08/231-2198/ПР
08.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,15 га розміщеної біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею близько 0,15 га розміщеної біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею близько 0,15 га розміщеної біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки

площею близько 0,15 га розміщеної біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київської міської ради О. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Р.Андрійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правого забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,15 га розміщеної біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Голосіївського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень у Голосіївському районі м. Києва.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, розміщеної біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею близько 0,15 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, розміщеної біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею близько 0,15 га розміщеної біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки площею близько 0,15 га розміщеної біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

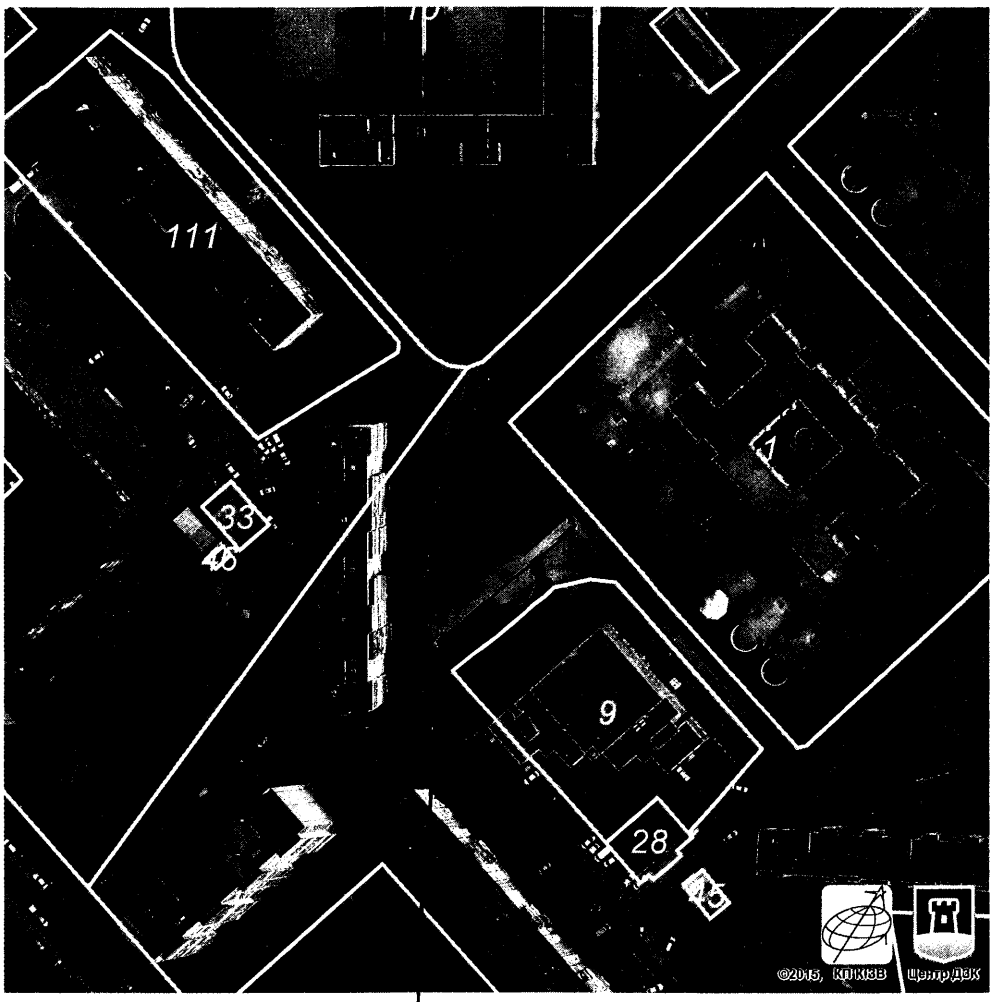
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею близько 0,15 га, розміщеної біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу збереже зелену зону та природне середовище, створить місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні

депутат Київської міської ради Калініченко Олег В'ячеславович.

депутат Київської міської ради **О. Калініченко**



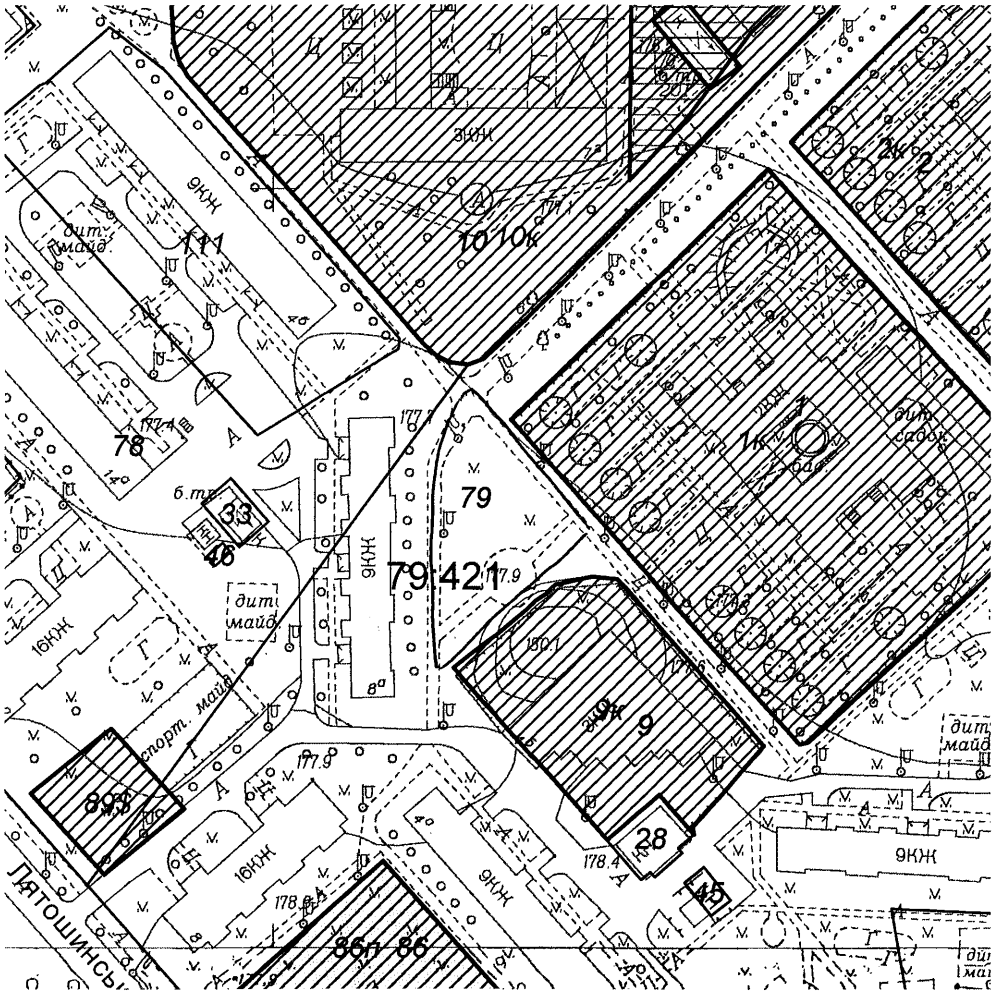
0,15 ГА

Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.09.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14972

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:421:001	Дитяча дошкільна установа N 642 "Сонечко"	вул. Маршала Якубовського, 1б			
79:421:002	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 1а	Дитячий дошкільний заклад N 641		
79:421:009	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Лятошинського, 4б	АТС N 250-252		
79:421:010	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7г	Загальноосвітня школа I-III ступенів N220		
79:421:028	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Лятошинського, 4а	2-2-бойлерна 118		
79:421:033	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Лятошинського, 8а	Пд-ТП 4311		
79:421:045	Індивідуальні гаражі				
79:421:046	Індивідуальні гаражі				
79:421:078	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207		
79:421:079	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207		
79:421:086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	вул. Лятошинського, 4		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.04.2013
79:421:111	Суб'єкт підприємницької діяльности| Голосіївська районна Рада у м.Києві	вул. Лятошинського, 14б	Житловий будинок з нежилими приміщеннями		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:421:001к	Дитяча дошкільна установа N 642 "Сонечко"	вул. Маршала Якубовського, 1б	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:002к	Дошкільний навчальний заклад №641 комунальної форми власності	вул. Маршала Якубовського, 1а	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:009к	Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Лятошинського, 4б	Клопотання: Оренда на 1 рік	
79:421:010к	Спеціалізована школа № 220 м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7г	Згода: Постійне користування	13.10.2011
79:421:086п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	вул. Лятошинського, 4	Проект: Оренда на 5 років	
79:421:089$	Аукціон	вул. Лятошинського, 12а	Наміри щодо викупу	

08/231-2204/ПР
08.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га (кадастровий номер 69:131:011) на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради М. Шкуро

Погоджено:

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території та перетворення даної земельної ділянки на об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу.

Мешканці прилеглого мікрорайону (прилеглих будинків) наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста.

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись статтею 19 земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва статус скверу.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Шкуро Максим Юрійович.

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

08/231-2183/ПР
07.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Північній між будинками № 30 та № 36 та на вул. Прирічній між будинками № 1 та № 5 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам в Оболонському районі міста Києва, а саме:

1) на вул. Північній між будинками № 30 та № 36 загальною площею 0,5924 га (кадастровий номер: 8000000000:78:036:0135) (сквер із дитячим та спортивним майданчиками);

2) на вул. Прирічній між будинками № 1 та № 5 орієнтовною площею 0,9 га (великий сквер із спортивним майданчиком).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки, визначених пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1 Зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 14 лютого 2005 року № 78-6-00247 площею 0,5924 га (кадастровий номер: 8000000000:78:036:0135) в Оболонському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кроун».

3.2 Зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 78-6-00370 (кадастровий номер: 8000000000:78:028:087) в Оболонському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3».

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, вказаних у пункті першому цього рішення в Оболонському районі міста Києва.

4.2 розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверів в Оболонському районі міста Києва.

5. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Директор О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Північній між будинками № 30 та № 36 та на вул. Прирічній між будинками № 1 та № 5 в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеним в пункті 1 цього рішення земельним ділянкам особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

08/231-2188/ПР
08.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статі 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України „Про природно-заповідний фонд України" та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею, 1,30 га на вулиці Івана Крамського, 10 у Святошинському районі статус скверу.
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 „Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 1,30 га на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 1,30 на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати Святошинську районну у місті Києві державну адміністрацію про прийняття цього рішення.

6. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради „Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2015

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Директор Департаменту земельних
ресурсів О. Поліщук

Директор Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища Д. Білоцерковець
Мавлянов Д.

30

Заступник голови

Голова Святошинської районної
в м. Києві державної адміністрації І. Сагайдак

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» С. Симонов

Додаток

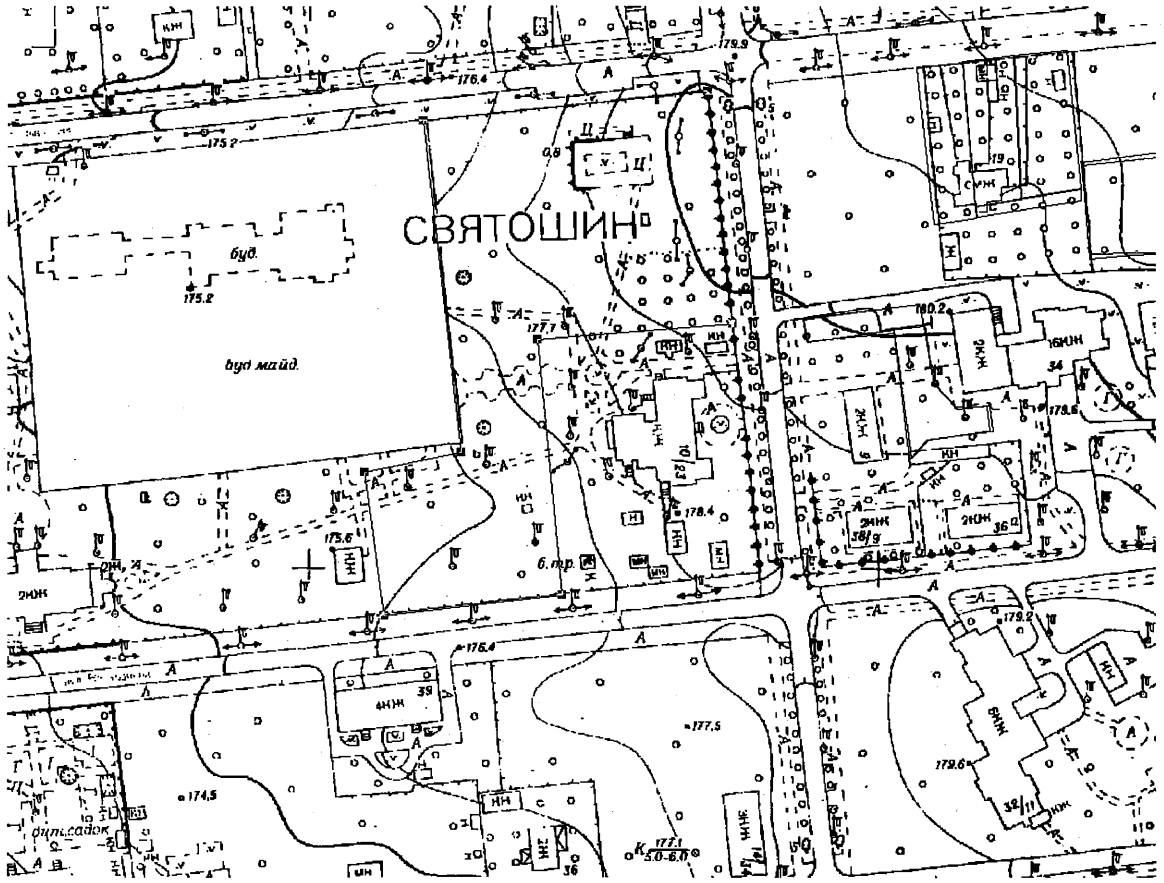
до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, вул. Івана Крамського, 10

орієнтовна площа земельної ділянки – 1.30 га



08/231-2226/ПР
10.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5980 га на вул. Градинській між будинками № 2а та № 4 в Деснянському районі

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,5980 га на вул. Градинській між будинками № 2а та № 4 (кадастровий номер 8000000000:62:077:0116) в Деснянському районі міста Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер на вул. Градинській між будинками № 2а та № 4 в Деснянському районі.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу на вул. Градинській між будинками № 2а та № 4 в Деснянському районі.

4. Оприлюднити це рішення в офіційному органі Київської міської ради - газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Лапшов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5980 га на вул. Градинській між будинками № 2а та № 4 в Деснянському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є:

- забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Деснянському районі;

- недопущення забудови цієї ділянки, що може призвести до загострення соціальної напруги.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Лапшов Олександр Васильович.

Депутат Київської міської ради **О. Лапшов**

Справа **Д-0248**

Код земельної ділянки:	**62:077:116**
Площа:	**0.5980 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. вул. Градинська, 2, 4**
Заявник:	**Київська міська рада**
Вид та термін користування:	**Комунальна власність**
Цільове призначення:	**1.13.2, для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та підземними паркінгами**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Б

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Андрійку Р.Ю.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.09.2015 № 08/231-2156/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Рябікіну П.Б. - до відома

О.РЕЗНІКОВ

07 ВЕР 2015

"02" вересня 2015 року
№ 08/231 – 2156/ПР

08/231-2756/ПР
02.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання статусу
скверу Анастасії Ярославни
земельній ділянці по вул. Тропініна, 3/5 у
Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки, прийнятий на підставі рішення Київської міської ради № 638-28/798 від 10.07.2003 р. по відведенню земельної ділянки Управлінню справами апарату Верховної ради України для будівництва будинку з підземним паркінгом.

2.Надати статус скверу Анастасії Ярославни земельній ділянці 91:075:0002 площею 0,1676 м^2 по вул. Тропініна, 3/5 у Шевченківському районі задля унеможливлення подальшої забудови вказаної території.

3.Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.20105 року № 806/3381 «Про затвердження Програми зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер Анастасії Ярославни згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району.

4. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1.Здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки 91:075:0002 площею 0,1676 м^2 по вул. Тропініна, 3/5 між будинками по вул. Нагірній, 8/32, 8-а та № 10, а також будинками № 1 і № 3-в по вул. Тропініна у Шевченківському районі міста Києва.

5. Прийняте рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА В.В.КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Єскіна

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування — В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування — Д. Гордон

Голова постійної комісії з питань екологічної політики — Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики — С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Пояснювальна записка

До проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу Анастасії Ярославни земельній ділянці по вул. Тропініна, 3/5 у Шевченківському районі м. Києва»

Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу Анастасії Ярославни земельній ділянці між будинками по вул. Нагірній, 8/32, 8-а та № 10, а також будинками № 1 і № 3-в по вул. Тропініна у Шевченківському районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, які не один рік намагаються надати цій ділянці статус скверу, щоб унеможливити у майбутньому її забудову. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громадян на безпечне для життя і здоров'я навколишнього середовища.

Оскільки, з 2003 р. ніяких підготовчих робіт для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом для забезпечення житлом депутатів Верховної Ради України не відбулося, а вищезазначена земельна ділянка була передана Управлінню справами апарату Верховної Ради України з порушенням прав не лише власників прилеглих будинків, а й протипожежних, геологічних та санітарних норм та вимог, а також беручи до уваги численні та неодноразові звернення громадян Шевченківського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній зоні особливого правового статусу - скверу.

Мета та завдання прийняття рішень

Проект рішення щодо надання статусу скверу Анастасії Ярославни земельній ділянці по вул. Тропініна, 3/5 розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо - виховної цінності означеної території.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'яже

уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно - правові дії щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

1. стаття 19 Земельного кодексу України;
2. пункти 34,37 статті 26 закону України « Про місцеве самоврядування в Україні»;
3. статті 1,20, 21 закону України « Про благоустрій території».

Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови на прибудинковій території між будинками по вул. Нагірній, 8/32, 8-а та № 10, а також будинками № 1 і № 3-в по вул. Тропініна у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

Суб'єкт подання
Депутат Київської міської ради Олена Єскіна

Доповідач
Депутат Київської міської ради Олена Єскіна

Депутат Київської міської ради **Олена Єскіна**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Андрійку Р.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2015 № 08/231- 1779/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Рябікіну П.Б. – до відома

О.РЕЗНІКОВ

03 липня 2015 року
№ 08/231 – 1779/ПР

08/231-1779/ПР
03.07.2015
(на заміну)
Вхідний 2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"3" липня 2015 р. № 08/279/009/137

Заступнику міського голови –

Секретарю Київради

Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Прошу Вас дати відповідне доручення щодо розгляду проекту рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га по вул. Тимофія Шамрила біля будинків 12,14 у Шевченківському районі м. Києва".

Доповідати із зазначеного питання буду самостійно.

Депутат
Київської міської ради **Д.С. Бондаренко**

Іванчук О.В.
067 536 46 01

08/231-1779/ПР
03.07.2015
(на заміну)

Питання 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га на вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га на вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 у Шевченківському районі м. Києва відповідно до меж (Додаток 1).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста на період до 2015 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009р. №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають топологічним признакам та планувальним вимогам»), додавши сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,30 га по вул. Тимофія Шамрила поблизу будинків 12, 14 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га по вул. Тимофія Шамрила поблизу будинків 12, 14 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Бондаренко

ПОГОДЖЕННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

29.07.2015
Голова постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії
з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії
з питань екологічної політики С. Костюк

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу території орієнтовною площею 0,30 га по вул. Тимофія Шамрила біля будинків 12,14 у Шевченківському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київради "Про надання статусу скверу території орієнтовною площею 0,30 га по вул. Тимофія Шамрила біля будинків 12,14 у Шевченківському районі м. Києва" підготовлений:

- з метою збереження зазначеної земельної ділянки для забезпечення рекреаційних потреб мешканців району (міста);
- розвитку мережі озеленених територій загального користування, розширення їх рекреаційних можливостей;
- з метою запобігання можливої забудови прибудинкової території за адресою вул. Т. Шамрила, 12 та вул. Т. Шамрила, 14.

Така ініціатива дозволить зберегти осередок зелених насаджень в даному житловому районі, який характеризується значною загазованістю та великою концентрацією транспортних потоків, а також дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на здорове життя та навколишнє середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010-2015 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста передбачено створення нових зелених зон загального користування.

Затвердження та виконання запропонованого проекту рішення підвищить рівень благоустрою і озеленення Шевченківського району, позитивно вплине на загальний екологічний стан міста та дозволить здійснити організаційні заходи з врегулювання питання щодо права користування даною земельною ділянкою.

Внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010-2015 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Враховуючи зазначене, метою і завданням зазначеного проекту є врахування інтересів мешканців міста Києва щодо запобігання можливої забудови земельної ділянки та облаштування скверу по вул. Тимофія Шамрила біля будинків 12,14 у Шевченківському районі м. Києва.

Також проектом передбачається надання доручень Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) забезпечити надання зазначеній території статусу скверу, а КО «Київзеленбуд» - здійснити комплекс заходів щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (території загального користування) відповідно до меж (Додаток 1), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

