14. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

14.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, внесення змін до рішення Київської міської ради, продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Автотранспортній, 1 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Солекс» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» *(справа № **532111331**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1562/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **636894958**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення підтримано.*
3.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи № **492493784**, № **669345233**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

	*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями**.*
4.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **512139003,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1333/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями** (витяг з протоколу № 9/11 засідання цієї комісії від 14.11.2023).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023) з проханням розглянути можливість надання розстрочки на три роки у зв'язку з введеним в Україні воєнним станом.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями**.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:332:0002, наданої в постійне користування ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА «ДАРНИЦЯ» на вул. Бориспільській, 13 Дарницькому районі міста Києва та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(справа № **718872636,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1560/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:196:0007) на бульв. Тараса Шевченка, 38/40, 38/40а у Шевченківському районі міста Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6999/7040» *(справа № **577140918,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1572/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.14.1.2. 636894958

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.:(044)202-73-04, тел./факс:(044)202-73-08*

13.11.2023 № 08/289-252

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 5 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 5 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	– голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	– секретар постійної комісії;
Задерейко А.І.	– перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	– заступник голови постійної комісії;
Тимченко О.С.	– член постійної комісії.

Порядок денний:

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» (636894958) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» (636894958) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР.*

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю., головуючого на засіданні, голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» (636894958) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Федора Максименка в Оболонському районі м. Києва» (636894958) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2023 № 08/231-1203/ПР* у зв'язку з пропозицією щодо організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Ігор ГАЛАЙЧУК

к14.1.3. 492493784
669345233

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.:(044)202-73-04, тел./факс:(044)202-73-08*

15.11.2023 № 08/289-254

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 5 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 5 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	– голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	– секретар постійної комісії;
Задерейко А.І.	– перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	– заступник голови постійної комісії;
Тимченко О.С.	– член постійної комісії.

Порядок денний:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР.*

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю., головуючого на засіданні, голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Опришко В.А., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (492493784) (669345233) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР* у зв'язку з веденням господарської діяльності із паркування транспортних засобів Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» відповідно до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції від 31.08.2021 № 2185/2226 із змінами та доповненнями).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Ігор ГАЛАЙЧУК

п.14.1.3. 492493784
669345233

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-441к

Витяг з протоколу № 19/60
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
від 01.11.2023

9.1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» *(справи № **492493784, № 669345233,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2023 № 08/231-1094/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктом 29 такого змісту: «29. Внести зміни до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5649 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226), а саме: в Оболонському районі виключити***

позицію 13 (вул. Героїв Дніпра, 45) та позицію 14 (вул. Героїв Дніпра, 59)».
Пункт 29 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 30.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.14.1.4. 512139003

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-72-34*

№ 08/296-7(в)

Витяг з протоколу № 9/11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 14.11.2023

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-1333/ПР.*

СЛУХАЛИ:
Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО, враховуючи пам'яткоохоронний статус об'єкта нерухомого майна, що розташоване в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012), а саме: щойно виявлений об'єкт культурної спадщини «Будинок прибутковий, між 1891-1896 р.р., вул. Прорізна, 25-А, архітектура та містобудування», відповідно до наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11, перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2019 № 109, запропонував підтримати з рекомендаціями проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових

будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003), а саме: в назві проєкту рішення, преамбулі та у тексті проєкту рішення слова «для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» замінити словами «для реставрації, реабілітації та пристосування нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 512139003), *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 08/231-1333/ПР* ***з рекомендаціями,*** а саме: ***в назві проєкту рішення, в преамбулі та у тексті проєкту рішення слова «для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою» замінити словами «для реставрації, реабілітації та пристосування нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою».***

.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Секретар засідання **Інна ЯРМОЛЕНКО**

п.14.1.4. 512139003

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ЗЛАТОВЛАД”

Ідентифікаційний код 31511949
Україна, 01001, м.Київ, вул. Прорізна, буд. 23А, приміщення 1б
Тел. (044) 235-94-50, факс (044) 235-94-52
IBAN:UA933808050000000026000194497 в АТ «Райффайзен банк»

Вих. № 7/2023
Від „30” жовтня 2023 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайло Олександрович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин знаходиться справа №512139003 стосовно продажу земельної ділянки ТОВ «Златовлад» за адресою: вул.Прорізна, 25-А у Шевченківському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012).

Просимо Вас розглянути можливість надання розстрочки на три роки у зв’язку з введеним в України воєнним станом.

З повагою,
Генеральний директор Кравченко С. М.

Київська міська рада
30.10.2023 № 08/33590

п.14.1.4. 512139003

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-436к

Витяг з протоколу № 19/60
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
від 01.11.2023

9.1.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **512139003,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1333/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023) з проханням розглянути можливість надання розстрочки на три роки у зв'язку з введеним в Україні воєнним станом.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександра МІШУСТІНА, Валентина ПЕЛИХ, Владислав ТУРЕЦЬ, Сергій КРИМЧАК, Дмитро ПЕРОВ.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядок здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381» та «лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023)»;***
- ***пункт 8 проєкту рішення викласти у такій редакції: «8. На підставі листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» від 30.10.2023 № 7/2023 (вх. № 08/33590 від 30.10.2023) надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, строком на 3 (три) роки та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:***

8.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 7 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 3 (трьох) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

8.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

8.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

8.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки

та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.»

- *пункт 10 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 8.4 пункту 8 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення.*
- *виключити з проєкту рішення пункт 9.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

14.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 735 на вул. Чистяківській, 1-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **696664149,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-1384/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки на розі вул. Солом'янської та вул. Романа Ратушного у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **364405732,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1464/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 30 та 41 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **499447752,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1714/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 39, 54 55 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **506844126,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2023 № 08/231-19/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0092), яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради

	для будівництва, обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення)» *(справа № **463639809,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1473/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

14.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **688655365,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.07.2023 № 08/231-890/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Автодром» від 28.09.2023 № 28/09 (вх. № 08/30890 від 09.10.2023) з проханням внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах кварталу 79:472 та до Державного земельного кадастру, скоригувавши межі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:472:0021.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **613245342,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.07.2023 № 08/231-891/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **566453227,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2023 № 08/231-1153/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» від 17.11.2023 № 313-32/8272 (вх. № 08/36479 від 18.11.2023) з проханням залишити без розгляду та повернути технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:133 (справа 252917860) для подальшого доопрацювання.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **628765356,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1395/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **481538216,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.11.2023 № 08/231-1431/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

	від 20.11.2023 № 0570202/1-15353 (вх. № 08/36768 від 20.11.2023) з проханням внести зміни до проєкту рішення, а саме: в додатку до проєкту рішення в останньому рядку виключити цифри «60,0795» у зв'язку з технічною помилкою.
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **530853121,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1468/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **626405339,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1469/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(справа № **566853528,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1470/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.14.3.1. 688655365

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Оленичу П. С.

Шановний Петре Сергійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

9 жовтня 2023 р.
№ 08/30890

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОДРОМ»

Україна, 02093, місто Київ, вул. Бориспільська, будинок 26-3, офіс 181 Код СДРПОУ: 33051550.
UA053226690000026007300406526 В ГУ АТ "Ощадбанк" МФО 322669

№ 28/09
від 28 вересня 2023 р.

Київська міська рада
09.10.2023 № 08/30890

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Комунальне підприємство
«Київський інститут земельних відносин»
м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

Відповідно даних Державного земельного кадастру КП «Київський інститут земельних відносин» на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва, що затверджена рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки», на підставі технічної документації щодо інвентаризації земель розробленої 06.09.2019, зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:472:0021 площею 2,314 га за адресою м. Київ, Голосіївський район, вул. Академіка Заболотного, цільове призначення: 03.02 - Для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

Технічна документація щодо інвентаризації вказаної земельної ділянки та її реєстрація в Державному земельному кадастрі була складена без врахування інтересів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ «АВТОДРОМ», як власника нерухомого майна та землекористувача земельної ділянки право користування на яку посвідчено актом на право користування землею виданий 03.04.1978 року (копія додається).

З метою збереження території та повноцінне функціонування існуючого автодрому просимо внести зміни до технічної документації щодо інвентаризації землекористувань в межах кварталу 79:472 та до Державного земельного кадастру скоригувавши межі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:472:0021 виокремивши з її території межі ділянки, якими користується фактично автодромом.

В межах земельної ділянки, право користування якою посвідчено актом та виникло ще в 1978 році, розташоване нерухоме майно право власності на яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.06.2021 реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2388073980000 загальною площею 56939,1 кв.м.

У разі надання чи отримання додаткових матеріалів та узгодження графічних матеріалів просимо проінформувати в робочому порядку на електронну адресу info0706@ukr.net або за номером телефону +380665414030

Директор Сергій ШЕВЧУК

Київська міська рада
09.10.2023 № 08/30890

п. 14.3.3. 566453227

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
(КП КІЗВ)

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел: (044) 202-79-57 E-mail: kizv@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32348604

№ 313-32/8272 від 17.11. 2023 р.
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

На виконання рішення Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:133 та передана до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) за актом прийому – передачі № 100 від 17.08.2023.

Згідно з інформацією, наданою Департаментом, за результатом опрацювання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:133 (справа 252917860) Департаментом підготовлено проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (реєстраційний номер 566453227), який разом із запитуваною технічною документацією 19.09.2023 передано на розгляд до Київської міської ради згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

В зв'язку з нововиявленими вихідними даними просимо залишити без розгляду та повернути технічну документацію для подальшого доопрацювання.

Директор **Ігор ДОЛИНСЬКИЙ**

Київська міська рада
13.11.2023 № **08/36479**

Данілик Олена
32, 202-79-79 (252)

п.14.3.5. 481538216

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Федоренку Я.Ю.
Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку в межах повноважень.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Положишник В.О.
Хоменку Д.Ю.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

20 листопада 2023 р.
№ 08/36768

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) підготовлено проєкти рішень Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» від 24.04.2023 № 08/231-469/ПР та від 13.11.2023 № 08/231-1431/ПР (далі - Проєкти рішень).

Разом з тим, при підготовці Проєктів рішень Департаментом допущено технічні помилки, у зв'язку з вищевикладеним просимо внести зміни до зазначених Проєктів рішень, а саме:

- в додатку до Проєкту рішення від 24.04.2023 № 08/231-469/ПР у позиції 6 (справа 518952375) у колонці «кадастровий номер земельної ділянки» цифри «8000000000:79:001:0004» замінити на цифри «8000000000:79:002:0004»;
- в додатку до Проєкту рішення від 24.04.2023 № 08/231-469/ПР у позиції 6 (справа 518952375) у колонці «адреса» слова «провулок вул. Волзька, Голосіївський район, місто Київ» замінити на слова «вул. Волзька, Голосіївський район, місто Київ»;
- в додатку до Проєкту рішення від 13.11.2023 № 08/231-41431/ПР в останньому рядку виключити цифри «60,0795».

Директор Валентина ПЕЛИХ

Оксана Шинкарчук 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-15353 від 20.11.2023

14.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін до рішень Київської міської ради - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Франка Івана, 26 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **313941948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2023 № 08/231-1347/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-КОМПЛЕКС» та приватному акціонерному товариству «М-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2018 року № 83» *(справа № **676780516,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1332/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНСТАНТА КИЇВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазин) на просп. Героїв Сталінграду, 39В в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **609374104,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 № 08/231-1633/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІАРС» в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Ольжича, 29 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **408392460,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1654/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

5.	Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 09.06.2008 № 79-6-00624 площею 9,0002 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе у Голосіївському районі м. Києва *(справа № **А-25024,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 № 08/8648)* – ***матеріали додаються.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Компанія «ГРІТІС»:* - *від 28.06.2023 № 28-06/01 (вх. № 08/20090 від 03.07.2023) щодо надання копій документів та з проханням винести на розгляд постійної комісії питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та укласти додаткову угоду;* - *від 04.07.2023 № 07-04/01 (вх. № 08/20220 від 04.07.2023) щодо відсутності заборгованості з орендної плати за земельну ділянку.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **581341618,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1225/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 13/32 засідання цієї комісії від 14.11.2023).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку на вул. Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Ь» у Подільському районі міста Києва» *(справа № **394117662,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1226/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:* - *ТОВ «ВМ СОЛЮШНС» від 05.10.2023 № 05/10/23 (вх. № 08/30707 від 06.10.2023) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 4.9 пункту 4, пункти 6, 7 та 9, а також викласти пункт 5 проєкту рішення у такій редакції: «5. Заборонити на земельній ділянці нове будівництво, розміщення нових об'єктів нерухомого майна»;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2023 № 0570202/2-14528 (вх. № 08/33932 від 01.11.2023) з проханням внести зміни до проєкту рішення у зв'язку з технічною помилкою.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» договору оренди земельної ділянки від 17 квітня 2018 року № 1299» *(справа № **742506055,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-715/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» від 16.11.2023 № 65-11/23 (вх. № 08/36379 від 17.11.2023) з проханням розглянути можливість поновлення договору оренди земельної ділянки терміном на 15 років.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами)» *(справа № **350559326,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 3/22 засідання цієї комісії від 17.03.2023).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:* - *колективне звернення співвласників житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власників гаражів підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А від 01.03.2023 (вх. № КО-1934 від 02.03.2023) з проханням не поновлювати ПП «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договір оренди земельної ділянки, провести поділ цієї земельної ділянки та забезпечити захист прав та інтересів власників нерухомого майна, розташованого на цій земельній ділянці:* - *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2023 № 05716-3399 щодо розгляду колективного звернення співвласників житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власників гаражів підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А від 01.03.2023;* - *звернення громадянина Сачика Є. І. від 24.03.2023 вх. № С-2764 з проханням провести всебічну перевірку дотримання всіх правових норм та законів, викладених у зверненні № КО-1934, щодо вищезазначеного проєкту рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення права постійного користування земельними ділянками у місті Києві» *(справа № **675733807,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2020 № 08/231-1229/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради А. Шаповала від 05.10.2023 № 08/279/09/067-72 (вх. № 08/30612 від 05.10.2023) з проханням перевірити факти, зазначені у зверненні громадянина Грибенюка О. Ю. щодо перевірки законності використання ПрАТ «Марс» земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:79:013:0011 та 8000000000:79:013:0012 на вул. Володимирській, 101 та сплати орендної плати за використання цих ділянок.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)»

	*(справа № **451397460,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1471/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 12.12.2023 вх. № 08/40037 з проханням внести зміни до проєкту рішення, а саме: слова «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ» у відповідних відмінках.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ДРАГОМАНОВА 31-Б» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Драгоманова, 31б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **469449883,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.11.2023 № 08/231-1432/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва» *(справа № **562763081,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-798/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 05.12.2023 № 60 (вх. № 08/39326 від 06.12.2023) з проханням доповнити проєкт рішення пунктом 3 у такій редакції: «3. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 (три) роки договір оренди земельних ділянок, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422 (зі змінами та доповненнями)», пункти 3, 4 та 5 проєкту рішення вважати відповідно пунктами 4, 5 та 6, а також преамбулу проєкту рішення доповнити посиланням на абзац четвертий розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Шолом-Алейхема, 17 у Деснянському районі міста Києва» *(справа*

	*№ **239411905,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1487/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТАЛ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **239527721,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2023 № 08/231-1489/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Тесфайє Юноні Абуніївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 27 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **534939615,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2023 № 08/231-1493/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Набережно-Луговій, 8 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **485395108,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2023 № 08/231-1498/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «РЕНТ-КОМПАНІ» від 12.12.2023 вх. № 08/40093 з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 4.10 пункту 4, пункти 7 та 9.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МІСІОНЕРСЬКИЙ ЕВАНГЕЛІЗАЦІЙНО-БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР ОБ'ЄДНАННЯ ХРИСТИЯНСЬКИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ «СЛОВО ЖИТТЯ» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування міжконфесійного храму «Мир, любов та єдність» на вул. Ломаківській, 66-70 у Печерському районі міста Києва» *(справа № **585144359,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2023 № 08/231-1503/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у кварталі, обмеженому вулицями Степана Рудницького, Самійла Кішки, Юлії Здановської, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **602176345,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2023 № 08/231-1511/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РК ГАЛЕРА» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 1428» *(справа № **586705176,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1564/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «РК ГАЛЕРА» від 11.12.2023 вх. № 08/39860 з проханням розглянути питання щодо збільшення строку оренди земельної ділянки з 10 до 15 років.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИНАМО-АТЛАНТИК» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 28 серпня 1998 року № 91-5-00044» *(справа № **425058647,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1574/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛАБЕО» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування мийки автомобілів з комплексом сервісно-побутових послуг на вул. Луговій, 11-а в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **575844337,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.12.2023 № 08/231-1573/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПП «ЛАБЕО» від 14.12.2023 вх. № 08/40340 з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 2.8 пункту 2, пункти 3 та 5.*

23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Парфинець Ірині Василівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗК на вул. Набережно-Луговій, 6-а у Подільському районі міста Києва» *(справа № **470412637,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2023 № 08/231-1474/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Парфинець І. В. від 28.11.2023 вх. № 08/П-3595 з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 4.9 пункту 4 та пункт 9.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНА» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 24 листопада 1999 року № 85-5-00042» *(справа № **370551823,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2023 № 08/231-1549/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2022 року № 4407/4448 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00605» *(справа № **587438113,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2023 № 08/231-1047/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.14.4.5, А-25024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25024

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25024

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ГРІТІС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне***
договір оренди :	***від 09.06.2008 №79-6-00624 терміном до 09.06.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу***
код КВЦПЗ :	***03.02***
площа ділянки :	***9,0002 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:379:0016***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Р.Челомбітько

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30662 від 05.04.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "ГРІТІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25024

2 347018 306624

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ГРІТІС"***
Клопотання	***КОП-1210 від 30.03.2018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:379:0016п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне***
Площа	***9,0002 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***40 779 260 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02765 від 17.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1210 від 30.03.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована незавершене будівництво, дошкільний та шкільний заклад, що на праві приватної власності належить ТОВ "Компанія "Грітіс" (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.10.2016 № 71742906).***
Інші особливості :	***рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 498/3332 товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС» передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0016) площею 9,00 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 за № 79-6-00624). Термін дії договору закінчується 09.06.2018. Пунктом 1 зазначеного рішення Київради внесено зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку розподілу лісових площ по землекористуваннях станом на 01.01.2000 (таблиця 15) Конча-Заспівського лісопаркового господарства земельну ділянку площею 9,00 га в кварталі № 34 виділів 21, 22, 24-29 Конча-Заспівського лісництва у Голосіївському районі м. Києва та віднести їх до земель запасу житлової та громадської забудови, вилучивши їх з категорії земель лісового фонду. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 11.04.2018 № 18-0509-01 встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом та охороняється. На момент обстеження на земельній ділянці проводяться роботи по будівництву дошкільного та шкільного закладу на підставі дозволу інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 22.08.2011 № КВ 11511031208. Згідно акту визначення меж земельної ділянки в натурі від 14.02.2018 вищезазначена земельна ділянка має 4 кути повороту межі, які закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 1,0м). Межові знаки не пред"явлені. Відповідно до листа ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.04.2018 № 1324/10/26-50-12-02 10 податковий борг по орендній платі за ТОВ "Компанія "Грітіс" не обліковується. Детальний план на дану території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 223 377 грн. 82 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

15 травня 2018 р.
№ 08/8648

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.18 № 057052-10383
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25024 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
15.05.2018 № 08/8648

А-25024

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КОМПАНІЯ «ГРІТІС»

Україна, 01021, Київ, вул. Липська, буд. 10. Тел.: (044) 594-51-33, Факс: (044) 253-66-53

28 червня 2023 року, № 28-06/01
На №

Київська міська рада
03.07.2023 № 08/20090

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» (м.Київ) розробила проект та приступила до будівництва надсучасної загальноосвітньої школи у Голосіївському районі м. Києва (23 км Столичного шосе).

В рамках сьогодення, вважаємо, є дуже актуальним питання наявності сучасних шкіл та необхідності залучення приватних компаній та інвесторів до будівництва нових закладів освіти.

За нашим проектом уже здійснено:

- затверджено архітектурний проект, підписано всі дозвільні документи;
- виконано роботи по обладнанню і реконструкції інженерних мереж, газо-, тепло, енерго- та водозабезпечення та водовідведення, зовнішнього освітлення, доріг, під'їзних шляхів і тротуарів;
- проведено частину будівельно-монтажних робіт: побудовано двоповерховий дитячий садок, 4 поверхи апартаментів для педагогів (каркас з перегородками), господарчий блок та інше.

Враховуючи готовність проекту до реалізації, а також те, що він знаходиться на І стадії будівельно-монтажних робіт, ми вважаємо, що цей проект після завершення буде найкращим в Україні.

ТОВ «Компанія «ГРІТІС» 28.10.2016 року зареєструвало незавершене будівництво, Дошкільний та шкільний заклад, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчудження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 71742906 від 28.10.2016 року.

30 березня 2018 року, ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» було направлено до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки (КОП-1210), з проектом додаткової угоди, підписаною орендарем та скріпленою печаткою Товариства. До листа повідомлення також були надані довідка про відсутність заборгованості з орендної плати, дозвільні документи та документи, що підтверджують право власності щодо збудованого об'єкту на орендованій земельній ділянці.

За результатами розгляду листа – повідомлення Товариства від 30.03.2018 року про поновлення договору оренди вищевказаної земельної ділянки (справа А – 25024) Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА підготовлено проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25024 про поновлення договору оренди земельної ділянки. Зазначений проект рішення знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ТОВ «Компанія «ГРІТІС» перерахувало до міського бюджету міста Києва орендну плату з 09 червня 2008 року до закінчення терміну дії договору оренди (08 червня 2018 року) в розмірі 12183804,52 гривень.

З 09 червня 2018 року по 23 лютого 2022 року в розмірі 4309233,79 гривень, а з 24 лютого 2022 року по теперішній час – 1620176,43 гривень.

Таким чином, ТОВ «Компанія «ГРІТІС» перерахувало всього до міського бюджету міста Києва орендну плату в розмірі 184113214.74 гривень.

Оскільки не укладено додаткову угоду про поновлення договору оренди в ТОВ «Компанія «ГРІТІС» відсутні правові підстави сплачувати орендну плату. Незважаючи на вищевикладену обставину ТОВ «Компанія «ГРІТІС» продовжувало сплачувати орендну плату.

Додатково повідомляємо, що Торгово-промислова палата України офіційним листом від 28.02.2022 р. №2024/02.0-7.1 засвідчила форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили): військову агресію Російської Федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022.

Просимо врахувати, що проведення військових дій на території України та загроз ракетних ударів по м. Києву об'єктивно ускладнює та унеможливлює господарську діяльність ТОВ «Компанія «ГРІТІС» у період дії вказаних обставин, а саме з 24 лютого 2022 року.

Враховуючи військову агресію російської федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану в Україні ТОВ «Компанія «ГРІТІС» призупинило будівництво. Після завершення введення воєнного стану в Україні та поновлення договору оренди будівництво буде відновлено, а орендна плата буде сплачуватись відповідно до взятих на себе договірних зобов'язань.

Враховуючи вищевикладене, просимо, винести питання поновлення договору оренди ТОВ «Компанія «ГРІТІС» на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та укласти Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 29.05.2008 року, укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ГРІТІС» (01021, м. Київ, вулиця Липська, буд. 10, ідентифікаційний код: 32851972) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36; ідентифікаційний код 22883141), посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисан Віктором Івановичем за реєстровим №2444, та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.06.2008 за №79-6-00624.

Реалізація проекту спрямована на розширення мережі закладів освіти Києва, у тому числі сучасними закладами дошкільної освіти, створення нових робочих місць, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста та розвитку сфери освіти.

Додатки:

- Копія договору оренди земельної ділянки від 29.05.2008 року з додатками на 10 арк.;
- Копія договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2010 року на 2 арк;
- Копія листа про намір продовження договору оренди №12-12/1 від 12.12.2017 року на 1 арк.;

- Копія листа повідомлення про поновлення договору оренди від 30.03.2018 року на 5 арк.;
- Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДПС у м. Києві про відсутність заборгованості з орендної плати № 39574/6/26-15-13-01-08 від 15.05.2023 року на 1 арк.;
- Копія Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 71742906 від 28.10.2016 року на 3 арк.;
- Копія технічного паспорта на 3 арк.;
- Копія листа ТПП України від 28.02.2022 р. №2024/02.0-7.1 на 1 арк.;
- Презентація проекту на 45 арк.;
- Фотофіксація проведених будівельних робіт на 29 аркушах;

З повагою,

Директор О.Танич

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять дев'ятого травня дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „Компанія „ГРІТІС" (м. Київ, вул. Липська, 10, ідентифікаційний код 32851972, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.03.2004 року за № 1 070 120 0000 019793) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Васійчука Андрія Володимировича** (зареєстрований за адресою [redacted] який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 р. № 498/3332, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – Столичне шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 9,0002 (дев'ять цілих і дві десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:90:379:0016.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-21663/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2008 року № 448 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 18040380 (вісімнадцять мільйонів сорок тисяч триста вісімдесят) грн. та 71 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Уважні! Бланк є чинним лише за умови наявності захисної сітки від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору

вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування втрат та збитків лісогосподарського виробництва та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку (акт технічного обстеження від 10.04.2007);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 22.06.2007 № 05-08/4413, Головного управління охорони культурної спадщини від 25.05.2007 № 3643, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд" від 12.04.2007 № 148-742, Київського обласного управління лісового господарства від 21.03.2007 № 01-04/598;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей [illegible] ений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, [illegible] Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні

Увага! Електронна версія бланка. Будь-який спосіб відтворення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, „29" травня 2008 року цей договір посвідчено мною, **Мисан Віктором Івановичем**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС»**, а також повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2444

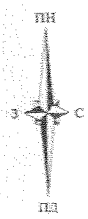
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

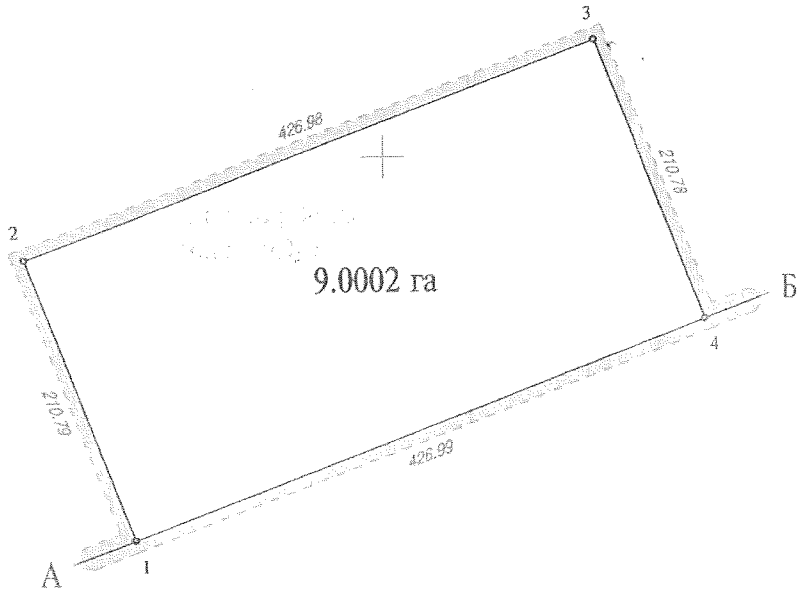
Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "09" червня 2008 р. за № 79-6-00624 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Зареєстрований Договір про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки. № 79-6-00792 від 29 травня 2010 року

План земельної ділянки № 8000000000:90:379:0016





Масштаб 1:5000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Землі, не надані у власність чи користування

Від Б до А - Землі, не надані у власність чи користування (просіка)

В.о. начальника Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) Кулаковський Ю.П.

АКТ
ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ

м. Київ

14 лютого 2008 р.

Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 498/3332 товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "ГРІТІС" у довгострокову оренду на 10 років передається земельна ділянка площею 9.00 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення представником ТОВ "СТАФЕД" в листопаді 2007 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:90:379:0016) площею 9.0002 *(дев'ять цілих і дві десятитисячних)* га має 4 кути повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 1.0 м).

Межові знаки у кількості 4 шт. передані на зберігання замовнику в особі представника товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "ГРІТІС".

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації із землеустрою щодо складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий входять в комплекти договору оренди земельної ділянки.

Підписи:

Представник ТОВ "СТАФЕД" _____ Дульський І.О.

Представник землекористувача _____ Васійчук А.В.

Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району м. Києва _____ Найдьонов О.В.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „09" червня 2008 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю „Компанія „ГРІТІС"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Васійчука Андрія Володимировича,** який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 79-6-00624 від „09" червня 2008 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – Столичне шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 9,0002 (дев'ять цілих і дві десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:90:379:0016.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Директор ТОВ „Компанія „ГРІТІС"**
_____ Л. Черновецький	_____ А. Васійчук

Копія вірна
Міністерство юстиції України
Київський міський центральний
державний нотаріальний архів
Приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу
Віктор Іванович

УКРАЇНА UKRAINE

Договір про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять восьмого жовтня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Компанія „ГРІТІС"** (ідентифікаційний код 32851972, м. Київ, вул. Липська, 10, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.03.2004 року за № 1 070 120 0000 019793) – далі у тексті – „Орендар", в особі директора **Васійчука Андрія Володимировича** (ідентифікаційний номер [redacted] зареєстрований за адресою: [redacted] гурт.), який діє на підставі Статуту - з другої сторони, на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 року за №1157/4595 домовились внести зміни і доповнення до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисаном В.І. 29.05.2008 року за реєстровим № 2444 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2008 року за 79-6-00624 (далі у тексті - Договір оренди), а саме:

1. Підпункт 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в такій редакції: „Згідно з витягом з технічної документації № **ЮО-30367/2010** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2010 року за № 413 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 22008687 (двадцять два мільйони вісім тисяч шістсот вісімдесят сім) грн. 17 коп".

2. Підпункт 4.2. пункту 4. Договору оренди викласти в редакції: „Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством".

3. Підпункт 4.9. пункту 4. Договору оренди викласти в редакції: „Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін один раз на три роки."

4. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом такого змісту:
"8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу."

5. Даний договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

7. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у чотирьох примірниках. Перший примірник – для зберігання у Орендаря, другий – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), третій - для зберігання у приватного нотаріуса Дем'яненко Г.М., четвертий – для зберігання у приватного нотаріуса Мисана В.І, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 2[illegible] Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний упо[illegible] посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

ВРВ № А 418573

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

9. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, двадцять восьмого жовтня дві тисячі десятого року.

Цей Договір посвідчено мною, *Дем'яненко Т.М.*, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, **Товариства з обмеженою відповідальністю „Компанія „ГРІТІС"** і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 1261
Стягнуто плату за домовленістю.
Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "29" жовтня 2010 р. за № 79-6-00792 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Компанія «ГРІТІС»
Україна, 01021, Київ, вул. Липська, буд. 10. Тел.: (044) 594-51-33, факс: (044) 253-66-53
12.12.2018 № 12-12/1
На № _____

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем та Орендарем, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисак В.І. 29.05.2008 року за реєстровим № 2444 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2008 р. за № 79-6-00624 ТОВ «Компанія «ГРІТІС» відповідно до п. 11.7.Договору **повідомляє про намір продовження дії договору.**

ТОВ «Компанія «ГРІТІС» належним чином виконує покладені обов'язки на Орендаря та своєчасно і в повному обсязі сплачує орендну плату.

Додатки:

Завірена копія договору оренди земельної ділянки;

Завірена копія реєстру платіжних документів сформованого 12.12.2017 року по фільтру сплата орендної плати.

Директор ТОВ «Компанія «ГРІТІС»

Танич Олексій Миколайович

підпис

Лист про поновлення договору оренди
КОГ-1210
від 30.03.2018
До справи А-25024
2 347011112109
Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Кадастрова карта
90:379:0016

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Компанія «ГРІТІС»
01021, м. Київ, вул. Липська, 1
код *СИРІОЗ 32851922*
т. 067-988-74-58

ОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) - Столичне шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва,
розмір - 9,0002 (дев'ять цілих і дві десятитисячних) гектарів;

цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу;
кадастровий номер - 8000000000:90:379:0016;
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем та Орендарем, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисан В.І. 29.05.2008 року за реєстровим № 2444 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2008 р. за № 79-6-00624;

право оренди виникло 09 червня 2008 року;

термін дії оренди 10 (десять) років.

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності прошу згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

підпис

Тишко Олексій Миколайович

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Компанія «ГРІТІС»
01021, м. Київ, вул. Липська, 10
код *ЄДРПОУ 32851972*
т. 067-988-74-58

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) - Столичне шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва;
розмір - 9,0002 (дев'ять цілих і дві десятитисячних) гектарів;

цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу;
кадастровий номер – 8000000000:90:379:0016;
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем та Орендарем, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисан В.І. 29.05.2008 року за реєстровим № 2444 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2008 р. за № 79-6-00624;

право оренди виникло 09 червня 2008 року;

термін права оренди 10 (десять) років.

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 N 241/2463, ознайомлений.

Танич Олексій Миколайович

підпис

До листа-повідомлення додаються такі документи:

1. Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря.

2. Оригінал Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчудження обєктів нерухомого майна щодо обєкта нерухомого майна № 71742906 від 28.10.2016 року.

