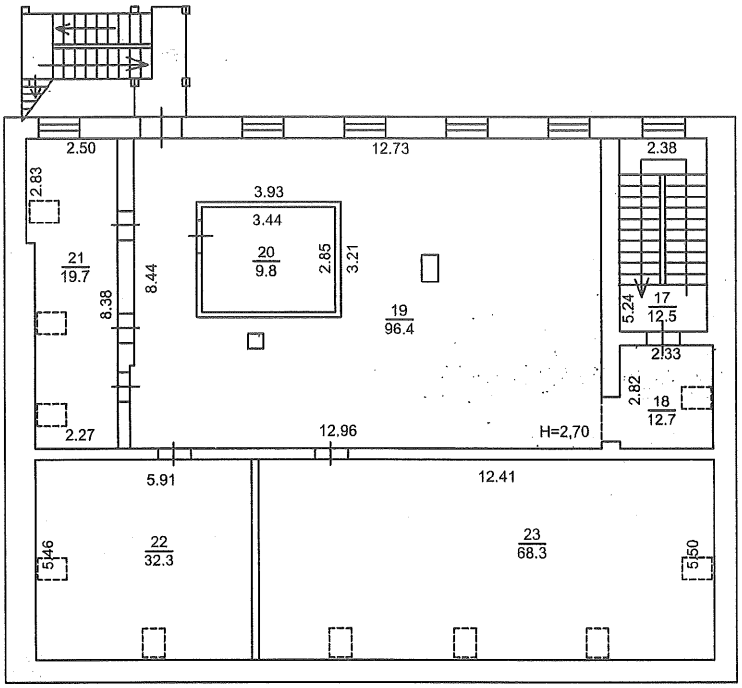
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля, літера "А",
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

4 Поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька** буд. **31**
місто (селище, село) **Київ**
район
область **-**

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	сходи	6,4		6,4			
			2	ліфтова	2,4		2,4			
			3	основна	244,5	244,5				
			4	тепловузол	6,0		6,0			
			5	основна	80,7	80,7				
			6	щитова	5,1		5,1			
			7	підсобна	15,2		15,2			
				Всього по 1-му поверху:	**360,3**	**325,2**	**35,1**			
	2	1	8	сходи	12,5		12,5			
			9	основна	239,8	239,8				
			10	коридор	4,4		4,4			
			11	підсобна	21,5		21,5			
			12	щитова	5,6		5,6			
			13	основна	55,5	55,5				
				Всього по 2-му поверху:	**339,3**	**295,3**	**44,0**			
	3	1	14	сходи	12,5		12,5			
			15	основна	232,0	232,0				
			16	основна	98,0	98,0				
				Всього по 3-му поверху:	**342,5**	**330,0**	**12,5**			
	4	1	17	сходи	12,5		12,5			
			18	коридор	12,7		12,7			
			19	основна	94,6	94,6				
			20	підсобна	9,8		9,8			
			21	основна	19,7	19,7				
			22	основна	32,3	32,3				
			23	основна	68,3	68,3				
				Всього по 4-му поверху:	**249,9**	**214,9**	**35,0**			
				Всього по літ "А":	**1292,0**	**1165,4**	**126,6**			

"17" листопада 2020 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	не визн	з/бетон	цегла	черепиця	залізо-бетон	цем. стяжка	зб марш	так	так	так	так	так		цент	12,76	471,0	5227*
	5227*-складний об'єм																	

"17" листопада 2020 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68, затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс діє
з «12» 01 2017р. по «11» 07 2018р.

Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	242908658
Дата, час формування:	03.02.2021 16:28:15
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Маковецька О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43854966, дата і час реєстрації заяви: 03.02.2021 13:25:49

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	751755480000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля з ТП (Літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	2 622 000,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4789, Опис: нежитлова будівля з ТП (Літ. А) включає в себе наступні споруди без визначення площі: Асфальтобетонна площадка (I); Асфальтобетонна площадка (II)
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 31-А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40387292

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	03.02.2021 13:25:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, нежитлової будівлі, серія та номер: 171, виданий 03.02.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Маковецька О.А.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56440079 від 03.02.2021 16:14:08, приватний нотаріус Маковецька Ольга Адамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАРІС", код ЄДРПОУ: 37106565, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Маковецька О.А.

RRP-4HIQIOA2V

Підпис: _____

МП

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Маковецька Ольга Адамівна

RRP-4HIQIOA2V

ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ПРОЕКТУВАННЯ»
01054 м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд 65А, ЄДРПОУ 43628507
тел. (066) 108-30-54

Інвентаризаційна справа № 17-11-20/13

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на **виробничий** будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31-А,

місто (селище, село) Київ,

район Подільський,

область -

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АНІРА»

Паспорт виготовлено станом на

"17" листопада 2020 року

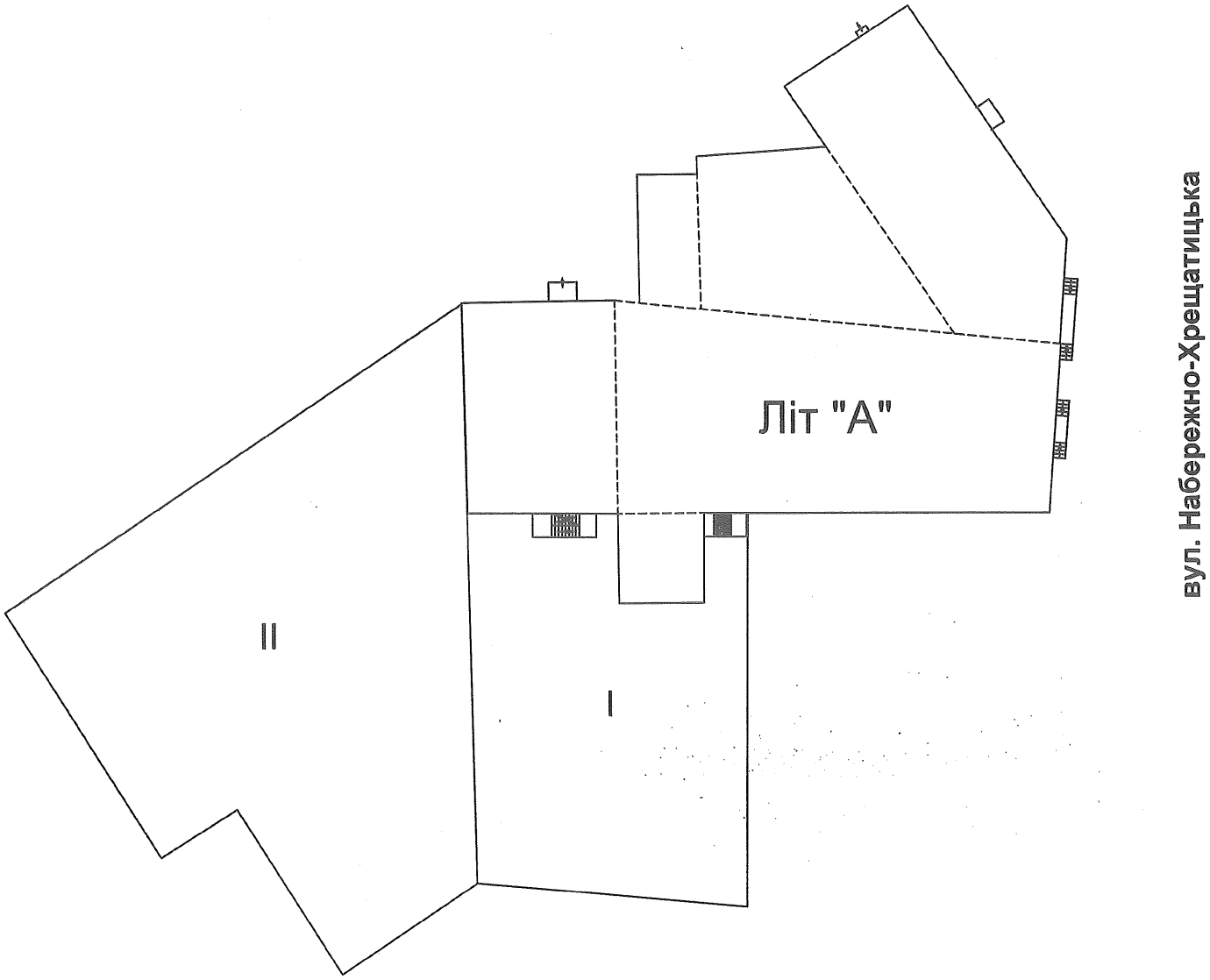
Директор _____ Яковишена О. В.
(П. І. Б.)

Виконав _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив _____ Яковишена О. В. АЕ № 004668
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, № **31 А**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**, область **-**



Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

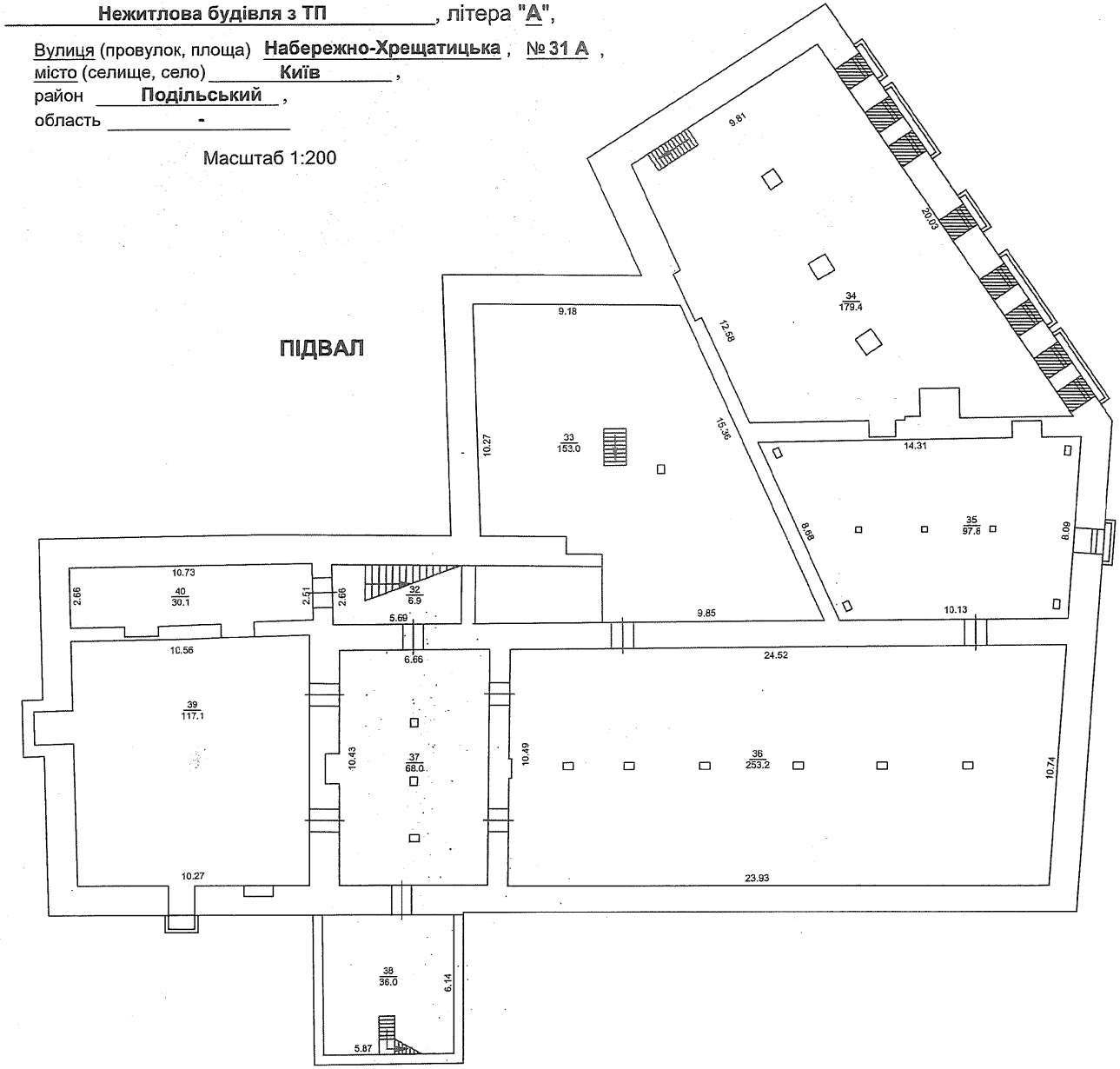
Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля з ТП			2573			
I	Асфальтобетонна площадка				551		
II	Асфальтобетонна площадка				109		

ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "А",

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31 А,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

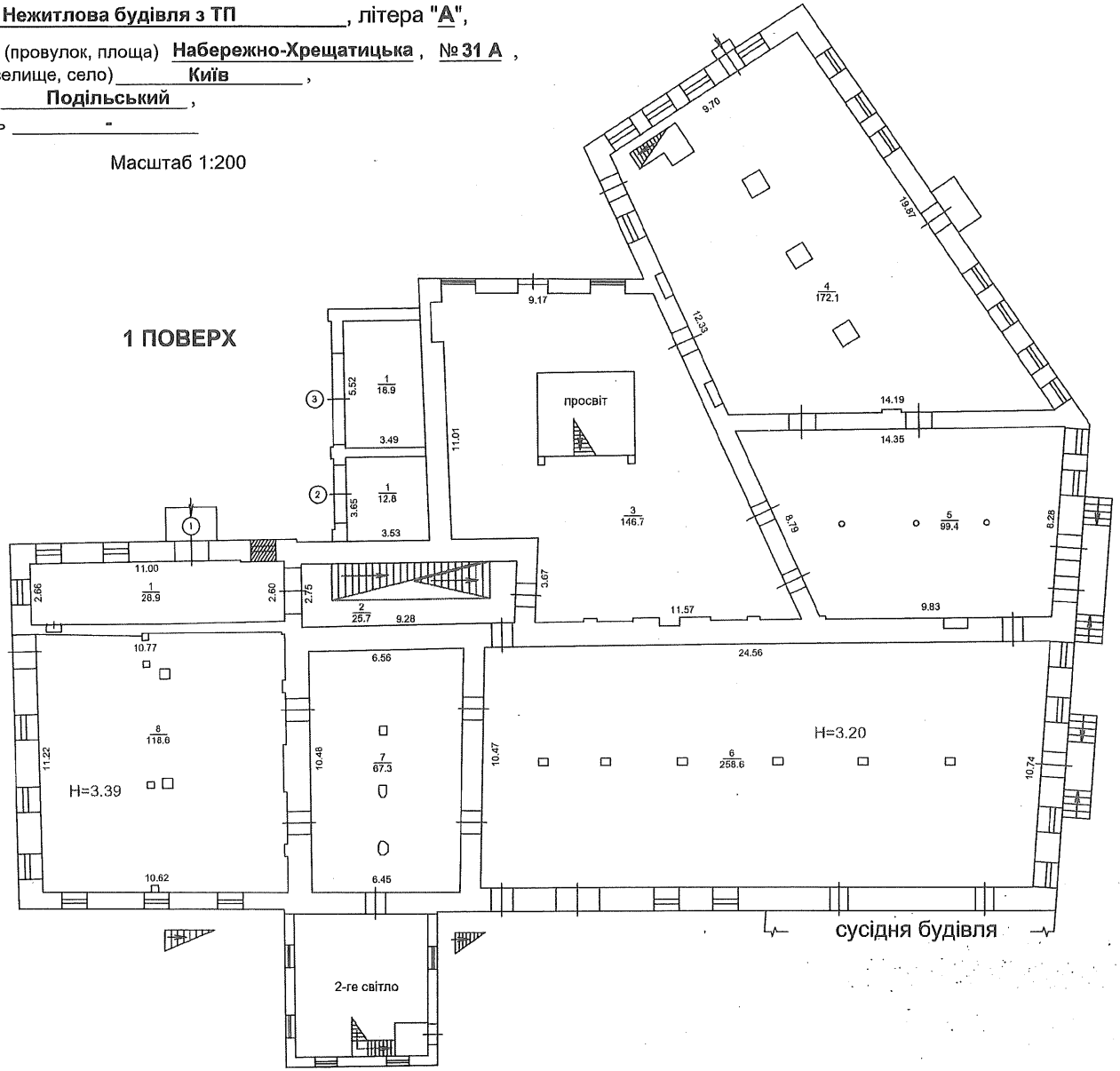


ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, **№ 31 А**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200



