**Засідання комісії відбудеться**
**за адресою: вул. Хрещатик, 36,**
**4-й поверх, сесійна зала, 11.00**

**проєкт**

# ПОРЯДОК ДЕННИЙ

## *засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 20.12.2023*

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю» *за поданням депутата Київської міської ради М. Кухарського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.10.2023 № 08/231-1309/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.*

   *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.*

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Коров'яче» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Білоцерковця (доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-954/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Залевада» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Білоцерковця (доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-953/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Миколаєве» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Білоцерковця (доручення Київського міського голови від 02.08.2022 № 08/231-952/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Чорторий» *за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1338/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

6. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Червонокнижна» *за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2023 № 08/231-1341/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

7. Про заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за 9 місяців 2023 року *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2023 вх. № 08/33944)* - ***матеріали додаються.***

8. **Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) від 27.11.2023 № 050/17-4602 (вх. № 08/37683 від 27.11.2023)** з проханням надати пропозиції щодо включення представників постійних комісій Київської міської ради до складу робочої групи з актуалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року (з продовженням періоду її дії до 2027 року та розроблення Плану заходів з її реалізації) за відповідним напрямом діяльності - ***матеріали додаються.***

9. **Про розгляд колективного звернення жителів вул. Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва від 09.10.2023 вх. № КО-8662/6** щодо самочинного будівництва на вул. Ціолковського, 44 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

10. **Про розгляд листа ТОВ «АБ АГРО ПРОДЖЕКТ ГРУП» від 22.11.2023 № 38-2023 (вх. № 08/37334 від 24.11.2023)** з проханням провести робочу нараду з керівниками профільних департаментів та надати інформацію щодо наявності промислових ділянок у м. Києві для створення індустріального парку під будівництво заводів з глибокої переробки агро сировини - ***матеріали додаються.***

11. **Про розгляд листа Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» від 11.12.2023 № 278 (вх. № 08/39929 від 11.12.2023)** щодо коригування меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058 - ***матеріали додаються.***

12. **Про розгляд листа заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича від 02.11.2023 № 018-766** стосовно рекомендацій розглянути питання щодо скасування рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструтора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» в частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:008:0016 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2023 № 34649/3)* - ***матеріали додаються.***

13. Про розгляд питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів власниками розташованого на ній нерухомого майна.

14. **Розгляд проєктів рішень –** ***матеріали додаються***
    - 14.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, внесення змін до рішення Київської міської ради, продаж земельних ділянок, продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах).***
    - 14.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - державні, комунальні підприємства).***
    - 14.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах).***
    - 14.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін до рішень Київської міської ради - юридичні особи).***

**14.5.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи).***

**14.6.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

**14.7.** Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

**Голова комісії** **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1.

08/231-1309/ПР
18.10.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

**Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою дотримання принципу законності у сфері містобудівної діяльності та відновлення державного архітектурно-будівельного контролю Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю згідно з додатком до цього рішення.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Максим КУХАРСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків

Голова Юлія ЯРМОЛЕНКО

Секретар Ігор ХАЦЕВИЧ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЕВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

# ЗВЕРНЕННЯ
## Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю

Відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Питання отримання документів, які надають право виконувати підготовчі та будівельні роботи, врегульовано Законом та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466).

Підстави для проведення позапланової перевірки чітко визначено у статті 41 Закону та пункті 7 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

В той же час слід зазначити, що пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» встановлено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Рішення щодо доцільності здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) протягом періоду воєнного стану в окремих сферах віднесено саме до компетенції центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у відповідній сфері, тобто – до Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України.

Виходячи з наведеного, можливість проводити позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду) протягом періоду воєнного стану на сьогодні є доволі ускладнена, та така, що не дає можливості оперативно вирішувати питання у сфері захисту прав та законних інтересів територіальних громад.

В умовах воєнного стану в Україні, що введений у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №64/2022, вважаємо, що Кабінет Міністрів України має вжити невідкладних заходів для належного захисту прав та законних інтересів громадян та недопущення порушень і свавілля у сфері містобудівної діяльності.

Виходячи з вищевикладеного, Київська міська рада звертається з проханням терміново вирішити питання щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проєкту рішення Київської міської ради**
**«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022р. №303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», можливість проводити позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду) протягом періоду воєнного стану на сьогодні є доволі ускладнена, та така, що не дає можливості оперативно вирішувати питання у сфері захисту прав та законних інтересів територіальної громади міста Києва.

В умовах воєнного стану в Україні, що введений у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №64/2022, вважаємо що Кабінет Міністрів України має вжити невідкладних заходів для належного захисту прав та законних інтересів громадян та недопущення порушень і свавілля у сфері містобудівної діяльності.

Київська міська рада звертається з проханням у невідкладній підтримці щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Суб'єкт подання проєкту рішення вважає, що викладене є актуальним для територіальної громади міста Києва, а механізми та способи вирішення вказаного питання, запропоновані у проєкті рішення, є відповідними та достатніми.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).**

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 140, 144 Конституції України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 41 «Про регулювання містобудівної діяльності».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

Проєкт рішення підготовлено з метою направлення звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Реалізація вказаного проєкту рішення дозволить досягнути поставленої мети.

Основними положеннями проєкту рішення є:

- направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю;
- оприлюднити рішення Київської міської ради у встановленому законодавством України порядку.
- контроль за виконанням рішення Київської міської ради покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

**5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.**

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є депутат Київської міської ради Кухарський Максим Анатолійович.

**6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.**

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом.**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**Депутат Київської міської ради** **Максим КУХАРСЬКИЙ**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Ярмоленко Ю. О.
Терентьєву М. О. Ємцю Л. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.10.2023 № 08/231-1309/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю. С.
Школі Н. В.
Хонді М. П. – до відома
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" жовтня 2023 року
№ 08/231-1309/ПР

08/231-1309/ПР
18.10.2023

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«18» жовтня 2023р. № 08/279/09/261-13

**Заступнику міського голови –**
**секретарю Київської міської ради**
**Володимиру БОНДАРЕНКУ**

**Супровідний лист**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року N3135/3176, направляю на розгляд проєкт рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану у сфері державного архітектурно-будівельного контролю».

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на «USB» носії.

**Додатки**

1. Проєкт рішення на 1 арк.
2. Додаток до проєкту рішення Київської міської ради на 2 арк.
3. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк.
4. Електронна версія проєкту рішення та додатків.

**З повагою**
**депутат Київської міської ради** **Максим КУХАРСЬКИЙ**

221-64-45

п. 2. 08/231-954/ПР
02.08.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЄКТ**

**Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Коров'яче»**

Відповідно до пункту 37 частини першої Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», статей 27, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та на підставі клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 19.02.2022 року №19, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою місцевого значення «Озеро Коров'яче» у Дарницькому районі міста Києва згідно з додатком.
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного у додатку до цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.
3. Взяти до відома, що відповідно до статті 27 Закону України «Про природно заповідний фонд України» оголошення зазначеного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення проводиться без вилучення земельної ділянки у їх власника або користувача.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

**ПОГОДЖЕННЯ:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток

до рішення Київської міської ради

Від _____№_____

**Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Коров'яче»**

| № | Назва | Місце розташування | Користувач природних об'єктів | Площа (га) | Коротка характеристика об'єкта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Озеро Коров'яче | Біля житлового масиву Бортничі у Дарницькому районі м.Києва | «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» | 1 | Водойма частково відноситься до Київської області |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою місцевого значення «Озеро Коров'яче»**

## 1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних видів тваринного світу столиці.

Запропонований проєкт передбачає оголосити ботанічною пам'яткою місцевого значення озеро, яке знаходиться біля житлового масиву Бортничі.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 19.02.2022р. надано обґрунтування необхідності оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Коров'яче» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України» зазначено про природоохоронну цінність, що пропонуються до заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Орієнтовна площа об'єкту, що пропонується до заповідання –1 га. Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Біля води поширені верба, береза, чорна вільха. Велику цінність мають угруповання сальвінії плаваючою. Найбільш чисельна група тварин на вказаній території – птахи, 5 видів, частина з яких охороняється Бернською конвенцією. В прибережних комплексах зустрічається ласка та тхір чорний, які також охороняються Бернською конвенцією.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначені основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

## 2.Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

## 3.Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про охорону навколишнього середовища»;

Закону України «Про природньо-заповідний фонд України».

## 4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не передбачає фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва.

## 5. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадських слухань та консультацій.

## 6. Прогноз результатів

Реалізація проекту рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе біологічне та естетичне значення, матиме історичну цінність.

## 7. Суб'єкт подання та доповідач проекту рішення на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Білоцерковець Дмитро Олександрович (депутатська фракція політичної партії «УДАР»)

Депутат Київської міської ради Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

# Обрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення« Озеро Коров,яче«

*Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Коров,яче » пропонуємо створити загальною площею біля 1 га на території Дарницького району м. Києва біля селища Бортничі.*
*Земля не надана во власність чи користування. Друга частина озера відноситься до Київської області.*

*Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.*

*Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Біля води поширені верба, береза, чорна вільха . З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України . Розвинутою є прибережно-водна рослинність, тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний. Значну цінність цього озера представляють угруповання водоростей, що відображають його природність, а як відомо водорості – основні продуценти кисню і органічних речовин в водному середовищі. В прибережній смузі озера росте вид рослини, занесеної до Червоної книги України- коручка болотна.*

*З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.*

*Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 5 видів птахів. Частина з яких охороняється Бернською конвенцією.*

*В прибережних комплексах зустрічається ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.*

*В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).*

*Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Коров,яче » з забороною капітальної забудови.*

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Бороніко В.Є.

# Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення« Озеро Коров,яче«

*Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Коров,яче » пропонуємо створити загальною площею біля 1 га на території Дарницького району м. Києва біля селища Бортничі.*
*Земля не надана во власність чи користування. Друга частина озера відноситься до Київської області.*

*Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.*

*Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Біля води поширені верба, береза, чорна вільха . З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України . Розвинутою є прибережно-водна рослинність, тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний. Значну цінність цього озера представляють угруповання водоростей, що відображають його природність, а як відомо водорості – основні продуценти кисню і органічних речовин в водному середовищі. В прибережній смузі озера росте вид рослини, занесеної до Червоної книги України- коручка болотна.*

*З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.*

*Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 5 видів птахів. Частина з яких охороняється Бернською конвенцією.*

*В прибережних комплексах зустрічається ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.*

*В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).*

*Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Коров,яче » .*

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 19 від 19.02.2022 р.

**Депутату Київської міської ради Білоцерковцю Д.О.**

**Шановний п. Дмитро !**

**Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Коров,яче « загальною площею біля 1 га в Дарницькому районі м. Києва.**

**Наукове обгрунтування, проект створення, схема додаються.**

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

# ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

***дані міського земельного кадастру від 19.10.2021***

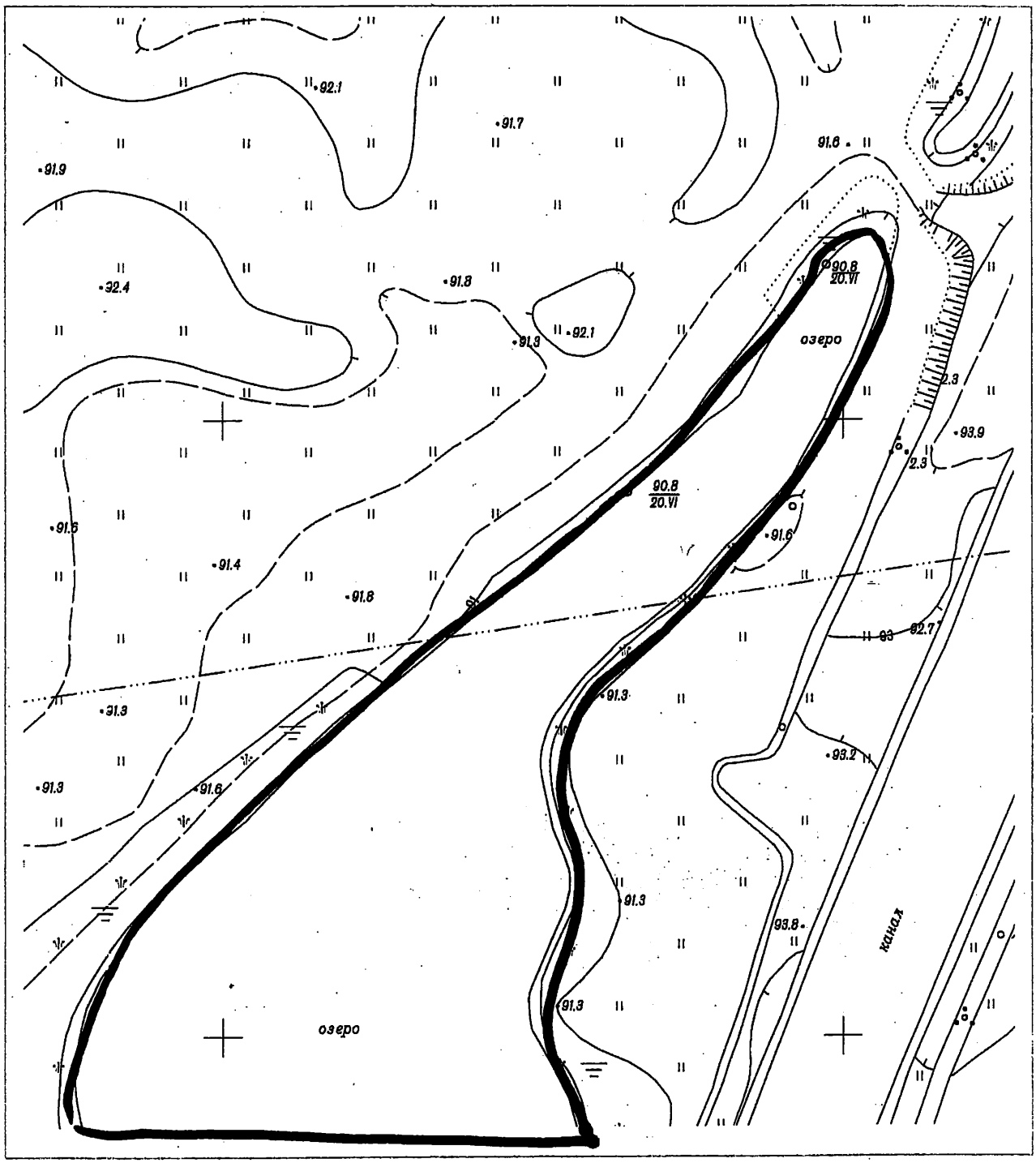



Схема
квартального закладення
лісового насадження
„Озеро Корнів'яге"

**Масштаб 1:2000**

## Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення № 650

# Київський міський голова

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2022 № 08/231 – 954/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"02" серпня 2022 року
№ 08/231 – 954/ПР

08/231-954/ПР
02.08.2022

# ДЕПУТАТ
## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«02» серпня 2022 р. № 08/279/05/786-47

Заступнику міського голови-секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Супровідний лист

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, направляю на розгляд проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою місцевого значення «Озеро Коров'яче».

Додатки:
1. Проєкт рішення на 1 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Електронна версія зазначеного
4. Клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» на 1 арк.
5. Обґрунтування створення ботанічною памятки природи місцевого значення «Озеро Коров'яче» на 2 арк.
6. Проєкт створення ботанічною памятки природи місцевого значення «Озеро Коров'яче» на 3 арк.

**Депутат Київської міської ради** **Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ**

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проекту рішення в електронному вигляді

п. 3.

08/231-953/ПР
02.08.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЄКТ**

**Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Залевада»**

Відповідно до пункту 37 частини першої Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», статей 27, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та на підставі клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 19.02.2022 року №18, Київська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою місцевого значення «Озеро Залевада» у Дарницькому районі міста Києва згідно з додатком.
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного у додатку до цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.
3. Взяти до відома, що відповідно до статті 27 Закону України «Про природно заповідний фонд України» оголошення зазначеного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення проводиться без вилучення земельної ділянки у їх власника або користувача.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

**ПОГОДЖЕННЯ:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток

до рішення Київської міської ради

Від _____№_____

**Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Залевада»**

| № | Назва | Місце розташування | Користувач природних об'єктів | Площа (га) | Коротка характеристика об'єкта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Озеро Залевада | Біля житлового масиву Осокорки у Дарницькому районі м.Києва | «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» | 0,9 | Водойма видовжена, заселена багатьма видами амфібій та птахів |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## до проекту рішення Київської міської ради

## «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою місцевого значення «Озеро Залевада»

### 1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних видів тваринного світу столиці.

Запропонований проєкт передбачає оголосити ботанічною пам'яткою місцевого значення озеро, яке знаходиться біля житлового масиву Осокорки.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 19.02.2022р. надано обґрунтування необхідності оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Залевада» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України» зазначено про природоохоронну цінність, що пропонуються до заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Орієнтовна площа об'єкту, що пропонується до заповідання – 0,9 га. Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Береги – суцільні хащі з верби та очерету. Влітку більша частина акваторії вкрита ряскою, осокою та тілорізом. Територію об'єкту заселює 7 видів амфібій. Найбільш чисельна група тварин на вказаній території – птахи, 8 видів, частина з яких охороняється Бернською конвенцією. В прибережних комплексах зустрічається ласка та тхір чорний, які також охороняються Бернською конвенцією.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначені основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

### 2.Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

### 3.Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про охорону навколишнього середовища»;

Закону України «Про природньо-заповідний фонд України».

## 4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не передбачає фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва.

## 5. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадських слухань та консультацій.

## 6. Прогноз результатів

Реалізація проекту рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе біологічне та естетичне значення, матиме історичну цінність.

## 7. Суб'єкт подання та доповідач проекту рішення на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Білоцерковець Дмитро Олександрович (депутатська фракція політичної партії «УДАР»)

Депутат Київської міської ради Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

# Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення« Озеро Залевада«

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Залевада » пропонуємо створити загальною площею біля 0,9 га на території Дарницького району м. Києва біля житлового масиву Осокорки. Озеро видовжене . Водойма має старичне походження.
Земля не надана во власність чи користування.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Влітку більша частина акваторії вкрита ряскою, осокою та тілорізом.

Територію об'єкту заселює 7 видів амфібій. З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 8 видів птахів. Частина з яких охороняється Бернською конвенцією. В прибережних комплексах зустрічається ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Залевада » з забороною капітальної забудови.**

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

# Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення« Озеро Залевада«

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Залевада » пропонуємо створити загальною площею біля 0,9 га на території Дарницького району м. Києва біля житлового масиву Осокорки. Озеро видовжене . Водойма має старичне походження.
Земля не надана во власність чи користування.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Влітку більша частина акваторії вкрита ряскою, осокою та тілорізом.

Територію об'єкту заселює 7 видів амфібій. З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 8 видів птахів. Частина з яких охороняється Бернською конвенцією. В прибережних комплексах зустрічається ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Залевада »** .

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 18 від 19.02.2022 р.

**Депутату Київської міської ради Білоцерковцю Д.О.**

**Шановний п. Дмитро !**

**Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Залевада « загальною площею біля 0,9 га в Дарницькому районі м. Києва.**

**Наукове обгрунтування, проект створення, схема додаються.**

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

# ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

***дані міського земельного кадастру від 19.10.2021***

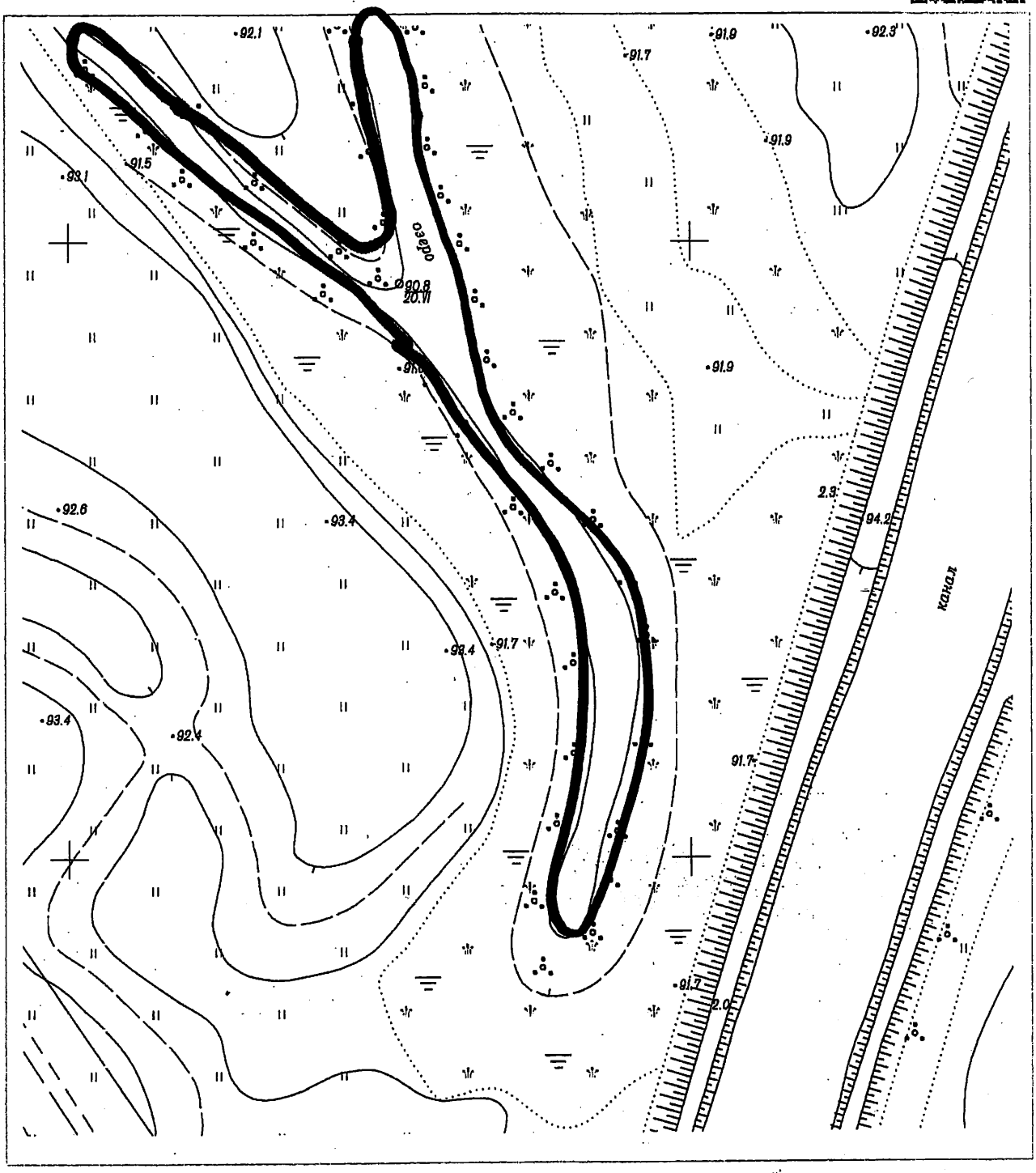



Схема
ландшафтного заказника
місцевого значення
«Озеро Заливне»

**Масштаб 1:2000**

## Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення № 652

# Київський міський голова

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2022 № 08/231 – 953/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"02" серпня 2022 року
№ 08/231 – 953/ПР

08/231-953/ПР
02.08.2022

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«02» серпня 2022р. № 08/273/03/186-46

Заступнику міського голови-секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Супровідний лист

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, направляю на розгляд проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою місцевого значення «Озеро Залевада».

Додатки:

1. Проєкт рішення на 1 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Електронна версія зазначеного
4. Клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» на 1 арк.
5. Обґрунтування створення ботанічною памятки природи місцевого значення «Озеро Залевада» на 2 арк.
6. Проєкт створення ботанічною памятки природи місцевого значення «Озеро Залевада» на 3 арк.

**Депутат Київської міської ради Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ**

Текст проекту рішення у належному вигляді
відповідає проекту в електронному вигляді
на USB носії
Прийняв 02.08.2022

п.4. 08/231-952/ПР
02.08.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЄКТ**

**Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Миколаєве»**

Відповідно до пункту 37 частини першої Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», статей 27, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та на підставі клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 19.02.2022 року №20, Київська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою місцевого значення «Озеро Миколаєве» у Дарницькому районі міста Києва згідно з додатком.
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного у додатку до цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.
3. Взяти до відома, що відповідно до статті 27 Закону України «Про природно заповідний фонд України» оголошення зазначеного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення проводиться без вилучення земельної ділянки у їх власника або користувача.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

**ПОГОДЖЕННЯ:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток

до рішення Київської міської ради

Від _____№_____

**Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Миколаєве»**

| № | Назва | Місце розташування | Користувач природних об'єктів | Площа (га) | Коротка характеристика об'єкта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Озеро Миколаєве | Біля житлового масиву Осокорки у Дарницькому районі м.Києва | «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» | 0,8 | Водойма довжиною 170 метрів, заселена багатьма видами амфібій та птахів |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## до проекту рішення Київської міської ради

## «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою місцевого значення «Озеро Миколаєве»

### 1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних видів тваринного світу столиці.

Запропонований проєкт передбачає оголосити ботанічною пам'яткою місцевого значення озеро, яке знаходиться біля житлового масиву Осокорки.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 19.02.2022р. надано обґрунтування необхідності оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Миколаєве» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України» зазначено про природоохоронну цінність, що пропонуються до заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Орієнтовна площа об'єкту, що пропонується до заповідання – 0,8 га. Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Береги – суцільні хащі з верби та очерету. Влітку більша частина акваторії вкрита ряскою. Територію об'єкту заселює 6 видів амфібій, з яких 2 види охороняються міжнародною Червоною книгою. Найбільш чисельна група тварин на вказаній території – птахи, 8 видів, частина з яких охороняється Бернскою конвенцією.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначені основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

### 2.Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

### 3.Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про охорону навколишнього середовища»;

Закону України «Про природньо-заповідний фонд України».

## 4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не передбачає фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва.

## 5. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадських слухань та консультацій.

## 6. Прогноз результатів

Реалізація проекту рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе біологічне та естетичне значення, матиме історичну цінність.

## 7. Суб'єкт подання та доповідач проекту рішення на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Білоцерковець Дмитро Олександрович (депутатська фракція політичної партії «УДАР»)

Депутат Київської міської ради Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 20 від 19.02.2022 р.

**Депутату Київської міської ради Білоцерковцю Д.О.**

**Шановний п. Дмитро !**

**Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Миколаєве « загальною площею біля 0,8 га в Дарницькому районі м. Києва.**

**Наукове обгрунтування, проект створення, схема додаються.**

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

# Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення« Озеро Миколаєве«

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Миколаєве » пропонуємо створити загальною площею біля 0,8 га на території Дарницького району м. Києва біля житлового масиву Осокорки. Озеро видовжене і витягнуто з півночі на південь. Його довжина становить біля 170 м. Водойма має старичне походження.
Земля не надана во власність чи користування.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Береги- суцільні хащі з верби та очерету. Влітку більша частина акваторії вкрита ряскою.

Територію об'єкту заселює 6 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий охороняються міжнародною Червоною книгою. З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує крижень, лиска, курочка, всего 8 видів птахів. Частина з яких охороняється Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Миколаєве » .**

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

# Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення« Озеро Миколаєве«

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Миколаєве » пропонуємо створити загальною площею біля 0,8 га на території Дарницького району м. Києва біля житлового масиву Осокорки. Озеро видовжене і витягнуто з півночі на південь. Його довжина становить біля 170 м. Водойма має старичне походження.
Земля не надана во власність чи користування.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Береги- суцільні хащі з верби та очерету. Влітку більша частина акваторії вкрита ряскою.

Територію об'єкту заселює 6 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий охороняються міжнародною Червоною книгою. З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує крижень, лиска, курочка, всего 8 видів птахів. Частина з яких охороняється Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

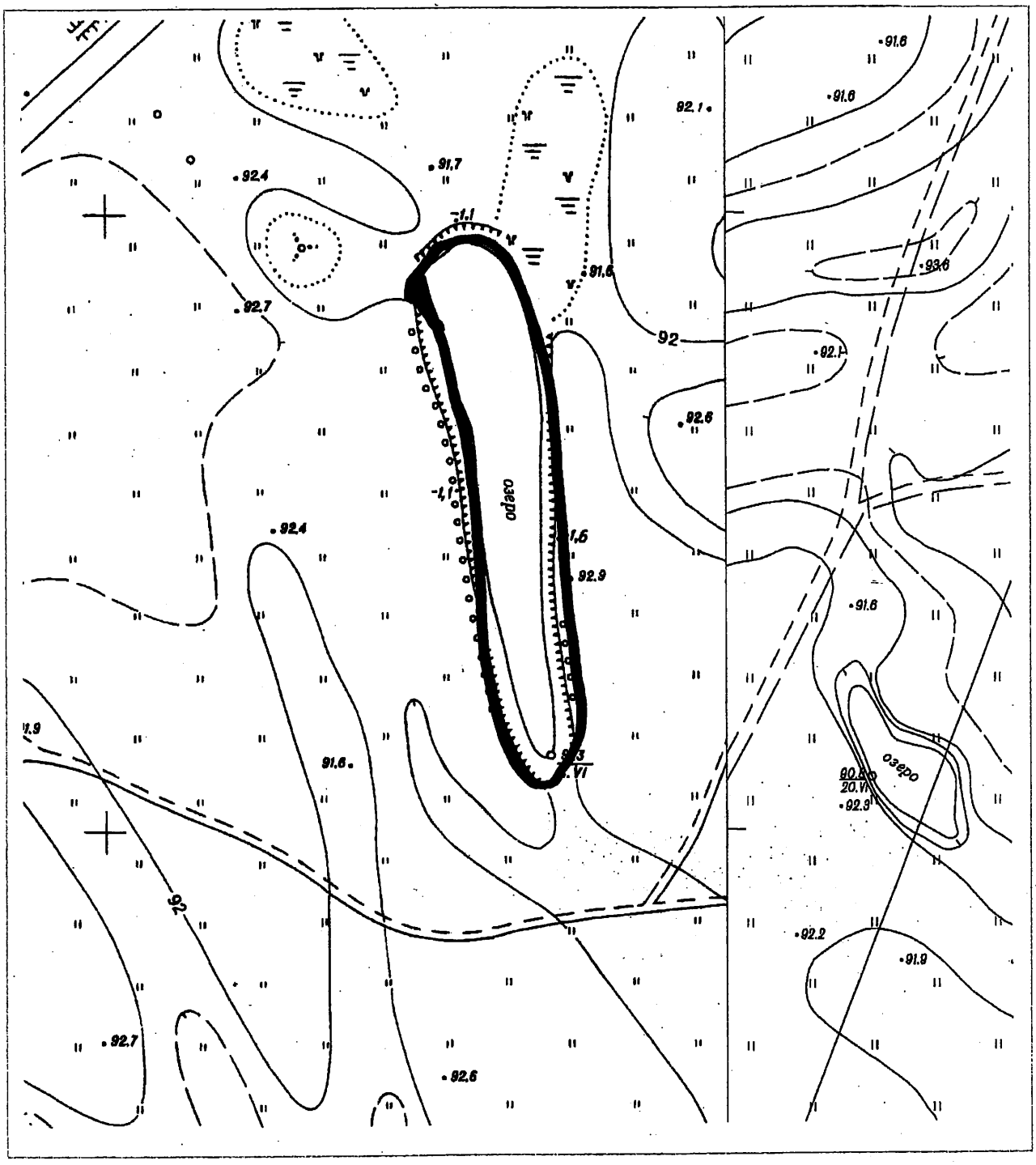
Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Миколаєве » з забороною забудови.**

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

# ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

***дані міського земельного кадастру від 19.10.2021***




**Масштаб 1:2000**

Схема
кадастрового закладення
місцевого значення
„Озеро Миколаєве"

## Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення № 653

# Київський міський голова

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2022 № 08/231 – 952/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"02" серпня 2022 року
№ 08/231 – 952/ПР

08/231-952/ПР
02.08.2022

# ДЕПУТАТ
## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«02» серпня 2022 р. № 08/279/03/186-45

Заступнику міського голови-секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Супровідний лист

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, направляю на розгляд проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою місцевого значення «Озеро Миколаєве».

Додатки:
1. Проєкт рішення на 1 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Електронна версія зазначеного
4. Клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» на 1 арк.
5. Обґрунтування створення ботанічною памятки природи місцевого значення «Озеро Миколаєве» на 2 арк.
6. Проєкт створення ботанічною памятки природи місцевого значення «Озеро Миколаєве» на 3 арк.

**Депутат Київської міської ради** **Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ**

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на диску

п.5, 08/231-1338/ПР 26.10.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____ *ПРОЄКТ*

**Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Чорторий»**

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити природну територію в межах Деснянського району м.Києва орієнтовною площею 42,57 га ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Чорторий» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар **Євгенія КУЛЕБА**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

**Додаток**
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

| № | Назва | Місце розташування та площа | Користувач природних об'єктів | Коротка характеристика об'єкту |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Урочище Чорторий | Деснянський район м.Києва, загальна площа 42,57 га. | Благодійна організація «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» | Територія об'єкту заповідання знаходиться біля Північного мосту і являє собою природний лісовий масив на заплаві р.Дніпро та становить частину його водоохоронної смуги. Рішенням Київської міської ради №14 від 17.02.1994 р. Урочище Чорторий було зарезервовано до заповідання. |

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проєкту рішення Київської міської ради**
**«Про оголошення природної території**
**ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Чорторий»**

## 1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природної території площею 42,57 га, що знаходиться на території Деснянського району м.Києва, біля Північного мосту – ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Чорторий» без вилучення у землекористувача.

Більша частина території вкрита листяним лісом, наявні ліани, на деревах зростає омела біла – важлива рослина для харчування птахів взимку. У комплексі з лісовим біотопом трапляються фрагменти інших, зокрема – лучного.

На території наявні як знижені вологі, болотисті ділянки, так і сухі піщані, серед яких поширені псамофітні луки, що охороняються згідно Оселищної директиві ЄС.

Прибережна смуга урочища являє собою суцільні комплекси водної та прибережно-водної рослинності. Варто зазначити, що, у зв'язку з прогресуючою трансформацією річкових долин, біотопи натуральних евтрофічних озер та староріч також перебувають під охороною вищевказаної директиви.

Натомість, низка водних угрупувань на території охороняються Додатком №1 до Резолюції №4 Бернської конвенції.

На прибережних пісках урочища виявлено цінні фрагменти алювіальної рослинності.

Територія об'єкту становить фрагмент міграційного дніпровського коридору для численних мігруючих птахів та являється частиною водоохоронної смуги Дніпра, що вчергове свідчить про її протиерозійне значення.

Рішення Київської міської ради №14 від 17.02.1994, територію Урочища Чорторий було зарезервовано до заповідання.

Проєкт оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного об'єкту.

Також, дану ініціативу погоджено з Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Деснянського району м.Києва.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 42,57 га, що знаходиться на території Деснянського району м.Києва, ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Чорторий» без вилучення у землекористувача.

Окрім того, Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» необхідно забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

## 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

## 5. Наявність інформації з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

## 6. Вплив на життєдіяльність осіб з інвалідністю

Положення проєкту рішення не стосуються прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність даної категорії громадян.

**7. Фінансово-економічне обгрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

**8. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

**9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

**10. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради**

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

**Депутатка Київської міської ради** **Ксенія СЕМЕНОВА**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 26 від 25.05.23 р.

**Депутату Київської міської ради К. Семенової**

**Шановна п. Ксенія !**

**Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Урочище Чорторий» площею 42,57 га в Деснянському районі м. Києва для охорони цінних природних угрупувань, які охороняються Бернською конвенцією та Оселищною директивою ЄС.**

Обгрунтування, проект створення ,схема додаються.

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua*
*Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

06.03.2023-077-946

Київський еколого-культурний центр
*вул. Райдужна, 31-48, м. Київ, 02218*

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало клопотання Київського еколого культурного центру від 06.02.2023 № 21 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Чорторий» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Чорторий» орієнтовною площею 42,57 га в межах території, визначеної в графічних матеріалах клопотання Київського еколого культурного центру від 06.02.2023 № 21.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 24 від 05.12.22 р.

**Управління екології та природних ресурсів КМДА**

**Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ландшафтний заказник місцевого значення « Урочище Чорторий» площею 42,57 га в Деснянському районі м. Києва.**

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

# Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Урочище Чорторий»

Об'єкт знаходиться на території Деснянського району м. Києва біля Північного мосту і являє собою природний лісовий масив на заплаві р. Дніпро.

Проектована площа заказника – 42,57га.

Земля не надана во власність чи користування.Більша частина території проектованого об'єкту вкрита листяним лісом за участі тополі білої (Populus alba) та чорної (P. nigra), верби білої (Salix alba), в'язу гладкого (Ulmus laevis), груші (Pyrus communis), сосни (Pinus sylvestris), клену гостролистого (Acer platanoides), татарського (A. tataricum), американського (A. negundo) та сріблястого (A. sacharinum), ясена звичайного (Fraxinus excelsior), бирючини (Ligustrum vulgare), шовковиці білої (Morus alba), дуба черещатого (Quercus robur), сливи (Prunus domestica), та берези повислої (Betula pendula). Чагарниковий ярус формують свидина біла (Swida alba) та криваво-червона (S. sanguinea), аморфа кущова (Amorpha fruticosa), дрік фарбувальний (Genista tinctoria), крушина ламка (Frangula alnus), черемха пізня (Padus serotina), ожина сиза (Rubus caesius), верба сіра (Salix cinerea) та тритичинкова (S. triandra), а також калина звичайна (Viburnum opulus).

Наявні ліани: виноград здичавілий (Vitis vinifera) та дівочий виноград п'ятилисточковий (Parthenocissus inserta).

На деревах зростає омела біла (Viscum album) — рослина дуже важлива для зимового харчування птахів.

В травостої тут зростають ранник вузлуватий (Scrophularia nodosa), холодок лікарський (Asparagus officanalis), подорожник великий (Plantago major), суниці лісові (Fragaria vesca), коротконіжка лісова (Brachypodium sylvaticum), ториліс японський (Torilis japonica), хвилівник звичайний (Aristolochia clematitis), ластовень лікарський (Vincetoxicum hirundinaria), кропива дводомна (Urtica dioica), лопух

великий (Arctium lappa), буквиця лікарська (Betonica officinalis), вербозілля лучне (Lysimachia nummularia) та інші.

В комплексі з лісовим біотопом трапляються фрагменти інших біотопів, зокрема, лучного. В лучних біотопах виявлено китник лучний (Alopecurus pratensis), стоколос розчепірений (Bromus squarrosus), холодок лікарський (Asparagus officinalis), валеріана лікарська (Valeriana officinalis), підмаренник справжній (Galium verum) та північний (G. boreale), щавель кислий (Rumex thyrsiflorus), горобиний (R. acetosella) та кінський (R. confertus), перстач гусячий (Potentilla anserina), сріблястий (P. argentea) та повзучий (P. reptans), суховершки звичайні (Prunella vulgaris), очиток звичайний (Sedum maximum), молочай лозний (Euphorbia esula subsp. tommasiniana), хвощ польовий (Equisetum arvense), миколайчики плоскі (Eryngium planum), деревій пагорбовий (Achillea collina), полин дніпровський (Artemisia campestris), череда трироздільна (Bidens tripartita), волошка лучна (Centaurea jacea), оман верболистий (Inula salicina), незабудка польова (Myosotis arvensis), жовтець повзучий (Ranunculus repens), рутвиця блискуча (Thalictrum lucidum), агалик-трава гірська (Jasione montana), лядвинець рогатий (Lotus corniculatus), конюшина польова (Trifolium arvense), гірська (T. montanum), лучна (T. pratense) та повзуча (T. repens), горошок мишачий (Vicia cracca) та тонколистий (V. tenuifolia), ситник стиснутий (Juncus compressus), грястиця збірна (Dactylis glomerata), пальчатка кров'яна (Digitaria sanguinalis).

На більш знижених вологих, болотистих ділянках зростають гадючник в'язолистий (Filipendula ulmaria), вовконіг європейський (Lycopus europaeus) та високий (L. exaltatus), плетуха звичайна (Calystegia sepium), щавель прибережний (Rumex hydrolapathum), гірчак перцевий (Persicaria hydropiper) та земноводний (P. amphibia), живокіст лікарський (Symphytum officinale), деревій верболистий (Achillea salicifolia), вех широколистий (Sium latifolium) та лепешняк великий (Glyceria maxima).

На сухих піщаних ділянках зростають екземпляри верби гостролистої (Salix acutifolia). Тут також поширені ділянки псамофітних лук за участі таких видів, як куничник наземний (Calamagrostis epigejos), костриця Бекера (Festuca beckeri), пижмо звичайне (Tanacetum vulgare),

енотера дворічна (Oenothera biennis), очиток шестирядний (Sedum sexangulare), жито лісове (Secale sylvestre) та смілка татарська (Silene tatarica).

Біотопи псамофітних лук також охороняються згідно Оселищній директиві ЄС. Зокрема, охороняються піонерна псамофітна рослинність: угруповання костриці-келерії — код 6120, остепнені луки — код 6210 (Siedliska — Przewodnik metodyczny). Псамофітні угруповання також охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції: Євро-сибірські піонерні угруповання на карбонатних пісках — E1.12 (відповідник біотопу 6120 Директиви ЄС), не зімкнені не середземноморські сухі кислі та нейтральні трав'яні угруповання, у тому числі континентальні трав'яні угруповання на дюнах — E1.9, псамофітні піонерні комплекси (відповідник біотопу 2330 Директиви ЄС). Охороняється також комплекс біотопів X35 — континентальні піщані дюни.

Прибережна смуга Чорторию являє собою суцільні комплекси водної та прибережно-водної рослинності. В складі прибережно-водної рослинності поширені рогіз вузьколистий (Typha angustifolia) та широколистий (T. latifolia), а також куга озерна (Schoenoplectus lacustris). В складі водної рослинності у берегів острова зростають кушир занурений (Ceratophyllum demersum), ряска мала (Lemna minor), різуха велика (Najas major), водопериця колосиста (Myriophyllum spicatum), рдесник пронизанолистий (Potamogeton perfoiliatus) та сальвінія плаваюча (Salvinia natans). Тут також зростають великі поля глечиків жовтих (Nuphar lutea) та латаття білого (Nymphaea alba), які охороняються Зеленою книгою України (2009).

У зв'язку з прогресуючою трансформацією річкових долин біотопи натуральних евтрофічних озер та староріч взяті під охорону Оселищної директиви ЄС — код угруповання 3150.

Низка водних угруповань також охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції: біотоп вільно-плаваючих скупчень жабурника — C1.222, сальвінії плаваючої — C1.225, різака — C1.223, вільно плаваюча рослинність евтрофних водойм (ряски, різак, сальвінія, вольфія) — C1.32, вкорінена занурена рослинність евтрофних водойм — угруповання рдесників, водопериці та різухи —

С1.33, евтрофна рослинність повільно текучих річок (угруповання водяних жовтеців, рдесників лискучого та гребінчастого, їжача голівка зринувша, стрілолист та глечики жовті) — С2.34.

На прибережних пісках урочища виявлено надзвичайно цінні фрагменти алювіальної рослинності за участі смикавця бурого (*Cyperus fuscus*). Дані угруповання дуже чутливі до антропогенного пресу (Matuszkiewicz, 2008). Алювіальна рослинність охороняється також міжнародному рівні, зокрема так звані європейсько-сибірські низькорослі однорічні земноводні угруповання (за винятком угруповань ситнику жаб'ячого) за участю смикавцю бурого Cyperus fuscus – С 3.51 охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції (БК), а алювіальна рослинність загалом Директивою з охорони біотопів Європейського Союзу як природна евтрофічна рослинність угруповань Chenopodion fluviatile, Bidention tripartitae p. p., Elatino–Eleocharition ovatae p. p. Bidention – код угруповання 3270–1.

Територія проектованого заказника надзвичайно цінна для збереження великого комплексу рідкісних та типових для непорушеної заплави комах та інших безхребетних. Звичайними видом є бобер (Castor fiber), який охороняється Додатком III до Бернської конвенції (Bern Convention 1979). З ссавців на території проектованого об'єкту трапляються червонокнижна видра та американська норка.

На території урочища наявне одне з небагатьох в Києва гнізд білого лелеки (Ciconia ciconia).

Наявні листяні ліси становлять велике значення для цілої низки горобиних птахів, які охороняються Додатком 2 до Бернської конвенції та кажанів, які охороняються Червоною книгою України.

Територія об'єкту становить фрагмент міграційного дніпровського коридору для численних мігруючих птахів. Вона також складає частину водоохоронної смуги Дніпра, що підсилює її водоохоронне та протиерозійне значення.

Рішенням Київради № 14 від 17.02.1994 р. урочище Чорторий було зарезервовано для заповідання.

У в зв,язку з великим екологічним значенням об,єкту пропонуємо створити тут **ландшафтний заказник місцевого значення « Урочище Чорторий», заборонивши в заказнику капітальну забудову.**

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

# Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Урочище Чорторий»

Об'єкт знаходиться на території Деснянського району м. Києва біля Північного мосту і являє собою природний лісовий масив на заплаві р. Дніпро.

Проектована площа заказника – 42,57га.

Земля не надана во власність чи користування.Більша частина території проектованого об'єкту вкрита листяним лісом за участі тополі білої (Populus alba) та чорної (P. nigra), верби білої (Salix alba), в'язу гладкого (Ulmus laevis), груші (Pyrus communis), сосни (Pinus sylvestris), клену гостролистого (Acer platanoides), татарського (A. tataricum), американського (A. negundo) та сріблястого (A. sacharinum), ясена звичайного (Fraxinus excelsior), бирючини (Ligustrum vulgare), шовковиці білої (Morus alba), дуба черещатого (Quercus robur), сливи (Prunus domestica), та берези повислої (Betula pendula). Чагарниковий ярус формують свидина біла (Swida alba) та криваво-червона (S. sanguinea), аморфа кущова (Amorpha fruticosa), дрік фарбувальний (Genista tinctoria), крушина ламка (Frangula alnus), черемха пізня (Padus serotina), ожина сиза (Rubus caesius), верба сіра (Salix cinerea) та тритичинкова (S. triandra), а також калина звичайна (Viburnum opulus).

Наявні ліани: виноград здичавілий (Vitis vinifera) та дівочий виноград п'ятилисточковий (Parthenocissus inserta).

На деревах зростає омела біла (Viscum album) — рослина дуже важлива для зимового харчування птахів.

В травостої тут зростають ранник вузлуватий (Scrophularia nodosa), холодок лікарський (Asparagus officanalis), подорожник великий (Plantago major), суниці лісові (Fragaria vesca), коротконіжка лісова (Brachypodium sylvaticum), торилис японський (Torilis japonica), хвилівник звичайний (Aristolochia clematitis), ластовень лікарський (Vincetoxicum hirundinaria), кропива дводомна (Urtica dioica), лопух

великий (Arctium lappa), буквиця лікарська (Betonica officinalis), вербозілля лучне (Lysimachia nummularia) та інші.

В комплексі з лісовим біотопом трапляються фрагменти інших біотопів, зокрема, лучного. В лучних біотопах виявлено китник лучний (Alopecurus pratensis), стоколос розчепірений (Bromus squarrosus), холодок лікарський (Asparagus officinalis), валеріана лікарська (Valeriana officinalis), підмаренник справжній (Galium verum) та північний (G. boreale), щавель кислий (Rumex thyrsiflorus), горобиний (R. acetosella) та кінський (R. confertus), перстач гусячий (Potentilla anserina), сріблястий (P. argentea) та повзучий (P. reptans), суховершки звичайні (Prunella vulgaris), очиток звичайний (Sedum maximum), молочай лозний (Euphorbia esula subsp. tommasiniana), хвощ польовий (Equisetum arvense), миколайчики плоскі (Eryngium planum), деревій пагорбовий (Achillea collina), полин дніпровський (Artemisia campestris), череда трироздільна (Bidens tripartita), волошка лучна (Centaurea jacea), оман верболистий (Inula salicina), незабудка польова (Myosotis arvensis), жовтець повзучий (Ranunculus repens), рутвиця блискуча (Thalictrum lucidum), агалик-трава гірська (Jasione montana), лядвинець рогатий (Lotus corniculatus), конюшина польова (Trifolium arvense), гірська (T. montanum), лучна (T. pratense) та повзуча (T. repens), горошок мишачий (Vicia cracca) та тонколистий (V. tenuifolia), ситник стиснутий (Juncus compressus), грястиця збірна (Dactylis glomerata), пальчатка кров'яна (Digitaria sanguinalis).

На більш знижених вологих, болотистих ділянках зростають гадючник в'язолистий (Filipendula ulmaria), вовконіг європейський (Lycopus europaeus) та високий (L. exaltatus), плетуха звичайна (Calystegia sepium), щавель прибережний (Rumex hydrolapathum), гірчак перцевий (Persicaria hydropiper) та земноводний (P. amphibia), живокіст лікарський (Symphytum officinale), деревій верболистий (Achillea salicifolia), вех широколистий (Sium latifolium) та лепешняк великий (Glyceria maxima).

На сухих піщаних ділянках зростають екземпляри верби гостролистої (Salix acutifolia). Тут також поширені ділянки псамофітних лук за участі таких видів, як куничник наземний (Calamagrostis epigejos), костриця Бекера (Festuca beckeri), пижмо звичайне (Tanacetum vulgare),

енотера дворічна (Oenothera biennis), очиток шестирядний (Sedum sexangulare), жито лісове (Secale sylvestre) та смілка татарська (Silene tatarica).

Біотопи псамофітних лук також охороняються згідно Оселищній директиві ЄС. Зокрема, охороняються піонерна псамофітна рослинність: угруповання костриці-келерії — код 6120, остепнені луки — код 6210 (Siedliska — Przewodnik metodyczny). Псамофітні угруповання також охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції: Євро-сибірські піонерні угруповання на карбонатних пісках — E1.12 (відповідник біотопу 6120 Директиви ЄС), не зімкнені не середземноморські сухі кислі та нейтральні трав'яні угруповання, у тому числі континентальні трав'яні угруповання на дюнах — E1.9, псамофітні піонерні комплекси (відповідник біотопу 2330 Директиви ЄС). Охороняється також комплекс біотопів X35 — континентальні піщані дюни.

Прибережна смуга Чорторию являє собою суцільні комплекси водної та прибережно-водної рослинності. В складі прибережно-водної рослинності поширені рогіз вузьколистий (Typha angustifolia) та широколистий (T. latifolia), а також куга озерна (Schoenoplectus lacustris). В складі водної рослинності у берегів острова зростають кушир занурений (Ceratophyllum demersum), ряска мала (Lemna minor), різуха велика (Najas major), водопериця колосиста (Myriophyllum spicatum), рдесник пронизанолистий (Potamogeton perfoiliatus) та сальвінія плаваюча (Salvinia natans). Тут також зростають великі поля глечиків жовтих (Nuphar lutea) та латаття білого (Nymphaea alba), які охороняються Зеленою книгою України (2009).

У зв'язку з прогресуючою трансформацією річкових долин біотопи натуральних евтрофічних озер та староріч взяті під охорону Оселищної директиви ЄС — код угруповання 3150.

Низка водних угруповань також охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції: біотоп вільно-плаваючих скупчень жабурника — C1.222, сальвінії плаваючої — C1.225, різака — C1.223, вільно плаваюча рослинність евтрофних водойм (ряски, різак, сальвінія, вольфія) — C1.32, вкорінена занурена рослинність евтрофних водойм — угруповання рдесників, водопериці та різухи —

С1.33, евтрофна рослинність повільно текучих річок (угруповання водяних жовтеців, рдесників лискучого та гребінчастого, їжача голівка зринувша, стрілолист та глечики жовті) — С2.34.

На прибережних пісках урочища виявлено надзвичайно цінні фрагменти алювіальної рослинності за участі смикавця бурого (*Cyperus fuscus*). Дані угруповання дуже чутливі до антропогенного пресу (Matuszkiewicz, 2008). Алювіальна рослинність охороняється також міжнародному рівні, зокрема так звані європейсько-сибірські низькорослі однорічні земноводні угруповання (за винятком угруповань ситнику жаб'ячого) за участю смикавцю бурого Cyperus fuscus – С 3.51 охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції (БК), а алювіальна рослинність загалом Директивою з охорони біотопів Європейського Союзу як природна евтрофічна рослинність угруповань Chenopodion fluviatile, Bidention tripartitae p. p., Elatino–Eleocharition ovatae p. p. Bidention – код угруповання 3270–1.

Територія проектованого заказника надзвичайно цінна для збереження великого комплексу рідкісних та типових для непорушеної заплави комах та інших безхребетних. Звичайними видом є бобер (Castor fiber), який охороняється Додатком III до Бернської конвенції (Bern Convention 1979). З ссавців на території проектованого об'єкту трапляються червонокнижна видра та американська норка.

На території урочища наявне одне з небагатьох в Києва гнізд білого лелеки (Ciconia ciconia).

Наявні листяні ліси становлять велике значення для цілої низки горобиних птахів, які охороняються Додатком 2 до Бернської конвенції та кажанів, які охороняються Червоною книгою України.

Територія об'єкту становить фрагмент міграційного дніпровського коридору для численних мігруючих птахів. Вона також складає частину водоохоронної смуги Дніпра, що підсилює її водоохоронне та протиерозійне значення.

Рішенням Київради № 14 від 17.02.1994 р. урочище Чорторий було зарезервовано для заповідання.

У в зв,язку з великим екологічним значенням об,єкту пропонуємо створити тут **ландшафтний заказник місцевого значення « Урочище Чорторий».**

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

схема

лапшиного закладу місцевого значення „Дитячий township"

# ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.10.2023 № 08/231 - 1338/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Прокопіву В. В. ~~– до відома~~
Оленичу П. С. ~~– до відома~~

Прошу надати позицію

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1338/ПР

08/231-1338/ПР
26.10.2023

# ДЕПУТАТ
## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«26» травня 2023 р. № 08/279/09/236-463

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

**БОНДАРЕНКУ В.В.**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, ***прошу Вас*** надати доручення розглянути проєкт рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Чорторий».

**Додатки:**

1. Проєкт рішення «Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Урочище Чорторий» (1 арк.)
2. Додаток до проєкту рішення (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проєкту рішення (3 арк.)
4. Звернення Київського еколого-культурного центру №26 від 25.05.2023 до Семенової К.І. (1 арк.)
5. Погодження Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (1 арк.)
6. Лист - згода Київського еколого-культурного центру №24 від 05.12.2022 щодо взяття під охорону ландшафтного заказника, що пропонується до заповідання (1 арк.)

7. Наукове обгрунтування необхідності оголошення об'єкта ПЗФ (5 арк.)
8. Проєкт створення ландштафтного заказника місцевого значення «Урочище Чорторий» (5 арк.)
9. Картографічні матеріали (1 арк.).
10. Електронна версія зазначених документів.

*Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22*

*Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту, наданому в електронному вигляді.*

**З повагою,**
**депутатка**
**Київської міської ради** **Ксенія СЕМЕНОВА**

п.6. 08/231-1341/ПР
26.10.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____ *ПРОЄКТ*

**Про оголошення природної території ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Червонокнижна»**

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити природну територію в межах Дніпровського району м.Києва орієнтовною площею 7,82 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Червонокнижна» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар **Євгенія КУЛЕБА**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

**Додаток**
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

| № | Назва | Місце розташування та площа | Користувач природних об'єктів | Коротка характеристика об'єкту |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Червонокнижна | Дніпровський район м.Києва, загальна площа 7,82 га. | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва | Територія об'єкту заповідання знаходиться на о.Труханів, де росте популяція гронянки багатороздільної, що охороняється Червоною книгою України. |

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проєкту рішення Київської міської ради**
**«Про оголошення природної території**
**ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Червонокнижна»**

## 1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природної території площею 7,82 га, що знаходиться на території Дніпровського району м.Києва, на о.Труханів – ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Червонокнижна» без вилучення у землекористувача.

Об'єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовані вербою білою, тополею чорною, тополею білою та осикою. Ліс являється важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів.

Локація включає невелику лісову ділянку о.Труханів, де росте популяція рідкісного виду рослини, занесеної до Червоної книги України – гронянка багатороздільна.

Проєкт оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного об'єкту.

Також, дану ініціативу погоджено з Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Дніпровського району м.Києва.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 7,82 га, що знаходиться на території Дніпровського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Червонокнижна» без вилучення у землекористувача.

Окрім того, КП УЗН Дніпровського району необхідно забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

**5. Наявність інформації з обмеженим доступом**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Вплив на життєдіяльність осіб з інвалідністю**

Положення проєкту рішення не стосуються прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність даної категорії громадян.

**7. Фінансово-економічне обгрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

**8. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

**9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

**10. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради**

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

**Депутатка Київської міської ради** **Ксенія СЕМЕНОВА**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 2 від 25.05.23 р.

**Депутату Київської міської ради К. Семенової**

**Шановна п. Ксенія !**

**Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Червонокнижна « загальною площею 7,82 га на о. Труханів на території Днепровского району м. Києва для охорони рослини, що занесена до Червоної книги України- гронянки багатороздільної.**

Обгрунтування, проект створення ,схема та погодження землекористувача додаються.

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

*проспект Визволителів, 6, м. Київ, 02125, тел. (044)594-82-00 E-mail: dniprouzn@ukr.net*
*Код ЄДРПОУ 03359813*

від 28.09.2022 р. № 077/230- 917
на № 23 від 27.09.2022 р

Київський еколого-культурний центр

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району опрацювало листа Київського еколого-культурного центру від 27.09.2022 № 23 стосовно погодження ініціативи створення ботанічної пам'ятки природи «Червонокнижна», площею – 7,82 га на о. Труханів.

За результатами опрацювання зазначеного листа в межах компетенції інформуємо.

КП УЗН Дніпровського району не заперечує проти надання зазначеній у листі території статусу ботанічної пам'ятки природи «Червонокнижна», з метою збереження зелених насаджень, шляхом встановлення повної заборони на передачу даної території під забудову та заборони вирубки багаторічних зелених насаджень.

Директор Євген КОВШУН

Юрій Коровніков 594-82-00

# Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Червонокнижна»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Червонокнижна » пропонуємо створити загальною площею 7,82 га на території Дніпровського району м. Києва. Землекористувачем є КП УЗН Дніпровського району м. Києва.

Територія об'єкту включає маленьку лісову ділянку на о. Труханів, де росте популяція рідкісного вида рослини, занесеного до Червоної книги України- гронянка багатороздільна (Botrychium multifidum (S.G.Gmel.) Rupr.)

Об,єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовани вербою білою, тополею чорною, тополею білою, осикою. Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Червонокнижна » з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

**Заборона реконструкції.**

**Заборона меліорації.**

**Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.** **Парнікоза І.Ю.**

**Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України** **Борейко В.Е.**

# Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Червонокнижна»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Червонокнижна » пропонуємо створити загальною площею 7,82 га на території Дніпровського району м. Києва. Землекористувачем є КП УЗН Дніпровського району м. Києва.

Територія об'єкту включає маленьку лісову ділянку на о. Труханів, де росте популяція рідкісного вида рослини, занесеного до Червоної книги України- гронянка багатороздільна (Botrychium multifidum (S.G.Gmel.) Rupr.)

Об,єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовани вербою білою, тополею чорною, тополею білою, осикою.

Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів.

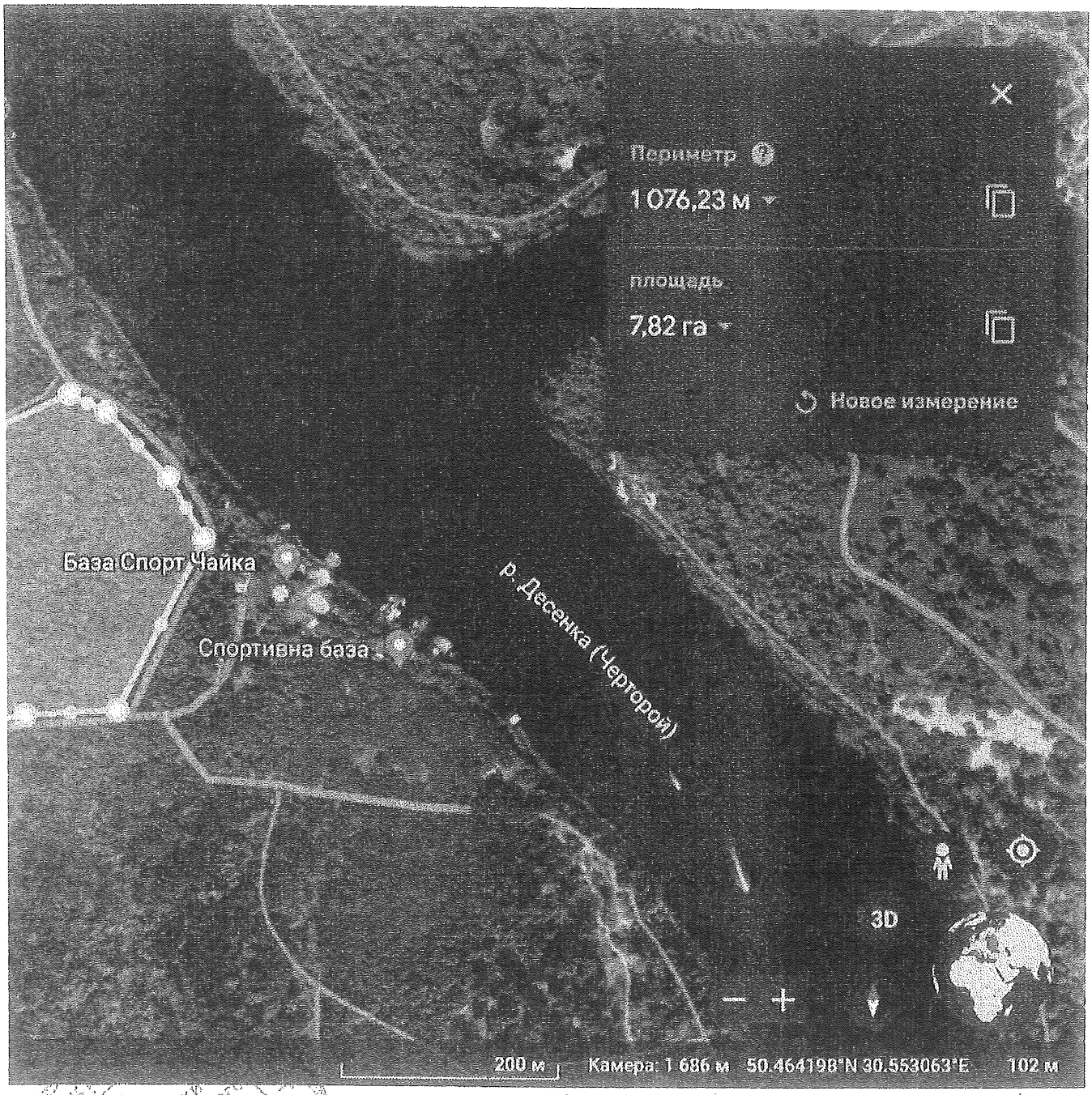
На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Червонокнижна » .

**Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.** **Парнікоза І.Ю.**

**Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України** **Борейко В.Є.**

місцевого значення "Червонокнижна"




В.Є.Борейко

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.10.2023 № 08/231 - 1341/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Прокопіву В. В. ~~– до відома~~
Оленичу П. С. ~~– до відома~~

Прошу надати позицію

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1341/ПР

08/231-1341/ПР
26.10.2023

# ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«26» жовтня 2023р. №08/279/09/236-468

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
**БОНДАРЕНКУ В.В.**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, ***прошу Вас*** надати доручення розглянути проєкт рішення «Про оголошення природної території ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Червонокнижна».

**Додатки:**

1. Проєкт рішення «Про оголошення природної території ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Червонокнижна» (1 арк.)
2. Додаток до проєкту рішення (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проєкту рішення (3 арк.)
4. Звернення Київського еколого-культурного центру №2 від 25.05.2023 до Семенової К.І. (1 арк.)
5. Лист-згода КП УЗН Дніпровського району щодо створення об'єкта ПЗФ (1 арк.)
6. Наукове обгрунтування необхідності оголошення об'єкта ПЗФ (2 арк.)
7. Проєкт оголошення природної території ботанічною пам'яткою місцевого значення «Червонокнижна» (2 арк.)
8. Картографічні матеріали (1 арк.).
9. Електронна версія зазначених документів.

*Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22*

*Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту, наданому в електронному вигляді.*

**З повагою,**
**депутатка**
**Київської міської ради** **Ксенія СЕМЕНОВА**

п.7.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Інформація про стан виконання міської цільової програми

Відповідно до підпункту 4.2 пункту 4 розділу 3 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про стан виконання міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки (далі - Програма) за 9 місяців 2023 року,

Київська міська рада
01.11.2023 № **08/33944**

що додається.

Додаток:

- Інформація про виконання Програми за 2023 рік, 9 місяців – на 14 арк в 1 прим.;
- Пояснювальна записка до звіту про хід виконання Програми за 2023 рік, 9 місяців – на 3 арк в 1 прим.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Людмила КАЛИТА
202-79-90

# Інформація про виконання програми
# за 2023, 9 місяців

1. Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки Рішення Київської Міської Ради Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки від 2021-10-07 № 2727/2768

*(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)*

2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

*найменування відповідального виконавця програми*

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | Усього | у тому числі: за джерелами: державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| Завдання: 1.Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру. | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" | 2022, 2023, 2024, 2025 | 180 684,0 | 0,0 | 180 684,0 | 0,0 | 55 358,9 | 0,0 | 55 358,9 | 0,0 | Виконано частково | Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%, а відповідно до річного плану захід виконано частково. За 9 місяців 2023 року виконано:- обстежувальні роботи – 1208,2 га (100.0% від площі, яка запланована на 2023 рік – 1208,2 га); - топографо-геодезичні роботи –2420,0 га (70,1 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 3450,2 га);- проектно-вишукувальні роботи |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін вико-нання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | держав-ний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | держав-ний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| | | | | | | | | | | | | – 2186,6 га (56,8 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 3850,7 га). Внесено відомостей про земельні ділянки в Державний земельний кадастр на 3707,444 га. Згідно рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2023 рік" від 08.12.2022 №5828/5869 кошторисні призначення на 2023р. становлять 79 350,0 тис.грн. |
| 1.2.Розробка проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради | 2022, 2023, 2024, 2025 | 66 367,0 | 0,0 | 66 367,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін вико-нання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | держав-ний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | держав-ний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів | (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" | | | | | | | | | | | території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди. |
| 1.3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" | 2022, 2023, 2024, 2025 | 3 290,0 | 0,0 | 3 290,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| | | | | | | | | | | | | наступні періоди. |
| 1.4. Розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" | 2022, 2023, 2024, 2025 | 3 202,0 | 0,0 | 3 202,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди. |
| 1.5. Адміністрування інформаційних систем (у тому числі міського земельного кадастру) | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство | 2022, 2023, 2024, 2025 | 16 768,0 | 0,0 | 16 768,0 | 0,0 | 8 884,5 | 0,0 | 8 884,5 | 0,0 | Виконано | Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%. За 9 місяців 2023 року виконано:- адміністрування автоматизованої інформаційної системи обліку та управління |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| | "Київський інститут земельних відносин" | | | | | | | | | | | земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) - 100%; - адміністрування автоматизованої системи управління репозиторію (АСУР) - 100%; - адміністрування інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста (Геопортал) - 100%; - адміністрування (технічне та технологічне супроводження) |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| | | | | | | | | | | | | міської геодезичної мережі - 100%. |
| 1.6. Створення додаткових модулів автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" | 2022, 2023 | 8 477,0 | 0,0 | 8 477,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди. |
| ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: | | | 278 788,0 | 0,0 | 278 788,0 | 0,0 | 64 243,4 | 0,0 | 64 243,4 | 0,0 | | |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| Завдання: 2. Топографо-геодезичне забезпечення ведення міського земельного та інших кадастрів | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Оновлення картографічних матеріалів (планшетів) масштабу 1:2000, 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" | 2023, 2025 | 12 902,0 | 0,0 | 12 902,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди. |
| 2.2. Виконання робіт з відновлення знищених пунктів міської геодезичної мережі | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство | 2023, 2024, 2025 | 11 334,0 | 0,0 | 11 334,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| | "Київський інститут земельних відносин" | | | | | | | | | | | лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди. |
| ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: | | | 24 236,0 | 0,0 | 24 236,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| Завдання: 3. Встановлення (зміна) меж міста Києва та меж адміністративних районів міста Києва | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" | 2022, 2023, 2024, 2025 | 300,0 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| | | | | | | | | | | | | перенесено на наступні періоди. |
| ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: | | | 300,0 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| Завдання: 4. Стимулювання ефективного використання земель, удосконалення функціонування ринку земель | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" | 2022, 2023, 2024, 2025 | 780,0 | 0,0 | 780,0 | 0,0 | 149,3 | 0,0 | 149,3 | 0,0 | Виконано частково | Захід виконується відповідно до звернень зацікавлених осіб та прийнятих рішень Київської міської ради. За 9 місяців 2023 року виконано 10 звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна. Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| | | | | | | | | | | | | 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 500,0 тис.грн |
| 4.2. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах) | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" | 2022, 2023, 2024, 2025 | 2 150,0 | 0,0 | 2 150,0 | 0,0 | 130,5 | 0,0 | 130,5 | 0,0 | Виконано частково | Захід виконується відповідно до звернень зацікавлених осіб та прийнятих рішень Київської міської ради. За 9 місяців 2023 року виконано 8 звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах) та 4 актів обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, на земельній ділянці, яка планується для |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін вико-нання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | держав-ний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | держав-ний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| | | | | | | | | | | | | продажу на земельних торгах (аукціонах). Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 450,0 тис.грн |
| 4.3. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок для викупу для суспільних потреб | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" | 2022, 2023, 2024, 2025 | 100,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Не виконано | Рішення Київської міської ради про викуп земельних ділянок для суспільних потреб станом на 01.10.2023 не надходило. Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 40,0 тис.грн |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: | | | 3 030,0 | 0,0 | 3 030,0 | 0,0 | 279,8 | 0,0 | 279,8 | 0,0 | | |
| Завдання: 6. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" | 2022, 2023, 2024, 2025 | 3 842,0 | 0,0 | 3 842,0 | 0,0 | 782,5 | 0,0 | 782,5 | 0,0 | Виконано частково | Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%, а відповідно до річного плану захід виконано частково. Захід виконується на підставі звернень. За 9 місяців 2023 року надійшли звернення на здійснення вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних ділянках площею 43,0003 га, які були виконані на 100%. |

| Найменування заходу | Виконавці заходу | Термін виконання (план/факт) | Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.) | | | | Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн) | | | | Інформація про виконання заходу | Причини невиконання |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | Усього | у тому числі: за джерелами: | | | | |
| | | | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | державний бюджет | бюджет м.Києва | інші джерела | | |
| ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: | | | 3 842,0 | 0,0 | 3 842,0 | 0,0 | 782,5 | 0,0 | 782,5 | 0,0 | | |
| **РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ** | | | **310 196,0** | **0,0** | **310 196,0** | **0,0** | **65 305,7** | **0,0** | **65 305,7** | **0,0** | | |

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

| Заплановані бюджетні асигнування на 2023 рік з урахуванням змін | | | Проведені видатки за звітний період | | | Відхилення | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| усього | загальний фонд | спеціальний фонд | усього | загальний фонд | спеціальний фонд | усього | загальний фонд | спеціальний фонд |
| 100 950,0 | 100 000,0 | 950,0 | 65 305,7 | 65 025,9 | 279,8 | 35 644,3 | 34974,1 | 670,2 |

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту _____ Валентина ПЕЛИХ

Перший заступник директора Департаменту _____ Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора Департаменту – начальник управління землеустрою та ринку земель _____ Анна МІЗІН

Заступник директора Департаменту – начальник управління інспекційного контролю _____ Олексій КОЛЯДЕНКО

Начальник юридичного управління _____ Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

Начальник відділу фінансового забезпечення,
бухгалтерського обліку та звітності –
головний бухгалтер _____ Людмила КАЛИТА

В.о. начальника відділу контролю за
використанням та охороною земель
управління інспекційного контролю _____ Петро ЛІНЕВИЧ

В.о.
Начальник відділу міського
земельного кадастру
управління інспекційного контролю _____ Олег БОЙЧЕНКО

В.о. начальника відділу продажу
управління землеустрою та ринку земель _____ Анастасія МЕГРІНА

**Пояснювальна записка**
**до звіту про хід виконання**
**Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 -2025 роки**
*назва міської цільової програми*
**за 2023, 9 місяців**

## 1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

| Кількість заходів програми, од. | | | | Відсоток виконаних заходів, % |
|---|---|---|---|---|
| Всього | Виконаних | Виконаних частково | Невиконаних | |
| 13 | 1 | 4 | 8 | 38,46 |

1.1. Перелік найбільш вагомих виконаних заходів
1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів

## 2. Оцінка ефективності виконання програми

Згідно рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки» (далі- Програма) на виконання заходів у 2023 році було передбачено фінансування у сумі 310 196,0 тис. грн. Виконання та фінансування заходів Програми здійснювалось в межах сум видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів. Обсяг фінансування відповідно до розподілу витрат місцевих бюджетів на реалізацію місцевих/регіональних програм міста Києва на 2023 рік менший ніж передбачено Програмою та становить 100 950,0 тис. грн. В програмі на 2023 рік передбачено виконання 13 заходів, з них профінансовано за 9 місяців 2023 року 5 заходів, які виконано на 100%.

Захід Програми 1.1. «Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів»:

За 9 місяців 2023 року виконано:

- обстежувальні роботи – 1208,2 га (100,0 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 1208,2 га) і становить 4793,0 га (100,0 % від загальної площі 4739 га) із врахуванням 2022 року;

- топографо-геодезичні роботи – 2420,0 га (70,1 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 3450,2 га) і становить 3708,8 га (78,3 % від загальної площі 4739 га) із врахуванням 2022 року;

- проектно-вишукувальні роботи – 2186,6 га (56,8 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 3850,7 га) і становить 3074,9 га (64,9 % від загальної площі 4739 га) із врахуванням 2022 року.

Внесено відомостей про земельні ділянки в Державний земельний кадастр на 3707,444 га.

Захід Програми 1.5.«Адміністрування міського земельного кадастру та інформаційних систем»:

За 9 місяців 2023 року виконано адміністрування – комплекс заходів щодо надання технічного та технологічного супроводу програмного забезпечення для безперебійної роботи системи, що гарантує оперативне внесення змін та/або доповнень у базу даних, користувацький інтерфейс і бізнес-логіку роботи з даними без втрати або спотворення даних та забезпечує накопичення та безпечне зберігання цілісної інформації про об'єкти обліку бази даних і надає авторизованим користувачам доступ до цієї інформації у реальному часі, а також забезпечує можливість оперативного реагування на будь-які події пов'язані із захистом інформації, та позаштатні ситуації:

- адміністрування автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) – 100 %;
- адміністрування автоматизованої системи управління репозиторію (АСУР) - 100 %;
- адміністрування інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста (Геопортал) – 100 %;
- адміністрування (технічне та технологічне супроводження) міської геодезичної мережі – 100 %.

Захід Програми 4.1. «Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна»:

За 9 місяців 2023 року виконано 10 комплексів робіт з експертної грошової оцінки 10 земельних ділянок, відповідно до укладених та оплачених договорів про сплату авансових внесків, які виконані на 100%.

Захід Програми 4.2. «Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)»:

За 9 місяців 2023 року виконано 8 комплексів робіт з експертної грошової оцінки 8 земельних ділянок, відповідно до прийнятих рішень Київської міської ради, які виконані на 100% та виконано 4 акти обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, на земельній ділянці, яка планується для продажу на земельних торгах (аукціонах).

Захід Програми 6.1. «Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною»:

За 9 місяців 2023 року виконано вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних

ділянках площею 43,0003 га (21,9% від загальної площі виконання робіт на 2023 рік).

Відповідальний виконавець
Директор Департаменту — Валентина ПЕЛИХ

Перший заступник
директора Департаменту — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора Департаменту –
начальник управління землеустрою
та ринку земель — Анна МІЗІН

Заступник директора Департаменту –
начальник управління інспекційного
контролю — Олексій КОЛЯДЕНКО

Начальник
юридичного управління — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

Начальник відділу
фінансового забезпечення,
бухгалтерського обліку та звітності –
головний бухгалтер — Людмила КАЛИТА

В.о. начальника відділу контролю за
використанням та охороною земель
управління інспекційного контролю — Петро ЛІНЕВИЧ

в.о. Начальник відділу міського
земельного кадастру
управління інспекційного контролю — Олег БОЙЧЕНКО

В.о. начальника
відділу продажу
управління землеустрою
та ринку земель — Анастасія МЕГРІНА

п.8.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам постійних комісій
Київської міської ради
Петрівській Л.С.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати пропозиції до Департаменту економіки та інвестицій в строк, зазначений в листі.

Хоменку Д.Ю.
Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Чумаченко А.В.
Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.
Матвійчук Л.Л.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

*27 листопада 2023 р.*
№ 08/37683

Київський міський голова

До листа першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 09.11.2023 № 002-946

Поворознику М.Ю. відп.
заступникам голови міської державної адміністрації
головам райдержадміністрацій
Колтик О.Т.
Кандибору Р. В.

Для подальшої відповідної роботи згідно з наданими пропозиціями.

В. КЛИЧКО

*22 листопада 2023 р.*
№ 38072

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423*

Заступнику Київської міського
голови – секретареві Київської
міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до Порядку розроблення Державної стратегії регіонального розвитку України і плану заходів з її реалізації, а також проведення моніторингу реалізації зазначених Стратегії і плану заходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 серпня 2023 року № 817, а також з метою врахування викликів і наслідків, пов'язаних з повномасштабним вторгненням російської федерації на територію України та їх впливом на розвиток територіальних громад і регіонів, завдань з підвищення безпеки та стійкості країни до зовнішніх чинників, а також зобов'язань у зв'язку з набуттям Україною статусу кандидата на членство в ЄС, здійснюється оновлення Державної стратегії регіонального розвитку України на 2021–2027 роки (далі – Державна стратегія).

Відповідно до п.7 Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу реалізації зазначених стратегій і планів заходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 серпня 2023 року № 816, регіональні стратегії і плани заходів повинні узгоджуватися із стратегічними цілями і пріоритетами, що визначені Державною стратегією.

Враховуючи вищезазначене, а також доручення Київського міського голови від 22.11.2023 № 38072 (додається), Департамент економіки та інвестицій розпочинає роботу з актуалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року з продовженням періоду її дії до 2027 року.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 21.02.2022 10:24:25 по 21.02.2024 10:24:25

Департамент економіки та інвестицій
050/17-4602 від 27.11.2023

З метою консолідації зусиль влади, бізнесу, науки і громади утворюється робоча група з актуалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та розроблення Плану заходів з її реалізації (далі – Робоча група), яку передбачається сформувати за секторами міського розвитку та напрямами діяльності:

- **Ефективне врядування** (міське планування, землекористування, містобудування, цифрові рішення для міста, взаємодія з громадськістю, адміністративні послуги, управління активами міста, міжнародне співробітництво)
- **Економічна конкурентоспроможність** (розвиток пріоритетних секторів економіки, підтримка малого та середнього бізнесу, інновації, залучення інвестицій, розвиток ринку праці, зокрема інклюзивного)
- **Якісні міські послуги** (житлово-комунальне господарство, транспорт, безпека та цивільний захист).
- **Суспільство, орієнтоване на громадян** (освіта, охорона здоров'я, житлова політика, соціальна підтримка, інклюзивне середовище, ґендерна політика, фізична культура і спорт, розвиток культури, охорона культурної спадщини, туризм)
- **Сталість** (екологія, охорона навколишнього природного середовища, адаптація/стійкість до змін клімату, публічний простір).

Участь представників депутатського корпусу Київської міської ради у діяльності Робочої групи сприятиме забезпеченню її ефективної професійної роботи та досягненню максимального результату з урахуванням пріоритетів розвитку міста Києва та потреб його мешканців.

Враховуючи зазначене, просимо надати пропозиції щодо включення представників постійних комісій Київської міської ради до складу Робочої групи за відповідним напрямом діяльності (1–2 кандидатури від комісії).

Пропозиції просимо надати до 15.12.2023 за формою, що додається.

Будемо вдячні за Ваші пропозиції та подальшу плідну співпрацю.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Вікторія МОХОНЬКО
Оксана ШЛАПАЦЬКА 202 76 72

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 21.02.2022 10:24:25 по 21.02.2024 10:24:25

Департамент економіки та інвестицій

050/17-4602 від 27.11.2023

Додаток

Пропозиція
постійної комісії Київської міської ради

щодо кандидатур до складу Робочої групи
з актуалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року (з продовженням періоду її дії до 2027 року та розроблення Плану заходів з її реалізації)

| № з/п | Прізище, ім'я, по-батькові | Сфера діяльності | Контактні телефони, електронна адреса | П.І.Б., контактні дані помічника депутата |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 21.02.2022 10:24:25 по 21.02.2024 10:24:25

Департамент економіки та інвестицій
050/17-4602 від 27.11.2023

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Про актуалізацію стратегічних
документів розвитку м. Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.06.2019 № 1066 здійснювалася підготовка проєкту Стратегії розвитку міста Києва до 2035 року (далі – проєкт Стратегії–2035), завершення процесу розробки якої та подання на затвердження Київської міської ради було призупинено у зв'язку з введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 воєнного стану в Україні.

Проєкт Стратегії розвитку міста Києва до 2035 року розроблявся відповідно до нормативних документів, що втратили чинність. А основні пріоритети, цілі і завдання, що визначені у проєкті Стратегії–2035, з огляду на виклики, які постали перед київською міською владою і територіальною громадою м. Києва, і наслідки для економіки, соціального розвитку та всієї системи життєзабезпечення міста, пов'язані з воєнним станом в державі, деякою мірою втратили свою актуальність і потребують суттєвого перегляду.

Разом з цим, з метою врахування викликів і наслідків, пов'язаних з повномасштабним вторгненням російської федерації на територію України, та їх впливом на розвиток територіальних громад і регіонів, завдань з підвищення безпеки та стійкості країни до зовнішніх чинників, зобов'язань у зв'язку з набуттям Україною статусу кандидата на членство в ЄС, а також необхідності реалізації Плану відновлення України відповідно до визначених стратегічних пріоритетів і цілей, Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України здійснюється оновлення Державної стратегії регіонального розвитку України на 2021–2027 роки (далі –Державна стратегія).

Відповідно до Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу реалізації зазначених стратегій і планів заходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 серпня 2023 року № 816, регіональні стратегії розробляються на період дії Державної стратегії регіонального розвитку України та повинні узгоджуватися із стратегічними цілями і пріоритетами, що визначені нею.

Крім того, у Стратегії розвитку міста Києва необхідно врахувати пріоритетні завдання регіонального плану відновлення та розвитку до 2027 року, який повинен бути розроблений м. Києвом, як «територією відновлення», на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2023 року № 731 «Про затвердження порядків з питань відновлення та розвитку регіонів і територіальних громад».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E00F72A9E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 12.01.2022 9:20:00 по 12.01.2024 9:20:00

Київська міська державна адміністрація
002-946 від 09.11.2023

З огляду на вищезазначене, в умовах невизначеності строків завершення або скасування воєнного стану в Україні вважаю за доцільне актуалізувати Стратегію розвитку міста Києва до 2025 року ( у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року №724/2886) з продовженням періоду її дії до 2027 року, в частині:

– гармонізації з новоприйнятими стратегічними, концептуальними та програмними державними / міськими документами, зокрема прийнятими на виконання положень Угоди про асоціацію між Україною і ЄС;

– актуалізації та уточнення пріоритетів, основних цілей, завдань і заходів з урахуванням ризиків, викликів і наслідків збройної агресії російської федерації, зокрема:

відновлення та розвиток соціальної інфраструктури (відновлення житла та об'єктів соціальної сфери, розвиток послуг з підтримки учасників бойових дій та їх сімей, постраждалих внаслідок збройної агресії);

посилення безпекової ситуації в місті та стійкості до зовнішніх чинників;

відновлення та розвиток сталої, інклюзивної та стійкої до безпекових загроз інфраструктури;

створення безпечного, комфортного, екологічного та інклюзивного міського середовища з урахуванням потреб різних категорій населення;

створення умов для відновлення та розвитку людського капіталу (стимулювання повернення мешканців у місто шляхом сприяння створенню нових робочих місць, переорієнтації та працевлаштування, надолуження втрат в освітньому процесі; розвиток системи медичних і реабілітаційних послуг, посилення національної ідентичності тощо);

відновлення та стимулювання розвитку економічного потенціалу на засадах SMART-спеціалізації, підтримка бізнесу;

максимальне застосування цифрових технологій на всіх етапах забезпечення життєдіяльності в м. Києві та наданні публічних послуг його мешканцям;

розвиток співробітництва територіальних громад Київської агломерації.

Виходячи з викладеного, прошу доручити Департаменту економіки та інвестицій міста Києва спільно зі структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку здійснити актуалізацію Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року з продовженням періоду її дії до 2027 року та подати оновлену Стратегію розвитку міста Києва до 2027 року на затвердження Київській міській раді.

Доповідаю на Ваше рішення.

З повагою

Перший заступник голови Микола ПОВОРОЗНИК

Наталія Мельник
Вікторія Мохонько 202 76 80

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E00F72A9E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 12.01.2022 9:20:00 по 12.01.2024 9:20:00

Київська міська державна адміністрація

002-946 від 09.11.2023

п. 9.

# Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Направляється звернення гр. Дяка І.Б. та інших для розгляду в межах повноважень та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін:30.10.2023

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

*9 жовтня 2023 р.*
№ КО-8662/6

# Київський міський голова

Бондаренку В.В.
Непопу В.І. – відп.
Оленичу П.С.
Пантелеєву П. О.
Мартенюку В. О.

Прошу в установленому законом порядку розглянути колективне звернення Дяка І.Б. та інших і за результатами поінформувати заявників.

Строк: 03.11.23

Бричко О.Л. - Контроль!

В. КЛИЧКО

*4 жовтня 2023 р.*
№ 001-КО-8662/6

*Вих. № 2-КМДА/Ц44* *2жовтня 2023р.*

**Київському міському голові,**
**Голові Київської міської державної адміністрації,**
**міському голові п. Віталію Кличку**

**жителів вул. Ціолковського та прилеглих**
**вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва**

***Щодо будівництва на вулиці Ціолковського, 44,***
***Голосіївський район, м.Київ. Повторно.***

Київська міська державна адміністрація
04 ЖОВ 2023
Вх. № КО-8662/6

## *Пане міський Голово!*

Ми, жителі вулиці Ціолковського та прилеглих вулиць Голосіївського району, ознайомилися з відповіддю на наше колективне звернення №1/Ц44 від 17.08.23, яке за дорученнями голови КМДА №001-КО-8662 від 18.08.2023 та №001-КО-8662/1 від 21.08.2023 підготували заступник голови КМДА п. Вячеслав Непоп та заступник директора Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва (далі – Департамент) п. Микола Руденко, лист №004-768 від 8.09.2023.

Згідно з частиною другою Статті 3 Конституції України права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність.

Крім загальновідомих місць і повторень з інших відповідей на звернення жителів, дана відповідь має ряд положень, які вимагають від нас коментарів та додаткових пояснень, поскільки вже третій рік спостерігаємо з однієї сторони незаконну будівельну діяльність – так названу реконструкцію житлового будинку по вул. Ціолковського, 44, а саме порушення земельного і містобудівного законодавства, власника земельної ділянки і одночасно замовника-забудовника Невойта Олександра Миколайовича, а з іншої вимушені читати про неспроможність (чи незацікавленість, чи байдужість, чи некомпетентність) посадових осіб виконавчої влади виконувати свої функціональні обов'язки, що перелічені в п.п. 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.24, 5.25 та інших Положення про Департамент з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва (далі Департамент) від 20.04.2023. Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів з класами наслідків СС1 та СС2 є основним завданням Департаменту.

Реагуючи на звернення наших представників про необхідність проведення перевірки відповідності споруджуваємого об'єкта містобудівним умовам та обмеженням №1040 від 13.08.2021 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:7760-2331-3226-2784), Повідомленню про початок підготовчих робіт КВ020210609286 від 11.06.2021 на початку вересня 2021р., тобто 2 роки тому, комісією Департаменту з розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності було прийнято рішення про обгрунтованість та необхідність проведення позапланової перевірки будівництва за адресою вул. Ціолковського, 44 (лист №073-073/П-519-1028). Позапланова перевірка мала відбутися в термін з 05.10.2021 до 22.10.2021. Однак під час виїзду на місце посадової особи Департаменту доступу на об'єкт не було, замовник будівництва та/або уповноважені ним особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки . На письмове запрошення до Департаменту суб'єкт містобудування не прибув, необхідних для проведення перевірки документів не надав. В своїх відповідях Департамент не повідомляв заявників:

- чи проводився комісією, після нашого звернення, контроль проектної документації (зареєстрована в ЄДЕССБ за №PD01:8570-1394-0571-5279 від 24.06.2021) щодо дотримання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, у т.ч. містобудівних умов і обмежень (МБУіО), технічних умов та порядку здійснення авторського і технічного нагляду відповідно п. 2 «Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» №553 від 23.05.2011;



Київська міська державна адміністрація
04.10.2023 № **КО-8662/6**

-чи слід вважати проектну документацію для виконання будівельних робіт на об'єкті №PD01:8570-1394-0571-5279 від 24.06.2021 такою, що розроблена з порушенням вимог вихідних даних для проектування (п.4 Порядку №553), якими є містобудівні умови і обмеження №1040, які були затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 13.08.2021, тобто на півтори місяці пізніше;

- чи запрошувався на засідання комісії створеної Департаментом відповідальний виконавець проектної документації та керівник ТОВ "БІЛД-ІНВЕСТ ГРУПП" - Пархоменко Ігор Петрович, сертифікати АР013162, АР015005, АТ009226. Для довідки - проектна документація розроблена юридичною особою - ТОВ "БІЛД-ІНВЕСТ ГРУПП" (43430088). Розробники проектної документації користуються електронним кабінетом на порталі ЄДЕССБ;

- чи залучалися до перевірки представники органів місцевого самоврядування, що є необхідним, коли суб'єкти містобудування або його представники, які будують або збудували об'єкт будівництва та були належним чином повідомлені про дату і час проведення перевірки, не прибули на об'єкт будівництва (п.9 Порядку №553);

- враховуючи підстави проведення позапланової перевірки, а саме - звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, чи залучалися до перевірки представники місцевого органу виконавчої влади – Голосіївської РДА, експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій, наприклад, організації, які видали кваліфікаційні сертифікати відповідальному виконавцеві проектних робіт, відповідальному за технічний нагляд п. Пархоменко І.П., ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ"(38022434), Всеукраїнська громадська організація "Асоціація експертів будівельної галузі"(37509268), Всеукраїнська громадська організація "Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури"(36677477), що передбачено п. 11 Порядку №553;

- чи здійснював запит і чи одержував Департамент від підприємств інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, у т.ч.проектну документацію від ТОВ "БІЛД-ІНВЕСТ ГРУПП" (п. 11 Порядку №553);

- чи використовувалася під час виїзду на місце посадової особи Департаменту на об'єкт для проведення перевірки фото, аудіо- та відеотехніка, що б підтвердило відсутність доступу на об'єкт, замовника будівництва та/або уповноважених ним осіб, що в результаті унеможливило проведення перевірки;

- чи були дотримані Департаментом передбачені п.12 Порядку №553 вимоги «надсилати повідомлення про проведення планової перевірки суб'єкту містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, рекомендованим листом та/або за допомогою електронного поштового зв'язку, зокрема електронного кабінету, або вручати особисто під розписку керівнику суб'єкта містобудування чи його уповноваженій особі із зазначенням дати початку та дати закінчення перевірки не пізніше ніж за десять днів до її початку».

Не зважаючи на відсутність будь-яких результатів позапланової перевірки, ігнорування замовником запрошення до Департаменту, Департамент 22.10.2021 **зареєстрував**! Повідомлення про початок будівельних робіт за №КВ051211013839, знехтувавши нашими тодішніми зверненнями в Департамент про порушення містобудівного законодавства і самочинне будівництво об'єкта. Під самочинним будівництвом малося на увазі вивезення близько тисячі кубічних метрів грунта при улаштуванні котлована та монолітної залізобетонної плити загальним об'ємом близько 200м.куб. Відсоток забудови земельної ділянки значно перевищив 50% допустимої величини. Відповідні фотографії були додані до звернення в Департамент в 2021р.

Таким чином, Департамент при наявності незаперечних доказів порушень законодавства не забезпечив реалізацію рішення своєї ж комісії про обґрунтованість та необхідність проведення позапланової перевірки. Безконтрольність і безкарність очікувано сприяла незаконній діяльності замовника на об'єкті в наступні періоди.

Слід зазначити, що починаючи з липня 2021р. нами регулярно ведеться відео- та фотофіксація будівельних робіт на об'єкт. Так, наприклад:

- відеозйомки від 17.07.2021 підтверджує повну відсутність на майданчику будівель і споруд, які можна було б реконструювати. При потребі відеоматеріали можуть бути передані зацікавленим органам;
- на фотографіях від 30.08.2021 і 7.10.2021 (див. Додаток №1 до цього звернення) та інших також відсутні реконструюємі об'єкти. В той же час, в Довідці (витяг) з містобудівного кадастру

(Додаток №4), а також скрін-шоті з гугл мапс за травень 2015 (Додаток №5) показані будівлі (гараж і житловий будинок), які були на земельній ділянці до початку підготовчих робіт і були демонтовані в червні 2021. Знесений будинок по вулиці Ціолковського, 44 площею 23кв.м. зареєстрований в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (Додаток №6);

- на фотографії від 13.09.2021 (Додаток №2) та інших зображена Г-подібна підпірна стінка, спорудження якої не можна розглядати як підготовчі роботи відповідно діючому Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджених постановою КМУ від 13.04.2011 №466 (далі – Порядок №466). Про невідповідність виконуваємих робіт Повідомленню про початок виконання підготовчих робіт КВ020210609286 від 11.06.2021 ми повідомляли Департамент у вересні 2021 і було Департаментом проігноровано;
- на серії фотографій з 1 по 22 жовтня 2021р., в період коли проводилася т.н. позапланова перевірка об'єкта будівництва Департаментом, можна спостерігати як на підготовлену основу був змонтований арматурний каркас і залита монолітна плита (Додаток №3). Також на об'єкті зафіксовані робітники з особистим автотранспортом.

Наведені фотоматеріали і копії документів свідчать про те, що принаймі до 22.10.2021 дане будівництво мало характер самочинного, поскільки будівельні роботи, а саме знесення існуючих будівель, улаштування котлована, монолітної плити і підпірної стінки проводилися без відповідного документа, передбаченого частиною 7 статті 34 Закону про регулювання містобудівної діяльності №3038-VI (Закон), а тому вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

В своїй відповіді №073-497 від 28.01.22 нашому представнику на звернення від 22.01.2022 Департамент повідомив, що у подальшому не проводив перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності з підстав, визначених статтею 41 Закону та пунктом 7 Порядку №553. Таким чином, погодившись з обгрунтованістю підстав проведення позапланової перевірки об'єкта будівництва у вересні 2021р., але не провівши фактично таку перевірку у жовтні 2021р., зареєструвавши Повідомлення про початок будівельних робіт 22 жовтня 2021р., у січні 2022р. прийняв рішення про своє задовільне і остаточне виконання функцій органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Тим не менше, в лютому-березні 2022р. за результатом розгляду депутатського звернення депутата Київради Ярош З. до Департамента від 16.02.2022 №08/279/09/255-386 комісія Департамента **повторно!** Прийняла рішення про обгрунтованість та необхідність проведення позапланової перевірки за адресою Ціолковського, 44. Таким чином, Департамент знову змінив свою позицію щодо незаконного будівництва. Однак позапланову перевірку не проводив посилаючись на пункт 1 постанови КМУ від 13.03.2023 №303 «Про припинення заходів державного (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану».

Відповідно визначених статтею 39-1 Закону №3038-VI підстав об`єкт на вул. Ціолковського,44 є самочинним будівництвом, так як будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети. Замовником споруджується багатоквартирний житловий будинок загальною площею 2440кв.м., визначений як апарт-готель (шифр ZI44) на 75 апартів – житлових номерів, що підтверджується багато чисельними фотографіями та відеоматеріалами будівництва, скрін шот першого поверху будинку з гугл мапс (Додаток №7) та особистими розмовами з будівельниками на майданчику. Інформацію про цей об'єкт можна знайти на сайтах https://450ceramohouse.com/ua та https://450.group/ua/proekty/tproduct/ 269646255-369264679131-zi44. Детальні і вичерпні докази фактичного призначення будуємого будинку наведені в нашому попередньому зверненні від 17.08.2023.

14 серпня 2023р. на будівельний майданчик сусідами власника ділянки на Ціолковського, 44 і нашими представниками була викликана поліція. Результатом дій правоохоронців стало відкриття кримінального провадження з номером **12023105010001031**. Правова кваліфікація кримінального порушення – Самоправство. Стаття 356 Кримінального кодексу.

Слід зазначити, що під час всього будівництва, незважаючи на багаточисельні скарги жителів наших вулиць на діяльність забудовників в органи влади і безпосередньо робітникам на будівельному майданчику, власник на будові не з'являвся, комунікація з ним відсутня.

Вважаємо, що Департамент фактично самоусунувся від контролю проблемного будівництва, його керівник п. Попович О. **не проявила достатньої компетентності, сумлінності і наполегливості**, або в її діях присутня **корупційна складова**, що вимагає додаткової уваги керівника КМДА і Київради.

Тільки 14.08.2023, після відкриття кримінального провадження, будівельні роботи на об'єкті були зупинені. Але з урахуванням набутого нами досвіду, це – тимчасове явище. Тому що:
- за архітектурно-будівельний контроль в КМДА відповідають безпринципні та байдужі до проблем простих киян посадові особи;
- зі сторони замовника-забудовника маємо справу з комплексним бізнес-проектом, який реалізує в протиправний спосіб організована група осіб під брендами 450 ceramo-house і 450 GROUP (контактний телефон +38099 999 99 99). Основним видом діяльності цієї групи, юридичні реквізити компанії якої нам не вдалося знайти у відкритому доступі, є будівництво «клубних» будинків «під ключ» в приватних секторах Києві з порушенням цільового призначення земельних ділянок і містобудівного законодавства (див. наше звернення від 17.08.2023).

За МБУіО ділянка проектування по вулиці Ціолковського, 44 розташована на зсувонебезпечних територіях. Тому державні будівельні норми передбачають виконання інженерної підготовки і захисту території, розроблення заходів, спрямованих на захист території від зсувів та збереження споруд і будівель, а також проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог ст. 31 ч.4 Закону №3038-VI.

В своїй відповіді 004-768 від 08.09.2023 заступник Голови КМДА п. Непоп В. підтвердив відсутність в КМДА технічних умов на проектування об'єкту, а КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на отримувало на розгляд генерального плану об'єкта забудови на цій земельній ділянці і відповідно на мало можливості погодити чи не погодити генеральний план об'єкту. Однак викликає здивування повідомлення п. Непопа В. про відсутність на земельній ділянці розвитку зсувних явищ на схилі при неможливості доступу на ділянку представника КП СУППР. Нами сфотографовано фрагмент Г-подібної підпорної стінки, на якій зафіксована тріщина в конструкції стінки, що за задумом автора проекту і виконавців будівельних робіт мала б запобігати протизсувним процесам (Додаток №8).

Учбово-методичні роз'яснення щодо функціонування ЄДЕССБ можуть покращити інформаційне забезпечення КП СУППР (див. відповідь КП СУППР на звернення 08/279/09/082-259 від 6.09.2023 депутата Київради п. Прокопів В.).

Правомірність застосування п. Непопом В. ч.3 ст.31 Закону №3038-VI викликає сумніви в зв'язку з наявністю в цій частині застереження у випадках, які передбачають обов'язкову експертизу проектів будівництва певних об'єктів, а саме - п. 2 ч. 4 цієї статті «2) споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд;». В «Інженерно-геологічні фактори» розділу «Планувальні обмеження» МБУіО зазначено «Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають розроблення заходів, спрямованих на захист території від зсувів та збереження споруд і будівель, проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог ст. 31 ч.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Тобто цитування документів у офіційному листуванні посадових осіб, у т.ч. МБУіО та Законів України, перебачає ознайомлення з ними.

Спорудження громіздкого будинку з заявленою загальною площею 1950кв.м., без ознайомлення з проектом будівництва Департаменту архітектури і містобудування, Департаменту архітектурно-будівельного контролю, експертизи, погодження з КП СУППР є неприпустимим поскільки порушують в першу чергу законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування», а також інші вимоги сформульовані в МБУіО.

В своїй відповіді п. Непоп В. не повідомив позицію виконавчої влади м. Києва щодо можливості підключення подібних об'єктів будівництва великої площі – 1950кв.м. (в порівнянні з існувавшим на ділянці «реконструйованого» будинку площею 23кв.м.) і очікувано значної потреби, проживаючих в ній громадян, в ресурсах інженерних мереж, які, як відомо, давно збудовані і відповідно зношені, мають обмежену пропускну здатність. Також ми повідомляли Департамент житлово-комунальної інфраструктури КМДА та ПрАТ «АК «Київводоканал» про пошкодження водопровідних та каналізаційних колодязів в період незаконного будівництва.

З урахуванням вищенаведеного та значного суспільного значення, просимо Київську раду, постійну комісію Київради з питань архітектури, місто планування та земельних відносин розглянути питання порушення земельного та містобудівного законодавства на вулиці Ціолковського, 44 та терміново зупинити незаконні дії власника земельної ділянки на Ціолковського, 44 Невойта Олександра Миколайовича з будівництва апарт-готелю на 75апартів (номерів). З цією метою пропонуємо:

1. Забезпечити в Департаменті з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва проведення державного архітектурно-будівельного контроля шляхом позапланової перевірки об'єкта будівництва по вулиці Ціолковського, 44 на підставі пункту 2 постанови КМУ від 13.03.2023 №303.

2. Забезпечити в Департаменті з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва проведення державного архітектурно-будівельного контроля шляхом позапланової перевірки проектної документації PD01:8570-1394-0571-5279 обєкту «Реконструкція житлового будинку під садибний (індивідуальний) житловий будинок по вул. Ціолковського, 44, Голосіївський район м. Києва», яка зареєстрована в СДЕССБ 24.06.2021. Проектна документація видана суб'єктом містобудування - ТОВ "БІЛД-ІНВЕСТ ГРУПП" (43430088), відповідальний виконавець Пархоменко Ігор Петрович. Повідомити заявників про наявність у розробників проектної документації електронного кабінету на порталі ЄДЕССБ.

3. Доручити профільній комісії Київради розглянути наше звернення в присутності наших представників. Дати фахову оцінку дій Департаменту архітектурно-будівельного контролю та її керівника щодо самочинного будівництва на вулиці Ціолковського, 44.

***Примітка**. Згідно з статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» особисті немайнові права на персональні дані, які має кожна фізична особа, є невід'ємними і непорушними.*

***<u>Додатки до звернення:</u>***

***Додаток №1 Фотографія об'єкта будівництва по вул. Ціолковського, 44 станом на 30.08.2021.та 7.10.2021 на 2арк.***

***Додаток №2 Фотографія об'єкта будівництва по вул. Ціолковського, 44 станом на 13.09.2021. Г-подібна підпірна стінка на 1арк.***

***Додаток №3 Фотографія об'єкта будівництва по вул. Ціолковського, 44 станом на 1.10.2021, та 6.10.2021 та 22.10.2021. Виконання будівельних робіт при відсутності Повідомлення та в день реєстрації Повідомлення 22.10.2021 на 3арк.***

***Додаток №4 Копія Довідки (витягу) з містобудівного кадаст. на 1арк.***

***Додаток №5 Скрін шот об'єкта на вулиці Ціолковського, 44 з гугл мапс від травня 2015р на 1арк.***

***Додаток №6 Копія відомостей з ДРРП про реєстрацію речового права на будинок загальною площею 23кв.м. по вулиці Ціолковського, 44 на 1арк.***

***Додаток №7 Скрін шот з гугл мапс першого поверху будинку по вулиці Ціолковського, 44 на 1арк.***

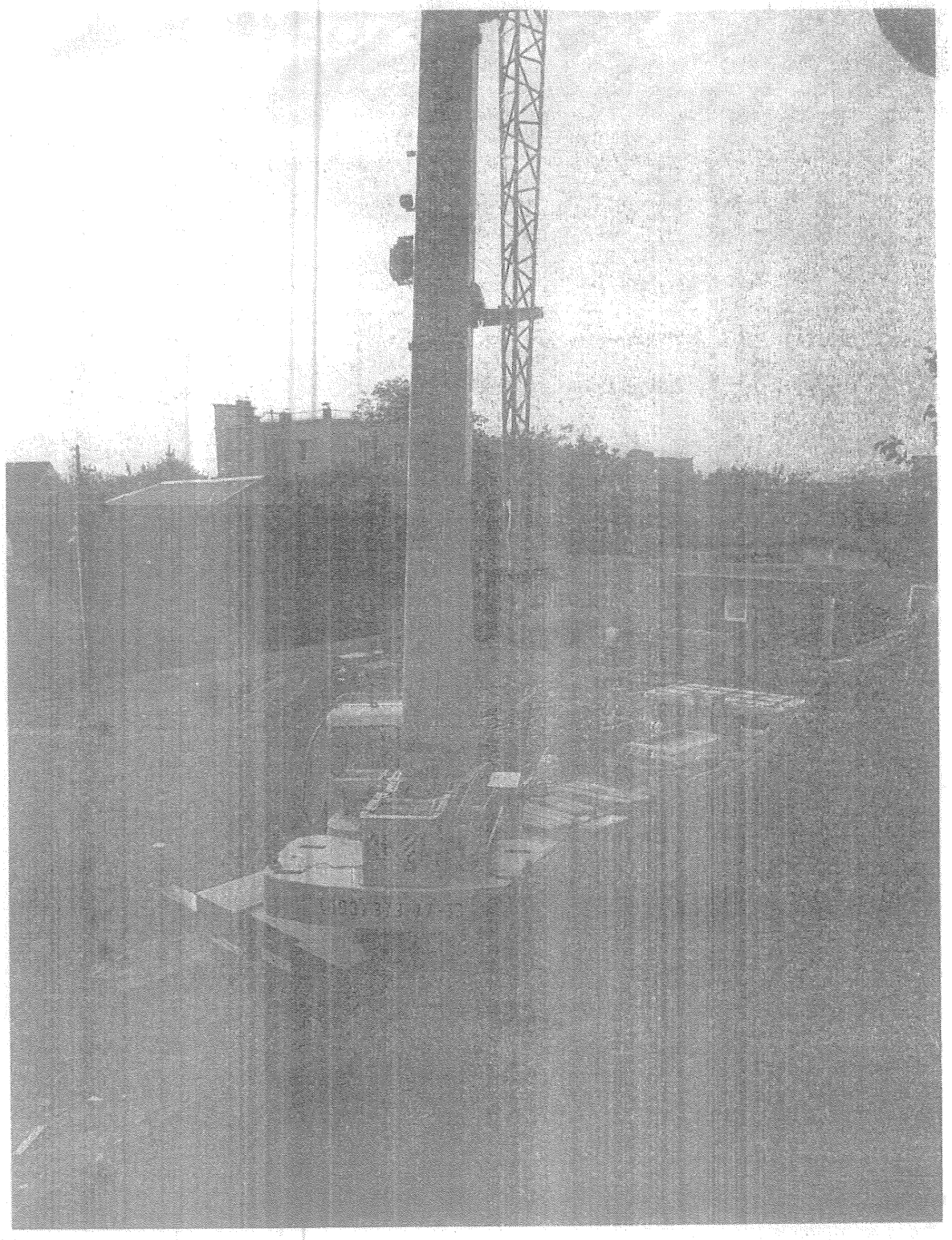
***Додаток №8 Фотографія фрагменту Г-подібної підпірної стінки з тріщиною. Об'єкт будівництва по вул. Ціолковського, 44 на 1арк.***

***З повагою***

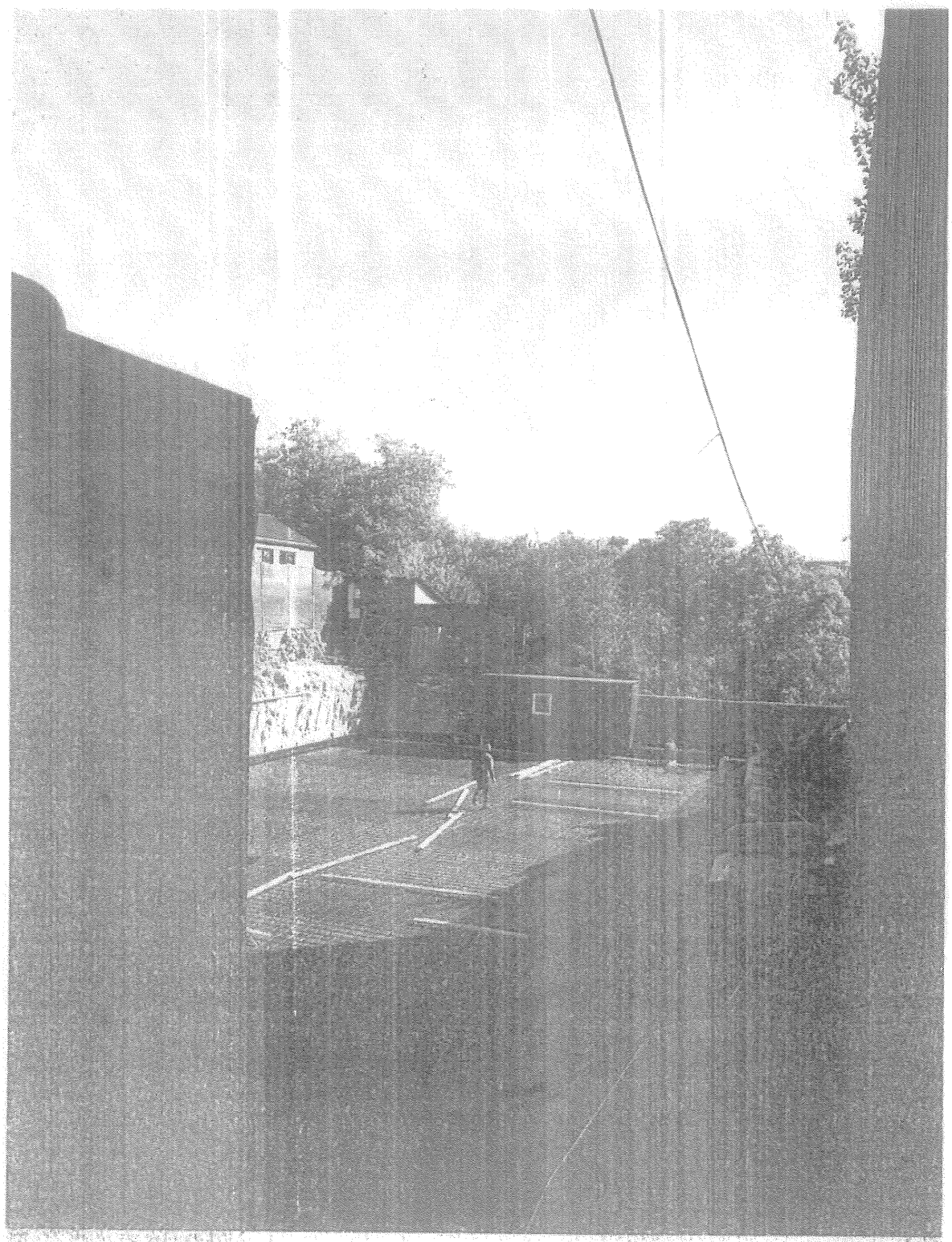
***жителі вулиці Ціолковського та прилеглих вулиць приватного сектору Голосіївського району м. Києва** – див. підписи в Додатку №9 на 4 -х аркушах, всього 78 осіб.*

Контактні особи
Дяк Ігор Богданович, м.т. - +38- електронна пошта – digor2007@meta.ua
Рубцов Микита Ігорович, м.т. - +38- електронна пошта – rni0901@gmail.com

*Додаток №1 до звернення № 2-КМДА/Ц44 від 2.10.23*

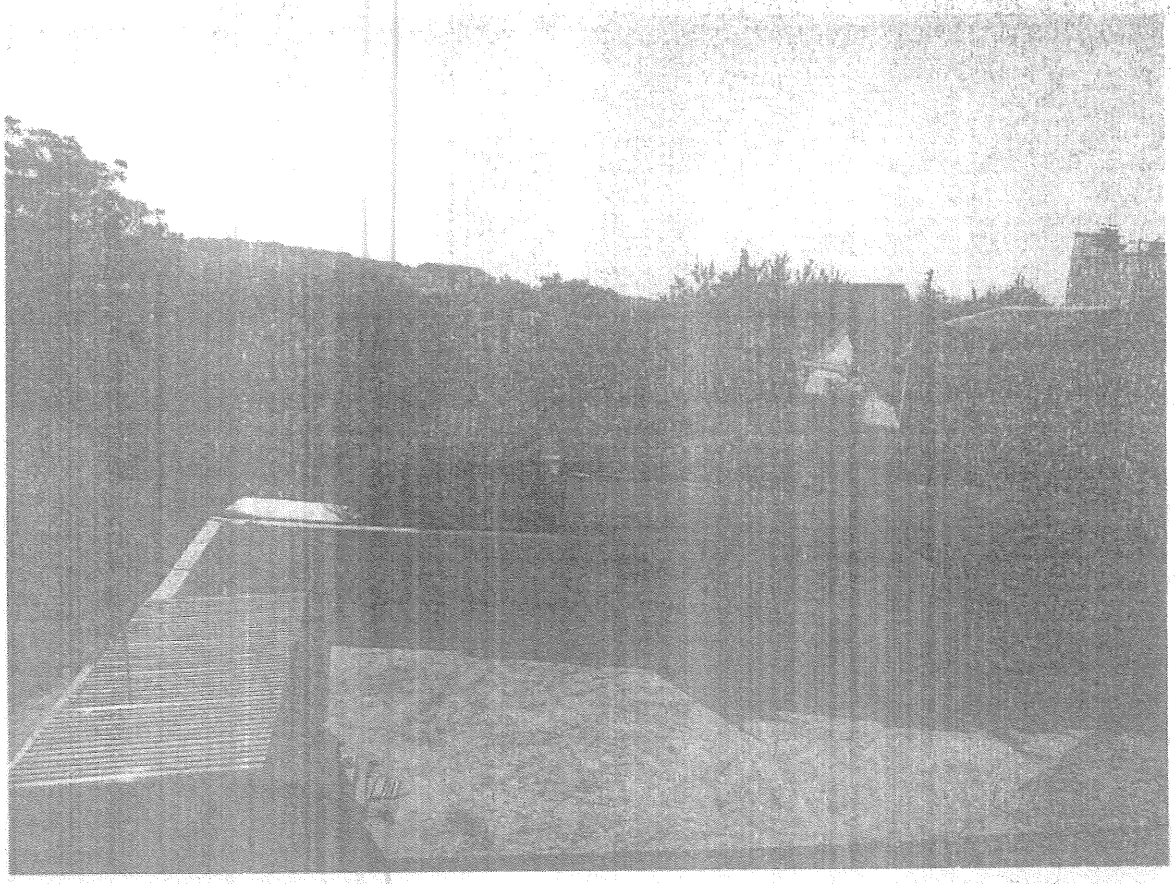


Фотографія об`єкта будівництва по вул. Ціолковського, 44 станом на 30.08.2021.

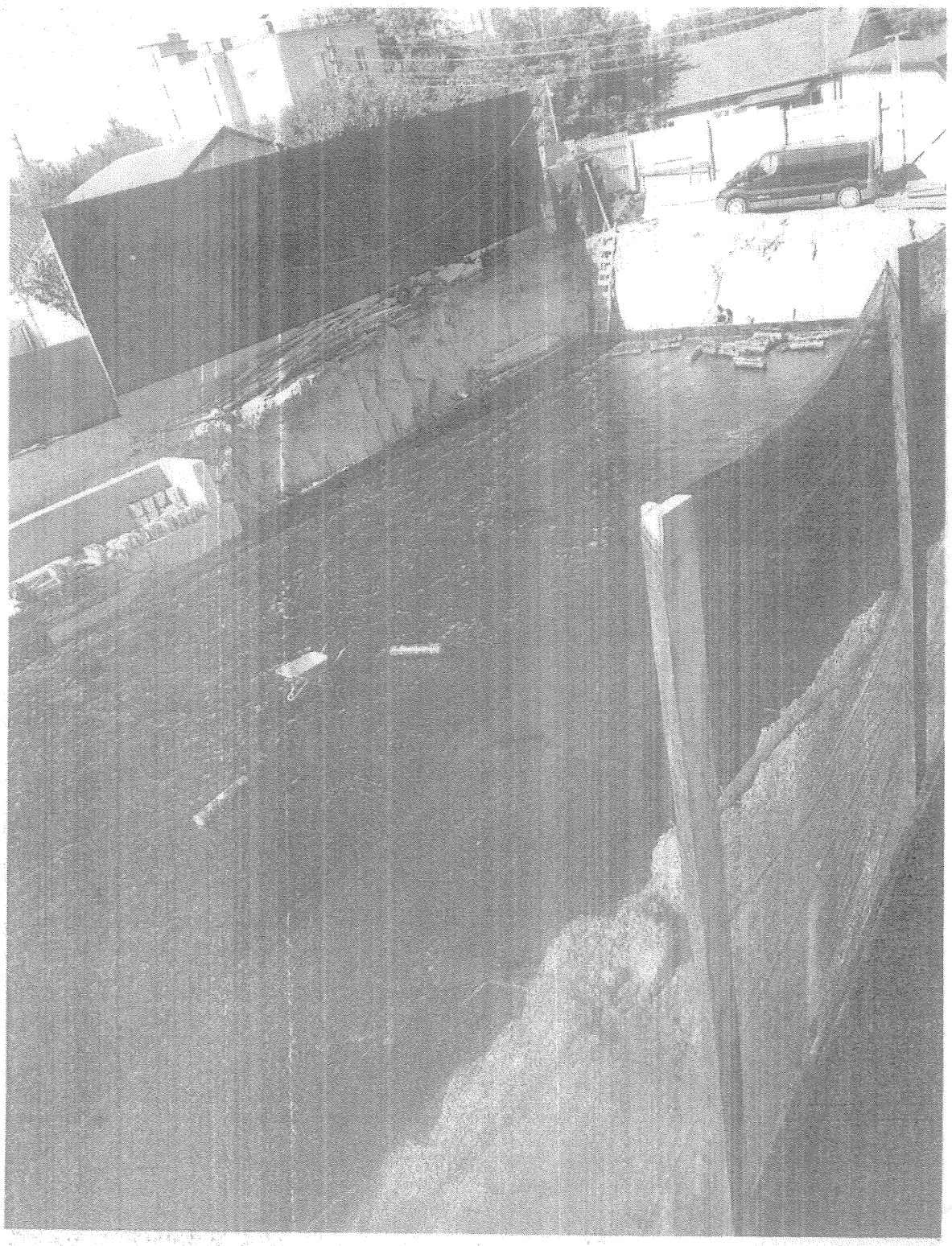


Фотографія об'єкта будівництва по вул. Ціолковського, 44 станом на 7.10.2021.

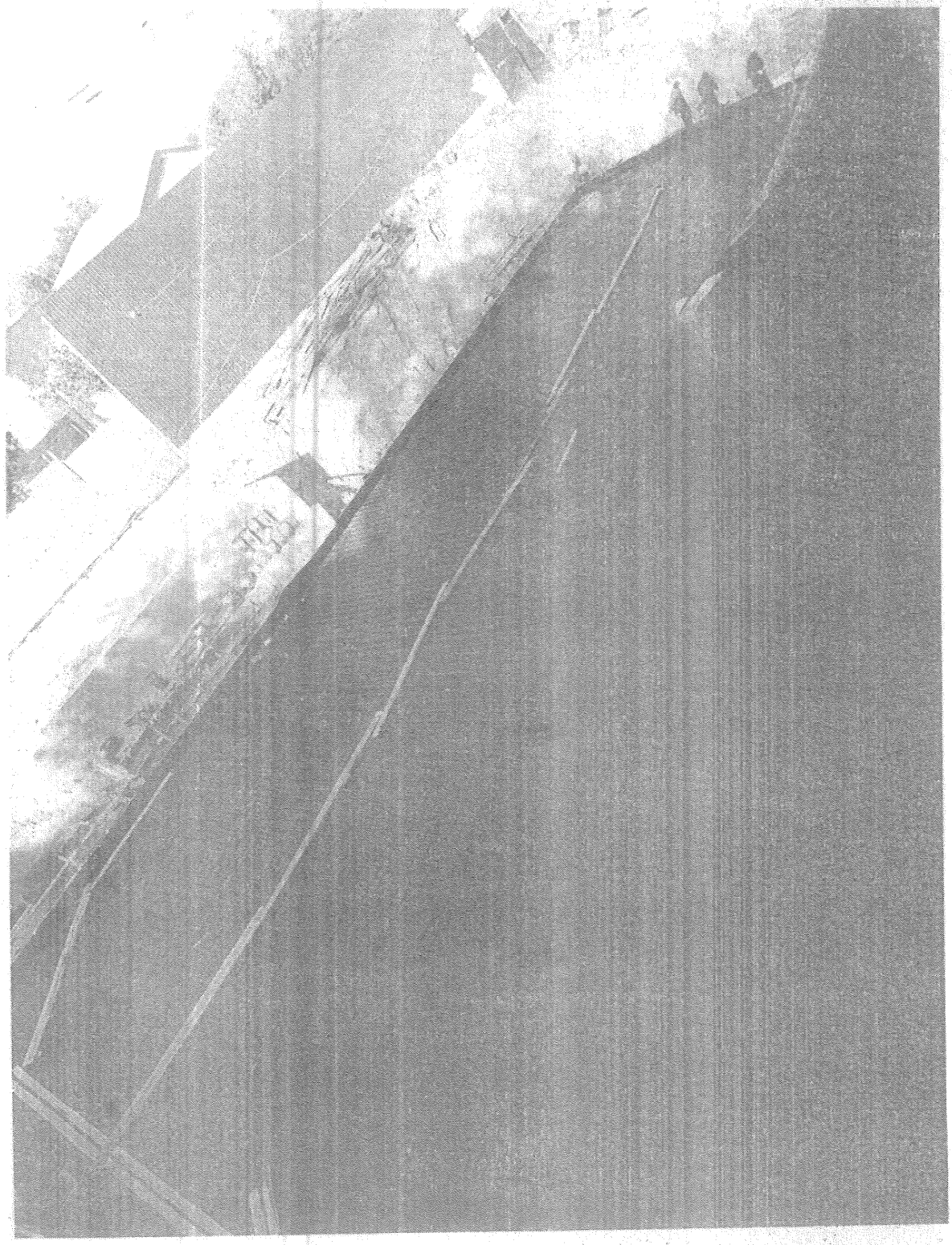
*Додаток №2 до звернення в КМДА від 2.10.23*
*щодо будівництва на вулиці Ціолковського,44, м. Київ*



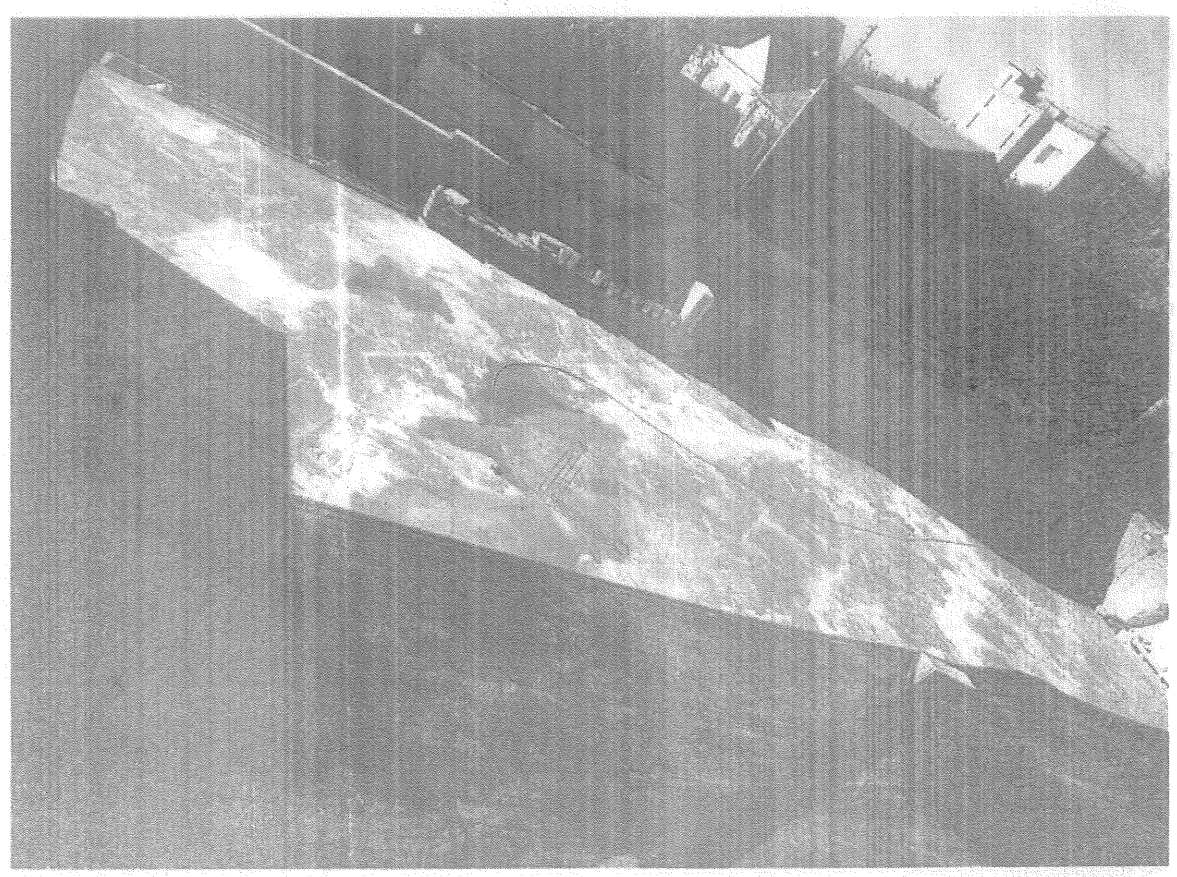
Фотографія об'єкта будівництва по вул. Ціолковського, 44 станом на 13.09.2021. Г-подібна підпірна стінка



Фотографія об'єкта будівництва по вул. Ціолковського, 44 станом на 1.10.2021.
Виконання будівельних робіт при відсутності Повідомлення.



Фотографія об'єкта будівництва по вул. Ціолковського, 44 станом на 6.10.2021. Виконання будівельних робіт при відсутності Повідомлення. Другий день т.н. позапланової перевірки Департаменту КМДА.



Фотографія об'єкта будівництва по вул. Ціолковського, 44 станом на 22.10.2021. Останній день т.н. позапланової перевірки Департаменту КМДА - день реєстрації Повідомлення про початок будівельних робіт.

*Додаток №4 до звернення № 2-КМДА/Ц44 від 2.10.23*

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32 а, Київ, 01001, тел. (044) [illegible] e-mail: [illegible] http://kyivcity.gov.ua, ОДРПОУ 26246996

№ .....

**ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**
**ФРАГМЕНТ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН ТЕРИТОРІЙ,**
**ВИЗНАЧЕНИХ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ**

*М 1:2,000*

**Умовні позначення**

Червоні лінії

Умовні позначення вулиць і доріг за основним кресленням чинного Генерального плану міста Києва

Детальні плани території, затверджені рішенням КМР

**Функціональні зони територій за чинною містобудівною документацією**

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території вулиць і доріг (існуючі)

Копія Довідки (витягу) з містобудівного кадастру.

*Додаток №5 до звернення № 2-КМДА/Ц44 від 2.10.23*

Скрін шот об'єкта на вулиці Ціолковського, 44 з гугл мапс від травня 2015р.

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

| | |
|---|---|
| Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: | 943487480000 |
| Тип об'єкта: | житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так |
| Опис об'єкта: | Загальна площа (кв.м): 23, житлова площа (кв.м): 23, Опис: житловий будинок літер "А" |
| Адреса: | м.Київ, вулиця Ціолковського, будинок 44 |

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 42257539**

| | |
|---|---|
| Тип речового права: | право власності |
| Дата, час державної реєстрації: | 01.06.2021 14:53:52 |
| Державний реєстратор: | приватний нотаріус Легкобит Станіслав Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Підстава внесення запису: | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 58490036 від 01.06.2021 14:59:12, приватний нотаріус Легкобит Станіслав Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Документи, подані для державної реєстрації: | договір купівлі-продажу, житлового будинку, серія та номер: 1387, виданий 01.06.2021, видавник: Легкобит С.О. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу |
| Розмір частки: | 1/1 |
| Власники: | Неволт Олександр Миколайович |

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ**
**З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

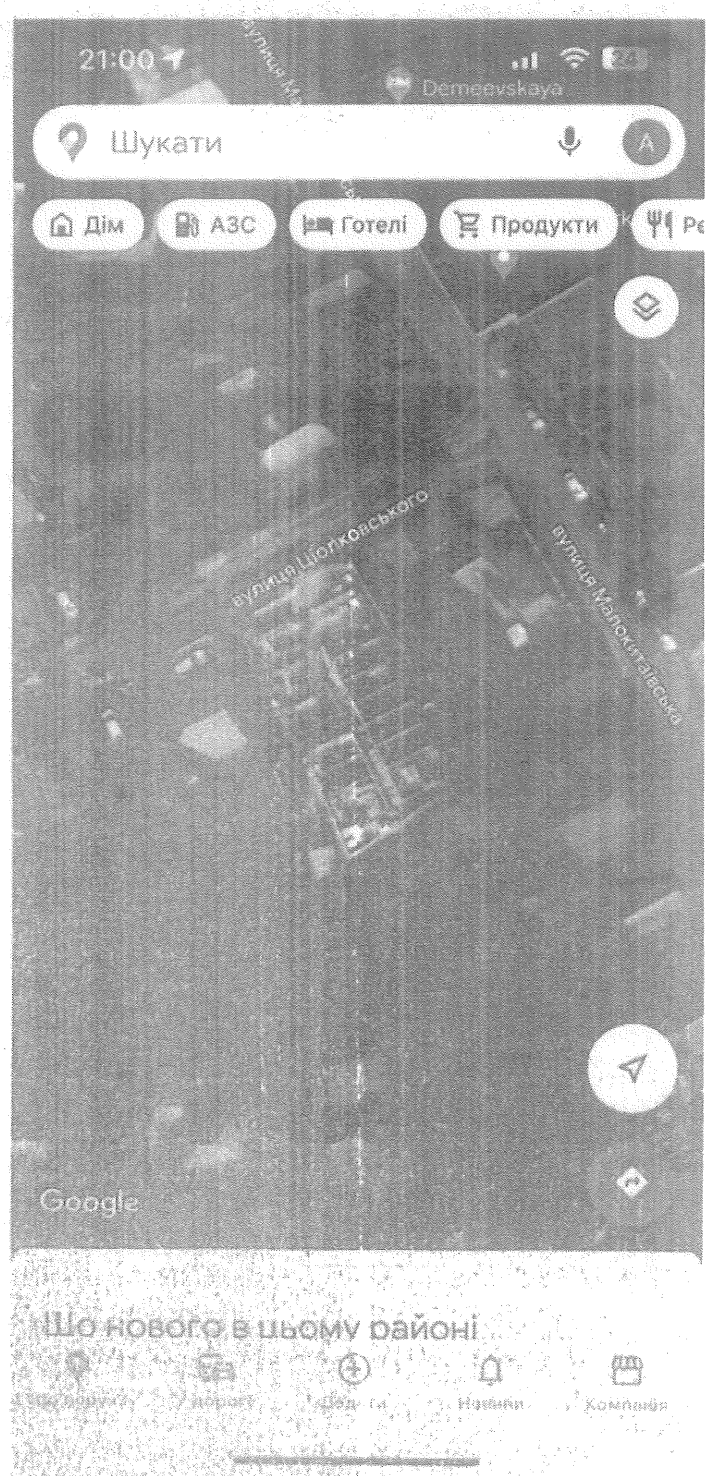
**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ**
**З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

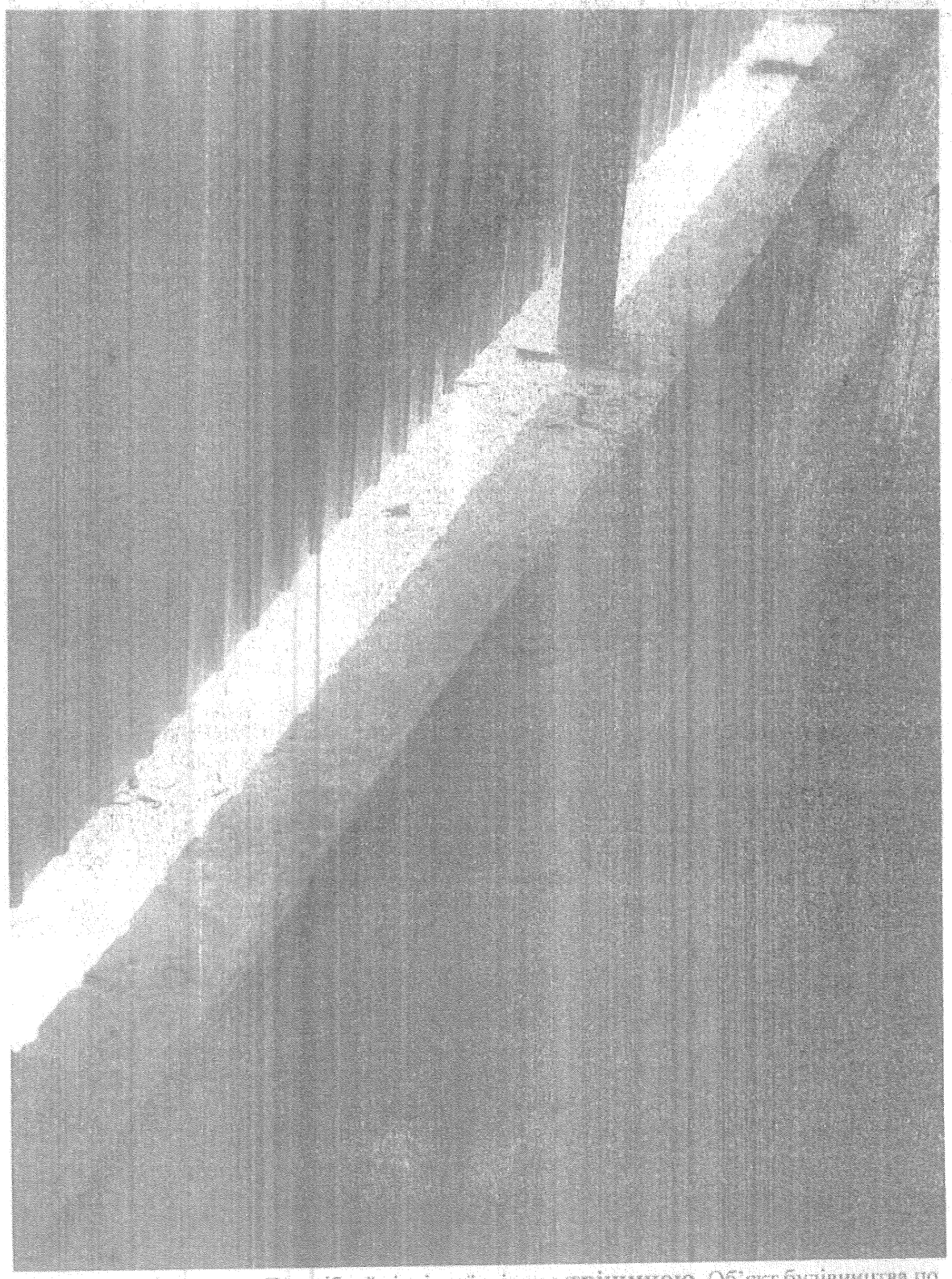
**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ**
**З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**




Скрін шот з гугл мапс першого поверху будинку по вулиці Ціолковського, 44



Фотографія фрагменту Г-подібної підпірної стінки з **тріщиною**. Об'єкт будівництва по вул. Ціолковського, 44

*Додаток №9 до звернення №2-КМДА/Ц44 від 2.10.23*

| № | П.І.Б. | адреса, телефон | підпис |
|---|---|---|---|
| 1 | Шенцева Н.І | | |
| 2 | Харенко О.В | | |
| 3 | Харенко В.О | | |
| 4 | Харенко Л.С | | |
| 5 | Зазіра О.М | | |
| 6 | Рудов Л.В | | |
| 7 | Рудова А.О | | |
| 8 | Пикоценко Г.Я | | |
| 9 | Бондар Ж.М | | |
| 10 | Бондар О.Д | | |
| 11 | Солдатенко Г.О | | |
| 12 | Гудиць О.Я | | |
| 13 | Гудиць Н.П | | |
| 14 | Старінко Л.П | | |
| 15 | Сутєєв К.С | | |
| 16 | Кобилуе М.Т | | |
| 17 | Бондарна Г.В | | |
| 18 | Єфименко О | | |
| 19 | Кривоган В.І | | |
| 20 | Маркова Л.Г | | |
| 21 | Ковальчук | | |
| 22 | Пєк С.А | | |

*Додаток №9(продовження) до звернення №2-КМДА/Ц44 від 2.10.23*

| № | П.І.Б. | адреса, телефон | підпис |
|---|---|---|---|
| 23 | Грицюк И.П. | | |
| 24 | Гаврилов А.Г. | | |
| 25 | Сидоренко Л.Ф. | | |
| 26 | Шарапова С.Н. | | |
| 27 | Шарапова Л.І. | | |
| 28 | Третьяков В.В. | | |
| 29 | Майстренко Т.Г. | | |
| 30 | Стеценко ЯВ | | |
| 31 | Тонченко И.В | | |
| 32 | Кузин С.О | | |
| 33 | Сивий Г.Л. | | |
| 34 | Сухенко Н.В | | |
| 35 | Барышниковский | | |
| 36 | Красовська И.П. | | |
| 37 | Красавін М.Ї | | |
| 38 | Кейкан С.А | | |
| 39 | Кузенко Р.М | | |
| 40 | Журавльов О.О. | | |
| 41 | Пономаренко Б.М. | | |
| 42 | Гащенко Н.В | | |
| 43 | Хоменко Н.А | | |
| 44 | Гонтар С.М. | | |

*Додаток №9(продовження) до звернення №2-КМДА/Ц44 від 2.10.23*

| № | П.І.Б. | адреса, телефон | підпис |
|---|---|---|---|
| 45 | Вишнева В.В | | |
| 46 | Бойко Л.Г. | | |
| 47 | Вакуник А.А | | |
| 48 | Сухомуд І.М. | | |
| 49 | Фирсак М.С | | |
| 50 | Ларіна О.В | | |
| 51 | Акимов Г.Р | | |
| 52 | Алиасова И.В. | | |
| 53 | Дзи Л.Б. | | |
| 54 | Дяк Н.В. | | |
| 55 | Тимофеева Ю.С. | | |
| 56 | Левицкій Б.Ю | | |
| 57 | Кисенко В.С | | |
| 58 | Гарланов В.П. | | |
| 59 | Швед Г.В. | | |
| 60 | Швед Ф.Ф | | |
| 61 | Сифранский Н.В | | |
| 62 | Сенчак Э.С | | |
| 63 | Кисенко С.В. | | |
| 64 | Стуйк А.О | | |
| 65 | Кобзе И.Н. | | |
| 66 | Мощенко Е.В | | |

*Додаток №9(продовження) до звернення №2-КМДА/Ц44 від 2.10.23*

| № | П.І.Б. | адреса, телефон | підпис |
|---|---|---|---|
| 67. | Залізуха Дмитро Юрійович | | |
| 68 | Воронова Світлана Станіславівна | | |
| 69 | Воронов Петро Дмитрійович | | |
| 70 | Кудрявс І. Г. | | |
| 71 | Майбіда Л. І. | | |
| 72. | Майбіда Р. Л | | |
| 73 | Євдокименко С. Ф | | |
| 74 | Левенцевич М. И | | |
| 75 | Комар І. З | | |
| 76 | Комар О. Я | | |
| 77 | Ніж А. Я | | |
| 78 | Ярошенко Ю. В. | | |
| 79 | | | |
| 80 | | | |
| 81 | | | |
| 82 | | | |
| 83 | | | |
| 84 | | | |
| 85 | | | |
| 86 | | | |
| 87 | | | |
| 88 | | | |

**Тема:** Fwd: 004-768
**От:** Соколова Тетяна Миколаївна <orgvid004@kma.gov.ua>
**Дата:** 03.10.2023 13:23
**Кому:** zvernen@kma.gov.ua

-------- Перенаправленное сообщение --------
**Тема:**Re: 004-768
**Дата:**Mon, 2 Oct 2023 16:05:59 +0300 (EEST)
**От:**digor2007@meta.ua
**Отвечать:**DIGOR2007@meta.ua
**Кому:**Соколова Тетяна Миколаївна <orgvid004@kma.gov.ua>

--
Ігор Дяк

Спецрахунок НБУ для гуманітарної допомоги українцям https://bank.gov.ua/ua/news/all/n

Вложения:

| | |
|---|---|
| 02.10.23_Повторне звернення в КМДА щодо будівництва по вул. Ціолковського, 44.pdf | 4,4 МБ |

AB AGROPROJECT GROUP

п.10.

ТОВ «АБ АГРО ПРОДЖЕКТ ГРУП»
02144, Kyiv, 16 Borysa Hmyri St., office 300
https://ab-agroproject.com/
oleksandr.batatin@ab-agroproject.com

Вих. № 38 - 2023 від 22.11.2023 р.

**Постійна комісія**
**Київської міської ради**
**з питань архітектури,**
**містопланування та**
**земельних відносин**

**Запит на отримання інформації**

Компанія АБ АГРО ПРОДЖЕКТ ГРУП спеціалізується на проектуванні та будівництві заводів з глибокої переробки агро сировини. Сьогодні в процесі реалізації вже декілька проектів в Україні. В наступному році ми плануємо створити мережу індустріальних парків в різних регіонах України, основною спеціалізіцією яких буде виробництво продуктів з високою доданою вартістю.

В даний час ми розглядаємо можливість реєстрації індустріального парку в м. Києві.

Просимо надати інформацію щодо наявності промислових ділянок у м. Києві для створення індустріального парку під будівництво заводів з глибокої переробки агро сировини.

Вимоги до ділянки під створення індустріального парку:

Київська міська рада
24.11.2023 № 08/37334

- Площа ділянки - від 10 до 100 Га.
- Бажано мати потужність електроенергії - від 5 МВт.
- Бажано мати на ділянці водопідведення - від 80 м3/год.
- Бажано мати газопідведення від 5000 м3/год.
- Ділянка бажано з ухилом не більше 5%.
- Бажано мати залізничну гілку на ділянці чи близько до ділянки, автомобільні дороги.

Основна вимога – це площа ділянки, інші параметри бажані, але не обов'язкові.

Розуміючи перспективу та маючи дослідження напрямку глибокої переробки (біопереробки) агро сировини в Україні, наша команда в частині пропозиції локацій для інвесторів даних проектів дивіться як один з пріоритетних – Київський регіон.

Прохання провести робочу нараду з керівниками профільних департаментів.

**Директор** **Олександр Бататін**

Товариство з обмеженою відповідальністю "АБ АГРО ПРОДЖЕКТ ГРУП" Ідентифікаційний код 44678035 * Україна *

УКРАЇНА
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4»
м. Київ 01103 вул. Андрія Верхогляда, 4, код ЄДРПОУ 40517616
р/р IBAN UA 85 305299000002600902670314 7 в АТ КБ «Приватбанк» МФО 380775
тел. 0672092679 E-mail: golova@dragomirova4.kiev.ua

п. 11.

№ 278 «11» грудня 2023 р. м. Київ

Київська міська рада
11.12.2023 № 08/39929

*Директору Департаменту Земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради*
**Пелих В. М.**
*Директору КП «Київський інститут земельних відносин»*
**Долинському І. М.**
*Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин*
**Терентьєву М.О.**

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» є розробником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва, що виконується в межах Міської цільової програми використання та охорони земель на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021р. №2727/2768.

На виконання заходів вказаної програми до Державного земельного кадастру КП «КІЗВ» без погодження з ОСББ «Драгомироа-4» внесені відомості щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058 , в якому некоректно нанесені межі території, які обслуговує ОСББ «Драгомирова-4», а саме:
1. По лінії А-Б кадастрового плану ділянки відсутній існуючий проїзд до під'їздів будинку та до сміттєзбірника (територія тупикова Дод.№1,2).
2. По лінії Д-Г межа проведена по стіні існуючого будинку : 1. Відсутнє нанесення підземних гаражів. 2. Наявність дитячого майданчика та виходу на вул. М. Костомарова (Додаток №3,4) 3. Входи в офісні приміщення. 4. Наявність пожежного та аварійного проїзду на вул. М. Костомарова (Додаток №5,6)

Ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:244:0009 площею 0,3823 га рішенням IX сесії VIII скликання Київської міської ради №426/7999 від 12.12.2019р. було поновлено Міністерству оборони України договір оренди земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу терміном на 3 роки, який давно закінчився, рішення не виконано, тому вказана ділянка повернулася в комунальну власність міста (копія рішення сесії додається Додаток №7).

На підставі раніше викладеного, просимо Вас внести наші пропозиції на коригування в технічну документацію ділянки ОСББ «Драгомирова-4» з кадастровим номером 8000000000:82:244:0058 ( схема з пропозиціями додається Додаток №8):

1. По лінії А-Б кадастрового плану ділянки внести існуючий проїзд до під'їздів будинку та до сміттєзбірника .
2. По лінії Д-Г змінити межі на відстані 11 метрів від існуючої будівлі (схема і фотоматеріал додається).
3. Добавити «Зелену зону» в районі підпірної стіни, так як її обслуговує ОСББ « Драгомирова-4». (фото додається Додаток №1).

Додатки на 8 аркушах.

З повагою,

Голова Правління М. М. Шавловський

Додаток №1

Сміттєзбірник
„Зелений зокол"
Дорожнім рівень
Заїзд до підїздів будинку

Додаток N2

ДОД. N 3

Додаток №5

Додаток № 6

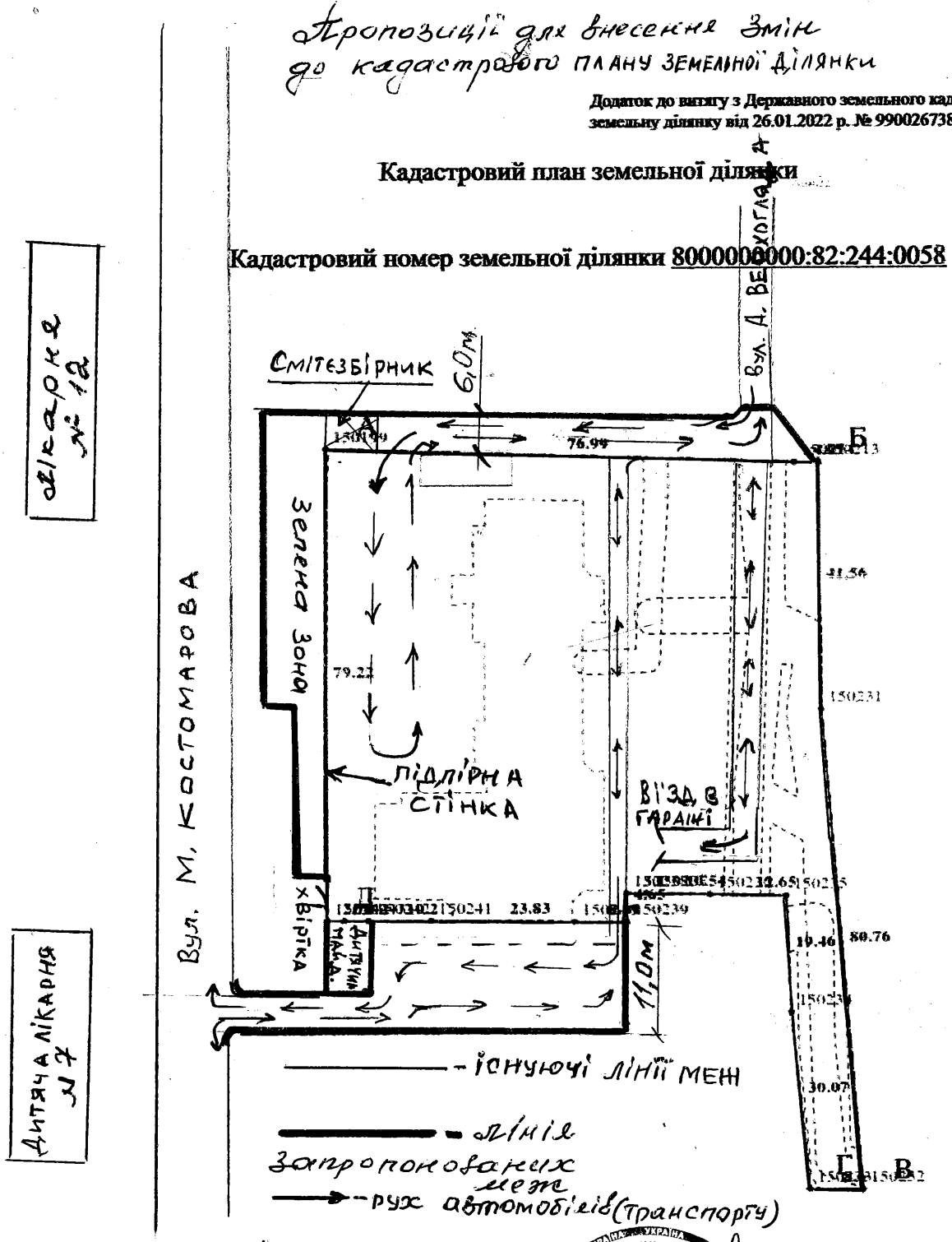
Додаток № 2

Пропозиції для внесення змін до кадастрового плану земельної ділянки

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2022 р. № 9900267382022

## Кадастровий план земельної ділянки

**Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:244:0058**




Голова правління ОСББ „Драгомирова-4" м. кв. Шавловський

Масштаб 1:1000

Вик. 0672092679 Шавловський м.м.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток № 7

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

12.12.2019 № 428/7999

**Про поновлення Міністерству оборони України договору оренди земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Міністерства оборони України (Центрального територіального управління капітального будівництва) від 10.09.2009 № КОП-0849, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 82-6-00314 площею 0,3823 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0009), укладений між Київською міською радою та Міністерством оборони України (ідентифікаційний код 00034022) для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м.Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09, справа А-13587).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.09.2005 №82-6-00314, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Міністерству оборони України:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 82-6-00314.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

п.12.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати пропозиції в строк до 10.11.2023.

Долгополовій Ю.М.
Омельченко А.В.
Хоменку Д.Ю.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

*6 листопада 2023 р.*
№ 34649/1

Київський міський голова

До листа заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича від 02.11.2023 № 018-766

Бондаренку В.В. узаг.
Оленичу П. С.

Для подальшої відповідної роботи та своєчасного інформування НАБУ.

Козаченку В. М.

В. КЛИЧКО

*3 листопада 2023 р.*
№ 34649/1

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розглянуто лист Національного антикорупційного бюро України від 16.10.2023 № 01-158/31963 стосовно рекомендацій щодо усунення причин і умов, які сприяють вчиненню кримінальних правопорушень, віднесених до підслідності Національного антикорупційного бюро України. За результатом розгляду повідомляю.

Питання стосовно рекомендацій розглянути питання щодо скасування рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» в частині земельної ділянки: кадастровий номер 8000000000:88:008:0016 відносяться до повноважень Київської міської ради.

Враховуючи вищевикладене, відповідальним за виконання доручення від 19.10.2023 №34649 просимо визначити заступника Київського міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

З повагою

Заступник голови Петро ОЛЕНИЧ

Олександр ЯСТРУБЕНКО
Віктор КОЛЯДЕНКО 278 24 04

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація
018-766 від 02.11.2023

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу постійну комісію Київради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виступити суб'єктом подання відповідного проєкту рішення Київської міської ради.

Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

*9 листопада 2023 р.*
№ 34649/3

Шеренговому

Київська міська рада
09.11.2023 №
34649/3

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IX СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044* *тел.: (044) 202-70-22*

09.11.2023 № 08/281-1537

на № _____ від _____

Заступникові міського голови – секретареві Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 06.11.2023 № 34649/1 лист заступника голови Київської міської державної адміністрації Оленича П. С. від 02.11.2023 № 018-766 стосовно рекомендацій розглянути питання щодо скасування рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» в частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:008:0016 розглянуто.

Повідомляю, що відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами і доповненнями) (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів / депутаток для вивчення, попереднього розгляду та підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради й актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Частиною восьмою статті 6 Регламенту Київської міської ради визначено, що організація роботи постійної комісії Київської міської ради покладається на голову комісії, який скликає і веде засідання комісії, формує проєкт порядку денного засідання, зокрема організовує роботу по реалізації рішень постійної комісії (висновків, рекомендацій).

Згідно з частиною одинадцятою статті 6 Регламенту Київської міської ради за результатами опрацювання питань постійні комісії Київської міської ради більшістю голосів від загального складу постійної комісії Київської міської ради

приймають рішення (висновки, рекомендації), що викладаються у протоколі засідання постійної комісії.

Тож рішення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин приймаються колегіально, більшістю голосів від загального складу комісії.

З повагою

голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Ольга Лисенко 202 70 22