3. Нотаріально завірена копія ТЕХНІЧНОГО ПАСПОРТУ на громадський(виробничий) будинок (приміщення) Дошкільний та шкільний заклад від 18.10.2016 року.

4. Довідка про відсутність заборгованості з орендної плати.

5. Завірена копія Дозволу на виконання будівельних робіт № 11511031208 від 22 серпня 2011 року.

6. Завірена копія Позитивного висновку № 279-2010/ЦБ – II черга комплексної державної експертизи щодо проекту «Дошкільний та шкільний заклад».

7. Завірена копія Довідки КБ-3 про вартість виконаних Будівельних робіт та витрат по об'єкту «Дошкільний та шкільний заклад, Голосіївський район, місто Київ».

8. Завірена копія листа на Київську міську раду № 12-12/1 від 12.12.2017 року.

9. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 28.03.2018 року.

10. Завірена копія Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи № 796269 серія А00.

11. Завірена копія Довідки АБ № 640607 з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України.

12. Завірена копія Протоколу № 01/03 Загальних зборів від 08 січня 2013 року.

13. Завірена копія наказу № 34-к від 09 січня 2013 року.

14. Завірена копія Статуту ТОВ «Компанія «ГРІТІС».

15. Завірена копія Витягу з Державного реєстру інвестиційних проектів та проектних (інвестиційних) пропозицій № 32-13 від 31.12.2013 року.

16. Завірена копія паспорту та ідентифікаційного номеру Танича О.М.

Танич Олексій Миколайович

Компанія "ГРІТІС"

підпис

Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, _____ дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, м Київ, вул. Хрещатик,36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличко Віталія Володимировича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС»** (ідентифікаційний код 32851972, м. Київ, вул. Липська, 10, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.03.2004 року за № 1 070 120 0000 019793) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора Танича Олексія Миколайовича (ідентифікаційний номер [redacted] зареєстрований за адресою: м.Київ, [redacted]), [redacted]), який діє на підставі Статуту - з другої сторони,

на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, уклали цей Договір (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років з моменту державної реєстрації цього Договору Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисан В.І. 29.05.2008 року за реєстровим № 2444 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09 червня 2008 р. за № 79-6-00624 (далі у тексті – (Договір оренди).
2. Умови Договору оренди, за винятком строку дії Договору оренди, залишаються без змін.
3. Цей договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.
4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього договору.
5. Витрати, що пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.
6. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у чотирьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для передачі для зберігання у Київському державному нотаріальному архіві, один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей Договір.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київська міська рада в особі Київського міського голови	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС»**
_____ **В.Кличко**	_____ **О.Танич**

Договір зареєстровано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від _____ 2018 р. за № _____ у книзі записів державної реєстрації договорів.

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП:44116011

від_____20__ р. №_____ На №_____від_____20__ р.

ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС»
податковий номер 32851972
вул. Липська, буд 10
м. Київ, 01021

Про надання інформації
щодо заборгованості

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло лист ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» від 05.05.2023 №05-05/01 (вх. від 05.05.2023 №46471/6) щодо надання інформації про відсутність заборгованості та повідомляє наступне.

Станом на 12.05.2023, згідно з даними інформаційно-комунікаційної системи контролюючого органу, у ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» (податковий номер 32851972) заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.

Додатково повідомляємо, переглянути новини, актуальні роз'яснення податкових новацій, а також інфографіки та коментарі керівництва та фахівців служби Ви можете на офіційних сторінках ДПС України:

https://t.me/tax_gov.ua
https://www.youtube.com/TaxUkraine
https://www.facebook.com/TaxUkraine

Заступник начальника Ярослав КЛИМОВИЧ

К
Софія Докренко
ГУ ДПС у м. Києві 61 02
39574/6/26-15-13-01-08 від 15.05.2023

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	71742906
Дата, час формування:	28.10.2016 19:06:15
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява 19231144

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1069250080000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1069250080000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, Дошкільний та шкільний заклад, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, Столичне шосе, будинок б/н
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:379:0016, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	навчальний корпус
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	спортивний корпус з басейном
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	спальний корпус для учнів
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	дитячий садок
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	котельня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	трансформаторна
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	апартаменти для викладачів

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	пост варти
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	госпоблок
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	пост варти
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	трансформаторна

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 17159647

Дата, час державної реєстрації:	26.10.2016 17:02:45
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 2444, виданий 29.05.2008, видавник: Мисан В.І. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; договір про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 1251, виданий 28.10.2010, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 18.10.2016, видавник: ТОВ "Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації реєстрації та оцінки нерухомого майна"; дозвіл на виконання будівельних робіт, серія та номер: КВ 11511031208, виданий 22.08.2011, видавник: Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32108764 від 28.10.2016 17:17:44, приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "ГРІТІС", код ЄДРПОУ: 32851972

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Донець Тетяна Миколаївна

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВСЕУКРАЇНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ, РЕЄСТРАЦІЇ ТА ОЦІНКИ НЕРУХОМОГО МАЙНА"

Область
Район Голосіївський

Інвентаризаційна справа №

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Дошкільний та шкільний заклад
(призначення)

№ вул. (провулок, площа) Столичне шосе

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "Компанія "ГРІТІС"	м.Київ
	вул. Липська,10
	код: 32851972

Склав Нечваль П.М.
/підпис, прізвище/

Паспорт виготовлено станом на
" 18 " 10 2016 р.

Нечваль П.М.
/ПІБ інвентаризатора/

Контроль виконав Нечваль П.М.

АЕ 16003622
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор
/підпис, прізвище/
Нечваль П.М.

М.П.

Копія вірна

Додаток 4 А

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

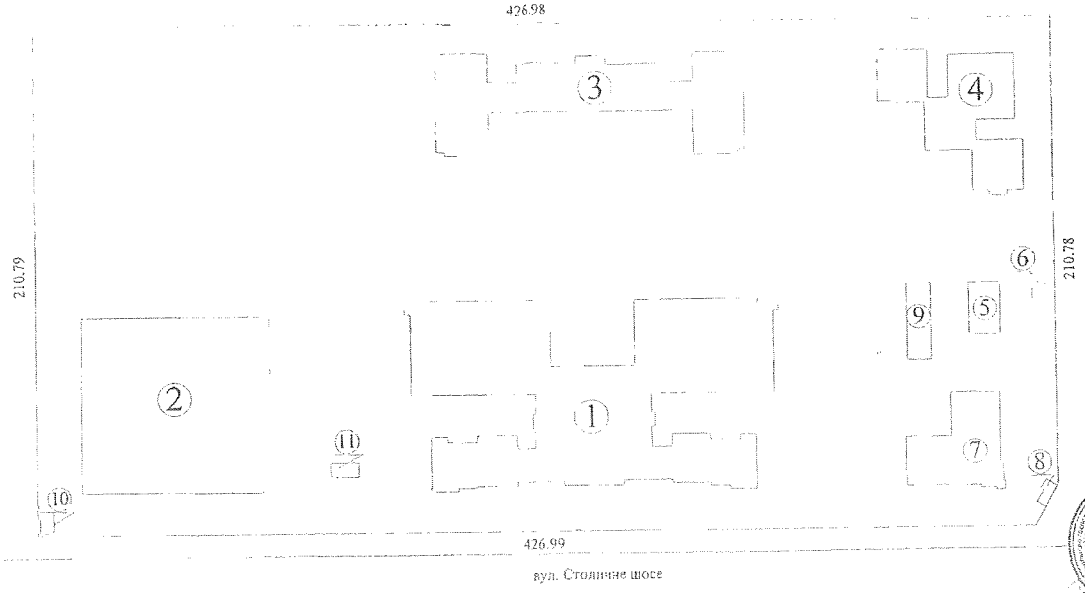
Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	площа	Обсяг (куб.м)	Вартість замощення (грн.)	% зносу	інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	навчальний корпус		монолітний залізобетонний	монолітна каркасної будівлі	скатна/черепичн ий/метал	монолітне	паркет, кераміч.плитка	тж	тж	тж	тж			3,60	6722,0	21599		3%	
2	спортивний корпус з басейном		монолітний залізобетонний	будівля з залізобетонним каркасом, черепичн.дах	профнастил, стрімка система водовід.	монолітне	плитка, регіч.спортивне покриття	тж	тж	тж	тж			3,60	6231,0	22432		3%	
3	спальний корпус для учнів		монолітний залізобетонний	черепичний дах	рулон	монолітне	плитка,паркет	тж	тж	тж	тж			3,60	3464,0	12470		3%	
4	дитячий садок		монолітний залізобетонний	з легких бетонних каменів,метал	черепичний профнастил	монолітне	паркетна дошка,плитка	тж	тж	тж	тж			3,60	2116,0	7618		15,00%	
5(21)	котельня		монолітний залізобетонний	монолітні	металочерепиця	монолітне	керамогранит		тж	тж	тж			4,30	298,0	1273		8,00%	
6(17,1)	трансформаторна		стрічкові бетонні	цегла	рулон	монолітне	цементно бетонні		тж	тж	тж			3,30	119,1	393		100%	
7(5)	апартаменти для викладачів		монолітний залізобетонний	черепичний дах	рулон	монолітне	плитка, ламінат,паркет	тж	тж	тж	тж			3,60	1244,0	4478		12,00%	
8(6)	пост варти		монолітний залізобетонний	черепичний дах	рулон		керамогранит		тж					3,00	55,0	165		37,00%	
9(18)	гуртожиток		монолітний залізобетонний	черепичний дах	металочерепиця	монолітне	плитка,ламінат	тж	тж	тж	тж			3,30/ 3,90/ 3,00	332,8	1106		3%	
10(30)	пост варти		монолітний залізобетонний	черепичний дах	рулон		керамогранит		тж					3,00	14,5	44		37,00%	
11(17,7)	трансформаторна		стрічкові монолітні	цегла	рулон	монолітне	цементно-бетонні		тж	тж	тж			3,30	113,9	376		100%	
																Усього:	0		0

Копія вірна

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

вулиця (провулок площа) Столичне шосе буд. № БН

місто (селище, село) Київ



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

загальна площа га.	Назва будівель та споруд			
	№ п/п	назва будівель	площа м2	% готовності
9,0002	1	навчальний корпус	8722,0	3 %
	2	спортивний корпус з басейном	6231,0	4 %
	3	спальний корпус для учнів	3464,0	3 %
	4	дитячий садок	2116,0	18 %

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

Назва будівель та споруд			
№ п/п	назва будівель	площа м2	% готовності
5(21)	котельня	296,0	8 %
6(17.1)	трансформаторна	119,1	100 %
7(5)	апартементи для викладачів	1244,0	12 %
8(6)	пост варти	55,0	37 %
9(18)	госпоблок	132,8	3 %

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

Назва будівель та споруд			
№ п/п	назва будівель	площа м2	% готовності
10(36)	пост варти	14,5	37%
11(17.2)	трансформаторна	113,9	100%

Копія вірна

ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВА
ПАЛАТА УКРАЇНИ
THE UKRAINIAN CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY
Україна, 01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 33 | Velyka Zhytomyrska Str. 33, Kyiv, 01601, Ukraine | +380 44 5842824, +380 44 5842827 | ucci@ucci.org.ua, ucci.org.ua
IBAN UA863223130000026002020128332 в АТ «Укрексімбанк» в м. Києві

28.02.2022 № 2024/02.0-7.1 На № _____ від _____

Всім кого це стосується

Торгово-промислова палата України (далі - ТПП України) на підставі ст.ст. 14, 14[1] Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР, Статуту ТПП України, **цим засвідчує форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили):** військову агресію Російської Федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Враховуючи це, ***ТПП України підтверджує, що зазначені обставини з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення, є надзвичайними, невідворотними*** та об'єктивними обставинами для суб'єктів господарської діяльності та/або фізичних осіб по договору, окремим податковим та/чи іншим зобов'язанням/обов'язком, виконання яких/-го настало згідно з умовами договору, контракту, угоди, законодавчих чи інших нормативних актів і виконання відповідно яких/-го стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

З повагою,

Президент **Геннадій ЧИЖИКОВ**

Уповноважена особа:
Нестеренко Алла
+380(44) 586-40-61
+380 (67) 2407939

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«КОМПАНІЯ «ГРІТІС»

Україна, 01021, Київ, вул. Липська, буд. 10. Тел.: (044) 594-51-33, Факс: (044) 253-66-53, www. gritis.com.ua

ПРОЕКТ

«Будівництво дошкільного та шкільного закладу освіти. Столичне шосе, Голосіївський район, м. Київ» ТОВ «Компанія «ГРІТІС»

1. Презентація;
2. Фотофіксація виконання будівельних робіт.

GRITIS SCHOOL

ГАРМОНІЯ ТА ПРОЦВІТАННЯ

КИЇВ, 2022

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС

Площа території: **9 га**
Загальна площа приміщень: **84 462 м2**
Площа озеленення: **36 051 м2**

СТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ

ЦЕНТР РОЗВИТКУ СІМ'Ї

ДИТЯЧИЙ САДОК

ПОЧАТКОВА ШКОЛА

СЕРЕДНЯ ШКОЛА

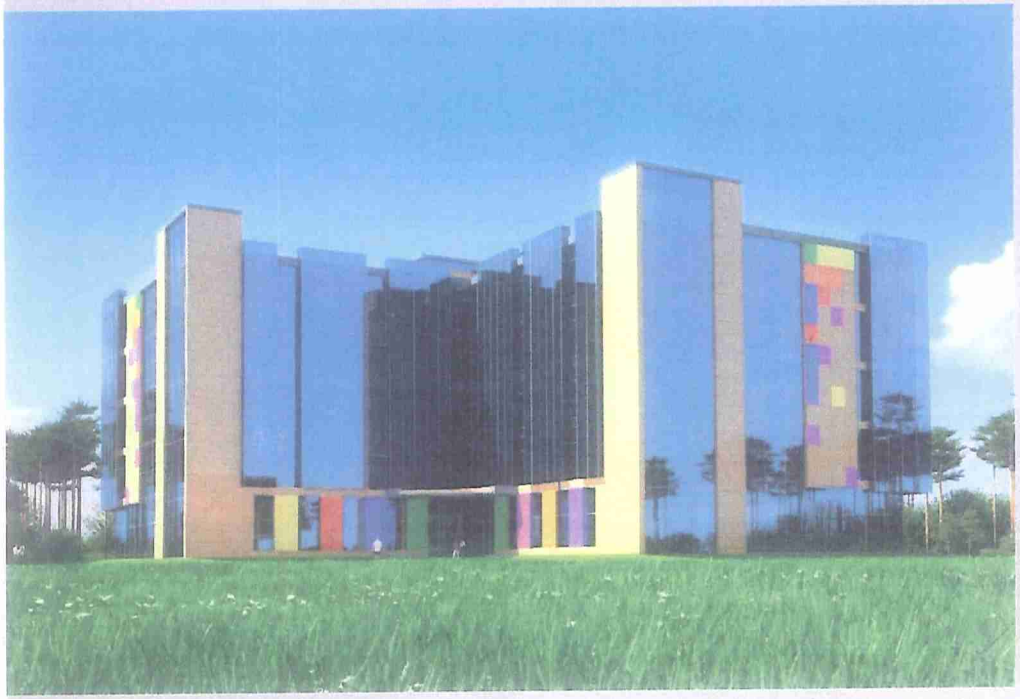
СТАРША ШКОЛА

СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ

АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ

ЦЕНТР РОЗВИТКУ СІМ'Ї



Площа забудови*:
1244 м2

Загальна площа приміщень*:
6 499 м2

Всього на заняттях осіб: 100

Має:

- Сенсорну студію
- Музичну студію
- Творчу лабораторію
- Фітнес лайф

* Загальна площа корпусу, включно із сектором апартаментів для педагогів

ЦЕНТР РОЗВИТКУ СІМ'Ї

ХОЛ

ДИТЯЧИЙ САДОК

ДИТЯЧИЙ САДОК

Площа забудови: 2 187 м2

Поверховість забудови: 2

Загальна площа приміщень: 2 335 м2

Кількість дітей: 126

Кількість груп: 7(18 в групі)

Лабораторій - 11, **у тому числі** :

Лабораторія органів чуття
Танцювально-музична студія
Спортивна зала і басейн

НАВЧАЛЬНИЙ КОРПУС ДЛЯ ПОЧАТКОВОЇ ШКОЛИ

НАВЧАЛЬНИЙ КОРПУС ПОЧАТКОВОЇ ШКОЛИ

Площа забудови*: 5 450 м2

Поверховість забудови: 4

Загальна площа приміщень: 7 825,7 м2

Кількість учнів: 560

Кількість класів: 28 (20 учнів у класі)

Лабораторії: 17

* Загальна площа забудови корпусу, у тому числі сектор спального корпусу для учнів

УЧБОВИЙ КОРПУС
СЕРЕДНЬОЇ І СТАРШОЇ ШКОЛИ

НАВЧАЛЬНИЙ КОРПУС СЕРЕДНЬОЇ І СТАРШОЇ ШКОЛИ

Площа забудови: 8722,00 м2

Загальна площа приміщень: 33 350 м2

Поверховість забудови: 4

Кількість учнів: 1 584

Кількість класів: 66 (24 у класі)

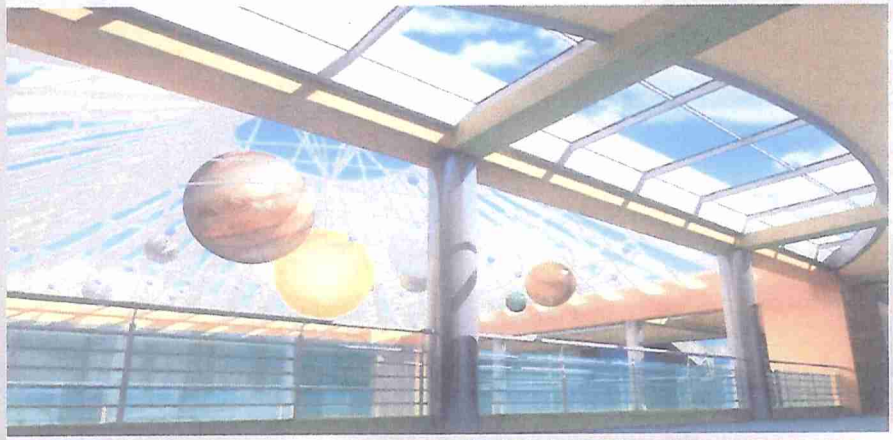
Лабораторії (у т. ч цифрові, студії): **146**

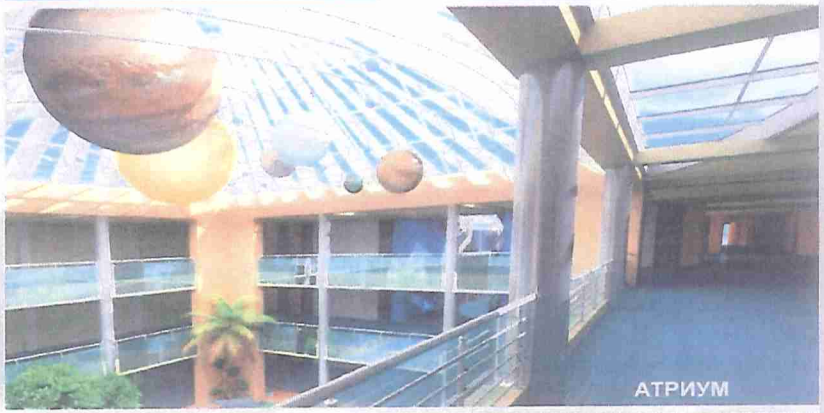
Двоповерхова їдальня: 1000 місць

Мультифункціональний конференц-хол: 950 місць

УЧБОВИЙ КОРПУС

АТРІУМ



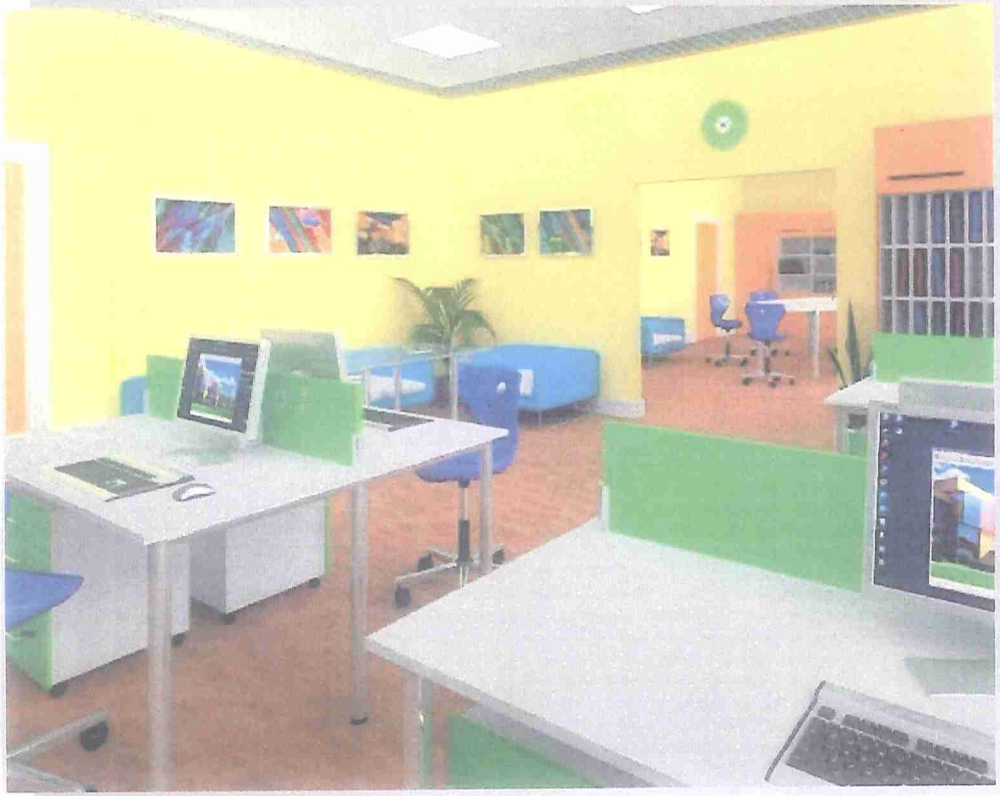


УЧБОВИЙ КОРПУС

КЛАСИ

УЧБОВИЙ КОРПУС

УЧИТЕЛЬСЬКА



УЧБОВИЙ КОРПУС

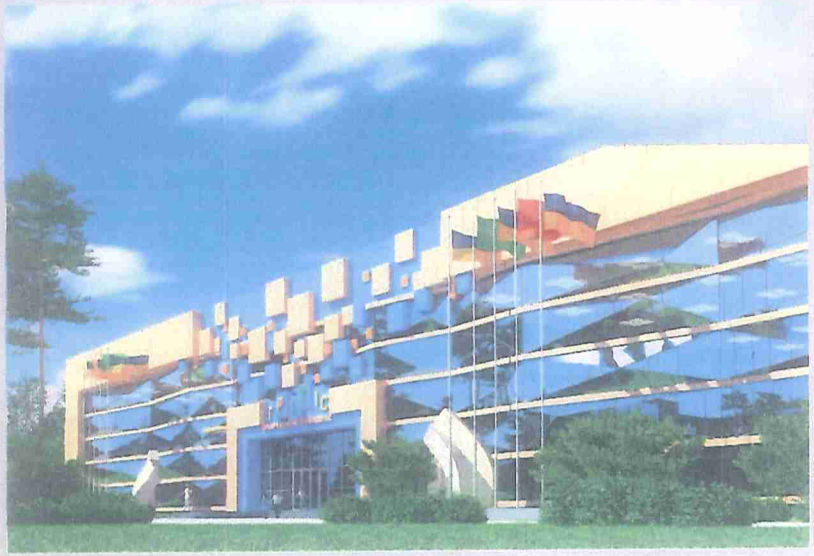
БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНА КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛА

УЧБОВИЙ КОРПУС

ХОЛ І КЛАСИ ДЛЯ САМОПІДГОТОВКИ

СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС



Площа забудови: 6 231м2

Поверховість забудови: 2
Загальна площа забудови: 12232 м2

Басейн

Мультифункціональна спортивна зала: 2

Тренажерна зала: 3

Можливість проведення міжнародних спортивних заходів

СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

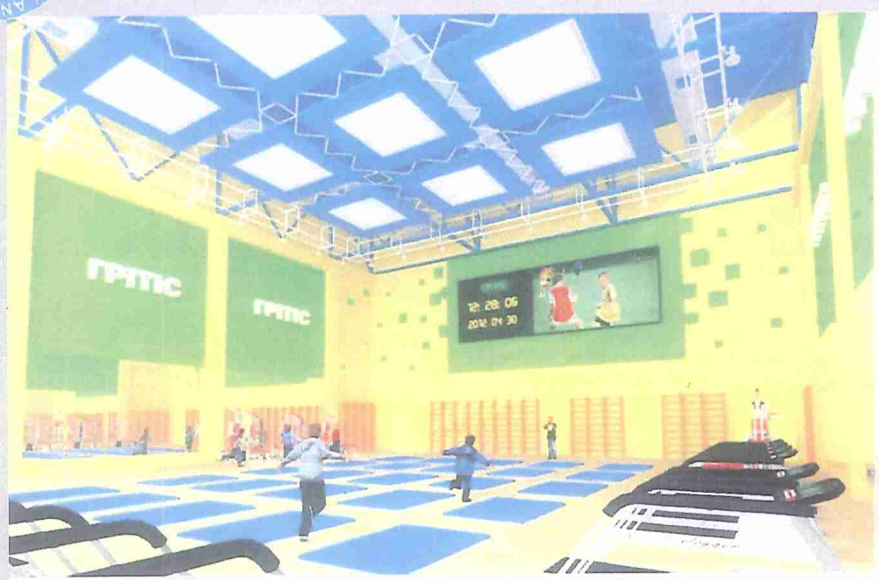
2 ФУТБОЛЬНИХ ПОЛЯ (З НАТУРАЛЬНИМ І ШТУЧНИМ ПОКРИТТЯМ) ТЕНІСНІ, ВОЛЕЙБОЛЬНІ КОРТИ І СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ

СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

СТАДІОН НА СВІЖОМУ ПОВІТРІ
ТРИБУНА НА 1100 ОСІБ

СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

ТРЕНАЖЕРНІ ТА СПОРТИВНІ ЗАЛИ

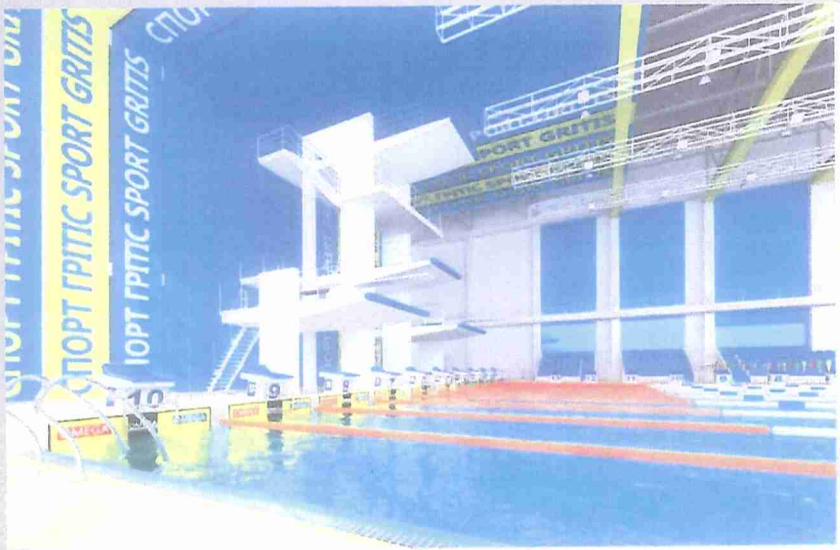


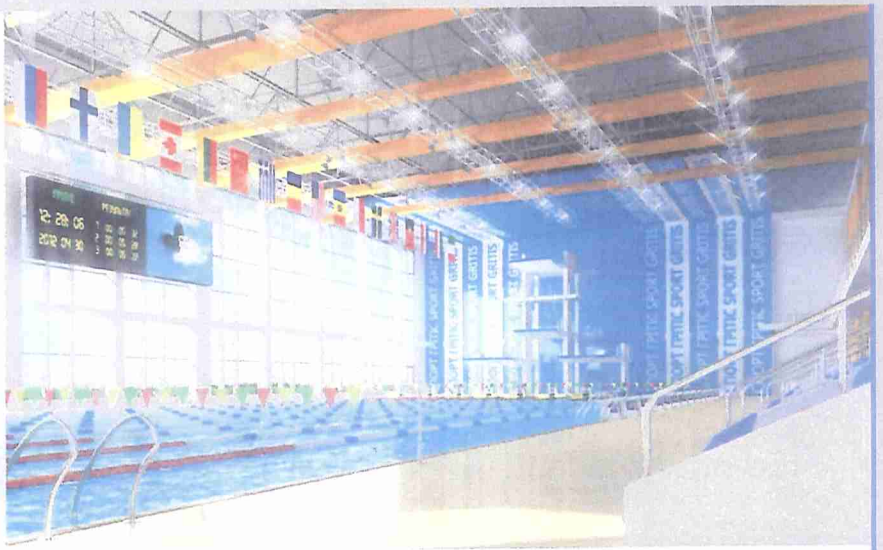
СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

ТРЕНАЖЕРНІ ТА СПОРТИВНІ ЗАЛИ

СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

БАСЕЙН: 50Х25 М





СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ

СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ

Площа забудови : 5 450 м2*

Поверховість будівлі: 6

Загальна площа приміщень: 26 987 м2

Місткість: 362 учні

Кількість кімнат: 181 (2 учні в кімнаті)

Середня площа кімнати: 48 м2

* Загальна площа забудови корпусу, у тому числі сектор початкової школи

СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ

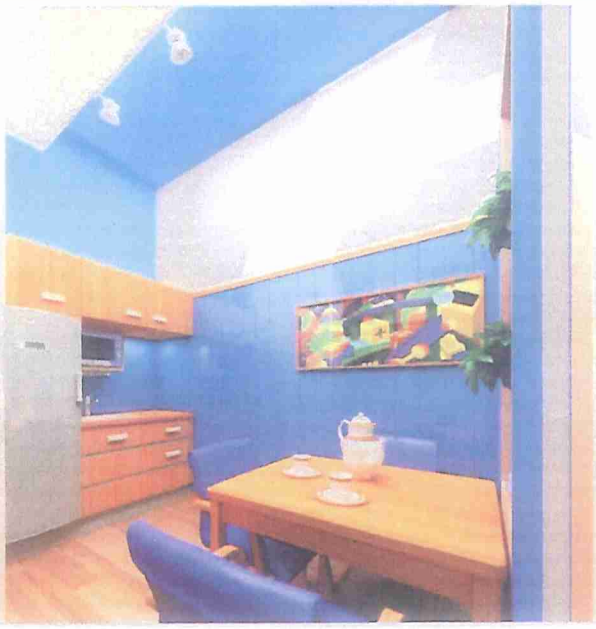
КІМНАТИ

СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ

КІМНАТИ

СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ

КУХОННИЙ КУТОЧОК У КІМНАТІ



СПАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УЧНІВ

ЗОНА ВІДПОЧИНКУ

АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ

АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ

Площа забудови*: 1244 м2

Загальна площа приміщень*:6 499 м2

Поверховість будівлі: 5

Місткість: 100-120 осіб

Кількість кімнат: 67 (на 1-2 особи)

* Загальна площа корпусу, у тому числі сектор апартаментів для центру розвитку сім'ї

АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ

АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ

АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ

АПАРТАМЕНТИ ДЛЯ ПЕДАГОГІВ

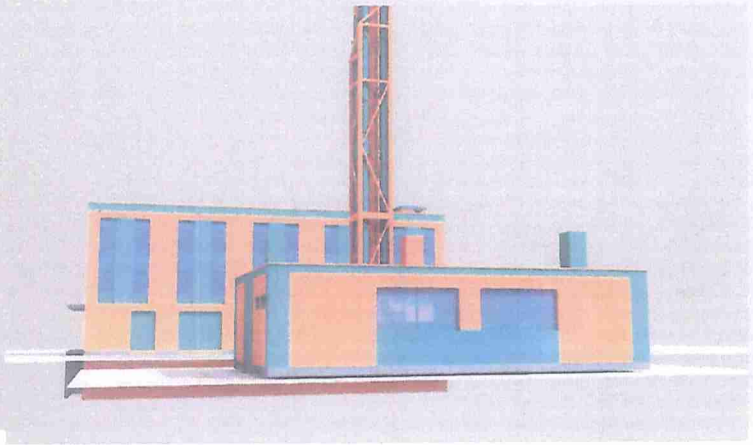
ХОЛ

БЛОК ДЛЯ ТЕХНІЧНОГО ПЕРСОНАЛУ

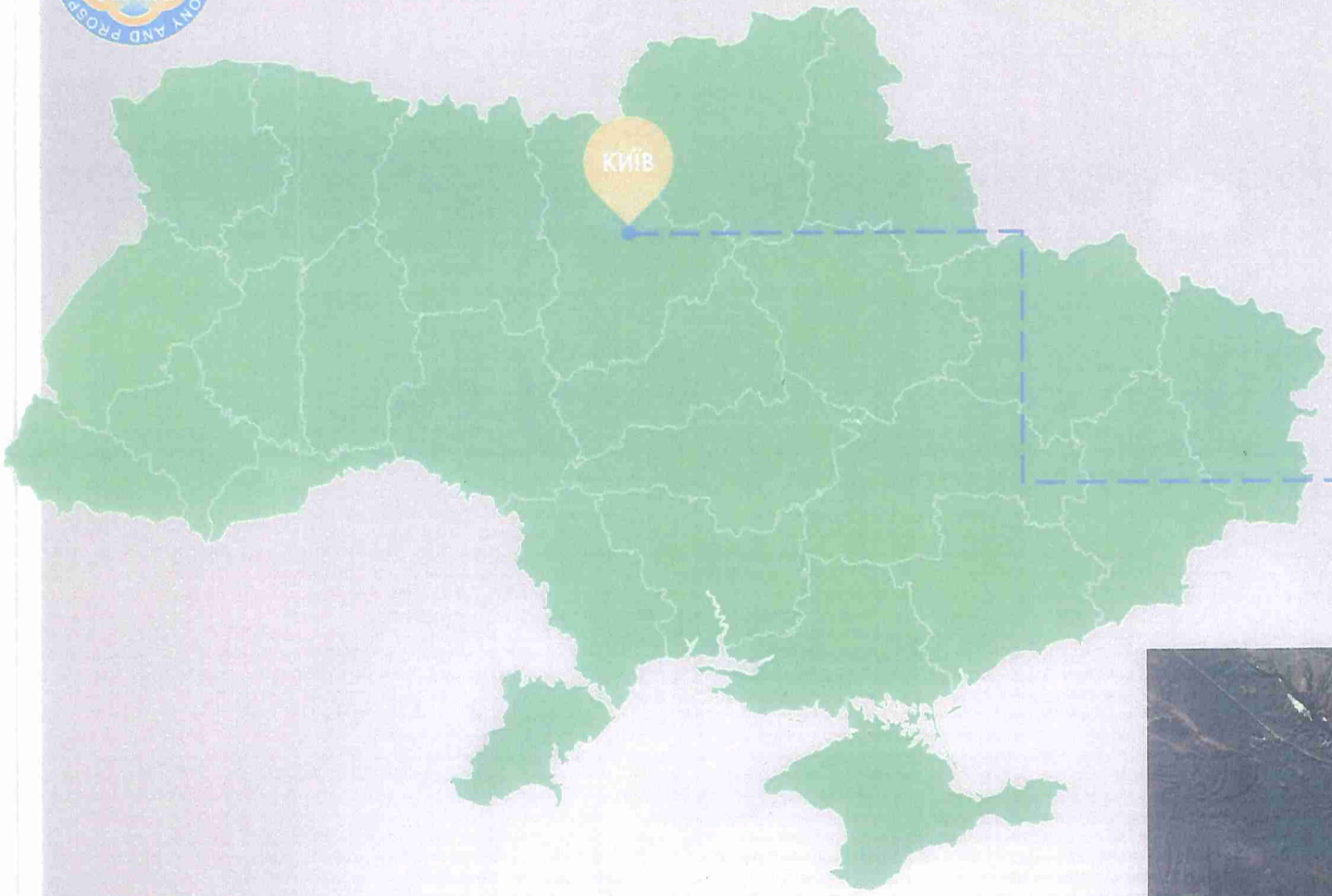
Площа забудови: 402,6 м2

Загальна площа приміщень: 1 257,3 м2

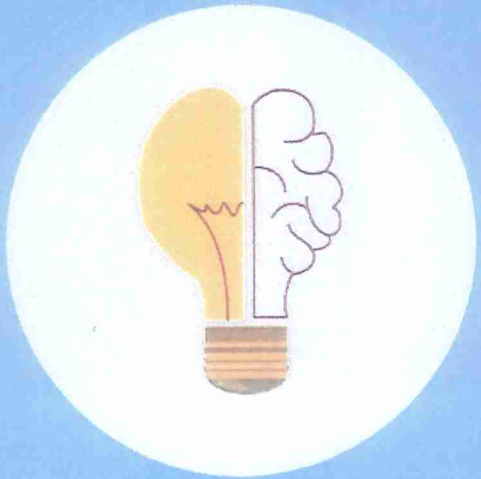
Поверховість будівлі: 3



ТЕРИТОРІАЛЬНЕ РОЗТАШУВАННЯ



GRITIS SCHOOL знаходиться на території Національного Голосіївського Парку



Освітня частина

УНІКАЛЬНІСТЬ ПРОЕКТУ 'GRITIS SCHOOL'

1. **РОЗВИТОК УСІХ ОРГАНІВ ЧУТТЯ ДИТИНИ**
   Використання унікальних технологій і досягнень науки
2. **ЗАПАТЕНТОВАНА ТЕХНОЛОГІЯ ASCIS**
   Всебічне розкриття потенціалу дитини
3. **РОЗВИТОК НА ВСІХ ЕТАПАХ ДОРОСЛІШАННЯ**
   Від пренатального періоду до вступу до ВУЗ
4. **ІННОВАЦІЙНИЙ КОМПЛЕКС ЛАБОРАТОРІЙ**
   178 сучасних інтерактивних лабораторій
5. **УНІКАЛЬНА ЛОКАЦІЯ КОМПЛЕКСУ**
   Розміщення комплексу на території заповідної зони

РОЗВИТОК ДИТИНИ НА ВСІХ ЕТАПАХ ДОРОСЛІШАННЯ

Центр розвитку сім'ї

4

лабораторії

Дитячий садок

11

лабораторій

Початкова школа

17

лабораторій

Середня і старша школа

146

лабораторій

ЗАПАТЕНТОВАНА ОСВІТНЯ ТЕХНОЛОГІЯ

«ASCIS»

A

ARTS

Розвиток лівої півкулі

S

SCIENCE

Розвиток правої півкулі

C

COGNITIVE

Розвиток інтелекту, самопізнання

I

INTERESTS

Комплексний всебічний розвиток особистості

S

SPORT

Фізичний розвиток особистості, сила та витривалість

GRITIS SCHOOL HARMONY AND PROSPERITY

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО

про реєстрацію авторського права на твір

№ 97005

Науково-практичний твір "Образовательная программа ASCIS"
(вид, назва твору)

Автор(и) Смітюх Григорій Євдокимович
(повне ім'я, псевдонім (за наявності))

Дата реєстрації 01.04.2020

Заступник Міністра розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України Д. О. Романович

Certificate of Registration

This Certificate issued under the seal of the Copyright Office in accordance with title 17, *United States Code*, attests that registration has been made for the work identified below. The information on this certificate has been made a part of the Copyright Office records.

United States Register of Copyrights and Director

Registration Number
TXu 2-197-660
Effective Date of Registration:
May 14, 2020
Registration Decision Date:
June 01, 2020

Copyright Registration for One Work by One Author
Registration issued pursuant to 37 CFR §202.3

Title

Title of Work: Educational program ASCIS

Completion/Publication

Year of Completion: 2020

Author

- **Author:** Grigoriy SMITYUKH
Author Created: Nonfiction Work
Citizen of: Ukraine
Domiciled in: Ukraine
Year Born: 1961

Copyright Claimant

Copyright Claimant: Grigoriy SMITYUKH
Instytutska St. 18A, flat 8, Kyiv, 01021, Ukraine

Rights and Permissions

Organization Name: VEPOL
Address: Gerzen St. 17-25, office 1
Kyiv 04050 Ukraine

Certification

Name: Tetiana LISNA, Authorized agent of Author/Owner

СВІДОЦТВА
ПРО РЕЄСТРАЦІЮ АВТОРСЬКИХ ПРАВ

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО

про реєстрацію авторського права на твір

№ 85488

Науково-практичний твір "Інноваційна освітня технологія"
(вид, назва твору)

Автор(и) Смітюх Григорій Євдокимович
(повне ім'я, псевдонім (за наявності))

Дата реєстрації 07.02.2019

Державний секретар Міністерства економічного розвитку і торгівлі України О. Ю. Перевезенцев

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО

про реєстрацію авторського права на твір

№ 86428

Науково-практичний твір "Инновационная образовательная технология "ASCIS"
(вид, назва твору)

Автор(и) Смітюх Григорій Євдокимович
(повне ім'я, псевдонім (за наявності))

Дата реєстрації 27.02.2019

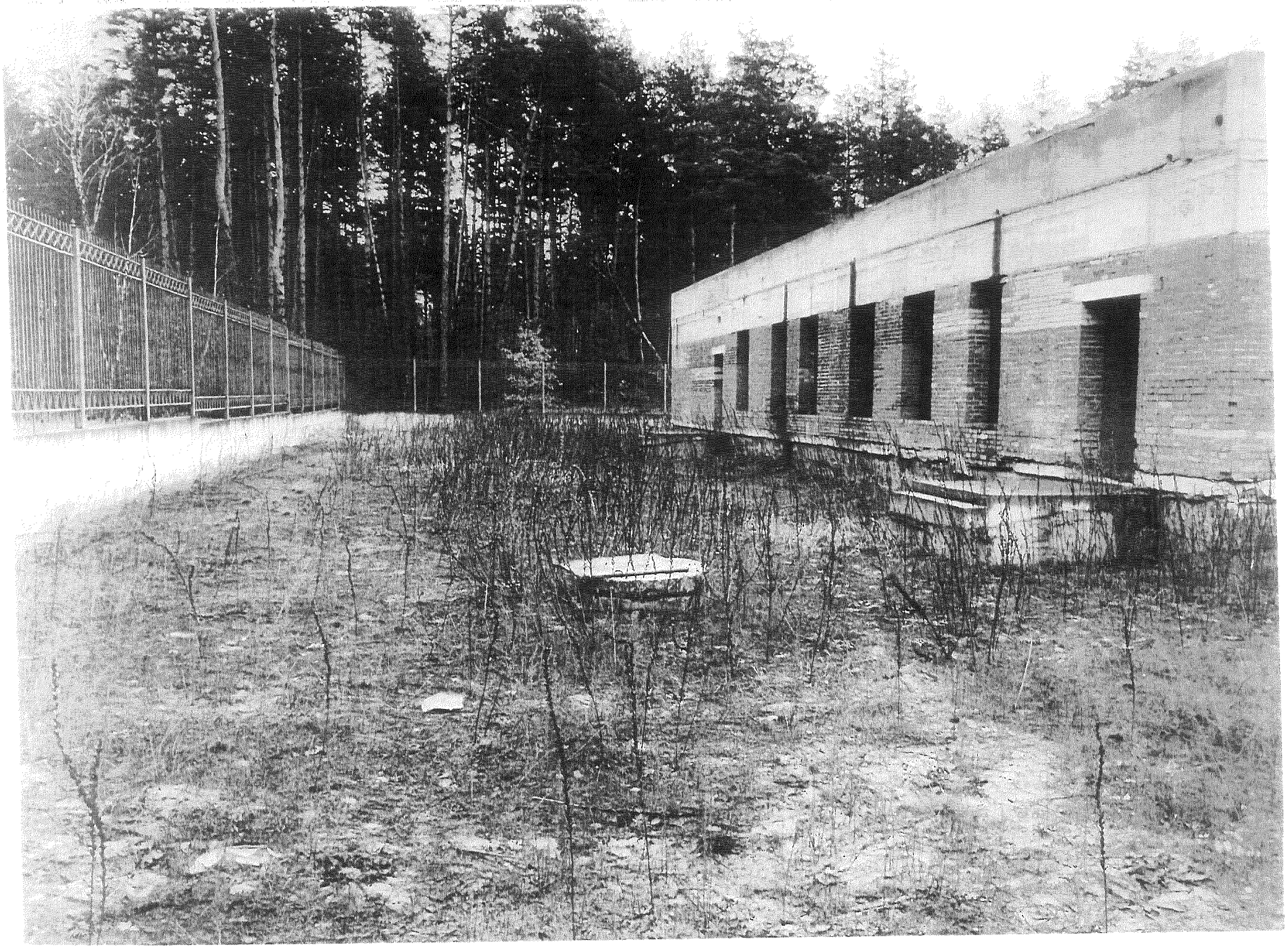
Державний секретар Міністерства економічного розвитку і торгівлі України О. Ю. Перевезенцев

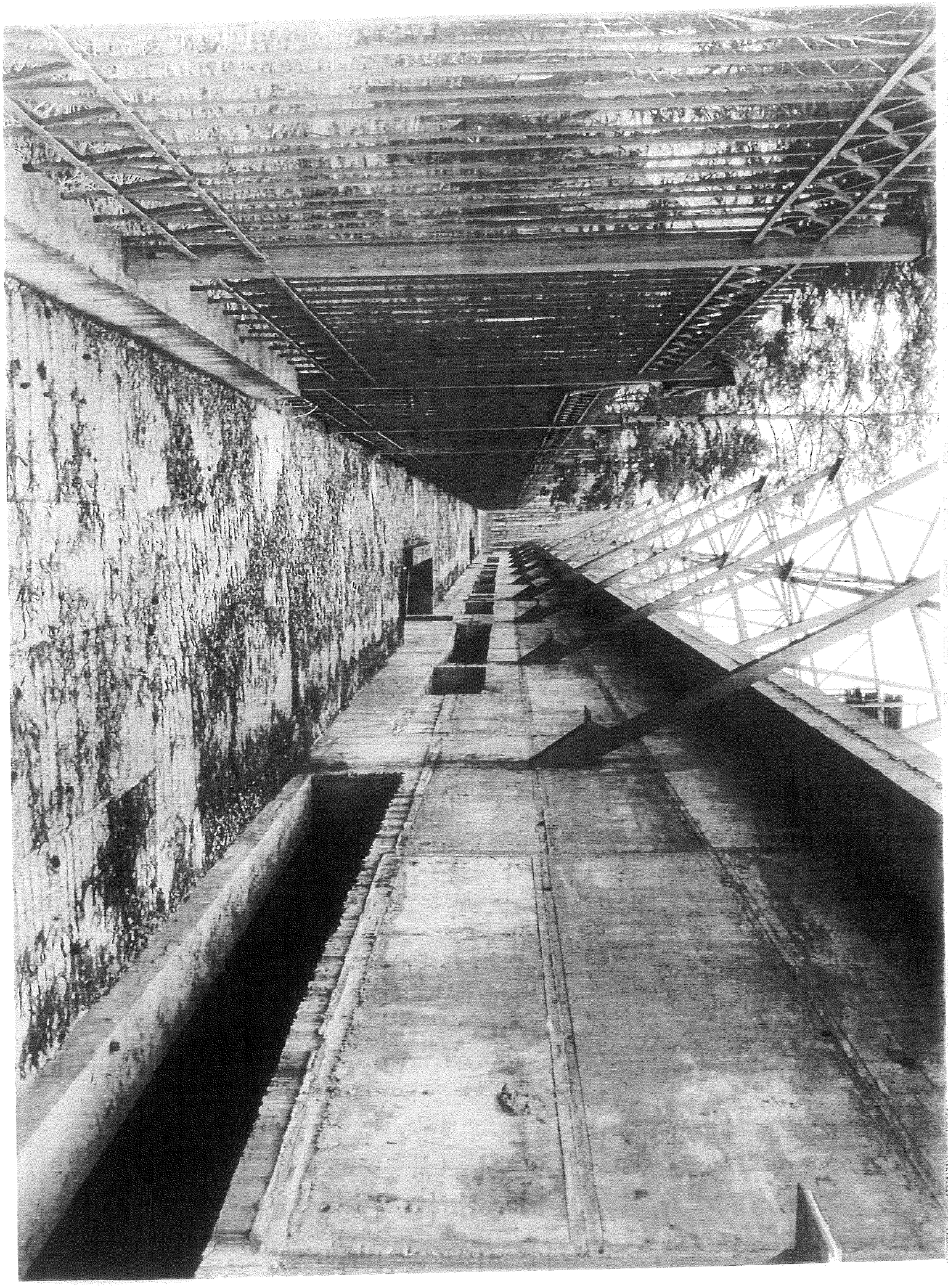
GRITIS SCHOOL
HARMONY AND PROSPERITY

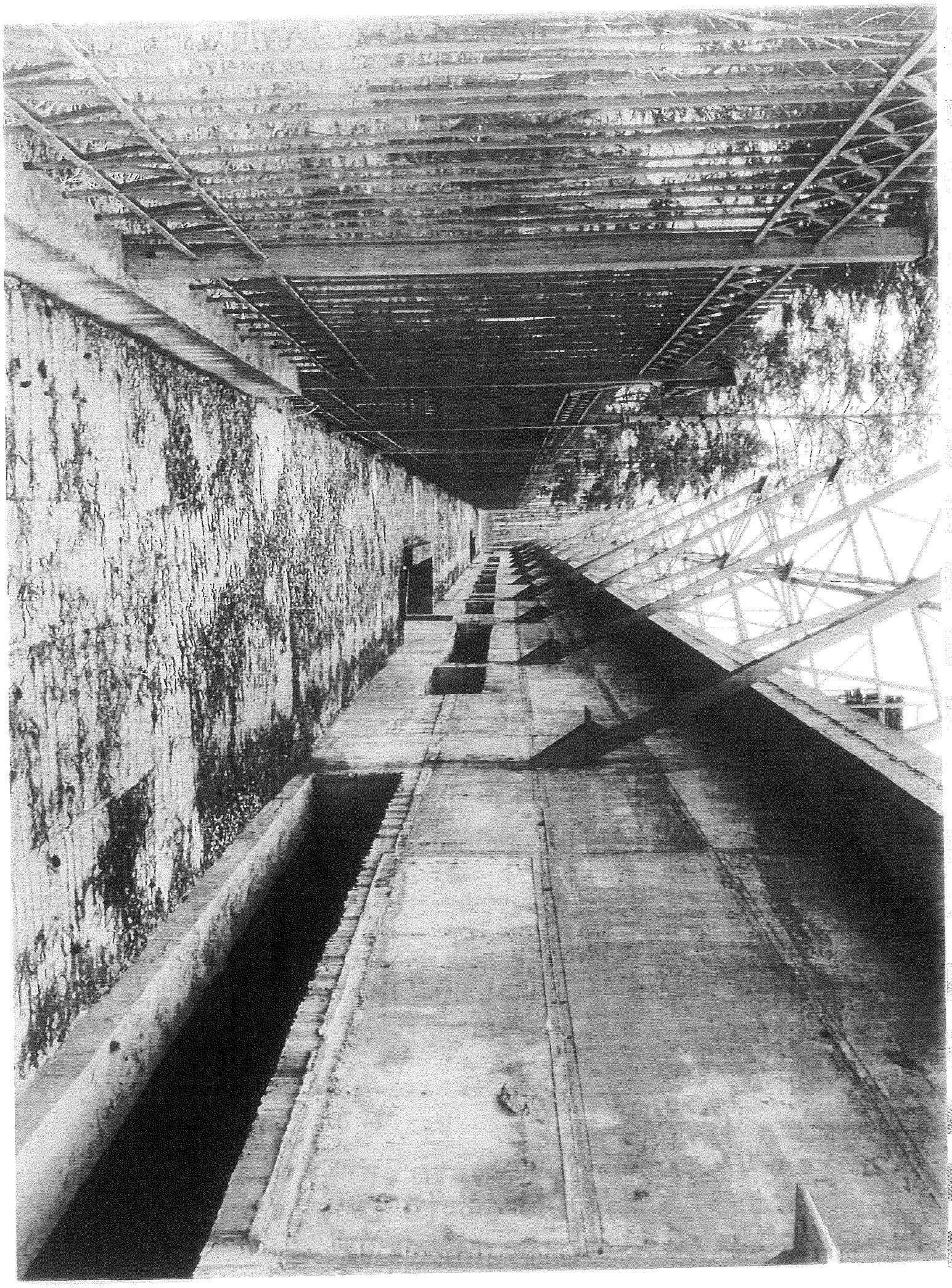
ВИЇ

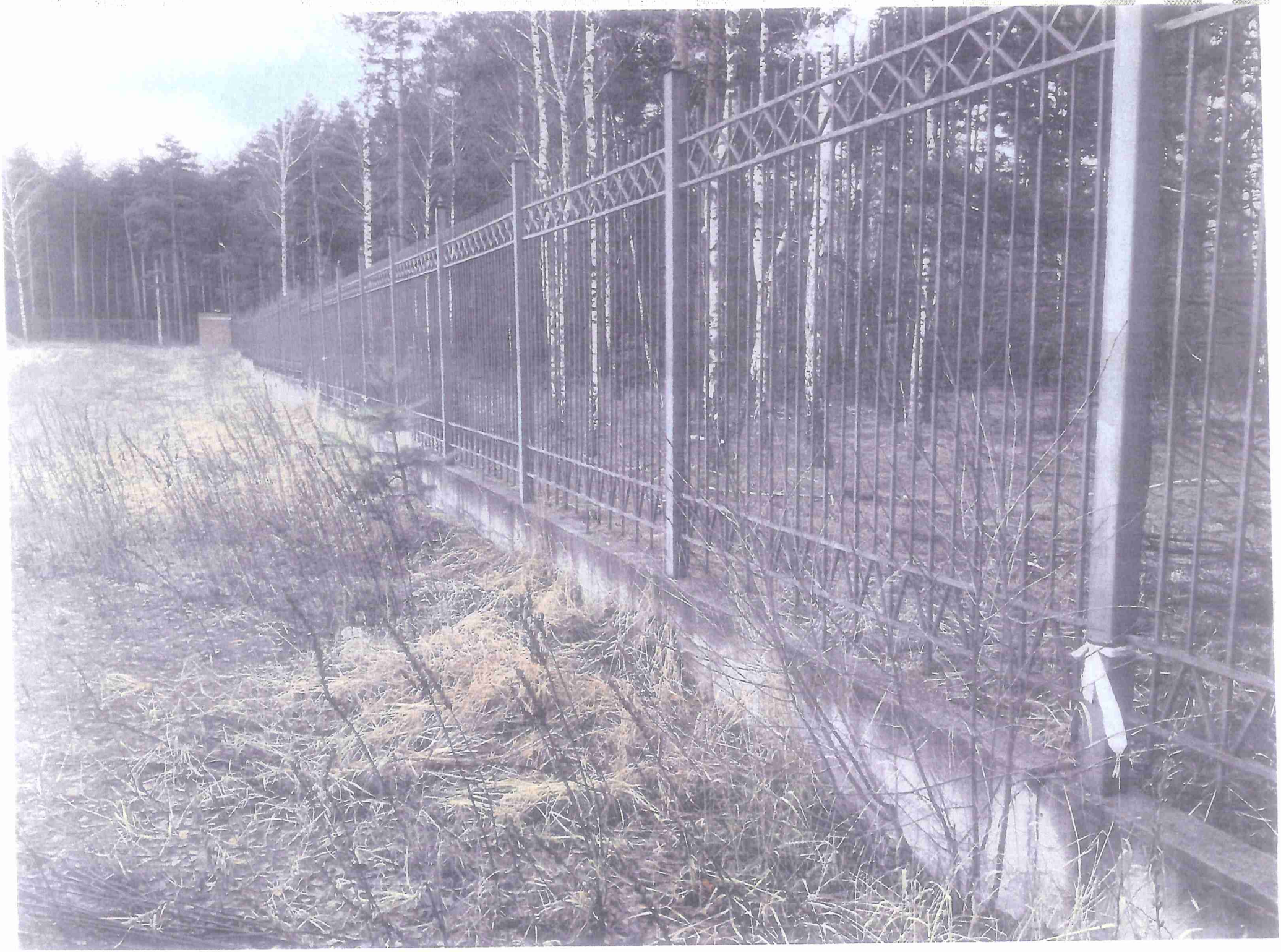
ВИЇЗД
В'ЇЗД

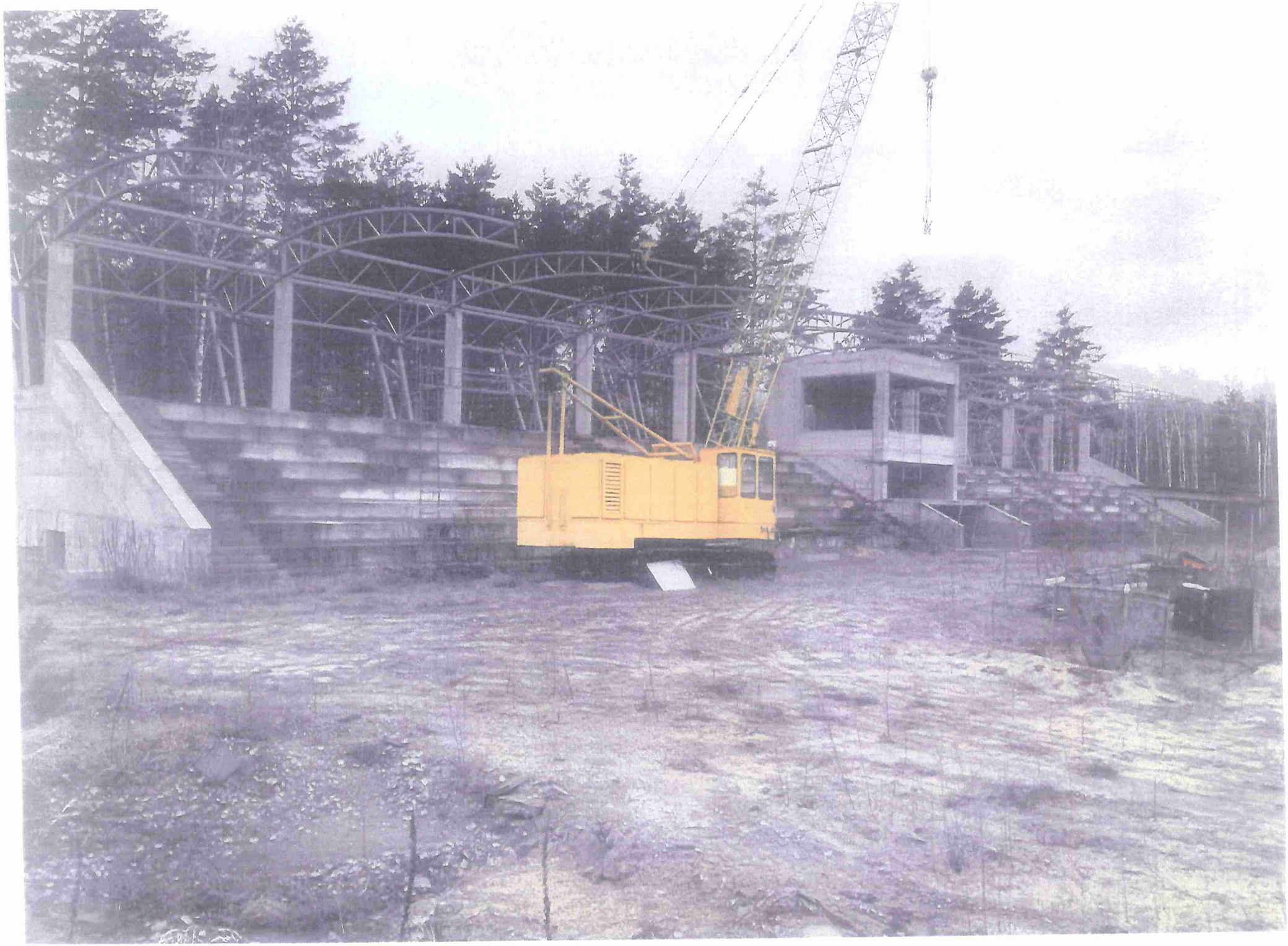
ТП7669
ТП7669
РУ-0,4кВ
С II











КТП
№7636

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КОМПАНІЯ «ГРІТІС»

Україна, 01021, Київ, вул. Липська, буд. 10. Тел.: (044) 594-51-33, Факс: (044) 253-66-53

п.14.4.5.
А-25024

4 липня 2023 року № 07-04/01
На № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» (далі – Товариство) повідомляє, що станом на 01/07/2023 року заборгованість по сплаті орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0016, площею 9,0002 га на Столичному шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі міста Києва з цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу) відсутня.

Крім того, Товариство має переплату з орендної плати, станом на 01/07/2023 – 863215,18 гривень.

Додаток:

Роздруківка картки стану розрахунку з бюджетом по податку «Орендна плата з юридичних осіб» електронного кабінету платника податків сайту Державної податкової служби України https://cabinet.tax.gov.ua/ - на 3 аркушах

Директор
ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» Олексій ТАНИЧ

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Грітіс" Ідентифікаційний код 32851972

Вик. 067 998-74-58

Київська міська рада
04.07.2023 № 08/20220

Платіж	50 18010600 UA80000000000126643
Назва податку	ОРЕНДНА ПЛАТА З ЮРИДИЧНИХ ОСІБ

Дата операції	Код операції	Сума операції	Нараховано / зменшено	Сплачено / повернуто	Податковий борг / Заборгованість	Нараховано пені	Залишок несплаченої пені	Надміру сплачені суми та суми, які будуть нараховані в наступних звітних періодах «+»
	Всього		280658,54	1613176,43			0	218384,58
30.11.2023	17F	128966,12	128966,12				0	218384,58
30.11.2023	99P	5844,92					0	218384,58
30.11.2023	99P	112114,74					0	224229,5
30.11.2023	99P	11006,46					0	336344,24
30.10.2023	17F	128966,12	128966,12				0	347350,7
30.10.2023	99P	101108,28					0	347350,7
30.10.2023	99P	27857,84					0	448458,98
02.10.2023	17F	128966,12	128966,12				0	476316,82
02.10.2023	99P	84256,9					0	476316,82
02.10.2023	99P	44709,22					0	560573,72
30.08.2023	17F	128966,12	128966,12				0	605282,94
30.08.2023	99P	67405,52					0	605282,94
30.08.2023	99P	61560,6					0	672688,46
31.07.2023	17F	128966,12	128966,12				0	734249,06
31.07.2023	99P	50554,14					0	734249,06
31.07.2023	99P	78411,98					0	784803,2
30.06.2023	**17F**	**128966,12**	**128966,12**				**0**	**863215,18**
30.06.2023	99P	33702,76					0	863215,18
30.06.2023	99P	95263,36					0	896917,94
30.05.2023	17F	128966,12	128966,12				0	992181,3
30.05.2023	99P	16851,38					0	992181,3
30.05.2023	99P	112114,74					0	1009032,68

29.05.2023	15+	112114,76	-112114,76				0	1121147,42
29.05.2023	15+	112114,74	-112114,74				0	1121147,42
29.05.2023	15+	112114,74	-112114,74				0	1121147,42
29.05.2023	15+	112114,74	-112114,74				0	1121147,42
29.05.2023	15+	112114,74	-112114,74				0	1121147,42
29.05.2023	15+	112114,74	-112114,74				0	1121147,42
29.05.2023	15+	112114,74	-112114,74				0	1121147,42
29.05.2023	15+	112114,74	-112114,74				0	1121147,42
29.05.2023	15+	112114,74	-112114,74				0	1121147,42
29.05.2023	15+	112114,74	-112114,74				0	1121147,42
29.05.2023	99O	112114,76					0	1121147,42
29.05.2023	99O	112114,74					0	1009032,66
29.05.2023	99O	112114,74					0	896917,92
29.05.2023	99O	112114,74					0	784803,18
29.05.2023	99O	112114,74					0	672688,44
29.05.2023	99O	112114,74					0	560573,7
29.05.2023	99O	112114,74					0	448458,96
29.05.2023	99O	112114,74					0	336344,22
29.05.2023	99O	112114,74					0	224229,48
29.05.2023	99O	112114,74					0	112114,74
01.05.2023	17F	128966,12	128966,12				0	
01.05.2023	99P	128966,12					0	
01.05.2023	9EЄ	128966,12					0	128966,12
28.04.2023	101	128966,12		128966,12			0	128966,12
28.04.2023	9EЇ	128966,12					0	128966,12
28.04.2023	99O	128966,12					0	128966,12
07.04.2023	140	1484210,31		1484210,31			0	
07.04.2023	950	128966,12					0	
07.04.2023	950	128966,12			128966,12		0	
07.04.2023	950	112144,76			257932,24		0	
07.04.2023	9Z0	112144,74			370077		0	
07.04.2023	9Z0	112144,74			482221,74		0	
07.04.2023	9Z0	112144,74			594366,48		0	

07.04.2023	9Z0	112144,74			706511,22		0	
07.04.2023	9Z0	112144,74			818655,96		0	
07.04.2023	9Z0	112144,74			930800,7		0	
07.04.2023	9Z0	112144,74			1042945,44		0	
07.04.2023	9Z0	112144,74			1155090,18		0	
07.04.2023	9Z0	112144,74			1267234,92		0	
07.04.2023	9Z0	104830,65			1379379,66		0	
30.03.2023	17F	128966,12	128966,12		1484210,31		0	
30.03.2023	951	128966,12			1484210,31		0	
02.03.2023	17F	128966,12	128966,12		1355244,19		0	
02.03.2023	951	128966,12			1355244,19		0	
30.01.2023	28U	0			1226278,07		0	
30.01.2023	17F	112144,76	112144,76		1226278,07		0	
30.01.2023	28V	170			1226278,07		0	
30.01.2023	951	112144,76			1226278,07		0	
31.12.2022	СДО				1114133,31		0	

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП:44116011

від_____20__ р. №_____ На №_____від_____20__ р.

ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС»
податковий номер 32851972
вул. Липська, буд 10
м. Київ, 01021

Про надання інформації
щодо заборгованості

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло лист ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» від 05.05.2023 №05-05/01 (вх. від 05.05.2023 №46471/6) щодо надання інформації про відсутність заборгованості та повідомляє наступне.

Станом на 12.05.2023, згідно з даними інформаційно-комунікаційної системи контролюючого органу, у ТОВ «КОМПАНІЯ «ГРІТІС» (податковий номер 32851972) заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.

Додатково повідомляємо, переглянути новини, актуальні роз'яснення податкових новацій, а також інфографіки та коментарі керівництва та фахівців служби Ви можете на офіційних сторінках ДПС України:

https://t.me/tax_gov.ua
https://www.youtube.com/TaxUkraine
https://www.facebook.com/TaxUkraine

Заступник начальника Ярослав КЛИМОВИЧ

К
ГУ ДПС у м. Києві
Софія Гончаренко 0961 02
39574/6/26-15-13-01-08 від 15.05.2023

п.14.4.6. 581341618

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-70-29*

16.11.2023 № 08/286-250

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 13/32 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 14.11.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 517, початок засідання – 11.00.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН – голова постійної комісії, головуючий;
Ольга ВЕРЕМЕЄНКО – заступник голови постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Володимир КОСТІКОВ – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Віктор ДВОРНІКОВ – перший заступник директора Департаменту

	земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій БАГАН	– заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Сергій МАРТИНЧУК	– виконувач обов'язків директора комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій САВЧУК	– начальник відділу Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олександра МІШУСТІНА	– начальниця відділу з питань розгляду проєктної документації Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Тетяна КОВТУН	– директорка товариства з обмеженою відповідальністю «Смарт-Девелопмент»;
Андрій ЧИХУН	– директор товариства з обмеженою відповідальністю «Міськбудальянс»;
Євгеній СЛЮСАРЕНКО	– секретар Громадської ради при Київській міській державній адміністрації;
Олександр ФЕДОРКІВ	– представник громадської організації «Збережемо Солом'янський парк»;
Євгеній ФЕДЕЛЕШ	– представник громадської організації «Збережемо Солом'янський парк»;
Ксенія СЕМЕНОВА	– депутатка Київської міської ради;
Володимир СЛОНЧАК	– депутат Київської міської ради;
Галина ШЕВЧЕНКО	– юристка товариства з обмеженою відповідальністю «ВСМК-ТРЕЙД».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва (581341618)» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 03.10.2023 № 08/231-1225/ПР).*

СЛУХАЛИ: *Вагана ТОВМАСЯНА, головуючого на засіданні.*
ВИСТУПИЛИ: *Віктор ДВОРНІКОВ, Ваган ТОВМАСЯН.*
ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва (581341618)» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 03.10.2023 № 08/231-1225/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Звернутися до Київської міської прокуратури щодо перевірки факту реєстрації та набуття права власності товариством з обмеженою відповідальністю «ХАЙ-ТЕК БІЛДІНГ» на об'єкт нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці площею 1,2689 га (кадастровий номер 8000000000:72:277:0006)

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії **Ваган ТОВМАСЯН**

п.14.4.2, 394117662

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВМ СОЛЮШНС"

04112, місто Київ, вулиця Дегтярівська, буд. 48 код ЄДРПОУ: 40652191

Вих. №05/10/23
від «05» жовтня 2023 року

Київська міська рада
06.10.2023 № 08/30707

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо проекту рішення КМР №08/231-1226/ПР

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проект рішення Київської міської ради №08/231-1226/ПР від 03.10.2023 року «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку на вул. Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Ь» у Подільському районі міста Києва.

Ознайомившись з відповідним проектом рішення Київської міської ради,

ПРОСИМО:

1. **Підпункт 4.9 пункту 4 та пункт 7 проекту рішення виключити**

Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України платниками земельного податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.

Платниками орендної плати є: землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

Таким чином, податкове законодавство України не передбачає необхідності та порядку сплати будь-яких коштів за користування земельною ділянкою до моменту оформлення речового права на неї.

Відповідна позиція підтверджується також судовою практикою, зокрема постановою Верховного Суду від 14.09.2021 року у справі № 808/2684/15 *(«обов'язок сплачувати орендну плату виникає у землекористувача з дня виникнення права користування земельною ділянкою»)*; постановою Верховного Суду від 09.03.2021 року у справі №922/1453/20 *(«під час розгляду спору про стягнення безпідставно збережених коштів у вигляді орендної плати положення статті 79-1 ЗК України не можуть застосовуватися окремо, тільки в частині її формування із присвоєнням кадастрового номеру, оскільки лише після державної реєстрації права власності, така земельна ділянка набуває статусу об'єкта, щодо якого можуть виникнути будь-які цивільні права»).*

Повідомляємо також, що на момент набуття Товариством права власності на об'єкти нерухомого майна розташована під ними земельна ділянки не була сформована як об'єкт цивільних прав, зареєстрована в Державному земельному кадастрі; не були визначені її точні межі та площа.

Таким чином, у Товариства наразі відсутні будь-які законодавчі підстави для виконання податкових зобов'язань із плати за землю. Водночас ТОВ ВМ СОЛЮШНС» зобов'язується здійснювати сплату орендної плати у встановлені законодавством строки з моменту

виникнення права оренди на земельну ділянку (реєстрації відповідного права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

2. **Викласти пункт 5 проекту рішення в наступній редакції «Заборонити на земельній ділянці нове будівництво, розміщення нових об'єктів нерухомого майна»**

Відповідно до статті 1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво – це нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

Таким чином, у разі наявності у рішенні Київської міської ради заборони на здійснення усіх видів будівництва буде порушено основоположне право приватної власності, адже Товариство буде обмежено у своїх правомочностях щодо користування і володіння належним йому нерухомим майном.

Водночас заборона саме нового будівництва стане ефективним запобіжником від розміщення на земельній ділянці нових об'єктів нерухомого майна та сприятиме дотриманню умов рішення Київської міської ради від 20 травня 1999 року №254/355 «Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену».

3. **Пункт 6 проекту рішення виключити**

Даний пункт суперечить законодавчим вимогам.

Відповідно до статті 32-1 ЗУ «Про оренду землі» договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності".

Вимога про розірвання договору оренди, зазначена у частині другій цієї статті, може бути пред'явлена органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, уповноваженими надавати земельні ділянки для суспільних потреб відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, а також однією із сторін цього договору.

Розірвання договору оренди земельної ділянки у разі прийняття рішення про надання її для суспільних потреб здійснюється за умови повного відшкодування орендарю і третім особам збитків, спричинених цим, зокрема витрат, пов'язаних з виділенням частини земельної ділянки в окрему земельну ділянку та укладенням нового договору оренди.

У разі недосягнення сторонами договору згоди щодо розірвання договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

Таким чином, Законом передбачено, що розірвання договору оренди земельної ділянки з метою використання її для суспільних потреб здійснюється або за взаємною згодою сторін, або на підставі рішення суду.

Можливість розірвання договору оренди в односторонньому порядку суперечитиме статті 32-1 ЗУ «Про оренду землі», а також порушуватиме права та законні інтереси орендаря земельної ділянки.

4. **Пункт 9 проекту рішення виключити**

Вказаний пункт суперечить вимогам чинного законодавства України.

Так, згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень

та у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Основного Закону органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання відповідній території. Рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Також, положення про втрату чинності рішення у разі не укладення договору є завуальованою умовою про скасування такого акту, що суперечить рішенню Конституційного Суду України від 16.04.2009 року №7-рп/2009 («*органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є "гарантією стабільності суспільних відносин" між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення»*).

5. **У зв'язку з виключенням пунктів 6, 7, 9 проекту рішення, вважати пункт 8 проекту рішення пунктом 6, а пункт 9 - пунктом 7.**

Додатки:

1. Копія довіреності на представництво інтересів Товариства.

Представник
на підставі довіреності **ІЩЕНКО АНАСТАСІЯ**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВМ СОЛЮШНС"

Код ЄДРПОУ 40652191, Місцезнаходження: 04112, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 48

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, двадцять сьомого лютого дві тисячі двадцять третього року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС», в особі директора Бурдейного Сергія Валерійовича, що діє на підставі Статуту (надалі за текстом – Довіритель), відповідно до попередньої усної домовленості цим дорученням уповноважує

Онищенко Тетяну Олександрівну, паспорт серія [redacted] РУ ГУ МВС України в місті Києві [redacted] яка проживає за адресою: м.Київ, вул.Срібнокільська, [redacted]

Іщенко Анастасію Станіславівну, паспорт серії [redacted] ий Новоукраїнським РСУДМС України в Кіровоградській області [redacted] ка зареєстрована за адресою: Кіровоградська обл. [redacted]

бути представником Довірителя та діяти від імені Довірителя в усіх органах державної влади та/або місцевого самоврядування, установах, організаціях, підприємствах будь-якої форми власності незалежно від їх підпорядкування, перед фізичними особами, у тому числі, але не виключно в нотаріальних конторах України (державних та приватних), у Міністерстві юстиції України, головних територіальних управліннях юстиції Міністерства юстиції України в областях, місті Києві, у Державній податковій службі України та її територіальних органах, у Державній фіскальній службі України та її територіальних органах, у Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органах Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, її територіальних органах (у тому числі ГУ Держгеокадастру в місті Києві), у Київській міській державній (військовій) адміністрації, районних державних адміністраціях міста Києва, в Київській міській раді, в тому числі Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та будь-яких інших департаментах, управліннях виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Міністерстві культури України, комунальному підприємстві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО», комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва», в будь-яких землевпорядних організаціях, банківських та фінансових установах, поштових та кур`єрських службах щодо будь-яких питань, що пов'язані із представництвом законних прав та інтересів Довірителя, у тому числі, але не виключно щодо оформлення права оренди на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:316:0050 по вул.Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Ь» в Подільському районі м.Києва.

Для цього Представнику надано право подавати від імені Довірителя заяви, клопотання, запити, звернення, листи, скарги, довідки та будь-які інші документи, завіряти їхні копії власним підписом, одержувати довідки, витяги, листи, роз`яснення, документацію із землеустрою, рішення, дозволи, погодження компетентних органів, витяги та інші необхідні документи, здійснювати при необхідності будь-які переговори, проводити необхідні платежі та розрахунки, сплачувати державне мито, реєстраційний збір, адміністративний збір, підписувати

від імені Довірителя будь-які документи, необхідні для реалізації повноважень, вказаних у цій довіреності, та виконувати всі дії, пов`язані з цією довіреністю.

Довіреність видана без права передоручення і дійсна до тридцять першого грудня дві тисячі двадцять третього року.

Директор **С,В.Бурдейний**

Ідентифікаційний код 40652191

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

У зв'язку з технічною помилкою просимо внести зміни в проєкт рішення Київської міської ради від 03.10.2023 № 08/231-1226/ПР, а саме пункт 2 проєкту рішення викласти в такій редакції:

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель товариству з обмеженою відповідальністю «ВМ СОЛЮШНС» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вулиці Межигірській, 78, 78 літ. «О», 78 літ. «Ь» у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

Директор Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко
Людмила Луцюк 202 78 07

Київська міська рада
01.11.2023 № 08/33932

Департамент земельних ресурсів
0570202/2-14528 від 01.11.2023

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

п. 14.4.8, 742506055

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АВЕСТА ТРЕЙДІНГ»
Україна, 01601, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 46/48
р/р UA133808 0500 0000 0026 0016 68397
АТ «РАЙФФАЙЗЕН Банк АВАЛЬ» м. Київ
МФО 380805 ЄДРПОУ 39142186
lllp@ukr.net . тел. (067)238-18-10 ; (067)503-09-60

Вих. № 65-11/23
Від 16 листопада 2023 р.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури , містопланування
та земельних відносин

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин знаходиться проект рішення щодо поновлення ТОВ «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» договору оренди від 17.04.2018р. № 1299 земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:198:0118) по вул. Світлицького 31 в Подільському районі, для експлуатації та обслуговування побутово-громадських будівель.

Просимо Вас розглянути можливість поновлення договору оренди терміном на 15 років.

З повагою,

Директор ТОВ «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» Пархоменко О.І.

Київська міська рада
17.11.2023 № 08/36379

п.14.4.9. 350559326

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-70-29*

22.03.2023 № 08/280-59

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 3/22 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 17.03.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, початок засідання – 14.00, відеоконференція на базі платформи Microsoft Teams.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН	– голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК	– перша заступниця голови постійної комісії;
Василь ПОПАТЕНКО.	– секретар постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО	– член постійної комісії (дистанційно в режимі відеоконференції за допомогою програми Microsoft Teams).

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Баган А. О.	– заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Крячков В. С.	– заступник начальника управління торгівлі та

		побуту – начальник відділу торгівлі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В. М.	–	перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Буділов М. М.	–	перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Данилюк Л. В.	–	начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Калугін О. Ю.	–	заступник голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Савицький В. В.	–	генеральний директор комунального підприємства «Плесо»;
Люстрова Ю. В.	–	директор товариства з обмеженою відповідальністю «Гювексхаус»;
Онуфрієнко М. В.	–	адвокат товариства з обмеженою відповідальністю «Гювексхаус»;
Кучер Р. В.	–	заявник (інженер проєктів);
Гайдученко О. О.	–	координатор;
Терещенко І. А.	–	представник громадської організації «Молодіжна Ліга Захисту Тварин»;
Бесчастна Б. В.	–	представник громадської організації громадський рух «Почайна»;
Моріна А. В.	–	голова громадської організації громадський рух «Почайна»;
Кучерявий О. О.	–	помічник-консультант народного депутата України Безуглої М. В.;
Антоненко Г. А.	–	представник громадської організації «Парк Наталка»;
Бродський О. Я.	–	депутат Київської міської ради;
Нестор В. Р.	–	депутат Київської міської ради;
Богатов К. В.	–	депутат Київської міської ради;
Баланюк Т. П.	–	головний спеціаліст відділу забезпечення діяльності постійних комісій з питань підприємництва та благоустрою управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради секретаріату Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами) (350559326)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР).*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Віктор ДВОРНІКОВ, Олександр КУЧЕРЯВИЙ, Владислав ТРУБІЦИН.*

Олександр Кучерявий зазначив, що договір оренди земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:78:134:0064) від 29.08.2012 №78-6-00691 (враховуючи положення угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.10.2017 № 327) не може бути поновлений та підлягає або закінченню в межах строку, на який його було укладено, або поділу на різні земельні ділянки з належним цільовим призначенням з таких підстав:

– на земельній ділянці 8000000000:78:134:0064 знаходяться два житлові багатоквартирні будинки та підземний паркінг, які перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та паркомісць/гаражів. Співвласники нерухомого майна, яке знаходиться на цій земельній ділянці подали до Київради колективне звернення з проханням не поновлювати договір оренди від 29.08.2012 № 78-6-00691, а також зробити поділ цієї земільної ділянки;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- будівництво на земельній ділянці вже завершено повністю;
- орендар (ПП «ХАРОН-ВЕСТОІЛ») здійснив без згоди орендодавця відчуження права користування земельною ділянкою третім особам, що підтверджується облаштуванням на земельній ділянці платної автомобільної парковки, згідно наявних договорів;
- у складі вже завершеного проєкту будівництва не виконано забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо), що спричиняє негативні наслідки для життєдіяльності міста Києва.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами) (350559326)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Никорак І. П.).

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії **Владислав ТРУБІЦИН**

п.14.4.9. 350559326

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Трубіцину В.С.

Направляється звернення гр. Сачика Є.І. та інших для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

Термін:31.03.2023

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

2 березня 2023 р.
№ КО-1934

Київський міський голова

Бондаренку В.В. – відп.
Оленичу П.С.
Прошу в установленому законом порядку розглянути колективне звернення Сачика Є.І. та інших і за результатами поінформувати заявників.
Строк: 31.03.23

Бричко О.Л. - Контроль!

В. КЛИЧКО

2 березня 2023 р.
№ 001-КО-1934

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київській міській раді
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Колективне звернення

Нам, інвесторам та співвласникам житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власників гаражів підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А, стало відомо, що Київська міська рада планує поновити приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) від 29.08.2012 № 78-6-00691 (зі змінами) згідно з проєктом рішення Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР, на якій знаходиться нерухоме майно, яке перебуває у нашій приватній власності – це стосується як окремих квартир, гаражів, інших приміщень приватної власності, так і спільної сумісної власності в цих житлових будинках та паркінгу.

Відповідно до статті 42 глави 6 «Землі житлової та громадської забудови» Земельного Кодексу України:

1. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

2. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Київська міська державна адміністрація
02.03.2023 № КО-1934

Київська міська державна адміністрація
02 БЕР 2023
Вх № КО-1934

3. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.

4. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Згідно зі статтею 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності.

Отже, зазначаємо, що поновлення договору оренди земельної ділянки на якій знаходяться житлові будинки на вул. Петра Калнишевського 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та підземний паркінг на вул. Петра Калнишевського, 6А (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) в оренду приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» є порушенням норм Земельного Кодексу України, Конституції України, наших прав та інтересів як співвласників майна, яке розташоване на цій земельній ділянці.

На основі вищенаведеного, ми інвестори та співвласники житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власники гаражів підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А просимо депутатів Київської міської ради, профільні земельні комісії Київради та Київського міського голову Віталія Кличка:

1. Не поновлювати приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) від 29.08.2012 № 78-6-00691 (зі змінами) згідно з проєктом рішення Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР, на якій знаходиться нерухоме майно, яке перебуває у нашій приватній та спільній сумісній власності.

2. Провести поділ земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) на підставі відповідної землевпорядної документації та забезпечити дотримання норм законодавства та захист наших прав та інтересів як власників нерухомого майна, яке знаходиться на цій земельній ділянці.

3. Розглянути це колективне звернення власників нерухомого майна розташованого на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064), забезпечити виконання порушених у цьому зверненні питань та надати офіційні відповіді у встановлений законодавством строк в електронному вигляді: Сачик Є.І., е.пошта derek88k@gmail.com.

01 БЕРЕЗНЯ 2023 р

Сачик /Сачик Є.І.

п.14.49. 350559326

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Про проєкт рішення Київської міської
ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 02.03.2023 № 001-КО-1934 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у межах повноважень розглянуто колективне звернення співласників житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власників підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А від 01.03.2023 щодо поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» (далі – Підприємство) договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) на вул. Петра Калнишевського, 2 від 29.08.2012 № 78-6-00691 (з урахуванням угоди від 13.10.2017 № 327), терміном дії 13.10.2022 (далі – Договір оренди) та зазначається.

Положеннями абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» встановлено, зокрема, що поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Відповідно до пункту 11.7 Договору оренди орендар повинен не пізніше, ніж за три місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі поновлення договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

Про намір поновити Договір оренди Підприємство інформувало Київську міську раду листом-повідомленням від 11.07.2022 з документами, сформованими у справу

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000026740A0020951600
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 29.07.2021 11:23:42 по 29.07.2023 11:23:42

Департамент земельних ресурсів
05716-3399 від 16.03.2023

№ 350559326, за результатами опрацювання яких Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення Підприємству Договору оренди на 5 років, який внесено на розгляд Київської міської ради за № 08/231-1653/ПР від 05.12.2022.

У пояснювальній записці до підготовленого Департаментом проєкту рішення зазначено, зокрема, що рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 544/7881 земельна ділянка передавалась Підприємству в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та наземно-підземним паркінгом.

Згідно з актом обстеження від 05.10.2022 № А-22-0030/05 на земельній ділянці розташовано торговельно-офісний комплекс, приміщення трансформаторної підстанції, два багатоквартирних житлових будинки та підземний паркінг.

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно торговельно-офісний комплекс (літ. «А») загальною площею 12803.4 кв. м та трансформаторна підстанція та трансформаторна підстанція 10/0,4 кв (ТП-8082) загальною площею 98.6 кв. м є власністю Підприємства (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 14783280000, 1202830780000, записи про право власності від 24.01.2013 № 235814 та від 16.03.2017 № 19566297 відповідно).

Звернення зацікавлених осіб (власників об'єктів нерухомого майна, співвласників багатоквартирних будинків та/або підприємств, установ, організацій, які здійснюють управління багатоквартирними будинками, розташованими на цій земельній ділянці) щодо формування земельних ділянок шляхом поділу земельної ділянки площею 4,6526 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) для реєстрації до приймальні Київської міської ради з земельних питань (відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463) не надходили.

У разі надходження таких звернень, вони будуть опрацьовані відповідно до законодавства України.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою
та ринку земель Анна МІЗІН

Олександр Земляк
Ганна Романенко 202 79 97

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000026740A0020951600
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 29.07.2021 11:23:42 по 29.07.2023 11:23:42

Департамент земельних ресурсів

05716-3399 від 16.03.2023

п.14.4.9. 350559326

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Трубіцину В.С.

Направляється звернення гр. Сачик Є.І. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

Термін:24.04.2023

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

24 березня 2023 р.
№ С-2764

Київська міська державна адміністрація
24 БЕР 2023
Вх. № С-2764

Київська міська державна адміністрація
24.03.2023 № С-2764

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської Міської Ради
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001

Мене, Сачика Є.І., одного зі співвласників багатоквартирних житлових будинків, що знаходяться на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) на вулиці Калнишевського Петра, турбує всебічний та ґрунтовний розгляд нашого колективного звернення зареєстрованого 02.03.2023 за № КО-1934.

Зважаючи на поточну публічну риторику представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), щодо рішення про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) від 29.08.2012 № 78-6-00691 (зі змінами), хочу наголосити:

- У зверненні № КО-1934 співвласники багатоквартирних житлових будинків та власники гаражів **не просять про набуття прав на землю** із земель комунальної власності у місті Києві, а повідомляють про порушення установлених законодавством вимог, які є підставою не поновлення оренди та **просять про не поновлення оренди і поділ** земельної ділянки, як рішення, що забезпечить раціональне використання земель з додержанням земельного законодавства з урахуванням громадських та приватних інтересів.
- Звернення ініційоване співвласниками так як багатоквартирні будинки знаходяться у їх власності, тоді як ОСББ чи управляюча компанія це юридичні особи що можуть здійснювати управління будинком.

Саме **до обов'язків Департаменту відноситься**:

- Управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- Здійснення самоврядного **контролю за додержанням власниками землі та землекористувачами земельного законодавства**, встановленого режиму використання земель усіх форм власності відповідно до їхнього цільового призначення та умов надання.
- **Виявлення землі, що використовуються** не за цільовим призначенням та з **порушенням установлених законодавством вимог**.
- **Організація виконання робіт з інвентаризації земель.**
- Забезпечення раціонального використання та охорони земель на території міста.
- Здійснення землеустрою.
- Реалізація державних, розроблення і здійснення міських програм раціонального використання та охорони земель, поліпшення навколишнього природного середовища.

Відповідно до визначень викладених у статтях Закону України Про оренду землі:

Стаття 1. Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і **користування** земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Стаття 5. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить **право** володіння і **користування** земельною ділянкою.

Відповідно до Статті 141. Земельного кодексу України, **підставою припинення права користування** земельною ділянкою є:

е) **набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці**;

Як зазначено в статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»:

1) **Багатоквартирний будинок - житловий будинок**, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна

5) **співвласник багатоквартирного будинку** (далі - співвласник) - власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;

Тобто, наявність житлових будинків та гаражів у спільній сумісній та приватній власності (не у власності «ХАРОН-ВЕСТОІЛ») є підставою для припинення права користування земельною ділянкою, а поновлення договору оренди приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» можливе тільки за умови, що всі житлові будинки (квартири та нежитлові приміщення в них), гаражі та інші споруди на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) перебувають у власності «ХАРОН-ВЕСТОІЛ».

Отже, на основі вищенаведеного, я Сачик Є.І., один із співвласників житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, прошу Департамент та Київського міського голову Віталія Кличка:

1) Провести всебічну перевірку дотримання всіх правових норм та законів викладених вище та у зверненні № КО-1934 про проект рішення Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР
2) Підготувати рішення з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, яке вдосконалить земельні відносини та забезпечить формування раціональної системи землеволодіння і землекористування.
3) Надати офіційні відповіді у встановлений законодавством строк в електронному вигляді: Сачик Є.І., е.пошта DEREK88K@GMAIL.COM

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київській міській раді
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Колективне звернення

Нам, інвесторам та співвласникам житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власників гаражів підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А, стало відомо, що Київська міська рада планує поновити приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) від 29.08.2012 № 78-6-00691 (зі змінами) згідно з проєктом рішення Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР, на якій знаходиться нерухоме майно, яке перебуває у нашій приватній власності – це стосується як окремих квартир, гаражів, інших приміщень приватної власності, так і спільної сумісної власності в цих житлових будинках та паркінгу.

Відповідно до статті 42 глави 6 «Землі житлової та громадської забудови» Земельного Кодексу України:

1. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

2. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.

4. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Згідно зі статтею 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності.

Отже, зазначаємо, що поновлення договору оренди земельної ділянки на якій знаходяться житлові будинки на вул. Петра Калнишевського 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та підземний паркінг на вул. Петра Калнишевського, 6А (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) в оренду приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» є порушенням норм Земельного Кодексу України, Конституції України, наших прав та інтересів як співвласників майна, яке розташоване на цій земельній ділянці.

На основі вищенаведеного, ми інвестори та співвласники житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власники гаражів підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А просимо депутатів Київської міської ради, профільні земельні комісії Київради та Київського міського голову Віталія Кличка:

1. Не поновлювати приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) від 29.08.2012 № 78-6-00691 (зі змінами) згідно з проєктом рішення Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР, на якій знаходиться нерухоме майно, яке перебуває у нашій приватній та спільній сумісній власності.

2. Провести поділ земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064) на підставі відповідної землевпорядної документації та забезпечити дотримання норм законодавства та захист наших прав та інтересів як власників нерухомого майна, яке знаходиться на цій земельній ділянці.

3. Розглянути це колективне звернення власників нерухомого майна розташованого на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:134:0064), забезпечити виконання порушених у цьому зверненні питань та надати офіційні відповіді у встановлений законодавством строк в електронному вигляді: Сачик Є.І., е.пошта derek88k@gmail.com.

01 БЕРЕЗНЯ 2023 р.

Сачик /СачикЄІ

Прізвище, ім'я, по-батькові	Мобільний телефон	Адреса	Підпис
САЧУК ЄВГЕН ІВАНОВИЧ		КАЛИНИШЕВСЬКОГО кв.	
Радченко Михайло Миколайович	068	Калиниевського кв.	
Серниченко Любов Анатоліївна	067	Калиниевського кв.	
Серниченко Любов Анатоліївна	067	Калиниевсько кв	
Серниченко Любов Анатоліївна	067	Калиниевського (паркінг)	
Матвійчук Олег Володимирович	063	Калиниевського кв.	
Муравський Олексій Васильович	096	Калиниевського, 6 кв	
Жидкова Олена Сергіївна	063-	Калиниевського кв	
Игнатева Олена Васильевна	050	Калиниевского	
Стратієва Євгенія Олексіївна	066-	Калиниевского	
Розов Віктор Володимирович	097	Калиниевского	
Ковель Олександр Володимирович	066- 5	Калиниевского кв	
Ємельянова Інна Володимирівна	067	Калиниевского 6 кв	
Ненова Іванна Анатоліївна	050.	Калиниевского 6 кв.	

Прізвище, ім'я, по-батькові	Мобільний телефон	Адреса	Підпис
Кузьмов Олександр Викторович	050.	Калинівський кв.	
Збронський Олександр Іванович	098-	Калинівського кв.	
Мартієв Роман Олегович	063-	Калинівського к	
Логвінова Вікторія Валерії	095.	Калинівського кв	
Кукурешко Олена Петрівна	099. ~~099.~~	Калинівського	
Фролова Тамара Анатоліївна	095.	Калинівського	
Ковінька Галина Олексіївна	067 -	Калинівського	
Бірюковий Юрій Юрійович	096	Калинівського к	
Шалов Андрій Вікторович	067	Калинівського кв	
Єремєєва Тетяна Вікторівна	095	Калинівського кв	
Ігнатенко Ірина Анатоліївна	067	Калинівського кв	
Ломовський Назар Михайлович	050	Калинівського к	
Кривонос Наталія Володимирівна	056.	Калинівського кв	
Жукова Світлана Вікторівна	097.	Калинівського кв	

Прізвище, ім'я, по-батькові	Мобільний телефон	Адреса	Підпис
Левенко Вікторія Володимирівна	050-[illegible]52	Калнишевських 5	
Бахмутова Тетяна Миколаївна	050-[illegible]2	Калнишевського 7	
Вороломеєва Юлія Віталіївна	067-[illegible]3	Калнишевського	
Ганжевич Іванна Ігорівна	067-[illegible]1	Калнишевського	
Шуканова Наталія Іванівна	097-[illegible]6-[illegible]9	Калнишевського	
Шуканов Олег Володимирович	067-[illegible]9-[illegible]1	Калнишевського 9	
Жуковець Євген Володимирович	06[illegible]1	Калнишевського	
Грубецьке Тетяна	067-[illegible]2	Калнишевського 0	
Харпенко Тетяна	063	Калнишевського кв.	
Григорак Денис	067	Калнишевського 6 кв.	
Ярмишена Анна	097[illegible]3	Калнишевського кв.	
Качаровська О.	093-[illegible]5	Калнишевського кв	
Ковчук О.М	050-[illegible]	Калнишевського кв	
Кавєрзнєва Т.В	097[illegible]7	Калнишевського кв.	

Прізвище, ім'я, по-батькові	Мобільний телефон	Адреса	Підпис
Юрченко Ганна Володимирівна	050	Калнишевського	
Порисовуко Оксана Володимирівна	096	Калнишевського	
Олійник Юлія Сергіївна	098	Калнишевського	
Бабич Олексій Миколайович	063	Калнишевського кв.	
Бегмаєн Людмила Миколаївна	093	Калнишевського кв	
Сергієнко Ігор Віталійович	063	Калнишевського кв.	
САЧИК ЄВГЕН ІВАНОВИЧ	068	КАЛНИШЕВСЬКОГО 6А ГАРАЖ	
Форентюк Микола Васильович	097	Калнишевського кв.	
Ясько Оксана	067	Калнишевського кв.	
Гребенюк Олександр	098	Калнишевського кв.	
Біла Яна Андріївна	0957	Калнишевського кв.	
Назаренко Олена Сергіївна	0661	Калнишевського 6 кв.	
Сундалова О. В.	067	Калнишевського кв.	

Прізвище, ім'я, по-батькові	Мобільний телефон	Адреса	Підпис
Богаченко О.В	096-	Калнишевського 6 кв-	
Лазаренко Ю.В	067-	Калнишевського 2В	
Крикунова В.И	056-	Калнишевського кв	
Крикунок В.П	096-	Калнишевського	
Крикунок В.П.	096-	Калнишевського 6	
Королевецький О.В.	097-	Калнишевського	
Зав'ялова Н.Д.	097-	Калнишевського, 6 кв	
Іванова Ж.В.	064-	Калнишевського, 11	
Сагайдак Т.М.	097-3	Калнишевського	
Шуліне Н.В	050-	Калнишевського	
Роман А.С	096-	Калнишевського	
Кладова О.А.	050-	Калнишевського,	
Михайленко О.В.	063-	Калнишевського	
Рубина М.О	066-	Калнишевського	

Прізвище, ім'я, по-батькові	Мобільний телефон	Адреса	Підпис
Перелигіна Олена Григорівна	098-	Калнишевського, кв.	
Кармінь Роман Миколайович	093	Калнишевського,	
Пусовий Олег Сергійович	067-	Калнишевського, кв.	
Кравецька Вікторія Степанівна	097	Калнишевського, кв.	
Юлія Миколаївна Кравченко	067 5	Калнишевського, кв.	Кра
Будник Тетяна Миколаївна	067-	Калнишевського, кв.	
Реш Людмила Вікторівна	093-	Калнишевського, кв.	Реш
Хитрих Олександр Валерійович	066-	Калнишевського, кв.	
Ступак Ганна Володимирівна	093-	Калнишевського, кв.	
Шапошніков Ігор Вячеславович	099-	Калн. кв.	
Філіна Вікторія Олександрівна	050	Калнишевського кв.	
Ворошилова Лесина Сергіївна	066	Калнишевського, 6 кв.	
Шилін Володимир Миколайович	063	Калнишевського 6 кв.	
Сабат Юлія Миколаївна	050	Калнишевського 6 кв.	

Прізвище, ім'я, по-батькові	Мобільний телефон	Адреса	Підпис
Гаранець Тетяна Миколаївна	067	Колишнівський	
Саєнко Сергій Миколайович	097	Колишнівського буд. 16	
Наумова Катерина Юріївна	093	Колишнівського 16 кв	
Мирнорудчик Ліля Юріївна	063	Колишнівського 16 кв	
Засяк Олена Вікторівна	050	Колишнівського 16 кв	

Тема: Щодо розгляду колективного звернення № КО-1934
От: x Eugene x <derek88k@gmail.com>
Дата: 23.03.2023 23:01
Кому: zvernen@kma.gov.ua

Доброго дня,
Направляю моє звернення з коментарями до колективного звернення, яке було зареєстроване 02.03.2023 за № КО-1934 (копія додається).
Підписане електронним підписом.

Прошу повідомити чи надійшло та чи зареєстрували дане звернення.
Дякую.

З повагою,
Сачик Є.І.

Вложения:

Щодо розгляду колективного звернення № КО-1934.pdf	308 КБ
Щодо розгляду колективного звернення № КО-1934.pdf.asics	327 КБ
Колективне звернення № КО-1934.pdf	2,6 МБ

350559326

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Євгену Сачику

DEREK88K@GMAIL.COM

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Про проєкт рішення Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР

Шановний пане Сачику!

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 24.03.2023 № 001-С-2764 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у межах повноважень розглянуто Ваше звернення від 23.03.2023 (у тому числі адресоване безпосередньо Департаменту) щодо колективного звернення співвласників житлових будинків на вул. Петра Калнишевського, 6, на вул. Петра Калнишевського, 8 та власників підземного паркінгу на вул. Петра Калнишевського, 6А від 01.03.2023 щодо проєкту рішення Київської міської ради від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР «Про поновлення приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» договору оренди

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів
057-С-2764-477 від 10.04.2023

земельної ділянки від 29 серпня 2012 року № 78-6-00691 (зі змінами)» (справа № 350559326) та зазначається.

Відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України питання регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради, суб'єкти подання та порядок їх прийняття на пленарних засіданнях сесій Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами).

Правова експертиза проєктів рішень, які вносяться на розгляд Київської міської ради здійснюється управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради у порядку, передбаченому вказаним вище Регламентом.

Обгрунтування підготовленого Департаментом проєкту рішення від 05.12.2022 № 08/231-1653/ПР наведені у його преамбулі та пояснювальній записці до нього, які оприлюднені за посиланням: https://kmr.gov.ua/sites/default/files/1653_6.pdf.

Наразі цей проєкт рішення опрацьовується у Київській міській раді.

Разом з ним опрацьовується проєкт рішення від 23.03.2023 № 08/231-373/ПР «Про відмову приватному підприємству «ХАРОН-ВЕСТОІЛ» в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 4.6526 га від 29.08.2012 № 78-6-00691 (зі змінами) та поділ цієї земельної ділянки» за поданням депутатів та депутаток Київської міської ради.

Дані про внесені на розгляд Київської міської ради проєкти рішень, їх сканкопії, стан та результати розгляду розміщуються на офіційному сайті Київської міської ради у розділі «Нормотворча діяльність»: https://kmr.gov.ua/uk/proektu-rishenya.

Відповідно до Закону України «Про звернення громадян» у разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю Ви можете оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

З повагою

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Олександр Земляк
Ганна Романенко 202 79 97

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів

057-С-2764-477 від 10.04.2023

п.14.4.10. 675733807

вх.№08/30612
від 05.10.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«05» жовтня 2023р. № 08/279/09/067-72

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

До мене, як до депутата Київради, звернувся громадянин Грибенюк О.Ю. з проханням перевірити законність використання ПрАТ «Марс» земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:79:013:0011, площею 38749,78 кв.м. та 8000000000:79:013:0012 площею 1843 кв.м. розташованих за адресою м. Київ, вул. Володимирська 101 та сплати орендної плати за використання цих ділянок.

Враховуючи вищезазначене прошу Вас перевірити факти зазначені у зверненні заявника та у разі необхідності включити до порядку денного засідання комісії.

Додаток 1 – звернення Грибенюка О.Ю. на 1 арк.

Депутат Анатолій ШАПОВАЛ

Депутату КМР IX скликання
члену постійної Комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
співголові Комісії з перевірки
інформації щодо об'єктів
будівництва, які викликають
суспільний резонанс на
території міста Києва
Шаповалу Анатолію
Анатолійовичу

Грибенюка Олексія Юрійовича
м. Київ, вул. Сергія Берегового,
буд. 25, кв. 63
моб. 0638497613

Клопотання

Звертаюсь до Вас, як небайдужий мешканець м. Києва, перевірити факт недоотримання бюджетом міста коштів за оренду земельних ділянок, що є неприпустимим в період військового стану в країні.

Згідно Земельного кодексу України ст. 92, право постійного користування земельною ділянкою, це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності.

У зв'язку з цим, повідомляю Вас, про порушення Приватним акціонерним товариством «Марс», використання земельними ділянками за кадастровими номерами **8000000000:79:013:0011, площею 38749,78 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Володимирська 101** та **8000000000:79:013:0112, площею 1843 кв.м., за адресою м. Київ, вул. Володимирська 101.**

ПрАТ «Марс» використовує дані земельні ділянки всупереч діючого законодавства, чим наносить шкоди бюджету міста Києва несплатою коштів за використання земельними ділянками, що є неприпустимо в військовий час.

Після реорганізації Акціонерного Товариства «Марс» в Приватне товариство, право постійного користування земельні ділянки повинно було припинитися.

Після припинення постійного користування ПрАТ «Марс» повинно було подати клопотання в КМР для отримання даних земельні ділянки в оренду, після чого повинні були сплачувати щомісячну орендну плату, а це не було зроблено, чим щомісяця бюджет міста недоотримує певні кошти, які могли б бути направлені на зміцнення нашої Держави і пришвидшити нашу Перемогу над ворогом.

Грибенюк О.Ю.

п.14.4.11. 451397460

Київська міська рада
12.12.2023 № 08/40037

ДОРОГА СИЛЬНИХ БРЕНДІВ

Юридична та фактична адреса:
ТОВ «Українська Автомобільна Корпорація»
вул. Велика Васильківська, 15/2
м. Київ - 01024, Україна
Тел.: (044) 201-15-97
e-mail: info@ukravto.ua
www.ukravto.ua

Банківські реквізити:
IBAN: UA853348510000000026006230931
в ПАТ «ПУМБ» м. Києва, ЄДРПОУ 03121566
ІПН 031215626558

Вих. № 300/14 від 11.12.2023 р.
На № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Терентьєву М.О.
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

Шановний Михайле Олександровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська автомобільна корпорація» (далі - Корпорація УкрАВТО) засвідчує щиру повагу до Вас та звертається з приводу наступного.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.11.2023 на розгляд Вашої комісії подано проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (далі – Проект рішення), що був підготовлений за результатами розгляду звернення приватного акціонерного товариства «Українська автомобільна корпорація» від 27.10.2023.

Наразі, 04 грудня 2023 року проведено державну реєстрацію реорганізації ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ», код ЄДРПОУ 03121566, шляхом перетворення у ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ», код ЄДРПОУ 03121566.

Відповідно до установчих документів ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» **є повним правонаступником усіх прав та обов'язків** ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ».

За ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» зберігається код ЄДРПОУ 03121566 та інші ідентифікатори, що використовуються під час обліку в податкових органах.

Враховуючи вищевикладене, під час розгляду Проекту рішення просимо підтримати питання внесення змін до зазначеного Проекту рішення, а саме заміни слів «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО» на слова «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ» по тексту Проекту рішення у відповідних відмінках.

Ще раз засвідчую Вам свою повагу та сподіваюсь на позитивному вирішенні викладеного питання.

Додатки: 1. Копія статуту ТОВ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» на 11 арк. в 1 прим.;
2. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 4 арк. в 1 прим.;
3. Копія рішення засновника № 20/11/2023-1 від 20.11.2023 на 3 арк. в 1 прим.;
4. Копія рішення акціонерів № 13/09/2023-1 від 13.09.2023 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою,
Голова Правління **Тарієл ВАСАДЗЕ**

п.14.4.13. 562763081

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Федоренку Я.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Бродському О.Я.
Москалю Д.Д.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

6 грудня 2023 р.
№ 08/39326

Терентьєв М.О.

Товариство з обмеженою відповідальністю
Молодіжний житловий комплекс
«ОБОЛОНЬ»
04210 м. Київ, пр. Володимира Івасюка, 12-К
Тел. 426-24-00, 426-72-71
ЄДРПОУ 21618448
Р/Р UA543052990000026001006705099
АТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 305299,

05.12.2023 № 60

Київська міська рада
06.12.2023 № **08/39326**

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

До проекту рішення
від 27.06.2023 №08/231-798/ПР

Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» (код ЄДРПОУ 21618448) є належним орендарем земельних ділянок земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0030 (площею 0,0484 га) та 8000000000:88:055:0004 (площею 0,1859 га) на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва (Договір оренди земельних ділянок, посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 18.03.2005 року за реєстровим номером № 188, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422 (з урахуванням змін та доповнень).

Між ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» та ТОВ «Ділайвест» укладено договір суборенди вказаних земельних ділянок, який посвідчено приватним нотаріусом Бочкарьовою А.В. 12.11.2018 за №1292 (з урахуванням змін).

З метою передачі частини орендованої земельної ділянки площею 0,0170 га до території скверу, розташованого на суміжній земельній ділянці, ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» у відповідності до положень законодавства ініціювало розробку відповідної технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (справа 562763081), яка передана на розгляд Київської міської ради (проект рішення від 27.06.2023 №08/231-798/ПР).

При цьому слід зазначити, що ТОВ «Ділайвест» (суборендар земельних ділянок) звернулось до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з ініціативою профінансувати за власний кошт роботи з благоустрою прилеглого скверу на перетині вул. Олеся Гончара та Михайла Коцюбинського. Вказана ініціатива була підтримана постійно діючою конкурсною комісією по залученню інвесторів до будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (витяг з протоколу №138/2021 від 23.03.2021 додається).

Реалізація намірів щодо благоустрою зазначеної території за рахунок коштів інвестора – ТОВ «Ділайвест» здійснюється в рамках виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2022 №294 (із змінами, внесеними розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 11.10.2023 №794). Проект благоустрою території вже розроблено і затверджено замовником робіт – КП по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (наказ від 27.03.2023 №40/1). Виконання робіт з благоустрою планується здійснити у 2024-2025 роках.

Проектом рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва» передбачено припинити право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888 (0,0170 га), яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 та внести зміни до вказаного вище договору оренди земельних ділянок, визнавши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004 (площею 0,1859 га) та 8000000000:88:055:0666 (площею 0,0314 га) для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва.

При цьому, термін дії договору оренди земельних ділянок, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422 (з урахуванням змін та доповнень) спливає 16.02.2024.

ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» належним чином виконує умови договору оренди, своєчасно сплачує орендну плату та, у відповідності до умов договору, за три місяці до його завершення направило

до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення договору (копія додається).

Враховуючи вищевикладене, просимо доповнити проект рішення від 27.06.2023 №08/231-798/ПР пунктом 3 в такій редакції:

«3. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 (три) роки договір оренди земельних ділянок, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422 (зі змінами та доповненнями)».

Пункти 3, 4 та 5 проекту рішення вважати відповідно пунктами 4, 5 та 6, а преамбулу проекту рішення доповнити посиланням на абзац четвертий розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

Додатки:

1. Копія листа – повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2023р. № 53 разом з додатками на 56 арк.
2. Довідка ГУ ДПС у м. Києві про відсутність заборгованості із сплати орендної плати від 14.11.2023р.та лист від 21.11.23 № 55 на 2 арк.

Директор **Антонов О. І.**

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * м.Київ
"МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ"
Ідентифікаційний код 21618448

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 №241/2463

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
682240568
Номер первинної справи:
468050212
Дата: 14.11.2023

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь»

найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

04210 м. Київ, пр. Володимира Івасюка , 12-К т. 426-72-68
414 – 86-97,

місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина
адреса для листування, телефон

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України „Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки)

Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса): **вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва**
розмір **0, 1859 га; 0, 0484 га** гектарів (кв. метрів)
цільове призначення **02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом**
кадастровий номер **8000000000:88:055:0004; 8000000000:88:055:0030;**
земельна ділянка перебуває в оренді на праві **договору оренди, посвідченому приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 18.03.2005 року за реєстровим № 188, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 року за №91-6-00422, з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14.05.2008 року за №91-6-00777, з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок, визнаною укладеною Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2016 року по справі №910/20205/15, зі змінами внесеними Постановою Вищого господарського суду України від 29.03.2016 року по справі № 910/20205/15, договору про поновлення договору оренди земельних ділянок, посвідченого Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 15.05.2017 року зареєстрованого в реєстрі за № 378 номер запису про інше речове право 13608442 , індексний номер витягу 87117584 від 15.05.2017 та номер запису про інше речове право 13608725 , індексний номер витягу 87118028 від 15.05.2017 року з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, з урахуванням Рішення Господарського Суду м. Києва у справі 910/9804/20 від 09.12.2020, Постанови Північного Апеляційного Господарського Суду у справі 910/9804/20 від 16.02.2021р, Витягу ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний**

номер 259636954 від 02.06.2021,номер запису про інше речове право 13608442, Витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 259635010 від 02.06.2021р., номер запису про інше речове право: 13608725.

(зазначається відомості про договір оренди земельної ділянки)

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується **номер запису про інше речове право 13608442 індексний номер 259636954 від 02.06.2021 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права та номер запису про інше речове право 13608725 , індексний номер витягу індексний номер 259635010 від 02.06.2021р. з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права**

(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло **23.03.2005 р**.

(зазначається дата виникнення права оренд: число, місяць, рік)

термін права оренди **три роки.**

(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

Антонов О.І.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

До листа-повідомлення додаються такі документи:

1. Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря. **Договір про поновлення Договору оренди земельних ділянок на новий строк (три екземпляри) 9 аркушів.**
2. Нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці **(Договір купівлі-продажу нежилого будинку, реєстраційне посвідчення, інформаційна довідка з ДРРП на нерухоме майно № 53951346 від 25.02.2016) 3 аркуші**
3. Копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці **(Технічний паспорт) 5 аркушів.**
4. Довідка органів Державної фіскальної служби про відсутність заборгованості з орендної плати **1 аркуш**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

5. Документи які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди земельної ділянки для завершення такого будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався термін для завершення будівництва об'єкта), в тому числі інформація про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста. **(Акт обстеження зелених насаджень, довідка про сплату відновної вартості за знесення зелених насаджень, Позитивний висновок комплексної державної експертизи, довідка про виконання умов пайової участі) 14 аркушів.**
6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)*. **26 аркушів**
7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником). **1 аркуш**

*Якщо документи, визначені пунктом 6, подавались Орендарем під час надання земельної ділянки в оренду, до листа-повідомлення вони додаються виключно у разі внесення до них змін

Антонов О.І.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Договір

про поновлення договору оренди земельних ділянок на новий строк

м. Київ, _____

року

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **«Орендодавець»** в особі Київського міського голови - **Кличка Віталія Володимировича**, що діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - з однієї сторони, та **ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь»** (м. Київ, проспект Володимира Івасюка 12-К ідентифікаційний код: 21618448) - далі у тексті - **«Орендар»,** в особі **Директора Антонова Олександра Івановича,** що діє на підставі Статуту - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі» уклали цю Додаткову угоду, надалі – «Додаткова угода», до Договору оренди земельних ділянок, посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 18.03.2005 року за реєстровим номером № 188, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422, з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14.05.2008 року за № 91-6-00777, з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок, визнаною укладеною Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2016 року по справі № 910/20205/15, зі змінами внесеними Постановою Вищого господарського суду України від 29.03.2016 року по справі № 910/20205/15, Договором про поновлення договору оренди земельних ділянок, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Дем'яненко Т.М. 15.05.2017 року, зареєстрованого в реєстрі за № 378, номер запису про інше речове право 13608442 , індексний номер витягу 87117584 від 15.05.2017 та номер запису про інше речове право 13608725 , індексний номер витягу 87118028 від 15.05.2017 року з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, з урахуванням Рішення Господарського Суду м. Києва у справі 910/9804/20 від 09.12.2020, Постанови Північного Апеляційного Господарського Суду у справі 910/9804/20 від 16.02.2021р, Витягу ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 259636954 від 02.06.2021,номер запису про інше речове право 13608442, Витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 259635010 від 02.06.2021р., номер запису про інше речове право: 13608725, надалі **Договір оренди**, про наступне:

1. Сторони домовились, поновити на новий строк на **3 (три) роки** та на тих самих умовах **Договір оренди** земельних ділянок посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 18.03.2005 року за реєстровим номером № 188, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422, з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

адміністрації) 14.05.2008 року за № 91-6-00777, з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок, визнаною укладеною Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2016 року по справі № 910/20205/15, зі змінами внесеними Постановою Вищого господарського суду України від 29.03.2016 року по справі № 910/20205/15, Договором про поновлення договору оренди земельних ділянок, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Дем'яненко Т.М. 15.05.2017 року, зареєстрованого в реєстрі за № 378, номер запису про інше речове право 13608442 , індексний номер витягу 87117584 від 15.05.2017 та номер запису про інше речове право 13608725 , індексний номер витягу 87118028 від 15.05.2017 року з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, з урахуванням Рішення Господарського Суду м. Києва у справі 910/9804/20 від 09.12.2020, Постанови Північного Апеляційного Господарського Суду у справі 910/9804/20 від 16.02.2021р, Витягу ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 259636954 від 02.06.2021,номер запису про інше речове право 13608442, Витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 259635010 від 02.06.2021р., номер запису про інше речове право: 13608725.

2. Інші умови **Договору оренди** залишаються без змін.

3. Даний Договір про поновлення договору оренди земельних ділянок на новий строк набуває чинності з дня його державної реєстрації.

4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору оренди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору оренди.

5. Даний Договір оренди укладено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник для Орендаря, один для Орендодавця.

6. Даний договір про поновлення договору оренди земельних ділянок на новий строк є невід'ємною частиною Договору оренди земельних ділянок посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 18.03.2005 року за реєстровим номером № 188, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 за № 91-6-00422, з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 14.05.2008 року за № 91-6-00777, з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок, визнаною укладеною Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2016 року по справі № 910/20205/15, зі змінами внесеними Постановою Вищого господарського суду України від 29.03.2016 року по справі № 910/20205/15, Договором про поновлення договору оренди земельних ділянок, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Дем'яненко Т.М. 15.05.2017 року, зареєстрованого в реєстрі за № 378, номер запису про інше речове право 13608442 , індексний номер витягу 87117584 від 15.05.2017 та номер запису про інше речове право 13608725 , індексний номер витягу 87118028 від 15.05.2017 року з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого

речового права, з урахуванням Рішення Господарського Суду м. Києва у справі 910/9804/20 від 09.12.2020, Постанови Північного Апеляційного Господарського Суду у справі 910/9804/20 від 16.02.2021р, Витягу ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 259636954 від 02.06.2021,номер запису про інше речове право 13608442, Витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 259635010 від 02.06.2021р., номер запису про інше речове право: 13608725.

Київський міський голова _____

Орендар Антонов О.Г.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Прийнято до БД (4)

РЕЄСТРАЦІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

на домоволодіння, яке належить державним, кооперативним і громадським установам, підприємствам і організаціям

Київське міське бюро технічної інвентаризації

посвідчує, що домоволодіння № 80-Б по вулиці Богдана Хмельницького

в місті Києві в цілому

(в цілому або в частині)

зареєстровано за Закритим акціонерним товариством „Молодіжний житловий комплекс „Оболонь"

(назва установи, підприємства або організації)

на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого Левицькою Р.В. нотаріусом Київського міського округу 27.11.98 р. №6271

та записано в реєстрову книгу за реєстром № 669-П Домоволодіння № 80-Б

по вулиці Богдана Хмельницького в цілому складається з

нежитлових приміщень в цілому - офіс та складські приміщення 666 м²

„2" грудня 19 88 року

Начальник бюро техінвентаризації (Вальтер А.)

Зам. 7-3271, т. 1500, 1977. МП "Экопрод"

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * "Молодіжний житловий комплекс "ОБОЛОНЬ" Ідентифікаційний код 21618448

УКРАЇНА UKRAINE

Прийнято до БД (4)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДОГОВІР

купівлі-продажу нежилого будинку

Місто Київ, двадцять сьоме листопада тисяча дев'ятьсот дев'яносто восьмого року.

Ми, які нижчепідписалися, **Закрите акціонерне товариство "Український сувенір" в особі генерального директора - Степаненка Миколи Леонтійовича**, який мешкає в м. Києві, вул. [redacted] далі іменований ПРОДАВЕЦЬ, та **Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс "ОБОЛОНЬ" в особі генерального директора - Антонова Василя Івановича,** який мешкає в м. Києві, вул. [redacted], б. [redacted], далі іменований ПОКУПЕЦЬ, разом іменовані СТОРОНИ, уклали цей договір про таке:

1. Закрите акціонерне товариство "Український сувенір" в особі ген. директора - Степаненка Миколи Леонтійовича **ПРОДАВ,** а Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс "ОБОЛОНЬ" в особі ген. директора - Антонова Василя Івановича **КУПИВ** *НЕЖИЛИЙ БУДИНОК в цілому - офіс та художні майстерні (пл. 156,60 кв.м.)* номер **80-Б** (вісімдесят літера "Б") по вулиці **Богдана Хмельницького** в місті **Києві**.

2. Нежилий будинок, що відчужується належить Закритому акціонерному товариству "Український сувенір", на підставі ***Свідоцтва про право власності на нежилий будинок - НБ № 010001880***, виданого Головним управлінням житлового господарства Київської міської державної адміністрації - «21» жовтня 1998 року, зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації 20 листопада 1998 року в реєстровій книзі під **№ 669-П**.

3. Цей продаж вчинено за **142.000** (сто сорок дві тисячі) гривень 00 коп., які **Молодіжний житловий комплекс "ОБОЛОНЬ"**, зобов'язується сплатити Продавцю повністю в строк до 31 березня 1999 року.

4. Вартість *НЕЖИЛОГО БУДИНКУ* становить **32.698** (тридцять дві тисячі шістьсот дев'яносто вісім) гривень 17 коп., згідно довідки-характеристики Бюро технічної інвентаризації м. Києва.

5. **ПРОДАВЕЦЬ** свідчить, що *НЕЖИЛИЙ БУДИНОК*, який відчужується, нікому іншому не проданий, не подарований, не заставлений, не сданий в оренду (найм), під забороною (арештом) не знаходиться, судового спору про нього немає. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що *НЕЖИЛИЙ БУДИНОК,* що відчужується, технічно та юридично готовий до користування ним (тобто є всі необхідні документи та дозволи, відсутні які-небудь недоліки, які можуть затримати або негативно вплинути на користування *НЕЖИЛИМ БУДИНКОМ* в майбутньому).

6. Сторони свідчать, що вони разом і кожний окремо на даний момент ні яким чином, ні законом або іншим нормативним актом, ні судовим рішенням, ні іншим способом не обмежені в праві укладати та виконувати цей або подібі договори.

Необхідність дотримання встановлених законодавством процедур і правил не

ААН № 720089

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

розглядається сторонами як обмеження права за умови їх добросовістного і своєчасного виконання.

7. **Покупець** набуває право власності на *НЕЖИЛИЙ БУДИНОК* з моменту підписання ДОГОВОРУ за умови його нотаріального посвідчення.

8. Спори та суперечки, що виникають при укладенні та/або виконанні цього ДОГОВОРУ, вирішуються в судовому порядку.

9. Витрати пов'язані з укладанням цього договору провадяться за рахунок **Покупця.**

10. **Продавець** зобов'язується надати вказаний *НЕЖИЛИЙ БУДИНОК* в задовільному технічному стані, вільним по зобов'язанням перед третіми особами та вільним від будь-якого майна, що належить йому або третім особам.

11. **Покупець** свідчить, що йому відомо про технічний стан *НЕЖИЛОГО БУДИНКУ* і він не має щодо нього ніяких претензій до **Продавця.**

12. Договір складено у **ТРЬОХ** примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса, а решта видається сторонам.

ДОГОВІР СТОРОНАМИ прочитано, відповідає їх намірам та досягнутим згодам, в чому і підписуються:

ПІДПИСИ: 1. _____ ***ЗАТ "Український сувенір" в особі Степаненка М.Л.***

2. _____ **ЗАТ "*МЖК "Оболонь"***

Місто Київ, двадцять сьоме листопада тисяча дев'ятьсот дев'яносто восьмого року.

Цей ДОГОВІР посвідчено мною, **Левицьким Р.В.,** приватним нотаріусом Київского міського нотаріального округу.

ДОГОВІР підписано СТОРОНАМИ в моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Закритого акціонерного товариства "Український Сувенір" і Закритого акціонерного товариства "Молодіжного житлового комплексу "ОБОЛОНЬ", повноваження їх представників, а також належність відчужуваного НЕЖИЛОГО БУДИНКУ Закритому акціонерному товариству "Український Сувенір", перевірено.

Відповідно до ст. **227 ЦК УКРАЇНИ** цей ДОГОВОР підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

Зареєстровано в реєстрі за № 6271

Стягнуто плати - згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус
ЛЕВИЦЬКИЙ
Роман
Всеволодович
УКРАЇНА

ЗГІДНО
ОРИГІНАЛ

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ»
Ідентифікаційний код 21613448

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	53951346
Дата, час формування:	25.02.2016 03:10:25
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Бочкарьова Алла Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	реєстрація права власності

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 80б

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	858948380000
Об'єкт нерухомого майна:	нежилий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 156.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 80б
Додаткові відомості:	в цілому - офіс та художня майстерня

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13419707

Дата, час державної реєстрації:	24.02.2016 23:10:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бочкарьова Алла Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, нежилого будинку, серія та номер: 6271, виданий 27.11.1998, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Левицький Р.В.; Реєстраційне посвідчення , серія та номер: б/н, виданий 02.12.1998, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації, записано у реєстрову книгу за реєстром №669-П
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28430868 від 24.02.2016 23:30:19, приватний нотаріус Бочкарьова Алла Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», код ЄДРПОУ: 21618448, адреса: Україна, 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 12-К, додаткові відомості: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» є правонаступником ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Бочкарьова Алла Володимирівна

Підпис:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа 1841

Реєстровий №

Технічний паспорт

на нежитловий будинок (_приміщення_)

місто Київ, вулиця (пров.) Богдана Хмельницького буд.№ 80б

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Копію склав Сороктяга Т.В.
12.06.2006р.

Паспорт виготовлено за станом на
12.10.1997р

Виконав (підпис) Фартушний В.Г.

Начальник БТІ Сенчук В.В.

М.П.

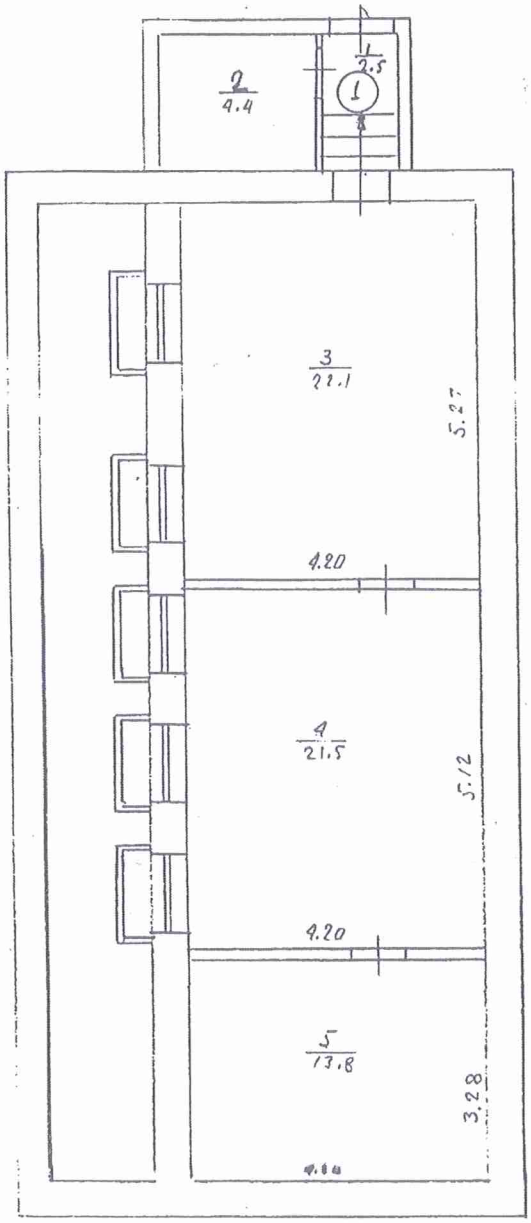
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " А "

вул. Богдана Хмельницького, буд. № 80б

району Шевченківський м.Київ

Цокольний поверх



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Копію склала: Сорокотяга Т.

Масштаб 1: 200

Київське міське бюро технічної інвентаризац та реєстрації права власності на об "єкти нерухомого майна		
Начальник бюро документації		Поліщук
Склав технік	ВТК №	Фартушний
Перевірив бригадир		Сидоренко
Дата виконання 12.10.		1997р.

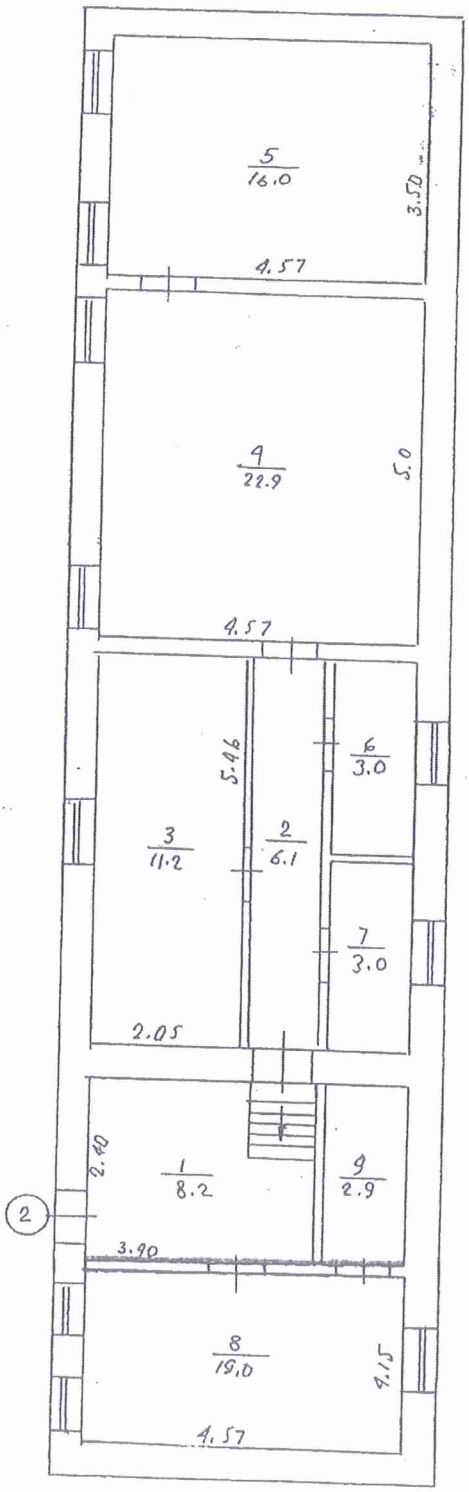
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " А "

вул. Богдана Хмельницького, буд. № 80б

району Шевченківський м.Київ

І поверх



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Копію виклала: Сарекотага Т.

Масштаб 1: 200

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об "єкти нерухомого майна	
Начальник бюро	Поліщук
Склав технік	Фартушний
Перевірив бригадир	Сидоренко
Дата виконання 12.10	1997р.

ДЛЯ КОПІЙ
Інвентаризаційно-технічної документації
РЕК №6

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№ 80б, літер " А ", вулиця (провулок, площа) Богдана Хмельницького
місто (селище, село) ____Київ_____

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
							Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	Цок.	1	1	Коридор		2,5			2,5				
			2	Коридор		4,4			4,4				
			3	Основна		22,1		22,1					
			4	Основна		21,5		21,5					
			5	Основна		13,8		13,8					
				Всього по группі приміщень№1		**64,3**		**57,4**	**6,9**				
	I	2	1	Підсобна		8,2			8,2				
			2	Підсобна		6,1			6,1				
			3	Основна		11,2		11,2					
			4	Основна		22,9		22,9					
			5	Основна		16,0		16,0					
			6	Підсобна		3,0			3,0				
			7	Підсобна		3,0			3,0				
			8	Основна		19,0		19,0					

			9	Підсобна	2,9			2,9				
				Всього по групі приміщень№2	92,3		69,1	23,2				
				Всього по літ"А"	156,6		126,5	30,1				

12.10.1997р.

Виконав Підпис Фортушний
/підпис, прізвище/

Перевірив Підпис Сидоренко
/підпис, прізвище/

Копію склала: Сорокотяга Т.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДЛЯ КОПІЙ
Інвентаризаційно-технічні
ВТК №6

J1400306

Додаток 1
до Порядку надання довідки про відсутність заборгованості з платежів,
контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи
(пункт 1)

ДОВІДКА*

про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи

від 20.10.2023 року № 2069/АП/26-15-54-06-06Е

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
(найменування контролюючого органу**)

Платник 21618448
(код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків***)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ"
(найменування / прізвище, ім'я та по батькові)

УКРАЇНА, 04210, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН ПР-Т ВОЛОДИМИРА ІВАСЮКА, БУД. 12--К
(податкова адреса)

станом на 20.10.2023 року не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Довідка надається відповідно до
Закону України "Про публічні закупівлі" №922-VIII від 25 грудня 2015 року
(назва нормативно-правового акта, його номер та дата прийняття)

для подання до
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування суб'єкта (підприємства, установи, організації), до якого (якої) буде подано довідку)

Дійсна протягом десяти календарних днів включно до 29.10.2023 року.

Уповноважена особа
ГУ ДПС У М.КИЄВІ
(підпис) НАТАЛІЯ СТЯГАЙЛО
(Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

Посадова особа
ГУ ДПС У М.КИЄВІ
(підпис) ГАННА МІТЬКО
(Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

* Ця довідка не застосовується для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи або припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

** Контролюючий орган за основним місцем обліку платника, уповноважений здійснювати заходи з погашення податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

*** Серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

Форма акту згідно наказу Мінбуду від 09.09.2006 року №302

ПОГОДЖЕНО 1

"09" 11 2007р.

АКТ № 167

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ

18 липня 2007 року

Комісія, призначена комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, згідно наказу „Про призначення постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень на території району" від 09 липня 2007 року №62 у складі голови: директора Свінтановського О.В., членів комісії: Коваленка С.І. і М'ялківського О.П., за участю представника замовника Алубіної З.І., у зв'язку з листом ЗАТ Молодіжно житловий комплекс „Оболонь" від 11.05.2007 року № 216, оглянула зелені насадження на території Шевченківського району.

Функціональне призначення – насадження обмеженого користування.

за адресою: вул. Б.Хмельницького, 80-Б

Знесення зелених насаджень пов'язане з будівництвом житлового будинку з паркінгом.

Рішення Київради від 15.07.2004 року № 419/1829.

Договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 року № 91-6-00422.

Таб.1. Зелені насадження, які підлягають знесенню та пересаджуванню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік, років	Діаметр стовбна h=1,3 м, см	Кіль-кість, шт.	Якісний стан на-саджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню	Підлягає пересаджу ванню
1.	Тополя канадська	50	80	1	сухостій	зрізуванню	--
2.	Акація біла	50	48	1	незадовільний	зрізуванню	--
3.	Клен ясенолистий	20	24	1	незадовільний	зрізуванню	--
4.	Акація біла	50	40	3	незадовільний	зрізуванню	--
5.	Клен ясенолистий	20	20	1	незадовільний	зрізуванню	--
6.	Клен ясенолистий	15	14	1	незадовільний	зрізуванню	--
7.	Клен ясенолистий	20	24	1	аварійний	зрізуванню	--
8.	Акація біла	50	52	1	аварійний	зрізуванню	--
9.	Клен ясенолистий	15	18	1	аварійний	зрізуванню	--
10.	Акація біла	25	28	1	задовільний	зрізуванню	--
11.	Акація біла	50	48	1	незадовільний	зрізуванню	--
12.	Акація біла	50	56	1	незадовільний	зрізуванню	--
13.	Клен ясенолистий	15	16	1	незадовільний	зрізуванню	--
14.	Акація біла	50	40	1	незадовільний	зрізуванню	--
15.	Клен ясенолистий	15	18	1	аварійний	зрізуванню	--
16.	Акація біла	50	60	1	аварійний	зрізуванню	--
17.	Акація біла	50	60	1	незадовільний	зрізуванню	--
18.	Акація біла	50	48	1	незадовільний	зрізуванню	--
19.	Клен ясенолистий	15	16	1	незадовільний	зрізуванню	--
20.	Акація біла	30	24	1	задовільний	зрізуванню	--
21.	Яблуня	25	32	1	задовільний	зрізуванню	--
22.	Берест звичайний	15	14	1	задовільний	зрізуванню	--
23.	Клен ясенолистий	45	72	1	задовільний	зрізуванню	--
24.	Берест звичайний	15	12	1	сухостій	зрізуванню	--

25.	Акація біла	50	68	1	незадовільний	зрізуванню	
26.	Акація біла	15	18	1	задовільний	зрізуванню	
27.	Акація біла	50	64	1	задовільний	зрізуванню	
28.	Кизил чоловічий	15	16	1	задовільний	зрізуванню	--
29.	Клен ясенлолистий	15	18	1	аварійний	зрізуванню	--
30.	Клен ясенлолистий	15	18	1	незадовільний	зрізуванню	--
31.	Клен ясенолистий	20	24	1	задовільний	зрізуванню	--
32.	Берест звичайний	10	12	1	незадовільний	зрізуванню	--
33.	Акація біла	10	12	1	незадовільний	зрізуванню	--
34.	Берест звичайний	15	24	1	добрий	зрізуванню	--
35.	Клен ясенлолистий	25	32	1	добрий	зрізуванню	--
36.	Клен ясенлолистий	15	20	1	незадовільний	зрізуванню	--
37.	Яблуня	25	32	1	задовільний	зрізуванню	--
38.	Береза повисла	40	40	1	добрий	зрізуванню	--
39.	Клен ясенолистий	15	18	1	задовільний	зрізуванню	--
40.	Акація біла	15	14	4	незадовільний	зрізуванню	--
41.	Бузок звичайний	20	--	1	незадовільний	зрізуванню	--

Разом підлягає зрізуванню: 45 дерев; 1 кущ.

Всього видаляється :

1. Дерев 45 одиниць
2. Кущів 1 одиниць.

Відповідно до розпорядження КМДА від 27.06.07 № 811

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
   1. дерев 111125,00 грн.
   2. кущі 574,0 грн.

   Разом: ~~111699,00 грн.~~ 94181,5 грн, ПДВ – 18856,3 грн

Всього належить до сплати 134038,80 грн. ~~(в т.ч. ПДВ 22339,80 грн.)~~ 113137,80 грн

Пров. інж. /Тиличенко/ 09.11.

Таб. 2. Зелені насадження, що залишаються на місці, в межах ділянки, що відводиться під забудову:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік, років	Діаметр стовб. на h=1,3 м см	Кіль-кість, шт.	Якісний стан насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
сквер ім. О. Гончара					
1.	Каштан кінський	50	60	1	добрий
2.	Каштан кінський	50	72	1	добрий
3.	Каштан кінський	40	36	1	добрий
4.	Липа дрібнолиста	40	40	1	добрий
5.	Ялина колюча ф. сиза	8	--	1	добрий
6.	Акація біла	30	32	1	добрий
7.	Бузок звичайний	20	--	5	добрий

Разом залишається на місці: 6 дерев; 5 чагарників.

Зелені насадження, що залишаються на місці на час будівництва передаються на збереження ЗАТ „Молодіжний житловий комплекс „Оболонь".

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

...	...	...	...	...ізуванню
...	...	...	...	...ізуванню
...	...	...	...	...ізуванню
...	...	...	...	...ізуванню

Висновок комісії:

Зелені насадження, які підлягають знесенню, представлені переважно самосівом акації білої та клена ясенелистого. Фізіологічний та естетичний стан більшості дерев незадовільний. Функціональне призначення – насадження обмеженого користування.

Зважаючи на те, що будівництво житлового будинку направлене на поліпшення житлових умов киян та розвиток міста КП УЗН Шевченківського району **не заперечує** проти знесення 45 дерев та 1 чагарника за виконання наступних умов:

- збереження зелених насаджень означених в таб. 2 даного акту;
- благоустрою та озеленення прилеглої території після закінчення будівельних робіт;
- погодження даного акту в установленому порядку.

Примітка: *Акт обстеження зелених насаджень погодити в Державному управлінні охорони навколишнього природного середовища в м.Києві (вул. Туровська, 28) та в Київському комунальному об'єднанні зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (вул. Кудрявська, 23);*
Право на видалення зелених насаджень дає ордер, виданий управлінням охорони навколишнього природного середовища (вулиця Дегтярівська, 31) на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації після сплати відновної вартості за знесення зелених насаджень в установленому порядку.
Термін дії даного акту 2 роки.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва ідентифікаційний код 31753269

Голова комісії: О.В. Свінтановський

Члени комісії: О.П. М'ялківський

С.І. Коваленко

Представник заявника З.І. Алубіна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» Ідентифікаційний код 21618448

ОДЕРЖУВАЧ: *КО "Київзеленбуд"*
Адреса: *м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23*
Р/р *2600900021049*
Банк *ВАТ КБ "Хрещатик"*
МФО *300670*
Код ЗКПО *03362123*

Податок на прибуток на загальних підставах

РАХУНОК № 2098 від 9 Листопада 2007 р.
Платник: Оболонь МЖК ЗАТ

№	Найменування послуг	Сума
1.	Відновлювальна вартість за знесення зелених насаджень	
	згідно акту КП УЗН Шевченківського району	
	№ 167 від 18.07.2007 р.	
	вул. Б. Хмельницького,80-Б	
	Загальна сума без ПДВ:	94281.50
	ПДВ 20%	18856.30
	Загальна сума з ПДВ:	113137.80

Генеральний директор П. Яворовський
Головний бухгалтер Н. Омельченко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-16-08; тел./факс (044) 279-60-32

30.10.08 № 049-08/8676

на № _____ *від* _____

ЗАТ Молодіжний житловий комплекс «Оболонь»

Головне управління економіки та інвестицій повідомляє, що з Забудовником – **ЗАТ Молодіжний житловий комплекс «Оболонь»** було укладено **договір від 25.12.2007р. №1169** про сплату пайового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва **у зв'язку із будівництвом житлового будинку (загальна площа квартир 4345,18 кв.м.) з вбудованими нежилими приміщеннями (загальна площа фітнес-клубу 534,00 кв.м.), паркінгом загальною площею 1319,00 кв.м. та відкритою автостоянкою загальною площею 157,12 кв.м. по вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м.Києва.**

Відповідно зазначеного договору **Забудовником ЗАТ Молодіжний житловий комплекс «Оболонь»** було **перераховано** на бюджетний рахунок цільового фонду міського бюджету в Управлінні Держказначейства у м. Києві пайові кошти у сумі **2159,45 тис.грн. (в т.ч. згідно п. 4.1. – 337,48 тис.грн.).**

Довідку про виконання умов пайової участі відповідно зазначених у договорі площі та функціонального призначення будівлі згідно п. 4.8 «Нормативів для визначення розмірів пайової участі (внесків) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», затверджених рішенням Київради від 27.02.2003р. №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», **буде надано** безпосередньо перед введенням об'єкту в експлуатацію **після підтвердження** забудовником **фактичних техніко-економічних показників** і проведення, в разі їх зміни, остаточних розрахунків.

Начальник Головного управління економіки та інвестицій **М. Лукашина**

Серія ЦС № 047486

Міністерство регіонального розвитку та будівництва України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ ДП „УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького,16-22 факс: 254-10-97, тел.: 289-60-86
e-mail: kyiv@ukrbudex.org.ua

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора ДП „Укрдержбудекспертиза", голова ліквідаційної комісії
В. Головач

м. Київ

«03» лютого 2011 р.

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ № 11-00483-10

проекту „Будівництво житлового будинку з паркінгом по вул. Б. Хмельницького, 80-б в Шевченківському районі м. Києва"

Замовник – *ТОВ МЖК „Оболонь"*

Генпроектувальник – *ТОВ ТАМ „Ю. Бородкін"*

За результатами повторного розгляду проектних матеріалів у справі від 27.12.10 і зняття зауважень та внесення змін до проекту згідно із зауваженнями за висновком комплексної державної експертизи від *06.03.2008 № 6079* встановлено, що зазначена проектна документація відповідає нормативам з питань міцності, надійності та довговічності будинку і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідемічного благополуччя населення і пожежної безпеки, а також виконання архітектурних вимог, і рекомендується до затвердження в установленому порядку з такими основними технічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Поверховість	поверх	18
Загальна кількість квартир	шт.	30
в тому числі:		
– 1-кімнатних	шт.	–
– 2-кімнатних	шт.	–
– 3-кімнатних	шт.	30
Загальна площа квартир у будинку	м²	4 394,00

(див. на звороті)

Житлова площа квартир	**м²**	**2 717,20**
Загальна площа будинку	**м²**	**8 047,00**
Площа забудови	**м²**	**1 090,00**
Площа ділянки	**га**	**0,1859**
Загальний будівельний об'єм	**м³**	**25 693,00**
Площа вбудованих приміщень	**м²**	**2 006,80**
у тому числі:	**м²**	
– фітнес-центру	**м²**	**466,80**
– підземного паркінгу на 44 машино-місця	**м²**	**1 540,00**
Питома теплова потужність опалення	**Вт/м²**	**59,60**
Питоме річне споживання тепла	**ГДж/м²**	**0,48**
Річна потреба:		
– у воді	**м³**	**25 185,00**
– в електроенергії	**тис. кВт·год**	**650,00**

Примітки:

1. Строк дії цього висновку встановлюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2007 року № 1269 протягом строку чинності вихідних даних на проектування з урахуванням роз'яснення Мінрегіонбуду України від 21.12.10 № 2/8-13/11235.
2. Даний висновок є комплексним з урахуванням позитивних висновків:
   - Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 21.04.2008 р. № 370;
   - Державного департаменту пожежної безпеки МНС України від 18.03.2008 р. № 31/4/2617.
3. Додаток до висновку на 6 аркушах є невід'ємною частиною висновку.

Відповідальний експерт проекту

М. Пилявський

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ДОДАТОК
до позитивного висновку комплексної державної експертизи
№ 11-00483-10
проекту „Будівництво житлового будинку з паркінгом по вул. Б. Хмельницького, 80-б в Шевченківському районі м. Києва”

Проект „Будівництво житлового будинку з паркінгом по вул. Б. Хмельницького, 80-б в Шевченківському районі м. Києва” розроблено у 2007 році ТОВ ТАМ „Ю. Бородкін” (01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 80, офіс 16 ліцензія серії АВ № 105008, ГАП – Г. Флоринська) на підставі:

1) завдання на проектування, затвердженого замовником від 21.02.03;
2) рішення Київської міської ради від 15.07.04 № 419/1829 про надання земельної ділянки;
3) договору оренди земельної ділянки від 18.04.2005 ВТК № 525586;
4) АПЗ Головкиїварархітектури з вихідними графічними матеріалами від 09.11.2000 № 0004101022009, продовженого листом від 22.10.02 № 18-7947 та від 28.11.07 № 20-756;
5) технічних умов на інженерне забезпечення, виданих відповідними службами м. Києва.

Проект погоджений:

- Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (лист-погодження від 29.05.08 № 15-6683);
- Державною службою національної культурної спадщини від 18.07.07 № 550 та листом від 14.01.11 № 22-69/35;
- Міноборони України, Укравіатрансом, Укравіарухом, оскільки висота об'єкта перевищує 50 м;
- іншими відповідними організаціями м. Києва.

Комплексну державну експертизу проекту виконано відповідно до постанови Кабінету Міністрів України „Про порядок затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх державної експертизи” від 31.10.2007 р. № 1269 у складі будівельної експертизи (цей експертний висновок), а також суміжних експертиз з питань санітарного та епідемічного благополуччя населення і пожежної безпеки, а також виконання архітектурних вимог.

Відмічається, що проект виконано у складі та обсязі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2004. При цьому у процесі проведення експертизи Київською міською філією ДП „Укрдержбудекспертиза” проектною організацією за погодженням із замовником у проект внесені зміни і доповнення, одержані позитивні висновки суміжних експертиз, які є невід’ємною частиною комплексної експертизи.

Об’єктом проектування є односекційний 18-поверховий житловий будинок з підземним паркінгом і вбудованими приміщеннями фітнес-центру.

Генеральний план та організація рельєфу

Ділянка будівництва розташована у Шевченківському адміністративному районі у кварталі, обмеженому вулицями М. Коцюбинського, Б. Хмельницького, О. Гончара.

Ділянка обмежена: із заходу – дитячим садком № 110; з північного сходу – дитячим садком № 326, з півдня – житловими будинками № 80 та № 82 на вул. Б. Хмельницького; з півночі – господарськими спорудами Інституту геології.

Ділянка відноситься до житлової зони з багатоповерховою забудовою. На ділянці знаходяться руїни двоповерхової будівлі.

Ділянка має складний рельєф з перепадом відміток до 7 м.

Входи до житлової частини будинку та до фітнес-центру передбачені ізольовані, на різних рівнях. Транспортне обслуговування житлового будинку передбачається з боку вул. О. Гончара через існуючий проїзд, з якого передбачено під'їзд до будинку, в'їзди/виїзди до/з вбудованих паркінгів на 23 та 21 (4 місця для тимчасової стоянки) машино-місця.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні вишукування для будівництва житлового будинку були виконані ОП „Укрбудрозвідування" у 2001 році (договір № 8050).

Крім того, виконаний розрахунок стійкості схилу та зсувного тиску на ділянках можливого зсуву.

Ділянка вільна від забудови, нерівна, має уступи в рельєфі висотою до 11,0 м.

Абсолютні відмітки поверхні ділянки змінюються – 153.500 – 164.400.

Прилегла територія забудована.

Несприятливі фізико-геологічні процеси та явища на ділянці та поблизу неї відсутні.

Для розвідування геологічної будови майданчика будівництва було пройдено п'ять свердловин глибиною 13 – 15 м та п'ять свердловин глибиною 6 – 17,9 м. За результатами вишукувань виділено дев'ять інженерно-геологічних елементів, з яких основою для споруди можуть служити ґрунти шару ІГЕ-9.

Підземні води на даній ділянці до розвіданої глибини на період вишукувань не зустрінуті. У випадку значних інфільтраційних надходжень можливе формування тимчасового водоносного горизонту ґрунтових вод типу „верховодка" на покрівлі шару ІГЕ-7 – глина строката на позначках 155.97 – 157.73. Прогнозований рівень ґрунтових вод орієнтовно може бути сформований у товщі піску середньої крупності – шар ІГЕ-4, на абсолютних позначках 160.07 – 161.83 м. За потенційною підтоплюваністю майданчик вишукувань відноситься до ІІІ типу.

Територія досліджень відноситься до ІІІ категорії складності інженерно-геологічних умов.

Під час виконання інженерно-геологічних вишукувань фізико-геологічні процеси – зсуви, спливи, ріст ярів – не спостерігались.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Для недопущення розвитку зсуву проектом передбачено виконання буроін'єкційних паль ∅ 1020 мм з поверхні землі вздовж відведеної території до виконання котловану та виконання закидки між палями.

Для запобігання водонасиченню котловану під час виконання будівельних робіт за підпірними стінами передбачений водовідвідний лоток по ухилу. Виконання водовідвідного лотока здійснюється у проекті одночасно з бетонуванням монолітного ростверку.

Дощові і талі води з ділянки відводяться по трубопроводу в існуючий трубопровід дощової каналізації Д = 750 мм.

Архітектурно-планувальні рішення

На мінус першому поверсі передбачено розміщення підземного паркінгу на 17 машино-місць, гостьової автостоянки і технічних приміщень.

На першому поверсі – вестибюльна група житлової частини будинку, технічні, господарські приміщення і паркінг на 23 машино-місця.

На другому і третьому поверхах розміщується фітнес-центр для мешканців проектованого і прилеглих будинків.

З 4-го по 18-й поверхи розміщуються житлові квартири – по дві 3-кімнатних квартири на поверсі.

Сполучення між поверхами здійснюється однією незадимлюваною сходовою кліткою типу Н-1 та двома ліфтами, один з яких передбачений для перевезення пожежних підрозділів.

Конструктивні рішення

У проекті передбачені такі конструктивні рішення:

Між житловим будинком і підземним паркінгом передбачений деформаційний шов в осях *Г–В*, *5-7*, по осі *7* в осях *Г–Ж*, по осі *Ж* в осях *5-7*. Проектована будівля примикає по осі *А* в осях *1-10* до двоповерхового паркінгу, по осі *1* – до території дитячого майданчика, а по осі *10* – врізається у косогір, на якому розміщена двоповерхова будівля. Проектом по осі *10* передбачений шпунт з буронабивних паль ∅ 1020 мм з кроком 1200 мм біля двоповерхового офісного будинку, розташованого біля осі *10*, в осях *А–И* та по контуру відведеної території.

Проектом передбачається будівництво даної споруди виконувати етапами.

Фундаменти, підпірні стіни

Основою для пальових фундаментів у проекті прийнятий шар ІГЕ-9 – пісок дрібний середньої щільності з такими фізико-механічними характеристиками (нормативні): $\rho = 1{,}59$ г/см³; С = 3 КПа; $\varphi = 35°$; Е = 25 МПа.

Буроін'єкційні палі прийняті ∅ 820 мм з несучою здатністю 180 тс.

Підпірна стіна прийнята з паль ∅ 1020 мм кроком 1200 мм з ростверком та закидкою між палями по осі *10* і по контуру відведеного майданчика, а також виконанням паль вздовж осі 1 ∅ 820 мм з кроком 1200 мм з ростверком та закидкою між палями. Дані підпірні стіни утворюють стіни паркінгу.

<u>Житловий будинок</u> – прямокутної в плані форми з розмірами в осях 19,2 × 16,8 м, а в рівні 4 – 14-го поверхів – розміром 20,3 × 22,7 м з монолітним сходово-ліфтовим холом всередині будівлі, який є ядром жорсткості.

За висотою цокольний поверх – 3,45 м; перший – 3,0 м, другий – 3,30 м та 15 житлових поверхів висотою по 3,3 м, 17-й поверх – дворівневий, та верхній технічний поверх – 3,0 м з машинним приміщенням.

Конструктивна схема адміністративної будівлі – повний монолітний залізобетонний безригельний каркас з кроком колон 6,0 + 7.2 + 6,0 м та 6,0 + 4,8 + 6,0 м згідно з архітектурними планами.

Розрахунок монолітного просторового каркаса та монолітного перекриття виконаний за програмою „Ліра".

Просторова жорсткість конструкцій адміністративної будівлі забезпечується спільною роботою монолітних стін, стін сходових кліток, ліфтових шахт, колон та горизонтальних дисків перекриття.

Конструктивна схема паркінгу – повний монолітний залізобетонний ригельний каркас. Монолітні балки – перерізом 40 × 70 см. Просторова жорсткість конструкцій паркінгу забезпечується спільною роботою монолітних колон, балок та горизонтальних дисків перекриття.

Водопостачання та каналізування

Водопостачання передбачається роздільне господарсько-питне та протипожежне двома водопровідними вводами діаметром 2 × 150 мм від зовнішньої водопровідної мережі діам. 500 мм по вул. О. Гончара напором 2 – 6 атм з дозволеним добовим водоспоживанням 74 м³ згідно з технічними умовами на водопостачання АК „Київводоканал" № 6390 від 23.05.05. Облік витрати води передбачається водомірним вузлом, встановлюваним на вводі водопроводу, а також індивідуальними водомірами, які встановлюються на трубопроводах холодної та гарячої води в усіх квартирах і приміщеннях, що вбудовуються. Гаряче водопостачання передбачається централізоване з циркуляцією від водопідігрівачів, що встановлюються у приміщенні теплового пункту, окремих для житлової частини та окремих для приміщень, що вбудовуються. Для підвищення напору у водопроводі передбачається встановлення у приміщенні насосної підвищувальних насосних агрегатів господарсько-питного призначення та протипожежного призначення. У паркінгу передбачається влаштування системи автоматичного пожежогасіння.

Відведення господарсько-побутових каналізаційних стоків передбачається дворовою каналізаційною мережею у внутрішньоквартальну каналізацію з дозволеним добовим водовідведенням 72 м³ згідно з технічними умовами на каналізування АК „Київводоканал" № 6691 від 23.05.05. Відведення атмосферних опадів з даху будинку передбачається внутрішніми водостоками у зовнішню мережу дощової каналізації.

Теплопостачання, опалення, вентиляція

Теплозабезпечення житлового будинку прийнято від теплових мереж. Температура теплоносія 150–70°С. Приєднання системи опалення житлової частини до теплових мереж здійснюється за незалежною схемою. Як опалювальні прилади прийняті радіатори біметалеві. Вони оснащуються терморегулюючими клапанами.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Система опалення: двотрубна поповерхова – для житлової частини, двотрубна горизонтальна – для вбудованих приміщень і паркінгу. В паркінгу як опалювальні прилади застосовані регістри з гладких труб.

Трубопроводи для системи опалення: сталеві водогазопровідні труби за ГОСТ 3262-75* і сталеві електрозварні за ГОСТ 10704-91. Поповерхове розведення виконується з пластикових труб.

Вентиляція приміщень – припливно-витяжна з природним спонуканням. У приміщенні автостоянки та вбудованих приміщеннях передбачена механічна система вентиляції. З приміщень кухонь і санвузлів застосовується механічна вентиляція.

Проектом передбачена система протидимового захисту, яка включає в себе системи підпору повітря у ліфтові шахти та системи видалення диму з поповерхових коридорів і паркінгу.

Електропостачання, електрообладнання

Розрахункова електрична потужність проектованого житлового будинку – 293,2 кВт.

Категорія надійності електропостачання – I, II.

Джерело живлення: ПС Центр 110/10; ПС Вокзальна 110/10; ПС Львівська 35/10.

Точка підключення: РУ-0,4 кВ проектованої вбудованої ТП-10/0,4 кВ.

Точка підключення мережі зовнішнього освітлення – існуючі мережі зовнішнього освітлення.

Зв'язок та сигналізація

Проектом передбачено обладнання житлового будинку мережами міського телефонного зв'язку, радіофікації, телебачення, системами автоматичної пожежної сигналізації, автоматичного водяного та газового пожежогасіння, оповіщення про пожежу, виведення сигналу тривоги на пульт централізованого нагляду УПБ міста.

Підключення зовнішніх мереж: телефонізації – до АТС 468 кабелем ТППепЗ 100 × 2 × 0.4; радіофікації – повітряною лінією до мережі будинку № 78 на вул. Б. Хмельницького; диспетчеризації – кабелем ТППепЗ 10 × 2 × 0,4 до пульта ОДС ЖЕК-1004 (вул. Б. Хмельницького, 63); телебачення – кабелем QR-540 до мережі будинку № $57^{Б}$ на вул. О. Гончара (оператор ТОВ „ТСУ").

Автоматизація інженерного обладнання

Проектом передбачається автоматизація систем холодного і гарячого водопостачання, опалення, вентиляції, протидимового захисту, контроль довибухонебезпечних концентрацій паливного газу, мікроконцентрацій чадного газу.

Диспетчеризація інженерного обладнання передбачається із застосуванням системи „Промінь" згідно з ТУ КП „Київжитлоспецексплуатація" № 155/1/7-2448 від 19.04.07.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Організація будівництва

Згідно з розділом організації будівництва тривалість будівництва визначена у 20,0 міс.

Будівництво здійснюється трьома етапами:

I етап – підготовчі роботи та мурування зовнішніх стін паркінгу (підпірних стін);

II етап – улаштування котловану та пальового фундаменту будівлі;

III етап – зведення проектної будівлі.

Котловани влаштовуються у шпунтовому кріпленні вертикальних стінок палями, які служать водночас підпірними стінами та зовнішніми стінами підземної частини.

Зведення будівлі виконується із застосуванням стаціонарного баштового крана.

Прокладання інженерних мереж здійснюється відкритим способом, крім перетинання кабелем 10 кВ вул. О. Гончара, яке виконується методом горизонтального буріння.

Кошторисна документація

Відповідно до листа замовника від 23.12.2010 № 509 експертиза кошторисної документації не проводилась.

В. о. першого заступника директора – головного інженера	***О. Шевчук***
Начальник відділу експертизи інвестиційних проектів	***Ю. Кожекін***
Начальник відділу по роботі з державними експертизами – співвиконавцями комплексної державної експертизи	***О. Омельченко***
Відповідальний експерт проекту	***М. Пилявський***

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Прошито
та
пронумеровано 6
сторінок

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: ***АНТОНОВ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ*** від ***13.11.2023*** за кодом ***523945287684*** станом на ***13.11.2023 10:38:37*** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або паспортні дані фізичної особи - підприємця: XXXXXXXXXX

До документу внести:
Країна громадянства

Місцезнаходження (місце проживання або інша адреса, за якою здійснюється зв'язок з фізичною особою - підприємцем)

Види діяльності

Відомості щодо створення фізичною особою - підприємцем сімейного фермерського господарства

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі

Інформація для здійснення зв'язку з фізичною особою - підприємцем

Відомості про осіб, які можуть вчиняти дії від імені фізичної особи - підприємця, у тому числі підписувати договори, тощо

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів

Відомості про смерть фізичної особи - підприємця, визнання її безвісно відсутньою або оголошення її померлою

Дані про хронологію реєстраційних дій

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості **1** записів:

Запис 1

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця:
АНТОНОВ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:
зареєстровано

Країна громадянства фізичної особи-підприємця:
Україна

Місцезнаходження фізичної особи-підприємця:
Україна, 04210, місто Київ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 282

Види економічної діяльності:
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний)
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

Відомості щодо створення фізичною особою - підприємцем сімейного фермерського господарства:
Відомості відсутні

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
Дата запису: 02.04.2018 Номер запису: 20690000000042632

Прізвища, імена, по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені фізичної особи - підприємця без довіреності, у тому числі підписувати договори, дані про наявність обмежень щодо представництва від імені фізичної особи-підприємця:
Відомості відсутні

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:
Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
Відомості відсутні

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
03.04.2018, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

02.04.2018, 265418067947, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ (ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267, (дані про взяття на облік як платника податків)

02.04.2018, 10000001152774, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ (ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дані про хронологію реєстраційних дій:
Державна реєстрація фізичної особи підприємцем, 02.04.2018 16:21:57, 20690000000042632, Ніколаєва Т.В., Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація;

Відомості про смерть фізичної особи - підприємця, визнання її безвісно відсутньою або оголошення її померлою:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
+38 050 3313289

Дата та час формування витягу:
13.11.2023 10:38:37

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛ

ВИДАНО В ЗВ'ЯЗКУ З ПЕРЕРЕЄСТРАЦІЄЮ
ЗАМІСТЬ СВІДОЦТВА ЗА № 36791153

Додаток 2
до Положення про реєстрацію платників
податку на додану вартість
Форма № 2-ПДВ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО № 100315311 НБ №455860

про реєстрацію платника податку на додану вартість

Індивідуальний податковий номер 216184426545

Найменування (для платника, відповідального за утримання та внесення ПДВ до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність, доповнюється його кодом ЄДРПОУ та словами «відповідальний за утримання та внесення ПДВ до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність») або прізвище, ім'я та по батькові платника
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ"

Місцезнаходження (місце проживання) платника УКРАЇНА, 04210, М.КИЇВ, ПР-Т ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, БУД 12-К

Найменування податкового органу, що видав свідоцтво ДПІ У ОБОЛОНСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА

Дата реєстрації платником податку на додану вартість «____» 09.07.1997 року

Дата початку дії свідоцтва «____» 20.12.2010 року

Заступник начальника інспекції Чечель С.А.
(керівник податкового органу) (підпис)

М.П.

лінія відрізу

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»

Н А К А З

30 листопада 2010 р. м. Київ № 1-к

Я, Антонов Олександр Іванович, з 30 листопада 2010 року приступаю до виконання обов'язків директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» з посадовим окладом згідно штатного розпису.

Підстава: рішення загальних зборів учасників товариства (протокол № 1 від 15.11.2010 р.)

ДИРЕКТОР **О.І.АНТОНОВ**

Копія вірна
ВК ТОВ „Молодіжний Оболонь" Варава В.М.
М.П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними Зборами Учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Молодіжний житловий комплекс «Оболонь»
Протокол № 3
від «29» травня 2019 року

С Т А Т У Т

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»

код ЄДРПОУ 21618448
(нова редакція)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

м. Київ - 2019рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ***Товариство з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС „ОБОЛОНЬ"*** (надалі «Товариство») створене за рішенням учасників у відповідності до рішення загальних зборів акціонерів Закритого акціонерного товариства «Молодіжний житловий комплекс „Оболонь» від 10 серпня 2010 року Протокол № 2, шляхом зміни організаційно-правової форми суб`єкта підприємницької діяльності: перетворення Закритого акціонерного товариства в товариство з обмеженою відповідальністю. Товариство є правонаступником Закритого акціонерного товариства «Молодіжний житловий комплекс „Оболонь». Товариство зареєстроване та здійснює свою діяльність відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України, «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», "Про зовнішньоекономічну діяльність", інших законів і нормативних актів України та цього Статуту.

1.2. Товариство здійснює вільний вибір видів підприємницької діяльності, самостійно формує програми діяльності, вибирає постачальників та споживачів продукції робіт і послуг, встановлює ціни відповідно до чинного в Україні законодавства.

1.3. Сфера діяльності Товариства не обмежується ніякими географічними межами, крім випадків передбачених чинним в Україні законодавством та міжнародними угодами.

1.4. Товариство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями всім належним йому майном.

1.5. Товариство не відповідає за зобов'язаннями своїх учасників.

1.6. Учасники товариства, які повністю сплатили свої вклади, несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю товариства, у межах своїх вкладів.

1.7. Учасники Товариства, які не повністю внесли вклади, несуть солідарну відповідальність за його зобов'язаннями у межах вартості невнесеної частини вкладу кожного з учасників.

1.8. Відомості про учасників товариства, їх ідентифікаційні та паспортні дані, місце реєстрації, розмір вкладу та розподіл часток в статутному капіталі Товариства, містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та можуть змінюватись на підставі відповідного рішення загальних зборів учасників товариства, без необхідності внесення змін в Статут Товариства.

1.9. Товариство створюється на невизначений термін.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТОВАРИСТВА

2.1. Повне найменування Товариства:

2.1.1. українською мовою: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС „ОБОЛОНЬ";***

2.1.2. російською мовою: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОЛОДЕЖНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС „ОБОЛОНЬ";***

2.2. Скорочена назва Товариства:

2.2.1. українською мовою: **ТОВ «МЖК „ОБОЛОНЬ"**;

2.2.2. російською мовою: **ООО «МЖК „ОБОЛОНЬ"**;

3. МЕТА СТВОРЕННЯ ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА.

3.1.Мета створення Товариства:

3.1.1. Основною метою діяльності Товариства є виробнича, будівельна, торгівельна та іншого роду господарська діяльність, спрямована на отримання прибутку від усіх видів діяльності Товариства, не заборонених законом, а також задоволення на підставі одержаного прибутку соціально – економічних інтересів Учасників та членів трудового колективу.

3.2.Предметом діяльності Товариства є:

- організація будівництва будівель;
- діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- купівля та продаж власного нерухомого майна;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

- діяльність із забезпеченню фізичного комфорту;
- надання послуг перукарнями та салонами краси;

В галузі будівництва:

- будівництво будівель та споруд;
- монтаж систем опалення, вентиляції та кондиціювання повітря;
- водопровідні, каналізаційні та протипожежні роботи;
- діяльність у сфері геології та геологорозвідування;
- будівництво автошляхів та їх експлуатація;
- будівництво та експлуатація об'єктів житлового та нежитлового призначення і службових офісних приміщень та надання їх в оренду;
- проектні роботи, архітектурне проектування;
- реконструкція будівель і споруд;
- будівельне проектування та конструювання;
- проектування інженерних мереж і систем в галузі водопостачання, каналізації, опалення, вентиляції, кондиціонування повітря, холодопостачання, теплових мереж, газопостачання та газоустаткування, електрообладнання та електроосвітлення;
- розроблення спеціальних розділів проектів;
- будівельно-монтажні і ремонтні роботи;
- підготовчі будівельні роботи;
- виконання науково – дослідних або дослідно – конструкторських та технологічних робіт;
- проведення проектних та пошукових робіт;
- зведення несучих та огороджувальних конструкцій будівель і споруд;
- монтаж металевих конструкцій;
- улаштування та монтаж бетонних та залізобетонних монолітних конструкцій;
- мурування із каменю, цегли і блоків та футерувальні роботи;
- виготовлення та монтаж кованих виробів в т.ч. художніх;
- антикорозійні роботи;
- установлення азбоцементних, гіпсобетонних, арболітових, легкобетонних, полімерних виробів та конструкцій;
- улаштування дерев'яних конструкцій, скління;
- роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж;
- роботи із захисту конструкцій, устаткування та мереж;
- роботи з опорядження конструкцій та устаткування;
- штукатурні роботи, облицювальні роботи;
- улаштування підлог, улаштування покрівель;
- малярні роботи, шпалерні роботи;
- монтаж технологічного устаткування;
- монтаж, будівництво та обслуговування газових мереж та газового обладнання;
- монтаж та обслуговування вентиляційних мереж;
- технічне обслуговування та ремонт автомобілів;
- монтаж, будівництво та обслуговування АЗС;
- інжинірингові роботи у будівництві;
- функції генерального розробника і підрядчика;
- проектні і пусконалагоджувальні роботи інженерних систем і устаткування;
- монтаж та експлуатація цехів по переробці сільськогосподарської продукції;
- експлуатація, ремонт будівель, споруд, проведення монтажно-налагоджувальних, загально-будівельних робіт;
- будівництво лікувально-оздоровчих санаторних комплексів, їх експлуатація і обслуговування;
- будівництво та експлуатація готельного господарства;
- будівництво авто мийок;
- обслуговування автотранспорту;
- будівництво та розвиток мережі ресторанів, їдалень, кафе, барів та інших підприємств громадського харчування;
- будівництво дошкільних навчальних закладів та організація їх роботи;
- будівництво станцій технічного виробництва будівельних матеріалів, конструкцій та деталей.

В галузі сільського господарства:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

- надання послуг у рослинництві, облаштування ландшафту;
- сприяння розвитку агропромислового комплексу;
- виробництво, зберігання, переробка та реалізація (у тому числі по бартеру) різноманітної сільськогосподарської продукції;
- вирощування сільськогосподарської продукції на власних та орендованих площах;
- закупівля, перевалка, зберігання, виробництво, переробка, реалізація зернових, бобових, олійних культур, продукції рослинництва та тваринництва;
- оптова та роздрібна торгівля насінням;
- оптова та роздрібна торгівля сільськогосподарською продукцією, в тому числі усіма видами зернових, бобових та олійних культур, соняшникового шроту, цукру, цукропродуктів, іншими видами сільськогосподарської продукції і продуктами її переробки, а також засобами захисту рослин;
- оптова та роздрібна торгівля сільськогосподарською технікою та запчастинами до неї, ремонт та сервісне обслуговування сільськогосподарської техніки;
- роботи в галузі захисту навколишнього середовища;
- обробка землі, землевпорядкування й роботи в галузі підвищення продуктивності землі, розробка та впровадження нових агротехнічних технологій;
- виробництво сільськогосподарської техніки та малої механізації для фермерів, власників присадибних ділянок, садових товариств та ін.;
- виробництво алкогольних та безалкогольних напоїв;
- виробництво, зберігання, поставки мінеральних органічних добрив, засобів захисту рослин, будівельних матеріалів.

В галузі торгівлі, комерції, маркетингу:

- оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту;
- купівля та продаж власної нерухомості невиробничого призначення;
- купівля та продаж власної нерухомості виробничо-технічного призначення;
- підготовка до продажу або здавання під найом нерухомості;
- посередницькі послуги під час купівлі, продажу, здавання в оренду та оцінювання нерухомості невиробничого призначення;
- оптова і роздрібна торгівля будівельними матеріалами;
- оптова та роздрібна торгівля сантехнічними та теплотехнічними виробами;
- торгівля об'єктами нерухомості;
- діяльність кафе;
- надання послуг перукарями та салонами краси;
- діяльність по забезпеченню фізичного комфорту;
- організація представницької діяльності;
- рекламна діяльність та подання повного комплексу рекламних послуг (розробка ідеї, виробництво та реалізація);
- виробництво та розповсюдження власної поліграфічної продукції;
- видавництво власної поліграфічної продукції українською, російською, англійською та іншими іноземними мовами;
- видавництво та реалізація книжок, журналів, газет;
- видавнича діяльність та поліграфія, а також виробництво та реалізація періодичної видавничо – поліграфічної продукції;
- виробництво та трансляція реклами;
- складські та щодо зберігання товарів народного споживання і продукції виробничо-технічного призначення;
- консалтингова діяльність;
- оптова та роздрібна торгівля продовольчими товарами;
- оптова та роздрібна торгівля непродовольчими товарами;
- організація громадського харчування (кафе, бари, ресторани та ін.);
- організація оптової, роздрібної, комісійної торгівлі матеріальними та сировинними ресурсами, промисловими і продовольчими товарами та продукцією;
- відкриття та діяльність магазинів з торгівлі продовольчими та промисловими товарами;
- проведення маркетингових досліджень, надання маркетингових та комерційних послуг.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

В галузі промисловості:

- виробництво полімерних та пластмасових виробів, скловолокнистих матеріалів, склопластиків та виробів з них;
- виробництво торговельного, пакувального та іншого обладнання, пакувальної продукції;
- надання послуг, пов'язаних з добуванням нафти і газу;
- виробництво та реалізація лакофарбових виробів, побутової хімії та ін.;
- машинобудування;
- пускові та налагоджувальні роботи, монтаж, ремонт всіх видів промислового обладнання автоматичних ліній верстатів, механізмів та інше;
- металообробне виробництво;
- виробництво різних виробів з деревини та всіх видів меблів;
- виробництво, закупівля та реалізація промислових та продовольчих товарів народного споживання;
- розробка, виготовлення та реалізація експериментального устаткування та обладнання, розвиток народних промислів, виготовлення, реалізація сувенірів та інших товарів художнього призначення;
- розробка, виготовлення, реалізація і застосування на практиці медичних препаратів, технічного устаткування, а також заготівля сировини та матеріалів для них;
- сервісне обслуговування складної побутової техніки;
- впровадження науково-технічних досягнень, здійснення науково-дослідницьких робіт за новими перспективними технологіями в різних сферах народного господарства;
- створення екологічно чистих технологій та устаткування для технічного переобладнання виробництва з метою зменшення негативного впливу на навколишнє природне середовище, переробка та утилізація шкідливих промислових та побутових відходів;
- виробництво продуктів нафтопереробки;
- виробництво промислових газів;
- виробництво газу;
- виробництво електроенергії
- виробництво піднімально – транспортного устаткування;
- ремонт, технічне обслуговування та монтаж піднімально – транспортного устаткування;
- виробництво автомобілів;
- виробництво тракторів для сільського та лісового господарства;
- виробництво вузлів, деталей та приладдя для автомобілів та їх двигунів;
- технічне обслуговування та ремонт автомобілів;
- організація ремонтно-механічного виробництва;
- виробництво зберігання і поставки лабораторних реактивів та препаратів;
- організація швейного виробництва та виробництва меблів;
- виготовлення, ремонт та сервісне обслуговування електронного обладнання;
- розробка та впровадження технічної та лікувально-діагностичної апаратури;
- розробка, втілення та сервісне обслуговування засобів автоматизації та комп'ютеризації, їх програмне забезпечення.

В галузі транспорту та зв'язку:

- діяльність автомобільного вантажного та легкового транспорту;
- діяльність таксі;
- здійснення внутрішніх та міжнародних перевезень вантажів та пасажирів автомобільним транспортом;
- організація авто підприємств, авто кемпінгів, автостоянок, створення станцій технічного обслуговування автомобілів та транспортних засобів, та експертиза транспортних засобів;
- діяльність авто мийок;
- надання транспортно-експедиційних послуг по Україні, країнах СНД та Балтії, а також всіх країн світу всіма видами транспорту.

В галузі соціально-культурного розвитку та науки:

- надання туристично-екскурсійних та лікувально-оздоровчих послуг громадянам України та іноземним громадянам;
- організація туризму і відпочинку в Україні та за її межами;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

- організація прийому та обслуговування іноземних туристів в Україні (міжнародний туризм);

- організація прийому та обслуговування вітчизняних туристів (внутрішній туризм);

- організація туристичних подорожей за межі України (зарубіжний туризм);

- надання побутових, науково-консультаційних та інших послуг у сфері освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, мисливства та рибальства, працевлаштування;

- проведення аукціонів, виставок - продаж, ярмарок та інших культурно-масових та видовищних заходів;

- залучення вільних коштів громадян для виконання соціальних програм;

- сприяння відродженню національної культури та мистецтва, охорона культурно-історичних пам'яток, навколишнього природного середовища;

- реставраційні роботи, відродження народних промислів, зміцнення зв'язків з українською діаспорою;

- надання всіх видів комунально-побутових послуг;

- організація науково-дослідницьких та конструкторських розробок по створенню нової техніки, технології та їх впровадження в народне господарство.

В інших галузях народного господарства:

- надання комерційно-посередницьких та торговельних послуг населенню, підприємствам, організаціям, створення на підставі спільної мети підприємств і організацій;

- виробництво товарів народного споживання та промислової продукції;

- прокат авто- мото- техніки;

- поставка, ремонт та сервісне обслуговування обладнання;

- надання послуг по обладнанню та експлуатації автомобільних стоянок;

- надання послуг по пошуку об'єктів будівництва та реконструкції, пошук для фінансування та виконання робіт на цих об'єктах вітчизняних та іноземних організацій і фірм, фізичних осіб;

-експлуатація, ремонт будівель, споруд, проведення монтажно-налагоджувальних, загально-будівельних робіт;

- будівництво готельних, лікувально-оздоровчих санаторних комплексів, їх експлуатація і обслуговування;

- надання послуг по встановленню ділових контактів між підприємствами, організаціями, установами країни, місцезнаходження підприємства та іноземними юридичними особами та громадянами, в порядку, який встановлений діючим законодавством;

- здійснення експортно-імпортних операцій;

- екологічні дослідження та розробки;

- побутові послуги;

- надання оздоровчо-медичних послуг;

- сприяння розвитку культури та мистецтва, створення художніх галерей-салонів;

- купівля та реалізація на внутрішньому та зовнішньому ринку (організаціям та приватним особам) творів образотворчого мистецтва (живопису, скульптури, графіки, декоративно-прикладного мистецтва та ін.);

- виробництво та реалізація виробів народних промислів, образотворчого мистецтва;

- участь у розвитку природо ресурсного потенціалу, у тому числі відтворення, заготівля, розробка, переробка, реалізація природних ресурсів у порядку, встановленому законодавчими актами України;

- виготовлення, заготівля, переробка та реалізація (з використанням технічних ідей підприємства) сільськогосподарської продукції у встановленому законодавством порядку;

- надання науково-технічних, інженерних, рекламно-комерційних, інформаційних та інших видів послуг підприємствам та громадянам;

- комерційне використовування результатів науково-дослідницьких та конструкторських робіт у формі патентів, -ліцензій, "ноу-хау", послуг - типу "інжиніринг", розробка, експлуатація та реалізація комп'ютерних систем та баз даних, інформаційно-комерційне обслуговування на їх основі;

- науково-дослідницька, експериментальна, конструкторська діяльність в будь-яких галузях народного господарства, в т.ч. в галузі техніки;

- організація та здійснення охорони об'єктів, охорона та супроводження вантажів, культурно-видовищних заходів і громадян;

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

- підготовка робітників охорони, а також особистої охорони, секретарів-охоронців;
- послуги по оренді нерухомості, обладнання;
- надання консультаційних, юридичних, маркетингових і економічних послуг;
- інформаційна та посередницька діяльність;
- організація та проведення науково - дослідницьких та проектно – конструкторських робіт,
- впровадження науково-технічних досягнень, здійснення науково-дослідницьких робіт за новими перспективними технологіями в різних сферах народного господарства;
- надання консультаційних, інформаційних, технічних послуг у галузі управління підприємствами та персоналом (менеджмент), вивчення ринку (маркетинг);
- консультування суб'єктів господарчої діяльності з питань економічної діяльності, включаючи зовнішньоекономічну діяльність, надання інших консалтингових, інформаційно - консультативних та посередницьких послуг на
- виставочний бізнес;
- діяльність банків;
- впровадження сучасних технологій по виробництву продукції та послуг;
- проведення науково-дослідних, конструкторських, проектних, експериментальних та впроваджувальних робіт, консультацій;
- придбання і продаж ліцензій, товарів, технологій, сировини, "ноу-хау";
- організація курсів, проведення семінарів, консультацій, навчання, та підвищення кваліфікації;
- створення програмного забезпечення;
- ігорний і розважальний бізнес.

Товариство може здійснювати й іншу діяльність, яка не заборонена чинним законодавством України і відповідає статутним цілям.

3.2.1. Види діяльності, що потребують спеціального дозволу, здійснюються при наявності спеціального дозволу та/або ліцензій.

3.2.2. Види діяльності та окремі роботи, що містять державну таємницю, виконуються після одержання дозволу (ліцензії) на право здійснення діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС, ПРАВА ТОВАРИСТВА ТА ЙОГО УЧАСНИКІВ.

4.1. Товариство є юридичною особою з дня його державної реєстрації.

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до чинного законодавства України та цього Статуту.

4.2. Майно Товариства становлять основні засоби, обігові кошти, акції (частки, паї) у статутному капіталі господарських товариств, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Товариства.

4.3. Товариство є власником:

1) майна, переданого йому засновниками та учасниками у власність;
2) продукції, виробленої Товариством в результаті господарської діяльності;
3) доходів, одержаних від діяльності Товариства;
4) об'єктів інтелектуальної власності;
5) доходів від цінних паперів, придбаних Товариством у порядку, встановленому чинним законодавством та цим Статутом, кредитів банків та інших кредиторів, капітальних вкладень;
6) майна, придбаного в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;
7) іншого майна, набутого на підставах, не заборонених чинним законодавством.

Товариство здійснює володіння, користування і розпорядження своїм майном відповідно до мети своєї діяльності.

4.4. Товариство має:

- самостійний баланс, поточні, у т.ч. валютні рахунки, вкладні депозитні рахунки та інші рахунки в установах банків;
- товарний знак для товарів і послуг, який затверджується Директором Товариства та реєструється відповідно до чинного законодавства;
- печатку зі своєю назвою, логотип, форму бланку. За рішенням Директора Товариства можуть виготовлятися інші печатки та штампи.

4.5. Відповідно до мети та предмету діяльності, Товариство має право:

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

- самостійно здійснювати господарську діяльність в будь-яких формах, що не забороняються законодавством;

- відкривати поточні, валютні та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій в установах банків України та за її межами;

- від свого імені укладати будь – які правочини (договори, контракти), набувати майнові та особисті немайнові права та нести обов'язки, виступати позивачем та відповідачем в суді, господарському, адміністративному та третейському суді, міжнародному арбітражі, здійснювати інші юридичні дії, що не суперечать чинному законодавству України;

- передавати іншим підприємствам і організаціям, фізичним особам, набувати й одержувати від них, продавати, обмінювати, здавати в оренду, надавати у тимчасове користування або позичати споруди, будинки, приватні квартири, обладнання, транспортні засоби, інвентар, сировину і матеріальні цінності;

- створювати на території України та за її межами філії і представництва, дочірні підприємства, засновувати в установленому порядку підприємства, господарські товариства та брати участь у їх заснуванні та діяльності спільних підприємств, об'єднань, садівницьких товариствах, громадських організацій, в тому числі спільно з іноземними особами. Створені Товариством філії, представництва та дочірні підприємства можуть наділятися основними засобами та оборотними коштами, які належать Товариству. Керівництво їх діяльністю здійснюється особами, що призначаються та звільняються Директором Товариства за попереднім погодженням Наглядової ради.

Керівники дочірніх підприємств, філій і представництв підзвітні Директору Товариства. Взаємовідносини між Товариством, дочірніми підприємствами, філіями і представництвами регулюються цим Статутом, статутами дочірніх підприємств та відповідними положеннями;

- самостійно встановлювати ціни на виконувані роботи та послуги, на продукцію, товари, які виробляються, реалізовувати їх;

- направляти, в тому числі і за кордон, у відрядження для стажування і на перепідготовку спеціалістів для навчання і ознайомлення з досвідом організації і діяльності фірм, банків, підприємств і кооперативів, збираючи ділову інформацію, брати участь у переговорах, встановлювати ділові контакти;

- залучати для виконання робіт спеціалістів, в тому числі і іноземних, на підставі договорів підряду, доручення, трудових угод та інших форм договорів з оплатою праці за домовленістю сторін, а також створювати тимчасові трудові колективи;

- на основі доручень здійснювати представництво інтересів юридичних і фізичних осіб, як українських так і іноземних;

- відраховувати кошти на будівництво житла, об'єктів соціально-культурного, побутового призначення та інші потреби Учасників і працівників Товариства, надавати безвідсоткові позики;

- розміщувати кошти в облігації позики, сертифікати банків та інші цінні папери, що знаходяться в обігу;

- приймати на роботу працівників на умовах трудових договорів (контрактів), самостійно встановлювати для своїх працівників розміри заробітної плати, порядок використання доплат і надбавок до посадових окладів, встановлювати показники, розмір та строки преміювання працівників Товариства, додаткові відпустки та інші пільги, не заборонені чинним законодавством України;

- організовувати тимчасові підрядні колективи з числа працівників Товариства та інших громадян для виконання робіт на умовах договору підряду;

- передавати матеріальні і грошові ресурси іншим підприємствам, організаціям і громадянам, які виконують роботи і послуги для Товариства;

- за встановленим порядком вступати до зовнішньоекономічних відносин, самостійно проводити експортно-імпортні операції;

- брати участь у торгах, тендерах, аукціонах, конкурсах;

- займатися благодійною діяльністю.

Товариство володіє, користується та розпоряджається належним йому майном і вчиняє стосовно нього будь-які дії, що не суперечать закону та меті діяльності Товариства.

4.6. Кількість учасників в Товаристві не обмежена.

4.7. Учасники Товариства, поряд з правами, що обумовлені в інших розділах цього

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Статуту, мають право:

- брати участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому законом та цим статутом;
- брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденди).
- висувати на розгляд органів управління Товариства, відповідно до їх компетенції, пропозиції з питань діяльності Товариства;
- купувати у пріоритетному порядку продукцію (роботи, послуги), що виробляються (надаються) Товариством;
- одержувати дані та відомості щодо діяльності Товариства, стану його майна, розмірів прибутків та збитків. На вимогу Учасника, Товариство протягом 10 (десяти) робочих днів, зобов'язане надавати йому для ознайомлення річні баланси, звіти Товариства про його діяльність, протоколи зборів. Перелічені документи є доступними для ознайомлення за місцезнаходженням Товариства, у порядку встановленому Статуту;
- обирати та бути обраним до органів Товариства;
- на соціальне та медичне страхування, соціальне забезпечення; на культурно-побутове обслуговування та задоволення інших потреб у порядку, встановленому зборами Учасників;
- на отримання у разі ліквідації товариства частини майна, що залишилася після розрахунків з кредиторами, або його вартість;
- вийти з Товариства у встановленому порядку.

Учасники товариства можуть мати інші права, передбачені законом та статутом товариства.

4.8. Учасники Товариства зобов'язані:

- дотримуватися статуту, виконувати рішення Загальних зборів Учасників та Наглядової ради;
- сприяти Товариству в його діяльності;
- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;
- своєчасно вносити свої вклади до статутного капіталу Товариства;
- особисто або через довірених осіб бути присутнім на Загальних Зборах Учасників;
- утримуватися від всілякої діяльності, котра може заподіяти Товариству шкоду.
- нести інші обов'язки, що передбачені чинним в Україні законодавством.

V. ПОРЯДОК ВСТУПУ ДО ТОВАРИСТВА ТА ВИХОДУ З НЬОГО.

5.1. Фізичні та юридичні особи можуть вступити до складу учасників товариства в разі:

- коли вони набули прав власності на частку у Статутному капіталі товариства у порядку, передбаченому цим статутом та чинним в Україні законодавством;
- при збільшенні його статутного капіталу, шляхом внесення додаткового вкладу;
- у разі переходу частки учасника до його спадкоємця або правонаступника;
- шляхом придбання частки у разі її реалізації в загальному порядку, на аукціоні, при зверненні на неї стягнення.

Треті особи можуть вступити також до складу товариства, при збільшенні розміру його статутного капталу, шляхом укладення договору про внесення додаткового вкладу, за яким третя особа зобов'язується зробити додатковий вклад у грошовій чи негрошовій формі, а товариство прийняти до товариства з відповідною часткою у статутному капіталі.

5.2. Учасник Товариства, Частка якого у статутному капіталі становить менше 50 відсотків, може вийти з Товариства у будь-який час без згоди інших учасників.

Учасник Товариства, частка якого у Статутному капіталі становить 50 або більше відсотків, може вийти з Товариства за згодою інших Учасників. Рішення щодо надання згоди на вихід Учасника може бути прийнято протягом одного місяця з дня подання Учасником заяви.

Якщо для виходу Учасника необхідна згода інших Учасників Товариства, він може вийти з Товариства протягом одного місяця з дня надання такої згоди останнім Учасником, якщо менший строк не визначений такою згодою.

Учасник вважається таким, що вийшов з Товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід учасника з Товариства, внаслідок якого у Товаристві не залишиться

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

жодного Учасника, забороняється.

Не пізніше 30 днів з дня, коли Товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід Учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому Учаснику вартість його Частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку.

5.3. Вартість Частки Учасника визначається станом на день, що передував дню подання Учасником відповідної заяви у порядку, передбаченому Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".

Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід Учасника, виплатити такому колишньому Учаснику вартість його частки. Вартість Частки визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток Учасників Товариства пропорційно до розміру Частки такого Учасника.

За погодженням Учасника, який вийшов, та Товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна. Товариство виплачує Учаснику, який вийшов з Товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого Учасника.

Товариство зобов'язане надавати Учаснику, який вийшов, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його Частки.

5.4. Положення п. 5.3. цього Статуту застосовуються також до відносин щодо наслідків прийняття Загальними зборами Учасників рішення про виключення Учасника з Товариства. Не пізніше 30 днів з дня прийняття Загальними зборами Учасників такого рішення Товариство зобов'язане повідомити колишньому Учаснику (його спадкоємцю, правонаступнику) вартість його Частки. Вартість Частки визначається станом на день, що передував дню прийняття Загальними зборами Учасників рішення про виключення Учасника з Товариства.

Правила п. 5.3. цього Статуту застосовуються також до відносин щодо виходу з Товариства спадкоємця чи правонаступника Учасника.

6. ПЕРЕХІД ЧАСТКИ (ЇЇ ЧАСТИНИ) УЧАСНИКА У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ ТОВАРИСТВА ДО ІНШОЇ ОСОБИ

6.1. Учасник Товариства має право продати чи іншим чином відчужити свою Частку (частину частки) у Статутному капіталі оплатно або безоплатно іншим Учасникам Товариства або третім особам.

Надання Частки (частини частки) в заставу допускається лише за згодою інших Учасників.

Учасник товариства має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого Учасника товариства, що продається третій особі.

Учасник має право відчужити свою Частку (частину частки) лише в тій частині, в якій вона є оплаченою.

6.4. Учасник товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це інших учасників товариства та поінформувати про ціну та розмір частки, що відчужується, інші умови такого продажу. Якщо жоден з Учасників товариства протягом 30 днів з дати отримання повідомлення про намір Учасника продати частку (частину частки) не повідомив письмово Учасника, який продає частку (частину частки), про намір скористатися своїм переважним правом, вважається, що такий Учасник товариства надав свою згоду на 31 день з дати отримання повідомлення, і така частка (частина частки) може бути відчужена третій особі на умовах, які були повідомлені Учасникам товариства.

6.5. Товариство має право придбавати Частки у власному Статутному капіталі без його зменшення на розмір такої Частки лише за умови, що на день такого придбання Товариство сформує резервний капітал у розмірі ціни придбання викупленої Частки, який не може використовуватися для здійснення виплат на користь Учасників такого Товариства. В даному випадку Товариство зобов'язане здійснити відчуження такої викупленої Частки відплатно не пізніше ніж через один рік з дня придбання Частки.

Відплатний договір про набуття Товариством Частки у власному Статутному капіталі укладається лише за одностайним рішенням Загальних зборів Учасників, у яких взяли участь всі Учасники Товариства.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Частки, що належать Товариству, не враховуються при визначенні результатів голосування на Загальних зборах учасників при розподілі прибутку Товариства, а також при розподілі майна Товариства у разі його ліквідації.

6.6. Звернення стягнення на частку Учасника Товариства здійснюється на підставі законодавства України. Учасники мають переважне право на придбання частки боржника у разі здійснення виконавчого провадження.

6.7. У разі смерті або припинення Учасника його частка переходить до його спадкоємця чи правонаступника без згоди Учасників Товариства.

6.8. У разі смерті, оголошення судом безвісно відсутнім або померлим Учасника - фізичної особи чи припинення Учасника - юридичної особи, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, та якщо протягом року з дня закінчення строку для прийняття спадщини, встановленого законодавством, спадкоємці (правонаступники) такого Учасника не подали заяву про вступ до Товариства відповідно до закону, Товариство може виключити Учасника з Товариства. Таке рішення приймається без врахування голосів учасника, який виключається. Якщо частка такого Учасника у статутному капіталі Товариства становить 50 відсотків або більше, Товариство може приймати рішення, пов'язані з ліквідацією Товариства, без врахування голосів цього учасника (цей пункт вступає в силу з 18 червня 2019 року).

7. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА

7.1. Для забезпечення діяльності Товариства за рахунок вкладів Учасників створюється Статутний капітал Товариства. Розмір Статутного капіталу Товариства складається з номінальної вартості часток його Учасників, виражених у національній валюті України.

7.2. Розмір частки Учасника Товариства у Статутному капіталі також визначається у відсотках. Розмір частки Учасника Товариства у відсотках відповідає співвідношенню номінальної вартості його частки та Статутного капіталу Товариства.

7.3. Зміна співвідношення часток Учасників може відбуватися тільки за одностайним рішенням Загальних зборів, у яких взяли участь всі Учасники Товариства. Після прийняття відповідного рішення зміна співвідношення номінальної вартості частки до Статутного капіталу вноситься до Статуту Товариства.

7.4. Розмір Статутного капіталу Товариства, розмір частки та розмір вкладу в грошовому еквіваленті кожного Учасника визначаються в Протоколах загальних зборів Учасників Товариства.

7.5. Статутний капітал при створенні Товариства формується протягом шести місяців з дати державної реєстрації Товариства за рахунок внесення вкладів Учасниками Товариства. Вартість вкладу кожного Учасника Товариства повинна бути не менше номінальної вартості його частки.

7.6. Товариство не може надавати позику для оплати вкладу учасника або поруку за позиками, кредитами, наданими третьою особою для оплати його вкладу.

7.7. Вклад у не грошовій формі повинен мати грошову оцінку, що затверджується одностайним рішенням Загальних зборів Учасників, у яких взяли участь всі Учасники товариства.

7.8. Збільшення статутного капіталу товариства допускається лише після внесення всіма Учасниками товариства своїх вкладів у повному обсязі.

7.8.1. Учасники товариства можуть збільшити статутний капітал товариства без додаткових вкладів за рахунок нерозподіленого прибутку товариства.

7.8.2. У разі збільшення статутного капіталу за рахунок нерозподіленого прибутку товариства без залучення додаткових вкладів склад Учасників товариства та співвідношення розмірів їхніх часток у статутному капіталі не змінюються.

7.8.3. Учасники товариства можуть збільшити статутний капітал товариства за рахунок додаткових вкладів Учасників та/або третіх осіб за одностайним рішенням Загальних зборів Учасників, на яких присутні всі Учасники товариства.

7.9. Товариство має право зменшити свій статутний капітал.

7.9.1. У разі зменшення номінальної вартості часток усіх Учасників товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток повинно зберігатися незмінним.

7.9.2. Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства його виконавчий орган протягом 10 днів має письмово повідомити кожного кредитора, вимоги якого до товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

рішення.

8. ВИПЛАТА ДИВІДЕНДІВ

8.1. Виплата дивідендів здійснюється за рахунок чистого прибутку Товариства особам, які були Учасниками Товариства на день прийняття рішення про виплату дивідендів, пропорційно до розміру їхніх часток.

Товариство виплачує дивіденди грошовими коштами або майном, якщо таке рішення буде одностайно прийняте Загальними зборами Учасників, у яких взяли участь всі Учасники Товариства.

Дивіденди можуть виплачуватися за будь-який період, що є кратним кварталу. Виплата дивідендів здійснюється у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття рішення про їх виплату, якщо інший строк не буде встановлений рішенням Загальних зборів Учасників.

8.2. Посадові особи Товариства, винні у введенні в оману Учасників Товариства щодо його фінансового стану, зокрема шляхом подання (включення) недостовірної інформації до документів Товариства, що призвело до здійснення неправомірних виплат, несуть разом з Учасниками солідарну відповідальність за зобов'язанням щодо повернення виплат Товариству.

8.3. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів або виплачувати дивіденди, якщо:

1) Товариство не здійснило розрахунків з Учасниками у зв'язку із припиненням їх участі у Товаристві або з правонаступниками Учасників Товариства відповідно до закону;

2) майна Товариства недостатньо для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, строк виконання яких настав, або буде недостатньо внаслідок прийняття рішення про виплату дивідендів чи здійснення виплати.

Товариство не має права виплачувати дивіденди Учаснику, який повністю або частково не вніс свій вклад.

9. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ, ЇХ КОМПЕТЕНЦІЯ, ПОРЯДОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕНЬ.

9.1. Органами управління Товариства є:

- Загальні збори Учасників – Вищий орган Товариства;
- Наглядова рада – Контрольний орган Товариства;
- Директор – Виконавчий орган Товариства.

9.2. Загальні збори Учасників є вищим органом Товариства.

9.2.1. Кожен Учасник Товариства має право бути присутнім на Загальних зборах Учасників, брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного Загальних зборів.

9.2.2. Кожен Учасник Товариства на Загальних зборах має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у Статутному капіталі Товариства.

9.3. Компетенція Загальних зборів Учасників

9.3.1. Загальні збори Учасників можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства.

9.3.2. До виключної компетенції Загальних зборів Учасників належать:

1) визначення основних напрямів діяльності Товариства;

2) внесення змін до Статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;

3) зміна розміру Статутного капіталу Товариства;

4) затвердження грошової оцінки не грошового вкладу Учасника;

5) перерозподіл часток між Учасниками Товариства у випадках, передбачених Статутом;

6) обрання та припинення повноважень Наглядової ради Товариства або окремих членів Наглядової ради, встановлення розміру винагороди членам Наглядової ради;

7) обрання одноосібного виконавчого органу Товариства, встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу Товариства;

8) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Товариства;

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

9) створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;

10) прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) Учасника;

11) затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період;

12) розподіл чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;

13) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між Учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства;

14) виключення Учасника із Товариства у випадках, передбачених законом;

15) прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів товариства станом на кінець попереднього кварталу;

16) прийняття рішення про підписання договорів на відчуження майна Товариства на суму, що становить 50 і більше відсотків вартості майна Товариства;

17) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх Статутів та положень;

18) затвердження договорів (правочинів), укладених на суму, що перевищує 500 000 000 (п'ятсот мільйонів) грн.;

19) прийняття інших рішень, віднесених цим Статутом до компетенції Загальних зборів Учасників.

Питання, передбачені п.п. 1-19 пункту 9.3 цієї статті, є виключною компетенцією Загальних зборів та не можуть бути віднесені до компетенції інших органів Товариства.

9.4. Прийняття рішень Загальними зборами Учасників з питань порядку денного.

9.4.1. Рішення Загальних зборів Учасників приймаються відкритим голосуванням.

9.4.2. Рішення з питань, передбачених пунктами 2, 3, 13 пункту 9.3. Статуту, приймаються трьома чвертями голосів усіх Учасників, які мають право голосу з відповідних питань.

9.4.3 Рішення Загальних зборів Учасників з питань, передбачених підпунктами 4, 5, 9, 10 пункту 9.3. цього Статуту, приймаються одностайно всіма Учасниками Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

9.4.4. Рішення загальних Зборів Учасників з усіх інших питань приймаються більшістю голосів усіх Учасників, які мають право голосу з відповідних питань.

9.5. Скликання Загальних зборів Учасників.

Загальні збори Учасників скликаються у випадках, передбачених законодавством України, цим Статутом, а також:

1) з ініціативи виконавчого органу Товариства;

2) на вимогу Наглядової ради Товариства;

3) на вимогу Учасника або Учасників Товариства, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками Статутного капіталу Товариства.

9.5.1. Річні Загальні збори Учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних Загальних зборів Учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку Товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

9.5.2. Якщо вартість чистих активів Товариства знизилася більш як на 50 відсотків порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року, виконавчий орган Товариства скликає Загальні збори Учасників, які мають відбутися протягом 60 днів з дня такого зниження. До порядку денного таких Загальних зборів включаються питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану Товариства, про зменшення Статутного капіталу або про ліквідацію Товариства.

9.5.3. У разі порушення обов'язку, передбаченого п. 9.5.2. цієї статті, та визнання Товариства банкрутом до закінчення трирічного строку з дня зниження вартості чистих активів, члени виконавчого органу солідарно несуть субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями Товариства. Члени виконавчого органу, які доведуть, що не знали і не мали знати про таке зниження вартості чистих активів Товариства або голосували за

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

рішення про скликання Загальних зборів Учасників у зв'язку із зниженням вартості чистих активів Товариства, звільняються від відповідальності за порушення цього обов'язку.

9.5.4. Вимога про скликання Загальних зборів Учасників подається виконавчому органу Товариства в письмовій формі із зазначенням запропонованого порядку денного. У разі скликання Загальних зборів Учасників з ініціативи Учасників Товариства така вимога повинна містити інформацію про розмір часток у Статутному капіталі Товариства, що належать таким Учасникам.

9.5.5. Виконавчий орган Товариства повідомляє про відмову в скликанні Загальних зборів Учасникам, які вимагали скликання таких зборів, письмово із зазначенням причин відмови протягом п'яти днів з дати отримання вимоги від таких Учасників Товариства.

Разом з питаннями, запропонованими для включення до порядку денного Загальних зборів Учасників особою, яка вимагає скликання таких зборів, виконавчий орган Товариства з власної ініціативи може включити до нього додаткові питання.

Виконавчий орган Товариства зобов'язаний вчинити всі необхідні дії для скликання Загальних зборів Учасників у строк не пізніше 20 днів з дня отримання вимоги про проведення таких зборів.

У разі якщо протягом 10 днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання Загальних зборів, Учасники не отримали повідомлення про скликання Загальних зборів, особи, які ініціювали їх проведення, можуть скликати Загальні збори Учасників самостійно. У такому випадку обов'язки щодо скликання та підготовки проведення Загальних зборів Учасників, передбачені законодавством України, покладаються на Учасників Товариства, які ініціювали Загальні збори учасників.

9.5.6. Загальні збори Учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених законодавством України та Статутом Товариства щодо порядку скликання Загальних зборів та щодо повідомлень, якщо в таких Загальних зборах Учасників взяли участь всі Учасники Товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

9.6. Загальні збори Учасників скликаються виконавчим органом Товариства.

Виконавчий орган Товариства скликає Загальні збори Учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному Учаснику Товариства.

Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити Учасників Товариства не менше ніж за 30 днів до запланованої дати проведення Загальних зборів. Повідомлення надсилається поштовим відправленням з описом вкладення або шляхом особистого ознайомлення з повідомленням (вручення) під особистий підпис Учасника. У повідомленні зазначаються дата, час, місце проведення, порядок денний. Якщо до порядку денного включено питання про внесення змін до Статуту Товариства, до повідомлення додається проект запропонованих змін. Виконавчий орган Товариства приймає рішення про включення запропонованих питань до порядку денного.

Пропозиції Учасника або Учасників Товариства, які в сукупності володіють 10 або більше відсотками Статутного капіталу, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного Загальних зборів Учасників. У такому разі таке питання вважається автоматично включеним до порядку денного.

Після надсилання повідомлення або вручення його особисто під підпис Учасника, забороняється внесення змін до порядку денного Загальних зборів Учасників. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити Учасників Товариства про внесення змін до порядку денного не менше ніж за 10 днів до запланованої дати Загальних зборів Учасників.

За згодою всіх Учасників до порядку денного можуть бути внесені будь-які зміни.

Виконавчий орган Товариства зобов'язаний забезпечити належні умови та надати Учасникам Товариства можливість ознайомитися в робочий час з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на Загальних зборах Учасників.

9.7. Проведення Загальних зборів Учасників.

Учасники Товариства беруть участь у Загальних зборах особисто або через своїх представників.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Загальні збори Учасників передбачають спільну присутність Учасників Товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх Учасників Загальних зборів одночасно.

На Загальних зборах Учасників ведеться протокол, у якому фіксується перебіг Загальних зборів Учасників та прийняті рішення. Протокол підписують Голова Загальних зборів Учасників та секретар або інша уповноважена зборами особа. Кожен Учасник Товариства, який взяв участь у Загальних зборах Учасників, може підписати протокол.

Загальні збори Учасників, які прийняли рішення щодо внесення змін до Статуту, можуть визначити своїм рішенням уповноважену на підписання Статуту особу.

Рішення з питань, не включених до порядку денного Загальних зборів Учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі Учасники Товариства, які одностайно надали згоду на розгляд таких питань. Повноваження представника за довіреністю щодо надання такої згоди мають бути спеціально обумовлені довіреністю.

Усі витрати на підготовку та проведення Загальних зборів Учасників несе Товариство. Якщо Загальні збори Учасників ініційовані Учасником Товариства, витрати на підготовку та проведення таких Загальних зборів несе Учасник Товариства, який ініціює їх проведення, якщо інше рішення не прийнято загальними зборами учасників.

Загальні збори Учасників проводяться за місцезнаходженням Товариства. Проведення Загальних зборів за межами території України допускається лише за одностайною письмовою згодою всіх Учасників Товариства.

9.8. Заочне голосування.

9.8.1. Учасник Товариства може взяти участь у Загальних зборах Учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису Учасника Товариства на такому документі засвідчується нотаріально.

9.8.2. Голос Учасника товариства зараховується до результатів голосування з кожного окремого питання, якщо текст документа дозволяє визначити його волю щодо безумовного голосування за чи проти відповідного рішення з питання порядку денного. Такий документ долучається до протоколу Загальних зборів Учасників та зберігається разом із ним.

9.9. Рішення Загальних зборів Учасників, прийняте шляхом опитування.

9.9.1. Рішення Загальних зборів Учасників може бути прийнято шляхом опитування.

9.9.2. Шляхом опитування не можуть прийматися рішення про:

1) обрання та припинення повноважень членів наглядової ради та виконавчого органу;

2) внесення змін до Статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;

3) злиття, приєднання, поділ, виділення або перетворення Товариства, затвердження статутів правонаступників;

4) ліквідацію Товариства;

5) визначення розміру Статутного капіталу та розмірів часток Учасників Товариства;

6) виключення Учасника з Товариства.

9.9.3. Ініціатором проведення опитування може бути будь-який Учасник Товариства або виконавчий орган.

9.9.4. Ініціатор опитування надсилає всім учасникам Товариства відповідний запит з проектом рішення із запропонованого питання (питань). У такому запиті зазначаються адреса, на яку Учасники Товариства мають надіслати свою відповідь та прийняті рішення, і строк, протягом якого вони мають це зробити. Надсилання Учасникам запитів може здійснюватися із застосуванням засобів електронних комунікацій, на електронні адреси Учасників.

9.9.5. У разі згоди із запропонованим рішенням Учасник Товариства підписує проект рішення та надсилає його ініціатору протягом 15 днів з дня отримання запиту. Згода Учасника з прийнятим рішенням має бути безумовною, надсилається на електронну адресу ініціатора опитування та не потребує нотаріального засвідчення.

9.9.6. Ініціатор опитування зобов'язаний викласти прийняте рішення в письмовій

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

формі, додати до нього копії відповідей усіх Учасників Товариства та надіслати всім Учасникам Товариства в порядку, встановленому для надіслання запитів, протягом 10 днів з дати завершення строку на прийняття ним відповідей від Учасників. Ініціатор опитування передає виконавчому органу Товариства підписані письмові рішення, отримані від Учасників, що скріплюються, зберігаються разом та набувають статусу протоколу. Рішення, прийняте шляхом опитування, також може бути оформлено у вигляді єдиного письмового документа, підписаного всіма Учасниками Товариства.

9.9.7. Відповіді, отримані після закінчення встановленого строку, або такі, зміст яких не дає змоги встановити волевиявлення Учасника щодо порушеного ініціатором питання, не враховуються під час підрахунку результатів голосування з такого питання.

9.9.8. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували всі учасники товариства. Датою прийняття рішення вважається останній день строку, протягом якого Учасники мали надіслати свої відповіді ініціатору письмового рішення.

10. ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ТОВАРИСТВА

10.1. Товариство має одноосібний виконавчий орган – Директора.

До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів Учасників та Наглядової ради.

10.2. Директор підзвітний Загальним зборам Учасників та Наглядовій раді і організовує виконання їх рішень. Директор доповідає Загальним зборам учасників Товариства та Наглядовій раді про виконання їх рішень і поточних планів. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Загальних зборів Учасників Товариства та Наглядової ради. Директор діє від імені Товариства в межах, встановлених установчими документами Товариства.

Директор зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені даним Статутом на виконавчий орган Товариства;

10.3. Директор, як керівник Товариства:

- представляє без довіреності Товариство у відносинах з державними органами, підприємствами, організаціями, юридичними та фізичними особами у тому числі іноземними;
- здійснює щоденне оперативне керівництво діяльністю Товариства;
- подає на затвердження Загальним зборам Учасників та Наглядовій раді проекти планів та інших документів, які передбачені цим Статутом, а також звіти про їх виконання, баланси, рахунки прибутків та збитків;
- вчиняє будь-які правочини від імені Товариства в межах встановлених цим Статутом, видає довіреності (у тому числі з правом передоручення), відкриває та закриває рахунки в банках;
- затверджує посадові інструкції працівників Товариства видає накази та інші документи з питань діяльності Товариства;
- розробляє правила, процедури та інші внутрішні документи Товариства;
- за попереднім погодженням Наглядової ради призначає та звільняє керівників структурних підрозділів, філій, дочірній підприємств;
- приймає на роботу та звільняє працівників Товариства, застосовує до працівників заходи заохочення та накладає на них дисциплінарні та матеріальні стягнення;
- видає накази (розпорядження) та дає вказівки, обов'язкові для виконання працівниками;
- за попереднім погодженням Наглядової ради укладає від імені Товариства договори та угоди, в т.ч. приймає рішення про надання та отримання кредитів та укладає відповідні договори, на суму, що не перевищує 500 000 000 (п'ятсот мільйонів) грн.;
- за попереднім погодженням Наглядової ради Товариства надає позики та матеріальну допомогу;
- видає накази з оперативних питань діяльності Товариства;
- за попереднім погодженням Наглядової ради Товариства приймає рішення про списання з балансу Товариства безнадійної заборгованості, недостач та втрат товарно-матеріальних цінностей, морально застарілого, зношеного чи непридатного для подальшого використання обладнання;
- визначає умови оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

- затверджує умови колективного договору;
- затверджує правила, процедури та інші внутрішні документи Товариства, визначає організаційну структуру Товариства;
- пред'являє претензії, позови від імені Товариства;
- має право першого підпису всіх фінансових та господарських документів від імені Товариства;
- вирішувати усі питання добору, підготовки та підвищення кваліфікації кадрів;
- розглядає матеріали ревізій і перевірок, а також звіти керівників філій, представництв, створених Товариством, приймає відповідні рішення;
- готує річний звіт і баланс Товариства;
- вирішує інші питання діяльності Товариства, крім тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів Учасників Товариства та Наглядової ради Товариства.

10.4. З Директором Товариства укладається письмовий трудовий договір (контракт), який від імені Товариства підписує особа, уповноважена на таке підписання Загальними зборами Учасників.

10.5. Повноваження Директора можуть бути припинені або він може бути тимчасово відсторонений від виконання своїх повноважень шляхом призначення нового Директора або тимчасово виконуючого обов'язки Директора. У разі припинення повноважень Директора трудовий договір з ним вважається припиненим.

10.6. Директор несе відповідальність перед Товариством за збитки, заподіяні Товариству його винними діями або бездіяльністю. Директор звільняється від відповідальності, якщо доведе, що шкоду заподіяно не з його вини.

10.7. У разі коли Директор Товариства не призначений, у тому числі коли Товариство не здійснює господарської діяльності, або Директора усунуто від виконання своїх обов'язків, Загальні збори Учасників можуть уповноважити одного із Учасників здійснювати керівництво та управління Товариством. Такий Учасник має право представляти інтереси Товариства у відносинах з третіми особами та вчиняти дії від імені Товариства без довіреності, у тому числі підписувати договори, розпоряджатися банківським рахунком, подавати звітність та виконувати всі обов'язки Директора. Такий Учасник здійснює свою діяльність безоплатно.

11. КОНТРОЛЬНИЙ ОРГАН ТОВАРИСТВА

11.1. Контрольним органом Товариства є: Наглядова Рада.

11.2. Наглядова рада здійснює контроль за діяльністю Виконавчого органу Товариства, дочірніх підприємств, філій та представництв. Наглядова рада складається з 3 членів.

11.2.1. Голова і члени Наглядової ради обираються Загальними зборами Учасників з числа Учасників та виконують свої зобов'язання до обрання Загальними зборами Учасників нового складу Наглядової ради. Наглядова рада підзвітна Загальним зборам Учасників Товариства.

11.2.2. Директор і головний бухгалтер не можуть входити до складу Наглядової ради.

11.2.3. До повноважень Наглядової ради належить:

- ухвалення стратегії діяльності Товариства, затвердження планів розвитку Товариства, в тому числі фінансових та здійснення контролю за їх реалізацією;
- здійснення контролю за фінансово – господарською діяльністю Товариства, його філій, представництв, дочірніх підприємств, в тому числі за виконанням Директором рішень Загальних зборів Учасників та Наглядової ради;
- контроль за діяльністю Директора щодо управління Товариством, реалізації інвестиційної, технічної, виробничої та цінової політики Товариства тощо;
- попередньо погоджує укладання договорів (правочинів) та проведення Директором операцій з розпорядження основними засобами, нематеріальними активами, об'єктами незавершеного будівництва Товариства;
- попередньо погоджує відчуження основних капіталів Товариства, які використовуються в технологічному процесі та/або забезпечують і мають стратегічне значення для економіки та безпеки Товариства, незалежно від їх вартості;
- попередньо погоджує (до їх укладання) договори (правочини) про заставу майна Товариства;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

- попередньо погоджує (до їх укладання) господарські договори, в тому числі зовнішньоекономічні;
- попередньо погоджує порядок розподілу Директором грошових коштів Товариства, контролює цільове використання грошових коштів та фінансування проектів Товариства, дотримання Директором наданих йому повноважень щодо проведення фінансових операцій від імені Товариства;
- попередньо погоджує рішення Директора про списання з балансу Товариства безнадійної заборгованості, недостач та втрат товарно-матеріальних цінностей, морально застарілого, зношеного чи непридатного для подальшого використання обладнання;
- аналізує та затверджує результати проведених тендерів з вибору контрагентів, має вирішальний голос у визначенні переможця;
- виступає, в разі необхідності, ініціатором проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок фінансово – господарської діяльності Товариства, дочірніх підприємств, філій та представництв. При проведенні аудиторських перевірок – аудитора визначає Наглядова рада;
- попередньо погоджує призначення та звільнення керівників структурних підрозділів, філій, дочірніх підприємств;
- має право отримувати інформацію про діяльність Товариства, дочірніх підприємств, філій та представництв;
- попередньо погоджує надання позики та матеріальної допомоги;
- має право залучати експертів до аналізу окремих питань діяльності Товариства;
- затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства;
- вимагає, в разі необхідності, скликання позачергових Загальних зборів Учасників Товариства;
- здійснює попередній розгляд річних звітів, балансів та висновків по них;
- звітує про результати свої роботи перед Загальними зборами Учасників;
- вирішення інших питань, віднесених до компетенції Наглядової ради Статутом Товариства або рішенням Загальних зборів Учасників.

11.2.4. Загальні Збори Учасників можуть делегувати частину своїх повноважень до компетенції Наглядовій раді, крім повноважень віднесених до виключної компетенції Загальних зборів Учасників..

11.2.5. Засідання Наглядової ради проводяться за необхідності, але не рідше одного разу на квартал. Засідання Наглядової ради проводяться за місцем знаходження Товариства. Рішення Наглядової ради приймаються простою більшістю голосів членів. Кожен член Наглядової ради має при голосуванні один голос.

Засідання Наглядової ради оформляється протоколом, який підписується Головою та секретарем Наглядової ради Товариства.

11.2.6. З кожним членом Наглядової ради укладається цивільно – правовий договір або трудовий контракт. Цивільно – правовий договір може бути оплатним чи безоплатним. Договір, що укладається з членом Наглядової ради від імені Товариства, підписує особа, уповноважена на таке підписання Загальними зборами Учасників.

11.2.7. За рішенням загальних зборів учасників повноваження членів Наглядової ради можуть бути у будь-який час та з будь-яких підстав припинені або члени Наглядової ради можуть бути тимчасово відсторонені від виконання своїх повноважень. У разі припинення повноважень члена Наглядової ради за рішенням загальних зборів учасників відповідний договір із цією особою вважається автоматично припиненим.

11.2.8. Члени Наглядової ради Товариства несуть відповідальність перед Товариством за збитки, заподіяні Товариству їхніми винними діями або бездіяльністю.

11.2.9. Член Наглядової ради Товариства звільняється від відповідальності, якщо доведе, що шкоду заподіяно не з його вини.

11.3. Директор Товариства не може без згоди Загальних зборів Учасників або Наглядової ради Товариства, а член Наглядової ради Товариства – без згоди Загальних зборів Учасників:

1) здійснювати господарську діяльність як фізична особа - підприємець у сфері діяльності Товариства;

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

2) бути учасником повного товариства або повним учасником командитного товариства, що здійснює діяльність у сфері діяльності Товариства;

3) бути членом виконавчого органу або Наглядової ради іншого суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність у сфері діяльності Товариства.

Порушення обов'язків, передбачених п. 11.3. цього розділу, є підставою для розірвання Товариством трудового договору (контракту) з такою особою без виплати компенсації.

12. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

12.1. Товариство припиняється внаслідок передання всього свого майна, всіх прав та обов'язків іншим господарським товариствам - правонаступникам шляхом злиття, приєднання, поділу, перетворення або в результаті ліквідації.

12.2. Добровільне припинення Товариства здійснюється за рішенням Загальних зборів Учасників у порядку, встановленому Законом України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», з дотриманням вимог, встановлених законодавством України. Інші підстави та порядок припинення Товариства встановлюються законом.

12.3. Якщо серед правопопередників Товариства є акціонерне товариство, акціонерами якого є особи, права на акції яких обліковуються в депозитарній системі України на рахунках у цінних паперах, відкритих депозитарною установою на підставі договору з таким акціонерним товариством, реорганізація такого товариства не допускається, а рішення про реорганізацію є недійсним.

12.4. Порядок припинення Товариства в процесі відновлення його платоспроможності або банкрутства встановлюється Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"

13. ЗМІНИ В УСТАНОВЧИХ ДОКУМЕНТАХ ТОВАРИСТВА.

13.1. Даний Статут є установчим документом Товариства та діє безстроково до моменту внесення змін до нього шляхом затвердження нової редакції Статуту та державної реєстрації таких змін.

13.2. Зміни та доповнення до Статуту вносяться за рішенням Загальних зборів Учасників або у зв'язку із змінами у чинному законодавстві та набувають сили з моменту їх державної реєстрації, за винятком випадків, коли законодавством встановлено інший термін.

13.3. Зміни та доповнення до Статуту вносяться виключно у письмовій формі шляхом викладення Статуту в новій редакції, яка затверджується Протоколом Загальних зборів Учасників Товариства. Нові редакції Статуту підписуються Учасниками Товариства, які голосували за рішення про внесення таких змін або особою, уповноваженою на це Загальними зборами Учасників. Справжність підписів Учасників або уповноваженої особи засвідчується нотаріально.

13.4. Питання, що не врегульовані цим Статутом, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.5. Визнання окремих положень цього Статуту недійсними не тягне за собою скасування інших положень цього Статуту та Статуту в цілому.

Цей Статут складений у 2 (двох) примірниках українською мовою. Всі тексти мають однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ :

Голова зборів _____ ***М.І. Суховерський***

Секретар зборів _____ ***В.І. Соболь***

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

-їв, Україна, тридцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Більшина С.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів голови загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» **Суховерського Михайла Івановича** та секретаря загальних зборів учасників **Соболя Віктора Івановича,** які зроблено у моїй присутності.

Особу **Суховерського Михайла Івановича** та **Соболя Віктора Івановича,** які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №№ 668, 669

Сплачено плати – на підставі ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус **С.О. Більшина**

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано (скріплено печаткою 09 аркушів
Приватний нотаріус

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Реєстраційний номер справи: 1_069_026871_46

Код: 314337501861

ОПИС
документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії "Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи"

Для проведення реєстраційної дії "Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи" юридична особа **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ"** надала наступні документи:

1. Реєстраційна картка на проведення державної реєстрації змін до установчих документів юридичної особи.
2. Рішення про внесення змін до установчих документів (Примірник оригіналу).
3. Нова редакція установчих документів.
4. Копія квитанції, виданої банком.
5. Документ, що засвідчує повноваження уповноваженої особи.
6. квитанція не подається відповідно до закону України.

Особи, винні у внесенні до установчих документів або інших документів, які подаються державному реєстратору, завідомо неправдивих відомостей, які підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, несуть відповідальність, встановлену законом (частина четверта статті 35 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань").

Отримати результат надання адміністративних послуг можливо за адресою: https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch/

РОЖДЄСТВЕНСЬКА Т.М.

Заявник:

_____ _____ _____

(прізвище, ініціали заявника) (дата) (підпис)

Фактична дата формування опису: 03.06.2019

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Товариство з обмеженою відповідальністю
Молодіжний житловий комплекс
«ОБОЛОНЬ»
04210 м. Київ, пр. Володимира Івасюка, 12-К
Тел. 426-24-00, 426-72-71
ЄДРПОУ 21618448
Р/Р UA543052990000026001006705099
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299,

14.11.23 № 54

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, чотирнадцяте листопада дві тисячі двадцять третього року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (надалі ДОВІРИТЕЛЬ), від імені якого на підставі Статуту діє директор **Антонов Олександр Іванович**, за попередньою згодою між ДОВІРИТЕЛЕМ та ПРЕДСТАВНИКОМ, на підставі усної домовленості між ними,

цією довіреністю уповноважує:

гр. Матковську Марину Володимирівну,

паспорт [redacted] виданий 24.01.2022, зареєстровану за адресою: м. Київ, вул. О[redacted]3

представляти інтереси Довірителя в усіх державних та недержавних органах, в тому числі в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в Київській міській раді, в Київській міській державній адміністрації, в тому числі в Центрі надання адміністративних послуг апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органах, в службі ДЕРЖГЕОКАДАСТР, в Державній інспекції архітектури та містобудування України та її структурних підрозділах з приводу будь-яких питань, що пов'язані із представництвом інтересів Довірителя.

Для виконання представницьких функцій **гр. Матковській М.В.** надаються такі права: отримувати будь-які необхідні документи у вказаних органах; подавати та підписувати за Довірителя та від імені Довірителя будь-які заяви, скарги, сплачувати за Довірителя державне мито, адміністративний збір та будь-які інші платежі, пов'язані із виконанням повноважень, що виникають на підставі цього доручення та здійснювати всі інші законні дії, що пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Довіреність видана без права передоручення і дійсна до тридцятого грудня дві тисячі двадцять третього року.

Директор

Антонов О.І.

м. п.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Товариство з обмеженою відповідальністю
Молодіжний житловий комплекс
«ОБОЛОНЬ»
04210 м. Київ, пр. Володимира Івасюка, 12-К
Тел. 426-24-00, 426-72-71
ЄДРПОУ 21618448
Р/Р UA543052990000026001006705099
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299,

21.11.23 № 55
На _____ № _____

Вх. 08/36914 від 21.11.23

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Додатково до листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки реєстраційний номер **682240568 від 14.11.2023р.** надсилаємо актуалізовану на 14 листопада 2023 року Довідку про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, видану ГУ ДПС у м. Києві 14.11.2023 № 2235/АП/26-15-54-06-06Е.

Директор **Антонов О. І.**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

J1400306

Додаток 1
до Порядку надання довідки про відсутність заборгованості з платежів,
контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи
(пункт 1)

ДОВІДКА*

про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи

від 14.11.2023 року № 2235/АП/26-15-54-06-06Е

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
(найменування контролюючого органу**)

Платник 21618448
(код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків***)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ"
(найменування / прізвище, ім'я та по батькові)

УКРАЇНА, 04210, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН ПР-Т ВОЛОДИМИРА ІВАСЮКА, БУД. 12--К
(податкова адреса)

станом на 14.11.2023 року не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Довідка надається відповідно до
Закону України "Про публічні закупівлі" №922-VIII від 25 грудня 2015 року
(назва нормативно-правового акта, його номер та дата прийняття)

для подання до
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування суб'єкта (підприємства, установи, організації), до якого (якої) буде подано довідку)

Дійсна протягом десяти календарних днів включно до 23.11.2023 року.

Уповноважена особа
ГУ ДПС У М.КИЄВІ
(підпис) НАТАЛІЯ СТЯГАЙЛО
(Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

Посадова особа
ГУ ДПС У М.КИЄВІ
(підпис) ЮЛІЯ ВАКУЛЬЧУК
(Ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

* Ця довідка не застосовується для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи або припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

** Контролюючий орган за основним місцем обліку платника, уповноважений здійснювати заходи з погашення податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

*** Серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

п.14.4.17. 485395108

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

ТОВ «РЕНТ-КОМПАНІ»
01103, м. Київ, бульвар Дружби Народів, буд. 14-16
Код ЄДРПОУ 43009661
тел. 093-413-95-54

Уповноважена особа Джурило О.І.

ТОВ «РЕНТ КОМПАНІ» було подано звернення через ЦНАП №72122-008011524-031-03 від 03.11.2023 року про передачу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:316:0006 в оренду, яка розташована за адресою: м. Київ, Подільський р-н, вул. Набережно-Лугова, 8.

В проекті Рішення Київської міської ради 08/231-1498/ПР від 28.11.2023 року (номер справи 485395108) зазначаються пункти 4.10 та 7 про сплату безпідставно збережених коштів за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до моменту реєстрації права оренди земельної ділянки, також пункту 9 про втрату чинності рішення через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення.

ТОВ «РЕНТ КОМПАНІ» володіє об'єктом нерухомого майна який розташований на вищевказаній земельній ділянці з 2019 року та з того ж року сплачує земельний податок в розмірі 3% від НГО.

Просимо взяти дану інформацію до уваги та посприяти у незастосуванні пунктів 4.10, 7 та 9 проекту Рішення Київської міської ради.

Додатки:
1. Копія довіреності.
2. Копія паспортних даних уповноваженої особи.
3. Копії податкових декларацій з 2019 року по 2023 рік.

Уповноважена особа Джурило О.І.

Київська міська рада
12.12.2023 № **08/40093**

п.14.4.20. 586705176

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РК ГАЛЕРА»

Ідентифікаційний код 39540720
03045, м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 35

№ 02/12 від " 8 " грудня 2023 р.

Голові постійної комісії Київради з
питань архітектури та землекористування
Тереньтєву Михайлу Олександровичу

Шановний Михайле Олександровичу!

ТОВ "РК Галера" є орендарем земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:019:0129) (Договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 27.12.2018р., зареєстрованого під № 1428), по вул. Набережно-Корчуватській 35, у Голосіївському районі м.Києва, наданої для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, цільове призначення — 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. На зазначеній земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, які є власністю нашого підприємства (Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.06.2019р. №171805312). На даний момент ТОВ "РК Галера" подало лист-повідомлення про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки (кадастрова справа № 586705176) до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської Державної адміністрації).

ТОВ "РК Галера" планує здійснити капітальний ремонт, зазначених нежитлових будівель із соціально-культурними приміщеннями, але у зв'язку з військовим станом та важкою економічною ситуацією в Україні ми можемо не встигнути реалізувати запланований проект. Просимо Вас, розглянути питання щодо збільшення строку оренди з 10 до 15 років.

Директор ТОВ «РК Галера» — Сафронова З.С.
(посада) (підпис) (П.І.Б)

Київська міська рада
11.12.2023 № 08/39860

п.4.4.22. 575844337

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«ЛАБЕО»

Україна, 04074, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЛУГОВА, будинок 11-А; ТЕЛ.+380674409387

Постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
вул. Хрещатик, 36

Просимо, при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛАБЕО» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування мийки автомобілів з комплексом сервісно-побутових послуг на вул. Луговій, 11-а в Оболонському районі міста Києва » (575844337) **виключити наступні пункти:**

- 2.8. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- 3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8. пункту 2 цього рішення.
- 5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Директор Костенко В.М.

м. Київ * Україна * ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛАБЕО" Ідентифікаційний код 26404023

Київська міська рада
14.12.2023 № 08/40340

д.4.4.23. 470412637

Київська міська рада
28.11.2023 № **08/П-3595**

Постійна комісія Київради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
вул. Хрещатик, 36

Парфинець Ірина Василівна
адреса для листування:
Харківське шосе, 56 кв.534
м.Київ, 02091

Прошу, при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Парфинець Ірині Василівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗК на вул. Набережно-Луговій, 6-а у Подільському районі міста Києва» (470412637) **виключити наступні пункти:**

- 4.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- 9. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Парфинець Ірина Василівна

14.5. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування» *(ПР-12438, справа **К-28269,** доручення Київського міського голови від 10.01.2017 № 08/231-62/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АРМОРГАРАНТ» від 01.11.2023 № 01/11 (вх. № 08/34019 від 01.11.2023) з проханням зупинити розгляд проєкту рішення та повернути його разом з матеріалами справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки завдання на проєктування за принципом «мовчазної згоди».*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **502801823,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1404/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Воробйова 13-Е» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Генерала Геннадія Воробйова, 13-Е у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **407013493,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2023 № 08/231-1509/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Повідома
п.14.5.1. К-28269

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Оленичу П. С.

Шановний Петре Сергійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку та інформування дирекції ТОВ "АРМОРГАРАНТ".

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

1 листопада 2023 р.
№ 08/34019

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АРМОРГАРАНТ"

Код ЄДРПОУ 39105558, адреса для листування: м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 15-Б, кв. 178,
e mail: info0706@ukr.net

№01/11
від 01.11.2023

Київська міська рада
01.11.2023 № 08/34019

Київська міська рада

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу Терентьєву

Заступнику голови Постійної комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Миколі Конопельку

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Просимо зупинити розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» на вул. Березняківській, 21-а У Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування» (клопотання К-28269 від 28.11.2016), яке 05.01.2017 передано для подальшого розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, та повернути проект рішення КМР з відповідними матеріалами справи-клопотання К-28269 суб'єкту подання – Департаменту земельних ресурсів для підготовки завдання на проектування по принципу «мовчазної згоди», враховуючи до уваги лист-повідомлення про початок організації по складанню відповідної документації із землеустрою, який зареєстровано Приймальнею Київради з земельних питань від 20.12.2016 року М3-0974, як це передбачено статтею 123 Земельного кодексу України, Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060.

Директор МАСОЛ ДЕНИС

Товариство з обмеженою відповідальністю • м.Київ • Україна • «АРМОРГАРАНТ» Ідентифікаційний код 39105558

14.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-27684,** ПР-19945, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 № 08/231-1246/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **669610154,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1244/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **01.11.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

14.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Єрмаковій Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201807203,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2023 № 08/231-1192/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Білаку Артуру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каменярів, 71 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **330126906,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2023 № 08/231-1246/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кані Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Анатоліївській у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **769094012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2023 № 08/231-1368/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Міхріній Марії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 50-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **659530199,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2023 № 08/231-1371/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Міхріній Марії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **552001667,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1400/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного дачного будівництва на вул. Радистів у

	Деснянському районі міста Києва» *(справа № **788681014,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1399/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Міхріній Марії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в урочищі Китаєво у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **511401882,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2023 № 08/231-1397/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мар'янович Наталії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового будівництва у пров. Сембірському, біля будинку під номером 11 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **606060199,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2023 № 08/231-1134/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мар'янович Марії Романівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового будівництва у пров. Сембірському, біля будинку під номером 11 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **455012496,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.09.2023 № 08/231-1062/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мар'янович Наталії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на перехресті провулку Сембірського і вулиці Кащенко у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **625680192,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.09.2023 № 08/231-1061/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 34 (між №№ 32 та 40) у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **201021258,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1478/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 3-му Садовому, 27 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **760759013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2023 № 08/231-1492/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 1-му Садовому, 19 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **412017192,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2023 № 08/231-1491/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Остапенку Петру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 37 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **782491017,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2023 № 08/231-1490/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**