КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-12*

_____№ _____

на № _____ від_____

Протокол № 37/110
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 29.11.2023

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зала засідань 517, початок проведення засідання – 11.00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
член постійної комісії:	
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії
Ілля КУШНІР	член постійної комісії

Відсутні:	**2** депутати Київської міської ради
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

Запрошені:

Андрій ГУДЗЬ	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ШМУЛЯР	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юрій БЕРЕГОВИЙ	заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрій КУЗЬМЕНКО	заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дмитро ВЕТОХА	в.о. начальника КП «Київжитло-спецексплуатація»;
Віра МУСІЄНКО	заступниця начальника КП «Київжитло-спецексплуатація»;
Віталій БІГУН	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;
Володимир КОШИРЕЦЬ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації;
Вікторія ОСИПЕНКО	заступниця начальника відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації;
Світлана ГОРЄВА	начальниця відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;
Олена ПАВЛОВА	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;
Наталія КОНТАНІСТОВА	начальниця відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації;
Володимир АНТОНОВ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;
Руслан ІЛЬЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
Анжеліка ЛИТВИНОВА	начальниця відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;

Віталій ПРОКОПЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації;
Павло БАБІЙ	заступник голови Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації;
Владислав ЗВОЛИНСЬКИЙ	заступник керівника апарату Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;
Вадим ІВАНЧЕНКО	депутат Київської міської ради;
Владислав ЧУМАК	помічник депутата Київської міської ради Ярослава ФЕДОРЕНКА;
Руслан СВІТЛИЙ	директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег КУЯВСЬКИЙ	перший заступник директора Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Володимир КОСТІКОВ	директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ірина ЛЮБІНСЬКА	начальниця відділу з питань регуляторної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Микола ШУЛЯК	перший заступник директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олександр ЯСТРУБЕНКО	перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віктор КОЛЯДЕНКО	начальник юридичного управління Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Людмила САГАЙДАК	директорка КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району міста Києва»;
Олександр ЛИСЕНКО	голова Комітету з питань промисловості, розвитку підприємництва, комунальної власності та адміністративних послуг, інформаційно-комунікаційних технологій, транспорту, торгівлі, реклами у Громадській раді при КМДА;
Іван САРАНЧЕНКО	керівник ГО «Громадська безпека України»;

Євген БОКІЙ	юрист ТОВ «Мелетія»;
Володимир ФОМІЧОВ	журналіст Liga.net;
Віталій ДЕРПАК	ФОП;
Костянтин МЕЛЮХОВ	ФОП;
Анна НІКІТІНА	представниця ФОП Шкляр Д.М.

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

I. СЛУХАЛИ: Інформацію головуючого на засіданні - голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 29.11.2023.
ВИРІШИЛИ: Взяти порядок денний за основу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Рустем АХМЕТОВ).
Рішення прийнято.

II. ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК з пропозицією доповнити порядок денний питаннями:
9. Про розгляд звернення ФОП Дерпак М.В. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 27.11.2023 №08/Д-3582(е)).
10. Про розгляд звернення ФОП Дерпака В.М. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 27.11.2023 №08/Д-3580(е)).
11. Про розгляд звернення ФОП Шкляра Д.М. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 27.11.2023 №08/Д-3583(е)).
12. Про розгляд звернення ФОП Сімака С.В. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 27.11.2023 №08/Д-3580(е)).
13. Про розгляд звернення ФОП Мелюхова К.В. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 28.11.2023 №08/М-3590(е)).

III. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного і першочергово розглянути питання, внесені з голосу.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із урахуванням пропозицій щодо доповнення та зміни черговості розгляду питань порядку денного засідання комісії 29.11.2023.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Рустем АХМЕТОВ).
Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

**Вебтрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Проєкти рішень, розпоряджень та питання оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політки делеговані повноваження приймати рішення

(рішення Київради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)

1. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету – нежитлові приміщення загальною площею 8,0 кв.м на просп. Бажана Миколи, 3-А (вих.№ 101-9830 від 13.11.2023; вх. № 08/35658 від 13.11.2023).
Доповідач: представник району.

2. Про розгляд звернення Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «АРГО») – нежитлове приміщення загальною площею 189,50 кв. м на вул. Михайла Стельмаха, 9 (вих. № 100-13824 від 15.11.2023; вх. № 08/36187 від 16.11.2023).
Доповідач: представник району.

3. Про розгляд звернення Подільської районної в м. Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи № 4) – нежитлове приміщення загальною площею 44,30 кв. м на вул. Введенській, 15, літ.А (вих. № 106-10408 від 17.11.2023; вх. № 08/36440 від 17.11.2023).
Доповідач: представник району.

4. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок державного бюджету – Філія державної установи «Центр пробації») – нежитлові приміщення

загальною площею 1162,6 кв.м на бульв. Верховної Ради, 3 (вих. № 103/8478/26/6 від 20.11.2023; вх. № 08/36805 від 20.11.2023).
Доповідач: представник району.

5. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування пункту 105 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.01.2020 протоколу № 2/188 щодо продовження Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Національна академія управління» договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 2115,2 кв.м на вул. Ушинського, 15 (вих. №108-14198 від 15.11.2023; вх. №08/36798 від 20.11.2023).
Доповідач: представник району.

6. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (розміщення кав'ярні самообслуговування)) - нежитлове приміщення загальною площею 2,00 кв.м на вул. Будівельників, 25, літ. А (вих. № 062/05-21-6239 від 20.11.2023; вх. №08/36902 від 21.11.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

7. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (розміщення кав'ярні самообслуговування)) - нежитлове приміщення загальною площею 2,00 кв.м на вул. Жилянській, 83/53, літ. А (вих. № 062/05-21-6239 від 20.11.2023; вх. №08/36902 від 21.11.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

8. Про розгляд звернення Громадської організації «Громадська безпека України» щодо включення об’єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів) – нежитлове приміщення загальною площею 150 кв.м на вул. Ю.Іллєнка, 18 а (вх.від 24.11.2023 №08/37364).
Доповідач: представник району.
Запрошений: представник ГО.

9. Про розгляд звернення ФОП Дерпак М.В. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 27.11.2023 №08/Д-3582(е)).
Доповідач: заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошені: заявники.

10. Про розгляд звернення ФОП Дерпака В.М. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 27.11.2023 №08/Д-3580(е)).
Доповідач: заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошені: заявники.

11. Про розгляд звернення ФОП Шкляра Д.М. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх.від 27.11.2023 №08/Д-3583(е)).
Доповідач: заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошені: заявники.

12. Про розгляд звернення ФОП Сімака С.В. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 27.11.2023 №08/Д-3580(е)).
Доповідач: заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошені: заявники.

13. Про розгляд звернення ФОП Мелюхова К.В. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 28.11.2023 №08/М-3590(е)).
Доповідач: заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошені: заявники.

II частина
Питання оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація БЛАГОДІЙНЕ ТОВАРИСТВО ДОПОМОГИ ОСОБАМ З ІНВАЛІДНІСТЮ ВНАСЛІДОК ІНТЕЛЕКТУАЛЬНИХ ПОРУШЕНЬ «ДЖЕРЕЛА», Богатирська вулиця, 16-А (вх. № 08/32472 від 16.11.2023; вих. № 104-7646 від 19.10.2023).

2. Про розгляд звернення Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація

танцювальний спортивний клуб «Данс Олімп», вулиця Героїв Дніпра, 10-Б (вх. № 08/32467 від 16.11.2023; вих. № 104-7648 від 19.10.2023).
Доповідач: представник району.

3. Про розгляд звернення Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Злагода-1», Святошинська вулиця, 6 (вх. № 08/35701 від 16.11.2023; вих. № 107-7441 від 13.11.2023).
Доповідач: представник району.

4. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - Комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Київський муніципальний академічний театр ляльок на лівому березі Дніпра», Митрополита Андрея Шептицького вулиця, 1-Б, літ. А (вх. № 08/36186 від 16.11.2023; вих. № 062/05-13-6159 від 16.11.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

5. Про розгляд звернення Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва», Ентузіастів вулиця, 49 (вх. № 08/35967 від 21.11.2023; вих. № 103/8382/26/6 від 15.11.2023).
Доповідач: представник району.

6. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Благодійна організація «Міжнародний благодійний фонд «Дар Життя», Вербицького Архітектора вулиця, 5. (вх. № 08/36400 від 21.11.2023; вих. № 101-9945 від 17.11.2023).
Доповідач: представник району.

Розгляд питань щодо включення (виключення) об'єктів комунальної власності до Переліків першого або другого типу та визначення конкретного цільового призначення

1. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету – нежитлові приміщення загальною площею 8,0 кв.м на просп. Бажана Миколи, 3-А (вих. № 101-9830 від 13.11.2023; вх. № 08/35658 від 13.11.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 8,0 кв.м на просп. Бажана Миколи, 3-А за конкретним

цільовим призначенням - розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «АРГО») – нежитлове приміщення загальною площею 189,50 кв. м на вул. Михайла Стельмаха, 9 (вих. № 100-13824 від 15.11.2023; вх. № 08/36187 від 16.11.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи - нежитлове приміщення загальною площею 189,50 кв. м на вул. Михайла Стельмаха, 9.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Сергій АРТЕМЕНКО), «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

3. Про розгляд звернення Подільської районної в м. Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи № 4) – нежитлове приміщення загальною площею 44,30 кв. м на вул. Введенській, 15, літ.А (вих. № 106-10408 від 17.11.2023; вх. № 08/36440 від 17.11.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи - нежитлове приміщення загальною площею 44,30 кв. м на вул. Введенській, 15 літ. А.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

4. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок державного бюджету – Філія державної установи «Центр пробації») – нежитлові

приміщення загальною площею 1162,6 кв.м на бульв. Верховної Ради, 3 (вих. № 103/8478/26/6 від 20.11.2023; вх. № 08/36805 від 20.11.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИВ: Сергій АРТЕМЕНКО.
ВИРІШИЛИ: Доручити депутату Київської міської ради Сергію АРТЕМЕНКУ доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування пункту 105 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.01.2020 протоколу № 2/188 щодо продовження Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Національна академія управління» договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 2115,2 кв.м на вул. Ушинського, 15 (вих. №108-14198 від 15.11.2023; вх. №08/36798 від 20.11.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Володимира АНТОНОВА – начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, який повідомив, що у 2019 році до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації звернулося ПАТ «Вищий навчальний заклад «Національна академія управління» щодо продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Ушинського, 15. Однак, у зазначеного товариства існувала заборгованість зі сплати комунальних платежів. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яке відбулося 20.01.2020 року не була врахована вищезазначена інформація та було прийнято рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності продовжити договір оренди на 10 років.
На теперішній час Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація не виконала рішення постійної комісії, оскільки у орендаря станом на 06.10.2023 є прострочена заборгованість.
Окрім того, доповідач зазначив, що з метою стягнення заборгованості та виселення орендаря балансоутримувачем – управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було подано звернення до Господарського суду м. Києва з позовом до орендаря про стягнення збитків, завданих відповідачем через невідшкодування комунальних послуг.
Господарським судом м. Києва було винесено рішення про відмову у задоволенні позовних вимог, посилаючись на рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.01.2020 (протокол № 2/188).
Володимир АНТОНОВ повідомив, що з метою стягнення заборгованості з орендаря і подальшим його виселенням Солом'янська районна в місті Києві

адміністрація просить скасувати пункт 105 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.01.2020 (протокол № 2/188).
ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.
Сергій АРТЕМЕНКО звернувся до доповідача із запитанням чи наразі у зазначених приміщеннях відбувається навчальний процес.
Володимир АНТОНОВ повідомив, що станом на сьогодні навчальний заклад фактично використовує ці приміщення.
ГОЛОСУВАЛИ: 1. Скасувати пункт 105 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.01.2020 (протокол № 2/188) щодо продовження Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Національна академія управління» договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 2115,2 кв.м на вул. Ушинського, 15.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 2 (Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО), «не голосували» – 0.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

6. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (розміщення кав'ярні самообслуговування)) - нежитлове приміщення загальною площею 2,00 кв.м на вул. Будівельників, 25, літ. А (вих. № 062/05-21-6239 від 20.11.2023; вх. №08/36902 від 21.11.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 2,00 кв.м на вул. Будівельників, 25, літ. А за конкретним цільовим призначенням – розміщення торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (розміщення кав'ярні самообслуговування).
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

7. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (розміщення кав'ярні самообслуговування)) - нежитлове приміщення загальною площею 2,00 кв.м на вул. Жилянській, 83/53, літ. А (вих. № 062/05-21-6239 від 20.11.2023; вх. №08/36902 від 21.11.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 2,00 кв.м на вул. Жилянській, 83/53, літ. А за конкретним

цільовим призначенням – розміщення торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (розміщення кав'ярні самообслуговування).
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

8. Про розгляд звернення Громадської організації «Громадська безпека України» щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів) – нежитлове приміщення загальною площею 150 кв.м на вул. Ю.Іллєнка, 18 а (вх.від 24.11.2023 №08/37364).
Доповідач: представник району.
Запрошений: представник ГО.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИВ: Юрій БЕРЕГОВИЙ – заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який повідомив, що Департаментом було здійснено аналіз документів, поданих від Громадської організації «Громадська безпека України» щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів). Документи відповідають усім вимогам та критеріям Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо набуття позачергового права оренди нежитлового приміщення без проведення аукціону.
З огляду на зазначене Юрій БЕРЕГОВИЙ запропонував доручити комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо включення зазначеного об'єкта до Переліку другого типу та проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики про результати виконання доручення.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення громадської організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів - нежитлове приміщення загальною площею 150,0 кв. м на вул. Ю.Іллєнка, 18 а.
2. Доручити Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону та проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики про результати виконання цього доручення.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Розгляд питань 9-13

9. Про розгляд звернення ФОП Дерпак М.В. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 27.11.2023 №08/Д-3582(е)).
10. Про розгляд звернення ФОП Дерпака В.М. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 27.11.2023 №08/Д-3580(е)).
11. Про розгляд звернення ФОП Шкляра Д.М. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 27.11.2023 №08/Д-3583(е)).
12. Про розгляд звернення ФОП Сімака С.В. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 27.11.2023 №08/Д-3580(е)).
13. Про розгляд звернення ФОП Мелюхова К.В. щодо порушень проведення аукціонів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (вх. від 28.11.2023 №08/М-3590(е)).
Доповідач: заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошені: заявники.
СЛУХАЛИ (час 12-45): Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИЛИ: Павло БАБІЙ, Віталій ДЕРПАК, Костянтин МЕЛЮХОВ, Вікторія ОСИПЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО.
Віталій ДЕРПАК повідомив, що Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією систематично порушуються вимоги, встановлені нормативно-правовими актами у сфері організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду комунального майна на електронних майданчиках. Зокрема, орендодавцем було скасовано 9 аукціонів, в яких брала участь ФОП Дерпак Марія та була визначена переможцем. Такі дії орендодавця суперечать вимогам Постанови Кабінету Міністрів України «Про деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Постанова). У Постанові передбачені тільки виключні випадки, коли орендодавець може скасувати проведення аукціону, а саме: до проведення аукціону – у разі виключення об'єкта з переліку першого типу та після проведення аукціону – у разі виникнення технічного збою у роботі електронної торгової системи, яка буде підтверджена адміністратором системи. Також орендодавцем при скасуванні аукціонів в електронній системі вказуються необґрунтовані причини його скасування та завантажуються документи без підписів посадових осіб.

Віталій ДЕРПАК наголосив на тому, що Дніпровська районна в м.Києві державна адміністрація маніпулює інформацією про потенційні об'єкти оренди в електронній торговій системі. Наприклад, вказуються різні адреси приміщень, різні площі, а фотографія долучена одна й та ж сама до цих об'єктів.
Вікторія ОСИПЕНКО повідомила, що за участю ФОП Дерпак Марії Дніпровською районною в м.Києві державною адміністрацією було проведено 6 аукціонів. Після проведення аукціонів виникли технічні помилки у роботі системи, тому протоколи та документи орендодавець очікував у паперовому

вигляді. Також відповідно до пункту 74 Порядку переможець аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача приміщень авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати та забезпечувальний депозит, однак зазначені кошти на рахунок не надійшли, тому переможця було дискваліфіковано.

Віталій ДЕРПАК звернув увагу присутніх на те, що відповідно до пункту 78 Постанови чітко визначено, що переможець не повинен сплачувати авансовий платіж до підписання протоколу, він повинен спочатку ознайомитися із протоколом, який публікується на електронному майданчику, а потім до укладення договору оренди, або в день підписання такого договору він сплачує зазначені внески.

Михайло ПРИСЯЖНЮК за результатами обговорення питання звернув увагу на порушення Дніпровською районною в м. Києві державною адміністрацією встановлених вимог з організації, проведення та оформлення результатів аукціонів щодо передачі в оренду комунального майна та запропонував надати доручення адміністрації протягом місяця опрацювати звернення підприємців, надати постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики ґрунтовну інформацію по кожному із зазначених у листах випадках скасування аукціонів, причин зволікання з підписанням протоколів та договорів оренди.

ВИРІШИЛИ: Доручити Дніпровський районній в м.Києві адміністрації протягом місяця опрацювати звернення підприємців, та надати постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики ґрунтовну інформацію по кожному із зазначених у листах випадках скасування аукціонів, причин зволікання з підписанням протоколів та договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Сергій АРТЕМЕНКО).

Рішення прийнято.

II частина

Розгляд питань оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація БЛАГОДІЙНЕ ТОВАРИСТВО ДОПОМОГИ ОСОБАМ З ІНВАЛІДНІСТЮ ВНАСЛІДОК ІНТЕЛЕКТУАЛЬНИХ ПОРУШЕНЬ «ДЖЕРЕЛА», Богатирська вулиця, 16-А (вх. № 08/32472 від 16.11.2023; вих. № 104-7646 від 19.10.2023).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу із визначенням орендної ставки у розмірі 1 грн на рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; не голосували» - 1 (Рустем АХМЕТОВ).
Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація танцювальний спортивний клуб «Данс Олімп», вулиця Героїв Дніпра, 10-Б (вх. № 08/32467 від 16.11.2023; вих. № 104-7648 від 19.10.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; не голосували» - 1 (Рустем АХМЕТОВ).
Рішення прийнято.

3. Про розгляд звернення Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Злагода-1», Святошинська вулиця, 6 (вх. № 08/35701 від 16.11.2023; вих. № 107-7441 від 13.11.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; не голосували» - 1 (Рустем АХМЕТОВ).
Рішення прийнято.

4. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - Комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Київський муніципальний академічний театр ляльок на лівому березі Дніпра», Митрополита Андрея Шептицького вулиця, 1-Б, літ. А (вх. № 08/36186 від 16.11.2023; вих. № 062/05-13-6159 від 16.11.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; не голосували» - 1 (Рустем АХМЕТОВ).
Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернення Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва», Ентузіастів вулиця, 49 (вх. № 08/35967 від 21.11.2023; вих. № 103/8382/26/6 від 15.11.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; не голосували» - 1 (Рустем АХМЕТОВ).
Рішення прийнято.

6. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Благодійна організація «Міжнародний благодійний фонд «Дар Життя», Вербицького Архітектора вулиця, 5 (вх. № 08/36400 від 21.11.2023; вих. № 101-9945 від 17.11.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу із визначенням орендної ставки у розмірі 1%.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; не голосували» - 1 (Рустем АХМЕТОВ).
Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО