22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

10.09.2015 №08/283-632 вих

на №08/231-1025/ПР від 27.08.2015

Голові постійної комісії Київради з бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

На виконання протокольного доручення засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 8 вересня 2015 року (протокол №44) та враховуючи правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 27.08.2015 №08/231-1025/ПР "Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року №322/1532 "Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(бульвар Перова, 3-А, Совські ставки та балка "Проня", вул. П. Радченка та інші)* (вих. №08/230-1983 від 25.08.2015) направляємо на розгляд очолюваної Вами комісії зазначений вище проект рішення Київської міської ради.

Додаток:оригінал проекту рішення Київської міської ради.

Голова постійної комісії Київради з питань власності Ю.Береговий

Вх. 08/231-1025/ПР 27.09.2015 2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» та на виконання рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 22 березня 2013 року № 36/2013, 30 травня 2013 року № 41/2013, 04 липня 2013 року № 44/2013), Київська міська рада вирішила:

1. Унести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови — І. Ніконов

Директор Департаменту економіки та інвестицій — М. Поворозник

Начальник юридичного відділу — О. Ништик

Погодження:

Заступник голови — П. Рябікін

Заступник голови — М. Радуцький

Заступник голови — П. Пантелеєв

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Директор Департаменту містобудування та архітектури — С. Целовальник

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Генеральний директор комунального підприємства «Плесо» — Д. Пікалов

Начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Ю. Береговий

Секретар — О. Петровець

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — Р. Андрійко

Секретар — С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Розділ «Дніпровський район» доповнити позицією 19 такого змісту:

«

19	бульвар Перова, 3-А	Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району міста Києва»	1486,20

»

2. Розділ «Солом'янський район» доповнити позицією 18 такого змісту:

«

18	Совські ставки та балка «Проня», вул. Петра Радченка	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню земель водного фонду м. Києва «Плесо»	216600,00

»

3. Розділ «Святошинський район» доповнити позиціями 6-7 такого змісту:

«

6	вул. Зодчих, 30-А	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»	704,60
7	вул. Прилужна, 6	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»	1657,40

»

4. Позицію 104 розділу «Шевченківський район»

«

104	Підземний пішохідний перехід на примиканні вул. Б.Хмельницького до вул. Хрещатик з влаштуванням додаткового входу до Центрального універмагу	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва»	673,9

»

вважати позицією 112.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатку до рішення Київради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданнях постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення (протоколи від 22 березня 2013 року № 36/2013, 30 травня 2013 року № 41/2013, 04 липня 2013 року № 44/2013) включити до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекти:

- «Реконструкція окремо розташованого нежитлового будинку на бульв. Перова, 3-а з надбудовою торгово-офісних приміщень»;
- «Реконструкція каскаду Совських ставків та балки «Проня» з облаштуванням зони відпочинку за адресою: вул. Петра Радченка у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Реконструкція з надбудовою приміщень офісного або побутового призначення над нежитловою будівлею на вул. Зодчих, 30-а у Святошинському районі»;
- «Реконструкція з надбудовою приміщень офісного або побутового призначення над нежитловою будівлею на вул. Прилужній, 6 у Святошинському районі».

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

В проекті рішення також передбачається виправлення технічної помилки, суть якої полягає у присвоєні однакового порядкового номера різним позиціям додатку до рішення Київради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», яка виникла на етапі попередніх внесень змін до додатку (рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 462/9950 та від 13 листопада 2013 року № 463/9951).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є зменшення витратної частини бюджету міста Києва шляхом залучення інвестиційних коштів для проведення робіт з реконструкції об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Даний проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не є регуляторним актом і не потребує громадських обговорень відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2. глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення надасть змогу залучити інвестиційні кошти для здійснення реконструкції об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

Доповідач на пленарному засіданні: перший заступник голови Ніконов І.В.

Співдоповідач: директор Департаменту економіки та інвестицій Поворозник М.Ю.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

25.08.2015 № 08/230-1933

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року №322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року №322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» згідно з додатком.

Так, розділ «Солом'янський район» додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року №322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» передбачено доповнити позицією 18, адреса об'єкта: Совські ставки та балка «Проня», вул. Петра Радченка, балансоутримувач об'єкта – Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню земель водного фонду м. Києва «Плесо», загальна площа об'єкта 216 600,00 кв.м.

Згідно ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», будівництво – це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів містобудування.

Згідно абзацу 5 частини 1 статті 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», об'єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Совські ставки та балка «Проня», що розташовані по вул. Петра Радченка не є об'єктами містобудування і їх реконструкція з огляду на норми діючого законодавства неможлива.

Крім того, варто зазначити, що Совські ставки та балка «Проня», що розташовані по вул. Петра Радченка є нічим іншим, як частиною земель територіальної громади міста Києва і питання, щодо користування ними має вирішуватись з урахуванням вимог земельного законодавства України.

У зв'язку з вищезазначеним, управління пропонує виключити позицію про доповнення розділу «Солом'янський район» додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року №322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» об'єктом Совські ставки та балка «Проня», вул. Петра Радченка, балансоутримувач об'єкта – Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню земель водного фонду м. Києва «Плесо», загальна площа об'єкта 216 600,00 кв.м.

Як зазначено в пояснювальній записці до поданого проекту рішення, прийняття проекту рішення спрямоване на проведення інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

Згідно частини 2 статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що було затверджено рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу, у тому числі, з питань інвестиційної діяльності на території міста Києва.

Враховуючи той факт, що поданий проект рішення пов'язаний із здійсненням інвестиційної діяльності – поданий проект рішення необхідно надати для попереднього розгляду постійній комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін