КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 24/65
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 20.12.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 11.00

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 19 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Ігор БАЛЕНКО	-	члени постійної комісії
Катерина ГЛІМБОВСЬКА		
Георгій ЗАНТАРАЯ		
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО		
Катерина КИРИЧЕНКО		
Володимир КРАВЕЦЬ		
Олена МАРЧЕНКО		
Наталія ПАСТУХОВА		

Юлія СИМУНІНА
Анатолій ШАПОВАЛ
Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Відсутні 7 депутатів Київської міської ради: Євген КУЗЬМЕНКО, Вікторія БУРДУКОВА, Юрій ФЕДОРЕНКО, Сергій КРИМЧАК, Олег ЛЕВЧЕНКО, Олесь МАЛЯРЕВИЧ, Юрій СУЛИГА.

Присутні та запрошені:

Кухарський М. А.	-	депутат Київської міської ради;
Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Попович О. М.	-	директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Свистунов О. В.	-	директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зайченко Т. В.	-	заступник директора Департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Соловйова М. М.	-	директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мішустіна О. П.	-	представниця Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шлапацька О. Р.	-	представниця Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з питання 8 порядку деннного;
Кухаров К. В.	-	представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області;

Долинський І. М.	-	директор комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»;
Фролов А. О.	-	представники ГО «УТОПІК»;
Мищенко Є. М.		
Дяк І. Б.	-	з питання 9 порядку денного;
Пащенко Б. М.		
Шавловський М. М.	-	з питання 11 порядку денного;
Калько Д. О.	-	по справах № 492493784, № 669345233;
Сміляк Д. М.		
Комлева Г. К.		
Агеєва В. В.	-	по справі № 512139003;
Погорілий А. В.		
Іщенко А. С.	-	по справі № 394117662;
Кучерявий О. О.	-	по справі № 350559326;
Андрусенко О. В.		
Коваленко С. О.		
Бережний О. В.	-	по справі № 562763081;
Костенко В. М.	-	по справі № 575844337;
Юрченко І. В.	-	по справі № 470412637;
Піднебенний О. О.	-	по справі № 313941948;
Білецький Б. Ю.		
Танич О. М.	-	по справі № А-25024;
Прокопенко Б. О.	-	по справі № 239527721;
Семенець О. А.	-	по справі № 502801823;
Білак А. В.	-	по справі № 330126906;
Вітвицька Н. М.	-	по справах № 659530199, № 552001667 та № 511401882.

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю» *за поданням депутата Київської міської ради М. Кухарського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.10.2023 № 08/231-1309/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення

«Озеро Коров'яче» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Білоцерковця (доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-954/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Залевада» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Білоцерковця (доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-953/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Миколаєве» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Білоцерковця (доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-952/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Чорторий» *за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1338/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

6. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Червонокнижна» *за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1341/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

7. Про заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за 9 місяців 2023 року *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2023 вх. № 08/33944)* - ***матеріали додаються.***

8. **Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2023 № 050/17-4602 (вх. № 08/37683 від 27.11.2023)** з проханням надати пропозиції щодо включення представників постійних комісій Київської міської ради до складу робочої групи з актуалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року (з продовженням періоду її дії до 2027 року та розроблення Плану заходів з її реалізації) за відповідним напрямом діяльності - ***матеріали додаються.***

9. **Про розгляд колективного звернення жителів вул. Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва від 09.10.2023 вх. № КО-8662/6** щодо самочинного будівництва на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

10. **Про розгляд листа ТОВ «АБ АГРО ПРОДЖЕКТ ГРУП» від 22.11.2023 № 38-2023 (вх. № 08/37334 від 24.11.2023)** з проханням провести робочу нараду з керівниками профільних департаментів та надати інформацію щодо наявності промислових ділянок у м. Києві для створення індустріального парку під будівництво заводів з глибокої переробки агросировини - ***матеріали додаються.***

11. **Про розгляд листа Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» від 11.12.2023 № 278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023)** щодо коригування меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058 - ***матеріали додаються.***

12. **Про розгляд листа заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича від 02.11.2023 № 018-766** стосовно рекомендацій розглянути питання щодо скасування рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструтора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» в частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:008:0016 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2023 № 34649/3)* - ***матеріали додаються.***

13. Про розгляд питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на ній нерухомого майна.

14. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

14.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, внесення змін до рішення Київської міської ради, продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціони) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах):***

532111331	636894958	492493784 669345233	512139003	718872636	577140918

14.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - державні, комунальні підприємства):***

696664149	364405732	499447752	506844126	463639809	

14.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):***

688655365	613245342	566453227	628765356	481538216	530853121
626405339	566853528				

14.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін до рішень Київської міської ради - юридичні особи):***

313941948	676780516	609374104	408392460	А-25024	581341618
394117662	742506055	350559326	675733807	451397460	469449883
562763081	239411905	239527721	534939615	485395108	585144359
602176345	586705176	425058647	575844337	470412637	370551823

587438113					

14.5. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи):***

К-28269	502801823	407013493			

14.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

К-27684	669610154				

14.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

201807203	330126906	769094012	659530199	552001667	788681014
511401882	606060199	455012496	625680192	201021258	760759013
412017192	782491017				

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Федоренка від 19.12.2023 № 08/279/09/247-1709 (вх. № 08/41253 від 20.12.2023) про неможливість бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з поважних причин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 20.12.2023 не надійшло.

У зв'язку із відсутністю на засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних

відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання комісії від 20.12.2023 члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Георгія Зантарая.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 20.12.2023 члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Георгія Зантарая.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 20.12.2023.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 20.12.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Повідомлень депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального

чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю» *за поданням депутата Київської міської ради М. Кухарського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.10.2023 № 08/231-1309/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2023 № 08/231-1309/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 8-ми арк.****)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Максим КУХАРСЬКИЙ.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.
Рішення прийнято.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Коров'яче» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Білоцерковця (доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-954/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

(Доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-954/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 13-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Коров'яче».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.
Рішення прийнято.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Залевада» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Білоцерковця (доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-953/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

(Доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-953/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 13-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Залевада».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.
Рішення прийнято.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Миколаєве» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Білоцерковця (доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-952/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

(Доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-952/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 13-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Миколаєве».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.
Рішення прийнято.

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Чорторий» *за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1338/ПР) -* ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1338/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 23-х арк.)***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Чорторий».

2. Створити підготовчу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Баленка І. М., Зубка Ю. Г., Грушка В. В., Овраменко О. В., Турця В. В. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Баленка І. М.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

6. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Червонокнижна» *за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1341/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1341/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 15-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Юрій ЗУБКО, Олена ОВРАМЕНКО, Георгій ЯСИНСЬКИЙ, Валентина ПЕЛИХ.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про оголошення природної території ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Червонокнижна».

2. Створити підготовчу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Шаповала А. А., Баленка І. М., Бурдукової В. В. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Шаповала А. А.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.
Рішення прийнято.

7. Про заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за 9 місяців 2023 року *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2023 вх. № 08/33944)* - ***матеріали додаються.***

(Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2023 вх. № 08/33944 ***- на 19-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Валентина ПЕЛИХ, Микола КОНОПЕЛЬКО.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:
перша – заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати доступ до автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) депутатам Київської міської ради – членам постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з 01.01.2024 через особисті паролі в режимі читання та розгляду документів без можливості внесення змін та редагування даних;
друга – щодо створення робочої групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Конопелька М. В., Грушка В. В., Кириченко К. В. під головуванням Конопелька М. В. для додаткового вивчення інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за 9 місяців 2023 року.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування першу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) надати доступ до автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) депутатам Київської міської ради – членам постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з 01.01.2024 через особисті паролі в режимі читання та розгляду документів без можливості внесення змін та редагування даних.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***1. Для додаткового вивчення інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за 9 місяців 2023 року створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Конопелька М. В., Грушка В. В., Кириченко К. В. Визначити головою робочої групи депутата Конопелька М. В.***

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

8. **Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2023 № 050/17-4602 (вх. № 08/37683 від 27.11.2023)** з проханням надати пропозиції щодо включення представників постійних комісій Київської міської ради до складу робочої групи з актуалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року (з продовженням періоду її дії до 2027 року та розроблення Плану заходів з її реалізації) за відповідним напрямом діяльності - ***матеріали додаються.***

(Лист Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) від 27.11.2023 № 050/17-4602 (вх. № 08/37683 від 27.11.2023) з додатками до нього ***- на 7-ми арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Делегувати до складу робочої групи з актуалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року (з продовженням періоду її дії до 2027 року та розроблення Плану заходів з її реалізації) депутата Київської міської ради – заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколу Конопелька.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.
Рішення прийнято.

9. **Про розгляд колективного звернення жителів вул. Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва від 09.10.2023 вх. № КО-8662/6** щодо самочинного будівництва на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

(Колективне звернення жителів вул. Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва від 09.10.2023 вх. № КО-8662/6 з додатками до нього ***- на 23-х арк.****)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Максим КУХАРСЬКИЙ, Богдан ПАЩЕНКО, Ігор ДЯК.

ВИРІШИЛИ: ***1. Для додаткового вивчення питання, порушеного у колективному зверненні жителів вул. Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва від 09.10.2023 вх. № КО-8662/6, створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Кириченко К. В., Калініченка Д. Ю., Макаренка М. А. Визначити головою робочої групи депутатку Кириченко К. В.***

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.
Рішення прийнято.

10. **Про розгляд листа ТОВ «АБ АГРО ПРОДЖЕКТ ГРУП» від 22.11.2023 № 38-2023 (вх. № 08/37334 від 24.11.2023)** з проханням провести робочу нараду з керівниками профільних департаментів та надати інформацію щодо наявності промислових ділянок у м. Києві для створення індустріального парку під будівництво заводів з глибокої переробки агросировини - ***матеріали додаються.***

(Лист ТОВ «АБ АГРО ПРОДЖЕКТ ГРУП» від 22.11.2023 № 38-2023 (вх. № 08/37334 від 24.11.2023) ***- на 1-му арк.****)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Для додаткового вивчення питання, порушеного у листі ТОВ «АБ АГРО ПРОДЖЕКТ ГРУП» від 22.11.2023 № 38-2023 (вх. № 08/37334 від 24.11.2023), створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Грушка В. В., Зубка Ю. Г., Зантарая Г. М. Визначити головою робочої групи депутата Грушка В. В.***

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

11. **Про розгляд листа Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» від 11.12.2023 № 278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023)** щодо коригування меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058 - ***матеріали додаються.***

(Лист Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» від 11.12.2023 № 278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023) ***- на 11-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Микола ШАВЛОВСЬКИЙ, Ігор ДОЛИНСЬКИЙ.

ВИРІШИЛИ: ***1. Направити лист Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» від 11.12.2023 № 278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023) на розгляд робочої групи, створеної 14.09.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з розгляду питань інвентаризації земель міста, організації землеустрою та ведення міського земельного кадастру, у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Кириченко К. В., Грушка В. В., Марченко О. Л., Конопелька М. В., Овраменко О. В., Ясинського Г. І., Симуніної Ю. М., Левченка О. А. під головуванням Кириченко К. В.***

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

12. **Про розгляд листа заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича від 02.11.2023 № 018-766** стосовно рекомендацій розглянути питання щодо скасування рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструтора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» в частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:008:0016 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2023 № 34649/3)* - ***матеріали додаються.***

(Лист заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича від 02.11.2023 № 018-766, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2023 № 34649/3 ***- на 6-ти арк.****)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Тетяна ЗАЙЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Направити лист заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича від 02.11.2023 № 018-766 до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду та надання пропозицій щодо вирішення порушеного питання.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.
Рішення прийнято.

13. Про розгляд питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на ній нерухомого майна.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Конопелька М. В., Грушка В. В., Овраменко О. В., Кириченко К. В., Зантарая Г. М. під головуванням Конопелька М. В. для вивчення питання про заходи для збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на ній нерухомого майна.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

14. Розгляд проєктів рішень – ***матеріали додаються***

14.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, внесення змін до рішення Київської міської ради, продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах):***

У зв’язку з тим, що з 15.12.2023 відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру» адміністративні акти, що приймаються місцевими радами, набирають чинності з дня їх доведення до відома відповідної особи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував підтримати проєкти рішень, які розглядаються у цьому розділі (крім пунктів 2 та 3), з рекомендаціями, а саме: доповнити їх новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєктів рішень привести у відповідність до прийнятих змін.

14.1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Автотранспортній, 1 у Дарницькому районі м. Києва,

що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Солекс» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» *(справа № **532111331,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1562/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Автотранспортній, 1 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Солекс» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту: «3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

14.1.2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **636894958,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення підтримано.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладене у протоколі № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.1.3. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи № **492493784, № 669345233,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *звернення Підприємства об'єднання громадян «Прогрес-1» громадської організації «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України» від 18.12.2023 вх. № 08/40947 з проханням виключити з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:053:0047, а також розглядати проєкт рішення за участю представника ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України»;*
- *лист Уповноваженої Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю Л. Петрівської від 19.12.2023 № 08/248-332 (вх. № 08/41120 від 19.12.2023) з проханням урахувати викладену у листі інформацію, а також запросити*

на засідання постійної комісії представника ГО «Всеукраїнська організація союз осіб з інвалідністю України».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитро КАЛЬКО, Валентина ПЕЛИХ, Георгій ЯСИНСЬКИЙ, Олександр МІЩЕНКО, Юрій ЗУБКО.

Під час обговорення цього питання надійшло чотири пропозиції:

перша – щодо створення робочої групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Зубка Ю. Г., Грушка В. В., Овраменко О. В. під головуванням Зубка Ю. Г. для вивчення питання щодо можливості продажу земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на земельних торгах окремими лотами;

друга – щодо створення робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Зантарая Г. М., Конопелька М. В., Зубка Ю. Г. під головуванням Зантарая Г. М. для опрацювання можливості включення земельної ділянки на вул. Панча Петра, вул. Бережанській в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0047) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах;

третя – щодо створення робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ясинського Г. І., Грушка В. В., Кравця В. А. під головуванням Ясинського Г. І. для опрацювання можливості включення земельної ділянки на Столичному шосе в Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:129:0015) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах;

четверта – щодо відхилення рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладеного у протоколі № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023, та повторного підтримання проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити проєкт рішення пунктом 29 такого змісту: «29. Внести зміни до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5649 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226), а саме: в Оболонському районі виключити***

позицію 13 (вул. Героїв Дніпра, 45) та позицію 14 (вул. Героїв Дніпра, 59)»;

- ***у назві проєкту рішення виключити слова «та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах»;***
- ***виключити з проєкту рішення пункти 1-12 та 26-28;***
- ***виключити додатки 1, 2 та 6 до проєкту рішення Київської міської ради;***
- ***пункт 25 проєкту рішення викласти у такій редакції: «25. Уповноважити Київського міського голову укладати (підписувати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договори оренди земельних ділянок, визначених у додатку 3 до цього рішення, та інші документи, необхідні для виконання цього рішення»;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення та додатків до нього привести у відповідність до прийнятих змін.***

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування першу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Зубка Ю. Г., Грушка В. В., Овраменко О. В. під головуванням Зубка Ю. Г. для вивчення питання щодо можливості продажу земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на земельних торгах окремими лотами.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Зантарая Г. М., Конопелька М. В., Зубка Ю. Г. під головуванням Зантарая Г. М. для опрацювання можливості включення земельної ділянки на вул. Панча Петра, вул. Бережанській в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:053:0047) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ясинського Г. І., Грушка В. В., Кравця В. А. під головуванням Ясинського Г. І. для опрацювання можливості включення земельної ділянки на Столичному шосе в Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:129:0015) до переліку земельних ділянок, право оренди на які може бути продано на земельних торгах.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування четверту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладене у протоколі № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити проєкт рішення пунктом 29 такого змісту: «29. Внести зміни до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5649 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226), а саме: в Оболонському районі виключити позицію 13 (вул. Героїв Дніпра, 45) та позицію 14 (вул. Героїв Дніпра, 59)»;***
- ***у назві проєкту рішення виключити слова «та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах»;***
- ***виключити з проєкту рішення пункти 1-12 та 26-28;***
- ***виключити додатки 1, 2 та 6 до проєкту рішення Київської міської ради;***
- ***пункт 25 проєкту рішення викласти у такій редакції: «25. Уповноважити Київського міського голову укладати***

(підписувати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договори оренди земельних ділянок, визначених у додатку 3 до цього рішення, та інші документи, необхідні для виконання цього рішення»;

- ***нумерацію пунктів проєкту рішення та додатків до нього привести у відповідність до прийнятих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

14.1.4. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **512139003,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1333/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 9/11 засідання цієї комісії від 14.11.2023).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023) з проханням розглянути можливість надання розстрочки на три роки у зв'язку із введеним в Україні воєнним станом.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями**.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Вероніка АГЕЄВА.

ВИРІШИЛИ: ***Беручи до уваги рішення постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, викладене у протоколі № 9/11 засідання цієї комісії від 14.11.2023, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами,

рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у назві та пункті 4 проєкту рішення слова «для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування» виключити;***
- ***викласти підпункт 11.6 пункту 11 проєкту рішення у такій редакції: «11.6. Забезпечити виконання вимог законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Про охорону археологічної спадщини», будь-які земляні роботи проводити під обов'язковим наглядом фахівців археологів. Проведення земляних робіт на об'єкті здійснювати за умови одержання відповідного дозволу від центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури та інформаційної політики України»;***
- ***доповнити пункт 11 проєкту рішення новим підпунктом 11.7 такого змісту: «11.7. У разі необхідності проведення на земельній ділянці будь-яких містобудівних, архітектурних, ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт погодити та затвердити дозвільну та проєктно-кошторисну документацію в порядку, визначеному законодавством України, у тому числі одержати відповідні погодження від місцевого органу охорони культурної спадщини – Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням рекомендацій Консультативної ради з охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»;***
- ***підпункти 11.7 та 11.8 пункту 11 проєкту рішення відповідно вважати підпунктами 11.8 та 11.9;***
- ***доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядок здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381» та «лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023)»;***
- ***пункт 8 проєкту рішення викласти у такій редакції: «8. На підставі листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023) надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, строком на 3 (три) роки та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:***

8.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 7 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки – протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки – шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 3 (трьох) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

8.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

8.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

8.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб»;

- ***пункт 10 проєкту рішення доповнити словами та цифрами: «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 8.4 пункту 8 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення;***
- ***виключити з проєкту рішення пункт 9;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення***

його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до прийнятих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.1.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:332:0002, наданої в постійне користування ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» на вул. Бориспільській, 13 Дарницькому районі міста Києва та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(справа № **718872636,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1560/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:332:0002, наданої в постійне користування ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» на вул. Бориспільській, 13 Дарницькому районі міста Києва та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

14.1.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:196:0007) на бульв. Тараса Шевченка, 38/40, 38/40а у Шевченківському районі міста Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6999/7040» *(справа № **577140918,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1572/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:196:0007) на бульв. Тараса Шевченка, 38/40, 38/40а у Шевченківському районі міста Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6999/7040» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

14.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - державні, комунальні підприємства):***

У зв’язку з тим, що з 15.12.2023 відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру» адміністративні акти, що приймаються місцевими радами, набирають чинності з дня їх доведення до відома відповідної особи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував підтримати проєкти рішень, які розглядаються у цьому розділі, з рекомендаціями, а саме: доповнити їх новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєктів рішень привести у відповідність до прийнятих змін.

14.2.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 735 на вул. Чистяківській, 1-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **696664149,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-1384/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 735 на вул. Чистяківській, 1-А у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 5 такого змісту: «5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 5 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 6.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

14.2.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки на розі вул. Солом’янської та вул. Романа Ратушного у Солом’янському районі міста Києва» *(справа № **364405732,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1464/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки на розі вул. Солом'янської та вул. Романа Ратушного у Солом'янському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.2.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 30 та 41 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **499447752,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1714/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 30 та 41 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.2.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 39, 54 55 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **506844126,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2023 № 08/231-19/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 39, 54 55 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

14.2.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0092), яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення)» *(справа № **463639809,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1473/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0092), яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення)» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту: «3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):***

14.3.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **688655365,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.07.2023 № 08/231-890/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Автодром» від 28.09.2023 № 28/09 (вх. № 08/30890 від 09.10.2023) з проханням внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах кварталу 79:472 та до Державного земельного кадастру, скоригувавши межі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:472:0021.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Автодром» від 28.09.2023 № 28/09 (вх. № 08/30890 від 09.10.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка до проєкту рішення порядковий номер 9, реєстраційний номер справи 252503619 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:472, обмеженого вул. Заболотного Академіка та вул. Степового Якова у Голосіївському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.3.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **613245342,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.07.2023 № 08/231-891/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.3.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **566453227,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2023 № 08/231-1153/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» від 17.11.2023 № 313-32/8272 (вх. № 08/36479 від 18.11.2023) з проханням залишити без розгляду та повернути технічну документацію із землеустрою щодо

інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:133 (справа 252917860) для подальшого доопрацювання.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» від 17.11.2023 № 313-32/8272 (вх. № 08/36479 від 18.11.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з додатка до проєкту рішення порядковий номер 1, реєстраційний номер справи 252917860 «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:133, обмеженого вулицею Вишгородська у Оболонському районі м. Києва» та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.3.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **628765356,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1395/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.3.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо

інвентаризації земель» *(справа № **481538216,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.11.2023 № 08/231-1431/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2023 № 0570202/1-15353 (вх. № 08/36768 від 20.11.2023) з проханням внести зміни до проєкту рішення, а саме: в додатку до проєкту рішення в останньому рядку виключити цифри «60,0795» у зв'язку з технічною помилкою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2023 № 0570202/1-15353 (вх. № 08/36768 від 20.11.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, а саме: в додатку до проєкту рішення в останньому рядку виключити цифри «60,0795» у зв'язку з технічною помилкою.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.3.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **530853121,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1468/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.3.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **626405339,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1469/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 8.

Рішення не прийнято.

14.3.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(справа № **566853528,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1470/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

14.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін до рішень Київської міської ради - юридичні особи):***

У зв'язку з тим, що з 15.12.2023 відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру» адміністративні акти, що приймаються місцевими радами, набирають чинності з дня їх доведення до відома відповідної особи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував підтримати проєкти рішень, які розглядаються у цьому розділі, з рекомендаціями, а саме: доповнити їх новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєктів рішень привести у відповідність до прийнятих змін.

14.4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Франка Івана, 26 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **313941948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2023 № 08/231-1347/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Франка Івана, 26 у Шевченківському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення пункт 6;***

- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.4.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-КОМПЛЕКС» та приватному акціонерному товариству «М-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2018 року № 83» *(справа № **676780516,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1332/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-КОМПЛЕКС» та приватному акціонерному товариству «М-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2018 року № 83» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСТАНТА КИЇВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазин) на просп. Героїв Сталінграду, 39В в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **609374104,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 № 08/231-1633/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСТАНТА КИЇВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазин) на просп. Героїв Сталінграду, 39В в Оболонському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення пункт 4;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

14.4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІАРС» в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Ольжича, 29 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **408392460,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1654/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІАРС» в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Ольжича, 29 у Шевченківському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення пункт 7;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту: «7. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.4.5. Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 09.06.2008 № 79-6-00624 площею 9,0002 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе у Голосіївському районі м. Києва *(справа № **А-25024,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 № 08/8648)* – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Компанія «ГРІТІС»:

- *від 28.06.2023 № 28-06/01 (вх. № 08/20090 від 03.07.2023) щодо надання копій документів та з проханням винести на розгляд постійної комісії питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та укласти додаткову угоду;*
- *від 04.07.2023 № 07-04/01 (вх. № 08/20220 від 04.07.2023) щодо відсутності заборгованості з орендної плати за земельну ділянку.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Поновити*** Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС» ***на 10 років*** договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 № 79-6-00624 площею 9,0002 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе у Голосіївському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.06.2008 № 79-6-00624 на 10 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

14.4.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **581341618,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1225/ПР).*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 13/32 засідання цієї комісії від 14.11.2023).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладене у протоколі № 13/32 засідання цієї комісії від 14.11.2023, та підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення пункт 6;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.4.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку на вул. Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Ь» у Подільському районі міста Києва» *(справа № **394117662,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1226/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:

- *ТОВ «ВМ СОЛЮШНС» від 05.10.2023 № 05/10/23 (вх. № 08/30707 від 06.10.2023) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 4.9 пункту 4, пункти 6, 7 та 9, а також викласти пункт 5 проєкту рішення у такій редакції: «5. Заборонити на земельній ділянці нове будівництво, розміщення нових об'єктів нерухомого майна»;*
- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2023 № 0570202/2-14528 (вх. № 08/33932 від 01.11.2023) з проханням внести зміни до проєкту рішення у зв'язку з технічною помилкою.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Анастасія ІЩЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією представниці ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» Анастасії Іщенко, враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» від 05.10.2023 № 05/10/23 (вх. № 08/30707 від 06.10.2023) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2023 № 0570202/2-14528 (вх. № 08/33932 від 01.11.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку на вул. Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Ь» у Подільському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення підпункт 4.9 пункту 4, пункти 7 та 9;***
- ***пункт 5 проєкту рішення викласти у такій редакції: «5. Заборонити на земельній ділянці нове будівництво, розміщення нових об'єктів нерухомого майна»;***
- ***пункт 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Товариству з обмеженою відповідальністю «ВМ СОЛЮШНС» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вулиці Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Ь» у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення)»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим***

листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до прийнятих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

14.4.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» договору оренди земельної ділянки від 17 квітня 2018 року № 1299» *(справа № **742506055,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-715/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» від 16.11.2023 № 65-11/23 (вх. № 08/36379 від 17.11.2023) з проханням розглянути можливість поновлення договору оренди земельної ділянки терміном на 15 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» від 16.11.2023 № 65-11/23 (вх. № 08/36379 від 17.11.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» договору оренди земельної ділянки від 17 квітня 2018 року № 1299» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 15 років»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.4.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами)» *(справа № **350559326,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 3/22 засідання цієї комісії від 17.03.2023).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- *колективне звернення співвласників житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власників гаражів підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А від 01.03.2023 (вх. № КО-1934 від 02.03.2023) з проханням не поновлювати ПП «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки, провести поділ цієї земельної ділянки та забезпечити захист прав та інтересів власників нерухомого майна, розташованого на цій земельній ділянці:*
- *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2023 № 05716-3399 щодо розгляду колективного звернення співвласників житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власників гаражів підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А від 01.03.2023;*
- *звернення громадянина Сачика Є. І. від 24.03.2023 вх. № С-2764 з проханням провести всебічну перевірку дотримання всіх правових норм та законів, викладених у зверненні № КО-1934, щодо вищезазначеного проєкту рішення.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр КУЧЕРЯВИЙ, Владислав ТУРЕЦЬ, Олександр АНДРУСЕНКО, Анатолій ФРОЛОВ.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***відхилення рішення постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладеного у протоколі № 3/22 засідання цієї комісії від 17.03.2023, та підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами)» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)», а також в***

подальшому, якщо буде поновлено договір оренди земельної ділянки, Приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» здійснити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:134:0064 у разі розташування на ній нерухомого майна інших осіб.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 1, «утрималось» – 0, «не голосували» – 12.

Рішення не прийнято.

14.4.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення права постійного користування земельними ділянками у місті Києві» *(справа № **675733807,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2020 № 08/231-1229/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради А. Шаповала від 05.10.2023 № 08/279/09/067-72 (вх. № 08/30612 від 05.10.2023) з проханням перевірити факти, зазначені у зверненні громадянина Грибенюка О. Ю. щодо перевірки законності використання ПрАТ «Марс» земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:79:013:0011 та 8000000000:79:013:0012 на вул. Володимирській, 101 та сплати орендної плати за використання цих ділянок.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про припинення права постійного користування земельними ділянками у місті Києві».

2. Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Шаповала А. А., Грушка В. В., Кириченко К. В., Ясинського Г. І. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Шаповала А. А.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

14.4.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об’єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди -

виїзди) на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **451397460,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1471/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 11.12.2023 № 300/14 (вх. № 08/40037 від 12.12.2023) з проханням внести зміни до проєкту рішення, а саме: слова «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ» у відповідних відмінках.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 11.12.2023 № 300/14 (вх. № 08/40037 від 12.12.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у назві, пунктах 3 та 4 проєкту рішення слова «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ» у відповідних відмінках;***
- ***виключити з проєкту рішення пункт 6;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

14.4.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРАГОМАНОВА 31-Б» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Драгоманова, 31б у Дарницькому районі

міста Києва» *(справа № **469449883,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.11.2023 № 08/231-1432/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло депутатське звернення голови депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді Г. Маленка від 19.12.2023 № 08/279/09/217-1239 (вх. № 08/41254 від 20.12.2023) з проханням підтримати проєкт рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРАГОМАНОВА 31-Б» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Драгоманова, 31б у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.4.13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **562763081,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-798/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 05.12.2023 № 60 (вх. № 08/39326 від 06.12.2023) з проханням доповнити проєкт рішення пунктом 3 у такій редакції: «3. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 (три) роки договір оренди земельних ділянок, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422 (зі змінами та доповненнями)», пункти 3, 4 та 5 проєкту рішення вважати відповідно пунктами 4, 5 та 6, а також преамбулу проєкту рішення доповнити посиланням на абзац четвертий розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Олександр БЕРЕЖНИЙ.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 05.12.2023 № 60 (вх. № 08/39326 від 06.12.2023) та виступ представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» Олександра Бережного, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення зверненням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 14.11.2023 № 682240568 та абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту: «3. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 (три) роки договір оренди земельних ділянок, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422 (зі змінами та доповненнями)»;***
- ***підпункт 4.1 пункту 4 проєкту рішення викласти у такій редакції: «4.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів***

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 за № 91-6-00422 (зі змінами та доповненнями) на новий строк і внесення до нього змін»;

- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до прийнятих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.4.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Шолом-Алейхема, 17 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **239411905,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1487/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Шолом-Алейхема, 17 у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення пункт 6;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.4.15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **239527721,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2023 № 08/231-1489/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення пункт 6;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до прийнятих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.
Рішення прийнято.

14.4.16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Тесфайє Юноні Абуніївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 27 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **534939615,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2023 № 08/231-1493/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Тесфайє Юноні Абуніївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 27 у Печерському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення пункт 6;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту: «6. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.4.17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Набережно-Луговій, 8 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **485395108,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2023 № 08/231-1498/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «РЕНТ-КОМПАНІ» від 12.12.2023 вх. № 08/40093 з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 4.10 пункту 4, пункти 7 та 9.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Георгія Ясинського та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» від 12.12.2023 вх. № 08/40093, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування

автозаправної станції на вул. Набережно-Луговій, 8 у Подільському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення підпункт 4.10 пункту 4, пункти 7 та 9***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до прийнятих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

14.4.18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МІСІОНЕРСЬКИЙ ЕВАНГЕЛІЗАЦІЙНО-БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄДНАННЯ ХРИСТИЯНСЬКИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ «СЛОВО ЖИТТЯ» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування міжконфесійного храму «Мир, любов та єдність» на вул. Ломаківській, 66-70 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **585144359,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2023 № 08/231-1503/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МІСІОНЕРСЬКИЙ ЕВАНГЕЛІЗАЦІЙНО-БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄДНАННЯ ХРИСТИЯНСЬКИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ «СЛОВО ЖИТТЯ» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування міжконфесійного храму «Мир, любов та єдність» на вул. Ломаківській, 66-70 у Печерському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 5 такого змісту: «5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 5 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 6.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.4.19. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **602176345,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2023 № 08/231-1511/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 3.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

14.4.20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428» *(справа № **586705176,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1564/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «РК

ГАЛЕРА» від 11.12.2023 вх. № 08/39860 з проханням розглянути питання щодо збільшення строку оренди земельної ділянки з 10 до 15 років.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» від 11.12.2023 вх. № 08/39860, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «на 10 років» замінити словами та цифрами «на 15 років»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.
Рішення прийнято.

14.4.21. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИНАМО-АТЛАНТИК» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044» *(справа № **425058647**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1574/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИНАМО-АТЛАНТИК» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)», пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 11.

Рішення не прийнято.

14.4.22. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛАБЕО» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування мийки автомобілів з комплексом сервісно-побутових послуг на вул. Луговій, 11-а в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **575844337,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1573/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПП «ЛАБЕО» від 14.12.2023 вх. № 08/40340 з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 2.8 пункту 2, пункти 3 та 5.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор КОСТЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією представника ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛАБЕО» Віктора Костенка та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛАБЕО» від 14.12.2023 вх. № 08/40340, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛАБЕО» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування мийки автомобілів з комплексом сервісно-побутових послуг на вул. Луговій, 11-а в Оболонському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення підпункт 2.8 пункту 2, пункти 3 та 5;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до прийнятих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.4.23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Парфинець Ірині Василівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗК на вул. Набережно-Луговій, 6-а у Подільському районі міста Києва» *(справа № **470412637,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1474/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Парфинець І. В.:

- *від 28.11.2023 вх. № 08/П-3595 з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 4.9 пункту 4 та пункт 9;*
- *від 18.12.2023 вх. № 08/П-3753 з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 4.9 пункту 4, пункти 7 та 9.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Ігор ЮРЧЕНКО, Анатолій ФРОЛОВ.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією представника заявниці Ігоря Юрченка та враховуючи звернення громадянки Парфинець І. В. від 18.12.2023 вх. № 08/П-3753, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Парфинець Ірині Василівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗК на вул. Набережно-Луговій, 6-а у Подільському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з проєкту рішення підпункт 4.9 пункту 4, пункти 7 та 9;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до прийнятих змін.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.4.24. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНА»

договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 листопада 1999 року № 85-5-00042» *(справа № **370551823,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2023 № 08/231-1549/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЮНА» від 18.12.2023 № 128 (вх. № 08/40705 від 18.12.2023) з проханням розглянути можливість поновити договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди терміном на 10 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЮНА» від 18.12.2023 № 128 (вх. № 08/40705 від 18.12.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНА» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 листопада 1999 року № 85-5-00042» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років»;***
- ***доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.4.25. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2022 року № 4407/4448 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00605» *(справа № **587438113,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2023 № 08/231-1047/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2022 року № 4407/4448 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00605» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 3.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.5. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи):***

У зв’язку з тим, що з 15.12.2023 відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру» адміністративні акти, що приймаються місцевими радами, набирають чинності з дня їх доведення до відома відповідної особи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував підтримати проєкти рішень, які розглядаються у цьому розділі (питання 2 та 3), з рекомендаціями, а саме: доповнити їх новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєктів рішень привести у відповідність до прийнятих змін.

14.5.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування» *(ПР-12438, справа **К-28269,** доручення Київського міського голови від 10.01.2017 № 08/231-62/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АРМОРГАРАНТ» від 01.11.2023 № 01/11 (вх. № 08/34019 від 01.11.2023) з проханням зупинити розгляд проєкту рішення та повернути його разом з матеріалами справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки завдання на проєктування за принципом «мовчазної згоди».

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» від 01.11.2023 № 01/11 (вх. № 08/34019 від 01.11.2023), повернути проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування» ***разом з матеріалами справи К-28269 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

14.5.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **502801823,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1404/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ЕПІЦЕНТР К» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 3.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.5.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Воробйова 13-Е» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Генерала Геннадія Воробйова, 13-Е у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **407013493,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2023 № 08/231-1509/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Воробйова 13-Е» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Генерала Геннадія Воробйова, 13-Е у Солом'янському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 3.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

14.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

У зв'язку з тим, що з 15.12.2023 відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру» адміністративні акти, що приймаються місцевими радами, набирають чинності з дня їх доведення до відома відповідної особи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував підтримати проєкти рішень, які розглядаються у цьому розділі, з рекомендаціями, а саме: доповнити їх новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєктів рішень привести у відповідність до прийнятих змін.

14.6.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-27684,** ПР-19945, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 № 08/231-1246/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту: «3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)», пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення не прийнято.

14.6.2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **669610154,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1244/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)», пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 3.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7.

Рішення не прийнято.

14.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

У зв’язку з тим, що з 15.12.2023 відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру» адміністративні акти, що приймаються місцевими радами, набирають чинності з дня їх доведення до відома відповідної особи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв запропонував

підтримати проєкти рішень, які розглядаються у цьому розділі, з рекомендаціями, а саме: доповнити їх пунктами 2 та 3 такого змісту:

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Нумерацію пунктів проєктів рішень привести у відповідність до прийнятих змін.

14.7.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Єрмаковій Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201807203,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2023 № 08/231-1192/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Єрмаковій Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 05.09.2023 № 201807203»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

  «2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Білаку Артуру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каменярів, 71 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **330126906,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1246/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Білаку Артуру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каменярів, 71 у Солом'янському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 14.09.2023 № 330126906»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної

заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кані Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Анатоліївській у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **769094012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2023 № 08/231-1368/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Кані Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Анатоліївській у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 03.10.2023 № 769094012»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Міхріній Марії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 50-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **659530199,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2023 № 08/231-1371/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Міхріній Марії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 50-б у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 04.10.2023 № 659530199»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють

дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Міхріній Марії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **552001667,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1400/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Міхріній Марії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 04.10.2023 № 552001667»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного дачного будівництва на вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **788681014,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1399/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного дачного будівництва на вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 05.09.2023 № 788681014»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Міхріній Марії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в урочищі Китаєво у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **511401882,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1397/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Міхріній Марії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в урочищі Китаєво у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 04.10.2023 № 511401882»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мар'янович Наталії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність для індивідуального житлового будівництва у пров. Сембірському, біля будинку під номером 11 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **606060199,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2023 № 08/231-1134/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Мар'янович Наталії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового будівництва у пров. Сембірському, біля будинку під номером 11 у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 01.09.2023 № 606060199»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мар'янович Марії Романівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового будівництва у пров. Сембірському, біля будинку під номером 11 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **455012496,** доручення заступника*

міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.09.2023 № 08/231-1062/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Мар'янович Марії Романівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового будівництва у пров. Сембірському, біля будинку під номером 11 у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 01.08.2023 № 455012496»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мар'янович Наталії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на перехресті провулку Сембірського і вулиці Кащенко у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **625680192,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.09.2023 № 08/231-1061/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянці Мар'янович Наталії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на перехресті провулку Сембірського і вулиці Кащенко у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 01.08.2023 № 625680192»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 34 (між №№ 32 та 40) у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201021258,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1478/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 34 (між №№ 32 та 40) у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 05.09.2023 № 201021258»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 3-му Садовому, 27 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **760759013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2023 № 08/231-1492/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 3-му Садовому, 27 у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 05.09.2023 № 760759013»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 1-му Садовому, 19 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **412017192,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2023 № 08/231-1491/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 1-му Садовому, 19 у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 05.09.2023 № 412017192»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

14.7.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 37 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **782491017**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2023 № 08/231-1490/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 37 у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у преамбулі проєкту рішення після слів «Розглянувши клопотання» додати слова та цифри «від 05.09.2023 № 782491017»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:***

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду за адресою: бульвар Лесі Українки, 26-А, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову».

Пункт 2 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Георгій ЗАНТАРАЯ**

В цьому документі пронумеровано та прошито 76 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *Г. М. Зантарая*