Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 26.01.2024

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2023 № 08/231-1592/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*

   Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

2. **Про затвердження Плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин IX скликання на січень – грудень 2024 року** - ***матеріали додаються.***

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території» - ***матеріали додаються.***

   До Київської міської ради надійшло звернення ТОВ «Рибалка» (вх. № 08/2265 від 22.01.2024) з проханням підготувати та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проєкт рішення про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної у Дарницькому районі м. Києва..

   Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2024 №08/2265.

4. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
   - 4.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(продаж земельних ділянок).***
   - 4.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***
   - 4.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
   - 4.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи).***
   - 4.5. Повторний розгляд проєкту рішення ***з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***
   - 4.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни).***

4.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи).***

4.8. Повторний розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

4.9. Розгляд **проєкту рішення** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки).***

5. Різне.

5.1. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 12.10.2023 (реєстр. № 33/196 від 07.11.2023),** створеної 14.09.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин стосовно депутатського звернення депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 08.09.2023 № 08/279/09/2003-155 (вх. № 08/27310 від 08.09.2023) з проханням розглянути питання, порушене головою правління Гаражно-будівельного кооперативу «СИГНАЛ» Музиченком В. М., щодо ситуації, яка 21 склалася навколо земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

5.2. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 27.12.2023 (реєстр. № 1/197 від 18.01.2024),** створеної 20.12.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з розгляду колективного звернення жителів вул. Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва від 09.10.2023 вх. № КО-8662/6 щодо самочинного будівництва на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1. 08/231-1592/пр
15.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 травня 2023 року № 227 (протокол від 01 червня 2023 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні, уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Антона Олеговича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Сидорової Наталії Валентинівні у державному банку, зазначеному в нотаріально посвідченій заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Виконувач обов'язків директора
Департаменту соціальної політики — Любов РІЯКО

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олена ДЕМ'ЯНЕНКО

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань
бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

начальник
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Сидорова Наталія Валентинівна зареєстрована на території м. Києва з 29 липня 1986 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві держаній адміністрації, утвореної розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 травня 2023 року № 227 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, вул. Князів Острозьких, буд. 36, кв. 14, паспорт громадянина України серії СО 484282, виданий 01 листопада 2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2315311086), яка є уповноваженим членом сім'ї (матір'ю) загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Антона Олеговича (помер 21 лютого 2022 року). Та уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд дружиною

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Сидорова Наталія Валентинівна зареєстрована на території м. Києва з 29 липня 1986 року по теперішній час.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві держаній адміністрації, утвореної розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 травня 2023 року № 227 (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, [redacted] паспорт громадянина України серії [redacted] виданий 01 листопада 2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted]), яка є уповноваженим членом сім'ї (матір'ю) загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Антона Олеговича (помер 21 лютого 2022 року). Та уповноважена на отримання такої допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд дружиною

померлого учасника антитерористичної операції - Сидоровою Наталією Володимирівною, і подала всі необхідні документи.

Діти загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Маріанна Антонівна, Сидорова Ксенія Антонівна та Сидорова Маргарита Антонівна є неповнолітніми, тому не мають права уповноважувати на отримання одноразової матеріальної допомоги.

Батько загиблого учасника антитерористичної операції, Брауде Олег Юрійович, проживає у м. Нью Йорк, та є громадянином Сполучених Штатів Америки, що підтверджується паспортом США № 650911588.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 01 червня 2023 року № 1).

2. Мета і шляхи їх досягнення.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Антона Олеговича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проєкту рішення здійснюватиметься за рахунок коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на 2023-2024 роки на виконання міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить реалізацію прав членів сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

6. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 закону України «Про доступ до публічної інформації.

7. Відомості про права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю та вплив на життєдіяльність цієї категорії, а також зазначення позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не зачіпає права та інтереси осіб з інвалідністю.

8. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є заступники голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонда Марина Петрівна та Оленич Петро Сергійович.

9. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення є заступник директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління забезпечення державних, муніципальних гарантій та допомог окремих категорій населення міста Києва Бученко Максим Васильович, тел. (044) 404 21 97.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович, тел. (044) 404 21 97.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту соціальної політики **Любов РІЯКО**

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
вул. Цитадельна, 4/7, м. Київ, 01015 тел. / факс (044)280 69 61 E-mail: upszn_pechrda@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37451587

01.06.2023 № 105/14/28/45-4440

Департамент соціальної політики
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

На виконання Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 №271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №52/9131) управління соціального захисту населення Печерська районна в місті Києві державна адміністрація направляє копію протоколу від 01.06.2023 №1 засідання комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації з усіма відповідними матеріалами щодо можливості виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд киянці - уповноваженому члену сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції, Сидоровій Наталії Валентинівні.

Додаток на 37 аркушах.

Начальник управління Ольга МОЗГОВА

Оксана Полурез 0672094127

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.05.2023 № 227

Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) та з метою розгляду та вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції:

1. Утворити комісію з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації.

2. Комісії у своїй діяльності керуватись Порядком виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

3. Затвердити склад комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, що додається.

0147830

4. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 травня 2019 року №342 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги для одержання земельної ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова Наталія КОНДРАШОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
від 22.05.2023 № 227

Склад
комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації

1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
2.	Мозгова Ольга Вікторівна	начальник управління соціального захисту населення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
3.	Пархоменко Оксана Василівна	заступник начальника управління соціального захисту населення – начальник відділу надання допомоги особам, що постраждали від воєнних дій Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
Члени комісії:		
4.	Добрий-Вечір Лариса Валеріївна	начальник відділу з питань містобудування та архітектури управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Лісниченко Ольга Вікторівна	начальник відділу обліку та розподілу житлової площі Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
6.	Іщенко Олена Леонідівна	виконувач обов'язків начальника фінансового управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
7.	Полурез Оксана Вікторівна	начальник відділу правового забезпечення гендерної рівності управління соціального захисту населення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
8.	Снєжко Світлана Леонтіївна	начальник відділу економіки Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
9.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

10.	Варишко Олена Олександрівна	головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників бойових дій Комунальної бюджетної установи "Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції" (за згодою)
11.	Яцина Світлана Мар'янівна	головний фахівець сектору інформаційно-консультативної роботи Комунальної бюджетної установи "Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції" (за згодою)

Начальник управління
соціального захисту населення Ольга МОЗГОВА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.12.2023 № 08/231 - 1592/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" грудня 2023 року
№ 08/231 - 1592/ПР

08/231-1592/ПР
15.12.2023

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
Офіційний портал Києва:kyivcity.gov.ua, E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.12.2023 №009-79р

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Наталії Валентинівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку», уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого учасника антитерористичної операції Сидорова Антона Олеговича за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел.: 404 21 97; 404 00 78).

Паперовий комплект документів відповідає комплексу документів наданому на електронному носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Сидоровій Н.В. одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.;
3. Копії необхідних матеріалів – 55 арк. (5 арк. на скан)

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Тетяна Довгань 497 02 60

п. 2.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
_____ Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
«_____» _____ 20____ рік

План роботи
постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
IX скликання на січень – грудень 2024 року

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проєкту рішення	Період підготовки проєкту рішення та розгляд на сесії	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Постійна комісія Київської міської ради, яка надаватиме свій висновок щодо розгляду проєкту рішення
1	2	3	4	5	6
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

2.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
3.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, Миколи Ушакова, Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
4.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території реконструкції житлового масиву Сирець в межах вул. Ризької, Олени Теліги, Бакинської, Академіка Івахненка, Ясногірської, Володимира Сальського, Щусєва у Шевченківському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

5.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території реконструкції в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
6.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потєхіна у Голосіївському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
7.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території проспекту Берестейського, вулиць В’ячеслава Чорновола, Олександра Кониського у Шевченківському районі м. Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

8.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про затвердження Генерального плану міста Києва	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
9.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про внесення змін та доповнень до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
10.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об’єктів у місті Києві»	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
11.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 588/7925	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

		«Про Службу містобудівного кадастру»		відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	
12.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві»	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
13.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин	Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у м. Києві	Протягом 2024 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

п.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

проєкт

Про розроблення детального плану території

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва провести відповідно до додатка 1.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» здійснювати відповідно до чинного законодавства.

5. При розробленні містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність», та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Внести до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» такі зміни:

Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві (додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві) доповнити позицією 221 в такій редакції:

221	Території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної	Дарницький

8. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва», яка є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні, на офіційному сайті Київської міської ради.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Строки проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації

№ з/п	Назва підготовчої процедури	Строк проведення (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Інформування громадськості щодо прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 30 календарних днів з моменту прийняття рішення шляхом його офіційного оприлюднення на офіційному вебсайті Київради
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 10 робочих днів з моменту прийняття рішення
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку (в залежності від визначених джерел фінансування)	Протягом 45 календарних днів з моменту визначення джерел фінансування
4	Публікація на веб - сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору	Протягом 5 робочих днів з моменту укладення договору

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку території
для розроблення містобудівної документації

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Вулично-дорожня мережа				
1.1	Провести транспортне моделювання та передбачити реконструкцію транспортного вузла на перетині вулиць	га	Відповідно до даних, отриманих у результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
2. Заходи цивільного захисту населення				
2.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно до даних, отриманих у результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розроблення детального плану території»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття містобудівних та проєктних рішень сприяє поліпшенню містобудівної ситуації та розвитку територій, реалізації принципів містобудівної політики розвитку столиці України як європейського міста, створенню повноцінного життєвого середовища, збереженню історичних особливостей та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Це дає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, а також встановити обґрунтовані параметри об'єктів для визначення містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є створення комфортного середовища на території міста для поліпшення якості проживання мешканців столиці, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики та запобігання хаотичному розміщенню об'єктів.

3. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення детального плану території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва та внести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (далі - Програма), доповнивши Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві (Додаток 1 до Програми) відповідним пунктом щодо включення вищезазначеного детального плану території до переліку.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з проєктом рішення визначено замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва».

У проєкті рішення визначено підготовчі процедури розроблення вищезазначеного детального плану території у визначені строки, а саме: інформування громадськості щодо прийняття рішення про розроблення містобудівної документації; визначення джерел фінансування розроблення

містобудівної документації; визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку (залежно від визначених джерел фінансування); публікація на вебсайті календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору.

При розробленні містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» проєктом рішення передбачено врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території, а саме: провести транспортне моделювання та передбачити реконструкцію транспортного вузла на перетині вулиць Центральної та Зарічної, а також здійснити забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення).

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» передбачено здійснювати відповідно до чинного законодавства.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємопов'язаних завдань та заходів за такими напрямками:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

8. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Свистунову О. В.

Надсилається для підготовки відповідного проєкту рішення, в межах повноважень.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 січня 2024 р.
№ 08/2265

Київська міська рада
вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

Київська міська рада
22.01.2024 № **08/2265**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Щодо підготовки проєкту рішення
Київської міської ради про надання дозволу
на розроблення детального плану території

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» є землекористувачем земельної ділянки площею 8286 кв.м, з кадастровим номером 8000000000:90:013:0199, яка знаходиться по вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 22.12.2018, зареєстрованого в реєстрі за № 1387.

23.08.2023 наше товариство звернулося до Київської міської ради з проханням розглянути питання надання дозволу на розроблення детального плану території в межах якої знаходиться вищезазначена земельна ділянка.

Відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 14.09.2023 №16/57 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в редакції згідно Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», визначено, що розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи інвестиційні наміри ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА», як власника об'єктів нерухомого майна (нежитлових будівель) згідно Договору купівлі - продажу нежилих будівель від 22.11.2004, який зареєстрований 17.12.2004 за реєстровим № 1086з, що розташовані на земельні ділянці та землекористувача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:013:0199, яка знаходиться по вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва, виникла необхідність у визначенні планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної

організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

У зв'язку з тим, що на сьогоднішній день питання не вирішено, керуючись ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», та враховуючи те, що відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 04.11.2021 № 3135/3176 суб'єктами подання проєктів рішень Київради відповідно до законів України виступають в тому числі постійні комісії Київради, просимо:

- повторно розглянути дане звернення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;

- підготувати та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії проєкт рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення Детального плану території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі м. Києва;

- визначити замовником розроблення детального плану території - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- фінансування робіт з розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі перетину вулиць Центральної та Зарічної в Дарницькому районі міста Києва» здійснювати відповідно до чинного законодавства, в тому числі на договірних засадах за рахунок фінансування власників, користувачів (орендарів) земельних ділянок, які мають наміри здійснити забудову або змінити функціональне призначення земельних ділянок на території розроблення детального плану території.

Додаткові матеріали були надані раніше листом від 23.08.2023 №08/25561.

Директор

22.01.2024

Власенко О.О.

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * м.Київ
«ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»
Ідентифікаційний код 32456266

4. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

4.1. Розгляд проєктів рішень *(продаж земельних ділянок):*

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою» *(справа № **361125540**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.12.2023 № 08/231-1610/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXL, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» *(справа № **394922162**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2023 № 08/231-1614/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» *(справа № **692781120**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2024 № 08/231-21/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Алматинській, 58 у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛЕДФАРМ ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлового, адміністративно-офісного будинку» *(справа № **589711763**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2023 № 08/231-1634/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Петра Запорожця, 26 у Дніпровському районі м. Києва громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку – похоронного бюро)» *(справа № 721447313, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2023 № 08/231-1155/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на просп. Володимира Івасюка, 39-Г в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **517641193**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2023 № 08/231-1551/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Ялтинській, 10/14 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **494419647**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1563/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (центр науково-технічної творчості молоді «СФЕРА») на просп. Володимира Івасюка, 18 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **669974187**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2024 № 08/231-18/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (школа № 18) на вул. Академіка Оппокова, 1 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **241957289**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2024 № 08/231-100/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний

	заклад № 65) на вул. Восьмого Березня, 11 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **719480419**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2024 № 08/231-99/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для розміщення та обслуговування кладовища на території Бучанської міської територіальної громади Бабинецького старостинського округу Київської області» *(справа № **364410579**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-45/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 17.01.2024 № 225-КР-277 (вх. № 08/1649 від 17.01.2024), до вказаного проєкту рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 31 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **545944407**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1715/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 38, 50, 51, 52 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **651564419**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2022 № 08/231-1807/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 41 та 42 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа*

	*№ **456448140**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2023 № 08/231-10/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 68 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **438448007**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2023 № 08/231-11/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 4 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **447442655**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2023 № 08/231-12/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.2,6. 364410579

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Омельченко А.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

17 січня 2024 р.
№ 08/1649

Київська міська рада
17.01.2024 № 08/1649

Перемисову

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

17.01.2024 № 225-КР-277

на №_____ від_____

Київська міська рада

ПРОПОЗИЦІЇ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для розміщення та обслуговування кладовища на території Бучанської міської територіальної громади Бабинецького старостинського округу Київської області» (від 15.01.2024 № 08/231-45/ПР)

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 04 листопада 2021 року № 3135/3176 вношу пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для розміщення та обслуговування кладовища на території Бучанської міської територіальної громади Бабинецького старостинського округу Київської області» (від 15.01.2024 № 08/231-45/ПР), а саме:

Пункт 5 проєкту рішення викласти у такій редакції:

«5. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 4 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».».

001587

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Хоменко Д.Ю. 202-72-30

4.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **626405339**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1469/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **20.12.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **593453750**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2023 № 08/231-1594/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **424528148**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2023 № 08/231-1597/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **401525934**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.01.2024 № 08/231-40/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.4. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЛЬЧЕ ВІТА» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5917» *(справа № **685710500**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2023 № 08/231-1599/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу на просп. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **641443983**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2023 № 08/231-1618/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «СТАРТВЕСТ» від 02.01.2024 № 02/01 (вх. № 08/115 від 02.01.2024) щодо внесення змін до проєкту рішення.*
3.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИНАМО-АТЛАНТИК» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044» *(справа № **425058647**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1574/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **20.12.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **661132571**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-834/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АВТОБАЗА № 1» договору на право

	тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 08 липня 1998 року № 75-5-00024» *(справа № **449057675**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.11.2023 № 08/231-1445/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД 11» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази на вул. Колекторній, 3-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **691014420**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1406/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ЕРІДАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої бази на вул. Колекторній, 3 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **537744901**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2023 № 08/231-1637/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКСІОС КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Предславинській, 53-А у Печерському районі міста Києва» *(справа № **455417098**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-49/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування жилого будинку на вул. Казимира Малевича, 24 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **393931952**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2024 № 08/231-53/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ

	ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування під'їзду до житлового будинку) на вул. Казимира Малевича у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **419399741**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.01.2024 № 08/231-70/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель на вул. Кирилівській 59-63 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **464394450**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-93/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЗАС» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на шосе Столичному, 275 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **324168660**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-82/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЕСІВСЬКІ СКАРБИ» земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – офісного центру (літ. А) на вул. Волоській, 11-А у Подільському районі міста Києва» *(справа № **505043027**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-80/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на умовах оренди) від 07 липня 1998 року № 72-5-00045 (зі змінами)» *(справа № **431052311**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.01.2024 № 08/231-39/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТАЛ СІСТЕМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Пост-Волинській, 7 літ. А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **702615441,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.01.2024 № 08/231-41/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТА ЛОГІСТИК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Куренівській, 14 б в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **736545396,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.01.2024 № 08/231-35/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Корабельній, 8 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **324409201,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1485/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.4.2. 641443983

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТАРТВЕСТ»

Україна, 02226, м.Київ, вул.Оноре де Бальзака, буд.16 *код ЄДРПОУ - 39716927*

02/01
від 02.01.24

Київська міська рада
02.01.2024 № **08/115**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
М.Терентьєву

Шановний Михайле Олександровичу!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу на просп.Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа №641443983, реєстраційний номер проекту рішення 08/231-1618/ПР від 22.12.2023).

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» (далі по тексту – Товариство) при розгляді вказаного проекту рішення просить врахувати наступне.

Відповідно до пп.4.2. проекту рішення передбачено зобов'язання для ТОВ «СТАРТВЕСТ» надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

Варто зауважити, що відповідно до пункту 6.2 рішення Київської міської ради від 27.10.2011 №384/6600 «Про затвердження порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зобов'язаний при укладенні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель, споруд та об'єктів благоустрою контролювати наявність укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці, або, у разі їх відсутності, інформації Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

Тобто нормативним актом, який регулює питання видалення та збереження зелених насаджень на території міста Києва, чітко визначено перелік умов, за яких Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зобов'язаний контролювати наявність укладених охоронних договорів на зелені насадження або інформації Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".

Вищезазначеним проектом рішення будівництво, реконструкція та капітальний ремонт будівель, споруд та об'єктів благоустрою на земельній ділянці на просп.Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:063:0003) не передбачається, тому положення пункту 6 рішення Київської міської ради від 27.10.2011 №384/6600 «Про затвердження порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» зазначеної території не стосуються, оскільки вказана земельна ділянка передається в оренду ТОВ «СТАРТВЕСТ» для експлуатації та обслуговування існуючого об'єкта.

Крім того, відповідно до пп.4.10. проекту рішення передбачено зобов'язання для ТОВ «СТАРТВЕСТ» сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення договору оренди земельної ділянки від 16 грудня 2015 року №1111 до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до пункту 287.1 статті 287 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

Згідно з пунктом 288.1 статті 288 ПКУ підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Товариство відразу ж після набуття права власності на збудований об'єкт вжило передбачені чинним законодавством заходи щодо оформлення права оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:063:0003, зокрема забезпечило розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3117 га в оренду ТОВ «СТАРТВЕСТ» для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11.) на проспекті Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва та звернулося до Київської міської ради із заявою про видачу відповідного рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «СТАРТВЕСТ», додавши до заяви належний пакет документів.

На сьогодні договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:063:0003 з ТОВ «СТАРТВЕСТ» не укладений з незалежних від Товариства причин, тому ухиляння від сплати коштів за користування земельною ділянкою не вбачається, оскільки Товариство ініціювало оформлення права оренди земельної ділянки відразу ж після реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ділянці.

Крім того, ТОВ «СТАРТВЕСТ» не було стороною по договору оренди земельної ділянки від 16 грудня 2015 року №1111, зазначеного у пп.4.10. проекту рішення, тому його умови не можуть створювати безпосередніх зобов'язань для Товариства, в тому числі після закінчення даного договору.

Також ТОВ «СТАРТВЕСТ» з метою приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до функціонального призначення об'єкту нерухомого майна (автомийки), розташованого на ній, вжило заходи щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:063:0003, що потягне за собою збільшення нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати і відповідно надходжень до міського бюджету.

Викладені факти свідчать про те, що Товариство як добросовісний землекористувач не уникає жодних законних зобов'язань при користуванні земельною ділянкою і має наміри сплачувати орендну плату за земельну ділянку на законних

підставах, а саме на підставі та на умовах договору оренди земельної ділянки, який буде укладено після прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

Відповідно до статті 8 Конституції України в Україні визнається і діє принцип верховенства права.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищезазначене, керуючись пунктом 3 статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року №9/9, **просимо:**

1. **Підтримати проект рішення Київської міської ради** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу на просп.Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа №641443983), **виключивши підпункти 4.10. та 4.11 пункту 4 з проекту рішення** як такі, що включені суб'єктом подання проекту рішення до умов передачі земельної ділянки безпідставно.

2. **Внести зміни в пункт 3 проекту рішення і замінити слова та цифри «в оренду на 10 років» на слова та цифри «в оренду на 15 років»**, як зазначено у заяві ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» від 04 грудня 2023 року № 69330-008091505-031-03, поданій до Київської міської ради через центр надання адміністративних послуг.

3. **Внести зміни в підпункт 4.2. пункту 4 проекту рішення**, виклавши його в редакції: «У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки».

4. **Виключити пункт 6 з проекту рішення**, оскільки процес укладання договору оренди земельної ділянки не залежить виключно від потенційного орендаря, а також зважаючи на те, що в умовах воєнного стану в Україні даний процес може бути сповільнений з об'єктивних та не залежних від дій орендаря обставин.

5. **Внести зміни в пункт 1 проекту рішення, а саме:** після слів «дорожнього сервісу» додати слова та розділовий знак «за адресою:».

Директор
ТОВ «СТАРТВЕСТ» **Сергій АВЕРІН**

4.5. Повторний розгляд проєкту рішення ***з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Чудаковій Світлані Євгеніївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» земельної ділянки на вул. Садовій 51, діл. 20-а у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.07.2022 № 08/230-934 *(ПР-20591, справа № А-24585, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-2000/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 4.5.1. А-24585

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.07.2022 № 08/230-934
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2000/ПР «Про передачу громадянці Чудаковій Світлані Євгеніївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» земельної ділянки на вул. Садовій, 51, діл. 20-а у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проєкт рішення Київської міської ради колективного садівництва (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо наступне.

Згідно з інформацією зазначеною в пояснювальній записці детальний план території відсутній, відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.

Статтею 19 Земельного кодексу України передбачено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок врегульовано статтею 20 Земельного кодексу України відповідно до якої земельна

ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні ділянки для садівництва (стаття 35 Земельного кодексу України) належать до земель сільськогосподарського призначення

Отже, з огляду на зазначене не можливо дійти однозначного правового висновку щодо правового статусу земельної ділянки та відповідно її правового режиму і напряму використання.

Також зауважуємо, що відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення, на земельній ділянці розташований садовий будинок, який збудований господарським способом.

У зв'язку з чим зазначаємо, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Крім того, з огляду на те, що проєкт рішення було підготовлено та подано до Київської міської ради ще у 2019 році, окремі положення проєкту рішення (підпункт 3.3. пункту 3, пункт 5) мають бути приведені у відповідність до правових актів, а також має бути актуалізована інша інформація, що міститься у проєкті рішення та документах, доданих до нього.

Зважаючи на вищевикладене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

4.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача / приватизація - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Борисюк Алевтині Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-тій Набережній, діл. 11 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **537527229**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 № 08/231-451/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Ліщенко Людмилі Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федьковича, 59 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **449271516**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2021 № 08/231-4567/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Колодій Надією Олександрівною, Світайлом Андрієм Віталійовичем, Миколенко Вірою Сергіївною, Харебовою Іриною Віталіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій, 19 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **517428851**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 № 08/231-2155/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Галузинським Володимиром Павловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стадіонній, 13-В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **429282786**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.02.2022 № 08/231-450/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Луковському Анатолію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 24е у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **578627985**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.09.2020 № 08/231-2337/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Рідковець Ользі Семенівні та Сом Варварі Семенівні у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Довженка, 19 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **417281415**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 № 08/231-1129/ПР).*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Рідковцем Миколою Степановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 44 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **228319068**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 № 08/231-2745/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Тереховою Іриною Семенівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Київській, 18 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **302884059**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 № 08/231-2110/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Вересом Григорієм Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 43 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **790833283**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 № 08/231-197/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Жигинас Оленою Михайлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 102 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **589828949**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 № 08/231-1668/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шкоту Анатолію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на вул. 8-ма Лінія, діл. 69-Б (урочище «Наталка») (КООПЕРАТИВНЕ ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЧОРНОБИЛЕЦЬ») в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **559527319**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1467/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Копилову Дмитру Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 2-гій Приозерній, 2 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки» *(справа № **709014274**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2023 № 08/231-1606/ПР).*

13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Морозу Анатолію Лукичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Наводницькій, 3 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки» *(справа № **392762899**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2023 № 08/231-1607/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Тукалу Михайлу Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 2-гій Приозерній, 5 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки» *(справа № **647632757**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2023 № 08/231-1605/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Купрієнку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Зеленій, 11 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки» *(справа № **442278191**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2023 № 08/231-1604/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Талану Ігорю Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Зеленій, 15 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки» *(справа № **751219277**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2023 № 08/231-1603/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Зінченку Анатолію Павловичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Малоземельній, 110-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **798821277**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2021 № 08/231-2486/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О. С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **603412914**, доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2024 № 08/231-9/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельник Ірині Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Тростянецькому, 12/4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **724187273**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2024 № 08/231-20/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Колосовій Олені Валеріївні та Черновій Дар'ї Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Корецькому, 9 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **524327006**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2023 № 08/231-1645/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **608050180**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.01.2024 № 08/231-16/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 17.01.2024 № 225-КР-278 (вх. № 08/1654 від 17.01.2024), до вказаного проєкту рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **320172611**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2024 № 08/231-91/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

к.4.7.1. 608050180

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Федоренку Я.Ю.
Васильчуку В.В.
Омельченко А.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

17 січня 2024 р.
№ 08/1654

Київська міська рада
17.01.2024 № 08/1654

Ткаченкову

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

17.01.2024 № 225-КР-278

на №_____ від_____

Київська міська рада

ПРОПОЗИЦІЇ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва»
(від 08.01.2024 № 08/231-16/ПР)

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 04 листопада 2021 року № 3135/3176 вношу пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації об'єктів, що забезпечують сучасне використання велотреку в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва» (від 08.01.2024 № 08/231-16/ПР), а саме:

Пункт 3 проєкту рішення викласти у такій редакції:

«3. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 2 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».».

001582

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Хоменко Д.Ю. 202-72-30

4.8. Повторний розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-27684**, ПР-19945, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 № 08/231-1246/ПР).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** та **20.12.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **669610154**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1244/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** та **20.12.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.9. Розгляд **проєкту рішення** ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Юрченко Тетяні Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **477015735**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2023 № 08/231-1598/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретаріат
07.11.2023

РІЗНЕ
п.5.1.

ПРОТОКОЛ № 33/1.96

засідання робочої групи стосовно депутатського звернення депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 08.09.2023 № 08/279/09/2003-155 (вх. № 08/27310 від 08.09.2023) з проханням розглянути питання, порушене головою правління Гаражно-будівельного кооперативу «СИГНАЛ» Музиченком В. М., щодо ситуації, яка 21 склалася навколо земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023.

від 12.10.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.
Присутні: 2 депутати Київської міської ради – членив постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Олена ОВРАМЕНКО - голова робочої групи;
Олександр МІЩЕНКО - член робочої групи.

Присутні та запрошені:
Віктор ДВОРНІКОВ - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій САВЧУК - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Владислав МУЗИЧЕНКО - голова ГБК «СИГНАЛ»;
Василь ГОНЧАРОВ - члени ГБК «СИГНАЛ»:
Борис МІНЬКОВСЬКИЙ
Олена СЕМЕНЕНКО

Розгляд (обговорення) депутатського звернення депутатки Київської міської ради Олени Овраменко від 08.09.2023 № 08/279/09/2003-155 (вх. № 08/27310 від 08.09.2023), з проханням розглянути питання, порушене головою правління Гаражно-будівельного кооперативу «СИГНАЛ» Музиченком В. М., щодо ситуації, яка 21 склалася навколо земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 14.09.2023.

СЛУХАЛИ:
Олену ОВРАМЕНКО, голову робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Олександр МІЩЕНКО, Віктор ДВОРНІКОВ, Анатолій САВЧУК, Владислав МУЗИЧЕНКО, ОЛЕНА СЕМЕНЕНКО.

Під час розгляду: виступив голова ГБК «СИГНАЛ» та зазначив що рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 18.11.1969 № 2020 була відведена земельна ділянка в постійне користування для будівництва кооперативних підземних гаражів. На підставі рішення Київської міської рад від 10.12.2014 № 666/666 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Сигнал» на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення ГБК «СИГНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:099:0030) для експлуатації та обслуговування гаражів.

Проект землеустрою неодноразово направлявся до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проєкту рішення про передачу у власність земельної ділянки, однак на сьогодні Департамент не підготував проєкт рішення.

Також на засіданні обговорювалося питання щодо гаражних боксів які знаходяться під землею та перебувають у приватній власності громадян членів гаражно-будівельного кооперативу. Над гаражами на земельній ділянці розміщено тенісні корти.

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор Дворніков поінформував присутніх що відповідно до ст. 41 Земельного кодексу України гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельної ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень (захисна зелень). Водночас, на засіданні з'ясовано, що на ділянці немає зелених насаджень.

Отже, на сьогодні передача земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Андрія Малишка, 6 у власність ГБК «СИГНАЛ» з таким функціональним призначенням суперечитиме містобудівній документації і для вирішення цього питання необхідно вносити зміни до містобудівної документації: або затвердження детального плану території, або плану зонування, в межах якої знаходиться зазначена земельна ділянка.

Також обговорювалось питання передачі земельної ділянки в оренду ГБК «СИГНАЛ», однак представники ГБК висловили незгоду щодо отримання земельної ділянки в оренду.

Голова робочої групи Олена ОВРАМЕНКО винесла на голосування першу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати гаражно-будівельному кооперативу «СИГНАЛ» надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) усі документи, що посвідчують право власності на гаражні бокси, та повторно в установленому порядку звернутись до Київської міської ради з клопотанням про передачу у власність земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Олена Овраменко винесла на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням напрацювати пропозиції з вирішення питання передачі у власність гаражно-будівельному кооперативу «СИГНАЛ» земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Олена Овраменко винесла на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: підготувати проєкт рішення Київської міської ради за поданням депутатів Київської міської ради про внесення змін до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, про виключення земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м. Києва з функціональної зони території зелених насаджень.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Олена ОВРАМЕНКО

члени робочої групи Олександр МІЩЕНКО

Доручення 18.01.2024

ПРОТОКОЛ № 1/197

п.5.2.

засідання робочої групи з розгляду колективного звернення жителів вул. Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва від 09.10.2023 вх. № КО-8662/6 щодо самочинного будівництва на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023.

від 27.12.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.
Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин:

Катерина КИРИЧЕНКО - голова робочої групи;
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО - член робочої групи.

Присутні та запрошені:

Валентина ПЕЛИХ - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Антон ЧОРНИЙ - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Оксана ПОПОВИЧ - директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олександр МІЩЕНКО - депутат Київської міської ради;

Наталія ПАСТУХОВА - депутат Київської міської ради;

Максим КУХАРСЬКИЙ - депутат Київської міської ради;

Богдан ПАЩЕНКО - представники громади:

Ігор ДЯК

Розгляд (обговорення) колективного звернення жителів вул. Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва від 09.10.2023 вх. № КО-8662/6 щодо самочинного будівництва на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023.

СЛУХАЛИ:
Катерину КИРИЧЕНКО-голову робочої групи, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Дмитро КІЛІНІЧЕНКО, Олександр МІЩЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Оксана ПОПОВИЧ, Антон ЧОРНИЙ, Богдан ПАЩЕНКО, Ігор ДЯК.

Жителі вулиці Ціолковського та прилеглих вулиць Голосіївського району, скаржаться на будівництво на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва.

Присутні на засіданні громадяни Богдан ПАЩЕНКО та Ігор ДЯК зазначили, що власник земельної ділянки у червні - серпні 2021 року демонтував одноповерхову житлову будівлю площею 29 кв.м та почав будівельні роботи, а саме: риття котловану по всій площі ділянки, спорудження Г-подібної підпірної стінки з тильної сторони.

Власником фактично спорудив багатоквартирний житловий будинок загальною площею 2440 кв.м, визначений як апарт-готель (шифр 2144) на 75 апартів - житлових номерів. Інформацію про цей об'єкт можна знайти на сайтах інтернету.

У зверненнях до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) громадяни повідомляли про невідповідність будівельних робіт зареєстрованому повідомленню про підготовчі роботи.

Також Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видавмістобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва від 06.08.2021 № 15307/07-1-21 гр. Невойту Олександру Миколайовичу на вул. Ціолковського, 44 для реконструкції житлового будинку під садибний (індивідуальний) житловий будинок.

Містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва передбачали реконструкцію житлового будинку під садибний (індивідуальний) житловий будинок, в якому гранична поверховість об'єкту - не більше 3-х поверхів без урахування мансарди, висота 12 м. Остаточну висоту визначити проектною документацією, розробленою згідно з нормами ДБН та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових і протипожежних розривів. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 50%.

З урахуванням розташування Ділянки на зсувонебезпечних територіях необхідно виконати інженерну підготовку і захист територій відповідно до ДБН, передбачити розробку заходів, спрямованих на захист територій від зсувів та збереження споруд і будівель, проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків та споруд згідно з законодавством України. Врахувати законні інтереси та вимоги власників земельних ділянок і будівель, що оточують місце будівництва. Забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії. Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції будівлі. Розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови не допускається. До початку будівельних робіт рекомендовано згідно із законодавством затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури.

Департаментом з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було прийнято рішення про проведення позапланової перевірки будівництва, яка мала відбутися в 2021 році. Однак, як зазначено в листі Департаменту № 073-497 від 28.01.2022, під час виїзду на місце посадової особи Департаменту доступу на об'єкт не було, замовник будівництва та/або уповноважені ним особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Отже, на сьогодні Департамент з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перевірку не провів, та наразі у зв'язку із військовим станом такі перевірки не здійснюються.

Представники громади також поінформували присутніх, що за результатами відкриття кримінального провадження на земельну ділянку накладено арешт.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих зазначила, що рішенням Київської міської ради від 7 лютого 2019 року № 48/6704 громадянці Андросович Вікторії Вікторівні передано у приватну власність земельну ділянку площею 0,0896 га (кадастровий номер 8000000000:79:241:0190) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва.

В подальшому згідно з витягом з реєстру речових прав земельна ділянка зареєстрована на праві приватної власності за громадянином Невойтом О. М.

Також на засіданні робочої групи був присутній депутат Київської міської ради Максим Кухарський, який за своїм поданням виніс на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю» (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від

18.10.2023 № 08/231 -1309/ПР). На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023 було підтримано проєкт рішення, і присутні на засіданні зауважили про необхідність його прийняття на сесії Київської міської ради.

Голова робочої групи Катерина Кириченко винесла на голосування такі пропозиції:

Перша: звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати на розгляд робочої групи акт обстеження земельної ділянки на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва.

ВИРІШИЛИ: звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати на розгляд робочої групи акт обстеження земельної ділянки на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Друга: звернутися до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку стану благоустрою земельної ділянки на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському району м. Києва та у разі виявлення порушень законодавства України з питань благоустрою, земельного та містобудівного законодавства надати робочій групі пропозиції стосовно зупинення незаконних дій при забудові цієї земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: звернутися до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку стану благоустрою земельної ділянки на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва, та у разі виявлення порушень законодавства України з питань благоустрою, земельного та містобудівного законодавства надати робочій групі пропозиції стосовно зупинення незаконних дій при забудові цієї земельної ділянки..

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Третя: звернутися до Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» з проханням надати робочій групі інформацію про розроблення заходів, спрямованих на захист території від зсувів та збереження споруд і будівель, проведення експертизи проєкту будівництва в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно з вимогами статті 31 частини 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», які передбачені у виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умовах та обмеженнях для проєктування об'єкта будівництва

від 06.08.2021 № 15307/07-1-21 громадянину Невойту Олександру Миколайовичу на вул. Ціолковського, 44 для реконструкції житлового будинку під садибний (індивідуальний) житловий будинок.

Голова робочої групи Катерина КИРИЧЕНКО

член робочої групи Дмитро КАЛІНІЧЕНКО