2.3

Вх. від 30.11.2023
№08/38168

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: rda.pecherska@kyivcity.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександре!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація засвідчує Вам свою повагу та звертається з наступного питання.

Печерськ – це історична частина, візитівка міста, яка є найбільш привабливою для гостей й іноземних туристів та одночасно потребує значних витрат для забезпечення належного санітарного стану та благоустрою територій. А зважаючи на стан фасадів (балконів) будинків пам'яток архітектури – прогулянки по місту для мешканців та гостей міста стають небезпечними.

Послуги з утримання будинків та прибудинкових територій у Печерському районі надаються комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на умовах перехідного періоду відповідно до пункту 3[1] розділу VI Прикінцеві та перехідні положення Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», та, в межах вартості послуг, встановлених станом на 01.07.2017. Середня ціна послуги з утримання будинків та прибудинкових територій за 1 кв. м становить 6,02 грн. Індекс інфляції споживчих цін за період з липня 2017 року по жовтень 2023 року становить більше ніж 180%, що прямо впливає на здатність підприємства утримувати житловий фонд в належному санітарно-технічному стані.

Слід враховувати також те, що застарілий житловий фонд, будинки з дерев'яними перекриттями, аварійний стан покрівель та конструкцій потребує більшого та постійного вкладання коштів. Електрощитові таких будинків

не підлягають ремонту через застаріле обладнання, заміну якого не можливо провести через відсутність такого в продажу. Особливо це відчувається під час воєнного стану через перебої електричної енергії та підвищення її споживання в періоди включень.

На сьогодні гостро стоїть необхідність виконання комплексу заходів та ремонтних робіт для сталого функціонування інженерних мереж багатоквартирних житлових будинків Печерського району. Так, з початком опалювального періоду 2023-2024 років підприємство зіткнулося з великою кількістю пошкоджень систем теплозабезпечення, водопостачання, водовідведення та кабельних мереж, що потребувало залучення спеціальної техніки для виконання землерийних робіт. Для оперативного усунення аварійних ситуацій підприємству необхідно придбати додаткову техніку (екскаватор укомплектований спеціальним навісним обладнанням орієнтовною вартістю 5,0 млн. грн).

Великим тягарем для підприємства є зобов'язання щодо вивезення опалого листя та утримання зелених насаджень (обрізка, кронування). Так як в діючій ціні на послуги з утримання будинку та прибудинкової території не передбачені витрати на такі роботи. В попередні роки виконувались вони за рахунок коштів від плати за оренду майна територіальної громади міста Києва. Проте, Київською міською радою було прийнято ряд рішень (від 26.03.2020 № 903/9073, від 30.07.2020 № 253/9332, від 24.12.2020 № 25/25, від 30.03.2022 № 4551/4592, від 15.04.2022 № 4569/4610, від 14.07.2022 № 4909/4950 та від 18.05.2023 № 6332/6373) щодо знижки орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва. Як наслідок, **підприємство втратило частину доходу у розмірі 95,6 млн. грн.**

На сьогодні середньомісячний дохід за оренду майна територіальної громади міста Києва складає 581 тис. грн, а це лише 15% від стовідсоткового нарахування. Всі ці кошти спрямовуються на утримання працівників, зайнятих організацією роботи в цьому напрямку.

Протягом строку дії вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій (з липня 2017 року) питома вага заробітної плати у собівартості послуг постійно зростає через підвищення на законодавчому рівні мінімальних гарантій в оплаті праці. З 01.01.2024 прожитковий мінімум для працездатних осіб більше на 79,8% від врахованого в ціні на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

Крім того, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 544 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 483» з 01.06.2023 фіксовані ціни на електричну енергію для побутових споживачів збільшені з 1,68 грн кВт/год до 2,64 грн кВт/год, що більше на 57% від ціни на електроенергію, яка купується у постачальника універсальних послуг та споживається у багатоквартирних житлових будинках

на технічні цілі (освітлення місць загального користування, роботу ліфтів, насосів, котелень, індивідуальних теплових пунктів тощо, що належать власникам квартир багатоквартирних будинків на праві спільної власності), що враховано у вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій.

Обмеження законодавством приведення ціни на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій до економічно обґрунтованої, неможливість утримувати видатки на рівні цін, врахованих при формуванні вартості послуг, стрімке підвищення вартості матеріалів для виконання аварійних та поточних ремонтів, зростання рівня заробітної плати, а також збільшення інших витрат, які включаються до собівартості послуг, зокрема, підвищення з 01.06.2023 фіксованих цін на електричну енергію для побутових споживачів прямо впливає на платоспроможність підприємства.

Щомісяця зростає заборгованість підприємства постачальникам послуг з технічного обслуговування житлового фонду, за електроенергію та матеріали. Без фінансової підтримки існує ризик утворення заборгованості з виплати заробітної плати, сплати податків, зборів та обов'язкових платежів до бюджету та непомірне збільшення кредиторської заборгованості перед бюджетом та постачальниками.

Комплексне вирішення питань, яке забезпечить безперебійну роботу комунального підприємства, можливе при додатковому бюджетному фінансуванні, що дасть змогу закуповувати паливо-мастильні матеріали, посипковий матеріал, матеріали для ремонту та переобладнання електрощитових, придбання спецодягу та взуття, інвентарю та покривати різницю в тарифі на технічне обслуговування житлового фонду.

Враховуючи вище викладене, звертаємося з проханням посприяти у вирішені питання щодо збільшення статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на суму 95 000 000 грн, які будуть спрямовані на сплату податків та обов'язкових платежів до бюджету та на закупівлю вкрай необхідної спецтехніки.

З повагою

Голова Наталія КОНДРАШОВА

Анатолій Корж
Ігор Павлик