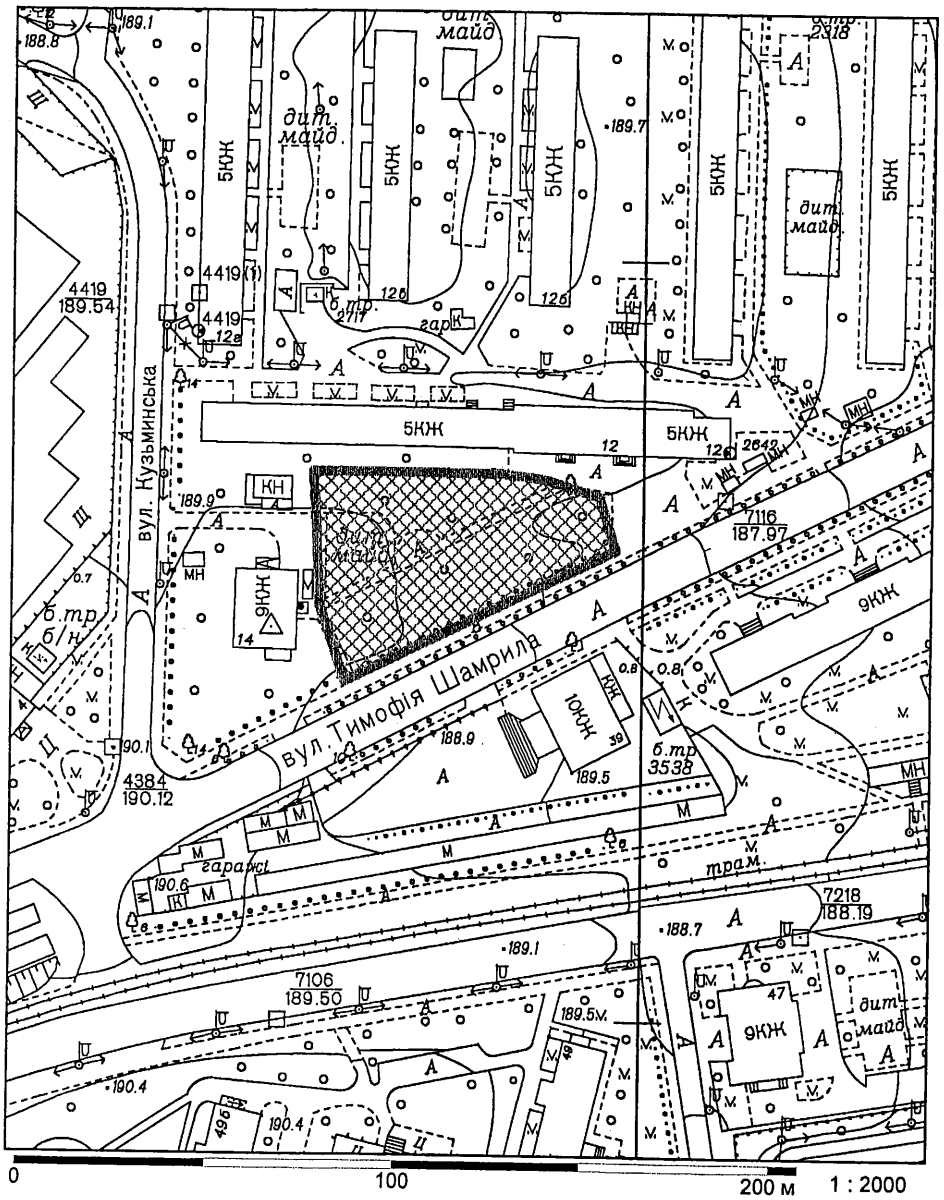
Крім того, проект рішення також передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2015 року (рішення Київської міської ради від 27.11.2009 р. N 714/2783 Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (таблиця 2) «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають топологічним признакам та планувальним вимогам»), додавши сквер до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблено відповідно до норм Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

Депутат
Київської міської ради **Д.С. Бондаренко**

Додаток 1.


вул. Кузьминська
вул. Тимофія Шамрила
5КЖ
9КЖ
10КЖ
дит. майд.
гараж
трам.
4419
189.54
4384
190.12
7106
189.50
7116
187.97
7218
188.19
0
100
200 м
1 : 2000

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.09.2015 №08/230-2085

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Андрійку Руслану Юрійовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005 року»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), що був укладений між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні 26.09.2005 року №91-6-00490.

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 був укладений строком на 25 років (пункт 3.1 договору оренди). Таким чином вищезазначений договір оренди земельної ділянки діє до 26.09.2030 року.

Пункт 8.4. договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 містить положень про необхідність здійснити забудову земельної ділянки протягом строку, встановленого проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації вищезазначеного договору.

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із

сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Суб'єктом подання не було проведення дослідження фактів та причин незабудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:096:0001. Суб'єкт подання не звертався до органів державної влади та місцевого самоврядування, до

повноважень яких належить здійснення архітектурно-будівельного контролю, контроль за використанням земель та органів, що в межах своїх повноважень надають дозвільні документи в сфері містобудування, щодо отримання інформації про забудову і використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:096:0001.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 року №91-6-00490 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін