КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-12*

_____№ _____

на № _____ від_____

Протокол № 41/114
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 15.12.2023

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 10.00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
член постійної комісії:	
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні:	**3** депутати Київської міської ради
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Ілля КУШНІР	член постійної комісії

Запрошені:

Олег ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юрій БЕРЕГОВИЙ	заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віра МУСІЄНКО	заступниця начальника КП «Київжитло-спецексплуатація»;
Віталій БІГУН	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;
Світлана ГОРЄВА	начальниця відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;
Володимир АНТОНОВ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;
Руслан ІЛЬЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
Анжеліка ЛИТВИНОВА	начальниця відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;
Віталій ПРОКОПЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації;
Ольга ДЯТЛОВА	начальниця відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації;
Вікторія БУРДУКОВА	депутатка Київської міської ради;
Валентина ГІНЗБУРГ	директорка Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Валентин КУЛЬБАКО	заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віктор ПОГРЕБНОЙ	директор КП «Фінансова компанія «Житло-Інвест»;
Ігор ПАВЛИК	директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва»;

Ігор ГЕРКІЯЛ	начальник відділу застосування законодавства юридичного управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наталія МЕДВЕДЧУК	начальниця відділу правового забезпечення Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наталія БАСАРАБ	адвокат, представник мешканців вул. Чистяківської, 4 та вул. Червонозаводської,7;
Віктор КОРОГВИК	член ініціативної групи гуртожитку на вул. Червонозаводській,7;
Євдокія БРЕЧКО	голова ініціативної групи гуртожитку на вул. Червонозаводській,7;
Олена БУЛГАКОВА	голова ГО «Голос Чистяківської»;
Володимир КУЗЬМЕНКО	член ГО «Голос Чистяківської».

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

I. СЛУХАЛИ: Інформацію головуючого на засіданні - голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 15.12.2023.
ВИРІШИЛИ: Взяти порядок денний за основу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

II. ВИСТУПИЛА: Ганна СВИРИДЕНКО з пропозицією доповнити порядок денний питанням:
13. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо погодження умов про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні та визначення конкретного цільового використання – нежитлові приміщення у будівлі КП «Житній ринок» загальною площею 11187,6 кв.м на вул. Верхній Вал, 16 (вих. № 062/05-16-6770 від 15.12.2023; вх. № 08/40496 від 15.12.2023).

III. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного і першочергово розглянути питання, внесені з голосу, та питання 4 першої частини.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із урахуванням пропозицій щодо доповнення та зміни черговості розгляду питань порядку денного засідання комісії 15.12.2023.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.
IV. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

**Вебтрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Проєкти рішень, розпоряджень та питання оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики делеговані повноваження приймати рішення
(рішення Київради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)

1. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності – ТОВ «Заклад дошкільної освіти» ДивоЗаврик») – нежитлові приміщення загальною площею 134,00 кв.м на просп. Червоної Калини, 19 (вих. №102-4623 від 17.10.2023; вх. №08/31931 від 17.10.2023; вих. № 102-5236; вх. № 08/38523).
Доповідач: представник району.

2. Про розгляд звернення Оболонської районної м. Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімп») – нежитлове приміщення загальною площею 166,2 кв. м на просп. Володимира Івасюка, 58-Б (вих. № 104-8770 від 29.11.2023; вх. № 08/38085 від 29.11.2023).
Доповідач: представник району.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення телекомунікаційного обладнання) - нежитлове приміщення загальною площею 53,50 кв.м на вул. Хрещатик, 19, літ.А (вих. № 062/05-19-6566 від 06.12.2023; вх. №08/39285 від 06.12.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

4. Про розгляд звернення Дарницької районної м. Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення комунального некомерційного

підприємства у сфері охорони здоров'я) - нежитлове приміщення загальною площею 63,20 кв.м на вул. Здолбунівській, 3-Б (вих. № 101-10579 від 06.12.2023; вх. №08/39366 від 07.12.2023).
Доповідач: представник району.

5. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 51,60 кв.м на вул. Антоновича, 4/6 (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.

6. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 48,90 кв.м на просп. Голосіївському, 36 (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.

7. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 181,30 кв.м на вул. Героїв Маріуполя, 7-Б (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.

8. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 99,00 кв.м на вул. Саксаганського, 64 (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.

9. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві

державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 195,00 кв.м на вул. Китаївській, 22 (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.

10. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 33,50 кв.м на вул. Героїв Маріуполя, 7-Б (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.

11. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 176,90 кв.м на вул. Голосіївській, 12 (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.

12. Про розгляд звернення Оболонської районної м. Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Центр», погодинно) – нежитлові приміщення загальною площею 302,0 кв. м на вул. Йорданській, 24-А (вих. № 104-9044 від 08.12.2023; вх. № 08/39678 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.

13. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо погодження умов про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні та визначення конкретного цільового використання – нежитлові приміщення у будівлі КП «Житній ринок» загальною площею 11187,6 кв.м на вул. Верхній Вал, 16 (вих. № 062/05-16-6770 від 15.12.2023; вх. № 08/40496 від 15.12.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

II частина

Питання оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Деснянська районна організація Товариства Червоного Хреста України в м. Києві, Матеюка Миколи вулиця, 15 (вх. № 08/37729 від 05.12.2023; вих. № 102-5181 від 27.11.2023).
Доповідач: представник району.

2. Про розгляд звернення Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Деснянська районна організація Товариства Червоного Хреста України в м. Києві, Матеюка Миколи вулиця, 15 (вх. № 08/37730 від 05.12.2023; вих. № 102-5183 від 27.11.2023).
Доповідач: представник району.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - Акціонерне товариство АТ «Укрпошта», Монтажників вулиця, 44, літ.А (вх. № 08/38710 від 05.12.2023; вих. № 062/05-18-6524 від 04.12.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

4. Про розгляд звернення Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Приватний заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів «Лінгвістична гімназія», Беретті Вікентія вулиця, 7 (вх. № 08/39134 від 06.12.2023; вих. № 102-5285 від 05.12.2023).
Доповідач: представник району.

5. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - Комунальне підприємство «Фармація», Кондратюка Юрія вулиця, 8 (вх. № 08/39260 від 06.12.2023; вих. № 062/05-09-6557 від 06.12.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

Розгляд питань щодо включення (виключення) об'єктів комунальної власності до Переліків першого або другого типу та визначення конкретного цільового призначення

1. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності – ТОВ «Заклад дошкільної освіти» ДивоЗаврик») – нежитлові приміщення загальною площею 134,00 кв.м на просп. Червоної Калини, 19 (вих. №102-4623 від 17.10.2023; вх. №08/31931 від 17.10.2023; вих. № 102-5236; вх. № 08/38523).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Ольгу ДЯТЛОВУ - начальницю відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації.
ВИСТУПИВ: Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності - нежитлові приміщення загальною площею 134,00 кв.м на просп. Червоної Калини, 19.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Оболонської районної м. Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімп») – нежитлове приміщення загальною площею 166,2 кв. м на просп. Володимира Івасюка, 58-Б (вих. № 104-8770 від 29.11.2023; вх. № 08/38085 від 29.11.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи - нежитлове приміщення загальною площею 166,2 кв. м на просп. Володимира Івасюка, 58-Б.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення телекомунікаційного обладнання) - нежитлове приміщення загальною площею 53,50 кв.м на вул. Хрещатик, 19, літ.А (вих. № 062/05-19-6566 від 06.12.2023; вх. №08/39285 від 06.12.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 53,50 кв.м на вул. Хрещатик, 19, літ.А за конкретним цільовим призначенням - розміщення телекомунікаційного обладнання.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

4. Про розгляд звернення Дарницької районної м. Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення

комунального некомерційного підприємства у сфері охорони здоров'я) - нежитлове приміщення загальною площею 63,20 кв.м на вул. Здолбунівській, 3-Б (вих. № 101-10579 від 06.12.2023; вх. №08/39366 від 07.12.2023).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ (ЧАС:11-29): Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 63,20 кв.м на вул. Здолбунівській, 3-Б за конкретним цільовим призначенням - розміщення комунального некомерційного підприємства у сфері охорони здоров'я.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 51,60 кв.м на вул. Антоновича, 4/6 (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень загальною площею 51,60 кв.м на вул. Антоновича, 4/6 до Переліку першого типу.

2. Взяти до уваги, що зазначені нежитлові приміщення будуть використовуватись балансоутримувачем для власних потреб.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято

6. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 48,90 кв.м на просп. Голосіївському, 36 (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Світлану ГОРЄВУ - начальницю відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації.

ВИСТУПИВ: Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень загальною площею 48,90 кв.м на просп. Голосіївському, 36 до Переліку першого типу.
2. Взяти до уваги, що зазначені нежитлові приміщення будуть використовуватись балансоутримувачем для власних потреб.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято

7. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 181,30 кв.м на вул. Героїв Маріуполя, 7-Б (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень загальною площею 181,30 кв.м на вул. Героїв Маріуполя, 7-Б до Переліку першого типу.
2. Взяти до уваги, що зазначені нежитлові приміщення будуть використовуватись балансоутримувачем для власних потреб.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято

8. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 99,00 кв.м на вул. Саксаганського, 64 (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень загальною площею 99,00 кв.м на вул. Саксаганського, 64 до Переліку першого типу.
2. Взяти до уваги, що зазначені нежитлові приміщення будуть використовуватись балансоутримувачем для власних потреб.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято

9. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для

власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 195,00 кв.м на вул. Китаївській, 22 (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень загальною площею 195,00 кв.м на вул. Китаївській, 22 до Переліку першого типу.
2. Взяти до уваги, що зазначені нежитлові приміщення будуть використовуватись балансоутримувачем для власних потреб.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято

10. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 33,50 кв.м на вул. Героїв Маріуполя, 7-Б (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень загальною площею 33,50 кв.м на вул. Героїв Маріуполя, 7-Б до Переліку першого типу.
2. Взяти до уваги, що зазначені нежитлові приміщення будуть використовуватись балансоутримувачем для власних потреб.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято

11. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (об'єкт буде використовуватися для власних потреб балансоутримувача – Управління освіти Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 176,90 кв.м на вул. Голосіївській, 12 (вих. № 100-14851 від 08.12.2023; вх. №08/39681 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень загальною площею 176,90 кв.м на вул. Голосіївській, 12 до Переліку першого типу.
2. Взяти до уваги, що зазначені нежитлові приміщення будуть використовуватись балансоутримувачем для власних потреб.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято

12. Про розгляд звернення Оболонської районної м. Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Центр», погодинно) – нежитлові приміщення загальною площею 302,0 кв. м на вул. Йорданській, 24-А (вих. № 104-9044 від 08.12.2023; вх. № 08/39678 від 08.12.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Віталія ПРОКОПЕНКА - начальника відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації.
ВИСТУПИВ: Сергій АРТЕМЕНКО.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи - нежитлові приміщення загальною площею 302,0 кв. м на вул. Йорданській, 24-А.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

13. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо погодження умов про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні та визначення конкретного цільового використання – нежитлові приміщення у будівлі КП «Житній ринок» загальною площею 11187,6 кв.м на вул. Верхній Вал, 16 (вих. № 062/05-16-6770 від 15.12.2023; вх. № 08/40496 від 15.12.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ (ЧАС 10:15): Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИВ: Олег ШАЛЮТА,
ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання та доручити депутатам Київської міської ради Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ, Сергію АРТЕМЕНКУ та Рустему АХМЕТОВУ доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято

II частина
Розгляд питань оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Деснянська районна організація Товариства Червоного Хреста України в м. Києві, Матеюка Миколи вулиця, 15 (вх. № 08/37729 від 05.12.2023; вих. № 102-5181 від 27.11.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу із визначенням орендної ставки у розмірі 0,01%.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

2. Про розгляд звернення Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Деснянська районна організація Товариства Червоного Хреста України в м. Києві, Матеюка Миколи вулиця, 15 (вх. № 08/37730 від 05.12.2023; вих. № 102-5183 від 27.11.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу із визначенням орендної ставки у розмірі 0,01%.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - Акціонерне товариство АТ «Укрпошта», Монтажників вулиця, 44, літ.А (вх. № 08/38710 від 05.12.2023; вих. № 062/05-18-6524 від 04.12.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

4. Про розгляд звернення Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Приватний заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів «Лінгвістична гімназія», Беретті Вікентія вулиця, 7 (вх. № 08/39134 від 06.12.2023; вих. № 102-5285 від 05.12.2023).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Ольгу ДЯТЛОВУ - начальницю відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації.
ВИСТУПИВ: Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу із визначенням орендної ставки у розмірі 1%.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

5. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання «Продовження» - Комунальне підприємство «Фармація», Кондратюка Юрія вулиця, 8 (вх. № 08/39260 від 06.12.2023; вих. № 062/05-09-6557 від 06.12.2023).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток до протоколу № 41/114
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності від 15.12.2023

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Департамент комунальної власності м. Києва (19020407)

№ питання у протоколі	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Зауваження	Додаткова інформація
3	31.08.2023	20.09.2021	Продовження	КП "Київжитлоспецексплуатація" (03366500)	АТ "Укрпошта"	Монтажників вулиця, 44 літ А	нежилий	Приміщення 1-й поверх,	Пошта	98.5	6	13704.02	М	2740803	2 роки 364 дні		
5	30.09.2023	11.11.2019	Продовження	КО Київська міська клінічна лікарня №8 (05497146)	КП "Фармація"	Кондратюка Юрія вулиця, 8	нежилий	Приміщення 1-й поверх,	Аптеки, що реалізують готові ліки, Оптика (в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів)	18	12	5166	М	516600	2 роки 364 дні		

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Деснянська РДА (37415088)

1	31.01.2023	13.12.2019	Продовження	КП Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва (39605452)	ГО ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ В М. КИЄВІ	Матеюка Миколи вулиця, 15	нежилий	Приміщення підвал,	Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	283.1	1грн на рік	0.08	М	3499000	2 роки 364 дні	Питання погоджено із визначенням орендної ставки 0,01%.	
2	31.01.2023	29.10.2019	Продовження	КП Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва (39605452)	ГО ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ В М. КИЄВІ	Матеюка Миколи вулиця, 15	нежилий	Приміщення 1-й поверх,	Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	90.5	1грн на рік		М	2207000	2 роки 364 дні	Питання погоджено із визначенням орендної ставки 0,01%.	
4	30.09.2023	13.06.2022	Продовження	КО Школа І-ІІІ ступенів № 249 Деснянського району (03872551)	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ І-ІІІ СТУПЕНІВ «ЛІНГВІСТИЧНА ГІМНАЗІЯ»	Беретті Вікентія вулиця, 7	нежилий	Приміщення 3-й поверх,	Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	199.53	1грн на рік		М	4302856.59	5 років	Питання погоджено із визначенням орендної ставки 1%.	

*«Тип оренди» зазначається тип оренди у вигляді літер: - М – місячна оренда; - П – погодинна оренда; -К – короткострокова (до п'яти днів) або єдиноразова оренда.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК