КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

Протокол № 21/62
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 05.12.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1021, 10.00,
1-й поверх, конференц-зала (каб. 111)

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 16 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ - голова постійної комісії, головуючий;

Віктор ГРУШКО - перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО - перший заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО - заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО - заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ - заступник голови постійної комісії;
Ігор БАЛЕНКО - члени постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Катерина КИРИЧЕНКО
Володимир КРАВЕЦЬ
Сергій КРИМЧАК
Олена МАРЧЕНКО
Наталія ПАСТУХОВА
Юрій СУЛИГА
Анатолій ШАПОВАЛ

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Відсутні 10 депутатів Київської міської ради: Євген КУЗЬМЕНКО, Вікторія БУРДУКОВА, Юрій ЗУБКО, Максим МАКАРЕНКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Катерина ГЛІМБОВСЬКА, Георгій ЗАНТАРАЯ, Олег ЛЕВЧЕНКО, Олесь МАЛЯРЕВИЧ, Юлія СИМУНІНА.

Присутні та запрошені:

Пелих В. М.	- директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Свистунов О. В.	- директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Яструбенко О. В.	- перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зайченко Т. В.	- заступник директора Департаменту – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Прокопенко О. В.	- заступник директора Департаменту – начальник бюджетного управління Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зубець І. В.	- начальник управління з питань капітальних вкладень та розвитку інфраструктури Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-1387/ПР).*

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» *за поданням директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Володимира Репіка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2023 № 08/231-**1426/ПР**).*

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024–2026 роки» *за поданням директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Наталії Мельник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2023 № 08/231-**1425/ПР**).*

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи від депутата Київської міської ради – члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Г. Зантарая від 04.12.2023 № 08/279/09/198-256 (вх. № 08/38783 від 05.12.2023) та від депутатки Київської міської ради – членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Ю. Симуніної від 05.12.2023 № 08/279/09/237-102 вих (вх. № 08/38950 від 05.12.2023) про неможливість бути присутніми на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Від інших членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 05.12.2023 не надійшло

У зв'язку із відсутністю на позачерговому засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Юрія Федоренка голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем позачергового засідання комісії від 05.12.2023 членкині постійної

комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олени Марченко.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 05.12.2023 членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олену Марченко.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 05.12.2023.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 05.12.2023.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2023 № 08/231-**1387/ПР**).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Олександр СВИСТУНОВ, Сергій КРИМЧАК, Олена ОВРАМЕНКО, Анатолій ШАПОВАЛ, Олена МАРЧЕНКО, Микола КОНОПЕЛЬКО.

Член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Сергій Кримчак наголосив на необхідності прискорення прийняття нового Генерального плану міста Києва, який має вмістити параметри висотності, що є одним із найважливіших елементів містобудівних умов та обмежень, а також повідомив про те, що Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом довгого часу не було передано на розгляд Київської міської ради жодного детального плану території та звернувся з проханням розблокувати ситуацію з детальними планами території, зокрема з громадськими слуханнями.

Директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Свистунов повідомив, що на сьогодні в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає жодного детального плану території, який переданий до Департаменту проєктувальниками в повному обсязі для опрацювання та винесення на розгляд Київської міської ради. За останні роки Департамент постійно надсилає листи всім проєктувальникам стосовно стану розроблення детальних планів територій. Департамент вживає заходів для отримання містобудівної документації. На сьогодні в розробці знаходиться 131 детальний план території. Також було зазначено, що Департаментом направлено в газети «Голос України» та «Хрещатик» листи про початок громадських слухань та обговорень проєкту Генерального плану міста Києва. Проте проведення громадських слухань зупинено для уникнення ризиків національної безпеки держави. Матеріали проєкту Генерального плану міста Києва для консультативного розгляду направлено в усі структурні підрозділи. На сьогодні триває опрацювання зазначених матеріалів. Публікації генеральних планів населених пунктів, планів зонування, детальних планів територій, містобудівної документації територіальних громад під час воєнного стану не здійснюється. Департамент направив листи до Генерального штабу Збройних сил України, Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України, Міністерства цифрової трансформації України та Служби безпеки України щодо надання роз'яснень у частині можливості проведення відповідних організаційних процедур, які є обов'язковими складовими при розробці містобудівної документації. Коли до Департаменту буде надано хоча б один детальний план території, Департамент готовий окремо з цим документом звернутися до Збройних сил України, Служби безпеки України тощо з проханням надати дозвіл на його розгляд та громадські обговорення.

Заступниця голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олена Овраменко зазначила, що на початку 2022 року було відкрито найсучаснішу амбулаторію сімейної медицини за адресою: вул. Райдужна, 23-А, яку на сьогодні неможливо експлуатувати у зв'язку з відключенням водопостачання, оскільки не узгоджується інженерна документація з каналізуванням, та звернулася з проханням до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з чинним законодавством розглянути цей документ та надати можливість комунальному підприємству надавати медичні послуги. А також звернулася з проханням надати інформацію щодо стадії розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128), зазначеного в переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві, визначеної рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Анатолій Шаповал звернувся із запитанням щодо того, чи вирішене питання меж та режимів використання території історичних ареалів та які проведено заходи щодо його вирішення.

Директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Свистунов повідомив, що межі та режими використання території історичних ареалів були затверджені наказом Міністерства культури та інформаційної політики України наприкінці 2021 року. Це дало змогу рухатися далі в процедурі затвердження Генерального плану. 24 лютого 2022 року було оприлюднено матеріали стосовно початку громадських слухань. Міністерство культури та інформаційної політики України наполягало на тому, що до затвердження Генерального плану питання щодо цих територій має бути врегульовано. У зв'язку з чим Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вживаються заходи стосовно вирішення зазначених питань, відбувається комунікація з Міністерством культури та інформаційної політики України.

Членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Олена Марченко звернулася із запитанням стосовно того, скільки було закладено коштів на розроблення нових детальних планів територій та коштів на проведення містобудівного моніторингу.

Директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Свистунов повідомив, що на розроблення детальних планів території передбачено 7 млн. грн.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи технічну помилку, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми

реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 6 Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки (таблиця «Перелік завдань і заходів Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024-2025 роки») у графі 7 «Обсяги фінансування, (тис. грн)» слово та цифри «Всього 9 199,0» замінити словом та цифрами «Всього 9 245,0».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» *за поданням директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Володимира Репіка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2023 № 08/231-**1426/ПР**).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій КРИМЧАК, Валентина ПЕЛИХ, Олена ОВРАМЕНКО.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих повідомила присутнім, що за 2023 рік прийнято рішень Київської міської ради щодо прямого продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна на загальну суму 400 271 000 грн. Але, враховуючи розстрочення платежів по деяких об'єктах, на 2024, 2025, 2026 роки виходить по 54 421 000 грн. У вересні на земельних торгах було продано дві земельні ділянки за 38 113 000 грн. Крім того на земельних торгах було продано право оренди п'яти земельних ділянок (без права забудови) за 1 333 558 грн. На сьогодні прогнозні показники від продажу права оренди та права власності на земельні ділянки – 54 029 424 грн. Прийнято рішень по прямому продажу на 8 810 000 грн, по проєктах рішень, які готуються Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), – орієнтовно на 120 523 900 грн, беручи до уваги аналоги продажів подібних земельних ділянок (остаточна сума буде визначена за результутами проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок), по проєктах рішень, які знаходяться на розгляді Київської міської ради, по яких ще не прийнято рішення, – орієнтовно на 59 496 000 грн. Крім того, Департаментом опрацьовуються звернення

юридичних і фізичних осіб з 2007 по 2018 рік, де були сплачені авансові внески, але заходи щодо продажу земельних ділянок не проводилися, оскільки не всі виявили бажання щодо викупу земельних ділянок. Цим юридичним і фізичним особам надсилаються листи з пропозицією повернутися до розгляду питання щодо викупу земельних ділянок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо внесення змін до текстової частини проєкту рішення з урахуванням листа від 15.11.2023 № 08/279/09/90-853, а саме: назву колонки «Розміри орендної плати (у відсотках від нормативної грошової оцінки)» додатка 11 до проєкту рішення «Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)» викласти у такій редакції: «Мінімальні розміри орендної плати (у відсотках від нормативної грошової оцінки)», а також до найменувань видів цільового призначення земельних ділянок / видів економічної діяльності додати:

- ***(код 07.02) графу «Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (крім органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій державної і комунальної форм власності)», встановивши мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;***
- ***(код 08.01) графу «Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нежитлове використання)», встановивши мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;***
- ***(код 08.03) графу «Для іншого історико-культурного призначення (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нежитлове використання)», встановивши мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки.***

ВИРІШИЛИ: ***Внести зміни до текстової частини проєкту рішення, а саме: назву колонки «Розміри орендної плати (у відсотках від нормативної грошової оцінки)» додатка 11 до проєкту рішення «Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)» викласти у такій редакції: «Мінімальні розміри орендної плати (у відсотках від нормативної грошової оцінки)», а також до найменувань видів цільового призначення земельних ділянок / видів економічної діяльності додати:***

- ***(код 07.02) графу «Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (крім органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій державної і комунальної форм власності)», встановивши***

мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;

- ***(код 08.01) графу «Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нежитлове використання)», встановивши мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;***
- ***(код 08.03) графу «Для іншого історико-культурного призначення (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нежитлове використання)», встановивши мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо збільшення доходів бюджету міста Києва на 2024 рік (додаток 1 до рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік») по коду 33010000 кошти від продажу землі - на 2 580 000 000 грн з відповідним внесенням змін до загальної суми доходів та відповідним розподілом видатків.

ВИРІШИЛИ: ***Збільшити доходи бюджету міста Києва на 2024 рік (додаток 1 до рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік») по коду 33010000 кошти від продажу землі - на 2 580 000 000 грн з відповідним внесенням змін до загальної суми доходів та відповідним розподілом видатків.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо збільшення доходів бюджету міста Києва на 2024 рік (додаток 1 до рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік») по коду 18010500 Земельний податок з юридичних осіб - на 600 000 000 грн, по коду 18010700 Земельний податок з фізичних осіб - на 35 000 000 грн, по коду 18010600 Орендна плата з юридичних осіб - на 390 000 000 грн, по коду 18010900 Орендна плата з фізичних осіб - на 14 000 000 грн з відповідним внесенням змін до загальної суми доходів та відповідним розподілом видатків.

ВИРІШИЛИ: ***Збільшити доходи бюджету міста Києва на 2024 рік (додаток 1 до рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024***

рік») по коду 18010500 Земельний податок з юридичних осіб - на 600 000 000 грн, по коду 18010700 Земельний податок з фізичних осіб - на 35 000 000 грн, по коду 18010600 Орендна плата з юридичних осіб - на 390 000 000 грн, по коду 18010900 Орендна плата з фізичних осіб - на 14 000 000 грн з відповідним внесенням змін до загальної суми доходів та відповідним розподілом видатків.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***внести зміни до текстової частини проєкту рішення, а саме: назву колонки «Розміри орендної плати (у відсотках від нормативної грошової оцінки)» додатка 11 до проєкту рішення «Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)» викласти у такій редакції: «Мінімальні розміри орендної плати (у відсотках від нормативної грошової оцінки)», а також до найменувань видів цільового призначення земельних ділянок / видів економічної діяльності додати:***
    - ***(код 07.02) графу «Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (крім органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій державної і комунальної форм власності)», встановивши мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;***
    - ***(код 08.01) графу «Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нежитлове використання)», встановивши мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;***
    - ***(код 08.03) графу «Для іншого історико-культурного призначення (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нежитлове використання)», встановивши мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;***
- ***збільшити доходи бюджету міста Києва на 2024 рік (додаток 1 до рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік») по коду 33010000 кошти від продажу землі - на 2 580 000 000 грн з відповідним внесенням змін до загальної суми доходів та відповідним розподілом видатків;***
- ***збільшити доходи бюджету міста Києва на 2024 рік (додаток 1 до рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік»)***

по коду 18010500 Земельний податок з юридичних осіб - на 600 000 000 грн, по коду 18010700 Земельний податок з фізичних осіб - на 35 000 000 грн, по коду 18010600 Орендна плата з юридичних осіб - на 390 000 000 грн, по коду 18010900 Орендна плата з фізичних осіб - на 14 000 000 грн з відповідним внесенням змін до загальної суми доходів та відповідним розподілом видатків.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***внести зміни до текстової частини проєкту рішення, а саме: назву колонки «Розміри орендної плати (у відсотках від нормативної грошової оцінки)» додатка 11 до проєкту рішення «Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)» викласти у такій редакції: «Мінімальні розміри орендної плати (у відсотках від нормативної грошової оцінки)», а також до найменувань видів цільового призначення земельних ділянок / видів економічної діяльності додати:***
    - ***(код 07.02) графу «Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (крім органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій державної і комунальної форм власності)», встановивши мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;***
    - ***(код 08.01) графу «Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нежитлове використання)», встановивши мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;***
    - ***(код 08.03) графу «Для іншого історико-культурного призначення (з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нежитлове використання)», встановивши мінімальний розмір орендної плати 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;***
- ***збільшити доходи бюджету міста Києва на 2024 рік (додаток 1 до рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік») по коду 33010000 кошти від продажу землі - на 2 580 000 000 грн з відповідним внесенням змін до загальної суми доходів та відповідним розподілом видатків;***
- ***збільшити доходи бюджету міста Києва на 2024 рік (додаток 1 до рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2024 рік») по коду 18010500 Земельний податок з юридичних осіб - на 600 000 000 грн, по коду 18010700 Земельний податок з фізичних осіб - на 35 000 000 грн, по коду 18010600 Орендна плата з юридичних осіб - на 390 000 000 грн, по коду 18010900 Орендна плата з фізичних осіб - на 14 000 000 грн з***

відповідним внесенням змін до загальної суми доходів та відповідним розподілом видатків.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024–2026 роки» *за поданням директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Наталії Мельник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2023 № 08/231-**1425/ПР**).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024–2026 роки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Олена МАРЧЕНКО**

В цьому документі пронумеровано та прошито 12 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *О. Л. Марченко*