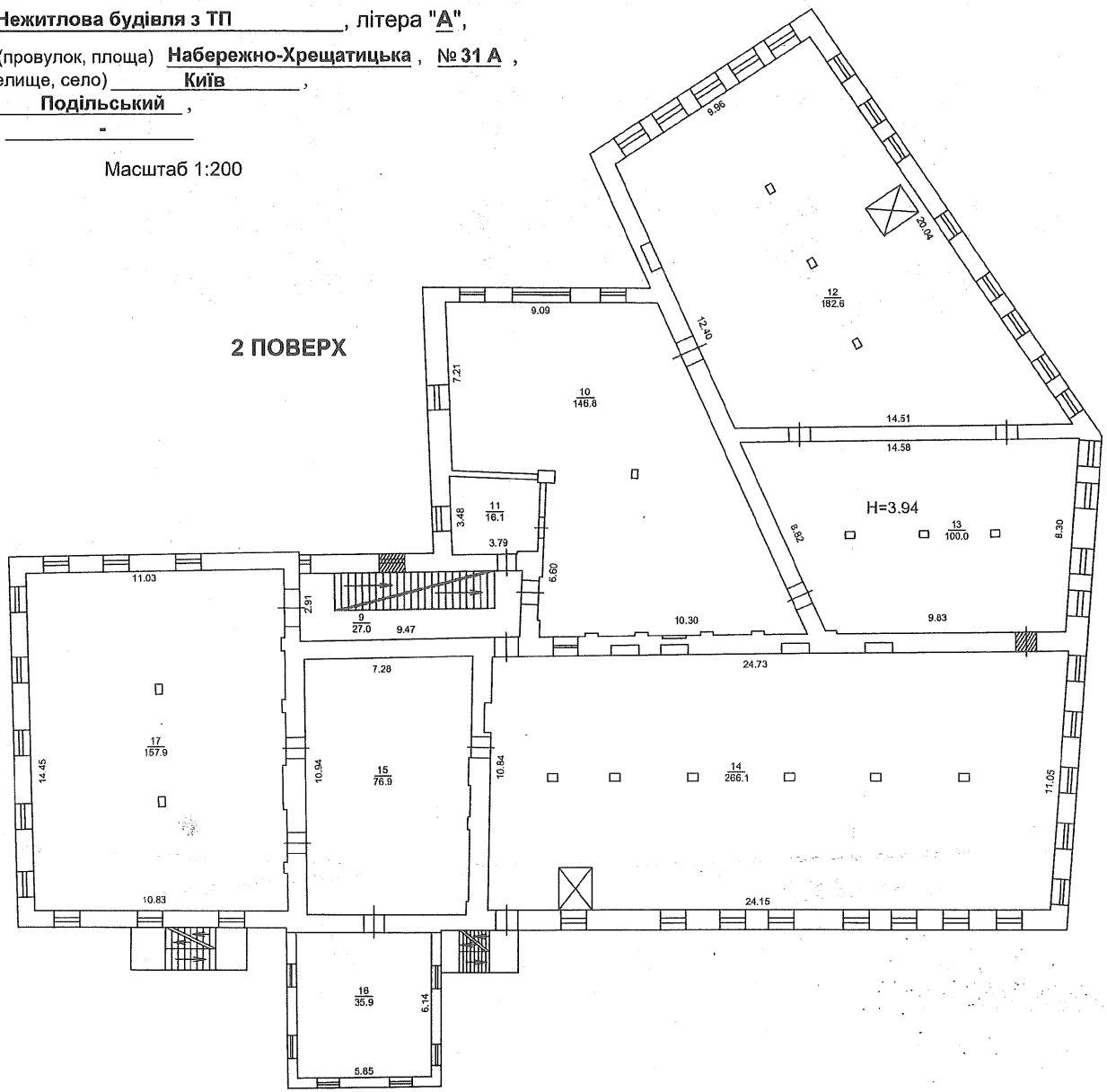
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, **№ 31 А**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

2 ПОВЕРХ

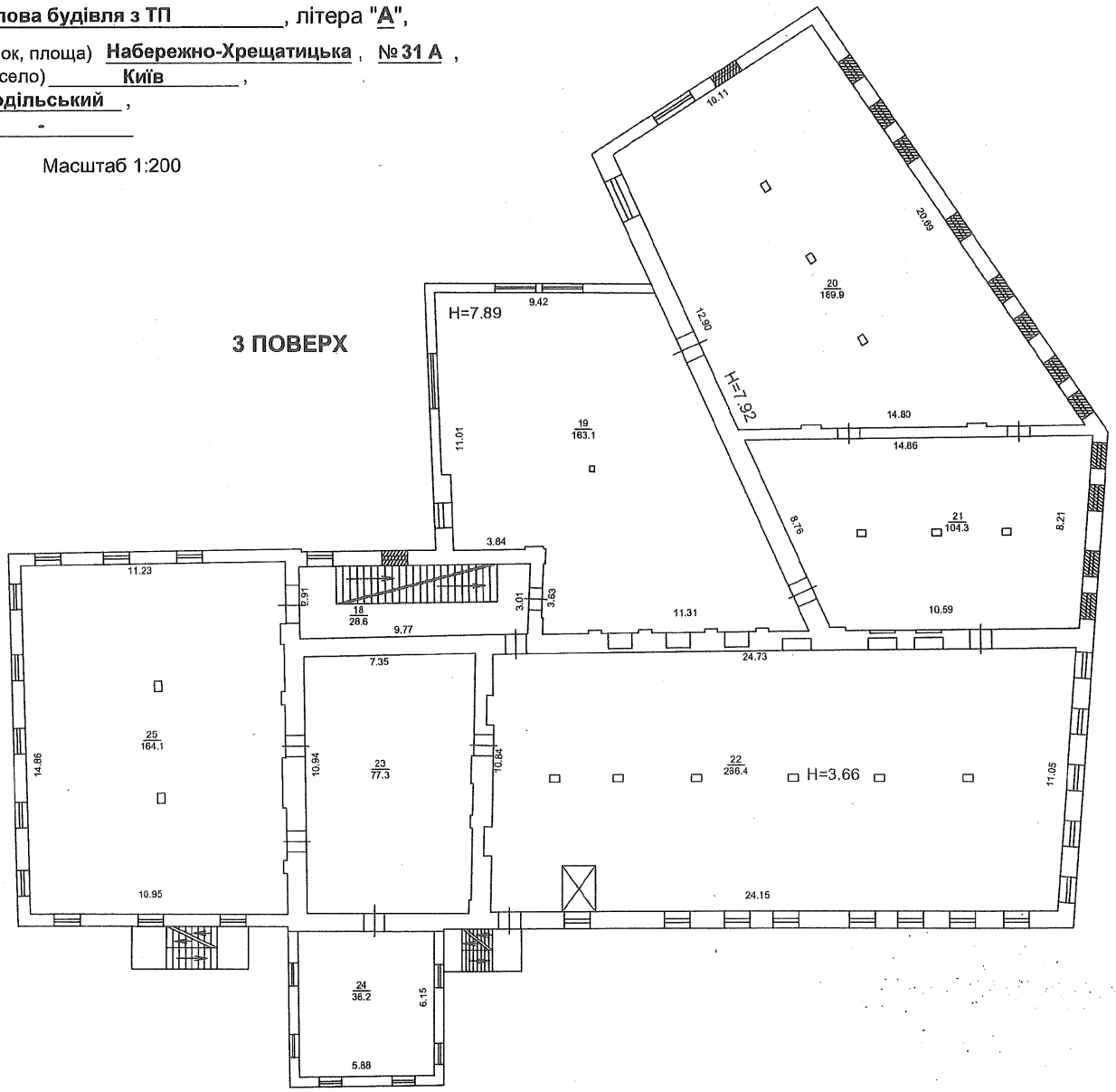


ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "А",

Вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька, № 31 А,
місто (селище, село) Київ,
район Подільський,
область -

Масштаб 1:200

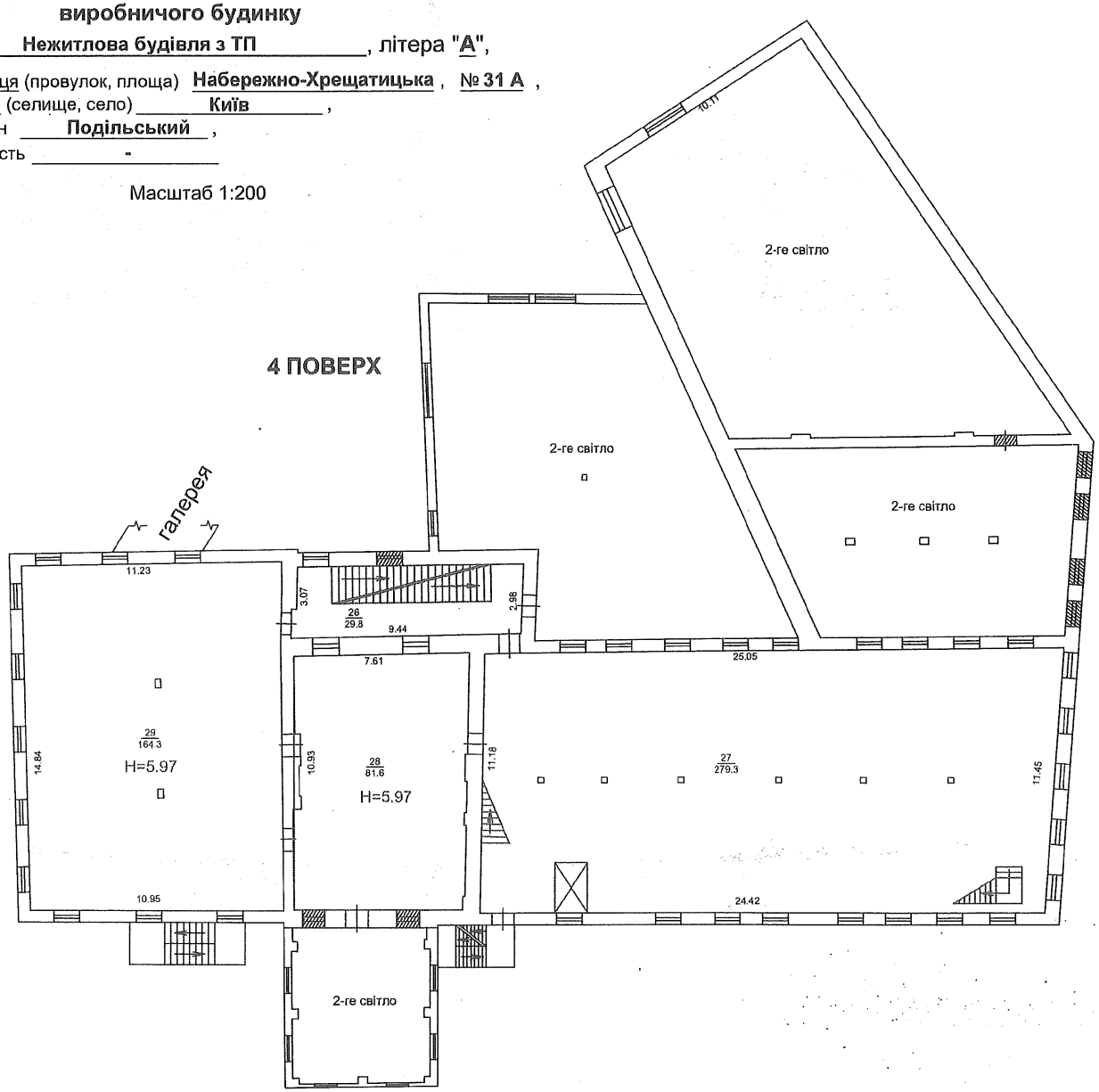


ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, **№ 31 А**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200



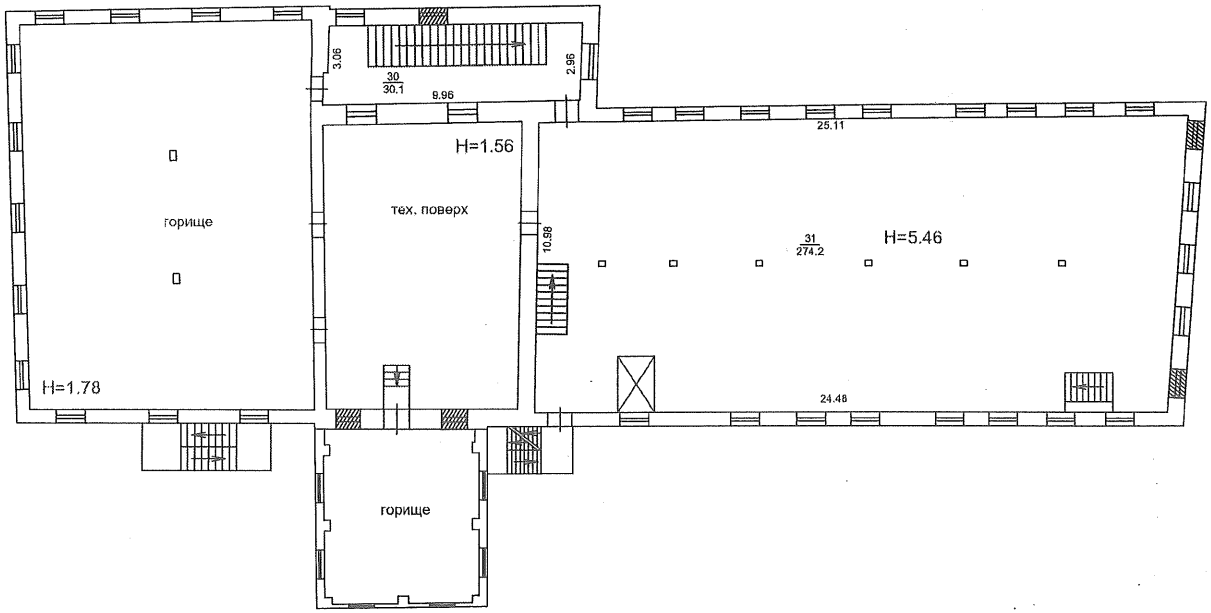
ПЛАН
виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП, літера "**А**",

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька**, **№ 31 А**,
місто (селище, село) **Київ**,
район **Подільський**,
область **-**

Масштаб 1:200

5 ПОВЕРХ



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

Нежитлова будівля з ТП , літера **" А"**
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) **Набережно-Хрещатицька** буд. **31 А**
місто (селище, село) **Київ**
район
область -

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основне)	допоміжна (підсобне)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	**1**	**1**	32	сходи	6,9		6,9			
			33	підсобне	153,0		153,0			
			34	підсобне	179,4		179,4			
			35	підсобне	97,8		97,8			
			36	підсобне	253,2		253,2			
			37	підсобне	68,0		68,0			
			38	підсобне	36,0		36,0			
			39	підсобне	117,1		117,1			
			40	підсобне	30,1		30,1			
				Всього по підвалу:	**941,5**		**941,5**			
	1	1	1	коридор	28,9		28,9			
			2	сходи	25,7		25,7			
			3	основне	146,7	146,7				
			4	основне	172,1	172,1				
			5	основне	99,4	99,4				
			6	основне	258,6	258,6				
			7	основне	67,3	67,3				
			8	основне	118,6	118,6				
		Всього по групі прим №1 1-го пов.:			**917,3**	**862,7**	**54,6**			
		2	1	ТП	12,8		12,8			
		Всього по групі прим №2 1-го пов.:			**12,8**		**12,8**			
		3	1	ТП	18,9		18,9			
		Всього по групі прим №3 1-го пов.:			**18,9**		**18,9**			
				Всього по 1-му поверху:	**949,0**	**862,7**	**86,3**			
	2	1	9	сходи	27,0		27,0			
			10	основне	146,8	146,8				
			11	підсобне	16,1		16,1			
			12	основне	182,6	182,6				

			13	основне	100,0	100,0				
			14	основне	266,1	266,1				
			15	основне	76,9	76,9				
			16	підсобне	35,9	35,9				
			17	основне	157,9	157,9				
				Всього по 2-му поверху:	**1009,3**	**966,2**	**43,1**			
	3	**1**	18	сходи	28,6		28,6			
			19	основне	163,1	163,1				
			20	основне	189,9	189,9				
			21	основне	104,3	104,3				
			22	основне	266,4	266,4				
			23	основне	77,3	77,3				
			24	основне	36,2	36,2				
			25	основне	164,1	164,1				
				Всього по 3-му поверху:	**1029,9**	**1001,3**	**28,6**			
	4	**1**	26	сходи	29,8		29,8			
			27	основне	279,3	279,3				
			28	основне	81,6	81,6				
			29	основне	164,3	164,3				
				Всього по 4-му поверху:	**555,0**	**525,2**	**29,8**			
	5		30	сходи	30,1		30,1			
			31	основне	274,2	274,2				
				Всього по 5-му поверху:	**304,3**	**274,2**	**30,1**			
				Всього по літ "А":	**4789,0**	**3629,6**	**1159,4**			

17 Листопада 2020р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис головних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об`єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля з ТП		цегла	цегла	черапиця	бетон	бетон	з/бет	так	так	так	так			цент	25,73	2573,0	25547*
I	Асфальтобетонна площадка																551,0	
II	Асфальтобетонна площадка																108,5	
	25547* -складний об'єм																	

"17" листопада 2020 р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004668

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Яковишена Оксана Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68, затвердженим президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 20 17 року за № 4382.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

05.07 20 17 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

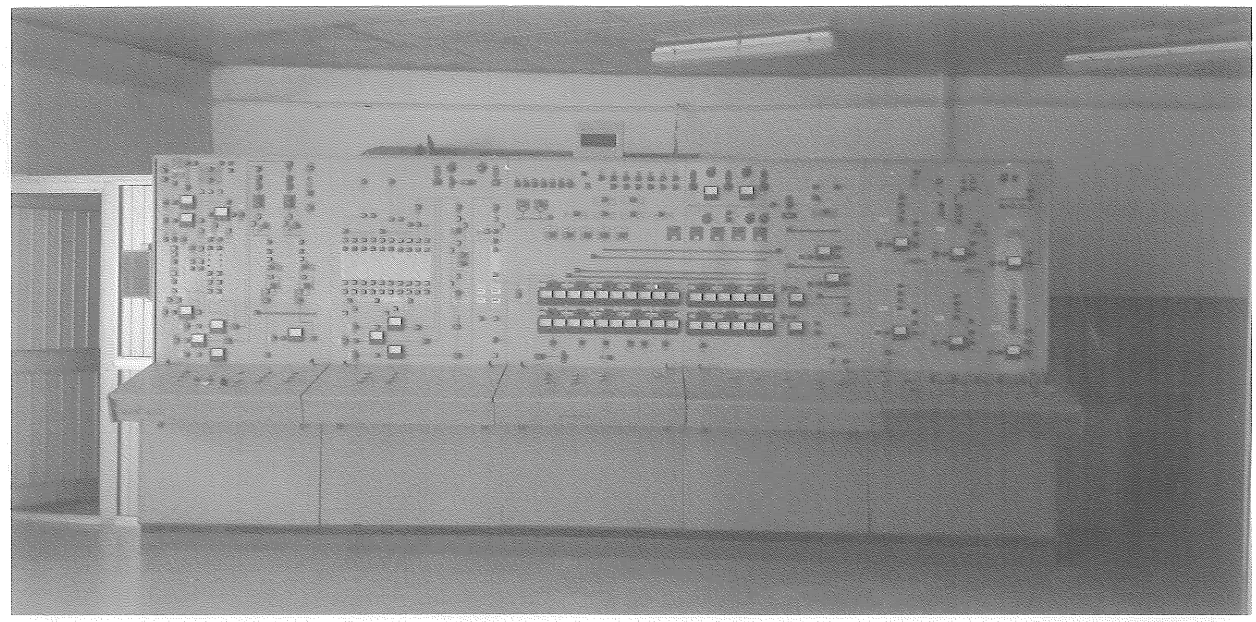
М.П.

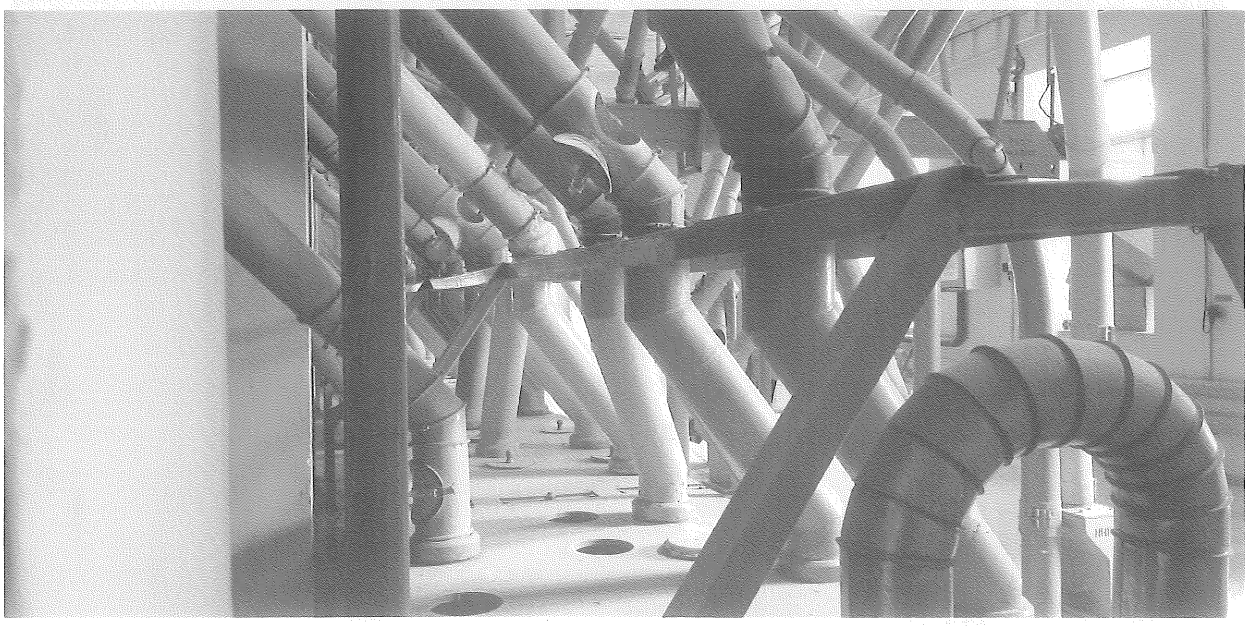
Професійна діяльність застрахована
Страховий поліс дійс
з «12» 07 2017 р. по «11» 07 2018 р.

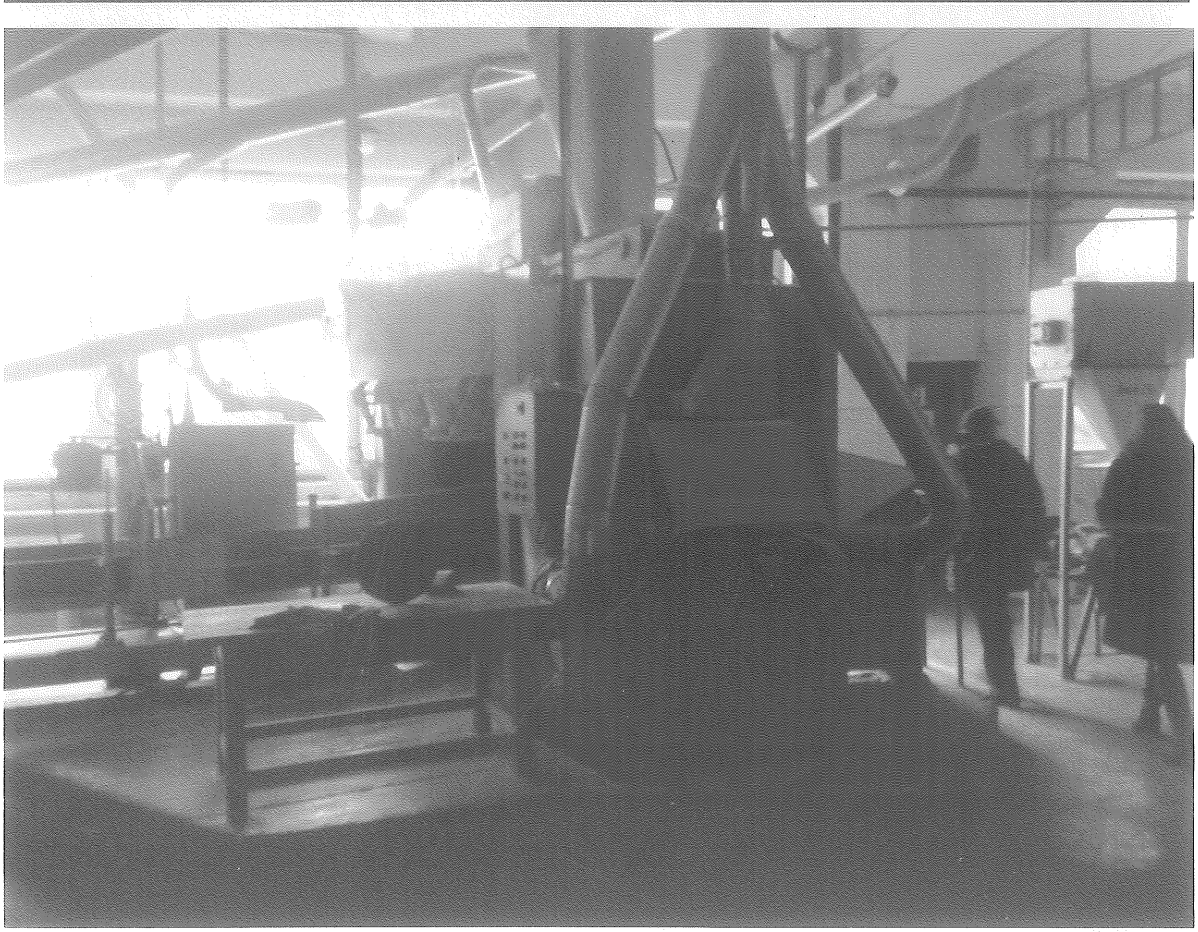
Пронумеровано,
та скріплено печаткою
аркуш (ів)

Інженер

УКРАЇНА
ЕКСПЕРТ
Реєстраційний № 1182







Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Оленичу П. С.

Шановні колеги!

Надсилається до розгляду в установленому порядку в межах повноважень.

Москалю Д.Д.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

15 січня 2024 р.
№ 08/1337

4.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЛЬЧЕ ВІТА» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5917» *(справа № **685710500,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2023 № 08/231-1599/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу на просп. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **641443983,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2023 № 08/231-1618/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «СТАРТВЕСТ» від 02.01.2024 № 02/01 (вх. № 08/115 від 02.01.2024) щодо внесення змін до проєкту рішення.*
3.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИНАМО-АТЛАНТИК» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044» *(справа № **425058647,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1574/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **20.12.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **661132571,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-834/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АВТОБАЗА № 1» договору на право

	тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 08 липня 1998 року № 75-5-00024» *(справа № **449057675,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.11.2023 № 08/231-1445/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД 11» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази на вул. Колекторній, 3-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **691014420,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1406/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ЕРІДАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази на вул. Колекторній, 3 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **537744901,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2023 № 08/231-1637/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Предславинській, 53-А у Печерському районі міста Києва» *(справа № **455417098,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-49/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування жилого будинку на вул. Казимира Малевича, 24 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **393931952,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2024 № 08/231-53/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування під'їзду до житлового будинку) на вул. Казимира Малевича у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **419399741,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.01.2024 № 08/231-70/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель на вул. Кирилівській 59-63 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **464394450,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-93/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення АТ «Фармак» від 23.01.2024 №17-9/12 (вх. № 08/2640 від 24.01.2024) з проханням в пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»; підпункт 3.9 пункту 3, пункти 4 та 8 виключити та привести нумерацію пунктів проєкту рішення у відповідність з врахуванням запропонованих змін.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЗАС» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на шосе Столичному, 275 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **324168660,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-82/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ» земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру (літ. А) на вул. Волоській, 11-А у Подільському районі міста Києва» *(справа № **505043027,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-80/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на умовах оренди) від 07 липня 1998 року № 72-5-00045 (зі змінами)» *(справа № **431052311,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.01.2024 № 08/231-39/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТАЛ СІСТЕМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Пост-Волинській, 7 літ. А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **702615441,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.01.2024 № 08/231-41/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТА ЛОГІСТИК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Куренівській, 14 б в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **736545396,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.01.2024 № 08/231-35/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Корабельній, 8 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **324409201,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1485/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.4.2. 641443983

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТАРТВЕСТ»

Україна, 02226, м.Київ, вул.Оноре де Бальзака, буд.16 *код ЄДРПОУ - 39716927*

02/01
від 02.01.24

Київська міська рада
02.01.2024 № **08/115**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
М.Терентьєву

Шановний Михайле Олександровичу!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу на просп.Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа №641443983, реєстраційний номер проекту рішення 08/231-1618/ПР від 22.12.2023).

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» (далі по тексту – Товариство) при розгляді вказаного проекту рішення просить врахувати наступне.

Відповідно до пп.4.2. проекту рішення передбачено зобов'язання для ТОВ «СТАРТВЕСТ» надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

Варто зауважити, що відповідно до пункту 6.2 рішення Київської міської ради від 27.10.2011 №384/6600 «Про затвердження порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зобов'язаний при укладенні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель, споруд та об'єктів благоустрою контролювати наявність укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці, або, у разі їх відсутності, інформації Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

Тобто нормативним актом, який регулює питання видалення та збереження зелених насаджень на території міста Києва, чітко визначено перелік умов, за яких Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зобов'язаний контролювати наявність укладених охоронних договорів на зелені насадження або інформації Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".

Вищезазначеним проектом рішення будівництво, реконструкція та капітальний ремонт будівель, споруд та об'єктів благоустрою на земельній ділянці на просп.Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:063:0003) не передбачається, тому положення пункту 6 рішення Київської міської ради від 27.10.2011 №384/6600 «Про затвердження порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» зазначеної території не стосуються, оскільки вказана земельна ділянка передається в оренду ТОВ «СТАРТВЕСТ» для експлуатації та обслуговування існуючого об'єкта.

Крім того, відповідно до пп.4.10. проекту рішення передбачено зобов'язання для ТОВ «СТАРТВЕСТ» сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення договору оренди земельної ділянки від 16 грудня 2015 року №1111 до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до пункту 287.1 статті 287 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

Згідно з пунктом 288.1 статті 288 ПКУ підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Товариство відразу ж після набуття права власності на збудований об'єкт вжило передбачені чинним законодавством заходи щодо оформлення права оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:063:0003, зокрема забезпечило розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3117 га в оренду ТОВ «СТАРТВЕСТ» для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11.) на проспекті Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва та звернулося до Київської міської ради із заявою про видачу відповідного рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «СТАРТВЕСТ», додавши до заяви належний пакет документів.

На сьогодні договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:063:0003 з ТОВ «СТАРТВЕСТ» не укладений з незалежних від Товариства причин, тому ухиляння від сплати коштів за користування земельною ділянкою не вбачається, оскільки Товариство ініціювало оформлення права оренди земельної ділянки відразу ж після реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ділянці.

Крім того, ТОВ «СТАРТВЕСТ» не було стороною по договору оренди земельної ділянки від 16 грудня 2015 року №1111, зазначеного у пп.4.10. проекту рішення, тому його умови не можуть створювати безпосередніх зобов'язань для Товариства, в тому числі після закінчення даного договору.

Також ТОВ «СТАРТВЕСТ» з метою приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до функціонального призначення об'єкту нерухомого майна (автомийки), розташованого на ній, вжило заходи щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:063:0003, що потягне за собою збільшення нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати і відповідно надходжень до міського бюджету.

Викладені факти свідчать про те, що Товариство як добросовісний землекористувач не уникає жодних законних зобов'язань при користуванні земельною ділянкою і має наміри сплачувати орендну плату за земельну ділянку на законних

підставах, а саме на підставі та на умовах договору оренди земельної ділянки, який буде укладено після прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

Відповідно до статті 8 Конституції України в Україні визнається і діє принцип верховенства права.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищезазначене, керуючись пунктом 3 статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року №9/9, **просимо:**

1. **Підтримати проект рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу на просп.Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа №641443983), **виключивши підпункти 4.10. та 4.11 пункту 4 з проекту рішення** як такі, що включені суб'єктом подання проекту рішення до умов передачі земельної ділянки безпідставно.

2. **Внести зміни в пункт 3 проекту рішення і замінити слова та цифри «в оренду на 10 років» на слова та цифри «в оренду на 15 років»**, як зазначено у заяві ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» від 04 грудня 2023 року № 69330-008091505-031-03, поданій до Київської міської ради через центр надання адміністративних послуг.

3. **Внести зміни в підпункт 4.2. пункту 4 проекту рішення**, виклавши його в редакції: «У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки».

4. **Виключити пункт 6 з проекту рішення**, оскільки процес укладання договору оренди земельної ділянки не залежить виключно від потенційного орендаря, а також зважаючи на те, що в умовах воєнного стану в Україні даний процес може бути сповільнений з об'єктивних та не залежних від дій орендаря обставин.

5. **Внести зміни в пункт 1 проекту рішення, а саме:** після слів «дорожнього сервісу» додати слова та розділовий знак «за адресою:».

Директор
ТОВ «СТАРТВЕСТ» **Сергій АВЕРІН**

П. 4.4.11. Терентьєву

Фармак

Київська міська рада
24.01.2024 № **08/2640**

23.01.2024р. № 17-9/12

На № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо проекту рішення Київської міської ради №08/231-93/ПР від 19.01.2024

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проект рішення КМР №08/231-93/ПР від 19.01.2024 «Про передачу АТ «ФАРМАК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель на вул. Кирилівській 59-63 у Подільському районі м. Києва» (справа 464394450) (далі – Проект рішення).

Ознайомившись з Проектом рішення Київської міської ради у справі №464394450,

ПРОСИМО:

1. В пункті 2 Проекту рішення слова та цифри **«в оренду на 10 років»** замінити словами та цифрами **«в оренду на 15 років»**.
2. **Підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 4 Проекту рішення виключити.**
   Товариство є добросовісним користувачем земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:096:0008 та сплачує необхідні податкові зобов'язання за користування такою земельною ділянкою, в тому числі, з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна і по сьогодні, що підтверджується відповідними податковими деклараціями та платіжними документами.
   Зазначене свідчить про відсутність завданої шкоди Київській міській раді як орендодавцеві та розпоряднику земель комунальної власності, а також факту безпідставно збережених коштів нашим Товариством.
3. **Пункт 8 Проекту рішення виключити.**
   Оскільки, зазначений пункт не відповідає приписам Конституції України. Зокрема, згідно зі ст. 19 Конституції України органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України. Згідно із ст. 144 органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання відповідній території. Рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.
   Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

0060435

Також, положення про втрату чинності рішення у разі не укладення договору є завуальованою умовою для скасування такого акту, що суперечить рішенню КСУ від 16.04.2009 №7-рп/2009.

4. Нумерацію пунктів Проекту рішення привести у відповідність з врахуванням запропонованих змін.

Додатки:

1. Податкові декларації з плати за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:096:0008 з платіжними документами за 2013 - 2023 роки.

З повагою,

Виконавчий директор **Володимир КОСТЮК**

Акціонерне товариство «ФАРМАК» Ідентифікаційний код 00481198 м. Київ * Україна

J0602003

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної податкової адміністрації України
24.12.2010 № 1015

Відмітка про одержання
(штамп органу державної податкової служби)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	**Код типу декларації**	**1.1.Т. 1**	Порядковий номер за рік [1]	X	**Земельний податок**	
						Орендна плата	
			Тип декларації				
		01		Звітна			
		02		Нова звітна			
		03	X	Уточнююча			

2	**Для земельного податку**										
	за	2013	рік	починаючи з [2]	-	.	-	з урахуванням уточнень з [3]	01	.	01
	за - місяць [4]										
3	**Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності**										
	за		рік	починаючи з [2]	-	.	-	з урахуванням уточнень з [3]	-	.	-
	за - місяць [4]										

4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"**	X	платник земельного податку (юридична особа)
			платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію

5	Код згідно з ЄДРПОУ або податковий номер	**00481198**
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта	
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)	**21.20**

8	Місцезнаходження (місце проживання) платника		Поштовий індекс	
	вулиця Фрунзе, буд. 63, м. КИЇВ, М.КИЇВ обл., 04080		Міжміський код	44
			Телефон	4173735
	Електронна адреса [5]	bestzvit@farmak.kiev.ua	Факс [5]	

9	Найменування органу державної податкової служби за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація **ОКРУЖНА ДПС - ЦО З ОБСЛУГОВУВАННЯ ВПП ДПС**	
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ [5]	**8038500000**

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
м2 - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку (грн. за 1 кв. м, або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки; % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Річна сума земельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сума орендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень [6]	Лютий [6]	Березень [6]	Квітень [6]	Травень [6]	Червень [6]	Липень [6]	Серпень [6]	Вересень [6]	Жовтень [6]	Листопад [6]	Грудень [6]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	**Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)**																			
1.1	**у тому числі сільськогосподарські угіддя:**																			
1.1.1 [7]	**рілля**																			
1.1.1.1	рілля	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2 [7]	**сіножаті**																			
1.1.2.1	сіножаті	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3 [7]	**пасовища**																			
1.1.3.1	пасовища	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4 [7]	**багаторічні насадження**																			
1.1.4.1	багаторічні насадження	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	**у тому числі несільськогосподарські угіддя**																			
1.2.1.1 [7]	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):**																			
2.1.1 [7]	Землі промисловості	1.344	15252964.1	1	-	-	204999.56	-	17083.3	17083.3	17083.3	17083.3	17083.3	17083.3	17083.3	17083.3	17083.3	17083.3	17083.3	17083.26
2.1.2 [7]	Землі комерційного використання	.11	34304451.42	1	-	-	.37736.88	-	3144.74	3144.74	3144.74	3144.74	3144.74	3144.74	3144.74	3144.74	3144.74	3144.74	3144.74	3144.74
2.1.3 [7]	Землі промисловості	.0663	10107309.32	1	-	-	6701.15	-	558.43	558.43	558.43	558.43	558.43	558.43	558.43	558.43	558.43	558.43	558.43	558.42
3	**Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
3.1.1 [7]	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	**Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
4.1.1 [7]	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	**Нараховано** земельного податку на **2013** рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 – 4.2)						249437.59	X	20786.47	20786.47	20786.47	20786.47	20786.47	20786.47	20786.47	20786.47	20786.47	20786.47	20786.47	20786.42
6 [8]	**Нараховано** земельного податку на **2013** рік за даними раніше поданої декларації (р. 5 декларації, що уточнюється)								20954.62	20954.62	20954.62	20954.62	20954.62	20954.62	20954.62	20954.62	20954.62	20954.62	20954.62	20954.52
7 [8]	**Нараховано** до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на **2013** рік (позитивне значення (р. 5 - р. 6))								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 [8]	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 [8]	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2013 рік (позитивне значення (р. 6 - р. 5))								168.15	168.15	168.15	168.15	168.15	168.15	168.15	168.15	168.15	168.15	168.15	168.1
10 [8]	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								168.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 [8]	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 8) х 3% або 5 %)								-											
12 [9]	**Сума пені**								-											
13	**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на 2013 рік, усього						X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 [8]	**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 13 декларації, що уточнюється)								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15 [8]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на**								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	2013 рік (позитивне значення (р. 13 - р. 14))																			
16 [8]	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 [8]	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на 2013 рік (позитивне значення (р. 14 - р. 13))								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18 [8]	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 [8]	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 16) х 3% або 5 %)								0											
20 [9]	**Сума пені**								0											
21 [8]	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)																на	-	арк.	

До декларації додаються:

X	Додаток 1 „Відомості про наявні земельні ділянки"
	Додаток 2 „Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 29.03.2013

Керівник платника податку _____ (підпис) **ЖЕБРОВСЬКА ФІЛЯ ІВАНІВНА** (ініціали та прізвище)

МП

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [10] **1834505902**

Головний бухгалтер _____ (підпис) **Брижицький Сергій Володимирович** (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [10] **2918711076**

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу державної податкової служби

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20___ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено "___" _____ 20___ року

складено акт від "___" _____ 20___ року № _____

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (почи-наючи з (число/місяць)).

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проста-вляється „0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника.

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.

[8] Рядки 6 – 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту „а" або „б" пункту 50.1 статті 50 глави 2

розділу II По-даткового кодексу України.

[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

• Отримано: 29.03.2013 11:05

Квитанція №2
Підприємство: 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
Документ: J0602003 Податковий розрахунок земельного податку
Файл: 28100000481198J0602003330000001751220132810.XML
Реєстраційний номер документа: 9016505752

За період: 12
Документ доставлено до районного рівня 2810 ОКРУЖНА ДПС - ЦО З ОБСЛУГОВУВАННЯ ВПП ДПС 29.03.2013 в 08:54:43

Підписи документа:- перший - печатка, 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
- другий - директор, 1834505902 ЖЕБРОВСЬКА ФІЛЯ ІВАНІВНА
,
- третій - бухгалтер, 2918711076 БРИЖИЦЬКИЙ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Прийнято

МДЗ України

\\Показати_документ

• Підписи: Печатка 19355711 Центр обробки електронної звітності. Отримано.
• Ім'я файла: 28100000481198J0602003330000001751220132810.XML
• Спосіб прийому: З використанням електронної пошти, потребує контролю про доставку одержувачу

Відмітка про одержання:
вхідний № -
дата -
штамп податкового органу

Додаток 1
до податкової декларації з плати за землю
(земельний податок та/або орендна плата за земельні
ділянки державної або комунальної власності)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

№	Порядковий номер, що відповідає р.1.1.Т.	
	X	Земельний податок
1	-	Орендна плата

Додаток № [2] 1 до

-	Звітної
-	Нової звітної
X	Уточнюючої

Відомості про наявні земельні ділянки

Одиниця виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками,
м² - з двома десятковими знаками і
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Документи, що посвідчують право власності та/або користування земельними ділянками	Серія та номер державного акта і дата його реєстрації	Дата укладання та термін дії договору оренди, розмір орендної плати, а також дата та номер державної реєстрації договору оренди	Найменування орендодавця	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Категорія земель, на яких розташована земельна ділянка та її цільове призначення	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки з коефіцієнтом індексації	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної(их) ділянки(ок) код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 [3]	Рішення № 36 від 29.04. 1993 року	-	-	-	85:096:001	землі промисловості	15 252 964,10	1,3440	м.Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 59-63 Код за КОАТУУ 8038500000
2 [3]	Рішення № 36 від 29.04. 1993 року	-	-	-	85:096:001	землі комерційного використання	34 304 451,42	0,1100	м.Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 59-63 Код за КОАТУУ 8038500000
3 [3]	Рішення суду від 18.03. 2009 року	-	-	-	-	Землі промисловості	10 107 309,32	0,0663	м.Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 64а Код за КОАТУУ 8038500000

29.03.13
(дата подання декларації)

Керівник платника податку _____ ЖЕБРОВСЬКА ФІЛЯ ІВАНІВНА
(підпис) (прізвище, ініціали)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [4]

1	8	3	4	5	0	5	9	0	2

М.П.

Головний бухгалтер _____ Брижицький Сергій Володимирович
(підпис) (прізвище, ініціали)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [4]

2	9	1	8	7	1	1	0	7	6

[1] Додаток є невід'ємною частиною звітної, нової звітної, уточнюючої декларації.

[2] Платником зазначається номер (послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних додатків).

[3] За потреби кількість рядків 1 - 3 може бути збільшено або зменшено.

[4] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

• Отримано: 29.03.2013 11:05

Квитанція №2
Підприємство: 00481198
Документ: J0620101 Відомості про наявність земельних ділянок, додаток №1 до податкової декларації з плати за землю
Файл: 28100000481198J0620101312000001451220132810.XML
Реєстраційний номер документа: 9016505751

За період: 12
Документ доставлено до районного рівня 2810 ОКРУЖНА ДПС - ЦО З ОБСЛУГОВУВАННЯ ВПП ДПС 29.03.2013 в 08:54:43

Підписи документа:- перший - печатка, 00481198
- другий - директор, 1834505902 ЖЕБРОВСЬКА ФІЛЯ ІВАНІВНА
,
- третій - бухгалтер, 2918711076 БРИЖИЦЬКИЙ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Прийнято

МДЗ України

\\Показати_документ

• Підписи: Печатка 19355711 Центр обробки електронної звітності. Отримано.
• Ім'я файла: 28100000481198J0620101312000001451220132810.XML
• Спосіб прийому: З використанням електронної пошти, потребує контролю про доставку одержувачу

-
-
Відмітка про одержання (штамп органу державної податкової служби)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної податкової адміністрації України
24.12.2010 № 1015

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Код типу декларації	**1.1.Т.** 1	Порядковий номер за рік [1]	X	Земельний податок
					-	Орендна плата
			Тип декларації			
		01	X	Звітна		
		02	-	Нова звітна		
		03	-	Уточнююча		

2	**Для земельного податку**																	
	за	2	0	1	4	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
	за	-	місяць [4]															
3	**Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності**																	
	за					рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
	за	-	місяць [4]															

4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"**	X	платник земельного податку (юридична особа)
		-	платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію

5	Код згідно з ЄДРПОУ або податковий номер	**0**	**0**	**4**	**8**	**1**	**1**	**9**	**8**	
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта									
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)	**2**	**1**	.	**2**	**0**				

8	Місцезнаходження (місце проживання) платника	Поштовий індекс	0	4	0	8	0			
	вулиця Фрунзе, буд. 63, м. КИЇВ, М.КИЇВ обл., 04080	Міжміський код								
		Телефон	4	1	7	3	7	3	5	
	Електронна адреса [5] bestzvit@farmak.kiev.ua	Факс [5]								

9	Найменування органу державної податкової служби за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація										
	ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС										
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ	8	0	3	8	5	0	0	0	0	0

Одиниця виміру: **гектарів** - з чотирма десятковими знаками,
м2 - з двома десятковими знаками і
гривень - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку (грн. за 1 кв. м, або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Річна сума земельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сума орендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень 6	Лютий 6	Березень 6	Квітень 6	Травень 6	Червень 6	Липень 6	Серпень 6	Вересень 6	Жовтень 6	Листопад 6	Грудень 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	**Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)**																			
1.1	**у тому числі сільськогосподарські угіддя:**																			
1.1.1.1 7	**рілля**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.1 7	**сіножаті**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1 7	**пасовища**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1 7	**багаторічні насадження**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	**у тому числі несільськогосподарські угіддя:**																			
1.2.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):**																			
2.1 7	Землі промисловості	1,3445	15253181,44	1,00	-	-	205079,02	-	17089,92	17089,92	17089,92	17089,92	17089,92	17089,92	17089,92	17089,92	17089,92	17089,92	17089,92	17089,90
2.2 7	Землі комерційного використання	0,1095	34292224,48	1,00	-	-	37549,99	-	3129,17	3129,17	3129,17	3129,17	3129,17	3129,17	3129,17	3129,17	3129,17	3129,17	3129,17	3129,12
2.3 7	Землі промисловості	0,0663	10107309,32	1,00	-	-	6701,15	-	558,43	558,43	558,43	558,43	558,43	558,43	558,43	558,43	558,43	558,43	558,43	558,42
3	**Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
3.1 7	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	**Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
4.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	**Нараховано** земельного податку на 2014 рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 - 4.2)						249330,16	X	20777,52	20777,52	20777,52	20777,52	20777,52	20777,52	20777,52	20777,52	20777,52	20777,52	20777,52	20777,44
6 8	**Нараховано** земельного податку на 2014 рік за даними раніше поданої декларації (р.5 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 8	**Нараховано** до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2014 рік (позитивне значення (р.5 - р.6)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 8	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 8	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2014 рік (позитивне значення (р.6 - р.5)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10	8	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	8	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 8) х 3% або 5 %)		-											
12	9	**Сума пені**		-											
13		**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на 2014 рік, усього)	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	8	**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р.13 декларації, що уточнюється)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	8	**Нараховано** до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на 2014 рік (позитивне значення (р.13-р.14))		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	8	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	8	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на 2014 рік (позитивне значення (р.14-р.13))		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	8	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	8	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 16) х 3% або 5 %)		-											
20	9	**Сума пені**		-											
21	8	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)		на	-	аркуші(ах)									

До декларації додаються:

X	Додаток 1 "Відомості про наявні земельні ділянки"
-	Додаток 2 "Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
-	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 19.02.2014

Керівник платника податку _____ (підпис) Жебровська Філя Іванівна (ініціали та прізвище)

М.П.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта [10] 1834505902

Головний бухгалтер _____ (підпис) Брижицький Сергій Володимирович (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта [10] 2918711076

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу державної податкової служби

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

	порушень (помилок) не виявлено		складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

---

1 Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

2 Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)).

3 Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

4 Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

5 За бажанням платника.

6 При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

7 За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.

8 Рядки 6 - 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту "а" або "б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

9 Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

10 Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

Відмітка про одержання:
вхідний № -
дата -
штамп податкового органу

Додаток 1
до податкової декларації з плати за землю
(земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) [1]

№	Порядковий номер, що відповідає р.1.1.Т.	
	X	Земельний податок
1	-	Орендна плата

Додаток № [2] 1 до X Звітної / - Нової звітної / - Уточнюючої

Відомості про наявні земельні ділянки

Одиниця виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками,
м² - з двома десятковими знаками і
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Документи, що посвідчують право власності та/або користування земельними ділянками	Серія та номер державного акта і дата його реєстрації	Дата укладання та термін дії договору оренди, розмір орендної плати, а також дата та номер державної реєстрації договору оренди	Найменування орендодавця	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Категорія земель, на яких розташована земельна ділянка та її цільове призначення	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки з коефіцієнтом індексації	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної(их) ділянки(ок) код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 [3]	Рішення № 36 від 29.04.1993 року	-	-	-	85:096:001	землі промисловості	15 253 181,44	1,3445	м.Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 59-63 Код за КОАТУУ 8038500000
2 [3]	Рішення № 36 від 29.04.1993 року	-	-	-	85:096:001	землі комерційного використання	34 292 224,48	0,1095	м.Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 59-63 Код за КОАТУУ 8038500000
3 [3]	Рішення суду від 18.03.2009 року	-	-	-	-	Землі промисловості	10 107 309,32	0,0663	м.Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 64а Код за КОАТУУ 8038500000

- Спосіб прийому:

Без використання ручного керування трафіком

- Отримано:

19.02.2014 11:02

- Підписи:

Печатка 38516786 Міністерство доходів і зборів України. ОТРИМАНО (2014) Підпис вірний.

- І'мя файла:

28100000481198J06020031000000001051220142810.XML

- Текст :

Квитанція №2
Підприємство: 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
Документ: J0602003 Податковий розрахунок земельного податку
Файл: 28100000481198J06020031000000001051220142810.XML
Реєстраційний номер документу: 9008113336

За період: Рік,2014 р.
Документ доставлено до районного рівня 2810 ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС 19.02.2014 в 10:08:52

Підписи документа:
- перший - печатка, 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
- другий - директор, 1834505902 ЖЕБРОВСЬКА ФІЛЯ ІВАНІВНА
- третій - бухгалтер, 2918711076 Брижицький Сергій Володимирович

Прийнято
Міністерство доходів і зборів України

\\Показати документ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства доходів і зборів України
30 грудня 2013 року № 865

-
-
Відмітка про одержання
(штамп органу доходів і зборів)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Код типу декларації	1.1.Т. 2	Порядковий номер за рік [1]	X	Земельний податок
					-	Орендна плата
			Тип декларації			
		01	-	Звітна		
		02	-	Нова звітна		
		03	X	Уточнююча		

2	**Для земельного податку**																
	за	2	0	1	5	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]	0	1	.	0	7
	за	-				місяць [4]											
3	**Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності**																
	за					рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.	
	за	-				місяць [4]											

4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"**	X	платник земельного податку (юридична особа)
		-	платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію

5	Код за ЄДРПОУ або податковий номер	**0**	**0**	**4**	**8**	**1**	**1**	**9**	**8**								
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта																
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)	**2**	**1**	**.**	**2**	**0**											
8	Місцезнаходження (місце проживання) платника	Поштовий індекс	0	4	0	8	0										
	вулиця Фрунзе, буд. 63, м. КИЇВ, М.КИЇВ обл., 04080	Міжміський код															
		Телефон	4	9	6	8	7	7	4								
	Електронна адреса [5] bestzvit@farmak.kiev.ua	Факс [5]															
9	Найменування органу доходів і зборів за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація																
	МГУ ДФС - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС З ОВП																
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ	8	0	3	8	5	0	0	0	0	0						

Одиниця виміру: **гектарів** - з чотирма десятковими знаками;
м2 - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку (грн. за 1 кв. м або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки; % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Річна сума земельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сума орендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень 6	Лютий 6	Березень 6	Квітень 6	Травень 6	Червень 6	Липень 6	Серпень 6	Вересень 6	Жовтень 6	Листопад 6	Грудень 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	**Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)**																			
1.1	**у тому числі сільськогосподарські угіддя:**																			
1.1.1.1 7	**рілля**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.1 7	**сіножаті**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1 7	**пасовища**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1 7	**багаторічні насадження**	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	**у тому числі несільськогосподарські угіддя:**																			
1.2.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):**																			
2.1 7	землі промисловості	1,3561	19051673,00	3,00	-	-	301419,68	-	21529,98	21529,98	64589,93	64589,93	64589,93	64589,93	-	-	-	-	-	-
2.2 7	землі громадського призначення	1,3665	14779277,00	3,00	-	-	302938,26	-	-	-	-	-	-	-	50489,71	50489,71	50489,71	50489,71	50489,71	50489,71
2.3 7	землі комерційного використання	0,0979	42827490,00	3,00	-	-	48916,14	-	3494,01	3494,01	10482,03	10482,03	10482,03	10482,03	-	-	-	-	-	-
2.4 7	землі комерційного використання	0,0875	52783130,00	3,00	-	-	69277,86	-	-	-	-	-	-	-	11546,31	11546,31	11546,31	11546,31	11546,31	11546,31
2.5 7	землі промисловості	0,0663	17994848,00	3,00	-	-	27660,58	-	697,48	697,48	2092,43	2092,43	2092,43	2092,43	2982,65	2982,65	2982,65	2982,65	2982,65	2982,65
3	**Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
3.1 7	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	**Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**																			
4.1 7	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	**Нараховано** земельного податку на 2015 рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 - 4.2)						750212,52	X	25721,47	25721,47	77164,39	77164,39	77164,39	77164,39	65018,67	65018,67	65018,67	65018,67	65018,67	65018,67
6 8	**Нараховано** земельного податку на 2015 рік за даними раніше поданої декларації (р.5 декларації, що уточнюється)								25721,47	25721,47	77164,39	77164,39	77164,39	77164,39	77164,39	77164,39	77164,39	77164,39	77164,39	77164,46
7 8	**Нараховано** до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2015 рік																			

	(позитивне значення (р.5 - р.6)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 8	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 8	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2015 рік (позитивне значення (р.6 - р.5)			-	-	-	-	-	-	12145,72	12145,72	12145,72	12145,72	12145,72	12145,79
10 8	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 8	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 8) х 3% або 5 %)			-										
12 9	**Сума пені**			-										
13	**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на 2015 рік, усього	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 8	**Нараховано** орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р.13 декларації, що уточнюється)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 8	**Нараховано** до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на 2015 рік (позитивне значення (р.13-р.14))			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 8	Розмір заниження **(недоплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 8	**Нараховано** до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на 2015 рік (позитивне значення (р.14-р.13))			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 8	Розмір завищення **(переплата)** податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19 8	**Сума штрафу** ((к. 10-21 р. 16) х 3% або 5 %)			-										
20 9	**Сума пені**			-										
21 8	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)										на	-	арк.	

До декларації додаються:

X	Додаток 1 "Відомості про наявні земельні ділянки"
-	Додаток 2 "Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
-	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Доповнення до Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

№ з/п	Зміст доповнення
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 07.07.2015

Керівник платника податку _____ (підпис) Жебровська Філя Іванівна (ініціали та прізвище)

М.П.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [10] 1834505902

Головний бухгалтер _____ (підпис) Брижицький Сергій Володимирович (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [10] 2918711076

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу доходів і зборів

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу доходів і зборів)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу доходів і зборів)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)).

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника.

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.

[8] Рядки 6 - 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту "а" або "б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку в паспорті.

Відмітка про одержання:
вхідний № -
дата -
штамп органу доходів і зборів

Додаток 1
до Податкової декларації з плати за землю
(земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) [1]

№	Порядковий номер, що відповідає р.1.1.Т.	
	X	Земельний податок
2	-	Орендна плата

Додаток № [2] 1 до

-	Звітної
-	Нової звітної
X	Уточнюючої

Відомості про наявні земельні ділянки

Одиниця виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
м [2] - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Документи, які посвідчують/ підтверджують право власності та/або користування земельними ділянками	Серія та номер документа, дата державної реєстрації (у разі наявності)	Дата укладання та термін дії договору оренди, розмір орендної плати, а також дата та номер державної реєстрації права оренди	Найменування орендодавця	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Категорія земель, на яких розташована земельна ділянка та її цільове призначення	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки з коефіцієнтом індексації	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної(их) ділянки(ок), код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 [3]	Рішення № 36 від 29.04.1993 року	-	-	-	85:096:001	землі громадського призначення	14 779 277,00	1,3665	м.Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 59-63 Код за КОАТУУ 8038500000
2 [3]	Рішення № 36 від 29.04.1993 року	-	-	-	85:096:001	землі комерційного використанння	52 783 130,00	0,0875	м.Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 59-63 Код за КОАТУУ 8038500000
3 [3]	Рішення суду від 18.03.2009 року	-	-	-	-	землі промислового використанння	17 994 848,00	0,0663	м.Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 64а Код за КОАТУУ 8038500000

07.07.15
(дата подання декларації)

Керівник платника податку _____ (підпис) Жебровська Філя Іванівна (прізвище, ініціали)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [4]

1	8	3	4	5	0	5	9	0	2

М.П.

Головний бухгалтер _____ (підпис) Брижицький Сергій Володимирович (прізвище, ініціали)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [4]

2	9	1	8	7	1	1	0	7	6

[1] Додаток є невід'ємною частиною звітної, нової звітної, уточнюючої декларації.

[2] Платником зазначається номер (з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних додатків).

[3] За потреби кількість рядків 1 - 3 може бути збільшено або зменшено.

[4] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті.

Квитанція №2
Підприємство: 00481198
Документ: J0602004 Податковий розрахунок земельного податку
Файл: 2810000048119 8J0602004326000001451220152810.XML
Реєстраційний номер документу: 9142527207
За період: Рік,2015 р.
Документ доставлено до районного рівня 2810 МГУ ДФС - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС З ОВП 09.07.2015 в 16:44:07
Підписи документа:- перший - печатка, 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
- другий - директор, 1834505902 Жебровська Ф.І.
- третій - бухгалтер, 2918711076 Брижицький С.В.
Прийнято пакет
Державна фіскальна служба України
\\Показати документ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560

-
-
Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за 2016 рік починаючи з [2] . . з урахуванням уточнень з [3] . .

за - місяць [4]

2	Платник: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Код за ЄДРПОУ*	**00481198**
4	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5]	
5	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	**21.20**
6	Податкова адреса	Поштовий індекс 04080
	вулиця Фрунзе, буд. 63, м. КИЇВ, М.КИЇВ обл., 04080	Міжміський код
		Телефон 4967774
	Електронна адреса [6] bestzvit@farmak.kiev.ua	Факс [6]
7	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	МГУ ДФС - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС З ОВП	
8	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8038500000

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниця виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками,
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 12 – к. 15)
		вид права[8]	серія та номер документа	дата (мм. рррр)	номер							код пільги	розмір пільги[9]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1 [10]	18	1	36	04.1993	36	8000000000:85:096:0001	0,0862	70 192 300,00	-	3,00	181 517,29	-	-	-	181 517,29
1.2 [10]	11	1	36	04.1993	36	8000000000:85:096:0001	1,3416	31 368 685,00	-	3,00	1 262 526,83	-	-	-	1 262 526,83
1.3 [10]	11	1	-	03.2009	-	-	0,0663	24 145 700,00	-	3,00	48 025,80	-	-	-	48 025,80
2	**Всього**	X	X	X	X	X	1,4941	X	X	X	1 492 069,92	X	X	-	1 492 069,92

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниця виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками,
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати
		дата (мм. рррр)	номер	дата (мм. рррр)	номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 [10]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Всього**	X	X	X	X	X	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні -** з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума[11]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2016 рік, усього	1 492 069,92	124 339,16	124 339,16	124 339,16	124 339,16	124 339,16	124 339,16	124 339,16	124 339,16	124 339,16	124 339,16	124 339,16	124 339,16
4 [12]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [13]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [12]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** на - рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [12]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** на - рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [12]	**Розмір заниження податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [12]	**Розмір завищення податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 [12]	**Сума штрафу** (к. 4 - 15 р. 7 х 3 % або 5 %) [14]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 [12]	**Сума пені** [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доповнення до декларації [16]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [16] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 1 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 1 | 6 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕЦП Жебровська Ф.І. (підпис) — Жебровська Філя Іванівна (ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] | 1 | 8 | 3 | 4 | 5 | 0 | 5 | 9 | 0 | 2 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

ЕЦП Брижицький С.В. (підпис) — Першко Олена Володимирівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] | 2 | 8 | 5 | 0 | 2 | 0 | 6 | 2 | 8 | 9 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[5] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[6] Зазначається за бажанням платника.

[7] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, що зазначена в документах, які засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється двозначний номер арабськими цифрами згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306:

01 - землі сільськогосподарського призначення
(якщо землі відносяться до сільськогосподарських угідь, то замість "01" зазначається категорія:
1А - рілля;
1Б - багаторічні насадження;
1В - сіножаті;
1Г - пасовища;
1Д - перелоги);

02 - землі житлової забудови;
03 - землі громадської забудови;
04 - землі природно-заповідного фонду;
05 - землі іншого природоохоронного призначення;
06 - землі оздоровчого призначення;
07 - землі рекреаційного призначення;
08 - землі історико-культурного призначення;
09 - землі лісогосподарського призначення;
10 - землі водного фонду;
11 - землі промисловості;
12 - землі транспорту;
13 - землі зв'язку;
14 - землі енергетики;
15 - землі оборон;
16 - землі запасу;
17 - землі резервного фонду;
18 - землі загального користування.

[8] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[9] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, яким пільгу надано.

[10] За потреби кількість рядків розділів I та/або II може бути збільшено або зменшено.

[11] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 16 рядка 2 розділу I декларації або колонки 11 рядка 2 розділу II декларації.

[12] Рядки 4 - 10 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[13] Рядок 3 розділу III цієї декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[14] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту "а" або "б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[15] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[16] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

• Отримано: 19.02.2016 11:35
• Одержувач: 00481198

Квитанція №2
Підприємство: 00481198
Документ: J0602005 Податковий розрахунок земельного податку
Файл: 28100000481198J06020051000000003512201628 10.XML
Реєстраційний номер документа: 9020351692

За період: Рік,2016 р.
Документ доставлено до районного рівня 2810 МГУ ДФС - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС З ОВП 19.02.2016 в 11:18:34

Підписи документа:- перший - печатка, 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
- другий - директор, 1834505902 Жебровська Ф.І.
,
- третій - бухгалтер, 2918711076 Брижицький С.В.
Прийнято пакет.

Державна фіскальна служба України

\\Показати_документ

• Підписи: електронна печатка 39292197 Державна фіскальна служба України. ОТРИМАНО
• Ім'я файла: 28100000481198J06020051000000003512201628 10.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

-
-
Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за 2017 рік починаючи з [2] . . з урахуванням уточнень з [3] . .

за - місяць [4]

2	Платник: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Код за ЄДРПОУ*	**00481198**
4	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5]	
5	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	**21.20**
6	Податкова адреса	Поштовий індекс 04080
	Фрунзе, буд. 63, м. КИЇВ, М.КИЇВ обл., 04080	Міжміський код 044
		Телефон 4968774
	Електронна адреса [6] bestzvit@farmak.ua	Факс [6]
7	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	ОФІС ВЕЛИКИХ ПЛАТНИКІВ ДФС	
8	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8038500000

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниця виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками,
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 12 – к. 15)
		вид права[8]	серія та номер документа	дата (мм. рррр)	номер							код пільги	розмір пільги[9]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1 [10]	11	2	36	04.1993	36	8000000000:85:096:001	1,4033	34 893 493,00	-	3,00	1 468 981,16	-	-	-	1 468 981,16
1.2 [10]	18	2	36	04.1993	36	8000000000:85:096:001	0,0507	34 893 493,00	-	3,00	53 073,00	-	-	-	53 073,00
1.3 [10]	11	2	-	03.2009	-	-	0,0663	20 127 627,00	-	3,00	40 033,85	-	-	-	40 033,85
2	**Всього**	X	X	X	X	X	1,5203	X	X	X	1 562 088,01	X	X	-	1 562 088,01

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниця виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками,
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати
		дата (мм. рррр)	номер	дата (мм. рррр)	номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 [10]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Всього**	X	X	X	X	X	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні -** з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума[11]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2017 рік, усього	1 562 088,01	130 174,00	130 174,00	130 174,00	130 174,00	130 174,00	130 174,00	130 174,00	130 174,00	130 174,00	130 174,00	130 174,00	130 174,01
4 [12]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [13]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [12]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** на - рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [12]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** на - рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [12]	**Розмір заниження податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [12]	**Розмір завищення податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 [12]	**Сума штрафу** (к. 4 - 15 р. 7 х 3 % або 5 %) [14]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 [12]	**Сума пені** [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доповнення до декларації [16]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [16] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 0 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 1 | 7 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕЦП Жебровська Ф.І. (підпис) — Жебровська Філя Іванівна (ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] | 1 | 8 | 3 | 4 | 5 | 0 | 5 | 9 | 0 | 2 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

ЕЦП Задорожний В.М. (підпис) — Задорожний Володимир Миколайович (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] | 2 | 9 | 0 | 8 | 9 | 0 | 2 | 1 | 9 | 8 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

[5] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[6] Зазначається за бажанням платника.

[7] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, що зазначена в документах, які засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється двозначний номер арабськими цифрами згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306:

01 - землі сільськогосподарського призначення
(якщо землі відносяться до сільськогосподарських угідь, то замість "01" зазначається категорія:
1А - рілля;
1Б - багаторічні насадження;
1В - сіножаті;
1Г - пасовища;
1Д - перелоги);

02 - землі житлової забудови;
03 - землі громадської забудови;
04 - землі природно-заповідного фонду;
05 - землі іншого природоохоронного призначення;
06 - землі оздоровчого призначення;
07 - землі рекреаційного призначення;
08 - землі історико-культурного призначення;
09 - землі лісогосподарського призначення;
10 - землі водного фонду;
11 - землі промисловості;
12 - землі транспорту;
13 - землі зв'язку;
14 - землі енергетики;
15 - землі оборон;
16 - землі запасу;
17 - землі резервного фонду;
18 - землі загального користування.

[8] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[9] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, яким пільгу надано.

[10] За потреби кількість рядків розділів I та/або II може бути збільшено або зменшено.

[11] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 16 рядка 2 розділу I декларації або колонки 11 рядка 2 розділу II декларації.

[12] Рядки 4 - 10 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[13] Рядок 3 розділу III цієї декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[14] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту "а" або "б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[15] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[16] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

• Отримано: 10.02.2017 11:23
• Одержувач: 00481198

Квитанція №2
Підприємство: 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
Документ: J0602005 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 28100000481198J06020051000000000251220172810.XML
Реєстраційний номер документа: 9015129333

За період: Рік,2017 р.
Документ доставлено до районного рівня 2810 ОФІС ВЕЛИКИХ ПЛАТНИКІВ ДФС 10.02.2017 в 11:08:17

Підписи документа:- перший - печатка, 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
- другий - директор, 1834505902 Жебровська Ф.І.
,
- третій - бухгалтер, 2908902198 Задорожний В.М.
Прийнято пакет.

Державна фіскальна служба України

ДФС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.sfs.gov.ua

\\Показати_документ
• Підписи: Печатка 39292197 Державна фіскальна служба України. ОТРИМАНО
• Ім'я файла: 28100000481198J06020051000000000251220172810.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

| | | |

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права[9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги[11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	11.02	2	36	29.04.1993	36	80000000000: 85:096:001	1,3644	-	52 339 235,00	-	3,00	2 142 349,57	-	-	-	2 142 349,57
1.2 [12]	11.02	2	36	29.04.1993	36	80000000000: 85:096:001	0,0897	-	52 339 235,00	-	3,00	140 844,88	-	-	-	140 844,88
1.3 [12]	11.02	2	-	-	-	80000000000: 85:289:016	0,2300	-	52 339 235,00	-	3,00	361 140,72	-	-	-	361 140,72
2	Усього	X	X	X	X	X	1,6841	-	X	X	X	2 644 335,17	X	X	-	2 644 335,17

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні -** з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума[13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
3	**Нараховано** на 2018 рік, усього	2 644 335,17	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,53	220 361,27	220 361,27	220 361,27	220 361,27	220 361,27	220 361,27
4 [14]	**Нараховано** на 2018 рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	1 762 170,35	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,53	146 847,52
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	441 082,45	-	-	-	-	-	-	73 513,74	73 513,74	73 513,74	73 513,74	73 513,74	73 513,75
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	розрахунок коригування відповідно до нової НГО №180 від 07.2018

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 3 | 1 | . | 0 | 7 | . | 2 | 0 | 1 | 8 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕЦП Костюк Володимир Григорович
(підпис)

Костюк Володимир Григорович
(ініціали та прізвище)

(М.П. за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 1 | 5 | 0 | 5 | 2 | 5 | 6 | 5 | 8 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

ЕЦП Задорожний Володимир Миколайович
(підпис)

Задорожний Володимир Миколайович
(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 9 | 0 | 8 | 9 | 0 | 2 | 1 | 9 | 8 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

• Отримано: 31.07.2018 15:47
• Одержувач: 00481198

Квитанція №2
Підприємство: 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 28100000481198J0602006306000001151220182810.XML
Реєстраційний номер документа: 9158068181

За період: Рік,2018 р.
Документ доставлено до районного рівня 2810 ОФІС ВЕЛИКИХ ПЛАТНИКІВ ДФС 31.07.2018 в 15:19:01

Підписи документа:- перший - печатка, 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
- другий - директор, 3150525658 Костюк Володимир Григорович
,
- третій - бухгалтер, 2908902198 Задорожний Володимир Миколайович
Прийнято пакет.

Державна фіскальна служба України

ДФС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.sfs.gov.ua

\\Показати_документ

• Підписи: Печатка 39292197 Державна фіскальна служба України. ОТРИМАНО
• Ім'я файла: 28100000481198J0602006306000001151220182810.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за	2	0	1	9	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
за			місяць [4]														

2	Платник: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)												
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	**0**	**0**	**4**	**8**	**1**	**1**	**9**	**8**				
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	**2**	**1**	**.**	**2**	**0**							
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	0	8	0						
	Фрунзе, буд. 63, м. КИЇВ, КИЇВСЬКА обл., 04080	Міжміський код	0	4	4								
		Телефон	4	9	6	8	7	7	4				
	Електронна адреса [7] bestzvit@farmak.ua	Факс [7]											
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація												
	ОФІС ВЕЛИКИХ ПЛАТНИКІВ ПОДАТКІВ ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ												
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	5	0	0	0	0	0		

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права[9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги[11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	11.02	2	36	29.04.1993	36	80000000000: 85:096:001	1,4541	-	52 339 235,00	-	3,00	2 283 194,45	-	-	-	2 283 194,45
1.2 [12]	11.02	2	-	-	-	80000000000: 85:289:016	0,2300	-	52 339 235,00	-	3,00	361 140,72	-	-	-	361 140,72
2	**Усього**	X	X	X	X	X	1,6841	-	X	X	X	2 644 335,17	X	X	-	2 644 335,17

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Усього**	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні -** з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума[13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2019 рік, усього	2 644 335,17	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,31
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 8 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП Костюк Володимир Григорович
(підпис)

Костюк Володимир Григорович
(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 1 | 5 | 0 | 5 | 2 | 5 | 6 | 5 | 8 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

ЕП Задорожний Володимир Миколайович
(підпис)

Задорожний Володимир Миколайович
(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 9 | 0 | 8 | 9 | 0 | 2 | 1 | 9 | 8 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

• Отримано: 19.02.2019 12:40
• Одержувач: 00481198

Квитанція №2
Підприємство: 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 28100000481198J06020061000000000851220192810.XML
Реєстраційний номер документа: 9024918883

За період: Рік,2019 р.
Документ доставлено до районного рівня 2810 ОФІС ВЕЛИКИХ ПЛАТНИКІВ ДФС 18.02.2019 в 16:41:57

Підписи документа:- перший - печатка, 00481198 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
- другий - директор, 3150525658 Костюк Володимир Григорович
,
- третій - бухгалтер, 2908902198 Задорожний Володимир Миколайович
Прийнято пакет.

Державна фіскальна служба України

ДФС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.sfs.gov.ua

\\Показати_документ

• Підписи: Печатка 39292197 Державна фіскальна служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 28100000481198J06020061000000000851220192810.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	-	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	X	Уточнююча

за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]	0	1	.	0	3
за			місяць [4]														

2	Платник: **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"**												
	(повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)												
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	**0**	**0**	**4**	**8**	**1**	**1**	**9**	**8**				
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)						**2**	**1**	**.**	**2**	**0**		
5	Податкова адреса					Поштовий індекс	0	4	0	8	0		
	Кирилівська, буд. 63, ПОДІЛЬСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 04080					Міжміський код		0	4	4			
						Телефон	4	9	6	8	7	7	4
	Електронна адреса [7] bestzvit@farmak.ua					Факс [7]							

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація										
	ОФІС ВЕЛИКИХ ПЛАТНИКІВ ПОДАТКІВ ДПС										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	5	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Норматив-на грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автоно-мній Респу-бліці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права[9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги[11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	11.02	2	36	29.04.1993	36	80000000000: 85:096:001	-	14 540,24	5 233,92	-	3,00	2 283 194,45	18010593	14 540,24	190 266,20	2 092 928,25
1.2 [12]	11.02	2	-	-	-	80000000000: 85:289:016	-	2 300,00	5 233,92	-	3,00	361 140,72	18010593	2 300,00	30 095,06	331 045,66
2	**Усього**	X	X	X	X	X	-	16 840,24	X	X	X	2 644 335,17	X	X	220 361,26	2 423 973,91

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Усього**	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні -** з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума[13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2020 рік, усього	2 423 973,91	220 361,26	220 361,26	-	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,31
4 [14]	**Нараховано** на 2020 рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	2 644 335,17	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,26	220 361,31
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	220 361,26	-	-	220 361,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	Пільга 18010593 зг. ЗУ № 540-IX від 30.03.2020р., Не нараховується та не сплачується за період з 1 березня по 31 березня 2020 року плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, та використовуються ними в господарській діяльності

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 2 | 2 | . | 0 | 4 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа / фізична особа (законний представник)

ЕП Костюк Володимир Григорович
(підпис)

Костюк Володимир Григорович
(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта | 3 | 1 | 5 | 0 | 5 | 2 | 5 | 6 | 5 | 8 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

ЕП Задорожний Володимир Миколайович
(підпис)

Задорожний Володимир Миколайович
(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 9 | 0 | 8 | 9 | 0 | 2 | 1 | 9 | 8 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

• Отримано: 22.04.2020 14:29
• Одержувач: 00481198

Квитанція №2
Підприємство: 00481198 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 28100000481198J0602006304000001351220202810.XML
Реєстраційний номер документа: 9086059618

За період: Рік,2020 р.
Документ доставлено до районного рівня 2810 ОФІС ВЕЛИКИХ ПЛАТНИКІВ ПОДАТКІВ ДПС 22.04.2020 в 14:05:37

Підписи документа:- перший - печатка, 00481198 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
- другий - директор, 3150525658 Костюк Володимир Григорович
,
- третій - бухгалтер, 2908902198 Задорожний Володимир Миколайович
Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

\\Показати_документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 28100000481198J0602006304000001351220202810.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 2		X	Земельний податок
				-	Орендна плата
		Тип декларації			
		01	-	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	X	Уточнююча	

за	2	0	2	1	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]	1	8	.	0	6
за			місяць [4]														

2	Платник: **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"**															
	(повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)															
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	**0**	**0**	**4**	**8**	**1**	**1**	**9**	**8**							
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	**2**	**1**	**.**	**2**	**0**										
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	0	8	0									
	Кирилівська, буд. 63, ПОДІЛЬСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 04080	Міжміський код	0	4	4											
		Телефон	4	9	6	8	7	7	4							
	Електронна адреса [7] bestzvit@farmak.ua	Факс [7]														

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація										
	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС ПО РОБОТІ З ВЕЛИКИМИ ПЛАТНИКАМИ ПОДАТКІВ										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	5	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права[9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги[11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	11.02	2	36	29.04.1993	36	80000000000: 85:096:001	-	14 540,24	5 233,92	-	3,00	2 283 073,59	-	-	-	2 283 073,59
1.2 [12]	11.02	2	-	-	-	80000000000: 85:289:016	-	2 300,00	5 233,92	-	3,00	361 140,48	-	-	-	361 140,48
1.3 [12]	11.02	1	НРВ 398428	18.06.2021	42583049	8000000000:85: 281:0003	-	63 322,00	2 012,76	-	1,00	683 284,24	-	-	-	683 284,24
2	**Усього**	X	X	X	X	X	-	80 162,24	X	X	X	3 327 498,31	X	X	-	3 327 498,31

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Усього**	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні -** з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума[13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2021 рік, усього	3 327 498,31	220 351,17	220 351,17	220 351,17	220 351,17	220 351,17	266 375,50	326 561,16	326 561,16	326 561,16	326 561,16	326 561,16	326 561,16
4 [14]	**Нараховано** на 2021 рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	4 694 066,88	220 351,17	220 351,17	220 351,17	220 351,17	220 351,17	358 424,16	538 981,14	538 981,14	538 981,14	538 981,14	538 981,14	538 981,17
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	1 366 568,57	-	-	-	-	-	92 048,66	212 419,98	212 419,98	212 419,98	212 419,98	212 419,98	212 420,01
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	Викуплена земельна ділянка за адресою Кирилівська, 74 (кадарстровий № 8000000000:85:281:0003), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 04.06.2021, Номер запису про право власності 42583049 від 18.06.2021

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 7 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 2 |

Керівник (уповноважена особа / фізична особа / законний представник)

ЕП КОСТЮК ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ
(підпис)

Костюк Володимир Григорович
(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта | 3 | 1 | 5 | 0 | 5 | 2 | 5 | 6 | 5 | 8 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

ЕП Задорожний Володимир Миколайович
(підпис)

Задорожний Володимир Миколайович
(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 9 | 0 | 8 | 9 | 0 | 2 | 1 | 9 | 8 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

• Отримано: 17.02.2022 13:34
• Одержувач: 00481198

Квитанція №2
Підприємство: 00481198 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 31000000481198J06020063370000001651220213100.XML
Реєстраційний номер документа: 9432003143

За період: Рік,2021 р.
Документ доставлено до районного рівня 3100 Центральне МУ ДПС по роботі з ВПП 17.02.2022 в 13:10:08

Підписи документа:- перший - печатка, 00481198 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
- другий - директор, 3150525658 КОСТЮК ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ
,
- третій - бухгалтер, 2908902198 Задорожний Володимир Миколайович
Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

\\Показати_документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 31000000481198J06020063370000001651220213100.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 18 лютого 2022 року № 83)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**[1]	Порядковий номер за рік [2] за видом декларації 2		X	Земельний податок
				-	Орендна плата
		Тип декларації			
		01	-	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	X	Уточнююча	
				Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється	9098261996

1.1	За	2	0	2	2	рік	починаючи з [3]			.			з урахуванням уточнень з [4]	0	1	.	0	3
1.2	За			місяць [5]														

2	Платник: **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"** (повне найменування (власне ім'я, прізвище) платника податків згідно з реєстраційними документами)										
3	Податковий номер платника податку або серія (за наявності) та номер паспорта [6]	**0**	**0**	**4**	**8**	**1**	**1**	**9**	**8**		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	**2**	**1**	**.**	**2**	**0**					
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	0	8	0				
	Кирилівська, буд. 63, ПОДІЛЬСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 04080	Міжміський код		0	4	4					
		Телефон	4	9	6	8	7	7	4		
	Електронна адреса [7] bestzvit@farmak.ua	Факс [7]									

6	Найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація [8]	
	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС ПО РОБОТІ З ВЕЛИКИМИ ПЛАТНИКАМИ ПОДАТКІВ	
7	Код території територіальної громади за місцезнаходженням земельної (их) ділянки (ок) за КАТОТТГ [9]	UA80000000000719633

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **га -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування/ право на земельну частку (пай)		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Період володіння/ користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат ххххххххxx:xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта (ів) оподаткування[13]	
		вид права[11]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер	частка неповного місяця[12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.1 [14]	11.02	2	36	29.04.1993	36	-	12	8000000000:85:096:0008	UA80000000000719633	вул.Кирилівська,59-63
1.2 [14]	11.02	2	-	-	-	-	12	8000000000:85:289:0029	UA80000000000719633	вул.Кирилівська,64а
1.3 [14]	11.02	1	НРВ 398428	18.06.2021	42583049	-	12	8000000000:85:281:0003	UA80000000000719633	вул.Кирилівська,74
2	**Усього**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Площа земельної ділянки[15]		Нормативна грошова оцінка[16]		Ставка податку[17] (%)	Річна сума земельного податку[18] (к. 12 або 13 х к. 14 або 15 х к. 16 / 100) /12 х(к. 7 + к. 8)	Податкова пільга					Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 17 – к. 22)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі рілі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)			код пільги[19]	розмір пільги[20]	дата початку користування[21]	дата закінчення користування[21]	сума пільги[22]	
12	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
-	14 540,24	5 757,32	-	3,0000	2 511 384,44	11020400	100,00	01.03.2022	31.12.2022	2 092 820,37	418 564,07
-	2 300,00	5 757,32	-	3,0000	397 255,08	11020400	100,00	01.03.2022	31.12.2022	331 045,90	66 209,18
-	63 322,00	2 214,04	-	1,0000	1 401 974,41	11020400	100,00	01.03.2022	31.12.2022	1 168 312,00	233 662,41
-	**80 162,24**	**X**	**X**	**X**	**4 310 613,93**	**X**	**X**	**X**	**X**	**3 592 178,27**	**718 435,66**

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм. рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат ххххххххxx:xx: xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування[13]	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця[12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Усього**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Площа земельної ділянки[15]		Нормативна грошова оцінка[16]		Розмір (ставка) орендної плати[23] (%)	Річна сума орендної плати[18] (к. 13 або 14 х к. 15 або 16 х к. 17 / 100) /12 х (к. 8 + к. 9)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі рілі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)		
13	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**
-	-	-	-	-	-
-	**-**	**X**	**X**	**X**	**-**

III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **грн -** з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума[24]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього	718 435,66	359 217,83	359 217,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 [25]	Нараховано на 2022 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)	4 310 613,93	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,80
5 [25]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік, усього (р. 3 – р. 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України [26]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік (р. 5 – р. 5.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [25]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	3 592 178,27	-	-	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,83	359 217,80
7 [25]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5.2) х 3 % або 5%) [27]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [25]	Сума пені [28]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення
1	Податкові зобов'язання уточнено в зв'язку із прийняттям Закону України від 11.04.2023 № 3050-IX "Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно"

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр) | 2 | 9 | . | 0 | 5 | . | 2 | 0 | 2 | 3 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП КОСТЮК ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ (підпис) — Володимир Костюк (власне ім'я, прізвище)

| 3 | 1 | 5 | 0 | 5 | 2 | 5 | 6 | 5 | 8 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [29]

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

ЕП Задорожний Володимир Миколайович (підпис) — Володимир Задорожний (власне ім'я, прізвище)

| 2 | 9 | 0 | 8 | 9 | 0 | 2 | 1 | 9 | 8 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [29]

Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

За результатами камеральної перевірки декларації
(потрібне позначити)

порушень (помилок) не виявлено.

Складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

---

[1] У разі наявності об'єктів оподаткування, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які входять до складу різних територіальних громад (відповідають різним кодам за КАТОТТГ адміністративно-територіальних одиниць), але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, кількість податкових декларацій з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі – Податкова декларація) відповідає кількості адміністративно-територіальних одиниць. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

[2] Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.

[3] Заповнюється у разі подання Податкової декларації за нововідведені (придбані) земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[6] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом або реєстраційний номер облікової картки платника – фізичної особи. Серія (за наявності) та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

[7] Заповнюється за бажанням платника податків.

[8] Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

[9] Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.

[10] Інформація щодо категорії/цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

[11] Зазначається вид права: 1 – власність; 2 – постійне користування; 3 – оренда, 4 – право на земельну частку (пай).

[12] Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці/загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.

[13] Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.

[14] За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.

[15] Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, в межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 12 та 13 у розділі I, 13 та 14 у розділі II не допускається.

[16] Зазначається нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації, що застосовується з дати останньої затвердженої нормативної грошової оцінки: у разі проведення оцінки земельної ділянки зазначається оцінка одиниці площі земельної ділянки, якщо оцінку не проведено зазначається оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 14 та 15 у розділі I, 15 та 16 у розділі II не допускається.

[17] Зазначається ставка податку відповідно до рішення органу місцевого самоврядування.

[18] Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у колонці розділу III, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.

[19] Зазначається код пільги відповідно до довідника пільг.

[20] Зазначається розмір пільги у відсотках відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[21] Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

[22] Зазначається сума пільги, розрахована пропорційно до періоду користування пільгою.

[23] Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.

[24] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 23 рядка 2 розділу I або колонки 18 рядка 2 розділу II.

[25] Рядки 4 – 8 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за нововідведеними (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.

[26] Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286. 4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядку 1.1, у рядках 4 та 5 розділу III зазначено поточний рік.

[27] Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», – у розмірі 3 відсотків).

[28] Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.

[29] Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

• Отримано: 29.05.2023 15:42
• Одержувач: 00481198

Квитанція №2
Підприємство: 00481198 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
Документ: J0602007 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 31000000481198J0602007302000000151220223100.XML
Реєстраційний номер документа: 9311373571

За період: Рік,2022 р.
Документ доставлено до районного рівня 3100 Центральне МУ ДПС по роботі з ВПП 29.05.2023 в 15:28:39

Підписи документа:- перший - печатка, 00481198 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
- другий - директор, 3150525658 КОСТЮК ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ
,
- третій - бухгалтер, 2908902198 Задорожний Володимир Миколайович
Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

\\Показати_документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 31000000481198J0602007302000000151220223100.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 18 лютого 2022 року № 83)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**[1]	Порядковий номер за рік [2] за видом декларації 1		X	Земельний податок
				-	Орендна плата
		Тип декларації			
		01	X	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	-	Уточнююча	
				Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється	-

1.1	За	2	0	2	3	рік	починаючи з [3]			.			з урахуванням уточнень з [4]			.		
1.2	За			місяць [5]														

2	Платник: **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"** (повне найменування (власне ім'я, прізвище) платника податків згідно з реєстраційними документами)										
3	Податковий номер платника податку або серія (за наявності) та номер паспорта [6]	0	0	4	8	1	1	9	8		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	2	1	.	2	0					
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	4	0	8	0				
	Кирилівська, буд. 63, ПОДІЛЬСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 04080	Міжміський код	0	4	4						
		Телефон	4	9	6	8	7	7	4		
	Електронна адреса [7] bestzvit@farmak.ua	Факс [7]									

6	Найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація [8]	
	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС ПО РОБОТІ З ВЕЛИКИМИ ПЛАТНИКАМИ ПОДАТКІВ	
7	Код території територіальної громади за місцезнаходженням земельної (их) ділянки (ок) за КАТОТТГ [9]	UA80000000000719633

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **га -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування/ право на земельну частку (пай)		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Період володіння/ користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат ххххххххх:хх:ххх:хххх)	Місце розташування об'єкта (ів) оподаткування[13]	
		вид права[11]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер	частка неповного місяця[12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.1 [14]	11.02	2	36	29.04.1993	36	-	12	8000000000:85:096:0008	UA80000000000719633	вул.Кирилівська,59-63
1.2 [14]	11.02	2	-	-	-	-	12	8000000000:85:289:0029	UA80000000000719633	вул.Кирилівська,64а
1.3 [14]	11.02	1	НРВ 398428	18.06.2021	42583049	-	12	8000000000:85:281:0003	UA80000000000719633	вул.Кирилівська,74
2	**Усього**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Площа земельної ділянки[15]		Нормативна грошова оцінка[16]		Ставка податку[17] (%)	Річна сума земельного податку[18] (к. 12 або 13 х к. 14 або 15 х к. 16 / 100) /12 х(к. 7 + к. 8)	Податкова пільга					Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 17 – к. 22)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)			код пільги[19]	розмір пільги[20]	дата початку користування[21]	дата закінчення користування[21]	сума пільги[22]	
12	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
-	14 278,00	2 531,56	-	3,0000	1 084 368,41	-	-	-	-	-	1 084 368,41
-	2 300,00	2 531,56	-	3,0000	174 677,64	-	-	-	-	-	174 677,64
-	63 322,00	2 546,18	-	1,0000	1 612 292,10	-	-	-	-	-	1 612 292,10
-	**79 900,00**	**X**	**X**	**X**	**2 871 338,15**	**X**	**X**	**X**	**X**	**-**	**2 871 338,15**

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га -** з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
грн - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм. рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат ххххххххх:хх: ххх:хххх)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування[13]	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця[12]	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Усього**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Площа земельної ділянки[15]		Нормативна грошова оцінка[16]		Розмір (ставка) орендної плати[23] (%)	Річна сума орендної плати[18] (к. 13 або 14 х к. 15 або 16 х к. 17 / 100) /12 х (к. 8 + к. 9)
га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)		
13	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**
-	-	-	-	-	-
-	**-**	**X**	**X**	**X**	**-**

III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **грн** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума[24]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього	2 871 338,15	239 278,18	239 278,18	239 278,18	239 278,18	239 278,18	239 278,18	239 278,18	239 278,18	239 278,18	239 278,18	239 278,18	239 278,17
4 [25]	Нараховано на 2023 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [25]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік, усього (р. 3 – р. 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України [26]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 [25]	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік (р. 5 – р. 5.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [25]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [25]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5.2) х 3 % або 5%) [27]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [25]	Сума пені [28]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення
1	-

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр) | 1 | 3 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 3 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП КОСТЮК ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ (підпис)

Володимир Костюк
(власне ім'я, прізвище)

| 3 | 1 | 5 | 0 | 5 | 2 | 5 | 6 | 5 | 8 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [29]

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

ЕП Задорожний Володимир Миколайович (підпис)

Володимир Задорожний
(власне ім'я, прізвище)

| 2 | 9 | 0 | 8 | 9 | 0 | 2 | 1 | 9 | 8 |

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта) [29]

Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

За результатами камеральної перевірки декларації
(потрібне позначити)

порушень (помилок) не виявлено.

Складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

[1] У разі наявності об'єктів оподаткування, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які входять до складу різних територіальних громад (відповідають різним кодам за КАТОТТГ адміністративно-територіальних одиниць), але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, кількість податкових декларацій з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі – Податкова декларація) відповідає кількості адміністративно-територіальних одиниць. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

[2] Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.

[3] Заповнюється у разі подання Податкової декларації за нововідведені (придбані) земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[6] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом або реєстраційний номер облікової картки платника – фізичної особи. Серія (за наявності) та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

[7] Заповнюється за бажанням платника податків.

[8] Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

[9] Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.

[10] Інформація щодо категорії/цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

[11] Зазначається вид права: 1 – власність; 2 – постійне користування; 3 – оренда, 4 – право на земельну частку (пай).

[12] Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці/загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.

[13] Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.

[14] За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.

[15] Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, в межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 12 та 13 у розділі I, 13 та 14 у розділі II не допускається.

[16] Зазначається нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації, що застосовується з дати останньої затвердженої нормативної грошової оцінки: у разі проведення оцінки земельної ділянки зазначається оцінка одиниці площі земельної ділянки, якщо оцінку не проведено зазначається оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 14 та 15 у розділі I, 15 та 16 у розділі II не допускається.

[17] Зазначається ставка податку відповідно до рішення органу місцевого самоврядування.

[18] Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у колонці розділу III, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.

[19] Зазначається код пільги відповідно до довідника пільг.

[20] Зазначається розмір пільги у відсотках відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[21] Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

[22] Зазначається сума пільги, розрахована пропорційно до періоду користування пільгою.

[23] Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.

[24] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 23 рядка 2 розділу I або колонки 18 рядка 2 розділу II.

[25] Рядки 4 – 8 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за нововідведеними (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.

[26] Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286. 4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядку 1.1, у рядках 4 та 5 розділу III зазначено поточний рік.

[27] Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», – у розмірі 3 відсотків).

[28] Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.

[29] Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

• Отримано: 14.02.2023 11:50
• Одержувач: 00481198

Квитанція №2
Підприємство: 00481198 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
Документ: J0602007 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 31000000481198J06020071000000003512202331 00.XML
Реєстраційний номер документа: 9023557340

За період: Рік,2023 р.
Документ доставлено до районного рівня 3100 Центральне МУ ДПС по роботі з ВПП 14.02.2023 в 11:39:42

Підписи документа:- перший - печатка, 00481198 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАРМАК"
- другий - директор, 3150525658 КОСТЮК ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ
,
- третій - бухгалтер, 2908902198 Задорожний Володимир Миколайович
Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

\\Показати_документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 31000000481198J06020071000000003512202331 00.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

Платіжна інструкція № 0000214927

від 29 Січня 2020 р.

0410001

Одержано банком
29 Січня 2020 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220361,31

Отримувач УДКС України у Подільському ра

Код 37975298

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 31 копійка.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за грудень 2019р;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
29 Січня 2020 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000217248

від 17 Лютого 2020 р.

0410001

Одержано банком
21 Лютого 2020 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

1-й примірник

Код 00481198

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Отримувач УДКС України у Подільському ра

Код 37975298

Банк отримувача
Казначейство України

Дебет рах.№	Сума
UA663006140000026008500346383	220361,26
Кредит рах.№	
UA268999980334109811099026008	

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 26 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за січень 2020 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
21 Лютого 2020 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000221435

від 23 Березня 2020 р.

0410001

Одержано банком
23 Березня 2020 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220361,26

Отримувач УДКС України у Подільському ра

Код 37975298

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 26 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за лютий 2020 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
23 Березня 2020 р.
Підпис банку

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» м. Київ, Україна, Ідентифікаційний код 14361575
Відділення «КІБ» №1

Платіжна інструкція № 0000228296

від 27 Травня 2020 р.

0410001

Одержано банком
27 Травня 2020 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220361,26

Отримувач УДКС України у Подільському ра

Код 37975298

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 26 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за квітень 2020 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
27 Травня 2020 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000230810

від 26 Червня 2020 р.

0410001

Одержано банком
26 Червня 2020 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220361,26

Отримувач УДКС України у Подільському ра

Код 37975298

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 26 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за травень 2020 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
26 Червня 2020 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000232918

від 23 Липня 2020 р.

0410001

Одержано банком
23 Липня 2020 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

1-й примірник

Код 00481198

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220361,26

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Отримувач УДКС України у Подільському ра

Код 37975298

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 26 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за червень 2020 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
23 Липня 2020 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000235330

від 21 Серпня 2020 р.

0410001

Одержано банком
26 Серпня 2020 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Отримувач УДКС України у Подільському ра

Код 37975298

Банк отримувача
Казначейство України

Дебет рах.№	Сума
UA663006140000026008500346383	220361,26
Кредит рах.№	
UA268999980334109811099026008	

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 26 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за липень 2020 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
26 Серпня 2020 р.
Підпис банку

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» Україна Ідентифікаційний код 14361575 Відділення «КІБ» №1

0410001

Платіжна інструкція № 0000237837

від 25 Вересня 2020 р.

Одержано банком
25 Вересня 2020 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

1-й примірник

Код 00481198

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220361,26

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Отримувач УДКС України у Подільському ра

Код 37975298

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 26 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за серпень 2020 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
25 Вересня 2020 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000240063

від 23 Жовтня 2020 р.

0410001

Одержано банком
23 Жовтня 2020 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220361,26

Отримувач УДКС України у Подільському ра

Код 37975298

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 26 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за вересень 2020 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
23 Жовтня 2020 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000242581

від 25 Листопада 2020 р.

0410001

Одержано банком
25 Листопада 2020 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220361,26

Отримувач УДКС України у Подільському ра

Код 37975298

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 26 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за жовтень 2020 року;;;.

ДР

М.П. Підпис

Проведено банком
25 Листопада 2020 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000245121

від 23 Грудня 2020 р.

0410001

Одержано банком
23 Грудня 2020 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220361,26

Отримувач УДКС України у Подільському ра

Код 37975298

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 26 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за листопад 2020 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
23 Грудня 2020 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000247573

від 27 Січня 2021 р.

0410001

Одержано банком
27 Січня 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220361,31

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста шістдесят одна гривня 31 копійка.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за грудень 2020 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» м.Київ * Україна * Ідентифікаційний код 14361575 * АКЦІОНЕРНЕ * Відділення «КІБ» №1

Проведено банком
27 Січня 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000249583

від 19 Лютого 2021 р.

0410001

Одержано банком
19 Лютого 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220351,17

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста п`ятдесят одна гривня 17 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за січень 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
19 Лютого 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000252729

від 26 Березня 2021 р.

0410001

Одержано банком
26 Березня 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220351,17

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста п`ятдесят одна гривня 17 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за лютий 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
26 Березня 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000255363

від 23 Квітня 2021 р.

0410001

Одержано банком
23 Квітня 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220351,17

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста п`ятдесят одна гривня 17 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за березень 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
23 Квітня 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000258191

від 26 Травня 2021 р.

0410001

Одержано банком
26 Травня 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220351,17

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста п`ятдесят одна гривня 17 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за квітень 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
26 Травня 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000260860

від 23 Червня 2021 р.

0410001

Одержано банком
23 Червня 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 220351,17

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті двадцять тисяч триста п`ятдесят одна гривня 17 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за травень 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
23 Червня 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000263786

від 23 Липня 2021 р.

0410001

Одержано банком
23 Липня 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

1-й примірник

Код 00481198

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 358424,16

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Триста п`ятдесят вісім тисяч чотириста двадцять чотири гривні 16 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за червень 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
23 Липня 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000266534

від 26 Серпня 2021 р.

0410001

Одержано банком
26 Серпня 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 538981,17

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
П`ятсот тридцять вісім тисяч дев`ятсот вісімдесят одна гривня 17 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за липень 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
26 Серпня 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000269469

від 27 Вересня 2021 р.

0410001

Одержано банком
27 Вересня 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

1-й примірник

Код 00481198

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 538981,14

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс,р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
П`ятсот тридцять вісім тисяч дев`ятсот вісімдесят одна гривня 14 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за серпень 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
27 Вересня 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000271734

від 22 Жовтня 2021 р.

0410001

Одержано банком
22 Жовтня 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

1-й примірник

Код 00481198

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 538981,14

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
П`ятсот тридцять вісім тисяч дев`ятсот вісімдесят одна гривня 14 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за вересень 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
22 Жовтня 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000274752

від 24 Листопада 2021 р.

0410001

Одержано банком
24 Листопада 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 538981,14

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
П`ятсот тридцять вісім тисяч дев`ятсот вісімдесят одна гривня 14 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за жовтень 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
24 Листопада 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000277662

від 22 Грудня 2021 р.

0410001

Одержано банком
22 Грудня 2021 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

1-й примірник

Код 00481198

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 538981,14

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
П`ятсот тридцять вісім тисяч дев`ятсот вісімдесят одна гривня 14 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за листопад 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
22 Грудня 2021 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000280208

від 25 Січня 2022 р.

0410001

Одержано банком
25 Січня 2022 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 538981,14

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
П`ятсот тридцять вісім тисяч дев`ятсот вісімдесят одна гривня 14 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за грудень 2021 року;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
25 Січня 2022 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000287261

від 26 Травня 2022 р.

0410001

Одержано банком
26 Травня 2022 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 391873,40

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Триста дев`яносто одна тисяча вісімсот сімдесят три гривні 40 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за квітень 2022 рік;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
26 Травня 2022 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000288983

від 22 Червня 2022 р.

0410001

Одержано банком
23 Червня 2022 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№	Сума
UA663006140000026008500346383	359217,28

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№	
UA268999980334109811099026008	

Сума словами
Триста п`ятдесят дев`ять тисяч двісті сімнадцять гривень 28 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за травень 2022 рік;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
23 Червня 2022 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000293546

від 23 Серпня 2022 р.

0410001

Одержано банком
23 Серпня 2022 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 396865,56

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Триста дев`яносто шість тисяч вісімсот шістдесят п`ять гривень 56 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за липень 2022 рік;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
23 Серпня 2022 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000296115

від 22 Вересня 2022 р.

0410001

Одержано банком
22 Вересня 2022 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 359217,83

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Триста п`ятдесят дев`ять тисяч двісті сімнадцять гривень 83 копійки.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за серпень 2022 рік;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
22 Вересня 2022 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000298364

від 21 Жовтня 2022 р.

0410001

Одержано банком
21 Жовтня 2022 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 359217,83

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Триста п`ятдесят дев`ять тисяч двісті сімнадцять гривень 83 копійки.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за вересень 2022 рік;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
21 Жовтня 2022 р.
Підпис банку

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» * Україна * Ідентифікаційний код 19359203 * Відділення «КІБ» №1

Платіжна інструкція № 0000300886

від 24 Листопада 2022 р.

0410001

Одержано банком
24 Листопада 2022 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 359217,83

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Триста п`ятдесят дев`ять тисяч двісті сімнадцять гривень 83 копійки.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за жовтень 2022 рік;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
24 Листопада 2022 р.
Підпис банку

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» * Україна * Ідентифікаційний код 21525475 * Київ
Відділення «КІБ» №1

Платіжна інструкція № 0000303317

від 22 Грудня 2022 р.

0410001

Одержано банком
22 Грудня 2022 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Дебет рах.№	Сума
UA663006140000026008500346383	359217,83
Кредит рах.№	
UA268999980334109811099026008	

Сума словами
Триста п`ятдесят дев`ять тисяч двісті сімнадцять гривень 83 копійки.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за листопад 2022 рік;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
22 Грудня 2022 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000307716

від 16 Лютого 2023 р.

0410001

Одержано банком
16 Лютого 2023 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 239278,18

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті тридцять дев`ять тисяч двісті сімдесят вісім гривень 18 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за січень 2023 рік;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
16 Лютого 2023 р.
Підпис банку

ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» Україна Ідентифікаційний код 14360570 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО Відділення «КІБ» №1

Платіжна інструкція № 0000310982

від 24 Березня 2023 р.

0410001

Одержано банком
24 Березня 2023 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 239278,18

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті тридцять дев`ять тисяч двісті сімдесят вісім гривень 18 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за лютий 2023 рік;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
24 Березня 2023 р.
Підпис банку

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» * Україна * Ідентифікаційний код 21515576 * м.Київ *
Відділення «КІБ» №1

Платіжна інструкція № 0000313605

від 21 Квітня 2023 р.

0410001

Одержано банком
21 Квітня 2023 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 239278,18

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Двісті тридцять дев`ять тисяч двісті сімдесят вісім гривень 18 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за березень 2023 рік;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
21 Квітня 2023 р.
Підпис банку

Платіжна інструкція № 0000305670

від 23 Січня 2023 р.

0410001

Одержано банком
23 Січня 2023 р.

Платник "ФАРМАК" АТ [Код клієнта: 1804877]

Код 00481198

1-й примірник

Банк платника
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Дебет рах.№ UA663006140000026008500346383

Сума 359217,80

Отримувач ГУК у м.Києві/Подільс.р-н/1801

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України

Кредит рах.№ UA268999980334109811099026008

Сума словами
Триста п`ятдесят дев`ять тисяч двісті сімнадцять гривень 80 копійок.

Призначення платежу
*;101;00481198; Земельний податок за грудень 2022 рік;;;.

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
23 Січня 2023 р.
Підпис банку

ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» Україна Ідентифікаційний код 14305909 Відділення «КІБ» №1

п. 4.4.14. 431052311

McDonald's Ukraine Ltd.
7, Gryshka St., Kyiv, 02140; www.mcdonalds.ua;
tel.: +38 (050) 230-09-09, +38 (066) 230-09-00;
Account IBAN: UA203808050000000026006427964
with Raiffeisen Bank, Kyiv
Bank code 380805

ПІІ «МакДональдз Юкрейн ЛТД»
вул. Гришка, 7, м. Київ, 02140; www.mcdonalds.ua;
тел.: +38 (050) 230-09-09, +38 (066) 230-09-00;
Рахунок IBAN: UA203808050000000026006427964
в АТ «Райффайзен Банк» м. Києва
МФО 380805

889/06-АМК від 16.01.2024

Голові постійної комісії київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентєву М.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»
02140, м. Київ, Гришка, буд. 7.

Шановний, Михайло Олександрович!

Підприємство з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» (надалі Підприємство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним:

На розгляді постійної комісії київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться питання, щодо поновлення Підприємству договору на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на умовах оренди) від 07 липня 1998 року № 72-00045 (зі змінами), адреса: Солом'янський район, Севастопольська площа, 1 (надалі – земельна ділянка). Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:446:002, код виду цільового призначення земельної ділянки 03.08, справа № 431052311.

На виконання інвестиційного плану Підприємства в 2024 році, в першому півріччі планується проведення модернізації закладу громадського харчування МакДональдз, який розташований на земельній ділянці.

Зокрема будуть впроваджуватись сучасні технології та новітні розроблення Підприємства в галузі харчування та швидкого і якісного обслуговування відвідувачів. Крім цього планується збільшення робочих місць.

Враховуючи все вищезазначене, звертаємось до Вас з проханням: у стислі строки розглянути питання та прийняти позитивне рішення щодо поновлення договору користування земельною ділянкою, що дасть змогу Підприємству реалізовувати інвестиційні плани та сплачувати кошти в місцевий бюджет за користування земельною ділянкою.

Будемо вдячні за розгляд даного листа.
Сподіваємось на розуміння та розраховуємо на співпрацю!

З повагою,
Менеджер з управління активами Максимчук Олександр

м. Київ * Україна * Підприємство з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» Ідентифікаційний код 23744453

Київська міська рада
18.01.2024 № **08/1791**

4.5. Повторний розгляд проєкту рішення ***з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Чудаковій Світлані Євгеніївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» земельної ділянки на вул. Садовій 51, діл. 20-а у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.07.2022 № 08/230-934 *(ПР-20591, справа № **А-24585**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-2000/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 4.5.1. А-24585

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.07.2022 № 08/230-934
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2000/ПР «Про передачу громадянці Чудаковій Світлані Євгеніївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» земельної ділянки на вул. Садовій, 51, діл. 20-а у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проєкт рішення Київської міської ради колективного садівництва (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо наступне.

Згідно з інформацією зазначеною в пояснювальній записці детальний план території відсутній, відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.

Статтею 19 Земельного кодексу України передбачено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок врегульовано статтею 20 Земельного кодексу України відповідно до якої земельна

ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні ділянки для садівництва (стаття 35 Земельного кодексу України) належать до земель сільськогосподарського призначення

Отже, з огляду на зазначене не можливо дійти однозначного правового висновку щодо правового статусу земельної ділянки та відповідно її правового режиму і напряму використання.

Також зауважуємо, що відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення, на земельній ділянці розташований садовий будинок, який збудований господарським способом.

У зв'язку з чим зазначаємо, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Крім того, з огляду на те, що проєкт рішення було підготовлено та подано до Київської міської ради ще у 2019 році, окремі положення проєкту рішення (підпункт 3.3. пункту 3, пункт 5) мають бути приведені у відповідність до правових актів, а також має бути актуалізована інша інформація, що міститься у проєкті рішення та документах, доданих до нього.

Зважаючи на вищевикладене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

4.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Борисюк Алевтині Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-тій Набережній, діл. 11 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **537527229,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 № 08/231-451/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Ліщенко Людмилі Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федьковича, 59 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **449271516,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2021 № 08/231-4567/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Колодій Надією Олександрівною, Світайлом Андрієм Віталійовичем, Миколенко Вірою Сергіївною, Харебовою Іриною Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій, 19 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **517428851,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 № 08/231-2155/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Галузинським Володимиром Павловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стадіонній, 13-В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **429282786,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.02.2022 № 08/231-450/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Луковському Анатолію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 24е у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **578627985,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.09.2020 № 08/231-2337/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Рідковець Ользі Семенівні та Сом Варварі Семенівні у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Довженка, 19 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **417281415,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 № 08/231-1129/ПР).*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Рідковцем Миколою Степановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 44 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **228319068,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 № 08/231-2745/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Тереховою Іриною Семенівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Київській, 18 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **302884059,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 № 08/231-2110/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Вересом Григорієм Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 43 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **790833283,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 № 08/231-197/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Жигинас Оленою Михайлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 102 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **589828949,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 № 08/231-1668/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шкоту Анатолію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на вул. 8-ма Лінія, діл. 69-Б (урочище «Наталка») (КООПЕРАТИВНЕ ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЧОРНОБИЛЕЦЬ») в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **559527319,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1467/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Копилову Дмитру Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 2-гій Приозерній, 2 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки» *(справа № **709014274,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2023 № 08/231-1606/ПР).*

13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Морозу Анатолію Лукичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Наводницькій, 3 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки» *(справа № **392762899,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2023 № 08/231-1607/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Тукалу Михайлу Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 2-гій Приозерній, 5 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки» *(справа № **647632757,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2023 № 08/231-1605/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Купрієнку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Зеленій, 11 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки» *(справа № **442278191,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2023 № 08/231-1604/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Талану Ігорю Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Зеленій, 15 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки» *(справа № **751219277,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2023 № 08/231-1603/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Зінченку Анатолію Павловичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Малоземельній, 110-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **798821277,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2021 № 08/231-2486/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **603412914,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2024 № 08/231-9/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельник Ірині Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Тростянецькому, 12/4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **724187273,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2024 № 08/231-20/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Колосовій Олені Валеріївні та Черновій Дар'ї Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Корецькому, 9 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **524327006,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2023 № 08/231-1645/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **608050180,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.01.2024 № 08/231-16/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 17.01.2024 № 225-КР-278 (вх. № 08/1654 від 17.01.2024), до вказаного проєкту рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **320172611,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-91/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

к.4.7.1. 608050180

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Федоренку Я.Ю.
Васильчуку В.В.
Омельченко А.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

17 січня 2024 р.
№ 08/1654

Київська міська рада
17.01.2024 № **08/1654**

Ткаченкову

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

17.01.2024 № 225-КР-278

на №_____ від_____

Київська міська рада

ПРОПОЗИЦІЇ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва»
(від 08.01.2024 № 08/231-16/ПР)

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 04 листопада 2021 року № 3135/3176 вношу пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва» (від 08.01.2024 № 08/231-16/ПР), а саме:

Пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції:

«3. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 2 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».».

001582

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Хоменко Д.Ю. 202-72-30

4.8. Повторний розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-27684,** ПР-19945, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 № 08/231-1246/ПР).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** та **20.12.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **669610154,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1244/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** та **20.12.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.9. Розгляд **проєкту рішення** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Юрченко Тетяні Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **477015735,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2023 № 08/231-1598/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстровано
07.11.2023

РІЗНЕ
п.5.1.

ПРОТОКОЛ № 331/96

засідання робочої групи стосовно депутатського звернення депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 08.09.2023 № 08/279/09/2003-155 (вх. № 08/27310 від 08.09.2023) з проханням розглянути питання, порушене головою правління Гаражно-будівельного кооперативу «СИГНАЛ» Музиченком В. М., щодо ситуації, яка 21 склалася навколо земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023.

від 12.10.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.
Присутні: 2 депутати Київської міської ради – членив постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Олена ОВРАМЕНКО - голова робочої групи;
Олександр МІЩЕНКО - член робочої групи.

Присутні та запрошені:
Віктор ДВОРНІКОВ - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій САВЧУК - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Владислав МУЗИЧЕНКО - голова ГБК «СИГНАЛ»;
Василь ГОНЧАРОВ - члени ГБК «СИГНАЛ»:
Борис МІНЬКОВСЬКИЙ
Олена СЕМЕНЕНКО

Розгляд (обговорення) депутатського звернення депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 08.09.2023 № 08/279/09/2003-155 (вх. № 08/27310 від 08.09.2023), з проханням розглянути питання, порушене головою правління Гаражно-будівельного кооперативу «СИГНАЛ» Музиченком В. М., щодо ситуації, яка 21 склалася навколо земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023.

СЛУХАЛИ:
Олену ОВРАМЕНКО, голову робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Олександр МІЩЕНКО, Віктор ДВОРНІКОВ, Анатолій САВЧУК, Владислав МУЗИЧЕНКО, ОЛЕНА СЕМЕНЕНКО.

Під час розгляду: виступив голова ГБК «СИГНАЛ» та зазначив що рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 18.11.1969 № 2020 була відведена земельна ділянка в постійне користування для будівництва кооперативних підземних гаражів. На підставі рішення Київської міської рад від 10.12.2014 № 666/666 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Сигнал» на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення ГБК «СИГНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:099:0030) для експлуатації та обслуговування гаражів.

Проект землеустрою неодноразово направлявся до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проєкту рішення про передачу у власність земельної ділянки, однак на сьогодні Департамент не підготував проєкт рішення.

Також на засіданні обговорювалося питання щодо гаражних боксів які знаходяться під землею та перебувають у приватній власності громадян членів гаражно-будівельного кооперативу. Над гаражами на земельній ділянці розміщено тенісні корти.

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор Дворніков поінформував присутніх що відповідно до ст. 41 Земельного кодексу України гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельної ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень (захисна зелень). Водночас, на засіданні з'ясовано, що на ділянці немає зелених насаджень.

Отже, на сьогодні передача земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Андрія Малишка, 6 у власність ГБК «СИГНАЛ» з таким функціональним призначенням суперечитиме містобудівній документації і для вирішення цього питання необхідно вносити зміни до містобудівної документації: або затвердження детального плану території, або плану зонування, в межах якої знаходиться зазначена земельна ділянка.

Також обговорювалось питання передачі земельної ділянки в оренду ГБК «СИГНАЛ», однак представники ГБК висловили незгоду щодо отримання земельної ділянки в оренду.

Голова робочої групи Олена ОВРАМЕНКО винесла на голосування першу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати гаражно-будівельному кооперативу «СИГНАЛ» надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) усі документи, що посвідчують право власності на гаражні бокси, та повторно в установленому порядку звернутись до Київської міської ради з клопотанням про передачу у власність земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Олена Овраменко винесла на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням напрацювати пропозиції з вирішення питання передачі у власність гаражно-будівельному кооперативу «СИГНАЛ» земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Олена Овраменко винесла на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: підготувати проєкт рішення Київської міської ради за поданням депутатів Київської міської ради про внесення змін до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, про виключення земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва з функціональної зони території зелених насаджень.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Олена ОВРАМЕНКО

члени робочої групи Олександр МІЩЕНКО

Зареєстрований 18.01.2024

ПРОТОКОЛ № 1/197

п.5.2.

засідання робочої групи з розгляду колективного звернення жителів вул. Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва від 09.10.2023 вх. № КО-8662/6 щодо самочинного будівництва на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023.

від 27.12.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.
Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Катерина КИРИЧЕНКО - голова робочої групи;
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО - член робочої групи.

Присутні та запрошені:

Валентина ПЕЛИХ - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Антон ЧОРНИЙ - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Оксана ПОПОВИЧ - директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олександр МІЩЕНКО - депутат Київської міської ради;

Наталія ПАСТУХОВА - депутат Київської міської ради;

Максим КУХАРСЬКИЙ - депутат Київської міської ради;

Богдан ПАЩЕНКО - представники громади:

Ігор ДЯК

Розгляд (обговорення) колективного звернення жителів вул. Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва від 09.10.2023 вх. № КО-8662/6 щодо самочинного будівництва на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023.

СЛУХАЛИ:
Катерину КИРИЧЕНКО-голову робочої групи, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Дмитро КІЛІНІЧЕНКО, Олександр МІЩЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Оксана ПОПОВИЧ, Антон ЧОРНИЙ, Богдан ПАЩЕНКО, Ігор ДЯК.

Жителі вулиці Ціолковського та прилеглих вулиць Голосіївського району, скаржаться на будівництво на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва.

Присутні на засіданні громадяни Богдан ПАЩЕНКО та Ігор ДЯК зазначили, що власник земельної ділянки у червні - серпні 2021 року демонтував одноповерхову житлову будівлю площею 29 кв.м та почав будівельні роботи, а саме: риття котловану по всій площі ділянки, спорудження Г-подібної підпірної стінки з тильної сторони.

Власником фактично спорудив багатоквартирний житловий будинок загальною площею 2440 кв.м, визначений як апарт-готель (шифр 2144) на 75 апартів - житлових номерів. Інформацію про цей об'єкт можна знайти на сайтах інтернету.

У зверненнях до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) громадяни повідомляли про невідповідність будівельних робіт зареєстрованому повідомленню про підготовчі роботи.

Також Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видавмістобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва від 06.08.2021 № 15307/07-1-21 гр. Невойту Олександру Миколайовичу на вул. Ціолковського, 44 для реконструкції житлового будинку під садибний (індивідуальний) житловий будинок.

Містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва передбачали реконструкцію житлового будинку під садибний (індивідуальний) житловий будинок, в якому гранична поверховість об'єкту - не більше 3-х поверхів без урахування мансарди, висота 12 м. Остаточну висоту визначити проектною документацією, розробленою згідно з нормами ДБН та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових і протипожежних розривів. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 50%.

З урахуванням розташування Ділянки на зсувонебезпечних територіях необхідно виконати інженерну підготовку і захист територій відповідно до ДБН, передбачити розробку заходів, спрямованих на захист територій від зсувів та збереження споруд і будівель, проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків та споруд згідно з законодавством України. Врахувати законні інтереси та вимоги власників земельних ділянок і будівель, що оточують місце будівництва. Забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії. Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції будівлі. Розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови не допускається. До початку будівельних робіт рекомендовано згідно із законодавством затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури.

Департаментом з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було прийнято рішення про проведення позапланової перевірки будівництва, яка мала відбутися в 2021 році. Однак, як зазначено в листі Департаменту № 073-497 від 28.01.2022, під час виїзду на місце посадової особи Департаменту доступу на об'єкт не було, замовник будівництва та/або уповноважені ним особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Отже, на сьогодні Департамент з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перевірку не провів, та наразі у зв'язку із військовим станом такі перевірки не здійснюються.

Представники громади також поінформували присутніх, що за результатами відкриття кримінального провадження на земельну ділянку накладено арешт.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих зазначила, що рішенням Київської міської ради від 7 лютого 2019 року № 48/6704 громадянці Андросович Вікторії Вікторівні передано у приватну власність земельну ділянку площею 0,0896 га (кадастровий номер 8000000000:79:241:0190) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва.

В подальшому згідно з витягом з реєстру речових прав земельна ділянка зареєстрована на праві приватної власності за громадянином Невойтом О. М.

Також на засіданні робочої групи був присутній депутат Київської міської ради Максим Кухарський, який за своїм поданням виніс на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю» (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від

18.10.2023 № 08/231 -1309/ПР). На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023 було підтримано проєкт рішення, і присутні на засіданні зауважили про необхідність його прийняття на сесії Київської міської ради.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування такі пропозиції:

Перша: звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати на розгляд робочої групи акт обстеження земельної ділянки на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва.

ВИРІШИЛИ: звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати на розгляд робочої групи акт обстеження земельної ділянки на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Друга: звернутися до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку стану благоустрою земельної ділянки на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському району м. Києва та у разі виявлення порушень законодавства України з питань благоустрою, земельного та містобудівного законодавства надати робочій групі пропозиції стосовно зупинення незаконних дій при забудові цієї земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: звернутися до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку стану благоустрою земельної ділянки на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва, та у разі виявлення порушень законодавства України з питань благоустрою, земельного та містобудівного законодавства надати робочій групі пропозиції стосовно зупинення незаконних дій при забудові цієї земельної ділянки.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Третя: звернутися до Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» з проханням надати робочій групі інформацію про розроблення заходів, спрямованих на захист території від зсувів та збереження споруд і будівель, проведення експертизи проєкту будівництва в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно з вимогами статті 31 частини 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», які передбачені у виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умовах та обмеженнях для проєктування об'єкта будівництва

від 06.08.2021 № 15307/07-1-21 громадянину Невойту Олександру Миколайовичу на вул. Ціолковського, 44 для реконструкції житлового будинку під садибний (індивідуальний) житловий будинок.

Голова робочої групи Катерина КИРИЧЕНКО

член робочої групи Дмитро КАЛІНІЧЕНКО